

REFERAT Planudvalget 2022-2025 d. 19-09-2023

Mødedato Tirsdag d. 19. september 2023 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 512.28 og Kommuneplantillæg nr. 20 for boliger på Engerødvej.....	4
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 331.03 og kommuneplantillæg nr. 13 for Hulerød Kro i Dronninghede.....	9
Igangsætning af lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for en ny antennemast på Nygade 13.....	15
DK2020 - vedtagelse af klimaplan.....	18
Meddelelser.....	21
Høringssvar til 'udkast til afgrænsningsnotat for miljørapport for Råstofplan 2024'.....	22
Elektronisk underskrift af mødeprotokol.....	23

Punkt 52: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-12-21

Administrationen indstiller til Planudvalget::

1. at godkende dagsorden.

Sagsfremstilling

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsorden.

Udvalgsmedlemmer

Bo Jul Nielsen (B), Pernille Søndergaard (NG), Morten Dahlberg (A), Lars Nielsen (C), Brian Lyck Jørgensen (O), Betty Schachtschabel (V), Jens Rane Holck (F) som stedfortræder for Mathias Arnvig Zilberberg (Løsgænger).

Lovgrundlag

LBK (Kommunestyrelsesloven) nr 47 af 15.01.2019 § 20

Beslutning

Udvalget besluttede at beholde pkt. 54: *Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 331.03 og kommuneplantillæg nr. 13 for Hulerød Kro i Dronning Mølle'* på dagsordenen, selvom der var eftersendt reviderede bilag

Pernille Søndergaard (NG) afprøvede sin habilitet vedr. pkt. 53: *Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 512.28 og Kommuneplantillæg nr. 20 for boliger på Engerødvej 43, Helsingør*. Pernille Søndergaard (NG) blev erklæret inhabil i sagen

Udvalgte besluttede at behandle pkt. 53: *Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 512.28 og Kommuneplantillæg nr. 20 for boliger på Engerødvej 43, Helsingør*, som sidste punkt på dagsordenen.

1. Dagsorden godkendt

Jens Rane Holck (F) deltog som stedfortræder for Mathias Arnvig Zilberberg (Løsgænger)

Punkt 53: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 512.28 og Kommuneplantillæg nr. 20 for boliger på Engerødvej 43, Helsingør

01.02.05-P16-41-21

Resume

Planudvalget skal med denne sag beslutte om lokalplan nr. 512.28 for boliger på Engerødvej 43, Helsingør med tilhørende kommuneplantillæg nr. 20 skal endelig vedtages.

Lokalplanen fastlægger, at der kan opføres 10 tæt-lav boligenheder på ejendommen.

Punktet er udskudt fra Planudvalgets møde 22. august 2023 og forelægges på ny.

Administrationen indstiller til Planudvalget:

1. At endeligt vedtage Kommuneplantillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021-33 med mindre tilføjelser til redegørelsen.
2. At endeligt vedtage Lokalplan nr. 512.28 for boliger på Engerødvej 43, Helsingør med indarbejdelse af de mindre væsentlige ændringer, som forslået i vedlagte bilag "Notat med administrationens ændringsforslag".

Historik

Beslutning fra Planudvalget 2022-2025, 22. august 2023, pkt. 46:

Ændringsforslag fra Socialdemokratiet:

Sagen udskydes med henblik på yderligere oplysninger.

For stemte:

A, B, F, O (4)

C og V (2) undlod at stemme

Forslag fra A vedtaget

Pernille Søndergaard (NG) deltog ikke i behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Jens Rane Holck (F) deltog som stedfortræder for Mathias Arnvig Zilberberg (Løsgænger)

Sagsfremstilling

1. Baggrund

Ejendommen på Engerødvej 43 i Helsingør blev indtil 2018 anvendt til kommunal daginstitution. Ejendommen blev i 2019 frasolgt af kommunen, hvor det var købers intention at omdanne ejendommen til boligformål. Ejendommen har stået ubrugt hen siden kommunens daginstitution lukkede i slutningen af 2018.

Gribskov Kommune vedtog i oktober 2020 en lokalplan for boliger på Engerødvej 43 i Helsingør med tilhørende kommuneplantillæg nr. 33 til Kommuneplan 2013-25 (Udvikling, By og Land 27.10.2022 pkt. 246). Plangrundlaget blev vedtaget upåanket, men den tilhørende miljøscreeningsafgørelse blev påklaget. Ny ejer overtog ejendommen den 31.12.2020.

Kommuneplantillægget er efterfølgende blevet indarbejdet i Kommuneplan 2021-33, som blev vedtaget i juni 2021 upåanket og dermed gyldigt vedtaget (Byrådet 1. juni 2021 pkt. 66). I forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2021-33 blev Kommuneplan 2013-25 med tilhørende tillæg afløst.

I december 2021 traf Planklagenævnet afgørelse om at ophæve kommunens miljøscreeningsafgørelse til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg. Nævnet ophævede kommunens screeningsafgørelse under henvisning til, at det ud fra de foreliggende oplysninger i screeningsskemaet ikke kunne udelukkes, at der forelå miljøvurderingspligt. Nævnet fandt screening utilstrækkelig i forhold til vurdering af risiko for oversvømmelse i lyset af den særlige beliggenhed tæt op til mose og sø, de terrænmæssige forhold og den betydelige bebyggelse- og befæstelsesgrad i lokalplanområdet. Konsekvensen heraf var samtidig, at lokalplan 512.24 og kommuneplantillæg nr. 33 til Kommuneplan 2013-25 blev ophævet.

Administrationen orienterede ejer om nævnsafgørelsen i december 2021 og opstartede dialog med ejer om en revideret lokalplan til boligformål i januar 2022. Dialogen foregik i tæt samarbejde med Gribskov Forsyning da området er fælleskloakeret. Dialogen med ejer om ny lokalplan har været gået i stå siden slutningen af 2022. Ejerkredsen bag ejerselskabet er ændret i februar 2023, og ejerselskabet vil nu etablere privat daginstitution på ejendommen i stedet for boliger.

Da hovedparten af ejendommen i en lang årrække har været kommuneplanlagt til boligformål og af hensyn til naboområdet, som også forventer en omdannelse til boligformål som følge af lokalplanprocessen i 2020, anbefaler administrationen at planforslagene endelig vedtages med mindre væsentlige ændringer. Ændringerne har baggrund i; indkomne høringssvar, opdateret afgrænsning af naturbeskyttet naboareal øst for planområdet, samt ønske fra ejer om mulighed for frastykning. De foreslåede ændringer fremgår af vedlagt bilag "Notat med administrationens ændringsforslag".

2. Formålet med plangrundlaget

Kommuneplantillæg

På grund af sagens historik har kommuneplanens rammebestemmelser for området fulgt det reviderede lokalplanforslag i form af et nyt kommuneplantillæg, selvom indholdet i rammebestemmelserne er uændret. Dette for at sikre at der ikke kan rejses tvivl om, hvorvidt rammebestemmelsen for område 1.B.28 i fornødent omfang er behandlet korrekt efter miljøvurderingslovens regler.

Lokalplanforslaget

Lokalplanen har til formål at udlægge området til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse med vejadgang fra Engerødvej. Derudover skal der etableres fælles opholdsarealer og en grøn bræmme samt gives mulighed for at etablere anlæg til håndtering af regnvand på ubebyggede arealer

Miljøscreening

De to planforslag er miljøscreenet jf. miljøvurderingsloven. Miljøscreeningsafgørelsen blev offentliggjort d. 29.06.2023. Miljøscreeningen viste, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Klagefristen gik til og med d. 27.7.2023 og er ikke påklaget.

3. Hovedpunkter i høringssvar

Forslag til Lokalplan 512.28 for boliger på Engerødvej 43, Helsingør med tilhørende kommuneplantillæg nr. 20 har været offentligt fremlagt i perioden 17. maj 2023 til 21. juni 2023. Begge planforslag er vedlagt som bilag.

Der er modtaget 6 høringssvar i offentlighedsfasen. Høringssvar er vedlagt som bilag. Administrationens behandling af høringssvar kan ses i Hvidbog vedlagt som bilag.

Hovedpunkterne i de indkomne høringssvar drejer sig om:

- Ønske om børnehave frem for rækkehuse (høringssvar nr. 1, 4 og 5)
- Opbakning til lokalplanen (høringssvar nr. 2)
- Terrænregulering (høringssvar nr. 4 og 6)
- Bekymring for beskyttet natur og beskyttede arter (høringssvar nr. 4 og 6)
- Manglende miljøscreening (høringssvar 4 og 5)
- Ønske om borgermøde (høringssvar nr. 4)

På baggrund af høringssvarene anbefaler administrationen følgende:

- At følgende tekst tilføjes lokalplanens og kommuneplantillæggets redegørelse "Forud for vedtagelsen af Kommuneplan 2021-33 bestod området af boligområde 1.B.08 samt en mindre del af et rekreativt område med ramme 1.R.03"
- At følgende tekst tilføjes i lokalplanens redegørelse: "Der er ikke tidligere registreret arkæologiske fund eller anlæg indenfor planområdet eller i dens umiddelbare nærhed, og museet anser det ikke for sandsynligt, at der påtræffes hidtil uregistrerede, væsentlige fortidsminder i forbindelse med byggeriet indenfor den pågældende matrikel. Skulle der mod forventning findes spor af fortidsminder, som er omfattet af Museumslovens Kap. 8, § 27, i forbindelse med jordarbejde på ejendommen, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Museum Nordsjælland."

4. Konsekvens som følge af ny afgrænsning af naturbeskyttet naboareal

Mens lokalplanforslaget har været i høring, er der foretaget en opdateret afgrænsning af det §3-beskyttede naturområde øst for planområdet. Der blev foretaget en opdateret afgrænsning heraf, fordi Gribskov Kommune på baggrund af en borgerhenvendelse 31. marts 2023 har standset træfældning i/nær den §3-beskyttet mose og sø d. 4 april, da det blev vurderet, at der var risiko for at træerne var vokset ind i det naturbeskyttede område. Fældning af træerne skete udenfor den daværende vejledende §-3 afgrænsning, og standsningen foregik efter aftale med ejer. Det blev gennemført besigtigelse den 30. maj 2023 hvor naturbetingelserne årstidsmæssigt var til stede for en sådan besigtigelse. Besigtigelsen resulterede i, at afgrænsningen for §3-området blev ændret og rykkede tættere mod planområdet.

Den nye afgrænsning af det naturbeskyttede naboareal øst for planområdet har betydet, at administrationen anbefaler at en række bestemmelser, bilag samt dele af redegørelsen konsekvensrettes således at naturbeskyttelsesloven overholdes. Den opdaterede afgrænsning giver anledning til følgende ændringer:

- Den grønne bræmme må ikke terrænreguleres, beplantes eller på anden vis bearbejdes. Derfor foreslås ændring af §1.4, §7.2, §7.3 og §7.4 og §7.5 med tilhørende kortbilag og redegørelse.
- Som følge af de skærpede krav til benyttelse af den grønne bræmme og af hensyn til sikring af praktisk anvendelse af det fælles opholds areal, anbefales det at carporte, private udhuse, private skure, private drivhuse samt plads til opsamling af affald kun må placeres indenfor byggefeltene. Dette har givet anledning til ændring i §3.1, §5.2 samt §5.3 med tilhørende redegørelse

5. Forslag om reduktion af lokalplanområde

Kommunen har i juli modtaget en ansøgning om frastykning af den sydlige del af ejendommen med henblik på frasalg til Gribskov Forsyning, der har et teknisk anlæg på delarealet. Myndighedsbehandlingen af ansøgningen om frastykning afventer beslutning om lokalplanens endelige indhold og vedtagelse, på grund af lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger.

Administrationen anbefaler at delarealet udgår af lokalplanområdet så frastykningen muliggøres. Se ny planafgrænsning i vedlagte bilag "notat med administrationens ændringsforslag".

6. Administrationen anbefaler at planerne vedtages med mindre væsentlige ændringer

På baggrund af indkomne høringssvar, opdateret afgrænsning af naturbeskyttet naboareal mod øst samt forslag om reduktion af lokalplanområdet anbefaler administrationen at lokalplan 512.28 endelig vedtages med de ændringer der fremgår i vedlagte bilag "Notat med administrationens ændringsforslag".

Da der samlet set er tale om mindre væsentlige ændringer af planforslagene, vurderer administrationen, at ændringerne ikke giver anledning til en revurdering af miljøscreeningen.

Administrationen vurderer også at ændringerne ikke berører andre myndigheder eller andre borgere væsentligt. Forslag til ændringer er derfor kun sendt i partshøring hos ejer. Ejer bemærker at partshøringen ikke giver anledning til yderligere bemærkninger. Ejer gør opmærksom på, at de foreslåede konsekvensrettelser af lokalplanen ikke ændrer ved, at Lokalplanen fortsat bliver påklaget pga. væsentlige mangler jf. høringssvar dateret 20. juni 2023 [se høringssvar nr. 5]. Der ændres ligeledes ikke ved forbeholdet for erstatningskrav.

Ejer har desuden haft mulighed for at gennemgå alle øvrige høringssvar. Ejer har ingen bemærkninger til høringssvarene.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020.

Kommuneplan 2021-33 for Gribskov Kommune

Økonomi

Sagen har ikke direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Lokalplanen bidrager til at skabe et mere varieret boligudbud i Helsingør.

Høringsperiode og høringssvar

Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplan 512.28 for boliger på Engerødvej 43, Helsingør har været offentligt fremlagt i perioden 17. maj 2023 til 21. juni 2023.

Beslutning

For stemte: A, B, F og O (4)

Undlod at stemme: C og V (2)

1. - 2. tiltrådt

V begærede sagen i Byrådet

Revideret bilag 4 '*Notat med administrationens ændringsforslag*' (opdateret med reviderede mål) blev udleveret på mødet og tilføjet sagen ifm. protokollering.

Jens Rane Holck (F) deltog som stedfortræder for Mathias Arnvig Zilberberg (Løsgænger)

Pernille Søndergaard (NG) fraværende

Bilag

Lokalplanforslag 512.28 fra Plandata

Forslag KP tillæg fra Plandata

Hvidbog

Notat med administrationens ændringsforslag

Samlet høringssvar

Punkt 54: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 331.03 og kommuneplantillæg nr. 13 for Hulerød Kro i Dronning Mølle

01.02.05-P16-29-21

Resume

Forslag til Lokalplan nr. 331.03 for Hulerød Kro i Dronning Mølle med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 13 og Miljørapport indstilles til endelig vedtagelse. Forslaget har været i 4 ugers høring, hvor der er indkommet 31 høringssvar. På baggrund heraf er der udarbejdet en hvidbog, som vedlægges som bilag.

Planforslaget muliggør udvidelse af Hulerød Kro i Dronning Mølle.

Administrationen indstiller til Planudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet

1. at endeligt vedtage Lokalplan 331.03 for Hulerød Kro i Dronning Mølle
2. at endeligt vedtage Kommuneplantillæg nr. 13 til Kommuneplan 2021-33
3. at endeligt vedtage Miljørapport for Lokalplan 331.03 og Kommuneplantillæg nr. 13

Sagsfremstilling

Hulerød Kro har været lukket i en årrække og ønskes genåbnet. Ejer ønsker at renovere og ombygge kroen, og ønsker i den forbindelse også at opføre tilbygninger til kroen samt at opføre en ny bygning på den modsatte side af Hulerødvej til ferielejligheder.

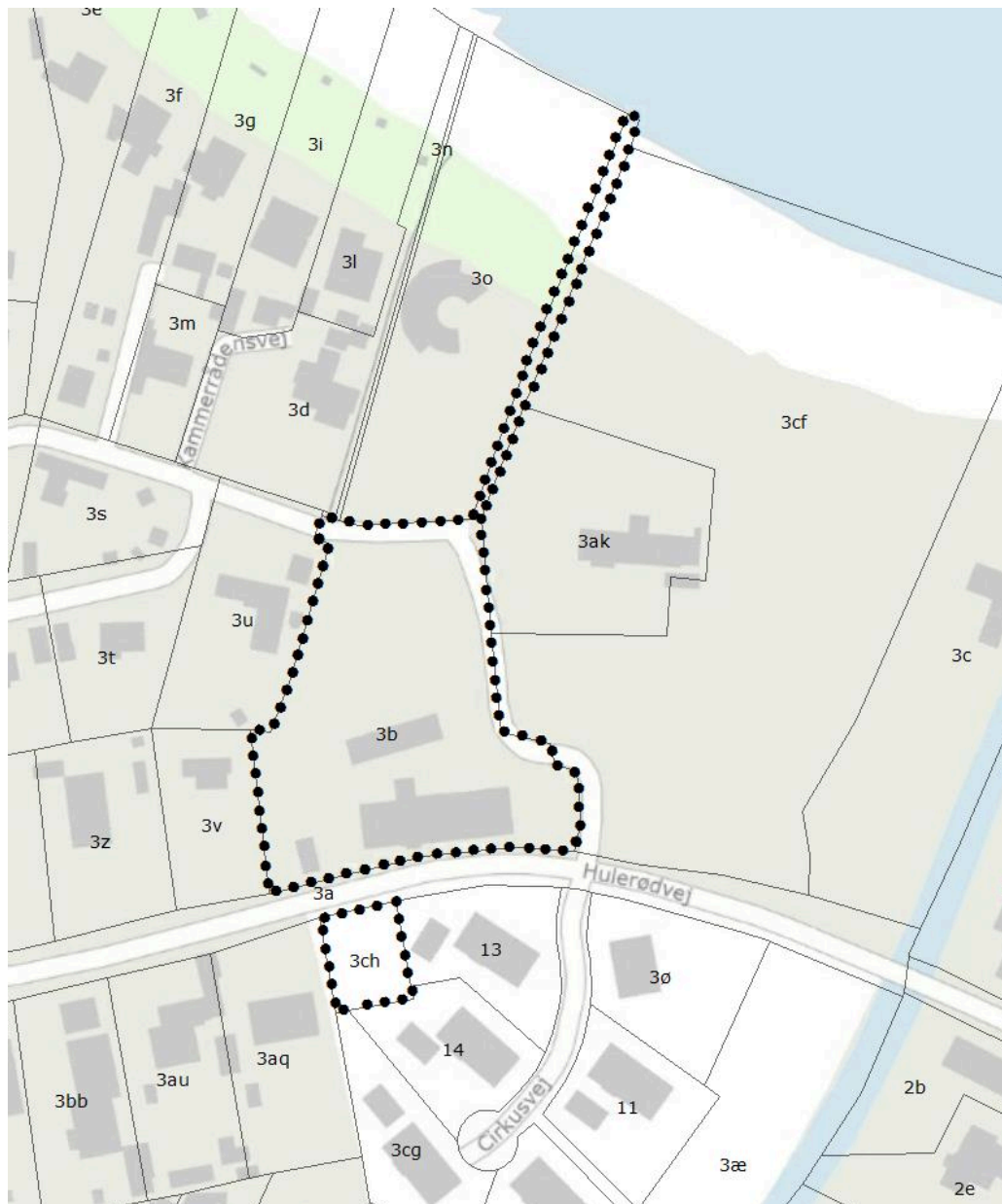
Planudvalget besluttede på mødet den 7. februar 2023 at bemyndige administration til at godkende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Hulerød Kro til offentlig høring.

I henhold til delegationsplanen skal Byrådet godkende miljørapporten. Da vedtagelse af miljørapporten er en forudsætning for vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan, indstiller administrationen til Planudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage miljørapport, kommuneplantillæg og lokalplan for Hulerød Kro.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan nr. 331 har været i høring i perioden 01.05.2023 til 30.05.2023. I perioden er der modtaget 31 høringssvar. Høringssvarene er behandlet i hvidbog, som er vedlagt som bilag. Da der er udarbejdet en miljørapport med vurdering af planforslagernes miljøkonsekvenser, skal der udarbejdes en sammenfattende miljøredegørelse, jf. Lov om vurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Den sammenfattende miljøredegørelse er indsat som bilag i lokalplanforslaget.

Indhold af kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan 331.03 for Hulerød Kro

Kortet herunder viser beliggenheden af planområdet.



Indhold af kommuneplantillæg og lokalplan

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2021-33 for at bringe lokalplanforslaget i overensstemmelse med Kommuneplanen. Kommuneplantillægget ændrer alene på den mulige højde af byggeriet (fra 8,5 meter til 10 meter) samt mulige antal etager (fra 1½ til 2 etager).

Lokalplan

Ejer af Hulerød Kro ønsker at videreføre driften af kroen og ønsker i den forbindelse at opføre tilbygninger til kroen og at opføre en bygning med ferieboliger på et areal syd for Hulerødvej på matr. nr. 3ch Munkerup Gde., Søborg.

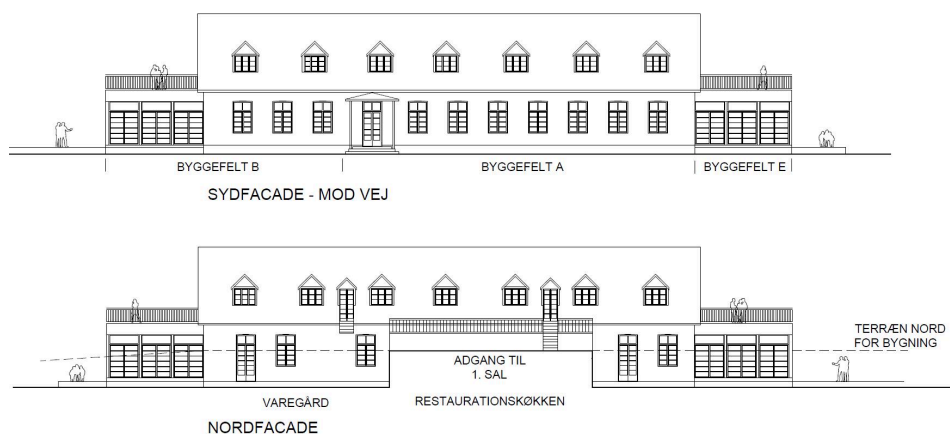
Ønskerne til nyt byggeri er ikke i overensstemmelse med den gældende lokalplan 331.01 for Hulerød Kro. Denne lokalplan er udarbejdet for at muliggøre det nye byggeri og for at fastholde ejendommens anvendelse til kro, vandrehjem, restaurations- eller hotelvirksomhed med tilhørende ferielejligheder.

På ejendommen ligger der et fortidsminde (rundhøj) og planområdet ligger indenfor åbeskyttelseslinjen omkring Esrum Å. Lokalplanen er udarbejdet, så der bliver taget hensyn til fortidsmindet og åbeskyttelseslinjen.

The site plan illustrates a renovation project with the following details:

- Buildings and Areas:**
 - Area A:** Labeled "EKSIST. BYGNING" (Existing Building).
 - Area B:** Labeled "B2 UDEN TAGETAGE" (Without roof) and "B1 MED TAGETAGE" (With roof).
 - Area C:** Labeled "VAREINDLEV." (Warehouse).
 - Area E:** Labeled "RENOVATION".
 - Area F:** A new building at the bottom of the site.
- Parking and Storage:**
 - 9 STK P-PLADSER:** 9 parking spaces located near the cemetery.
 - 6 STK P-PLADSER:** 6 parking spaces located near building B.
 - 10 STK P-PLADSER:** 10 parking spaces located near building F.
 - Handicap Spaces:** 2 spaces labeled "H.P." are located near building E.
- Other Features:**
 - GRAVHØJ:** A cemetery located at the top left.
 - SKEL:** Property boundaries marked with a dotted line.
 - VEJE:** Roads including "HULERØDVEJ" and "VAREINDLEV."
 - Belagt areal:** Paved area near building E.
 - Belagte kørebaner:** Paved driving lanes near building E.
 - Skraldebakke:** A waste pit located near building E.
- Dimensions and Measurements:**
 - Overall dimensions: 15610 (width) and 13000 (length).
 - Individual building dimensions: 14650, 34900, 10144, 6800, 9000, 7000, 1300, 70, 3000, 1000, 2500, 13000.
- Notes:**
 - NOTE: ALLE P-PLADSER UDFØRES 2,5x5 m
 - 2 STK. HANDICAPPLADSER UDFØRES 3,5x5 m

Tegningerne herunder viser hvordan krobygningerne kan komme til at se ud efter ombygningen.



HULERØD KRO
FACADER
DATO 13.03.2023



Illustration af krobygning med nye tilbygninger.



HULERØD KRO
BYGGEFELT F
DATO 07.07.2022

MÅL 1:100



Illustration af mulig bygning til ferielejligheder på areal syd for Hulerødvej (bygning F).

Miljørapporten

Gribskov Kommune har foretaget en screening og vurderet, at lokalplanen for Hulerød Kro er omfattet af kravet om miljøvurdering efter miljøvurderingsloven § 8 stk. 2, nr. 2, da planen fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få indvirkning på miljøet.

Ifølge miljøvurderingslovens §11 skal der forud for udarbejdelse af en miljørapport foretages en afgrænsning af miljørapportens indhold, ved udarbejdelse af et afgrænsningsnotat ud fra de emner, der er nævnt i miljøvurderingslovens bilag 4. I afgrænsningsnotatet, er det vurderet, at de emner som skal indgå i denne miljørapport, er bilag VI arter, støj og Arkæologisk arv (beskyttet/fredet fortidsminde).

Miljørapporten konkluderer, at vedtagelse af lokalplanen kan have indvirkning på miljøet i forhold til bilag IV-arter og støj, men at dette håndteres i forbindelse med den efterfølgende byggetilladelse, idet der i lokalplanforslaget er indsat krav om afværgeforanstaltninger.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023

Kommuneplan 2021-33

Økonomi

Sagen har ikke direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Nyt plangrundlag for Hulerød Kro kan være med til at understøtte turismeerhvervet i kommunen og bedre muligheder for at opleve især kystnaturen.

Høringsperiode og høringsparter

Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan 331.03 for Hulerød Kro med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring i 4 uger fra d. 01.05.2023 til den 30.05.2023. I forbindelse med høringsperioden er der blevet afholdt et borgermøde d. 4. maj 2023.

Beslutning

For stemte A, B, F, NG, O og V (6)

Imod stemte C (1)

1. - 3. anbefaling tiltrådt

Bilag 1: Hvidbog og Bilag 2: Alle høringssvar, blev eftersendt til udvalget og tilføjet sagen ifm. protokollering, da der manglede enkelte høringssvar i de oprindelige bilag.

Jens Rane Holck (F) deltog som stedfortræder for Mathias Arnvig Zilberberg (Løsgænger)

Bilag

Hvidbog

Alle Høringssvar

Forslag til Lokalplan 331.03 med Miljørapport og Sammenfattende miljøredegørelse

Forslag til kommuneplantillæg som på plandata

Punkt 55: Igangsætning af lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for en ny antennemast på Nygade 13 i Græsted.

01.02.00-G01-11-21

Resume

Planudvalget skal tage stilling til igangsættelse af udarbejdelsen af et forslag til en lokalplan og et kommuneplantillæg, der muliggør etableringen af en ny antennemast i Græsted.

Administrationen indstiller til Planudvalget:

1. At der igangsættes en delegeret udarbejdelse af et lokalplansforslag for at muliggøre etableringen af en antennemast på matriklen 1cr, Græsted By, Græsted.
2. At der igangsættes en delegeret udarbejdelse af et kommuneplantillæg for at muliggøre etableringen af en antennemast på matriklen 1cr, Græsted By, Græsted.

Sagsfremstilling

På matriklen 1cr i Græsted By, beliggende på Nygade 13, befinder sig i dag en skorsten, som har fungeret som en antennemast. Skorstenen er dog blevet vurderet til at skulle fjernes på grund af sin skrøbelige tilstand. Tidligere har skorstenen været en del af Græsted Fjernvarme.



Matrikel 1cr er omfattet af lokalplan 16.3 fra 1981, som tillader bebyggelse til både bolig- og erhvervsformål i det område, der er dedikeret til boliger og centeraktiviteter. I 1983 blev der vedtaget et tillæg til lokalplanen, der krævede beboelse på første sal langs facadestrækningerne.

I 2020 blev der indsendt en ansøgning om byggetilladelse fra KPR TOWERS A/S på vegne af TDC NET A/S. Ansøgningen kunne imidlertid ikke godkendes i henhold til den eksisterende lokalplan, da denne ikke indeholdt bestemmelser, der tillod opførelse af antennemaster i området. Desuden ligger matriklen 1cr inden for kommuneplanramme 3.C.01 - Centerområde i Græsted, hvor tekniske anlæg ikke er specificeret som en tilladt anvendelse, og hvor den maksimale bebyggelses højde er fastsat til 3 etager.

I kommunens retningslinjer for placering af antennemaster nævnes det, at antenner og master skal kunne opstilles, hvor der er behov for forbedret dækning, samt at antenner skal søges placeret på eksisterende bygninger eller master. Når en eksisterende antenne fjernes, er det derfor hensigtsmæssigt at placere en ny på samme sted, da dette ifølge retningslinjerne vil sikre tilfredsstillende mobildækning under hensyntagen til omgivelserne. Den valgte placering indebærer, at en eksisterende høj skorsten erstattes af en høj antennemast. Administrationen vurderer derfor, at opførelsen af en mobilmast er i overensstemmelse med disse retningslinjer. Administrationen mener, at det ikke er nødvendigt at indkalde idéer i henhold til planlovens § 23, men anbefaler dog, at der opretholdes en løbende dialog med borgerne samt TDC NET A/S og andre relevante parter.

TDC NET A/S har fremsendt materiale vedrørende en 36 meter høj kunstig skorsten som antennemast, der er en smule højere, hvidere og slankere end den nuværende 30 meter høje murstensskorsten. Denne løsning vurderes at udgøre et velafbalanceret kompromis mellem hensynet til mobildækning og områdets kvaliteter. Det kan antages, at den nye antennemast vil have en mindre iøjnefaldende karakter i forhold til den eksisterende skorsten. En betydelig del af bebyggelsen i Gribskov er defineret som værdifulde kulturmiljøer i Kommuneplanen. Planen fastslår, at byudvikling, nybyggeri og placering af trafik- og tekniske anlæg samt skovrejsning ikke bør planlægges eller gennemføres, medmindre det kan ske uden at forringe oplevelsen og forståelsen af kulturmiljøet. Oprindeligt blev en mast foreslået på Centervejen 18, men administrationen anbefaler, at masten placeres på Nygade 13, da der allerede er en skorsten på Nygade 13, og at en kunstig skorsten som antennemast som erstatning for skorstenen, derfor vurderes som en mere skånsom løsning.

Delegation af beslutningskompetence

Byrådet har uddelegeret beslutningskompetencen til administrationen, så administrationen som udgangspunkt godkender lokalplanforslaget til offentlig fremlæggelse og endeligt vedtager den færdige lokalplan, med mindre der i høringsperioden er indkommet væsentlige høringssvar.

Hvis der indkommer væsentlige høringssvar, skal planer forelægges for Planudvalget til endelig vedtagelse. Planudvalget kan i forbindelse med igangsættelsen fremsætte ønske om, at beslutningen om offentliggørelse af lokalplanforslag og kommuneplantillæg skal behandles i udvalget.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at der igangsættes udarbejdelse af et lokalplansforslag samt et kommuneplantillæg, for at muliggøre etableringen af en mobilmast på matriklen 1cr i Græsted By, Græsted.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020

Gribskov Kommuneplan 2021-33

Bekendtgørelse af lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål og udnyttelse af infrastruktur til opsætning af trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde m.v.). lovbekendtgørelse nr 420 af 10/03/2021

Økonomi

Sagen har ikke direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

I Udviklingspolitik og Planstrategi for Gribskov er fællesskaber samt levende lokalsamfund beskrevet som en del af visionen og fortællingen af Vores Gribskov. Master og antenner er en vigtig del af Danmarks infrastruktur. Mobilantener er en forudsætning for mobildækning. Antenner skal placeres højt for, at radiobølgerne kan nå ud til mobilbrugerne. Mobildækningen giver dækning til både private og erhvervslivet. F.eks. hjemmepleje, erhvervslivet, foreninger og motionister i skoven som ikke har den nødvendige mobildækning.

Beslutning

1. - 2. Tiltrådt

Jens Rane Holck (F) deltog som stedfortræder for Mathias Arnvig Zilberberg (Løsgænger)

Bilag

Principtegning for matrikel 1cr

Illustrationer til matrikel 1cr

Gældende Lokalplan for matrikel 163

Ansøgning om lokalplan for matrikel 1cr

Punkt 56: DK2020 - vedtagelse af klimaplan

00.16.00-G01-1-21

Resume

Gribskov Kommune har gennem DK2020-projektet udarbejdet en klimaplan, der sætter retningen for, hvordan kommunen som geografi bliver CO₂-neutral og klimarobust i 2050. Der er tale om bidrag fra alle aktører i kommunens geografi, hvor Gribskov Kommune blot er en af mange aktører.

Alle konkrete tiltag, der indebærer bidrag fra Gribskov Kommune, forelægges enkeltvis til politisk beslutning.

Gribskov Kommunens Klimaplan forelægges Udvalget for Klima, Teknik og Miljø, Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet til vedtagelse.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø, Planudvalget og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at vedtage Gribskov Kommunes Klimaplan

Sagsfremstilling

Deltagelse i DK2020-samarbejdet

Byrådet besluttede 15. juni 2021, at Gribskov Kommune skulle deltage i DK2020-projektet - hele Danmarks Klimaplan. Gennem DK2020-projektet har kommunen forpligtet sig til at udvikle en klimaplan, der lever op til Parisaftalens målsætninger. Derfor er Klimaplanens målsætning, at vi i Gribskov Kommune skal være CO₂-neutrale og klimarobuste i 2050. Som delmål skal vi reducere vores CO₂-udledning med 80 % i 2030. Den 8. september 2023 er Gribskov Kommunes Klimaplan sendt til endelig godkendelse hos det internationale klimasamarbejdet, C40. Forinden har planen været til forhåndsvurdering hos Concito, hvilket gav anledning til nødvendige tilpasninger, der blev forelagt Byrådet den 5. september 2023. Concito er Danmarks Grønne Tænketaank og er ansvarlige for at kommunernes klimaplaner lever op til C40's internationale standard 'Climate Action Planning Framework' (CAPF).

Hvad er klimaplanen?

Gribskov Kommunes Klimaplan er en udførlig handleplan for, hvordan kommunen, som geografisk område, vil leve op til Parisaftalens målsætninger. Klimaplanen spiller sammen med Udviklingspolitik og Planstrategi VORES GRIBSKOV og Kommuneplanen. VORES GRIBSKOV og planerne sætter tilsammen rammen for udviklingen af Gribskov Kommune de næste mange år. Klimaplanen bygger på solide videnskabelige beregninger af CO₂-udledninger samt grundige analyser af klimafarer og konsekvenser i kommunen.

På baggrund af datagrundlaget er der identificeret 7 konkrete indsatsområder med hver deres delmål. Delmålene kan beskrives som trædesten på vej mod et CO₂-neutralt og klimarobust samfund. Gennem inddragelse af borgere, nøgleaktører og samarbejdspartnere er der, med udgangspunkt i delmålene, skabt et omfattende katalog med 50 klimatiltag. Klimatiltagene er både være monitorering, vidensopbygning, informationsdeling, etablering af anlæg, udarbejdelse af retningslinjer mv. Kommunens rolle i tiltagene er også forskellige. I nogle tiltag er kommunen ansvarlig for udførelse, i andre tiltag har kommunen en understøttende eller myndighedsmæssig rolle. De fleste tiltag vil kræve særskilt politisk beslutning forud for implementering.

Klimatiltagene vil gøre os i stand til at indfri Parisaftalens ambitiøse målsætning - og tiltagene kan mere end det. De understøtter vores udviklingspolitik, har en bred forankring i lokalsamfundet og forventes at skabe mange merværdier til glæde for borgere og turister.

Merværdierne er blandt andet tryghed og handlemulighed for den enkelte borger, flere rekreative muligheder, nye klimafællesskaber og netværk og øget mental- og fysiske sundhed.

Hvis alle bidrager, kan vi blive CO₂-neutrale og klimarobuste i 2050, men det kræver adfærdsændring, nytænkning og grønne investeringer.

Gribskov Kommunes Klimaplan består af tre elementer:

- en sammenfattende klimaplan (bilag 1)
- et tiltagskatalog med 50 klimatiltag, som skal gennemføres for at vi når vores klimamål (bilag 2)
- et baggrundsdokument med beregninger, analyser mv. der beskriver, hvordan vores klimaarbejde lever op til C40's internationale standard 'Climate Action Planning Framework' (CAPF) (bilag 3 + 4)

Status, evaluering og revision

Gribskov Kommunes Klimaplan vil løbende blive justeret og tilpasset den nye viden vi tilegner os, de fællesskaber vi danner samt de ideer, vi udvikler. Hvert år laves en status for fremdrift af tiltagene i kataloget. I slutningen af hver byrådsperiode evalueres Klimaplanen. Ved evalueringen samles der op på de årlige statusrapporter og fremskrivningen af CO₂-udledning opdateres. Der indsamles ny viden om teknologi og data indenfor reduktion og tilpasning.

Evalueringen danner grundlag for revision af Klimaplanen, der foretages af det nye Byråd. Der vil om nødvendigt blive opstillet nye delmål og igangsat nye klimatiltag, som tager højde for teknologisk udvikling, forventet manko, ændrede rammebetingelser, politisk prioriteringer, ressourcer mv.

Første revision af Klimaplanen sker i 2026 efter kommunalvalget i nov. 2025. Ved politisk ønske, er der dog mulighed for løbende at tilføje yderligere eller udskifte klimatiltag på baggrund af budgetaftaler mv.

Tilpasning på baggrund af politisk drøftelse

Gribskov Kommunes Klimaplan er sendt til godkendelse hos C40 den 8. september 2023 i den fremlagte version. På baggrund af de politiske drøftelser vil tilpasninger af mindre karakterer dog kunne indarbejdes inden for rammerne af C40 godkendelsen.

Alle kommuner i Danmark deltager DK2020-projektet og udarbejder klimaplaner. Hvis Byrådet vælger ikke at vedtage Gribskov Kommunes Klimaplan, vil vi være den eneste kommune i landet uden en handleplan for, hvordan vi vil leve op til Parisaftalens målsætninger.

Klimaalliancen

DK2020-projektet stopper ved udgangen af 2023, men det nationale klimasamarbejde fortsætter i "Klimaalliancen". Klimaalliancen er et femårigt partnerskab mellem KL, regionerne og Realдания. Parterne arbejder for et solidt fundament for klimahandling i kommuner og regioner og understøtte aktiviteter, som bidrager til implementering af planerne og rydder barrierer af vejen.

Økonomi

Klimatiltagene igangsættes løbende, som beskrevet i tidsplanen i CAPF (Bilag 3) og Tiltagskataloget (Bilag 2). Omkostningerne til klimatiltagene er anslået under hvert enkelt tiltag i kataloget. Mange tiltag kan igangsættes inden for eksisterende driftsbudget, mens andre tiltag kræver løbende afklaring af finansiering.

Det er forventningen, at udviklingen på området vil betyde en stigning i ressourceforbruget, uanset om nærværende plan vedtages eller ej, idet en stor del af de tiltag som den indeholder, er eksterne og vil forudsætte at der afsættes ressourcer i

kommunen til behandling af ansøgninger og dialog mv. Frem til næste revision forventes det, at der skal bruges i størrelsesordenen 2 årsværk til implementering af de opstillede tiltag og projektledelse, som ligger udover det, administrationen allerede håndterer i dag (Se CAPF, afsnit 1.4, bilag 3), dette er dog i stor grad afhængigt af takten på tiltagene og Kommunens prioritering ift. de enkelte projekter/opgaver.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

I Udviklingspolitikken er der fokus på fire visioner: Formet af natur, drevet af virkelyst, næret af turisme og bundet sammen af fællesskaber. De fire visioner går igen i Klimaplanen og har været med til at sætte retningen for de merværdier og tiltag, som planen bygger på (se CAPF afsnit 1.1.1 og 1.3.2, bilag 3). Klimaplanen er således forankret i Udviklingspolitikken for at sikre sammenspil mellem de politiske visioner.

Høringsperiode og høringsparter

Offentligheden har været inddraget i klimaarbejdet gennem aktørinddragelse og et åbent dialogmøde den 21. feb. 2023. På dialogmødet blev der i samarbejde med borgere, foreninger og virksomheder udarbejdet forslag til klimatiltag.

Beslutning

Sagen sendes retur til administrationen for yderligere sagsbehandling, med henblik på ny behandling på ekstraordinært møde, så endelig godkendelse i Byrådet ikke forsinkes

Jens Rane Holck (F) deltog som stedfortræder for Mathias Arnvig Zilberberg (Løsgænger)

Bilag

Gribskov Kommunes Klimaplan

Bilag F - Tiltagskatalog

Climate Action Planning Framework- Udkast til vedtagelse

Bilag til CAPF

Punkt 57: Meddelelser

00.22.02-P35-1-04

Sagsfremstilling

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver det behandlet under dette punkt.

Administrationen indstiller til Planudvalget::

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Møde start kl. 16:17

Møde slut kl. 17:10

Pernille Søndergaard forlod mødet kl. 16:58

Administrationen orienterede om Gilleleje Syd

Administrationen orienterede om henvendelse vedr. Møllebakken

Lars Nielsen (C) spurgte til udarbejdelse af lokalplan for Birkevang

Betty Schachtschabel (V) spurgte til udarbejdelse af lokalplan for Ramløse havn.

Jens Rane Holck (F) deltog som stedfortræder for Mathias Arnvig Zilberberg (Løsgænger)

Punkt 58: Høringssvar til 'udkast til afgrænsningsnotat for miljørapport for Råstofplan 2024'

01.09.10-P17-2-23

Resume

Region Hovedstaden har udarbejdet et udkast til afgrænsningsnotat for miljørapporten for Råstofplan 2024, der er i høring fra den 16. august 2023 til den 14. september 2023.

Administrationen har sendt et høringssvar til Regionen for Gribskov Kommune, som udvalget orienteres om her.

Sagsfremstilling

Afgrænsningsnotatet for miljørapporten for Råstofplan 2024 angiver ikke nye udpegninger af graveområder. Følgende grave- og interesseområder udgår: Den sydvestlige del af B1 Ammendrup, Ler 12 Annisse Syd og Ler 1 Blistrup.

Herunder de berørte punkter i høringssvaret:

- Vandforsyning: Selskabet hedder nu Gribskov Forsyning
- Registrering af privat vandløb, samt beskyttet sten- og jorddige ved B1 Ammendrup, Højbjerg
- Registrering af bæver på Tinghuse Å/Nellerød Å
- Graveområde 6 Valby fremgår ikke af afgrænsningsnotatet
- Kortlægningsstrategi: Gribskov Kommune opfordrer fortsat til inddragelse i forbindelse med udpegning af interesseområder
- Efterbehandling af råstofgrave: Gribskov Kommune ønsker fortsat at indgå i en tidlig dialog om efterbehandling til natur og rekreative formål, og bør være i overensstemmelse med Kommuneplanen
- Samspil med andre arealinteresser: Gribskov Kommune opfordrer fortsat til at fastholder den tidligere praksis om respekt afstand på 100 meter til samlet bebyggelse

Høringssvaret er vedhæftet som bilag.

Administrationen indstiller til Planudvalget:

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

1. Taget til efterretning

Jens Rane Holck (F) deltog som stedfortræder for Mathias Arnvig Zilberberg (Løsgænger)

Bilag

Høringssvar

Punkt 59: Elektronisk underskrift af mødeprotokol

00.22.04-P35-7-22

Sagsfremstilling

For hvert udvalg føres en protokol, hvori udvalgets beslutninger indføres. Beslutningsprotokollen underskrives efter hvert møde af de medlemmer, der har deltaget i mødet (Kommunestyrelsesloven, § 20 stk. 3).