

REFERAT Byråd d. 08-10-2018

Mødedato Mandag d. 08. oktober 2018 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder for Betina Sølvér.....	3
Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2013-25 for Troldebakkerne og område ved trinbræt.....	5
Rammelokalplan 512.20 for Troldebakkerne ved Helsingø - behandling af høringssvar og endelig v	8
Flytning af aktiviteter.....	11

Punkt 202: Indkaldelse af stedfortræder for Betina Sølv

00.22.00-A00-62-18

Resume

Byrådet behandler sagen for at beslutte, om betingelserne for stedfortræderens indtræden er opfyldt.

Betina Sølv er fraværende fra byrådsarbejde, og forventes at være fraværende til og med den 31. december 2018. Betina Sølv er fraværende på grund af sin helbredstilstand.

Administrationen indstiller til Byrådet

1. at tage stilling til om betingelserne for stedfortræderens indtræden er opfyldt
2. at tage orienteringen om indkaldelsen af stedfortræder til udvalget Børn og Familie til efterretning.

Sagsfremstilling

INDKALDELSE AF STEDFORTRÆDER TIL BYRÅDET

Borgmesteren indkalder en stedfortræder, når borgmesteren får meddelelse om eller kendskab til, at et byrådsmedlem vil være forhindret i at varetage sine hverv på grund af lovligt forfald (styrelseslovens § 15, stk. 2). Efter bestemmelsen er helbred/sygdom en lovlig forfaldsgrund.

Byrådet træffer beslutning om betingelserne for stedfortræderens indtræden er opfyldt. Byrådet gør det efter styrelseslovens § 15, stk. 4.

Betingelserne er:

- der skal foreligge en lovlig forfaldsgrund
- stedfortræder skal være den rette stedfortræder (næste på kandidatlisten) og valgbar.

Den næste på Socialdemokratiets liste er Mette Marianne Tolstrup.

UDVALG - ORIENTERING

Valggruppen, der har indvalgt det fraværende medlem i udvalget, bestemmer, om der skal indkaldes stedfortræder til et udvalg (styrelseslovens § 18, stk. 2 og styrelsesvedtægt § 22).

Til orientering kan oplyses, at Socialdemokratiets gruppe har besluttet, at Mette Tolstrup indtræder i udvalget Børn og Familie med virkning fra det førstkommende møde.

Mette Tolstrups indtræden i udvalget er betinget af, at Mette Tolstrup indtræder i Byrådet. Indtræden vil have virkning fra mødedagen og ophører med virkning fra den dag Betina Sølv genindtræder.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, lovebekendtgørelse nr 1031 af 06.07.2018, § 15, stk. 2 og 4 samt § 28, stk. 2.

Vederlagsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr 1530 af 09.12.2016 § 6

Styrelsesvedtægt for Byrådet i Gribskov Kommune vedtaget den 3. april 2018, Kapitel VII, § 22

Økonomi

Der udbetales forholdsmæssigt vederlag til stedfortræder.

Beslutning

1. Godkendt, at betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er opfyldt.
2. Orienteringen taget til efterretning.

Fravær: Betina Sølvér.

Fravær og stedfortræder: Jonna Præst (O) fraværende. Jørgen Tøjberg (O) deltog som stedfortræder for Jonna Præst.

Punkt 203: Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2013-25 for Troldebakkerne og område ved trinbræt

01.02.15-P16-5-18

Resume

Sagen forelægges med henblik på vedtagelse af Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2013-25 for Troldebakkerne ved Helsingør. Sagen forelægges Miljø, Klima og Kyst, Udvikling, By og Land, samt Økonomiudvalget til endelig beslutning i Byrådet.

Sagen forelægges Byrådet til behandling d. 08.10.2018 (møde for budgetvedtagelse) for at overholde planlovens krav om at der mindst skal gå fire uger mellem høringsfrist og vedtagelse, hvis der indkommer høringssvar. Dette for at sikre tilstrækkelig tid til behandling af høringssvar.

Dagsordenpunktet er udsendt efter tidsfristen. Indstilling fra Udvikling, By og Land vil blive forelagt for Økonomiudvalget og Byrådet på mødet.

Punktet tåler ikke udsættelse, da det har betydning for det videre salg og derved kommunens økonomi.

Administrationen indstiller til

Miljø, Klima og Kyst at beslutte

1. at tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2013-25 for Troldebakkerne ved Helsingør ikke miljøvurderes.

Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet

2. at vedtage tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2013-25 for Troldebakkerne ved Helsingør med indarbejdelse af ændringer som foreslået i vedlagte bilag med hvidbog.

Historik

Udvikling, By og Land, 24. september 2018, pkt. 220:

Udsættes til ekstraordinært møde

Brian Lyck Jørgensen fraværende

Miljø, Klima og Kyst, 8. oktober 2018, pkt. 93:

1. Tiltrådt.

Udvikling, By og Land, 8. oktober 2018, pkt. 237:

2. Anbefalet med den ændring, at for så vidt angår drift og vedligehold af veje i den enkelte klynge, er det klyngen, som står for det, og for så vidt angår boligveje og stamveje er det grundejerforeningen eller vejlauget, som står for det.

Økonomiudvalget, 8. oktober 2018, pkt. 208:

2. Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at følge anbefalingen fra Udvikling, By og Land.

Fravær og stedfortræder: Jonna Præst (O) fraværende. Brian Lyck Jørgensen (O) deltog som stedfortræder for Jonna Præst.

Sagsfremstilling

Baggrund

Planforslaget har været i høring i perioden 26.06.2018-04.09.2018.

Der er i perioden ikke indkommet en indsigelse til kommuneplantillæget. Der er indkommet indsigelser til Rammelokalplan 512.20 for Troldebakkerne ved Helsing, der behandles på særskilt dagsordenpunkt. Administrationen anbefaler dog ændring af bebyggelsesprocenten for tæt-lav. Se vedhæftede hvidbog med oversigt over indkomne høringssvar og administrationens foreslåede ændringer.

Tillæggets omfang og formål

Området ligger i dag inden for rammebestemmelserne 1.B.25 Boligområde i Helsing Nord og 1.D.15 Pendlerparkering Helsing Nord.

1.B.25 Boligområde i Helsing Nord indeholder de overordnede bestemmelser for området, herunder blandt andet krav til bebyggelsesprocent og grundstørrelse.

1.D.15 Pendlerparkering i Helsing Nord udlægger området til teknisk anlæg og angiver, at området skal fastholdes i landzone. I forbindelse med revision af Fingerplanen - Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning, er der indgået aftale med Erhvervsstyrelsen om, at området kan udvides, så det dækker et større areal, der har samme afgrænsning mod nord, som boligområdet ved Troldebakkerne. Derudover er der indgået aftale om, at området kan overgå til byzone og kan anvendes til blandede byfunktioner.

Helhedsplanen for Troldebakkerne betyder, at projektet ikke kan holdes inden for gældende plangrundlag, og det er derfor nødvendigt at udarbejde tillæg til Kommuneplan 2013-25. For boligområdet vil der først og fremmest være tale om mindre justeringer af de bebyggelsesregulerende bestemmelser. For området langs banen skal anvendelsen ændres, afgrænsningen udvides, og området kan overføres til byzone i forbindelse med den nærmere planlægning for området.

Kommuneplantillægget indeholder to nye rammeområder:

1.B.26 Boligområdet Troldebakkerne ved Helsing og 1.BB.01 Blandede Byfunktioner Troldebakkerne.

Derudover indeholder kommuneplantillægget en teknisk tilpasning af udpegning til ønsket skovrejsning, idet området til pendlerparkering i dag er omfattet af område udlagt til ønsket skovrejsning.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2013-25 vedtages med den nævnte ændring.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018.

Kommuneplan 2013-25 for Gribskov Kommune

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Planforslaget har været i høring i ti uger.

Beslutning

2. Besluttet at vedtage tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2013 - 2015 for Troldebakkerne ved Helsingør som anbefalet af Økonomiudvalget, og det betyder med den ændring, at for så vidt angår drift og vedligehold af veje i den enkelte klynge, er det klyngen, som står for det, og for så vidt angår boligveje og stamveje er det grundejerforeningen eller vejlauget, som står for det.

Fravær og stedfortræder: Betina Sølvér fraværende. Mette Tolstrup (A) deltog som stedfortræder for Betina Sølvér.

Fravær og stedfortræder: Jonna Præst (O) fraværende. Jørgen Tøjberg (O) deltog som stedfortræder for Jonna Præst.

Bilag

Hvidbog Troldebakkerne oktober 2018_1

Troldebakkerne_Rammelokalplan og Kommuneplantillæg_miljøscreening_okt 2018_1

Punkt 204: Rammelokalplan 512.20 for Troldebakkerne ved Helsing - behandling af høringssvar og endelig vedtagelse

01.00.05-P16-1-18

Resume

Sagen forelægges med henblik på vedtagelse af Rammelokalplan 512.20 for Troldebakkerne ved Helsing. Sagen forelægges Udvikling By og Land, Miljø, Klima og Kyst samt  konomiudvalget til endelig beslutning i Byrådet.

Sagen forelægges Byrådet til behandling d. 08.10.2018 (m de for budgetvedtagelse) for at overholde planlovens krav om, at der mindst skal gå fire uger mellem høringsfrist og vedtagelse, hvis der indkommer høringssvar. Dette for at sikre tilstrækkelig tid til behandling af høringssvar.

Dagsordenpunktet er udsendt efter tidsfristen. Indstilling fra Udvikling, By og Land vil blive forelagt for  konomiudvalget og Byrådet på mødet.

Punktet tåler ikke udsættelse, da det har betydning for det videre salg og derved kommunens  konomi.

Administrationen indstiller til:

Miljø, Klima og Kyst at beslutte:

1. at Rammelokalplan 512.20 for Troldebakkerne ved Helsing ikke miljøvurderes.

Udvikling, By og Land og  konomiudvalget at anbefale Byrådet:

2. at vedtage Rammelokalplan 512.20 for Troldebakkerne ved Helsing med indarbejdelse af ændringer som foreslået i vedlagte bilag med hvidbog.

Historik

Udvikling, By og Land, 24. september 2018, pkt. 221:

Udsættes til ekstraordinært m de

Brian Lyck Jørgensen fraværende

Miljø, Klima og Kyst, 8. oktober 2018, pkt.94:

1. Tiltrådt.

Udvikling, By og Land, 8. oktober 2018, pkt. 238:

2. Anbefalet med den ændring, at for så vidt angår drift og vedligehold af veje i den enkelte klynge, er det klyngen, som står for det, og for så vidt angår boligveje og stamveje er det grundejerforeningen eller vejlauget, som står for det.

Økonomiudvalget, 8. oktober 2018, pkt.209:

2. Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at følge anbefalingen fra Udvikling, By og Land.

Fravær og stedfortræder: Jonna Præst (O) fraværende. Brian Lyck Jørgensen (O) deltog som stedfortræder for Jonna Præst.

Sagsfremstilling

Forslag til Rammelokalplan 512.20 for Troldebakkerne ved Helsing, har været offentligt fremlagt i perioden 26.06.2018 til den 04.09.2018.

Baggrund

Rammelokalplanen omsætter helhedsplanens vision til overordnede krav til den videre udvikling. Rammelokalplanen vil gradvist blive erstattet af byggeretsgivende lokalplaner for mindre, med tiden nærmere afgrænsede etaper.

Rammelokalplanen har med udgangspunkt i principper godkendt af Byrådet 13.09.2017, til formål:

- at sikre, at området fremstår med karakter af sammenhængende landskab mellem klyngerne, og at arealer mellem klynger derfor friholdes for større bebyggelse, og at klyngens afgrænsning ikke markeres
- at fastsætte placering af arealer til og principper for håndtering af overfladevand
- at fastsætte principper for udvikling af landskabet, med fastsættelse af principper for typer af områder, samt hvilken funktion og udformning de kan have
- at fastsætte placering af klynger og deres størrelse
- at formulere principper for udvikling af klynger, med krav om placering af byggeri i klyngens kant, krav om fællestræk i den enkelte klynge, samt krav om etablering af nødvendig parkering og fællesarealer
- at fastsætte placering og udformning af primær infrastruktur, herunder område til trinbræt og pendlerparkering, samt placering af stamveje gennem området på højdedrag, men på en måde, der ikke giver anledning til direkte gennemkørsel gennem området.

Hovedpunkter i høringssvar

Der er i perioden indkommet to høringssvar til planforslaget fra henholdsvis Handicaprådet (nr. 1) og Klimagruppen (nr. 2).

Hovedpunkterne i de indkomne høringssvar drejer sig om:

- Tilgængelighed og hensyn til alle (høringssvar nr. 1)
- Fremme cyklisme og kollektiv trafik (høringssvar nr 2)
- Forslag om lokal elforsyning med vedvarende energi (høringssvar nr 2)
- Tilføjelse af beplantningstyper (høringssvar nr 2)
- Præcisering af kortbilag (høringssvar nr. 2)
- Krav til certificering af materialer (høringssvar nr. 2)

Derudover foreslår administrationen følgende ændringer:

- Uddybning af redegørelse for påvirkning af bilag IV-arter
- Mulighed for tekniske anlæg til lokal forsyning i delområde B
- Præcisering af drift af veje

- Ændring af bebyggelsesprocent for tæt-lav boliger
- Præcisering af krav til arkitektur
- Tilføjelse af referencefotos, der viser anlæg til vedvarende energi integreret i bygningen
- Præcisering af definition af boligveje
- Tilføjelse af, at der ikke kan etableres støjfølsom anvendelse i støjbelastede områder

Behandling af indkomne høringssvar samt administrationens anbefalinger til ændringer kan ses i bilaget med hvidbog

Lovgrundlag

Planloven, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018 §15

Kommuneplan 2013-25 for Gribskov Kommune

Økonomi

Sagen har ingen direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i ti uger.

Beslutning

2. Besluttet at vedtage Rammelokalplan 512.20 for Troldebakkerne ved Helsingør som anbefalet af Økonomiudvalget, og det betyder med den ændring, at for så vidt angår drift og vedligehold af veje i den enkelte klynge, er det klyngen, som står for det, og for så vidt angår boligveje og stamveje er det grundejerforeningen eller vejlaugene, som står for det.

Fravær og stedfortræder: Betina Sølvér fraværende. Mette Tolstrup (A) deltog som stedfortræder for Betina Sølvér.

Fravær og stedfortræder: Jonna Præst (O) fraværende. Jørgen Tøjberg (O) deltog som stedfortræder for Jonna Præst.

Bilag

Hvidbog Troldebakkerne oktober 2018_1

Troldebakkerne_Rammelokalplan og Kommuneplantillæg_miljøscreening_okt 2018_1

Punkt 205: Flytning af aktiviteter

82.16.05-Ø54-1-18

Resume

Forebyggelse og Idræt samt Udvikling, By og Land behandler sagen for at træffen beslutning om at igangsætte 'flytning' af skydebane på Ridebanevej 8B i Helsingør til en ny placering.

Udvikling, By og Land samt Økonomiudvalget behandler sagen for at anbefale en beslutning til Byrådet om at igangsætte udarbejdelse af nyt plangrundlag for den eksisterende placering, således at det ikke fremover vil være muligt at anvende ejendommen til skydebane.

Miljø, Kyst og Klima forelægges sagen til orientering.

Skydebanens nuværende placering hindrer ønskede byudviklingsmuligheder i Troldebakkerne nord for skydebanen på grund af støjgener og banens skyderetning mod nord (dvs. direkte mod Troldebakkerne).

Sagen knytter sig dermed til Byrådets behandling af vedtagelse af rammelokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for Troldebakkerne (se to separate punkter på den åbne del af dagsordenen).

Administrationen indstiller til:

Forebyggelse og Idræt samt Udvikling, By og Land

1. at igangsætte arbejde med at finde en anden lokation til Helsingør Skytteforenings skydebane.

Udvikling, By og Land samt Økonomiudvalget at anbefale Byrådet

2. at igangsætte lokalplanlægning for eksisterende placering af skydebanen på Ridebanevej 8B i Helsingør, således at det ikke fremover vil være muligt at anvende ejendommen til skydebane.

Miljø, Klima og Kyst:

3. at tage orienteringen til efterretning

Historik

Forebyggelse og Idræt, 8. oktober 2018, pkt. 46:

1. Anbefalet med den præcisering, at klubbens øvrige aktiviteter ikke berøres af flytningen.

Fravær og stedfortræder: Jonna Præst (O) fraværende. Jørgen Tøjberg (O) deltog som stedfortræder for Jonna Præst.

Udvikling, By og Land, 8. oktober 2018, pkt. 239:

1. Anbefalet med den præcisering, at klubbens øvrige aktiviteter ikke berøres af flytningen.

2. Anbefalet.

Miljø, Klima og Kyst, 8. oktober 2018, pkt. 95:

3. Orienteringen taget til efterretning.

Økonomiudvalget, 8. oktober 2018, pkt. 210:

1. - 2. Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at følge anbefalinger fra fagudvalgene Forebyggelse og Idræt samt Udvikling, By og Land.

Fravær og stedfortræder: Jonna Præst (O) fraværende. Brian Lyck Jørgensen (O) deltog som stedfortræder for Jonna Præst.

Sagsfremstilling

Syd for Byudviklingsområdet Troldebakkerne ved Helsingør ligger Helsingør Skytteforenings skyde anlæg på Ridebanevej 8B, Helsingør.

Skydebaneanlægget genererer en del støj og er derfor omkranset af en støjbelastet zone, hvor Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ikke vil kunne overholdes ift. støjfølsom anvendelse (f.eks. boliger). Den støjbelastede zone omfatter en del af det areal, som planlægges til boliger i Troldebakkerne.

Det følger af planlovens § 15 a, stk. 1, at der ikke må udlægges støjfølsom anvendelse (f.eks. boliger) i et støjbelastet område. Det er således ikke muligt at byudvikle området samtidig med, at skydebanen fortsætter sine nuværende aktiviteter.

Hvis der skal kunne ske den planlagte udbygningen af Troldebakkerne, skal skydebanen flyttes til anden placering, således at støjpåvirkningerne fjernes.

Der har været indledende konstruktiv dialog med skytteforeningen om emnet. Foreningen er foreløbig positiv overfor en flytning.

Helsingør Skytteforening

Helsingør Skytteforening blev dannet i 1884. Foreningen har i dag 107 medlemmer, og ifølge deres hjemmeside skyder de på Ridebanevej om sommeren, 1 – 2 gange om ugen. Men ofte skyder de flere dage om ugen i forbindelse med træning op til konkurrencer. Foreningen er en af de største skytteforeninger i kommunen.

Klubben skyder også på banen ved Søborg – Saxegård, som ejes af Skydebaneforeningen (sammenslutning af skytteforeninger i Nordsjælland).

Foreningen anvender om vinteren den indendørs skydebane under Helsingør Hallerne (skydekælderen).

Skydebanen på Ridebanevej blev etableret i 1988, og skytteforeningen har også deres klubhus ved banen. Klubhuset drives af Helsing Hallerne, men foreningen foretager selv en del vedligeholdelses- og istandsættelsesarbejde på klubhuset. Klubben har for nyligt brugt ca. 600.000 kr. på elektronisk markering – et system som kan flyttes og bruges både indendørs og udendørs. Til dette fik de støtte forskellige steder fra – bl.a. fra Idrætsrådet.

Den 10. oktober 1996 fik Helsing Skytteforening en miljøgodkendelse. Miljøgodkendelsen blev efterfølgende ophævet af Miljøklagenævnet, fordi der var givet en samlet miljøgodkendelse til 2 skydebaner med hver sin beliggenhed. Miljøklagenævnet tilkendegav dog, at der ville kunne gives en miljøgodkendelse til skydebanen i Helsing. Der er ikke meddelt en ny miljøgodkendelse til skydebanen i Helsing, men der har i forbindelse med tilsyn på ejendommen været administreret efter miljøgodkendelsen fra 1996.

Ud over Helsing Skytteforening ligger der også skytteforeninger i Ramløse, Søborg, Tisvilde, Blistrup og Esrum. Kun Ramløse, Søborg og Helsing har udendørsbaner. Alle har indendørsbaner. Alle skytteforeninger anvender Saxegård til langdistanceskydning (200 m.)

Afdækning af muligheder for ny placering og indretningsbehov bør ske i dialog med alle foreningerne i kommunen.

Ejer og bruger forhold samt finansieringsmuligheder

Helsing Skytteforening ejer skydebaneanlægget og bygningerne på Ridebanevej 8. Selve grunden er ejet af Gribskov kommune.

Der er ikke indgået en skriftlig aftale om brugsret af kommunenes arealer med Helsing Skytteforening og foreningen betaler ikke leje af grunden. Lejeforholdet er dermed alene omfattet af de almindelige aftaleretlige regler. Lejevilkårene, herunder vilkår om opsigelse af lejemålet, kan derfor tilsidesættes eller justeres efter aftalelovens bestemmelser.

Kommunen har således mulighed for at opsiges aftalen med et passende varsel med henvisning til de interessekonflikter, der er mellem videreførelse af skydebanen og realisering af byudviklingsplanen for området. Et passende varsel kunne være 12 måneder. I vurderingen af længden af et passende varsel kan bl.a. indgå, hvor hurtigt det er realistisk at finde nye egnede lokaliteter til skydebanen, og hvornår de første flytter ind i Troldebakkerne.

Konsekvenserne ved at opsiges lejeaftalen er, at skydebaneanlægget ikke længere skal anvendes til formålet. Skytteforeningen vil også få udgifter i forbindelse med etablering af et nyt anlæg på en anden placering. De har desuden en mindre gældspost i bygningen.

Kommunen kan kræve, at ejendommen tilbageleveres i samme stand som da Helsing Skytteforening modtog den i.

Kommunalfuldmagtsreglerne åbner mulighed for, at der kan ske støtte til foreningslivet. Kommunen har derved mulighed for at være med til at finansiere de udgifter, som Skytteforeningen vil få i forbindelse med etablering af et nyt skydebaneanlæg.

Planmæssige forhold

Skydebanen er omfattet af Lokalplan 82.01 for Offentligt område ved Helsing Stadion fra 2001, der blandt andet giver mulighed for etablering af skydebane. I forbindelse med den videre udvikling af området skal dette plangrundlag ændres, så det ikke længere vil være muligt at etablere en skydebane i området. Alternative anvendelsesmuligheder for arealet vil blive undersøgt i forbindelse med planens udarbejdelse.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 om lov om planlægning (planloven)

Bekendtgørelse nr. 1121 af 3. september 2018 om lov om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven)

Beslutning

1. - 2. Besluttet af følge anbefalingen fra Økonomiudvalget, og det betyder med den præcisering, at klubbens øvrige aktiviteter ikke berøres af flytningen

Fravær og stedfortræder: Betina Sølvér fravrende. Mette Tolstrup (A) deltog som stedfortræder for Betina Sølvér.

Fravær og stedfortræder: Jonna Præst (O) fraværende. Jørgen Tøjberg (O) deltog som stedfortræder for Jonna Præst.