

REFERAT Udvalget for Klima, Teknik og Miljø 2022-2025 d. 28-11-2023

Mødedato Tirsdag d. 28. november 2023 kl. 19:00

Mødested Lokale 505, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
2 Budgetopfølgning 2023.....	4
Revision af delegationsplan.....	9
Gennemgang af sag om jordudlæg på Østvej 13A, Esbønderup.....	12
Jordpåkørsel i Gribskov Kommune.....	15
Takster 2024 Affaldsområdet.....	17
Solskrænten 6 - Dispensationer fra bevarende lokalplan 69.99 - Annisse.....	19
Opsamling på sommeren 2023 og byernes udvikling i Gribskov.....	24
Revision af markedsleje for kommunale pladser og arealer.....	29
Gilleleje Hovedgade - Trafiksanering.....	32
Rundkørslen Hillerødvej - Kildevej.....	35
Belysning i Østergade, Helsingø Gågade.....	38
Grønne Gribskov med naturen i centrum - Naturindsats.....	40
Etablering af ny bro over Søborg Landkanal samt ridesti langs åen.....	44
Udskiftning af bro på Søborg Landkanal ved Ørbakkevej st. 3040.....	46
Gribskov Spildevand takster 2024.....	48
Opdateret ejerstrategi for GribVand/Gribskov Forsyning.....	50
Meddelelser.....	52
Lukket: Orientering om retssager.....	54
Landzonesag Kildevej 125 - Opsætning af antennemast.....	55
Gribskov klimaplan - orientering om den fremadrettede proces.....	59
Vestergade 99 - Tilladelse til enkeltværelsesudlejning.....	61
Dispensationer fra bevarende lokalplan 15.31 - Lille Strandstræde 8, Gilleleje.....	63
Byggesagsbehandling - status og statistik.....	67
Etablering af låge - Villingebæk Strandvej 526.....	71
Grøn Uge og Grøn Lørdag 2024.....	75
Elektronisk underskrift af protokol.....	77

Punkt 180: Godkendelse af dagsorden

00.07.01-P35-1-02

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende dagsorden

Sagsfremstilling

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsorden.

Udvalgsmedlemmer:

Brian Lyck Jørgensen (O), Morten Dahlberg (A), Daniel Frigast (C), Jens Rane Holck (F), Astrid Recinella (NG), Jannich Petersen (V), Michael Hemming Nielsen (Ø).

Lovgrundlag

LBK (Kommunestyrelsesloven) nr 47 af 15.01.2019 § 20

Beslutning

1. Dagsorden og tillægsdagsorden godkendt med følgende ændringer

Pkt. 199 Landzonesag Kildevej 125 - Opsætning af antennemast: rykkes til behandling før meddelelsepunktet.

Pkt. 201 Vestergade 99 - Tilladelse til enkeltværelsesudlejning: rykkes til behandling før meddelelsepunktet.

Pkt. 204 Etablering af låge: rykkes til behandling før meddelelsepunktet.

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Punkt 181: 2 Budgetopfølgning 2023

00.30.14-S00-3-23

Resume

Administrationen fremlægger denne sag for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø, for at udvalget kan forholde sig til udviklingen i økonomi og aktivitet og det forventede årsresultat på udvalgets område. Ifølge tidsplanen for Budgetopfølgning 2023 forelægges fagudvalgene i november årets 2. budgetopfølgning indeholdende en prognose for det forventede regnskab 2023, udfordringer og opmærksomhedspunkter samt en aktivitetsopfølgning.

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø skal på den baggrund træffe beslutning om omplaceringer indenfor eget udvalg og afgive anbefalinger til Økonomiudvalget og Byrådet om tillægsbevillinger og omplaceringer mellem udvalg.

Der forventes et merforbrug på 1,8 mio. kr.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende budgetopfølgning for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø område.
2. at godkende omplaceringer inden for udvalgets område i overensstemmelse med nedenstående tabel.

Ramme	Omlaceringer
Kørsel	800.000
Natur, Vand og Miljø	100.000
Administration	-900.000
I alt	0

Til udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet

2. a) bel
3. at godkende tillægsbevillinger og omplaceringer mellem udvalgene i overensstemmelse med nedenstående tabel.

Ramme	Omlaceringer	Tillægsbevillinger
Kørsel	1.800.000	0
I alt	1.800.000	0

Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger denne sag for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø, så udvalget kan forholde sig til udviklingen i økonomi og aktivitet samt det forventede årsresultat.

Denne budgetopfølgning er årets sidste, og fokus er derfor, at sikre overensstemmelse mellem bevillinger og forbrug. I denne sag skal der søges tillægsbevillinger/omplaceringer for de områder, hvor der forventes afvigelser til det korrigerede budget. En tillægsbevilling er en merbevilling finansieret af kassebeholdningen, mens en omplacering er finansieret indenfor det allerede vedtagne budget enten indenfor eget udvalg eller fra andre udvalg.

I det følgende beskrives de væsentligste, men ikke alle, afvigelser. Tilsvarende beskrives initiativer på området i forhold til at sikre budgetoverholdelse, øge kvalitet, produktivitet, effekt og lignende

Det forventede forbrug er opgjort inklusive de forventede overførsler til 2024. De ansøgte omplaceringer og tillægsbevillinger skal dels sikre bevillingsmæssig dækning for forbruget i 2023 og dels sikre en finansiering af eventuelle overførsler til 2024. Det betyder, at der ved aflæggelse af det endelige regnskab må forventes at være et andet resultat end opgjort her, da det endelige regnskab opgøres eksklusive overførsler.

Budgetopfølgning bygger videre på årets tidligere budgetopfølgninger (1. Budgetopfølgning, og budgetstatus fra august og oktober) og de opmærksomhedspunkter og udfordringer, der blev rejst her.

Administrationen fremlagde i maj 1. budgetopfølgning for 2023, hvor der samlet var et skøn for det forventede regnskab baseret på årets første tre måneder. Forventningen var, at der i 2023 ville være et samlet merforbrug på 63,5 mio. kr. og at servicerammen forventedes at blive overskredet med 65 mio. kr.

På den baggrund vedtog Økonomiudvalget, at Økonomiudvalget i august og oktober samt i 2. budgetopfølgning i november orienteres om status på udviklingen, samt gennemførelsen af modgående foranstaltninger på 11,7 mio. kr. vedtaget 30. maj 2023 og 3,2 mio. kr. vedtaget 20. juni 2023.

I august fremlagde administrationen en revideret budgetstatus med en forventning om et samlet merforbrug på 7,7 mio. kr.

På Byrådsmødet 5. september blev der ved genåbning af budget 2023 vedtaget yderligere modgående foranstaltninger på 6,2 mio. kr. På den baggrund var et revideret forventet resultat på et merforbrug på 1,5 mio. kr.

I oktober fremlagde administrationen en revideret budgetstatus, hvor der med stigende udgifter på socialområdet, overførselsudgifter på Beskæftigelsesområdet og på Finansiering var en forventning om et merforbrug på 7 mio. kr.

De modgående foranstaltninger (21,1 mio. kr.), der er vedtaget i løbet af 2023 sammen med Robusthedspuljen (22,5 mio. kr.) udgør samlet 43,6 mio. kr. og er placeret under Økonomiudvalget. I denne 2. budgetopfølgning anvendes disse midler til finansiering af merforbrug på de enkelte fagudvalg og refereres til som Robusthedspuljen. Tilsvarende er der i midtvejsreguleringen for 2023 modtaget 48 mio. kr. til finansiering af pris- og lønregulering, forsørgelsesudgifter, ukrainedgifter og DUT mv. der tilsvarende anvendes til finansiering af merforbrug på de enkelte fagudvalg.

Der er ved behandling af de modgående foranstaltninger i Byrådet 30. maj 2023 vedtaget at indføre skærpet opfølgning i de enkelte enheder – herunder kvalificeret ansættelsesudsættelse for hele organisationen og indkøbsstop. Målet for effekten af dette har været 7 mio. kr. Den direkte effekt af den tilbageholdenhed, der har været og fortsat er, indgår i denne prognose, hvor det samlede resultat viser at der på driftsområderne er balance mellem det forventet forbrug og det korrigerede budget. Det betyder at det forventes at arbejdet med de modgående foranstaltninger sammen med midtvejsreguleringen vil sikre at der tilnærmelsesvis er balance mellem forventede regnskab og korrigeret budget.

Opfølgning på elementer fra budgetaftale 2023-2026 og flerårige elementer fra tidligere budgetaftalen kan læses i bilaget: "Opfølgning på budgetaftalens elementer, KTM".

I årets første budgetopfølgning vurderede administrationen, at der samlet ville være udgifter til opgaverne omkring Ukraine på samlet 10,3 mio. kr. samt mulig anlægsudgift til pavillon på 4,5 mio. kr. Et revideret skøn i Budgetstatus oktober viste, at der samlet kunne forventes udgifter i forbindelse opgaverne omkring Ukraine på 9,0 mio. kr., og der vil ikke være en anlægsudgift til pavillon, da det er valgt midlertidigt at indkvarterer Ukrainerne på Udsigten.

Der forventes ikke udgifter i forbindelse med fordrevne ukrainere på Udvalget for Klima, Teknik og Miljøs område.

Der er i økonomiaftalen med Regeringen modtaget kompensation for Ukraineopgaverne på 0,9 mia. kr. for alle kommunerne, svarende til 6,2 mio. kr. for Gribskov Kommune. Disse indgår i de forventede indtægter på Finansiering. Der foreslås i denne 2. Budgetopfølgning en fordeling af midlerne, således at der bevilges de forventede udgifter til de enkelte fagudvalg.

2. BUDGETOPFØLGNING

Administrationen forventer et merforbrug på 1,8 mio. kr. i 2023 på Udvalget for Klima, Teknik og Miljøs område i forhold til det korrigerede budget, hvilket er en stigning på 0,4 mio. kr. i forhold til budgetstatus i oktober. Merforbruget på 1,8 mio. kr. svarer til en afvigelse på 1,9 pct.

Merforbruget søges finansieret gennem en omplacering af fra Robusthedspuljen under Økonomiudvalget.

Merforbruget på 1,8 mio. kr. uddybes nedenfor.

	Regn- skab 2022	Vedt. budget 2023	Korr. budget 2023	For- ventet regn- skab 2023 *	Mer-/ mindre forbrug	Indstil- lede omplace- ringer	Forventet resultat	Mer-/ mindre- forbrug i %
Veje og Trafik	41,5	39,7	31,1	31,1	0,0	0,0	0,0	0,0%
Kørsel	26,5	21,9	21,9	24,5	2,6	2,6	0,0	11,9%
Natur, Vand og Miljø	7,2	8,7	14,9	15,0	0,1	0,1	0,0	0,7%
Administration	24,4	25,0	25,0	24,1	-0,9	-0,9	0,0	-3,6%
Tværkommunale samarbejder (Livredningstjenesten)	1,3	0,9	1,5	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0%
I alt	100,8	96,3	94,4	96,2	1,8	1,8	0,0	1,9%

Negative tal = indtægter/mindreudgifter/merindtægter/overskud

Positive tal = udgifter/merforbrug/mindreindtægter/underskud

*) Det forventede regnskab er opgjort inklusive overførsler til 2024.

AFVIGELSEN SKYLDES I AL VÆSENTLIGHED FØLGENDE FORHOLD:

Kørsel

Trafikselskabet Movia har varslet prisstigninger på busdrift, som følge af stigende priser. Særligt udviklingen i brændstofpriserne øger Movias udgifter til operatører og vognmænd.

Stigningen betyder for Gribskov Kommune, et forventet merforbrug på 2,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget, hvilket er en stigning på 1,2 mio. kr. i forhold til budgetstatus i oktober

I den forventede merudgift er indregnet, de indtil nu, kendte udgifter til efterreguleringer af 2023 på baggrund af udmeldinger fra Movia.

Natur, Vand og Miljø

Administrationen forventer et merforbrug på 0,1 mio. kr. i 2023 på rammen Natur, Vand og Miljø, hvilket er en stigning på 0,1 mio. kr. i forhold til budgetstatus i oktober.

Merforbruget skyldes primært udgifter til Mårum Losseplads, som ikke er finansieret, og udgør i 2023 0,6 mio. kr. Udgiften til Mårum Losseplads er finansieret fra og med 2024.

Der forventes mindreforbrug på delrammen Vand på 0,7 mio. kr., som følge af færre opgaver vedrørende vandprøver med videre, da der ikke har været større udgifter til forurening og lignende.

Administration

Rammen Administration har et samlet mindreforbrug på 0,9 mio. kr., hvilket er et fald på 0,9 mio. kr. i forhold til budgetstatus i oktober.

30. november 2022 og 24. juni 2021 har Byråd og Økonomiudvalget besluttet, at der, for at nedbringe sagsbehandlingstiden for byggesager ansættes flere byggesagsrådgivere. Der har derfor i 2023 været 1 mio. kr. i merudgift til byggesagsbehandlere, der modsvares af tilsvarende flere indtægter fra de flere byggesager, der er behandlet, på 1 mio. kr.

Der forventes yderligere et mindreforbrug på rammen der følger af beslutningen om kvalificeret ansættelsesudsættelser og kvalificeret indkøbsstop.

Særlige opmærksomhedspunkter:

Under rammen Veje og Trafik har der allerede nu været store udgifter til Vintertjeneste i forhold til andre år grundet det kolde vejr i starten af året. Det må derfor bemærkes, at der kan komme merudgifter til saltning og snerydning i fald vinteren starter tidligt.

OMPLACERINGER OG TILLÆGSBEVILLINGER

Omplaceringer indenfor udvalgets område

- Der søges omplaceret 0,9 mio. kr. fra Administration til Natur, Vand og Miljø samt Kørsel på henholdsvis 0,1 mio. kr. og 0,8 mio. kr.
- Det drejer sig om en forventet mindreudgift på Administration, der foreslås anvendt til finansiering af merforbruget på Natur, Vand og Miljø og delvis til merforbrug på Kørsel.

Omplaceringer mellem udvalg

- Der søges om omplacering på 1,8 mio. kr. til Kørsel finansieret af Robusthedspuljen under Økonomiudvalget

Lovgrundlag

Økonomi

Bevillingsstrukturen i Gribskov Kommune er følgende:

- Økonomiudvalget og Byrådet godkender omplaceringer mellem fagudvalg og tillægsbevillinger.
- Fagudvalg bemyndiges til at godkende omplaceringer mellem rammer inden for eget udvalg.
- Administrationen bemyndiges til at foretage ændringer mellem delrammer inden for samme ramme under forudsætning af, at de politisk fastsatte rammebetingelser overholdes.

Beslutning

1-2. Tiltrådt

3. Anbefalet

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Bilag

Opfølgning på budgetaftalens elementer 2023, KTM

Punkt 182: Revision af delegationsplan

00.01.00-A00-16-23

Resume

Byrådet besluttede den 8. marts 2022, at der skal ske en årlig evaluering af den samlede delegationsplan. Planen blev sidst evalueret i januar 2023. Derfor har administrationen forberedt en revision (evaluering og opdatering) af den samlede delegationsplan.

Denne sag handler om revision af delegationsplanen for udvalgets funktionsområde og er et led i den samlede revision af planen.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende delegationsplan for udvalgets funktionsområde i overensstemmelse med bilag 1

Sagsfremstilling

For at sikre at den skriftlige delegationsplan afspejler den gældende arbejdsfordeling mellem byråd, udvalg og administration skal dokumentet opdateres regelmæssigt. Opdateringen kan ske på grund af lovændringer eller beslutninger truffet af Byrådet og udvalgene, eller som følge af forslag fra administrationen.

På baggrund af budgetaftalen fra oktober 2023 har tilgangen været, at sagsområder, hvor der ikke er noget reelt politisk beslutningsrum foreslås delegeret til administrationen.

Delegationsplanen blev senest opdateret i januar 2023.

Administrationen lægger op til en ny delegationsplan, der har fokus på at forkorte processer og mindske brugen af ressourcer. Ændringer i delegationsplanen er fokuseret omkring sager med overordnet betydning, hvor beslutning skal træffes af udvalget for Klima, Teknik og Miljø. Det omhandler f.eks. sager, der kan danne præcedens for kommunens fremtidige sagsbehandling eller sager der kan have en større betydning på tværs af fagområder. Enkeltsager, der håndteres inden for de enkelte lovområder, og sager, der er i tråd med kommunens hidtidige praksis, delegeres til administrationen.

Administrationen har følgende ændringer til delegationsplanen for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø.

- Lov om boligforhold - §3, § 4 og §7 . Ændres så administrationen har beslutningskompetencen.
- Planloven § 12, stk. 3. forbud. Delegation ændres, så administrationen har delegation til at beslutte om der nedlægges § 12, stk. 3 forbud (forbud mod at bygge imod kommuneplanens rammer).
- Planloven – Bevarende lokalplaner. Delegationen ændres, så administrationen har beslutningskompetencen til at behandle ansøgninger om dispensation fra bevarende lokalplaner
- Planloven § 35, stk. 1 Jordudlæg. Delegationen ændres, så administrationen har beslutningskompetencen. Klima, Teknik og Miljø's nye beslutning om delegation til udvalget er ikke indskrevet i nuværende delegationsplan.
- Planloven Kapitel 7 - Zoneinddelingen og landzoneadministrationen - Meddelelse og ændring af landzonetilladelse eller afslag. Delegation ændres, så administrationen har beslutningskompetencen i alle afgørelser.
- Byggeloven - Idømmelse af bødestraf efter byggelovens § 30, stk. 1, litra a og c. Delegation indskrives, så administration har beslutningskompetencen
- Byggeloven - Tvangsbøder, indtil forholdet er bragt i orden, jf. byggelovens § 17, stk. 2. Delegation indskrives, så administration har beslutningskompetencen

- Lov om Miljøbeskyttelse Kapitel 5 - Forurenende virksomhed. §§ 33-34 og 39, § 39a og 39b. Delegation ændres, så administrationen har beslutningskompetencen
- Lov om Miljøbeskyttelse §32. Emnerne 'Tillæg til spildevandsplan' og 'Miljøvurdering af spildevandsplantillægget' foreslås opdelt, så de består af 2:

'Tillæg til spildevandsplan a) større sager': Byrådet har beslutningskompetencen.

'Tillæg til spildevandsplan b) mindre sager': Administrationen har beslutningskompetencen.

- Lov om Miljøbeskyttelse. Tilsyn, afgørelser om forbud/påbud og politianmeldelse mv. kap 9 og 10. Administrationen har beslutningskompetencen (dog orientering af det politiske niveau ved politianmeldelse).
- Lov om Miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug (Husdyrbrugloven) § 9, stk. 3. Dispensation fra afstandskravene ved etablering af stalde, gødningsopbevaringsanlæg mv. Alle sager: Delegation ændres, så administrationen har beslutningskompetencen i alle dispensationsansøgninger.
- Lov om Miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug (Husdyrbrugloven) Kapitel 3 - Godkendelser og tilladelser m.v. - § 16a. Miljøgodkendelse af husdyrbrug. Delegation ændres, så administrationen får beslutningskompetencen
- Lov om Miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug (Husdyrbrugloven) Kapitel 3 §§ 36-38 Afslag, særlige vilkår og tilbagekaldelse. Delegation ændres, så administrationen får beslutningskompetencen
- Lov om Naturbeskyttelse Kapitel 10 - Beskyttelseslinjer, fortidsminder § 65. Afslag på dispensation fra beskyttelseslinjer. Delegation ændres, så administrationen får beslutningskompetencen.
- Vandløbsloven Kap 17, §85. Politianmeldelse (bøder) delegeres til administrationen
- Lov om Kystbeskyttelse Kap 1c, §3. Afgørelser om kystbeskyttelsesforanstaltninger. Delegation ændres, så administrationen får beslutningskompetencen
- Vandforsyningsloven §12. Godkendelse af vandforsyningsplaner ændres, så beslutningskompetencen overføres fra Byrådet til Klima, Teknik og Miljø.
- Lov om Miljømål §37. Udarbejdelse af handleplan for gennemførelse af Natura 2000 ændres, så beslutningskompetencen overføres fra Byrådet til Klima, Teknik og Miljø.

Særligt i forhold til Miljøvurderingsloven

Delegationen er ændret således, at alle beslutninger om miljøvurdering følger delegationen af den plan, program eller det projekt, der skal miljøvurderes eller screenes.

Delegationsplanen for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø er vedlagt denne sag som bilag (rettelserne er fremhævet med gul skrift).

Når alle udvalg har afgivet bemærkninger til delegationsplanen på deres funktionsområde, fremlægger administrationen en samlet sag for Økonomiudvalget og Byrådet.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven, LBK nr. 47 af den 15. januar 2019, § 2, stk. 1

Beslutning

Administrationens indstilling vedr. Planloven § 35, stk. 1 Jordudlæg delegeres til administrationen:

For stemte: NG, V (2)

Imod stemte: A, F, O, Ø (4)

Ikke anbefalet.

1. Anbefalet med den bemærkning, at Planloven § 35, stk. 1 Jordudlæg delegeres til Udvalg for Klima, Teknik og Miljø

Udvalget ønsker orienteringer om kystbeskyttelsessager og politianmeldelser.

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Bilag

Udkast delegationsplan KTM

Punkt 183: Gennemgang af sag om jordudlæg på Østvej 13A, Esbønderup

00.22.04-G01-1-23

Resume

I denne sag får udvalget en gennemgang af sagen om jordudlæg på Østvej 13A. Det er et efterretningspunkt som følger af beslutning på mødet den 31.10.23, på baggrund af en initiativretssag.

Sagsfremstilling

Sagsforløbet frem til beslutning om jordudlæg er følgende:

- 13.10.22 har SCT Transport på vegne af ejer af Østvej 13A indsendt ansøgning om jordforbedring. (Se bilag 1, Ansøgning med terrænreguleringsplan, landbrugsfaglig udtalelse og luftfotos).
- Det ansøgte blev screenet og vurderet ud fra praksis, med gennemgang af luftfotos og historiske kort.
- 08.11.22 har administrationen oplyst, at Gribskov Kommune på det foreliggende grundlag ikke kunne anerkende, at der er tale om et jordudlæg, hvor det er tilstrækkeligt sandsynliggjort, at der er tale om dyrkningsforbedrende formål. Dette med henvisning til Planklagenævnets praksis om, at terrænregulering bør begrænses til egentligt vandlidende arealer. Ansøger blev oplyst om, at bestemte udpegede lavninger, kunne jordforbedres med udlæg af jord op til en angivet kote, sådan at jordudlægget blev specifikt afgrænset. (Se bilag 2, Skitsekort over lavninger).
- Ansøger ønskede nærmere dialog om vurderingen, med fælles besigtigelse af ejendommen.
- 28.11.22 besigtigelse med drøftelse af muligheder. Ansøger redegjorde nærmere for, hvorfor der i sådanne projekter er behov for sammenhængende udlæg af jord. Der skal ses på det praktisk mulige, når en markflade opdeles i mange små lavninger som skal forbedres. Her er det vanskeligt at håndtere selve kørslen og udlægget henset til, at der skal udlægges køreplader ud til de arealer, der skal bearbejdes, og der skal kunne arbejdes med afrømning af muld, udlæg af råjord og færdiggørelse med mulden uden herved at få ødelagt strukturen på det omkringliggende areal.
- Administrationen foretog en ny samlet vurdering af ansøgningen ud fra nye oplysninger. Administrationens opfattelse af arealet var, at det set på stedet forekommer at være et projekt i lille skala, hvor sammenbinding af de lavest liggende vandlidende arealer med samlet jordudlæg ikke vil skabe uforholdsmæssig store ændringer, som ikke kan landbrugsfagligt begrundes. Administrationen bemærker, at ansøger fra starten har haft landbrugsfaglig rådgiver.
- 07.12.22 blev accept af jordforbedring udsendt. I vurderingen af sagen er følgende nævnt: *Gribskov Kommune vurderer, at der er mulighed for jordforbedring med udlæg af jord i 8 markante, vandlidende lavninger. Ved besigtigelse og gennemgang af området i marken har vi erfaret, at mere specifikt afgrænsede jordudlæg er svært realiserbart på grund af den lille skala, samt vil være et uforholdsmæssigt krav henset til den begrænsede jordmængde, der tilføres mellem de markante lavninger. Med afgørelsen om accept af det ønskede jordudlæg anerkender Gribskov Kommune, at der ses på det praktisk mulige, når en markflade opdeles i mange små lavninger som skal forbedres. Her er det vanskeligt at håndtere selve kørslen og udlægget henset til, at der skal udlægges køreplader ud til de arealer, der skal bearbejdes, og der skal kunne arbejdes med afrømning af muld, udlæg af råjord og færdiggørelse med mulden uden herved at få ødelagt jordstrukturen på det omkringliggende areal. Den konkrete jordforbedring er et projekt i mindre skala, hvor sammenbinding af de lavest liggende vandlidende arealer kan ske med et samlet jordudlæg, hvor jorden mellem de landbrugsfagligt begrundede udlæg anses for uvæsentlige.* (Se bilag 3, Accept).

Fakta om projektet:

Der er tale om et markareal på samlet 12,6 ha.

Der er søgt om udlæg af ca. 73.000 m³ jord. Nivellements-/koteplan er medsendt. Accepten forudsætter, at jordudlægget udføres jævnt over nivellementsplanen. (Se bilag 4, Nivellementsplan).

Der er søgt om udlæg af klasse 0-jord, og der nævnes specifikt, at der tilkøres overskudsjord fra bygge- og anlægsarbejder i Hillerød. Accepten forudsætter, at der kun tilkøres klasse 0-jord.

Ved ansøgningen oplyste ansøger, at projektet forventes færdiggjort inden for 9 måneder, efter startdato. Arbejdet udføres i hverdagene mandag – fredag. Gribskov Kommune har som i øvrige sager om jordudlæg ikke stillet krav om en slutdato, men accepten forudsætter, at jordarbejdet kun foregår i hverdage mellem kl. 7 og 18 og lørdage kl. 7-14.

Ansøger har oplyst, at der forventeligt dagligt kan modtages op til ca. 1.000 m³ jord. Dette er svarende til ca. 50 lastbiler, fordelt ud på hele åbningstiden.

Efterfølgende dialog og opfølgning:

Omkringboende har indsendt åbne breve til byrådet med bekymring om jordmængder og jordens renhed.

Flere naboer har henvendt sig med spørgsmål til projektet, da der ikke har været foretaget naboorientering. Naboorientering sker kun i sager, hvor der er krav om landzonetilladelse.

Flere vandværker har henvendt sig med bekymring om jordens renhed og kravet til analyser af jorden. Der har været en længere dialog mellem vandværker og de forskellige fagligheder i administrationen.

En nabo har klaget over kørsels- og arbejdstider. SCT har efterfølgende oplyst, at der er rettet op på disse forhold i h.t. den givne accept af jordkørsel. SCT meddelte ved samme lejlighed 25.09.23, at de forventer afslutning af jordtilkørsel i løbet af november samt fuld afslutning af arbejdet på ejendommen til nytår.

Administrationens bemærkninger om lovgivning og krav til ansøger:

Ifølge lovgivningen er det afsender kommunen (det vil sige den kommune hvorfra jorden kommer) der har ansvaret for at sikre, at der kun anvises jord egnet til det pågældende formål. Administrationen har tillid til at andre kommuner forvalter loven som de skal og kun anviser jord der er egnet til det formål det skal anvendes til.

Da jorden opfylder krav til dyrkning og der er en direkte ret for lodsejer til at udlægge jorden, kan kommunen ikke stille krav om at der analyseres for yderlige parametre, herunder pesticider og PFAS. Miljøstyrelsen har, på baggrund af henvendelse fra Smidstrup Vandværk, skrevet, at der kan tages yderligere analyser. Det kan der, hvis der er tale om en begrundet mistanke. Såfremt der var tale om kontrolvilkår i en miljøgodkendelse, kunne der, hvis der var mistanke om at jorden indholdt stoffer, der kan skade grundvandet, kræves relevante analyser. Der er i den konkrete sag ikke tale om en sådan konkret mistanke.

Gribskov Kommune har Ikke stillet vilkår om, at jorden kun må komme et sted fra, da der jo netop ikke kræves en landzonetilladelse til jordforbedrende tiltag. Som modtagerkommune skal vi ikke vide, hvor jorden kommer fra, men ansøger skal have en forudgående aftale med leverandør af jorden inden opgravning . Det er altid afsender kommunen, der sikrer kvaliteten. At det i ansøgningen til Gribskov Kommune er beskrevet, at jorden kommer specifikke steder fra, forhindrer ikke, at der forud for opgravning af jord laves aftaler om levering af jord andet steds fra.

Den kommune, hvorfra jorden kommer, har ansvaret for at sikre, at der kun anvises jord egnet til det pågældende formål. Grunden til denne ansvarsplacering er, at afsenderkommunen har det bedste grundlag for at vide, hvilke aktiviteter der har været på grunden hvor jorden kommer fra. Ved mistanke om at jorden kunne indeholde skadelige stoffer, skal den kommune, der anviser jorden, tage stilling til behov for yderligere analyser, til sikring af at der sker en korrekt anvisning. Gribskov kommune betvivler ikke, at andre kommunale myndigheder gør deres arbejde, og har dermed ikke grund til at tro, at anvist jord ikke overholder klasse 0.

I jordforbedringsprojekter vil der oftest være store bunker af jord, der forekommer at være terrænregulering som ikke er i overensstemmelse med oplyste jordmængder. Administrationen bemærker, at muldlaget skal afømmes og oplagres ved siden af de arealer, som skal modtage ekstra jord, og at det i sig selv midlertidigt skaber store terrænforskel, indtil mulden kan lægges tilbage og genskabe dyrkningsfladen. Endvidere kan der i etableringsfasen ses aflæsning af jord som herefter skubbes rundt på arealet. Sikringen af, at der ikke sker unødigt tilkørsel eller terrænregulering ligger i kravet om,

at indsendt nivellementsplan følges. Der kan dog være tilfælde, hvor lidt ekstra jord er tilført på grund af forventning om at jorden sætter sig og ender på et lavere niveau end ved udlæg. Skulle Gribskov Kommune efter projektafslutningen have konkret mistanke om udlæggets højde, kan vi kræve en afrundende kontrolmåling.

Læsevejledning til bilag

Bilag 1 og 3 er alene vedlagt til orientering for at give mulighed for at læse den fulde ansøgningstekst og accept med mere detaljerede oplysninger.

Bilag 2 og 4 er kortbilag med oversigt over terrænforholdene.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Bilag

KTM-Bilag 4

KTM-Bilag 3

KTM-Bilag 2

KTM-Bilag 1

Punkt 184: Jordpåkørsel i Gribskov Kommune

09.08.15-P22-1-23

Resume

Sagen handler om at sætte jordsager i bero. Sagen kommer på dagsordenen efter anmodning fra Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten, modtaget den 26. oktober 2023.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at beslutte, hvad der skal ske med forslaget

Sagsfremstilling

Anmodning

Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten har fremsendt nedenstående initiativretssag til udvalgets behandling.

"Al jordpåkørsel i Gribskov kommune stilles i bero 6 til 12 måneder fra vedtagelse af dette forslag.

Sekundært.:

Igangværende projekter afsluttes og herefter sættes yderligere jordpåkørsel i bero 6 til 12 måneder fra vedtagelse af dette forslag.

Argumentation.:

Vi kan se, at der nu lægges jord klasse 0 ud på jorde, som er tæt på eller over grundvandmagasiner, vi ved, at jorden ikke er undersøgt for bl.a. PFAS og visse pesticider, da dette ligger uden for den nuværende gældende lovgivning. Vi mener, det er for stor en risiko at løbe med vores drikkevand, og vil derfor med dette forslag afvente evt. forbedret lovgivning på området.

Vi er indforstået med, at der ligger lovgivning på området, men ønsker at afsøge vores muligheder her."

Administrationens bemærkninger

Administrationen gør opmærksom på, at en kommune ikke må beslutte udsætte sagsbehandlingen af særlige sagstyper for at afvente ændret lovgrundlag.

Der er ikke i Planloven fastsat bestemte frister for sagsbehandlingen, men kommunen skal dog altid behandle alle sager hurtigst muligt og indenfor rimelig tid. Det er et af de forvaltningsretlige principper. Derimod kan en manglende/for lang sagsbehandling medføre kritik fra både Tilsynet, Ombudsmanden og Rigsrevisionen, samt i værste fald erstatningsansvar.

På nuværende tidspunkt er der alene grundlag for en processuel beslutning, om der skal arbejdes videre med sagen.

Lovgrundlag

LBK nr. 147 af 01.2019 (Kommunestyrelsesloven § 11)

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Beslutning

1. Forslaget faldet.

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Punkt 185: Takster 2024 Affaldsområdet

07.01.00-S29-1-23

Resume

I denne sag skal Byrådet træffe beslutning om godkendelse af takster for affaldsområdet, som er virksomhedsoverdraget til Gribskov Forsyning pr. 1. juli 2022.

Affaldsområdet er nu en del af Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S (GFGR). Gribskov Genbrug og Ressourcers bestyrelse godkendte på bestyrelsesmødet d. 26. september 2023 de foreslåede takster på affaldsområdet for 2024. Takster 2023/2024 er vedlagt som bilag.

Taksterne skal endelig politisk godkendes for at kunne træde i kraft og gælde for 2024.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

- 1. at vedtage takster for affaldsområdet med ikrafttrædelse 1. januar 2024.

Sagsfremstilling

Der er få mindre ændringer på taksten for 2024 i forhold til 2023, Taksten for dagrenovation falder en anelse, da behandlingsprisen på madaffald falder. Til gengæld stiger administrationsudgiften lidt som en konsekvens af implementering af 10 fraktioner samt øget IT-understøttelse.

Taksten til tømning af kuber stiger ligeledes som en konsekvens af øget materiel og renholdelse i sommermånederne. Taksten for genbrugspladserne fastholdes.

Ændringer i taksterne afspejler de reelle udgifter. Omsætningen skal justeres i forhold til overskud eller underskud fra foregående år. Dagsrenovationsområdet er en 'hvile i sig selv'-ordning, derfor modsvarer takstopkrævningen de reelle udgifter, der er forbundet med driften af området.

Udvikling af affaldsgebyr pr. husstand pr. år i kr. uden moms:

Ordninger	Takster i 2023	Udkast til takster 2024 uden indregning af over/underdækning	Udkast til takster 2024 med indregning af underdækning
Dagrenovation	1.275	1230	1230
Administration	202	227	227
Kuber: Glas, papir og pap	58	76	76
Genbrugsstationer	1.309	1219	1309
Farligt affald	14	12	12
SUM	2.858	2.764	2.854

GFGR har baseret budget og takster på 31.370 afregninger.

I takstmodellen anvendes samme principper, som blev anvendt i 2022 til beregning af takster for 2023 vedrørende indsamling af dagrenovation fra sommerhuse og indsamling af mad- og restaffald fra en-familieboliger.

Administrationens vurdering

Byrådet skal ved sin godkendelse - legalitetskontrol - påse, at taksterne er beregnet i overensstemmelse med lovgivningen. Administrationen vurderer, at takster kan godkendes på baggrund af Gribskov Genbrug og Ressourcers beregningsgrundlag.

- I 'Bilag_Takster 2023_2024 - Markedspriser - GGR' kan der findes: Takstbladet for 2023/2024
- I 'Bilag_Økonomi_Affald' kan der findes: Budget - Omkostninger pr. ordning. Overordnet økonomi, Budget 2024 i mio., Udvikling af affaldsgebyr pr. husstand pr. år i kr. uden moms

Lovgrundlag

BEK nr 1536 af 16/12/2022 (Affaldsaktørbekendtgørelsen)

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Beslutning

1. Anbefalet

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Bilag

Bilag_Økonomi_Affald

Bilag_Takster 2023_2024 - Markedspriser - GGR

Punkt 186: Solskrænten 6 - Dispensationer fra bevarende lokalplan 69.99 - Annisse

02.34.02-G01-1607-19

Resume

I denne sag skal udvalget for Klima, Teknik og Miljø træffe beslutning om videre proces for ansøgning om bibeholdelse af værksted med udhus og overdækninger på Solskrænten 6, Helsingør. Værkstedet er i strid med den bevarende lokalplan 69.99 for Gl. Annisse fra 2001, hvad angår placering, bredden af værkstedet, taghældningen, solceller på taget samt vinduer og døre.

Administrationen har udarbejdet historik på dispensationer og afslag i området, som vedlægges i bilag, fordi der igennem tiden er givet forholdsvis mange dispensationer.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at der meddeles dispensation fra lokalplan 69.99 § 5.1 til at overskride udlagt vejareal, som ligger på egen grund.
2. at der meddeles dispensation fra lokalplan 69.99 § 7.4 til at overskride husdybden med 1,0 meter.
3. at der meddeles dispensation fra lokalplan 69.99 § 7.4 til at have en taghældning mindre end 45 grader
4. at der meddeles dispensation fra lokalplan 69.99 § 8.6 til at bevare de på byggeriet monterede solceller.
5. at der meddeles dispensation fra lokalplan 69.99 § 8.11 til at døre og vinduer er en træ-/alu.-konstruktion i fabrikat Outline, type Daylight.
6. at beslutte, at sagen forelægges udvalget igen, hvis der fremkommer væsentlige høringssvar imod dispensationsansøgningerne.

Historik

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø 31.10.2023 pkt. 157:

1. Udsat med henblik på besigtigelse

Sagsfremstilling

Udvalg besluttede på mødet den 31. oktober 2023 at udsætte sagen med henblik på besigtigelse. Besigtigelse blev foretaget den 13. november 2023.

Ejer af Solskrænten 6 har den 02.11.2019 søgt om retlig lovliggørelse af 75 m² opvarmet værksted heraf 18m² udhus samt 24 m² overdækninger. Det vil sige, at ejer ønsker dispensation til bibeholdelse. Ifølge ejer er byggeriet opført mellem 2018-2019 og solceller monteret i januar 2023. Ejer har søgt om dispensation, da byggeriet overskrider fem forhold i den bevarende lokalplan 69.99.

Se "Bilag 1 – Situationsplan", "Bilag 2 – Opstalter", "Bilag 3 - Plan" og "Bilag 4 - Luftfotos af det ansøgte"

Området

Det opførte byggeri er omfattet af lokalplan nr. 69.99, bevarende lokalplan for Gl. Annisse. Ejendommen ligger i lokalplanens delområde B2. Ejendommen er ikke omfattet af de bevaringsværdige bygninger angivet i lokalplanens kortbilag 3.

Planlægningsmæssige og visuelle hensyn

Lokalplanen blev vedtaget, idet områdets bebyggelse over tid havde fået et meget forskelligartet udseende, og det var ønsket, at området fremover skulle have et mere ensartet udseende.

Området bærer i dag præg af meget forskelligartet bebyggelse både i forhold til byggestil, tagmateriale og vinduer. Kommunen har i forbindelse med flere dispensationssager besigtiget lokalplanområdet B2. Det er kommunens vurdering, at delområdets bebyggelsesudseende ikke har noget gennemgående udtryk.

Se ”Bilag 5 – Besigtigelsesnotat”

Der findes i redegørelsen til lokalplanens generelle beskrivelser af områdets visuelle og kulturhistoriske værdier. Kommunen bemærker, at redegørelsen til en lokalplan ikke er retlig bindende og alene kan anvendes som fortolkningsbidrag til forståelsen af lokalplanens bestemmelser i øvrigt.

Lokalplanen

Det fremgår bl.a. af lokalplanens redegørelse :

”at det er hensigten med lokalplanen, at tages hånd om udviklingen gennem en styrkelse af bevaringsindsatsen for det særlige landsbymiljø. For at sikre at bevaringsindsatsen giver et godt resultat, er det vigtigt at de mange der bor og færdes i landsbyen har et fælles mål for hvordan landsbymiljøet bør udvikle sig. Opmærksomheden skal derfor ikke kun rette sig mod de enkelte landsbyhuse, men også – og måske især – mod landsbyen som helhed.

(...)

Bevaringsarbejdet skal ikke standse udviklingen, men skal tværtimod sikre, at den ikke styres af tilfældigheder eller kortsigtede interesser. En enkelt kvist, dør eller tilbygning, der ikke passer til den lokale byggeskik kan virke som en ubetydelig ændring af landsbymiljøet, men med tiden vil de mange små forandringer tilsammen udgøre en væsentlig ændring af landsbymiljøet.”

Det fremgår af Lokalplanens formålsbestemmelse § 1:

Det er lokalplanens formål:

(...)

- At sikre at ny bebyggelse placeres, udformes og får en ydre fremtræden, som er foreneligt med bebyggelsen i det eksisterende landbymiljø.

- At give mulighed for opførelse af enkelte nye helårsboliger.

(...)

Indstillingspunkt 1

Lokalplanens § 5.1 – ”Eksisterende veje, stier og offentlige gaderum, herunder gadekæret skal opretholdes.”

Byggeriet overskrider en udlagt vejlinje på egen grund med 2,090 meter til 2,69 meter (vejlinjen ses som stiplede linje på situationsplan i bilag 1). Vejarealet vedrører udelukkende adgangsvej til Solskrænten 9. Solskrænten 9 vil blive partshørt om dette forhold, hvis udvalget tiltræder punktet. Der er ikke noteret tidligere dispensationer eller afslag for dette forhold i området.

Indstillingspunkt 2

Lokalplanens § 7.4 – ”- *Husdybden må ikke overstige 7,5 m*”

Byggeriet har ikke en entydig længde og bredde. Værkstedsdelen er 9 meter x 8,5 meter, og værksted, udhus og overdækninger er fordelt på to tagflader. Tagene og bygninger kan - alt efter vinklen man betragter bygningen fra - syne som en enkelt bygning på 14,5 meter x 12 meter. Der er ikke noteret tidligere dispensationer eller afslag for dette forhold i området

Se "Bilag 3 - Plan" og "Bilag 4 - Luftfotos af det ansøgte"

Indstillingspunkt 3

Lokalplanens § 7.4 – ”- *Tage skal respektere eksisterende bebyggelse, men generelt udføres som heltage uden valm, og med tagrygge parallelt med bygningens længderetning. Taghældning skal være mellem 45 og 50 grader*”

Byggeriet taghældning er under 45 grader

Følgende adresser har fået dispensation for dette forhold:

- Søstræde 2
- Solskrænten 3 (givet i 2022)
- Skomagerstræde 1

Indstillingspunkt 4

Lokalplanens § 8.6 – ”*Tagmateriale skal fremstå af strå, røde vingeteglsten (ikke falsteglsten), grå eller sort tagpap. Rygninger på tegltage skal lægges i mørtel.*”

Solcellerne på taget (Bilag 6 – Solceller) er i strid med denne paragraf

Følgende adresser har fået dispensation for dette forhold:

- Solskrænten 8 (givet i 2022)
- Søstræde 4
- Søstræde 10

Indstillingspunkt 5

Lokalplanens § 8.11 – ”*Vindues- og døråbningen og ydervægge skal som hovedregel udformes med en regelmæssig placering og proportionering og respektere bygningens oprindelige fagdeling og stiltræk. Vinduer og døre i tilbygninger, udestuer m.v. skal tilpasses husets øvrige døre og vinduer med hensyn til proportioner, opsporsning og materialer. Vinduer og døre skal være udført i træ skal males. Der må kun anvendes klart plant glas*”

Vinduer og døre (Bilag 2 – Opstalter) er i strid med lokalplanen, da man anvender nye træ-/alu.-døre og vinduer uden skelen til hovedhusets øvrige døre og vinduer. Pilegårdsvej 2 fik i 2021 afslag på et gulv til loft vindue.

Dispensationer i lokalplanområdet

For uddybende forklaring på dispensationer i lokalplanen, se Bilag 7 - Dispensationer i lokalplan 69.99. Område B2 har, efter administrationens vurdering, de mest restriktive bestemmelser i lokalplanen.

Delområde B2 består af 27 adresser, hvor der på 12 adresser er givet 15 dispensationer fra bestemmelse i lokalplanen og givet 2 afslag på dispensationsansøgninger. Dette svarer til, at 44 % af adresserne i delområde B2 har fået dispensation fra den bevarende lokalplan. Der er således en meget tungtvejende præcedens for dispensation til visse forhold i forhold til lokalplanen.

Administrationens vurdering

Der er på nuværende tidspunkt særligt præcedens for flade tage på sekundære bygninger samt solceller på alle bygninger. Tiltrædelse af dagsordenspunktets indstillinger vil være i tråd med kommunens overordnede lempelige håndhævelse af den bevarende lokalplan.

Omvendt er der stor risiko for, at alle disse dispensationer kan være med til at gøre lokalplanen svær at håndhæve fremadrettet, forstået på den måde at mange dispensationer vil underminere flere af lokalplanens bestemmelser og selve formålet med lokalplanen.

En dispensation til et fladt tag på et så stort værksted, som det ansøgte, tydeligt placeret ud mod Arresø, kan udfordre, at der på nuværende tidspunkt kun er præcedens for flade tage på sekundære bygninger. Karakteren af området kan åbne op for argumentet, at beboelsesbygninger også kan have flade tage, da værkstedets størrelse og udseende har karakter af et beboelseshus.

Afslag fra dispensation fra lokalplanen er selvfølgelig muligt, men administrationen vurderer, at der i så fald vil være tale om en praksisændring. Ønsker udvalget en praksisændring til en mere restriktiv håndtering af lokalplanen, skal dette annonceres på kommunens hjemmeside og meddeles ejerne i lokalplanområdet efter vedtagelse af punkterne.

Administrationen vurderer, at alle punkter kan tiltrædes.

- Indstillingspunkt 1 (overskride udlagt vejareal) – Der er tale om et udlagt vejareal på egen grund, som kun fungerer som adgangsvej til én adresse for enden af Solskrænten.
- Indstillingspunkt 2 (overskride husdybden) – Der er tale om en ikke-karakteristisk bygning i randen af lokalplanområdet. Værkstedet ligger lige ud til Arresø, men naboen, Solskrænten 9, har ligeledes et fladt tag på beboelsesbygningen, som er omkring 12 meter bredt. Fra visse vinkler syner værkstedet, på Solskrænten 6, med sine 75 m², som et selvstændigt hus i lignende stil som Solskrænten 9. Solskrænten 9 er fra før lokalplanen og derfor eksisterende lovligt byggeri. Imidlertid er der tale om to bygninger samlet af to store tagflader, hvor helhedsindtrykket af bygningen afhænger af vinklen, man ser fra. Administrationen lader dette tvivlsforhold komme ansøger til gode og forholder sig til værkstedsdelen på 9 meter x 8,5 meter alene. Værkstedsdelen er tilnærmelsesvis formet som en trekant så heller ikke i dette tilfælde er det entydigt hvad bredden er. Da byggeriets form er unik vurderer Administrationen derfor, at en dispensation fra § 7.4 i dette tilfælde ikke vil skabe en uønsket præcedens.
- Indstillingspunkt 3 og 4 (taghældning og solceller) er begge kendetegnet ved, at der er tungtvejende præcedens i området for flade tage og solceller.
- Indstillingspunkt 5 (vinduer og døre) – Pilegårdsvej 2 ligger i lokalplanområde B1, er markeret bevaringsværdigt i Kortbilag 3 og ligger ud til Helsingvej, så administrationen vurderer ikke at disse forhold er sammenlignelige med det ansøgte. Der er tale om døre og vinduer i sekundær bebyggelse, som ligger trukket ind på en matrikel der ligger i randen af lokalplanområdet ud mod Arresø.

Vælger udvalget ikke at tiltræde administrationens indstilling betyder det, at ejer skal foretage fysisk lovliggøre af disse forhold.

Lovgrundlag

Bevarende lokalplan 69.99 for Gl. Annisse fra 2001.

LBK nr 1157 af 01/07/2020 - Bekendtgørelse af lov om planlægning § 19.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Både dispensationer og afslag vurderes i overensstemmelse med "I Gribskov Kommune møder vi borgerne der, hvor de er" samt "Vi skal understøtte det særegne i de mindre lokalsamfund, så vi ikke konkurrerer om de samme gæster, men tiltrækker netop dem, der vil opleve noget lidt anderledes. "

Beslutning

1. - 6. Tiltrædt

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Bilag

Bilag 1 - Situationsplan

Bilag 2 - Opstalter

Bilag 3 - Plan

Bilag 4 - Luftfotos af det ansøgte

Bilag 5 - Besigtigelsesnotat

Bilag 6 - Solceller

Bilag 7 - Dispensationer i lokalplan 69.99

Punkt 187: Opsamling på sommeren 2023 og byernes udvikling i Gribskov

24.00.00-A00-4-23

Resume

Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Udvalget for Klima, Teknik og Miljø får sagen forelagt for at beslutte, om der skal arbejdes videre med en støjforskrift og hvilken opfølgning, der skal være på møderne.

Administrationen indstiller til Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at beslutte, om der skal arbejdes videre med en støjforskrift.
2. at beslutte, hvilken opfølgning der skal være på mødet med byerne.

Historik

Beslutning fra Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi 2022-2025, 21. november 2023, pkt. 53:

1. besluttet, at der ikke skal arbejdes med en støjforskrift på nuværende tidspunkt. Udvalget er opmærksom på, at Gribskov Kommune er en kommune med mange sommeraktiviteter, og opfordrer derfor aktørerne til dialog med naboer og andre interessenter forud for afviklingen af arrangementer.

2. Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi beslutter, at administrationen skal invitere erhvervs- og handelsforeningerne til et opfølgende møde i begyndelsen af det nye år (2024) for at forlægge erhvervs- og handelseforeningerne sammendrag af de tre afholdte evalueringsmøder.

Sagsfremstilling

Som de tidligere år, har formandskabet fra Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Udvalget for Klima, Teknik og Miljø afholdt evalueringsmøder med de større byer i Gribskov Kommune.

I år har møderne fordelt sig således, at Helsingør og Græsted har været evalueret sammen, Tisvilde for sig og endelig har der været afholdt et fællesmøde med Gilleleje og Rågeleje.

Dronningmølle har desværre ikke haft mulighed for at deltage.

Resumé fra de tre møder er vedlagt som bilag til sagen.

Der har været følgende dagsorden til alle tre møder:

- Opmærksomhedspunkter (affald, støj mv)
- Afviklingen af events hen over forår og sommeren 2023
- Input til Udviklingspolitikken
- Erhvervsnetværk

Opmærksomhedspunkter

Generelt oplever byerne, at ukrudtsbekæmpelse, renhold og hækkлипning kunne være bedre. Antallet af affaldsspande kan mange steder ikke rumme det nødvendige affald. Især i Tisvilde og Gilleleje er der hen over højsommeren udfordringer, da pizzabakker og coffee-to-go krus hurtigt fylder affaldsspandene op, eller spærrer for andet affald.

Adgang til offentlige toiletter kan være en udfordring, da de nogle steder ofte er i stykker, eller håndvaske bruges af turister til at vaske op i. Der er i flere byer et ønske om, at der bliver set på, om toiletterne kan holdes åbne hele året, eventuelt i samarbejde med de respektive erhvervs- og handelsforeninger eller lignende.

Flere har oplevet at "Tip kommunen" fører til, at den konkrete affaldsspand tømmes, men at der ikke samtidig følges op på de omkringliggende, som ofte også er overfyldte. Derfor blev der stillet forslag om, at brugen af "Tip kommunen" skal betyde en bredere gennemgang af områdets skraldespande, hvilket kan indgå i aftalen med leverandøren.. Et andet forslag er, at der opsættes flere affaldsstativer i højsæson og i højtiderne, da det ofte er her, der er ekstra pres på byerne. Når vejret er godt, øges presset yderligere.

Naturrum i Tisvilde har en særlig problematik omkring autocampere, hvilket vil blive drøftet på et selvstændigt møde.

Afvikling af events

Gribskov Kommune er både en populær feriedestination i sommerhalvåret, som en kommune, hvor man kan opleve flere events. I år har der på tværs af byerne været afholdt torvedage, Skt. Hans aften, børnefestival, loppemarkeder mv. foruden de helt store trækplastre i form af Veterantræf, Bakkefest, Musik i Lejet, og som noget helt nyt et sommerteater på Eventpladsen.

Det overordnede billede i år er, at arrangementerne været afviklet godt og generne i byerne har været begrænsede.

Musik i Lejet har i år forsøgt sig med en gratis adgang til strandterrassen for at kunne åbne op for bl.a. flere lokale, samt gøre tilbuddene til børn mere tilgængeligt. Det er forløbet udmærket, og har ikke givet anledning til bemærkninger fra Politi, Naturstyrelse eller Beredskab. Der kan både under afviklingen af Musik i Lejet, som generelt i højsommeren, være udfordringer med biler der parkerer på de mindre veje ned til havet. Den problematik vil blive drøftet nærmere, når forberedelserne går i gang i forhold til afvikling af sommeren 2024.

Bakkefesten i Gilleleje var begunstiget af meget flot sommervejr, og mange besøgende. Gribskov Kommune har ikke registreret udfordringer på selve festpladsen, men der var udfordringer i bykernen med en del unge, berusende mennesker der opførte sig generende omkring nogle af dagligvareforretningerne. Der vil blive indgået dialog med handelslivet i byen før næste års Bakkefest, med henblik på at mindske generne for byen. Der er afholdt selvstændig evaluering med Bakkelselskabet om årets fest.

Enkelte mindre festdage i Tisvilde skal tilrettelægges anderledes, her henvises blandt andet til Kanonhalløj på Lokalbanens område, som i år strakte sig over 14 dage. Arrangørerne af Kanonhalløj har selv, som det også fremgår af bilag 2, ønsket en tættere dialog og sparring med administrationen for en bedre tilrettelæggelse. Erfaringerne fra kommunens samarbejde med Av Min Guldtand (der afholdes på Birkepladsen) kan blandt andet bruges som inspiration, da netop en tættere dialog har resulteret i en markant bedre afvikling af Av Min Guldtand i Kr.Himmelfartsferien 2023. I Gilleleje har Det Hvide Hus evalueret med nærmeste naboer efter sæsonen og fået gode input til, hvordan arrangementerne kan justeres til næste år, uden at gå på kompromis med afviklingen, men samtidig give færre gener for omkringboende.

Rågeleje er som Dronningmølle i gang med en udvikling, hvor der differentieres i forhold til de større kystbyer og de arrangementer, der finder sted dér. I Rågeleje vælger man at markere årstidernes skiftet med arrangementer som påskejagt og fællesspisning. Der er god lokal opbakning, og en oplevelse af, at der kommer flere udefra.

Unge under 18 år

Gribskov Kommune har en opmærksomhed på antallet af unge under 18 år, der flere steder ikke har adgang til festivaler eller arrangementer. I flere byer kan de opleves til gene, da de på grund af alderskrav ikke kan købe alkohol i forbindelse

med arrangementer, og derfor tager ophold i bybilledet i stedet. Administrationen har været i dialog med blandt andet Natteravnene, der generelt oplever en god stemning, og dialog med de unge. Desværre har Natteravnene ikke det nødvendige antal frivillige til at kunne dække alle byerne om sommeren. Administrationen vil derfor tage en dialog med den kommunale indsats, SSP med videre forud for den nye sæson.

Én vej ind

På møder i Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Udvalget for Klima, Teknik og Miljø i januar 2023, blev det besluttet at aktørerne skulle møde én indgang hos kommunen. Årsagen til beslutningen var, at udvalgene ønskede at imødekomme den frustration over et til tider problematisk og tidskrævende samarbejde med kommunen, som aktører gav udtryk for til de afholdte evalueringsmøder i 2022. Det blev besluttet, at én indgang skal være konsulenter i Center for Erhverv, Fritid og Kultur - nuværende Center for Byudvikling og Kultur.

I fortsættelse af denne beslutning har konsulenter fra Center for Byudvikling og Kultur sammen med en repræsentant fra Beredskabet afholdt 10 enkeltvis møder med de større og tilbagevendende arrangementer i kommunen. Møderne blev afholdt i januar/februar 2023, og er fulgt op af løbende dialog mellem konsulenten og arrangøren. Møderne har taget udgangspunkt i aktørernes behov for myndighedsgodkendelser, sikkerhed, sparring samt hensyn til og dialog med nærmeste naboer. Tilbagemeldingen fra møderne er, at aktørerne har været glade for den tidlige opfølgning og interesse fra kommunen, og som beskrevet ovenfor, har det givet gode resultater i form af blandt andet et betydeligt reduceret antal naboklager efter arrangementer i 2023. Administrationen er derudover i løbende dialog med Musik i Lejet, hvor der afholdes møder med Politi, Beredskab, Naturstyrelsen med flere for en god og for hvert år bedre afvikling.

På trods af tiltagene i 2023, er der fortsat tilbagemeldinger fra nogle af aktørerne, at det kan være svært at få myndighedsgodkendelser i hus. Denne udfordring blev drøftet på møde i Temaudvalget den 12. juni 2023, hvor aktører var inviteret med til punktet "Dialog med Foreninger", ligesom samme udfordring blev fremlagt af nogle aktører på en nylig afholdt temadrøftelse om kultur mellem kulturaktører og Udvalget for Kultur, Idræt og Forebyggelse.

Administrationen vil fortsat arbejde på en forbedret indgang og smidigere sagsbehandling, samt mere præcise tilbagemeldinger i 2024.

Input til Udviklingspolitikken

Udviklingspolitikken "Vores Gribskov" var ikke vedtaget sidste år, så derfor er det første år, det er muligt at drøfte denne med byerne. Der er enighed om, at styrkepositionerne giver genklang, og nogle steder vil man forsøge at lave et helt lokalt tillæg til udviklingspolitikken. På det opfølgende møde med erhvervs- og handelsforeningerne kan dette uddybes yderligere.

Fra mødet med Helsingør og Græsted blev der rejst forslag om et større samarbejde på tværs af byerne i kommunen, hvilket kunne resultere i en styrket indsats for at offentliggøre og muliggøre koordinering af arrangementer, så man ikke udkonkurrerer hinanden. Der er også et ønske om, at byerne i mellem kan blive bedre til at henvise til hinanden, for eksempel, hvis der er fuldt booket på hoteller med videre.

Byrådet er ved at gå i gang med en revidering af gældende Kommuneplan herunder et tillæg om turistpolitiske overvejelser. Dette vil være med til at sætte en retning for udviklingen af kommunen og i den proces relevant at drøfte med byerne.

Flere af byerne har ønsker til nye tiltag eller helt konkrete projekter i form af f.eks. legepladser og lign. Da de kommunale midler er begrænsede kan en opfølgende dialog med byerne om samskabelse være relevant. Denne kan evt. ske via Temaudvalget - sammen om fremtidens velfærd, hvilket vil blive koordineret i forlængelse af denne sag.

Støjforskrift

Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Udvalget for Klima, Teknik og Miljø har ikke tidligere besluttet, hvorvidt der skal indføres en støjforskrift for afholdelse af arrangementer i kommunen. Spørgsmål til kommunens støjpolitik/støjforskrift rejses ind i mellem af borgere, der kan opleve sig generet af, hvad de oplever som for høj musik.

Såfremt udvalgene beslutter at indføre en støjgrænse, vurderer administrationen at det er nødvendigt at have mulighed for at kontrollere, hvorvidt denne støjgrænse er overskredet. Administrationen har undersøgt mulighederne for at kontrollere støjniveauet. En sådan kontrol er meget kompleks, idet der alt efter placering, højdedrag, skov/bygninger der slår lyden tilbage, vindforhold m.v. kan være en betragtelig forskel mellem det reelle støjniveau og den oplevede støj. Der er to muligheder for at måle støjniveauet:

1. Et firma med speciale i støjniveau foretager målinger i forskellige afstande og højder i forhold til arrangementet. En sådan måling tager et par timer.
2. Arrangører pålægges at tilslutte en støjmåler til deres lydudstyr

Løsning 1: Administrationen vurderer at løsningen er meget bekostelig, og da målingen først vil være overstået et par timer efter koncertstart, vil en eventuel konsekvens af brud på støjniveau formentlig først kunne anvendes til et forbud det efterfølgende år. Såfremt målingerne skal anvendes i løbet af en koncert til at skride ind over for arrangøren, vil dette kræve en medarbejder på stedet under arrangementerne, der har myndighed til at lukke koncerten i yderste konsekvens. Ved forespørgsel til Nordsjællands Politi er administrationen blevet oplyst, at vi ikke kan påregne at politiet kan varetage denne opgave ved udkald.

Løsning 2: Administrationen har undersøgt hvordan løsningen virker. Først efter endt koncert kan data fra den tilsluttede måler vise en log over støjforløbet. Da støjniveau måles med en gennemsnitlig betragtning henover nogle timer, vil denne løsning stadig give mulighed for meget støjende indslag, der sammen med roligere indslag giver en gennemsnitlig værdi inden for den tilladte grænse. Ligesom ved løsning 1, vil det være nødvendigt med en medarbejder til stede, der løbende kan aflæse loggen, såfremt målingen skal anvendes til at reducere lydniveauet på stedet. Alternativt vil målingen kun kunne anvendes til et eventuelt forbud gældende for det efterfølgende år.

Administrationens anbefalinger

Fællesmøde med erhvervs- og handelsforeningerne:

Som besluttet i sag nr. 36 på udvalgsrådet for Erhverv og Oplevelsesøkonomi og sag nr. 124 fra Klima, Teknik og Miljø, har udvalgene besluttet, at der som afrunding af møderne med byerne skal afholdes et fællesmøde med erhvervs- og handelsforeningerne, med mulighed for deltagelse af hele byrådet. Administrationen anbefaler, at man på dette møde dels drøfter hovedpunkterne for de afholdte møder (fremgår af referater bilagt denne sag), og dels drøfter hvordan erhvervs- og handelsforeningerne kan være med til at styrke kommunens byer under ét. Dette kan eksempelvis være en fælles markedsføringsplatform.

Støjforskrift

Begge de skitserede løsninger vil pålægge aktørerne en ekstraudgift, medmindre kommunen ønsker at dække denne. Som beskrevet vil en effektiv brug af målingerne kræve en medarbejder på stedet, med bemyndigelse til at lukke arrangementet hvis nødvendigt. Administrationen har som nævnt gode erfaringer med at indgå en dialog om støjniveau med aktørerne, og anbefaler derfor, at man fortsætter dialogen med aktørerne i 2024 og evaluerer på henvendelser vedrørende støjniveau i 2024, før der eventuelt på et senere tidspunkt træffes beslutning om at indføre en støjforskrift. Administrationen anbefaler derfor, at der ikke indføres en støjforskrift.

Opfølgning på møderne - næste skridt

Endelig anbefaler administrationen, at der informeres om beslutningen af dette møde direkte til de deltagene i evalueringsmøderne, samt besluttet, hvorvidt der skal være møder med byerne forud for kommende sæson.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ikke relevant.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Sagen afspejler byrådets ønske om at sætte fokus på de fire styrkepositioner i særlig grad virkelyst, turisme og fællesskaber.

Derudover omfatter sagen også de to ambitioner nemlig: Levende lokalsamfund og Gribskov på Verdenskortet.

Beslutning

1. Udvalget beslutter, at der ikke skal arbejdes med en støjforskrift på nuværende tidspunkt. Udvalget er opmærksom på, at Gribskov Kommune er en kommune med mange sommeraktiviteter, og opfordrer derfor aktørerne til dialog med naboer og andre interessenter forud for afviklingen af arrangementer.

2. Udvalget beslutter, at administrationen skal invitere erhvervs- og handelsforeningerne til et opfølgende møde i begyndelsen af det nye år (2024) for at forelægge erhvervs- og handelseforeningerne sammendrag af de tre afholdte evalueringsmøder.

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Bilag

Resume evaluering Helsingør-Græsted den 11/10/23

Resume evaluering Tisvilde den 11/10/23

Resume evaluering Gilleleje og Rågeleje

Punkt 188: Revision af markedsleje for kommunale pladser og arealer

01.00.00-G00-184-23

Resume

Sagen forelægges Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Udvalget for Klima, Teknik og Miljø for at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage det nye takstblad gældende fra 1. januar 2024. Såfremt indstillingen om at godkende administrationens forslag ikke tiltrædes, forelægges sagen for de to udvalg for at give input til en revision af takstblad gældende fra 1. januar 2024.

Administrationen indstiller

til Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet, at vedtage det af administrationen reviderede takstblad, gældende fra 1. januar 2024

Såfremt indstilling 1 ikke tiltrædes, indstiller administrationen til Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

2. at give input til en revision af takstblad gældende fra 1. januar 2024

Historik

Beslutning fra Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi 2022-2025, 21. november 2023, pkt. 54:

1. Anbefalet
2. Bortfaldt

Sagsfremstilling

Baggrund

Hvert forår og sommer afvikles der en lang række udendørsarrangementer i Gribskov Kommune. Takstbladet omtaler en lejepris pr. dag, ligegyldigt om der er tale om arrangementsdage, eller forberedelsesdage til opbygning og nedtagning af scener med videre. I denne sag lægges der op til, at der opkræves forskellig takst alt efter benyttelsen af arealet.

Gældende takstblad

Byrådet vedtog i sag nr. 61 den 21. maj 2019 det gældende takstblad for leje af kommunale arealer og pladser, der *ikke* er vejareal. Kommercielle arrangementer opkræves kr. 1.000 i leje pr. dag gældende for:

- Eventpladsen i Gilleleje v/Stæremosen
- Gilleleje Veststrand
- Det grønne område ved Lergravssøen i Dronningmølle
- Eventpladsen "Nordland" i Græsted
- Græsted Folkepark
- Helsingør Gadekærsområde
- Rågeleje Strand

- Birkepladsen i Tisvilde

Administrationens forslag til nyt takstblad

For at opnå en større ensartethed og gennemsikuelighed sagsbehandling anbefaler administrationen, at arrangementer på alle kommunale arealer og pladser, og opkræves kr. 1.250 pr.dag hvor arrangementet afvikles, og kr. 250 pr. dag til opbygning og nedtagning. Administrationen anbefaler ikke, at takstbladet indeholder adresser på de kommunale udearealer, idet der lejlighedsvis kan være tale om brug af andre arealer, der ikke fremgår af listen. Som eksempel kan nævnes, at Cirkus Arena i 2024 har fået tilladelse til at afholde en enkelt cirkusforestilling på boldbanen ved Nordstjerneskolen, hvor Cirkus Kanutski ligeledes har sine forestillinger.

Da Gribskov Kommune ønsker at tiltrække events til glæde for borgere og besøgende, anbefaler administrationen ikke en differentieret lejepris udmålt efter arealets størrelse.

Med "kommercielle arrangementer" menes arrangementer, hvor der sælges stadepladser, sælges billetter eller varer som eksempelvis føde- og drikkevarer, ligegyldigt om arrangementet er underskudsgivende.

Med "ikke-kommercielle arrangementer" menes arrangementer der enten har til formål at give overskuddet til almengørende formål, eller på anden måde almennyttige foreninger, fonde, institutioner m.v. som er godkendt efter Ligningslovens §8a eller §12, eller 100% gratis arrangementer uden salg, som eksempelvis et valgarangement e.l.

Arrangementer som eksempelvis en forenings salg af stadepladser til et loppemarked, hvor overskuddet går til foreningens arbejde, vil blive betragtet som et kommercielt arrangement.

Kommercielle arrangementer på kommunale arealer, pr. arrangementsdag kr. 1.250

Kommercielle arrangementer på kommunale arealer pr. dag til opbygning og nedtagning kr. 250

Ikke kommercielle arrangementer på kommunale arealer pr. dag gratis

Kommunale vejarealer

Byrådet vedtog i december 2018, at der ikke skal opkræves gebyr for leje af kommunale vejarealer. Såfremt dette ønskes, skal der udarbejdes et regulativ for ikke-trafikal råden over vej.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler de ovenfor foreslåede takster og betingelser. Dette vil dels øge gennemsigtigheden i takstopkrævning, og lette administrationens arbejde i forbindelse med udlejning. Administrationen foreslår, at den opkrævede leje tilfalder Center for Byudvikling og Ejendomme, der anvender midlerne til græsslåning i forbindelse med arrangementer, udover det normale slåningsinterval, forskønnelse og ekstra vedligehold.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Pladsleje tilfalder Center for Byudvikling og Kultur. Midlerne går til forskønnelse samt ekstra vedligehold af arealerne efter behov.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Ikke relevant.

Beslutning

1. Anbefalet.
2. Udgår.

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Punkt 189: Gilleleje Hovedgade - Trafiksanering

05.01.35-G01-3-22

Resume

Projektet for Trafiksanering af Gilleleje Hovedgade blev udsat ved Byrådsbehandling den 30.05.2023. Denne sag forelægges med henblik på, at Udvalget skal beslutte, om projektet ønskes gennemført og såfremt tildelt tillægsbevilling, eller om projektet skal udskydes yderligere.

Administrationen indstiller

til Udvalget for Klima, Teknik, og Miljø:

- 1. at træffe beslutning om, at projektet ønskes gennemført, med forbehold for pind 2

til Udvalget for Klima, Teknik, og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet

- 2. at bevillige og frigive en tillægsbevilling på 1,95 mio. kr. til gennemførelse af projektet. Tillægsbevillingen finansieres af et forventet mindreforbrug på anlægsprojektet "Trafiksikkerhed Kildevej".

Sagsfremstilling

Denne sag forelægges Udvalget for Klima Teknik og Miljø med henblik på beslutning om projektet "Trafiksanering af Gilleleje Hovedgade" ønskes gennemført og med henblik på at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet tildeling af tillægsbevilling, eller beslutning om at projektet ønskes udskudt yderligere. Katalog over projektet vedlægges i bilag.

I første halvdel af 2023 blev projektet udbudt. De indkomne tilbud afveg væsentligt fra det kalkulerede overslag, og den tildelte bevilling på samlet 4,25 mio. kr. Projektet blev derfor igen lagt frem for det politisk niveau med redegørelse for økonomistatus og reduktionsmuligheder. Byrådet besluttede den 30.05.2023 at udsætte behandlingen. Projektets licitation blev som følge heraf annulleret, grundet overskridelse af vedståelsesfrist for tilbuddene.

Administrationen forelagde desuden mulighed for reduktion af projektet, hvilket vil ændre væsentligt på det visuelle udtryk af trafiksaneringen og betyde, at strækningen i sammenhæng ikke vil fremstå som en 40 km/t fartdæmpet vej, hvilket er hovedformålet med projektet. Desuden kan der ikke opnås tilstrækkelige besparelser inden for budgetrammen, i forhold til krav for trafik- og fartdæmpede veje jf. gældende Vejregler. Projektet vil derved ikke kunne godkendes af Politiet. Det er således ikke muligt at reducere projektet inden for den afsatte økonomi.

Administrationen har i samarbejde med rådgiver genkalkuleret projektet i forhold til forventninger til et genudbud start 2024 med henblik på projektgennemførelse i første halvår af 2024:

Betegnelse	Beløb	Enhed
Entreprenørudgifter	4.500.000,-	kr.
Uforudsete udgifter (15%)	625.000,-	kr,
Signalarbejder	475.000,-	kr.
Arealerhvervelse	50.000,-	kr.

Rådgiverarbejder	550.000,-	kr.
Samlede udgifter	6,200,000,-	kr.

Projektets nuværende budget og bevilling er på 4,25 mio. kr. En gennemførelse kræver således en tillægsbevilling på 1,95 mio. kr.

Administrationens anbefaling:

Administrationen anbefaler, at der gives tillægsbevilling på 1,95 mio. kr. til projektet, alternativt at trafiksanering af Gilleleje Hovedgade udskydes, indtil der kan afsættes tilstrækkelig anlægsøkonomi for projektets fulde gennemførelse.

Finansiering af tillægsbevillingen kan findes fra ikke disponeret mindreforbrug på anlægsprojektet "Trafiksikkerhed Kildevej". Det samlede ikke disponerede mindreforbrug på dette projekt er 4,07 mio. kr.

Anlægsprojektet "Trafiksikkerhed Kildevej" er i 2021 til 2023 er gennemført med 4 trafiksikkerhedstiltag og etablering af rundkørslen ved Askemosevej. Med den etablerede rundkørsel ved Askemosevej er projektet gennemført og afsluttet. Der resterer for projektet: beplantning af rundkørsel og afslutning af arealerhvervelser. Beløbet hertil udgør ca. 100.000,- kr., hvilket rummes inden for rest bevilling på 330.000,- kr. Når disse arbejder er gennemført, kan der aflægges anlægsregnskab.

Katalog over projektet er vedlagt i bilag.

Lovgrundlag

Lov nr. 1520 af 27.12.2014 Lov om offentlige veje § 15

Økonomi

Der er afsat og frigivet budget er på 4,25 mio. kr. til trafiksanering af Gilleleje Hovedgade. Gennemførelse af projektet kræver et samlet budget på 6,2 mio. kr. For gennemførelse af projektet kræves der tillægsbevilling på 1,95 mio. kr.

Finansiering foreslås og anbefales fra ikke disponeret restbudget for "Trafiksikkerhed Kildevej", som har et samlet ikke disponeret restbudget på 4,07 mio. kr.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Trafiksanering af Gilleleje understøtter "Vores Gribskov" i kraft af et stærkt lokalt ønske om lave hastighed og fredeliggørelse af Gillelejes mest befærdede vej. Trafiksaneringen af Gilleleje Hovedgade vil ændre bybilledet og samle karakteren af en længere vejstrækning og større byområde.

Beslutning

1. Tiltrådt
2. Anbefalet

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Bilag

Katalog - Forslag til øget trafiksikkerhed på Gilleleje Hovedgade

Punkt 190: Rundkørslen Hillerødvej - Kildevej

05.01.35-G01-2-23

Resume

På baggrund af Trafikministerens afslag på at give statslig hjælp til kapacitetsforbedring af rundkørslen Hillerødvej - Kildevej, skal Udvalget træffe beslutning om den videre proces og valg af løsning for ombygning af og kapacitetsforbedring for krydset.

Administrationen indstiller

til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at udvalget beslutter den løsning, der ønskes gennemført for kapacitetsforbedring af krydset Hillerødvej / Kildevej:
 - 1.1 etablering af tunnel fra Hillerød mod Helsingør og bevarelse af rundkørslen, eller
 - 1.2 udbygning af rundkørsel til to spor, eller
 - 1.3 udbygning af rundkørsel til to spor med signalregulering, eller
 - 1.4 ombygning af rundkørslen til 4 benet signalreguleret kryds
2. at udvalget beslutter igangsætning af myndigheds- og anlægsproces for den valgte løsning i pind 1, under forudsætning af pind 3.

til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

3. at frigive 1.000.000 kr. til udarbejdelse af myndighedsgrundlag, projektering og grundlag for forventet arealerhvervelse finansieret af anlægsprojektet "Trafikløsning, Motorvejens forlængelse".

Sagsfremstilling

Administrationen forelægger denne sag for beslutning om valg af løsning for kapacitetsforbedring af rundkørslen ved Hillerødvej / Kildevej samt beslutning om tildeling og frigivelse af bevilling til igangsætning af arbejder med myndighedsgrundlag, projektering og forventeligt grundlag for arealerhvervelse.

I 2021 udarbejdede det rådgivende ingeniørfirma, Moe, en kapacitetsanalyse og løsningsforslag til kapacitetsforbedring. Analysen vedlægges i bilag.

Analysen belyser følgende løsningsforslag og effekt heraf:

1. Udbygning af eksisterende rundkørsel med flere spor
2. Udbygning af eksisterende rundkørsel med flere spor med signalregulering
3. Opbygning af kryds til 4 benet signalreguleret kryds
4. Etablering af tunnel for trafikken fra syd mod Helsingør

Analysens konklusion:

Generelt er det vanskeligt at sikre en god afvikling i en rundkørsel, når der er en meget stor strøm af venstresvingende biler. Denne strøm blokerer for de øvrige trafikanter og reducerer den samlede kapacitet. Rundkørsler fungerer bedst, når der er en nogenlunde jævn retningsfordeling af trafik-strømmene.

Derfor anbefales i stedet, at rundkørslen ombygges til et traditionelt firbenet signalreguleret kryds. Som beregningerne viser, vil et sådan kryds kunne afvikle den fremtidige trafik uden større problemer. I dette notat er det vist med en relativt simpel signalgruppeplan, og i praksis vil trafikafviklingen kunne gøres endnu mere effektiv, end resultaterne viser. Signalreguleringen giver også mulighed for at optimere afviklingen til forskellige tidspunkter på døgnet, og tilpasse trafikafviklingen, hvis prognoserne ændrer sig i fremtiden. Ombygning til et signalreguleret kryds vurderes at koste ca. 9,5-10,5 mio. kr. ekskl. moms.

Er det ikke ønskeligt at nedlægge rundkørslen, bliver det vanskeligt at løse de kapacitetsmæssige udfordringer. Kan der findes pengene til det, vil det være en mulighed at lave en venstresvings-shunt for trafik fra Hillerødvej S, som en tunnelunderføring under rundkørslen. En sådan shunt vurderes at løse de kapacitetsmæssige problemer, skæmmer ikke landskabet og vil bevare fordelene ved en rundkørsel. Det er dog en dyr løsning, der vurderes at koste ca. 25-30 mio. kr. ekskl. moms.

Det skal bemærkes, at anlægskalkulationen er foretaget i 2021, og der skal tillægges fremskrivning af prisen frem til forventet anlægstidspunkt.

Anlægsbudget for "Trafikløsning, motorvejs forlængelse" er i 2023 er 7,5 mio. kr., som ønskes overført til 2024. I 2025 er der afsat 1,84 mio. kr., og i 2026 er der afsat 11,5 mio. kr. Det samlede, akkumulerede budget er således 20,84 mio. kr. Vælges en tunnelloøsning forventes der yderligere budgetbehov på ca. 10,0 mio. kr.

I 2023 er der rettet politisk henvendelse til Trafikministeren for at tilvejebringe statslig medfinansiering til projektet. Denne mulighed blev dog afvist af Trafikministeren.

Administrationen anbefaler:

Administrationen anbefaler, at der arbejdes for den mest langsigtede løsning, som vurderes at være en tunnelloøsning. Tunnelloøsningen vil kapacitetsforbedre trafikafviklingen til Helsingør og bevare fordelene ved en rundkørselstrafikfordeling for det øvrige trafikflow.

Lovgrundlag

Lov nr. 1520 af 27.12.2014 Lov om offentlige veje § 15

Økonomi

Finansiering af udarbejdelse af myndighedsgrundlag mv. kan finansieres af anlægsprojektet "Trafikløsning, Motorvejens forlængelse", hvor der i 2023 er budget på 7,6 mio. kr. og i budgettet 2024-2027 er der afsat yderligere 13,3 mio. kr.

Som fremført i sagsbehandlingen vil en tunnelloøsning medføre en forventet merudgift på 10 mio. kr. (som ikke er budgetteret).

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Kapacitetsforbedring af Hillerødvej og Kildevej understøtter "Vores Gribskov" ved bevarelse og udvikling af kommunens erhverv og turisme samt sikring af kommunen som attraktiv bosætningskommune i Nordsjælland.

Beslutning

1. Udvalget besluttede, at der ønskes nye trafiktal og genberegning af trafikanalyse, hvorefter sagen genoptages i udvalget.

2. Afventer yderligere oplysninger i sagen.

3. Anbefalet.

Formuleringen i indstilling 3. og økonomifeltet blev rettet i forbindelse med behandling af punktet, så den rette tekst fremgår af protokollen.

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Bilag

Kildevej_kapacitetsanalyse_v1 2

Punkt 191: Belysning i Østergade, Helsinge gågade

05.01.12-G01-12-23

Resume

I denne sag skal udvalget beslutte, om belysningen i Helsinge gågade skal renoveres med henblik på at sikre, at der er belysning i nederste del af gågaden (Østergade).

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende forslag til at renovere belysningen i Helsinge gågade.

Sagsfremstilling

I 2021 og 2022 er der gennemført energirenovering af belysning i Gribskov Kommune. Bl.a. pga. Corona har anlægsarbejdet strukket sig ind i 2023 og er netop nu ved at blive færdiggjort. På baggrund af, at der ikke bliver etableret belysning på Sophienlund Allé samt opsat færre lamper i Villingerød end oprindeligt projekteret, er der et udisponeret beløb i anlægsprojektet ift. energirenoveringen. På den baggrund er der mulighed for at igangsætte andet belysningsprojekt indenfor det samlede anlægsprojekt.

I vinterperioden 2022-23 modtog administrationen en del henvendelser fra borgere og forretningsdrivende om, at belysningen ikke fungerede i den nederste del af Østergade. Belysningen er blevet repareret gentagne gange, men det er tilsyneladende ikke muligt at reparere de eksisterende lamper, så de fungerer stabilt. En af de store udfordringer er, at det ikke er muligt at få reservedele til den eksisterende belysning, der blev etableret lige før kommunesammenlægningen.

Administrationen har modtaget tilbud på at opsætte 17 nye master med Thorn Avenue F2 LED for kr. 138.900,-. Prisen omfatter demontering og bortskaffelse af eksisterende anlæg og opsætning af ny 3,5m mast inkl. sikringsindsats og armatur (se billeder af lamper i bilag). Administrationen foreslår, at opsætning af nye lamper i gågaden finansieres af det forventede restbeløb fra energirenoveringen.

Entreprenøren har som forsøg fået produceret et nyt armatur til de eksisterende lygtepæle. Det omtalte armatur kan ses på den nederste lygtepæl i gågaden ned mod stationen. Det er dog administrationens vurdering, at a) armaturet æstetisk adskiller sig for meget fra den oprindelige stil for belysningen og b) entreprenøren kan ikke udelukke, at de mange fejl skyldes andet end armaturet. Der er med andre ord en risiko for at få produceret noget, som så alligevel ikke virker.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler at igangsætte opsætning af 17 nye master med Thorn Avenue F2 LED.

Lovgrundlag

Lov nr. 1520 af 27.12.2014 Lov om offentlige veje § 15

Økonomi

Udgiften til finansiering af udskiftning af belysningen foreslås afholdt af de udisponerede midler i anlægsprojektet Renovering af Gadebelysning.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

I fortællingen om Vores Gribskov er 'Næret af turisme' en del af visionen. Herudover er 'Levende lokalsamfund' en af de 4 ambitioner. Belysning underbygger et godt miljø i den centrale gågade i kommunen.

Beslutning

1. Tiltrådt med bemærkning om, at administrationen vender tilbage med redegørelse om lignende udfordringer i Helsingør.

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Bilag

Belysning

Punkt 192: Grønne Gribskov med naturen i centrum - Naturindsats

01.05.00-A01-2-18

Resume

Naturen er et gennemgående tema og sat i centrum i Byrådets "Vores Gribskov Udviklingspolitik og planstrategi" med ambitionen "Grønne Gribskov med naturen i centrum". Gribskov Kommunes Naturindsats beskriver gennemførte og planlagte naturindsatser, hvordan vi arbejder med naturen og udgør et fælles afsæt for borgers -, lodsejers -, interesseorganisationers - og kommunens arbejde med naturen i Gribskov Kommune.

I denne sag skal udvalget for Plan og udvalget for Klima, Teknik og Miljø træffe beslutning om revision af Gribskov Kommunes Naturindsats (den overordnede opbygning af Naturindsatsen, temaer samt tids- og procesplan), så den afspejler Byrådets ambition.

Administrationen indstiller til Planudvalget og Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende overordnet opbygning.
2. at godkende temaer.
3. at godkende tids- og procesplan for revision af Gribskov Kommunes Naturindsats.

Historik

Planudvalget 28.11.2023 pkt. 79:

1.-3. Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Naturen i centrum

"Grønne Gribskov med naturen i centrum" er en af Byrådets fire ambitioner i "Vores Gribskov, Udviklingspolitik og Planstrategi". Her står bl.a.; *"I Gribskov er vi formet af naturen. Vi ønsker at give plads til naturen. Vi vil satse på naturen. I Gribskov er der også fokus på biodiversiteten med bi- og sommerfugle-venlige projekter, faunastriber, vilde haver og rabatter. Vi har seks Natura 2000-områder - altså områder udpeget for at beskytte truede, sjældne eller karakteristiske dyre- og plantearter og naturtyper"*.

I Gribskov Kommunes "Naturindsats 2012-2016" er beskrevet, hvordan vi konkret arbejder med naturen i Gribskov Kommune. I Naturindsats er der således beskrevet gennemførte og planlagte naturindsatser, og Naturindsats skaber et fælles afsæt for borgere, lodsejere, interesseorganisationer og kommunen i arbejdet med naturen i Gribskov Kommune. Naturindsats 2012-2016 er vedlagt som bilag 1.

En revision har været igangsat af udvalget og afventet Vores Gribskov Udviklingspolitik og Planstrategi. I februar 2019 traf udvalget beslutning om at igangsætte en revision af Naturindsats 2012-2016. Udvalget traf beslutning om at;

- foretage en offentlig høring forud for en revision af Naturindsats (offentlig høring fra 1. oktober til 15. november 2019),
- revisionen af Naturindsats skulle gælde for perioden 2016-2020,
- revisionen af Naturindsats skulle indeholde følgende temaer: Biodiversitet, Naturpleje, Naturgenopretning, Bekæmpelse af invasive arter, Naturformidling, Friluftsfaciliteter & samarbejde.

Hvidbog med høringssvar blev forelagt udvalget i marts 2020. Hvidbog fremgår af bilag 2. Arbejdet omkring tilblivelsen af Vores Gribskov var på daværende tidspunkt igangsat med inddragelse af offentligheden, bl.a. med en planlagt naturworkshop. Udvalget blev foreslået at udsætte revisionen af Naturindsats for at resultater fra arbejdet omkring Vores Gribskov, herunder input fra naturworkshop, kunne inddrages. På grund af situationen med corona blev processen med borgerinddragelsen udskudt. Resultater fra bl.a. naturworkshoppen er politisk bearbejdet og inddraget i Vores Gribskov, bl.a. med den ene af de fire ambitioner ”Grønne Gribskov med naturen i centrum”.

I oktober 2023 vedtog Byrådet "Gribskov Kommunes Klimaplan", hvori der er beskrevet flere tiltag omhandlende natur. Derfor anbefaler administrationen, at en revision af Naturindsats også tager afsæt i den grønne vision for klimaet, der er beskrevet i Klimaplanen.

For at sikre, at temaerne i Naturindsats afspejler resultaterne fra den offentlige høring i 2019, Vores Gribskov samt Klimaplanen, foreslås en revision af Gribskov Kommunes Naturindsats 2012-2016, hvor udvalgene træffe beslutning om opbygning, temaer og tids- og procesplan.

Administrationens forslag til opbygning, temaer og tids- og procesplan for en revision af Naturindsats

Opbygning af Naturindsats

Administrationen foreslår, at revisionen af Naturindsats får følgende overordnede opbygning:

- Status for gennemførte naturindsatser for perioden 2014-2023.
- Konkrete naturindsatser for perioden 2024-2028.
- Idékatalog med større visionære naturprojekter.

Status af gennemførte naturindsatser 2014-2023 vil udover en status også indeholde en kort redegørelse for de nationale og internationale forpligtelser kommunen har på naturområdet jf. Naturbeskyttelsesloven.

Konkrete naturindsatser for perioden 2024-2028 kan f.eks. omfatte årligt tilbagevendende naturindsatser som f.eks. uddeling af naturpris og afholdelse af Grøn Uge og Grøn Lørdag.

Idekataloget med større visionære naturprojekter kan indeholde en kort beskrivelse af forslag til kommende naturprojekter. En igangsætning vil kræve en efterfølgende politisk beslutning.

Arbejdet med naturen tager afsæt i Byrådets ambitioner og mål beskrevet i Vores Gribskov, men tager også afsæt i lovgivningen og understøttes af udpegninger i kommuneplanen, herunder Grønt Danmarkskort (se Planudvalgets punkt 77 - Vedtagelse af proces for revision af kommuneplan 2025).

Endelig udmøntes konkrete indsatser i et samarbejde med Det Grønne Dialogforum, frivillige foreninger, Nationalpark Kongernes Nordsjælland, Naturstyrelsen og andre relevante aktører og ildsjæle.

Temaer for Naturindsats

Administrationen foreslår, at Naturindsats revideres ud fra nedenstående temaer, der tager afsæt i høringssvar fra den offentlige høring i 2019, Vores Gribskov samt Gribskov Kommunes Klimaplan:

- Biodiversitet
- Naturpleje
- Naturgenopretning
- Invasive arter

- Friluftsliv, naturformidling og lokale samarbejder
- Synergier mellem klima og biodiversitet

Tids- og procesplan

Administrationen foreslår, at Naturindsats revideres som beskrevet ovenfor, med tidsplanen, hvor der gøres status for gennemførte naturindsatser for perioden 2016-2023 og planlagte indsatser for en firårig periode fra 2024 til og med 2028.

Administrationen foreslår en proces, hvor udkast til Naturindsats forelægges udvalgene i foråret 2024, med henblik på, at udvalgene sender udkastet i offentlig høring i otte uger, herunder i høring hos Det Grønne Dialogforum. Administrationen foreslår, at Naturindsats, med eventuelle tilpasninger, samt hvidbog med høringssvar forelægges udvalgene efter sommerferien 2024, med henblik på at udvalgene godkender Naturindsats 2024-2028. Administrationen foreslår desuden, at udvalgene sender Naturindsatsen til orientering til Byrådet.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse, LBK nr. 1392 af 04/10/2022
- Habitatdirektivet. Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (Habitatdirektivet).
- Biodiversitetskonventionen. Bekendtgørelse af Konvention af 5. juni 1992 om den biologiske mangfoldighed (Biodiversitetskonventionen).

Økonomi

Revision af Naturindsats afholdes inden for eksisterende budget.

Administrationen forventer, at implementering af visse konkrete naturindsatser samt større visionære naturprojekter vil kræve en merfinansiering, der bl.a. kan ske ved hjælp af fondsmidler.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Tilrådt Administrationen vurderer, at arbejdet med en revision af Naturindsatsen understøtter udviklingspolitikken på flere områder. Naturen er et gennemgående tema på tværs af visioner, ambitioner og konkrete målsætninger. Med ambitionen "Grønne Gribskov med naturen i centrum" tydeliggøres det, at naturen er en central del af Gribskov og at naturen skal trives og bevares til gavn for alle. I de konkrete målsætninger fylder adgang til og oplevelser i naturen, foreningsliv samt læring i og viden om naturen, hvorfor administrationen bl.a. foreslår, at arbejde med temaet "Friluftsliv, naturformidling og lokale samarbejder" i naturindsatsen.

Administrationen vurderer ligeledes, at arbejdet med en revision af Naturindsatsen understøtter den grønne vision for klimaet beskrevet i "Gribskov Kommunes Klimaplan", der er vedtaget af Byrådet i oktober 2023. Klimaplanen inspirerer, engagerer og sætter retning for borgere, foreninger og erhvervsdrivende, som vil være med til at drive den grønne omstilling. Klimaplanen støtter op om at styrke borgernes relation til naturen, give plads til vores unikke natur og øge biodiversiteten. Det ses i bl.a. i de konkrete tiltag i planen som bl.a. klimahaver, flere naturarealer og ændring i drift af kommunale arealer. Tiltag der alle, udover at sikre klimarobusthed, bidrager til at styrke biodiversiteten og tilvejebringe naturoplevelser for borgerne.

Høringsperiode og høringsparter

Revision af Naturindsatsen var i offentlig høring fra 1. oktober til 15. november 2019. Hvidbog fremgår af bilag 2.

Beslutning

1. - 3. Tilrådt

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Bilag

Bilag 2, Hvidbog

Bilag 1, Naturindsats 2012-2016

Punkt 193: Etablering af ny bro over Søborg Landkanal samt ridesti langs åen

06.02.16-P19-9-23

Resume

I denne sag skal udvalget godkende etablering af den nye bro over Søborg Landkanal samt anlæg af den nye ridesti langs landkanalen. I forbindelse med etablering af Søborg Sø vil der ske en ændring af eksisterende stiforbindelser i området, herunder ridestier. Derfor skal der etableres en ny bro over Søborg Landkanal og anlægges en ny ridesti langs åen for understøtte stiforløbet i projektområdet, som bidrager til at skabe et oplevelses- og aktivitetslandskab, der henvender sig til friluftslivet omkring den fremtidige sø.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende etablering af den nye bro over Søborg Landkanal samt anlæg af den nye ridesti langs Landkanalen.

Sagsfremstilling

Broen anlægges i st. 6272- 6275 som en 3 meter bred spang over vandløbet. Længdesnit og bredesnit ses på bilaget med ansøgning. Broen udføres i en traditionel konstruktion, som spang med plan gangflade i tværgående brædder, monteret på langsgående vanger.

Ridestien vil være ca. 1775 m lang med et ridespor i bredden 0,75 m og med rabatter på begge sider. Ridesporet anlægges i eksisterende terræn.

Den præcise placering af ridesporet, i relation til vandløbskanten, aftales med vandløbsmyndigheden ved tilsyn i felten.

Areal anvendes i dag af Gribskov Kommune som arbejdsareal i forbindelse med vedligeholdelsen af Søborg Sø Kanal.

Ridetraceet anlægges på Naturstyrelsen areal i en afstand der muliggør at arealet fortsat kan anvendes til arbejdsareal og så materiale fra vedligeholdelsesarbejdet fortsat kan aflægges på Naturstyrelsens areal.

Det er administrationens vurdering, at den ansøgte bro ikke vil påvirke vandløbet, og derfor vil det kunne godkendes. Anlæggelsen af ridesti skal dog koordineres med vandløbsmyndigheden, for sikre den fremtidige vedligeholdelse af åen.

Lovgrundlag

Lov om Vandløb (Vandløbsloven) §47 og §69 samt

Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v., §9 om regulering af vandløb.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Projektet har været i offentlig høring i perioden 26. september til den 24. oktober.

Der har ikke været indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning

1. Tiltrådt

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Bilag

Udkast til godkendelse af ny bro og ridesti ved Søborg Landkanal_

Punkt 194: Udskiftning af bro på Søborg Landkanal ved Ørbakkevej st. 3040

06.02.16-P19-8-23

Resume

I denne sag skal udvalget godkende udskiftning af den gamle bro over Søborg Sø Landkanal. Naturstyrelsen og Gribskov Kommune har indgået en aftale om, at Naturstyrelsen i forbindelse med genopretningen af Søborg Sø udskifter broen over Søborg Sø Landkanal ved Ørbakkevej, inden Gribskov Kommune overtager ejerskabet.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende udskiftningen af den gamle bro med den nye, som beskrevet i ansøgningen.

Sagsfremstilling

Den eksisterende bro er i meget dårlig stand, og skal derfor skiftes. Broen idag er en beton bro og udskiftes med et 10-12 meter langt, ovalt ståltunneltør med en indvendig maksimal rørbredde på 2,35 meter,

Broen udvides 3-4 meter til begge sider, for at skabe plads til yderrabat og autoværn.

Bunden af broen er 12 meter lang, mens overkanten af broen er ca. 10 meter lang.

Det er administrationens vurdering, at udskiftningen af broen til rørbro kun vil påvirke vandløbet meget lokalt. Administrationen vil derfor kunne godkende dette.

Lovgrundlag

Vandløbsloven §47,

Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v.12 §9 om regulering af vandløb.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune

Høringsperiode og høringsparter

Projektet har været i offentlig høring i perioden 26. september til den 24. oktober.

Kommunen har fået et høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening, Gribskov. (DN).

I deres høringssvar henviser de til den nye rapport om odder i Nordsjælland, fra foråret 2023, fra Aarhus Universitet. Her er vurderet, hvor der er risiko for odderen kan blive kørt over, hvor vandløbene krydser vejen.

Ved området omkring Søborg Sø er der i rapporten nævnet to krydsning, hvor de ønsker forbedret forhold for odderen. Ved Bygaden/kanal og mellem Holtvej/Søborg Landkanal.

I forbindelse med Søborg Sø projektet vil der komme en ny underføring under Bygaden, hvor der vil blive etableret passage for odderen og andre dyr. Hermed er den ene risiko punkt fra rapporten fjernet.

Hvis der på et tidspunkt bliver behov for renovering af broen under Holtvej, bør der tænkes faunapassage ind i det projekt.

Broen på Ørbakkevej er ikke med i rapporten fra Aarhus Universitet, da det er en sekundær lokalvej, da risikoen for trafikdrab af odder på disse veje formodedes at være meget lav pga. lav trafiktæthed.

Beslutning

1. Tiltrådt

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Bilag

Udkast til godkendelse til udskiftning af bro på Søborg Landkanal st. 3040

Punkt 195: Gribskov Spildevand takster 2024

06.01.17-P19-1-23

Resume

Sagen handler om godkendelse af takster for kloakforsyningen Gribskov Spildevand A/S for spildevand og tømningsordningen for 2024.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende taksterne for kloakforsyningen for 2024.
2. at godkende taksterne for tømningsordningerne for 2024.

Sagsfremstilling

Sagen lægger op til Byrådet, der skal godkende taksterne for kloakforsyningen og tømningsordningen for 2024. Taksterne er godkendt på møde den 21. september 2023 af bestyrelsen i Gribskov Spildevand A/S.

Den vejledende økonomisk ramme fra forsyningssekretariatet er på 104.746.264 mill.kr, Budget og takstberegningerne for spildevand fremgår af bilag 1.

Den variable takst for husholdninger (trin 1) bliver således 43,72 kr./m³ og større kunder (trin 2) 34,98 kr/m³. I nedenstående tabel ses forslag til takst for 2024 sammenholdt med taksten for 2023. Alle beløb er kr/m³ eksklusive moms. Taksterne for kloakforsyningen fremgår af bilag 2.

	Trin 1 - mindre kunder (0-499 m ³)	Trin 2 - store kunder (500-19.999 m ³)
2023	42,99	34,40
2024 forslag til takst	43,72	34,98

Tømningsordningen

Tømningsordningerne for bundfældningstanke og samletanke skal hver for sig hvile økonomisk i sig selv. Omsætningen skal justeres i forhold til overskud eller underskud fra foregående år. Taksten skal dække indsamling, kørsel, behandling og administration. Forslag til takster og beregning fremgår af bilag 3.

Vurdering

Byrådet skal ved sin godkendelse - legalitetskontrol - påse, at taksterne er beregnet i overensstemmelse med lovgivningen, altså 'at hvile i sig selv-princippet'. Gribskov Spildevand A/S oplyser, at taksterne er beregnet af revisionsfirmaet E&Y i overensstemmelse med betalingsloven. Administrationen vurderer, at Byrådet kan godkende taksterne.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1775 af 2. september 2021 om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv.

Lovbekendtgørelsen nr. 1693 af 16. august 2021 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven)

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Beslutning

1. - 2. Anbefalet

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Bilag

Bilag 1 vejledende mål, økonomisk ramme og takster spildevand 2024

Bilag 2 takster spildevand 2024

Bilag 3 takster tømningsordning 2024

Punkt 196: Opdateret ejerstrategi for GribVand/Gribskov Forsyning

00.17.00-A00-2-22

Resume

Ejerstrategien for Gribskov Forsyning er blevet opdateret, og den bliver fremlagt, for at Udvalget kan anbefale Økonomiudvalg og Byråd at godkende den opdaterede version.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende den opdaterede ejerstrategi for Gribskov Forsyning (tidligere GribVand).

Sagsfremstilling

Gribskov Kommune vedtog i 2012 en ejerstrategi for GribVand. Ejerstrategien var udtryk for Byrådets vision for selskabet og var retningsgivende for de medlemmer af GribVands bestyrelse, der er udpeget af Byrådet.

Der har været stor udvikling på området siden da. Blandt andet er affaldsområdet blevet selskabsgjort, hvilket medførte, at GribVand har ændret navn til Gribskov Forsyning. På den baggrund vedtog Byrådet den 5. april 2022 at opdatere ejerstrategien. Efterfølgende er Udviklingspolitikken Vores Gribskov blevet vedtaget, og senest også Gribskov Kommunes Klimaplan. Begge dokumenter er indarbejdet i den opdaterede ejerstrategi.

Den reviderede ejerstrategi er blevet til med input fra Gribskov Forsyning. Der er lagt vægt på at tydeliggøre den strategiske retning fra ejers side og samtidig skabe gode rammer for, at Gribskov Forsyning kan drive en effektiv og fremtidssikret virksomhed til gavn for borgere og virksomheder i kommunen. Den reviderede ejerstrategi er således kortere og mindre instruerende.

Lovgrundlag

Lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens økonomisk organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven) § 15

LBK nr. 763 af 23 juli 2019 om aktie- og anpartsselskaber (selskabsloven) § 76

BEK nr. 47 af 15. januar 2019 om kommunernes styrelse (kommunestyrelsesloven) § 11, stk. 3.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Håndtering af affald og spildevand er centralt for at understøtte visionerne i Vores Gribskov. Særligt i forhold til at sikre infrastrukturen for levende lokalsamfund, men også i forhold til at sikre et grønt Gribskov.

Beslutning

1. Anbefalet

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Bilag

Revideret ejerstrategi, Gribskov Forsyning

Punkt 197: Meddelelser

00.22.02-P35-5-22

Sagsfremstilling

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver det behandlet under dette punkt.

Administrationen orienterer om sager, der forventes på dagsorden til de kommende møder.

Afslag på at nedsætte hastigheden på Munkerup Strandvej fra Nordsjællands Politi

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø besluttede den 13.6.2023 at nedskilte den tilladte hastighed på Munkerup Strandvej fra 50 km/t til 40 km/t på baggrund af en initiativretssag (05.13.10-G01-1-23).

Politiet har nu vurderet nedskiltningen og har givet afslag med følgende begrundelse:

"Nordsjællands Politi kan ikke meddele samtykke til ansøgning om lokal hastighedsbegrænsning på 40 km/t på Munkerup Strandvej jf. hastighedsbekendtgørelsen § 6, stk. 1, stk. 2, og stk. 4, idet

- Munkerup Strandvej vurderes at være en vejstrækning med væsentlig betydning for den generelle trafikafvikling.*
- Der de seneste fem år har været registreret to færdselsuheld på strækningen; ingen af færdselsuheldene relaterer sig til for høj hastighed.*
- Der er på strækningen anlagt særligt areal til den cyklende færdsel, ligesom der langs strækningen er anlagt fortov, hvorfor et særligt hensyn til fodgængere og cyklister ikke gør sig gældende. Strækningen vurderes ligeledes til at have gode oversigtsforhold.*
- Der kan kun undtagelsesvist ske fastsættelse af en lavere hastighedsbegrænsning end den generelle uden etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger – Munkerup Strandvej er ikke egnet til denne undtagelse."*

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Møde start kl. 19.00

Møde slut kl.

Administrationen orienterede om følgende:

- På seneste Økonomiudvalgsmøde blev der truffet beslutning om administrative besparelser, som kommer til at udmynte sig i at borgerne i større grad end i dag vil opleve at modtage standart svar, når de henvender sig til administrationen i visse sager i Center for Borgerservice og Teknik. Det kan fx. være i myndighedssager på det tekniske område, hvor borgerer og interessenter, der ikke er parter i sagen henvender sig. Her vil administrationen fremadrettet alene kvittere for modtagelsen med et standardsvar om, at deres henvendelse tilgår sagen, men at de

ikke får svar, da de ikke er part i sagen. Ligeledes vil henvendelser vedr.faktisk forvaltning alene blive besvaret men en standard kvitteringsskrivelse, hvor borgere orienteres om, at henvendelsen videresendes til relevant område, men at man ikke får yderligere svar.

- Søborg Sø projekt - klage.
- Movia har oplyst, at takster på handicap kørsel hæves.
- At Gribskov trækker sig fra tidligere omtalt samarbejde med WSP og 2 jyske kommuner om Realdania medfinansiering på ”steder vi mødes”.
- Administrationen følger op på udformning af bump i Vejby.

Jannich Petersen (V) orienterede om møde med Saxegården Skydebane.

Brian Lyck Jørgensen (O) orienterede om henvendelser vedr. vej bump og om bevoksning omkring Piber Mølle

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Punkt 198: Lukket: Orientering om retssager

00.01.10-G01-14-23

Punkt 199: Landzonesag Kildevej 125 - Opsætning af antennemast

01.03.00-G01-1005-23

Resume

I denne sag skal udvalget for Klima, Teknik og Miljø træffe beslutning om, hvorvidt der skal gives landzonetilladelse til at opsætte en 42 m høj antennemast (gittermast) på Kildevej 125, Vejby. Med masten vil TT-netværket kunne varetage deres licensforpligtelse til mobilbredbåndsdækning i området.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at der gives landzonetilladelse til den ansøgte antennemast, og
2. at der stilles vilkår om, at masten fjernes, når den ikke længere anvendes som mobilmast.

Sagsfremstilling

Gribskov Kommunes plangrundlag for antennemaster

Administrationen vurderer, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens nedenstående retningslinjer for antennemaster:

- 4.5.1 Antenner og master skal kunne placeres, hvor der er behov for bedre dækning.

Ansøger har redegjort for behovet for dækning i det område hvor projektet skal sikre opfyldelse af statslige licenskrav.

- 4.5.2 Antenner skal dog søges placeret på eksisterende bygninger eller master.

Der er ikke anvendelige høje bygninger eller master i det relevante søgeområde.

- 4.5.3 Antenner og master skal indpasses i forhold til omgivelserne med størst mulig hensyntagen til værdifulde bebyggelser, til bymiljøer, til landskaber og til dem, der bor tæt på.

Administrationen vurderer, at sagen er belyst i f.t. nabogener og de forskellige værdier i det åbne land. De forskellige hensyn er afvejnet i forhold til mulighederne for det specifikke område, der skal dækkes.

- 4.5.4 I sårbare byområder, i landsbyer, i lokalcentre og i det åbne land bør eventuelle nye master søges placeret i tilknytning til eksisterende høje bygninger eller træer.

Kravet om placering i tilknytning til høje genstande er opfyldt ved positionen i sammenhæng med træbeplantning.

Kommuneplanens afsnit 4.5 om antennemaster siger, at "der skal gennem dialog med teleudbydere og berørte naboer gives mulighed for at etablere en tilfredsstillende dækning for mobiltelefoni under hensyntagen til påvirkning af omgivelserne". Af redegørelsen fremgår, at Gribskov Kommune vil lægge stærk vægt på at sikre en ordentlig mobiltelefonisk dækning, som også kan medvirke til at opfylde statslige krav.

Herudover gælder Landsplandirektiv (BEK nr. 450 af 21/04/2023) om tilladelse til opstilling af mobilmaster. Heri bestemmes, at det er muligt at tillade en masteplacering uden tilknytning til eksisterende bebyggelse, og bestemmelsen tillægges retsvirkning som kommuneplan.

Områdets karakter og plangrundlag

Ejendommen Kildevej 125 er en landbrugsnoteret ejendom på godt 43 ha. Der er registreret et stuehus og to driftsbygninger. Masten placeres op ad en træbeplantning ca. 50 m nord for ejendommens maskinhus, i sammenhæng med oplagsplads og arbejdsvej ved Kildevej. Masten holdes udenfor vejbyggelinjen. Indblik til mastefoden vil være sløret af høje træer og hegnsplantning.

Ejendommen er i kommuneplanen udpeget som del af et bevaringsværdigt landskab og værdifuldt kulturmiljø, samt som potentiel økologisk forbindelse mellem Højbro Å og Holløse Bredning. Bredningen og området heromkring er beskyttet sø og eng efter Naturbeskyttelsesloven, og er omfattet af en søbeskyttelseslinje. Masten placeres umiddelbart udenfor beskyttelseslinjen, ca. 140 m fra sø og eng.

Sagens forhold

Anlægget omfatter en 42 m høj gittermast indenfor et 10 x 10 m areal, hvor der også er plads til tekniskabe. Gitterkonstruktionen er en visuel let struktur med mulighed for at placere udstyr bag antennerne. Det beskrives som en fremtidssikret løsning, da der er plads til flere antennesystemer og flere teleoperatører. Det er hurtigere at få en tekniker op til servicering af masten ved fejl eller opdatering af udstyr. Med den valgte højde er masten forberedt til, at andre interesserede teleselskaber også kan anvende positionen. (Se bilag 2, Situationsplaner og opstalt).

Ejer af ejendommen har indvilliget i opsætning af en mast på dette sted. Ansøger finder, at denne position er den bedst mulige løsning for at få dækket området med dækningsforpligtelse. Hertil kommer, at der er gode adgangsforhold. Der er opnået enighed om en placering nord for bygningskomplekset, i forbindelse med lodsejers oplagsplads og arbejdsvej og op ad træbevoksning ud mod Kildevej. På dette sted vil det nederste af masten opleves i sammenhæng med beplantning, enten med skærmende beplantning foran eller med en ryg af træer. (Se bilag 3, Visualiseringer).

TT-Netværket har behov for en antenneposition, der kan skabe bedre dækning i området, med særligt fokus på at TT-Netværket opfylder sin dækningsforpligtelse overfor Energistyrelsen i forbindelse med statsligt udbud af licenser. Ansøger har afdækket, at der ikke findes andre høje strukturer i området, som kan anvendes til etablering af en antenneposition indenfor søgeområdet. Det er derfor nødvendigt med etablering af en ny mast, for at TT-Netværket kan efterkomme Statens krav om bedre tale- og mobilbredbåndsdækning. Søgeområdet for antennepositioner er indsnævret, når der er tale om en licensforpligtelse til dækning af et konkret område. (Se bilag 4, Tre oversigtskort).

Ansøger uddyber ansøgning med, at mobildækningen understøtter eksempelvis fjernundervisning og hjemmearbejdspladser. Endvidere kommer mobildækningen i større grad i fremtiden til at sikre mulighederne indenfor og udviklingen af hjemmesygepleje, samt mulighederne for fjernaflæsning af målere, der eksempelvis kan rapportere om fyldte skraldespande og oversvømmede kloakker. Dermed bidrager det til sikring af mange af fremtidens velfærdsydelser. Senest er også beredskabets varslingsystem udvidet til at blive sendt på mobiltelefoner.

Naboorientering og partshøring

Naboorienteringen har givet anledning til svar fra den nærmeste nabobeboelse, Ansøger har indsendt sine partsbemærkninger til nabosvarene. En sammenskrivning af høringssvar og administrationens vurdering af de enkelte emner fremgår af bilag 5, Notat med nabo- og partsbemærkninger. Kommentarerne vedrører disse emner:

- Mastens placering
- Mastens højde
- Alternativer

Vurdering og anbefaling

I vurderingen af ansøgninger om landzonetilladelse efter planlovens § 35 skal der ske en afvejning af overordnede hensyn, herunder samfundsmæssige interesser og landskabelige hensyn. Konstruktioner såsom telemaster, der ikke er en naturlig del af det åbne land, skal indpasses bedst muligt i landskabet. I beslutningen indgår overvejelser om, hvilke

parametre, der skal have størst vægt; de landskabelige forhold eller almenvellet og den samfundsmæssige gevinst, der er ved at få en mast op.

Administrationen vurderer, at følgende kan tale for en tilladelse:

- Fra Klima-, Energi- og Forsyningsministeriets side er der en vis forventning om kommunalt samarbejde om at understøtte teleforliget og udbygningen af den samlede telestruktur. Kommuneplanens afsnit 4.5 om antennemaster siger, at "der skal gennem dialog med teleudbydere og berørte naboer gives mulighed for at etablere en tilfredsstillende dækning for mobiltelefoni under hensyntagen til påvirkning af omgivelserne". Af redegørelsen fremgår, at Gribskov Kommune vil lægge stærk vægt på at sikre en ordentlig mobiltelefonisk dækning, som også kan medvirke til at opfylde statslige krav.
- Et velfungerende telekommunikationsnetværk er en naturlig del af infrastrukturen i dag, og det er af samfundsmæssig positiv betydning, at der er adgang til mobilnetværk for både private og for offentlige myndigheder. Endvidere kan udbygning af de forskellige typer af infrastruktur ses som en naturlig udvikling, der understøtter den løbende digitalisering af samfundet og dermed varetager almenvellets interesser.
- Dækningskort fra Energistyrelsen viser, at det er påkrævet med en mast i det aktuelle område, og positionen, som der er opnået enighed med lodsejer om, kan sikre dækning af det åbne område, der ifølge ansøgers statslige licensforpligtelse skal dækkes. Dette samtidig med at mastepositionen og det nederste af masten er sløret af allerede eksisterende hegn og beplantninger.

Administrationen vurderer, at følgende forhold kan tale imod en tilladelse:

- Masten vil være synlig i sammenhæng med Holløse Bredning, og en mast vil have betydning for oplevelsen af landskabet.

Administrationen anbefaler, at der arbejdes for en mast på Kildevej 125, da mulighederne i området er afsøgt. Der er taget højde for, at masten bør placeres udenfor beskyttet natur og søbeskyttelseslinje omkring Holløse Bredning, og der er fundet en løsning hvor der laves en frivillig aftale med lodsejer. Samtidig tillægges det vægt, at dette er en sag med fokus på opfyldelse af en statslig licensforpligtelse, og at søgeområdet for antennepositioner efter praksis er indsnævret, når der er tale om en licensforpligtelse til dækning af et konkret område.

Nabo- og partsbemærkninger giver ikke anledning til, at administrationen vurderer sagen anderledes. Administrationen anbefaler derfor ud fra en samlet afvejning, at landzonetilladelsen gives på det i indstillingen nævnte vilkår om senere fjernelse af masten, hvilket tinglyses på ejendommen.

Læsevejledning til bilag:

Bilag 1 er et oversigtsfoto.

Bilag 2-4 understøtter teksten jf henvisninger ovenfor.

Bilag 5 er en gennemgang og vurdering af nabo- og partsbemærkninger.

Bilag 6 er alene vedlagt til orientering for at give mulighed for at læse den fulde ansøgningstekst med mere detaljerede oplysninger.

Lovgrundlag

Lov om planlægning § 35, stk. 1 (planloven), lovebekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.

Kommuneplan 2021-2033 for Gribskov Kommune.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Under ambitionen Grønne Gribskov med naturen i centrum fremgår det, at byrådet i forbindelse med fysisk planlægning arbejder med at sikre digitale muligheder gennem planlægning for bl.a. tekniske anlæg, hvor det giver mening lokalt.

Høringsperiode og høringsparter

Projektet har været i 14 dages partshøring og naboorientering. Der er indkommet svar fra én nabojendom. En opsummering af nabosvar og partsbemærkninger fra ansøger forelægges hermed udvalget forud for endelig stillingtagen.

Beslutning

1. - 2. Udsættes med henblik på yderligere oplysninger.

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Bilag

Bilag 6 til KTM

KTM-bilag 5 Notat med gn.gang af nabo- og partsbemærkninger

Kortbilag 4 til KTM

Bilag 3 til KTM

Kortbilag 2 til KTM

Kortbilag 1 til KTM

Punkt 200: Gribskov klimaplan - orientering om den fremadrettede proces

00.16.00-G01-1-21

Resume

Byrådet vedtog den 4. oktober 2023 Gribskov Kommunes Klimaplan. I denne sag får Udvalget for Klima- Teknik og Miljø et overblik over den fremadrettede proces, samt hvilket tiltag der startes op i 2023/2024.

Sagsfremstilling

Klimaplanen er vedtaget

Gribskov Kommunes klimaplan sætter retningen for fremtidens arbejde med klima. Planen identificerer 7 indsatsområder med samlet 50 klimatiltag. Gribskov Kommunes klimaplan består af 3 dokumenter:

- En sammenfattende klimaplan
- Et tiltagskatalog
- Baggrundsdokumentet CAPF.

Vi starter her

De 50 tiltag i tiltagskataloget kan naturligvis ikke sættes i gang på én gang. Det forventede start- og slut år er angivet for hvert tiltag i kataloget. En oversigt over klimatiltag sorteret efter startår er vist i bilag 2.

De tiltag, der opstartes i 2023/24, og hvor kommunen som virksomhed er ansvarlig, omhandler i høj grad retningslinjer og analyser. Dette vil danne grundlag for mange af de efterfølgende tiltag.

Herudover har andre aktører igangsat større anlægsprojekter såsom grønt energianlæg i Helsingør Nord og grønne varmeløsninger i oplandet til Helsingør By.

Konkrete tiltag, der kræver politisk beslutning, vil blive forelagt de relevante udvalg inden igangsættelse.

Årlig status

Administrationen vil kvalitativt og kvantitativt følge klimaplanens effekt for at sikre, at vi er på rette vej mod målsætningerne om en CO₂-neutral og klimarobust kommune.

Udvalg for Klima, Teknik og Miljø vil hvert år få forelagt en status over de igangværende klimatiltag med udgangspunkt i de fastsatte måltal. Første status er sidste kvartal af 2024.

Evaluerings i 2025

Arbejdet med udvikling af nye tiltag og forbedring af klimaplanen er en løbende opgave. Der vil ske ændringer i rammevilkårene som nye lovkrav, finansieringsmuligheder og teknologiudvikling mv., og samtidig kan der opstå nye lokale behov og muligheder, som vil være med til at forme klimaarbejdet fremadrettet.

Ved afslutning af hver byrådsperiode vil der blive foretaget en evaluering af virkningerne af de igangsatte tiltag i planen, herunder en opdatering af CO₂-baseline, risikoreduktion, vurdering af ligelig fordeling af merværdierne samt status for tiltag vedrørende klimatilpasning. Der indsamles ny viden, teknologi og data inden for reduktion og tilpasning. Det kan fx være opdateret risikokortlægning eller nye data fra dataleverandører.

Revision af klimaplanen i 2026

Evalueringen fremlægges for det nye Byråd og danner grundlag for drøftelser om ændringer til første revision. Der vil om nødvendigt blive opstillet nye delmål og igangsat nye tiltag, Dette gælder både, hvad angår mål og tiltag inden for CO2-reduktion og klimatilpasning. Den reviderede plan må ikke være mindre ambitiøs end den tidligere. Revisionen koordineres desuden med Kommuneplanen.

Både status, evaluering og revision offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Bilag

Tiltagskatalog vedtaget 4.10.2023

Bilag 2 oversigt over tiltag tidsplan

Punkt 201: Vestergade 99 - Tilladelse til enkeltværelsesudlejning

02.34.18-K08-1156-23

Resume

I denne sag skal udvalget tage stilling til, om der skal gives tilladelse til enkeltværelsesudlejning på Vestergade 99. Ejer af ejendommen ønsker at udleje 10 værelser i boligen. Da ejendommen er omfattet af lokalplan 18.88, kræver dette tilladelse efter Lov om boligforhold §4 stk. 2

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at give afslag på tilladelse til udlejning af de 10 værelser på Vestergade 99.

Sagsfremstilling

Ejer af Vestergade 99 har ombygget ejendommen og indrettet 10 værelser på ejendommen, som der nu søges om tilladelse til at udleje efter lov om boligforhold §4 stk. 2. De 10 værelser er indrettet i en bygning, der er angivet til 206 m² etageareal fordelt over 1½ plan med udnyttet tagetage. Ejendommen er i dag registeret som enfamiliehus.

Værelserne opfylder ikke byggelovens krav for at kunne anses som individuelle boliger.

En bolig skal indeholde køkken, toilet/badeværelse samt have egen indgang, således at de kan benyttes separat og uden samvær med de øvrige beboere. Værelserne på Vestergade er indrettet med egen køkkenniche, men har kun adgang til fælles badeværelser. Der er 1 badeværelse pr. etage med indgang fra det fælles gangareal.

Ejendommen er desuden berammet af lokalplan 18.88, som udlægger delområdet til helårsbeboelse og åben-lav bebyggelse med en begrænsning på en bolig pr. grund.

Området ligger lige i overgangen mellem Tofte og Tofte industri. Første række af ejendomme på begge sider af Vestergade er enfamiliehuse, og anden række og ind består af rækkehusbebyggelse.

Hjørnet mellem Vestergade og skovgårdsvej er dog bebygget med rækkehuse ud til første række mod vejen.

Tilladelse efter §4 stk. 2 medfører desuden også, at værelserne opnår bopælspligt jf §5. Dvs., at hvis lejemålet fraflyttes og står tomt i mere end 6 uger, skal dette anmeldes til kommunen, som kan anvise boligsøgende jf, Lov om boligforhold §5 stk. 1-3

På nuværende tidspunkt er der registreret 9 beboere på adressen, og såfremt der gives afslag på tilladelsen til udlejning, ville disse beboere skulle fraflytte ejendommen. Beboerne ville blive varslet om påbud, og hvis nødvendigt vil dette blive fulgt op af påbud om at fraflytte ejendommen.

Administrations vurdering

Kommunen er som regel ikke involveret, når private udlejer værelser i deres boliger til boligsøgende. I denne sag er der tale om en speciel situation, hvor en lokalplan udlægger ejendommen til helårsbolig, og der samtidigt er et ønske om at udleje værelser. Lov om boligforhold §4 stk. 2 kommer i spil i denne sag, da ejendommen er udlagt til helårsbeboelse i en lokalplan. Kun i sådanne sager kræver værelsesudlejning tilladelse fra kommunen.

Kommunen har, så vidt vi kan se, ikke tidligere haft lignende sag. Lokalplanens intention for delområdet har, efter administrationens vurdering, været at fastholde forløbet langs Vestergade som åben-lav bebyggelse.

Åben-lav bebyggelse har generelt været defineret som fritliggende boligbebyggelse med en enkelt bolig pr. bygning.

Intentionen i lokalplanen har været en bolig per ejendom for delområdet, og udlejningen af de 10 værelser vurderes derfor ikke til at følge lokalplanens intentioner.

Lovgrundlag

Lov om boligforhold §4 Stk. 2. En bolig, der i en lokalplan er fastlagt til helårsbolig eller hidtil har været udlejet som beboelseslejlighed, må ikke udlejes som enkeltværelser uden kommunalbestyrelsens samtykke.

Lov om boligforhold §5. Ejeren af en bolig, der i en lokalplan er fastlagt til helårsbolig, skal sørge for, at boligen tages i brug til helårsbeboelse. Bliver en bolig, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til helårsbeboelse, ledig, skal ejeren sørge for, at den fortsat benyttes til beboelse. En bolig anses for ledig, når den ikke er udlejet til eller ikke benyttes til beboelse. 1.-3. pkt. gælder tilsvarende for enkeltværelser i boliger, der i en lokalplan er fastlagt til helårsboliger, og enkeltværelser, der hidtil har været benyttet til beboelse, når værelserne ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejerens bebor.

Lov om boligforhold §5 Stk. 2. Har en bolig været ledig i mere end 6 uger, skal ejeren foretage anmeldelse af den ledige bolig til kommunalbestyrelsen.

Lov om boligforhold §5 Stk. 3. Efter udløbet af fristen nævnt i stk. 2 kan kommunalbestyrelsen anvise en boligsøgende, til hvem ejeren straks er pligtig at udleje boligen, jf. dog stk. 6

Lokalplan 18.88 for boligområde og offentligt område i Tofte - §3.1.1 Bebyggelsen i område A2 må kun bestå af åben og lav bebyggelse, og kun en bolig på hver grund.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Beslutning

1. Udsættes med henblik på besigtigelse.

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Punkt 202: Dispensationer fra bevarende lokalplan 15.31 - Lille Strandstræde 8, Gilleleje

02.34.02-G01-264-23

Resume

I denne sag skal udvalget for Klima, Teknik og Miljø træffe beslutning om videre proces for ansøgning om lovliggørelse af anvendelsesændring af 32 m² udhus til anneks samt 4 m² brændeskur på Lille Strandstræde 8, Gilleleje, som er i strid med den bevarende lokalplan 15.31 for Det Gamle Gilleleje fra 1988.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at der gives dispensation fra lokalplan 15.31 § 3.4.1, punkt 7 til at overskride bebyggelsesprocenten med 3%.
2. at der meddeles dispensation fra lokalplan 15.31 § 3.5.1, punkt 3 til, at brændeskuret kan beholde tag af træspån i eg.
3. at der meddeles dispensation fra lokalplan 15.31 § 3.5.1, punkt 5 til at benytte de monterede døre og vinduer.
4. at beslutte, at sagen forelægges udvalget igen, hvis der fremkommer væsentlige høringssvar imod dispensationsansøgningerne.

Sagsfremstilling

Ejer af Lille Strandstræde 8 har den 07.04.2023 søgt om lovliggørelse af anvendelsesændring af 32 m² udhus til anneks.

Ejer oplyser ”I 1962 finder en gennemgribende ændring sted, hvorved bygningerne får deres nuværende fremtræden. Der er ingen kendskab til hvornår udhuset bliver anvendt som Anneks. Vi køber huset i 2010 som beset og med et kontor i annekset.”

Luftfotos bekræfter placering af udhus/anneks i 1967. På luftfotos mellem 2002-2005 ser det ud til, at der kommer nyt tagpap på taget. Hvornår inddragelsen af udhuset foregår er uvis. Mellem 2015 og 2016 opfører ejer et 2,25 m x 1,8 m (4 m²) brændeskur ud mod vejen med eg træspån som tagmateriale (træspån er små brædder af træ, som kan bruges på facader og tagdækninger. Klassisk brugt på ældre vindmøller).

Se ”Bilag 1 – Tegninger” og ”Bilag 2 - Billeder”

Både placering af anneks og brændeskur reguleres af både lokalplan og bygningsreglement – begge bygninger kræver en helhedsvurdering efter BR18.

Lokalplanen

Det opførte byggeri er omfattet af lokalplan nr. 15.31, bevarende lokalplan for Det Gamle Gilleleje. Ejendommen ligger i lokalplanens delområde B. Hovedhuset er omfattet af de bevaringsværdige bygninger angivet i lokalplanens kortbilag, men annekset er ikke.

Det er blandt andet lokalplanens formål § 1.1:

- at bevare bebyggelsens nuværende karakter
- at bevare de ældre stråtekte fiskerhuse og en række karakteristiske huse i byområdet.

Karakteren af det ulovlige forhold

Annekset er et inddraget udhus/garage og er en bygning med ensidet taghældning med tagpap på taget. Annekset er 2,85 meter på den høje side og 1,70 meter på den lave. Annekset er 8,70 meter langt og mellem 3,40 og 3,70 meter bredt. Bygningen har, baseret på ældre fotografier, været placeret på sin position mindst siden 1930'erne – sandsynligvis tidligere. Bygningen i sig selv har således været en del af det karakteristiske miljø, som lokalplanen beskriver.

Brændeskuret på 2,25 m x 1,8 m (4 m²) med ensidig taghældning fra 1,80 meter højt til 1,60 meter højt har tagmateriale bestående af træspån i eg.

Indstillingspunkt 1

§ 3.4.1, Punkt 1 – *”Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må med de nedenfor nævnte undtagelser ikke overstige 35.”*

(..)

punkt 7 – *”Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom kan i særlige tilfælde såfremt hensynet til omliggende bebyggelse og bybilledet i øvrigt gør det rimeligt tillades forøget, når der er tale om uforholdsmæssigt små (under 500 m²) eller uhensigtsmæssigt formede grunde. Bebyggelsesprocenten må dog i disse tilfælde ikke overstige 50, og der skal foreligge en samlet bebyggelsesplan for ejendommen.”*

Bebyggelsesprocenten med inddragelsen af udhus til anneks er udregnet til 53%, hvilket er 3% mere, end det tilladte.

Administrationen vurderer, at der i dette tilfælde er tale om et enkeltstående tilfælde, da der er tale om udnyttelse af eksisterende bebyggelse på en grund, der kun er 226 m². Nabomatrikler, der støder op til matriklen for det ansøgte, spænder i størrelsen mellem 395 m² – 655 m²

Der er i 2002 givet dispensation til nabogrunden på Søstræde 3 til at bygge op til 58,8%. Dette er givet på baggrund af grundens matrikelstørrelse som er på 102 m² og boligarealet på 61 m².

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø valgte den 23. august 2022 at give Søstræde 1 dispensation fra lokalplan 15.31, § 3.4.1 pkt. 1 til at overskride bebyggelsesprocenten. Bebyggelsesprocenten på ejendommen var allerede 39%, hvilket betød, at lokalplanens bestemmelse allerede var overskredet med 4%. Den ansøgte udestue ville medføre, at bebyggelsesprocenten blev overskredet med yderligere 2%, så den totale bebyggelsesprocent blev 41 - altså en total overskridelse på 6%.

Tilladelsen gav dermed dispensation til; at der kan opføres en udestue med en altan som tilbygning til det eksisterende hovedhus, at ejendommen derved får en bebyggelsesprocent på 41% og at ydervæggene kan udføres af træ og glas.

Indstillingspunkt 3

§ 3.5.1, punkt 3 - *”Til tagmaterialer skal anvendes strå, røde eller brune tagsten (tegl), skifer, sort tagpap eller bølgeplader i mørke jordfarver. (..) Garager carporte udhuse og lignende mindre bygninger der ikke er over 50 kvadratmeter og som har en taghældning på under 20 grader skal udføres med sort eller mørkegråt tagpap.”*

Brændeskurets tagmateriale skulle være tagpap, men består af sort-brune træspån i eg, som kunne syne at have karakter af skifer.

Indstillingspunkt 4

§ 3.5.1, punkt 5 - ”Nye vinduer skal udføres som opsprossede vinduer i princippet som vist på illustrationen på modstående side. Gående midterpost er tilladt”

Vinduerne er, som fremstår på billederne, af blandede typer. Ejer oplyser, at de har renoveret annekset, men i beskrivelsen indgår ikke udskiftning af vinduer. Det er overordnet ikke muligt for administrationen at vurdere, om der er tale om eksisterende lovlige forhold eller ej, og administrationen vurderer, at tvivlen må komme ansøger til gode. Det vurderes derfor, at en dispensation ikke vil være præcedensdannende, da forholdet ikke entydigt kan bestemmes.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at indstillingen kan tiltrædes.

Indstillingspunkt 1: Administrationen vurderer, at Søstræde 1 har præcedens for denne sag. Begge bygninger ligger ud til de primære veje, som forbinder Østergade til Havnevej, og begge adresser vurderes derved som en del af dét publikumsområde, som folk forbinder med miljøet omkring havnen. Administrationen vægter desuden positivt, at der er tale om anvendelsesændring af eksisterende bebyggelse med en unik størrelse og placering, som ligeledes ikke vurderes at være præcedensdannende for området.

Indstillingspunkt 2: Der er tale om en lille sekundær bygning, hvor det vurderes, at farver og materialer ikke skiller sig ud i forhold til det nære nabolag. Da der er tale om tagmateriale i naturmateriale (træ), vurderer administrationen ligeledes, at brændeskuret ikke skiller sig ud, i forhold til hvad der kunne forventes at blive bygget i et gammelt fiskerleje. Bygningen har stået på sin placering i 7-8 år uden registrerede klager.

Indstillingspunkt 3: Vinduer og døre vender, med undtagelse af ét lille vindue mod vejen, mod hovedhuset vinkelret på vejen. Vinduerne vurderes derfor ikke at være så markante i forhold til lokalområdet, at kræve dem fysisk lovliggjort.

Tiltrædes indstillingen ikke, vil afslag til det ansøgte medføre fysisk lovliggørelse.

Lovgrundlag

Bevarende lokalplan 15.31 for Det Gamle Gilleleje fra 1988 .

LBK nr 1157 af 01/07/2020 - Bekendtgørelse af lov om planlægning § 19.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssig konsekvens for Gribskov Kommune

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

En tilladelse vurderes at være i overensstemmelse med, at vi møder borgerne hvor de er. Vi lytter til borgerne og ser på løsningsmuligheder sammen.

Beslutning

1. - 4. Tilrådt

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Bilag

Bilag 1 - Tegninger

Bilag 2 - Billeder

Punkt 203: Byggesagsbehandling - status og statistik

00.15.00-G01-14-18

Resume

I denne sag orienteres udvalget om status for byggesagsbehandlingen. Gribskov Kommune måler på sagsbehandlingstiden i forhold til KL's servicemålaftale, og sagen orienterer derfor om i hvor høj grad, kommunen efterlever disse servicemål.

Sagsfremstilling

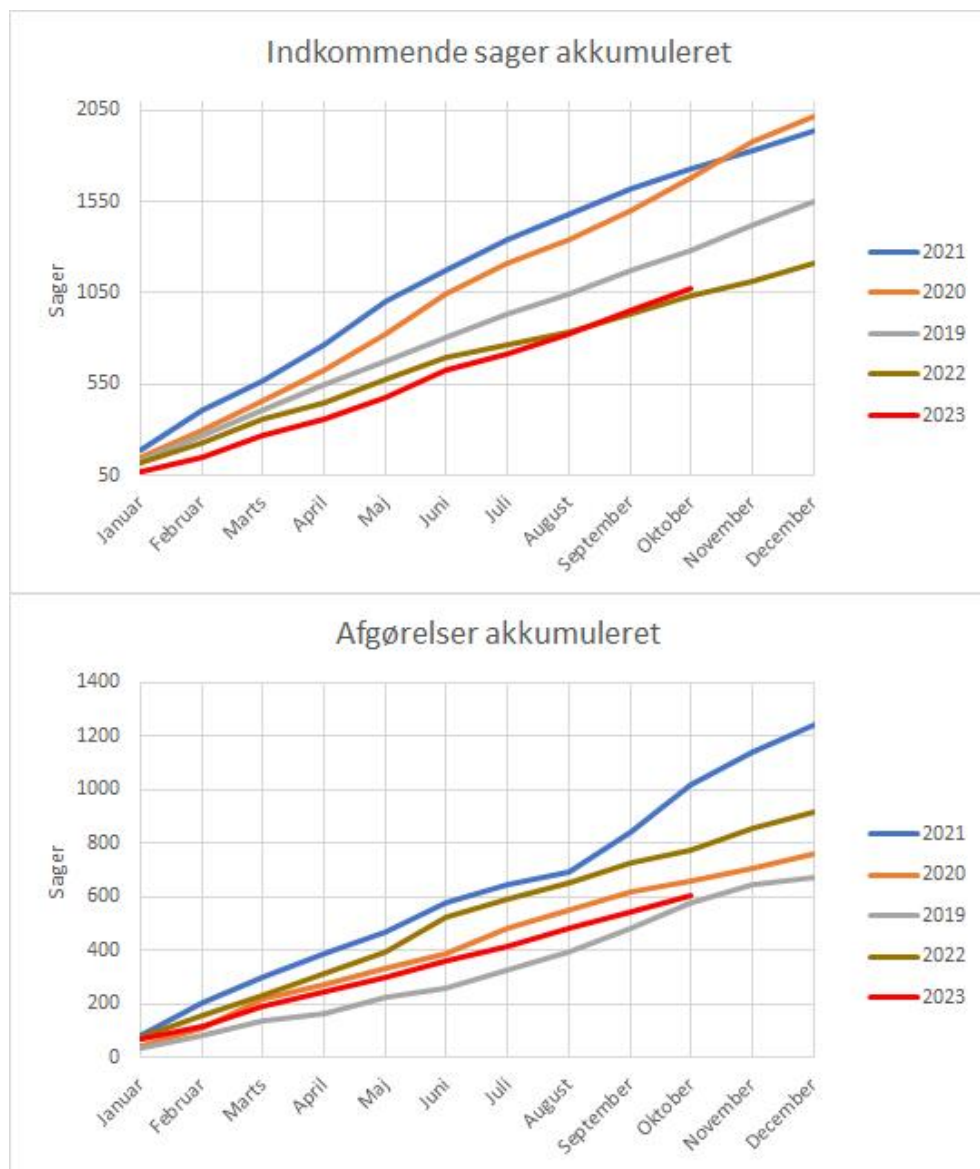
KL og regeringen har indgået en aftale om servicemål for sagsbehandlingstiden på bl.a. byggesagsområdet. Aftalen er en opfølgning på økonomiaftalen fra 2015 mellem regeringen og KL og definerer en række generelle sagsbehandlingstider, der fremadrettet skal opnås i kommunerne. Byggesagsområdet er i KL-servicemålaftalen opdelt i fem sagstyper med tilhørende servicemål. Servicemål måles i forhold til kalenderdage og som et gennemsnit af alle sager i hver sagstype.

Udviklingen i ansøgninger

Administrationen ser fortsat en mindre stigning i antallet af nye ansøgninger. Administrationen prioriterer derfor fortsat nye ansøgninger højest, frem for lovliggørelsessager, for at sikre hurtige svar til borgere og virksomheder. Det betyder, at der ikke er meget tid til at håndtere lovliggørelsessagerne, men administrationen gør alt, hvad vi kan, for at overholde de interne servicemål på 12 uger for nye indkomne ansøgninger om lovliggørelse.

Endvidere ligger på nuværende tidspunkt (start november) følgende antal byggeansøgningen, der er fuldt oplyste og venter på sagsbehandling: 4 sager på hurtigbanen, 17 sager hvor der skal foretages en helhedsvurdering og 0 erhvervssager.

Ovenstående grafer viser antallet af ansøgninger og antallet af afgørelser fra 2019 til 2023. Antallet af indkommende ansøgninger i 2023 ligger på samme niveau som i 2022. Antallet af afgørelser ligger lidt lavere end antallet af afgørelser i 2022. Dette skyldes bl.a., at vi har sagt farvel til 3 byggesagsbehandlere og brugt tid på oplæring af 3 nye.

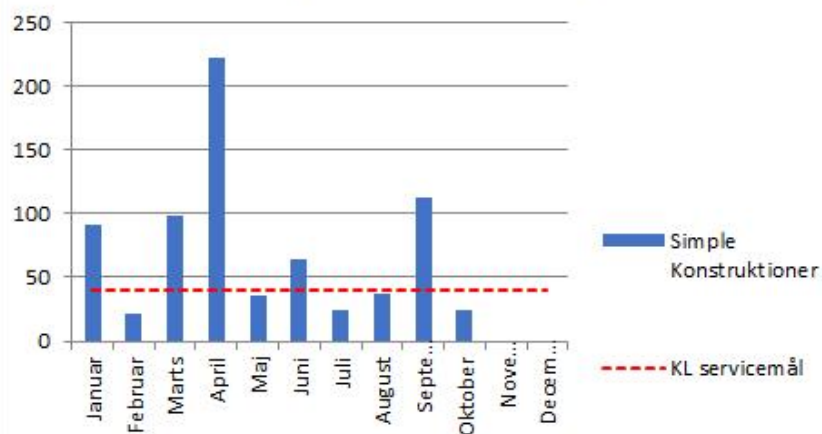


Sagsbehandlingstiden

Statistikken over servicemål, som ses samlet i bilag 2, viser, at servicemål er overholdt i alle kategorier bortset fra en mindre overskridelse i kategorien Etagebyggeri, Erhverv.

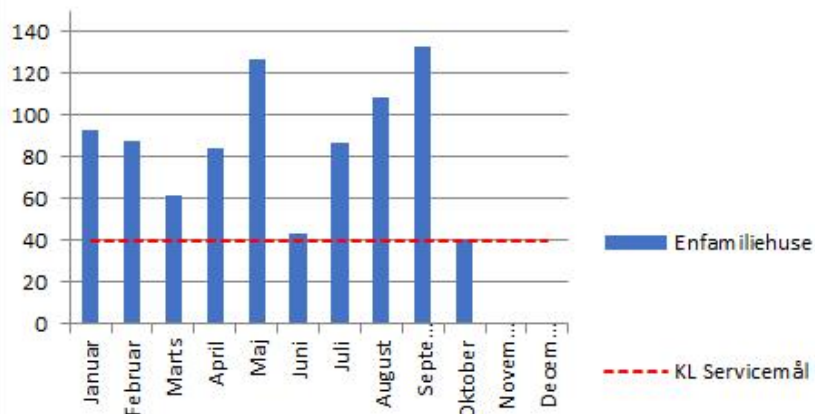
I nedenstående ses alle kategorierne. Den røde stiplede linje viser servicemålet i antal dage inden for hver kategori. Når den blå søjle er under den røde linie, er servicemålet overholdt.

Simple Konstruktioner

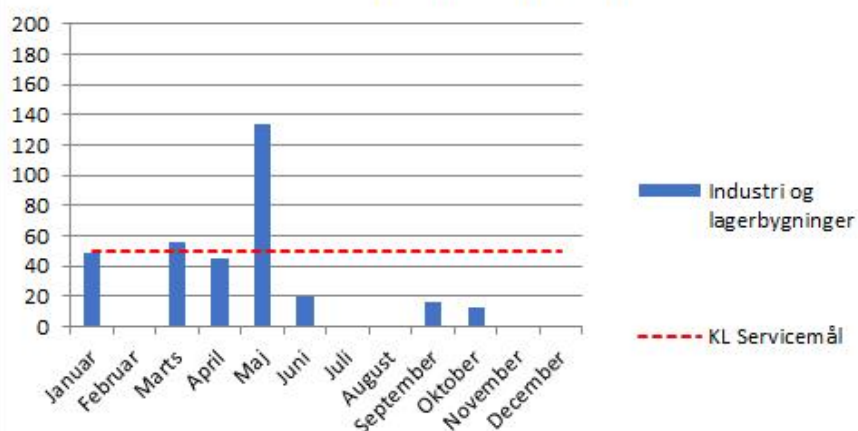


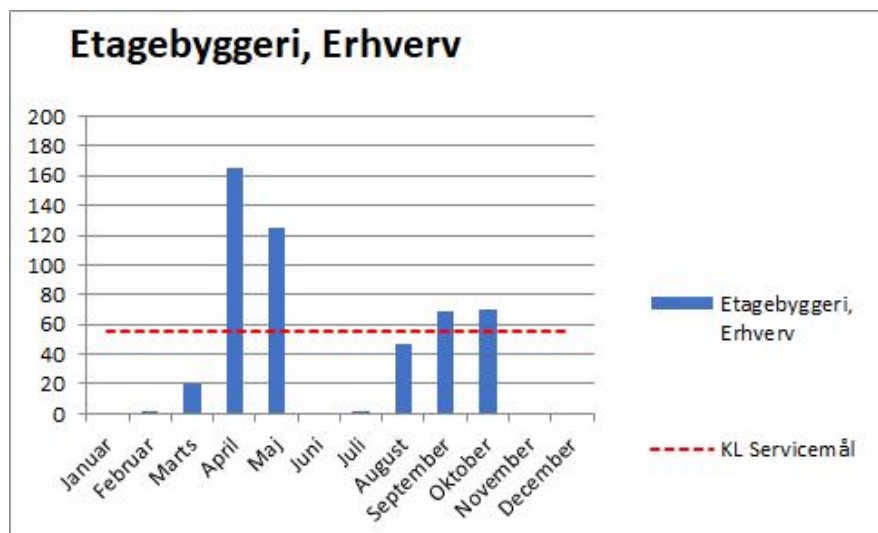
a

Enfamiliehuse mv.



Industri og lagerbygninger





Administrationens vurdering

Der er fortsat brug for stort fokus på opretholdelse af sagsbehandlingstiderne. Med besparelser i kommunen, som har resulteret i en nedlæggelse af en byggesagsbehandlerstilling, oplæring af nye medarbejdere og fortsat mange sager skal vi sikre et flow i vores processer, så antallet af ventende ansøgninger ikke stiger igen, og sagshandlingstiden bliver lang.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

1. Taget til efterretning

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Bilag

Bilag 2 - KL Servicemål 2023

Bilag 1 - KL servicemål 2022

Bilag 3 - Statistik over byggesager November 2023

Punkt 204: Etablering af låge - Villingebæk Strandvej 526

05.00.00-G01-1307-23

Resume

Vejejer og brugere af en bivej ønsker at opsætte låge på tværs af indkørsel fra Villingebæk Strandvej. Etablering af lågen vil betyde, at det kun er muligt at få adgang til bivejen for dem, der kan åbne lågen.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at der ikke gives tilladelse til at etablere låge over privat fællesvej.

Sagsfremstilling

Ansøger

Ansøger er ejer af vejmatrikel og én af tre ejere med indkørsel fra vejen. Der søges derudover på vegne af ejerne af de to øvrige matrikler, der har indkørsel fra bivejen.





Stiadgang fra vejen

Fra bivejen løber der en sti over den ene ansøgers matrikel ned til stranden. På matriklen med stien er der en tinglyst deklARATION, der giver beboere fra en række specifikke veje ret til at benytte stien til fods.

Ansøger tager højde for dette, ved at etablere endnu en låge med adgang for gående fra de specifikke veje der er nævnt i deklARATIONen.

Vejledende udtalelse om generel adgang til stien

Det fremgår af naturbeskyttelseslovens § 26, at veje og stier i det åbne land er åbne for færdsel til fods eller på cykel. Ejeren kan ved skiltning efter

bestemmelsen i mark- og vejfredslovens § 17 helt eller delvis forbyde færdsel, hvis færdslen er til gene for den erhvervsmæssige udnyttelse af

ejendommen eller hvis den i særlig grad generer privatlivets fred, eller hvis der er behov for beskyttelse af plante- og dyrelivet. Adgang sker på eget

ansvar.

Efter lovens § 26a, stk. 1 kan nedlæggelse af gennemgående veje og stier, og veje og stier, der fører til nærmere angivne naturområder, tidligst ske 4

uger efter, at ejeren har givet skriftlig meddelelse herom til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan, jf. stk. 3, træffe afgørelse om, at

vejen eller stien ikke må nedlægges, såfremt vejen eller stien har væsentlig rekreativ betydning og såfremt der ikke findes eller etableres

tilfredsstillende alternative adgangsmuligheder.

Den pågældende sti, er en sti i et udbygget område med sommerhuse – og stien kan derfor ikke siges at være i det åbne land. Det er en forudsætning, at stien kan siges at være beliggende ”i det åbne land” for at naturbeskyttelseslovens §§26 og 26a kan finde anvendelse.

Det er ikke tilfældet her. Kommunen har derfor ikke hjemmel til at træffe afgørelse om, at stien må eller ikke må nedlægges.

En sammenlignelig sag har faktisk været prøvet i Natur- og Miljøklagenævnet i 2013 (se bilag 1).

Hvorvidt der er vundet hævde på offentlighedens benyttelse af stien skal afgøres af domstolene ved en civil retssag.

Kommunen kan her alene forholde sig til naturbeskyttelseslovens regler om offentlighedens adgang, og ikke privatretlige spørgsmål om hævde.

Lågens udformning og funktion

Ansøger ønsker at etablere låge på tværs af indkørsel til bivejen fra Villingebæk Strandvej. Lågen vil være en skydelåge, der kan betjenes af de tre ejere med indkørsel fra vejen. Derudover vil der blive etableret endnu en låge, der kan betjenes af de, der i henhold til servitut er adgangsberettigede til stien ned til stranden.

Villingebæk Strandvej

Villingebæk
Strandvej

er en af kommunens overordnede veje der forbinder Helsingør Kommune i øst med Gilleleje i vest. Vejen benyttes af ca. 6.100 køretøjer i døgnet.

Beslutningsgrundlag - offentligretlig tilladelse

En eventuel tilladelse skal gives efter privatvejsloven. Her kan kommunen give en offentligretlig tilladelse. Det vil sige, at en offentligretlig tilladelse alene er udtryk for, at kommunen ikke finder, at der er offentligretlige hensyn, der taler imod det, der ansøges om. Et eksempel på offentligretlige hensyn er trafiksikkerhedsmæssige hensyn.

Et relevant hensyn er i denne sammenhæng risikoen for, at etablering af lågen kommer i konflikt med de trafikale forudsætninger, forstået som bivejens rolle i det samlede lokale vejnet. Det kunne eksempelvis være den samlede mulighed for at parkere i området.

Et andet relevant hensyn er trafiksikkerhed. En låge til en bivej vil medføre, at biler til ejendommene skal stoppe op på Villingebæk Strandvej.

Endelig vil etablering af en låge besværliggøre levering af post og afhentning af skrald. Dette vil også medføre, at trafikken skal stoppe op på Villingebæk Strandvej.

Hvis det gøres umuligt at parkere på den private fællesvej, vil det desuden medføre, at andre nærliggende private fællesveje vil opleve et større pres på eksisterende parkeringsmuligheder.

For at en eventuel tilladelse kan gives, skal der desuden indhentes samtykke fra politiet.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at der ikke gives tilladelse til etablering af låge.

Lovgrundlag

Privatvejsloven § 57, stk. 1.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Beslutning

1. Tiltrådt

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Bilag

Indsendelse 1, Brev Gribskov Kommune LL18092023.pdf

Indsendelse 1, Bilag 7 SITUATIONSPLAN.pdf

Indsendelse 1, Bilag 6 Rids med matrikelgrænser og byggelinjer.pdf

Indsendelse 1, Bilag 5 PORT matr.nr. 26 al.pdf

Indsendelse 1, Bilag 4 Servitut 28.08.2012.pdf

Indsendelse 1, Bilag 3 liste over servitutberettigede med tegning.pdf

Indsendelse 1, Bilag 2 Færdsels servitut 15 marts 1976.pdf

Indsendelse 1, Bilag 1 Tingbogsattest 26 al Dronningmølle.pdf

Indsendelse 1, Ansoegning.pdf

Bilag 1

Punkt 205: Grøn Uge og Grøn Lørdag 2024

01.05.13-G01-2-23

Resume

Udvalget skal beslutte, om Grøn Uge- og Grøn Lørdag-arrangementerne skal gennemføres i 2024. Administrationen foreslår, at Grøn Uge og Grøn Lørdag gennemføres i perioden 13. - 25. maj 2024, med afvikling af Grøn Lørdag den 25. maj.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende, at Grøn Uge og Grøn Lørdag afholdes i perioden 13. - 25. maj 2024.

Sagsfremstilling

Baggrund

Grøn Uge og Grøn Lørdag er opstået på et initiativ fra Det Grønne Dialogforum i Gribskov Kommune og har med enkelte undtagelser været afholdt som en fast tilbagevendende begivenhed siden 2009. Det overordnede formål med Grøn Uge og Grøn Lørdag er at formidle gode naturoplevelser til de mindre børn og deres familier. Det er primært de grønne og øvrige relevante frivillige organisationer i kommunen, som tilbyder og afvikler større og mindre aktiviteter. Kommunens børnehaver har kunnet melde sig til disse aktiviteter.

De frivillige organisationer spænder bredt, og traditionelt har der været deltagelse fra Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, naturskolerne, Nationalpark Kongernes Nordsjælland, Naturstyrelsen Nordsjælland, spejdere, sejlklubber, sportsdykkere, lystfiskerne og cyklistforbundet m.fl. Det er gratis at deltage i arrangementerne. Administrationen har stået for det praktiske arbejde med koordinering af arrangementer og tilmelding mv., og naturvejlederne har afholdt et antal arrangementer både i Grøn Uge-perioden og på Grøn Lørdag. I Grøn Uge, som har forløbet på hverdage over 1-2 uger, gennemfører organisationerne de udbudte arrangementer, og på Grøn Lørdag har der været 'naturmarkedsdag' på Gilleleje Havn, hvor organisationerne og kommunens naturvejledere har afholdt aktiviteter for hele familien og alle interesserede. Grøn Uge og Grøn Lørdag er senest afholdt i foråret 2023, hvor i alt 16 frivillige foreninger og naturvejledere mv. deltog med 26 arrangementer i løbet af Grøn Uge, hvor ca. 550 tilmeldte børn fik en skøn oplevelse. På Grøn Lørdag på Østmolen ved Gilleleje Havn var der mere end 10 stande og en mobil 'klappefold' med får.

I 2023 var det som noget nyt muligt også at tilbyde Grøn Uge aktiviteter til de mindste skolebørn (Indskolingen: 0'te - 3. klasse), hvilket flere foreninger udtrykte stor tilfredshed med.

Sidste år var der fokus på at koble Grøn Uge og Grøn Lørdag arrangementerne med Forum for Vækst og Udviklings initiativ "Gribskov går Grønt". Forummet er nu nedlagt og Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi har på møde den 24. oktober 2023 (dagsordenspunkt nr. 41) besluttet at lukke Facebook-siden, som var et af initiativets vigtigste tiltag. Facebook siden havde til formål at synliggøre grønne begivenheder i Gribskov Kommune, og det var en måde at opnå synlighed på hos nye målgrupper.

Udvalget har sidst drøftet Grøn Uge/Grøn Lørdag på møde den 29. november 2022, hvor udvalget traf beslutning om at gennemføre Grøn Uge og Grøn Lørdag arrangementerne i 2023 (perioden 1. - 13. maj 2023).

Grøn Uge og Grøn Lørdag 2024

Grøn Uge og Grøn Lørdag konceptet er et stærkt og godt brand for kommunens mange forskellige natur-relaterede tilbud og oplevelser. Administrationen indstiller, at Grøn Uge gennemføres på hverdage i perioden 13. - 24. maj og Grøn Lørdag

afholdes lørdag den 25. maj 2024. Aktiviteterne foreslås tilbudt til børnehaver og børn i indskolingsklasserne (0.'te - 3. klassetrin). Grøn Uge-aktiviteterne afvikles på de lokaliteter, som foreningerne tilbyder. Det kan være i børnehaven eller på skolen, i skoven eller andre steder i kommunen. Grøn Lørdag afholdes på Gilleleje Havn (Østmolen) i lighed med tidligere år. Administrationen sørger for de koordinerende og praktiske dele af arrangementet i samarbejde med kommunens naturvejledere, som står for et antal formidlingsarrangementer i perioden.

Hvis udvalget træffer beslutning om afholdelse af Grøn Uge og Grøn Lørdag i 2024, vil administrationen kontakte de relevante grønne organisationer og foreninger med henblik på opstart og koordinering af forløbet i begyndelsen af det nye år.

Lovgrundlag

Ikke relevant

Økonomi

Grøn Uge/Grøn Lørdag 2024 forventes gennemført for i størrelsesordenen kr. 30.000, som kan afholdes af Udvalget for Klima, Teknik og Miljøs driftsramme.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Grøn Uge og Grøn Lørdag understøtter Udviklingspolitikken 'Vores Gribskov' ved at tilbyde naturoplevelse gennem leg og læring for kommunens børn, deres familier og alle med interesse for naturen i Gribskov Kommune. Grøn Lørdag er åben for alle og er derfor også et grønt tilbud til besøgende og turister.

Høringsperiode og høringsparter

Ikke relevant

Beslutning

1. Tiltrådt.

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Punkt 206: Elektronisk underskrift af protokol

00.22.04-P35-5-22

Sagsfremstilling

For hvert udvalg føres en protokol, hvori udvalgets beslutninger indføres. Beslutningsprotokollen underskrives efter hvert møde af de medlemmer, der har deltaget i mødet (Kommunestyrelsesloven, § 20 stk. 3).