REFERAT Udvikling, By og Land d. 19-11-2018

Mødedato Mandag d. 19. november 2018 kl. 18:15

Mødested Lokale 505, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
3. Budgetopfølgning 2018 - Udvikling, By og Land..... 4
Byggesag. Østre Allé 81, 3250 Gilleleje. Indretning af dobbelthus og nyt rækkehus..... 9
Hulerødvej 18, 3120 Dronningmølle - nedlæggelse af bolig ved ændring af status til sommerhus..... 12
Godhavnsvej 17, 3220 Tisvildeleje - nedlæggelse af bolig ved statusændring til sommerhus..... 13
Engvej 2 - nedlæggelse af bolig ved statusændring til sommerhus..... 15
Status og administration af hegn omfattet af lokalplan 531.01..... 17
Retningslinjer for mobilt gadesalg..... 19
Stiplan - prioritering af budgetmidler..... 22
Hastighed på Helsingevej, Helsinge..... 28
Nedlæggelse af offentlig vej og nedklassificering til privat fællesvej - Møllebakken i Helsinge..... 30
Arbejde med natur i Gribskov Kommune..... 32
Grøn Uge 2019..... 35
Forslag til kommuneplantillæg 19 for antennemast i Dronningmølle - godkendelse af forslag til offe 37
Forslag til Lokalplan 309.04 for antennemast i Dronningmølle - godkendelse af miljøscreening og f 40
Forslag til Lokalplan 555.09 for sommerhusområdet ved Avlegård - godkendelse af miljøscreening 43
Udsholt renseanlæg - igangsættelse af nyt plangrundlag..... 47
Mødeplan for udvalgsmøder i 2019..... 50
Lukket: Udlejning af areal til studieboliger i Helsinge..... 51
Lukket: Salg af ejendom..... 52
Lukket: Salg af ejendom..... 53
Lukket: Forberedelse af salg af ejendom..... 54
Lukket: Byudviklingsrammen - overbliksstatus for byudvikling og salg..... 55
Lukket: Politianmeldelse byggesag..... 56
Meddelelser..... 57

Punkt 279: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-A01-2-18

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at godkende dagsorden

Sagsfremstilling

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsorden.

Lovgrundlag

LBK nr. 318 af 28.03.2017 (kommunestyrelsesloven) § 20

Beslutning

1. Godkendt

Morten Jørgensen fraværende fra 19:48

Punkt 280: 3. Budgetopfølgning 2018 - Udvikling, By og Land

00.30.14-S00-7-18

Resume

I denne sag fremstilles årets tredje budgetopfølgning for udvalget.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at godkende opfølgningen for Udvikling, By og Land

2. at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende de foreslåede tillægsbevillinger jf. nedenstående tabel.

Ramme	Omplaceringer i kroner	Tillægsbevillinger i kroner
Kørsel	0	-2.700.000
Beredskab	0	90.000
Plan og Gis	0	-400.000
I alt	**0**	**-3.010.000**

3. at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende de følgende anlægsregnskab:

- Trafikforhold ny skole (Nordstjerneskolen)

Sagsfremstilling

Udvikling, By og Land behandler sagen for at anbefale en beslutning til Økonomiudvalget og Byrådet.

Administrationen ønsker med denne budgetopfølgning (forkortet BO) at præsentere Udvikling, By og Land for udviklingen og det forventede resultat for de enkelte områder i Gribskov Kommune.

Administrationen udarbejder 3 årlige budgetopfølgninger i 2018:

1. budgetopfølgning (BO1) forelægges på fagudvalgsmøder i marts

2. budgetopfølgning (BO2) forelægges på fagudvalgsmøder i august

3. budgetopfølgning (BO3) forelægges på fagudvalgsmøder i november

Budgetopfølgning 3

Budgetopfølgningerne beskriver de overordnede forventninger til årets resultat. Denne budgetopfølgning er årets sidste, og fokus er derfor, at sikre overensstemmelse mellem bevillinger og forbrug. I denne sag skal der derfor søges tillægsbevillinger/omplaceringer for de områder, hvor der forventes afvigelser til det korrigerede budget.

Gennemgangen af økonomien skal indeholde:

- En vurdering af økonomien på baggrund af forløbet hidtil i år
- Fokus på de forhold, der kom op i de to første første BO'er
- Fokus på forhold, der er kommet op som følge af årets lovgivningsarbejde
- Fokus på eventuelle andre ændringer i forudsætninger m.v.a

Endvidere indeholder denne 3. budgetopfølgning en beskrivelse af eventuelle udfordringer som administrationen vurderer vil blive båret ind i næste budgetår.

Økonomiopfølgningen i denne budgetopfølgning er lavet på baggrund af den styrelsesvedtægt, der blev besluttet på byrådet den 3. april 2018.

Læsevejledning

I tabellen herunder vises i kolonne 4 adminsitrationens forventning til mer-/mindreforbrug for året før tillægbevilinger og overførlser (i de tidligere budgetopfølgninger indeholder denne kolonne det forventede forbrug inkl. de forventede overførsler til 2019). .

I kolonne 6 vises administrationens forventning til den samlede afvigelse for året inkl. overførsler.. Denne kolonne viser samtidig de ansøgte tillægsbevillinger

Kolonne 7 viser administrationens forventning til årets samlede resultat efter de indstillede tilægsbevillinger. Beløbene i denne kolonne udgør samtidig de forventede overførsler.

Budgetopfølgning for Udvikling, By og Land

Samlet konklusion

Administrationen forventer et mindreforbrug på 3,6 mio. kr. i 2018 på Udvikling, By og Lands område. Det svarer til en afvigelse fra det korrigerede budget på 3 procent. Af mindreforbruget forventes det, at 0,6 mio. kr. søges overført til 2019. Inklusiv overførsler forventes området samlet set at have et mindreforbrug på 3,0 mio. kr. .

De væsentligste årsager til budgetafvigelsen:

- På Kørsel forventes et mindreforbrug på 2,7 mio.kr. Årsagen er lavere opkrævninger fra MOVIA, samt nye skøn vedrørende den øvrige befordring.

- På Beredskab forventes et merforbrug på 0,1 mio.kr. Det skyldes, at Frederiksborg Brand & Redning har anvendt en anden budgetfremskrivningsprocedure
- På plan og GIS forventes et mindreforbrug på 0,4 mio.kr. Det beror i vid udstrækning projekter, som ikke kan nås i 2018.

Ift. administrationens vurderinger ved BO2 afviger denne BO med et mindreforbrug på 3,0 mio. kr.,

Afvigelsen til BO2 skyldes:

- På kørsel er det forventede mindreforbrug forøget med 1,7 mio. kr. Ændringen stammer primært fra nye skøn vedrørende transport af skoleelever, ældre- og træningskørsel samt handicapbefordring
- På Byg og Administration er det forventede forbrug reduceret med 0,8 mio.kr. Ændringerne vedrører personaleudgifter, udgifter vedr. skimmelsvamp, It-anskaffelser og brug af ekstern bistand.
- På Plan og GIS er det forventede mindreforbrug forøget med 0,5 mio.kr. Ændringerne stammer primært fra projekter som ikke kan gennemføres i 2018, men der er også brugt færre konsulenttimer end forventet.

Administrationen vurderer, at følgende udfordringer bæres ind i 2019:

- Der skal være særlig opmærksomhed på, om det lavere omkostningsskøn for 2018 vedr. transport af skoleeleve, ældre- og træningskørsel samt handicapkørsel giver anledning til ændrede forventninger.

Forventet regnskab:

	Korr. budget 2018 [1]	For-ventet regn-skab 2018 [2]	Indstil-lede ompla-cerin-ger [3]	Mer-/ mindre for-brug* [4]	Mer-/ mindre forbrug i % [5]	Samlet afvigelse for året inkl. over-førsler [6]	Resultat efter ind-stillede budget-ændrin-ger [7]
Ordinær drift							
Veje og Trafik	39,5	39,5		0,0	0,0	0,0	0,0
Kørsel	48,4	45,7		-2,7	-5,6	-2,7	0,0
Byg og Administration	25,3	25,0		-0,3	-1,0	0,0	-0,3
Beredskab	6,8	6,9		0,1	1,3	0,1	0,0
Plan og Gis	2,4	1,6		-0,7	-30,9	-0,4	-0,3
I alt	**122,3**	**118,7**	**0,0**	**-3,6**	**-3,0**	**-3,0**	**-0,6**
Negative tal = indtægter/mindreudgifter/merindtægter/overskud							
Positive tal = udgifter/merforbrug/mindreindtægter/underskud							

Budgetopfølgningens grundlag

Grundlaget for budgetopfølgningen på Udvikling, By og Lands område bliver gennemgået nærmere i de følgende afsnit. Det sker for hver ramme.

Kørsel:

Der forventes et samlet mindreforbrug på 2,7 mio.kr. De 1,0 mio. vedrører betalingerne til MOVIA. I 2019-2022 er budgettet reduceret, så det nu svarer til de faktisk forventede udgifter. På den øvrige del af rammen forventes et mindreforbrug på

1,7 mio. kr. Dette mindreforbrug vedrører transport af skolelever, Ældre- og træningskørsel samt handicapkørsel. Administrationen vil fremover være opmærksom på, om det lavere skøn vedrørende 2018, bør give anledning til en revurdering af det fremtidige budgetbehov.

På denne ramme søges der om en samlet tillægsbevilling på -2,7 mio. kr.

Byg og Administration:

Det ændrede skøn stammer fra mange mindre poster, som alle er trukket i samme retning. Administrationen forventer ikke at bruge så meget på IT-indkøb som tidligere forventet. Herudover er en tidligere forventet ansættelse på byggesagsområdet ikke gennemført.Set i forhold til BO2 forventes det endvidere, at udgifterne vedrørende bekæmpelse af skimmelsvamp også bliver lavere. Udgifter til brug af eksterne konsulenter forventes også at blive lavere end tidligere antaget.

Administrationen forventer at søge om at overføre mindreforbruget til 2019.

Beredskab:

Fra BO2 fremgår det, at udgifterne til Frederiksborg Brand & Redning bliver 90.000 kr. højere end budgetteret i 2018. Merudgiften har ikke konsekvenser for budgetperioden 2019-22

På denne ramme søges der om en samlet tillægsbevilling på -2,7 mio. kr.

Plan og GIS:

Vedrørende GIS forventes et samlet mindreforbrug på 0,6 mio. kr. Ved BO2 forventedes et mindreforbrug på 0,2 mio. kr. vedr. projekt datastrategi. Op til BO3, er det forventede mindreforbrug steget , da diverse projekter ikke gennemføres grundet ressourcemangel. Derudover forventes nu et mindreforbrug på 0,2 mio.kr i 2018 på projekt Gribskovkortet, idet projektet først forventes færdig i 2019. Administrationen forventer at søge om at overføre dissse midler til 2019. På Plan forventes et mindreforbrug på 0,1 mio. kr. vedrørende kommuneplan i 2018. Kommunenplanen er besluttet udskudt, hvorfor beløbet søges overført til 2019.

På denne ramme søges der om en samlet tillægsbevilling på -0,4 mio. kr. og samlet forventer administrationen om at søge 0,3 mio. kr. overført til 2019.

Tillægsbevillinger

Som konsekvens af Budgetopfølgningen søges om følgende tillægsevillinger i 2018:

- Kørsel - 2,7 mio. kr.
- Beredskab 0,09 mio. kr.
- Plan og GIS -0,4 mio. kr.

Anlægsregnskaber

Ved denne budgetopfølgning aflægges der regnskab for:

Trafikforhold ved skole (Nordstjerneskolen)

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 575.687 kr., som foreslås overført til anlægspuljen, der opsamler mer/-mindreforbrug

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, LBK nr. 1031 af 06/07/2018

Økonomi

Bevillingsstrukturen i Gribskov Kommune er følgende:

- Økonomiudvalget og byrådet godkender omplaceringer mellem fagudvalg og tillægsbevillinger.
- Fagudvalg bemyndiges til at godkende omplaceringer mellem rammer inden for eget udvalg.
- Administrationen bemyndiges til at foretage ændringer mellem delrammer inden for samme ramme under forudsætning af, at de politisk fastsatte rammebetingelser overholdes.

Beslutning

1. - 3. Tiltrådt

Bilag

UBL Opfølgning på budgetaftalens elementer ifm BO3

Anlægsregnskab Trafikforhold ny skole

Punkt 281: Byggesag. Østre Allé 81, 3250 Gilleleje. Indretning af dobbelthus og nyt rækkehus

02.34.02-G01-1584-18

Resume

Ansøgning om opførelse af rækkehus med tre boliger på Østre Allé 81, 3250 Gilleleje.

Rækkehuset bliver i to etager. Ejendommen bliver udstykket, så den samlede bebyggelsesprocent ikke overstiger 30.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at der meddeles afslag til det ansøgte (med henvisning til kommuneplanramme 2.B.01 og en helhedsvurdering i henhold til bygningsreglementet)

Sagsfremstilling

Tidligere politisk behandling

Ansøgningen har været forelagt Udvikling, By og Land den10. september 2018, pkt. 206. Punktet blev taget af dagsordenen.

Ansøgning og planforhold

Projektet omfatter tre nye rækkehuse i to etager på Østre Allé 81, 3250 Gilleleje. Rækkehusene opføres på planlagt udstykket areal fra grund, hvor der ligger et enfamiliehus.

Det eksisterende hus er et sadeltagshus i én etage fra 1972 på 158 m² inkl. 90 m² kælder. Huset planlægges ombygget og opdelt, så det kommer til at rumme to boliger.Opdelingen sker i overensstemmelse med de planmæssige rammer.

Ifølge bestemmelserne for rammeområde 2.B.01 må byggeri ikke opføres i mere end 1½ etage.

Nuværende grundareal: 2.793 m².

Udstykning som ansøgt

Grundareal af udstykning til nybyggede rækkehuse inkl. fællesareal til parkering: 1.750 m².

Grundareal tilbage til dobbelthus: 1.043 m².

Arealer af nybyggede rækkehuse

- Stueetage: 232 m²

- 1. sal 232 m²

- Carporte og skure: 120 m² (deraf kan fratrækkes 60 m²)

Samlet etageareal: 524 m²

Bebyggelsesprocent: 29,9 %

Etageareal af ombygning (eksisterende hus)

- Stueetage med tilbygning: 168 m²

- Kælderetage til beboelse: 55 m²

- Ny tagetage: 45 m²

- Carporte og skure 36 m² (76 m² – 2x20 m² = 36 m²)

- Samlet bruttoetageareal: 304 m²

Bebyggelsesprocent med bruttoetageareal på 304 m²: 29,1 %

Bygningshøjde

Bygningshøjde for rækkehusene er 8 m fra terræn. Bygningshøjden for eksisterende hus er uændret.

Tilkørselsforhold

Adgang for kørende trafik skal ske fra Østre Allé.

For både ombygningen af det eksisterende hus og rækkehusene gælder, at der etableres to p-pladser pr. bolig. Parkering sker i carport.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering at et byggeri i to fulde etager vil være en væsentlig afvigelse fra det sædvanlige i området. Det tilstødende område omfattet af lokalplan 315.09, vedtaget den 13-09-2010, hvor der er tilladt byggeri i to etager, er begrænset til 6 matrikler. Det omkringliggende område i øvrigt har bebyggelse fortrinsvis i 1 eller 1½ etage.

Det vurderes, at en ny markant bebyggelse i to etager og med stor bygningskrop, i form af tre rækkehuse, vil fremstå som et fremmedelement.

Lovgrundlag

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan, men ligger indenfor kommuneplanramme 2.B.01, boligområde ved Gilleleje:

Maksimal bebyggelsesprocent: 30% af den enkelte ejendom. Maximale antal etager:1,5, Maksimal højde: 8,5 m.

Mindstegrundstørrelsen fastsættes til 700 m². På ejendomme større end 1.000 m² kan der opføres et antal boliger svarende til at nettogrundarealet pr. bolig udgør mindst 500 m².

Boligerne skal opføres helt eller delvist sammenhængende (fælles gavlmur) med lodret lejlighedsskel (tofamiliehuse eller række- og klyngehuse).

Bygningsreglementet 2015, kap. 2.3, helhedsvurdering.

Høringsperiode og høringsparter

Der skal foretages høring af naboer iht. forvaltningslovens § 19.

Beslutning

1. Tiltrådt

Morten Jørgensen og Jannich Petersen fraværende

Bilag

Indsendelse: 3, Tegningsmateriale_Rækkehuse_RevB_20180927.pdf

Punkt 282: Hulerødvej 18, 3120 Dronningmølle - nedlæggelse af bolig ved ændring af status til sommerhus

02.34.02-G01-2545-18

Resume

Udvikling, By og Land behandler sagen for at træffe beslutning om nedlæggelse af en bolig ved ændring af status til sommerhus.

Ejer har søgt om nedlæggelse af en bolig efter boligreguleringsloven ved ændring af status fra enfamiliehus til sommerhus.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at give samtykke til, at boligen nedlægges.

Sagsfremstilling

På Hulerødvej 18, 3120 Dronningmølle, ligger et enfamiliehus (helårshus) i et sommerhusområde. Der er tale om den såkaldte Benneweisgrund, hvor der den 22. oktober 2018 er vedtaget ny lokalplan 331.02. Det omhandlede enfamiliehus (helårshus) ligger i delområde 3, som er et sommerhusområde, hvor der kan opføres fem sommerhuse.

Det samlede boligareal er 182 m2, heraf udnytttet tagetage på 69 m2 og kælder på 18 m2. Boligen er opført i 1917.

Statusændringen er i overensstemmelse med områdets plangrundlag, da det er et sommerhusområde, og de planlægningsmæssige interesser taler derfor for, at der meddeles samtykke.

Administrationen vurderer, at der kan gives samtykke til nedlæggelse af boligen..

Lovgrundlag

Boligreguleringsloven § 46 og § 50.

Beslutning

1. Tiltrådt
2.

Bo Jul Nielsen inhabil

Morten Jørgensen og Jannich Petersen fraværende

Punkt 283: Godhavnsvej 17, 3220 Tisvildeleje - nedlæggelse af bolig ved statusændring til sommerhus

02.34.02-G01-2280-18

Resume

Udvikling, By og Land behandler sagen for at træffe beslutning om nedlæggelse af en bolig ved ændring af status til sommerhus.

Ejer har søgt om nedlæggelse af en bolig efter boligreguleringsloven ved ændring af status fra enfamiliehus til sommerhus .

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at give samtykke til, at boligen nedlægges.

Sagsfremstilling

På Godhavnsvej 17, 3220 Tisvildeleje, ligger et enfamiliehus (helårshus) i et sommerhusområde. Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 8.S.02. Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Det samlede boligareal er 161 m^2 i én etage. Derudover er der tre udhuse på ejendommen på hhv. 12, 10 og 5 m^2. Del af boligen ligger tættere på skel end 5 m og udhusene ligger tættere på skel end 2,5 m. Grundarealet er 1174 m^2, hvilket er sædvanligt for området.

Ejendommen har ikke umiddelbart karakter af sommerhus og boligen der ønskes nedlagt er tidsvarende og brugbar.

Der er meget få helårsboliger i området i øvrigt, og ingen i den umiddelbare nærhed.

Statusændringen er i overensstemmelse med områdets plangrundlag, da det er et sommerhusområde. De planlægningsmæssige interesser taler derfor for, at der meddeles samtykke. Boligen er beboet, og kommunen skal derfor vurdere, om hensynet til boligsøgende og antallet af boliger i kommunen, begrunder nægtelse af samtykke, og om boligen er egnet til boligsøgende. Administrationen vurderer, at der kan gives samtykke til nedlæggelse af boligen.

Ved en konvertering til sommerhus vil ejendommen i højere grad tilpasses området. Fremadrettet vil konverteringen endvidere stille skærpede krav til bebyggelsens omfang, højde- og afstandsforhold. Samlet vil den fremadrettede regulering af ejendommen være i overensstemmelse med resten af området.

Lovgrundlag

Boligreguleringsloven § 46 og § 50.

Beslutning

1. Tiltrådt

Punkt 284: Engvej 2 - nedlæggelse af bolig ved statusændring til sommerhus

02.34.02-G01-3471-18

Resume

Udvikling, By og Land behandler sagen for at træffe beslutning om nedlæggelse af en bolig ved ændring af status til sommerhus.

Ejer har søgt om nedlæggelse af en bolig efter boligreguleringsloven ved ændring af status fra enfamiliehus til sommerhus .

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at give samtykke til, at boligen nedlægges.

Sagsfremstilling

På Engvej 2, 3220 Tisvildeleje, ligger et enfamiliehus (helårshus) i et sommerhusområde. Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 8.S.02. Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Stueplan udgør 150 m^2 og tagetagen udgør 28 m^2 , dvs. et samlet boligareal på 178 m^2. Derudover er der en tilladt garage på 35 m^2, samt to ikke registrerede udhuse på ejendommen på hhv. 35 og 12 m^2, målt ud fra kommunens luftfotos. Boligen har en afstand til skel på ca. 4 m og garage ligger i skel. Grundarealet er 1.184 m^2, hvilket er sædvanligt for området.

Ejendommen har ikke umiddelbart karakter af sommerhus og boligen der ønskes nedlagt har en tidssvarende størrelse.

Der er meget få helårsboliger i området i øvrigt, og ingen i den umiddelbare nærhed.

Statusændringen er i overensstemmelse med områdets plangrundlag, da det er et sommerhusområde. De planlægningsmæssige interesser taler derfor for, at der meddeles samtykke. Boligen er beboet, og kommunen skal derfor vurdere, om hensynet til boligsøgende og antallet af boliger i kommunen, begrunder nægtelse af samtykke, og om boligen er egnet til boligsøgende. Administrationen vurderer, at der kan gives samtykke til nedlæggelse af boligen.

Ved en konvertering til sommerhus vil ejendommen i højere grad tilpasses området. Fremadrettet vil konverteringen endvidere stille skærpede krav til bebyggelsens omfang, højde- og afstandsforhold. Samlet vil den fremadrettede regulering af ejendommen være i overensstemmelse med resten af området.

Lovgrundlag

Boligreguleringsloven § 46 og § 50.

Beslutning

1. Tiltrådt

Punkt 285: Status og administration af hegn omfattet af lokalplan 531.01

01.00.00-G00-1316-18

Resume

Udvikling, By og Land behandler sagen for at få orientering og ligeledes træffe beslutning vedr. status og administration af hegn omfattet af lokalplan 531.01

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At tage orienteringen om stikprøvekontrol til efterretning.
2. At give administrationen kompetence til, efter en konkret vurdering, at meddele dispensationer fra lokalplanen til opsætning af max. 1,20 m høje og gennemsigtige hegn.

Sagsfremstilling

Historik

I 2013 drøftede kommunen lokalplanens regler vedrørende hegn, på et møde med områders grundejerforeninger.

På mødet tilkendegave 4 grundejerforeninger, at de ikke var imod lave hundehegn der var opsat langs skel.

Plan- og Miljøudvalget afviste den 12.09.2016, at meddele dispensation fra lokalplan 531.01 § 9.8, til at hegne med maximalt 1,60m høje bredmaskede dyrehegn af tråd, monteret på hegnspæle langs skel på de enkelte ejendomme,

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 06.02.2017, at der skulle gennemføres en oplysningskampagne og stikprøvekontrol af faste hegn i sommerhusområdet på Sandet. Efterfølgende skulle resultatet forelægges udvalget.

Rammer for området

I området på Sandet ses flere trådhegn og andre faste hegn omkring ejendommene. Hegn som ikke umiddelbart er i overensstemmelse med reglerne i lokalplanen.

Området er omfattet af lokalplan 531.01. Det fremgår af § 1 at hovedformålet er at fastholde karakteren af lokalplanområde som sommerhusområde, med et klart naturmæssigt præg.

Af § 9.9 fremgår at alt hegning i området skal ske med levende hegn. Der tillades dog opsætning af læhegn i mindre omfang udført i træ, ved terrasser samt indgangs- og dørpartier ved sommerhuset og ved bebyggelsens umiddelbare opholdsarealer.

Ved særlige behov for indhegning tager Byrådet stilling til en eventuel dispensation, dog altid således, at indhegningen ikke generelt bryder med ønsket om, at området bibeholder sin åbne karakter

Informationskampagne

Administrationen har iværksat en oplysningskampagne og sendte den 28.05.2018 en vejledningen til alle ejere af ejendomme på Sandet, sammen med skitser af 3 eksempler på hegn:

- Lovlige hegn.
- Lave 'hundehegn' som der måske kunne meddeles dispensation til.
- Høje hegn som der sikkert ikke kunne meddeles dispensation til.

Administrationen har modtager 6 ansøgninger om dispensation fra lokalplanen, til opsætning af lave 'hundehegn'.

Stikprøvekontol

Den 17.10.2018 blev der gennemført en stikprøvekontol af 124 ejendomme, på syv vilkårlige veje fordelt over området på Sandet. Mange hegn i området var trådhegn opsat som lavere hundehegn eller som afskærmning af ny planter. Det blev konstateret at:

- 68 ejendomme havde ingen faste hegn.
- 30 ejendomme havde afskærmning eller 'hundehegn', på 1,20 m høje trådhegn eller fodhegn.
- 25 ejendomme havde op til 2 m høje trådhegn eller plankeværk, hvor af de 14 ejendomme lå langs Frederiksværkvej.

Der er oprettet sager vedrørende ulovlige hegn på 55 ejendomme, som afventer udvalgets beslutning.

Vurdering

Dispensation til lave hundehegn, er i overensstemmelse med lokalplanens hovedformål om at fastholde karakteren af lokalplanområde som sommerhusområde, med et klart naturmæssigt præg.

Administrationen vurderer at der, som udgangspunkt ikke er anledning til at afvise, at meddele dispensation til lave hundehegn.

Lovgrundlag

Planloven LBK nr 1529 af 23/11/2015

Lokalplan nr. 531.01, Sommerhusområdet Sandet, juli 2009

Beslutning

1. Taget til efterretning
2. Tiltrådt med bemærkning om at hegn langs Frederiksværksvej må være op til 2 m høje

Bilag

Regisrering af hegn, lokalplan 531.01

Vejledning om hegn, lokalplan 531.01

PMU 06-02-2017

PMU 12-09-2016

Punkt 286: Retningslinjer for mobilt gadesalg

05.05.00-G00-1773-18

Resume

Udvalget Kultur, Erhverv og Oplevelsesøkonomi behandler sagen for at anbefale en beslutning til udvalget Udvikling, Land og By, Økonomiudvalget og Byrådet. Sagen handler om retningslinier for mobilt gadesalg.

Administrationen indstiller til Kultur. Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Udvikling, By og Land

1. at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende retningslinjerne for mobilt gadesalg.
2. at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at beslutte, at der ikke opkræves gebyr for mobilt gadesalg.

Historik

Kultur, Erhverv og Oplevelsesøkonomi, 29. oktober 2018, pkt. 52:

1-2 Anbefalet

Fraværende: Kim Valentin

Sagsfremstilling

Baggrund

Den 25. april 2018 besluttede udvalget Udvikling, By og Land, at administrationen skulle udarbejde et forslag til retningslinjer for brug af 1. kommunens arealer 2. kommunens vejarealer hvad angår mobilt gadesalg, og at der skulle indarbejdes et gebyr for brug af kommunale vejarealer i forslaget.

Udvalget Kultur, Erhverv og Oplevelsesøkonomi behandler sagen, på grund af udvalgets interesse i mobilt gadesalg i forbindelse med udvalgets opgaveportefølge.

Sagen omhandler retningslinier for mobilt gadesalg på kommunens vejarealer.

Sagens forhold

Retningslinier

Retningslinjerne er vejledende i forhold til administrationen af vejlovens § 80, stk. 1, nr. 1, og beskriver hvor der kan være mobilt salg, og hvilke former for mobilt salg, det kan være.
Hvis bestemmelserne for mobilt gadesalg, der ikke retter sig imod trafiksikkerheden og trafikafviklingen, skal være retslig gældende, skal bestemmelserne fremgå af en lokalplan for området.

I sommermånederne er der stor tilgang af besøgende til byerne langs kysten. I samme periode ønsker flere tilladelse til mobilt gadesalg. På grund af de lokale interesser kombineret med den øgede trafik, er der behov for retningslinjer, som vejmyndigheden kan benytte som administrationsgrundlag ved behandling af tilladelser til mobilt gadesalg.

Samarbejde med erhvervsforeningerne

Den 12. september 2018 drøftede repræsentanter fra erhvervsforeningerne og politikerne problematikken omkring mobilt gadesalg. Nogle mente at mobile salgsvogne påvirkede salget i de lokale butikker i en negativ retning og at mobile salgsvogne derfor ikke var velkomne i Gilleleje og Tisvilde, der i forvejen var godt besøgt. Andre mente at de mobile salgsvogne kunne være en positiv mulighed for at tilføje et anderledes udbud og mere liv i fx Græsted, Smidstrup og Rågeleje.

Erhvervsforeningerne har haft forslaget til gennemsyn. Administrationen har blandt andet modtaget bemærkninger om, at parkering af en mobil salgsvogn på samme sted, bør være tidsbegrænset og at retningslinjerne ikke må forhindre frivillige foreninger i at have mobilt gadesalg, Nogen mente, at zonen for afvisning af mobilt gadersalg i Gilleleje skulle udvides, andre mente, at der ikke skulle gives tilladelse til karavaner eller streetfoodmarkeder, hvor flere mobile salgsvogne blev placeret sammen.

Administration af kommunale vejarealer

Kommunale vejarealer omfatter offentlige veje, gader, parkeringspladser og matrikler, der har 7000 nummer - herunder bl.a. Gilleleje Torv, Helsinge gågade og Græsted Torv.

Kommunale p-pladser der er udlagt til offentlig parkering, skal administreres efter vejlovens bestemmelser.

Vejmyndigheden skal administrere vejlovens under hensyn til lovens formål, som bl.a. er at fremme trafiksikkerheden og trafikafviklingen, jf. vejlovens § 1.

Det følger af vejlovens § 80, stk. 1, nr. 1, at anvendelse af offentligt vejareal til varig eller midlertidig anbringelse af affald, containere, materiel, materialer, skure, skurvogne, boder, automater, skilte, reklamer, hegn el.lign. kan ske med vejmyndighedens tilladelse. Mobilt gadesalg er omfattet af denne bestemmelse.

Administration af kommunens strande

Af udviklingsstrategien for nordkystens strande fremgår, at strandene langs nordkysten er inddelt i tre kategorier. På og ved kategorien bystrande, er der mulighed for at placere mobile salgsvogne som understøtter strandens aktiviteter. Bystrandene i Gribskov Kommune er Dronningmølle strand, Gilleleje strand, Rågeleje strand og Tisvildeleje strand.

Udviklingsstrategien for nordkystens strande er udviklet i et samarbejde mellem fire kommuner langs nordkysten, Visit Nordsjælland og Naturstyrelsen Nordsjælland.

Kontrol og systematisk tilsyn

Det fremgår af forslaget til retningslinjer, at der udleveres en godkendelsesmærkat til sælger, når der er meddelt tilladelse til mobilt gadesalg i kommunen.

Mærkaten skal klistres fast på siden af salgsvognen, så alle kan se, at kommunen har meddelt tilladelse.

Forslaget beskriver også særlige afstandskrav og områder, hvor der ikke må være mobile salgsvogne.

I praksis er det de færreste sælgere der søger tilladelse til mobilt gadesalg og kommunen har ikke afsat ressourcer til systematisk tilsyn.

Hvis der kommer anmeldelser om, at mobilt salg foregår uden tilladelse eller i uoverensstemmelse med retningslinjerne og vilkår, er kommunen forpligtet til at søge forholdet lovliggjort.

Lovliggørelse kan ske fysisk ved at meddele påbud og evt. politianmeldelse i henhold til vejlovens regler, eller retligt ved at give en tilladelse.

Gebyr for brug af kommunale vejarealer
Vejmyndigheden kan opkræve betaling for brug af vejarealet, når udnyttelse sker i et forretningsmæssigt øjemed, jf. § 80, stk. 2. Gebyrets størrelse skal fastsættes ud fra de merkostninger en tilladelse vil medføre for kommunen, f.eks. udgifter til tilsyn, oprydning, mv. Det er besluttet at der skal indarbejdes et gebyr for brug af kommunale vejarealer i forslag til retningslinjerne.

De meromkostninger en tilladelse vil medføre for kommunen er meget varierede, og affaldsmængden kan ikke opgøres præcist. Nedenfor ses et anslået gennemsnitsbeløb.

20,- kr / pr. uge: Ekstra tømning af kommunens affaldskurve.

20,- kr / pr. uge: Ekstra opsamling/fejning af affald som ikke er smidt i affaldskurv.

20,- kr / pr. stk: Godkendesesmærkat.

Administrationens vurdering

I forslaget til retningslinjerne, er der indarbejdet afstandskrav til butikker med et tilsvarende sortiment, og særligt trafikerede zoner i Tisvilde og Gilleleje bymidte, hvor mobile salgsvogne på kommunens vejarealer, ikke er velkommen/tilladt. Administrationen vurderer, at i zonerne forbedres vilkårene for trafiksikkerheden og de lokale butikker, uden at afskære mulighed for mobilt gadesalg fra fx. isbil og fiskebil i de mere stille områder.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler at der ikke opkræves gebyr for mobilt gadesalg, da de meromkostninger en tilladelse til mobilt gadesalg vil medføre for kommunen er så lille, at opkrævning af gebyr ikke står i relation til den faktiske udgift og udgifter til administration af selve opkrævningen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. LOV nr 1520 af 27/12/2014

Bekendtgørelse om særlig råden over vejareal BEK nr 1475 af 03/12/2015

Lov om næring LOV nr 595 af 14/06/2011

Bekendtgørelse af lov om fødevarer LBK nr 999 af 02/07/2018

Bekendtgørelse af lov om opkrævning af skatter og afgifter m.v. LBK nr 1224 af 29/09/2016

Ordensbekendtgørelsen BEK nr 511 af 20/06/2005

Forvaltningsloven LBK nr 433 af 22/04/2014

Kommunalfuldmagtsreglerne

Beslutning

1. - 2. Anbefaling tiltrådt

Bilag

Retningslinier for mobilt gadsalg

Punkt 287: Stiplan - prioritering af budgetmidler

05.04.00-P15-1-18

Resume

Sagen blev behandlet af Udvikling, By og Land den 22. oktober 2018. Indstillinger 1.2, 1.4 og 1.5 blev udskudt og forelægges hermed igen.

Udvalget har ønsket præcisering vedr. sammenfald mellem rute vest, øst og syd med Pilgrimsruten. Der er sammenfald på visse delstrækninger. De foreslåede ruter er dog cykelruter, der skiltes i overensstemmelse med vejreglerne, som de øvrige cykelruter i kommunen. Til forskel fra pilgrimsruten, som er en vandrerute med tilknyttede oplevelser/formidling og med en mere diskret afmærkning.

Supplerende kan det oplyses, at kommunen har fået en henvendelse om et privat initiativ med en APP til formidling af en vandrerute mellem interessepunkter knyttet til formidling om Søren Kierkegaard.

Man kan overveje, om man skal udskyde beslutning om rute vest, øst og syd ift. at kunne koble sig på eventuelle private initiativer.

I den forgangne byrådsperiode har Teknisk Udvalg arbejdet med stier. Arbejdet har resulteret i en række forslag, hvoraf enkelte er udført eller besluttet udført og de resterende afventer prioritering. I budgettet er der afsat ca.9,1 mio. kr. til stinettet i 2018-2021. Denne sag lægger op til beslutning om prioritering af de konkrete projektforslag ud fra de vedtagne kriterier; sikre skoleveje, adgang for turister samt forbindelse mellem byerne.

Sagen er udsat fra møderne i Udvikling, By og Land h.h.v. den 31.05.2018 og 21.06.2018. Bilag med idékatalog er revideret i september 2018.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At følgende forslag prioriteres til videre arbejde inden for de afsatte budgetmidler
    1. Sikre skoleveje: krydsning af Idrætsvej v/ Gilbjergskolen, afd. Parkvej (1 mio. kr.)
    2. Adgang for turister: Idékatalogets forslag 12 ruteskiltning Gribskov Vest (0,24 mio. kr.)
    3. Adgang for turister: Idékatalogets forslag 13 ruteskiltning Gribskov Nord (0,35 mio. kr.)
    4. Adgang for turister: Idékatalogets forslag 14 ruteskiltning Gribskov Øst (0,30 mio. kr.)
    5. Adgang for turister: Idékatalogets forslag 15 ruteskiltning Gribskov Syd (0,21 mio. kr.)
    6. Adgang for turister: 6-kommune-sarbejdets forslag om ruteskiltning af Slotsruten og Kongeruten (0,5 mio. kr.)
    7. Forbindelse mellem byer: Del af forslag 1 i stiplanen; en dobbeltrettet cykelsti langs Valbyvej mellem Løgelandsvej og Vibelandsvej (3,2 mio. kr.)
    8. Forbindelse mellem byer: Del af forslag 1 i stiplanen; en dobbeltrettet cykelsti langs Valbyvej mellem Laugøvej og Bukkarvej (2,2 mio. kr.)
    9. Forbindelse mellem byer: Idékatalogets forslag 2: Præstevejen (0,05 mio. kr.)
    10. Forbindelse mellem byer: Idékatalogets forslag 3: Nellerødvej (0,08 mio. kr.)
    11. Forbindelse mellem byer: Idékatalogets forslag 4: Løgelandsvej (0,10 mio. kr.)
2. At administrationen vender tilbage med konkrete beslutningsoplæg til udvalget for de konkrete forslag, som forudsætter politisk beslutning.

Historik

Udvikling, By og Land, 22. oktober 2018, pkt.251 :

1.1 tiltrådt

1.2 udsættes

1.3 tiltrådt

1.4 og 1.5 udsættes

1.6 - 1.11 tiltrådt

2. tiltrådt

Jannich Petersen fraværende

Udvikling, By og Land, 21. juni 2018, pkt.164 :

1.-2. Udsættes

Morten Ulrik Jørgense og Bo Jul Nielsen fraværende

Udvikling, By og Land, 31. maj 2018, pkt. 138:

Sagen udsættes til næste møde

Sagsfremstilling

Tidligere udvalgsbehandling

Prioritering blev drøftet på udvalgets møde i april, hvor Udvikling By og land tiltrådte følgende indstillinger:

1. At drøfte forslag til prioritering
2. At følgende foreslag tages med i det videre arbejde:
    1. Sikre skoleveje: krydsning af Idrætsvej v/ Gilbjergskolen, afd. Parkvej (1 mio. kr.)
    2. Sikre skoleveje: Del af forslag 1 i stiplanen; en dobbeltrettet cykelsti langs Valbyvej mellem Løgelandsvej og Vibelandsvej (3,2 mio. kr.)
    3. Adgang for turister: Idékatalogets forslag 12 ruteskiltning Gribskov Vest (0,24 mio. kr.)
    4. Adgang for turister: Idékatalogets forslag 13 ruteskiltning Gribskov Nord (0,35 mio. kr.)
    5. Adgang for turister: Idékatalogets forslag 14 ruteskiltning Gribskov Øst (0,30 mio. kr.)
    6. Adgang for turister: Idékatalogets forslag 15 ruteskiltning Gribskov Syd (0,21 mio. kr.)
    7. Forbindelse mellem byer: Idékatalogets forslag 2: Præstevejen (0,05 mio. kr.)
    8. Forbindelse mellem byer: Idékatalogets forslag 3: Nellerødvej (0,08 mio. kr.)
    9. Forbindelse mellem byer: Idékatalogets forslag 4: Løgelandsvej (0,10 mio. kr.)
3. At forslag til prioritering sættes på dagsorden på møderne i maj i h.h.v. Grundejerkontaktudvalget og Det Grønne Dialogforum
4. At administrationen retter henvendelse til skolebestyrelserne mhp. at bede dem udpege eventuelle usikre krydsningspunkter for skolebørn.
5. At endelig beslutning om prioritering forelægges Udvikling, By og Land 31.05.2018

Efterfølgende har emnet været drøftet i Det Grønne Dialogforum samt Grundejerkontaktudvalget.

Budget 2018

Der er afsat penge til 'Stinettet' i budgettet. I alt ca. 9,1 mio. kr. i 2018 og overslagsår.

I budgetaftalen 2017-2020 (som er videreført) ønskes det, at der arbejdes med "cykelveje". Ved "cykelveje" forstås strækninger, som er indrettet med henblik på, i videst mulig omfang i forhold til strækningernes karakter, at tilgodese cyklisternes/ de bløde trafikanters behov. Prioriteringen skal ske efter følgende kriterier:

1. Sikre skoleveje
2. Adgang for turister
3. Forbindelse mellem byerne

Det fremgår endvidere af budget 2018, at der i løbet af 1. halvår 2018 skal udarbejdes en plan for anvendelsen af anlægsmidlerne og strækningen fra Løgelandsvej mod Rågeleje (Valby – Vibelandsvej) som ønskes opprioriteret i 2018.

Status

Stiplan med 10 anlægsprojekter

Der er udarbejdet en 'Stiplan' (2016) med 10 forslag til nyanlæg af stier (se bilag 1). Planen blev til oven på en inddragelse, hvor 700 borgere digitalt har indtegnet forslag til placering af stier.

Det er relativt dyrt at anlægge stier - særligt hvis de skal befæstes og funderes, så der kan sneryddes og saltes. Stiplanen rummer forslag til anlæg af stier for godt 100 mio. kr.

Stiplanen er vedtaget som 'vidensgrundlag' af Teknisk Udvalg.

Idé-katalog med mindre projekter

Der er desuden lavet et 'Idékatalog' om stier (se bilag 2) med projektforslag af forskellig karakter:

- formidling og/eller skiltning af ruter, som benytter eksisterende veje og stier
- omlægning af eksisterende veje til cykelveje
- forbedring af belægning/grusunderlag på eksisterende stier

Idékatalogets forslag er noget billigere end nyanlæg af stier og mange af forslagene kan rummes inden for det afsatte budget. Tidsplan for gennemførelse er dog afhængig af det forudgående myndighedsarbejde, som kræves, hvis man f.eks. vil lukke en vej mhp. at omdanne den til cykelvej. Idékataloget har været drøftet i Teknisk Udvalg i 2017.

Cykelsikring af Tingbakken var ét af forslagene i idékataloget. Projektet indgik i budget 2017 og er udført og indviet i november 2017.

Derudover indgår skiltning af 'Slotsruten' og 'Kroneruten' i idékataloget. I 6-kommune-samarbejdet har man peget på disse to ruter til udførelse. Arbejdet med skilteplan og kommunikationsplan er gennemført. Navngivning af ruter foreslås koblet til Nationalparken Kongernes Nordsjælland, hvilket betyder en fordyrelse af selve skiltningen, da Nordkystruten i givet fald skal omdøbes.

Private initiativer

Der tages også private initiativer til ruter og stier. Kløverstier, hjertestier, Pilgrimsruten Tisvildevejen og Perimeterstien i Græsted er eksempler herpå. I disse tilfælde kan kommunen bidrage med økonomisk støtte. Desuden kan det kræve tilladelse fra vejmyndigheden, hvis der skal skiltes på vejarealer. Og så skal man sikre, at der foreligger de fornødne tilladelser, såfremt private arealer indgår i en rute.

Kommunen har flere gange støttet udviklingen af Pilgrimsruten Tisvildevejen; senest med et tilsagn fra Byrådet om støtte til afmærkning, trykning af kortmateriale samt opsætning af formidlingstavler langs ruten. En støtte som bliver givet som medfinansiering i relation til en bevilling fra Friluftsrådet

Ønsker til stinettet

Stier kan have mange formål, målgrupper og succeskriterier afhængigt af om man pendler til skole/arbejde, om man er turist, motionscyklist, vandrer eller på gå-ben med familie og barnevogn. Tilgængelighed for dårligt gående eller kørestolsbrugere kan også være et hensyn. Ridestier er også et ønske fra flere sider, men ridning kan ofte konflikte med andre brugergrupper.

For nogen er det vigtigt at ruten går forbi natur, skov og strand. Andre søger kulturelle mål og atter andre sætter pris på muligheder for mad, drikke og toiletbesøg på vejen. Ift. sikre skoleveje kan helt lokale forhold omkring f.eks. krydsning af en vej have betydning for brug af stien.

Jf. budgetaftalen fra 2018 ønskes en del af forslag 1 fra stiplanen opprioriteret i 2018. Derudover ønskes en plan for anvendelse af de afsatte anlægsmidler.

Byrådet har angivet en prioritering af skoleveje, adgang for turister og forbindelse mellem byer.

Cykelturismen i Danmark er i vækst. Visit Nordsjælland har lavet en strategi for cykelturismen i Nordsjælland, som giver idéer til hvordan kommunerne kan udvikle stinet til gavn for turismen. Strategien har en vision om, at flere turister skal cykle under deres ophold og peger på, at kommunerne skal understøtte denne udvikling med drift og anlæg af infrastruktur; herunder sikre veje og stier til cyklister samt skiltning af cykelruter.

I 6-kommune-samarbejdet har borgmestrene besluttet, at man vil skilte hhv. Slotsruten og Kroneruten. Udgiften forventes at være ca. 500.000 kr for den del af ruterne, som ligger i Gribskov Kommune.

Græsted Perimetersti er et forslag til stier i Græsted, formuleret af byens borgere sammen med kommunen i Områdefornyelsesprojektet i Græsted. Det er en samskabelsesproces der går tilbage til projektstart i 2013, og snart foreligger som færdigt forslag. Perimeterstien har en økonomisk ramme fra områdefornyelsens midler på 600.000 kr. og har været behandlet af Plan og Miljøudvalget 21.11.2016

Vurdering og anbefaling

Sikre skoleveje

Inden for hvert skoledistrikt søges det understøttet, at hovedparten af børnene nemt kan færdes til fods eller på cykel til skolen. Det vurderes at det understøtter såvel læring som sundhed.

Administrationen vurderer at man får mest for pengene ved investeringer for bløde trafikanter tæt på skolerne, hvor mange børn kan have glæde af det, hvorimod investeringer i stier langt fra skolerne kun vil tilgodese et mindre antal skolebørn, som måske i forvejen bruger andre transportformer pga. afstanden til skolen.

Bjørnehøjskolen har den udfordring at skoledistriktet ligger på begge sider af Helsinge, hvilket giver relativt lang transportvej for elever øst for Helsinge. I nærområdet omkring skolen er der gode forbindelser for bløde trafikanter med

bl.a. stier og tunnel under Helsingevej.

Ligeledes er Gilbjergsskolens skoledistrikt udfordret af store afstande for nogle af de større elever.

Ved Gilbjergskolen afd. Parkvej påpeger skolen nogle problemer med krydsning af Idrætsvej, som bør søges løst ifm. byggeprojektet på skolen.

Ved Gilbjergskolen afd. Blistrup er der relativt gode stiforbindelser fra boligområderne syd for skolen.

Ved ombygning af Nordstjerneskolen afd. Helsinge har man sikret de bløde trafikanter bl.a. ved at adskille biler og bløde trafikanter, som skal til skolen.

Ved Ramløse Skole er der gode muligheder for, at trafik til skolen kan færdes ad mindre befærdede veje.

Ved Gribskolen afd. Tingbakken er der lavet sti fra Esrum i 2017.

Ved Skt. Helene Skole afd. Vejby er der relativt gode skoleveje. De større børn fra Tisvilde har cykelsti langs Tisvildevej/Vejbyvej.

Ved Skt. Helene Skole afd. Tisvilde er der også relativt gode skoleveje.

Administrationen vurderer samlet

- at stianlæg til at binde hele skoledistrikter sammen er uden for økonomisk rækkevidde.
- at man med fordel kan koble en løsning omkring krydsning af Idrætsvej med byggeprojektet på Gilbjergskolen, afd. Parkvej. Udgift anslås til ca. 1 mio. kr. men det vil afhænge af nærmere viden om byggeprojekt og fremtidige adgangsforhold.

Adgang for turister

Jf. anbefalingerne i Visit Nordsjællands strategi for cykelturisme ønskes det, at kommunen understøtter cykelturismen med drift og anlæg af infrastruktur; herunder sikre veje og stier til cyklister samt skiltning af cykelruter.

Administrationen anbefaler Idékatalogets forslag 12 (ruteskiltning Gribskov Vest), 13 (ruteskiltning Gribskov Nord, 14 (ruteskiltning Gribskov øst) og 15 (ruteskiltning Gribskov Syd), som handler om rekreative ruter, hvor turister kan komme rundt i kommunen - både mellem byerne og på landet.

Overslag over udgifter for de 4 forslag er ca. 1,1 mio kr.

Forbindelse mellem byerne

Forbindelse mellem Helsinge og Græsted er etableret for nyligt. Man kan evt. arbejde videre med sikring af cyklister langs Østergade mod stationen og centrum. Der er også lavet cykelsti fra Blistrup til Smidstrup, som kobler til den eksisterende sti langs kysten til Gilleleje.

Forbindelse kunne føres videre mod Helsinge - jf. forslag 1 og 3 i stiplanen, som dog er relativt omkostningstunge, men vil give en god forbindelse mellem flere byer. Man kan reducere behovet for anlæg af ny sti langs Valbyvej ved at lade ruten gå ad Løgelandsvej og videre gennem Valby Hegn til Helsinge. På den måde kan man nøjes med at anlægge en del af stiforslag 1 fra stiplanen . F.eks. på strækningen mellem Vibelandsvej og Løgelandsvej samt mellem Bukkarvej og Laugøvej. Strækningen Vibelandsvej-Løgelandsvej er også udpeget i budget 2018, som en strækning der ønskes opprioriteret i 2018. Strækningen Bukkarvej- Laugøvej vil tilgodese forbindelse til Troldebakkerne. Stiforbindelser inden for rammelokalplanens område vil blive drøftet ifm. planprocessen.

Overslagsmæssigt vil en dobbeltrettet cykelsti på strækningen mellem Vibelandsvej og Løgelandsvej (ca. 1,1 km) koste ca. 3,2 mio. kr. mens strækningen Bukkarvej og Laugøvej (0,75 km) overslagsmæssigt vil koste ca. 2,2 mio. kr. Priserne er overslag uden konkret vurdering af forholdene på den enkelte strækning og uden omkostninger til arealerhvervelse.

Hvis der laves ny vejforbindelse mellem Græsted og Gilleleje, vil man enten kunne lave ny cykelsti eller henvise cyklister til den gamle vej.

Mellem Helsinge og Ramløse er der sti langs Frederiksværkvej. Der er også cykelsti fra Helsinge til Ørby.

I regi af 6-kommune-samarbejdet arbejdes der med ruteskiltning af Slotsruten og Kongeruten, som vil give gode forbindelse også ud af kommunen.

Administrationen vurderer samlet at nyanlæg af stier mhp. bedre forbindelse mellem byer er uden for økonomisk rækkevide i det nuværende budget. Men at man kan arbejde videre med delstrækninger langs Valbyvej samt ruteskiltning. Skiltning vedr. Kongeruten og Slotsruten vil koste ca. 0,5 mio. kr. Derudover kan man opgradere eksisterende skiltning af cykelruter, som visse steder er mangelfuld. Eller man kan på andre måder arbejde med formidling af eksisterende ruter.

Supplerende kan man arbejde med forslag 2, 3 og 4 fra Idé-kataloget, som tjener formålet forbindelse mellem byer:

Forslag 2: Præstevejen

Forslag 3: Nellerødvej

Forslag 4: Løgelandsvej

Overslag over udgifter for de 3 forslag er 0,23 mio. kr. De 3 forslag skal bearbejdes nærmere og vil i den forbindelse bliver forelagt politisk igen mhp. beslutning om f.eks. trafiksanering, hastighed og afspærring.

Beslutning

1.2, 1.4 og 1.5 Udsættes til der er nyt vedr. den omtalte app.

Bilag

Stiplan 2016

Idékatalog UBL oktober 2018 ver. 3

Punkt 288: Hastighed på Helsingevej, Helsinge

05.13.10-G00-1-18

Resume

Udvikling, By og Land skal beslutte tiltag i forbindelse med trafiksikring af Helsingevej

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land

1. at der gennemføres en trafiktælling med henblik på at opnå kvalificeret grundlag for en eventuel trafiksikring af vejen

2. at der skal optages dialog med politiet med henblik på en nedsættelse af hastigheden på Helsingevej på 60 km/h

Sagsfremstilling

Sagen forlægges Udvikling By og Land på baggrund af en henvendelse mhp. at optage forhandling med politiet om nedsættelse af hastighedsgrænsen på dele af Helsingevej.

Kommunen har modtaget en henvendelse om, at der køres med høj hastighed på Helsingevej på strækningen fra Rundinsvej i Helsinge by, til byskiltet ved Annisse Nord.

Det oplyses at der årligt sker flere uheld, grundet for høj hastighed, udkørsler og dårligt udsyn.

Sagens oplysning

I administrationens gennemgang af sagen fremgår det, at der ikke forligger aktuelle trafiktælling på strækningen og at Helsingevej ikke er prioriteret i kommunens trafiksikkerhedsplan.

Ifølge politiets uheldsregistrering fremgår det, at der siden 2015 er sket fire uheld. Heraf er det ene relateret til høj hastighed i en stjålet bil. De øvrige tre uheld er sket ved lav hastighed og på grund af glat føre. Der er muligvis sket flere uheld, som ikke er blevet registreret (mørketal).

Vurdering

Administrationen anbefaler, at man i første omgang laver en trafiktælling og på den baggrund beslutter, om der er anledning til at optage forhandling med politiet om ændring af hastighedsgrænserne.

Administrationen kan lave en trafiktælling mhp. at tage dialog med politiet.

Gennemføres der en trafiktælling, vil det være muligt at få kortlagt trafikmønstret og derved se om der generelt køres for stærkt. Det vil også være muligt at se, hvorvidt det er enkelte trafikanter som tilsidesætter de lokale forhold og den gældende hastighedsgrænse. En tælling kan derved medvirke til at kvalificere de valgte tiltag på strækningen. Eksempelvis kan der være grundlag for en bedre afmærkning og skiltning på strækningen. Det er også vigtigt at bemærke, at en nedskiltning af hastigheden ikke nødvendigvis ændrer adfærden hos alle trafikanter.

Lovgrundlag

Færdselsloven § 42 stk. 5 og Færdselsloven § 92 a. stk. 2.

Politiet træffer afgørelse om hastighed efter forhandling med Kommunen.

Økonomi

Gennemførsel af trafiktælling. 5.000,-

Opsætning af skilte. 6.000,-

Udgifterne afholdes under rammen til vejdrift.

Beslutning

For: A, C, G. V (8), I mod: O (1)

1. tiltrådt

2. Tiltrådt

Punkt 289: Nedlæggelse af offentlig vej og nedklassificering til privat fællesvej - Møllebakken i Helsinge

05.01.22-G01-2-18

Resume

Udvikling By og Land og Økonomiudvalget behandler sagen for at anbefale endelig beslutning til Byrådet, om at nedlægge del af offentligt vejareal og nedklassificere del af offentligt vejareal til privat fællesvej ifm.byudvikling af Møllebakken. Sagen er tidligere behandlet af Byrådet den 03.09.2018 punkt 175, hvor beslutning om igangsættelse af procedure blev truffet.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget at anbefalde Byrådet:

1. at træffe endelig beslutning om nedlæggelse af offentlig vej, som led i byudvikling af Møllebakken
2. at opretholde en del af det nedlagte offentlige vejareal som privat fællesvej (nedklassificere)

Sagsfremstilling

Denne dagsorden forelægges Udvikling By og Land, Økonomiudvalget og Byrådet for at træffe endelig beslutning, om nedlæggelse af offentlig vejareal, samt at der opretholdes del af det nedlagte offentlige vejareal som privat fællesvej (nedklassificere) jf. vedlagte kortbilag. Beslutningen træffens efter gennemført 8 ugers høring med høringsfrist den 09.11.2018.

Beslutningen træffes, med hjemmel i lov om offentlige veje § 15 og § 124 stk.1, som led i implementering af lokalplan 512.18, for byomdannelse og ny trafikstruktur i bymidten, samt konvertering af parkeringsoverkapasitet til byudvikling.

Disponering for nedlæggelse af offentligt vejareal på Møllebakken

Af vedlagte kortbilag fremgår disponering for nedlæggelse af det offentlige vejareal. Eksisterende offentligt vejeareal dækker både den røde, gule og grønne farve.

- Den grønne farve markere stiforbindelser til Frederiksborgvej. Vejarealet bibeholdes som offentlig vej og berøres ikke af nedlæggelsen. Stiforbindelserne fastholdes som offentlig vej, for at sikre og fastholde forbindelser for bløde trafikanter i midtbyen.
- Den gule farve er offentlig vej som nedlægges og tænkes opretholdt som privat fællesvej. Dette vejareal vurderes som væsentlig adgangsvej til tilstødende ejendomme og skal derfor opretholdes eller der skal tilvejebringes anden vejadgang. Vejarealet vil fremadrettet endvidere vejbetjene dele afkommende boligområde. Der foretages således en nedklassificering til privat fællesvej, i henhold til loklaplan 512.18 stk. 5.2, Nedklassificering til privat fællesvej foretages af hensyn til en ensartet og sammenhængende definition på boliområdets vejstatus, som er afstemt med områdets trafik i art og omfang.

- Den røde farve er offentlig vej der nedlægges og frit kan disponeres efterfølgende.

Procedure for nedlæggelse af offentlig vej jf. Lov om offentlig vej

Beslutning om nedlæggelse af offentlig vej og om arealets fremtidige status træffes af Byrådet med hjemmel i lovens § 15 og § 124 stk.1. Beslutningen skal herefter offentliggøres og sendes i høring hos vejens tilstødende grundejere. Høringsfristen er 8 uger. Herefter træffer Byrådet endelig beslutning om nedlæggelse. Når en offentlig vej nedlægges, skal der tages stilling til om vejen skal opretholdes som privat fællesvej eller privat vej. Såfremt vejen skal overgå til privat fællesvej eller privat vej, kan endelig beslutning herom tidligest træffes 4 år efter, at der er meddelt foreløbig beslutning om dette.

Der udfærdiges tilstandsrapport som skal sikre at vejen overdrages i god og forsvarlig stand. Krav om 4 års frist og tilstandsrapport kan fraviges, såfremt kommunen og alle berørte grundejere er enige om at indgå en aftale.

Beslutningen om nedlæggelse kan i forhold til det retlige grundlag påklages til Vejdirektoratet. Såfremt vejarealet besluttes nedlagt og ikke opretholdes som privat fællesvej eller privatvej, kan en grundejer der har krævet vejen opretholdt, kræve sagen indbragt for Taksationskommissionen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje (lov nr. 1520 af 27. december 2014)

Kapitel 2 § 15. og kapitel 11 §§ 124 - 128

Økonomi

Udgifter til matrikulere ændringer anslås til 25.000,- kr. og afholdes under byudviklingsrammen. Udgifter til nedklassificering er begrænset og kan på nuværende tidspunkt ikke konkret fastsættes, da størrelsen afhænger af udfaldet af dialogen med parterne. Udgift til udarbejdelse af tilstandsrapport er endvidere først aktuel i forbindelse med endelig beslutning om nedklassificering om 4 år, og såfremt at der ikke aftales enighed herom blandt parterne.

Høringsperiode og høringsparter

Høring er gennemført med 8 ugers høringsfrist og fristen var fastsat til den 09.11.2018. Der er modtaget én indsigelse fra ejer af det gamle posthus Frederiksborgvej 6. Ejeren ønsker at bevare sin vejadgang til ejendommens bagside, hvilket er adgang fra det gule markerede vejareal jf. bilag 1. Ejeren har ikke gjort indsigelse til vejens nedklassificering. Vejarealet og adgangsforholdene bibeholdes som privat fællesvej, og ønsket imødeses derfor. Indsigelse vedlægges i bilag 2.

Der vurderes ud fra indkomne indsigelser ikke grundlag for at ændre beslutning om nedlæggelse og nedklassificering af det omhandlende vejareal.

Beslutning

1. - 2. Anbefaling tiltrådt

Bilag

Møllebakken - Nedlæggelse af offentlig vej og nedklassificering til privat fællesvej

SV: - Brev fra Gribskov Kommune

Punkt 290: Arbejde med natur i Gribskov Kommune

01.05.00-A01-2-18

Resume

Denne sag forelægges parallelt for Udvikling, By og Land og Miljø, Klima og Kyst med henblik på en beslutning vedrørende arbejdet med naturen i Gribskov Kommunen.

Sagen er tiltrådt på møde i Miljø, Klima og Kyst d. 22. oktober 2018. Sagens blev på møde samme dag i Udvikling, By og Land sendt retur til administrationen ifht. vurdering af ressourcetræk. Sagen fremlægges igen med den ønskede vurdering.

Siden strategien var på sidst, er forholdene vedr. udviklingsstrategien ændret.

Byrådet behandler sag om udviklingsstrategien på møde d. 12. november med indstilling om beslutning om, at det igangværende arbejde med udarbejdelse af ny udviklingsstrategi erstattes af arbejdet med fremtidens kommune i henhold til budget 2019-2022, samt udarbejdelse af planstrategi (herunder agenda 21), og at de to opgaver koordineres i forhold til proces og indhold.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land og Miljø, Klima og Kyst:

1. At igangsætte udarbejdelsen af handleplan for natur i Gribskov Kommune.
2. At et fokusområde om natur indgår som input til udarbejdelse af udviklingsstrategien.

Historik

Udvikling, By og Land, 22. oktober 2018, pkt. 256:

Sagen sendes retur til administrationen ift vurdering af ressourcetræk

Jannich Petersen og Jesper Behrensdorff fraværende

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg og Plan- og Miljøudvalget blev i november 2014 orienteret om Gribskov Kommunens arbejde med naturforvaltning, friluftsliv og naturformidling i rapporten Naturindsats 2012-2016.Planen giver et overblik over hvilke indsatser, der er foretaget i perioden 2012-2014 samt hvilke tiltag, der søges gennemført i perioden 2015-2016. Udvalgene godkendte administrationens indsatser for 2015-2016.

Administrationen har således arbejdet på at realisere indsatserne indenfor områderne; naturpleje, overvågning af særlige arter, bekæmpelse af invasive arter, friluftsfaciliteter, naturformidling og samarbejde samt skabe et overblik over kommunens naturkvaliteter.

Kommunens arbejde med natur er blevet efterspurgt og derfor blev Udvalget for Udvikling, By og Land og Udvalget for Miljø, Klima og Kyst den 13. august 2018 præsenteret for et temaoplæg om natur og naturstrategi. Ved denne lejlighed blev det nævnt, at en sag vedrørende arbejdet med naturen skulle forelægges de to politiske udvalg.

Gribskov Kommune er rig på natur og har 5 Natura2000-områder, 100 fredninger, 2500 ha. beskyttet natur, 1300 søer, 30 km kystlinie og mere end 1500 km vandløb. Naturen udgør en værdifuld ressource ift. det gode liv, turister og bosætning.

Den tidligere plan for naturarbejdet udløb 2016, og der er behov for at beslutte på hvilken måde vi vil arbejde med natur og under hvilke rammer. Det foreslås;

1) At igangsætte udarbejdelsen af handleplan for natur i Gribskov Kommune.

2) At et fokusområde om natur indgår som input til udarbejdelse af udviklingsstrategien.

En handleplan for natur vil være med til at sikre en ensartet og fremsynet forvaltning af kommunens natur samt en prioritering af naturindsatserne. Som resultat af arbejet med både handleplan og udviklingsstrategi skal der udarbejdes konkrete målsætninger og indsatser. Det kunne være indenfor biodiversitet, flere besøgende i naturen, bedre vandmiljø, kystoverdrev mv. Det er vigtigt at de enkelte målsætninger er realistiske, målbare og konkrete med fokus på både beskyttelse og benyttelse af naturen. Ved udmøntning af de enkelte indsatser ønskes skabt synergieffekter ved samskabelse.

Natur som fokusområde i Udviklingsstrategien, vil sætte naturen på dagsordenen og synliggøre naturen, som en vigtig ressource og attraktiv ramme for bosætning. I arbejdet kan der drages paralleler til FN verdensmål, Biodiversitetskonventionen og Bæredygtighedsstrategi 2016 som eksempler.

Ambitionsniveauerne varierer i de forskellige kommuners naturpolitikker, strategier og handleplaner, både hvad angår udvikling af natur, synliggørelse og inddragelse af borgere og interesse organisationer.

Videre forløb

Det Grønne Dialogforum vil på mødet i december 2018 blive præsenteret for udvalgenes beslutning om det videre arbejde med naturen i Gribskov Kommune og have mulighed for at give input til arbejdet.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1122 af 3. september 2018 om naturbeskyttelse.

Økonomi

Handleplan for naturen kan udarbejdes på forskelligt detaljeringsniveau og der forventes et forbrug af administrative ressourcer svarende til 75-100 timer .

Herudover kommer ressourcer til inddragelse af interessenter, ifht.håndtering af høringssvar, afholdelse af borgermøde mv.

Høringsperiode og høringsparter

Det Grønne Dialogforum, andre interesseorganisationer, lodsejere og borgere vil blive inddraget i udviklingen af en handleplan for natur.

Udviklingsstrategien får på et senere tidspukt besluttet en plan for inddragelse og høring.

Beslutning

Ændringsforslag fra A

Der skal foretages revision af Naturindsats2012-2016. Punkt vedr. dette forelægges udvalget

Tiltrådt

1. - 2. Udgår

Punkt 291: Grøn Uge 2019

01.05.13-A01-5-18

Resume

Udvikling By og Land behandler sagen for at træffe beslutning om afholdelse af Grøn Uge og Grøn Lørdag i 2019 samt at få en orientering om grøn Uge og Grøn Lørdag i 2018 .

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at beslutte at Grøn Uge 2019 afholdes fra den 20 - 29. maj. Målgruppen er børnehaver.
2. at beslutte at Grøn Lørdag afholdes den 1. juni på Gilleleje Havn, ved Østmolen. Målgruppen er familier.

Sagsfremstilling

Udvalget for Udvikling by og Land behandler sagen for at træffe beslutning om afholdelse af Grøn Uge og Grøn Lørdag i 2019 samt at få en orientering om Grøn Uge og Grøn Lørdag i 2018.

Grøn Uge 2018 har igen i år været en succes. Mere end 20 foreninger og organisationer deltog og planlagde 41 aktiviteter for børnehaverne samt Grøn Lørdag på Gilleleje Havn. Mere end 700 børnehavebørn fik en gratis lokal naturoplevelse og over 350 børn og voksne var mødt op på Gilleleje Havn.

Grøn Uge vokser stille og roligt år efter år. I år deltog ældre-området og tre nye organisationer: Munkerup Hus, Fishing Zealand og Helsinge Rideklub. Opbakningen blandt de deltagende arrangører og samarbejdet omkring Grøn Uge har været rigtig godt. Grøn Uge er et godt eksempel på samskabelse, hvor formålet er formidling af natur og friluftsliv til kommunens børnehavebørn og familier.

De tiltag, som over årene er implementeret fungerer godt. Herunder oversigtskort over kommunen, hvor aktiviteterne er angivet og "linker" til NemTilmelding.

Grøn Uge 2018

I 2017 var vi udfordret af børnehaver, som ikke kom til arrangementerne eller meldte sent afbud. Dette havde vi særligt fokus på i 2018 og vi var tydelig omkring at det er frivillige kræfter der står bag Grøn Uge og opfordrede foreningerne til at have en personlig kontakt i børnehaven. Det virkede og vi oplevede ikke afbud i samme omfang som 2017.

Plan og Miljøudvalget ønskede i deres behandling af Grøn Uge 2018, at administrationen undersøgte muligheden for indvolvering af plejecentre og ældregrupper. Derfor inviterede Gribskov Kommunens Naturvejleder kommunens 5 plejecentre til at lave insekthoteller med nærligende børnehaver. Bakkebo Plejecenter og Skovsminde Omsorgscenter tog imod invitationen og både børn og ældre fik en god oplevelse og viden om insekter og alternative boligformer. Materialer til insekthotellerne fik vi fra Kagerup Savværk og GIV skar træet ud til samlesæt. Plejecentrene og børnehaverne fik skabt en kontakt, og aftalte flere aktiviteter i fremtiden. Alt i alt et godt arrangement, men dog ressourcekrævende i forhold til outputtet.

Den 18. juni blev der afholdt evalueringsmøde med foreningerne. Alle foreninger syntes godt om Grøn Uge og Grøn Lørdag og har lyst til at være en del af arrangementet til næste år. Der blev talt om, at der manglede tilbud om mad til de besøgende under Grøn Lørdag og at "Grøn mad" kunne være et tema ved næste Grøn Lørdag. Evalueringsskema ses som bilag 1.

Evaluering af børnehavernes erfaringer med Grøn Uge, blev foretaget ved interviews med udvalgte børnehaver. Børnehaverne fortalte, at de er rigtig glade for tilbuddene under Grøn Uge, og også gerne deltager igen.

Grøn Uge 2019

Administrationen mærker en stor opbakning til Grøn Uge og Grøn Lørdag og anbefaler at arrangementet fortsættes i 2019. Administrationen anbefaler at Grøn Uge målrettes børnehaver, da inddragelse af øvrige målgrupper har vist sig at være ressurcekrævende. Grøn Lørdag målrettes familier og der arbejdes på hvordan temaet "Grøn mad" kan implementeres.

Grøn Uge 2019 kan afholdes i hverdagene fra den 20 - 29. maj og Grøn Lørdag den 1. juni.Grøn Lørdag vil blive afholdt på Gilleleje Havn, ved Østmolen som tidligere.

Økonomi

I 2018 har administrationen brugt 70-80 timer til afvikling af Grøn Uge og Grøn Lørdag og herudover:

Annoncering af Grøn Lørdag i diverse medier: 13.400 kr.

Badges til børnehavebørn: 2.900 kr.

Leje af telte, borde bænke mv til Grøn Lørdag: 5.000 kr.

December 2018, Julehilsen til foreningerne, 2 flasker vin: forventet ca. 5.000 kr.

Beslutning

1. - 2. Tiltrådt

Udvalget ønsker en evaluering af Grøn Uge til efteråret 2019. mhp. vurdering af indsatsen i 2020

Morten Jørgensen fraværende

Bilag

Referat af evelueringsmøde den 18.06.2018

Punkt 292: Forslag til kommuneplantillæg 19 for antennemast i Dronningmølle - godkendelse af forslag til offentlig høring

01.02.15-P16-9-18

Resume

Udvikling, By og Land behandler sagen for at godkende offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg. Planforslaget giver muligheden for etablering af en antennemast med tilhørende tekniske anlæg ved Dronningmølle stationsområde.

Miljø, Klima og Kyst behandler sagen for at træffe en beslutning om at godkende miljøscreeningen.

Tilhørende "Forslag til lokalplan 309.04" behandles som separat punkt på dagsordenen.

Administrationen indstiller til udvalgene:

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at godkende, at sende forslag til kommuneplantillæg i offentlig høring i 4 uger

2. at der i forbindelse med høringsperioden afholdes et orienteringsmøde om plangrundlaget

Administrationen indstiller til Miljø, Klima og Kyst:
3. at godkende, at forslag til tillæg nr. 19 til kommuneplan 2013-25 ikke skal miljøvurderes

Sagsfremstilling

Sagen omhandler godkendelse af forslag til tillæg nr. 19 for kommuneplan 2013-25 til offentlig fremlæggelse, samt hvorvidt forslaget til kommuneplantillægget skal miljøvurderes.

Ansøgning og baggrund

På vegne af TDC A/S har firmaet Lindeneg Aps. ansøgt om at opføre en 42 m høj antennemast til mobiltelefoni på et areal på 10 gange 10 m. Ansøger har oplyst, at også andre mobiloperatører vil kunne benytte sig af masten, og at masten er placeret under hensyntagen til restriktioner i området. Administrationen vurderer, at opførelsen af antennemasten er i tråd med Byrådets strategi om at sikre bedre mobildækning i kommunen.

For at muliggøre opførelse af denne antennemast har Udvikling, By og Land den 31.05.2018 igangsat udarbejdelse af forslag til tillæg nr. 19 til gældende kommuneplan og lokalplan 309.04. Kommuneplantillæg og lokalplan for området udarbejdes for at kunne realisere projektet grundet mastens højde og anvendelse. Lokalplansagen behandles som et separat dagsordenspunkt.

Beskrivelse af området

Planområdet ligger i Dronningmølle syd for en eksisterende jernbanestrækning.

Området omfatter en del af matr.nr. 59a i Dronningmølle, Esbønderup, har et areal på cirka 650 m2 og ligger i byzone.

Planområdets afgrænsning ses i bilag 1. Planområdet ejes af A/S Helsingør-Hornbæk-Gilleleje-Banen (Hovedstadens Lokalbaner A/S).

Kommuneplantillæggets formål og indhold

Kommuneplantillægget giver mulighed for opførelse af en 42 m høj antennemast til mobiltelefoni med tilhørende tekniske anlæg.
De nærmere specifikationer for antennemasten og dens udformning ses i forslag til lokalplan nr. 309.04.

Kommuneplantillæg nr. 19 er udarbejdet parallelt med forslag til lokalplan nr. 309.04.

Screening for miljøvurdering

Der er udarbejdet miljøscreening i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). På baggrund af miljøscreeningen vurderer administrationen, at tillægget ikke skal miljøvurderes. Begrundelsen herfor er, at det ikke giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 1 eller 2, og at området ikke er beliggende inden for eller i nærheden af et internationalt naturbeskyttelsesområde. Det vurderes, at tillægget ikke kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Screening for miljøvurdering ses i bilag 2.

Delegation af beslutningskompetence

Forslag til lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg godkendes som udgangspunkt af Udvikling, By og Land. Endelig vedtagelse sker af administrationen, hvis der ikke er kommet høringssvar. Udvalget vedtager planerne endeligt, hvis der kommer høringssvar.

Anbefaling

Administrationen anbefaler, at kommuneplantillæg nr. 19 godkendes til offentlig fremlæggelse og at kommuneplantillægget ikke miljøvurderes.

Lovgrundlag

- Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018

- Kommuneplan 2013-25 for Gribskov Kommune

- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Kommuneplantillægget fremlægges i 4 ugers offentlig høring.

Beslutning

1. - 2. Tiltrådt

Morten Jørgensen fraværende

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr. 19

Bilag 2 - Screeningsskema til miljøvurdering

Punkt 293: Forslag til Lokalplan 309.04 for antennemast i Dronningmølle - godkendelse af miljøscreening og forslag til offentlig høring

01.02.05-P16-13-18

Resume

Udvikling, By og Land behandler sagen for at godkende offentlig høring af forslag til lokalplan. Planforslaget giver muligheden for etablering af en antennemast med tilhørende tekniske anlæg ved Dronningmølle stationsområde.

Miljø, Klima og Kyst behandler sagen for at træffe en beslutning om at godkende miljøscreeningen.

Tilhørende "Forslag til kommuneplantillæg nr. 19" behandles som separat punkt på dagsordenen.

Administrationen indstiller til udvalgene:

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at godkende at sende forslag til lokalplan 309.04 for antennemast i Dronningmølle i offentlig høring i 4 uger

2. at der i forbindelse med høringsperioden afholdes et orienteringsmøde om plangrundlaget

Administrationen indstiller til Miljø, Klima og Kyst:
3. at godkende at forslag til lokalplan 309.04 for antennemast i Dronningmølle ikke skal miljøvurderes

Sagsfremstilling

Sagen omhandler godkendelse af forslag til lokalplan nr. 309.04 for antennemast i Dronningmølle til offentlig fremlæggelse, samt hvorvidt lokalplanforslaget skal miljøvurderes.

Ansøgning og baggrund

På vegne af TDC A/S har firmaet Lindeneg Aps. ansøgt om at opføre en 42 m høj antennemast til mobiltelefoni på et areal på 10 gange 10 m. Ansøger har oplyst, at også andre mobiloperatører vil kunne benytte sig af masten, og at masten er placeret under hensyntagen til restriktioner i området. Administrationen vurderer, at opførelsen af antennemasten er i tråd med Byrådets strategi om at sikre bedre mobildækning i kommunen.

For at muliggøre opførelse af denne antennemast har Udvikling, By og Land den 31.05.2018 igangsat udarbejdelse af forslag til lokalplan for 309.04 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 19. Kommuneplantillægget behandles som separat punkt på dagsordenen. Antennemasten placeres i dette område, da det allerede i dag er præget af tekniske anlæg og ligger nær togstation og jernbanearealer. Bilag 4 indeholder nærmere information om baggrund for ønsket om at opsætte masten samt den valgte placering.

Beskrivelse af området

Planområdet ligger i Dronningmølle syd for en eksisterende jernbanestrækning. Området omfatter en del af matr.nr. 59a i Dronningmølle, Esbønderup, har et areal på cirka 650 m2 og ligger i byzone.

Lokalplanforslaget i bilag 1 indeholder nærmere information om planområdet og byggefeltet for antennemasten med tilhørende tekniske anlæg. Planområdet ejes af A/S Helsingør-Hornbæk-Gilleleje-Banen (Hovedstadens Lokalbaner A/S).

Lokalplanens formål og indhold

Lokalplanens formål er at skabe mulighed for opførelse af en 42 m høj antennemast til mobiltelefoni med tilhørende skabe og øvrige installationer for at styrke mobildækning i nærområdet. Lokalplanen regulerer, at der på masten kan opsættes panelantenner med tilhørende radiotekniske komponenter og teknikskabe ved mastefoden til etablering af nødvendigt teknikudstyr på mastearealet.

Forhold til gældende plangrundlag

Separat dagsordenspunkt for kommuneplantillæg nr. 19 til kommuneplan 2013-25 behandler forhold til gældende plangrundlag.

Screening for miljøvurdering
Der er udarbejdet miljøscreening i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). På baggrund af miljøscreeningen vurderer administrationen, at planen ikke skal miljøvurderes. Begrundelsen herfor er, at planen ikke giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 1 eller 2, og at området ikke er beliggende inden for eller i nærheden af et internationalt naturbeskyttelsesområde. Det vurderes, at planen ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet. Screening for miljøvurdering kan ses i bilag 6.

Delegation af beslutningskompetence

Forslag til lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg godkendes som udgangspunkt af Udvikling, By og Land. Endelig vedtagelse sker af administrationen, hvis der ikke er kommet høringssvar. Udvalget vedtager planerne endeligt, hvis der kommer høringssvar.

Administrationen anbefaler dette forløb, selv om lokalplanen kræver et kommuneplantillæg, da administrationen i øvrigt vurderer, at der er tale om en lokalplan af forholdvist begrænset omfang.

Anbefaling

Administrationen anbefaler, at lokalplanforslaget godkendes til offentlig fremlæggelse.

Administrationen anbefaler, at lokalplanen ikke miljøvurderes.

Lovgrundlag

- Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018

- Kommuneplan 2013-25 for Gribskov Kommune

- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Lokalplanforslaget fremlægges i 4 ugers offentlig høring.

Beslutning

1. - 2. Tiltrådt

Morten Jørgensen fraværende

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanforslag 309.04

Visualiseringsanalyse_2018-09-24

Bilag - dækningsanalyse

Byggeansøgning for antennemast med bilag - samlet pdf

Bilag - antennemast set fra siden

309-04_Screeningsskema til miljøvurdering SKAL LAVES

Punkt 294: Forslag til Lokalplan 555.09 for sommerhusområdet ved Avlegård - godkendelse af miljøscreening og forslag til offentlig høring

01.02.00-P00-864-18

Resume

Udvikling, By og Land behandler sagen for at godkende, at forslag til lokalplan 555.09 for sommerhusområdet Avlegaarden sendes i offentlig høring samt tage stilling til, om der skal indarbejdes bestemmelse om regulering af beplantningshøjde. Desuden skal der træffes beslutning om grundejerforeningen skal tilføjes som påtaleberettiget på de tre deklarationer som også gælder for området.

Miljø, Klima og Kyst behandler sagen for at træffe en beslutning om at godkende miljøscreening.

Administrationen indstiller til udvalgene:

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at tage stilling til, om der i planforslaget skal indsættes en bestemmelse, som regulerer beplantningshøjde
2. at godkende, at forslag til lokalplan 555.09 for sommerhusområdet ved Avlegård godkendes til offentlig fremlæggelse i 4 uger
3. at godkende, at grundejerforeningen tilføjes som påtaleberettiget på de tre deklarationer.

Administrationen indstiller til Miljø, Klima og Kyst:

4. at godkende, at forslag til lokalplan 555.09 for sommerhusområdet ved Avlegård ikke miljøvurderes.

Sagsfremstilling

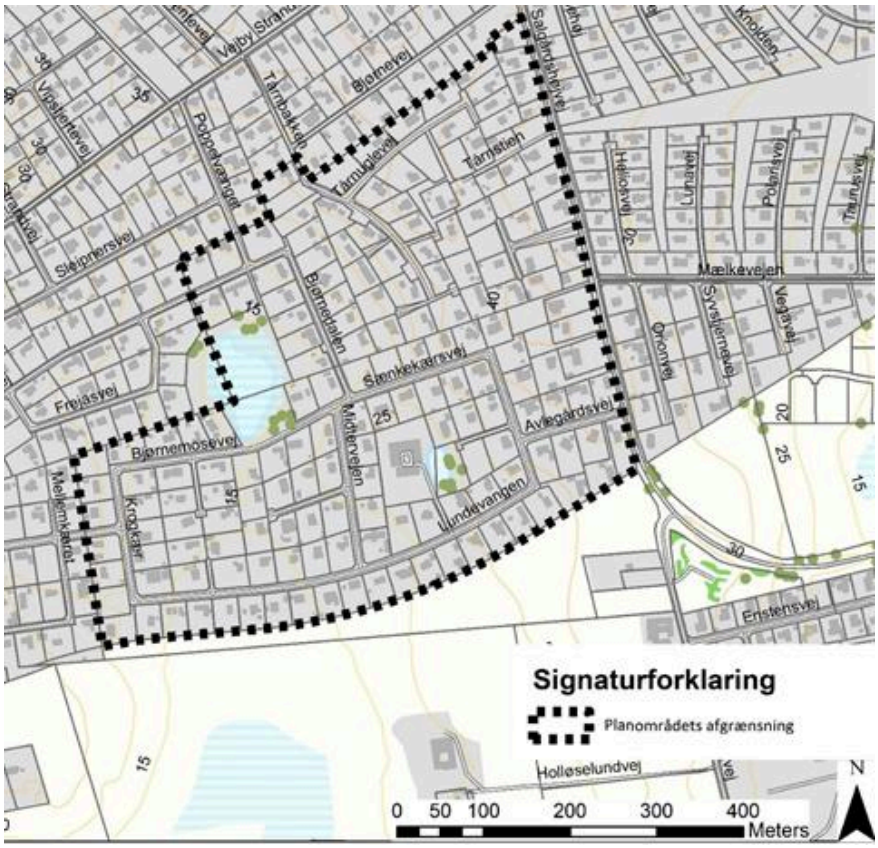
Sagen omhandler godkendelse af forslag til lokalplan 555.09 for sommerhusområdet ved Avlegård til offentlig fremlæggelse, og om lokalplanforslaget skal miljøvurderes. Planforslaget er udarbejdet i samarbejde med grundejerforeningen og grundejere i området.

Baggrund og formål

Udarbejdelse af Forslag til Lokalplan 555.09 for sommerhusområdet ved Avlegård blev igangsat i juni 2016 efter anmodning fra Avlegårds Grundejerforening. Baggrunden for og formålet med udarbejdelsen af lokalplanen er et ønske om at fastholde eksisterende træk i området og at sikre ensartede og tidssvarende bestemmelser for hele planområdet.

Beskrivelse af området

Lokalplanen omfatter et stort set fuldt udbygget sommerhusområde mellem Vejby og Vejby Strand. Områdets areal udgør cirka 27 hektar. Planområdet er omgivet af sommerhusbebyggelse mod vest, nord og øst. Mod syd grænser området ud til det åbne land.



Lokalplanens formål og indhold

Formålet med udarbejdelsen af lokalplanen er et ønske fra grundejerne om at fastholde eksisterende træk i området (særlig i forhold til relativt små huse med træbeklædte facader på store grunde samt det naturmæssige præg med levende hegn og grønne rabatter) og at sikre ensartede og tidssvarende bestemmelser for hele planområdet.

For at sikre det naturmæssige præg i området stiller planforslaget krav om, at bygningssider beklædes med træ eller glas i § 7.1 samt krav om levende hegn i § 8.1. Endvidere stiller § 8.2 krav om, at rabatter fremstår som græsarealer.

For at kunne opfylde formålet om små sommerhuse på store grunde sætter § 6.1 bebyggelsesprocenten til 10 i modsætning til de 15 i det gældende bygningsreglement. Dog giver § 3.2 mulighed for, at der på Avlegård (matrikelnummer 12a, Vejby By, Vejby) kan indrettes maksimum tre ferieboliger i eksisterende bygninger. Lokalplanforslagets § 6.1 tillader også en bebyggelsesprocent på 15 på Avlegård for, at dette kan realiseres.

For at gøre lokalplanen mere tidssvarende ophæves tre af de gældende deklarationer også delvist.

Forhold til gældende plangrundlag

Lokalplanområdet er omfattet af gældende kommuneplanens rammebestemmelse 8.S.02, og planforslaget er udarbejdet i overensstemmelse med kommuneplanen. Administrationen gør opmærksom på, at grundejernes ønske om en bebyggelsesprocent 10 er en stramning i forhold til de 15, som generelt angives i kommuneplanen for de fleste af kommunens sommerhusområder - herunder også dette.

Forhøringer

I forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget har der i 2018 været afholdt flere møder om og gennemført forhøringer af en række planudkast. Ved disse forhøringer har grundejere i planområdet og grundejerforeningen kunnet komme med ønsker og kommentarer til lokalplanudkastet undervejs. Vurderinger af bemærkninger i forbindelse med nogle af disse høringer ses i bilag 3 og bilag 4. Senest blev et lokalplanudkast behandlet på en ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen den 2. september 2018.

I dag er der i planområdet tre deklarationer, som delvist skal ophæves i forbindelse med planens endelige vedtagelse og ikrafttrædelse for, at lokalplanens formål kan opfyldes. I forbindelse med forhøringerne har der været flere punkter i deklarationerne, som grundejerforeningen ønskede medtaget i lokalplanforslaget, mens administrationen vurderede, at det var uhensigtsmæssigt fordi det er svært og resssourcekrævende at administrere i praksis. (Se nærmere om grundejerforeningens ønsker samt administrationens vurdering af disse ønsker i bilag 3 (vurderinger fra august 2018) og bilag 4 (vurderinger fra juni 2018)). Paragraf 9.3 i lokalplanforslaget viser, hvilke punkter i deklarationerne som lokalplanforslaget aflyser. Avlegårds Grundejerforening og administrationen har særligt været uenige om, hvorvidt bestemmelser for beplantning, der aflyses i deklarationer, skal tages med i lokalplanforslaget.

Beplantning
Grundejerforeningen ønsker, at der medtages en bestemmelse i lokalplanen, som regulerer beplantnings maksimale højde, fordi foreningen mener, at netop den frie udsigt fra de skrående grunde værdiforøger området. Derfor er en regulering af beplantningshøjde i foreningens optik også i kommunens interesse.

Administrationen vurderer, at det vil være ret omfattende og urealistisk at håndhæve en bestemmelse om maksimal højde og ligeså en bestemmelse med krav om, at kun bestemte plantearter i bestemte højder i planområdet må plantes. Administrationen har således ikke indarbejdet en bestemmelse i planen om dette. Administrationen anbefaler, at udvalget tager stilling til spørgsmålet.

Påtaleret på deklarationer

Administrationen anbefaler, at grundejerforeningens ønske om at blive tilføjet som påtaleberettiget imødekommes, så foreningen har påtaleret på alle tre deklarationer. Udgifter til dette betales af foreningen. Påtaleretten har ingen negative konsekvenser for kommunen og vil give foreningen flere handlemuligheder til at sikre håndhævelse af deklarationerne.

Screening for miljøvurdering

Der er udarbejdet miljøscreening i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). På baggrund af miljøscreeningen vurderer administrationen, at planen ikke skal miljøvurderes. Begrundelsen herfor er, at der er tale om en mindre udbygning af lokal karakter, og der ikke er fundet forhold af væsentlig miljømæssig betydning. Screening for miljøvurdering kan ses i bilag 2.

Delegation

Forslag til lokalplan godkendes som udgangspunkt af Udvikling, By og Land til offentlig fremlæggelse. Endelig vedtagelse sker af administrationen, hvis der ikke kommer høringssvar. Udvalget vedtager planen endeligt, hvis der kommer høringssvar.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 448 af 10.05.2017, §§ 8, 10 og 33

Kommuneplan 2013-25 for Gribskov Kommune

Økonomi

Sagen har ikke direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Lokalplanforslaget sendes i høring i 4 uger.

Beslutning

1. Ikke tiltrådt

2. - 3. Tiltrådt

Morten Jørgensen fraværende

Bilag

Bilag_2018-10-26_Lokalplan 555-09_pdf

Bilag_Miljøscreening af forslag til lokalplan 555-09_pdf

Bilag_2018-08-09_Vurdering af bemærkninger

Bilag_2018-06-08_Lokalplan 555-09_Hvidbog_Til forening

Punkt 295: Udsholt renseanlæg - igangsættelse af nyt plangrundlag

01.02.05-P16-20-18

Resume

Udvikling, By og Land behandler sagen for at igangsætte udarbejdelse af nyt plangrundlag for Udsholt Renseanlæg.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at igangsætte udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg
2. at lokalplanens formål er:
   - muliggøre udbygning af det eksisterende renseanlæg, som anlægges i tæt sammenhæng med det eksisterende anlæg.
   - at sikre at området afskærmes visuelt med jordvolde og stedsegrøn beplantning.
3. at den forventede tidsplan for at godkende forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan er første kvartal 2019.

Sagsfremstilling

GribVand Spildevand A/S ønsker at udbygge det eksisterende renseanlæg i Udsholt. Udbygningen kan ikke rummes indenfor den eksisterende lokalplan og kommuneplanramme og forudsætter derfor et nyt plangrundlag. Renseanlægget er i dag delvist omkranset af en afskærmende jordvold som ikke er omfattet af den gældende lokalplan. For bedre at sikre at området afskærmes visuelt med jordvolde og stedsegrøn beplantning, inddrages disse i det nye planområde.

Eksisterende forhold

Udsholt renseanlæg ligger ved Udsholt Strand og har matr.nr. 12gz med ejerlavet Udsholt By, Blistrup. Areal er på 8.262 m². Den afskærmende delvis sammenhængende og beplantede jordvold ligger på mat.nr. 12l, Udsholt By, Blistrup og

udgør ca.10.500 m2. Hele området ligger i landzone. Der er sommerhuse på tre af siderne mod nord, syd og øst og græsareal mod vest.

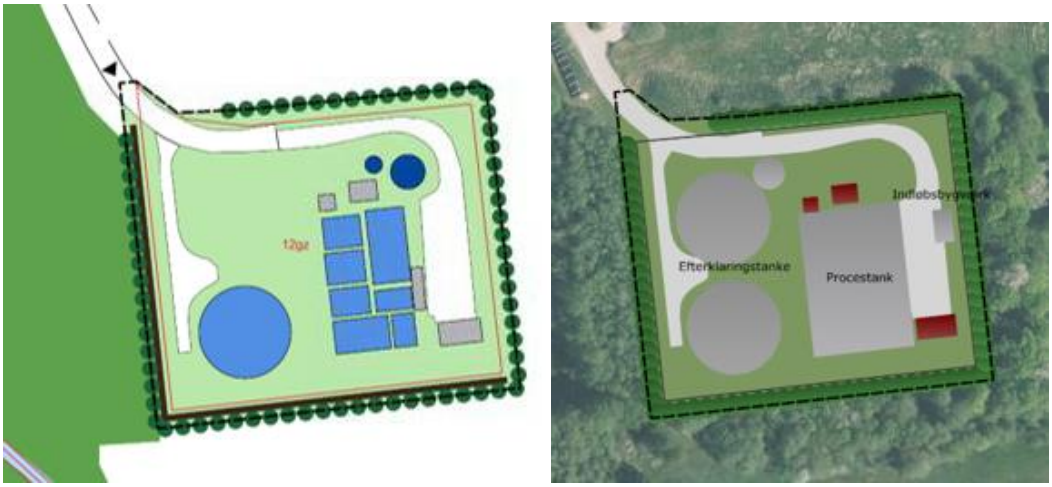
Projektet

Udbygningen vil omfatte etablering af to nye tanke, udvidelse af eksisterende tanke og etablering af et nyt indløbsbygværk. Udbygningen vil ligge sammenhæng med eksisterende bebyggelse og området med selve anlægget udvides ikke geografisk. Udbygningen er et led i effektivisering af GribVand Spildevand A/S og er indarbejdet i Spildevandsplan 2018-2021.

Projektet indeholder et nyt indløbsbygværk, udvidelse af den eksisterende procestank og etablering af to nye tanke, som kan være en efterklaringstank nord for den eksisterende efterklaringstank samt en mindre tank. Det skal fremstå som en visuel helhed i forhold til den eksisterende bebyggelse.

Tankene etableres i en højde på maksimalt 1,5 meter over naturligt terræn og udføres i beton. Tankene etableres som åbne tanke, men kan overdækkes, hvis der mod forventning skulle opstå lugtgener fra anlægget.

Af hensyn til den landskabelige påvirkning, etableres indløbsbygværket i en højde på maksimalt 5 meter. Indløbsbygværket vil maksimalt dække 6 x 10 meter.



Eksisterende indretning og nyt projekt

Planmæssig vurdering

Renseanlægget er omfattet af lokalplan er 47.13 for Udsholt Rensenlæg fra 1990 og kommuneplanramme hedder 5.D.07. Rammen giver mulighed for anvendelse til teknisk anlæg og trafikanlæg, herunder offentlig formål og renseanlæg. Byggeri må være i 1 etage og maksimal højde på 5 meter. Der er krav om beplantningsbælte langs områdets ydre afgrænsning. Projektet er en så dan karakter og geografisk afgrænsning, at det forudsætter nyt plangrundlag i form af lokalplan og kommuneplantillæg.

Borgermøde/Interessenter

Der har været afholdt informationsmøde den 05.11.2018 for naboer og andre interesserede. På mødet gav naboer blandt andet udtryk for, at de gerne ville have, at der var sammenhængende jordvold over det hele på de tre sider hvor der er sommerhuse og at beplantningen blev stedsegrøn, så renseanlægget afskærmes året rundt. Der var andre ønsker som ikke kan indarbejdes i en lokalplan, men som GribVand ville handle på direkte. GribVand vil løbende holde kommunikation med områdets naboer.

Forventet tidsplan

Lokalplanen vurderes at have væsentlig strategisk betydning og bør derfor prioriteres højt. Vi forventer, at forslag til lokalplan med tilhørende miljøscreening og kommuneplantillæg kan behandles politisk i starten af 2019. Herefter vil der være en høringsperiode på 4 uger. Plangrundlaget forventes at kunne vedtages i løbet af foråret 2019.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen kan der opstå behov for uddybning af emner, der medfører at tidsplanen må justeres.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at igangsætte nyt plangrundlag for udbygning af Udsholt renseanlæg med udgangspunkt i følgende principper:

- at muliggøre udbygning af det eksisterende renseanlæg, i tæt sammenhæng med det eksisterende anlæg.
- at sikre at området afskærmes visuelt med sammenhængende jordvolde og stedsegrøn beplantning.
- at planområdet omfatter renseanlægget såvel som de afskærmende beplantede jordvolde.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, Lovbekendtgørelse 1225 af 25. oktober 2018

Kommuneplan 2013-25 for Gribskov Kommune

Økonomi

Sagen har ikke direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune

Høringsperiode og høringsparter

Der har været afholdt informationsmøde om projektet den 05.11.2018 for alle interesserede.

Beslutning

1. - 3. Tiltrådt

Bo Jul Nielsen inhabil

Morten Jørgensen fraværende

Punkt 296: Mødeplan for udvalgsmøder i 2019

00.22.02-A01-5-18

Sagsfremstilling

Denne sag handler om mødeplan for udvalgsmøder i 2019.

Byrådet besluttede en mødemodel og en samlet mødeplan for udvalgs- og byrådsmøder i 2019. Byrådet traf beslutningen den 12. november 2018.

Mødeplanen er vedhæftet dette dagsordenspunkt som bilag.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at tage mødeplanen for 2019 til efterretning

Beslutning

1. Taget til efterretning

Morten Jørgensen fraværende

Bilag

Byrådskalender_2019

Illustration af mødemodellen

Punkt 297: Lukket: Udlejning af areal til studieboliger i Helsinge

01.00.00-A00-15-18

1. - 3. Udvalget videregav sine anbefalinger til Økonomiudvalget og Byrådet

Punkt 298: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G10-322-18

1. - 3. Udvalget videregav sine anbefalinger til Økonomiudvalget og Byrådet

Punkt 299: Lukket: Salg af ejendom

82.00.00-G00-422-18

1. - 2. Udvalget videregav sine anbefalinger til Økonomiudvalget og Byrådet

Punkt 300: Lukket: Forberedelse af salg af ejendom

82.02.00-G00-3333-18

1. Udvalget videregav sin anbefaling til Økonomiudvalget og Byrådet

Punkt 301: Lukket: Byudviklingsrammen - overbliksstatus for byudvikling og salg

82.02.00-P07-1-18

1. - 3. Udvalget videregav sine anbefalinger til Økonomiudvalget og Byrådet

Punkt 302: Lukket: Politianmeldelse byggesag

02.00.08-K08-15-18

Punkt 303: Meddelelser

00.22.00-A01-2-18

Sagsfremstilling

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver det behandlet under dette punkt.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Møde start: 18:17

Møde slut: 20:40

Administrationen uddelte notat om Valbyvej 57-59

Administrationen uddelte notat om Pårupvej 126

Jesper Behrensdorff spurgte til hastighedsskilte på Rågeleje Strandvej

Bo Jul Nielsen spurgte til henvendelser fra sommerhusejere vedr. dispensation

Bent Hansen spurgte til henvendelse fra beboer på Bakkebjergvej

Bent Hansen spurgte til kantpæle

Jannich Petersen spurgte til konvetering af boliger fra helårsbolig til fritidsbolig

Jesper Behrensdorff spurgte til henvendelser til sommerhusejere vedr. brug af fritidshus som helårsbolig

Morten Jørgensen fraværende

Bilag

Orientering om Valbyvej 57-59

Orientering om Pårupvej 126