

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 04-05-2020

Mødedato Mandag d. 04. maj 2020 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset, Helsingør

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlæg og Lån - Yderligere projekter i 2020?.....	4
Evaluerings af borgerdrevne forslag.....	6
Evaluerings af Retningslinjer for mobilt gadesalg i Gribskov Kommune.....	9
Befolkningsprognose 2021-2032.....	12
Godkendelse af forslag til Lokalplan 512.23 for Administrations- og Sundhedsfagligt Hus ved Øste	16
Lukket: Endeligt udbudsmateriale for Administrations- og Sundhedsfagligt hus.....	22
Godkendelse af plangrundlag for boliger på Frederiksværkvej 160 i Ramløse til offentlig fremlægg	23
Gribvand - ordinær generalforsamling 2020.....	27
Lukket: Forberedelse af salg af ejendom.....	30
Lukket: Forberedelse af salg af ejendom.....	31
Lukket: Salg af ejendom.....	32
Udvidelse af FGU's areal - Skolegade 43.....	33
Meddelelser.....	35

Punkt 81: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-G01-1-18

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget

1. at godkende dagsorden

Sagsfremstilling

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsorden.

Lovgrundlag

LBK nr 47 15.01.2019 (Kommunestyrelsesloven) § 8 og § 20

Beslutning

Anbefalinger fra udvalgene Kultur, Erhverv og Oplevelsesøkonomi samt Udvikling, By og Land i sagen om retningslinjer for mobilt gadesalg (punkt 84) blev eftersendt dagsorden torsdag den 30. april pr. mail til udvalgsmedlemmerne. Berigtigelse af protokollen fra udvalgsmøder indarbejdes i protokollen fra Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Der er eftersendt nye oplysninger i sagen om salg af ejendom (punkt 92). De eftersendte oplysninger vedhæftes protokollen fra økonomiudvalgsmøde.

Dagsorden godkendt.

Fraværende: Jonna Præst (O), Michael Hemming Nielsen (Ø)

Punkt 82: Anlæg og Lån - Yderligere projekter i 2020?

00.30.00-S00-6-20

Resume

Økonomiudvalget og Byrådet behandlede sag på henholdsvis ekstraordinært og ordinært møde d. 14. april 2020 om Gribskov Kommunes håndtering af delaftalen om kommunernes Økonomi, som er indgået mellem Regeringen og KL. I sagen blev det besluttet at følge administrationens anbefaling, hvilket bl.a. indebærer fremrykning af et par anlægssager samt ansøgning om låneoptagelse. Endelig blev det vedtaget, at der skal arbejdes videre med yderligere tiltag og projekter. I denne sag fremlægger administrationen status på dette arbejde.

Administrationen indstiller, at økonomiudvalget anbefaler Byrådet, at

1. afsætte og frigive rådighedsbeløb til genoprettelse af efterslæb på vedligehold af bygningskapital. på 5 mio. kr.
2. søge om ekstraordinære lån svarende til i alt 5 mio. kr. til brug for projektet omfattet af indstillingens punkt 1
3. at give input til og drøfte hvilke projekter der yderligere kan afklares frem til mødet i juni
4. drøfte projekter det vil være relevante at se nærmere på i fald der gives ekstraordinære anlægs- og lånemuligheder i 2021
5. behandle sagen igen i møderne i juni og august 2020

Sagsfremstilling

Som det blev anført i sagsfremstillingen 14. april 2020 udgør anlægsrammen i 2020 150,6 mio. kr. og 136 mio. kr. i 2021. Med beslutningen d. 14. april 2020 øges rammen i 2020 til 159,1 mio. kr. Der er dermed samlet set et betydeligt pres på de personalemæssige ressourcer i 2020 for at realisere dette, især i forhold til den nødvendige myndigheds behandling af sagerne.

Administrationen har med afsæt i det vedtagne budget analyseret det nuværende anlægsprogram og øvrige muligheder udfra et driftsoptimerings perspektiv for at identificere potentielle projekter.

Den mest oplagte mulighed er, at afsætte en ramme på 5 mio. kr. til finansiering af genoprettelse af efterslæb på vedligehold af bygningskapital.

Som nævnt ved mødet den 14.4. 2020 er der mulighed for at optage lån til denne type anlæg. Ansøgningsfristen er den 1.12.2020 og lån vil kunne optages efter de generelle lånevilkår, der fremgår af lånebekendtgørelsen, Det vil sige typisk en løbetid på op til 25 år. Et lån på 1 mio. kr. over 25 år vil således medføre en årlig ydelse på ca. 40.000 kr.

Flere andre projekter kunne være relevante, men fælles for dem er, at de alle kræver grundig projektering, involvering af eksterne rådgivere, udbudsprocesser og ikke mindst den fornødne myndighedsbehandling.

Dette betyder, at projekterne vil have meget kort reel tid til at blive realiseret og der vil være stor risiko for at projekterne ikke kan nå at blive gennemført i 2020 og dermed behov for overførsel af mindreforbrug til 2021. Da denne mulighed ikke foreligger med den indgåede aftale som kun gælder for 2020, kan administrationen ikke for nærværende anbefale, at der fremrykkes eller etableres yderligere anlægsprojekter.

Der kan være mulighed for, at der i løbet af året aftales nye reviderede rammer i forhold til anlægsloftet for 2021. Administrationen anbefaler derfor, at forholdet behandles igen i møderne i juni og august 2020.

I den forbindelse kan det anbefales, at udvalget overvejer hvilke projekter det i givet fald vil være relevante at se nærmere på i fald, der gives ekstraordinære anlægs- og lånemuligheder i 2021.

Fra administrationens side kan der for nærværende peges på Optimering af Tingbakkeskolen (18 mio. kr. afsat i 2023).

Økonomiudvalget drøfter og giver input til hvilke projekter, der yderligere kan afklares frem til næste Økonomiudvalgsmøde.

Lovgrundlag

Aftale om Tiltag vedr. kommunernes økonomi i lyset af COVID-19 af 26. marts 2020 mellem Regeringen og KL

Lånebekendtgørelsen nr. 1580 af 17/12/2013.

Lånevejledningen (Social- og Indenrigsministeriets vejledning nr. 11256 af 7. december 2015.).

Beslutning

1. - 2. Indstillingen ikke tiltrådt. Besluttet at sende sagen tilbage til administrationen med henblik på konkretisering af, hvilke projekter der er tale om.

3. - 4. Indstillingen ikke tiltrådt. Økonomiudvalget besluttede, at administrationen arbejder videre med stier, stiplan og supercykelstier (supercykelstier i samarbejde med regionen) med henblik på forelæggelse af sagen på det kommende møde i Udvikling, By og Land med forløb til Økonomiudvalget.

5. Indstillingen ikke tiltrådt. Dette dagsordenspunkt skal ikke sendes til Byrådet. Besluttet, at sagen behandles igen i møderne i juni og august.

Fraværende: Michael Hemming Nielsen (Ø)

Punkt 83: Evaluering af borgerdrevne forslag

00.01.00-G00-3383-18

Resume

Økonomiudvalget og Byrådet behandler sagen for at træffe en beslutning om fremtid for ordningen med borgerdrevne forslag.

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at beslutte fremtid for ordningen med borgerdrevne forslag

Historik

Økonomiudvalget, 2. marts 2020, pkt. 27:

1. Anbefalet, at ordningen fortsætter på nuværende vilkår på nær den ændring, at antal stemmer, der skal til, for at et forslag forelægges til politisk behandling, reduceres fra 1050 til 400 stemmer.

Fraværende: Jonna Præst (O), Kim Valentin (V), Morten Ulrik Jørgensen (G)

Byråd, 10. marts 2020, pkt. 29:

Ændringsforslag ved Bo Jul Nielsen

Sagen sendes tilbage til Økonomiudvalget

Ændringsforslag tiltrådt.

Fravær med stedfortræder: Jørgen Tøjberg (O) deltog som stedfortræder for Jonna Præst (O)

Fraværende: Pernille Kromann Sams (G), Kim Valentin (V)

Sagsfremstilling

Byrådet har på møde 30.10.2017 og 18.06.2018 truffet beslutning om at igangsætte ordning med borgerdrevne forslag.

Ordningen giver borgere i kommunen mulighed for at indsende forslag til sager, som de ønsker behandlet af Byrådet.

De enkelte indsendte forslag vurderes af administrationen i forhold til om de overholder de af Byrådet fastsatte fem retningslinjer:

1. Forslag skal have relevans i forhold til den type opgaver kommunen løser.
2. Byrådet kan vælge at afvise forslag, hvor der allerede er truffet en beslutning, og hvor der ikke er nye oplysninger.
3. Forslaget må ikke indeholde injurier eller personfølsomme oplysninger.
4. Det er kun borgere i Gribskov Kommune, der må oprette forslag.
5. Forslag og stemmer bliver slettet efter 6 måneder, eller når forslaget bliver behandlet i byrådet.

De forslag, der lever op til retningslinjer, bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside, hvor andre borgere så kan tilkendegive deres støtte til forslagene ved at stemme på dem.

Opnår et forslag 1050 stemmer vil administrationen udarbejde dagsordenspunkt, der forelægges for Økonomiudvalget og Byrådet til behandling.

Evaluering af ordningen

Siden ordningen blev igangsat i 2018 har kommunen modtaget 5 forslag, som er blevet offentliggjort på hjemmesiden.

Forslagene handlede om:

- Hastighedsskilte mellem Smidstrup og Rågeleje
- Etablering af bådrampe på Smidstrup Strand
- At gøre det Gamle Tinghus i Helsingør til et borgerhus med kulturelt henblik
- Kan der findes et område i Gribskov kommune, hvor der kunne laves håndværker beboelse
- Flytte biblioteket fra skolen og ind i byen

De har modtaget henholdsvis 3, 0, 63, 4 og 1 stemmer.

Alle forslagene blev indsendt i december 2018, umiddelbart efter at ordningen blev igangsat af Byrådet.

I 2019 er der alene indsendt ét forslag. Dette omhandler ændring af ordningen.

En række andre kommuner har tilsvarende ordninger. Der er et generelt billede af, at meget få og i de fleste tilfælde slet ingen borgerdrevne forslag ender med at blive forelagt til politisk behandling.

Gribskov kommune har også modtaget enkelte forslag til revision af ordningen:

- En reduktion i antal stemmer, der skal til for at et forslag forelægges til politisk behandling.

Forslaget går ud på, at antal stemmer ændres til 1,4 procent af det afgivne stemmeantal ved seneste kommunalvalg (ca. 300 stemmer), hvilket skulle modsvare det antal støtter (50.000) der skal til for at et borgerforslag kan behandles i folketetinget.

Administrationen gør opmærksom på, at ingen af forslagene offentliggjort i 2018 er kommet i nærheden af 300 stemmer.

- Ordningen åbnes for at ejere af fritidshuse også kan stille forslag.

Forslaget går ud på, at ca. 50% af grundejerne i kommunen er ejere af fritidshuse og de bidrager væsentligt til kommunens økonomi i form af ejendomsskatter, handel og brug af serviceydelser.

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet at drøfte ordningen med borgerdrevne forslag med afsæt i evalueringen og træffe en beslutning om ordningens fremtid.

Supplerende: Et notat, som beskriver, hvad andre kommuner gør, blev vedhæftet dagsordenspunktet i forbindelse med udsendelse af dagsorden til økonomiudvalgsmøde i maj måned.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Beslutning

1. Anbefalet, at ordningen fortsætter på nuværende vilkår på nær den ændring, at antal stemmer, der skal til, for at et forslag forelægges til politisk behandling, reduceres fra 1050 til 400 stemmer.

Fraværende: Michael Hemming Nielsen (Ø)

Bilag

Hvad gør andre kommuner

Punkt 84: Evaluering af Retningslinjer for mobilt gadesalg i Gribskov Kommune

05.05.00-G00-1773-18

Resume

Udvalget Kultur, Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Udvalget Udvikling, By og Land behandler sagen for at anbefale en beslutning til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagen handler om evaluering af Retningslinjer for mobilt gadesalg i Gribskov Kommune. Retningslinjerne omhandler alene mobile salgsvogne og ikke stadepladser og events.

Administrationen indstiller til udvalgene Kultur, Erhverv og Oplevelsesøkonomi samt Udvikling, By og Land at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende justeringerne af Retningslinjer for mobilt gadesalg i Gribskov Kommune

Historik

Kultur, Erhverv og Oplevelsesøkonomi 29. april 2020, pkt. 37:

Anbefalingen forelægges for Økonomiudvalget på mødet.

1. Anbefalingen tiltrådt med den bemærkning, at retningslinjer evalueres til efteråret.

Fraværende: Brian Lyck Jørgensen (O)

Udvikling, By og Land, 29. april 2020, pkt. 108:

Anbefalingen forelægges for Økonomiudvalget på mødet.

Anbefalingen tiltrådt med den bemærkning, at retningslinjer evalueres til efteråret.

Fraværende: Brian Lyck Jørgensen (O)

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 10. december 2018, Retningslinjer for mobilt gadesalg i Gribskov Kommune. (Bilag 1)

Det blev besluttet at retningslinjerne efterfølgende skulle evalueres.

Vejledende administrationsgrundlag

I Gribskov Kommune skal der altid indhentes tilladelse til at råde over vej til mobilt gadesalg.

Administrationen har kompenser til at meddele tilladelse til råden over vej og administrerer vejlovens § 80, stk. 1, nr. 1.

Retningslinjerne er et vejledende administrationsgrundlag for vejmyndigheden, ved behandling af tilladelser til mobilt gadesalg.

Vejmyndigheden skal administrere vejloven under hensyn til lovens formål, som bl.a. er at fremme trafiksikkerheden og trafikafviklingen, jf. vejlovens § 1. Det følger af vejlovens § 80, stk. 1, nr. 1, at anvendelse af offentligt vejareal til varig eller midlertidig anbringelse af affald, containere, materiel, materialer, skure, skurvogne, boder, automater, skilte, reklamer, hegn el.lign. kan ske med vejmyndighedens tilladelse. Mobilt gadesalg er omfattet af denne bestemmelse.

Evaluering

Repræsentanter for kommunens fire erhvervsforeninger er blevet kontaktet pr. telefon, for deres holdning og en evaluering af de nuværende retningslinjer.

Ved evaluering er der kommet ønsker om justering af retningslinjerne og følgende bemærkninger fra:

Gilleleje Handel og turistforening:

Er meget tilfredse med de gældende retningslinjer for mobilt gadesalg. I Gilleleje er der stor opbakning til retningslinjerne ikke alene fra erhvervet, men også blandt borgerne.

Græsted Erhvervsforening:

Er tilfredse med de gældende retningslinjer for mobilt gadesalg. Der har ikke været mange, men der er tilfredshed med de gadesælgere der har været.

Helsingør Gågadeforening:

Er varieret. En mulighed kunne være at udelukke mobilt gadesalg i gågaden, men tillade det omkring gadekæret, samt ved Lopperne P-plads ud for det Grønne Hus, på de lørdage hvor der er Loppemarked samt hyggelige Gadekærsdage, så de bliver en del af en event.

Erhvervsforeningen for Tisvilde og Omegn:

Er blandet. Det er en udfordring under normale omstændigheder, at det er tilladt for mobile gadesælgere at stille op. Det bør dog være muligt at tillade gadesalg under særlige begivenheder som Musik i Lejet, Sct Hans, Motionsløb m.v

Justering af retningslinjer

Af retningslinjerne fremgår der særlige zoner i Gilleleje og Tisvilde midtby, hvor salgsvogne ikke er velkomne/tilladt.

I Helsingør ønsker Gadekærforeningen en tilsvarende særlig zone der omfatter gågadeområde og gadekærsanlægget.

I Tisvilde ønsker Erhvervsforeningen at zonen justeres, så den også omfatter den store p-plads ved stranden.

Kun som en del af et større event, skal salgsvogne være velkomne/tilladt, inden for de angivne zoner.

Erhvervsforeningerne har fået forslag til justeringerne til gennemsyn og er positive. Retningslinjer for mobilt gadesalg er tilrettet med nye zoner, som det fremgår af udkast (Bilag 2)

Kontrol og systematisk tilsyn

Når der er meddelt tilladelse til mobilt gadesalg, modtager sælger en godkendelsesmærkat, som skal klistres fast på siden af salgsvognen.

Tilladelsen gives på vilkår af at bl.a. retningslinjerne overholdes.

Der er indtil nu meddelt tre tilladelse til salgsvogne i 2020. Da kommunen ikke har afsat ressourcer til systematisk tilsyn af mobilt gadesalg generelt, foregår der ikke en rutinemæssig kontrol af overholdelse af retningslinjerne og vilkår og det faktiske antal salgsvogne i kommunen.

Hvis der kommer anmeldelser om, at mobilt salg foregår uden tilladelse eller i uoverensstemmelse med retningslinjerne og vilkår, er kommunen forpligtet til at søge forholdet lovliggjort.

Lovliggørelse kan ske fysisk ved at meddele påbud og evt. politianmeldelse i henhold til vejlovens regler, eller retligt ved at give en tilladelse.

Vurdering

I retningslinjerne, er der indarbejdet afstandskrav til butikker med et tilsvarende sortiment, og særligt trafikerede zoner i Tisvilde og Gilleleje bymidte, hvor mobile salgsvogne på kommunens vejarealer, ikke er velkommen/tilladt. Tisvilde P-plads skal forsøges friholdes til parkering for gæster til skov og strand, ligesom en ny særlig zone i Helsingør vil forbedre vilkårene for trafiksikkerheden og de lokale butikker, uden at afskære mulighed for mobilt gadesalg fra fx. isbil og fiskebil i de mere stille områder.

Administrationen vurderer, at i tilknytning til særlige events, kan salgsvogne være velkomne/tilladt. Events foregår ofte på et afspærret område og salgsvogne vil derfor ikke være til gene for trafiksikkerheden og trafikafviklingen generelt.

Anbefaling

Administrationen anbefaler, at de administrative retningslinjer justeres, så mobilt gadesalg i udvalgte zoner, kun bliver tilladt i forbindelse med særlige events.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. LOV nr 1520 af 27/12/2014

Bekendtgørelse om særlig råden over vejareal BEK nr 1475 af 03/12/2015

Forvaltningsloven LBK nr 433 af 22/04/2014

Kommunalfuldmagtsreglerne

Beslutning

Anbefalet med den bemærkning, at retningslinjer evalueres til efteråret.

Fraværende: Michael Hemming Nielsen (Ø)

Anbefalingerne fra udvalgene Kultur, Erhverv og Oplevelsesøkonomi samt Udvikling, By og Land blev forelagt for Økonomiudvalget i en berigtiget version, og er indarbejdet i protokollen fra udvalgs mødet.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 85: Befolkningsprognose 2021-2032

00.30.00-S00-4-20

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at godkende befolkningsprognosen for Gribskov Kommune 2021-2032

Historik

Udvikling, By og Land, 28. april 2020, pkt. 89:

1. Anbefalingen tiltrådt

Jannich Petersen fraværende

Sagsfremstilling

Udvikling, By og Land behandler sagen for at anbefale en beslutning til Økonomiudvalget og Byrådet

Byrådet skal formelt godkende prognosen, som danner grundlag for budgettet. I denne sagsfremstilling bliver der givet en beskrivelse af de væsentligste tendenser og resultater. For yderligere henvises til rapporten - bilaget Befolkningsprognose 2021-2032 for Gribskov Kommune.

Befolkningsprognosen bruges til budgettet og analyser

Befolkningsprognosen er et essentielt instrument i kommunens fysiske og økonomiske planlægning og udarbejdes hvert år i forårsmånederne.

Befolkningsprognosen er vigtig i forbindelse med en løbende vurdering af behovet for at tilpasse størrelsen og den geografiske placering af kommunens institutionskapacitet. Derudover spiller befolkningsprognosen også en vigtig rolle i forbindelse med kommunens budget. Budgetscenariet leverer således datagrundlag i forhold til arbejdet med de økonomiske konsekvenser af dels ændringer i befolkningstallet, dels ændringer i befolkningstallet indenfor de enkelte aldersgrupper.

Befolkningsprognosen viser 3 scenarier

Antallet af udflyttere og tilflyttere udvikler sig hele tiden, og nye tendenser opstår, hvilket smitter af på befolkningsudviklingen. Dertil kommer ændringer i levealder og antal fødsler. Udviklingen på længere sigt vil derfor ikke kunne forudsiges meget præcist. Usikkerheden er håndteret ved at vise forskellige scenarier for udviklingen i Gribskov Kommune.

Metoden er utraditionel i forhold til typiske befolkningsprognoser, der som regel kun indeholder ét scenarie. Ved at fremstille forskellige scenarier, gives mulighed for en reel forståelse af mekanismerne bag befolkningsudviklingen. Befolkningsprognosens scenarier kan derfor anvendes som datagrundlag i diskussioner af byudvikling, fortætningsstrategier, strukturtilpasninger mv.

Befolkningsprognosen 2020 behandler ligesom tidligere år tre scenarier:

1. Budgetscenariet er det scenarie, som administrationen vurderer, er det mest realistiske. Det tager udgangspunkt i den nuværende aktivitet og planlægning, men der er indarbejdet en forudsætning om en reduceret byggeaktivitet i forhold til plangrundlaget
2. Et højt scenarie (Planscenariet), der viser befolkningsudviklingen, hvis alle planlægningsforudsætningerne ift. bolig-byggeprogrammet holder
3. Et lavt scenarie, der viser befolkningsudviklingen, givet der sker en yderligere opbremsning på boligmarkedet i forhold til budgetscenariet

Alle 3 scenarier viser udviklingen fra det første prognosetal den 1. januar 2021 til 1. januar 2032. Der er indlagt de samme tal i forhold til andre forudsætninger end boliger i alle tre scenarier. Det er f.eks. forventninger til fødsler pr. kvinde, levealder, flyttmønstre.

I gennemgangen af befolkningsudviklingen herunder, tages udgangspunkt i budgetscenariet.

Udvalgte befolkningstendenser i budgetscenariet

Samlet befolkningsudvikling

Budgetscenariet forudser en befolkningsstigning frem til 2032 på 2.051 personer, i det høje scenarie forventes en stigning på 2.809 personer og i det lave scenarie på 1.799 personer.

Flere små børn, men færre børn i skolealderen

Modsat tidligere år, hvor der var et fald i antallet af fødsler grundet relativt færre kvinder i den fødedygtige alder end tidligere, forventes antallet af små børn (de 0-5-årige) nu igen at stige, der er en samlet stigning frem til 2032 på 18%. Stigningen skyldes de større fødselsårgange fra ultimo 1980'erne til ultimo 1990'ere nu indtræder i de fødedygtige aldersintervaller. Modsat rammer de små fødselsårgange, vi har oplevet de senere år, nu skolealderen, hvorfor der i de kommende år forventeligt vil ske et fald i antallet af børn i skolealderen.

Flere ældre

Den markant største ændring i befolkningen sker for de ældre borgere. Der er en stigning i alle aldersgrupper over 64 år. Stigning er størst blandt de ældste. For de 85+ årige forventes en stigning på 130% frem til 2032. I budgetperioden frem til 2023 er der tale om en årlig stigning i de 65+ årige på gennemsnitlig 232 personer.

Overskud på flyttebalancen

Stort set hvert eneste år siden 2001 har Gribskov Kommune haft en positiv flyttebalance. Flere borgere flytter altså til Gribskov Kommune end borgere, der flytter fra kommunen. Denne tendens forventes at fortsætte de kommende år. Under forudsætning af, at de nye boliger, der er lagt ind i prognosen, opføres som planlagt, forventes en årlig flyttebalance på omkring 400 borgere. Når befolkningen ikke stiger med dette tal, men kun med knap 300 borgere årligt, skyldes det at der forventes flere dødsfald end fødsler.

Befolkningsfald i landområder og de små byer

Mange af de nye boliger, der forventes opført, vil blive tilflyttet af borgere, der allerede bor i kommunen. Prognosen viser en forventet markedsbalance, så der ikke vil være købere til alle de boliger, som disse borgere fraflytter. Det betyder også, at den positive befolkningsudvikling sker i de områder, hvor der bygges nye boliger, omvendt sker der en befolkningsreduktion i de øvrige områder. Jo større antal nybygninger jo større udtynding sker der i landområderne og i

de små byer, hvor der ikke er byudviklingsprojekter. Tendensen er til stede uanset om der arbejdes med byudvikling eller ej, - fokus på byudvikling er således også med til at fastholde borgere i kommunen.

Ændring ift. sidste års befolkningsprognose

Tabellen herunder viser udviklingen i dette års befolkningsprognose i forhold til prognosen sidste år

	2020	2021	2022	2023	2024
Børn og unge	-94	-209	-246	-302	-365
Erhvervsaktive	-267	-410	-395	-478	-583
Ældre	105	131	198	259	292
Alle	-256	-488	-444	-521	-655

Tabellen viser befolkningstallet pr. 1. januar i året, og 2024 viser således befolkningstallet med udgangen af budgetperioden.

Befolkningstallet for 2020 er kendt, og det viser, at sidste års befolkningsprognose ramte for højt. Dette års prognose tager hensyn til dette og ender med en noget lavere forventning til befolkningsudviklingen, men der forventes stadigvæk en befolkningstilgang fra primo 2020 til ultimo 2023 på 1.100 borgere.

Befolkningsændringerne vil få indflydelse på årets budget. I forhold til det nuværende budget 2020-2023, vil de ændrede forudsætninger for befolkningsudviklingen påvirke indtægterne (skatter og udligning), mens der pga. befolkningsreguleringerne af budgettet vil være en modsat påvirkning af kommunens udgifter. Befolkningsreguleringerne og en ny prognose for skatter og udligning vil foreligge til budgetarbejdet til august.

Rapporten om befolkningsprognosen (bilag til denne dagsorden), slutter med en mere detaljeret udgave af denne tabel, hvor afvigelsen vises på flere aldersgrupper og helt frem til 2032.

Særlig usikkerhed i dette års prognose

Mens rapporten om befolkningsprognosen er blevet udarbejdet, er der stor opmærksomhed mod Corona virussen. Den har betydet en nedgang i aktiviteten på arbejdsmarkedet over hele verden. Virussen kan forsvinde og frygten drive over, så verden i løbet af kort tid er tilbage på sporet mht. aktivitet og vækst. Det er disse scenarier, der er forudsat i befolkningsprognosen. Men det er mere sandsynligt, at virussen vil fortsætte og sætter sit spor på økonomien i en længere periode, hvor fx, de kurstab mv. der er oplevet i kølvandet på virussen, kan ændre markedernes lyst til investeringer. I befolkningsprognosen er ikke indarbejdet en corona-faktor, det skyldes, at vi ikke kan sige noget evident om konsekvenserne for befolkningsudviklingen i Gribskov Kommune.

Der er lige nu ved at samle sig et stort antal flygtninge i Tyrkiet ved grænsen til Grækenland. Det kan risikere at føre til en ny stor flygtningetilgang til Europa og Danmark, men i denne prognose er forudsat, at det ikke sker.

Beslutning

1. Anbefalet.

Fraværende: Michael Hemming Nielsen (Ø)

Bilag

Befolkningsprognose 2020-2032 Rev

Punkt 86: Godkendelse af forslag til Lokalplan 512.23 for Administrations- og Sundhedsfagligt Hus ved Østergade med tilhørende kommuneplantillæg nr. 31 og miljøscreening til offentlig fremlæggelse

01.02.05-P16-23-19

Resume

Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget behandler sagen for at anbefale en beslutning til Byrådet om at forslag til lokalplan 512.23 for Administrations- og Sundhedsfagligt Hus ved Østergade med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 31 sendes i offentlig høring.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at:

1. at godkende at forslag til Lokalplan 512.23 for Administrations- og Sundhedsfagligt Hus ved Østergade sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. at godkende at forslag til kommuneplantillæg nr. 31 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Historik

Udvikling, By og Land, 28. april 2020, pkt. 90:

1. Anbefalingen tiltrådt med bemærkning om, at der skal være variation i byggeriets højder
2. Anbefalingen tiltrådt

O (1) undlod at stemme

Tonny Nalepa Jensen deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Jannich Petersen fraværende.

Præcisering af protokollen: Ovenstående betyder, at:

For: A, C, G, V, Ø og Bo Jul Nielsen (8)

Imod: Ingen (0)

Undlod at stemme: O (1)

1. Anbefalingen tiltrådt med bemærkning om, at der skal være variation i byggeriets højder

2. Anbefalingen tiltrådt

Tonny Nalepa Jensen deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Jannich Petersen fraværende.

Sagsfremstilling

Udvikling, By og Land besluttede den 25. februar 2020 at igangsætte Lokalplan for Administration og Sundhedsfaglige Funktioner ved Østergade med tilhørende kommuneplantillæg og forudgående idéindkaldelse. Efterfølgende var der idéindkaldelse fra den 27. februar til den 13. marts 2020 samt et offentligt borgermøde 3. marts 2020. 24. marts 2020 besluttede Udvikling, By og Land at godkende, at de i en hvidbog foreslåede ændringer indarbejdes i forslag til kommuneplantillæg og lokalplan med en bemærkning om, at der skal sikres tilstrækkelige trafikanalyser.

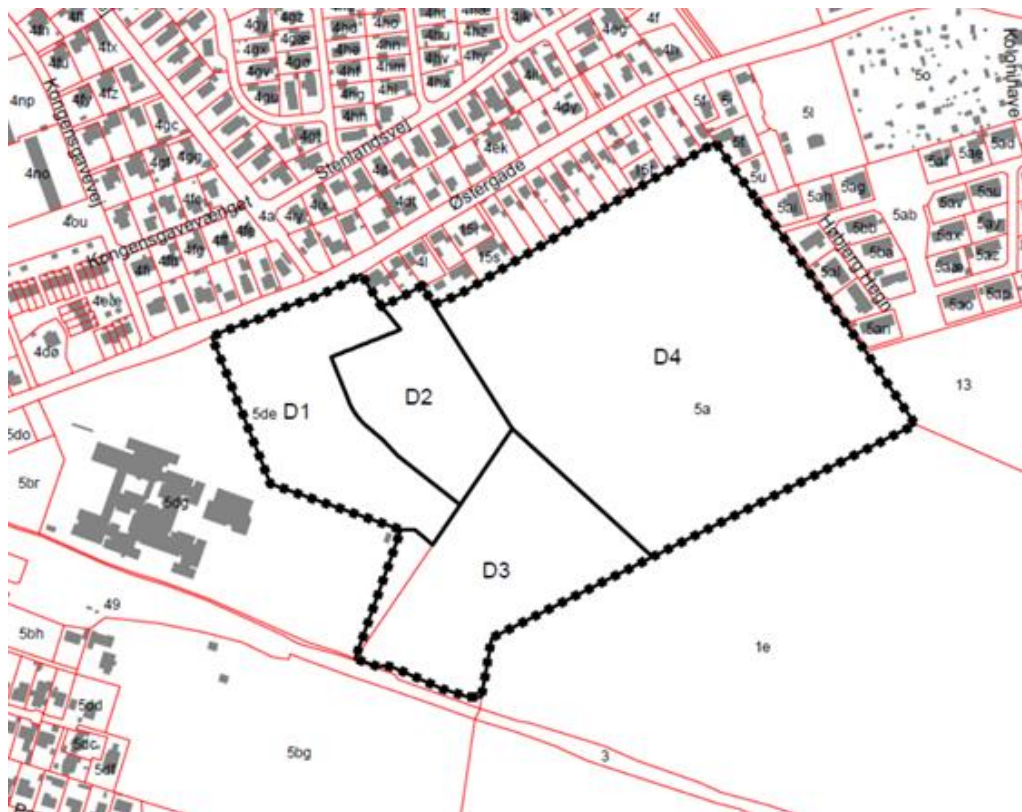
Indhold af forslag til lokalplan

Forslag til lokalplan 512.23 giver mulighed for, at der kan opføres kommunal bebyggelse, der kan rumme fx administrativt personale, kommunal tandpleje, base til hjemmepleje og sygepleje, sundhedspleje, genoptræning samt offentlige mødelokaler. Herudover muliggør lokalplanen, at der på en del af området kan placeres regnvandsbassiner til håndtering af overfladevand, og at overskudsjord fra byggeriet kan anvendes til blandt andet at danne et bakkelandskab, der kan have et rekreativt formål.



Lokalplanområdet

Forslaget til lokalplan deler lokalplanområdet op i 4 delområder. Kortet herunder viser delområderne.



Delområder

I delområde 1 (D1) kan der opføres bebyggelse med tilhørende parkering og veje.

Delområde 2 (D2) omfatter det byzoneareal der friholdes for bebyggelse og anlæg.

Delområde 3 (D3) omfatter areal både i by- og landzone hvor regnvandsbassiner, bakkelandskab og parkeringsareal kan placeres.

Delområde 4 (D4) omfatter landzoneareal hvor der kan anlægges regnvandsbassiner og hvor der kan terrænreguleres +/- 0,5 meter fi forhold til eksisterende terræn.

Lokalplanens formål er at udlægge området til offentlige formål samt tekniske anlæg, at give stor frihed for bebyggelsens art og placering, at fastlægge områdets adgangsforhold samt at overføre et mindre område der i dag er landzone til byzone.

Lokalplanen fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 60 for delområde 1 som helhed. Bebyggelse kan placeres med en minimumsafstand til matrikelskel mod Østergade på 25 meter. Al bebyggelse samt veje og parkering skal holdes indenfor delområde 1 dog med undtagelse af muligheden for parkering indenfor delområde 3. Der må maksimalt bygges i 5 etager, med en samlet bygningshøjde på maksimalt 25 meter og med en bebyggelsesprocent på 60 for delområde 1 som helhed. Facader skal udformes, så der er en variation / dybde i lys og skygge. Der må ikke være lange strækninger uden åbninger. Derudover indeholder lokalplanen bestemmelser der har til hensigt at forhindre generende genskin for de omkringboende. Eventuelle altaner og tagterrasser kan kun orienteres mod syd og vest. Dette for at mindske indbliksgener for de omkringboende.

Trafik

I lokalplanen fastsættes vejadgangen til området fra Østergade. Lokalplanen stiller krav om anlæggelse af stier som forbindelse til eksisterende stier til stationen for gående. Der er i forbindelse med projektets forundersøgelser

udarbejdet en trafikanalyse af Via Trafik Rådgivning A/S. Trafikanalysen peger på flere mulige scenarier for en trafikal løsning hvor blandt andet trafiksikkerhed og -kapacitet er analyseret. Der vælges trafikal løsning ved projekteringen. Lokalplanen giver mulighed for, at der indenfor lokalplanområdet kan etableres svingbaner og udvidelse af Østergade. i forbindelse med den endelige projektering vil der blive udført supplerende trafiktællinger, herunder tællinger af trafik på hovedsideveje i området.

Landskab og beplantning

Indsyn til Højbjerg Hegn skal sikres således, at der også fremadrettet gives mulighed for et betydeligt indsyn til hegn fra Østergade. Lokalplanen fastsætter hvilke arter der kan beplantes med indenfor lokalplanområdet. Specifikt bestemmer lokalplanen, at der ved p-plads ud mod Østergade etableres en beplantning der i artsvalg og placering svarer til den eksisterende grønne linje, startende fra Gribskov Gymnasiums p-plads ud til Østergade, der dermed får lov til at fortsætte sit forløb. Mod Østergade etableres træer, som ved udtynding og opstamning kan sørge for at bevare indsyn til Højbjerg Hegn og undgå skyggegener for naboer fra beplantning.

Indhold af forslag til kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg nr. 31 er udarbejdet parallelt med forslag til lokalplan 512.23 for Administrations- og Sundhedsfagligt Hus ved Østergade. Med tillæggets vedtagelse bringes der overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanen.

I kommuneplantillægget ændres rammebestemmelserne for en del af området og for andre dele af området, der ikke før har været rammeplanlagt oprettes rammebestemmelser. Kortet nedenfor viser med lilla det nuværende rammeområde 1.C.06.



Inden udarbejdelse af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 31 blev der indkaldt forslag og ideer til kommuneplantillægget fra den 27. februar til den 13. marts 2020. I forbindelse med idéindkaldelsen kom der 10 hørings svar, der har indgået i arbejdet med forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Der blev den 3. marts holdt et borgermøde om det nye plangrundlag, hvor bygherres ideer for den nye anvendelse blev præsenteret, og der var mulighed for at komme med spørgsmål og forslag.

Kommuneplantillægget består af 2 kommuneplanrammer 1.D.18 og 1.D.19.

Rammeområde 1.D.18 omfatter den del af lokalplanområdet, der tidligere var omfattet af rammen 1.C.06. Her ændres anvendelsen til offentligt formål, der ændres på højden på bebyggelse, antal etager, bebyggelsesprocent og der specificeres minimumskrav til antal parkeringspladser pr. m². Områdets zonestatus som byzone fastholdes.

Rammeområdet 1.D.19 har ikke hidtil været rammeplanlagt. Området udlægges til tekniske anlæg og mere specifikt til LAR-anlæg, parkering og der gives mulighed for terrænregulering og herunder etablering af et bakkelandskab. Områdets zonestatus som landzone fastholdes.

Screening for miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøscreening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). På baggrund af miljøscreeningen vurderer administrationen, at planen ikke skal miljøvurderes. De væsentligste miljøpåvirkninger som en realisering af plangrundlaget vil medføre, vurderes at være håndtering af trafikafvikling og øget trafikmængde til området, indsyn til Højbjerg Hegn, skygge-, lys- og indbliksgener for omkringboende og anlæggelsen af regnvandsbassiner, parkering og bakkelandskab i landzone. Alle parametre vurderes dog til ikke at have en væsentlig miljøpåvirkning, blandt andet fordi påvirkningerne mindskes gennem lokalplanens bestemmelser. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag 3.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at forslag til lokalplan 512.23 for Administrations- og Sundhedsfagligt Hus ved Østergade med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 31 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, Lovbekendtgørelse 287 af 16. april 2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse 1225 af 25. oktober 2018

Lov om Naturbeskyttelse, lovbekendtgørelse 240 af 13. marts 2019

Kommuneplan 2013-25 for Gribskov Kommune

Økonomi

Sagen har ikke direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Forslag til lokalplan 512.23 og kommuneplantillæg nr. 31 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Afstemning om anbefalingen fra udvalget Udvikling, By og Land:

For: A, C, G, V og Bo Jul Nielsen (9)

Imod: Ingen (0)

Undlod at stemme: O (1)

1. Anbefalet med bemærkning om, at der skal være variation i byggeriets højder
2. Anbefalet.

Fraværende: Michael Hemming Nielsen (Ø)

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan nr. 512.23

Bilag 2 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 31

Bilag 3 Miljøscreening, inkl. afgørelse om at der ikke miljøvurderes

Punkt 87: Lukket: Endeligt udbudsmateriale for Administrations- og Sundhedsfagligt hus

82.06.00-G01-1-20

Udvalget afgav sine anbefalinger til behandling af sagen i Byrådet.

Fraværende: Michael Hemming Nielsen (Ø), Jonna Præst (O)

Punkt 88: Godkendelse af plangrundlag for boliger på Frederiksværkvej 160 i Ramløse til offentlig fremlæggelse

01.02.05-P16-2-20

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet,

1. at godkende lokalplanforslag 521.06 for boliger på Frederiksværkvej 160 samt forslag til kommuneplantillæg 32 til offentlig fremlæggelse

Historik

Udvikling, By og Land, 28. april 2020, pkt. 92:

1. Anbefalingen tiltrådt

Jannich Petersen fraværende

Sagsfremstilling

Sagen har tidligere været behandlet som landzonesag i Udvikling, By og Land i 2019. Tilladelse til indretning af 12 lejligheder i eksisterende byggeri i landzone blev givet den 2. maj 2019, jf Planlovens §35 stk. 10. Tilladelsen blev påklaget i Planklagenævnet.

Ved afgørelsen 2. december 2019 har Planklagenævnet ophævet tilladelsen og hjemvist sagen til kommunen med henblik på udarbejdelse af landzonelokalplan.

Baggrund

Udvikling, By og Land igangsatte den 25.02.2020 udarbejdelse af forslag til lokalplan for boliger på Frederiksværkvej 160 samt Kommuneplantillæg nr. 32.

Kommuneplantillægget er udarbejdet med foroffentlighed. Indkaldelse af idéer og forslag blev afholdt i en tre ugers periode fra den 27. februar til den 19. marts 2020.

Forslag til lokalplan 521.06 for boliger på Frederiksværkvej 160, Ramløse

Ejendommen er beliggende Frederiksværkvej 160, 3300 Frederiksværk, og er bestående af matrikel nr. 11e, Ramløse By, Ramløse. Ejendommen er på 5.696m² og er beliggende i landzone.

Ejendommen som består af en firlænget lukket bygning fra 1964 har hidtil huset udstilling og butik samt en enkelt helårsbolig. Ejendommen har vist sig svær at sælge videre til lignende anvendelse, hvorfor ny ejer har ansøgt om indretning af op til 12 boliger i den eksisterende bygning.

Ejendommen grænser op mod Sommerhusområdet "Sandet" mod vest, umiddelbart nord ligger en helårsbolig, og Natura2000 området Tisvilde Hegn. Øst for ligger mere skov og enkelte landejendommen. Syd for løber Frederiksværkvej hvorfra der er vejadgang, og ca. 200 m syd for ligger Natura2000 området Arresø.

Lokalplanen blev igangsat på følgende principper

- at sikre fortsat anvendelse af eksisterende bygningsmasse ved at give mulighed for etablering af 10-12 lejligheder og evt. fællesfaciliteter
- at sikre vejadgang fra Frederiksværkvej
- at sikre parkering efter kommuneplanens retningslinjer
- at indpasse projektet i og sikre de omkringliggende Natura2000 områder
- at indpasse projektet i og sikre kulturarvsværdier

Formål og anvendelse

Ejendommens hidtidige anvendelse videreføres, og tilføjer muligheden for at indrette bygningsmassen til boligformål: Anvendelsen giver derfor mulighed for boligformål, uddannelsesformål og kulturvirksomhed, foruden de normalt tilladte typer af liberalt erhverv i boligområder.

Vejadgang og parkering

Vejadgangen fastholdes fra Frederiksværkvej i lokalplanen, ligesom vejadgangen til den nordligt beliggende helårsbolig fastholdes via ejendommen. Den hidtidige parkering på ejendommen er vurderet at opfylde kommuneplanens retningslinjer for parkering ved etagebyggeri, 1,5 parkering pr. bolig (maksimalt 18 parkeringspladser), hvorfor denne fastholdes som hidtil.

Kulturarvsareal og Natura2000 områderne

Der er alene tale om ombygning og genanvendelse af eksisterende byggeri, og ændret anvendelse vurderes ikke at ændre væsentligt på brugstryk.

Planen begrænser al anden opførsel af byggeri til enkelte ekstra skure og dagrenovation, på særligt planlagte områder, samt nedlægger specifikt forbud mod brug/byggeri/beplantning på særligt sårbare dele af området.

Der tages dermed højde for og hensyn til kulturarvmiljøet og den store naturgrund ejendommen ligger på, samt de Natura2000 områder og habitater der grænser op til lokalplanområdet.

Forhold til gældende plangrundlag

Fingerplan 2019

Gribskov Kommune er omfattet af Fingerplan 2019. Lokalplanområdet ligger i landzone inden for det øvrige hovedstadsområde.

Kommuneplanlægningen i det øvrige hovedstadsområde skal bl.a. sikre, at byudvikling er af lokal karakter og sker i tilknytning til kommuncentre eller som afrunding af andre bysamfund, jf. § 22 stk. 1, nr. 1. Idet lokalplanen fastholder området i landzone, og der alene gives mulighed for indretning af boliger i en eksisterende bygningsmasse, betragtes vedtagelsen af lokalplanen ikke som byvækst. Lokalplanen er således i overensstemmelse med Fingerplan 2019.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan. Tillægget har fået nummeret 32.

Kommuneplantillægget tilføjer en ny kommuneplanramme, og har til formål at fastlægge den fremtidige anvendelse for ejendommen Frederiksværkvej 160 til:

- boligformål
- undervisnings- og kulturformål
- fastholdelse af landzone

Kommuneplanrammen har fået navnet 7.B.12

Beskrivelse af området

Området er afgrænset til lokalplanområdet beskrevet ovenfor, Frederiksværkvej 160, matrikel nr. 11e Ramløse, Ramløse By.

Foroffentlighed

Der blev afholdt idéindkaldelse til kommuneplantillægget fra 27.2-19.3 2020. Der indkom i alt 3 forslag/idéer til kommuneplantillægget. Idéerne er opsummeret her, og kan desuden findes i hvidbog for idéindkaldelse (bilag 1):

- naturrettet kulturvirksomhed
- boligformål
- ferieboliger

idéerne er indbefattet hvor relevant i kommuneplantillægget, jf. bilag 1, hvidbog.

Screening for miljøvurdering

Administrationen vurderer, at planerne ikke skal miljøvurderes. Denne afgørelse vil blive annonceret parallelt med offentliggørelsen af planforslaget.

Plangrundlag for boliger på Frederiksværkvej 160, Ramløse vurderes på baggrund af den udarbejdede miljøscreening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da

- Der er tale om ombygning og genanvendelse af eksisterende byggeri, og ændret anvendelse vurderes ikke at ændre væsentligt på brugstryk.
- Planen begrænser al anden opførsel af byggeri til enkelte ekstra skure og dagrenovation, på særligt planlagte områder, samt nedlægger specifikt forbud mod brug/byggeri/beplantning på særligt sårbare dele af området.

Der tages dermed højde for og hensyn til den store naturgrund ejendommen ligger på, samt de Natura2000 områder og habitater der grænser op til lokalplanområdet.

Miljøscreeningen har været i intern høring i ugerne 13+14, samt hos miljøstyrelsen.

Delegation af beslutningskompetence

Planforslagene berører forhold som ikke kan delegeres da der jf. delegationsplanen er delegationsforbud ved sager med kommuneplantillæg med idéindkaldelse, og skal således behandles i Byrådet ift. godkendelse af plangrundlag til offentligfremlæggelse samt endelig vedtagelse.

Anbefaling

Administrationen anbefaler at forslag til Lokalplan 521.06 og Kommuneplantillæg nr. 32 for boliger på Frederiksværkvej 160, Ramløse godkendes til offentlig fremlæggelse i en periode på min. 6 uger,

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018, § 15

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25/10/2018, § xx

Kommuneplan 2013-25 for Gribskov Kommune

Økonomi

Sagen har ikke direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Plangrundlaget sendes i høring i 4 uger. Grundet sommerperioden tillægges 2 uger til høringsperioden, hvorfor høring afholdes i 6 uger.

Der afholdes borgermøde i høringsperioden. Borgermødet vil være information om projektet og afholdes sammen med bygherre og rådgiver. Covid-19 situationen gør det uvist hvorvidt der kan afholdes borgermøder. Såfremt det ikke kan afholdes, tillægges yderligere 2 uger til høringsperioden, hvorfor høringen i det tilfælde vil løbe over 8 uger.

Beslutning

1. Anbefalet

Fraværende: Michael Hemming Nielsen (Ø)

Bilag

Hvidbog - idéindkaldelse for planlægning for boliger på Frederiksværkvej 160 Ramløse

lokalplanforslag til boliger på frederiksværkvej 160 Ramløse

forslag til kommuneplantillæg 32

Miljøscreening

Punkt 89: Gribvand - ordinær generalforsamling 2020

06.00.00-A00-1-20

Resume

Udvikling, By og Land behandler sagen for at anbefale en beslutning til Økonomiudvalget og Byrådet om kommunens repræsentation på generalforsamlingerne i Gribvand A/S og Gribvand Spildevand A/S.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at beslutte, at reglerne om kald og varsel i forbindelse med afholdelse af generalforsamlingerne fraviges
2. at bemyndige borgmesteren til at repræsentere kommunen på Gribvand A/S' generalforsamling den 26. maj 2020
3. at bemyndige borgmesteren til at medvirke på Gribvand Spildevand A/S' generalforsamling den 26. maj 2020

Historik

Udvikling, By og Land, 28. april 2020, pkt. 106:

1.-3. Anbefalingen tiltrådt

Jannich Petersen fraværende

Sagsfremstilling

Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget behandler sagen for at anbefale en beslutning til Byrådet om kommunens repræsentation på generalforsamlingerne i Gribvand A/S og Gribvand Spildevand A/S, hvor kommunen skal varetage sine ejerinteresser.

Ligeledes gives en orientering om det planlagte forløb af de forestående ordinære generalforsamlinger i Gribvand A/S og Gribvand Spildevand A/S.

Gribvand A/S og Gribvand Spildevand A/S planlægger at afholde deres ordinære generalforsamlinger tirsdag den 26. maj 2020, kl. 15.00. Ligesom det var tilfældet i 2019, vil offentligheden ikke blive inviteret til at overvære generalforsamlingerne, idet den offentlige interesse heri har vist sig at være meget begrænset. Lovgivningen indeholder ikke krav om, at generalforsamlingerne skal være offentlige. Som følge heraf har selskabernes bestyrelser henstillet til, at kommunen beslutter at fravige de formelle regler om kald og varsel i forbindelse med afholdelse af generalforsamlingerne, som ikke offentliggøres via presse og kommunens hjemmeside.

Generalforsamlingerne indkaldes med nedenstående dagsorden, som følger af vedtægternes standarddagsorden i punkt 6:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport med revisionspåtegning til godkendelse
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport
5. Valg af revisor
6. Eventuelt

Vedr. dagsordenens punkt 2

På generalforsamlingerne vil bestyrelsernes beretninger blive aflagt på grundlag af ledelsesberetningerne i de udkast til selskabernes årsrapporter for 2019, der er vedhæftet denne dagsorden som Bilag 1-2. Bestyrelserne har godkendt beretningerne på bestyrelsesmøde den 16. april 2020 og indstillet dem til godkendelse på selskabernes generalforsamlinger den 26. maj 2020.

Vedr. dagsordenens punkt 3 - 4

Udkastet til regnskab for Gribvand Spildevand A/S udviser et positivt driftsresultat efter skat på t.kr. 17.371 og en egenkapital på t.kr. 1.807.444. Udkastet til regnskab for Gribvand A/S udviser et positivt driftsresultat efter skat på t.kr. 17.371 og en egenkapital på t.kr. 1.807.539. Bestyrelserne har godkendt regnskaberne på bestyrelsesmøder den 16. april 2020 og indstillet dem til godkendelse på selskabernes generalforsamlinger den 26. maj 2020 med forslag om, at selskabernes resultater overføres til egenkapitalen.

Vedr. dagsordenens punkt 5

Selskabernes bestyrelser har på deres møder den 16. april 2020 besluttet, at de indstiller, at Ernst & Young vælges som revisor for begge selskaber.

Administrationens anbefalinger:

Administrationen anbefaler, at kommunen i overensstemmelse med bestyrelsernes indstillinger beslutter at fravige de formelle regler om kald og varsel i forbindelse med afholdelse af generalforsamlingerne, som ikke offentliggøres via presse og kommunens hjemmeside.

Endvidere anbefaler administrationen, at kommunen på generalforsamlingerne udøver sine ejerinteresser med henblik på at træffe de beslutninger, der indstilles af bestyrelserne ifølge dagsordenspunkterne 1-5.

Administrationen anbefaler derfor, at Byrådet anmoder borgmesteren om at medvirke til at sikre, at der på selskabernes generalforsamlinger den 26. maj 2020 træffes beslutninger i overensstemmelse med de i sagsfremstillingen nævnte dagsordenspunkter og indstillinger.

Dette kan ske ved at borgmesteren bemyndiges til at repræsentere kommunen på Gribvand A/S' generalforsamling den 26. maj 2020 for her at udøve kommunens stemmeret i overensstemmelse med Byrådets beslutninger og ved at borgmesteren bemyndiges til at medvirke til at sikre, at der på Gribvand Spildevand A/S' generalforsamling ligeledes den 26. maj 2020 - hvor Gribvand A/S' stemmeret udøves gennem bestyrelsen - ligeledes træffes beslutninger i overensstemmelse med Byrådets beslutninger.

Økonomi

Gribvand-selskabernes økonomi er beskrevet i sagsfremstillingen ovenfor.

Beslutning

1. - 3. Anbefalet

Fraværende: Michael Hemming Nielsen (Ø)

Bilag

Protokol til bestyrelsesmøde.pdf

Årsrapport Gribvand Spildevand AS til bestyrelsesmøde.pdf

Årsrapport Gribvand AS til bestyrelsesmøde.pdf

Punkt 90: Lukket: Forberedelse af salg af ejendom

82.02.00-G10-3-20

1. - 2. Tiltrådt at bemyndige administrationen til salg af ejendommen.

Fraværende: Michael Hemming Nielsen (Ø), Jonna Præst (O)

Punkt 91: Lukket: Forberedelse af salg af ejendom

82.02.00-G10-25-19

Besluttet at bemyndige administrationen til at igangsætte salg af ejendommen.

Fraværende: Michael Hemming Nielsen (Ø), Jonna Præst (O)

Punkt 92: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G10-3-19

Besluttet at godkende salg af Stæremosen 57, Gilleleje.

Fraværende: Michael Hemming Nielsen (Ø), Jonna Præst (O)

Punkt 93: Udvidelse af FGU's areal - Skolegade 43

82.16.05-G01-2-20

Resume

Udvalgene får denne sag for at blive orienteret om en forestående rokade af lokaler og funktioner i Skolegade komplekset.

Rokaden sker som følge af et større elevoptag på de forberedende grunduddannelser (FGU). Der skal derfor indrettes nye kantinefaciliteter og undervisningslokaler til FGU. Tilpasningen af bygningerne har indflydelse for andre brugere af lokalerne i Skolegade komplekset.

Udvalget Kultur, Erhverv og Oplevelsesøkonomi får sagen til orientering, da bygningstilpasningen vil indebære, at foreninger og fritidsbrugere bliver omfattet af rokaden af lokaler og funktioner.

Udvalget Beskæftigelse og Unge får sagen til orientering, så de foranstaltninger, der træffes for at sikre, at FGU's rammer, matcher behovene ved det nye skoleårs start, er kendte for udvalget.

Økonomiudvalget får sagen til orientering, da rokaden indebærer en ændret anvendelse af dele af Skolegade komplekset.

Sagsfremstilling

FGU Nordsjællands afdeling i Gribskov holder til i produktionsskolens tidligere lokaler i Skolegade komplekset i Helsingør.

I forbindelse med overgangen fra produktionsskole til FGU-skole oplever FGU Nordsjællands afdeling i Gribskov en større tilstrømning af elever. I foråret 2019 var der omkring 40 produktionsskole elever. I februar 2020 er der omkring 80 FGU-elever.

Tilstrømningen af elever er sket gennem indeværende skoleår, og FGU vurderer, at der er basis for, at skolen skal have en langsigtet kapacitet til mindst 80 elever. Forventningen er, at FGU vil kunne fastholde dette niveau i de næste skoleår – særligt hvis der er mulighed for at indrette endnu et faglokale, så rekrutteringsbasen dermed udvides og konsolideres.

Den nuværende kantine er for lille til 80 elever og 12 medarbejdere.

Administrationen har på baggrund af ovenstående udarbejdet følgende plan for, hvorledes FGU's udvidelsesbehov kan imødekommes.

Det vil ske på følgende måde:

- FGU's ønsker om en større kantine kan imødekommes ved at inddrage Lille Sal til formålet.
- Den nuværende kantine indrettes til nyt faglokale samt møde- og omklædningsfaciliteter for køkkenets personale og elever.

- De nuværende foreninger og fritidsbrugere i Lille Sal, fx. skak- og bridgeklubberne, kommer fremover til at bruge Store Sal/Sideskibet - og nogle af de fritidsbrugere (fx. forskellige former for dans), der er i Store Sal/Sideskibet, rykker til den gamle gymnastiksal.

Administrationen har fremrykket ansøgningsfristen for fritidsbrugernes lokaleønsker, så det vil være muligt at tage højde for lokalekabalens ved lokalefordelingen allerede i begyndelsen af maj måned.

Lokalekabalens kræver, at de akustiske forhold forbedres i henholdsvis Store Sal/Sideskibet (reduktion af genklang) og den gamle gymnastiksal (lyddæmpende foranstaltninger), og at adgangsforholdene til den gamle gymnastiksal ændres. Desuden vil branddørene mellem køkken og kantine skulle forsynes med ABA-anlæg.

Administrationens vurdering

De nævnte bygningsændringer og -tilpasninger planlægges gennemført inden det nye skoleårs begyndelse.

Ændringerne finansieres over ejendomsrammen.

Administrationen har sikret, at der kan ske øget krydsbrug af klasselokalerne i hele Skolegade komplekset. På den måde udnyttes klasselokalerne optimalt - til undervisning og til fritids- og foreningsformål. Dette skulle modvirke behov for yderligere tilpasning af klasselokalerne.

Hvis tilstrømningen til FGU forbliver på et niveau på mindst 80 elever, vil det eventuelt være nødvendigt at nivellere forskellen mellem køkkenet og kantinen. Dette vil kræve, at der afsættes anlægsmidler til formålet.

Administrationen indstiller til Kultur, Erhverv og Oplevelsesøkonomi, Beskæftigelse og Unge samt Økonomiudvalget:

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

1. Orienteringen taget til efterretning.

Fraværende: Michael Hemming Nielsen (Ø)

Punkt 94: Meddelelser

00.22.04-G01-3-18

Sagsfremstilling

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver det behandlet under dette punkt.

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Mødet begyndte klokken 16.05. Mødet sluttede klokken 19.23.

Orienteringen om budget- og økonomiarbejde ved kommunaldirektøren Sascha Volmer Sørensen.

Orienteringen om annoncering ved kommunaldirektøren Sascha Volmer Sørensen.

Orienteringen fra administrationen vedrørende arbejdet med borgerinddragelse.

Borgmesteren orienterede om, at byrådsmødet den 12. maj afholdes i byrådssalen, men uden publikum og uden spørgetid.

Fraværende: Michael Hemming Nielsen (Ø)