

REFERAT Udvalget for Klima, Teknik og Miljø 2022-2025 d. 25-03-2025

Mødedato Tirsdag d. 25. marts 2025 kl. 18:30

Mødested Lokale 505, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Regnskab 2024 - Klima, Teknik og Miljø.....	4
Peter Fjeldstrup Vej 5 - Kulturhavnen Gilleleje - større arrangementer i 2025.....	8
Brorenovering i forbindelse med sporlukning 2026.....	11
Meddelelser.....	14
Miljø - indberetning af miljøtilsyn 2024 og kampagnetilsyn 2025.....	16
Østergade 30 - dispensation fra bevarende lokalplan 15.31 Det gamle Gilleleje.....	18
Kvartalsrapport Gribskov Forsyning 4. kvartal 2024.....	22
Elektronisk underskrift af protokol.....	24

Punkt 40: Godkendelse af dagsorden

00.07.01-P35-2-24

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende dagsorden

Sagsfremstilling

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsorden.

Udvalgsmedlemmer

Brian Lyck Jørgensen (O), Morten Dahlberg (A), Daniel Frigast (C), Jens Rane Holck (F), Anders Gerner Frost (NG), Jannich Petersen (V), Michael Hemming Nielsen (Ø).

Lovgrundlag

LBK (Kommunestyrelsesloven) nr 47 af 15.01.2019 § 20

Beslutning

Sag nr. 46 "Østergade 30 - dispensation fra bevarende lokalplan 15.31 Det gamle Gilleleje" tages af dagsorden efter ønske fra ansøger.

Sag nr. 45 og 47 rykkes til behandling før meddelelsepunktet.

1. Dagsorden herefter godkendt.

Fraværende: Morten Dahlberg (A) og Anders Gerner Frost (NG)

Punkt 41: Regnskab 2024 - Klima, Teknik og Miljø

00.32.00-S00-1-25

Resume

I denne sag fremlægges regnskabet for 2024. Udvalget for Klima, Teknik og Miljø behandler sagen for at anbefale en beslutning til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende regnskabet for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø.
2. at godkende overførsler fra 2024 til 2025 jf. nedenstående tabel

Ramme (beløb i hele kroner)	Overføres til 2025
Natur, Vand og Miljø	3.782.000
Tværkommunalt samarbejder	525.000
I alt	4.307.000

Sagsfremstilling

ÅRSREGNSKAB GENERELT

Årsregnskabet 2024 forelægges her med bemærkninger til de enkelte områder. I 2024 har Byrådet været orienteret om administrationens forventninger til regnskabet i forbindelse med de 2 budgetopfølgninger. Budgettet er korrigeret i forbindelse med 2. budgetopfølgning, så der er bevilling til det forventede forbrug. I Regnskabet er forbruget holdt op imod det korrigerede budget.

Regnskabssagen fremlægges med forslag til overførsler til 2025. Forslag til overførsler fremgår af indstillingen herover. Overførslerne søges på baggrund af kommunens overførselsregler i henhold til Gribskov Kommunes Økonomiske Styringsgrundlag. Styringsgrundlaget definerer, at institutioner har overførselsadgang med op til 3 pct. af deres driftsbudget, og at der derudover kan søges om overførsler, hvor der vurderes der er særlige forhold, der taler herfor.

Årsberetning

Som en del af kommunens regnskab udarbejdes hvert år en årsberetning. Denne indeholder væsentlige mål og evalueringer af resultater på områderne. Udvalget for Klima, Teknik og Miljø bidrag til årsberetningen er vedlagt som bilag: KTM - Mål og evaluering 2024. Her redegøres for hvert af elementerne i budgetaftalen for 2024-2027 samt elementer fra tidligere års budgetaftaler, som er gennemført i løbet af 2024. Med årsregnskabet gives tydelige indikationer for de enkelte fagområders status og robusthed for det kommende år.

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø bidrag til årsberetningen fremgår af det vedlagte bilag: KTM - Mål og evaluering 2024.

REGNSKABSRESULTATET

For Udvalget for Klima, Teknik og Miljø er der i 2024 et mindreforbrug på 7,0 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Det svarer til en afvigelse på 6,3 pct.

Der søges ved regnskabsafslutningen om overførsler til 2025 på 4,3 mio. kr.

Nedenstående oversigt viser regnskabsresultatet på Udvalget for Klima, Teknik og Miljøs område:

Læsevejledning til tabel:

Tabellen viser vedtaget budget og de omplaceringer/tillægsbevillinger, der er givet i løbet af året. Vedtaget budget plus/minus omplaceringer og tillægsbevillinger giver det korrigerede budget. Tabellen viser mer-/mindreforbruget i forhold til korrigeret budget.

De røde kolonner viser derudover de indstillede overførsler til 2025 og herefter mer-/ mindreforbruget inkl. de indstillede overførsler.

Beløb i mio kr.	Vedt. budget 2024	Ompla- ceringer 2024	Tillægs- bevil- linger 2024	Korr. budget 2024	Regn- skab 2024	Mer-/ mindre forbrug	Over- førsler til 2025	Mer-/ mindre- forbrug inkl.
Udvalget for Klima, Teknik og Miljø								
Veje og Trafik	43,7	1,5	0,0	45,2	44,5	-0,8	0,0	-0,8
Kørsel	24,6	-0,9	0,0	23,7	23,2	-0,4	0,0	-0,4
Natur, Vand og Miljø	8,0	0,5	6,0	14,6	9,9	-4,6	3,8	-0,9
Administration	26,0	-0,5	0,0	25,5	25,0	-0,5	0,0	-0,5
Tværkommunalt samarbejder (Livredningstjenesten)	0,9	0,0	0,7	1,6	1,0	-0,6	0,5	-0,1
I alt	103,3	0,6	6,7	110,6	103,6	-7,0	4,3	-2,6
Negative tal = indtægter/mindreudgifter/merindtægter/overskud								
Positive tal = udgifter/merforbrug/mindreindtægter/underskud								

BEMÆRKNINGER TIL REGNSKABSRESULTATET

Regnskabet for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø bliver gennemgået nærmere i de følgende afsnit. Det sker for hver ramme.

Veje og Trafik

Der har været et mindreforbrug på 0,8 mio. kr. svarende til en afvigelse på 1,7 pct.

Årsagen til mindreforbruget kan henføres til vintertjenesten grundet vejret i årets sidste måneder i 2024. Vintertjenesten har isoleret set haft et mindreforbrug på 0,8 mio. kr.

Kørsel

Der har været et mindreforbrug på 0,4 mio. kr. svarende til en afvigelse på 1,8 pct.

Årsagen til mindreforbruget skyldes hovedsageligt et lavere omkostningsniveau for operatørudgifter til bus og flextrafik end budgetteret.

Natur, Vand og Miljø

Der har været et mindreforbrug på 4,6 mio. kr. svarende til en afvigelse på 31,5 pct.

Årsagen til afvigelsen er:

- Delrammen Kyst har haft et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. Mindreforbruget skyldes at arbejdet til en trappe til stranden i Tisvilde ikke er blevet udført i 2024, som planlagt.
- Delrammen Vand har haft et mindreforbrug på 0,6 mio. kr. Mindreforbruget skyldes blandt andet, at arbejder med oprensning af åer ikke blev gennemført, da det efter opmåling viste sig, at regulativer var overholdt.
- Delrammen Myndighed har haft et merforbrug på 0,5 mio. kr. Merforbruget skyldes ekstraraktivering til Mårup Losseplads.
- Rottebekæmpelse har haft et mindreforbrug på 3,8 mio. kr. I 2024 er opsparingen reduceret, og der er udarbejdet plan for nedbringelse af mindreforbruget i de kommende år

Der søges om overførsler på 3,8 mio. kr. til 2025 vedrørende Rottebekæmpelse. Rottebekæmpelse er gebyrfinansieret og skal over en årrække hvile i sig selv. Overførslen til 2025 skal bruges til finansiering af en takstnedsættelse fra 2023 samt til de fremtidige driftsudgifter på området, der er steget efter et nyt udbud.

Administration

Der har været et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. svarende til en afvigelse på 2,0 pct.

Årsagen til afvigelsen på 0,5 mio. kr. skyldes, at der har været flere indtægter på byggesagsgebyr end budgetteret, samtidig med at der har været færre genhusninger end forventet.

Tværkommunalt samarbejder (livredningstjenesten)

Der har været et mindreforbrug på 0,6 mio. kr. svarende til en afvigelse på 36,5 pct.

Der har gennem flere år været en opsparing i Livredningstjenesten, som er blevet overført mellem årene. I 2024 er opsparingen reduceret.

Der søges om overførsler for 0,525 mio. kr. til 2025 vedrørende Livredningstjenesten. Overførslen til 2025 forventes anvendt til bilpark og båd, som skal udskiftes inden for de næste par år. Herudover er der udbetalt fondsmidler til flydende livredderhus og sauna, som ligeledes skal laves i 2025.

Lovgrundlag

LBK nr 69 af 23/01/2024 § 45 og §46 (Kommunestyrelsesloven)

Økonomi

Se sagsfremstillingen.

Beslutning

1.- 2. Anbefalet

Fraværende: Morten Dahlberg (A) og Anders Gerner Frost (NG)

Bilag

KTM - Mål og evaluering 2024

Punkt 42: Peter Fjeldstrup Vej 5 - Kulturhavnen Gilleleje - større arrangementer i 2025

02.34.02-G01-171-25

Resume

I denne sag skal Udvalget for Klima, Teknik og Miljø tage stilling til, om der skal gives tilladelse til syv større udendørsarrangementer hen over sommeren på Kulturhavnen i Gilleleje. Endvidere søges der om tilladelse til at afholde op til 10 mindre musikarrangementer udendørs. Lokalplan 315.11, der er gældende for området, foreskriver, at udendørs musik og boder til torvehandel kræver Byrådets tilladelse.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at der gives dispensation fra lokalplan 315.11 §3.3 og §3.2 til afholdelsen af syv større arrangementer, som ansøgt, og 10 mindre musikarrangementer, som ansøgt.

Sagsfremstilling

Kulturhavnen Gilleleje ansøger om tilladelse til at afholde syv større udendørsarrangementer. Jf. lokalplan 315.11 skal Byrådet godkende udendørs musikarrangementer og torvehandel. I 2023 tiltrådte udvalget lignende arrangementer.

Herudover ansøger Fonden Kulturhavn Gilleleje om tilladelse til at afholde op til 10 mindre musikarrangementer udendørs med maksimalt 100 publikummer i sommermånederne i 2025.

Fælles for disse arrangementer er, at:

- de vil slutte senest kl. 18.00
- der ikke vil være nogen scene
- der vil muligvis være en pavillon over musikerne
- der ikke vil blive opsat telte til gæsterne.
- der løbende vil blive koordineret med de omkringliggende aktører, da ingen har interesse i at afholde konkurrerende arrangementer samtidig.

Arrangementerne fremgår af bilag 1.

Lokalplan 315.11 - for et område til centerformål i Gilleleje.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 315.11, som udlægger området til centerformål.

§1.1 Lokalplanen har til formål:

- at der gennem byomdannelse og fortætning kan opføres ny bebyggelse til centerformål i Gilleleje
- at skabe rammerne for et område med nyt byggeri og en blanding af boliger og andre funktioner, der gør det til et livligt og attraktivt bymiljø med trygge og indbydende mødesteder
- at skabe rammer for kulturelle aktiviteter, der kan være med til at fastholde liv i Gilleleje hele året
- at Gillelejes østlige og vestlige del bindes bedre sammen gennem udnyttelse af Søborg Kanals rekreative potentiale og integration i området
- at skabe mulighed for, at der kan opføres en bro, en biograf og en udstillingsfoyer inden for området.

§3.2 Der må udover byggeri indrettet til detailhandelsformål med Byrådets tilladelse opstilles midlertidige boder til torvehandel.

§3.3 Områder til udeservering og koncerter må kun indrettes med Byrådets tilladelse og kun inden for område 2 og 3, jf. bilag 4. Udendørs musik kræver Byrådets tilladelse. Der er tale om en kompetencenorm, som betyder, at der skal søges dispensation til udendørsarrangementer.

En kompetencenorm er en bestemmelse, som ikke giver en umiddelbar ret til at udnytte en lokalplanbestemmelse, men forudsætter at udvalget eller forvaltningen giver tilladelse hertil. Denne tilladelse skal meddeles som en dispensation.

Områdets anvendelse

Kulturhavn Gilleleje er beliggende centralt i Gilleleje og binder øst og vestsiden af Gilleleje sammen henover Søborg kanal, hvor man som gående bl.a. kan krydse over.

Området er præget af diverse små events og spisesteder, som gør området til en kulturel nerve for området.

Administrationens vurdering

De ansøgte arrangementer er vurderet i overensstemmelse med formålet i lokalplanen. Arrangementerne ville stadig skulle anmeldes, både til bygningsmyndigheden og beredskabet.

Arrangementerne afholdes på den østlige side af Kulturhavnen, hvor kulturbroen går over Søborg kanal og på selve broen. Præcis placering varierer, alt efter hvem som er medarrangør, og hvilket arrangement der afholdes.

Lovgrundlag

Planloven, LBK nr. 1157 af 01-07-2020, §19.

Lokalplan 315.11 - for et område til centerformål i Gilleleje

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for kommunen.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Kommunen vil fremme turisme og oplevelser med Gribskavs unikke natur som ramme ved at give prioritet til projekter, som tager afsæt i de kvaliteter, vi er kendt for. Kulturarrangementer som udendørs musik og torvehandel er arrangementer, som er med til at tiltrække turisme til kommunen og sikre et varieret kulturliv, som kendetegner Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Der foretages ikke forudgående naboorientering, da forvaltningen vurderer, at sagen er af underordnet betydning.

Når vi træffer afgørelser uden forudgående naboorientering, sker det, jf. planlovens § 20, stk. 2.

Beslutning

1.

For: C, F, V, Ø (4)

Imod: ingen (0)

Undlod at stemme: O (1)

Tiltrådt.

Fraværende: Morten Dahlberg (A) og Anders Gerner Frost (NG)

Bilag

Ansøgning om udendørsarrangementer 2025_0

Punkt 43: Brorenovering i forbindelse med sporlukning 2026

05.02.02-G01-9-21

Resume

Kommunens broer og bygværker udgør en stor kapitalværdi, som forudsætter en strategisk vedligeholdelse for at fastholde en sikker og sammenhængende infrastruktur og for at sikre kommunens værdier. Udvalget skal tage stilling vedligeholdelsesarbejder på to broer i forbindelse med Lokaltogs sporarbejder i 2026. Udvalget skal også tage stilling til vedligeholdelsesarbejder på broen Kildevej - Rundinsvej, som ikke indgår i Lokaltogs arbejder.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at beslutte at der udarbejdes oplæg for 10,15 mio. kr. til brug for disponering af anlægsrammen i kommende budgetforhandlinger 2026 med henblik på at gennemføre istandsættelserne i 2026.

Sagsfremstilling

Gribskov Kommunens broer og bygværker omfatter ca. 90 bygværker. Bygværkerne udgør samlet set en meget stor værdi, som løbende kræver vedligeholdelse for at sikre en sammenhængende og sikker infrastruktur i kommunen. En løbende vedligeholdelse sikrer samtidigt, at der ikke ophober sig et uoverskueligt istandsættelsesbehov, herunder en stor økonomisk udfordring for kommunen.

Administrationen overvåger bygværkernes tilstand ved at gennemføre generaleftersyn hvert fjerde år. Generaleftersynet kortlægger bygværkernes overordnede stand og investeringsbehov. Eftersynet sikrer også, at der ikke opstår uventede sikkerhedsmæssige problemer, hvor broernes tilstand skaber farlige situationer for færdslen over og under broen.

I den almindelige drift på vejområdet er der afsat budget til løbende småreparationer, mens større vedligeholdelsesarbejder forudsætter en anlægsbevilling.

Størstedelen af kommunens store bygningsværker er opført i 1960'erne og 1970'erne. Det forventes, at vej bærende broer har en levetid på ca. 100 år, og det må forventes, at der kommer betydelige reparationsomkostninger de kommende år, idet bygningsmassen har en betydelig alder. En del af broerne er konstrueret med et fugtisolerende lag i konstruktionen, som sikrer, at vand ikke påvirker og skader broens konstruktion. Fugtisolering har en forventet levetid på omkring 25 år, Omisolering af disse broer skal derfor forventes at ske hvert 25. år og er også en stor og omkostningstung vedligeholdelsesopgave.

Aktuelt står kommunen overfor et renoveringsbehov på følgende kommunale bygværker:

- Bro 10664 - Kildevejen-Rundinsvej. 4,3 mio. kr.
- Bro 10781 - Gribskovbanen over Pakrvej. 3,0 mio. kr.
- Bro 19444 - Gribskovbanen over Langdragstien. 2,5 mio.kr.
- Bro 22852 - Tranekærvej 0,35 mio. kr.

Bro 10664 - Kildevejen-Rundinsvej

Denne bro er opført i 1968 og blev istandsat i 1982, Broen er i kritisk stand, og der er tidligere forelagt istandsættelsesønsker for udvalget, som ikke er blevet prioriteret.

Kommunens rådgiver oplyser, at broen bør istandsættes med en total omisolering, udskiftning af fuger, brolejer og reparation af diverse betonskader. Rådgiver oplyser, at hvis renoveringen ikke udføres nu, vil der opstå flere dæklagsskader samt revner forårsaget af korrosion på armeringen som følge af vand- og saltindtrængning. Dette kan resultere i en hurtigere forringelse af broens struktur, hvilket øger risikoen for alvorlige skader samt en nedsættelse af

bæreevnen. Det oplyses også, at en yderligere udskydelse af istandsættelsen vil give stigende vedligeholdelsesomkostninger og behov for en mere omfattende istandsættelse. Broens nyværdi udgør ca. 22 mio. kr., og den påkrævede istandsættelse forventes at koste 4,3 mio. kr.

Lokaltog skal i 2026 udføre sporrenovering på Gribskovbanen. Dette arbejde vil påvirke 4 af kommunens broer. Følgende broer berøres af Lokalbanens arbejder: sporbærende bro over Langdragsstien, sporbærende bro over Parkvej, vejbærende bro under Hillerødvej samt tunnel under Tranekærvej. Der vil være en stor fordel at koordinere kommunens arbejder med Lokaltogs sporprojekt, idet Lokaltog planlægger at spærre sporet i en periode.

Bro 10781 - Gribskovbanen over Parkvej

Kommunens rådgiver har udarbejdet to løsningsforslag: En total istandsættelse og en omisolering til en samlet udgift på 3 mio. kr., eller en omisolering, der forventes at kunne gennemføres for 1,8 mio.kr.

Bro 19444 - Gribskovbanen over Langdragsstien

Der er også her opstillet to løsninger: En total renovering, der forventes at koste 2,5 mio kr., og en omisolering, der forventes at koste. 1,25 mio. kr.

Bro 22852 - Tunnel på Tranekærvej

Er anlagt af kommunen og tidligere besluttet nedlagt af Teknisk udvalg, 14. januar 2020 (bilag 1). Det forventes, at dette arbejde kan udføres i samarbejde med Lokaltog, der samme sted skal nedlægge deres bro. Det forventes, at udgiften til fjernelse af kommunens tunnel kan gennemføres for 350.000 kr.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje LBKG 2024-04-24 nr 435 Offentlige veje m.v. § 8.

Økonomi

Samlet istandsættelses behov: 10,15 mio. kr.

Bro 10664 - Kildevejen-Rundinsvej: 4,3 mio. kr.

Bro 10781 - Gribskovbanen over Parkvej: 3,0 mio. kr.

Bro 19444 - Gribskovbanen over Langdragsstien: 2,5 mio.kr.

Bro 22852 -Tranekærvej: 0,35 mio. kr.

Beslutning

1. Tiltrådt.

Fraværende: Morten Dahlberg (A) og Anders Gerner Frost (NG)

Bilag

Punkt 44: Meddelelser

00.22.02-P35-2-24

Sagsfremstilling

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver det behandlet under dette punkt.

Administrationen orienterer om sager, der forventes på dagsorden til de kommende møder.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Møde start: 18.30

Møde slut: 19.31

Administrationen orienterede om:

- **Møllestien 65 - parkeringsnorm.**

Udvalget besluttede på mødet den 25 februar 2025 at give afslag på dispensation fra parkeringsnormen for ejendommen Møllestien 65. Der blev søgt dispensation til at fravige kravet om etablering af 10 manglende parkeringspladser. Administrationen har efterfølgende været i kontakt med bygherre, som har ønsket at afsøge deres muligheder. Bygherre er kommet med et muligt løsningsforslag. Løsningsforslaget går ud på at indgår aftale med den nærliggende ejendom (Rundinsvej 5) om fælles råden over parkeringspladser på hver deres ejendomme. Rundinsvej 5 er en ejendom med 3 rækkehuse, kategoriseret som tæt-lav og Møllestien 65 består af 12 etageboliger.

Ved indgåelse af en aftale om fælles parkeringsareal vil lokalplanens krav til parkeringsnorm være imødekommet (for begge ejendomme) og der kan dermed meddeles endelig ibrugtagningstilladelse til Møllestien 65 når parkeringsaftalen er tinglyst.

Administrationen orienterede om:

- Badevandsanalyser ved Rågeleje: Administrationen er i dialog med Forsyningen vedr. prøveserie ift. badevandet.
- Grøn Trepark og planlagt møde m. Nordsjællands Landboforening

Brian Lyck Jørgensen (O) orienterede om Ramsager 33 og henvendelse fra borger.

Jens Rane Holck (F) orienterede om Danmarks Nationale Klimahandledag i uge 17.

Jens Rane Holck (F) spurgte til ny deadline for evt. LAR-løsning i Ramløse.

Jannich Petersen (V) orienterede om projekt vedrørende afløbsløsning i Ramløse.

Michael Hemming Nielsen (Ø) spurgte til nye områder til indvinding af sand til Nordkystens Fremtid.

1. Taget til efterretning

Fraværende: Morten Dahlberg (A) og Anders Gerner Frost (NG)

Bilag

Forstas har accepteret forlængelse af kontrakten

Punkt 45: Miljø - indberetning af miljøtilsyn 2024 og kampagnetilsyn 2025

09.00.00-K07-1-25

Resume

I denne sag orienteres udvalget om kommunens lovpligtige indberetning af tilsynsarbejdet på miljøområdet i 2024. Gribskov Kommune har i 2024 overholdt minimumsfrekvenserne for miljøtilsyn med virksomheder og landbrug. Administrations tilsynsarbejde er beskrevet nærmere i vedlagte bilag.

Sagsfremstilling

Tilsynsindberetning 2024

Kommunerne skal hvert år inden den 1. april sende en beretning til Miljøstyrelsen om tilsyn efter miljøbeskyttelsesloven. På baggrund af beretningen udarbejder Miljøstyrelsen hvert år en landsdækkende redegørelse om kommunernes miljøindsats på området.

Miljøstyrelsen har i *bekendtgørelse om miljøtilsyn* fastsat minimumsfrekvenser for miljøtilsyn, som kommunen skal overholde for en række virksomhedstyper. Det betyder, at kommunen årligt som minimum skal foretage et tilsynsbesøg hos mindst 40 % af kommunens kategori 1 virksomheder og større husdyrbrug.

Kategori 1 virksomheder/større landbrug omfatter de godkendelsespligtige virksomheder/husdyrbrug samt maskinværksteder på 1000 m² eller derover. Derudover skal kommunen som minimum årligt føre tilsyn med mindst 25 % af kategori 2 virksomhederne, som omfatter øvrige virksomheder og landbrug og de lidt mindre husdyrbrug.

Indberetningen til Miljøstyrelsen sker ved løbende indberetninger i Miljøstyrelsens indberetningssystem "Digital Miljø Administration" (DMA). Inden 1. april 2025 skal kommunen kvalitetssikre data, indsætte øvrige oplysninger om miljøtilsynene og afslutte indberetningen for 2024. Administrationen har opgjort tilsynene for 2024 og sammenholdt dem med lovgivningens minimumsfrekvenser, hvilket viser, at Gribskov Kommune overholder de lovpligtige minimumsfrekvenser.

Administrationen har på årets miljøtilsyn konstateret enkelte overtrædelser af miljølovgivningen. En sag, hvor der er meddelt påbud, en sag hvor der er meddelt forbud og i 24 sager er reglerne indskærpede. Virksomheder og landbrug har generelt haft godt styr på lovgivningen, og administrationen har haft en god dialog med virksomheder og landbrug om miljømæssige forhold.

Kampagnetilsyn 2025

Kommunen skal i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn også gennemføre to årlige miljøtilsynskampaner.

Administrationen vil gennemføre to tilsynskampaner i 2025, som omhandler følgende:

- Tilsynskampaner på udvalgte virksomheder herunder servicestationer. Målet med kampagnen er at sikre, at servicestationer ikke medfører forurening af jord- og grundvand samt begrænser udslip af dampe ved benzinpåfyldning.

- Tilsynskampagne på udvalgte landbrug med fokus på gødningsopbevaring. Baggrunden for kampagnen er, at kommunen ved tilsyn på landbrugsejendomme konstaterer, at der er behov for mere viden om korrekt håndtering af gødningsopbevaring, herunder bl.a. overdækning af markstakke med komposteret husdyrgødning. Målet med kampagnen er gennem oplysning og dialog at formidle vigtigheden af at overholde lovgivningens regler for at undgå ammoniakemission til atmosfæren, nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet og forurening af overfladevand samt for at minimere risikoen for nabogener (hovedsageligt gener som lugt og fluer).

Administrationen vurderer, at de to forslag til tilsynskampagner i 2025 vil overholde de krav, som der er stillet til en tilsynskampagne i lovgivningen. Administrationen vurderer desuden, at tilsynskampagnerne giver mulighed for en miljømæssig gevinst, som står mål med den ressourcemæssige investering hos både virksomhederne og administrationen.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning

Fraværende: Morten Dahlberg (A) og Anders Gerner Frost (NG)

Bilag

Tilsynsindberetning 2024

Punkt 46: Østergade 30 - dispensation fra bevarende lokalplan 15.31 Det gamle Gilleleje

02.34.02-G01-2141-24

Resume

I denne sag skal Udvalget for Klima, Teknik og Miljø træffe beslutning om, hvorvidt udvalget ønsker at dispensere fra den bevarende lokalplan 15.31 "Det gamle Gilleleje"

Ejer ønsker at renovere sin del af det bevaringsværdige dobbelthus på Østergade 30, 3250 Gilleleje, så det udvendige udtryk ændres. Dele af ændringerne er inden for lokalplanens bestemmelser, og andre dele er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at give dispensation fra § 3.4.1, pkt. 1 til en bebyggelsesprocent på 36,71.
2. at give afslag på de ønskede kviste, jf. § 3.5.1, pkt. 2,
3. at give afslag på, at der må opføres to faste partier og en dobbeltdør mod baghaven, jf. § 3.5.1, pkt. 5
4. at give dispensation fra § 3.5.1, pkt. 1 til en hvid facade.
5. at give dispensation fra § 3.5.1, pkt. 3 til at udskifte stråtaget til et nyt stråtag.
6. at beslutte, at sagen forelægges udvalget igen, hvis der kommer væsentlige svar imod dispensationsansøgningen fra naboorienteringen.

Sagsfremstilling

Ejer ønsker at renovere sin del af dobbelthuset ved bl.a. at:

- udskifte det nuværende stråtag med et nyt stråtag, da det eksisterende stråtag er utæt.
- etablere tre nye kviste mod nord, hvor den ene bliver erstattet af en tidligere.
- fjerne en eksisterende rund kvist mod syd.
- etablere tre nye kviste mod syd.
- udvide eksisterende kvist mod vest.
- udvide eksisterende dør mod syd.
- ændre husets farve fra gul til hvid.

Ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan 15.31 og ligger i delområde B, som er bestemt til helårsbeboelse og mindre restauranter, pensionater og sådanne erhvervsvirksomheder.

Lokalplanen blev vedtaget i 1988. Formålet med lokalplanen er bl.a.: "At bevare bebyggelsens nuværende karakter."

Ejer vil bl.a. male det nuværende dobbelthus fra gult til hvidt, så det matcher den anden del af dobbelthuset, som i dag også er hvidt. Lokalplanens § 3.5.1, pkt. 1, tillader ydervægge i hvid, og det kan derfor ikke nægtes.

§ 5.1 - Ombygning

Det følger af lokalplanens § 5.1, *Bevaring af bebyggelse, som er gældende for delområde B og C: "De på kortbilag 2 med særlig signatur angivne bevaringsværdige ejendomme inden for lokalplanområdet må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres medmindre byrådet giver tilladelse hertil. Dette gælder også bygningens detaljer, kviste og karnapper, døre og vinduer, husets farve og lignende ikke må ændres uden tilladelse."*

Det skal bemærkes at Østergade 30, på kortbilag 2, er markeret som; Ældre bevaringsværdige fiskerhusbebyggelse.

Området

Ejendommen ligger i den østligste del af lokalplanen. som den sidste matrikel. Denne del af lokalplanen bærer præg af ældre bebyggelse med tætliggende enfamiliehuse og ældre fiskerhuse. Størstedelen af husene er hvide med blandet stråtag og tagsten. Længere mod vest, er der enkelte erhvervsbyggerier i form af cafeer og restauranter.

Ændringer der er i strid med lokalplanen:

§ 3.4.1, pkt. 1 - Bebyggelsesprocent

Østergade 30 består af to matrikler, matrikel 85a og matrikel 85e. Ejer har dog fået sammenlagt matriklerne og har dermed forøget sit grundareal til 526m². Efter ændringerne vil bebyggelsesprocenten blive 36,71. Kvistene udvides sammenlagt med 3,6m². Ejer ønsker dog på sigt at fjerne et skur, som vil bringe bebyggelsesprocenten ned på 35,28, som kun er 0,28% over den tilladte bebyggelsesprocent i lokalplanen.

Bebyggelsesprocent i området:

- Fabersvej 5: Der er den 16.07.1992 meddelt dispensation til en bebyggelsesprocent på 36,6. Grunden er dog kun 450m², hvorfor det vurderes, at Fabersvej 5 ikke danner præcedens for Østergade 30.
- Lille Strandstræde 8: Der er den 26.01.2024 meddelt dispensation til en bebyggelsesprocent på 38. Denne tilladelse er givet på baggrund af, at lokalplanen åbner op for muligheden for at dispensere til bebyggelsesprocenten, såfremt grunde er uforholdsmæssigt små (under 500m²). Denne ejendom vurderes derfor ikke at danne præcedens.
- Nordre Havnevej 5: Der blev den 05.04.2023 givet afslag til en bebyggelsesprocent på 61,5. Dette var samtidigt et afslag til en ny cafe, og det er derfor ikke vurderet til at danne præcedens,
- Søstræde 1: Der er den 03.09.2022 meddelt dispensation til en bebyggelsesprocent på 41, med en grundstørrelse på 599m². Søstræde 1 vurderes derfor at danne præcedens for Østergade 30.

§ 3.5.1, pkt. 2 - Kviste

Ejer ønsker at ændre og tilføje en del kviste rundt om huset. Alle de nye kviste skal udføres som stråtækte kviste, men er i strid med illustrationen vist i lokalplanen (se bilag 5). De er både i strid med udformningen af selve kvisten og vinduet i kvisten. Der er i området ikke fundet præcedens for disse kviste i stråtækte tage. Ejer ønsker kvistene i håb om at få mere plads på 1. salen. Ejer mener også, at der er flere i området, der har firkantede kviste.

Nord: Ejer ønsker at udvide eksisterende kvist til tre stråtækte kviste. Kvisten og vinduerne i kvisten er ikke buet, som lokalplanens illustration viser. De tre nye kviste etableres som den eksisterende kvist i taget (se bilag 1).

Syd: Mod syd ønsker ejer at fjerne den eksisterende buede kvist, som er i overensstemmelse med lokalplanen, og etablere tre nye længere mod vest. Hverken kvisten eller vinduerne er i overensstemmelse med lokalplanens illustration (se bilag 4).

Vest: Mod vest ønsker ejer at ændre og udvide den eksisterende kvist med 0,4 m², der har 3 fag, i stedet for det eksisterende 2 fags vindue. Både kvisten og vinduerne i kvisten er i strid med lokalplanens illustration (se bilag 3).

Øst: Der etableres ingen kviste mod øst (se bilag 2).

§ 3.5.1, pkt. 5 - Vinduer

Ejer ønsker at udvide eksisterende køkkendør til to faste partier og en dobbeltdør (i alt fire fag). Dobbeldøren kommer til at bestå af gulv-til-loftvinduer i enfamilieshusets stueetage (se bilag 4). Gulv-til-loftvinduerne placeres ind mod enfamilieshuset baghave (mod syd) og vil ikke være synlige fra vejen. Gulv-til-loftvinduerne ønskes etableret for at skabe en bedre adgang mellem huset og baghaven og for at give mere lys til stuen og køkken. Gulv-til-loftvinduerne udføres i en udformning, der kræver en dispensation fra lokalplanens bestemmelser om vinduer, da lokalplanen kun tillader et fag med to faste partier (se bilag 6).

Udvalget har tidligere givet afslag til et lignende projekt den 02.11.2021 på St. Strandstræde 4. Her ønskede ejeren to partier af gulv-til-loftvinduer i enfamilieshusets stueetage, som også vendte ind mod baghaven.

Administrationens vurdering

Indstillingspunkt 1:

Administrationen vurderer, at der kan gives dispensation til en bebyggelsesprocent på 36,71, da der i området er præcedens for en langt højere bebyggelsesprocent end dette.

Indstillingspunkt 2:

Administrationen vurderer, at der skal gives afslag på de ønskede kviste. Ejer ønsker kvistene for at danne mere plads på 1. salen. Dette er vurderer administrationen dog også kan opnås med buede kviste og vinduer, som lokalplanen foreskriver.

Indstillingspunkt 3:

Administrationen vurderer, at der skal gives afslag til opførelse af to faste partier og en dobbeltdør mod baghaven. Det taler for en tilladelse, at partierne er ud mod haven og dermed afskærmet for vejen. Udvalget har dog tidligere givet afslag på et lignende projekt, hvor døre og vinduer også vendte ind mod deres egen baghave og var skjult fra vejen.

Indstillingspunkt 4:

Administrationen vurderer, at der skal gives tilladelse til at male huset hvidt, da lokalplanen giver lov til dette. Det skal yderligere oplyses, at administrationen ikke kan nægte ejer at male huset hvidt.

Indstillingspunkt 5:

Administrationen vurderer, at der skal gives tilladelse til at udskifte det eksisterende stråtag til et nyt stråtag, da taget er utæt og trænger til en fornyelse. Taget vil få samme højde, og det vil være et vilkår i byggetilladelsen, at stråtaget skal brandimprægneres. Det skal yderligere oplyses, at administrationen ikke kan nægte ejer at udskifte taget på baggrund af lokalplanen.

Lovgrundlag

LBK nr 572 af 29/05/2024 - "Bekendtgørelse af lov om planlægning" (Planloven) - § 19

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger og byhaver, jf. dog stk. 3, § 5 u, § 15, stk. 16, § 36, stk. 1, nr. 18, og § 40.

Bevarende lokalplan 15.31 "Det gamle Gilleleje"

Økonomi

Ressourceforbrug i form af arbejdstid for kommunens ansatte finansieres af udvalgets samlede budget.

Høringsperiode og høringsparter

Sagen sendes i naboorientering.

Beslutning

Sag tages af dagsorden efter ønske fra ansøger.

Bilag

Bilag 6, Lokalplanens illustration for døre og vinduer

Bilag 5, Lokalplanens illustration for kviste

Bilag 4, Facade syd

Bilag 3, Facade vest

Bilag 2, Facade øst

Bilag 1, Facade nord

Punkt 47: Kvartalsrapport Gribskov Forsyning 4. kvartal 2024

00.15.00-K07-1-24

Resume

Sagen er en orientering om kvartalsrapporten for 4. kvartal 2024 fra Gribskov Forsyning A/S. Sagen gennemgår kvartalsrapporten set i forhold til ejerstrategiens mål. Selve kvartalsrapporten er vedlagt som bilag 1 og ejerstrategien som bilag 2.

Sagsfremstilling

Gribskov Kommune har 12. december 2023 vedtaget en ejerstrategi for Gribskov Forsyning A/S. Ejerstrategien udtrykker Byrådets vision for selskabet og er retningsgivende for de medlemmer af Gribskov Spildevands bestyrelse, der er udpeget af Byrådet. En del af ejerstrategien er, at Gribskov Forsyning afrapporterer kvartalsvis i forhold til ejerstrategiens overordnede mål for selskabet:

- at sikre en stærk sammenhæng til kommuneplanens rækkefølge for byudvikling
- at sikre, at spildevandssystemet lever op til forsyningspligt, miljøkrav og beskyttelse af natur, grundvand og vandområder
- at have fokus på energi- og ressourceoptimerede aktiviteter med fokus på blandt andet reduktion af CO₂-udledning
- at bidrage til udvikling og anvendelse af nye løsninger, så mål om genanvendelse og cirkulær økonomi opfyldes

Gribskov Forsyning

Kvartalsrapporten redegør for de tre selskabers økonomi, ligesom for fælles IT-tiltag for at sikre netværk og sikre mod uvedkommende software, hacking mv. CO₂ og grønt regnskab afrapporteres efter årets 1. kvartal.

Gribskov Spildevand

Gribskov Spildevand har i 2024 et samlet anlægsbudget på 115.000.000 kr. Der er efter 4. kvartal anvendt 97.000.000 kr. De største aktiviteter er ledningsrenovering for at forhindre uvedkommende vand i ledningerne og ombygning af procestanke på de nedlagte renseanlæg til forsinkelsesbassiner. Begge investeringer ligger i tråd med fokus på færre overløb, bedre vandmiljø og en optimering af driften.

Der har i 4. kvartal været 13 overløb med opspædet spildevand. I de tilfælde, hvor der er en udledningstilladelse, er den ikke opfyldt i 4 af 8 tilfælde, Gribskov Spildevand har 49 overløb fra fælleskloakerede områder, 46 har udledningstilladelser. De fleste er dog meget gamle og utidssvarende. Gribvand Spildevand vil derfor ansøge om nye udledningstilladelser og tilladelser til nødoverløb. Sideløbende arbejdes der med udbygning af forsinkelseskapaciteten.

I 4. kvartal er der blevet renoveret ledninger i tre store områder i Stokkebro. I Strand Esbønderup er der lavet forundersøgelser, da det er næste prioriterede område.

Spildevandsslammet indeholder stadig for meget PFAS til, at det må køres på landbrugsjord. Slammet køres til forbrændingsanlæg, hvilket er en stor omkostning for forsyningen. For at nedbringe dette bliver der etableret permanente centrifuger, der kan afvande slammet mest muligt.

Gribskov Spildevand følger løbende både private og kommunale byggemodninger for at sikre forsyningssikkerhed. Flere byggemodninger har udført kloakarbejde, der ikke lever op til gældende krav, og disse er derfor endnu ikke overtaget. Der arbejdes ligeledes med forstærkninger af eksisterende kloak ved byfortætninger.

Gribskov Genbrug og Ressourcer

Kvartalsrapporten redegør for økonomi, investeringer, drift og projekter.

Det væsentligste nye er, at Forsyningstilsynet har et igangværende projekt, som har til formål at afdække de nuværende regler og praksis for affaldsgebyrer samt komme med anbefalinger til ændringer af samme. Baseret på ovenstående må det således forventes, at der fremadrettet vil komme en mere reguleret økonomisk styring af takstfastsættelsen for affaldsgebyrer.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning

Fraværende: Morten Dahlberg (A) og Anders Gerner Frost (NG)

Bilag

bilag 2 Ejerstrategi for Gribskov Forsyning

Bilag 1 kvartalsrapport 4. kvartal 2024 rev

Punkt 48: Elektronisk underskrift af protokol

00.22.04-P35-5-22

Sagsfremstilling

For hvert udvalg føres en protokol, hvori udvalgets beslutninger indføres. Beslutningsprotokollen underskrives efter hvert møde af de medlemmer, der har deltaget i mødet (Kommunestyrelsesloven, § 20 stk. 3).