

REFERAT Udvalget for Klima, Teknik og Miljø 2022-2025 d. 29-11-2022

Mødedato Tirsdag d. 29. november 2022 kl. 19:00

Mødested Lokale 505, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
4. Budgetopfølgning 2022.....	4
Nordre Havnevej 5 - Midlertidig dispensation og dispensation fra lokalplan, samt nedlæggelse af b	10
Havnevej 16 - Ovenlysvinduer - Bevarende lokalplan 15.31.....	15
Kirkestræde 3 – dispensation jf. bevarende lokalplan.....	19
Solskrænten 5 – dispensation jf. bevarende lokalplan.....	22
Pilegårdsvej 2 – dispensation jf. bevarende lokalplan.....	25
Ansøgning om permanent tilladelse til vintercamping på DCU-Camping Rågeleje Strand, Hostrups	29
Håndhævelse af bopælspligt.....	33
Status DK2020 - præsentation af BAU, aktørinddragelse og tiltag.....	37
Autocampere i Gribskov kommune.....	42
Naboklager over støj fra 2-1 afmærkning på Almevej.....	47
Navngivning af ny vej mellem Græsted og Gilleleje.....	49
Godkendelse af Varmeplan 2022.....	51
Mobilt gadesalg.....	56
Samlet evaluering af sommeren 2022.....	58
Initiativretssag- Udledning af gifte i Kattegat?.....	63
Meddelelser.....	65
Godkendelse af takster Gribskov Forsyning 2023.....	66
Kystbeskyttelsessag: Skrænten 7 - Skråningsbeskyttelse.....	68
Grøn Uge og Grøn Lørdag 2023.....	71
Orientering om afgørelse fra Planklagenævnet Kirkestræde 5, 3200 Helsingør.....	73
Antennemaster i landzone, generel orientering.....	75
Reetablering af fliser - Østergade (Gågaden, Helsingør).....	77
Kommunernes Skoletrafiktest 2022- resultater for Gribskov Kommune.....	78
Kvartalsrapport 3. kvartal 2022 fra Gribskov Spildevand A/S.....	79
Elektronisk underskrift af mødeprotokol.....	81

Punkt 175: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-2-21

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende dagsorden

Sagsfremstilling

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsorden.

Udvalgsmedlemmer

Brian Lyck Jørgensen (O), Morten Dahlberg (A), Daniel Frigast (C), Jens Rane Holck (F), Anders Gerner Frost (NG), Jannich Petersen (V), Michael Hemming Nielsen (Ø).

Lovgrundlag

LBK (Kommunestyrelsesloven) nr 47 af 15.01.2019 § 20

Beslutning

Morten Dahlberg(A) afprøvede sin habilitet i sagen om varmeplan 2022 (punkt 188). Morten Dahlberg (A) blev erklæret inhabil i sagen og deltager ikke i behandlingen af punkt 188.

1. Dagsordenen blev godkendt med følgende ændringer:

Punkt 184 behandles som første punkt på dagsordenen.

Punkt 194, 197 samt punkt 202 fra tillægsdagsordenen behandles før meddelelser.

Punkt 176: 4. Budgetopfølgning 2022

00.30.00-S00-22-22

Resume

Administrationen fremlægger denne sag for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø for, at udvalget kan forholde sig til udviklingen i økonomi og aktivitet og det forventede årsresultat på udvalgets område. Ifølge tidsplanen for Budgetopfølgning 2022, forelægges fagudvalgene i november årets 4. budgetopfølgning indeholdende en prognose for det forventede regnskab 2022, udfordringer og opmærksomhedspunkter samt en aktivitetsopfølgning.

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø skal på den baggrund træffe beslutning om omplaceringer indenfor eget udvalg og afgive anbefalinger til Økonomiudvalget og Byrådet om omplaceringer mellem udvalg.

Der forventes et merforbrug på 2,9 mio. kr.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø

1. at godkende budgetopfølgning for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø område.
2. at godkende omplaceringer indenfor Udvalget for Klima, Teknik og Miljø område i overensstemmelse med nedenstående tabel

Ramme	Omlaceringer
Veje og Trafik	1.100.000
Kørsel	300.000
Natur, Vand og Miljø	-1.400.000
I alt	0

Til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet

3. at godkende omplaceringer mellem udvalgene samt tillægsbevillinger i overensstemmelse med nedenstående tabel

Ramme	Omlaceringer	Tillægsbevillinger
Veje og Trafik	1.000.000	0
Kørsel	1.900.000	0
Forsyning, drift	0	800.000
Forsyning, anlæg	0	-7.000.000
I alt	2.900.000	-6.200.000

Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger denne sag for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø, så udvalget kan forholde sig til udviklingen i økonomi og aktivitet samt det forventede årsresultat.

Denne budgetopfølgning er årets sidste, og fokus er derfor, at sikre overensstemmelse mellem bevillinger og forbrug. I denne sag skal der derfor søges tillægsbevillinger/omplaceringer for de områder, hvor der forventes afvigelser til det korrigerede budget. En tillægsbevilling er en merbevilling finansieret af kassebeholdningen, mens en omplacering er finansieret indenfor det allerede vedtagne budget enten indenfor eget udvalg eller fra andre udvalg.

I det følgende beskrives de væsentligste, men ikke alle, afvigelser. Tilsvarende beskrives initiativer på området i forhold til at sikre budgetoverholdelse, øge kvalitet, produktivitet, effekt og lignende

Det forventede forbrug er opgjort inklusive de forventede overførsler til 2023. De ansøgte omplaceringer og tillægsbevillinger skal dels sikre bevillingsmæssig dækning for forbruget i 2022 og dels sikre en finansiering af eventuelle overførsler til 2023.

Budgetopfølgning bygger videre på årets tidligere budgetopfølgninger (Budgetopfølgning 1, 2 og 3) og de opmærksomhedspunkter og udfordringer, der blev rejst her. Prognosen for det forventede regnskab for 2022 er forbundet med større usikkerhed end normalt på dette tidspunkt. Det skyldes prisudviklingen, krigen i Ukraine, coronakrisen, fortsatte udfordringer med at rekruttere mv.

Opfølgning på elementer fra budgetaftale 2022-2025 og flerårige elementer fra tidligere budgetaftalen kan læses i bilaget: "Opfølgning på budgetaftalens elementer 2022, KTM".

KRIGEN I UKRAINE

Krigen i Ukraine har medført en tilgang af fordrevne ukrainere til Gribskov Kommune. Det er fortsat usikkert hvor mange fordrevne Ukrainere, der forventes at ankomme. Situationen har krævet, at Gribskov Kommune sørger for boliger, uddannelse, jobformidling og forsørgelse mv. til de fordrevne Ukrainere. Der er for nuværende udført en stor arbejdsopgave i de enkelte centre i forhold til at løse opgaverne, og der forventes udgifter på 13,7 mio. kr. til de direkte udgifter til boliger, modtageklasser, daginstitutionspladser, kostpenge frem til opholdstilladelse mv. Derudover forventes der udgifter til de medarbejdere, der har løst opgaver omkring modtagelsen og indkvarteringen af de fordrevne ukrainere. Samlet kan udgifterne opgøres til 17,2 mio. kr. Udgifterne til personalet, der har haft ændrede opgaver indgår i budgetopfølgningen, da medarbejdere har løst disse opgaver, og dermed udskudt andre opgaver.

Det er forventningen, at regeringen kompenserer kommunerne for deres merudgifter, men indtil videre har Gribskov Kommune kun modtaget en nettokompensation på 0,5 mio. kr. Den kompensation skal ses i forhold til kommunens merudgifter på de 17,2 mio. kr.

KL og regeringen skal senere i år forhandle om et evt. yderligere tilskud, men på nuværende tidspunkt har administrationen ikke forudsætninger til at vurdere størrelsen af den yderligere kompensation. Det var oprindeligt planlagt at der fra uge 43 skulle ske en afklaring mellem regeringen og KL om kompensation, men grundet valget er der ikke en endelig afklaring. Der er i denne budgetopfølgning derfor ikke regnet med yderligere tilskud til de fordrevne ukrainere.

CORONAKRISEN

Gribskov forventer at have merudgifter som følge af corona på 1,6 mio. kr. De finansieres via et tilskud fra staten som er aftalt i forbindelse med kommuneaftalen.

PRIS- OG LØNUDVIKLINGEN

De nyeste inflationstal fra september viser prisstigninger siden september sidste år på 11,1 pct. Derved når den gennemsnitlige årlige stigning i forbrugerpriserne i 2022 op på 7,9 procent, og det tal vil sandsynligvis stige, når prisudviklingen for årets sidste tre måneder medregnes. Kommunerne blev kompenseret for prisstigningerne ved kommuneaftalen, men compensationen er sket med udgangspunkt i forventningerne fra maj, hvor Finansministeriet skønnede, at forbrugerpriserne i år ville stige med 5,2 procent.

Dermed er kommunerne blevet underfinansieret for årets prisstigninger. I september advarede KL mod den manglende prisregulering og skønnede, at kommunerne ville mangle 1,4 milliarder kroner i år på grund af den del af de stigende priser, som man ikke bliver kompenseret for. Tallet var baseret på økonomisk redegørelse fra august, hvor den årlige stigning i forbrugerpriserne i år var skønnet til 7,3 procent. Med de seneste inflationstal for september på 11,1 procent ligger niveauet nu over de 7,3 procent.

Regeringen har blankt afvist KL's ønske om at efterregulere kommunerne for de stigende priser, og dermed må kommunerne selv finde besparelserne i årets sidste måneder for at holde regnskabet for 2022 indenfor servicerammen.

Den voldsomme prisstigning siden midtvejsreguleringen vil ikke kun ramme kommunernes økonomi i år, men vil medføre et varigt tab i kommunernes finansiering. Det skyldes, at den midtvejsregulering, man laver for 2023 udelukkende vil se på stigningen i forbrugerpriserne i 2023.

Dermed vil tabet i 2022 blive til et varigt finansieringstab, fordi 2023 budgettet er blevet beregnet ud fra et for lavt udgangspunkt. Årsagen til, at de uventede prisstigninger i sidste halvdel af 2022 også rammer i 2023 og alle følgende år er, at 2023-tilskuddet fra staten tager udgangspunkt i den ramme, som var resultatet af midtvejsreguleringen af 2022 ved økonomiforhandlingerne i juni måned. Godt nok vil der blive lagt en pris- og lønregulering på 2023-rammen, men det er alene den forventede stigning fra første januar til udgangen af 2023. Dermed vil servicerammerne varigt være beskåret med 1,4 milliard kroner.

De 1,4 mia. svarer til en merudgift i Gribskov Kommune på ca. 10 mio. kr., vi kender ikke konsekvenserne af de fortsatte prisstigninger i september-december.

Inflationen er en af årsagerne til merudgifterne i 2022, men en del af merudgifterne er håndteret ved iværksatte tiltag, rekrutteringsudfordringer mv. Det er administrationens vurdering, at der med bevillingen af de foreslåede tillægsbevillinger vil være balance i budgettet. De iværksatte tiltag har alene effekt i 2022, hvorfor presset fra inflationsstigningerne ikke kan forventes håndteret på samme vis i 2023 og frem.

Der er i budget 2023-2026 afsat midler til blandt andet den stigende prisudvikling i robusthedspuljen, men der eksisterer for nuværende ikke viden om, det er tilstrækkeligt. Derfor vil administrationen løbende følge op på prisudviklingen i budgetopfølgningerne i 2023.

4. BUDGETOPFØLGNING

Administrationen forventer et merforbrug på 2,9 mio. kr. i 2022 på Udvalget for Klima, Teknik og Miljø område. Merforbruget på 2,9 mio. kr. svarer til en afvigelse på 2,8 pct. Merforbruget foreslås finansieret via omplacering fra robusthedspuljen. Omplaceringerne er nærmere beskrevet senere i sagsfremstillingen.

Merforbruget på 2,9 mio. kr. uddybes nedenfor.

	Regn- skab 2021*	Vedt. budget 2022	Korr. budget 2022	For- ventet regn- skab 2022	Mer-/ mindre forbrug	Indstil- lede omplace- ringer	Forventet resultat (= ansøg- ning om tillægs- bevilling)	Mer-/ mindre- forbrug i %
Veje og Trafik	44,9	40,0	38,1	40,2	2,1	2,1	0,0	5,5%
Kørsel	23,0	24,2	24,2	26,4	2,2	2,2	0,0	9,1%
Natur, Vand og Miljø	4,1	8,2	14,9	13,5	-1,4	-1,4	0,0	-9,4%
Administration	23,2	24,5	24,4	24,4	0,0	0,0	0,0	0,0%
Tværkommunale samarbejder (Livredningstjenesten)	0,7	0,9	1,9	1,9	0,0	0,0	0,0	0,0%
I alt	95,9	97,8	103,5	106,4	2,9	2,9	0,0	2,8%

Negative tal = indtægter/mindreudgifter/merindtægter/overskud

Positive tal = udgifter/merforbrug/mindreindtægter/underskud

*) Det bemærkes at regnskab 2021 ikke er opgjort på den nye udvalgsstruktur, hvorfor regnskab 2021 og forventet regnskab ikke direkte kan sammenlignes alle steder.

AFVIGELSEN SKYLDES I AL VÆSENTLIGHED FØLGENDE FORHOLD:

Veje og Trafik

Vejafvandingsbidrag for Gribskov Kommune til Gribskov Forsyning beregnes som en fast andel af Gribskov Forsynings anlægsudgifter. Gribskov Forsyning har ændret prognosen for 2022, således at der nu forventes en merudgift på 1,1 mio. kr. i forhold til det budgetterede. Det skyldes, som nævnt i 3. Budgetopfølgning, en forsat øget byggeaktivitet samt store og hurtigt tilkomne udgifter til etablering af især separatloakerede spildevandsanlæg i 2022. Derudover har stigende fragt- og materialepriser fordyret Gribvands anlæg af afskærende ledninger og pumpestationer, der håndterer fællesloakeret spildevand.

For 2023 er budgettet til vejafvandings i budgetoplægget justeret til det af Gribskov Forsyning udmeldte niveau, hvorfor det forventes at der i 2023 vil være balance mellem budget og forbrug, hvis der ikke sker yderligere ændringer.

Der har været større udgifter til køb af salt som følge af de stigende priser. Med en forventning om at det i årets sidste måneder vil være en mild vinter, med lavt niveau for saltning og snerydning, forventes en samlet merudgift på 1,0 mio. kr.

Kørsel

Grundet stigende priser, særligt udviklingen i brændstofpriserne, er udgifterne til Movias operatører og vognmænd øget. Stigning betyder for Gribskov Kommune, et forventet merforbrug på 2,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. I de forventede merudgift er indregnet de indtil nu kendte udgifter til efterreguleringer af 2022 på baggrund af udmeldinger fra Movia.

Det må forventes at udfordringerne i forholdt til merudgifter til Movia vil fortsætte ind i 2023 som konsekvens af de stigende udgifter til brændsel.

Natur, Vand og Miljø

Administrationen forventer et mindreforbrug på 1,4 mio. kr. i 2022 på Natur, Vand og Miljø som følge af færre opgaver vedrørende vandprøver med videre, da der ikke har været større udgifter til forurening og lignende.

I det forventede mindreforbrug er indregnet udgiften til Ladestanderstrategien, der dermed er finansieret indenfor rammen jævnfør 3. budgetopfølgning.

OMPLACERINGER OG TILLÆGSBEVILLINGER

Omplaceringer inden for udvalgets område

- Der søges omplaceret 1,4 mio. kr. fra Natur, Vand og Miljø til Veje og Trafik samt Kørsel på henholdsvis 1,1 mio. kr. og 0,3 mio. kr. Det drejer sig om en forventet mindreudgift på Natur, Vand og Miljø, der foreslås anvendt til finansiering af merforbruget på Veje og Trafik og delvis til merforbrug på Kørsel.

Omplacering mellem udvalg

- Der søges om omplacering på 1,0 mio. kr. til Veje og Trafik. finansieret af Robusthedspuljen i Økonomiudvalget
- Der søges om omplacering på 1,9 mio. kr. til Kørsel. finansieret af Robusthedspuljen i Økonomiudvalget

BUDGETOPFØLGNING VEDRØRENDE FORSYNING

Administrationen forventer et merforbrug på 0,8 mio. kr. som følge af mindreindtægter i 2022 for driften, og et mindreforbrug på 7,0 mio. kr. for anlæg..

	Regn- skab 2021	Vedt. budget 2022	Korr. budget 2022	For- ventet regn- skab 2022	Mer-/ mindre forbrug	Indstil- lede omplace- ringer	Forventet resultat (efter indst. omplace- ringer)	Mer-/ mindre- forbrug i %
Forsyning:								
Forsyning, drift	-1,5	-0,8	-0,8	0,0	0,8	0,0	0,8	-100,0%
I alt	-1,5	-0,8	-0,8	0,0	0,8	0,0	0,8	-100,0%
 Forsyning, anlæg	0,0	0,0	7,0	0,0	-7,0	0,0	-7,0	-100,0%
I alt	0,0	0,0	7,0	0,0	-7,0	0,0	-7,0	-100,0%

Negative tal = indtægter/mindreudgifter/merindtægter/overskud

Positive tal = udgifter/merforbrug/mindreindtægter/underskud

De forventede mindreindtægter for driften og mindreforbrug på anlæg 2022, skyldes at affaldsforsyningen er overdraget til Gribskov Forsyning A/S (tidligere GribVand A/S) pr. 1. juli 2022, jf. byrådets beslutning den 5. april 2022.

Gribskov Forsyning A/S afregnes, i forbindelse med overdragelsen, med de konstaterede/reelle indtægter/udgifter, hvilket betyder at det forventede regnskab for 2022 for affaldsområdet bliver nul.

Ligeledes vil mellemværendet blive afregnet med Gribskov Forsyning A/S. Mellemværendet udgør primo 2022 11,9 mio. kr. Derudover skal der afleveres driftsresultatet for 2022 indtil den endelige overdragelse. Dette beløb er ikke kendt endnu.

Afregningen af mellemværendet med Gribskov Forsyning A/S foregår på kommunens statusposter (en justering mellem gæld og likviditet), og det indgår derfor ikke i regnskabet. Men afregningen af de 11,9 mio. kr. er med i den

likviditetsopgørelse, som ligger til grund for det vedtaget Budget 2023-2026.,

Gribskov Forsyning A/S og Gribskov Kommune er fortsat i tæt dialog.

OMPLACERINGER OG TILLÆGSBEVILLINGER

Tillægsbevillinger

- Der søges om tillægsbevilling på 0,8 mio. kr. til Forsyning, drift, som følge af at virksomhedsoverdragelsen til Gribskov Forsyning, og det forventede regnskab derfor er nul.
- Der søges om tillægsbevilling på -7,0 mio. kr. til Forsyning, anlæg, som følge af at virksomhedsoverdragelsen til Gribskov Forsyning, og det forventede regnskab derfor er nul.

Lovgrundlag

LBK nr. 47 (Kommunestyrelsesloven) af den 15.01.2019 § 40, stk. 2

Økonomi

Bevillingsstrukturen i Gribskov Kommune er følgende:

- Økonomiudvalget og Byrådet godkender omplaceringer mellem fagudvalg og tillægsbevillinger.
- Fagudvalg bemyndiges til at godkende omplaceringer mellem rammer inden for eget udvalg.
- Administrationen bemyndiges til at foretage ændringer mellem delrammer, inden for samme ramme, under forudsætning af at de politisk fastsatte rammebetingelser overholdes.

Beslutning

1. Tiltrådt

2. Tiltrådt

3. Anbefalet

Bilag

Opfølgning på budgetaftalens elementer 2022, KTM

Punkt 177: Nordre Havnevej 5 - Midlertidig dispensation og dispensation fra lokalplan, samt nedlæggelse af bolig

02.34.02-G01-1016-22

Resume

I denne sag skal udvalget for Klima, Teknik og Miljø træffe beslutning om eventuelt at sende sagen i naboorientering med henblik på eventuel midlertidig dispensationer fra den bevarende lokalplan 15.31 "Det gamle Gilleleje".

Ejer ønsker at omdanne eksisterende bevaringsværdige enfamiliehus til cafe med street food marked, hvilket dermed også vil kræve en nedlæggelse af boligen. Den ønskede anvendelse kræver midlertidig dispensation til ændret anvendelse fra bolig til erhverv, dispensation til en overskridelse af bebyggelsesprocenten, p-norm, facadebeklædning på salgsboderne og tagbeklædning. Punktet har tidligere den 28. oktober 2022 været forelagt Klima, Teknik og Miljø udvalget. Sagen blev dog udsat til næste møde den 29. november 2022. Administrationen har foretaget ændringer i sagsfremstillingen, så det tydeligt fremgår i både resumé og indstilling, at der er tale om en midlertidig dispensation på 3 år til ændret anvendelse og de forhold der medfølger.

Administrationen indstiller til udvalget for Klima, Teknik og Miljø

1. at ansøgningen sendes i naboorientering
2. at der gives midlertidig dispensation på tre år fra lokalplan 15.31 §3.1.1 til restaurant, medmindre der fremkommer væsentlige høringssvar imod dispensationen
3. at der meddeles midlertidig dispensation på tre år fra lokalplan 15.31 §3.3.1 til p-norm, medmindre der fremkommer væsentlige høringssvar imod dispensationsansøgningen
4. at der meddeles midlertidig dispensation på tre år fra lokalplan 15.31 §3.4.1,1 til en overskridelse af bebyggelsesprocenten til etablering af to småbygninger på hhv. 6m² og 10m², medmindre der fremkommer væsentlige høringssvar imod dispensationsansøgningen
5. at der meddeles dispensation fra lokalplan 15.31 §3.5.1,1 til salgsbodernes facader kan udføres med fibergips
6. at der meddeles dispensation fra lokalplan 15.31 §5.1 til tagmaterialet på ejendommen, således at taget må beklædes med vingetegl af samme type som eksisterende tag, medmindre der fremkommer væsentlige høringssvar imod dispensationsansøgningen
7. at beslutte, at sagen forelægges udvalget igen, såfremt der fremkommer væsentlige høringssvar imod dispensationsansøgningen
8. at give tilladelse til nedlæggelse af bolig

Sagsfremstilling

Nordre Havnevej 5 er den gamle Toldbod for Gilleleje havn og består i dag af et enfamiliehus kombineret med lægepraksis, med et bebygget areal på 156m². Den nye ejer ønsker at omdanne enfamiliehuset til en cafe med street food marked, med plads til 90-120 gæster indenfor og 100-150 gæster udenfor. Ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan 15.31 "Det gamle Gilleleje" og er beliggende i område B. Anvendelsesændringen fra bolig til cafe vil kræve fem dispensationer fra lokalplanen, samt tilladelse til nedlæggelse af boligen. Ejendommen er endvidere omfattet af lokalplan 15.61 vedrørende restaurantvirksomhed og udeservering i Gilleleje By. I henhold til lokalplanen § 3 kræver udendørsmusik tilladelse i alle tilfælde. Udendørs musik skal derfor altid godkendes af kommunen.

Byrådet har den 5. april 2022 godkendt proces for helhedsplanlægningen af Gilleleje bymidte, som skal munde ud i en ny lokalplan for området.

Ansøgningen kræver følgende dispensationer (Se evt. bilag 1):

§3.1.1 - Jf. lokalplanen må område B kun anvendes til boligformål. Der kan dog efter byrådets godkendelse indrettes mindre restauranter. Administrationen vurderer, at den ønskede cafe ikke kan kategoriseres som en mindre restaurant. Det vil være muligt, at dispensere fra denne bestemmelse til en midlertidig anvendelsesændring på maksimalt 3 år jf. planlovens §19.

§3.3.1 - Til ejendomme med erhverv skal der etableres 1 parkeringsplads pr. 50m². Med et etageareal på 365m² vil der dermed være et krav om 7,3 parkeringspladser. Det vil ikke være muligt at etablere ekstra parkeringspladser på ejendommen. Dog vil der være rigeligt med offentlige parkeringspladser lige overfor cafeen, bagved cafeen og rundt omkring på havnen.

§3.4.1,1 - Jf. lokalplanen må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 35. Anvendelsesændringen vil ikke medføre en forøget bebyggelsesprocent, dog vil den blive en smule forøget da der vil blive etableret 2 små bygninger på hver 6 og 10m² (salgsboder). Bebyggelsesprocenten for ejendommen vil ende op på 61,5 efter anvendelsesændringen og etableringen af salgsboderne.

§3.5.1,1 - Jf. lokalplanen skal ydervægge fremtræde som pudset, vandskuret eller berappet murværk i lyse jordfarver eller hvid. Salgsboderne på hhv. 6 og 10m², vil blive udført med fibergips i hvidt og én pastelfarve og dermed ikke være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om ydervægsbeklædning.

§5.1 - Ejendommen er bevaringsværdig i lokalplanen og bygningen må derfor ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres medmindre byrådet giver tilladelse hertil. Ansøger oplyser at der er behov for udskiftning af taget, da restlevetiden er begrænset. Eksisterende tag udskiftes med tilsvarende nyt tag og med samme bygningsdetaljer som det eksisterende.

Nedlæggelse af bolig :

Anvendelsesændringen fra enfamiliehus til cafe, vil kræve en nedlæggelse af boligen jf. lov om boligforhold §3. Er boligen ledig, kan kommunalbestyrelsen kun nægte samtykke, hvis boligens fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til boligsøgende i kommunen jf. §8. Boligen har ikke været beboet siden april 2022. Såfremt ejer ønsker at tilbageføre ejendommen til beboelse, kræver dette en fornyet ansøgning og afgørelsen vil afhænge af gældende plangrundlag.

Området:

Nordre Havnevej 5 er den gamle Toldbod som er placeret i starten af havnen. Området bærer præg af ældre bebyggelse med enfamiliehuse og erhvervsbygninger. Brassieriet og Cafe Vaabengaard er naboer til ejendommen. På Nordre Havnevej findes også butikken Ilse Jacobsen. På Havnevej, som går syd for Nordre Havnevej, er en del enfamiliehuse, men også restauranter som f.eks. Bistro NO 3. Hele Havnen inkl. Nordre Havnevej er udlagt til byzone.

Bemærkninger fra Museum Nordsjælland:

Museum Nordsjælland har gennemgået det tilsendte materiale vedr. Toldboden, Ndr. Havnevej 5 og har ikke umiddelbart indvendinger ift. projektet. Museet bemærker, at projektet ikke ser ud til at indebære ændringer af den bevaringsværdige bygnings ydre, herunder at det eksisterende tag planlægges udskiftet med et tilsvarende nyt tag med vingetegl af samme type som de eksisterende.

Ift. de planlagte, flytbare madboder i gårdhaven bemærker museet dog, at boderne, der er udformet som badehuse inspireret af Rågeleje og Tisvildeleje, kan opfattes som et fremmedelement ift. nærområdets (toldbodens og havneareals) karakter og historie, og formentlig vil kunne virke skæmmende ift. den bevaringsværdige bygnings vestfacade. Museet bemærker dog endvidere, at boderne ligger ud til et område, hvorfra bygningens synlighed ikke er særlig markant.

Ny lokalplan:

Byrådet har på mødet den 5. april 2022 godkendt proces for helhedsplanlægning af Gilleleje Bymidte. Helhedsplanen skal munde ud i en ny lokalplan for Gilleleje Bymidte, der skal løse nogle af de udfordringer som er opstået på baggrund af udviklingen i Gilleleje, bl.a. fordi lokalplanlægningen ikke tager højde for de restauranter og butikker som har etableret sig de senere år.

Administrationens vurdering:

Det er administrationens vurdering, at der kan gives en 3 årig midlertidig dispensation fra lokalplanen, til at ændre den gamle Toldbod fra bolig til cafe. Administrationen vurderer, at en cafe vil passe godt ind i området, som er meget besøgt af borgerne fra hele Nordsjælland, samt turister udefra. Allerede i dag, findes der restauranter på begge sider af Nordre Havnevej 5, Såfremt der meddeles midlertidige dispensation til den ansøgte anvendelse skal restauranten fortsat overholde alle andre lovområder. En eventuel dispensationen meddeles kun i henhold til planlovens bestemmelser.

Administrationen vurderer, at der er mange offentlige parkeringspladser lige overfor cafeen og rundt på havnen og at der derfor kan dispenseres fra bestemmelsen om p-norm på egen grund. Administrationen vurderer endvidere, at der kan meddeles dispensation fra bebyggelsesprocenten således, at der kan opføres to små salgsboder.

Ejendommen overskrider allerede i dag den bebyggelsesprocent som lokalplanen foreskriver og to mindre bygninger på grunden vil ikke gøre en væsentlig forskel i bebyggelsesprocenten. Derudover vil en dispensation til salgsboderne for ydervægsbeklædningen, som i øvrigt er inspireret af badehusene på stranden i Tisvildeleje og Rågeleje, vurderes at være rimelig taget i betragtning af størrelsen på salgsboderne og placeringen af salgsbod nr.2 som vil være inde i gårdhaven.

Administrationen vurderer, at der kan meddeles dispensation til tagudskiftning, således at taget kommer til at fremstå som det gør nu. Der ændres således ikke på bygningens ydre bygningsdele.

Det er administrationens vurdering, at boligen kan nedlægges.

Såfremt der ikke meddeles midlertidig dispensation til ændret anvendelse, kan ejendommen ikke anvendes til cafe.

Lovgrundlag

Planloven § 19 stk. 1: "Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger, jf. dog stk. 3, § 5 u, § 36, stk. 1, nr. 18, og § 40."

Bevarende lokalplan 15.31

§3.1.1 - Område B må med nedenfor nævnte undtagelser kun anvendes til boligformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til helårsbeboelse.

Der kan efter byrådets godkendelse i hvert tilfælde indrettes mindre restauranter, pensionater og sådanne erhvervsvirksomheder, som kan indpasses i området under forudsætning af: At virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at områdets karakter af boligområde ikke brydes - At Virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende - At virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

§3.3.1 - Til boliger skal der etableres parkeringspladser efter bygningsreglementets bestemmelser. Til ejendomme med erhverv skal der etableres parkeringspladser efter de af byrådet godkendte retningslinjer (Se fodnote). Fodnote: I henhold til gældende retningslinjer af 11.5.1981 gælder som hovedregel: Pr. 50m² etageareal til butik, kontor, håndværk mv. skal etableres 1 parkeringsplads.

§3.4.1,1 - Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må med de nedenfor nævnte undtagelser ikke overstige 35.

§3.5.1,1 - Ydervægge skal, medmindre andet godkendes af byrådet, fremtræde som pudset, vandskuret eller berappet murværk i lyse jordfarver eller hvid. Gavltrekanter kan beklædes med lodrette brædder (en på to), der behandles i mørke jordfarver fortrinsvis sort eller rød.

§5.1 - De på kortbilag 2 med særlig signatur angivne bevaringsværdige ejendomme inden for lokalplanområdet må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres med mindre byrådet giver tilladelse hertil. Dette gælder også bygningens detaljer, således at tagmaterialer, kviste og karnapper, døre og vinduer, husets farve og lignende ikke må ændres uden tilladelse.

Lokalplan 15.61 vedrørende restaurantvirksomhed og udeservering i Gilleleje By.

Lov om boligforhold §3. Det er ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis uden kommunalbestyrelsens samtykke.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Sagen har endnu ikke været i naboorientering efter planloven eller eventuel partshøring efter forvaltningsloven.

Beslutning

1.-5. Ikke tiltrådt

6. Tiltrådt

7.-8. Ikke tiltrådt

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 15.31

Bilag 2 - Facader

Bilag 3 - Situationsplan

Bilag 4 - Gårdhaveindretning

Bilag 5 - Plantegninger

Bilag 6 - Salgsbod 1

Bilag 7 - Salgsbod 2

Punkt 178: Havnevej 16 - Ovenlysvinduer - Bevarende lokalplan 15.31

02.34.02-G01-1564-19

Resume

I denne sag skal Klima, Teknik og Miljø træffe beslutning om den videre proces i forhold til tagvinduer opsat uden tilladelse på Havnevej 16, Gilleleje. Ejendommen er omfattet af bevarende lokalplan 15.31.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø:

1. at administrationen kan meddele retlig lovliggørelse til de opsatte vinduer og dermed meddele dispensation fra lokalplan 15.31 §§ 5.1 og 3.5.1 til de opsatte tagvinduer, forudsat

1.1. der ikke fremkommer væsentlige høringssvar imod dispensationsansøgningen, hvilket betyder, at sagen skal for udvalget igen

1.2. at vinduerne allerede overholder gældende brandkrav eller at ejer sikrer at brandkrav efterleves.

eller

2. at administrationen kan meddele afslag til dispensation fra lokalplan 15.31 § 5.1 og § 3.5.1 til de opsatte tagvinduer, som herefter skal fysisk lovliggøres.

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget gav den 29. maj 2017 principiel tilladelse til at nedrive og genopføre et gammelt fiskerhus på grunden, samt tilladelse til at opføre en tilbygning til fiskerhuset. Det oprindelige fiskerhus var erklæret bevaringsværdigt i lokalplan 15.31. Administrationen gav den 6. oktober 2017 tilladelse til, at det gamle fiskerhus blev revet ned og genopbygges med de gamle materialer og med samme udtryk og i samme proportioner som den oprindelige fiskerhus. Det blev betinget, at der inden nedrivningstilladelse blev stillet økonomisk garanti for genopførelse af fiskerhuset.

Den 15. februar 2019 fremsendte ejer en mail med ønske om at drøfte muligheden for ovenlysvinduer. Administrationen svarer ejer den 21. februar 2019, at ejer skal sikre, at lokalplanen bliver overholdt. Ved besigtigelse i området observerede administrationen den 8. april 2019, at ejer havde købt ovenlysvinduerne og gjort dem klar til montage. Administrationen observerer endvidere, at ovenlysvinduerne ikke var i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og meddelte derfor ejer, at vinduerne ikke er tilladte og skrev endvidere til ejer "*der er meget specifikt beskrevet at I har dispensation til at placere bagbygning tættere på naboskel end vanligt. Det indebærer også at I ikke må isætte vinduer i hverken facade eller tag på grund af risiko for brandspredning til naboejendom.*" Samme dag svarede ejer, at vinduerne ville blive monteret og ejer efterfølgende ville søge dispensation. Ejer har inden montagen sendt en del billeder af ovenlysvinduer i området, som ejer lægger til grund som præcedens for de indkøbte ovenlys. Se bilag

Lokalplanen

Ejendommen er omfattet af lokalplan 15.31 og ligger i lokalplanområde B i "Bevarende lokalplan – Det gamle Gilleje" fra 1988.

Det er - blandt andet - lokalplanens formål

- at bevare bebyggelsens nuværende karakter
- at bevare de ældre stråttækte fiskerhuse og en række karakteristiske huse i byområdet.

Huset

Det nye hus er en blanding mellem ny og gammel stil. Plan- og Miljøudvalget ønskede i 2017 ”at tilgodese, at det gamle fiskerhus blev bevaret og genopført, men erkendte, at det ikke kan bruges som bolig, uden en tilbygning.”

Administrationen havde i 2017 følgende vurdering om ansøgningen om tilbygningen : ”*vurderes at være udført, så der sikres tilfredsstillende mod brandspredning mellem grundene. Østfacaden på tilbygningen er udført uden åbninger, og med materialer (mursten og tegltag) der opfylder kravene til den ansøgte placering ift sikring mod brandsmitte.*”

Håndhævelse af lokalplanen

De stående udvalg igennem tiden har i flere sager behandlet dispensationsansøgninger fra lokalplanen. Nedenstående viser nogle af sagerne. Beslutningerne vises i sin helhed for at vise omfanget af, hvor bredt der dispenseres og gives afslag på sammenlignelige forhold.

St. Strandstræde 4:

Udvikling, By og Land besluttede den 2. november 2021

- at give afslag på alternativ 1 (en stor kvist og fire mindre kviste).
- Ikke at give dispensation til alternativ 2 (fem mindre kviste).
- at give afslag på, at kvistene må opføres med glas i siderne.
- Ikke at give dispensation til, at der etableres to gulv-til-loftvinduer i stueetagen mod baghaven.
- Ikke at give dispensation til, at hoveddøren flyttes fra facade mod øst til facade mod nord.
- Ikke at give dispensation til, at vinduet på 1. sal i facaden mod nord blændes.

Udvikling, By og Land besluttede den 7. december 2021

- at tage til efterretning at vinduer ændres fra sprossede vinduer til dannebrogsvinduer.

Havnevej 24:

Plan- og Miljøudvalget giver den 20.06.2012 tilladelse til

- 7,8 m udestue på facade mod stejlepladsen mod nord samt en tagterrasse i forbindelse med loftsetagen.
- to kviste på tagfladen mod stejlepladsen.

Lille Strandstræde 9:

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø tiltrådte 23.08.2022

- at administrationen kan meddele dispensation fra lokalplan 15.31, § 5.1 til nye kviste, med mindre der fremkommer væsentlige høringssvar imod dispensationsansøgningen.
- at administrationen kan meddele dispensation fra lokalplan 15.31 § 5.1 til tagbelægning af røde tegl, med mindre der fremkommer væsentlige høringssvar imod dispensationsansøgningen.
- at administrationen kan meddele dispensation fra lokalplan 15.31 § 5.1 til tagvinduer, med mindre der fremkommer væsentlige høringssvar imod dispensationsansøgningen.

Efter naboorientering og opfølgende udvalgsmøde 28.10.2022 stadfæstede udvalget for Klima, Teknik og Miljø ovenstående.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at det er muligt enten at træffe afgørelse om fysisk lovliggørelse eller træffe beslutning om retlig lovliggørelse. Hvis udvalget vælger at give dispensation (retlig lovliggørelse) vil det blive på betingelse af, at ovenlysvinduerne overholder brandkravene i bygningsreglementet. En tilladelse vil derfor kræve at ejer kan dokumentere fornøden brandmodstand for glassene i ovenlysvinduerne eller at ejer udskifter glas i vinduerne så de overholder kravene. Vurderingen er truffet ud fra nedenstående gennemgang.

Hvis udvalget træffer beslutning om fysisk lovliggørelse betyder dette, at tagvinduerne skal fjernes og erstattes med tagbelægning.

Lovens formål

Ejendommen er omfattet af lokalplan 15.31 og ligger i lokalplanområde B i "Bevarende lokalplan – Det gamle Gilleje" fra 1988.

Det er - blandt andet - lokalplanens formål, at bevare bebyggelsens nuværende karakter og bevare de ældre stråtede fiskerhuse og en række karakteristiske huse i byområdet.

Lokalplanens § 3.5.1, stk. 2 foreskriver følgende "...Der kan tillades tagvinduer som Velux type FTO eller tilsvarende...". Velux type FTO produceres ikke længere, men er erstattet af model GVO, som er designet til "historiske bygninger" - *Se bilag*

Lokalplanens § 5.1 foreskriver følgende "De på kortbilag 2 med særlig signatur angivne bevaringsværdige ejendomme inden for lokalplanområdet må ikke nedrives, ombygges eller ændres med mindre byrådet giver tilladelse hertil.

Dette gælder således for tagmaterialer, kviste og karnapper, døre, vinduer, husets farve og lignende ikke må ændres uden tilladelse".

Karakteren af det ulovlige forhold

Administrationen ville sandsynligvis ikke have givet tilladelse til vinduerne, hvis der var søgt om tilladelse inden opsætning. I beslutningen fra udvalget fremgår det tydeligt, at bebyggelsen overholder den bevarende lokalplan. Tilmed vurderede administrationen hensynet til brandsikkerheden. Vinduerne er dog placeret på indersiden af bygningen og ses kun i mindre grad fra vejen, hvilket kunne begrunde en dispensation fra lokalplanen. En dispensation vil forudsætte, at ovenlysvinduerne overholder brandklassificering.

Nabogener

De opsatte ovenlysvinduer er monteret på tilbygningen på bagsiden af det stråtede hus over et dobbelthøjt rum. Administrationen vurderer, at den ønskede funktion er at få mere dagslys ind i huset. Administrationen vurderer, at der ikke forekommer ind- eller udbliksgener. Fra gaden, ses ovenlysvinduerne kun indenfor en begrænset vinkel, da forhusene har afskærmende virkning.

Indrettelseshensyn

Administrationen vurderer, at der ikke kan være tale om et indrettelseshensyn, da ansøger har været vidende om lokalplanens bestemmelse inden montering af vinduerne. Kommunen har ikke i den mellemliggende periode givet borgeren en berettiget forventning om, at der ville blive givet dispensation. Tilmed vurderer administrationen, at 5 år fra etablering af vinduerne i 2017 til nu ikke kan danne grundlag for en berettiget forventning om lovlighed.

God tro

Ejer har inden opsætning været vidende om, at vinduestypen ikke var tilladte og risikoen for brandspredning også var en faktor. På trods af dette og på trods af mail fra administrationen om vinduernes manglende overholdelse af lokalplanens bestemmelser monterede ejer alligevel vinduerne. Ejer kan derfor ikke være i god tro vedrørende lokalplanens bestemmelse.

Samfundsmæssigt værdispil og økonomisk tab

Administrationen vurderer, at fysisk lovliggørelse (nedtagning af ovenlysvinduerne) medføre et privatøkonomisk tab for ejer, da de fire ovenlys skal fjernes og tagbelægning etableres på ny. Det skal dog samtidigt vurderes, om det privatøkonomisk tab kan opvejes i forhold til det bevidste brud på den bevarende lokalplan. Administrationen vurderer, at en eventuel gennemgang af området vil vise, at flere borgere har etableret ovenlysvinduer i den tro, at de er lovlige. Det er ikke usædvanligt for området at finde huse med ovenlys, som både kan være før og efter lokalplanens vedtagelse i 1985. Ovenlysvinduer etableret før lokalplanens vedtagelse er lovlige.

Proportionalitet

Proportionalitetsprincippet betyder, at kommunens afgørelse skal stå i rimeligt forhold til det kommunen vil opnå. Udvalget skal derfor vurdere om afslag på dispensation står i rimelig forhold til den ulovlighed, der er foretaget.

Uønsket præcedens

Da der både er givet tilladelser og afslag inden for lokalplanens område, kan det diskuteres, hvor konsekvent kommunen har været med at håndhæve den bevarende lokalplan. Hver enkelt sag skal altid vurderes selvstændigt, men administrationen vurderer, at denne sag kan danne præcedens i lignende sager inden for sammen lokalplanområde. Området ligger inden for den kommende lokalplan vedrørende Byudvikling for Gilleleje bymidte, hvilket dog rent administrativt ikke ændrer på, hvordan vi håndterer de gældende regler på nuværende tidspunkt.

Lovgrundlag

Planloven, LBK nr. 1157 af 01-07-2020, §19.

Lokalplan 15.31 - Bevarende lokalplan for Det Gamle Gilleleje, § 5.1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Sagen har endnu ikke været i naboorientering efter planloven eller eventuel partshøring efter forvaltningsloven.

Beslutning

1. Tiltrådt
2. Udgår

Bilag

Bilag - havnevej 16

Punkt 179: Kirkestræde 3 – dispensation jf. bevarende lokalplan

02.34.02-G01-1334-22

Resume

I denne sag skal udvalget for Klima, Teknik og Miljø tage stilling til lovliggørelse af tagmaterialet på ejendommens udhus Kirkestræde 3, Annisse. Ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan 69.99 for Gl. Annisse og tagmaterialet kræver dispensation fra lokalplanen.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø:

1. at der gives dispensation fra lokalplan 69.99, § 8.6 til retlig lovliggørelse af tagmaterialet, rødt ståltag, på ejendommens udhus.

Sagsfremstilling

Der søges om lovliggørelse af tagmaterialet på ejendommens udhus, som er placeret i det nordvestlige hjørne af grunden. Tagmaterialet er et rødt ståltag i samme farve som enfamilieshusets røde tegltag. Hvilket kræver en dispensation fra lokalplan 69.99, § 8.6. Ejendommen er ikke markeret som bevaringsværdig i lokalplan 69.99, men ejendommen er nabo til en bevaringsværdig bygning (Kirkestræde 1).

Ejendommen

Ejendommen består af et enfamilieshus som i BBR er registreret med opførelsesåret 1999. Udover huset består ejendommen af et udhus, som i BBR er registreret med opførelsesåret 1950 og som er til- og ombygget i 1982.

Denne sag omhandler alene udhusets tagmateriale.

Lokalplan 69.99 Bevarende lokalplan for Gl. Annisse

Ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan 69.99 og ligger i delområde B2, som er bestemt til helårsbeboelse.

Lokalplanen blev vedtaget i 2001. Formålet med lokalplanen er bl.a.: *"At sikre at, om- og tilbygninger i det gamle landsbymiljø udformes i overensstemmelse med bygningens oprindelige karakter og medvirker til at landsbykarakteren i området bevares."*

Det følger af lokalplanens § 8.6, Bebyggelsens ydre fremtræden, som er gældende for delområde B2: *"Tagmateriale skal bestå af strå*, røde vingeteglsten (ikke falsteglsten), grå eller stort tagpap. Rygninger på tegltage skal lægges i mørtel.*

**Det bør tilstræbes at stråtage bevares."*

Baggrund

Sagen ligger i forlængelse af Klima, Teknik og Miljø udvalgets møde den 31. maj 2022, dagsordenspunkt nr. 84, hvor ejendommen er nævnt i sagen om Kirkestræde 5 undre afsnittet; Lighedsgrundsætningen, hvor det nævnes, at administrationen har fundet ejendommen i området, hvor nogle bygningsforhold ikke er i overensstemmelse med lokalplanen. Administrationen har efterfølgende sendt sagen i partshøring hos ejer og ejer har på den baggrund valgt, at søge dispensation fra lokalplan 69.99, § 8.6.

Lovliggørelse af tagmateriale

Der søges om retlig lovliggørelse af tagmaterialet på ejendommens udhus, som er placeret i det nordvestlige hjørne af grunden. Tagmaterialet er et rødt ståltag i samme farve som enfamilieshusets røde tegltag.

Ejer oplyser selv, at taget på udhuset blev skiftet i 2016, som erstatning for et gammelt eternittag i meget dårlig tilstand. Ejer oplyser, at de desværre ikke dengang var opmærksomme på lokalplanen og at de ikke har lavet om på andre dele af udhuset. Ejer ønskede, med udskiftningen af taget på udhuset, at give ejendommen en mere ensartede karakter og få et mere holdbart tag på udhuset.

Det er administrationens vurdering, at en retlig lovliggørelse af tagmaterialet på udhuset ikke vil forringe oplevelse af det bevaringsværdige landsbymiljø. Dette er begrundet i, at udhusets tag ikke er synligt for hverken vejarealer eller den tæt ved liggende kirkegård. Det er således administrationens vurdering, at en retlig lovliggørelse af tagmaterialet på udhuset vil være den mest proportionale løsning set i forhold til, tagets synlighed, at der ikke har været nogen klager i mellemtiden og at tagmaterialets farve er en almindeligt forekommende tagfarve indenfor lokalplansområdet. Det skal også lægges til grund for sagen, at ejer har handlet i god tro, da ejer ikke var opmærksom på, at bestemmelserne om tagmateriale i lokalplanen også er gældende for udhuse. En dispensation til tagmaterialet vil ikke, efter administrations vurdering, være til væsentlig gene for naboen og de øvrige omkringboende, da udhuset ligget gemt i terrænet (for naboerne mod nord og vest) og skjult bag enfamilieshuset (for naboerne mod syd og øst) og derved ikke er synlig for naboerne, samt at tagmaterialet ikke er reflekterende.

Det skal bemærkes, at en dispensation til tagmaterialet i nogle tilfælde, efter administrations vurdering, vil kunne skabe præcedens i lokalplansområde, såfremt der kommer sager, der er sammenlignelige med denne.

Bemærkninger fra Museum Nordsjælland

Museum Nordsjælland er blevet orienteret om sagen og har fået aktindsigt i sagen. Museum Nordsjælland har efterfølgende oplyst til administrationen, at museet ikke nogen har bemærkninger eller indsigelser til sagen.

Naboorientering

Sagen har været i naboorientering hos de to orienteringsberettigede lokalforeninger; Annisse Lokalråd og Annisse Borger og Grundejerforening i perioden 24. oktober 2022 til 7. november 2022.

Annisel Lokalråd og Annisse Borger og Grundejerforening, er gået sammen om et fælles svar på naboorientering (se bilag). Her oplyser de, at da taget på udhuset og taget på hovedhuset ligner hinanden, giver det de to bygninger et ensartet og roligt bygningsudtryk, som passer godt ind i området, hvilket er i tråd med lokalplanens intentioner. Annisse Lokalråd og Annisse Borger og Grundejerforening, oplyser ligeledes i deres svar, at Gribskov Kommune henviser til den forkerte bestemmelse i lokalplanen og at Gribskov Kommune derved ikke har hjemmel i lokalplanen til at kræve dispensation. Det er foreningernes opfattelse, at § 8.5 og § 8.6 kun henviser til bygninger til beboelse, samt at det er § 8.9 og § 8.10 der er gældende for udhuses tag og ydervægge (se bilag).

Til naboorienteringen har administrationen følgende bemærkninger:

Det er rigtigt at § 8.5 kun vedrører bygninger til beboelse, da dette er nævnt klart og tydeligt i § 8.5. Hvad angår § 8.6 (som denne sag vedrører), er det ikke nævnt i paragraffen hvilke bygninger den paragraf vedrører og det følger derfor af Planklagenævenets praksis, at § 8.6 derfor er gældende for alle bygninger indenfor delområde B2. Derudover skal det også bemærkes, at § 8.9 og § 8.10 kun er gældende for ydervægge på driftsbygninger, skure garager, udhuse m.m. og derved ikke indeholder bestemmelser om tagmateriale for sådanne bygninger.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at dispensation til tagmaterialet ikke vil være i strid med lokalplanens formål, anvendelsesbestemmelser og øvrige bestemmelser.

Lovgrundlag

Planloven, LBK nr. 1157 af 01-07-2020, §19.

Lokalplan 69.99 - Bevarende lokalplan for Gl. Annisse.

Økonomi

Sagen har ikke direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Det er administrationens vurdering, at forholdet er af underordnet betydning for naboerne og at sagen derfor ikke skal sendes i hverken naboorientering eller partshøring.

De orienteringsberettiget lokalforeninger er blevet naboorienteret i sagen, se ovenfor.

Beslutning

1. Tilrådt

Bilag

Skrå- og luftfoto

Tegninger og fotos fra ejer

Besigtigelsesnotat

Bemærkninger til sag 02.34.02-G01-1334-22 Kirkestræde 3

Punkt 180: Solskrænten 5 – dispensation jf. bevarende lokalplan

02.34.02-G01-1318-22

Resume

I denne sag skal udvalget for Klima, Teknik og Miljø tage stilling til lovliggørelse af tagmaterialet på ejendommens garage på Solskrænten 5, Annisse. Tagmaterialet kræver dispensation fra den bevarende lokalplan 69.99 for Gl. Annisse.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø:

1. at der gives dispensation fra lokalplan 69.99, § 8.6 til retlig lovliggørelse af tagmaterialet, trapezplader i plast, på ejendommens garage.

Sagsfremstilling

Der søges om retlig lovliggørelse af tagmaterialet på ejendommens garage, som er placeret i det nordøstlige hjørne af grunden. Tagmaterialet er trapezplader i lyst og delvist gennemsigtig plast, hvilket kræver en dispensation fra lokalplan 69.99, § 8.6. Ejendommen, og naboejendomme, er ikke markeret som bevaringsværdige i lokalplan 69.99.

Ejendommen

Ejendommen består af et enfamiliehus som i BBR er registreret med opførelsesåret 1953 og som er til- og ombygget i 1985. Udover huset består ejendommen af et udhus som i BBR er registreret med opførelsesåret 1953 og en garage med ukendt opførelsesår. Derudover er på ejendommen en mindre bygning, som ikke er registreret i BBR. Denne sag omhandler alene garagens tagmateriale.

Lokalplan 69.99 Bevarende lokalplan for Gl. Annisse

Ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan 69.99 og ligger i delområde B2, som er bestemt til helårsbeboelse.

Lokalplanen blev vedtaget i 2001. Formålet med lokalplanen er bl.a.: *"At sikre at, om- og tilbygninger i det gamle landsbymiljø udformes i overensstemmelse med bygningens oprindelige karakter og medvirker til at landsbykarakteren i området bevares."*

Lokalplanens § 8.6 Bebyggelsens ydre fremtræden, som er gældende for delområde B2 foreskriver følgende: *"Tagmateriale skal bestå af strå*, røde vingeteglsten (ikke falsteglsten), grå eller stort tagpap. Rygninger på tegltage skal lægges i mørtel. *Det bør tilstræbes at stråtage bevares."*

Baggrund

Sagen ligger i forlængelse af Klima, Teknik og Miljø udvalgets møde den 31. maj 2022, dagsordenspunkt nr. 84, hvor ejendommen er nævnt i sagen om Kirkestræde 5 undre afsnittet; Lighedsgrundsætningen, hvor det nævnes, at administrationen har fundet ejendommen i området, hvor nogle bygningsforhold ikke er i overensstemmelse med lokalplanen. Administrationen har efterfølgende sendt sagen i partshøring hos ejer og ejer har på den baggrund valgt, at søge dispensation fra lokalplan 69.99, § 8.6.

Lovliggørelse af tagmateriale

Der søges om retlig lovliggørelse af tagmaterialet på ejendommens garage, som er placeret i det nordøstlige hjørne af grunden. Tagmaterialet er trapezplader i lyst og delvist gennemsigtig plast.

Ejer oplyser, at taget på garagen blev skiftet i 2005, da taget blev ødelagt af et voldsomt haglvejr i sommeren 2005. På grund af haglvejret blev trapezpladerne totalskadet og ejeres forsikringsselskab valget at erstatte taget. De ødelagte trapezpladerne blev således i 2005 skiftet ud med nye trapezplader i lyst og delvist gennemsigtig plast, af samme type som de oprindelige.

Det er administrationens vurdering, at en retlig lovliggørelse af tagmaterialet på garagen ikke vil forringe oplevelse af det bevaringsværdige landsbymiljø. Det er således administrationens vurdering, at en retlig lovliggørelse af tagmaterialet på garagen vil være den mest proportionale løsning set i forhold til, at det nuværende tagmateriale har ligget der i 17 år, at der ikke har været nogle klager i mellemtiden og at tagmaterialet er et almindeligt forekommende tagmateriale i lokalplansområdet. Det skal også ligge til grund for sagen, at ejer har handlet i god tro, da ejer ikke mente der var tale om et nyt tag, men udskiftning af et ødelagt tag til et nyt tag i samme materiale. En sådan dispensation til tagmaterialet vil efter administrations vurdering, ikke være til væsentlig gene for naboen og de øvrige omkring boende, da garagen ligger højt i terrænet, og derved ikke er synlig for naboerne, samt at tagmaterialet ikke er reflekterende.

Det skal bemærkes, at en dispensation til tagmaterialet i nogle tilfælde, efter administrations vurdering, vil kunne skabe præcedens i lokalplansområdet, såfremt der fremkommer sager af lignende karakter.

Bemærkninger fra Museum Nordsjælland

Museum Nordsjælland er blevet orienteret om sagen og har fået aktindsigt i sagen. Museum Nordsjælland har efterfølgende oplyst til administrationen, at museet ikke nogen har bemærkninger eller indsigelser til sagen.

Naboorientering

Sagen har været i naboorientering hos de to orienteringsberettigede lokalforeninger; Annisse Lokalsråd og Annisse Borger og Grundejerforening i perioden 24. oktober 2022 til 7. november 2022.

Annisel Lokalsråd og Annisse Borger og Grundejerforening, er gået sammen om et fælles svar på naboorientering (se bilag). Her oplyser de, at sagen efter deres opfattelse er under bagatelgrænsen og at det aldrig har været lokalplanens intention, at bygningsskader ikke måtte udbedres med tilsvarende materialer. Annisse Lokalsråd og Annisse Borger og Grundejerforening, oplyser ligeledes i deres svar på naboorientering, at Gribskov Kommune henviser til den forkerte bestemmelse i lokalplanen og at Gribskov Kommune derved ikke har hjemmel i lokalplanen til at kræve dispensation. Det er foreningernes opfattelse, at § 8.5 og § 8.6 kun henviser til bygninger til beboelse, samt at det er § 8.9 og § 8.10 der er gældende for udhuses tag og ydervægge (se bilag).

Til naboorienteringen har administrationen følgende bemærkninger:

Administrationen skal gøre opmærksom på, at der godt kan være uoverensstemmelse mellem intentionerne bag en given paragraf og den konkrete fortolkning, herunder Planklagenævnets praksis, når en given paragraf skal håndhæves. Det er i en lokalplan ikke muligt at tage højde for alle fremtidige situationer, men det er i et vist omfang muligt at lægge intentionerne til grund for en begrundelse for en dispensation. Hvorfor administrationen i denne konkrete sag, også har valgt at indstille ansøgningen til dispensation.

Det er rigtigt at § 8.5 kun vedrører bygninger til beboelse, da dette er nævnet klart og tydeligt i § 8.5. Hvad angår § 8.6 (som denne sag vedrører), er det ikke nævnt i paragraffen hvilke bygninger den paragraf vedrører og det følgende derfor af Planklagenævnets praksis, at § 8.6 derfor er gældende for alle bygninger indenfor delområde B2.

Derudover skal det også bemærkes, at § 8.9 og § 8.10 kun er gældende for ydervægge på driftsbygninger, skure garager, udhuse mv. og derved ikke indeholder bestemmelser om tagmateriale for sådanne bygninger.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at dispensation til tagmaterialet ikke vil være i strid med lokalplanens formål, anvendelsesbestemmelser og øvrige bestemmelser.

Lovgrundlag

Planloven, LBK nr. 1157 af 01-07-2020, §19.

Lokalplan 69.99 - Bevarende lokalplan for Gl. Annisse.

Økonomi

Sagen har ikke direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Det er administrationens vurdering, at forholdet er af underordnet betydning for naboerne og at sagen derfor ikke skal sendes i hverken naboorientering eller partshøring.

De orienteringsberettigede lokalforeninger er blevet naboorienteret i sagen.

Beslutning

1. Tiltrådt

Bilag

Skrå- og luftfotos

Tegninger og fotos fra ejer

Besigtigelsesnotat

Bemærkninger til sag 02.34.02-G01-1318 Solskrænten 5

Punkt 181: Pilegårdsvej 2 – dispensation jf. bevarende lokalplan

02.00.00-G01-181-22

Resume

I denne sag skal udvalget for Klima, Teknik og Miljø tage stilling til lovliggørelse af placering af vindue og lovliggørelse af placering af hoveddør. Kommunen har tidligere behandlet ansøgning om lovliggørelse af et gulv-til-loftvindue og truffet beslutning om, at gulv-til-loftvinduet skulle fysisk lovliggøres, ved at gulv-til-loftvindue erstattes af den dør som tidligere var placeret samme sted.

Ejer søger nu igen om dispensation til retlig lovliggørelse af placering af hoveddøren og søger dispensation til at isætte et nyt mindre trefagsvindue som erstatning for det ulovlige gulv-til-loftvindue. Ejendommen er underlagt den bevarende lokalplan 69.99 for Gl. Annisse.

Sagen har tidligere være politisk behandlet i udvalget Udvikling, By og Land, den 7. december 2021. Ansøger er imidlertid kommet med en ny ansøgning om dispensation fra lokalplan 69.99, hvorfor sagen på ny fremlægges til politisk behandling.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø:

1.at der gives dispensation fra lokalplan 69.99, § 6.1 til etableringen af et nyt trefagsvindue hvor gulv-til-loftvindue er placeret med følgende vilkår:

1. at opsprosnings i trefagsvinduet bliver i sammen højde og brede som de øvrige vinduer i samme facade.
2. at trefagsvinduet skal udføres i træ.
3. at trefagsvinduet skal males i samme farve som de øvrige vinduer i samme facade.
4. at der til trefagsvinduet vinduesglas kun må anvendes klart plant glas.
5. at ydervæggen rundt om det nye trefagsvindue bliver puslet i samme hvide farve, som den øvrige facade.

2.at der gives dispensation fra lokalplan 69.99, § 6.1 til at den flyttede hoveddør kan retlig lovliggørelse på sin nuværende placering.

eller

3.at fastholde udvalgsbeslutningen af 7. december 2021, om; at give afslag på dispensation til bibeholdelse af nyt gulv-til-loft vindue og dermed stille krav om genetablering af den oprindelige dør.

Sagsfremstilling

Der søges om dispensation til at isætte et trefagsvindue, hvor det ikke tilladte gulv-til-loftvindue er placeret. Det nye vindue ønskes placeret i samme højde og udformning som de øvrige vinduer i facaden. Ejendommen er markeret som bevaringsværdig i lokalplan 69.99 og det nye trefagsvindue kræver derfor en dispensation fra § 6.1.

Der søges ligeledes om dispensation til retlig lovliggørelsen af placering af en hoveddør. Hoveddøren var før flytningen placeret der hvor gulv-til-loftvinduet er placeret i dag og blev af den nuværende ejer flyttet til sin nuværende placering. Det er i ansøgningen oplyste, at det er den samme oprindelige hoveddør, der er genbrugt i en ny placering. Ejendommen er markeret som bevaringsværdig i lokalplan 69.99 og flytningen af hoveddøren kræver derfor en dispensation fra § 6.1.

Ejendommen

Ejendommen består af et enfamilieshus, som i BBR er registreret med opførelsesåret 1860, samt carport som i BBR er registreret med opførelsesåret 1985 og en garage med ukendt opførelsesår. Derudover er der på ejendommen to mindre bygninger, som ikke er registreret i BBR. Denne sag omhandler enfamilieshuset, som i lokalplan 69.99 er udpeget som bevaringsværdigt. Enfamilieshuset har en facade med delvist synligt bindingsværk og sprossede vinduer, samt et stråtag.

Lokalplan 69.99 Bevarende lokalplan for Gl. Annisse

Ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan 69.99 og ligger i delområde B1, som er bestemt til helårsbeboelse, offentlige formål, mindre lokalebutikker og ikke-forurenede erhvervsformål.

Lokalplanen blev vedtaget i 2001. Formålet med lokalplanen er bl.a.: *"At sikre at, om- og tilbygninger i det gamle landsbymiljø udformes i overensstemmelse med bygningens oprindelige karakter og medvirker til at landsbykarakteren i området bevares."*

Det følger af lokalplanens § 6.1, Bevaring af bebyggelse, som er gældende for delområde B1: *"De på kortbilag 3 med sort markerede bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Byrådets tilladelse, jf. § 8."*

Det skal bemærkes at enfamilieshuset på Pilegårdsvej 2, på kortbilag 3, er markeret med sort som bevaringsværdig bygning.

Det følger af lokalplanens § 8.11, Bebyggelsens ydre fremtræden, som er gældende for delområde B1: *"Vindues- og døråbninger i ydervægge skal som hovedregel udformes med regelmæssig placering og proportionering og respektere bygningens oprindelige fagdeling og stiltræk. * Vinduer og døre i tilbygninger, udestuer m.v. skal tilpasses husets øvrige døre og vinduer med hensyn til proportioner, opsprokning og materialer. Vinduer og døre skal være udført i træ og skal males. Der må kun anvendes klart plant glas."*

** Det skal dokumenteres med omhyggeligt udarbejdet projektbeskrivelse, at om-til og nybygninger af vinduer og døre, der afviger væsentligt fra den oprindelige bygning, kan indpasses i nærområdet."*

Baggrund

Denne sag har tidligere være politisk behandlet i udvalget Udvikling, By og Land, den 7. december 2021 og ansøger ønsker nu sagen behandlet på ny, da der ønskes en anden løsning, end den tidligere politiske behandlede.

Den oprindelige sag fra 2021 blev opstartet på baggrund af en henvendelse, som administrationen modtog den 25. august 2021. Henvendelse omhandle ændringer af vinduer på enfamilieshuset, som efter lokalplanens bestemmelser kræver en dispensation. Administrationen kontaktede ejer og ejer søgte i september 2021 om dispensation til lovliggørelse af to mindre vinduer og et stort gulv-til-loftvindue.

Sagen blev politisk behandlet i udvalget Udvikling, By og Land, den 7. december 2021. Det daværende udvalg besluttede at give dispensation til lovliggørelse af de to mindre vinduer og give afslag på dispensation til lovliggørelse af gulv-til-loftvinduet, med krav om at gulv-til-loftvinduet skulle fysisk lovliggøres, ved at gulv-til-loftvindue erstattes af den dør som før var placeret samme sted. På baggrund af udvalgets beslutning udsendte administrationen en afgørelse den 17. december 2021 med vilkår om, at forholdet skulle være lovliggjort senest den 30. juni 2022. Da dette ikke skete, udsendte administrationen et varsel om påbud den 25. juli 2022 og et efterfølgende påbud den 16. august 2022. Efter administrationens dialog med ansøger, på baggrund af påbuddet, indsendte ansøger en ny ansøgning om dispensation fra lokalplan 69.99 den 22. september 2022. Det er denne nye ansøgning der behandles her.

Lovliggørelse af vindue

Det nuværende vindueshul, hvor gulv-til-loftvindue er etableret, ønskes retlig lovliggjort ved at erstatte gulv-til-loftvinduet med et nyt mindre trefagsvindue. Det nye trefagsvindue vil blive i samme højde som de øvrige vinduer i samme facade og vinduesglasset vil blive klart plant glas. Ansøger oplyser selv, at de fortrækker en løsning med et trefagsvindue, da det vil give mere lys inde i enfamilieshuset. En genetablering/tilbageflytning af hoveddøren, vil give mindre lys i huset ifølge ansøger. Alternativt er ansøger indstillet på, at gulv-til-loftvindue erstattes med et tofagsvindue, med samme udformning som de øvrige vinduer i samme facade.

For at sikre at det nye trefagsvindue bliver i overensstemmelse med lokalplan 69.99, § 8.11 akter administrationen, såfremt udvalget vælger at give dispensation, at stille følgende vilkår i den endelige afgørelse:

- at opsporsning i trefagsvinduet bliver i sammen højde og brede som de øvrige vinduer i samme facade.
- at trefagsvinduet skal udføres i træ.
- at trefagsvinduet skal males i samme farve som de øvrige vinduer i samme facade.
- at der til trefagsvinduet vinduesglas kun må anvendes klart plant glas.
- at ydervæggen rundt om det nye trefagsvindue bliver pudset i samme hvide farve, som den øvrige facade.

Det er administrationens vurdering, at en lovliggørelse af vindueshullet, hvor det ikke tilladte gulv-til-loftvindue er placeret, med isætning af nyt trefagsvindue vil være i overensstemmelse med den bevaringsværdige ejendoms oprindelige proportionering og at trefagsvinduet vil respektere huset oprindelige fagdeling og stiltræk. Det er således administrationens vurdering, at en dispensation til et nyt trefagsvindue vil være den mest proportionale løsning set i forhold til karakteren af det ulovlige forhold og til både bevaringshensynene i området og hensynet til bygningens anvendelse til beboelse. En dispensation vil ikke, efter administrations vurdering, skabe en uønsket præcedens i lokalplanområde. Det ønskede trefagsvindue vil, efter administrations vurdering, ikke være til væsentlig gene for naboen og de øvrige omkring boende, da vinduet vender mod vejarealet ved Præstevej/Pilegårdsvej.

Lovliggørelse af hoveddør

Der søges ligeledes om dispensation til lovliggørelse af flytningen af en hoveddør. Hoveddøren, var før flytningen, placeret der hvor gulv-til-loftvinduet er placeret i dag og blev af den nuværende ejer flyttet til sin nuværende placering.

Ved den tidligere sag fra 2021 om vinduerne på ejendommen, oplyste ejer ikke til administration at hoveddøren var flyttet. Dette forhold blev først oplyst i forbindelse med den nye sag fra 2022.

Ansøger oplyser selv, at hoveddøren oprindeligt (se bilag med fotos af facaden) var placeret der hvor den er nu og at det var ejeres morfar der flyttede hoveddøren til der hvor gulv-til-loftvinduet er placeret nu. Ansøger oplyser også, at da den nuværende ejer overtog ejendommen, valgt han at flytte døren tilbage til den oprindelige placering. Ejer oplyser, at der er tale om genbrug af den selvsamme oprindelige hoveddør.

Administrationen vurderer, at der ikke skal stille yderligere vilkår i forbindelse med lovliggørelsen af hoveddøren.

Det er administrationens vurdering, at en lovliggørelse af flytningen af hoveddøren, til dens nuværende placering, vil være i overensstemmelse med den bevaringsværdige ejendoms oprindelige proportionering og at hoveddøren vil respektere husets oprindelige fagdeling og stiltræk. Det er således administrationens vurdering, at en lovliggørelse af flytningen af hoveddøren, til dens nuværende placering vil være den mest proportionale løsning set i forhold til karakteren af det ulovlige forhold og til både bevaringshensynene i området og hensynet til bygningens anvendelse til beboelse. En sådan dispensation vil ikke, efter administrations vurdering, skabe en uønsket præcedens i lokalplansområde. Flytningen af hoveddøren til dens nuværende placering, vil efter administrations vurdering, ikke være til væsentlig gene for naboen og de øvrige omkring boende, da døren vender mod vejarealet ved Præstevej/Pilegårdsvej.

Bemærkninger fra Museum Nordsjælland

Museum Nordsjælland er blevet orienteret om sagen og har fået aktindsigt i sagen. Museum Nordsjælland har efterfølgende sendt en bemærkning til administrationen om, at museet mener, at ejerens løsningsforslag A (trefagsvinduet) er bedst tilpasset huset fra 1860.

Naboorientering

Sagen har være i naboorientering hos de to orienteringsberettiget lokalforeninger; Annisse Lokalråd og Annisse Borger og Grundejerforening i perioden 24-10-2022 til 07-11-2022. Annisse Lokalråd og Annisse Borger og Grundejerforening, er gået sammen om et fælles svar på naboorientering (se bilag). Her oplyser de, at med det indsendte projekt vil ejendommen igen komme i overensstemmelse med lokalplanens formål med hensyn til bevaring af et landsbypræg.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at dispensation til trefagsvinduet og en lovliggørelse af flytningen af hoveddøren ikke vil være i strid med lokalplanens formål, anvendelsesbestemmelser og øvrige bestemmelser.

Lovgrundlag

Planloven, LBK nr. 1157 af 01-07-2020, §19.

Lokalplan 69.99 - Bevarende lokalplan for Gl. Annisse, § 6.1.

Økonomi

Sagen har ikke direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Det er administrationens vurdering, at forholdet er af underordnet betydning for naboerne og at sagen derfor ikke skal sendes i hverken naboorientering eller partshøring.

De orienteringsberettiget lokalforeninger er blevet naboorienteret i sagen.

Beslutning

1. Tiltrådt

2. Tiltrådt

3. Udgår

Bilag

Tegninger og fotos af facade mod vest

Skrå- og luftfoto

Bemærkninger til sag 02.00.00.G01-181-22 Pilestræde 2

Besigtigelsesnotat

Punkt 182: Ansøgning om permanent tilladelse til vintercamping på DCU-Camping Rågeleje Strand, Hostrupsvej 2

04.14.00-G00-1-22

Resume

DCU-Camping Rågeleje Strand, beliggende Hostrupsvej 2, har søgt om permanent tilladelse til vintercampering på campingpladsen med op til 80 campingenheder. En tilladelse til vintercampering betyder, at campingpladsen kan bruges til kortvarige ophold, i weekender mv. i perioden 1. november til 28. februar.

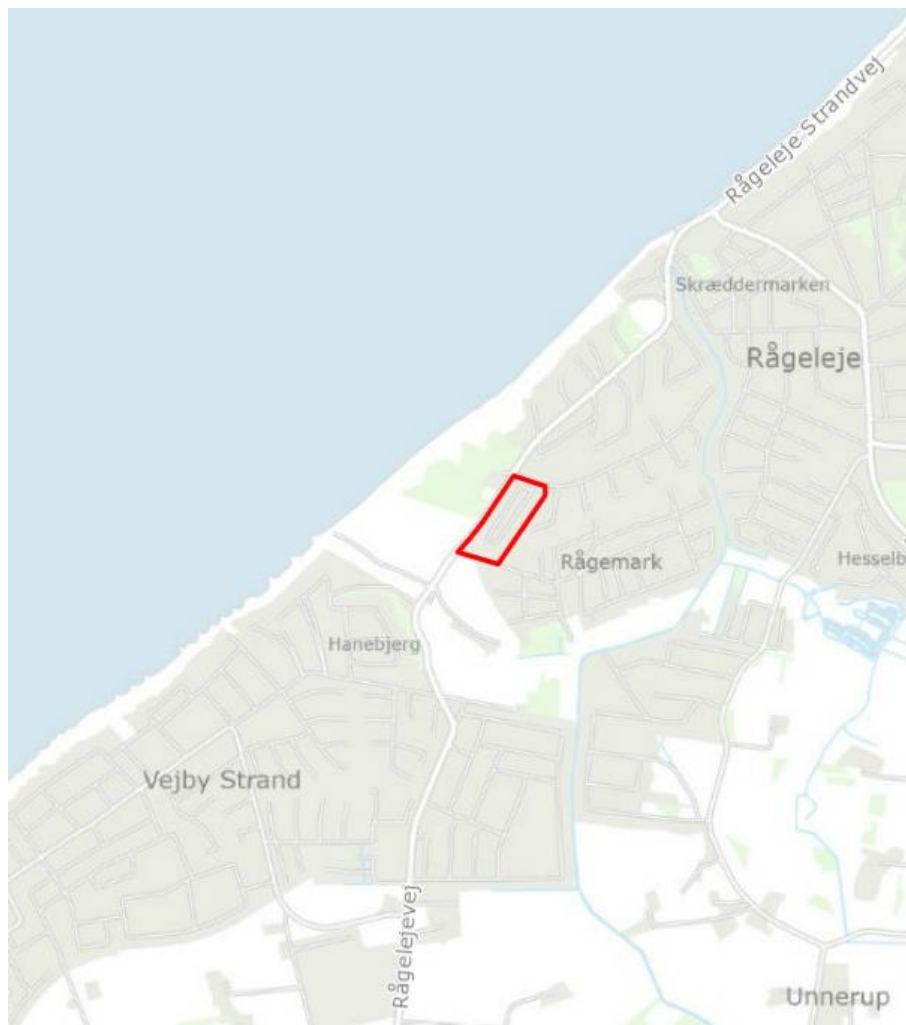
DCU-Camping Rågeleje Strand har en midlertidig tilladelse til vintercampering, som udløber ved vinterperiodens afslutning i foråret 2023. Det bemærkes, at DCU-Camping Rågeleje Strand siden sæsonen 2013-14 har haft midlertidige tilladelser til vintercampering. Udvalget for Klima, Teknik og Miljø behandler sagen for at tage stilling til ansøgningen.

Administrationen anbefaler Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at give tilladelse til vintercampering for op til 80 campingenheder på vilkår af,
 - at tilladelsen bliver tidsbegrænset til 10 år.
 - at der fremadrettet skal fastholdes et tæt, levende hegn/beplantning indeholdende stedsegrønne vækster ind mod sommerhusområdet mod øst. Beplantningsbæltet skal være mindst 10 meter bredt målt fra det matrikulære skel mellem campingpladsen og sommerhusområdet mod øst.
 - at det eksisterende beplantningsbælte ud mod Rågelejevej og Rågemarksvej suppleres ved at der indplantes fyrretræer (skovfyr) og enebær i beplantningsbæltet.

Sagsfremstilling

DCU-camping Rågeleje Strand er en campingplads med tilladelse til 240 enheder, heraf 5 campinghytter. Campingpladsen har desuden midlertidig tilladelse til vintercampering for 80 campingenheder og en permanent tilladelse til vinteropbevaring for 40 campingenheder. Den midlertidige tilladelse til vintercampering udløber ved vinterperiodens afslutning i foråret 2023. En tilladelse til vintercampering betyder, at campingpladsen kan bruges til kortvarige ophold, i weekender mv. i perioden 1. november til 28. februar.



Den røde markering på kortet viser beliggenheden af DCU-camping Rågeleje Strand.

DCU-Camping Rågeleje Strand har søgt om permanent tilladelse til vintercampering. Se bilag 1.

DCU-Camping har siden sæsonen 2013-14 haft midlertidige tilladelser til vintercampering. Senest besluttede Udvalget for Udvikling-, By og Land den 29. oktober 2019 at give midlertidig tilladelse til vintercampering indtil vinterperiodens afslutning i foråret 2023.

Vintercampering kræver tilladelse efter Campingreglementets §10, stk.2. I følge Campingreglementet kan kommunen give tilladelse til, at en nærmere afgrænset del af en campingplads kan benyttes til vintercampering, og at en anden nærmere afgrænset del af campingpladsen benyttes til vinteropbevaring, når planlægningsmæssige hensyn og navnlig hensynet til natur- og landskabelige værdier ikke taler imod.

DCU-Camping Rågeleje Strand ligger delvist i et område der i Kommuneplan 2021-33 er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Den del af campingpladsen, der bruges til vintercampering er dog ikke udpeget som bevaringsværdigt landskab. Campingpladsen er desuden omfattet af Kommuneplanramme 8.R.03 Campingplads ved Heatherhill, der udlægger området til rekreativt område med specifik anvendelse som campingplads og vandrehjem. Det fremgår endvidere af kommuneplanrammen, at byggeri og eventuelle faste hegn omkring pladsen skal afskærmes mod det åbne land med beplantning.

Naboorientering

Ansøgningen om permanent tilladelse til vintercampering på DCU-Camping Rågeleje Strand har været i naboorientering hos de nærmeste naboer på Virmandsvej og Rågemarksvej samt Grundejerforeningen Gl. Strandbjerggård. Der er kommet 3 høringssvar, som er vedlagt som bilag. Efter høringsfristen har Grundejerforeningen Gl. Strandbjerggård gjort opmærksom på, at de mener, at en tilladelse til vintercamping påvirker mange der færdes langs med campingpladsen og i Heatherhill-området, samt at deres høringssvar også er på vegne af Rågeleje & Udsholt Strands Grundejerlav.

Naboerne bemærkninger resumeres som:

- Naboerne ønsker, at der ikke gives permanent tilladelse til vintercampering på DCU-Camping Rågeleje Strand. De forslår et kompromis, hvor der alene gives tilladelse til vintercampering på området ud mod Rågelejevej. Desuden ønskes krav om, at der genplantes med stedsegrønt og træer i beplantningsbæltet ind mod sommerhusområdet.
- Naboerne ønsker, at vintercampering ikke placeres helt op ad sommerhusområdet. De bemærker, at om vinteren, når der er løvfald, kan lys, larm og støj høres og opleves mere intenst. Blandt andet, fordi der ikke er etableret et gedigent grønt bælte, der dæmper alle campingvognene og opbevaringsvognene og "minhusene" (campinghytter). Bæltet består udelukkende af selvsåede planter og ikke meget stedsegrønt. Det grønne bælte skærmer derfor ikke af om vinteren.
- Grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard bemærker, at de forudsætte at de berørte naboer er blevet hørt. Grundejerforeningen er som udgangspunkt positiv overfor vintercampering, da det vil medvirke til at skabe større tryk i sommerhusområdet for pensionister med fast bopæl i sommerhusene. Grundejerforeningen bemærker dog også, at campingpladsen er nabo til Heatherhill og sommerhusområdet. Det er derfor vigtigt, at campingpladsen også understøtter områdets landskabelige værdier. Grundejerforeningen henviser til, at kommunen i 2013 fik udarbejdet en landskabsanalyse af landskabet Heatherhill. Grundejerforeningen henviser endvidere til, at de i sommerhusområdet arbejder for et grønt område. Grundejerforeningen ser derfor gerne, at en eventuel tilladelse om vintercamping gives under betingelse af, at campingpladsen samtidig genskaber de grønne værdier og har en række konkrete forslag til betingelser. Grundejerforeningen har efterfølgende gjort opmærksom på, at Rågeleje og Udsholt Strand Grundejerlav er medunderskriver på deres høringssvar

Administrationens vurdering

Det fremgår af vejledningen til campingreglementet, at der ved vurdering af ansøgninger om tilladelse til vintercampering blandt andet skal tages udgangspunkt i kommuneplanlægningen, herunder at der ikke kan gives tilladelse til vintercampering, hvis campingpladsen er udpeget som bevaringsværdigt landskab i Kommuneplanen. Den del af DCU-Camping Rågeleje Strand, hvor der er søgt om permanent tilladelse til vintercampering, er ikke omfattet af udpegningen til bevaringsværdigt landskab i kommuneplan 2021-33.

Gribskov Kommune har siden 2013(2014) givet midlertidige tilladelser for tre år ad gangen til vintercampering.

Det fremgår af vejledningen til campingreglementet, at tilladelser kan tidsbegrænses, og at en tidsbegrænsning bør overvejes ved campingpladser der er selskabsejede, DCU-Camping Rågeleje Strand ejes af Dansk Camping Union. Administrationen anbefaler derfor, at tilladelsen til vintercamping tidsbegrænses således at tilladelsen gives for en 10-årig periode.

Administrationen vurderer, at bemærkningerne fra naboerne og grundejerforeningen primært handler om, at campingvognene på campingpladsen ikke er skjult tilstrækkeligt af det eksisterende beplantningsbælte. Administrationen anbefaler derfor, at en tilladelse til vintercampering sker på betingelse af, at der ind mod sommerhusområdet fremadrettet skal fastholdes et tæt, levende hegn/beplantning indeholdende stedsegrønne vækster. Beplantningsbæltet skal være mindst 10 meter bredt målt fra det matrikulære skel mellem campingpladsen og sommerhusområdet mod øst. Betingelsen stilles for at området til vintercampering er mindst muligt synligt fra sommerhusområdet.

Desuden anbefales det, at der stilles betingelse om at det eksisterende beplantningsbælte ud mod Rågelejevej og Rågemarksvej suppleres ved, at der indplantes fyrretræer (skovfyr) og enebær i beplantningsbæltet. Denne betingelse stilles for at forbedre afskærmningen af campingpladsen og området til vintercampering set fra Rågelejevej og Heatherhill-området. For at opnå en visuel sammenhæng med de nære omgivelser foreslås det, at der indplantes fyrretræer

(skovfyr) og enebær i det levende hegn. Fyr er udbredt i det grønne område (ejet af Naturstyrelsen) umiddelbart vest for campingpladsen samt i kystlandskabet i øvrigt.

Lovgrundlag

Campingreglementet § 10, stk 2.

Kommuneplan 2021-33.

Høringsperiode og høringsparter

Ansøgningen om permanent tilladelse til vintercamping har været i høring hos de nærmeste naboer samt grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard fra den 29. august til den 19. september 2022.

Beslutning

1. Tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om tilladelse til vintercampering

Bilag 2 - høringssvar fra Grundejerforening

Bilag 3 - Høringssvar fra Virmandsvej 6

Bilag 4 - Vintercamping - svar til Gribskov Kommune

Punkt 183: Håndhævelse af bopælspligt

03.01.00-A26-1-21

Resume

I denne sag skal udvalget træffe beslutning om den videre proces i forbindelse med benyttelse af helårshuse i Tisvilde til fritids- eller ferieformål. Det tidligere udvalg Udvikling, By og Land behandlede en sag den 2. november 2021 (sag nr. 241), hvor det blev besluttet, at administrationen skulle undersøge omfanget af helårsbeboelse i Tisvilde, der anvendes til andet formål. Tilmed blev det besluttet, at administrationen på baggrund af sin undersøgelse, skulle udarbejde en anbefaling til en evt. yderligere undersøgelse af relevante områder i kommunen og administrationsgrundlag for fremtidig håndhævelse af bopælspligten.

Administrationen indstiller til udvalget for Klima, Teknik og Miljø

1. at der ikke foretages yderligere undersøgelser af andre områder i kommunen
2. at nuværende praksis fastholdes

Sagsfremstilling

Administrationen har undersøgt omfanget af helårsbeboelser i Tisvilde, der anvendes til andet formål, ved at sammenkøre forskellige registreringer. Administrationen har fundet frem til 15 boliger, som anvendes til andet formål end helårsbeboelse. Der er 579 ejendommen i postnummer Tisvildeleje, Dette svarer til, at 2 % af helårsejendommene i Tisvildeleje anvendes til andet formål.

I 2016 fremlagde administrationen en sag for det daværende Plan- og Miljøudvalg, hvoraf det fremgik, at de fleste kommuner i København og omegn har en procentandel på 2-3 % helårsboliger der anvendes til andet formål. Udvalgssagen orienterede endvidere om, at Tisvilde i 2015 havde en andel på 5,5 %.

Ud af de 15 ejendomme der er fundet, er kun 4 af dem omfattet af en lokalplan, de resterende ejendomme er enten omfattet af gamle byplanvedtægter eller ikke reguleret.

Planloven kan anvendes til at håndhæve bopælspligten, når en lokalplan eller en byplanvedtægt beskriver, at et område skal anvendes til "helårsbeboelse". I Tisvilde gælder det kun den del af Tisvilde Hovedgade, der er omfattet af Lokalplan 72.99. Resten af Hovedgaden og Tisvilde Bygade er omfattet af en gammel Bygningsvedtægt, der udelukkende beskriver zonebestemmelserne og ikke anvendelsesbestemmelserne (se kortprint vedhæftet). Det betyder, at Planloven kun kan bruges til at håndhæve bopælspligten for de ejendomme, der er beliggende i området for lokalplan 72.99 og få andre mindre lokalplaner i området der regulerer beboelsesområder.

Lov om boligforhold kan anvendes i den øvrige del af Tisvilde området, som ligger udenfor lokalplaner dog med en undtagelse: Hvis det viser sig at en helårsbolig i den del af byen, samtidig har været ubeboet de sidste 5 år, kan heller ikke Lov om Boligforhold anvendes, og så kan kommunen reelt ikke gøre noget ved, at boligen anvendes til fritidsformål.

Formålet med Lov om Boligforhold (tidligere Boligregulerings loven) kapitel 1 er, at sikre at kommunens boliger bliver udnyttet og at den samlede boligmasse ikke formindskes. Dette sker bl.a. ved at stille krav om bopælspligt for helårsbeboelse. Loven foreskriver, at ejeren af en bolig der i en lokalplan er fastlagt til helårsbolig, skal sørge for, at boligen tages i brug til helårsbeboelse. Bliver en bolig, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til helårsbeboelse, ledig, skal ejeren sørge for, at den fortsat benyttes til beboelse. En bolig anses for ledig, når den ikke er udlejet til eller ikke benyttes til beboelse. Har en bolig været ledig i mere end 6 uger, skal ejeren foretage anmeldelse af den ledige bolig til kommunen. Kommunen kan anviser en boligsøgende, til hvem ejeren straks er pligtig at udleje boligen til.

Begrebet bopælspligt findes ikke i lovgivningen, men anvendes i daglig tale om boliger, som er omfattet af Lov om Boligforhold. Bopælspligt kan kort defineres som ejerens pligt til at sørge for, at hans beboelsesejendom er beboet hele året. I praksis er det anerkendt, at hvis en ejendom anvendes 180 døgn om året, så er bopælskravet opfyldt. Bopælskravet kan dog også være opfyldt, hvis ejendommen er ejers eneste bolig i Danmark, men hvor ejer arbejder i udlandet og derfor opholder sig færre end 180 døgn om året i Danmark.

Det er administrationens opfattelse, at der indtil nu ikke har været indikation af, at bopælspligten generelt ikke overholdes i Gribskov Kommune. Kommunen foretager ikke aktivt tilsyn, dvs. kommunen trækker ikke lister fra CPR over tilmelding af folkeregisteradresse på helårsboliger i kommunen.

De sager kommunen behandler sker, hvor kommunen bliver gjort opmærksom på et muligt ulovligt forhold iht. Lov om Boligforhold eller Planloven, hvor en helårsbolig ikke er beboet. Det vil oftest være tilfældet hvor kommunen modtager en konkret anmeldelse, eller hvor kommunen på anden måde bliver opmærksom på, at en bopælspligtig adresse identificeres uden folkeregistertilmeldte personer.

Administrationen har følgende praksis:

1. Når der er modtaget en anmeldelse, eller hvis en bopælspligtig adresse er identificeret uden folkeregistertilmeldte personer, kontaktes ejeren skriftligt.
2. Svarer ejeren, vurderer administrationen sagen på baggrund af de afgivne oplysninger, og der indhentes evt. supplerende oplysninger i sagen, enten fra ejer selv eller fra forsyningsselskabet. Svarer ejer ikke, indhentes der altid oplysninger fra ejers forsyningsselskab.
3. På baggrund af de tilgængelige oplysninger foretager administrationen herefter en konkret og individuel vurdering i sagen.
4. Sagen henlægges, hvis det vurderes, at bopælspligten overholdes.
5. Hvis administrationen vurderer, at bopælspligten ikke overholdes, udarbejdes der en partshøringsskrivelse til ejeren. Det fremgår af skrivelsen, hvilken afgørelse kommunen agter at træffe, herunder hvilke regler, kommunen vurderer, at ejeren ikke overholder.
6. Med afsæt i ejerens svar foretages på ny en konkret og individuel vurdering af sagen. Har ejeren fremlagt nye oplysninger i sagen, der dokumenterer, at bopælspligten har været overholdt, kan sagen henlægges.
7. Svarer ejeren ikke eller kommer ejeren ikke med nye oplysninger i sagen, der dokumenterer at bopælspligten har været overholdt, træffes der afgørelse i sagen.
8. Herefter er der to spor i sagen;
 - spor A, den konstaterede ulovlighed oversendes til politiet med henblik på, at ejeren af ejendommen får en bøde for overtrædelse af Lov om Boligforhold,

- spor B, opfølgning på, at forholdet lovliggøres såfremt det fremgår af en eventuel lokalplan, at området / ejendommen er omfattet af bopælspligt

Vedrørende spor A udarbejdes der en politianmeldelse med samtidig orientering til ejeren om anmeldelsen. Formålet er at få sanktioneret overtrædelsen af Lov om Boligforhold, så der opnås en generel præventiv effekt på bopælspligtsområdet. I sager hvor der ikke har været tilmeldt folkeregisteradresse på ejendommen i mere end 5 år, vil forholdet ikke kunne håndhæves efter Lov om Boligforhold, men alene efter Planloven såfremt det fremgår af en eventuel lokalplan, at området / ejendommen er omfattet af bopælspligt (spor B).

Vedrørende spor B får ejer 8 uger til at lovliggøre forholdet, dvs. til at overholde bopælspligten iht. anvendelsesbestemmelsen i lokalplan. Overholdes bopælspligten herefter sættes ejendommen på en observationsliste. Kommunen følger løbende op på observationslisten indtil der er sikkerhed for, at bopælspligten overholdes, eller sagen skal genoptages, jfr. nedenfor.

- Overholdes bopælspligten fortsat ikke efter 8-ugers fristen – eller hvis lovliggørelsen indikerer proforma overholdelse – udstedes der i henhold til Planlovens § 51, stk. 3, udstede et påbud der hindrer, at ejer i strid med Lov om Boligforhold og Planloven fortsat benytter ejendommen til midlertidige formål, herunder ferie- og fritidsformål.
- Overholdes påbuddet ikke, sendes der en ny anmeldelse til politiet vedrørende ”gentagelse af ulovligheden”, med det formål at ejer får en skærpet bødestraf og derefter overholder bopælspligten på ejendommen.
- Hvis ejer fortsætter med at benytte ejendommen i strid med Lov om Boligforhold og Planloven, trods to bøder, vil der i sidste ende blive anmeldt en tredje sag til politiet med det formål, at ejer idømmes dagbøder indtil bopælspligten overholdes.

Ovenstående procedure kan afviges, hvis det drejer sig om sager, hvor ejer i strid med lovgivningen tjener penge på at udleje boligen. Her kan der også foretages anmeldelse til Erhvervsministeriet ligesom politiet kan anmodes om at rejse en sag, der fører til konfiskation af den ulovlige gevinst.

Da plangrundlaget i kystbyerne ofte er varierende i alder og udformning, vil der være steder hvor der ikke findes et plangrundlag der tilsiger anvendelse som ”helårsbolig”. Her vil det ikke være muligt at håndhæve bopælspligten efter Planloven.

Kommunen har for nyligt af Planklagenævnet fået stadfæstet en afgørelse om at bopælspligten ikke er overholdt iht. Planloven, og at der ikke er grundlag til at dispensere herfra i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Planklagenævnet udtaler generelt, at dispensation fra en anvendelsesbestemmelse kun kan gives i ganske særlige tilfælde, hvis der er tale om en anvendelse, som ligger meget tæt på den umiddelbart tilladte. Herudover fastslår Planklagenævnet, at en anvendelse til ferie- og fritidsformål, er en anvendelse, som ikke ligger meget tæt på anvendelse til helårsbeboelse. Afgørelsen bekræfter således kommunens procedure for håndhævelse af bopælspligten efter Planloven. Næste skrift i den konkrete sag, er derfor spor B. I den konkrete sag har boligen ikke været anvendt til helårsbeboelse de seneste 5 år, hvorfor bopælspligten ikke kunne håndhæves efter Lov om Boligforhold, men alene efter Planloven.

Administrationen vil opstarte proces, med at gennemgå de 15 ejendommen, for at undersøge, om der forligger forhold, hvor enten Planloven eller Lov om Boligforhold kan tages i brug for at håndhæve bopælspligten.

Såfremt flere af kommunens områder skal undersøges vil der kræve et særligt fokus og særlig prioritering frem for andre opgaver og nuværende prioriteringer i administrationen, da der vil være tale om et tidskrævende arbejde.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der ikke er grundlag for at ændre kommunens praksis på området og administrationen dermed følger den beskrevne praksis. Tilmed vurderer administrationen, at der ikke er grundlag for at foretage yderligere undersøgelser af andre områder i kommunen, da administrationen vurderer, at manglende overholdelse af bopælspligten ikke er udbredt i så stor et omfang, at det kan kræver yderligere ressourcefrigørelse.

Lovgrundlag

Lov om boligforhold 342 af 22/03/2022

Økonomi

Sagen har ikke direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Beslutning

Udvalget valgt at sende sagen retur til administrationen med henblik på uddybning af mulighederne for håndhævelse i den nye Lov om Boligforhold fra 2022.

Bilag "Kort Tisvilde" er tilføjet i forbindelse med protokolleringen.

Bilag

Bilag Kort Tisvilde

Punkt 184: Status DK2020 - præsentation af BAU, aktørinddragelse og tiltag

00.16.00-G01-1-21

Resume

Sagen kører parallelt i Klima, Teknik og Miljøudvalget og Planudvalget. I denne sag skal Klima, Teknik og Miljøudvalget og Planudvalget give input til aktørinddragelse, delmål og tiltag for kommunens DK2020 Klimahandlingsplan. Der gives i sagsfremstillingen en status for DK2020 Klimahandlingsplanen. Der er bl.a. blevet udarbejdet en reduktionssti for BAU (Business as usual), som viser hvor meget CO2 udledningen reduceres, såfremt udledningen følger de tiltag der allerede er vedtaget nationalt. Deudover gives en kort status for arbejdet med aktørinddragelse og udarbejdelsen af tiltag.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø

1. at give input til aktørinddragelse, delmål og tiltag.

Sagsfremstilling

Baggrund

Gribskov Kommune er en del af DK2020 samarbejdet hvor kommunen har forpligtiget sig til at udarbejde en ambitiøs klimahandlingsplan, der viser vejen mod en netto-nul udledning i 2050. Planen skal også vise hvordan kommunen tilpasser og forbedrer sin modstandsdygtighed overfor klimaforandringer. I det følgende gives en kort status for arbejdet med klimahandlingsplanen.

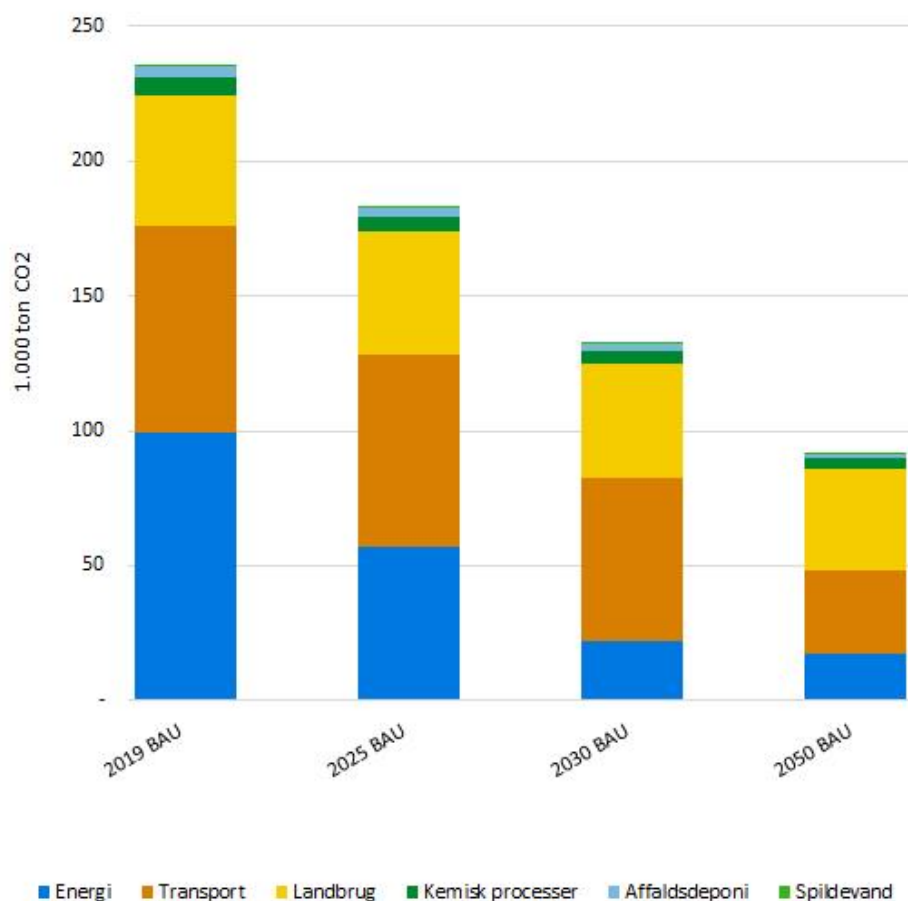
Sagens forhold

På udvalgsmøde den 22.03.2022 blev rammen omkring arbejdet med planen præsenteret og resultat af baseline for CO2 reduktionen blev fremlagt. På udvalgsmøde den 31.05.2022 blev plan for aktørinddragelse fremlagt og udvalget besluttede at indgå et samarbejde med Deltager Danmark omkring aktørinddragelsen. I det følgende gives en kort status for arbejdet med klimahandlingsplanen, herunder resultat af reduktionssti for Business as usual, aktørinddragelse og arbejdet med fastsættelse af delmål og udpegning af tiltag.

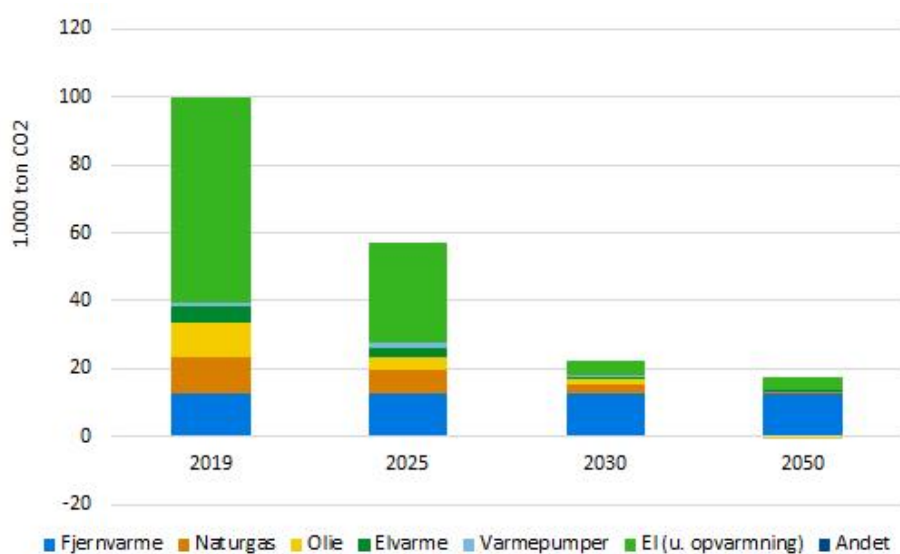
Præsentation af BAU

Baseret på resultatet af baseline for CO2 udledningen er der blevet udarbejdet en reduktionssti for Business as usual (BAU). Reduktionsstien for BAU viser hvordan udledningen af CO2 forventes at blive reduceret, såfremt der kun tages højde for allerede besluttede tiltag på nationalt og lokalt plan. I forhold til de nationale tiltag bygger BAU dog også på, at kommunen støtter op om disse ved f.eks. kampagner mv, for at tiltagene får den ønskede effekt.

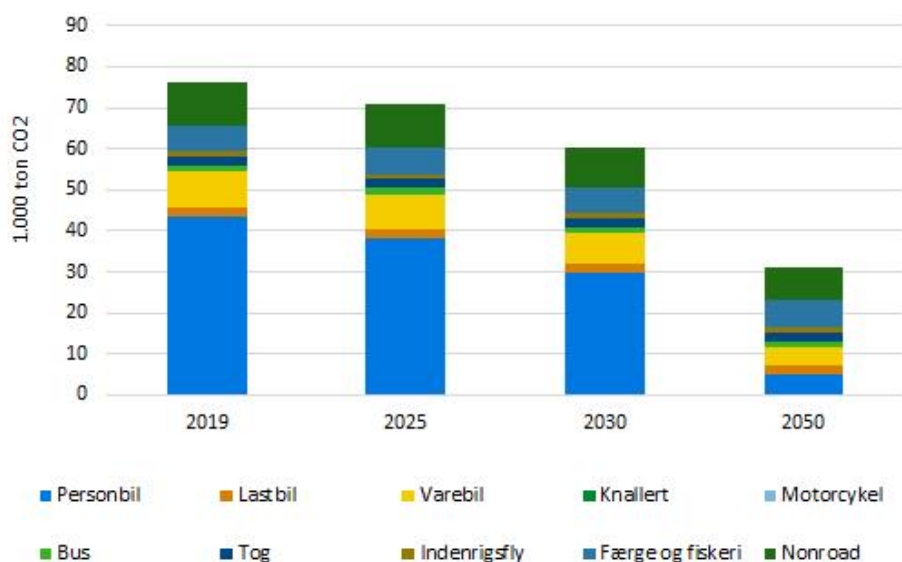
BAU for Gribskov Kommune viser at CO2 udledningen reduceres fra ca. 236.000 tons CO2 i 2019 til ca. 92.000 tons i 2050, se nedenstående diagram:



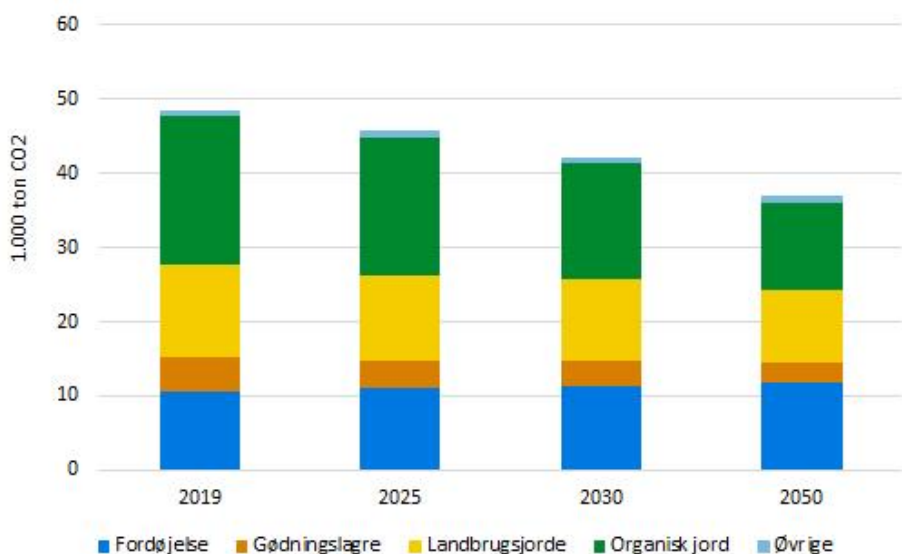
Som det ses, vil der i BAU scenariet stadig være en udledning primært fra landbrugs- og transport sektoren, men også fra energisektoren. For energisektoren er det i BAU scenariet primært udledning fra fjernvarme der er tilbage i 2050, se nedenstående graf.



For transportsektoren er udledningen lidt mere fordelt, hvor non-road og færge/fiskeri fylder mest, se nedenstående figur.



For landbrugssektoren forventes der i BAU scenariet kun en reduktion på ca. 10.000 tons, som primært kommer fra en reduktion i udledning fra organiske jorde, se nedenstående figur.



Næste skridt ifht. reduktionsstier er at beregne på de tiltag som kommunen vælger at tage med i klimahandlingsplan, da denne beregning vil vise hvor langt ned i udledningen vi kommer med de planlagte tiltag.

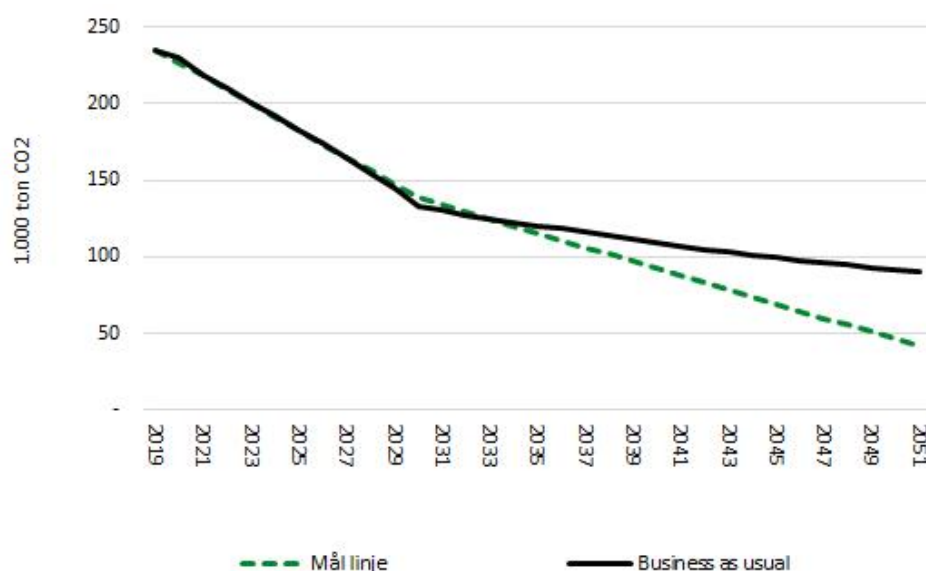
Status for aktørinddragelse

Der skal i forbindelse med udarbejdelsen af klimahandlingsplanen foretages en inddragelse af de såkaldte nøgleaktører. Kommunen har indgået et samarbejde med Deltager Danmark omkring aktørinddragelsen, hvor der er fokus på at forsøge at oprette Grønne Nabofællesskaber, hvor borgere kan samles om klimatiltag. Deltager Danmark er godt igang med dette arbejde og har blandt andet deltaget i et møde med Annisse Lokalråd og skal deltage på et fælles møde for kommunens lokalråd. Samtidig er de ved at afdække flere muligheder for grønne samarbejder i kommunen. Sideløbende med dette arbejder de for at gøre opmærksom på det store borger dialogmøde som skal afholdes som afslutning på inddragelsesprocessen. Mødet er fastlagt til den 21. februar 2023 og formålet er at få borgere og foreninger til at komme og give deres input til klimahandlingsplanen. Op til mødet vil der blive udarbejdet en nærmere kommunikationsplan der skal sikre, at invitationen til mødet når bredt ud.

Udover den inddragelse som Deltager Danmark kører, så har der været afholdt møder med de fire fjernvarmeværker og GribVand Spildevand. Derudover er der taget kontakt til en række virksomheder for at få deres input til planen, ligesom det nye Erhvervsråd også vil få mulighed for at komme med input. Der er også planlagt inddragelse af Det Grønne Dialogforum, herunder NOLA, og Visit Nordsjælland samt Naturstyrelsen. Derudover foretages der også intern inddragelse i administrationen på tværs af centrene og i den forbindelse kan der, hvis det vurderes relevant, være yderligere inddragelse af eksterne parter.

Fastsættelse af delmål og mål

Klimahandlingsplanen skal som minimum leve op til kravet om at CO₂ udledningen skal nå en netto-nul udledning i 2050. Derudover skal der dog også fastsættes ambitiøse delmål. Mange kommuner tager her udgangspunkt i målsætningen om, at Danmark skal nå en reduktion i CO₂ udledning på 70 % i 2030 set i forhold til udledningen i 1990. Hvis Gribskov Kommunes BAU sættes op imod denne målsætning, så ses det dog, at kommunen i forhold til BAU scenariet allerede har nået denne målsætning, se nedenstående graf.



Det betyder, at for at sætte et ambitiøst delmål, skal reduktionsmålet være højere end 70 %. Forslag til delmål baseres på baggrund af den reduktionssti som udarbejdes på baggrund af de tiltag som opstilles i handlingsplanen, se nedenstående. Det foreslås derfor, at fastsættelse af delmål afventer resultat af beregning af reduktionssti. Denne vil først blive endelig beregnet når tiltagene er udvalgt.

Udvælgelse og prioritering af tiltag

På baggrund af den baseline der er udarbejdet for kommunens CO₂ udledning er de tre væsentligste sektorer for CO₂ udledning fastlagt til Energi (varme og el), Transport og Landbrug. Administrationen arbejder derfor med fastlæggelse af tiltag inden for disse tre sektorer. Derudover foreslås også en gruppering af tiltag målrettet kommunen som virksomhed for at vise, som bl.a. andet omhandler kommunens bygninger og transport. Eftersom Klimahandlingsplanen også skal indeholde tiltag der viser hvordan kommunen vil tilpasse og forbedrer sin modstandsdygtighed overfor klimaforandringer, vil der også være tiltag målrettet dette. Alle tiltag vil blive samlet i et indsatskatalog, hvor hvert tiltag vil blive beskrevet. For hvert tiltag skal være en beskrivelse af selve tiltaget, med derudover skal der også være taget stilling til bl.a. udførende aktør, eventuelle samarbejdspartnere, finansiering, tidsplan og merværdi. I forhold til merværdi kan det f.eks. være sundhed, mere natur, mere fællesskab mv. Indsatskataloget må også gerne indeholde tiltag som kommunen allerede har igangsat, men som endnu ikke er afsluttet.

Som inspiration til en drøftelse af tiltag er vedhæftet en oversigt over forslag til tiltag, bl.a. på baggrund af udarbejdelse af kommunens varmeplan.

Tidsplan frem mod godkendelse

Fristen for aflevering af planen til endelig godkendelse hos Concito er den 15. juni 2023. Status for Klimahandlingsplanen vil derfor blive forelagt udvalgene igen på udvalgsmøderne i marts 2023. Herefter skal klimahandlingsplanen sendes til forhåndsgodkendelse til Concito i begyndelsen af april. Bemærkninger fra forhåndsgodkendelsen rettes til efterfølgende og den endelige plan vil forventes således at skulle godkendes endeligt i Byrådet på Byrådsmøde i maj 2023.

Administrationens vurdering og anbefaling

I forhold til det videre arbejde med klimahandlingsplanen er der jf. ovenstående i høj grad fokus på inddragelsen af borgere, virksomheder, foreninger mv., herunder at få indsamlet input til tiltag. Disse skal være med til at klarlægge kommunens delmål og hvor langt vi forventer at kunne komme ned i CO₂ udledning i 2050. Administrationen anbefaler derfor, at udvalget drøfter og kommer med input til aktørinddragelsen (er der nogen der mangler), delmål og tiltag. I forhold til tiltag kan det f.eks. være konkrete tiltag eller hvilke tiltag/sektorer der evt. skal prioriteres.

Beslutning

1. Udvalget gav input til aktørinddragelse og tiltag.

Bilag

Indsatskatalog - første udkast til tiltag

Punkt 185: Autocampere i Gribskov kommune

05.09.02-G01-3-22

Resume

På baggrund af sommerens borgerhenvendelser om autocampere, som på generende vis optog plads på parkeringspladserne langs vandet, har udvalget ønsket at drøfte muligheder og begrænsninger for autocampere i Gribskov Kommune, særligt på parkeringspladsen i Tisvildeleje. Indførelse af restriktioner på parkeringspladsen i Tisvildeleje vil have effekt på antallet af autocampere på øvrige parkeringspladser langs kysten. Udvalget for Klima, Teknik og Miljø skal med denne sag tage stilling til, om administrationen skal arbejde videre med et eller flere forslag i forhold til parkeringspladsen i Tisvildeleje.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø

1. at beslutte, om administrationen skal udarbejde et forslag til indretning af parkeringspladsen således, at kun et særligt område er indrettet til og forbeholdt parkering for autocampere jf. afmærkningsbekendtgørelsen
2. at beslutte, om administrationen skal udarbejde forslag til tidsbegrænset parkering og kommunal parkeringskontrol på parkeringspladsen, så alle bilister incl. autocampere kan parkere lovligt og tidsbegrænset
3. at beslutte, om administrationen skal udarbejde et forslag til indretning af parkeringspladsen, så der i praksis vil være forbud for indkørsel og parkering for autocampere og andre høje køretøjer

Eller (ikke anbefalet):

4. at beslutte, om udvalget overfor Planudvalget vil anbefale igangsættelse af en lokalplanproces, hvorved en del af parkeringspladsen kan anvendes til egentlig campingplads, og om administrationen, inden en sagsforelæggelse herom, skal afsøge de aftale- og myndighedsmæssige rammer for enten udarbejde et forslag til

A) udgiftsneutral ordning, hvor parkeringspladsen indrettes på en sådan måde, at autocampere lovligt kan campere i længere tid på en del af parkeringspladsen mod et gebyr til rengøring og vedligehold af naturrummet,

Eller

B) (videre-)forpagtes via udbud til private med henblik på etablering af campingplads på kommercielle vilkår

5. at beslutte, at status quo opretholdes.

Sagsfremstilling

I følge Danmarks Statistik er salget af autocampere i Danmark i 2021 steget med 31 % fra 2020. Tilsvarende tal findes for vores nabolande Tyskland, Sverige og Norge. Der er dermed flere turister, danske som udenlandske, som vælger denne ferieform. For Gribskov Kommune har denne stigning betydet, at flere autocampere tager ophold på parkeringspladser og rastepladser langs kysten og i skovene. Dette har resulteret i en række henvendelser fra naboer til parkeringspladser langs vandet, som finder autocamperne generende f. eks. ved Smidstrup Strand og i Tisvildeleje,

En autocamper er som udgangspunkt en stor personbil. Det kræver ikke særligt kørekort at føre en autocamper. Der gælder derfor de samme regler for ophold på rastepladser og parkeringspladser som for andre bilister. Man må raste, men ikke campere, på en rasteplads eller offentlig parkeringsplads. Campering må kun foregå på campingpladser. At "raste" er

ikke helt entydigt defineret, men betyder, at man parkerer for at spise, sove, tage enkelt overnatning, strække ben eller lignende, så man kan køre forsvarligt videre bagefter.

Det er ikke tilladt for kommunen at forbyde autocampere på parkeringspladser med tilladelse for andre personbiler. Autocampere må parkere på alle parkeringspladser, så længe autocamperen kan holde indenfor parkeringsbåsen. Da Gribskov Kommune ikke har kommunal parkeringskontrol er det i praksis ikke muligt at følge op på, om reglerne for camping/rast overholdes.

I følge henvendelser fra borgere, samt observationer fra Naturstyrelsen og Livredderne har flere autocamperturister i sommeren 2021 opholdt sig i længere tid og reelt camperet på parkeringspladserne i kommunen,

Naturstyrelsen

Naturstyrelsen oplever også en stigning i autocampere som opholder sig i længere tid på styrelsens parkerings- og rastepladser. Naturstyrelsen får mange henvendelser fra borgere, som føler sig generet af autocamperne. Men styrelsen vurderer ikke, at omfanget er så stort, at man på nuværende tidspunkt ønsker at gribe ind på parkeringspladserne i naturen. Det vurderes, at brugerne af autocamperne kan inddeles i to grupper: de, som ønsker at opholde sig alene og ugeneret i naturen, og de, som på grund af trygheden eller det sociale ønsker at opholde sig samme sted som andre autocampere. Det er særligt den sidste gruppe, som opleves generende af naboerne. Overordnet set vurderer Naturstyrelsen, at klagerne over autocamperne bunder mere i visuelle gener, end at autocamperne optager parkeringsareal fra andre bilister. Et forbud på nogle parkeringspladser i naturen flytter blot autocamperne andre steder hen. De store problemer med autocampere i Gribskov Kommune vurderes at være et særligt Tisvildeleje problem. Gribskov Kommune har en lejeaftale med Naturstyrelsen om Tisvildeleje Strandparkering, som løber til 2032. Naturstyrelsen er villig til at drøfte ændring af lejeaftalen, såfremt kommunen ønsker at ændre på forholdene på parkeringspladsen.

Halsnæs Kommune

Halsnæs Kommune oplever de samme problemer med autocampere på kommunale parkeringspladser som Gribskov Kommune, og henviser alle klager over autocampere på Naturstyrelsens pladser direkte til styrelsen. Kommunen har ikke kommunal parkeringskontrol. Kommunen har flere lystbådehavne, som har indrettet arealer til autocampere, ligesom flere af kommunens campingpladser har fokus på turister i autocampere. Kommunen er opmærksom på, at hvis Gribskov Kommune indfører restriktioner for autocampere, vil Halsnæs Kommune kunne forvente at flere autocampere vælger at søge mod kommunen.

Turister i autocampere ønsker ordnede forhold

Som nævnt er antallet af autocampere stigende. Naturstyrelsen vurderer, at omkring halvdelen af de autocampere, som kommer til Naturstyrelsen parkeringspladser, kommer fra vores nabolande Sverige, Norge og Tyskland.

Flere lystbådehavne, herunder Gilleleje Havn, har indrettet pladser til autocampere, som mod betaling kan benytte de samme faciliteter i havnene som sejlerne.

Der findes en række hjemmesider og apps, hvor autocamperturisterne kan orientere sig om parkeringsmuligheder og steder, hvor man kan tømme kemiske toiletter, tanke vand mv. I disse apps findes parkeringspladserne langs kysten, som steder, hvor man gratis kan parkere/raste. Ifølge tips fra autocamperturister (fundet på Vordingborg.in,) foretrækker de fleste autocamperturister, at der er klare regler og afmærkning, hvor de må holde, og steder, hvor de ved, at de kan holde i længere tid. "Hvis der ikke er klare regler, så bliver turisterne forvirrede, og parkerer her og der - også til gene for befolkningen. Det liver en slags anarki, hvor beboerne bliver sure." En målrettet informationsindsats til autocamperturister langs kysten - evt. i samarbejde med Halsnæs Kommune - kunne være en måde for Gribskov Kommune at synliggøre gældende regler og eksisterende muligheder for camping.

Det er administrationens vurdering, at de autocamperturister, som vælger at opholde sig (ulovligt) i længere tid på parkeringspladsen i Tisvilde, ofte bruger penge på byens restauranter og cafeer, i højere grad end de autocamperturister, som vælger at opholde sig i naturområderne. En lovliggørelse af deres ophold vil dermed kunne være til gavn for erhvervslivet i byen.

Hvad kan der gøres?

Efter drøftelse med Naturstyrelsen og Halsnæs Kommune, samt på baggrund af litteraturstudie gennemført af Center for Erhverv, Fritid og Kultur om autocamperturisme har administrationen vurderet, at problemerne med autocampere på parkeringspladserne særligt findes på parkeringspladsen i Tisvildeleje. Administrationen har udarbejdet 4 mulige ideer til, hvordan administrationen kan arbejde videre med at mindske problemerne enten gennem forbud eller lovliggørelse. De ideer, som udvalget vælger at administrationen skal arbejde videre med, vil blive forelagt udvalget igen efter udarbejdelse af egentlige projektforslag for de valgte ideer, inkl. overslag over økonomi, konsekvensvurderinger mv.

1. Et område af parkeringspladsen afmærket til autocampere

Ved denne løsning vil autocampere få mulighed for at parkere på særligt afmærkede dele af parkeringspladsen, hvor parkeringsbåserne er afmærket med symboler for autocampere og parkering. Det vil ikke være lovligt for andre køretøjer at parkere på denne del af pladsen, heller ikke uden for sommersæsonen. Det vil dog stadig ikke være muligt at kontrollere, om autocampere camperer i længere tid på parkeringspladsen eller faktisk holder i de dertil afmærkede områder. Autocamperne vil stadigvæk benytte de gratis faciliteterne på pladsen f.eks. toiletfaciliteterne ved Naturrummet til gene for de øvrige brugere.

2. Tidsbegrænset betalingsparkering og kontrol på parkeringspladsen

Gribskov Kommune har ikke parkeringskontrol på de kommunale parkeringspladser. Parkeringskontrol i henhold til Færdselsloven er derfor en opgave for færdselspolitiet, som har begrænsede ressourcer til denne opgave. Det er dermed ikke muligt på nuværende tidspunkt systematisk at kontrollere om autocamperne camperer eller raster på parkeringspladsen i Tisvilde. Autocampere er personbiler, så hvis autocamperne kun må raste på pladsen, kræver det, at der indføres tidsbegrænset parkering for alle biler på maks. 24 timer, eller forbud mod overnatning og parkering i et givet tidsrum mellem f.eks. kl. 22 og 7, samt kontrol med om reglerne overholdes. Ordning vil kræve opsætning af et billetsystem, så ankomst og udkørsel kan kontrolleres, eller krav om p-skive fulgt op med hyppige kontroller af parkeringsvagter.

3. Et generelt forbud for høje og tunge køretøjer

Da lovgivningen ikke åbner mulighed for et forbud mod bestemte personbiler (herunder autocampere), er den eneste mulighed for at indføre fysisk forbud mod autocampere ved at indrette indkørslen til parkeringspladsen, så kun mindre personbiler kan passere. Det vil sandsynligvis kræve en indgangsportal med bomme, skiltning, og kontrol (som f.eks. ved et parkeringshus). De konkrete løsningsmuligheder skal undersøges nærmere.

Denne løsning vil også forhindre lastbiler og andre høje køretøjer i at benytte parkeringspladsen. Løsningen kan derfor give udfordringer for varetransport til den smalle hovedgade i Tisvilde, da de største lastbiler bruger parkeringspladsen til at vende.

4A. En udgiftsneutral ordning som muliggør ophold i længere tid

Det er administrationens vurdering, at det især er autocampere som parkeres tæt på sandet med havudsigt i længere tid, som generer naboerne.

En løsning kunne være at indrette den del af parkeringspladsen, som ligger længst væk fra vandet -men tæt mod Naturrummet- med større parkeringsbåse reserveret til autocampere. Herved begrænses den del af p-pladsen, som

autocamperne kan benytte, og når dagsgæsterne er taget hjem, vil autocamperturisterne stadig have mulighed for at nyde havudsigten. Det giver mere ordnede forhold for autocamperturisterne. Samtidig kunne autocamperne få mulighed for at benytte faciliteterne i naturrummet mod betaling. Der lægges op til en udgiftsneutral ordning, hvor indtægterne ved ordningen skulle gå til drift og vedligehold af Naturrummet. Modellen skal udvikles nærmere sammen med de frivillige omkring Naturrummet, men kunne f.eks. foregå ved at autocamperturisterne køber en tidsstemplett billet og betaler for den tid, som de opholder sig på parkeringspladsen (maks 24 timer, hvis de ønsker at være der længere tid, må de køre en tur og komme retur til parkeringspladsen for at raste igen). Ordningen kræver en vis grad af kontrol f.eks. med, om autocamperne forlader parkeringspladsen inden for tidsfristen, og en nyindretning og omstribning af parkeringspladsen.

4B. Forpagtning af dele af p-pladsen til privat autocamperplads

En privat campingpladsejer har henvendt sig til kommunen om muligheden for at forpagte en del af parkeringspladsen i Tisvildeleje som ønskes indrettet til autocamperplads. Administrationen har i første omgang oplyst, at en sådan forpagtning kræver dels en lokalpolitisk godkendelse samt en ændring af kommunens lejeaftale med Naturstyrelsen, og dels en ændring af lokalplan for området med dertilhørende godkendelser fra berørte myndigheder. Det vil være en måde at lovliggøre autocampernes længerevarende ophold på parkeringspladsen på. Muligheden for at drive autocamperplads vil desuden skulle konkurrenceudsættes, inden en aftale kan indgås med en privat forpagter, og vil kræve nyindretning af parkeringspladsen.

Administrationen kan ikke anbefale løsning 4A og 4B ud fra flere betragtninger. Lov om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og camping m.v. (sommerhusloven) skal sikre, at camping sker under ordnede forhold og med den nødvendige infrastruktur og de rette faciliteter til rådighed. Kommunen er myndighed og kan som udgangspunkt kun give tilladelse til udlejning af arealer til camping/campingpladser på mindst 100 campingenheder. Den statslige vejledning, der kan afviges under særlige omstændigheder der umiddelbart ikke ses opfyldt, skal forhindre spredning af små campingpladser i det åbne land. En egentlig camping af en vis størrelse jf foranstående vurderes umiddelbart ikke at være foreneligt med de øvrige almene interesser for området. Endeligt bør denne mere vidtgående model og mere administrativt ressourcetunge løsning afvente erfaringerne med mindre vidtgående løsninger.

5. Status Quo

Administrationen tager ikke yderligere initiativer i forhold til parkering af autocampere i Gribskov Kommune. Situationen vil fortsætte som hidtil.

Uanset hvilke ideer (punkt 1.-4.) administrationen skal arbejde videre med, vil det ske ud fra princippet om, at

- autocampere skal væk fra den del af pladsen som udgøres af grus/sand
- der skal være plads til naturlegepladsen, som forventeligt skal flyttes til parkeringspladsen
- der skal tages hensyn til handicapparkeringen på grusparkeringen
- der skal tages højde for sandfygningen, som jævnligt begraver en del af parkeringspladsen
- kystbeskyttelsen skal sikres
- der i høj grad skal tages højde for, at der stadig skal være plads til arrangementer som Musik i Lejet på parkeringspladsen

Lovgrundlag

Færdselslovens §2, §28, §29, §121 og §122

Økonomi

Indstillingen har på nuværende tidspunkt ingen økonomiske konsekvenser for Gribskov Kommune

Beslutning

1. Tilrådt.

Udvalget opfordrede til, at administrationen kontakter kredsens bag Naturrummet med henblik på, at erhvervsforeningen m.fl. kan indføre betalingsordning ved toiletterne i Naturrummet.

2. Ikke tilrådt

3. ikke tilrådt

4. Ikke tilrådt

5. Ikke titrådt

Bilag

Bilag Oversigtsfoto Parkeringspladsen

Punkt 186: Naboklager over støj fra 2-1 afmærkning på Almevej

05.00.00-G01-111-21

Resume

I forlængelse af initiativretssag fra møde 20. september 2022 i Klima, Teknik og Miljøudvalget med følgende ordlyd: "Vi ønsker, at udvalget orienteres om og drøfter de nabogener, som vejafstribningen på stykket fra begyndelsen af Almevej ned til svinget inden planteskolen. Det er rumleriller, som er til stor gene for de omkringboende, og vi mener, at de skal fjernes og erstattes med påmalede striber, som ikke larmer", skal udvalget beslutte det videre forløb.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø

1. at beslutte, at afmærkningen på strækningen skal bibeholdes i sin nuværende form.

Sagsfremstilling

Hågendrupvej og Almevej blev afmærket som 2-1 vej i 2021. Valget af 2-1 afmærkningen skete for at forbedre trafiksikkerheden og sænke hastigheden på strækningen. 2 minus 1 veje har en signifikant effekt på antallet af ulykker og gør, at bilisterne sætter hastigheden ned. Hastighedsgrænsen på strækningen er 60 km/t. Afstribningen, som er valgt på strækningen, er af termoplast der har gode reflekterende egenskaber og en god holdbarhed, så striberne ikke skal genmarkeres så ofte. Den reflekterende egenskab har været et vigtigt kriterie i valget af afmærkning, da der ikke er belysning langs Almevej og Hågendrupvej, og bilisterne derfor har ekstra brug for at kunne se afmærkningen og følge vejforløbet i mørke.

Desværre har en række naboer klaget over, at termoplastafmærkningen afgiver generende støj, når bilisterne kører hen over dem. Underskriftindsamling af 16. september 2022 er vedlagt som bilag 1 og 1a. En trafiktælling fra 2021 viser, at der kører 933 biler i døgnet på Hågendrupvej og 927 biler i døgnet på Almevej. Lyden høres også inde i bilerne, og er med til at gøre bilisterne opmærksomme på at sænke farten.

Der findes alternativer til afmærkning med termoplast. Man kan male afmærkningen på vejbanen i stedet. Denne løsning er dog mindre holdbar, og skal derfor udskiftes ofte, samtidig med at den ikke vil have samme trafiksikkerhedsmæssige effekt, da bilisterne ikke vil høre lyde inde i bilen. Malingen har heller ikke samme kvalitet af de reflekterende egenskaber som termoplasten. Malede striber anbefales særligt i byområder, hvor hastigheden er lavere.

I 2021 har der desuden været jordkørslen på strækningen. Det betyder, mange lastbiler der hurtigere slider striberne ned, men de mange tunge køretøjer generer på samme tid beboerne langs vejen.

Kvaliteten af den udlagte asfalt

I forbindelse med udlægning af asfalt på strækningen er der opstået problemer med dampbuler særligt på Almevej. Dette har ikke noget med afmærkningen at gøre, men det afgiver også støj, når bilisterne kører på den bulede asfalt. Dampbulerne opleves når der opstår overtryk i asfaltbelægningen og i samlingen mellem det nye slidlag og den gamle vejbelægning. Bulerne kommer og går og der er derfor ikke et ensartet støjbillede som følge af dampbuler.

Dampbulerne vil fortage sig med tiden og er et problem, der ikke umiddelbart kan tilskrives entreprenørens udførsel af asfaltarbejdet.

Det er administrationens vurdering, at beboerne langs vejen oplever et samlet støjbillede, men hvor støjen fra afmærkningen på 2 minus 1 vejen udskiller sig som en rytmisk ensartet støj, når bilerne kører på striberne.

Udskiftning af afmærkningen

Hvis Gribskov Kommune skal erstatte termoplastafmærkningen med påmalede striber, skal termoplastafmærkningen fræses af. Derefter skal nye striber påmales. Administrationen har november 2022 indhentet et tilbud på affræsning af termoplasten og maling af striber på en delstrækning af Almevej og på begge veje.

Det er administrationens vurdering, at affræsning af striberne vil medføre nogle år i asfalterfladen, som i sig selv også giver støj, når bilerne kører på dem. Det er dermed ikke en løsning der garanterer, at der ikke kommer støj ved kørsel på striberne. Det vurderes også at afmærkning med maling ikke har samme hastighedsdæmpende effekt, og at driftsomkostningerne er højere, idet afmærkning med maling kun har ca. en femtedel levetid i forhold til termoplast.

Hvis afmærkningen skal fjernes, kan det enten ske ved at a. afmærkningen fjernes på hele 2-1 strækningen Hågendrup og Almevej og erstatte afmærkningen med påmalede striber, eller at b. afmærkningen fjernes på en kortere strækning fra begyndelsen af Almevej til svinget inden planteskolen og erstattes med påmalede striber.

Lovgrundlag

Lov. nr. 1520 af 27. 12.2014 Lov om offentlige veje m.v.

Økonomi

Udskiftning af afmærkningen på hele 2-1 strækningen Hågendrup og Almevej og erstatte afmærkningen med påmalede striber forventes at koste kr. 391.000,- (løsning a)

Udskiftning af afmærkningen på en kortere strækning fra begyndelsen af Almevej til svinget inden planteskolen med påmalet afmærkning forventes at koste kr. 37.000,- (løsning b)

Alle beløb er ekskl. moms og der skal tillægges 30% til prisen, såfremt afmærkningen skal udføres i efterår og vinterperioden.

Beslutning

1. Ikke tiltrådt

Et enigt udvalg besluttede, at løsning b skal gennemføres efter vinterperioden.

Bilag

Bilag 1 Brev til Gribskov Kommune

Bilag 1a. Underskrifter - støjgener 2-1 afmærkning[1120]_0

2-1 veje i Gribskov Kommune

Punkt 187: Navngivning af ny vej mellem Græsted og Gilleleje

05.01.35-G01-12-22

Resume

Dagsordenen fremlægges til beslutning om navngivning af ny vej mellem Græsted og Gilleleje

Administrationen indstiller til udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at beslutte, at den igangværende etape for ny vej mellem Græsted og Gilleleje navngives "Ny Pårupvej".

Sagsfremstilling

Sagen forlægges for navngivning af igangværende etape af ny vej mellem Græsted og Gilleleje.

Den nye vejstrækning bliver klassificeret som gennemfartsvej på landet og vil indgå i kommunens overordnede vejnet. Strækningen erstatter størstedelen af Pårupvejs funktion som primære forbindelse mellem Græsted og Gilleleje. Som overordnet forbindelse er det hensigtsmæssigt, at vejnavnet har relation til vejens primære funktion som del af det overordnede vejnet, og har sammenhæng til de bynavne, der forbindes. Et vejnavn bør desuden være entydigt og uden mulighed for forveksling. Der vil langs etappen ikke være ejendomme som skal have adresse på vejen, da strækningen helt friholdes for overkørsler og vejtilslutninger.

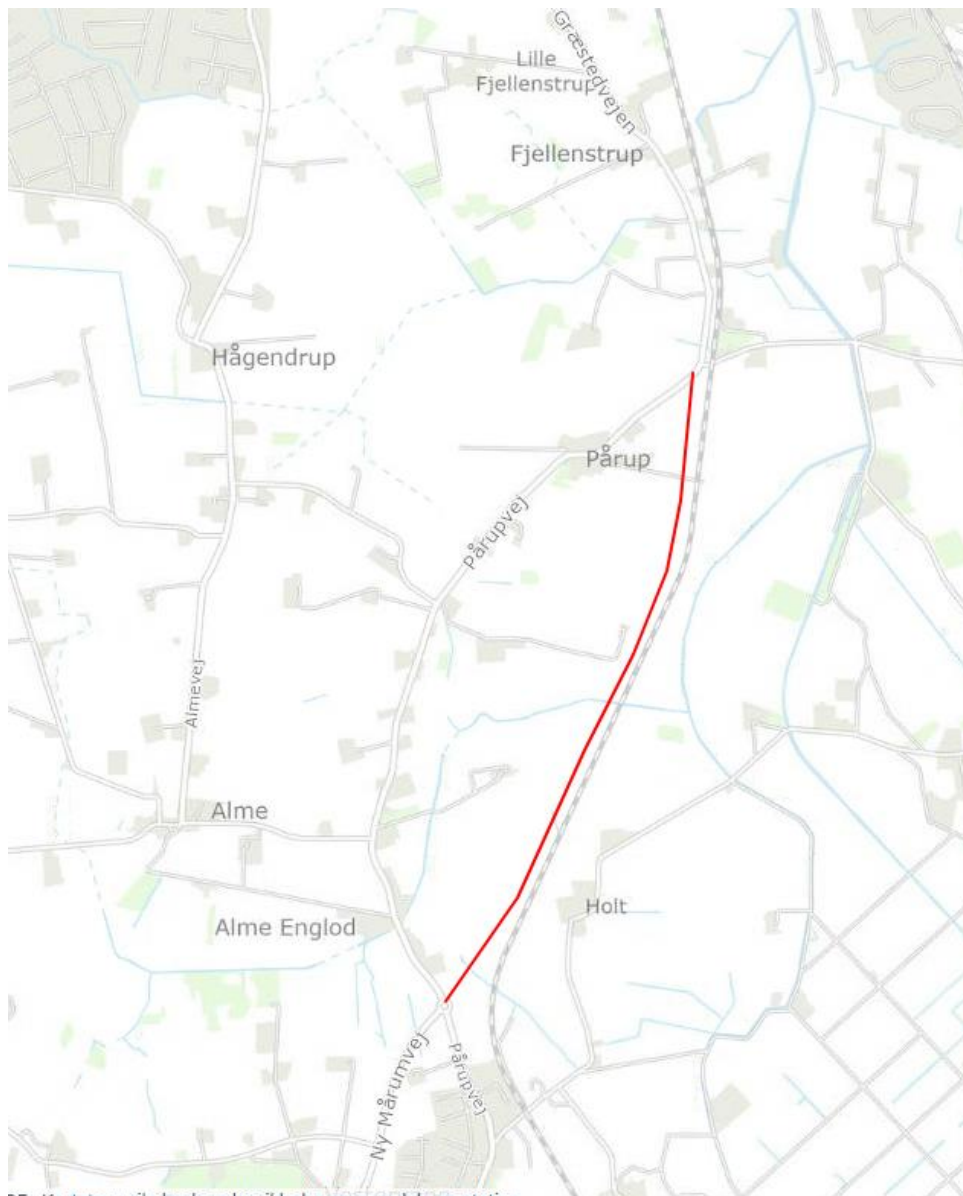
Historisk har området haft betegnelsen Pårup og de oprindelige gårde har gårdnavne som Nyvangsgaard, Askelundsgaard, Toftegaard, Styderstedgaard mfl.

Ses på muligheder for navngivning som videreførelse af eksisterende vejnavne, har vi mod nord Græstedvejen. Videreførelse af Græstedvejen vil betyde adresseændring for ca. 10 ejendomme på den nuværende Pårupvej, heriblandt entreprenørfirmaet Nordkysten A/S, der er den ejendom, som adresseændringen vil have størst betydning for. Administrationen har været i dialog med Nordkysten A/S, som tilkendegav at de ville være kede af en adresseændring, da deres adresse på Pårupvej har sammenhæng til deres geografiske placering tæt på Pårup.

Det er besværligt og omkostningsfuldt at ændre et allerede fastsat og indarbejdet vejnavn. Det vil derfor have økonomisk konsekvenser for kommunen at foretage disse adresseændringer. Brug af navnet Græstedvejen til den nye vejstrækning giver desuden mulighed for yderligere forveksling, da vi allerede har to veje med meget enslydende navne i kommunen, henholdsvis Græstedvejen og Græstedvej.

Der er et enkelt fortilfælde, hvor kommunen har navngivet en større ny vej. Mod syd blev Græsted Omfartsvej navngivet som Ny Mårupvej, som videreførelse af eksisterende vejnavn for vejforbindelsen fra Mårup. Brug af vejnavnet Ny Mårupvej vil kunne benyttes igen til den nye vej uden adressesæssig betydning, men det betyder også manglende sammenhæng til de bynavne, der forbindes, eller de lokale stedsbetegnelser.

Administrationen anbefaler derfor, at udvalget beslutter et vejnavn, som relaterer til Pårup. Administrationen forslår at den igangværende etape navngives: Ny Pårupvej



Lovgrundlag

Adresselovens §§ 3 og 4 og adressebekendtgørelsens §§ 3-10, § 28, stk. 3 og § 29, stk. 3.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune

Beslutning

1. Sagen udsættes med henblik på, at UgePosten udskriver en navnekonkurrence for vejen. Navnekonkurrence skal indstille op til 10 forslag kan fremsendes til politisk beslutning i udvalget. Udvalget tager herefter stilling til sagen igen på baggrund af de indkomne forslag.

Punkt 188: Godkendelse af Varmeplan 2022

13.03.18-G01-1-22

Resume

I denne sag skal Udvalget for Klima, Teknik og Miljø træffe beslutning om, hvorvidt udvalget vil anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende udkast til ny varmeplan for Gribskov Kommune.

Den gældende varmeplan for Gribskov Kommune blev vedtaget i 2013. Udvalget for Klima, Teknik og Miljø besluttede derfor på møde den 3. maj 2022 at igangsætte arbejdet med en ny varmeplan.

Der er nu udarbejdet et udkast til ny varmeplan for kommunen, Varmeplan 2022. Udkast til varmeplanen er pt. i høring med høringsfrist den 8. december 2022. Eventuelle høringssvar udsendes til Byrådet inden mødet.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet

1. at godkende udkast til ny varmeplan for Gribskov Kommune, Varmeplan 2022 med eventuelle rettelser som følge af høring af varmeplanen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den gældende varmeplan for Gribskov Kommune blev vedtaget i 2013. Udvalget for Klima, Teknik og Miljø besluttede på møde den 3. maj 2022 at igangsætte arbejdet med en ny varmeplan. Der er nu udarbejdet et udkast til ny varmeplan for kommunen.

I forbindelse med en aftale indgået i juni 2022 mellem Regeringen og KL omkring udfasning af gas, er det blevet besluttet, at kommunerne inden årsskiftet skal have vedtaget en varmeplanlægning, der som minimum omfatter områder i kommunen, der er udlagt til individuel naturgas og at kommunen skal give klar besked til borgere, der bor i områder med individuel gasforsyning, om hvorvidt de kan få fjernvarme. I forlængelse af denne aftale trådte et nyt cirkulære i kraft den 26. oktober 2022. Cirkulæret fastsætter, at kommunerne kan godkende varmeplanen som en samlet samfundsøkonomisk varmeplan, hvis varmeplanen er samfundsøkonomisk mest fordelagtig, har været sendt i høring, og er godkendt af kommunalbestyrelsen.

For at kunne nå deadline om godkendelse af varmeplanen inden årsskiftet besluttede udvalget for Klima, Teknik og Miljø på møde den 28. oktober 2022, at udkast til varmeplanen kunne sendes i høring hos berørte parter inden den politiske behandling af udkastet. Udkast til varmeplanen blev derfor sendt i høring den 23. november 2022 med høringsfrist den 8. december 2022. Eventuelle høringssvar udsendes til Byrådet inden mødet.

Sagens forhold

Den nye varmeplan for Gribskov Kommune, Varmeplan 2022, giver et samlet overblik over mulighederne i den kollektive varmforsyning i kommunen. Planen beskriver eksisterende forhold, varmebehov fordelt på forsyningskilder, samt mulighederne for fortætning i eksisterende fjernvarmeområder, udvidelse til nye områder og konvertering af gasområder.

Varmeplanen udpeger de områder i Gribskov Kommune, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, som gør varmforsyningen af boliger og erhverv mindre afhængig af olie og naturgas. Dermed fungerer varmeplanen som ramme for drøftelsen med forsyningsselskaberne om den fremtidige udvikling af varmforsyningen. Varmeplanen er ikke juridisk bindende, idet ændringer i den kollektive varmforsyning, (dvs. fjernvarme og naturgas), siden 1992 skal godkendes af kommunalbestyrelsen på baggrund af specifikke projektforslag iht. varmforsyningsloven.

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af varmeplanen været afholdt møder med de fire fjernvarmeværker i kommunen, der har kunne komme med deres input til planen, ligesom de også har fået udkast til planen i høring, jf. ovenstående. Varmeplanen er således udarbejdet i samarbejde med relevante lokale parter og har været sendt i høring til øvrige relevante forsyningsselskaber.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af varmeplanen foretaget en samfundsøkonomisk screening af de fire områder i kommunen, som i dag er udlagt til forsyning med individuelle naturgas, samt en screening af landsbyen Annisse. Disse screeninger ligger til grund for de anbefalinger og konklusioner som gives i varmeplanen.

I det følgende opridses nogle af hovedkonklusionerne fra varmeplanen:

- I dag er 34% af helårsboligerne i Gribskov kommune forsynet med fjernvarme. 8% af helårsboligerne har gas som varmforsyning. Der er foretaget en samfundsøkonomisk screening af de områder, der i dag er udlagt til forsyning med individuel gas. Screeningerne har vist følgende:
 - Fjernvarmeforsyning til Ramløse og Annisse Nord: Der ser ud til at være varmegrundlag for konvertering fra gas til fjernvarme. Det skal i 2023 undersøges om der er en mulig fjernvarmeleverandør, i første omgang tages kontakt til Helsingør Fjernvarme om dette. Kommunen kan understøtte lokale initiativer for etablering af fjernvarme og opfordre borgere til at gå sammen om udviklingen af fjernvarmen.
 - Fjernvarmeforsyning i Helsingør Øst og Vest: Screeningen viser positivt resultat ift. etablering af fjernvarme i de to gasområder i Helsingør Vest og Øst. Der skal i 2023 udarbejdes projektforslag for fjernvarmeforsyning af de to områder.
 - Gasforsynet strækning mellem Ramløse og Vejby: Det er kun enkelte huse langs strækningen, der har gas og de opfordres til at udfase gas og oliefyr til fordel for ikke fossile brændsler, fx varmepumpe.
 - Landsbyen Annisse: Landsbyen har ikke gas, men er taget med i screeningen, da der ser ud til at være en del oliefyrskunder. Screeningen har dog vist, at der ikke er grundlag for konventionel fjernvarme. Borgerne opfordres til at udskifte oliefyret ved enten at gå sammen og undersøge mindre vedvarende energibaserede fællesløsninger, eller skifte til anden opvarmningskilde.
- Mindre byer og det åbne land: Det er ca. 16 % af boligerne i kommunen, der har et oliefyr. I de mindre byer og det åbne land, hvor konventionel fjernvarme ikke er en mulighed, opfordres borgerne til at gå sammen og undersøge muligheden for mindre fællesløsninger og energifællesskaber.
- Fjernvarmeforsyning til Ramløse og Annisse Nord: Der ser ud til at være varmegrundlag for konvertering fra gas til fjernvarme. Det skal i 2023 undersøges om der er en mulig fjernvarmeleverandør, i første omgang tages kontakt til Helsingør Fjernvarme om dette. Kommunen kan understøtte lokale initiativer for etablering af fjernvarme og opfordre borgere til at gå sammen om udviklingen af fjernvarmen.
- Fjernvarmeforsyning i Helsingør Øst og Vest: Screeningen viser positivt resultat ift. etablering af fjernvarme i de to gasområder i Helsingør Vest og Øst. Der skal i 2023 udarbejdes projektforslag for fjernvarmeforsyning af de to områder.
- Gasforsynet strækning mellem Ramløse og Vejby: Det er kun enkelte huse langs strækningen der har gas og de opfordres til at udfase gas og oliefyr til fordel for ikke fossile brændsler, fx varmepumpe.
- Landsbyen Annisse: Landsbyen har ikke gas, men er taget med i screeningen da der ser ud til at være en del oliefyrskunder. Screeningen har dog vist, at der ikke er grundlag for konventionel fjernvarme. Borgerne opfordres til at udskifte oliefyret ved enten at gå sammen og undersøge mindre vedvarende energibaserede fællesløsninger, eller skifte til anden opvarmningskilde.

Udkast til Varmeplan 2022 er vedlagt som bilag sammen med slutrapport for de samfundsøkonomiske screeninger.

Samlet samfundsøkonomisk varmeplan

Ved godkendelsen af en samlet samfundsøkonomisk varmeplan, skal der foretages en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af varmeplanen. Vurderingen skal ske på baggrund af samarbejde med relevante lokale parter, herunder forsyningsselskaber og andre berørte parter, de bestemmelser, der er fastsat i projektbekendtgørelsen §§ 7, 8 og 9, de samfundsøkonomiske analyser af naturgasområderne som er nævnt ovenfor, og de bemærkninger, der er modtaget under høring af varmeplanen.

Energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering

Den energimæssig, samfundsøkonomiske og miljømæssige vurdering bygger på konklusionerne i de samfundsøkonomiske screeninger som er foretaget i forbindelse med udarbejdelsen af varmeplanen. I det følgende er samlet konklusionerne for screeninger. For de fire områder der i dag er udlagt til forsyning med individuel naturgas (Ramløse, Annisse Nord og Helsing Vest og Øst), er der i de samfundsøkonomiske beregninger sammenlignet med et referencescenarie med naturgas og et alternativ med individuelle varmepumper. For landsbyen Annisse er der i referencescenariet sammenlignet med oliefyr og et alternativ med individuelle varmepumper. Der lægges jf. ovenstående op til, at områderne ved Helsing forsynes af Helsing Fjernvarme, mens Annisse Nord og Ramløse forsynes med fælles varmepumpe løsning. For områderne ved Helsing antages det dog, at der etableres en ny produktionskapacitet til at dække varmebehovet, da der ellers ikke er kapacitet nok. Varmen forudsættes produceret på et luft til vand varmepumpeanlæg med en elkedel som spids-/reservelast.

Energimæssig vurdering

Generelt ses det, at varmeproduktionen er relativt ens for både projektscenarierne, referencescenarierne og alternativet med varmepumper, mens brændsels/elforbrug er en del lavere for både projektscenariet (fjernvarme) og alternativet.

Miljømæssig vurdering

Der er foretaget en vurdering af udledningerne af CO₂, SO₂, NO_x og PM_{2,5}. Generelt ses udledningerne af være lavere for projekterne med fjernvarme/fælles forsyning end for referencescenarierne, mens alternativet med varmepumper er lavere end for projekterne. Emissionerne er værdisat og indgår i den samfundsøkonomiske screening i henhold til gældende vejledning fra Energistyrelsen på området.

Samfundsøkonomisk vurdering

Generelt er der ved vurdering af de samfundsøkonomiske beregninger set bort fra et fossilt individuelt scenarie, da kommunen jf. projektbekendtgørelsen kan vælge at se bort fra dette. Som det fremgår af ovenstående konklusioner, så viser den samfundsøkonomiske screening, at en fjernvarmeforsyning af landsbyen Annisse med de opstillede forudsætninger, vil have et samfundsøkonomisk underskud på ca. 4 mio. kr. ifht. individuelle varmepumper. For Annisse Nord viser screeningen derimod at en fjernvarmeforsyning vil have et samfundsøkonomisk overskud på ca. 16,2 mio. Der er også foretaget en samlet screening af Annisse og Annisse Nord der viser et samfundsøkonomisk overskud på ca. 12 mio.

For Helsing Øst er der i beregningerne taget udgangspunkt i, at der skal etableres en 0,75 MW luft til vand varmepumpe og her viser den samfundsøkonomiske screening et samfundsøkonomisk overskud på ca. 9 mio for projektet (fjernvarme) ifht. alternativet med individuelle varmepumper.

For Helsing Vest tages der udgangspunkt i etablering af en 1,25 MW varmepumpe og her viser den samfundsøkonomiske screening et samfundsøkonomisk overskud på ca. 7 mio for fjernvarme. Der er også foretaget en beregning for de to områder samlet, hvor der tages udgangspunkt i etablering af en 2 MW luft til vand varmepumpe. Her viser den samfundsøkonomiske screening et samfundsøkonomisk overskud på ca. 37 mio.

For Ramløse er der i projektet omkring fjernvarme taget udgangspunkt i etablering af en 1,25 MW luft til vand varmepumpeanlæg med 1 MW elkedel som spids-/reservelast. Her viser den samfundsøkonomiske screening et samfundsøkonomisk overskud på ca. 15 mio. for fjernvarme ifht. individuelle varmepumper.

Samlet vurdering

Varmeplanen indeholder samfundsøkonomiske screeninger af de naturgasforsynede områder i kommunen og der er derfor med varmeplanen lagt op til en konvertering af områder til fjernvarme, de steder hvor screeningen viser samfundsøkonomisk overskud. Der planlægges derfor ikke for udvidelse af naturgasdistributionsnettet. Jf. ovenstående er varmeplanen dog ikke juridisk bindende og skal efterfølgende følges op af projektforslag, som ved godkendelsen også medfører forsyningspligt. Generelt set viser de samfundsøkonomiske screeninger en reduktion i brændsels/elforbrug, mens emissionerne er lavest for det alternative scenarie for varmepumper. Samfundsøkonomien er positiv for Ramløse, Annisse Nord og Helsing Øst og Vest.

For de områder der i dag er udlagt til fjernvarme, er der i varmeplanen lagt op til, at der arbejdes for at få de forbrugere med over på fjernvarmenettet, som endnu ikke er kommet på. Derved kan der ske en udfasning af oliefyr i områderne. Derudover er der for de dele af kommunen, som ikke forventes at få fjernvarme lagt op til, at de anbefales at overgår til f.eks. varmepumper. Generelt set lægger varmeplanen således op til en udbredelse af fjernvarme, de steder det er muligt samt udbredelse af varmepumper, de steder hvor fjernvarme ikke er muligt.

Administrationens vurdering og anbefaling

Den nye varmeplan for Gribskov Kommune sætter rammerne for den videre varmeplanlægning i kommunen. Det er administrationens vurdering, at den giver et fint billede af de muligheder og udfordringer kommunen og de fire fjernvarmeværker står overfor i fremtiden. Grundet regeringens og KL's aftale om udfasning af gas, skal kommunen have godkendt en varmeplanlægning for de gasforsynede områder inden årsskiftet. Det har derfor været nødvendigt at sende udkast til varmeplanen i høring inden den politiske behandling. Høringsfristen er først sat til den 8. december 2022, hvorfor det ikke har været muligt at modtage eventuelle høringssvar i dagsordenpunktet til Klima, Teknik og Miljøudvalget. Såfremt der når at komme høringssvar ind inden mødet i udvalget for Klima, Teknik og Miljø, vil de blive fremlagt på mødet. Øvrige høringssvar vil blive fremsendt til Byrådet inden Byrådsmødet. Administrationen anbefaler derfor udvalget, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende udkastet til varmeplanen med eventuelle rettelser som følge af høringen.

Administrationen vil gøre opmærksom på, at såfremt varmeplanen ikke godkendes på dette Byrådsmøde, vil det ikke være muligt at overholde den aftale som Regeringen har indgået med KL, jf. ovenstående.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning, LBK nr 2068 af 16/11/2021

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, BEK nr 818 af 04/05/2021

Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse, CIS nr. 10081 af 26/10/2022

Høringsperiode og høringsparter

Varmeplanen er sendt i høring til de høringsberettigede parter. Disse omfatter kommunens fire fjernvarmeværker, Evida og elnet-selskaber. Høringsperioden er fastsat til 14 dage.

Beslutning

Morten Dahlberg (A) afprøvede i starten af mødet sin habilitet i sagen. Morten Dahlberg (A) blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

1. Anbefalet

Bilag 2 "Varmeplan 2022" er tilføjet som bilag i forbindelse med protokolleringen.

Bilag

Slutrapport_Ramløse_20221111

Slutrapport_Helsingør_20221111

Slutrapport_Annisse & Annisse Nord_20221111

Varmeplan for Gribskov Kommune_21.11.22

Punkt 189: Mobilt gadesalg

05.05.00-G00-1773-18

Resume

Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Udvalget for Klima, Teknik og Miljø, behandler sagen for at anbefale en beslutning til Økonomiudvalget og Byrådet. Sagen handler om evaluering af Retningslinjer for mobilt gadesalg i Gribskov Kommune.

Administrationen indstiller til Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalg og Byrådet.

1. at beslutte retningslinjer for mobilt gadesalg

Historik

Beslutning fra Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi 2022-2025, 22. november 2022, pkt. 72:

1. Anbefalet med den tilføjelse, at Banevejen og Birkepladsen i Tisvilde også skal omfattes af forbuddet mod mobilt gadesalg - Afspejlet ved bilag nr. 4 "Kort over Tisvilde med udvidet forbudszone" vedlagt protokollen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet vedtog den 10.12. 2018 "Retningslinjer for mobilt gadesalg i Gribskov kommune", som administrationsgrundlag for tilladelser til "ræden over vej jf. vejloven". Efter en periode blev retningslinjerne evalueret og justeret, så der herefter var zoner, hvor salgsvogne ikke måtte opstilles. Dette er på nuværende tidspunkt gældende i Gilleleje, Helsingør og Tisvildeleje. Eksisterende retningslinjer er vedlagt som bilag

Evaluerings

Alle erhvervs- og handelsforeninger har i forbindelse med evaluering af sommerens arrangementer været inviteret til møde. På disse møder har administrationen fulgt op på gældende retningslinjer i de repræsenterede byer.

Dronningmølle og Røgeleje har etableret erhvervsforeninger og er derfor i år inviteret med til evalueringen af sommerens arrangementer samt adspurgt om mobilt gadesalg. Gilleleje og Dronningmølle har efter møderne været i kontakt pr. telefon for at få uddybet deres evaluering af nuværende retningslinjer.

Helsingør, Gilleleje, Grøsted, Tisvildeleje og Dronningmølle giver udtryk for tilfredshed med nuværende retningslinjer og ønsker ingen ændringer.

Røgeleje ønsker ændring

Røgeleje erhvervsforening har flere gange i dialog med Gribskov Kommune udtrykt ønske om, at tilladelse til mobilt gadesalg i Røgeleje ændres, så det ikke er tilladt længere, på linje med Helsingør, Tisvilde og Gilleleje. De har oplevet flere salgsvogne opsat på den kommunale parkeringsplads, og ønsker ikke det skal være muligt fremadrettet.

Gældende retningslinjer er justeret i forhold til dette ønske og de nye retningslinjer er vedlagt som bilag.

Administrationen indstiller til Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Udvalget for Klima, Teknik og Miljø, at anbefale en beslutning til Økonomiudvalget og Byrådet.

Administrationen anbefaler at Retningslinjerne evalueres i 2025, så der lade sig gøre en opfølgning og ændringer kan implemeres.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. LOV nr. 1520 af 27/12/2014

Bekendtgørelse om særlig regulering over vejareal BEK nr. 1475 af 03/12/2015

Forvaltningsloven LBK nr. 433 af 22/04/2014

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Beslutning

1. Anbefalet med den tilføjelse, at Birkepladsen også skal omfattes af forbud om mobilt gadesalg. Banevej nærmest stationen, som anbefalet tilføjet fra Erhverv og Oplevelsesøkonomi er ikke kommunens areal, og kommunen kan derfor kun opstille retningslinjer for mobilt gadesalg på den del af Banevej, som ligger tættest på Hovedgaden.

Bilag

Retningslinjer for mobilt gadesalg

Kort over Rågeleje

2022 Retningslinier for mobilt gadesalg

Kort over Tisvilde med udvidet forbudszone - Bilag 4

Punkt 190: Samlet evaluering af sommeren 2022

24.00.00-G01-7-22

Resume

Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Udvalget for Klima, Teknik og Miljø får sagen til orientering, samt for at give input til afviklingen af næste års arrangementer.

Administrationen indstiller til Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage sagen til efterretning
2. at give input til afviklingen af næste års arrangementer
3. at give input til den fremtidige afvikling af større events i Gribskov Kommune

Historik

Beslutning fra Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi 2022-2025, 22. november 2022, pkt. 71:

1: Til efterretning

2-3: Udvalget gav input

Sagsfremstilling

Baggrund

Processen for evaluering af sommerens aktiviteter i 2022 blev besluttet på henholdsvis møde i Udvalget for Klima, Teknik og Miljø den 23. august 2022 og møde i Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi den 13. september 2022.

I forlængelse af ovenstående beslutning, har der været afholdt møde med:

- Gilleleje den 26. oktober 2022
- Helsingør, Græsted, Dronningmølle og Rågeleje den 3. november 2022
- Tisvildeleje den 9. november 2022

De overordnede emner på møderne har været:

- Hvordan er sommeren forløbet?
- Hvordan er samarbejdet i byen/byerne?
- Hvordan er samarbejdet med kommunen?

Generelt

De tre møder har ikke haft en sammenlignelig repræsentation af aktører, erhverv og borgerforeninger/lokalråd, hvorfor vægningen af de forskellige emner har været forskellige fra møde til møde.

Fælles for de tre møder har været en god og konstruktiv debat, og et ønske om et udvidet samarbejde med kommunen.

Sommeren 2022

De adspurgte byer oplever en fremgang i antallet af besøgende hen over sommeren. Det gælder både danske og udenlandske besøgende. Dog mærkes en større økonomisk tilbageholdenhed på grund af de kendte udfordringer relateret til krigen i Ukraine, stigende inflation mv.

Det har i år efter flere års covid-19 begrænsninger igen været muligt at afvikle de helt store arrangementer som f.eks. Bakkefest i Gilleleje, Musik i Lejet i Tisvilde og Veterantræf i Græsted. Derudover finder der en lang række af arrangementer sted i hver af byerne.

Tilladelse til brug af kommunale arealer

Administrationen har givet følgende tilladelser til brug af kommunale arealer i 2022:

Gilleleje

- Den Internationale Fyrenes Weekend
- Loppemarked og vejfest på Østergade
- Torvedage i Gilleleje
- Tilladelse til udeservering på Gilleleje Torv.
- Cirkus Baldoni

Græsted, Dronningmølle, Rågeleje og Helsingør

Rågeleje:

- Rågeleje Sommertorv - 02-07-2022 – 30-07-2022. Hver lørdag i juli, kl. 7 – 14.

Dronningmølle:

Ingen tilladelser.

Græsted:

- Loppemarked på Græsted Torv – BLIK
- Musik på Torvet – BLIK
- Torvedage – BLIK
- Pinsebrunch – BLIK
- Vintage Marked – BLIK
- Veterantræf - Eventpladsen
- Traktortræk - Eventpladsen
- ATV-træf - Eventpladsen
- Ankers Tivoli - Eventpladsen
- Cirkus Baldoni - Eventpladsen
- Lukning af Holtvej i forbindelse med Græsted Veterantræf.

Helsingør:

- Byens loppe-lørdage i Helsingør – Hver lørdag fra april til og med september
- Die Herren koncert Banktorvet i Helsingør
- Frivillig fejring – Rykket fra Græsted til Helsingør i år
- Helsingør Børnefestival 2022 på Gågaden.

- Lokaldysten cykel og løb i Helsinge arrangeret af Gribskov Kommune, DGI og Helsinge Lokalforsamlingen under Kulturnatten
- Biler i gågaden – Gadekærsforeningen
- Helsinge Kulturnat
- Cirkus Baldoni

Tisvildeleje

- Musik i Lejet (vedlagt bilag med gæsteevaluering 2022)
- Udeservering på Hovedgaden i forbindelse med Musik i Lejet
- Kulturnat Tisvilde – Tilladelse til shuttlebusser
- Cirkus Baldoni
- Av Min Guldtand

Afviklingen af arrangementer

Nedenstående arrangementer, der alle har afstedkommet borgerhenvendelse til kommunen, blev debatteret på evalueringsmødet med Tisvilde den 9. november 2022:

- Av Min Guldtand. Festival der løber henover Kristi Himmelfartsferien i slutningen af maj. Afholdes på Birkepladsen.
- Kanonhaløj. Festival der løber i 14 dage, med få dages pause midtvejs. Afholdes på Lokalbanens område, og kræver derfor ikke kommunens godkendelse.
- Musik i Lejet. Der var enighed om at 2022 var forløbet væsentligt bedre end foregående år. Byens foreninger har dog nogle ønsker til forbedringer. Tisvilde Lokalforsamling, Grundejerforening for Tisvilde og Omegn, Tisvildeleje foreningen, Tisvilde & Omegns Erhvervsforening samt Musik i Lejet har dannet "Godt Liv i Lejet Alliancen". Resultatet af "alliancens" møder er et notat, der beskriver de drøftelser alliancen har haft, de ændringsforslag foreningerne har, og hvordan byens foreninger ønsker at måtte blive involveret i de tilladelser der udstedes fremover. Da netop denne forening er repræsentativ for byens foreninger, er notatet vedlagt som bilag til denne sag

Anbefalinger fra de seks byer til kommunen

Nedenstående punkter er uddrag fra de tre møder for så vidt angår emner, der bør indgå i de politiske udvalgs drøftelser.

Mere dialog

Under møderne med de forskellige byer er der udtrykt ønske om, at kommunen faciliterer flere møder af lignende format som disse, i forhold til evalueringen af sommerens aktiviteter. Da fire af byerne var inviteret samlet, var der spørgsmål til, hvorfor Gilleleje og Tisvildeleje ikke var til stede. Der ønskes et samlet møde, hvor man kan komme i dialog med hinanden på tværs af bygrænserne for fælles inspiration og udvikling. Derudover opfordres kommunen til at overveje deltagerkreds, da der i flere af byerne kun var inviteret få eller ingen events-arrangører. Kendetegnende for alle byer er også, at de unge ikke er repræsenteret. Specifikt for Tisvilde ønskes en større inddragelse af byen inden sommersæsonen, i forhold til afvikling af Musik i Lejet.

Aktørerne ønsker én indgang til kommunen, når der skal søges tilladelser til arrangementer. Eventguiden opleves ikke som et godt redskab. Sagsbehandlingstiden er for lang, og som aktør oplever man sig ikke hjulpet til at få godkendelser på plads på lettest mulige måde.

Renholdelse/forskønnelse

Byerne er enige om en generel appel til kommunen om, at renholdelse, fjernelse af ukrudt m.v. i byerne opprioriteres. Byerne mener de selv gør et stort stykke arbejde for at gøre deres byer attraktive og give besøgende oplevelser.

Samarbejde om byudvikling

Flere aktører udtrykte ønske om, at kommunen indgår i samarbejde med eksempelvis handelsforeninger/lokalråd om fundraising til byfornyelse, anlæg m.v. Det er vanskeligt, og ofte umuligt at ansøge fonde om tilskud til etablering af tiltag i byer, uden kommunal medfinansiering. Derudover kan det være en stor opgave for en forening at stå alene med. Til mødet i Gilleleje blev der gjort opmærksom på, at både detailhandel og restaurationer har svære vilkår på grund af inflationen, og at de ønsker kommunens hjælp og samarbejde til at holde liv i byen. I debatten indgik blandt andet ønsket om flere parkeringspladser i sommermånederne.

Den videre proces

Administrationen ønsker input fra Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Udvalget for Klima, Teknik og Miljø til næste års afvikling af arrangementer. Derudover ønskes input til en samlet vurdering af afviklingen af events i Gribskov Kommune. Med hjemtagningen af Eventpladsen i Græsted er der mulighed for at fremtidige større arrangementer med fordel kan placeres dér. Administrationen beder om input til, om der kan stilles krav til mindre støj fra store arrangementer med højt støjniveau, om nogle områder skal være ”stillezoner”, og hvilken udvikling man ønsker fremadrettet. Gribskov Kommune har en flot placering som turistkommune, og hvordan kan udviklingen balanceres med dette for øje i forhold til borgere og virksomheder i Gribskov?

På baggrund af input fra begge udvalg vil administrationen arbejde videre og forelægge sag til beslutning på udvalgmøderne den 3. januar 2023.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Beslutning

1. Taget til efterretning
- 2.-3. Udvalget gav input.

Bilag

Tisvilde - Fælles evaluering sommeren 2022

Punkt 191: Initiativretssag- Udledning af gifte i Kattegat?

09.05.00-G01-1-22

Resume

Denne sag handler om en meget mangelfuld fauna i havet udfor vores kyststrækning. Sagen kommer på dagsordenen efter anmodning fra Michael Hemming Nielsen (Ø)

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø

1. at tage stilling til forslaget

Sagsfremstilling

Anmodning

"Jeg er blevet kontaktet af en sportsdykker, der undrer sig over en meget mangelfuld fauna i havet udfor vores kyststrækning.

Han mener at det skyldes udledning af giftstoffer til havmiljøet.

Samtidig har han gjort mig opmærksom på en artikel bragt i "Ingeniøren".

Jeg medsender den i kopi.

I kortbilaget er nævnt, at der i Gilleleje udledes følgende stoffer ud over miljøkvalitetskravene:

- Kviksølv
- Diethylhexylphthalat
- Bly

Jeg vil gerne have en sag på dagsordenen, hvor vi kan få en redegørelse for sagen.

Hvilken instans der har givet tilladelsen til udledning over kvalitetskravene? Samt eventuelt andre oplysninger i sagen."

Administrationens bemærkninger

Det er Gribskov Kommune der har givet tilladelse til det nye renseanlæg i Gilleleje. Tilladelsen er givet 12. maj 2020, i den anledning er Miljøstyrelsen, der er tilsynsmyndighed blevet orienteret. De 3 pågældende stoffer overholder kvalitetskravet i det, det rensede spildevand fra havledningen kommer ud i havet, det der hedder initialfortynding. Der har derfor ikke været behov for en blandingszone. Det samme gør sig gældende, hvis der sker udledning af rensset spildevand fra renseanlægget til Søborg Kanal. Dette sker, hvis havledningens kapacitet på 100 l/s overskrides.

Lovgrundlag

Beslutning

1. Udvalget drøftede sagen og tog administrationens bemærkninger til efterretning. Udvalget ønsker ikke en sag på en kommende dagsorden.

Bilag

Bilag 1 Udledning i Kattegat

Bilag 2 spildevand fortyndes i vandmiljøet

Bilag 3 Kortbilag

Punkt 192: Meddelelser

00.22.02-P35-1-01

Sagsfremstilling

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver det behandlet under dette punkt.

Administrationen orienterer om sager, der forventes på dagsorden til de kommende møder.

Mødet startede kl. 19.05

Mødet sluttede kl. 22.11

Administrationen fortalte om status for byggesager og erhvervssager.

Jordsager og jordkørsel har vi mange af. Der er 3 store jordsager som forventes at få tilladelse. Administrationen har fokus på at få færre gener for naboer.

Jannich Petersen fortalte at Gribskov Forsyning foreslår datoer for møde om en workshop, hvor hovedprincipperne for sortering i 10 fraktioner aftales. Datoer sendes rundt. Opfordring til at alle politikere deltager - også partier, som ikke deltager i KTM, inviteres. Datoer koordineres med administrationen.

Brian Lyck Jørgensen fortalte om fiskeyngel udsat i Øllemose å.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Punkt 193: Godkendelse af takster Gribskov Forsyning 2023

06.01.17-P19-1-22

Resume

Sagen handler om godkendelse af kloakforsyningen Gribskov Spildevand A/S takster for spildevand og tømningsordningen for 2023

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at godkende taksterne for kloakforsyningen for 2023.
2. at godkende taksterne for tømningsordningerne for 2023.

Sagsfremstilling

Sagen lægger op til Byrådet at godkende taksterne for kloakforsyningen og tømningsordningen for 2023, som Gribskov Spildevand A/S' bestyrelse har godkendt på møde den 15. september 2022.

Den økonomisk ramme, budget, takstberegningerne for spildevand fremgår af bilag 1.

Forsyningssekretariatet har truffet afgørelse om den økonomiske ramme (prisloftet) for 2023 på 100.600 mill. kr som ikke udnyttes fuldt ud. Den variable takst for husholdninger (trin 1) bliver således 42,99 kr./m³ og større kunder (trin 2) 34,40 kr/m³. I nedenstående tabel ses forslag til takst for 2023 sammenholdt med taksten for 2022. Alle beløb er kr/m³ eksklusive moms. Taksterne for kloakforsyningen fremgår af bilag 2.

	Trin 1 - mindre kunder (0-499 m ³)	Trin 2 - store kunder (500-19.999 m ³)
2022	42,99	34,40
2023 forslag til takst	42,99	34,40

Tømningsordningen

Tømningsordningerne for bundfældningstanke og samletanke skal hver for sig hvile økonomisk i sig selv. Omsætningen skal justeres i forhold til overskud eller underskud fra foregående år. Taksten skal dække indsamling, kørsel, behandling og administration. Forslag til takster og beregning fremgår af bilag 3.

Vurdering

Byrådet skal ved sin godkendelse - legalitetskontrol - påse, at taksterne er beregnet i overensstemmelse med lovgivningen, altså 'at hvile i sig selv-princippet'. Gribskov Spildevand A/S oplyser, at taksterne er beregnet af revisionsfirmaet E&Y i overensstemmelse med betalingsloven. Administrationen vurderer, at Byrådet kan godkende taksterne.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1775 af 2. september 2021 om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv.

Lovbekendtgørelsen nr. 1693 af 16. august 2021 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven)

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune

Beslutning

1.-2. Anbefalet

Bilag

Bilag 1 vejledende mål økonomisk ramme og takster spildevand 2023

Bilag 2 takster 2023 Gribskov Spildevand AS

Bilag 3 takstberegning og takster for tømningsordning

Punkt 194: Kystbeskyttelsessag: Skrænten 7 - Skråningsbeskyttelse

01.24.08-P19-1-21

Resume

Ejer af Skrænten 7, 3230 Græsted, har ansøgt om tilladelse til at etablere kystbeskyttelse. Klima, Teknik og Miljø skal beslutte, om der skal gives tilladelse til det ansøgte projekt.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø:

1. at give tilladelse til det ansøgte projekt efter kystbeskyttelsesloven, med vilkår beskrevet under "vilkår om kompenserende strandfodring"

Sagsfremstilling

Gribskov Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at etablere 55 meter skråningsbeskyttelse på matrikel nr. 44fr og 44eæ, Udsholt By, Blistrup, foran ejendommen på Skrænten 7, Udsholt, 3230 Græsted. Se ansøgningsmaterialet i bilag 1 og kort over området i bilag 2. I forbindelse med høring af ansøgningsmaterialet, har Kystdirektoratet fremsendt høringssvar jf. miljøvurderingslovens § 35, stk. 1. Høringssvaret er inddraget i administrationens behandling af sagen.

Administrationens vurdering og afvejning af hensyn jf. Kystbeskyttelseslovens § 1, stk. 1

Kystbeskyttelseslovens formål er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet. Formålet varetages i sagsbehandlingen ved at afveje lovens 6 hensyn. Herunder ses administrationens vurdering af de 4 relevante hensyn i det ansøgte projekt:

- Behovet for kystbeskyttelse

Ansøger angiver at formålet med projektet er at beskytte Skrænten 7 mod erosion fra havet, særligt akut erosion, der forekommer under storm. Ansøgningen om kystbeskyttelse er motiveret af forholdene på naboejendommene på Havstokken, hvor der i forbindelse med stormen "Bodil" i 2013 skete omfattende ødelæggelser af både adgangsvejen og havearealerne. Huset er beliggende ca. 21 meter fra kystskrænten. Kystbeskyttelsen på strækningen bærer præg af at være etableret ud for enkeltejendomme og uden sammenhæng i forhold til den ønskede effekt over en længere strækning. Øst for ejendommen er kysten beskyttet af bølgebrydere og/eller skråningsbeskyttelse. Vest for ejendommen har naboerne Havstokken 4, 6 og 8 samt Udsholt Strandvej 50 og 42 udbygget deres skråningsbeskyttelse i foråret 2022. Ifølge Kystdirektoratets kystatlas er den akutte erosion stor, mens den kroniske og konstante erosion på projektstrækningen er lille. Kystdirektoratet oplyser i deres høringssvar, at erosionsraten er ca. 0,1 m/år, hvis man kigger på perioden 1954-2013. Risikoen på strækningen omhandler primært erosion af adgangsvej og haveareal i forbindelse med storm, da det vurderes at selve fritidshuset ligger relativt langt fra skrænten. Administrationen vurderer at der er et behov for beskyttelse af ejendommen.

- Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet

Der ansøges om etablering af ca. 55 m skråningsbeskyttelse med en hældning på 20 grader (ca. 1:3 - 1:2,5) og en topkote i ca. 2,5 m (DVR90), der følger terrænet. Kystdirektoratet vurderer i deres høringssvar, at den ansøgte skråningsbeskyttelse ikke vil standse erosionen på strækningen, men alene flytte erosionen ud foran og nedstrøms anlægget, dvs. mod nordøst, hvor der vil ske læsideerosion. Idet erosionen vil fortsætte i profilet ud for skråningsbeskyttelsen, kan det medføre underminering med fare for sætninger i skråningsbeskyttelsen. Kystdirektoratet skriver, at erosion foran anlægget kan medføre, at stranden foran anlægget over tid bliver smal eller helt forsvinder, hvilket kan påvirke offentlighedens adgang til og langs kysten samt den rekreative udnyttelse af kysten. Det er derfor helt centralt for såvel konstruktionens stabilitet på sigt samt adgangen langs stranden, at der kompenseres for den løbende erosion. Administrationen vurderer at den fælles sandfodringsløsning der arbejdes på herigennem, vil være effektiv til at sikre den fri passage på stranden samt sikre at der ikke sker negativ påvirkning af nabostrækninger. Strandfodring har som bekendt bedst effekt over længere samlede strækninger, men i forbindelse med tilladelse til passivt anlæg anbefaler administrationen at der stilles vilkår om lokal kompenserende strandfodring, der kan udføres såfremt Nordkystens Fremtid ikke gennemføres. Den lokale strandfodring

skal opveje de negative konsekvenser anlægget kan have på naboejendommene nedstrøms når sedimentet i skrænten tilbageholdes.

- Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten

På nuværende tidspunkt er der en forholdsvis bred strand på stedet, hvilket også muliggør adgangen langs kysten. Der kan dog være udfordringer med passagemulighederne ved højvande. En skråningsbeskyttelse vil som udgangspunkt altid skabe dårligere adgang langs kysten, da erosionen af skråningen blot rykkes ned foran anlægget, således at der fjernes sediment fra stranden. Den kompenserende strandfodring skal sikre at adgangen langs kysten ikke vanskeliggøres. Adgangen *til* kysten ændres ikke.

- Andre forhold

Strandbeskyttelseslinjen

Anlægget placeres indenfor strandbeskyttelseslinjen. Administrationen vurderer at området generelt er præget af hårde kystbeskyttelsesanlæg og den ansøgte forlængelse af eksisterende skråningsbeskyttelse ikke vil påvirke landskabet væsentlig. Administrationen har på den baggrund vurderet, at anlægget ikke påvirker hensynene i naturbeskyttelsesloven i en grad, hvor det taler imod etablering af anlægget jf. naturbeskyttelsesloven § 15.

Særlige vilkår

- Der skal foretages kompenserende strandfodring på 220 m³ hvert 5. år.
- Første strandfodring skal ske senest 5 år efter etablering af skråningsbeskyttelsen
- Fodringen skal foretages i perioden 1.oktober - 30. april.
- Fodringsmaterialet skal bestå af rent sediment og svare til det naturligt forekommende materiale i skrænten/ på strækningen.
- Såfremt der strandfodres via det kommunale fællesprojekt, Nordkystens Fremtid, eller lignende storskala strandfodringsprojekt, hvor den aktuelle strækning indgår, kan ovenstående vilkår om strandfodring udgå af denne tilladelse, efter aftale med kommunen.

Kysthabitatbekendtgørelsen og miljøvurderingsloven

Projektet ligger i umiddelbar nærhed af det marine Natura 2000-område nr. 195, Gilleleje Flak og Tragten, som strækker sig fra Rågeleje til Hellebæk. I havet omkring projektområdet er der udpeget de marine naturtyper Sandbanke (1110) og Stenrev (1170) og der findes yderligere bilag IV-art Marsvin (1351). Det mindre passive anlæg, der placeres på land, vurderes hverken at ville påvirke de marine naturtyper eller den havlevende bilag IV-art. Mængden af den kompenserende strandfodring er beregnet så den svarer til den type og mængde der naturligt ville være blevet frigivet fra skrænten og det vurderes derfor ikke at påvirke de beskyttede marine naturtyper. Administrationen har på den baggrund vurderet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering jf. kysthabitatbekendtgørelsen. Administrationen har yderligere foretaget en screening efter Miljøvurderingsloven, idet kystbeskyttelsesprojekter er omfattet af lovens bilag 2, punkt 10, litra k. Der er ikke fredninger eller §3-beskyttede naturtyper på projektområdet. Projektet vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Samlet vurdering og administrationens anbefaling

Adgangsvejen, havearealet og fritidshuset på Skrænten 7 kan på sigt komme i fare for erosion da den eksisterende beskyttelse i området ikke er tilstrækkelig. Det passive anlæg vil reducere risikoen for erosion af skrænten og den kompenserende strandfodring vil opveje de negative konsekvenser anlægget kan have for adgangsforhold og nabostrækninger. Projektet vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet. Administrationen indstiller at der gives tilladelse til skråningsbeskyttelsen med overstående vilkår om kompenserende strandfodring samt standardvilkår om færdigmelding og tinglyst vedligeholdelsespligt. En afgørelse efter kystbeskyttelsesloven § 3 kan påklages, for så vidt angår retlige forhold til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Enhver med væsentlig individuel interesse i sagen kan klage.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven § 3 (LBK nr 705 af 29. maj 2020)

Kysthabitatbekendtgørelsen (BEK nr. 654 af 19. maj 2020)

Miljøvurderingsloven § 21 (LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021)

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Ansøgningen har, jf. kystbeskyttelsesloven, været i høring hos naboer og relevante myndigheder. I denne forbindelse har Kystdirektoratet fremsendt høringssvar, se bilag 3. Efterfølgende har Kystdirektoratets høringssvar har været i partshøring hos ansøger, og administrationen har bedt ansøger om at forholde sig til dele af Kystdirektoratets udtalelse. Dimensionering af skråningsbeskyttelsen er blevet tilpasset på baggrund af høringssvar.

Beslutning

Afstemning om administrationens indstilling:

For: A,C, NG, O, V (5)

Imod: F (1)

Undlod at stemme: Ø (1)

1. Tilrådt

Mindretalsudtalelse: "SF ønsker ikke at udsætte sandfodring i op til 5 år, men ønsker straks kompenserende sandfodring af hensyn til strandgæsters adgang til stranden på samme måde, som det sker i Helsingør Kommune".

I forbindelse med protokolleringen er bilag 3 "Høringssvar fra KDI" tilføjet og sætning i afsnittet "Behovet for kystbeskyttelse" ændret fra "Administrationen vurderer, at der er et" til "Administrationen vurderer, at der er et behov for beskyttelse af ejendommen".

Bilag

Samlet ansøgningsmateriale Skrænten 7

Kort over projektområdet

2201489-74, Høringssvar, ansøgning om kystbeskyttelse ved Skrænten 7, 3230 Græsted, matr.nr. 44fr og 44eæ, Udsholt By, Blistrup, Gribskov Kommune

Punkt 195: Grøn Uge og Grøn Lørdag 2023

01.05.13-G01-5-22

Resume

Udvalget skal beslutte, om Grøn Uge-/Grøn Lørdag-arrangementerne skal gennemføres i 2023. Administrationen foreslår, at Grøn Uge og Grøn Lørdag 2023 afholdes i perioden 1. - 13. maj, med afvikling af Grøn Lørdag den 13. maj 2023. De centrale aktører af Grøn Uge og Grøn Lørdag arrangementerne fra Det Grønne Dialogforum bakker op om at gennemføre Grøn Uge/Grøn Lørdag igen i 2023, efter samme model som tidligere år.

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø har sidst drøftet Grøn Uge/Grøn Lørdag på møde den 22. februar 2022, hvor udvalget traf beslutning om at gennemføre Grøn Uge-/GrønLørdag-arrangementerne i perioden 9.-21. maj 2022..

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø

1. At godkende, at Grøn Uge og Grøn Lørdag afholdes i perioden 1. - 13. maj 2023.

Sagsfremstilling

Baggrund

Grøn Uge og Grøn Lørdag har været afholdt som en fast tilbagevendende begivenhed siden 2009, med enkelte undtagelser - fx på grund af coronasituationen i 2020 og 2021. Grøn Uge og Grøn Lørdag er opstået på et initiativ fra Det Grønne Dialogforum i Gribskov Kommune. Det overordnede formål med Grøn Uge og Grøn Lørdag er at formidle gode naturoplevelser til de mindre børn og deres familier. Det er primært de grønne og øvrige relevante frivillige organisationer i kommunen, som tilbyder og afvikler større og mindre aktiviteter, som kommunens børnehaver og senest også indskolingens fritidsorganisationer har kunne tilmelde sig. De frivillige organisationer spænder bredt, og traditionelt har der været deltagelse fra Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, naturskolerne, spejdere, sejlkлубber, sportsdykkere, lystfiskerne og cyklistforbundet m.fl. Arrangementerne har altid været gratis at deltage i. Administrationen har stået for det praktiske arbejde med koordinering af arrangementer og tilmelding mv., og naturvejlederne har afholdt et antal arrangementer både i Grøn Uge-perioden og på Grøn Lørdag. I Grøn Uge, som har forløbet på hverdage over 1-2 uger, gennemfører organisationerne de udbudte arrangementer, og på Grøn Lørdag har der været 'naturmarkedsdag' på Gilleleje Havn, hvor organisationerne og kommunens naturvejledere har afholdt aktiviteter for hele familien og alle interesserede. Grøn Uge og Grøn Lørdag er senest afholdt i foråret 2022, hvor i alt 18 frivillige foreninger og naturvejledere mv. deltog med ca. 20 arrangementer i løbet af Grøn Uge og med mere end 14 stande på Grøn Lørdag på Østmolen ved Gilleleje Havn.

Indskoling (0. - 3. klasse) havde som noget nyt i 2022 mulighed for at tilmelde sig GrønUge-arrangementerne. Tilslutningen var dog ret besked (kun to deltagende 0'te klasser).

Administrationen havde indstillet Grøn Uge/Grøn Lørdag-konceptet til Miljøministerens konkurrence om at være Danmarks Vildeste kommune. Gribskov Kommune vandt desværre ikke (vinderen var Vordingborg Kommune), men konceptet levede til fulde op til bedømmelseskomiteens kriterier om at være stort, nytænkende, engagerende, intelligent og vedvarende. Miljøminister Lea Wermelin besøgte i den anledning Gribskov Kommune den 21. juni 2022 for at høre om, hvordan vi i Gribskov Kommune arbejder med at styrke biodiversiteten.

GrønUge/GrønLørdag 2023

De centrale aktører bag Grøn Uge/Grøn Lørdag har på evalueringsmøde i september for 2022-arrangementet udtrykt stor interesse for at deltage i Grøn Uge/Grøn Lørdag igen i 2023. Den foreslåede periode er udvalgt i samråd med foreningerne. Foreningerne gav udtryk for, at de finder Grøn Uge/Grøn Lørdag konceptet stærkt og et virkelig godt brand for kommunens mange forskellige natur-relaterede tilbud og oplevelser. Administrationen indstiller, at Grøn Uge gennemføres på hverdage i perioden 1. - 12. maj og Grøn Lørdag afholdes lørdag den 13. maj. Grøn Uge-aktiviteterne afvikles på de lokaliteter, som foreningerne tilbyder: Det kan være i børnehaven eller på skolen, i skoven eller andre steder i kommunen. Grøn Lørdag afholdes på Gilleleje Havn (Østmolen) i lighed med tidligere år. Administrationen

sørger for de koordinerende og praktiske dele af arrangementet i samarbejde med kommunens naturvejledere, som står for et antal formidlingsarrangementer i perioden.

Foreningerne har udtrykt ønske om mulighed for aldersopdelte Grøn Uge arrangementer, med henblik på også at tilbyde de mindste skolebørn (indskolingen i 0.-3. klasse) forskellige aktiviteter, som passer til deres alderstrin. Ønsket er begrundet i at nogle aktiviteter er bedst egnet til børnehavebørn og andre er mere målrettet indskolingsbørnene. Der tilbydes som udgangspunkt kun Grøn Uge aktiviteter i formiddagstimerne, da erfaringerne fra 2022 viste, at der ikke var tilmelding til eftermiddagsaktiviteter målrettet fritidsorganisationerne.

Grøn Uge/Grøn Lørdag arrangementerne er gratis at deltage i. Der er dog udgifter forbundet med primært Grøn Lørdag, bl.a. til leje af telte, borde, bænke, forplejning, annoncering mv. Administrationen estimerer, at arrangementet kan afholdes indenfor en ramme på maksimalt 30.000 kr., hvilket er samme størrelsesorden som tidligere år. Budget udarbejdes efterfølgende. Udgifterne afholdes indenfor Udvalget for Klima, teknik og Miljøs driftsrammer.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Grøn Uge/Grøn Lørdag 2023 forventes gennemført for i størrelsesordenen kr. 30.000, som kan afholdes af Udvalget for Klima, teknik og Miljøs driftsrammer.

Beslutning

1. Tiltrådt.

Punkt 196: Orientering om afgørelse fra Planklagenævnet Kirkestræde 5, 3200 Helsingør

02.00.08-P25-1-22

Resume

Klima, Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet orienteres hermed om Planklagenævnets afgørelse af 14. november 2022 vedrørende Kirkestræde 5, Annisse.

Planklagenævnet ophæver kommunens afgørelse af 23. juni 2022 vedrørende afslag på dispensationer fra bevarende lokalplan i Gl. Annisse. Det betyder at kommunen skal afslutte sagen uden at lovliggøre forholdet og at ejendommen kan bestå som den ser ud i dag.

Sagsfremstilling

Sagen blev senest behandlet på møde i Byrådet den 14. juni 2022.

Administrationen indstillede, at der skulle gives lovliggørende dispensationer fra lokalplanen til facader, gavltrekanter og ovenlysvindue. Byrådet besluttede dog, at der ikke skulle dispenseres fra lokalplanen.

Kommunen gav den 23. juni 2022 afslag på dispensationer fra bevarende lokalplan nr. 69.99 for Gl. Annisse til facader mod øst og vest, gavltrekanter og ovenlysvinduer på ejendommen Kirkestræde 5, 3200 Helsingør.

Afgørelsen blev påklaget til Planklagenævnet, af ejer, som ved afgørelse af den 14. november 2022 ophævede kommunens afgørelse. (Afgørelsen er vedlagt som bilag)

Planklagenævnet skriver bl.a. følgende:

"Et flertal på 8 medlemmer (...) finder under hensyn til hele sagens forløb samt den forholdsmæssigt lille visuelle ændring en fysisk lovliggørelse ville medføre, at det er i strid med proportionalitetsprincippet at kræve fysisk lovliggørelse af forholdet.

(...)

Flertallet lægger yderligere vægt på, at der er tale om en forholdsmæssig lille ændring i husets visuelle udtryk, som dog vil medføre en stor ombygning af huset og deraf et betragteligt værdispild.

Flertallet finder på ovenstående baggrund, at kommunen i den konkrete sag er afskåret fra at kræve lovliggørelse af facaderne, gavltrekanterne og ovenlysvinduet på grund af proportionalitetsprincippet og værdispildsbetragtninger."

Planklagenævnet ophæver dermed kommunens afgørelse af 23. juni 2022. Det betyder, at kommunen skal afslutte sagen uden at lovliggøre forholdet og at ejendommen kan bestå som den ser ud i dag. Der verserer fortsat en erstatningssag ved domstolene vedrørende det tab som ejer af ejendommen mener at have lidt som konsekvens af kommunens sagsbehandling.

Administrationen indstiller til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Bilag

Afgørelse Planklagenævnet Kirkestræde 5

Punkt 197: Antennemaster i landzone, generel orientering

01.03.03-G01-75-22

Resume

I denne sag orienteres Udvalget for Klima, Teknik og Miljø om potentielle antennemaster i landzone. Administrationen ønsker at give et overblik over verserende sager og forespørgsler om master, der eventuelt er undervejs.

Sagsfremstilling

Gribskov Kommune har modtaget en række forespørgsler og ansøgninger om opstilling af nye antennemaster til dækning af områder primært i landzone. Der er således også i udgangspunktet tale om mastepositioner beliggende udenfor byzone.

Administrationen bemærker, at antennemaster i byzone ofte vil kræve lokalplanlægning, men denne opgave er i øjeblikket ikke prioriteret i administrationen. Dette er Planudvalget blevet orienteret om i september 2022. Begrundelse for dette er mangel på ressourcer til at løfte mængden af sager med igangsatte lokalplaner. Derfor sker der ikke en prioritering af mastesager i byzone for nuværende.

De indkomne sager, der kan indebære ny antennemast i landzone, er følgende:

- **Skadebakken 30, Ramløse:** Ansøgning om ny 42 m antennemast til TT-netværket. Kommunen gav 25. februar 2022 landzonetilladelse til en tilsvarende mast på samme ejendom, og efter påklage af afgørelsen valgte ansøger ikke at udnytte tilladelsen. Planklagenævnet ophævede herefter landzonetilladelsen. Ny ansøgning vedrører en masteposition tættere på ejendommens bygninger. Ansøgningen skal i naboorientering og ansøgningen skal forelægges til udvalgsbehandling på baggrund af nye visualiseringer.
- **Hillerødvejen 107, Søborg:** Ansøgning om 48 m antennemast til IoT-netværket. Tidligere sagsbehandling: Der blev i 2015 givet landzonetilladelse til en TDC-antennemast på Hillerødvejen 107, men tilladelsen blev ikke udnyttet. Der blev i 2020 søgt om ny mast til IoT-netværket, og der blev sagsbehandlet med naboorientering og partshøring. På baggrund af fælles dialog om samtidig ansøgning om nærliggende TDC-masteposition på Hillerødvejen 120 blev IoT-ansøgningen trukket tilbage.

Nuværende ansøgning har afventet afklaring om Hillerødvejen 120. Sagen kan nu behandles, da mastesagen Hillerødvejen 120 er blevet lukket. Der skal ske fornyet vurdering og evt. nabo- og partshøring på baggrund af revideret materiale forud for politisk behandling.

- **Villingerød:** Ønske om dækning til IoT netværk omkring Villingerød med søgeområde fra centrum af landsbyen. Konkret ansøgning foreligger endnu ikke.
- **Blistrup:** Ønske om dækning til TDC-netværk i området omkring Blistrup Kirke. Søgeområdet er mellem Kolsbæk og Blistrup. Konkret ansøgning foreligger endnu ikke.
- **Smidstrup øst:** Ønske om dækning til TDC-netværk i den østlige del af sommerhusområdet ud mod kystkilen. Konkret ansøgning foreligger endnu ikke.

Udvalget for Udvikling, By og Land blev i 2021 informeret om yderligere en række ansøgninger, som har følgende status:

Frederiksværksvej 12A-B - Der er givet landzonetilladelse, men mangler byggetilladelse.

Kildevej 125 - Ansøger ønsker ændret placering, og sagen skal i fornyet naboorientering. Vi afventer tilrettet materiale, og sagen har ikke haft fremdrift siden juni 2022.

Dønnelvældevej 115 - Sagen har været i naboorientering, men ejer har siden opsagt lejeaftale med teleselskabet. Ansøger trak derfor ansøgningen tilbage.

Præstevej 60 - Ansøger trak ansøgningen tilbage forud for sagsbehandling.

Askemose Åvej 5 - Ansøger har i oktober 2021 fremsendt forslag alternative mastepositioner i byzone. Sagen er derfor lukket. Ansøger er blevet informeret om krav om lokalplanlægning for ny position.

Når de relevante landzonesager er fuldt oplyst, vil de løbende og enkeltvis blive forelagt Klima, Teknik og Miljø til konkret vurdering af, om der skal gives landzonetilladelse.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Punkt 198: Reetablering af fliser - Østergade (Gågaden, Helsingør)

05.00.00-G01-168-22

Resume

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø orienteres hermed om, at arbejdet i forbindelse med reetablering af fliser på Østergade (Gågaden) i Helsingør vil foregå uden hensyn til at få lys i fliser til at virke igen.

Sagsfremstilling

Der er behov for en genopretning af flere dele af belægningen på Østergade (Gågaden) i Helsingør. Det drejer sig i særlig grad om de fliser, der tidligere har været lys i.

Lyset i fliserne blev etableret af den tidligere Helsingør Kommune før kommunesammenlægningen i 2007, men har ikke virket korrekt i mere end 10 år.

For at opnå det bedst mulige resultat, hvor underlaget komprimeres korrekt, reetableres de pågældende fliser uden hensyntagen til muligheden for at få lys i fliserne igen. På den måde får vi de pæneste fliser i den længst mulige periode.

Økonomi

Arbejdet kan udføres indenfor driftsbudgettet

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø.

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Punkt 199: Kommunernes Skoletrafiktest 2022- resultater for Gribskov Kommune

05.00.00-G01-3-22

Resume

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø orienteres hermed om resultaterne fra kommunernes skoletrafiktest 2022. Både kommunale og private skoler har deltaget i spørgeundersøgelsen sammen med administrationen,

Sagsfremstilling

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø anbefalede på mødet 22. februar 2022 administrationens indstilling med udmøntning af 1 mio. kr. til sikre skoleveje i 2022 i forlængelse af Trafiksikkerhedsplan 2022-2027. Administrationen havde opstillet følgende målsætning for trafiksikkerhedsplanens "Samarbejde med skoler":

"Fra 2022 lancerer Rådet for Sikker Trafik en ny måling af kommunernes og skolernes arbejde med trafikundervisning og trafiksikkerhed for børn og unge "Kommunernes Skoletrafiktest". 2022 vil derfor være et nulpunktsår for målingen. Det er administrationens forventning, at Gribskov Kommune med de tiltag, som sættes i værk, vil ligge i den øverste halvdel af kommunerne i den nye Kommunernes Skoletrafiktest fra 2023 og frem."

Nulpunktsmålingen foreligger nu og kan ses i bilag sammen med anbefalinger fra Rådet for Sikker Trafik. Målingerne omfatter skoleåret 2021/22, og dermed ikke skolestart 2022, hvor Gribskov Kommune deltog aktivt. Gribskov Kommune har med 561 point placeret sig lige over midten blandt de 97 deltagende kommuner.

Administrationen indstiller, at udvalget for Klima, Teknik og Miljø

1. at tage årets resultat til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning

Punkt 200: Kvartalsrapport 3. kvartal 2022 fra Gribskov Spildevand A/S

06.00.00-A01-4-18

Resume

Sagen er en orientering om kvartalsrapport for 3. kvartal 2022 for Gribskov Spildevand A/S. Sagen gennemgår kvartalsrapporten set i forhold til ejerstrategiens mål. Selve kvartalsrapporten er vedlagt som bilag 1 og ejerstrategien som bilag 2.

Sagsfremstilling

Gribskov Kommune har i 2012 vedtaget en ejerstrategi for Gribskov Spildevand A/S. Ejerstrategien udtrykker Byrådets vision for selskabet og er retningsgivende for de medlemmer af Gribskov Spildevands bestyrelse, der er udpeget af Byrådet. En del af ejerstrategien er, at Gribskov Spildevand afrapporterer kvartalsvis i forhold til ejerstrategiens overordnede mål for selskabet:

1. At Gribskov Spildevands anlægsaktiviteter bevares.
2. At Gribskov Spildevands serviceniveau i forhold til borgere, lodsejere og kunder er i overensstemmelse med Byrådets ønsker.
3. At opgaveløsningen i både Gribskov Spildevand og Gribskov Kommune sker optimalt og koordineret i forhold til borgernes interesser.
4. At Gribskov Spildevands aktiviteter og investeringsplaner løbende understøtter kommunens ansvar og planer i forhold til miljøbeskyttelse, herunder beskyttelse af vandområder, grundvand, klimasikring og CO₂-reduktion.

Anlægsudgifter

Anlægsudgifterne i 2022 er budgetteret til 97 mill. kr, hvoraf 64 mill.kr er brugt indtil nu i 2022. Anlægsbudgettet er reduceret ifht. 2. kvartalsrapport, da en del af midlerne til byggemodninger er flyttet til 2023.

Serviceniveau

Gribskov Spildevand opretholder et tilfredsstillende serviceniveau i forhold til henvendelser om drift, kundeservice og tømningsordning.

Koordineret opgaveløsning

Der bliver løbende afholdt møder mellem Gribskov Spildevand og Gribskov Kommune både på ledelsesniveau og på administrativt niveau. Der er derudover tæt samarbejde omkring konkrete sager.

Status for overløb - miljøbeskyttelse og beskyttelse af vandområder

I 3. kvartal 2022 var antallet af overløb med opspædet spildevand 23. Igen er det Arresø der er mest belastet af overløb. De udledte mængder af næringsstoffer og organisk stof kan ses i bilag 1. Der har været overskridelser af kravene til renseanlæggene på Helsing, Vejby, Tisvilde, Stokkebro-Rågemark, Gilleleje og Udsholt Renseanlæg.

Udvikling, By og Land besluttede på mødet 14. januar 2020 at følge Gribskov Spildevands tidsplan for tiltag overfor overløb. Det betyder, at overløb først prioriteres fra tidligst 2023 (enkelte) eller fra 2026. Gribskov Spildevand arbejder p.t. med planlægning af nye indsatser overfor uvedkommende vand ("uvedkommende vand" er en samlet betegnelse for vand, der ender i en forkert kloakledning, eller som ukontrolleret finder vej til kloakken).

Igangsættelse af en opdatering af ejerstrategien for Gribvand blev behandlet på mødet i Klima, Teknik og Miljø d. 22. marts 2022, punkt 44.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 kvartalsrapport 3 kvartal 2022 Gribskov Forsyning

Bilag 2 ejerstrategi for Gribskov Forsyning

Punkt 201: Elektronisk underskrift af mødeprotokol

00.22.04-P35-5-22

Sagsfremstilling

For hvert udvalg føres en protokol, hvori udvalgets beslutninger indføres. Beslutningsprotokollen underskrives efter hvert møde af de medlemmer, der har deltaget i mødet (Kommunestyrelsesloven, § 20 stk. 3).