

REFERAT Udvikling, By og Land d. 24-08-2021

Mødedato Tirsdag d. 24. august 2021 kl. 17:00

Mødested Rådhuset, Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Byggesag på Højdevej 9..... 3

Punkt 200: Byggesag på Højdevej 9

02.34.02-G01-1702-19

Resume

Sagen er sendt til orientering i Udvikling, By og Land efter ønske fra Bo Jul Nielsen. Sagen på Højdevej 9 omhandler en til- og ombygning af eksisterende enfamiliehus med ny, udnyttet tagetage samt opførelse af garage.

Sagsfremstilling

Ejendommen Højdevej 9 er beliggende i byzone uden lokalplan og kan derfor bebygges i henhold til byggeretten i bygningsreglementet. Projektet omhandler en væsentlig til- og ombygning af ejendommens stueetage, etablering af ny tagflade med høj rejsning, hvori tagetagen udnyttes samt opførelse af garage.

Sagen blev behandlet i januar 2020, hvor der blev givet byggetilladelse.

Byggetilladelsen blev påklaget til Byggeklageenheden, som hjemviste sagen, i det kommunen ikke havde sikret sig, at højderne fra naturligt terræn fremgik tydeligt af tegningsmaterialet, og i det de vurderede at naboen var part i sagen. Sagen er derefter blevet genbehandlet, nyt tegningsmateriale er blevet indhentet, og naboerne er blevet partshørt.

Herefter er der den 12. august givet en ny byggetilladelse, i det byggeriet ligger inden for byggeretten. Jf. Bygningsreglementet §168 kan der ikke nægtes byggetilladelse, når byggeretten overholdes.

Alle parter har fået tilsendt den nye byggetilladelse med en klagevejledning, som de er velkomne til at udnytte. Den offentlige myndighed kan som altovervejende hovedregel ikke trække en begunstigende afgørelse tilbage.

Til orientering vedlægges facadetegningerne.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Bilag

Indsendelse 10, højdevej 9 facade øst revideret 06-07-2021.pdf

Indsendelse 10, højdevej 9 facade vest revideret 06-07-2021.pdf

Indsendelse 8, facade syd revideret 27-06-21.pdf

Indsendelse 8, facade nord revideret 27-06-21.pdf

Indsendelse 10, sit.plan fremtidige forhold revideret 06-07-2021.pdf