

REFERAT Planudvalget 2022-2025 d. 10-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 10. januar 2023 kl. 16:00

Mødested Lokale 505, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 for rekreativ anvendelse ved Søborg Sø.....	4
Meddelelser.....	8
Elektronisk underskrift af mødeprotokol.....	9

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-12-21

Administrationen indstiller til Planudvalget:

1. at godkende dagsorden.

Sagsfremstilling

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsorden.

Udvalgsmedlemmer

Bo Jul Nielsen (B),
Pernille Søndergaard (NG), Morten Dahlberg (A), Lars Nielsen (C), Mathias Arnvig Zilberberg (F), Brian Lyck Jørgensen (O), Betty Schachtschabel (V).

Lovgrundlag

LBK (Kommunestyrelsesloven) nr 47 af 15.01.2019 § 20

Beslutning

1. Godkendt

Punkt 2: Godkendelse af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 for rekreativ anvendelse ved Søborg Sø

01.02.03-P16-1-22

Resume

Sagen handler om at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 9 for rekreativ anvendelse ved Søborg Sø med henblik på offentlig høring.

Kommuneplantillægget udlægger tre nye kommuneplanrammer til rekreativ anvendelse ved Søborg Sø.

Administrationen indstiller overfor Planudvalget og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at godkende forslag til kommuneplantillæg nr. 9 for rekreativ anvendelse ved Søborg Sø til offentlig høring i mindst 8 uger

Sagsfremstilling

Baggrund

Søborg Sø var tidligere en større sø inden den i 1800-tallet blev tørlagt for at blive brugt til landbrugsdrift. Det er blevet besluttet, at genskabe søen, og Naturstyrelsen har derfor opkøbt arealer med henblik på genskabelse af søen. Forventningen er, at pumperne kan slukkes i efteråret 2023, og at der herefter vil løbe vand til søen, så der efterhånden opstår en sø på ca. 335 ha samt omliggende engarealer.

Genskabelsen af Søborg Sø vil medføre, at der skabes et stort sammenhængende naturområde med sø- og engarealer med tilhørende værdifuldt natur- og fugleliv samt bedre mulighed for at opleve Søborg Slotsruin i den nordlige del af søen. Dette må forventes at tiltrække flere besøgende til området.

Planudvalget igangsatte på møde den 22. marts 2022 et kommuneplantillæg for rekreativ anvendelse ved Søborg Sø.

I forbindelse med indkaldelse af forslag og ideer til forslag til kommuneplantillæg blev der den 22. juni 2022 afholdt et dialogmøde i Græsted. I forbindelse med idéindkaldelse kom der 19 høringssvar med forslag, ideer og bemærkninger. Et resumé af høringssvarene samt administrationens vurdering og bemærkninger til dem fremgår af hvidbogen i bilag 2.

Indhold af forslag til kommuneplantillæg

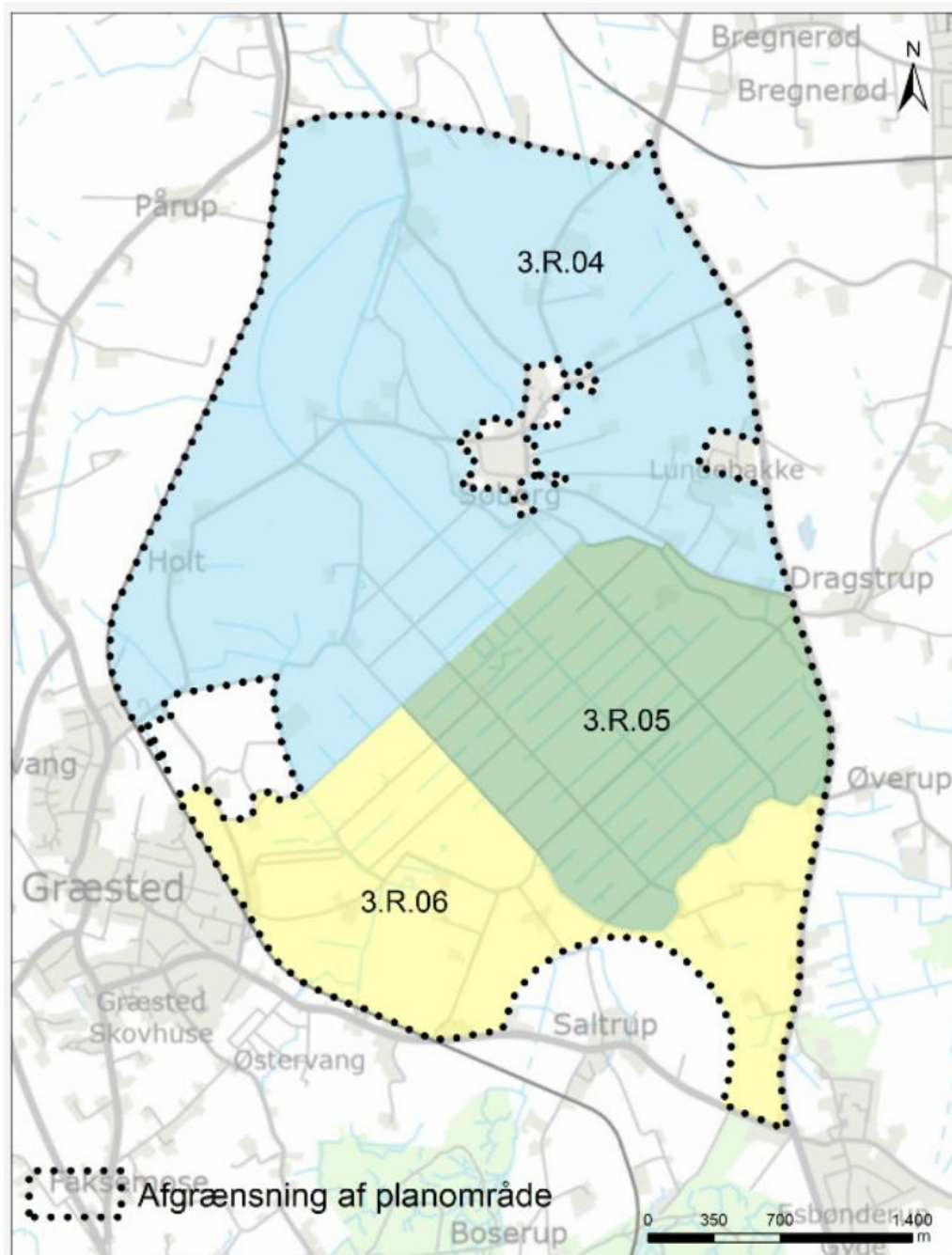
Kommuneplantillægget indeholder tre nye kommuneplanrammer der udlægger området til rekreativ anvendelse. Det er dog meningen at området også forsat kan bruges landbrugsdrift og almindelig landzone aktivitet, men kommuneplantillægget giver mulighed for at kunne lokalplanlægge for rekreativ anvendelse og med kommuneplantillægget er det tydeligt, at kommunen ønsker at styrke muligheden for rekreativ anvendelse i området omkring Søborg Sø.

Byggeri og anlæg i området vil stadig kræve lokalplanlægning eller landzonetilladelse og evt. tilladelse efter anden lovgivning, men det vil indgå som en del af vurderingsgrundlaget for sagsbehandlingen, at kommunen har udpeget planområdet til rekreativ anvendelse, og ønsker at styrke denne type anvendelse i området.

Nye kommuneplanrammer

Kommuneplantillæg nr. 9 indeholder 3 nye kommuneplanrammer til rekreativ anvendelse. De nye rammer kan ses af kortet herunder.

Planområdet er blevet justeret i forhold til idéindkaldelsen, idet områder der allerede er omfattet af en kommuneplanramme, er blevet klippet ud. Dette gælder fx Søborg Landsby og Saltrup Landsby. I landsbyerne Søborg og Saltrup vurderes rekreative aktiviteter at kunne etableres på samme betingelser som andre erhverv og aktiviteter. Området ved Græsted Eventplads og Fredbogård indgår heller ikke i kommuneplantillægget, men er fortsat omfattet af kommuneplanramme 3.D.09 for Græsted Eventplads.



Kortet viser afgrænsning af planområdet for forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 for rekreativ anvendelse ved Søborg Sø.

Hele området udlægges til rekreativt område, men med lidt forskelligt indhold. Kommuneplantillægget udlægger området til rekreativt område med mulighed for at give tilladelse til byggeri og anlæg til rekreativ anvendelse og som støttepunkter for friluftslivet der kan understøtte den rekreative anvendelse af området tæt på Søborg Sø. Der kan i det nordlige område indenfor rammeområde 3.R.04 desuden etableres mindre fritidsanlæg og anlæg til turismeerhverv. Der kan også etableres

mindre overnatningsfaciliteter i form af hytter til udlejning/glampingenheder, hvis de placeres i forbindelse med eksisterende bebyggelse. I rammeområde 3.R.06 vil der også kunne etableres mindre overnatningsfaciliteter og primitive lejrpladser. Området omkring den genskabte sø har forskellig sårbarhed i forhold til natur. Det fremgår blandt andet af Naturstyrelsen projekt for genskabelse af Søborg Sø, at der skal etableres et område som plejes med henblik på forbedring af levebetingelserne for engsnarren. Derfor udlægges rammeområde 3.R.05 som naturområde med fokus på at der skal være plads til et område omfattet af plejeplan for engsnarren. Der kan fortsat etableres stier, fugletårne og andre publikumsfaciliteter, men ikke indenfor det område som bliver omfattet af plejeplanen for engsnarren.

Justering af udpegning til lavbundsområde

Kommuneplantillægget indeholder også en justering af kommuneplanens udpegning af lavbundsområder indenfor planområdet. Lavbundsarealer er lavtliggende områder, tidligere enge og moser, afvandede søer og tørlagte kyststrækninger samt tidligere fjordarme, som nu i vidt omfang er opdyrket landbrugsmæssigt. Udpegningen i kommuneplanen af lavbundsarealer stammer fra de gamle regionplaner, og er baseret på ældre data, og udpegningen er på et overordnet niveau.

Formålet med udpegningen af lavbundsarealer er at sikre mulighed for at bevare og for gennem naturgenopretningsprojekter at genskabe naturtyper, som især er gået tilbage på grund af intensiv dræning og dyrkning, samt omfattende by- og sommerhusvækst. Da Naturstyrelsens genopretningsprojekt nu kendes mere konkret, giver det mening af justere udpegningen til lavbundsområde indenfor planområdet.

Vores Gribskov - Udviklingspolitik og planstrategi

Søborg Sø er udpeget som fyrtårn i Vores Gribskov. Her beskrives blandt andet, "at når afvandingen stopper vil vi vende tilbage til tidligere tiders søområde med fugle-og dyreliv, samt nye muligheder for outdoor-turisme og udvikling". Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 støtter på den måde op om tankerne i Vores Gribskov.

Delegation af beslutningskompetence

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 berører forhold som ikke kan delegeres, fordi kommuneplantillægget omfatter udlæg af nye kommuneplanrammer i områder som ikke tidligere har været omfattet af kommuneplanrammer.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 skal derfor politisk behandles i Byrådet med henblik på offentlig fremlæggelse.

Når kommuneplantillægget har været i offentlig høring, skal Byrådet tage stilling til den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget.

Miljøscreening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

Administrationen har udarbejdet en miljøscreening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, der viser at forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 ikke skal miljøvurderes.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 for rekreativ anvendelse ved Søborg Sø godkendes til offentlig fremlæggelse i mindst 8 uger.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020

Kommuneplan 2021-33

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021

Høringsperiode og høringsparter

Der har været indkaldt forslag og ideer til kommuneplantillægget fra den 7. juni til den 8. juli 2022. I forbindelse med indkaldelse af forslag og ideer blev der den 22. juni afholdt et dialogmøde på BLIK i Græsted. Der indkom 19 forslag og ideer i forbindelse med ideindkaldelsen.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 for rekreativ anvendelse ved Søborg Sø skal i offentlig høring i mindst 8 uger.

Beslutning

1. Anbefalet

Bilag

Bilag 1- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 til politisk behandling

Bilag 2 - Hvidbog fra ideindkaldelse

Punkt 3: Meddelelser

00.22.02-P35-1-04

Sagsfremstilling

På mødet orienterede administrationen om mulighederne for at søge om at indgå i et samarbejde med Realdania om at afprøve nye metoder og reskaber i planlægningen med henblik på at lade klimahensyn indgå i den helhedsorienterede planlægning. Aktuelt har Byrådet vedtaget, at den kommende kommuneplan skal revideres for såvidt angår retningslinjer for tekniske anlæg, vindmøller og solceller. ligesom der på nuværende tidspunkt pågår planlægning for et større solcelleanlæg syd for Gilleleje.

På mødet orienterede administrationen om Region Hovedstadens udvalg for trafik og regional udviklings invitation til et online dialogmøde om regional udvikling den 18. januar kl. 17.00-18.30 for formænd for relevante udvalg i Gribskov Kommune og de 4 øvrige kommunale udvalgsformandskaber. Invitationen bliver genfremsendt til Udvalgets medlemmer.

Orientering om møde med borgere om antennemast ved Gilbjergstien. Den videre sagsbehandling hos kommunen afventer behandling af grundejerforeningens klage over Fredningsnævnets tilladelse til antennemasten i Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

På mødet holdte administrationen 2 oplæg for Planudvalget om hhv. omdannelseslandsbyer og det videre arbejde med revision kommuneplanen. Slides fra oplæg er vedlagt protokollen under meddelelser.

Mødestart: 16.00 og sluttede kl. 17.35.

Administrationen indstiller til Planudvalget:

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

1. Taget til efterretning

Bilag

Bilag til punkt 1: Plan 22 - Ansøgningsvejledning.pdf

Bilag til punkt 1: Plan 22 Ansøgningsskema.pdf

oplæg om det videre arbejde med kommuneplanen PLU 10.01.2023

Oplæg PLU 10.01.2023 omdannelseslandsby

Punkt 4: Elektronisk underskrift af mødeprotokol

00.22.04-P35-7-22

Sagsfremstilling

For hvert udvalg føres en protokol, hvori udvalgets beslutninger indføres. Beslutningsprotokollen underskrives efter hvert møde af de medlemmer, der har deltaget i mødet (Kommunestyrelsesloven, § 20 stk. 3).