

REFERAT Udvalget for Klima, Teknik og Miljø 2022-2025 d. 10-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 10. januar 2023 kl. 19:00

Mødested Lokale 505, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Revision af delegationsplan for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø.....	4
Håndhævelse af bopælspligt.....	7
Helsingevej 7 – dispensation jf. bevarende lokalplan.....	13
Søborg Søvej 12 – dispensation jf. bevarende lokalplan.....	18
Jordforureningsområdet: Region Hovedstadens indsats i 2023 - udkast i høring.....	23
Stianlæg langs Østergade - tillægsbevilling.....	25
Initiativretssag: vintertjeneste.....	28
Sikre Skoleveje - udmøntning 2023.....	33
Navn og skiltning af plads i Helsinge.....	36
Ekstraordinær trafikbestilling 2023 og opstart af Trafikbestilling 2024.....	38
Kystbeskyttelsessag: Skråningsbeskyttelse på Salgårdshøj.....	41
Navngivning af ny vej mellem Græsted og Gilleleje.....	44
Tilladelse til brug af eventpladser på kommunal grund.....	47
Meddelelser.....	50
Elektronisk underskrift af protokol.....	51

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.07.01-P35-1-02

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende dagsorden

Sagsfremstilling

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsorden.

Udvalgsmedlemmer:

Brian Lyck Jørgensen (O), Morten Dahlberg (A), Daniel Frigast (C), Jens Rane Holck (F), Anders Gerner Frost (NG), Jannich Petersen (V), Michael Hemming Nielsen (Ø).

Lovgrundlag

LBK (Kommunestyrelsesloven) nr 47 af 15.01.2019 § 20

Beslutning

1. Dagsorden godkendt

Punkt 2: Revision af delegationsplan for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø

00.01.00-A00-22-22

Resume

Byrådet besluttede en evaluering af den samlede delegationsplan efter et års tid. Byrådet traf beslutningen den 8. marts 2022. Derfor har administrationen forberedt en revision (evaluering og opdatering) af den samlede delegationsplan. Denne sag handler om revision af delegationsplanen for så vidt angår udvalgets funktionsområde og er et led i den samlede evaluering.

Sagen blev behandlet på Økonomiudvalgs mødet den 5. december 2022, hvor det blev besluttet at udsætte behandling af sagen med henblik på, at Udvalget for Klima, Teknik og Miljø kan genbehandle den del af delegationsplanen, som vedrører udvalgets opgaveområde. Supplerende sagsfremstilling indsat med kursiv herunder.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende delegationsplan for udvalgets funktionsområde i overensstemmelse med bilag 1.

Historik

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø, 28. oktober 2022 pkt 153:

1. Anbefalet.

Økonomiudvalget 5. december pkt. 185

Besluttet at udsætte behandling af sagen med henblik på, at Udvalget for Klima, Teknik og Miljø kan genbehandle den del af delegationsplanen, som vedrører udvalget opgaveområde.

Sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling:

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø ønsker at genbehandle delegationsplanen med henblik på at vurdere delegationen for bl.a. planlovens bestemmelser om administration af landzonebestemmelserne.

Nuværende delegation betyder, at udvalget behandler sager om landzonetilladelse, når der er tale om ansøgninger, der har større betydning for ejendommen og naboer/landskabet. Øvrige sager er delegeret til administrationen.

Sager der er særlig aktuelle i øjeblikket er ansøgninger om jordudlæg, hvor administrationen oplever et stigende antal ansøgninger. I ansøgninger om jordudlæg på landbrugsjord foretager administrationen altid en vurdering af, om der er tale om faktiske jordforbedrende tiltag og dermed ansøgninger undtaget fra kravet om landzonetilladelse.

Administrationen foretager vurdering af ansøgningen ud fra følgende: Besigtigelse af området, vurdering af koter for området, historiske GIS-kort, begrundelser for ansøgningen og oplysninger fra landbrugskonsulenter mm.

Såfremt administrationen vurderer, at der er tale om jordforbedring, der i overensstemmelse med planloven ikke kræver landzonetilladelse, får ansøger en afgørelse om dette og projektet kan derefter igangsættes uden yderligere undersøgelser og tilladelser. Den faglige vurdering af, om ansøgningen er til jordforbedring og dermed undtaget kravet om landzonetilladelse, er en administrativ juridisk beslutning, som dermed ikke træffes politisk.

Såfremt administrationen vurderer, at der er tale om en ansøgning om jordforbedring, der rækker udover hvad planlovens undtagelsesbestemmelse foreskriver, så igangsætter administrationen en sagsproces med henblik på evt. landzonetilladelse. En sådan sag vil typisk, iht. gældende delegationsplan, blive forelagt udvalget til beslutning, da der kan være tale om en landzonesag, der er af større betydning for ejendommen og naboer/landskabet.

Såfremt nuværende delegationsplan ændres, så udvalget skal træffe afgørelser i flere sager, vil det betyde en væsentlig længere sagsbehandlingstid på f.eks. landzonesager og ansøgninger om jordudlæg.

Administrationen vurderer, at nuværende delegationsplan giver et sagsflow, hvor administrationen indenfor rimelig tid kan træffe afgørelser, så ansøger ikke oplever en lang sagsbehandlingstid. Tilmed vurderer administrationen, at nuværende delegationsplan giver mulighed for, at udvalgt kan træffe afgørelser i større sager, hvor der er mere vidtrækkende konsekvenser/overvejelser.

For at den skriftlige delegationsplan kan afspejle den gældende arbejdsfordeling mellem byråd, udvalg og administrationen skal dokumentet opdateres regelmæssigt. Opdateringen kan ske på grund af lovændringer eller beslutninger truffet af Byrådet og udvalgene eller som følge af forslag fra administrationen. Delegationsplanen blev senest opdateret i februar 2022 og i den forbindelse blev det aftalt, at de skulle opdateres igen i efteråret 2022 og derefter årligt.

Administrationen anbefaler følgende ændring i delegationsplanen for udvalgets funktionsområde:

- Boligreguleringsloven er ændret til ”Lov om Boligforhold” og har fået nye §§.
- Lov om private Fællesveje kapitel 7, vintervedligeholdelse og renhold §23, samt kapitel 12 §80-82,83, ændres, så delegationen følger Lov om offentlige veje kapitel 8 Snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse §§62-64, og beslutningskompetencen delegeres fra byråd til fagudvalget.

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø besluttede på møde 3. maj 2022, at delegationsplanen ændres, så administrationen kan træffe afgørelser vedr. dispensation inden for vejbyggelinjer udlagt efter vejlovens §40.

Delegationsplanen for Klima, Teknik og Miljø udvalget er vedlagt som bilag 1. Ændringerne er markeret med gult. Når alle udvalg har afgivet bemærkninger på deres funktionsområde forelægger administrationen en samlet sag for Økonomiudvalget og Byrådet.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven, LBK nr. 47 af den 15. januar 2019, §2, stk. 1.

Beslutning

1. Sagen udsat.

Bilag

Bilag 1 til delegationsplan 2022 KTM

Punkt 3: Håndhævelse af bopælspligt

03.01.00-A26-1-21

Resume

I denne sag skal udvalget træffe beslutning om den videre proces i forbindelse med benyttelse af helårshuse i Tisvilde til fritids- eller ferieformål. Det tidligere udvalg Udvikling, By og Land behandlede en sag den 2. november 2021 (pkt. nr. 241), hvor det blev besluttet, at administrationen skulle undersøge omfanget af helårsbeboelse i Tisvilde, der anvendes til andet formål. Tilmed blev det besluttet, at administrationen på baggrund af sin undersøgelse, skulle udarbejde en anbefaling til en evt. yderligere undersøgelse af relevante områder i kommunen og administrationsgrundlag for fremtidig håndhævelse af bopælspligten.

Udvalget valgte på mødet den 29. november 2022 at sende sagen retur til administrationen med henblik på uddybning af mulighederne for håndhævelse i den nye Lov om Boligforhold fra 2022.

Administrationen indstiller til udvalget for Klima, Teknik og Miljø

1. at der ikke foretages yderligere undersøgelser af andre områder i kommunen
2. at nuværende praksis fastholdes

Historik

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø 2022 - 2025, 29. november 2022 pkt. 183:

Udvalget valgt at sende sagen retur til administrationen med henblik på uddybning af mulighederne for håndhævelse i den nye Lov om Boligforhold fra 2022.

Bilag "Kort Tisvilde" er tilføjet i forbindelse med protokolleringen.

Sagsfremstilling

Supplerende sagsfremstilling:

Klima, Teknik og Miljø udvalget ønsker en uddybning af mulighederne for at håndhæve bopælspligten.

Administrationen har tidligere (Udvikling, By og Land 2. november 2021 (pkt. 241)) redegjort for, de tilsyns- og håndhævelsesmuligheder der er i forhold til bopælspligt efter Lov om boligforhold (tidl. Boligreguleringsloven) og Planloven.

Lov om boligforhold indeholder muligheder for at føre tilsyn med- og håndhæve bopælspligten for helårsboliger i kommunen. Manglende overholdelse af loven kan straffes med bøde, ligesom kommunen i nogle tilfælde kan anvise en boligsøgende i kommunen som lejer til en ubeboet helårsbolig.

Loven har dog visse begrænsninger, idet loven ikke finder anvendelse på helårsboliger der de seneste 5 år har været anvendt til midlertidige formål (fx til sommerhusbeboelse), uanset om kommunen har været bekendt hermed. Herudover kan kommunen alene nægte ejer samtykke til anden anvendelse end helårsbeboelse, hvis boligens fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til boligsøgende i kommunen. Er der ikke i kommunen efterspørgsel på lejeboliger, svarende til den stand, beliggenhed og lovligt lejeniveau, som svarer til de omhandlede helårsboliger, vil kommunen som udgangspunkt heller ikke kunne nægte ejeren tilladelse til, at tage boligen i brug til midlertidig benyttelse.

Kommunen kan dog ikke give samtykke til ovenstående, hvis det strider mod anden lovgivning, som f.eks. Planloven eller Byggeloven. Disse love gælder på lige fod med Lov om boligforhold.

Planloven kan anvendes til at håndhæve bopælspligten, når en lokalplan eller en byplanvedtægt beskriver, at et område skal anvendes til "helårsbeboelse". Lokalplanerne giver ikke kommunen ret til at kræve, at en ejer rent faktisk tager bopæl i sin bolig og tilmelder sig folkeregisteret på boligens adresse. En folkeregistertilmelding kan være bevis på, at boligen ikke anvendes bare til ferie- og fritidsformål, men kan altså ikke kræves. En lokalplan kan således alene anvendes til at undgå, at boliger til helårsbeboelse (i strid med lokalplanen) anvendes til ferie- og fritidsformål. Efter planloven er det muligt at give et påbud om ophør med en anvendelse i strid med en lokalplans bestemmelser, dvs. påbyde et omgående ophør med boligens anvendelse til ferie- og fritidsformål – ejer må derfor alternativt lade boligen stå tom. Anvendelsen af en bolig i strid med en lokalplan, og en eventuel overtrædelse af et påbud, udgør en strafbar handling, som kan straffes med såvel bøder som dagbøder.

Den mest effektive mulighed for håndhævelse af bopælspligten er således en kombination af Lov om boligforhold og Planloven. Det betyder at en løsning kunne være, at udarbejde lokalplaner i de områder, hvor kommunen ønsker at håndhæve bopælspligten, hvor der ikke i forvejen eksisterer en lokalplan, som påbyder anvendelse af boliger til helårsbeboelse. Det bemærkes at nye lokalplaner kun vil være gældende for fremtidige forhold, og derfor ikke for de helårsboliger der på nuværende tidspunkt ikke er helårsbeboet.

I flere af kommunens kystbyer og mindre byer gælder ældre bygningsvedtægter (og ikke lokalplaner), som alene er gældende for så vidt angår zonebestemmelser, men ikke for hvilke anvendelse ejendommene beliggende i området skal have. I disse områder vil håndhævelsesmulighederne for bopælspligten derfor være meget begrænsede.

Som allerede nævnt, er det op til den enkelte kommune at udarbejde en praksis for, hvordan tilsynet med bopælspligten skal varetages i praksis. Gribskov Kommune foretager ikke aktivt tilsyn, dvs. kommunen trækker ikke lister fra CPR over tilmelding af folkeregisteradresse på helårsboliger i kommunen. De sager kommunen behandler sker hvor kommunen bliver gjort opmærksom på et muligt ulovligt forhold iht. Lov om Boligforhold eller Planloven, hvor en helårsbolig ikke er beboet. Det vil oftest være tilfældet hvor kommunen modtager en konkret anmeldelse, eller hvor kommunen på anden måde bliver opmærksom på, at en bopælspligtig adresse identificeres uden folkeregistertilmeldte personer. Denne praksis er på linje med bl.a. det tilsyn kommunen foretager i sager om ulovlige forhold i byggesager, herunder forhold i strid med gældende lokalplaner m.fl.

Bornholms model

Administrationen har været i dialog med Bornholms Regionskommune for at undersøge kommunens praksis. Bornholm har valgt en særlig model for deres håndhævelse af bopælspligten. På Bornholm er der udarbejdet en lokalplan hvorefter der i 8 større udvalgte byer er bestemt, at anvendelse skal være helårsbeboelse. I de 8 byer føres der aktivt tilsyn med bopælspligten efter både Lov om Boligforhold og Planloven. Det betyder at der trækkes lister over folkeregistertilmeldinger i de pågældende byer, for at tjekke om der er tilmeldt folkeregisteradresser på ejendommene. På resten af øen håndhæves bopælspligten ikke.

Herudover er der pågået et større arbejde med inddragelse af borgerforeninger, mæglere, politi mv. På Bornholm er der afsat mellem 2 ½ - 3 årsværk til opgaven, herunder til en juriststilling og en administrativ stilling, der har opgaven med tilsyn og håndhævelse af bopælspligten. Det fremgår tillige, at der er tale om et arbejde der er pågået over flere år, og at baggrunden herfor bl.a. skyldes at der er tale om en ø hvor mange beboere har arbejde på fastlandet, hvilket giver nogle særlige demografiske udfordringer i forhold til at bevare helårsbeboelserne på øen.

Sammenfatning

En forudsætning for at anvende en mere aktiv håndhævelsesform i Gribskov Kommune er, at der afsættes ressourcer til en større undersøgelse af behovet for tilsyn med bopælspligt i kommunen, herunder i hvilke byer/dele af kommunen der er et sådan behov. I den forbindelse skal det undersøges om plangrundlaget i de pågældende byer er til stede for en effektiv håndhævelse, og endelig skal der afsættes ressourcer til løbende tilsyn- og håndhævelse af bopælspligten.

Administrationen kan ikke for nuværende opgøre hvor mange ressourcer en sådan undersøgelse vil kræve. På baggrund af de tal administrationen har fået fra Tisvilde, er det dog administrationens vurdering, at en sådan undersøgelse og et evt. aktivt tilsyn med bopælspligten, vil medføre et uforholdsmæssigt stort ressourceforbrug i forhold til omfanget af helårsboliger der ikke anvendes til helårsbeboelse i kommunen.

Tidligere sagsfremstilling:

Administrationen har undersøgt omfanget af helårsbeboelser i Tisvilde, der anvendes til andet formål, ved at sammenkøre forskellige registreringer. Administrationen har fundet frem til 15 boliger, som anvendes til andet formål end helårsbeboelse. Der er 579 ejendommen i postnummer Tisvildeleje, Dette svarer til, at 2 % af helårsejendommene i Tisvildeleje anvendes til andet formål.

I 2016 fremlagde administrationen en sag for det daværende Plan- og Miljøudvalg, hvoraf det fremgik, at de fleste kommuner i København og omegn har en procentandel på 2-3 % helårsboliger der anvendes til andet formål. Udvalgssagen orienterede endvidere om, at Tisvilde i 2015 havde en andel på 5,5 %.

Ud af de 15 ejendomme der er fundet, er kun 4 af dem omfattet af en lokalplan, de resterende ejendomme er enten omfattet af gamle byplanvedtægter eller ikke reguleret.

Planloven kan anvendes til at håndhæve bopælspligten, når en lokalplan eller en byplanvedtægt beskriver, at et område skal anvendes til "helårsbeboelse". I Tisvilde gælder det kun den del af Tisvilde Hovedgade, der er omfattet af Lokalplan 72.99. Resten af Hovedgaden og Tisvilde Bygade er omfattet af en gammel Bygningsvedtægt, der udelukkende beskriver zonebestemmelserne og ikke anvendelsesbestemmelserne (se kortprint vedhæftet). Det betyder, at Planloven kun kan bruges til at håndhæve bopælspligten for de ejendomme, der er beliggende i området for lokalplan 72.99 og få andre mindre lokalplaner i området der regulerer beboelsesområder.

Lov om boligforhold kan anvendes i den øvrige del af Tisvilde området, som ligger udenfor lokalplaner dog med en undtagelse: Hvis det viser sig at en helårsbolig i den del af byen, samtidig har været ubeboet de sidste 5 år, kan heller ikke Lov om Boligforhold anvendes, og så kan kommunen reelt ikke gøre noget ved, at boligen anvendes til fritidsformål.

Formålet med Lov om Boligforhold (tidligere Boligregulerings loven) kapitel 1 er, at sikre at kommunens boliger bliver udnyttet og at den samlede boligmasse ikke formindskes. Dette sker bl.a. ved at stille krav om bopælspligt for helårsbeboelse. Loven foreskriver, at ejeren af en bolig der i en lokalplan er fastlagt til helårsbolig, skal sørge for, at boligen tages i brug til helårsbeboelse. Bliver en bolig, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til helårsbeboelse, ledig, skal ejeren sørge for, at den fortsat benyttes til beboelse. En bolig anses for ledig, når den ikke er udlejet til eller ikke benyttes til beboelse. Har en bolig været ledig i mere end 6 uger, skal ejeren foretage anmeldelse af den ledige bolig til kommunen. Kommunen kan anvise en boligsøgende, til hvem ejeren straks er pligtig at udleje boligen til.

Begrebet bopælspligt findes ikke i lovgivningen, men anvendes i daglig tale om boliger, som er omfattet af Lov om Boligforhold. Bopælspligt kan kort defineres som ejerens pligt til at sørge for, at hans beboelsesejendom er beboet hele året. I praksis er det anerkendt, at hvis en ejendom anvendes 180 døgn om året, så er bopælskravet opfyldt. Bopælskravet kan dog også være opfyldt, hvis ejendommen er ejers eneste bolig i Danmark, men hvor ejer arbejder i udlandet og derfor opholder sig færre end 180 døgn om året i Danmark.

Det er administrationens opfattelse, at der indtil nu ikke har været indikation af, at bopælspligten generelt ikke overholdes i Gribskov Kommune. Kommunen foretager ikke aktivt tilsyn, dvs. kommunen trækker ikke lister fra CPR over tilmelding af folkeregisteradresse på helårsboliger i kommunen.

De sager kommunen behandler sker, hvor kommunen bliver gjort opmærksom på et muligt ulovligt forhold iht. Lov om Boligforhold eller Planloven, hvor en helårsbolig ikke er beboet. Det vil oftest være tilfældet hvor kommunen modtager en konkret anmeldelse, eller hvor kommunen på anden måde bliver opmærksom på, at en bopælspligtig adresse identificeres uden folkeregistertilmeldte personer.

Administrationen har følgende praksis:

1. Når der er modtaget en anmeldelse, eller hvis en bopælspligtig adresse er identificeret uden folkeregistertilmeldte personer, kontaktes ejeren skriftligt.
2. Svarer ejeren, vurderer administrationen sagen på baggrund af de afgivne oplysninger, og der indhentes evt. supplerende oplysninger i sagen, enten fra ejer selv eller fra forsyningsselskabet. Svarer ejer ikke, indhentes der altid oplysninger fra ejers forsyningsselskab.
3. På baggrund af de tilgængelige oplysninger foretager administrationen herefter en konkret og individuel vurdering i sagen.
4. Sagen henlægges, hvis det vurderes, at bopælspligten overholdes.
5. Hvis administrationen vurderer, at bopælspligten ikke overholdes, udarbejdes der en partshøringsskrivelse til ejeren. Det fremgår af skrivelsen, hvilken afgørelse kommunen agter at træffe, herunder hvilke regler, kommunen vurderer, at ejeren ikke overholder.
6. Med afsæt i ejerens svar foretages på ny en konkret og individuel vurdering af sagen. Har ejeren fremlagt nye oplysninger i sagen, der dokumenterer, at bopælspligten har været overholdt, kan sagen henlægges.

7. Svarer ejeren ikke eller kommer ejeren ikke med nye oplysninger i sagen, der dokumenterer at bopælspligten har været overholdt, træffes der afgørelse i sagen.

8. Herefter er der to spor i sagen;

- spor A, den konstaterede ulovlighed oversendes til politiet med henblik på, at ejeren af ejendommen får en bøde for overtrædelse af Lov om Boligforhold,
- spor B, opfølgning på, at forholdet lovliggøres såfremt det fremgår af en eventuel lokalplan, at området / ejendommen er omfattet af bopælspligt

Vedrørende spor A udarbejdes der en politianmeldelse med samtidig orientering til ejeren om anmeldelsen. Formålet er at få sanktioneret overtrædelsen af Lov om Boligforhold, så der opnås en generel præventiv effekt på bopælspligtsområdet. I sager hvor der ikke har været tilmeldt folkeregisteradresse på ejendommen i mere end 5 år, vil forholdet ikke kunne håndhæves efter Lov om Boligforhold, men alene efter Planloven såfremt det fremgår af en eventuel lokalplan, at området / ejendommen er omfattet af bopælspligt (spor B).

Vedrørende spor B får ejer 8 uger til at lovliggøre forholdet, dvs. til at overholde bopælspligten iht. anvendelsesbestemmelsen i lokalplan. Overholdes bopælspligten herefter sættes ejendommen på en observationsliste. Kommunen følger løbende op på observationslisten, indtil der er sikkerhed for, at bopælspligten overholdes, eller sagen skal genoptages, jfr. nedenfor.

- Overholdes bopælspligten fortsat ikke efter 8-ugers fristen – eller hvis lovliggørelsen indikerer proforma overholdelse – udstedes der i henhold til Planlovens § 51, stk. 3, udstede et påbud der hindrer, at ejer i strid med Lov om Boligforhold og Planloven fortsat benytter ejendommen til midlertidige formål, herunder ferie- og fritidsformål.
- Overholdes påbuddet ikke, sendes der en ny anmeldelse til politiet vedrørende ”gentagelse af ulovligheden”, med det formål at ejer får en skærpet bødestraf og derefter overholder bopælspligten på ejendommen.

Hvis ejer fortsætter med at benytte ejendommen i strid med Lov om Boligforhold og Planloven, trods to bøder, vil der i sidste ende blive anmeldt en tredje sag til politiet med det formål, at ejer idømmes dagbøder ind til bopælspligten overholdes.

Ovenstående procedure kan afviges, hvis det drejer sig om sager, hvor ejer i strid med lovgivningen tjener penge på at udleje boligen. Her kan der også foretages anmeldelse til Erhvervsministeriet ligesom politiet kan anmodes om at rejse en sag, der fører til konfiskation af den ulovlige gevinst.

Da plangrundlaget i kystbyerne ofte er varierende i alder og udformning, vil der være steder hvor der ikke findes et plangrundlag der tilsiger anvendelse som ”helårsbolig”. Her vil det ikke være muligt at håndhæve bopælspligten efter Planloven.

Kommunen har for nyligt af Planklagenævnet fået stadfæstet en afgørelse om at bopælspligten ikke er overholdt iht. Planloven, og at der ikke er grundlag til at dispensere herfra i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Planklagenævnet udtaler generelt, at dispensation fra en anvendelsesbestemmelse kun kan gives i ganske særlige tilfælde, hvis der er tale om en anvendelse, som ligger meget tæt på den umiddelbart tilladte. Herudover fastslår Planklagenævnet, at en anvendelse til ferie- og fritidsformål, er en anvendelse, som ikke ligger meget tæt på anvendelse til helårsbeboelse. Afgørelsen bekræfter således kommunens procedure for håndhævelse af bopælspligten efter Planloven. Næste skrift i den konkrete sag, er derfor spor B. I den konkrete sag har boligen ikke været anvendt til helårsbeboelse de seneste 5 år, hvorfor bopælspligten ikke kunne håndhæves efter Lov om Boligforhold, men alene efter Planloven.

Administrationen vil opstarte proces, med at gennemgå de 15 ejendommen, for at undersøge, om der forligger forhold, hvor enten Planloven eller Lov om Boligforhold kan tages i brug for at håndhæve bopælspligten.

Såfremt flere af kommunens områder skal undersøges, vil det kræve et særligt fokus og særlig prioritering frem for andre opgaver og nuværende prioriteringer i administrationen, da der vil være tale om et tidskrævende arbejde.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der ikke er grundlag for at ændre kommunens praksis på området og administrationen dermed følger den beskrevne praksis. Tilmed vurderer administrationen, at der ikke er grundlag for at foretage yderligere undersøgelser af andre områder i kommunen, da det vurderes, at manglende overholdelse af bopælspligten ikke er udbredt i så stor et omfang, at det kan kræve yderligere ressourcefrigørelse.

Lovgrundlag

Lov om boligforhold 342 af 22/03/2022

Økonomi

Sagen har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser for Gribskov Kommune

Beslutning

1. - 2. Ikke tiltrådt,

Et enigt udvalg besluttede at bede administrationen om at gennemføre et pilotprojekt indenfor lokalplan 72.99, hvor håndhævelse af bopælspligt gennemføres. Pilotprojektet afrapporteres til udvalget.

Bilag

Bilag Kort Tisvilde

Punkt 4: Helsingevej 7 – dispensation jf. bevarende lokalplan

01.02.05-P25-27-22

Resume

I denne sag skal udvalget for Klima, Teknik og Miljø tage stilling til lovliggørelsen af tre forhold på Helsingevej 7, Annisse, som ikke er i overensstemmelse med den bevarende lokalplan for Gl. Annisse. Lovliggørelsen af de tre forhold vedrører; skiltning, fældningen af et bevaringsværdigt træ og et fast hegn.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø:

1. at der gives dispensation fra lokalplan 69.99, § 8.2 til at de nuværende skilte på ejendommen kan bibeholdes, på følgende vilkår:
 - a) at der ikke opsættes flere eller større skilte, end de nuværende, på ejendommen.
 - b) at skiltningen alene vedrører aktiviteter i relation til ejendommens fysiske butik og café.
 - c) at de fritstående skilte mod Helsingevej fjernes når butikken og caféen holder sæson-lukket.
2. at der gives dispensation fra lokalplan 69.99, § 9.1 til retlig lovliggørelse af fældningen af det bevaringsværdige træ, på følgende vilkår:
 - a) at der på samme placering som det tidligere bevaringsværdige kastanjetræ, genplanter et nyt kastanjetræ.
3. at der gives dispensation fra lokalplan 69.99, § 9.3 til retlig lovliggørelse af det faste hegn rundt om ejendommens køkkenhave.

Sagsfremstilling

Ejer søger om dispensation fra den bevarende lokalplan til lovliggørelsen af tre forhold på ejendommen. Lovliggørelsen af de tre forhold vedrører; skiltning, fældningen af et bevaringsværdigt træ og et fast hegn.

Der er, udover de tre ovenstående dispensationer også søgt om en dispensation fra lokalplanen, som det efter administrationens vurdering, hverken er muligt at give eller nødvendigt at give. Ejer har søgt om en dispensation til løbende reparationer af det faste hegn rundt om stuehusets have, primært etableret i skel mod Helsingevej og mod ejendommens indkørsel til stuehuset (ansøgningen er vedlagt som bilag). Det er administrationens vurdering, at de gennemførte reparationer af det faste hegn mod Helsingevej ikke kræver en dispensation fra lokalplan 69.99, § 9.3, da det faste hegn mod Helsingevej har stået på ejendommen siden 1950'erne og derfor må betragtes som eksisterende lovligt forhold. Skulle ejer på et senere tidspunkt ønske at udskifte dette faste hegn med et andet fast hegn, kræver dette en dispensation fra lokalplanen, hvilket administrationen har oplyste ejer om den 22. oktober 2022.

Ejendommen

Ejendommen er et firelænget gårdanlæg, ved navn Garbolund, med fire omkringlæggede større og mindre bygninger. Det bevaringsværdige stuehus og den bevaringsværdige trelænget bygning til landbrugsdrift er i BBR registreret med opførelsesåret 1861. Derudover er der en bevaringsværdig lade med opførelsesåret 1905 registreret i BBR, en ikke bevaringsværdig anden bygning til landbrug med opførelsesåret 1861 registreret i BBR, en mindre ikke bevaringsværdig bygning til industri med opførelsesåret 1952 registreret i BBR og en mindre ikke bevaringsværdig bygning som ikke er registreret i BBR. Administrationen vil i forbindelse med den videre sagsbehandling, meddele ejer, at BBR skal opdateres.

Lokalplan 69.99 Bevarende lokalplan for Gl. Annisse

Ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan 69.99 og ligger i delområde B1, som er bestemt til helårsbeboelse, offentlige formål, mindre lokalebutikker og ikke-forurenede erhvervsformål.

Lokalplanen blev vedtaget i 2001. Formålet med lokalplanen er bl.a.: *"At bevare og styrke hovedtrækkene i landsbymiljøets bebyggelse, beplantning, bebyggelsesmønster og offentlige rum."*

Det følger af lokalplanens § 6.1, Bevaring af bebyggelse, som er gældende for delområde B1: *"De på kortbilag 3 med sort markerede bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Byrådets tilladelse, jf. § 8."*

Det skal bemærkes at ejendommen, Helsingevej 7, på kortbilag 3, er markeret med sort som bevaringsværdig bygning.

Det følger af lokalplanens § 8.2, Bebyggelses yder fremtræden, som er gældende for delområde B1, B2 og B3: *"Skiltning og reklamering må ikke finde stede. Dog kan Byrådet give tilladelse til, at der på butiksfacader i område B1 opsættes en diskret skiltning med påmalede eller løse enkeltbogstaver med en max højde på 0,4 m. Butiksfacader må ikke fremhæves ved hjælp af særlige facadebeklædning eller maling. Skiltning, butiksvinduer og facadekarakter skal respektere bygningens oprindelige arkitektur. Butiksvinduer må ikke tildækkes eller afblændes."*

Det følger af lokalplanens § 9.1, Ubebyggede arealer og beplantning, som er gældende for delområde B1, B2 og B3: *"Den på kortbilag 3 markerede beplantning, herunder enkeltstående træer, må ikke fjernes uden Byrådets godkendelse. **

**Tilladelse til fjernelse af bevaringsværdig beplantning vil primært blive givet med henblik på nyplantning af udlevede/syge vækster."*

Det skal bemærkes, at der på ejendommen, Helsingevej 7, på kortbilag 3, er markeret to bevaringsværdige træer, hvor af denne ansøgning vedrører det ene bevaringsværdige træ.

Det følger af lokalplanens § 9.3, Ubebyggede arealer og beplantning, som er gældende for delområde B1, B2 og B3: *"Alle hegn skal etableres som levende hegn, der vedligeholdes efter reglerne i den til enhver tid gældende Hegnslov."*

Baggrund for sagen

I forbindelse med sagsbehandlingen af en anden sag i området, blev administrationen opmærksom på de ulovlige forhold på ejendommen. Administrationen valgte derfor at partshøre ejerne af ejendommen i perioden fra 09. september 2022 til 23. september 2022. På baggrund af svaret på partshøringen foretog administrationen en besigtigelse af ejendommen den 13. oktober 2022. Efter besigtigelsen valgte ejer at søge dispensation fra lokalplanen til bibeholdelse af de forhold, som ikke er i overensstemmelse med lokalplanen.

Lovliggørelse af skiltning

Der søges dispensation fra lokalplanens bestemmelser om skilte, da skiltning og reklamering ifølge lokalplanen som udgangspunkt ikke er tilladt. Dog er der i lokalplanen givet mulighed for, at der kan opsættes skilte, men kun i delområde B1 og med følgende udformning, at der i forbindelse med butiksfacader kan være diskrete skilte. Diskret vil sige skilte der er påmalede eller har løse enkeltbogstaver, samt at skiltene har en max højde på 0,4 meter. Formålet med lokalplanens bestemmelser om skiltning er, at butiksfacader skal respektere bygningens oprindelige arkitektur.

De ansøgte skilte er opsat uden tilladelse, alle skilte er højere end 0,4 meter og antallet og størrelsen af skiltene gør at de ikke virke diskrete. Det er derfor administrationens vurdering, at skiltene kræver en dispensation fra lokalplanens § 8.2.

I ansøgningen (se bilag) gør ansøger opmærksom på, skiltene er nødvendige for at kunne opretholde den butiks- og cafédrift, som udvalget for Klima, Teknik og Miljø på sit møde den 31. maj 2022 valgte at give landzonetilladelse til. Ansøger fremfører også, at skiltene er forsøgt givet et håndholdt udtryk, der passer godt til de bevaringsværdige bygninger.

Det er administrationens vurdering, at de ansøgte skilte ikke er ødelæggende for oplevelsen af lade-bygningens (butikkens) oprindelige arkitektur. Derved kan skiltningen, hvis den ikke tager et yderligere omfang, siges at tage behørigt hensyn til bevaringen af bebyggelsen. Det er ligeledes administrationens vurdering, at karakteren af det ulovlige forhold ikke i sig selv taler for en fysisk lovliggørelse, da ansøger i år fik landzonetilladelse til at drive butik og café i ejendommens eksisterende bygninger og det derfor følger naturligt heraf, med en vis form for skiltning på ejendommen. Det vil således være den mest proportionale løsning, at give en retslig lovliggørelse af skiltningen på ejendommen. Det er administrationens vurdering, at dispensation kun i begrænset omfang vil skabe en uønsket præcedens i lokalplansområdet, da der indenfor delområde B1 kun er begrænset mulighed for yderligere butikker og caféer.

Lovliggørelse af fældningen af det bevaringsværdigt træ

Der søges dispensation fra lokalplanens bestemmelser om bevaring af beplantning, herunder enkeltstående træer, da det bevaringsværdige kastanjetræ er fældet uden tilladelse. Det er i en note til lokalplanens § 9.1, indskrevet at tilladelse til fjernelse af bevaringsværdig beplantning primært vil blive givet med henblik på nyplantning af udlevede/syge vækster. Da det bevaringsværdige træ blev fældet i 2015, uden dispensation fra lokalplanen, kræver fældningen derfor en lovliggørende dispensation fra lokalplanens § 9.1.

I ansøgningen (se bilag) gøre ansøger opmærksom på, at kastanjetræet i 2015 blev ramt af en sygdom, der gjorde det nødvendigt at fjerne trækronen og at ansøger desværre ikke var opmærksom på, at fældningen krævede en dispensation fra lokalplanen. Kastanjetræets stamme er blevet fjernet i løbet af i år og der er nu kun en mindre træstub tilbage af kastanjetræet.

Det er administrationens vurdering, at det bevaringsværdige træ udgjorde en vigtig del af det bevaringsværdige gårdanlæg. Der er på lokalplanens kortbilag 3 indtegnet to bevaringsværdige træer, der flankerer gårdanlæggets indkørsel. Det er administrationens vurdering, at disse to træer oprindeligt, sandsynligvis ved gårdens opførelse i 1800-tallet, har dannet en allé langs indkørslen (om der oprindeligt var træer på begge sider af indkørslen, eller kun på den ene side, vides ikke). Det er på den baggrund administrationens vurdering, at hensynet til bevaring af gårdanlæggets og landsbymiljøets samlede helhed, gøre det proportionalt at sætte vilkår om genplantning af træet. Det skal dog bemærkes, at der alene er hjemmel i lokalplanens § 9.1 til at fastsætte, at en genplantning skal finde sted med samme træart. Der er ikke i § 9.1 hjemmel til at fastsætte, hvilken alder eller størrelse en evt. genplantning af træet skal ske med.

Det er administrationens vurdering, at der vil kunne skabes en uønsket præcedens i området, hvor bevaringsværdige træer kan fældes og vigtige landskabsarkitektoniske bevaringsværdier gå tabt, hvis der ikke stilles krav om genplantning. Der hvor den bevaringsværdige beplantning indgår i en større bevaringsværdigt helhed, som for eksempel alléer. Administrationen finder det således proportionalt, set i forhold til karakteren af det ulovlige forhold, at kræve fysisk lovliggørelse ved krav om genplantning af et træ.

Lovliggørelse af faste hegn

Der søges dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, at alle hegn skal etableres som levende hegn. Lokalplanens § 9.3 er formuleret således, at den gælder for alle hegn uanset om hegnet står i skel eller midt på grunden. Da det faste hegn, der omkranser havebede/køkkenhave, blev etableret uden dispensation fra lokalplanen, kræver det faste hegn derfor en lovliggørende dispensation fra lokalplanens § 9.3. I ansøgningen (se bilag) gøre ansøger opmærksom på, at det faste hegn er et pindestakit der omkranser havebede/køkkenhave. Ansøger oplyser, at pindestakittet har en længde på ca. 60 meter og en højde på ca. 0,95 meter.

Det er administrationens vurdering, at udformningen af pindestakit (se bilag) passer godt ind i det bevaringsværdige gårdanlæg. Pindestakit består af små ubehandlet rafter, som bliver holdt sammen af jerntråde, det faste hegn fremstår dermed ikke massivt og det vurderes, at hegnets materiale gør, at hegnet faldet godt ind med det omgivende landskab og de bevaringsværdige bygninger. Det er administrationens vurdering, at det ikke vil være proportionalt at kræve hegnet omkring ejendommens havebede/køkkenhave fysiske lovliggjort, da karakteren af det ulovlige forhold vurderes af mindre betydning, samt at der ikke er nogle bevaringshensyn der tale for en fysisk lovliggørelse. Dog er det administrationens

vurdering, at en dispensation godt kan skabe en uønsket præcedens, hvad angår faste hegn som ikke er placeret i vejskel. En eventuel dispensation vil derfor kunne åbne for flere sammenlignelige faste hegn i lokalplanens område.

Bemærkninger fra Museum Nordsjælland

Museum Nordsjælland har i forbindelse med lovliggørelsessagen indsendt følgende bemærkninger:

"Ift. træet: Det fremgår ikke, om der er tale om hestekastanje eller ægte kastanje. Normalt ville vi anbefale nyplantning af samme træart, men særligt hvis der er tale om hestekastanje, er der p.t. flere træsygdomme i omløb, der betyder at genplantning kan være uhensigtsmæssig."

"Ift. hegnet: selvom hegnet er etableret i 1950'erne, før den bevarende lokalplans udfærdigelse, vil det være anbefalelsesværdigt at etablere levende hegn som nævnt i lokalplanen, i forbindelse med evt. fremtidige, større reparationsarbejder."

Museum Nordsjælland refererer her til det faste hegn, mod Helsingevej og ejendommens indkørsel, som ikke kræver dispensation fra lokalplanen.

"Vi har fra Museets side ingen indvendinger imod den skitserede skiltning."

Administrationen har følgende bemærkninger til Museum Nordsjællands bemærkninger vedrørende genplantning:

Det er administrationens vurdering, at genplantningen af det bevaringsværdige træ i samme træart, som det oprindelige træ, vil være et vigtigt bidrag til oplevelsen af det bevaringsværdige landsbymiljø, samt at alléen er et vigtigt landskabsarkitektonisk element i Gl. Annisse. Der er, som Museum Nordsjælland skiver, en træsygdom i omløb der rammer kastanjetræer. Men det er administrationens naturfaglige vurdering, at der godt kan genplantes et nyt kastanjetræ, da sygdommen fortrinsvist rammer ældre træer og at det er ca. 7 år siden, det syge træ blev fældet, og at det derfor må formodes at de insekter der forårsager denne sygdom i træets blade ikke længere er tilstede.

Naboorientering

Sagen har været i naboorientering hos de to orienteringsberettigede lokalforeninger; Annisse Lokalråd og Annisse Borger og Grundejerforening i perioden 18. november 2022 til 02. december 2022. Annisse Lokalråd og Annisse Borger og Grundejerforening, er ikke vendt tilbage med et svar på naboorientering.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at dispensationerne til lovliggørelse af skiltning, fældningen af et bevaringsværdigt træ og det faste hegn ikke vil være i strid med lokalplanens formål, anvendelsesbestemmelser og øvrige bestemmelser.

Lovgrundlag

Planloven, LBK nr. 1157 af 01-07-2020, § 19.

Lokalplan 69.99 - Bevarende lokalplan for Gl. Annisse.

Økonomi

Sagen har ikke direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Det er administrationens vurdering, at forholdet er af underordnet betydning for naboerne og at sagen derfor ikke skal sendes i hverken naboorientering eller partshøring hos naboerne.

De orienteringsberettigede lokalforeninger er blevet naboorienteret i sagen.

Beslutning

1. - 3. Tiltrådt

Bilag

Historiske luft- og skråfoto

Luft- og skråfoto

dispensationsansøgning Helsingevej 7_1

Fotos fra besigtigelsen

Punkt 5: Søborg Søvej 12 – dispensation jf. bevarende lokalplan

02.34.02-G01-650-22

Resume

I denne sag skal udvalget for Klima, Teknik og Miljø tage stilling til opførelsen af en tilbygning på 28 m² og et nyt tagvindue på Søborg Søvej 12. Ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan for Søborg Landsby. Tilbygningen ønskes opført i samme stil som det eksisterende enfamilieshus, hvilket kræver en række dispensationer fra lokalplanen. Derudover ønskes etableret et nyt tagvindue i det eksisterende enfamilieshus, hvilket ligeledes kræver en dispensation fra lokalplanen.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø:

1. at der gives dispensation fra lokalplan 44.5, § 7.1 til etablering af et nyt tagvindue, identisk med eksisterende tagvinduer, i det eksisterende enfamilieshus.
2. at der gives dispensation fra lokalplan 44.5, § 7.2 til at tilbygningen får en maksimal facadehøjde 3,195 meter.
3. at der gives dispensation fra lokalplan 44.5, § 7.5 til at tilbygningens gavltrekant kan males grå, som gavlene på det eksisterende enfamilieshus.
4. at der gives dispensation fra lokalplan 44.5, § 7.9 til at tilbygningens tag kan beklædes med røde betontagsten, som taget på det eksisterende enfamilieshus.
5. at der gives dispensation fra lokalplan 44.5, § 7.9 til at tilbygningens tagrender og nedløb kan udføres af hvid plast, som tagrender og nedløb på det eksisterende enfamilieshus.

Sagsfremstilling

Ansøger søger om opførelsen af en tilbygning på 28 m² og et nyt tagvindue på en ejendom omfattet af den bevarende lokalplan for Søborg Landsby. Ved opførelsen af tilbygningen vil enfamilieshuset få et samlet boligareal på 224 m² og en bebyggelsesprocent på 19,1 %. Da tilbygningen ønskes opført som en naturlig forlængelse af det eksisterende enfamilieshus, kræver dette dispensationer fra lokalplanens bestemmelser om facadehøjde, farve på gavlen, tagmateriale og tagrender og nedløbsrør. Derudover ønskes etableret et nyt tagvindue i det eksisterende enfamilieshus, hvilket ligeledes kræver en dispensation fra lokalplanens bestemmelser om bevaring af bebyggelse.

Ejendommen

Enfamilieshuset er i BBR registreret med opførelsesåret 1997 og som til- og ombygget i 2007. Enfamilieshuset er på 196 m² i en etage med udnyttet tagetage. Ud over enfamilieshuset er der på ejendommen et udhus, som ikke er registreret i BBR. Administrationen vil i forbindelse med den videre sagsbehandling meddele ejer, at BBR skal opdateres.

Før lokalplanens vedtagelse i 2003, blev der i 1997 givet byggetilladelse til et enfamilieshus på 130 m² i en etage med udnyttet tagetage. I 2006 blev der givet dispensation fra lokalplanen til lovliggørelse af 5 tagvinduer og tilladelse til lovliggørelse af 66 m² udnyttet tagetage, så enfamilieshusets samlede boligareal derved kom op på 196 m². I 2012 blev der givet dispensation fra lokalplanen til udskiftning af vinduer og døre, samt fransk altaner i enfamilieshusets to store gavle.

Lokalplan 44.5 - Bevarende lokalplan for Søborg Landsby

Ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan 44.5 og ligger i delområde J, som er bestemt til jordbrugsformål. Lokalplanen blev vedtaget i 2003. Formålet med lokalplanen er bl.a., *"At sikre Søborg landsbys identitet karakteriseret ved en unik landskabelig placering og velbevaret landsbymiljø."* og *"At ny bebyggelse opføres i et materialevalg, og får en udformning og placering som indpasser sig i landskabet og den eksisterende bymæssige struktur."*

Det følger af lokalplanens § 7.1, Bevaring af bebyggelse i delområde B1 og J: *"I delområderne B1 og J må bebyggelse ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Byrådets tilladelse."*

Det skal bemærkes, at bestemmelsen gælder for alle bygningsændringer. Der er tale om en kompetencenorm, som betyder, at alle nedrivninger, nybyggeri og ombygninger særskilt skal godkendes af Byrådet.

Det følger af lokalplanens § 7.2, Delområde B1: *"Facadehøjde for beboelsesbygninger må ikke overstige 3 m, og den samlede bygningshøjde må maks være 7 m."*

Det følger af lokalplanens § 7.5, Facader: *"Gavle skal udføres som andre facader eller fremstå med gavltrekanter i træ. Gavltrekanter må kun beklædes med brædder i en på to, i samme farvenuance som facade eller som sorttjæres eller behandles med mørkebrun eller sort imprægneringsvæske."*

Det følger af lokalplanens § 7.9, Tage: *"På hovedhuse skal tage enten udføres med strå, røde, mørkegrå/blå vingetegl eller skiffer. Grå cementskifer må ligeledes anvendes."*

Det følger af lokalplanens § 7.9, Tage: *"Tagrender og nedløb skal udføres i zink."*

Tagvindue

Der søges dispensation til etableringen af et nyt tagvindue i det eksisterende enfamilieshus. Tagvinduet vil blive magen til enfamilieshusets øvrige tagvinduer og vil skulle betjene toilettet på ejendommens første sal. Etableringen af tagvinduet kræver en dispensation fra lokalplanens § 7.1 der vedrører bevaring af bebyggelse, da bebyggelse inden for delområde B1 og J ikke må ombygges eller på anden måde ændres uden tilladelse.

I ansøgningen gør ansøger opmærksom på, at det nye tagvindue placeres i plan med tagbeklædning, at boligarealet ikke udvides ved etableringen af tagvinduet, samt at tagvindue er udføres i overensstemmelse med lokalplanens § 7.10.

Det er administrationens vurdering, at det nye tagvindue ikke vil forringe oplevelsen af den bevaringsværdige landsby, da enfamilieshuset er opført i 1997 og tagvinderet tilpasset det eksisterende hus. Samt at tagvinduet ikke vil medføre yderligere væsentlige indbliksgener for naboer, Søborg Søvej 10, da naboens enfamilieshus og primære opholdsarealer placeret ca. 30 meter væk fra det ansøgte tagvindue. Derudover vil tagvinduet ikke betjene et rum med meget ophold, som for eksempel en stue eller et soveværelse.

Facadehøjde

Der søges dispensation til, at facadehøjden for tilbygningen kan blive på mellem 3,175 meter og 3,195 meter. Dispensation søges, så tilbygningens facadehøjde kan følge facadehøjden på det eksisterende enfamilieshus. En facadehøjde over 3,0 meter kræver en dispensation fra lokalplanens § 7.2 der bl.a. vedrører facadehøjde og bygningshøjde.

I ansøgningen gør ansøger opmærksom på, at det er den eksisterende facadehøjde der fortsættes i tilbygningen og at det af arkitektoniske og byggetekniske årsager ikke vil være hensigtsmæssigt at sænke facadehøjden.

Det er administrationens vurdering, at en dispensation til en facadehøjde på mellem 3,175 meter og 3,195 meter vil betyde, at tilbygningen kommer til at tilpasse sig det eksisterende enfamilieshus, som i dag allerede har en facade højde på 3,155 meter. Dermed kommer det samlede udtryk til at være harmonisk. Forskellen skyldes, at terrænet er let skrående

hvor tilbygningen placeres. Det er administrationens vurdering, at dispensation til facadehøjden kan følge det eksisterende enfamilieshus vil give den bedste arkitektoniske løsning på ejendommen og den bevaringsværdige landsby.

Gavltrekant

Der søges dispensation til, at træbeklædningen på tilbygningens gavltrekant kan males grå, da ansøger ønsker at gavltrekanter skal være i samme farve som gavltrekanterne på det eksisterende enfamilieshus. Hvilket kræver en dispensation fra lokalplanens § 7.5 der vedrører facader og gavle, da gavle skal være i samme farvenuance som facade, skal sorttjæres, eller behandles med mørkebrun eller sort imprægneringsvæske.

I ansøgningen gør ansøger opmærksom på, at farver på ny tilbygning vil blive som på eksisterende enfamilieshus. Facade bliver hvid, gavltrekanter bliver grå og sokkel i umalet cementmørtel. Nye gavltrekanter bliver beklædt med ru brædder - "en på to" som eksisterende gavle. Gavltrekanter tjæres ikke men males grå.

Det er administrationens vurdering, at en dispensation til at gavltrekanter males grå, som på det eksisterende enfamilieshus, vil give den bedste arkitektoniske løsning på ejendommen og derved bidrage positivt til den bevaringsværdige landsby.

Tagmateriale

Der søges dispensation til, at der som tagmaterialet på tilbygningens tag kan benyttes røde betontagsten, som er magen til det tagmateriale, der er på det eksisterende enfamilieshus. Dette kræver en dispensation fra lokalplanens § 7.9 der vedrører tage, da tage på hovedhuse enten skal udføres med strå, røde, mørkegrå/blå vingetegl, skiffer eller grå cementskifer.

I ansøgningen gør ansøger opmærksom på, at dette alene skyldes ønske om at forsætte brugen af det tagmateriale, der er på det eksisterende enfamilieshus.

Det er administrationens vurdering, at en dispensation, til at der på tilbygningen kan benyttes røde betontagsten som på det eksisterende enfamilieshus, vil give den bedste arkitektoniske løsning på ejendommen og derved bidrage positivt til den bevaringsværdige landsby.

Tagrender og nedløb

Der søges dispensation til, at der på tilbygningen kan benyttes tagrender og nedløb i hvid plast, som er magen til de tagrender og nedløb der er på det eksisterende enfamilieshus. Dette kræver en dispensation fra lokalplanens § 7.9 der vedrører tage, da tagrender og nedløb skal udføres i zink. Ansøger gør opmærksom på, at dette alene skyldes ønske om at forsætte brugen af tagrender og nedløb i hvid plast, som er på det eksisterende enfamilieshus.

Det er administrationens vurdering, at en dispensation, til at der på tilbygningen kan benyttes tagrender og nedløb i hvid plast, som på det eksisterende enfamilieshus, vil give den bedste arkitektoniske løsning på ejendommen og derved bidrage positivt til den bevaringsværdige landsby.

Bemærkninger fra Museum Nordsjælland

Museum Nordsjælland har i forbindelse med byggesagen ikke indsendt bemærkninger eller indsigelser til projektet.

Naboorientering

Der har været gennemført naboorientering af naboen i Søborg Søvej 8 og af den orienteringsberettiget lokalforening Søborg Bylaug i perioden fra 18-11-2022 til 02-12-2022.

Ejerne af Søborg Søvej 8 blev oprindeligt naboorienteret, da projektet tidligere også indeholdt opsætningen af solceller på tilbygningens tag mod Søborg Søvej 8. Efter naboorientering har ansøger oplyst til administrationen, at solcellerne er taget ud af projektet. Ejerne af Søborg Søvej 8 har derfor oplyst, at de ingen bemærkninger til det øvrige projekt.

Søborg Bylaug er ikke vendt tilbage på naboorienteringen.

Naboen, Søborg Søvej 14, er ikke blevet naboorienteret, men har selv henvendt sig til administrationen angående tilbygningen, som han mener vil se voldsom ud fra hans grund pga. terrænforskellen (se bilag).

Der er ikke i lokalplanen fastlagt nogle bestemmelser om et byggeris afstand til skel og det er derfor bestemmelserne i nuværende bygningsreglementet der er gældende. Det er administrationens vurdering, at byggeriet overholder BR18, § 177, nr. 1 og nr. 2, samt at naboen, Søborg Søvej 14, ikke vil blive påvirket af væsentlige skygge- eller indbliksgener, eller andre væsentlige gener, ved opførelsen af tilbygningen, hvorfor Søborg Søvej 14 ikke er blevet hverken naboorienteret eller partshørt i sagen. Administrationen har derfor ikke forholdt sig yderligere til henvendelsen fra ejerne af Søborg Søvej 14.

Administrationens vurdering

Det er administrationens samlet vurdering, at dispensationerne til tilbygningen og tagvinduet vil være det mest hensigtsmæssige set i forhold til at sikre en harmonisk bebyggelse på de enkelte ejendomme. Det er administrationens vurdering, at det ikke ville være proportionalt at kræve en mindre tilbygning opført i en helt anden stil end det eksisterende enfamilieshus. Det er administrationens vurdering, at dispensation til tilbygningen og tagvinduet ikke vil være i strid med lokalplanens formål, anvendelsesbestemmelser og øvrige bestemmelser.

Lovgrundlag

Planloven, LBK nr. 1157 af 01-07-2020, §19.

Lokalplan 44.5 - Bevarende lokalplan for Søborg Landsby.

Økonomi

Sagen har ikke direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Der har været gennemført naboorientering i perioden fra 18-11-2022 til 02-12-2022, se ovenfor.

Det er administrationens vurdering, at der ikke er nogle naboer, eller øvrige omkring boende, som er parter i sagen, da igen vil blive påvirket af væsentlige skygge- eller indbliksgener, eller andre væsentlige gener, ved opførelsen af tilbygningen og tagvinduet. Hvorfor der ikke er gennemført partshøring.

Beslutning

1.- 5. Tiltrådt

Bilag

Luft- og skråfoto

Luftfoto med terrænkurver

Fotos tilsendt af ansøger

Indsendelse 13, Søborg Søvej-051222-Facader fremt.pdf

Indsendelse 8, Søborg Søvej-020922-Toilet 1-sal.pdf

Indsendelse 5, Søborg Søvej-120722-Stueplan fremt.pdf

Indsendelse 14, Søborg Søvej-061222-Situationsplan.pdf

Indsigelse fra Søbog Søvej 14

Punkt 6: Jordforureningsområdet: Region Hovedstadens indsats i 2023 - udkast i høring

09.08.06-P17-1-22

Resume

I denne sag orienteres udvalget om Regionsrådets udkast til regionens forventede offentlige indsats på jordforureningsområdet for 2023 og nærmeste år. Indsats overfor registrerede jordforureninger prioriteres og planlægges af Region Hovedstaden under hensyn til grundvands- og indeklimalisiko efter en oversigt fremlagt i offentlig høring. Den offentlige indsats er en fælles betegnelse for de undersøgelser og oprensninger mv., der finansieres af Region Hovedstaden - uden administrative eller økonomiske konsekvenser for Gribskov Kommune.

Sagsfremstilling

Udvalget har mulighed for at kommentere eller supplere Regionsrådets udkast til regionens forventede offentlige indsats på jordforureningsområdet for 2022 og nærmeste år.

Baggrund

Regionsrådet har 15. november 2022 tiltrådt Region Hovedstadens (årlige) udkast til oversigt over regionens planlagte offentlige undersøgelses- og afværgeindsats på jordforureningsområdet for 2023 og nærmeste år (se bilag). Region Hovedstaden sammenholder datagrundlag for de ca. 5000 konstaterede forureninger, der er kortlagt på vidensniveau 2 (konkret kendskab til forureningens art) og prioriterer derfra disse til nærmere undersøgelser ud fra en overfladevands-, grundvands- eller indeklimalisiko i henhold til Jordplan II fra 2019.

Oversigten i bilag 1 rummer de aktuelle fortegnelser over:

A1: Videregående undersøgelser

A2: Fortsat indsats over for klorerede opløsningsmidler

B: Forureninger prioriteret til oprensning

C: Grunde med igangværende drift af tekniske oprensningsanlæg

D: Grunde hvor der sker løbende overvågning af forureningen.

Af interesse for Gribskov Kommune kan det fremhæves, at igangværende undersøgelser af grundvand i Grundvandsopland Esrum på lokaliteter ved Gydevej, Lucernevej og Stubmarken, Esbønderup, igangsat i 2020, forventes at fortsætte i 2023 (oversigt A1 i bilag). I Grundvandsopland Helsingør fortsætter de i 2020-2022 igangsatte undersøgelser på Rundinsvej, Skovgårdsvej, Valbyvej og VP-Arkaden. Igangværende driftsanlæg på Gillelejevej, der har kørt i mange år, følges fortsat (bilagets oversigt C), idet en passiv ventilationsløsning fastholdes (ventilation af jorden via udluftningskanaler). Enkelte ejendomme er derudover udpeget til undersøgelser for indeluft i 2022, som fortsætter i 2023.

Jordplan II, "vejen til ren jord og rent vand II" lægger op til en sikring af 85% af regionens grundvandsressourcer (herunder alle vandværker i Gribskov Kommune) inden 2030 samt en forstærket pesticidindsats (fortsat forstærket indsats på opsporing af punktkilder) via omprioritering inden for samme budgetramme. Den fremlagte prioritering er udarbejdet i overensstemmelse med Jordplanen. Da der er stort fokus på PFAS/PFOS både i Region Hovedstaden og i offentligheden, kommer der hele tiden ny viden til, både om stofferne og om at flere grunde kan være forurenet med PFAS.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

1. taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1. Udkast til Oversigt over den forventede offentlige indsats i Region Hovedstaden på jordforu

Punkt 7: Stianlæg langs Østergade - tillægsbevilling

82.06.00-A00-1-22

Resume

Arbejderne for anlæg af cykelsti, fortov og ny vejbelysning samt regnvandsledning på Østergade har været i udbud. Der er indkommet priser som ligger noget over bygherreanlægsoverslaget. Udvalget for Klima, Teknik og Miljø og Økonomiudvalget anbefales derfor at anmode Byrådet om en tillægsbevilling på 3 mio.kr. fra Byudviklingsrammen.

Administrationen indstiller til udvalget for Klima, Teknik og Miljø og Økonomiudvalget, at anbefale Byrådet at:

1. bevilge og frigive en tillægsbevilling på 3 mio. kr. fra Byudviklingsrammen i forbindelse med anlægsarbejderne Østergade.

Sagsfremstilling

Der er behov for en trafikal løsning for Østergade og Nellerødvej fra Rådhusvej/jernbanen og ud til Græstedvej, som sikrer adgangen for de bløde trafikanter til og fra det nye Administrative- og Sundhedsfaglige Hus og boligområde-området til Østergade samt sikre en hensigtsmæssig vandaflledning.

Byrådet har den 17. maj 2022 (pkt.58) besluttet at etablere en første etape til nye stiforbindelser langs Østergade, fra jernbanen til Haragervej, en ca. 500 m lang vejstrækning.

Arbejderne til nye stiforbindelser omfatter i hovedtræk:

- Etablering af nyt fortov og ny cykelsti på sydsiden af Østergade
- Ombygning af fortov og ny cykelsti på nordsiden af Østergade
- Udskiftning og ny vejbelysning på hele strækningen
- Etablering af ny vejafvanding, som tilsluttes ny regnvandsledning ved Østergade 44.

Derudover omfatter arbejderne i Østergade etablering af 2 nye svingbaner til det Administrative og Sundhedsfaglige Hus (GKAS), samt 1 ny svingbane til Haragervej. Anlæg af de 2 nye svingbaner, eksklusive cykelsti, er forudsat udført som en del af anlægsbevillingen til det Administrative og Sundhedsfaglige Hus. Den 3. svingbane til Haragervej har været forudsat finansieret af reserveen til det Administrative og Sundhedsfaglige Hus.

Der er i efteråret 2022 udført en opgradering af fjernvarmeledningen i Østergade og forlængelse af fjernvarmesystemet fra Kongensgadevej til Haragervej, herunder tilslutning til det Administrative og Sundhedsfaglige Hus.

Vandaflledning

Sammen med arbejderne i Østergade er det også besluttet at etablere en ny regnvandsledning fra Østergade i stien langs jernbanen til en brønd ved Gribskov Gymnasium, hvorfra regnvand ledes til Bymose regnvandssystemet. Udover regnvand fra Østergade kan regnvand fra byudviklingsområdet Østergade 44 – 50 tilsluttes ledningen. Den nye ledning fjerner vej- og regnvand fra spildevandsledninger i Østergade, hvilket levetidsforlænger spildevandssystemet i den centrale del af Helsingør og mindsker mængden af vand som skal renses. Arbejdet udføres i samarbejde med Gribskov Forsyning, som finansierer anlægsarbejderne til den nye regnvandsledning.

I bilag 1 er vist en oversigtstegning af anlægsarbejderne.

Udbud

Der har fra maj 2022 været en betydelig koordinering med de involverede parter, herunder forsyningsselskaber, ledningsejere, myndigheder, lokalbanen og Gribskov Gymnasium, hvilket har forsinket udbud af og opstarten af arbejderne.

Arbejderne på Østergade, etape 1 og ny regnvandsledning langs jernbanen har været udbudt til 5 bydende virksomheder. Entreprenørfirmaet Gorm Hansen afgav det billigste tilbud, og administrationen har accepteret dette tilbud, dog således at arbejderne til fortov og cykelsti på nordsiden af Østergade kun er med som option.

Arbejderne til Sideudvidelsen var planlagt udført som en del af totalentreprisen til Administrative og Sundhedsfaglige Hus. Med tilkomsten af den ekstra svingbane til Haragervej, fortov og cykelsti og en støttevæg valgte administrationen at indhente underhåndsbud fra totalentreprenøren Hoffmann A/S og entreprenørfirmaet Gorm Hansen A/S. Entreprenørfirmaet Gorm Hansen afgav det billigste tilbud, og administrationen har accepteret dette tilbud.

Samlet må det dog konkluderes, at priserne på de udbudte anlægsarbejder ligger noget over de anlægsbudgetter der har været forudsat. Administrationen vurderer, at det skyldes de ekstraordinære høje priser der har været i bygge- og anlægsbranchen i 2022, samt en forventet øget inflation i 2023.

Økonomi

I sagsfremstillingen til beslutningen den 17. maj 2022 var der estimeret et anlægsbudget til Østergade, etape 1 på i alt 10,5 mio. kr., som dels er finansieret af:

- fremrykning af anlægsbevilling på 6.0 mio. kr. (besluttet på møde den 8. marts 2022), og
- at de resterende 4,5 mio. kr. dækkes af synergi og overlap til anlægsprojektet vedrørende regnvandshåndtering og forarbejde til salg og udvikling af området øst for stationen og vest for gymnasiet i Helsingør (besluttet på møde 5. april 2022)

Vejarbejderne til sideudvidelsen til det Administrative og Sundhedsfaglige Hus er planlagt finansieret af byggeprojektet med i alt 3,0 mio. kr. Den ekstra svingbane til Haragervej var forudsat finansieret af reserverne til byggeprojektet, men med tilkomsten af støttevæg i vejprojektet og de prisstigninger der har været i 2022, er der behov for en tillægsfinansiering.

Samlet anslår administrationen at det samlede anlægsbudget til Østergade, etape 1 og sideudvidelsen skal være på i alt 16,5 mio. kr., hvoraf 13,5 mio. kr. er finansieret af ovenstående bevillinger.

Det yderligere finansieringsbehov på 3 mio. kr. foreslås finansieret af Byudviklingsrammen.

Tidsplan

Den første etape fra Rådhusvej/jernbanen til Østergade 62/Haragervej (ca. 500 m) forventer administrationen kan gennemføres i henhold til følgende reviderede tidsplan:

April 2022 – September 2022:

- Detailprojektering og koordinering

September 2022 – December 2022

- Udbud og indhentning af tilbud på anlægsarbejderne
- Opgradering og forlængelse af fjernvarmeledning, herunder tilslutning til Administrative og Sundhedsfaglige Hus

Januar 2023 – Maj/juni 2023

- Opstart af anlægsarbejde og etablering af byggepladsområde
- Sideudvidelse inkl. fortov og cykelsti og ny støttevæg ved Gymnasiet
- Ny regnvandsledning fra Østergade til brønd ved Gymnasiet
- Ny vejvandleddning i Østergades sydside
- Fortov og cykelstier i sydsiden af Østergade

Juni/juli 2023 – Oktober 2023

- Anlægsarbejder fra Rådhusvej og op til jernbanen
- Fortov og cykelstier i nordsiden af Østergade (Tidsplan for stier på nordside skal afklares nærmere. Der kan være ledningsomlægninger og naboforhold, som forsinker arbejdet.)

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse, LBK nr. 1031 af 6. juli 2018. Styrelsesvedtægt for Byrådet i Gribskov Kommune af 23. april 2019, §9 stk. 5

Økonomi

Se sagsfremstilling

Beslutning

1. Anbefalet.

Bilag

Bilag 1 GKØS Oversigtstegning

Punkt 8: Initiativretssag: vintertjeneste

05.00.00-G01-193-22

Resume

Nyt Gribskov ønsker en initiativretssag på baggrund af følgende: "*Desværre har vi i de seneste dage oplevet, at der flere steder i kommunen – herunder i Helsing bymidte – ikke er ryddet sne hvilket bevirker, at cykelstier er svært fremkommelige samt at vejene er isglatte og fyldt med opkørt sne. Servicemål fremgår af vinterregulativet, og når man læser det i gennem står det klart at der enten er udfordringer i forhold til vores udkald af vintertjenesten eller i forhold til leverancen af samme.*

På den baggrund skal vi bede om, en initiativretssag i fagudvalget Klima, Teknik og Miljø. Vi ønsker dels en analyse på hvor i vores procedurer der sker fejl, dels hvordan vi kan forhindre dette fremadrettet".

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø

1. at beslutte om udvalget ønsker en sag på et senere udvalgsmøde.

Sagsfremstilling

I NytGribskov ønsker vi en initiativretssag i KTM på baggrund af nedenstående:

"Desværre har vi i de seneste dage oplevet, at der flere steder i kommunen – herunder i Helsing bymidte – ikke er ryddet sne hvilket bevirker, at cykelstier er svært fremkommelige samt at vejene er isglatte og fyldt med opkørt sne.

Vintertjenesten er opdelt i tre kategorier af veje;

A - veje

Trafikveje

Større fordelingsveje i byområder

Kollektive trafikveje i landområder

B – veje og stier

Større boligveje

Industriområder

Lokalveje i landområder

Offentlige stier

Skoleveje

Fortove og P – pladser i byområder

Kommunale institutioner etc.

Øvrige

Servicemål fremgår af vinterregulativet, og når man læser det i gennem står det klart at der enten er udfordringer i forhold til vores udkald af vintertjenesten eller i forhold til leverancen af samme.

På den baggrund skal vi bede om, en initiativretssag i fagudvalget Klima, Teknik og Miljø. Vi ønsker dels en analyse på hvor i vores procedurer der sker fejl, dels hvordan vi kan forhindre dette fremadrettet."

Administrationens kommentarer:

Gribskov kommunes vinterberedskab arbejder efter gældende Vinterregulativ, som politisk er besluttet i Byrådet den 05.10.2022. Regulativet er i prioritering, målsætning og serviceniveau helt identisk med tidligere regulativ. Regulativet er grundlaget for beredskabets tilrettelæggelse, entreprenørkontrakter og administrationens styring og procedure.

Bilag C i regulativet fastsætter servicemål som ses neden for:

Klasse	Vintertjenestens kvalitet, omfang og tidspunkter	Bemærkninger
A-Veje	<i>Tilstræbes holdt farbare uden væsentlige gener på alle tider af døgnet, også lørdage/søn- og helligdage.</i>	<i>Arbejdet iværksættes på alle tider af døgnet. Snerydning og glatførebekæmpelse udføres i et omfang, der tilsigter uhindret og forsvarlig afvikling af trafikken. Bortkørsel af sne foretages i nødvendigt omfang.</i>
B-Veje/stier	<i>Tilstræbes holdt farbare i tiden kl. 06:00 – 18:00, også lør-/søn og helligdage. Ved kraftigt isslag dog på alle tider af døgnet.</i>	<i>Iværksættes når klasse A-opgaverne er iværksat og under kontrol. Snevolde ved vejtilslutninger, primære fodgænergange og på cyklistbaner fjernes i forb. med eller umiddelbart efter den egentlige snerydning. Bortkørsel af sne foretages i nødvendigt omfang, primært ved de vigtigste busstoppesteder og lign.</i>
C-Veje/stier	<i>Udføres i begrænset omfang, normalt kun i alvorlige snesituationer og ved kraftigt isslag. Udføres kun indenfor normal arbejdstid kl. 07:00 – 15:30. Udføres kun på hverdage.</i>	<i>Iværksættes først når udførelsen af klasse B opgaverne er afsluttet, og såfremt det fornødne beredskab er disponibelt.</i>
D-Veje	<i>Kun hvor det er yderst krævende at påbyde eller igangsætte på grundejers regning</i>	

For klasse A-veje tilstræbes det at holde vejene farbare uden væsentlig gene for trafikken hele døgnet.

For klasse B-veje/stier tilstræbes det at holde vejene farbare i tiden kl. 06 – 18.

Salt- og snerydningsruter er tilrettelagt i forhold til de to klasser, A og B. Klasse A udføres af lastbiler og B udføres af traktorer og håndfolk. Alle ruter er optimeret i forhold til maskinkapacitet og afstemt i forhold til arbejdstid.

Saltning af klasse A veje tager ca. 2 timer, og snerydning ca. 4 timer, plus responstid for udkaldet. Tilsvarende tager saltning af klasse B veje ca. 3-4 timer og snerydning 6-8 timer, plus responstid for udkaldet.

På klasse A veje foretages saltning om muligt som præventiv saltning. Dette kan gøres i tilfælde med vejrprognoser for rim og frysende våde veje, sammenholdt med vurdering af mængde af restsalt på vejene. I tilfælde af nedbør som sne og isslag, foretages om muligt forsaltning på klasse A veje, hvis der ikke er restsalt på vejene.

På klasse B-veje/stier udføres saltning, når der konstateres behov for glatførebekæmpelse.

Snerydning igangsættes som udgangspunkt, når der er faldet 4 - 5 cm sne. På klasse A veje udføres snerydning som kombikørsel med saltning indtil et rimeligt snerydningsniveau er opnået, oftest efter 2 til 3 gennemkørsler. På B-veje udføres snerydning med supplerende snerydningstraktorer og som kombikørsel med saltning, med 1 gennemkørsel.

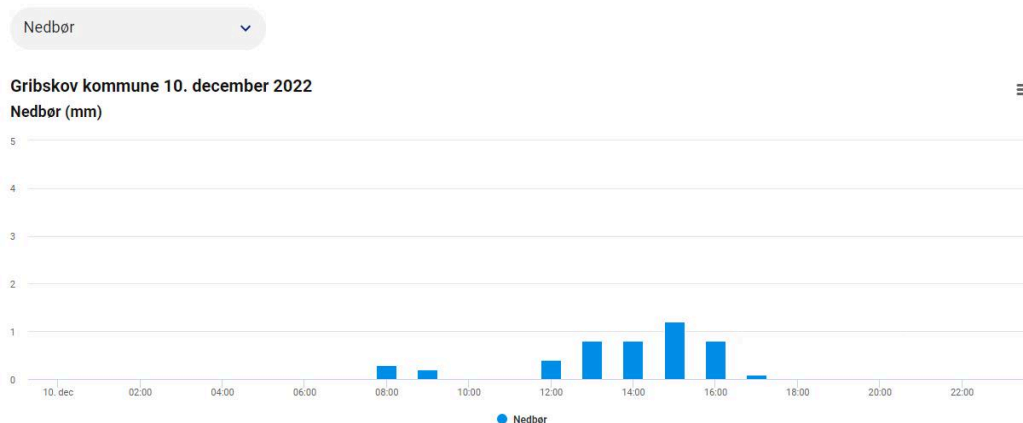
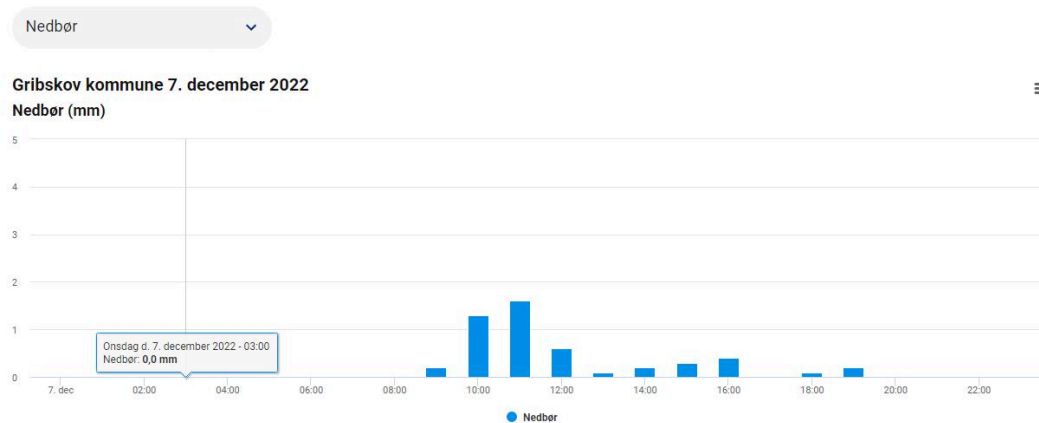
Snerydning foretages med sneplove med gummiskær, som betyder, at der efterlades sammenkørt sne og is, som saltet skal arbejde med.

På klasse A veje foretages udkald hele døgnet. På klasse B veje/stier foretages udkald som regel i morgentimerne (kl. 03-04) for at sikre, at der er saltet inden skoler og institutioner åbner omkring kl. 07 – 08. Alle arbejder tilstræbes udført uden for de mest trafikerede tidspunkter.

På klasse A veje udførtes i uge 49/50, hvor der faldt meget sne, 2 saltninger i døgnet (aften og morgen), og på klasse B veje/stier 1 gang i døgnet (morgen). Det giver en jævn fordeling over døgnet, så der opnås størst mulige effekt.

Der er stor forskel på effekten af en saltning. Den største effekt opnås, når temperaturen er over 0 grader. Dage med dagsfrost og meget lave nattemperaturer reducerer saltets effekt meget.

Nedenstående ses nedbørsfordelingen de to dage vi har haft med sne.



Alle udkald for saltning og snerydning indmeldes til Vejdirektoratet og vises på trafikinfo.dk. I systemet kan også indmeldes særmeldinger. Til oplysning har systemet haft fejl og ikke været retvisende alle dage.

Der er i perioden 20.11.2022 til den 20.12.2022 samlet saltet 19 gange på klasse A-veje og 11 gange på klasse B-veje, samt foretaget snerydning og saltning i tre dage med sne. Der er foretaget op til 2 saltninger af A-veje i døgnet og 1 saltning af B-veje/stier i døgnet. Den 19.12.2022 blev der desuden foretaget ekstra saltning pga. isslag. Der vurderes at være brugt ca. 1100 tons salt i perioden 20.11.2022 - 20.12.2022.

Den 14. til 17. december 2022 er der desuden udført grusning af isede kommunale boligveje, som er klasse C-veje.

Administrationen arbejder løbende med opfølgning på interne og eksterne henvendelser fra borgerne, og sikrer samtidig kvaliteten af entreprenørernes udførelse af arbejderne.

Vi har i indeværende vintersæson oplevet indkøringsfejl og misforståelser fra entreprenørernes side på samme niveau som tidligere år. Dette har krævet rettelser af kortgrundlag og opfølgning over for entreprenørerne. Det skal nævnes, at der er sket et særligt svigt på stier i Annisse og Annisse Nord. Her har vi oplevet større mangler i entreprenørens arbejde, hvilket administrationen har taget særligt hånd om.

Lovgrundlag

LBK nr. 47 (kommunestyrelsesloven) af januar 2019, §11

Beslutning

1. Tilrådt.

Udvalget besluttede, at administrationen skal give udvalget en statusorientering om, hvordan vinteren er forløbet, når sæsonen er afsluttet.

Punkt 9: Sikre Skoleveje - udmøntning 2023

05.00.00-G01-3-22

Resume

I forbindelse med budgettet for 2022 blev der afsat 1 mio. kr. om året til Sikre Skoleveje i perioden 2022-2025. I denne sag fremlægges administrationens forslag til udmøntning af 1 mio. kr. for 2023.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet

1. at godkende udmøntningen af midlerne til Sikre Skolevej for 2023.

Sagsfremstilling

Der blev i forbindelse med budgettet for 2022 afsat 1 mio. kr. pr. år til sikre skoleveje i perioden 2022-2025, i alt 4 mio. kr.

2022 var "genopstartsår" for indsatsen, som siden 2018 havde været sparet væk.

En del af indsatsen handler om at styrke færdselsundervisningen og samtalen om trafiksikkerhed i skolerne gennem en længerevarende indsats i samarbejde med færdselskontaktlærerne. Denne del gentages hvert år og udbygges i takt med, at skolerne rutinemæssigt får færdselsundervisning på skoleskemaet (A).

En anden del af indsatsen handler om driftsmæssige fysiske forbedringer på vejene omkring skolerne, og for kommuneskolerne på skolernes egne arealer. Der er et efterslæb i forhold til driften af skolevejen omkring skolerne siden 2018 (B).

Sidste del af indsatsen er mindre nyanlæg eller forbedringer af de skoleruter, som skolebørnene benytter til fods eller på cykel (C).

A. Færdselsundervisning, netværk og kampagner

For 2023 gennemføres skolestartskampagne og skolepatruljekampagne i august/september måned. Alle nye skolebørn får materialer og refleksveste. I februar måned gennemføres skolepatruljekampagnen "den sureste uge". I forbindelse med det oprettede skole-politi-vej netværk har færdselskontaktlærerne yttret ønsket bedre muligheder for at sætte færdselslære på skoleskemaet i klasserne.

Administrationen har derfor indgået aftale med Teknisk Museum i Helsingør om, at de reserverer en uge til færdselsundervisning af 3./4. klasserne i Gribskov Kommune og en uge til 5. klasserne. Det er en ordning som flere andre nabokommuner også benytter. Udgifter til Teknisk Museum betales af "Sikre Skoleveje". Skolerne booker selv tidspunkt i de reserverede uger, og betaler selv transporten til Helsingør. Der kan komme 14 klasser fra hhv. 3./4. klassetrin og 5. klassetrin på kursus i løbet af en uge.

Fra skole-politi-vejnetværket er der også ønske om en særlig kampagneindsats om brug af lygter og refleks, når den mørke tid starter i efteråret. Der er derfor også afsat midler af til en lokal kampagne med uddeling af reflekser mv. i 2023.

B. Driftsopgaver

I 2022 kom kommunens seks mobile "din-fart" visere ud på vejen igen. Desværre har de to været udsat for hærværk i en sådan grad, at det kan ikke svare sig at reparere dem. I 2023 vil der derfor være fire mobile "din-fart" visere som primært opstilles på skolevejene. Det er kommunens entreprenør som flytter rundt på fartviserne.

Bjørnehøjskolen ønsker et skolepatruljested på Thorsmosevej. Politiet har foreløbigt godkendt dette på betingelse af, at de fysiske forhold omkring fodgængerfeltet, parkeringspladsen og cykelstien forbi skolen forbedres. Der opsættes bl.a. ny belysning, torontoblink, fornyet afmærkning og blå cykelfelter på stedet.

Ved Gilbjergskolen på Parkvej er der bl.a. nedslidte blå cykelfelter og ødelagte steler som skal udskiftes, og der opstår løbende behov for forbedringer, skiltning mv. ved de øvrige skoler.

C. Mindre forbedringer på skoleruter (anlægsprojekter)

I 2022 bad administrationen rådgivningsfirmaet Via Trafik om at udarbejde en rapport om anbefalede skoleruter omkring samtlige skoler i Gribskov Kommune. Formålet med rapporten var at få et overblik over behovet for forbedringer på den del af vejnettet, som benyttes af skolebørn enten til fods eller på cykel, så det på sigt bliver muligt for administrationen at pege på en sikker skolevej for alle børn. Det vil ikke nødvendigvis alle steder være den hurtigste og mest direkte rute, da nogle strækninger - særligt omkring privatskolerne på landet - vil kræve store og udgiftstunge ombygninger at gøre til sikre skoleveje. Rapporten "Anbefalede Skoleruter" er vedlagt i bilag. Det vil for de afsatte midler til Sikre Skoleveje kun være muligt at foretage mindre ændringer som skiltning og krydsningspunkter på skoleruterne. En del af projekterne genfindes i trafiksikkerhedsplan 2022-2027 og vil indgå i prioriteringen der.

Fordeling af midlerne til Sikre Skoleveje 2023 mellem de tre indsatser ser således ud:

A. Færdselsundervisning, netværk og kampagner 200.000 kr.

B. Driftsopgaver og "din fart" målere 400.000 kr.

C. Mindre forbedringer på skoleruter 400.000 kr.

I alt 1.000.000 kr.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om formål, kompetencemål, færdigheds- og vidensområder og opmærksomhedspunkter for folkeskolens fag og emner (Fælles Mål) BEK nr 1217 af 19/08/2020.

Færdselslovens §3, LBK nr. 1710 af 13/08/2021

Lov om offentlige veje §1, Lov nr. 1520 af 27/12/2014

Økonomi

Der er i budgettet for 2023 afsat 1 mio. kr. til Sikre Skoleveje.

Beslutning

1. Anbefalet.

Bilag

Bilag til C. Gribskov anbefalede skoleruter - endelig rapport

Punkt 10: Navn og skiltning af plads i Helsingør

05.00.00-G01-191-22

Resume

I denne sag skal Udvalget for Klima, Teknik og Miljø tage stilling til navngivning af plads, samt skiltning og opsætning af gøglerstik i Helsingør, hvor Byens Loppelørdage holder til

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at

1. godkende, at pladsen får navnet "VPpladsen" og der opstilles et skilt med navnet ved indkørslen fra Rådhusvej
2. godkende fremrykning af opsætning af ekstra gøglerstik på pladsen

Sagsfremstilling

Byens Loppelørdage i Helsingør har fået tilladelse til afholdelse af loppemarked på lørdage på parkeringspladsen ved Rema 1000 i Helsingør. Denne del af parkeringspladsen benyttes også til andre events. Byens Loppelørdage i Helsingør har i forlængelse af tilladelsen for 2023 henvendt sig med ønske om, at den del af parkeringspladsen, hvor loppemarkedet holder til, får et navn, så det vil være muligt at søge det frem på internettet f.eks. via Google Maps.

Navngivning af pladsen

På nuværende tidspunkt har parkeringspladsen ikke noget navn, men ligger på adressen Rådhusvej uden husnummer. Rema 1000 ligger på Rådhusvej 10. Til sammenligning har parkeringspladsen på Gadekærvej fået tilføjet navnet Markedspladsen, selvom parkeringspladsen ligger på adressen Gadekærvej.

Administrationen foreslår, at pladsen på Rådhusvej navngives "VP pladsen", da den ligger i tilknytning til VP Arkaden, Alternativt kan pladsen navngives "Markedspladsen" i stedet for parkeringspladsen på Gadekærvej, hvor der ikke længere holdes loppemarked. Vejnavneskiltet kan flyttes fra Gadekærvej til indkørslen fra Rådhusvej, som viser vej til pladsen.

En anden mulighed er at navngive pladsen "Eventpladsen", dog med risiko for forveksling med Eventpladsen i Græsted.

Renovering af Parkeringspladsen ved Rema1000

Byens Loppelørdage ønsker desuden, at der opsættes ekstra strømudtag (gøglerstik) på pladsen, da der mangler strømudtag i området.

Opsætning af ekstra gøglerstik på pladsen indgår i den planlagte renovering af parkeringspladsen. På mødet i Klima, Teknik og Miljøudvalget 20. september 2022 blev det besluttet, at administrationen skal sætte en ny projekteringsproces i gang for et mindre ambitiøst projekt, der kan rummes indenfor det allerede bevilgede beløb. Det er derfor uklart, hvornår projektet kan gennemføres og opsætning af ekstra gøglerstik finde sted.

Administrationen foreslår derfor, at de planlagte gøglerstik udgår af renoveringsprojektet og i stedet opsættes hurtigst muligt. Udgiften til opsætning og materialer forventes at kunne rummes indenfor driftsmidlerne.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. Lov nr. 1520 af 27/12/2014

Økonomi

Opsætning af skilt og gøglerstik koster maksimalt 15.000 kr. som forventes kunne holdes inden for driftsbudgettet.

Beslutning

1. - 2. Tiltrådt

Punkt 11: Ekstraordinær trafikbestilling 2023 og opstart af Trafikbestilling 2024

13.05.12-P00-1-22

Resume

Movia har meddelt kommunerne, at betalingen for busdrift i 2023 forventes at blive højere end budgetteret. De ekstraordinære høje energipriser har desværre en negativ konsekvens for Movias økonomi. Det betyder, for Gribskov Kommune, at tilskudsbehovet til Movia bliver 1,4 mio. kr. højere end forventet i 2023. Udvalget skal tage stilling til, om der skal gennemføres yderligere besparelser på busdriften som følge af Movias udmelding og om udvalget ønsker en ekstraordinær trafikbestilling i april 2023.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø

1. at beslutte om administrationen skal finde besparelser på busdriften og lave en ekstraordinær trafikbestilling i april 2023, der implementeres i september / december 2023,
2. at beslutte, at administrationen opstarter den ordinære trafikbestillingsproces 2024 for busbetjening og Flextur med vedtaget serviceniveau.

Sagsfremstilling

Gribskov Kommune har fire buslinjer: 360R, 361, 362 og 363. Derudover samfinansierer kommunen halvtimedriften - ml. kl. 09-14 på hverdage - for linje 380R med Hillerød Kommune. Kommunen afgiver hvert år en trafikbestilling til Movia. Trafikbestillingen angiver, hvilken busbetjening kommunen ønsker for det følgende år. I forbindelse med trafikbestilling er det muligt at foretage ændringer af busbetjeningen, dog inden for de ydre rammer af den kontrakt for buskørsel, som kommunen har indgået året før.

Gribskov Kommune tilbyder desuden "Flextur" til alle borgere: En offentlig transportform, der tilbyder kørsel fra dør til dør mod betaling.

1. Yderligere besparelser på busdriften og ekstraordinær trafikbestilling i 2023

Movia har meddelt kommunerne, at på grund af de seneste prognoser fra Nationalbanken forventes betalingerne fra kommuner og regioner i 2023 at blive højere end forventet. De ekstraordinære høje energipriser har desværre en negativ konsekvens for Movias økonomi. Det betyder, for Gribskov Kommune, at tilskudsbehovet til Movia bliver 1,4 mio. kr. højere end forventet i 2023, hvis det besluttede niveau for busbetjening fastholdes.

I budgettet for 2023 og frem er der lavet en besparelse på 2,5 mio. kr., Heraf er 2 mio. kr. udmøntet i forbindelse med Movias udbud på den kollektive trafik ved overgang til elbusser, Udvalget for Klima, Teknik og Miljø besluttede d. 20.09.2022 (punkt 137) at den resterende besparelse på 500.000 kr. i 2023, skal findes ved at reducere kørslen på linje 363. Besparelsen betyder, at der fra juni 2023 nedlægges weekenddrift, samt 2 afgangene retur på hverdage for linje 363.

På grund af de ekstraordinære udgifter åbner Movia derfor op for muligheden for en ekstraordinær trafikbestilling i april 2023 for de kommuner, der ønsker at gennemføre kompenserende besparelser med effekt tidligere end den ordinære trafikbestilling i oktober 2023. Det er dermed muligt for Gribskov Kommune at skære yderligere på busdriften i kommunen fra 2023 og frem udover de allerede vedtagne besparelser på linje 363.

Ekstraudgiften på 1,4 mio. kr. kan enten findes via besparelser på kommunens samlede budget eller findes gennem yderligere besparelser på busdriften.

Administrationen bemærker dog, at effekten af yderligere besparelser i 2023 vil være meget begrænset, da en ændret trafikbestilling afgivet i april 2023 først kan implementeres i september/december 2023 på grund af de kontraktmæssige forhold. Administrationen skal drøfte mulighederne for besparelser med Movia, Hvis udvalget ønsker ændringer vil udvalget få forelagt en sag med mulige ændringer, inden endelig afgivelse af trafikbestilling i april 2023. Hvis udvalget ønsker ændringer i busbetjeningen, vil høring ske via Dialogforum for Kollektiv trafik, Ældrerådet og Handicaprådet.

Administrationen skal inden d. 31. januar 2023 meddele Movia, om kommunen ønsker at afgive en ekstraordinær trafikbestilling i april 2023.

Movia oplyser, at det ekstraordinære tilskudsbehov vurderes at være et problem til og med 2023. For 2024 er forventningerne på baggrund af Nationalbankens prognoser, at kommunernes bidrag til Movia vil stabiliseres som følge af ekstraordinære tiltag. Movias bestyrelse tager situationen meget alvorligt og arbejder for at finde løsninger for 2023, der mindsker udfordringen. Sammen med de øvrige trafikvirksomheder i Danmark arbejder Movia på at få Transportministeriet til at sikre hjemmel til at fremrykke de takststigninger, der er planlagt til at træde i kraft i januar 2024, til 1. maj 2023.

2. Ordinær trafikbestilling for 2024

Foruden den ekstraordinære trafikbestilling for 2023 skal Udvalget for Klima, Teknik og Miljø beslutte trafikbestilling for 2024. Hvis udvalget ønsker ændringer i busbetjeningen, skal Movia allerede nu informeres, så de kan begynde at analysere mulighederne. Den endelige trafikbestilling skal behandles i udvalget til august/september 2023, men det er ikke muligt at ønske nye ændringer på dette tidspunkt.

Hvis udvalget ønsker ændringer, vil udvalget få forelagt en sag med mulige ændringer, inden administrationen afgiver den endelige trafikbestilling hos Movia ultimo oktober 2023. Eventuelle ændringer vil træde i kraft i juni 2024.

Den ydre ramme om trafikbestillingen er den kontrakt, som kommunen indgik for buskørsel i januar 2021. Kontrakten fra januar har en varighed på 10 år med mulighed for 2 års forlængelse. Driftsstart er 11. december 2022, og den nye kontrakt betyder, at busserne overgår til eldrift. Kommunen opnåede en årlig besparelse på 2 mio. ved indgåelse af denne kontrakt. Kontrakten betyder, at hvis udvalget ønsker at ændre i busbetjeningen, så kan ændringen som udgangspunkt kun ske som regulering af det antal timer, som busserne kører. Hvis udvalget skulle ønske en større regulering, som betyder ændring i antal busser, så vil det koste en bod på ca. 2. mio. kr.

Som nævnt ovenfor er der for 2023 indarbejdet en besparelse på 550.000 kr. Dette svarer til et halvt års besparelse, da ændringen på driften af rute 363 først kunne træde i kraft fra juni 2023. For 2024 og frem er besparelsen samlet årligt på 1,1 mio. kr.

Flextur

Gribskov Kommune tilbyder den offentlige transportform "Flextur". En Flextur skal bestilles senest to timer inden afgang og tilbyder kørsel fra dør til dør. Hvis borgeren kører ud af kommunen, skal destinationskommunen dog også tilbyde Flextur. Fra 2023 er grundtaksten for Flextur steget. Flextur koster i 2023 borgeren 41 kr. for de første 10 km, Mellem 10 - 20 km. er prisen 7. kr. pr. kørt km. Over 20 km. er prisen 14 kr. pr. km.

Administrationens anbefaling

Administrationen vurderer ikke, at det vil være hensigtsmæssigt at reducere busbetjeningen yderligere i kommunen. Movia vurderer, at nuværende serviceniveau ligger på et minimumsniveau, og hvis der reduceres, er der stor risiko for "passagerflugt": At en større gruppe af borgere vil fravælge bustransport, hvilket vil have negativ indvirkning på økonomien for busdriften, i det billetindtægter vil mindskes.

Administrationen anbefaler at opstarte trafikbestillingsproces med uændret serviceniveau, da Movias vurdering er, at nuværende serviceniveau er på det minimumsniveau, som er nødvendigt for at sikre gennemsnitlige billetindtægter på de fleste linjer. Hvis udvalget vælger, at administrationen skal lave en ekstraordinær trafikbestilling for 2023 (1. at-punkt) vil denne blive videreført som den ordinære trafikbestilling for 2024.

Om Movia

Movia er et fælleskommunalt trafikselskab og er ejet af Gribskov Kommune samt de øvrige 44 kommuner og to regioner på Sjælland. Movia er reguleret af lov om trafikselskaber.

Lovgrundlag

LBK nr 323 af 20/03/2015 Bekendtgørelse af lov om trafikselskaber

Økonomi

Trafikbestilling vedrører delrammen, kørsel - kollektiv drift hvor budgettet i 2024 udgør 21,66 mio. kr. i 2023-tal.

Høringsperiode og høringsparter

Hvis udvalget ønsker ændringer i busbetjeningen, vil høring ske via Dialogforum for Kollektiv trafik, Ældrerådet, og Handicaprådet.

Beslutning

1. - 2. Tilrådt med den bemærkning, at udvalget vurderer, at det er vigtigt at undgå forringelser på serviceniveauet og vil bringe emnet ind i en kommende budgetproces.

Punkt 12: Kystbeskyttelsessag: Skråningsbeskyttelse på Salgårdshøj

01.24.08-P19-4-22

Resume

Nabogrundejerne til den kommunale kystgrund "Salgårdshøj" (Drosselvej, Vejby) har ansøgt om tilladelse til at etablere kystbeskyttelse på den kommunale grund. Klima, Teknik og Miljø skal beslutte, om der skal gives tilladelse til det ansøgte projekt.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø:

1. at give tilladelse til det ansøgte projekt efter kystbeskyttelsesloven.

Sagsfremstilling

Gribskov kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at genopbygge og forstærke skråningsbeskyttelsen på matr.nr. 13u og 13v, Vejby By, Vejby. Matriklerne er ejet af Gribskov Kommune. Ansøger og fremtidige ejere af kystbeskyttelses anlægget er nabogrundejerne, der er truet af erosion fra havet. Kort over projektområdet kan ses i bilag 1, ansøgningsmaterialet kan ses i bilag 2. I forbindelse med høring af ansøgningsmaterialet, har Kystdirektoratet fremsendt høringssvar jf. miljøvurderingslovens § 35, stk. 1. Høringssvaret er inddraget i administrationens behandling af sagen og kan læses i bilag 3.

Kystbeskyttelse på kommunal matrikel

Naboerne til Salgårdshøj ønsker at udvide den eksisterende, men utilstrækkelige skråningsbeskyttelse på kommunens grund. Projektforslaget omkring kystbeskyttelse på kommunale grunde i Vejby er udarbejdet af Niras i samarbejde med administrationen i 2019. Efter fremlæggelse af projektet for Miljø, Klima og Kyst besluttede Udvalget den 8. oktober 2019 at kommunen ikke ville engageres økonomisk i kystbeskyttelse af de kommunale kystgrunde i Vejby. De fastholdt beslutningen fra 2017 om at naboerne skulle have mulighed for at etablere kystbeskyttelse på de kommunale matrikler for egen regning. Siden da har flere grundejere i Vejby-området etableret kystbeskyttelses anlæg på kommunale matrikler for at sikre deres egne ejendomme, fx ved Kaprifolievej Strand og Urskoven.

Administrationens vurdering og afvejning af hensyn jf. Kystbeskyttelseslovens § 1, stk. 1

Kystbeskyttelseslovens formål er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet. Formålet varetages i sagsbehandlingen ved at afveje lovens 6 hensyn. Herunder ses administrationens vurdering af de relevante hensyn i det ansøgte projekt:

Behovet for kystbeskyttelse

Nordkystens geografiske placering gør at lavtryk kan give mulighed for både høj vandstand og store bølger hvilket giver anledning til stor fare for akut erosion, særligt i den vestlige ende af kommunen. Kystskrænten ved Drosselvej er meget stejl (hældning ca. 1:0,8) og godt 45 meter høj. Den kommunale ubebyggede grund Salgårdshøj består af 2 matrikler, med samlet 62 meter kystlinje. Gennem de sidste år har der været adskillige skred i skrænten Salgårdshøj. Potentielt kan skred i skrænten også ske som følge af regn og grundvandsstrømninger, men dette forhold er ikke behandlet i den aktuelle sag. Fritidshusene på nabogrundene er beliggende tæt på skrænten (ca. 10-20 meter). Disse ejendomme har optimeret deres egen skråningsbeskyttelse, men jo mere kystlinjen rykker tilbage på Salgårdshøj, jo større er risikoen for at fremtidig skred vil brede sig ind på naboejendommenes matrikler bag om deres skråningsbeskyttelser. Administrationen vurderer derfor, at behovet for kystbeskyttelse på Salgårdshøj er stort, da den manglende tilstrækkelige beskyttelse øger risikoen for erosion hos naboejendommene væsentligt.

Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet

Projektet omfatter genopbygning af en 62 meter lang skråningsbeskyttelse, der udvides til top i kote 3,87 meter DVR90 og bund i kote 0,2 meter DVR90. Anlægget opbygges på fiberdug, filtersten og dæksten i anlæg 1:2. Den ansøgte skråningsbeskyttelse, uden kompenserende sandfodring, forventes at kunne reducere risikoen for akut erosion på kort sigt,

ved at stabilisere skrænten nedefra. På lang sigt kan der være behov for yderligere beskyttelse, da hele Nordsjællands kyst lider under et generelt underskud af sediment (sand, grus, ral). Kyststrækningen på begge sider af det aktuelle projektområde er præget af flere kilometer med hård kystbeskyttelse, både skråningsbeskyttelse og bølgebrydere/høfder. Jf. den gældende vejledning til loven, kan afværgeforanstaltninger (så som kompenserende sandfodring) undtages når anlægget placeres som et "hul i rækken" på en strækning med intensiv hård kystbeskyttelse. Administrationen vurderer, at dette projekt går ind under den beskrevne undtagelse for kompenserende fodring. Når anlæggets størrelse og placering op ad øvrige anlæg tages i betragtning, vurderer administrationen at risikoen for øget negativ påvirkning af naboarealer er meget lille.

Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten og den rekreative udnyttelse af kysten

Områdets intensive beskyttelse har skabt et stor sedimentunderskud langs kyststrækningen, så der på nuværende tidspunkt ikke er adgang *langs* stranden foran Salgårdshøj. Der er heller ikke adgang *til* kysten, idet skrænten er meget høj og stejl. Nærmeste offentlige adgang er ca. 500 meter mod øst på Markvænget. Udvidelse af den eksisterende skråningsbeskyttelse forventes ikke at ændre hverken adgangen til eller langs kysten. Administrationen vurderer, på baggrund af de konkrete forhold, at en lokal kompenserende sandfodring på 62 meter, ikke vil være en effektiv løsning for genopbygning af strandprofilet, der kan sikre den fremtidige passagemulighed eller den rekreative udnyttelse af kysten ved projektstrækningen.

Andre forhold

Anlægget placeres indenfor strandbeskyttelseslinjen. Administrationen vurderer at området er stærkt præget af hårde kystbeskyttelsesplaner og den ansøgte udvidelse af eksisterende skråningsbeskyttelse vil derfor ikke påvirke landskabet væsentlig. Administrationen lægger vægt på, at de eksisterende anlæg har betydeligt større påvirkning af landskabet end det ansøgte anlæg. Administrationen vurderer at det ansøgte ikke påvirker hensynene i naturbeskyttelsesloven i en grad, hvor det taler imod etablering af anlægget jf. naturbeskyttelsesloven § 15.

Kysthabitatbekendtgørelsen og Miljøvurderingsloven

Projektområdet ligger ikke i eller nær et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er område nr. 135: Tisvilde Hegn og Melby Overdrev, der ligger ca. 3,4 km væk. Administrationen vurderer på grund af afstanden og det beskudte ansøgte indgreb, at projektet ikke vil medføre forringelse eller forstyrrelse af den særligt beskyttede natur eller for de udpegede arter i det internationale naturbeskyttelsesområde. Administrationen vurderer at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering jf. miljøvurderingsloven § 21 eller udarbejdes en konsekvensvurdering jf. Kysthabitatbekendtgørelsen § 3.

Samlet vurdering og administrationens indstilling

Fritidshusene på Drosselvej 4 og 6b er i øget fare for erosion som følge af den utilstrækkelige kystbeskyttelse på Salgårdshøj. Genopbygning og udvidelse af skråningsbeskyttelsen på Salgårdshøj vil reducere risikoen for erosion hos nabogrundejerne. Anlægget forventes ikke at påvirke nabostrækninger eller adgang negativt, da området i forvejen er intensivt beskyttet og uden adgangsforhold. Projektet vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet. Administrationen indstiller at der gives tilladelse til den ansøgte skråningsbeskyttelse med standardvilkår om færdigmelding og tinglyst vedligeholdelsespligt. En afgørelse efter kystbeskyttelsesloven § 3 kan påklages, for så vidt angår retlige forhold til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Enhver med væsentlig individuel interesse i sagen kan klage.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven § 3 (LBK nr 705 af 29. maj 2020)

Kysthabitatbekendtgørelsen § 3 (BEK nr. 654 af 19. maj 2020)

Miljøvurderingsloven § 21 (LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021)

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune

Høringsperiode og høringssvar

Ansøgningen har været i 4 ugers høring. Kystdirektoratet har indsendt høringssvar, som er inddraget i behandlingen af sagen, se bilag 3.

Beslutning

Afstemning om administrationens indstilling

For: A,C,NG, O,V, Ø (6)

Imod: F (1)

Mindretalsbemærkning fra F: "SF ønsker kompenserende sandfodring til denne kystbeskyttelse for at sikre adgang langs stranden".

1. Tiltrådt

Bilag

Kortbilag

Samlet ansøgning Salgårdshøj inkl bilag

2201489-153 Høringssvar, ansøgning om kystbeskyttelse på matr.nr. 13u og 13v, Vejby By, Vejby, Gribskov Kommune

Punkt 13: Navngivning af ny vej mellem Græsted og Gilleleje

05.01.35-G01-12-22

Resume

I denne sag skal udvalget beslutte navnet på den nye vej mellem Græsted og Gilleleje på baggrund af Ugepostens navnekonkurrence

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø

1. at vælge et navn til vejen

Sagsfremstilling

Udvalget imødekom den 29.11.2022 Ugepostens forslag om udskrivning af navnekonkurrence for tildeling af vejnavn til ny vej mellem Græsted og Gilleleje. Nedenstående 10 forslag med beskrivelse er indkommet fra Ugeposten. Til oplysning har administrationen forespurgt Hofmarskallatet, om der kræves og såfremt kan gives tilladelse til brug af det kongelige navne Margrethe d. 1., der afventes svar i forhold her til.

Ugeposten oplyser, at følgende navne har fået flest stemmer:

- Nordkystvej(en)
- Ny Pårupvej
- Søborg Søvej
- Viebjerggårdsvej
- Pårup (Jern)banevej
- Høje Klint Vej
- Kongestykket
- Margrethe d. Førstes Vej
- Christian Fabers Vej
- Ertebøllevej(en)

Baggrund for listen fra artikel bragt i Ugeposten onsdag den 4. januar 2023

87 forskellige bud på nyt vejnavn: Disse 10 kan det blive

Der har været enorm interesse for at bidrage med forslag til et nyt navn til den kommende vej mellem Græsted og Gilleleje – nu er feltet af bud skåret ned.

Quadragesima, 40-års Vejen, Dronning Margrethe den Første Motorvej, Valgløftevejen eller måske slet og ret Den Lige Vej.

Det har ikke skortet på opfindsomheden, når det kommer til bud på, hvad Gribskovs nye vejstykke mellem Græsted og Gilleleje skal hedde.

Ugeposten udskrev i starten af december en navnekonkurrence, hvor vore læsere har haft muligheden for at komme med deres bud på, hvad vejen - der har været på tegnebrættet i mere end 40 år - skal hedde.

Hele 87 forskellige bud er det blevet til, og vi på redaktionen har nu skåret feltet ned til ti som politikerne i byrådets udvalg for Klima, Teknik og Miljø nu får opgaven at vælge ud fra.

Historiens vingesus eller praktikalitet

De ti navne, vi har udvalgt er Nordkystvej, Ny Pårupvej, Søborg Søvej, Pårup Jernbanevej, Viebjerggårdsvej, Høye Klint Vej, Ertebøllevej, Kongestykket, Christian Fabers Vej og Margrete d. Førstes Vej.

De kan groft inddeles i to kategorier. Dem, der henviser til geografien, og dem, der har en historisk årsag.

De fire førstnævnte er alle blevet indstillet af flere læsere. Nordkystvej(en) er blevet indstillet af Jørgen Nielsen, Henrik Bjørnsten og Eva Frese. Fem læsere har budt ind med Ny Pårupvej, blandt andet det mangeårige byrådsmedlem Birgit Roswall. "Vi har ventet mange mange år på en ny vej mellem Græsted og Gilleleje, så den skal selvfølgelig hedde: NY Pårupvej," skriver Birgit Roswall.

Sussie Krapel er en af seks - flest af alle - der foreslår Søborg Søvej. Det gør hun, da vejen får kig til den snart genskabte Søborg Sø.

Søen kommer til at ligge øst for den nye vej. Mellem søen og vejen går jernbanen, som vejen følges med. Derfor har blandt andre Bodil Hansen foreslået Pårup Jernbanevej.

Viebjerggårdsvej er indstillet af Vibeke Lorenz Hansen fra Gilleleje. Det henviser til gården af samme navn, som er en af dem, hvis marker den kommende vej vil berøre.

Fra stenalder til 1830'erne

Elsebeth Willumsen foreslår Ertebøllevej. Det henviser til en periode i stenalderen og er opkaldt efter en gammel køkkenmødding, der blev fundet ved netop Ertebølle nær Limfjorden.

"Under de arkæologiske udgravninger på strækningen, er der fundet en del, genstande, der stammer fra Ertebølletiden," skriver Elsebeth Willumsen.

Tonny Nalepa Jensen foreslår Høye Klint Vej, opkaldt efter de store klinter ved Gilleleje.

Gro Madsen har indsendt Kongestykket som sit forslag, og begrundet det således:

"Det refererer blandt andet til vejstykket Kong Frederik d. 7. tilbagelagde mange gange netop gennem landskabet her, i forbindelse med udgravningen af Søborg Slotsruin, hvor han ivrigt deltog mens Grevinde Danner boede i sommerresidens på Nakkehoved Fyr hos den gamle fyrmester Faber i 1830'erne, og mange flittige brevvekslinger mellem de to galoperede i fast kurér gennem det bakkede landskab. Derudover er Kongestykket også en fin reference til Kongernes Nordsjælland og de mange gode tiltag omkring nationalparken. Der er også format over navnet, mener jeg, og det vil klæde den nye vej, der netop får nærheden til det naturgenoprettede Søborg Sø som nabo."

Samme Faber har lagt navn til Henrik Bjørkmans bud, Christian Fabers Vej. Faber var fyrmester ved Nakkehoved i perioden 1824–1845, og en personlighed, som har sat sit aftryk.

Sidste bud lyder på at navngive vejen efter dronning Margrete 1., der - ifølge sagnet - blev født på Søborg Slot i 1353. Om det nu også passer har Kjartan Langsted, museumsinspektør ved Museum Nordsjælland, tidligere sået tvivl om i avisens spalter:

– Vi kan ikke bevise det. Rygtet siger det, men det siges også at hun skulle være født en masse andre steder. Vi ved dog, at både hende og Valdemar Atterdag har opholdt sig her i perioder, har han tidligere sagt til avisen.

Lovgrundlag

Adresselovens §§ 3 og 4 og adressebekendtgørelsens §§ 3-10, § 28, stk. 3 og § 29, stk. 3.

Økonomi

Sagen har ikke i sig selv bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune, udover skilte med vejens navn, som er indregnet i projektet

Beslutning

1. Udvalget besluttede, at den nye vej skal hedde Nordkystvejen.

Punkt 14: Tilladelse til brug af eventpladser på kommunal grund

20.15.00-G01-6-22

Resume

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø og Udvalget Erhverv og Oplevelsesøkonomi får sagen i fortsættelse af proces med evaluering af sommerens arrangementer. I denne sag skal de to udvalg endeligt tage stilling til, hvordan events fremover administrativt skal håndteres i Gribskov Kommune.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø og Udvalget Erhverv og Oplevelsesøkonomi

1. at beslutte anbefalinger om brug af kommunal grund til events
2. at beslutte, at tilbagevendende arrangementer senest den 1. oktober skal ansøge kommunen om tilladelse til afvikling.
3. at beslutte, at der er en ansøgningsfrist den 1. april for nye arrangementer, der ønsker afvikling samme år
4. at det fortsat er muligt at søge om tilladelse til mindre ad hoc arrangementer udenfor ovennævnte tidsfrister
5. at der ikke kan gives tilladelse til nye større arrangementer på parkeringspladsen i Tisvilde

Sagsfremstilling

Baggrund

Politisk behandling

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø og Udvalget Erhverv og Oplevelsesøkonomi har på udvalgsmøder hen over sensommer og efterår arbejdet med at evaluere sommerens aktiviteter i de fem større byer Helsingør, Gilleleje, Græsted, Tisvilde, Rågeleje og Dronningmølle. Derudover har der været afholdt et temamøde mellem de to udvalg, hvor der blev drøftet mulige scenarier for fremtidig afvikling af events i Gribskov Kommune. På udvalgsmøderne den 22. november 2022 i Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi pkt. nr. 71) og 29. november 2022 i Udvalget for Klima, Teknik og Miljø (pkt. nr. 190) gav begge udvalg input til sagen. I denne sag skal begge udvalg beslutte, hvordan administrationen skal forestå sagsbehandlingen, når aktører ønsker at afholde events i Gribskov Kommune.

En attraktiv kommune

Gribskov Kommune er en populær feriedestination og tiltrækker mange turister fra både ind- og udland. Derudover er det en stor sommerhuskommune, og mange benytter sig af muligheden for at opholde sig i deres sommerhus i hele sæsonen. Nogle områder er mere tæt befolkede i højsommeren end andre, og kommunen vil gerne kunne tiltrække både de gæster der ønsker ro og de gæster der gerne vil opleve mere aktivitet. Kommunen skal være attraktiv at besøge og bo i, både med mindre børn og hele vejen til et aktivt seniorliv. Som led i det, har de to udvalg deltaget i evalueringsmøder med de fem større byer, både for at evaluere selve sommeren 2022, men også for at få input til, hvordan fremtidige events og aktiviteter skal foregå. Begge udvalg er af den overbevisning, at vi som kommune skal være med til at sikre levende byer i en attraktiv kommune. Derudover er det ønsket, at det i højere grad bliver muligt at afvikle arrangementer hele året rundt, og dermed understøtte at Gribskov Kommune ikke blot er en sommerdestination.

Udfordringerne forbundet med aktivitet og liv i byerne, hvor lydniveau og menneskemængder kan opfattes som en gene, begrænser sig til få, men større arrangementer få steder i kommunen. Samtidig er der flere steder i kommunen plads til nye og inspirerende arrangementer, meget gerne med et bredt udbud af genrer og målgrupper. Som del i visionen for kommunen "Vores Gribskov" og Gribskov kommunens udviklingspolitik er der et stort politisk fokus på at udvikle fællesskaberne i landsbymiljøerne, gøre større brug af naturen og lade virkelysten folde sig ud. Turismeerhvervet er stort, men kan godt udvikles yderligere, hvis det sker i balance med lokalsamfundene.

Anbefalinger

For at støtte udviklingen i kommunen, give mulighed for at flere arrangementer kommer til, samt sikre en balance i forhold til lokalsamfundet og en gennemsænkkelig og lige sagsbehandling, har administrationen brug for anbefalinger for at administrere ansøgning om brug af kommunal grund.

Administrationen foreslår følgende anbefalinger besluttet

Aktørernes dialog med kommunen

Aktørerne skal opleve kommunen som tilgængelig med en smidig sagsbehandling, og det skal tilstræbes at aktørerne oplever én indgang til kommunen. Derudover bør der arbejdes på et øget samarbejde med lokale aktører som eksempelvis Lokalbanen i Tisvilde, Gilleleje Havn m.v., således, at der sikres en ordentlig koordinering af events i kommunen.

Første kontakt anbefales derfor at være til Center for Erhverv, Fritid og Kultur.

Eksisterende og tilbagevendende events

Eksisterende og tilbagevendende events skal som udgangspunkt have fortrinsret på samme område og samme dato år efter år. Dette er eksempelvis Græsted Veterantræf, Av Min Guld tand, Bakkefesten og Musik i Lejet. Administrationen foreslår, at disse events indgår i et årshjul, hvor administrationen i god tid indgår i dialog med arrangørerne om planlægning af næste års event og myndighedsgodkendelser. Mindre arrangementer der ønsker at vokse sig større, end det vurderes at den nuværende placering kan rumme, henvises til alternativer som Eventpladsen i Græsted m.v.

Administrationen foreslår derfor, at eksisterende og tilbagevendende arrangementer senest skal kontakte administrationen den 1. oktober året før et arrangement det efterfølgende år.

Administrationen foreslår ligeledes, at der tilknyttes en fast kontakt i kommunen, der varetager den primære kontakt til arrangøren.

Affaldshåndtering

Ved afholdelse af større events er det vigtigt, at der er aftaler med administrationen om, støj, affald og oprydning. Der skal laves konkrete aftaler om affaldshåndtering, som skal forelægges kommunen. Da det ikke er muligt at aflevere husholdningsaffald direkte til de kommunale genbrugsstationer, så skal arrangøren selv lave aftale med en privat aftager om dette.

For den bedst mulige afvikling, så foreslås det også arrangørerne at tage kontakt til nærmeste naboer og indleder en god dialog - især omkring støj.

Nye events

Nye og store events henvises til Eventpladsen i Græsted, parkeringsarealet i Helsinge, den runde parkeringsplads ved Alfavej i Gilleleje, Stæremosen, boldbaner beliggende langt fra bebyggelse m.v. Disse lokationer skal fremadrettet være forbeholdt store nye arrangementer i kommunen.

Administrationen foreslår, at nye arrangementer senest den 1. april skal have kontaktet administrationen, hvis arrangementet skal afvikles i løbet af sommeren. På den måde er det ens vilkår for alle, og en grundig sagsbehandling kan nås.

Ad hoc events

Der vil fortsat være mulighed for at håndtere mindre impulsive arrangementer i stil med storskærmsarrangementer i forbindelse med større sportsbegivenheder og lignende.

Parkeringspladsen i Tisvilde

Der har gennem en længere årrække været afholdt Musik i Lejet på parkeringspladsen i Tisvilde i uge 29. Som nævnt ovenfor, så vil fremtidige større arrangementer af lignende karakter blive henvist til Eventpladsen i Græsted og parkeringsarealerne i Helsingør. Det er udtrykt politisk ønske om, at nye arrangører ikke kan få tilladelse til at afholde større events på parkeringspladsen i Tisvilde.

Vejledning til aktører

Administrationen arbejder på forslag til udvikling af den eksisterende eventguide (<https://gribskov.dk/borger/kultur-fritid-og-frivillige/kultur-oplevelser/eventguide>) med henblik på give aktørerne et overskueligt værktøj til valg af lokation, ansøgning om myndighedsgodkendelser, affaldshåndtering m.v.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Punktet vil ikke have økonomiske konsekvenser for udvalget.

Beslutning

1. - 5. tiltrådt med den bemærkning, at administrationen i dialogen med arrangører er opmærksom på oprydning og tidsmæssig rådighed over arealer til events i kommunen.

Punkt 15: Meddelelser

00.22.02-P35-5-22

Sagsfremstilling

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver det behandlet under dette punkt.

Administrationen orienterer om sager, der forventes på dagsorden til de kommende møder.

1. Orientering om igangværende afstemning om borgerdrevet forslag om ændring af fodgængerfelter ved stationen i Helsingør (Se bilag).

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

- Administrationen orienterede om status for opstart på skole- og dagcenterkørsel, som har været ramt af en række udfordringer. Opstartsproblemerne er ved at være løst. Byrådet får en opfølgende orientering om sagen.
- Administrationen gav en status for bygge- og erhvervssager.
- Jannich Petersen spurgte til administrationens praksis for besvarelse af borgerhenvendelser. Han orienterede om en borger, som flere gange har henvendt sig til administrationen om fløjte tone fra skorsten ved klubhus. Administrationen har kvitteret for henvendelserne, men borgeren har ikke fået yderligere svar. Administrationen forklarede, at borgerne ikke altid kan forvente yderligere svar på henvendelser, når der er sendt et svar som takker for henvendelsen og lover at administrationen følger op.
- Jannich Petersen nævnte, at han havde hørt, at fodgængerovergangen ved Esbønderupvej har manglet lys og blink. Lyset virker nu, men blinket virker stadig ikke. Det efterlyses, at lamperne kommer til at virke.
- Brian Lyck Jørgensen spurgte til hvornår vejarbejdet på Østergade er afsluttet. Der mangler reetablering, da vejen er fyldt med huller.
- Brian Lyck Jørgensen spurgte til manglende gadelys i gågaden i Helsingør.
- Udvalget har fået en henvendelse fra Gribskov Landligger Forbund med ønske om møde vedr. trafikforhold ved Tinkrup. Formanden aftaler et møde.

Møde start: kl. 19.24 efter temamøde om trafiksikkerhed.

Møde slut: kl. 22.20

Bilag

1. Borgerdrevet forslag

Punkt 16: Elektronisk underskrift af protokol

00.22.04-P35-5-22

Sagsfremstilling

For hvert udvalg føres en protokol, hvori udvalgets beslutninger indføres. Beslutningsprotokollen underskrives efter hvert møde af de medlemmer, der har deltaget i mødet (Kommunestyrelsesloven, § 20 stk. 3).