REFERAT Udvalget for Klima, Teknik og Miljø 2022-2025 d. 26-11-2024

Mødedato Tirsdag d. 26. november 2024 kl. 18:30

Mødested Lokale 505, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Udmøntning af budget 2025..... 4
2. Budgetopfølgning 2024..... 7
Landzonesag Skadebakken 30 - opsætning af antennemast..... 11
Ansøgning om dispensation fra parkeringsnorm i lokalplan på Møllestien 65, Helsinge..... 15
Ansøgning om dispensation fra parkeringsnorm i lokalplan på Østergade 4, Helsinge..... 18
Østvej 8A - lovliggørende dispensation fra bevarende lokalplan 27.17 til tagmateriale mv..... 22
Sommeren 2024..... 26
Søkrogvej - opklassificering til offentlig vej..... 30
Trafiksikkerhedsønsker 2025..... 33
Godkendelse af skitseprojekt for etablering af rundkørsel Kildevej - Frederiksborgvej..... 36
Grøn Uge og Grøn Lørdag 2025..... 41
Gribskov Spildevand - takster 2025..... 43
Meddelelser..... 45
Ansøgning om terrænregulering, Bøgebjergevej 61, 3230 Græsted..... 46
Lukket: Kondemnering Villingerødvej 34B, 1. sal..... 49
Kvartalsrapporter Gribskov Forsyning 3. kvartal 2024..... 50
Elektronisk underskrift af protokol..... 52

Punkt 150: Godkendelse af dagsorden

00.07.01-P35-1-22

Indstilling
Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende dagsorden

Sagsfremstilling

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsorden.

Udvalgsmedlemmer:

Brian Lyck Jørgensen (O), Morten Dahlberg (A), Daniel Frigast (C), Jens Rane Holck (F), Anders Gerner Frost (NG), Jannich Petersen (V), Michael Hemming Nielsen (Ø).

Lovgrundlag

LBK (Kommunestyrelsesloven) nr 47 af 15.01.2019 § 20

Beslutning

1. Dagsorden godkendt.

Fraværende: Morten Dahlberg (A)

Punkt 151: Udmøntning af budget 2025

00.30.00-G01-2-24

Resume

I budget 2025-2028 er der afsat midler såvel til blomsterkummer i Gilleleje som til en lang række anlægsprojekter på Udvalget for Klima, Teknik og Miljøs område. Nærværende sag forelægges udvalget med henblik på udmøntning af midler i 2025.

Indstilling
Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orientering om ændringer i driftrammen til efterretning
2. at give input til udmøntning af anlægsrammen for budget 2025

Sagsfremstilling

Budgetaftalen "Et bæredygtigt budget – et grønt Gribskov i balance" indeholder flere initiativer, der vedrører Udvalget for Klima, Teknik og Miljøs område.

Biodiversitet og naturbeskyttelse:

- Biodiversitetsprojekter:
  Kommunen ønsker at modvirke biodiversitetskrisen ved at understøtte projekter på kommunale områder, der fremmer biodiversiteten.

- Omlægningsplaner for Natur og Miljø:
  I henhold til den grønne trepartsaftale skal kommunen senest i 2025 udarbejde omlægningsplaner, der gavner klima, vandmiljø, drikkevand og biodiversitet, i dialog med lodsejere og interessenter.

Klimaresiliente løsninger (løsninger, der er modstandsdygtige over for klima):

- Skråningssikring med biologisk materiale:
  Der afsættes midler til forsøg med skråningssikring ved hjælp af biologisk materiale som en del af arbejdet med stenrev, hvilket bidrager til kystbeskyttelse og biodiversitet.

Forskønnelse og trafikale forbedringer:

- Forskønnelse af Bymiljøer:
  Midler afsættes til forskønnelse af gågaden i Helsinge, rundkørslen ved Frederiksborgvej og Kildevej samt renovering af parkeringspladser omkring Helsinge bymidte.

- Trafiksanering:
  Der afsættes midler til trafiksanering omkring Græsted Torv for at forbedre trafiksikkerheden og bymiljøet.

- Etablering af Trafiksikker Sti:
  Midler afsættes til en sti fra Søborg til Ørbakkevej (Søborg Sø) for at sikre en trafiksikker rute for bløde trafikanter.

Udover de initiativer der er fremhævet i budgetaftaleteksten, er der i regnearket afsat midler til en række anlægsprojekter og til et enkelt tiltag på driftsrammen. Konkret vil der i 2025 være **opstart** på følgende (i 1.000 kr.):

Ordinær drift:	2025	2026	2027	2028	Bemærkning
Blomsterkummer i Gilleleje	75	75	75	75	

Anlæg med opstart i 2025 :	2025	2026	2027	2028	Bemærkning
Forskønnelse By og Land	558				
Nye cykel og gåstier	3.588	3.588	3.485		Administrationen laver årligt oplæg til prioriteringer
Parkeringpladser Helsinge	6.000	6.000			Tidligere projektforslag genbesøges i KTM
Pulje til trafiksikkerhed	1.114	500	500	500	Administrationen laver årligt oplæg til prioritering
Sikre skoleveje	1.087				Administrationen udarbejder oplæg til prioritering
Rågelejevej	513				
Rundkørsel Frederiksborgvej/Kildeve	6.150				Fortsættelse af anlæg fra budget 2024.
Trafiksløsning, motorvejens forlængelse	1.881	11.764			Beslutningssag om udførelse forelægges KTM primo 2025
Nordkystens Fremtid	2.300	2.300	37.700	53.900	Følger BY beslutning pkt. 21 af 5 marts 2024.
Efterslæb vejkapital	1.000	1.000	1.500		Udmøntes i slidlagsprogrammet
Parkering i Gilleleje	3.500		2.500		Udmøntes af PLU-KTM-ØU og BY
Skråningssikring, der anvender biologisk materiale	1.000				Udmøntes gennem konkret sag i KTM.
Renovering af vej- og stibelysning	1.000	1.000	1.000	1.000	Udmøntes gennem konkret sag i KTM.
Fodgængerovergang i Annisse	500				Udmøntes gennem konkret sag i KTM

Trafiksikkerhed Sankt Helene Skole	500	750	Udmøntes gennem konkret sag i KTM
Sti, Søborg til Ørbakkevej (Søborg Sø)	1.500	1.500	Udmøntes gennem konkret sag i KTM
Trafiks. Sv. Henriksensvej og Gilleleje St. vej	750		Udmøntes gennem konkret sag i KTM
Støttepunkt Ammendrupstien/Skovgårdsvej	500		Udmøntes gennem konkret sag i KTM
Forskønnelse af Helsinge gågade	2.000	1.000	Udmøntes gennem konkret sag i KTM

Idet der er mange mindre anlæg på anlægsprogrammet i 2025, vil der forholdsvist være stort behov for administrative ressourcer til styring og gennemførsel af opgaverne. Det forventes derfor, at der i sager om frigivelse vil omfatte budget til administrationens projektstyring i form af midlertidige egne medarbejder ressourcer eller konsulenthjælp.

Med henblik på at sikre processen omkring projektering og anlæg af de enkelte projekter, vil der ske en vurdering af de enkelte projekter, hvor der tages stilling til, om projekterne hensigtsmæssigt skal udbydes separat, eller de kan samles i "bundter". Det vil også blive vurderet, om mindre projekter, f.eks. etablering af bump mv. hensigtsmæssigt vil kunne udføres inden for de allerede udbudte entrepriser. Dette med henblik på at sikre bedst mulige tilbud og for at reducere omfang af controlling med rådgivere og entreprenører.

Økonomi

Se sagsfremstilling.

Beslutning

1. Taget til efterretning.

2. Udvalget gav input.

Fraværende: Morten Dahlberg (A)

Punkt 152: 2. Budgetopfølgning 2024

00.30.14-S00-10-24

Resume

Administrationen fremlægger denne sag for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø, for at udvalget kan forholde sig til udviklingen i økonomi og aktivitet og det forventede årsresultat på udvalgets område. Der er i sagen fokus på forventninger til årets resultat, ændrede forudsætninger i forhold til budgettet samt status for budgetaftalens elementer.

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø skal på den baggrund træffe beslutning om omplaceringer inden for eget udvalg og afgive anbefalinger til Økonomiudvalget og Byrådet om tillægsbevillinger og omplaceringer mellem udvalg.

Administrationen forventer et merforbrug på 1,8 mio. kr.

Indstilling
Administrationen indstiller

til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende budgetopfølgning for Udvalget for Klima, Teknik og Miljøs område.
2. at godkende omplaceringer inden for udvalget i overensstemmelse med nedenstående tabel.

Ramme	Omplace-ringer
Veje og Trafik	900.000
Kørsel	-900.000
I alt	**0**

til Udvalget for Klima, Teknik og Miljøs at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

2.
3. at godkende tillægsbevillinger og omplaceringer mellem udvalgene i overensstemmelse med nedenstående tabel.

Ramme	Omplace-ringer	Tillægsbe-villinger
Veje og Trafik	1.200.000	0
Administration	600.000	0
I alt	**1.800.000**	**0**

4. a. at godkende anlægsregnskabet "Trafiksikkerhed Kildevej" med et mindreforbrug på 2.279.234 kr.
   b. at godkende, at mindreforbruget bliver overført til "Anlægspulje til disponering".

5. a. at godkende anlægsregnskabet for "Cykelsti langs Valbyvej" med et merforbrug på 189.934 kr.
   b. at godkende, at merforbruget bliver finansieret af "Anlægspulje til disponering".

6. a. at godkende anlægsregnskabet for "Østergade, kabellægning og vejbelysning" med et mindreforbrug på 3.000 kr.
   b. at godkende, at mindreforbruget bliver overført til "Anlægspulje til disponering".

7. a. at godkende anlægsregnskabet for "Reparation af Havregårdsvej" med et mindreforbrug på 41.820 kr.
   b. at godkende, at mindreforbruget bliver overført til "Anlægspulje til disponering".

Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger denne sag for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø, så udvalget kan forholde sig til udviklingen i økonomi og aktivitet samt det forventede årsresultat.

Budgetopfølgningen er årets sidste, og fokus er derfor at sikre overensstemmelse mellem bevillinger og forbrug. I denne sag skal der søges tillægsbevillinger/omplaceringer for de områder, hvor der forventes afvigelser til det korrigerede budget. En tillægsbevilling er en merbevilling finansieret af kassebeholdningen, mens en omplacering er finansieret inden for det allerede vedtagne budget enten inden for eget udvalg eller fra andre udvalg.

I det følgende beskrives de væsentligste afvigelser i forhold til de fastlagte måltal og indsatsområder for at sikre budgetoverholdelse, øge kvalitet, effekt og lignende. Budgetopfølgningen fokuserer på afvigelser som er af en størrelsesorden, der fordrer, at det er nødvendigt med tillægsbevillinger/omplaceringer i forhold til at sikre overholdelse af bevillinger.

Det forventede forbrug er opgjort inklusive de forventede overførsler til 2025. De ansøgte omplaceringer og tillægsbevillinger skal dels sikre bevillingsmæssig dækning for forbruget i 2024 og dels sikre en finansiering af eventuelle overførsler til 2025.

Budgetopfølgningen bygger videre på årets første budgetopfølgning og de udfordringer, der blev rejst her samt den løbende opfølgning på såvel måltal som forbrugsrapporter, som blev aftalt ved Økonomiudvalgets møde den 27.maj 2024, og som er gennemført i fagudvalgene herefter.

Opfølgning på elementer fra budgetaftale 2024-2027 og flerårige elementer fra tidligere budgetaftaler kan læses i bilaget: "Opfølgning på budgetaftalens elementer, Udvalget Klima, Teknik og Miljø,".

2. BUDGETOPFØLGNING

Administrationen forventer et merforbrug på 1,8 mio. kr. i 2024 på Udvalget for Klima, Teknik og Miljøs område i forhold til det korrigerede budget. Merforbruget på 1,8 mio. kr. svarer til en afvigelse på 1,7 pct.

Merforbruget på 1,8 mio. kr. uddybes nedenfor.

	Regn-skab 2023	Vedt. budget 2024	Korr. budget 2024	For-ventet regn-skab 2024*	Mer-/ mindre forbrug	Indstil-lede omplace-ringer	Forventet resultat (= ansøg-ning om tillægs-bevilling)	Mer-/ mindre-forbrug i %
Veje og Trafik	33,5	43,7	43,1	45,2	2,1	2,1	0,0	0,0%
Kørsel	25,1	24,6	24,6	23,7	-0,9	-0,9	0,0	0,0%
Natur, Vand og Miljø	7,6	8,0	14,6	14,6	0,0	0,0	0,0	0,0%
Administration	24,6	26,0	24,9	25,5	0,6	0,6	0,0	0,0%
Tværkommunalt samarbejder (Livredningstjenesten)	0,8	0,9	1,6	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0%
I alt	**91,6**	**103,3**	**108,8**	**110,6**	**1,8**	**1,8**	**0,0**	**0,0%**

Negative tal = indtægter/mindreudgifter/merindtægter/overskud
Positive tal = udgifter/merforbrug/mindreindtægter/underskud
**) Det forventede regnskab er opgjort inklusive overførsler til 2025*

AFVIGELSEN SKYLDES I AL VÆSENTLIGHED FØLGENDE FORHOLD:

Veje og Trafik

Administrationen forventer et merforbrug på 2,1 mio. kr., hvilket er 0,9 mio. kr. mindre end forventet i årets første budgetopfølgning.

Merforbruget på 2,1 mio. kr. består i al væsentlighed af følgende mer- og mindreforbrug:

- Vintertjeneste:
  Der har, grundet forårets vejrforhold, været udgifter til Vintertjenesten, som allerede nu overstiger det afsatte budget. Der forventes derfor et merforbrug på 3 mio. kr. Prognosen bygger på tidligere års forbrug for andet halvår. Med i prognosen er medtaget udgifter til salt og monitoreringshonorar mv. Prognosen er forbundet med stor usikkerhed, og forbruget kan blive højere, i fald det bliver en hård vinter.
- Myndighed og information:
  Der har været et mindreforbrug på Myndighed og information på 0,9 mio. kr. Mindreforbruget skyldes primært, at der er forbrugt mindre på rådgivning og advokatbistand samt myndighedsarbejde.

Kørsel

Administrationen forventer et mindreforbrug på 0,9 mio. kr., hvilket er 0,9 mio. kr. mindre end forventet i årets første budgetopfølgning.

Det forventede mindreforbrug på 0,9 mio. kr. skyldes hovedsageligt et lavere omkostningsniveau for operatørudgifter til bus og flextrafik end Movia oprindeligt har budgetteret for 2024.

Administration

Administrationen forventer et merforbrug på 0,6 mio. kr., hvilket er 0,6 mio. kr. mere end forventet i årets første budgetopfølgning.

Merforbruget på 0,6 mio. kr. består i al væsentlighed af følgende mer- og mindreforbrug:

- Administration:
  Administrationen forventer et merforbrug på 0,7 mio. kr. Merforbruget skyldes primært en udgift til advokatbistand til en konkret sag

- Myndighed Byg:
  Under Myndighed Byg har der været et mindreforbrug på 0,1 mio. kr. til forventede udgifter til skimmelsvamp.

OMPLACERINGER OG TILLÆGSBEVILLINGER

Der søges omplaceringer for i alt 1,8 mio. kr. jf. vedlagte bilag

ANLÆG

Ved denne budgetopfølgning aflægges der anlægsregnskab for følgende anlægsprojekter:

- Trafiksikkerhed Kildevej, anlægsprojekt viser et mindreforbrug på 2.279.234 kr.
- Cykelsti langs Valbyvej, anlægsprojekt viser et merforbrug på 189.934 kr.
- Østergade, kabellægning og vejbelysning, anlægsprojekt viser et mindreforbrug på 3.000 kr.
- Reparation af Havregårdsvej, anlægsprojekt viser et mindreforbrug på 41.820 kr.

Lovgrundlag

LBK nr 69 af 23/01/2024 (Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse) § 40, stk. 1-3

Økonomi

Bevillingsstrukturen i Gribskov Kommune er følgende:

- Økonomiudvalget og Byrådet godkender omplaceringer mellem fagudvalg og tillægsbevillinger.
- Fagudvalg bemyndiges til at godkende omplaceringer mellem rammer inden for eget udvalg.
- Administrationen bemyndiges til at foretage ændringer mellem delrammer inden for samme ramme under forudsætning af, at de politisk fastsatte rammebetingelser overholdes.

Beslutning

1.-2. Tiltrådt.

3.-7. Anbefalet.

Fraværende: Morten Dahlberg (A)

Bilag

Opfølgning på budgetaftalens elementer 2024, Udvalget for Klima, Teknik og Miljø

Anlægsregnskab, Trafiksikkerhed Kildevej

Anlægsregnskab, Cykelsti langs Valbyvej

Anlægsregnskab, Østergade, kabellægning og vejbelysning

Anlægsregnskab, Reparation af Havregårdsvej

Omplaceringer KTM

Punkt 153: Landzonesag Skadebakken 30 - opsætning af antennemast

01.03.00-G01-15-24

Resume

I denne sag skal Udvalget for Klima, Teknik og Miljø træffe beslutning om, hvorvidt der skal gives landzonetilladelse til at opsætte en 42 m høj antennemast (gittermast) på Skadebakken 30, Ramløse. Med masten vil TT-netværket kunne varetage deres licensforpligtelse til mobilbredbåndsdækning i området.

Indstilling
Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at give landzonetilladelse til den ansøgte antennemast, **og**
2. at stille vilkår om, at masten fjernes, når den ikke længere anvendes som mobilmast.

Sagsfremstilling

Gribskov Kommunes plangrundlag for antennemaster

Administrationen vurderer, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens nedenstående retningslinjer for antennemaster:

- 4.5.1 Antenner og master skal kunne placeres, hvor der er behov for bedre dækning: Ansøger har redegjort for behovet for dækning i det område, hvor projektet skal sikre opfyldelse af statslige licenskrav.
- 4.5.2 Antenner skal dog søges placeret på eksisterende bygninger eller master: Der er ikke anvendelige høje bygninger eller master i det relevante søgeområde.
- 4.5.3 Antenner og master skal indpasses i forhold til omgivelserne med størst mulig hensyntagen til værdifulde bebyggelser, - til bymiljøer, - til landskaber og til dem, der bor tæt på: Administrationen vurderer, at sagen er belyst i forhold til nabogener og de forskellige værdier i det åbne land. De forskellige hensyn er afvejet i forhold til mulighederne for det specifikke område, der skal dækkes.
- 4.5.4 I sårbare byområder, i landsbyer, i lokalcentre og i det åbne land bør eventuelle nye master søges placeret i tilknytning til eksisterende høje bygninger eller træer: Kravet om placering i tilknytning til høje genstande vurderes at være opfyldt bedst muligt ved positionen op ad høj skovbevoksning.

Kommuneplanens afsnit 4.5 om antennemaster siger, at "der skal gennem dialog med teleudbydere og berørte naboer gives mulighed for at etablere en tilfredsstillende dækning for mobiltelefoni under hensyntagen til påvirkning af omgivelserne". Af redegørelsen fremgår, at Gribskov Kommune vil lægge stor vægt på at sikre en ordentlig mobiltelefonisk dækning, som også kan medvirke til at opfylde statslige krav.

Herudover gælder Landsplandirektiv (BEK nr. 450 af 21/04/2023) om tilladelse til opstilling af mobilmaster. Heri bestemmes, at det er muligt at tillade en masteplacering uden tilknytning til eksisterende bebyggelse, og bestemmelsen tillægges retsvirkning som kommuneplan.

Områdets karakter og plangrundlag

Ejendommen Skadebakken 30 er en landbrugsnoteret ejendom på 8,8 ha. Der er registreret et stuehus, en mindre garage samt en landbrugsbygning på 315 m2.

Området har mange beskyttelsesinteresser, idet Skadebakken 30 er omgivet af fredede arealer, og mastepositionen ligger i en afstand af 130 m til det beskyttede naturområde Ellemosen samt 35 m til Ramløse Å og Tisvilde Hegn. Der findes beskyttede dyrearter i de sammenhængende mose- og hedeområder nord for ejendommen, samt i skoven.

Selve ejendommen er i kommuneplanen udpeget som del af et bevaringsværdigt landskab og værdifuldt kulturmiljø. Området har specifik geologisk bevaringsværdi i sammenhæng med Tibirke Bakker og Tisvilde Hegn. Tisvilde Hegn er fredskovsareal og udpeget som Natura 2000-område. Vurdering af det ansøgte i forhold til skovbyggelinjen er en del af landzonesagsbehandlingen.

Sagens forhold

Kamtower Danmark A/S har tidligere ansøgt om en antennemast på samme position, og udvalget imødekom ansøgningen med en landzonetilladelse i 2022. Tilladelsen til masten blev indklaget til Planklagenævnet, hvorefter TT-Netværket valgte at trække sagen tilbage. Efterfølgende har firmaet søgt om en placering i tilknytning til eksisterende bygningskompleks og lodsejers oplagsplads. Udvalget gav i 2023 afslag på den ansøgte placering. Firmaet ønsker nu igen en masteposition som i 2022, tæt op ad skovbevoksning.

Anlægget omfatter en 42 m høj gittermast på et 6x6 m. fundament, hvor der også er plads til teknikskabe. Gittermasten er udviklet til at have en mere spinkel konstruktionen end tidligere, samtidig med at det er nemt at få udført servicering og opdatering af udstyr, og der er plads til flere operatører (se bilag 2, Situationsplaner og opstalt). Med den valgte højde er masten forberedt til, at andre teleselskaber også kan anvende positionen.

Ansøger finder, at denne oprindelige position tager hensyn til de samlede landskabelige forhold, og det er tilstræbt at undgå fredskov, fredninger og beskyttede områder. Dette indsnævrer mulighederne for placering. På det valgte sted vil det nederste af masten opleves dækket af - eller med baggrund af skovbevoksning (se bilag 3, Visualiseringer).

TT-Netværket har behov for en antenneposition, der kan skabe bedre dækning i området, med særligt fokus på at TT-Netværket opfylder sin dækningsforpligtelse overfor Energistyrelsen i forbindelse med statsligt udbud af licenser. Ansøger har afdækket, at der ikke findes andre høje strukturer i området, som kan anvendes til etablering af en antenneposition inden for søgeområdet. Der er ikke nogen bymæssig bebyggelse eller eksisterende høje strukturer. Det er derfor nødvendigt med etablering af en ny mast, for at TT-Netværket kan efterkomme Statens krav om bedre tale- og mobilbredbåndsdækning. Søgeområdet for antennepositioner er indsnævret, når der er tale om en licensforpligtelse til dækning af et konkret område (se bilag 4, Tre oversigtskort).

Ansøger uddyber ansøgningen med, at den digitale infrastruktur skal håndtere stærkt stigende datamængder. Det ansøgte vil understøtte eksempelvis mobilbank, MitID, borger.dk og AULA, udbredt hjemmearbejde, fjernundervisning og streamingtjenester.

Naboorientering og partshøring

Naboorienteringen har givet anledning til 6 svar.Ansøger har indsendt sine partsbemærkninger til nabosvarene. En sammenskrivning af høringssvar og administrationens vurdering af de enkelte emner fremgår af bilag 5 (Notat med nabo- og partsbemærkninger). Kommentarerne vedrører disse hovedemner:

1. Landskabstræk, natur og synlighed

2. Alternative positioner

3. Visualiseringer

4. Økonomisk incitament

5. Mastehøjde ift. behov

6. Spørgsmål om nødvendighed

7. Proces, der søges for tredje gang

8. Påvirkning af dyrearter

9. Ønske om uvildigt materiale og tilbud fra flere firmaer

Vurdering og anbefaling

I vurderingen af ansøgninger om landzonetilladelse efter planlovens § 35 skal der ske en afvejning af overordnede hensyn, herunder samfundsmæssige interesser og landskabelige hensyn. Konstruktioner såsom telemaster, der ikke er en naturlig del af det åbne land, skal indpasses bedst muligt i landskabet. I beslutningen indgår overvejelsen om, hvilke parametre der skal have størst vægt; de landskabelige og naturmæssige forhold m.m. eller almenvellet og den samfundsmæssige gevinst, der er ved at få en mast op.

Administrationen vurderer, at følgende kan tale for en tilladelse:

- Fra Klima-, Energi- og Forsyningsministeriets side er der en vis forventning om kommunalt samarbejde om at understøtte teleforliget og udbygningen af den samlede telestruktur. Kommuneplanens afsnit 4.5 om antennemaster siger, at "der skal gennem dialog med teleudbydere og berørte naboer gives mulighed for at etablere en tilfredsstillende dækning for mobiltelefoni under hensyntagen til påvirkning af omgivelserne". Af redegørelsen fremgår, at Gribskov Kommune vil lægge stor vægt på at sikre en ordentlig mobiltelefonisk dækning, som også kan medvirke til at opfylde statslige krav.
- Et velfungerende telekommunikationsnetværk er en naturlig del af infrastrukturen i dag, og det er af samfundsmæssig positiv betydning, at der er adgang til mobilnetværk for både private og for offentlige myndigheder. Endvidere kan udbygning af de forskellige typer af infrastruktur ses som en naturlig udvikling, der understøtter den løbende digitalisering af samfundet og dermed varetager almenvellets interesser.
- Dækningskort fra Klimadatastyrelsen viser, at det er påkrævet med en mast i det aktuelle område, og positionen, som der er opnået enighed med lodsejer om, kan sikre dækning af det åbne område, der ifølge ansøgers statslige licensforpligtelse skal dækkes.
- Det ansøgte repræsenterer en løsning afbalanceret med mange beskyttelsesinteresser, og med en landskabelig tilpasning hvor masten placeres op ad en skovbevoksning.

Administrationen vurderer, at følgende forhold kan tale imod en tilladelse:

- Masten vil være synlig i sammenhæng med det åbne landskab fra Arresø og ind i landet, og en mast vil have betydning for oplevelsen af landskabet.

Administrationen anbefaler, at der arbejdes for en mast på Skadebakken 30, da mulighederne i området er afsøgt, og da denne løsning repræsenterer en løsning med landskabelig tilpasning i forhold til placering op ad skovbevoksning. Endvidere er der taget højde for, at masten bør placeres uden for fredet område, fredskov, beskyttet natur, Natura 2000-område og beskyttelseslinjer omkring sø og fortidsminder. Der er fundet en løsning, hvor der indgås en frivillig aftale med lodsejer, og samtidig tillægges det vægt, at dette er en sag med fokus på opfyldelse af en statslig licensforpligtelse, og at søgeområdet for antennepositioner efter praksis er indsnævret, når der er tale om en licensforpligtelse til dækning af et konkret område.

Nabo- og partsbemærkninger giver ikke anledning til, at administrationen vurderer sagen anderledes. Administrationen anbefaler derfor, ud fra en samlet afvejning, at landzonetilladelsen gives på det i indstillingen nævnte vilkår om senere fjernelse af masten, hvilket tinglyses på ejendommen.

Læsevejledning til bilag:

Bilag 1 er et oversigtsfoto.

Bilag 2-4 understøtter teksten jf henvisninger ovenfor.

Bilag 5 er en gennemgang og vurdering af nabo- og partsbemærkninger

Bilag 6 er alene vedlagt til orientering for at give mulighed for at læse den fulde ansøgningstekst med mere detaljerede oplysninger.

Lovgrundlag

Lov om planlægning § 35, stk. 1 (planloven), lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer.

Kommuneplan 2021-2033 for Gribskov Kommune.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Under ambitionen Grønne Gribskov med naturen i centrum fremgår det, at Byrådet i forbindelse med fysisk planlægning arbejder med at sikre digitale muligheder gennem planlægning for bl.a. tekniske anlæg, hvor det giver mening lokalt.

Høringsperiode og høringsparter

Projektet har været i 14 dages partshøring og naboorientering. Der er indkommet 6 svar. Opsummering af nabosvar og partsbemærkninger fra ansøger forelægges hermed udvalget forud for endelig stillingtagen.

Beslutning

1. Ikke tiltrådt. Udvalget henstiller til, at ansøger arbejder for en placering ved skoven.

2. Bortfalder.

Fraværende: Morten Dahlberg (A)

Bilag

KTM bilag 1 Oversigtsfoto

Situationsplaner og opstalt

Tre oversigtskort

Gennemgang af nabo- og partsbemærkninger

Ansøgning

Visualiseringer m.tegning

Punkt 154: Ansøgning om dispensation fra parkeringsnorm i lokalplan på Møllestien 65, Helsinge

02.34.02-G01-1697-22

Resume

I denne sag skal udvalget tage stilling til, om der skal gives dispensation fra lokalplan 512.25 for Helsinge Bymidte Vest til fravigelse af kravet om antal parkeringspladser på Møllestien 65, Helsinge. I forbindelse med færdigmelding af 3 etages-boligbyggeri på Møllestien 65 har ansøger søgt om dispensation, Projektet har taget afsæt i ungdomsboliger med en mindre parkeringsnorm, men har undervejs ændret karakter til almindelige boliger med en højere parkeringsnorm. Der kommer til at mangle 10 parkeringspladser til projektet.

Indstilling
Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at meddele dispensation fra lokalplan 512.25, §8.3. Dermed frafalder kravet om etablering af de manglende parkeringspladser.

Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget færdigmelding af byggeriet på ejendommen Møllestien 65, Helsinge. Projektet omhandler etablering af 3 etagers boligbyggeri på i alt 620 m². Der etableres i alt 12 nye boliger.

Boligerne rangerer i størrelserne 42 m² til 49 m².

Projektet har undervejs ændret karakter fra ungdomsboliger til almindelige boliger.

Overgangen fra ungdomsboliger til alm. boliger er sket mellem en forhåndsdialog var afholdt, og at projektet blev ansøgt i ansøgningsportalen "Byg og Miljø".

Projektet er derfor ansøgt som etageboliger. Ungdomsboligerne ville også have været betegnet som etageboliger, og derfor er det ikke fremgået/opdaget ved ansøgningstidspunktet, da ungdomsboliger er en udspecificeret anvendelse af etageboligerne/bygningen.

Administrationen er først blevet bekendt med ændringen ved færdigmeldingen.

Forskellen mellem ungdomsboliger og alm. boliger er den afgrænsede brugerkreds, som ved ungdomsboliger begrænser sig til uddannelsessøgende eller personer under uddannelse. Lokalplanen muliggør ungdomsboliger, men kræver ikke, at ejendommen skal anvendes som ungdomsboliger.

Der er endnu ikke givet ibrugtagningtilladelse, dog er flere lejligheder allerede taget i brug.

Lokalplanen

Ejendommen er omfattet af lokalplan 512.25, der blev vedtaget i 2021. Lokalplanen indeholder en bestemmelse om, hvor mange parkeringspladser der skal etableres, f.eks. når der bygges boliger i området.

Lokalplanens §8.3 beskriver følgende krav til etablering af parkeringspladser:

- 1,25 parkeringspladser pr. etagebolig.
- 1,5 parkeringspladser pr. tæt-lav bolig.
- 2 parkeringspladser pr. åben-lav bolig.
- 1 parkeringsplads for hver fjerde ungdomsbolig.
- 1 parkeringsplads pr. bolig under 40 m2
- For plejeboliger glæder, at der skal etableres 0,5 parkeringspladser pr. bolig for op til 75 plejeboliger + 1 parkeringsplads pr 200 m2 serviceareal. Fra 75 plejeboliger gælder 0,25 parkeringspladser pr. bolig for op til 75 plejeboliger + 1 parkeringsplads pr. 200 m2 serviceareal.
- 1 offentlig tilgængelig parkeringsplads pr. 50 m2 (etagemeter) udvalgsvarebutik.
- 1 offentlig tilgængelig parkeringsplads pr. 25 m2 (etagemeter) dagligvarebutik.
- 1 parkeringsplads pr. 50 m2 (etagemeter) kontor, service, liberalt erhverv, industri, håndværksbyggeri og lignende.

Projektet opfylder lokalplanens bestemmelser bort set fra kravet om antal parkeringspladser.

I byggesagen på Møllestien 65 vil det ikke være muligt for ejer at etablere de påkrævede parkeringspladser på egen grund, som lokalplanen foreskriver. Ansøger har derfor søgt om dispensation fra lokalplanens krav om parkeringsnorm (krav om antal p-pladser). Ansøger oplyser, at der kommer til at mangle 10 parkeringspladser til det færdige byggeri på Møllestien 65, når man modregner de parkeringspladser, som der allerede er etableret (5 p-pladser).

Kommunens mulighed for at dispensere fra lokalplanens parkeringsnorm

Kommunen kan dispensere fra lokalplanens parkeringskrav, men det vil skabe præcedens for fremtidig håndhævelse af lokalplanen.

Andre lignende sager indenfor samme lokalplan.

Administrationen har ikke kendskab til andre sager i lokalplanområde, hvor der er givet dispensation fra p-normen. Udvalget behandler dog en lignende sag om dispensation fra parkeringsnorm på Østergade, som er beliggende ca. 500 m fra Møllestien - næste punkt denne dagsorden (Udvalget for Klima, Teknik og Miljø, d. 26. november 2024, punkt. 155) . Denne ejendom er placeret i et andet lokalplanområde.

2 mulige løsninger:

Administrationen vurderer, at der er 2 mulige løsninger på dispensationsansøgningen.

1. Der gives dispensation fra lokalplan 512.25 §8.3

Denne løsning vil betyde, at kravet om etablering af de 10 manglende parkeringspladser frafalder, og det vil danne præcedens for eventuelt kommende byggeprojekter inden for samme lokalplanområde. Der vil komme nye lejligheder i Helsinge bymidte, hvilket var intentionen med lokalplanen fra 2021, og der vil dermed måske skabes nyt liv i bymidten.

2. Der meddeles afslag på dispensation fra lokalplanen 512.25 §8.3

Denne løsning vil betyde, at ansøger ikke kan få ibrugtagningstilladelse til projektet.

Ansøger ville skulle lovliggøre forhold ved at etablere parkeringspladser uden for matriklen eller tilbageføre projektet til ungdomsboliger.

Der vil muligvis være tale om, at lejere, som ikke opfylder kriteriet for ungdomsboliger, ville blive påbudt at fraflytte ejendommen, såfremt parkeringspladserne ikke kan etableres.

Administrationen vurdering

Administrationens samlede vurdering er, at løsningsmulighed 1 anbefales. Administrationen vurderer, at der er mange parkeringspladser i bymidten, og at disse vil kunne benyttes af nye beboere i Møllestien 65. Kommunen har som del af arbejdet med at styrke bymidten i Helsinge fået udarbejdet en parkeringsanalyse for Helsinge bymidte. Parkeringsanalysen er udført af COWI i sommeren 2017. Analysen omfatter en registrering og analyse af belægningsgraderne på parkeringspladserne i bymidten. Formålet med analysen var at få et grundlag for at vurdere, om det samlede udbud af parkeringspladser var tilstrækkeligt i forhold til ønskerne til de kommende års udvikling af bymidten.

Analysen viste, at der er god kapacitet på parkeringspladserne i bymidten øst for Frederiksborgvej omkring gågaden og ved Gadekæret (se evt. Byrådsmødet den 12. marts 2018, punkt nr. 30 om Parkering i Helsinge).

Lovgrundlag

LBK nr 223 af 01/03/2024 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (planloven) § 19

Lokalplan 512.25

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Beslutning

Udsættes med henblik på besigtigelse.

Fraværende: Morten Dahlberg (A)

Punkt 155: Ansøgning om dispensation fra parkeringsnorm i lokalplan på Østergade 4, Helsinge

02.34.02-G01-1621-24

Resume

I denne sag skal udvalget tage stilling til, om der skal gives dispensation fra lokalplan 512.19 For dagligvarebutik og blandede byfunktioner i Helsinge Bymidte til fravigelse af kravet om antal parkeringspladser på Østergade 4A, Helsinge. I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til ombygning af ejendommen på Østergade 4A har ansøger søgt om dispensation, Grundet ejendommens sokkeludstykning er det ikke muligt at efterleve kravet om antal parkeringspladser i lokalplanen på egen grund, når der etableres boliger i ejendommen. Der kommer til at mangle 13 parkeringspladser til det planlagte projekt.

Indstilling
Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at meddele dispensation fra lokalplan 512.19, §5.5 uden krav om indbetaling til parkeringsfonden. Dermed frafalder kravet om etablering af de manglende parkeringspladser.

Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget byggeansøgning på ejendommene Østergade 4A, Helsinge. Ansøgning omhandler etablering af to ekstra etager på den eksisterende etplans (tidligere bankbygning), så bygningen fremtidigt vil fremstå i tre etager. Der søges endvidere om anvendelsesændring for det eksisterende baghus fra erhverv til bolig.

Den tidligere bankbygning får i alt to nye boliger, der hver især er i to plan. Det vil sige, at den enkelte bolig har bolig både på 1. og 2. sal. Baghuset får i alt tre nye boliger, der hver især også er i to plan. Det vil sige, at den enkelte bolig har bolig både på 1. og 2. sal. Der etableres i alt 5 nye boliger.

Erhverv i stueplan forbliver på begge bygninger.

Lokalplanen

Ejendommen er omfattet af lokalplan 512.19, der blev vedtaget i 2018. Lokalplanen indeholder en bestemmelse om, hvor mange parkeringspladser der skal etableres, når der f.eks. bygges boliger i området.

Lokalplanens §5.5 beskriver følgende krav til etablering af parkeringspladser:

- 1 parkeringsplads pr. 50 m2 butik, service, liberale og kulturelle erhverv,
- 1 parkeringsplads pr. 25 m2 dagligvarebutik for butikker over 1000 m2 og
- 1 parkeringsplads pr. 75 m2 boligareal
- Der skal som minimum etableres 1 handicapparkeringsplads pr. 20 p-pladser.

Lokalplanens § 5.6 beskriver, at der kan indbetales til parkeringsfonden, såfremt det ikke er muligt at finde plads til parkering på egen grund.

Projektet opfylder lokalplanens bestemmelser, bortset fra kravet om antal parkeringspladser.

I byggesagen på Østergade 4 vil det ikke være muligt for ejer at etablere de påkrævede parkeringspladser på egen grund, som lokalplanen foreskriver. Ansøger har derfor start september 2024 søgt om dispensation fra lokalplanens krav om

parkeringsnorm (krav om antal p-pladser). Ansøger oplyser, at der kommer til at mangle 13 parkeringspladser til det planlagte projekt på Østergade 4, når man modregner de parkeringspladser, som de nuværende erhvervslokaler allerede optager.

Ansøger skriver i dispensationsansøgningen følgende:

"På baggrund af ovenstående ansøges hermed om dispensation fra lokalplanens krav om parkeringspladser på egen grund, idet der ikke er tilstrækkelig plads til at opfylde parkeringskravene som følge af ejendommens sokkeludstykning. Vi foreslår, at parkeringsbehovet i stedet dækkes via de allerede eksisterende offentlige parkeringsarealer, hvilket er i tråd med både lokalplanens intentioner, og den tidligere indgåede aftale med kommunen. Vi ser frem til en positiv behandling af ansøgningen".

Ansøger skriver endvidere, *at der er etableret vejadgang og parkeringsarealer ved bl.a. Hammerichsvej, som er udlagt til at betjene nærområdet. De offentligt tilgængelige parkeringspladser er strategisk placeret for at opfylde områdets parkeringsbehov, for både beboere og erhvervsdrivende. Da disse parkeringspladser allerede i vidt omfang er til rådighed, og tæt på ejendommen, vil det være hensigtsmæssigt at benytte disse.*

Aftalen, der henvises til i ovenstående, er en mageskifteaftale. Af aftalen fremgår, at der ikke vil blive stillet krav fra kommunens side om etablering af yderligere parkeringspladser eller indbetaling til parkeringsfonden. Aftalen var dog kun gældende i perioden fra 27.8 2018 til 27.82023 – 5 år. Aftalen er dermed udløbet.

Aftalen blev udarbejdet i forbindelse med vedtagelse af lokalplanen. Nu er lokalplanen gældende, og den eneste måde, hvorpå p-normen kan fraviges er ved en dispensation fra lokalplanen.

Kommunens mulighed for at dispensere fra lokalplanens parkeringsnorm

Kommune kan dispensere fra lokalplanens parkeringskrav, men det vil skabe præcedens for fremtidig håndhævelse af lokalplanen. Kommunen kan vælge at betinge dispensationen således, at der stilles krav om indbetaling til en kommunal parkeringsfond (p-fond).

Kommunen kan også dispensere fra parkeringsnormen i lokalplanen uden at stille krav om indbetaling til p-fonden. Enhver dispensation vil dog være med til at skabe præcedens for fremtidig administration af lokalplanens p-norm.

Hvis kommunen dispenserer for et konkret antal p-pladser i henhold til lokalplanen med krav om indbetaling til en p-fond, så skal det pågældende antal pladser etableres i umiddelbar nærhed inden 5 år fra indbetalingen. Opfyldes kravet ikke, skal der ske tilbagebetaling med renter til ejer. Det er dermed muligt at stille betingelse om indbetaling til p-fonden i en dispensation fra lokalplanen, hvis kommunen har planer om etablering af p-pladserne. Kommunen skal så inden for 5 år finde et sted i tæt tilknytning til adressen, hvor der skal etableres de påkrævede p-pladser.

Parkeringsfond

De indbetalte midler til p-fonden skal bruges til etableringen af p-pladser. Kommunen skal beregne en samlet pris for etablering af disse p-pladser, og det vil svare til det beløb, der skal indbetales til p-fonden.

Hvis kommunen ikke overholder sin pligt til etablering inden for 5 år, skal der foretages tilbagebetaling med tilskrivning af rente og krav om parkering for ejendommen bortfalder.

Kommunen skal derfor arbejde på at finde et areal, hvor etableringen af p-pladser er muligt.
Hvis det står klart, når kravet om betaling til p-fond stilles, at det ikke er muligt at finde et areal til at etablere p-pladser i

umiddelbar nærhed, kan kravet ikke stilles. Det vil være i strid med kommunalfuldmagtens principper om økonomisk forsvarlig forvaltning og god forvaltningsskik generelt at kræve betaling til p-fonden.

Andre lignende sager indenfor samme lokalplan.

Administrationen har ikke kendskab til andre sager i lokalplanområde, hvor der er givet dispensation fra p-normen eller sket indbetaling til p-fonden. Udvalget behandler dog på mødet den 26. november 2024 en lignende sag om dispensation fra parkeringsnorm på Møllestien 65, som er beliggende ca. 500 m fra Østergade 4A. Denne ejendom er placeret i et andet lokalplanområde.

3 mulige løsninger:

Administrationen vurderer, at der er 3 mulige løsninger på dispensationsansøgningen.

1. Der gives dispensation fra lokalplan 512.19 §5.5 uden krav om indbetaling til parkeringsfonden

Denne løsning vil betyde, at kravet om etablering af de 13 manglende parkeringspladser falder, og det vil danne præcedens for eventuelt kommende byggeprojekter inden for samme lokalplanområde. Der vil komme nye lejligheder i Helsinge bymidte, hvilket var intentionen med lokalplanen fra 2018, og der vil dermed måske blive skabt nyt liv i bymidten.

2. Der gives dispensation fra lokalplan 512.19 §5.5 med krav om indbetaling til parkeringsfonden for de 13 manglende parkeringspladser

Denne løsning kræver, at kommunen aktivt arbejder for at finde lokalitet i nærområdet til etablering af de manglende parkeringspladser til Østergade 4A. Denne løsning vil også danne præcedens for kommende byggeprojekter inden for samme lokalplanområde. Med denne løsning vil der komme nye lejligheder i Helsinge bymidte, shvilket var intentionen med lokalplanen fra 2018, og der vil dermed måske blive skabt nyt liv i bymidten. Hvis der ikke findes lokalitet til etablering af nye p-pladser inden for 5 år, skal kommunen dog tilbagebetale pengene fra p-fonden inkl. tilskrevet renter.

3. Der meddeles afslag på dispensation fra lokalplanen 512.19 §5.5

Denne løsning vil betyde, at ansøger ikke kan få byggetilladelse til projektet, og at der dermed ikke etableres boliger på Østergade 4A, Helsinge. Denne løsning vil danne præcedens for eventuelt kommende byggeprojekter inden for samme lokalplanområde.

Administrationen vurdering

Administrationens samlede vurdering er, at løsningsmulighed 1 anbefales. Administrationen vurderer, at der er mange parkeringspladser i bymidten, og at disse vil kunne benyttes af nye beboere i Østergade 4A. Kommunen har som del af arbejdet med at styrke bymidten i Helsinge fået udarbejdet en parkeringsanalyse for Helsinge bymidte. Parkeringsanalysen er udført af COWI i sommeren 2017. Analysen omfatter en registrering og analyse af belægningsgraderne på parkeringspladserne i bymidten. Formålet med analysen var at få et grundlag for at vurdere, om det samlede udbud af parkeringspladser var tilstrækkeligt i forhold til ønskerne til de kommende års udvikling af bymidten.

Analysen viste, at der er god kapacitet på parkeringspladserne i bymidten øst for Frederiksborgvej omkring gågaden og ved Gadekæret (se evt. Byrådsmødet den 12. marts 2018, punkt nr. 30 om Parkering i Helsinge).

Lovgrundlag

LBK nr 223 af 01/03/2024 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (planloven) § 19

Lokalplan 512.19

Økonomi

Hvis ikke Gribskov Kommune får etableret p-pladser inden 5-årsfristen, vil ansøger få tilbagebetalt det indbetalte beløb plus renter.

Eventuelle renter vil blive forslået finansieret af kassen.

Høringsperiode og høringsparter

Såfremt udvalget træffer beslutning om at meddele dispensation, vil sagen blive sendt i naboorientering.

Beslutning

Udsættes med henblik på besigtigelse.

Fraværende: Morten Dahlberg (A)

Bilag

Dispensationsansøgning om parkeringsforhold.pdf

Kortudsnit fra lokalplan

Kort udsnit fra Gis

Punkt 156: Østvej 8A - lovliggørende dispensation fra bevarende lokalplan 27.17 til tagmateriale mv.

01.02.05-P25-1674-24

Resume

Sagen har tidligere været forelagt Udvalget for Klima, Teknik og Miljø til behandling på møde d. 29. oktober 2024. Siden da har dispensationsansøgningen været sendt i naboorientering i perioden fra d. 31/10 - 14/11 - 2024. Ved høringsfristen udløb er der ikke indkommet nogen indsigelser. Sagen fremlægges derfor uden ændringer.

I denne sag skal Udvalget for Klima, Teknik og Miljø træffe beslutning om, hvorvidt udvalget vil give lovliggørende dispensation fra bevarende lokalplan til tagmateriale, en opført udestue og et opført udhus på samme ejendom beliggende på Østvej 8A, Esbønderup, 3230 Græsted.

I forbindelse med salg af ejendommen søger ejer om lovliggørende dispensation til tagmateriale i stål, en udestue på 27 m2 i tilknytning til boligen samt et udhus på 10 m2.
Ejendommen er beliggende i område omfattet af lokalplan 27.17 (bevarende lokalplan), men er ikke udpeget som en bevaringsværdig.

Indstilling
Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at give dispensation fra lokalplan 27.17, § 9.1 til, at facadematerialе på udestuen må være udført i glas.
2. at give dispensation fra lokalplan 27.17, § 9.2 til, at døren på udhuset må være en hvid 3-hængslet fyldningsdør i træ/alu med en rude i.
3. at give dispensation fra lokalplan 27.17, § 9.2 til, at vinduet på udhuset må være et hvidt 1-fagsvindue i træ/alu uden sprosser.
4. at give dispensation fra lokalplan 27.17, § 9.3 til, at tagmateriale på huset må være udført i sortfarvede stålplader.
5. at give dispensation fra lokalplan 27.17, § 9.3 til, at tagmateriale på udestuen må være udført i transparent termoplast.
6. at give administrationen delegation til at træffe den endelige beslutning i sagen, såfremt der ikke kommer høringssvar med væsentlige indvendinger imod dispensationsansøgningen.

Sagsfremstilling

Ejer af Østvej 8A har i forbindelse med salg af ejendommen ansøgt om lovliggørende dispensation til følgende: Ombygning af taget, hvor der er sket en udskiftning af tagmaterialet, en opført udestue på 34 m2, udskiftning af facadematerialе på udestuen til glas, udskiftning af dør på udhuset til en hvid 3-hængslet fyldningsdør i træ/alu med en rude i, udskiftning af vinduet på udhuset til et hvidt 1-fagsvindue i træ/alu uden sprosser, udskiftning af tagmateriale på huset til sortfarvede stålplader og udskiftning af tagmateriale på udestuen til transparent termoplast.

Lokalplanen
Ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan 27.17 vedtaget i 2000. Se Bilag 01 - Lokalplan 27.17

Det fremgår af § 1.1, at lokalplanens formål er,

- at "*sikre det bevaringsværdige bygningsmiljø med landsbykarakter i det ældste Esbønderup som helhed"*
- at "*fastholde karakteren af det gamle sygehus og den bebyggelse, der knytter sig til sygehuset og landsbyen op til midten af dette århundrede (område B)* samt"
- at *"ny bebyggelse får en placering og udformning, som kan medvirker til at støtte og bevare det eksisterende miljø"*

Lokalplanen er inddelt i delområde A og delområde B. Ejendommen er beliggende i delområde B, men er ikke udpeget som bevaringsværdig. Lokalplanens § 6 regulerer bevaring af bebyggelse (men gælder for hele lokalplanområdet).

De foretagne om- og tilbygninger reguleres efter lokalplanens § 6.3 og § 6.4

§ 6.3:
"*For hele lokalplansområdet gælder, at renoveringer og om- tilbygninger skal tilpasses helhedsbilledet i området og være i overensstemmelse med stedlige byggetradition og bygningens oprindelige form, fagdeling, tagform. materialer, farver og kviste, døre og vinduers udformning".*

§ 6.4:

"*Tilbygninger til hovedhuse, såsom udestuer, verandaer og karnapper, vil kun i sjældne tilfælde blive tilladt, hvis det skønnes at de kan tilpasses i miljøet"*

Regulering af den ydre fremtræden sker efter lokalplanens § 9, som finder anvendelse for hele lokalplansområdet:

§ 9.1 - Facadematerialer:
"På verandaer, udestuer samt på udhuse, carporte og lignende mindre bygninger skal facader være i samme materiale som hovedhuset eller med bræddebeklædning i samme farve som hovedhuset eller i en mørk jordfarve".

På den opførte udestue er facaderne delvist udført i glas, hvilket ikke er i overensstemmelse med lokalplanen, og forholdet kræver derfor en dispensation.

§ 9.2 - Døre og vinduer

"På udhuse, carporte og lignende mindre bygninger skal vinduer være opsprossede og af træ. Døre og porte skal udføres af træ, som enkelte reveldøre. Døre og vinduer males i samme farver som på hovedhuset, eller i lokale traditionelle farver".

Det opførte udhus er opført med ét vindue og én dør. Vinduet er udført som et 1-fagsvindue uden sprosser i hvid, og døren som en 3-hængslet fyldningsdør i hvid med en rude i. Vinduet og døren er ikke opført i overensstemmelse med lokalplanen, og begge forhold kræver derfor en dispensation.

§ 9.3 - Tagmateriale

"*På hovedhuset skal tage udføres med strå, røde vingetegl eller skiffer"*
Udskiftningen af tagmaterialet fra eternitskiffer til stål er ikke i overensstemmelse med lokalplanen og kræver derfor en dispensation. Taget er udført med sort farvede Icopal Quadro-tagplader i stål - se Bilag 02 - Icopal-Quadro

Det fremgår endvidere af § 9.3, at tage på verandaer, udestuer samt udhuse, carporte ect. "*skal udføres som hovedhuset eller med sort tagpap oplagt på trækantslister, uden store sternbrædder eller udhæng."*

På den opførte udestue er tagmaterialet udført i transparent termoplast, hvilket ikke er i overensstemmelse med lokalplanen, og forholdet kræver derfor en dispensation.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at det ikke vil være i strid med lokalplanens principper at give lovliggørende dispensation til det ansøgte. Ejendommen er ikke udpeget som bevaringsværdig og ligger rent geografisk i periferien af lokalplanområdet længst væk fra Esbønderup Kirke og gadekær, som bl.a. udgør de centrale elementer af det landsbymiljø, som lokalplanen har til formål at bevare (se Bilag 04 - Beliggenhed, synlighed og materialevalg).

Udskiftning af tagmaterialet på huset og den opførte udestue er reguleret efter §§ 6.3 og 6.4, mens selve materialevalget er reguleret efter § 9.

For at en bestemmelse i en lokalplan kan håndhæves skal bestemmelserne have hjemmel i planloven og være så præcist og entydigt formulerede, at det er tydeligt for både dem, der har interesse i planen, og dem, som skal administrere bestemmelserne, hvad der gælder.

Fælles for §§ 6.3 og 6.4 er, at de ikke er formuleret tilstrækkeligt klart og tydeligt til, at administrationen kan håndhæve bestemmelserne. Håndhævelse vil skulle ske ud fra en skønsmæssig vurdering af en række subjektive kriterier, som administrationen vurderer ikke kan håndhæves, f.eks.: "(*...)tilpasses helhedsbilledet i området og være i overensstemmelse med stedlige byggetradition "* og *"(...) hvis det skønnes at de kan tilpasses i miljøet.)* (se Bilag 03 Vejledning om lokalplanlægning" s. 61, punkt 2.9.1. Dette betyder, at bestemmelserne ikke gælder.

For så vidt angår regulering af bebyggelsens ydre fremtræden i § 9, er bestemmelsernes indhold, efter administrationens vurdering, tilstrækkelig klart og entydigt formuleret. Bestemmelserne kan derfor håndhæves og gælder.
I lovliggørelsessager skal der derudover foretages en skønsmæssig afvejning af en række forskellige forvaltningsretlige hensyn. Administrationen finder det relevant at inddrage følgende hensyn i den skønsmæssige afvejning:

Karakteren af det ulovlige forhold
Udskiftningen af tagmaterialet og opførelsen af udestuen samt anvendelsen af materialer og farve til både døren, vinduet og taget er foretaget uden, at der forinden er ansøgt om fornøden tilladelse.
Det må som udgangspunkt ikke kunne betale sig ikke at overholde reglerne i lokalplanen, hvilket taler for et afslag på ansøgning om dispensationen. Det taler dog for, at der kan gives en lovliggørende dispensation, at ejendommen ikke er udpeget som bevaringsværdig, og at ejendommen er beliggende i periferien af lokalplansområdet længst væk fra Esbønderup Kirke og gadekær. De opførte bebyggelser og anvendte materialer/farver på ejendommen fremstår ikke udpræget synlig fra Østvej, og det anvendte tagmateriale på huset fremstår i både form og farve ikke væsentlig anderledes end f.eks. naturskiffer, som er tilladt i henhold til lokalplanen.

Gener for naboen/omboende
Administrationen er ikke bekendt med, at naboer eller andre borgere i lokalplansområdet skulle have indgivet klager over de opførte bebyggelser eller materialevalg. Såfremt ejer forud for byggerierne havde ansøgt om dispensation, er det administrationens vurdering, at dette ikke havde medført så væsentlige gener for naboerne, at der skulle være foretage en partshøring. Samlet set vurderes byggerierne ikke at medføre en negativ påvirkning for naboerne eller lokalplansområdet som helhed, hvilket taler for en lovliggørende dispensation.

Samfundsmæssigt værdispild og økonomisk tab

Udskiftningen af tagmaterialet fra eternitskiffer til stål er foretaget omkring år 2021/22, og udestuen er opført omkring år 2020. Udskiftningen af tagmaterialet vurderes skønsmæssigt at ville koste ca. 265.000 kr - afhængig af materialetype og kvalitet. Den oprindelige udskiftning af tagmaterialet fra skiffer til stål vurderes at have kostet et tilsvarende beløb. Udgiften til udestuen vurderes skønsmæssigt til mellem 35.000 og 50.000 kr. Se Bilag 05 - Prisoverslag for udskiftning af tag.

Proportionalitet

I henhold til proportionalitetsprincippet må der ikke anvendes mere indgribende foranstaltninger, hvis mindre indgribende foranstaltninger er tilstrækkelige, og indgrebet som middel skal stå i rimeligt forhold til målet. Det er administrationens vurdering, at det ikke vil være proportionelt at meddele afslag på dispensation til det ansøgte. Ved et afslag på dispensation vil der skulle foretages en fysisk lovliggørelse af ejendommen i form af enten ombygning, nedrivning eller en kombination af begge dele. Henset til omkostningerne forbundet med udskiftning af tagmaterialet samt nedrivning/ombygning af udestuen og udhuset vurderes en fysisk lovliggørelse ikke at være en proportional foranstaltning, idet betingelserne for en mindre indgriben foranstaltning i form af retlig lovliggørelse vurderes at være til stede. En ændring af tagmaterialet så det overholder lokalplanen vil medføre en meget lille visuel forskel, idet det nuværende tagmateriale ligner det, der er foreskrevet i lokalplanen. Endvidere vurderes en fysisk lovliggørelse heller ikke at være rimelig i forhold til målet med håndhævelsen af lokalplanen, da ejendommen ikke er udpeget som bevaringsværdig i lokalplanen,

Uønsket præcedens

Spørgsmålet om præcedens er relateret til lighedsgrundsætningen. I henhold til lighedsgrundsætningen skal sammenlignelige sager behandles sagligt og ens.
Lovliggørende dispensation i denne sag udelukker ikke muligheden for, at der kan ske andet udfald i fremtidige sager om

lovliggørende dispensation, da der i den skønsmæssige afvejning kan være andre hensyn, der findes relevant at inddrage og med en anderledes vægtning. Som følge heraf er det administrationens vurdering, at den skønsmæssige afvejning af de relevante hensyn ikke udgør en risiko for, at en lovliggørende dispensation vil medføre en uønsket præcedens i lokalplansområdet.

Det er administrations anbefaling, at der kan gives dispensation til det ansøgte ud fra en samlet vurdering af ovenstående hensyn.

Lovgrundlag

Planloven - LBK nr 572 af 29/05/2024

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Sagen har ingen sammenhæng med Udviklingspolitikken

Høringsperiode og høringsparter

Såfremt udvalget træffer beslutning om at give lovliggørende dispensation fra lokalplanen, vil der blive foretaget en naboorientering. *Obs. dette er ikke aktuelt i nærværende sag, da sagen har været i naboorientering.*

Beslutning

1.-6. Tiltrådt.

Fraværende: Morten Dahlberg (A)

Bilag

Bilag 01 - Lokalplan 27.17

Bilag 02 - Icopal-Quadro

Bilag 03 - Vejledning om lokalplanlaegning

Bilag 04 - Beliggenhed, synlighed og materialevalg

Bilag 05 - Prisestimat for tag

Punkt 157: Sommeren 2024

20.15.00-G01-14-24

Resume

Gribskov Kommune gennemfører hvert år en evaluering af sommerens aktiviteter i de 6 større byer i kommunen. Til mødet inviteres både de respektive erhvervs- og handelsforeninger samt større aktører. Her drøftes både de enkelte events, udviklingen i byerne og hvordan samarbejdet med kommunen kan optimeres.

Indstilling
Administrationen indstiller til Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at beslutte, at der afholdes et møde med hver by i foråret som forberedelse på den nye sæson.

Historik

Beslutning fra Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi 2022-2025, 19. november 2024, pkt. 51:

1. Tiltrådt

Sagsfremstilling

Baggrund

Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Udvalget for Klima, Teknik og Miljø besluttede på udvalgsmøder i september 2024 at afholde nye evalueringsmøder med de større byer i kommunen.

Mødet blev afholdt ad to omgange onsdag den 30. oktober 2024.

På første møde var Helsinge og Tisvilde inviteret, og på møde to; Græsted, Gilleleje, Dronningmølle og Rågeleje. Dronningmølle havde desværre ikke mulighed for at deltage.

På begge møder deltog formandskabet fra Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Udvalget for Klima, Teknik og Miljø.

En opsamling fra møderne med byerne er vedlagt som bilag (Referat fra Evalueringsmøde med byerne)

Events i kommunen

Administrationen har i år haft dialog med mange aktører, der ønsker - eller allerede afvikler events og oplevelser for både borgere og turister i kommunen. Hovedparten af disse finder steder i sommerhalvåret, hvor de fleste af de større byer får besøg af forskellige cirkus, afholder loppemarkeder på byens torve eller større pladser. Udenfor sommerhalvåret er Halloween flere steder begyndt at blive en tradition i slutningen af oktober, og i julemåneden afholdes flere steder også julemarkeder.

Derudover afholdes de større kendte events, som Bakkefesten i Gilleleje, Veterantræf i Græsted og Musik i Lejet i Tisvilde. Men både i de inviterede byer som flere mindre byer afvikles mindre og større events i løbet af året.

På den måde er frivillige aktører med til at gøre Gribskov attraktiv og levende, og der findes noget for de fleste.

For at belyse bredden i events kan udover ovennævnte nævnes fejring af 100 året for togstrækningen mellem Helsinge og Tisvilde, som Nordsjællands Veterantog var en af hovedkræfterne bag, Verdensballetten ved Naturrum i Tisvildeleje til Rock ved Ruinen i Søborg, Helsinge Hell, hundevæddeløb i Ramløse, Klovneløb, Sommerteater i Græsted, Slidskeræs, Yogafestival og naturvandring med akustisk musik, Store Vandredag og Holløse litteraturfestival for blot at nævne et udpluk.

Generelt bliver de forskellige events afviklet på en måde, der ikke generer de nærmeste naboer på en måde, så det giver anledning til klage over de tilladelser, som kommunen har givet til arrangøren. I forbindelse med de større festivaler og fester er der blandt andet mange flere gæster, højere musik og ind i mellem påvirkning større påvirkning af trafikken end ellers.

I forhold til denne sæson har administrationen modtaget et færre antal klager, end de tidligere år. Det kan både skyldes en tættere dialog mellem kommunen og aktørerne. Men også at flere aktører har gjort mere for at indlede en forhåndsdialog med naboer for at afstemme forventninger, samt informere om det enkelte event. Det kan kun anbefales at gøre mere af.

Fællestræk fra byerne

Gennemgående tilbagemelding fra byerne er et ønske om dialog tidligere på året, end det sker nu. Byerne vil gerne bidrage til at få sommerhalvåret afviklet så hensigtsmæssigt som muligt, men oplever at det kan være svært at bidrage, når dialogen ofte sker på bagkant. Især byer med større events understreger vigtigheden af en tidligere og tættere dialog.

Mange byer giver udtryk for, de oplever sommersæson er blevet længere end tidligere. Den starter før og slutter senere, end man har oplevet før. Der har i år været mange tyske turister, men også turister fra Sydeuropa har søgt Nordsjælland og Gribskov kommune. Endnu udgør de ikke en stor andel, men flere amerikanere har besøgt kommunen og fået øje på især kystbyerne.

VisitNordsjælland fremlagde på temamøde for Udvalget for Erhverv og Turisme i oktober, at Gribskov kommune hvert år slår egen rekord for omsætning. Af den seneste opgørelse for 2023 er der således en omsætning på mere end 2,2 mia. kr. indenfor turisme i Gribskov kommune.

Aktører fra byerne genkender turismeerhvervet som en væsentlig del af kommunens DNA, men appellerer også til politisk niveau om, at der bør gøres mere for at renholde og forskønne byerne. I den forbindelse nævnes både affald, blomsterkummer og renhold af bystrande som væsentlige faktorer. Aktørerne opfordrer til en drøftelse om, hvordan det kan lade sig gøre. En mulighed kan være mere lokal inddragelse, da der er en bevidsthed om de få midler i det kommunale budget.

Levende bymidter

Som led af revision af Kommuneplanen har administrationen og Planudvalget afholdt møder med Helsinge, Gilleleje og Græsted i eftersommeren. På disse møder blev der også opfordret til - og gentaget under evalueringsmøderne, at der fokuseres på det, vi i forvejen har og gør godt i hver by. Der er mange steder ikke behov for at lave radikale ændringer, men sikre større fremkommelighed og for eksempel fleksible parkeringspladser i højsommeren.

I Gilleleje opfordrer aktørerne endvidere til, at der fastholdes et fokus på centrering af bykernerne, så handlen centreres dér og ikke spredes ud af byerne ved for eksempel at lægge nye detailbutikker uden for bykernerne. Internethandel er fortsat en stor faktor og trussel for det lokale byliv, og derfor anbefaler aktørerne, at der også politisk overvejes, hvordan man kan opfordre til at handle lokalt, som man tidligere har sat initiativer i gang med.

Trafiksituationen under sommeren 2024

Det største kritikpunkt i forhold til sommeren 2024 har på møderne været den ændrede trafiksituation i både Tisvilde og Gilleleje.

Under Musik i Lejet havde Politi og Beredskab i år valgt at skærpe fokus på sikkerheden og afspærrede derfor større del af Tisvilde fra eftermiddag til tidlig morgen. Borgere med et relevant ærinde kunne gennem kontrolposter køre gennem afspærringen.

De to myndighedsområder var i tæt dialog og kommunikerede ud til borgere sammen med arrangørerne af Musik i Lejet. Administrationen havde blandt andet oprettet en spørgsmål/svar på kommunens hjemmeside, hvor borgere kunne søge svar på deres spørgsmål.

Fra et myndighedsperspektiv var det en succes med afspærringen, og en øget fremkommelighed gennem byen og på de mindre sideveje. Som eksempel på det har været, at antallet af ulovligt parkerede biler har været meget lavt, mod tidligere års høje antal. Der er brug for fortsatte tilpasning og justeringer, men generelt tilfredshed med både den trafikale afvikling som selve afholdelsen af Musik i Lejet i 2024.

Blandt de inviterede på evalueringsmødet er billedet et noget andet, hvad angår trafikafviklingen i Tisvilde og Gilleleje. Erhvervslivet i Tisvilde gav udtryk for, de har mistet kunder og omsætning, da adgangen har været så begrænset ned i bymidten. En oplevelse af manglende kommunikation og lydhørhed, og en appel om at blive inddraget før ny festival i 2025, og i god tid.

I Gilleleje er kritikken også stor af kommunens igangsættelse af vejarbejde og trafiksanering gennem byen op til sommerferien. Har nævner erhvervs- og handelsforeningen også, at der var mangel på dialog og kommunikation forud for afspærringen. Hvis det bliver aktuelt en gang, så håber man også her meget på tidligere inddragelse.

Administrationens anbefaling

Gribskov kommune er allerede nu og har mulighed for at blive en endnu stærkere indenfor turisme. Men det er vigtigt at være i god og tæt dialog med byer og aktører, der afvikler events. Der er allerede nu en stor bredde i oplevelserne, og det er værd at stræbe efter i fremtiden. Udviklingen i både de mindre lokalsamfund som større byer går mod flere events, og det kræver også mere dialog.

Aktørerne i byerne deltager gerne i den årlige evaluering, og giver udtryk for både vilje og interesse til at få løst de udfordringer, der måtte være i de enkelte byer. Administrationens anbefaling er derfor, at byerne inviteres ind til et møde i det tidligere forår, hvor kommende sæson kan drøftes. På et sådant møde kan eventuelle større kommunale tiltag, som vi har set i år med trafik, tilrettelægges med involvering af blandt andet den lokale erhvervs- og handelsforening.

Beslutning

1. Tiltrådt.

Fraværende: Morten Dahlberg (A)

Bilag

Opsamling evalueringsmøder med byerne 30.10.2024

Punkt 158: Søkrogvej - opklassificering til offentlig vej

05.01.35-G01-6-24

Resume

Sagen fremlægges for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø, Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på behandling af indkomne indsigelser og bemærkninger samt endelig beslutning om opklassificering af Søkrogvej til offentlig vej.

Indstilling
Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at træffe endelig beslutning om opklassificering af Søkrogvej.

Sagsfremstilling

I sammenhæng med udvikling af Ramløse havn og ny lokalplan for forøgelse af aktiviteterne på havnen skønnes det nødvendigt at opklassificere den nedre del af Søkrogvej, der i dag er privat fællesvej, Vurdering og begrundelse for nødvendig opklassificering foretages jf. lov om private fællesveje § 58. Beslutning om opklassificering til offentlig vej træffes med hjemmel i lov om offentlige veje § 15.

Der er gennemført partshøring jf. forvaltningsloven § 19 og modtaget to indsigelser/bemærkninger, som vedlægges i bilag.

Høringsindsigelser/-bemærkninger:

- En bemærkning drejer sig om, at nuværende areal, som er belagt med asfalt kan opklassificeres til offentlig vej, dog således at vejen ikke udvides, og at nuværende beplantning, som er etableret på matr.nr. 26c Ramløse By, bevares og respekteres. Bemærkningen beder desuden om stillingtagen til, om det areal, der i dag er vej, skal matrikulært overdrages.
- En bemærkning spørger til, om projektet er alm. vedligehold eller et større projekt og anfører, at hvis det er et større projekt, forventer vedkommende at blive partshørt, idet vedkommende har et meget gammelt stendige ud mod Søkrogvej, som befæster vedkommendes grund.

I bilag vedlægges desuden administrationens besvarelse. Der er ikke gjort indsigelse mod beslutningen om opklassificering af Søkrogvej, med alene stillet opklarende spørgsmål til det grundlag, som forelagt i partshøringen, herunder om det alene er det fysiske anvendt vejareal, som opklassificeres.

Sagen forelægges derfor til endelig vedtagelse om at opklassificere Søkrogvej jf. kort vedlagt i bilag.

Afgørelsen om opklassificering sendes til vejarealets ejere, som er parter. Herudover sendes den også til orientering til øvrige tilgrænsende lodsejere og lodsejere, der formodes at være vejberettigede.

Almindeligvis bliver der ikke givet erstatning ved opklassificering af privat fællesvej til offentlig vej. I partshøringen er grundejerne blive oplyst herom, herunder at et eventuelt krav om erstatning fra grundejer kan/vil blive indbragt for taksationskommissionen/overtaksationskommisionen.

Ifølge lov om private fællesveje § 58, stk. 1, skal kommunen mindst hvert femte år vurdere, om en privat fællesvej har en sådan betydning for den almene færdsel, at vejen bør optages som offentlige vej. Som led i det politiske ønske om udvikling af Ramløse Havn er der i Budgetaftale 2024-2027 afsat midler til istandsættelse af Søkrogvej. Forud for denne istandsættelse skal der træffes beslutning om opklassificering af vejen til offentlig vej. I bilag er vedlagt landinspektørnotat, der redegør for lovgrundlag og dettes sammenhæng til opklassificering af Søkrogsvej.

Vejen er i dag privat fællesvej, der er matrikulært udlagt i henholdsvis 10 - og 6 meters bredde. Det er dog kun det faktiske indrettede vejareal, som kan opklassificeres til offentlig vej. Såfremt der ønskes en vejudvidelse, kræver det arealerhvervelse, som kan foretages ved frivilligt arealkøb eller ved ekspropriation, En udvidelse af vejen indgår ikke i denne sag.

Anbefaling

Administrationen anbefaler, at Udvalget for Klima Teknik og Miljø og Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at træffe endelig beslutning om opklassificering af den nedre del af Søkrogvej til offentlig vej. Beslutningen træffes af trafikale hensyn, da udvikling af Ramløse Havn vil betyde væsentlig almen trafik til området, som kræver, at vejen opklassificeres til offentlig vej.

Lovgrundlag

Lov nr. 1520 af 27/12/2014 Lov om offentlige veje § 15 og § 60

Lov nr. 1537 af 21/12/2010 Lov om private fællesveje § 58

Lov nr. 571 af 19/12/1985 Forvaltningsloven § 19

Økonomi

Ved Byrådets foreløbige beslutning om opklassificering den 10.09.2024 blev der frigivet 516.000 kr. fra anlægsbudget 2024-2027 til opklassificering og istandsættelse af Søkrogvej. Landinspektørarbejde i forbindelse med opklassificering og udskillelse af vejarealet er vurderet til en omkostning på 75.000-100.000 kr.

Der er i partshøringen ikke fremført krav om erstatning. Erstatningskrav kan også rejses i forbindelse med skelforretningen. Kommunens beslutning om opklassificering må ikke være økonomisk begrundet, hvorfor en evt. erstatning skal ses som en konsekvens af beslutningen. En uenighed omkring erstatning skal behandles af taksationskommissionen/overtaksationskommisionen.

Forventet restbeløb på 416.000 kr. vil blive anvendt til istandsættelse af vejen.

Høringsperiode og høringsparter

Der er foretaget partshøring af personer med ejerskab af vejarealet, jf. forvaltningsloven § 19:

- Ejer af matr.nr. 26a Ramløse By, Ramløse, Eghøj-Møllehavegaard Grundejerforening.
- Ejer af matr.nr. 26c Ramløse By, Ramløse
- Ejer af matr.nr. 26q Ramløse By, Ramløse, Gribskov Kommune.

Øvrige tilgrænsende lodsejere og lodsejere, som formodes at være vejberettigede, orienteres om beslutning om opklassificering.

Partshøring og bemærkninger til orienteringsskrivelsen har 4 ugers høringsfrist.

Efter meddelelse af endelig afgørelse kan afgørelsen påklages til Vejdirektoratet, hvad angår det retlige grundlag. Klagefristen er 4 uger fra meddelelse.

Beslutning

1. Anbefalet.

Fraværende: Morten Dahlberg (A)

Bilag

SV Forespørgsel vedr. opklassificering af Søkrogvej

SV Besvarelse til Partshøring - Opklassificering af Søkrogvej Sag 05.01.35-G01-6-24

Kort - Opklasificering af Søkrogvej

Forespørgsel vedr. opklassificering af Søkrogvej

Partshøring Opklassificering af Søkrogvej_0 1

Punkt 159: Trafiksikkerhedsønsker 2025

05.13.10-G01-30-20

Resume

I henhold til Gribskov Kommunens Trafiksikkerhedsplan får udvalget her præsenteret den årlige prioriteringsliste over trafiksikkerhedsprojekter. Ud fra listens mange ønsker skal udvalget udpege de trafiksikkerhedsprojekter, der skal gennemføres i 2025, og Byrådet skal frigive midlerne hertil.

Herudover præsenterer administrationen et forslag om fremtidigt at screene indkomne borgerforslag om trafiksikkerhedsprojekter.

Indstilling
Administrationen indstiller

til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at udpege de trafiksikkerhedsprojekter, der ønskes gennemført i 2025, under hensyn til det afsatte budget.
2. at beslutte, at administrationen fremover screener borgerhenvendelser med det formål at afgøre, om henvendelsen skal indgå i prioriteringslisten over trafiksikkerhedstiltag, som årligt fremlægges udvalget.

til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

3. at frigive 3.831.000 kr. til de udvalgte projekter finansieret af anlægsbudgettet "Pulje til Trafiksikkerhedsplanen".

Sagsfremstilling

Udvalget for Udvikling, By og Land godkendte i november 2021 Trafiksikkerhedsplan 2022-2027. Planen sætter rammen for kommunens trafiksikkerhedsarbejde i perioden frem til 2027. Trafiksikkerhedsplanens målsætning tager udgangspunkt i gennemsnittet af dræbte og alvorligt tilskadekomne i perioden 2017-2019 og har det ambitiøse mål, *at antallet af dræbte og alvorligt tilskadekomne skal halveres i 2030 med udgangspunkt i gennemsnittet i årene 2017-2019.*

Trafiksikkerhedsplanen sætter fokus på at arbejde målrettet for at minimere antallet af uheld og personskader i trafikken på kommunens veje og stier. Dette skal gøres både ved fysiske forbedringer på uheldsbelastede lokaliteter og gennem adfærdspåvirkning af trafikanter.

I Trafiksikkerhedsplan 2022-2027 findes en prioriteret liste over anlægsprojekter (se bilag: "Prioriteringsoverliste – trafiksikkerhedsprojekter til gennemførsel i 2025"). Listen er et levende dokument, som ændrer sig løbende i takt med, at projekter gennemføres og nye borgerhenvendelser kommer til. De beskrevne hastighedsdæmpende og trafiksikkerhedsforbedrende foranstaltninger er overordnede løsningsforslag, som kan ændre sig i takt med, at administrationen detailprojekterer, finder alternative, billigere eller bedre løsninger på de trafiksikkerhedsmæssige udfordringer det enkelt sted.

Udvalget skal tage stilling til, hvilke projekter der skal gennemføres i 2025 under hensyn til det afsatte budget samt ikke forbrugte midler fra indeværende års budget. Listen rummer kun projekter, der ikke er politisk besluttet endnu. I Budgetaftalen 2025-2028 blev der afsat midler til flere trafiksikkerhedsprojekter, som ikke nødvendigvis indgår i trafiksikkerhedsarbejdet og prioriteringslisten, eller som tidligere er prioriteret.

Anlægsprojekterne på listen i bilaget "Prioriteringsoverliste – trafiksikkerhedsprojekter til gennemførsel i 2025" er i prioriteret rækkefølge. Projekterne er prioriteret i forhold til projekternes effekt på trafiksikkerhed og oplevet tryghed set i forhold til anlægsoverslaget. Dette sikrer, at de projekter, hvor der opnås mest effekt for pengene, prioriteres højest. Nr. 1 på listen har derfor højest effekt på trafiksikkerhed og oplevet tryghed set i forhold til projektets anlægsoverslag.

Anlægsoverslagene er udtryk for en overordnet vurdering af indsatser, der vil imødekomme de trafiksikkerhedsmæssige udfordringer.

Administrativ screening af borgerhenvendelser

Administrationen modtager mange henvendelser med ønsker om trafiksikkerhedsfremmende tiltag. De fleste af disse ønsker kommer på prioriteringslisten, der årligt fremlægges til politisk beslutning - også de ønsker som ligger meget lavt på listen og dermed repræsenterer relativt lille effekt på trafiksikkerhed og/eller tryghed set i forhold til anlægsomkostningerne. Det betyder i praksis, at der er en del borgere, der i flere år kan håbe på, at deres ønske bliver prioriteret politisk, omend dette er meget usandsynligt.

På den baggrund ønsker administrationen fremadrettet at screene indkomne ønsker om trafiksikkerhedstiltag for at kunne give en umiddelbar melding til de borgere, hvis forslag ikke kvalificerer sig til listen. Et typisk eksempel på et ønske, der ikke vil kunne kvalificere sig til listen, er, når borgere ønsker at få trafiksaneret en boligvej i lukket område eller andre lignende forslag, der repræsenterer en forholdsvis lav effekt på trafiksikkerheden og/eller tryghed.

Administrationen har fået udarbejdet en vejledning af ViaTrafik, som skal danne grundlag for screeningen (se bilag "Principkatalog for vurdering af borgerhenvendelser"). Principkataloget skal sikre, at screeningen foregår på objektiv og faglig måde.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at udvalget beslutter, at de højst prioriterede projekter, øverst i bilaget, gennemføres først, da projekterne er prioriteret i forhold til effekt på trafiksikkerhed og oplevet tryghed set i forhold til anlægsoverslaget. Gribskov Kommune får dermed mest trafiksikkerhed og tryghed for pengene ved de højest prioriterede tiltag.

Administrationen anbefaler, at udvalget beslutter, at administrationen fremover screener ønsker om trafiksikkerhedsprojekter fra borgerne, så borgere, der kommer med et forslag, der ikke kan kvalificere sig til prioriteringslisten kan få et hurtigt svar herom.

Lovgrundlag

Lov nr. 1520 om Lov om offentlige veje m.v.af 27. december 2014, § 8.

Økonomi

Der er i budget 2024 og 2025 afsat henholdsvis 2.7 mio. kr. og 1.1 mio. kr. til gennemførsel af projekter under Gribskov Kommunes Trafiksikkerhedsplan. Dertil kommer tidligere frigivet restbudget fra 2023 på 2,6 mio. kr., hvoraf der forventes forbrugt ca. 1 mio. kr. i 2024.

Restbeløbet fra 2024 søges overført i forbindelse med Regnskab 2024.

Da anlægsprojektet "Gribskov Kommunes Trafiksikkerhedsplan" er udover den sædvanlige drift, påtænker administrationen at ansætte en medarbejder/konsulent til styring og gennemførsel af projekterne. Der må derfor påregnes en lønudgift på estimeret 0,6 mio. kr. årligt til en medarbejder finansieret af anlægsprojektet.

Anlægsprojektet har dermed i alt 5,5 mio. kr. til disponering, hvoraf det forventes, at 0,6 mio. kr. afsættes til en medarbejder/konsulent.

Beslutning

1. Følgende trafiksikkerhedsprojekter i prioritetslisen ønskes gennemført i 2025:

Prioritet	Lokalitetsangivelse
5	Tibirkebro
10	Ny Mårumvej v. Duemose St/Gribskov lilleskole
12	Rødkildevej (mellem Engledet og Munkerup Strandvej)
30	Frederiksværkvej ved Kanutskivej i Skærød
38	Arent Hansensvej

Prioritet 3, Hovedgaden - Tisvilde Bygade (mellem Julsgårdsvej og Stuebjerg Allé/Bymosen til/med Tibirkevej 5a), gentænkes.

Administrationen går i dialog med Kagrup i 2025 med henblik på et trafiksikkerhedsprojekt, der kan tilføjes prioritetslisten.

2. Tiltrådt

3. Anbefalet

Fraværende: Morten Dahlberg (A)

Bilag

Prioriteringsoverliste – trafiksikkerhedsprojekter til gennemførsel i 2025

Principkatalog for vurdering af borgerhenvendelser

Punkt 160: Godkendelse af skitseprojekt for etablering af rundkørsel Kildevej - Frederiksborgvej

05.01.35-G01-2-24

Resume

Sagen fremlægges for Udvalget Klima, Teknik og Miljø, for at udvalget kan godkende skitseprojekt og projektstatus, beslutte trafikafvikling under anlægningen af den nye rundkørsel og godkende skitseprojekt og kalkulation for vejforlægning af Højbjergvej.

Indstilling
Administrationen indstiller til Udvalget Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende skitseprojekt og projektstatus for ny rundkørsel.
2. at beslutte løsning for trafikafvikling i anlægsfasen.
3. at godkende skitseprojekt og kalkulation for vejforlægning af Højbjergvej.

Sagsfremstilling

I budget 2024 og 2025 er der samlet afsat 9,0 mio. kr. til etablering af ny rundkørsel i krydset Kildevej - Frederiksborgvej. I denne dagsorden forelægges skitseprojekt og projektstatus for rundkørslen til udvalgets godkendelse. Udvalget skal desuden træffe beslutning om løsning for trafikafvikling under anlægsgennemførelsen.

Herudover forelægges skitseprojekt og kalkulation for vejforlægning af Højbjergvej. Vejforlægning af Højbjergvej blev ønsket nærmere belyst og indarbejdet som fremtidig mulighed i forbindelse med tildeling af budget til ny rundkørsel i krydset Kildevej - Frederiksborgvej.

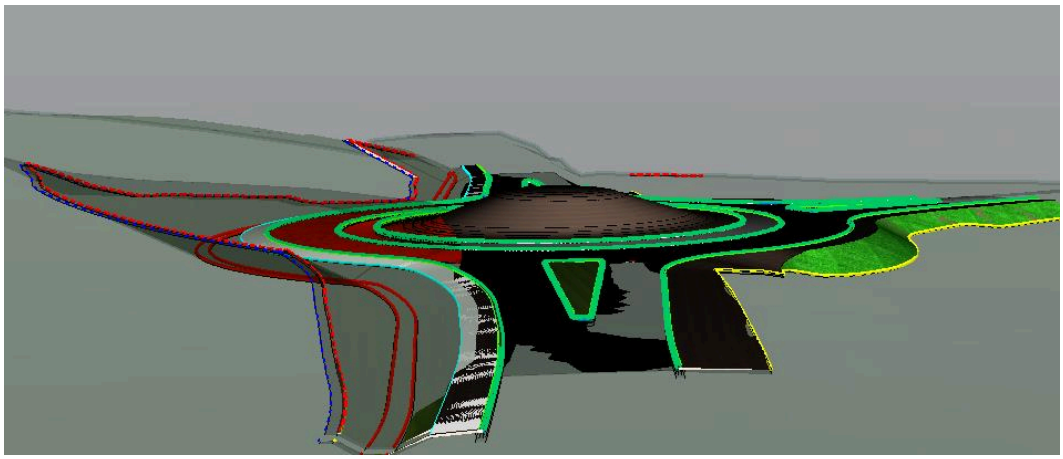
Skitseprojekt og projektstatus for rundkørsel Kildevej - Frederiksborgvej

Projektet med etablering af rundkørsel i krydset Kildevej - Frederiksborgvej er påbegyndt. Der er gennemført tilbudsindhentning for samarbejde med rådgiver og indgået aftale med Artelia A/S om rådgiverydelser og landinspektørarbejder. Projektet er igangsat med tekniske forundersøgelse, inddragelse af ledningsejere og der er påbegyndt VVM-screening og myndigheds- og museumsinddragelse. Projektet er på nuværende tidspunkt projekteret på skitseniveau, som forelægges til udvalgets godkendelse.

Rundkørslen er fastlagt med en diameter på 48 meter og en afstand mellem vejtilslutninger på 25 meter, hvilket er afstemt i forhold til en dynamisk trafikafviking. Diameteren er samme størrelse som rundkørslen i krydset Hillerødvej - Kildevej. Rundkørslen etableres uden cykelsti og cykelstiafmærkning, da der er en separat stikrydsning med viadukt under Kildevej, som forbinder Højbjergvej til Frederiksborgvej. Rundkørslen indrettes således ikke for bløde trafikanter. En evt. fremtidig indretning for bløde trafikanter anbefales som en løsning i eget trace med tilbagetrukkede krydsninger og vigepligt for cyklisterne. Denne løsning er der mulighed for ved en senere udbygning, hvis behovet opstår.

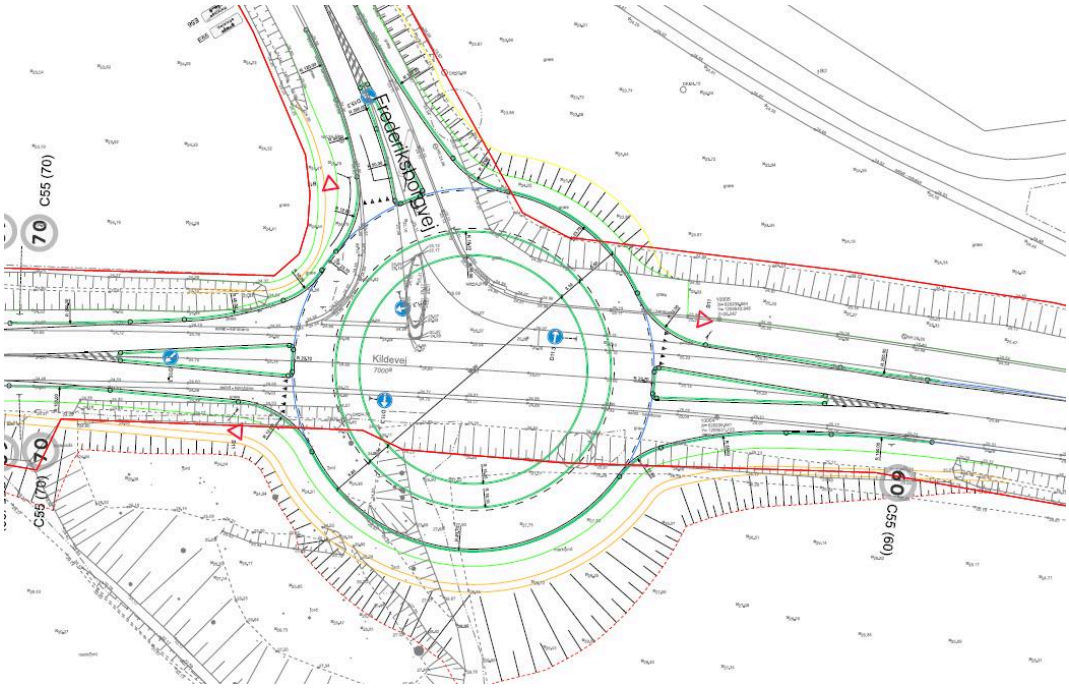
I bilag vedlægges skitseforslag for rundkørsel, detaljeret skitseforslag for rundkørsel og skitseforslag for forlægning af Højbjergvej.

3D-visualisering af skitseforslag



Skitseforslag af rundkørsel (vedlægges også i bilag)

Detaljeret skitseforslag af rundkørsel (vedlægges også i bilag)



Løsningsforslag for byggepladsindretning og afvikling af trafikken under anlæg af rundkørslen

Der er begrænset mulighed for trafikafvikling under anlægsarbejdet. Det skyldes kombination af nødvendigt areal til byggepladsdrift og terræn. Mod nord, ved Frederiksborgvej mellem nuværende kryds og stien til Højbergvej, er der jævnt terræn, men arealet er naboareal (ikke en del af vejarealet). Dette areal sammen med vejarealet for Frederiksborgvej vurderes som den bedst mulige placering for byggeplads. Mod syd er mulighederne meget begrænsede i forhold til terrænnets store højdeforskel på optil 4 meter.

Der er derfor ikke mulighed for midlertidig omlægning - og friholdelse af trafik ved arbejdsarealet på Kildevej

På den baggrund vurderer administrationen, at der re to løsningsmuligheder for afvikling af trafikken under anlægsarbejdet.

1. Frederiksborgvej spærres og trafikken på Kildevej opretholdes med begrænset fremkommelighed. Denne løsning kræver opdeling af arbejdet i 2. etaper, hvor henholdsvis den nordlige og sydlige halvcirkel etableres. Der vil være begrænset fremkommelighed og i hele anlægsperioden, særligt i 2. etape, vil trafikken skulle styres med signalanlæg. Samlet anlægstid vurderes at være 20 uger. Det forventes desuden nødvendig at afvente udlægning af slidlag til 2026.
2. Kildevej og Frederiksborgvej spærres og trafikken ledes nord om Helsinge. Det vil betyde, at rundkørslen kan etableres i én samlet arbejdsgang, hvilket giver det bedst mulige resultat, og arbejdstiden forventes afkortet med 4 uger til 16 uger.

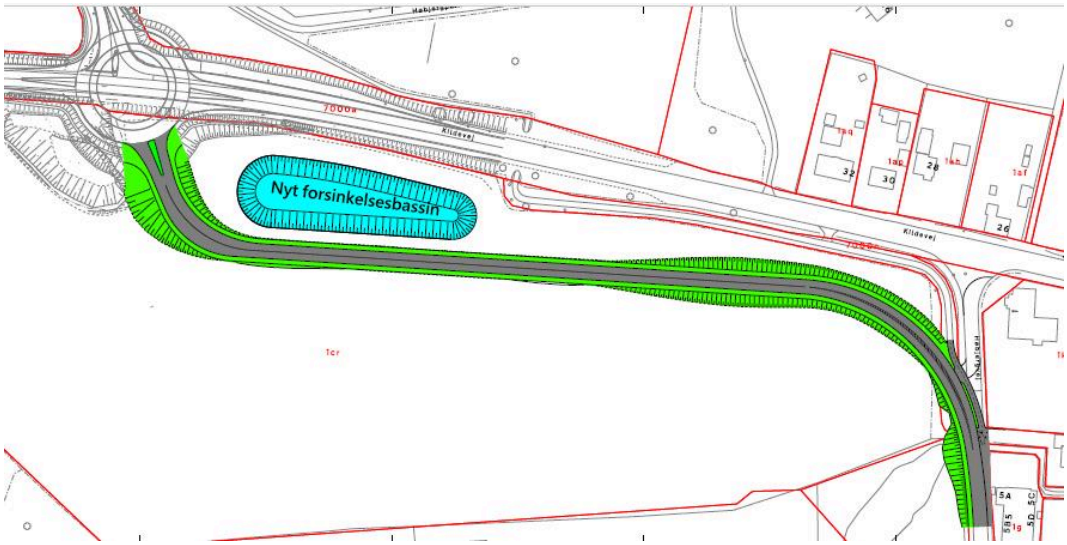
Til oplysning kører der på Kildevej dagligt 10.000 biler nord for Frederiksborgvej og 15.000 biler syd for Frederiksborgvej, hvilket betyder at uanset hvilken løsning, der vælges, skal der arbejdes meget med information og anbefaling om alternative ruter.

Nedenstående kort viser areal for nødvendig indretning af byggeplads

Skitseforslag for forlægning af Højbjergvej

I den politiske beslutning og tildeling af budget er der ønsket mulighed for forlægning og tilslutning af Højbjergvej. Nedenstående viser skitseforslag for denne løsning. Der er kalkuleret et anlægsoverslag på 14,4 mio. kr. Til det beløb skal der tillægges udarbejdelse af projekt- og myndighedsgrundlag, arealerhvervelse og projektstyring mv., hvilket samlet set giver en forventet økonomi på ca. 18 - 20 mio. kr.

Skitseforslag af vejforlægning af Højbjergvej (vedlægges også i bilag)



Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at udvalget godkender skitseprojekt for etablering af rundkørsel.

Lovgrundlag

Lov om offentlige vej, Lov nr. 1520 af 27/12/2014 § 8

Økonomi

På baggrund af skitseforslag for rundkørslen er der er kalkuleret overslag for anlægsetablering på 8,0 mio. kr., hvilket sammen med rådgiveraftale og forventning til omkostning for arealerhvervelse er afstemt med projektets samlede anlægsbudget på 9,0 mio. kr. Projektets anlægsbudget er i 2024 på 3,0 mio. kr., som er bevilliget og frigivet. I 2025 er der afsat anlægsbudget på 6,0 mio. kr., således at det samlede budget er på 9,0 mio. kr.

Høringsperiode og høringsparter

Efter udvalgets godkendelse af skitseprojekt for rundkørslen opstarter administrationen dialog med berørte lodsejere omkring den nødvendig arealerhvervelse. Arealerhvervelsen søges aftalt som frivillige aftaler. Alternativt vil arealerhvervelsen blive gennemført som arealekspropriation jf. proceduren i vejloven.

Beslutning

1.Tiltrådt.

2. Udvalget beslutter, at løsning 1 skal anvendes til trafikafvikling i anlægsfasen.

3. Tiltrådt.

Fraværende: Morten Dahlberg (A)

Bilag

Rundkørsel Kildevej Frederiksborgvej - Skitseforslag

Rundkørsel Kildevej Frederiksborgvej - Skitseforslag detaljeret

Forlægning af Højbergvej - Skitseforslag

Punkt 161: Grøn Uge og Grøn Lørdag 2025

01.05.13-G01-3-24

Resume

Udvalget skal beslutte, om Grøn Uge og Grøn Lørdag-arrangementerne skal gennemføres i 2025. Administrationen foreslår, at Grøn Uge og Grøn Lørdag gennemføres i perioden 12. - 24. maj 2025, med afvikling af Grøn Lørdag den 24. maj.

Indstilling
Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende, at Grøn Uge og Grøn Lørdag afholdes i perioden 13.- 24. maj 2025.

Sagsfremstilling

Baggrund

Grøn Uge og Grøn Lørdag er opstået på et initiativ fra Det Grønne Dialogforum i Gribskov Kommune og har med enkelte undtagelser været afholdt som en fast tilbagevendende begivenhed siden 2009. Det overordnede formål med Grøn Uge og Grøn Lørdag er at formidle gode naturoplevelser til de mindre børn og deres familier. Det er primært de grønne foreninger og øvrige relevante frivillige organisationer i kommunen, som tilbyder og afvikler større og mindre aktiviteter. Kommunens børnehaver og, fra 2023, også de mindste skolebørn i indskolingen (0. - 3. klasse) har kunnet melde sig til disse aktiviteter.

De frivillige organisationer spænder bredt, og traditionelt har der været deltagelse fra Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, naturskolerne, Nationalpark Kongernes Nordsjælland, Naturstyrelsen Nordsjælland, spejdere, rideskoler, lystfiskerne, cyklistforbundet, Wieth Knudsen Observatoriet, biavlerforeninger m.fl. Det er gratis at deltage i arrangementerne. Administrationen har stået for det praktiske arbejde med koordinering af arrangementer og tilmelding mv., og naturvejlederne og Grejbank har afholdt arrangementer både i Grøn Uge-perioden og på Grøn Lørdag. I Grøn Uge, som har forløbet på hverdage over 2 uger, gennemfører organisationerne de udbudte arrangementer, og på Grøn Lørdag har der været "naturmarkedsdag" på Gilleleje Havn, hvor organisationerne og kommunens naturvejledere og Grejbank har afholdt aktiviteter for hele familien og alle interesserede. Opbakningen fra foreningerne har været støt stigende gennem årerne, med sjove og lærerige aktiviteter i børnehøjde for de mindste og et varieret udbud af aktiviteter og formidling for både børn og voksne på Grøn Lørdag.

Grøn Uge og Grøn Lørdag er senest afholdt i foråret 2024, hvor i alt 18 frivillige foreninger og kommunens naturvejledere og Grejbank havde tilbudt 22 arrangementer i løbet af Grøn Uge for op til 500 børn, som fik en skøn oplevelse. Grøn Lørdag på Østmolen ved Gilleleje Havn var i 2024 flyttet op på det grønne område bag havnen, hvor der var bedre plads end nede på selve havnen. Foreningerne, kommunens naturvejledere og livredningstjenesten deltog talstærkt på Grøn Lørdag med ca. 54 deltagere, der bød på 14 forskellige stande og aktiviteter, bl.a. mad på bål, fuglekiggeri, fiskenet og paddelbord på stranden, kig til solen, bier og honning, ponyridning og "klappefold" med får. Pladsen var godt besøgt med mange børnefamilier og øvrige interesserede.

Udvalget har sidst drøftet Grøn Uge/Grøn Lørdag på møde den 28. november 2023, hvor udvalget traf beslutning om at gennemføre Grøn Uge og Grøn Lørdag arrangementerne i 2024 (perioden 13. - 25. maj 2024).

Grøn Uge og Grøn Lørdag 2025

Grøn Uge og Grøn Lørdag konceptet er et stærkt og godt brand for kommunens mange forskellige natur-relaterede tilbud og oplevelser. Administrationen indstiller, at Grøn Uge gennemføres på hverdage i perioden 12. - 23. maj og Grøn Lørdag afholdes lørdag den 24. maj 2025. Aktiviteterne foreslås fortsat tilbudt til børnehaver og børn i indskolingsklasserne (0. -

3. klassetrin). Grøn Uge-aktiviteterne afvikles på de lokaliteter, som foreningerne tilbyder. Det kan være i børnehaven eller på skolen, i skoven, på stranden eller andre steder i kommunen. Grøn Lørdag afholdes på Gilleleje Havn (Østmolen) på det grønne areal bag havnen, som fungerede rigtig godt i 2024. Administrationen sørger for de koordinerende og praktiske dele af arrangementet i samarbejde med kommunens naturvejledere og Grejbank, som deltager med flere arrangementer i perioden.

Hvis udvalget træffer beslutning om afholdelse af Grøn Uge og Grøn Lørdag i 2025, vil administrationen kontakte de relevante grønne organisationer og foreninger med henblik på opstart og koordinering af forløbet i begyndelsen af det nye år.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Grøn Uge/Grøn Lørdag 2025 forventes gennemført for i størrelsesordenen 0,03 mio. kr., som kan afholdes af Udvalget for Klima, Teknik og Miljøs egen ramme.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Grøn Uge og Grøn Lørdag understøtter Udviklingspolitikken "Vores Gribskov" ved at tilbyde naturoplevelse gennem leg og læring for kommunens børn, deres familier og alle med interesse for naturen i Gribskov Kommune. Grøn Lørdag er åben for alle og er derfor også et grønt tilbud til besøgende og turister.

Høringsperiode og høringsparter

Ikke relevant.

Beslutning

1. Tiltrådt.

Fraværende: Morten Dahlberg (A)

Punkt 162: Gribskov Spildevand - takster 2025

06.01.17-P19-1-24

Resume

Sagen handler om godkendelse af takster, betalingsvedtægt og regulativ for tømningsordningen for Gribskov Spildevand A/S for 2025.

Indstilling
Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende taksterne for kloakforsyningen for 2025.
2. at godkende betalingsvedtægten.
3. at godkende taksterne for tømningsordningen for 2025.
4. at godkende regulativ for tømningsordningen.

Sagsfremstilling

Sagen lægges op til Byrådet, der skal godkende taksterne for kloakforsyningen og tømningsordningen for 2025 samt revideret betalingsvedtægt og regulativet for tømningsordningen. Taksterne, betalingsvedtægt og regulativ er godkendt på møde den 26. september 2024 af bestyrelsen for Gribskov Spildevand A/S.

Den vejledende økonomiske ramme fra forsyningssekretariatet er på 115,375 mill.kr, Budget og takstberegningerne for spildevand fremgår af bilag 1. Den variable takst for husholdninger (trin 1) bliver således 46,78 kr./m3 og for større kunder (trin 2) 37,42 kr./m3. I nedenstående tabel ses forslag til takst for 2025 sammenholdt med taksten for 2024. Alle beløb er kr./m3 eksklusive moms.

	Trin 1 - mindre kunder (0-499 m3)	Trin 2 - store kunder (500-19.999 m3)
2024	43,72	34,98
2025 forslag til takst	46,78	37,42

Betalingsvedtægt

Gribskov Spildevand A/S har revideret betalingsvedtægten på enkelte punkter, betalingsvedtægten fremgår af bilag 2 og ændringerne i bilag 3.

Tømningsordningen

Tømningsordningen har været i udbud, der udløb 26. september, og der er indgået kontrakt på de to ordninger. Taksterne er baseret på de nye kontrakter vedr. samletanke og bundfældningstanke. Der er indgået aftale med Marius Pedersen på bundsamlingstanke og Norby på samletanke. Tømningsordningerne for bundfældningstanke og samletanke skal hver for sig hvile økonomisk i sig selv og skal dække indsamling, kørsel, behandling og administration. Forslag til takster og beregning fremgår af bilag 4. Regulativet for tømningsordningen er vedlagt som bilag 5. Regulativet er alene revideret, for så vidt angår opdateringer af lovnumre mv.

Vurdering

Byrådet skal ved sin godkendelse - legalitetskontrol - påse, at taksterne er beregnet i overensstemmelse med lovgivningen, altså "at hvile i sig selv-princippet". Gribskov Spildevand A/S oplyser, at taksterne er beregnet af revisionsfirmaet E&Y i overensstemmelse med betalingsloven. Administrationen vurderer, at Byrådet kan godkende taksterne.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1775 af 2. september 2021 om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv.

Lovbekendtgørelsen nr. 1693 af 16. august 2021 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven)

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Ingen.

Høringsperiode og høringsparter

Ingen.

Beslutning

1.- 4. Anbefalet.

Fraværende: Morten Dahlberg (A)

Bilag

Bilag 4 budget og takster for tømningsordningen

Bilag 5 regulativ for spildevandstanke

Bilag 1 budget og takster for spildevand

Bilag 2 betalingsvedtægt

Bilag 3 ændringer i betalingsvedtægter

Punkt 163: Meddelelser

00.22.02-P35-6-22

Sagsfremstilling

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver det behandlet under dette punkt.

Administrationen orienterer om sager, der forventes på dagsorden til de kommende møder.

Indstilling
Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Møde start: 18.45

Møde slut: 21.12

Administrationen orienterede om arbejdet med Grøn Trepart. Ministeren har indkaldt landets kommuner til informationsmøde om Grøn trepart.

Administrationen orienterede om aktuelle byggesager.

1. Taget til efterretning.

Fraværende: Morten Dahlberg (A)

Bilag

Orientering om skærmbesøg

Punkt 164: Ansøgning om terrænregulering, Bøgebjergevej 61, 3230 Græsted

01.03.03-G01-51-23

Resume

I denne sag skal Udvalget for Klima, Teknik og Miljø træffe beslutning om eventuel landzonetilladelse til en terrænregulering til opfyldning af et træbevokset hul på en dyrkningsflade på Bøgebjergvej 61, 3230 Græsted, matr.nr. 2a, Alme By.

Indstilling
Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at give afslag på landzonetilladelse til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Området karakter og plangrundlag

Ejendommen Bøgebjergvej 61 er en landbrugsnoteret ejendom på godt 40 ha. Ejer ønsker at tilføre jord til matr.nr. 2a, Alme By, Græsted, der er omgivet af dyrkede landbrugsarealer, beliggende ca. 400m vest for Alme Landsby (se Bilag 1, oversigtskort).

Området er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt landskab og værdifuldt kulturmiljø samt som et område med landbrugsinteresser, hvor skovrejsning er uønsket. Det er et område med drikkevandsinteresser. Et mindre område af matr.nr. 2a, herunder det hul der ønskes terrænreguleret, er udpeget som et område, der ved store regnmængder, er udsat for mulig oversvømmelse (ved 100-års hændelse). Det rørlagte offentlige vandløb Maglemosen å løber over matriklen fra nord til syd, cirka 260 meter øst for projektområdet.

Projektområdet er et hul med markante, stejle skrænter, Luftfotos viser, at arealet har været træbevokset siden 1967. Jordarten i hullet er registreret som delvist smeltevandssand og moræneler, og jordarten på den øvrige del af matriklen er registreret som moræneler.

Administrationen har den 19.09.2024 besigtiget arealet sammen med ejer og konstaterede, at der er tale om et meget dybt hul med relativt stejle skråninger ned til fugtig bund. Der er udbredt vækst af primært ahorntræer på skråninger og bund, og en del af træerne er højstammede og enkelte med fuld krone. På randen af hullet står 5-10 gamle fyrretræer med kraftig stamme. I det omkringliggende landskab findes flere lignede træbevoksede huller. Ejers bud på, hvordan hullet er opstået, er, at der blev gravet sand, da Bøgebjergvej skulle etableres. Gribskov Kommune har ikke konkret viden om råstofgravning, som er foretaget måske mere end 100 år tilbage i tiden, men med skråningernes form samt den registrerede jordtype forekommer det sandsynligt. På forespørgsel har Region Hovedstaden oplyst, at det ser ud til at være en meget gammel råstofgrav, ældre end 1954, og dermed ikke omfattet af forbud mod jordtilførsel efter jordforureningslovens § 52. Det er kommunen, som er den kompetente myndighed i forhold til eventuel tilførsel af jord.

Sagens forhold

Ansøger "JA-Miljø og Plan" søger på vegne af "Affaldshelten Aps" og grundejer om landzonetilladelse til en terrænregulering med uforurenet klasse 0-jord. Ansøger ønsker udlæg af ca. 12.500 m3 jord på et areal, der samlet set udgør ca. 2100 m2 (se bilag 2, terrænreguleringsplan og fotodokumentation). Hullet, der har en dybde på op til 8,5 m med et gennemsnit på ca. 6 m, fyldes op, så det kommer til at følge det naturlige eksisterende terræn. Ansøger oplyser, at opfyldningen primært vil blive foretaget med råjord, men der vil til slut tilføres muldjord i minimum 40 cm tykkelse. Modtages et parti muld tidligt i forløbet oplægges dette til slutafdækningen, men ellers rekvireres ren muld. Herefter

holdes en pause på et år, hvorefter arealet reguleres og slutafdækkes med muld med en mindre overhøjde til yderligere sætning. Opfyldningen vil så vidt muligt blive aftippet direkte ned i hullet efter rydning af hullet for træer.

Ansøger har oplyst, at der er tale om et større hul i marken, som ikke kan bearbejdes maskinelt, og hvor beliggenheden besværliggør landbrugsdriften med de stadig større, men mere effektive landbrugsredskaber. Det oplyses, at der er stor mangel på muligheder for bortskaffelse af jord i området, der er under kraftig udbygning, hvorved opfyldningen kan være med til at mindske jordtransporter over store afstande. Gennemføres projektet, som beskrevet i fremsendte projekt, medfører det, efter ejers oplysning, en optimering af udbytte/økonomi for den samlede ejendom, såvel som en natur-, miljø- og klimamæssig gevinst.

Ejer har periodevis hentet træ til brænde fra bevoksningen i hullet, der ifølge ejer har en ringe biodiversitet, og de seneste års stadig større fokus på netop biodiversiteten betyder, at grundejer gerne vil etablere et område med bær, frugtavl og buske tilpasset dyrelivet, i omtrent samme størrelse som hullet, men med en aflang form, som gør det nemmere at benytte de større landbrugsredskaber på den omgivende mark. Det betyder, at der skabes et nyt kombineret frugtavls- og biodiversitetsområde på dele af det opfyldte hul og en del af markfladen, mens resten af hullet vil blive inddraget til dyrket markareal. Terrænreguleringen vil samlet set for hele markarealet forbedre de dyrkningsmæssige forhold og give grundejer mulighed for en ny udnyttelse i form af begrænset lokal dyrkning af frugt og bær samt øge biodiversiteten i området og kunne afhjælpe underskuddet i området til modtagelse af omegnens overskudsjord.

Administrationens vurdering

En terrænregulering kræver landzonetilladelse efter § 35, stk. 1, når udlægning af jord ikke sker som en nødvendig forbedring af den landbrugsmæssige drift. Der er således krav om tilladelse som ansøgt i denne sag, hvor et hidtil udyrket areal med træopvækst ønskes delvis inddraget i markfladen, delvis anvendt til begrænset dyrkning af frugt og bær samt øgning af områdets biodiversitet. I vurderingen af ansøgninger om landzonetilladelse skal der ske en afvejning af overordnede hensyn, herunder samfundsmæssige interesser og landskabelige hensyn.

Administrationen vurderer, at følgende kan tale for en tilladelse:

- Ansøger forventer at kunne forbedre de naturmæssige værdier i området og samlet set skabe både driftsøkonomisk og miljø/ressourcemæssig forbedring af ejendommen.

Administrationen vurderer, at følgende kan tale imod en tilladelse:

- Klagenævnspraksis er restriktiv hvad angår landzonetilladelse til terrænregulering. Planklagenævnet har generelt i forbindelse med jordsager udtalt, at problemer med at finde passende opbevaring af overskudsjord bør løses gennem planlægning eller eventuelt lovgivning.
- Det vurderes at danne uønsket præcedens at tillade opfyld af træbevoksede udyrkede lavninger.
- Generelt skal der udvises tilbageholdenhed med udviskning af landskabets konturer. Hvor der ikke er tale om nødvendig jordforbedring, kan der lægges vægt på landzonebestemmelsernes landskabsbeskyttende formål, herunder at en ændring af terrænet vil have en negativ effekt på det naturlige landskab.
- Arealet ligger inden for et område med drikkevandsinteresser. Gribskov Kommune kan vælge et forsigtighedsprincip ift. grundvand, jf. vejledning om landzoneadministration, hvor grundvandsinteresser indgår i de miljøhensyn, der kan tillægges vægt.

Administrationen anbefaler samlet, at der gives afslag på landzonetilladelse på baggrund af Planklagenævnets praksis og områdets karakter, herunder også med vægt på grundvandsbeskyttelsen i området.

Hvis udvalget ser positivt på ansøgningen om landzonetilladelse, vil der forventeligt skulle udarbejdes miljøgodkendelse efter Miljøbeskyttelsesloven forud for udlæg af jord, Ansøgning om udlæg af ren jord skal betegnes som et anlæg til genanvendelse og nyttiggørelse af ren jord og ikke som deponi af affald. Der er krav om miljøgodkendelse, hvis der ikke er indgået aftaler om modtagelse af jorden forud for opgravning.

Læsevejledning til bilag

Bilag 1 er et oversigtskort

Bilag 2 er terrænreguleringsplan og fotodokumentation

Bilag 3 er ansøgningen. Alene vedlagt til orientering for at give mulighed for at læse den fulde ansøgningstekst med mere detaljerede oplysninger.

Lovgrundlag

Lov om planlægning § 35, stk. 1 (planloven). Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer.

Kommuneplan 2021-2023 for Gribskov kommune.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Projektet har ingen sammenhæng med Udviklingspolitikken.

Høringsperiode og høringsparter

Såfremt udvalget ønsker, at der skal arbejdes for en landzonetilladelse, vil projektet skulle sendes i 14 dages naboorientering (optimalt set samtidig med høring af udkast til miljøgodkendelse), før der kan træffes endelig beslutning om tilladelse.

Beslutning

1. Tiltrådt.

Fraværende: Morten Dahlberg (A)

Bilag

KTM Bilag 1, Oversigtskort

KTM bilag 2, Terrænreguleringsplan og fotodokumentation

KTM Bilag 3, Ansøgning

Punkt 165: Lukket: Kondemnering Villingerødvej 34B, 1. sal

01.11.34-G01-1-24

Punkt 166: Kvartalsrapporter Gribskov Forsyning 3. kvartal 2024

00.15.00-K07-1-24

Resume

Sagen er en orientering om kvartalsrapporten for 3. kvartal 2024 fra Gribskov Forsyning A/S. Sagen gennemgår kvartalsrapporten set i forhold til ejerstrategiens mål. Selve kvartalsrapporten er vedlagt som bilag 1 og ejerstrategien som bilag 2.

Sagsfremstilling

Gribskov Kommune har 12. december 2023 vedtaget en ejerstrategi for Gribskov Forsyning A/S. Ejerstrategien udtrykker Byrådets vision for selskabet og er retningsgivende for de medlemmer af Gribskov Spildevands bestyrelse, der er udpeget af Byrådet. En del af ejerstrategien er, at Gribskov Forsyning afrapporterer kvartalsvis i forhold til ejerstrategiens overordnede mål for selskabet:

- at sikre en stærk sammenhæng til kommuneplanens rækkefølge for byudvikling
- at sikre, at spildevandssystemet lever op til forsyningspligt, miljøkrav og beskyttelse af natur, grundvand og vandområder
- at have fokus på energi- og ressourceoptimerede aktiviteter med fokus på blandt andet reduktion af CO2-udledning
- at bidrage til udvikling og anvendelse af nye løsninger, så mål om genanvendelse og cirkulær økonomi opfyldes

Gribskov Forsyning

Kvartalsrapporten redegør for de tre selskabers økonomi, ligesom for fælles IT-tiltag for at sikre netværk og sikre mod uvedkommende software, hacking mv.

Gribskov Spildevand

Gribskov Spildevand har i 2024 et samlet anlægsbudget på 115.000.000 kr. Der er efter 3. kvartal anvendt 75.000.000 kr. De største aktiviteter er ledningsrenovering for at forhindre uvedkommende vand i ledningerne og ombygning af procestanke på de nedlagte renseanlæg til forsinkelsesbassiner. Begge investeringer ligger i tråd med fokus på færre overløb, bedre vandmiljø og en optimering af driften.

Der har i første kvartal været 62 overløb med opspædet spildevand. I de tilfælde, hvor der er en udledningstilladelse, er den ikke opfyldt i 8 af 16 tilfælde, 3 af de overløb, der har været, har ikke en tilladelse. Gribskov Spildevand har 49 overløb fra fælleskloakerede områder, 46 har udledningstilladelser. De fleste er dog meget gamle og utidssvarende. Gribvand Spildevand vil derfor ansøge om nye udledningstilladelser og tilladelser til nødoverløb. Sideløbende arbejdes der med udbygning af forsinkelseskapaciteten. I 3. kvartal er der blevet renoveret ledninger i tre store områder i Stokkebro. I Strand Esbønderup er der lavet forundersøgelser, da det er næste prioriterede område.

Spildevandsslammet indeholder stadig for meget PFAS til, at det må køres på landbrugsjord. Slammet køres til forbrændingsanlæg, hvilket er en stor omkostning for forsyningen. For at nedbringe dette, bliver der etableret permanente centrifuger, der kan afvande slammet mest muligt.

Gribskov Spildevand følger løbende både private og kommunale byggemodninger for at sikre forsyningssikkerhed. Der arbejdes ligeledes med forstærkninger af eksisterende kloak ved byfortætninger.

Gribskov Genbrug og Ressourcer

I 2024 er der påbegyndt investeringer i ombygning af omlastningsanlæg. Investeringerne til indkøb og udskiftning af nye beholder bliver realiseret i 2025.

Udbud af byggearbejdet på ny omlasteanlæg er offentliggjort og forventes afsluttet 11. november 2024. Det gennemføres som indbudt licitation, hvor der er 5 indbudte tilbudsgivere.

Et nyt lovforslag om udvidet producentansvar er i høring frem til 1. november 2024, og det endelige lovforslag forventes fremsat med ikrafttrædelse 31. december 2024, dog således at implementeringen den endelige bekendtgørelse sker med virkning fra 1. oktober 2025.

Det udvidede producentansvar medfører både fysiske og administrative ændringer for Gribskov Forsyning, idet producenterne af emballage skal finansiere både indsamling, behandling og administration af emballageaffald, som bl.a. omfatter glas, metaldåser, plast og pap mv.

Kommuner og forsyningsselskaber har fortsat ansvaret for indsamling af emballager, og det forventes, at der i bekendtgørelsen om producentansvar stilles krav til kommuner og forsyningsselskabers dokumentation for omkostningerne til håndtering af emballageaffald.

Der arbejdes videre med implementeringen af 10 affaldsfraktioner. Der kommer bl.a. et opdateret system, der indeholder muligheder for bedre informationer til borgerne omkring affaldstømmedage, fraktioner og ændringer i den forbindelse. Sammen med en ny hjemmeside vil dette give bedre muligheder for selvbetjening for borgerne, og for Genbrug & Ressourcer til at kommunikere med borgerne om ændringer og nyheder.

Indstilling
Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Fraværende: Morten Dahlberg (A)

Bilag

bilag 2 Ejerstrategi for Gribskov Forsyning

Bilag 1 kvartalsrapport 3. kvartal 2024

Punkt 167: Elektronisk underskrift af protokol

00.22.04-P35-5-22

Sagsfremstilling

For hvert udvalg føres en protokol, hvori udvalgets beslutninger indføres. Beslutningsprotokollen underskrives efter hvert møde af de medlemmer, der har deltaget i mødet (Kommunestyrelsesloven, § 20 stk. 3).