

REFERAT Udvikling, By og Land d. 09-02-2021

Mødedato Tirsdag d. 09. februar 2021 kl. 17:00

Mødested Videomøde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Kommuneplan 2021-33 - godkendelse af forslag til offentlig høring.....	4
Beslutning om tilbudsvifte af tilbud og boliger for unge med behov for støtte.....	10
Lokalplan 68.99 - skiltning i lokalplansområdet.....	16
Skiltepylon for butikscenter ved Kildevejen.....	18
Optisk posesortering.....	20
Anlægsbevilling og frigivelse til arkæologiske undersøgelser i Troldebakkerne, Helsingør.....	22
Gulspurvevej 8, 3210 Vejby.....	24
Godkendelse af vejprojektet og bevilling og frigivelse af anlægsbudget 2021.....	30
Arealerhvervelse ved ekspropriation for anlæg af ny vej mellem Græsted og Gilleleje.....	33
Arealerhvervelse ved ekspropriation for anlæg af cykelsti langs Valbyvej.....	36
Kollektiv trafik, udbud 2022 - diesel eller el.....	39
Mere biodiversitet på offentlige arealer - i samarbejde med foreninger og frivillige.....	42
Parkeringsreservation og ladestandere for elbiler og delebiler.....	43
Gribskov kommunes vintertjeneste.....	46
Offentlig adgang langs Arresø ved Præstevej 70.....	51
Lukket: Vurdering vedr. sektorplan.....	55
Lukket: Salg af ejendom.....	56
Lukket: Salg af ejendom.....	57
Meddelelser.....	58
Elektronisk underskrift af mødeprotokol.....	59
Tranekærvej 6 - lovliggørelse af bolig.....	60
Bevilling og frigivelse af anlægsmidler til cykelsti langs Valbyvej.....	62
Lukket: Udbud af drift og vedligeholdelse af vejbelysningsanlæg - tildeling af kontrakt.....	64
Lukket:	65
Orientering om stiplaner.....	66
Kystbeskyttelse på Kystvej 9A, Vejby.....	67

Punkt 20: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-78-20

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At godkende dagsorden

Sagsfremstilling

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsorden.

Lovgrundlag

LBK (Kommunestyrelsesloven) nr 47 af 15.01.2019 § 20

Beslutning

Bo Jul Nielsen afprøvede sin habilitet i sagen om skiltepylon for butikscenter ved Kildevejen. Udvikling, By og Land besluttede, at Bo Jul Nielsen var inhabil i sagen. Bo Jul Nielsen deltog derfor ikke i behandling af sagen.

Pkt. nr. 45 ændres til beslutningssag.

Pkt. nr. 35 om offentlig adgang langs Arresø ved Præstevejen 70 udsættes pga. manglende bilag, så sagen fremgår fuldt oplyst.

1. Dagsorden og tillægsdagsorden herefter godkendt.

Punkt 21: Forslag til Kommuneplan 2021-33 - godkendelse af forslag til offentlig høring

01.02.03-P15-10-18

Resume

Sagen handler om at godkende Forslag til Kommuneplan 2021-33 til offentlig høring.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. At godkende, at de emner, der har været i for-høring, indarbejdes i Forslag til kommuneplan med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen
2. At der tages stilling til, om der skal udlægges et mindre nyt byudviklingsareal, som afrunder Ammendrup Park boligområdet ved Helsingø
3. At der tages stilling til, om der skal udlægges et perspektivområde ved Blistrup Syd
4. At der tages stilling til udpegning af Søborg og Kagerup til omdannelseslandsbyer
5. At godkende forslag til Kommuneplan 2021-33 til udsendelse i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på byrådsmødet den 10. marts 2020 at vedtage Planstrategi 2019, og på samme møde godkendte Byrådet tids- og procesplan for udarbejdelse af Kommuneplan 2021-33.

I Planstrategi 2019 blev det besluttet, at der skal ske en fuld revision af Kommuneplan 2013-25.

Kommuneplanen gælder for hele kommunens areal og har et sigte på 12 år.

Kommuneplanen er delt op i:

- Hovedstruktur - der indeholder de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen og viser de store linjer i kommunens fysiske struktur.
- ?Retningslinjer - der er emneinddelte retningslinjer for arealanvendelsen
- ?Rammer - der indeholder rammer for indhold af lokalplaner for de enkelte dele af kommunen
- ?Redegørelsen for planens forudsætninger og beskrivelse af, på hvilket grundlag planen er udarbejdet
- ?Kort der knytter sig til retningslinjer og rammer

Kommuneplanen er ikke bindende for borgerne, men den er byrådets plan, og byrådet har derfor pligt til at virke for en realisering af kommuneplanen. Det betyder blandt andet, at kommuneplanens retningslinjer og rammer skal anvendes ved sagsbehandling af ansøgninger.

Forslag til Kommuneplan 2021-33 er en fuld revision af Kommuneplan 2013-25. Det betyder, at størstedelen/alle emner og rammer for lokalplanlægningen er gennemgået og opdateret.

Under udarbejdelse af Forslag til Kommuneplan 2021-33 har der været holdt temadrøftelser for Udvikling, By og Land i forbindelse med emnerne natur, kyst og kulturarv, bosætning og arealudlæg samt erhverv og detailhandel.

Ændringer

Hovedstrukturen er i overordnede træk fastholdt fra Kommuneplan 2013-25 med en bystruktur, en overordnet infrastruktur samt en grøn og blå struktur. Bystrukturen består af kommunecentre i Helsingør, Gilleleje og Græsted, lokalsamfund samt landsbyer.

Retningslinjerne er for størstedelen revideret væsentligt i relation til:

- Grønt Danmarkskort
- Bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber
- Kulturhistorie - værdifulde kulturmiljøer
- Klimatilpasning og oversvømmelse og erosion
- Parkering
- Arealudlæg
- Detailhandel
- Landsbyer
- Skovrejsning

Rammerne for lokalplanlægningen er gennemgået, og alle rammer er redaktionelt opdateret med henblik på præcisering af bestemmelserne og for at undgå gentagelse af anden lovgivning. Desuden er et mindre antal rammer ændret indholdsmæssigt.

Se bilag 6 Ændringsnotat for nærmere beskrivelse af ændringer.

Administrationen vil desuden kunne foretage mindre redaktionelle ændringer frem mod udsendelse i offentlig høring.

Landsbystrategi og omdannelseslandsbyer

Ændringen af planloven i 2017 har blandt andet haft til formål at skabe flere muligheder for udvikling af attraktive landsbyer i landdistrikterne. Byrådet har som noget nyt fået mulighed for at udpege og afgrænse to omdannelseslandsbyer i kommuneplanen hvert fjerde år, hvor landzoneadministrationen skal have en særlig og mindre restriktiv karakter, og hvor der er videre rammer for afgrænsning af landsbyen.

Det er således muligt, at der over tid udpeges flere omdannelseslandsbyer (2 hvert fjerde år), hvor landzonebestemmelserne, vil være mindre restriktive. Omdannelseslandsbyer er således et af flere mulige planlægningsredskaber, der kan benyttes, når man planlægger for udvikling i landsbyer.

Udpegningen af de første to i Gribskov Kommune foreslås foretaget, så de dels opfylder Planlovens intentioner, bidrager til afdækning af konceptets muligheder samt understøtter arbejdet med Gribskov Kommunes kernefortælling.

Søborg ligger centralt ved et stort statsligt naturgenopretningsprojekt, der realiseres i planperioden, Kagerup ligger centralt ved Nationalparken Kongernes Nordsjælland.

Begge landsbyer har stor betydning for Gribskov Kommunes brand som bosætningskommune og har potentialet til både at være fremtidige attraktive steder at leve for egne borgere, aktiver for virkelyst i hele Gribskov og spændende oplevelsessteder for besøgende.

For-høring af dele af Forslag til Kommuneplan 2021-33

Udvikling, By og Land besluttede på mødet den 24. november 2020 at en del af Forslag til Kommuneplan 2021-33 skulle i en offentlig for-høring for at få umiddelbare kommentarer til ændringerne. Dele af forslag til Kommuneplan 2021-33 har derfor været i for-høring fra den 3. december 2020 til den 3. januar 2021.

Der kom 61 høringssvar i forbindelse med for-høringen. En nærmere oversigt over ændringerne fremgår af bilag 1 - Hvidbog. Alle høringssvarene fremgår af bilag 2. Forhøringsmaterialet er vedlagt som bilag 3.

Administrationen anbefaler på baggrund af forhøringen at:

- At arealudlægget til fremtidig byudvikling på Ved Skoven 3, 5 og 7 i Helsingør (ramme område 1.B.31) reduceres væsentligt til et areal på ca 0,6 ha i den vestlige del af Ved Skoven 3 (matr. nr. 6fs Helsingør by, Helsingør)
- At der i rammen for arealudlæg ved Nejlinge (rammeområde 1.B.30) indsættes bestemmelser, så der alene kan opføres åben-lav eller nord - syd orienteret tæt-lav bebyggelse.
- At arealudlægget ved Vejby Nordvest 2 (rammeområde 8.B.16) fastholdes som i for-høringen
- At der i rammen for Ramløse Øst 3 (rammeområde 7.B.09) indsættes bestemmelser om, at der ved bebyggelsesplan skal tages hensyn til landskabelige og kulturhistoriske værdier
- At arealudlægget ved Skærød fastholdes som i for-høringen (rammeområde 8.B.07)
- At området ved Bymose Hegn ændres fra offentligt formål til boligformål
- At en del af et ubebygget erhvervsområde i Esbønderup (rammeområde 6.E.) ændres til boligformål med mulighed for at opføre åben-lav eller tæt-lav bebyggelse (rammeområde 6.B.22)
- At Rammeområde 2.E.04 Stæremosen Syd omplaceres, som foreslået i forhøringen
- At reservation af areal til omfartsvej ved Mårup fjernes
- At forslag til bymidte-afgrænsningerne i Helsingør, Gilleleje og Græsted fastholdes som i for-høringen
- At Lokalcenteret til detailhandel ved Blistrup udvides til også at omfatte Conrad Nygårdsvej 14 (matr. nr. 6bc Blistrup by, Blistrup)
- At der udtages et areal på 30,5 ha ved Græsted, som ikke længere kan planlægges til byudvikling, som foreslået i for-høringen.
- Der skal udlægges et mindre nyt byudviklingsareal, som afrunder Ammendrup Park boligområdet ved Helsingør (matr.nr. 13 Ammendrup By, Helsingør, ca 1,4 ha)

I forlængelse af forhøringen anbefales det endvidere, at tidligere ønsker om et byudviklingsareal ved Blistrup Syd videreføres som et perspektivareal på ca. 9,9 ha (nordligste del af matr.nr 1a Ludshøj By, Blistrup, se kort i bilag 4).

Ved at optage arealet som et perspektivareal anerkendes den fremtidige udviklingsmulighed for byudviklingen omkring Blistrup, samtidig med at investeringssikkerhed for udviklingen af Blistrup Nord og Blistrup Midt understøttes af en tydelig rækkefølge for Blistrups vækst (Blistrup Nord først, derefter Blistrup Midt og derefter Blistrup Syd).

Der er udarbejdet et ændringsnotat, som lister og beskriver de større, væsentlige ændringer (Bilag 6).

Miljøvurdering

Forslag til Kommuneplan 2021-33 er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. Forslag til Kommuneplan 2021-33 bliver ledsaget af en miljøvurderingsrapport, der på et overordnet niveau vurderer de miljømæssige konsekvenser af kommuneplanforslaget. Miljøvurderingen sendes i offentlig høring sammen med Forslag til Kommuneplan 2021-33.

I december 2020 blev et afgrænsningsnotat sendt i høring hos berørte myndigheder med det formål at afgrænse miljørapportens indhold og formål (tidligere kaldt "scoping"). Ud fra afgrænsningsnotatet blev det vurderet, at Forslag til Kommuneplan 2021-33 skal miljøvurderes ud fra følgende miljøparametre:

- Natur
- Kulturhistorie
- Landskab
- Grundvand
- Trafik

Kommuneplanforslaget er blevet miljøvurderet ud fra de ændringer, der foreslås ift. den gældende kommuneplan. I miljørapporten vurderes det, at der ikke vil ske en væsentlig negativ miljøpåvirkning af nogen af de fem miljøparametre. Derfor vil der heller ikke blive stillet krav om etablering af yderligere afværgeforanstaltninger for nogle af miljøparametrene.

Lovgrundlag

Lov om planlægning LBK nr. 1157 af 1. juli 2020

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter LBK 973 af 25. juni 2020

Økonomi

Sagen har ikke direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Dele af Forslag til Kommuneplan 2021-33 har været i offentlig høring fra den 3. december 2020 til den 3. januar 2021.

Forslag til Kommuneplan 2021-33 skal i offentlig høring i mindst 8 uger. I høringsperioden afholdes der et borgermøde.

Såfremt forsamlingsforbuddet stadig gælder, afholdes mødet som et virtuelt borgermøde.

Beslutning

Ændringsforslag ved Brian Lyck Jørgensen (O):

1. At Center Afgrænsningen for Gilleleje fastholdes, dog udtages stationsområdet af kommuneplanen.

For: O (1)

Imod: A, B, NG, V, Ø, Morten Jørgensen (10)

Ændringsforslag **ikke anbefalet**.

2. At Vejby Nordvest 2 udtages af kommuneplanen 2021-2033.

For: O (1)

Imod: A, B, NG, V, Ø, Morten Jørgensen (10)

Ændringsforslag **ikke anbefalet**.

3. At området ved Esrum tages ud af kommuneplanen.

Ændringsforslag **udgår**.

4. Side 243, vejføringer, 4.1 og det tilhørende kort fjernes, herunder også vejføringerne.

For: O (1)

Imod: B, NG, Ø, Morten Jørgensen (6)

Undlod: V, A (4)

Ændringsforslag **ikke anbefalet**.

Udvalget besluttede, at ændringsforslag nr. 4 skal fuldt oplyses før der træffes beslutning om spørgsmålet.

Afstemning om administrationens indstillinger:

1. Anbefalet med følgende ændringer:

- Ved Skoven 3, 5 og 7 i Helsing (ramme område 1.B.31) udgår som byudviklingsområde
- Området ved Bymose Hegn forbliver rammelagt til offentligt formål
- Der udtages byudviklingsarealer ved Græsted som beskrevet, dog beholdes de kommunale arealer som fremtidige perspektivområder.
- Esrum Øst - perspektivarealet - udgår
- Forslaget til bymidte-afgrænsning i Gilleleje afgrænses nordligt ved Alfavej
- Reservation til omfartsvej ved Mårup bibeholdes

For: A, B, NG, V, Ø, Morten Jørgensen (10)

Imod: O (1)

Anbefalet.

2. Anbefalet.

3. Anbefalet med den ændring, at arealet ved Blistrup Syd allerede med dette kommuneforslag udlægges til boligformål..

For: A, B, NG, V, Ø, Morten Jørgensen (10)

Imod: O (1)

Anbefalet.

4. Udgår. Udvalget beslutter, at punktet udgår og afventer nærmere dialog med landsbyerne ultimo 2021/primus 2022. Udpegning af omdannelseslandsbyer kan eventuelt på den baggrund ske senere ved et kommuneplantillæg.

5. Anbefalet. Udvalget vil på næste møde blive præsenteret for en proces på borgerdialogen.

Bilag

Hvidbog til for-høring

Samlede høringssvar fra for-høring

Materiale til for-høring

Perspektivområde ved Blistrup Syd

Kladde af Forslag til Kommuneplan 2021-33

Ændringsnotat Kommuneplan 2021 ver 3

Punkt 22: Beslutning om tilbudsvifte af tilbud og boliger for unge med behov for støtte

27.57.00-A00-1-20

Resume

Gribskov Kommune mangler tilbud og boliger til unge over 18 år, som har behov for støtte. Sagen handler om at etablere botilbud og delelejligheder, hvor de unge kan bo og få støtte.

Administrationen indstiller til udvalgene:

til udvalget for Ældre, Social og Sundhed at beslutte

1. At etablere to delelejligheder i byudviklingsområdet Gilleleje Syd for unge med behov for støtte i eget hjem efter Servicelovens §85
2. At etablere et botilbud for unge med lette til middelsvære problematikker og behov for en midlertidig indsats i botilbud efter Servicelovens §107

til udvalget for Ældre, Social og Sundhed, for Udvikling, By og Land og til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet at beslutte

3. At udgiften til etablering af botilbud på 150.000 kr. finansieres af og frigives fra puljen af anlægsmidler til udvidelse af plejeboligkapaciteten og velfærdsboliger.

Historik

Beslutning fra Ældre, Social og Sundhed , 5. januar 2021, pkt. 7:

1. Tiltrådt
2. Tiltrådt at etablere et botilbud til 8 unge med lette til middelsvære problematikker og behov for en midlertidig indsats i botilbud efter Servicelovens §107
3. Anbefalet

Betina Sølvér fraværende.

Sagsfremstilling

Baggrund

Gribskov Kommune har i dag ikke boliger og tilbud målrettet unge og unge voksne med sociale, psykiatriske eller kognitive problemstillinger og behov for støtte i hverdagen. Kommunen kan give de unge støtte i deres egen bolig efter Servicelovens §85, eller de unge kan få støtte i et midlertidigt botilbud efter servicelovens §107. Aktuelt bor 48 borgere i andre kommuner i botilbud efter Servicelovens §107. Det kan være relevant for 35 af de unge at flytte til et lokalt tilbud i Gribskov Kommune. 33 af de unge bor i dag i private botilbud. Én ung bor i et kommunalt botilbud og én i et regionalt.

Udvalget for Ældre, Social og Sundhed besluttede på sit møde den 19. november 2019, at administrationen skulle arbejde videre med at etablere et eget midlertidigt botilbud til afklaringsforløb efter Servicelovens §107. Administrationens

indledende beregninger viste, at det ikke er økonomisk rentabelt at etablere eget midlertidigt tilbud til de unge, der er i målgruppe for et afklaringsforløb. Den 8. september 2020 besluttede udvalget, at administrationen skal udarbejde business cases på at etablere og hjemtage unge og unge voksne til andre tilbud for målgruppen. Mulighederne er botilbud til midlertidig indsats efter Servicelovens §107 og boliger med fast tilknyttet støtte efter Servicelovens §85.

Byrådet besluttede på sit møde den 10. november 2020 at indarbejde delelejligheder i udbudsmaterialet til byudviklingsområdet i Gilleleje Syd. Byrådet besluttede også at bevilge og frigive 400.000 kr. fra puljen til udvidelse af plejeboligkapaciteten og velfærdsboliger for at dække merudgifterne ved at indrette to af lejlighederne til delelejligheder. Gilleleje Syd er nu udbudt til salg. Det forventes, at der politisk kan vælges en køber i marts 2021, hvorefter køber skal udarbejdet nyt plangrundlag for ejendommen.

På dagsordenen i dag skal udvalget for Ældre, Social og Sundhed beslutte, hvordan en indsatsvifte af tilbud og boliger skal sammensættes.

Udvalget kan beslutte at gøre brug af delelejlighederne i Gilleleje Syd som tilbud til unge med behov for støtte efter Servicelovens §85. Hvis udvalget godkender indstillingen, vil kommunen gøre brug af udbudsmaterialets mulighed for, at to af de almene familieboliger indrettes til delelejligheder. Det vil blive aftalt nærmere med køber i løbet af planfasen for byudviklingsområdet. Hvis udvalget afviser administrationens indstilling, vil muligheden for at indrette delelejligheder ikke blive udnyttet.

Udvalget kan også beslutte at etablere et botilbud til unge med behov for en midlertidig indsats i botilbud efter Servicelovens §107. Et botilbud kan være relevant enten for unge med lette til middelsvære problematikker, der endnu ikke kan klare sig i egen bolig, eller for unge med middelsvære til svære problematikker.

Formålet med at etablere lokale boliger og tilbud for målgruppen

For unge i eksterne botilbud træffer Gribskov Kommune afgørelser om indsatsen på socialområdet og følger op på den unges udvikling og trivsel. Indsatsen leveres af den socialpædagogiske støtte i botilbuddet, og uddannelses- og beskæftigelsesindsatsen til den unge varetages af den kommune, hvori botilbuddet ligger. Nogle unge får længere ophold end nødvendigt i eksterne botilbud, fordi der er svære betingelser for at give den unge en helhedsorienteret indsats.

Nogle unge i eksterne botilbud vil kunne klare sig med mindre støtte, end deres nuværende tilbud indeholder. De unge får ophold i eksterne botilbud, fordi kommunen ikke kan henvise til en bolig eller et tilbud med en passende pædagogisk ramme. Delelejligheder eller et botilbud med personale i nogle timer om dagen kan være en god ramme for de unge.

Formålet med at etablere lokale tilbud og boliger til unge og unge voksne med behov for støtte er:

- At hjemtage unge i eksterne botilbud, der ønsker at flytte hjem til Gribskov Kommune.
- At give bedre vilkår for en helhedsorienteret indsats omkring den unge. En helhedsorienteret indsats på tværs af social indsats, bolig, uddannelse og job skal bidrage til bedre og på kortere tid at opbygge selvhjulpenhed og robusthed hos den unge, til at kunne bo alene uden støtte.
- At opnå et bedre match mellem den unges behov og tilbuddets tyngde.

Indsatsstrappe og målgrupper

Målgruppen for hele indsatsviften består af unge mellem 18 og 30 år. De unge har lette eller middelsvære udfordringer med at bo alene og varetage dagligdags rutiner, være mødestabile i uddannelse eller beskæftigelse, har svært ved at fastholde kontakt og er isolerede uden netværk. De unge i målgruppen kan have psykiatriske problemstillinger, for nogle (mangeårige) angstproblematikker, depression, personlighedsforstyrrelser. Andre unge i målgruppen har en familiebaggrund med svære sociale problemstillinger og understimulering. En del af de unge har erfaringer med anbringelse og efterværn eller misbrug. Fælles for målgruppen er, at de unge har brug for pædagogisk støtte i hverdagen og til at udvikle kompetencer og robusthed til at kunne bo alene i egen bolig. En sammenhængende, lokal indsatsstrappe af tilbud og boliger for unge med lette og middelsvære problematikker kan bestå af:

Trin 3: Botilbud efter Servicelovens §107, fast personale på hverdage og lørdag samt individuel tid

Tilbuddet etableres som botilbud til midlertidige indsatser efter Servicelovens §107. Målgruppen er unge og unge voksne i alderen 18-30 år med middelsvære eller svære sociale eller psykiatriske problematikker, der har behov for støtte i dagtimerne. Målgruppen består aktuelt af 12 unge. I dag bor 7 unge i midlertidige botilbud udenfor kommunen. Her ud over får ca. fem unge behov for en plads i et midlertidigt botilbud inden for det kommende år. De fem unge får i dag anden støtte af kommunen. Udgiften til et eksternt botilbud til borgere i denne målgruppe er i dag 600.000 til 960.000 kr. årligt.

Trin 2: Botilbud efter Servicelovens §107 og/eller delejlighed med personale på udvalgte dage samt individuel tid

Tilbuddet kan enten etableres som botilbud til midlertidige indsatser efter Servicelovens §107 eller som delejlighed i almene boliger, hvor den unge modtager støtte i eget hjem efter Servicelovens §85. Målgruppen er unge i alderen 18 til 30 år med lette eller middelsvære sociale eller psykiske problematikker og et forventet midlertidigt behov for støtte. Målgruppen består aktuelt af 18 borgere. Udgiften til et eksternt botilbud til borgere i denne målgruppe er i dag mellem 300.000 og 550.000 kr. årligt.

En midlertidig indsats i et botilbud er relevant for unge, der har behov for støtte de fleste af ugens dage. Det kan være den rette pædagogiske ramme for unge, der har brug for støtte til at udvikle hverdagsrutiner. Botilbud er også relevant for unge med meget lav indkomst. Fagligt er det en fordel ved tilbuddet, at den pædagogiske støtte er tilgængelig både i gode og dårlige perioder i den unges liv.

For unge, der har råd til at betale husleje, fordi de er i arbejde eller modtager SU, kan egen bolig i en delejlighed være et alternativ til et botilbud. Delejligheden kan også være en passende pædagogisk ramme til unge, der skal tage næste skridt efter en midlertidig indsats i et botilbud, men som stadig har et væsentligt behov for støtte. Fagligt er det en fordel ved delejlighederne, at de unge indgår i et helt almindeligt boligområde og gør sig erfaringer med naboskab mv. i praksis.

Trin 1: Egen selvstændig bolig, f.eks. leje-, ungdoms- eller studiebolig

Egen bolig er relevant for unge og unge voksne med et lille eller intet behov for støtte. Målgruppen er boligsøgende unge i Gribskov Kommune. Det er afgørende, at der fremadrettet kommer flere små leje-, ungdoms-, eller studieboliger, som de unge kan flytte til, når deres indsats på trin 3 eller 2 er afsluttet.

Administrationen har beskrevet og opstillet businesscase for boligløsninger på trin 2 og 3 på indsatsstappen. De tre businesscases ligger som bilag 1-3 på dette dagsordenspunkt:

Bilag 1: Businesscase - trin 3 botilbud §107

Bilag 2: Businesscase - trin 2 botilbud §107

Bilag 3: Businesscase - trin 2 delejligheder Gilleleje Syd

Læsevejledning: Store dele af bilag 1 og bilag 2 er ens. I bilag 2: Businesscase - trin 2 botilbud §107 er de dele, der adskiller sig fra bilag 1 markeret med gult.

Administrationens vurdering

I det følgende opsummeres på tværs af de tre businesscases.

Tabellen herunder viser det samlede økonomiske potentiale ved at hjemtage unge til lokale indsatser. I tabellen fremgår det mest rentable scenarie fra hver af de tre businesscases.

Besparelse ved at hjemtage

	Driftbesparelse 2021	Driftbesparelse 2022	Driftbesparelse 2023	Driftbesparelse 2024	Investering til ombygning og istandsættelse (år)	Samlet besparelse i perioden 2021- 2024
Trin 2: 6 unge til dele- lejligheder i Gilleleje Syd	0 kr.	0 kr.	1.670.000 kr.	1.670.000 kr.	400.000 kr. (2022) *	2.940.000 kr.
Trin 2: 8 unge til botilbud	0 kr.	1.620.000 kr.	1.620.000 kr.	1.620.000 kr.	150.000 kr. (2021) **	4.710.000 kr. **
Trin 3: 5 unge i botilbud	0 kr.	1.370.000 kr.	1.370.000 kr.	1.370.000 kr.	800.000 kr. (2021)	3.320.000 kr.

* beløbet er bevilget og frigivet af Byrådet den 10. november 2020.

** Det er disse beløb, der indgår i det forslag, som indgår i administrationens indstilling.

Risikovurdering

Det er en forudsætning for alle tre businesscases, at der er permanente boliger til rådighed, som den unge kan flytte til, når han eller hun har udviklet kompetencer og robusthed til at bo alene uden støtte. Det skal være boliger, som den unge selv kan finde i eller uden for Gribskov Kommune, eller boliger som kommunen kan henvise til. Administrationen vurderer, at risikoen for, at nogle forløb forlænges, fordi den unge ikke kan finde egen bolig, er middel til høj.

Administrationen vurderer, at delelejlighederne i Gilleleje Syd kan være med til at nedbringe risikoen for længere forløb i botilbud, da de kan være et yderligere skridt på vejen mod egen bolig.

Det er administrationens vurdering, at placeringen af delelejlighederne i Gilleleje, og at den deles mellem tre beboere, opleves som attraktivt af de unge. I dag er der seks unge i målgruppen, der betaler en egenbetaling i deres botilbud, som er højere end huslejen i delelejlighederne. Administrationen vurderer derfor, at der er en lav risiko for, at kommunen i længere perioder får udgifter til ledige boliger i delelejlighederne.

I et botilbud betaler de unge ikke husleje. I stedet betaler de unge en egenbetaling baseret på den unges indkomst. Botilbuddet er derfor relevant for alle unge i målgruppe for den socialfaglige indsats i tilbuddet, også de unge der har meget lav indkomst. Administrationen vurderer, at der i et botilbud på trin 2 på indsatsrampen med otte pladser er en lav risiko for, at kommunen i længere perioder får udgifter til ledige pladser i botilbuddet. En placering af tilbuddet i et lokalområde med mulighed for dagligvareindkøb og adgang til offentlig transport vil gøre tilbuddet mere attraktivt for de unge og vil være med til at nedbringe risikoen for tomme pladser.

Administrationen vurderer, at det vil være svært at lave et godt match blandt de 12 unge, der er i målgruppen til et tilbud på trin 3 i indsatsrampen. Et botilbud på trin 3 på indsatsrampen vil derfor få en høj risiko for tomme pladser i længere perioder. I 2021 vil administrationen arbejde videre med at identificere relevante målgrupper for nye lokale tilbud eller ændringer til de nuværende tilbud.

Administrationen vurderer, at der er gode økonomiske og faglige argumenter for både at etablere tilbud i delelejligheder i Gilleleje Syd og et lokalt botilbud på trin 2 på indsatsrampen.

Procesplan for at oprette tilbud

Dato	Handling
09.11.2020	Handicaprådet afgav høringssvar om delelejligheder
14.12.2020	Handicaprådet afgav høringssvar om botilbud til midlertidig indsats
05.01.2021	Udvalget for Ældre, Social og Sundhed træffer beslutning om de tilbud, der skal etableres
12.-26.01.2021	Udvalget for Udvikling, By og Land samt Økonomiudvalget og Byrådet behandler frigivelse af anlægsmidler
1. kvartal 2021	Ansøgning til Socialtilsynet om at godkende tilbud
2. kvartal 2021	Indledende drøftelse med kommende beboere
2. kvartal 2021	Ombygning eller istandsættelse af bygninger
3. kvartal 2021	Godkendelse fra Socialtilsynet
3. kvartal 2021	Rekruttering af medarbejdere
4. kvartal 2021	Revisitation
4. kvartal 2021	De unge flytter ind

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler at anvende to delelejligheder i byudviklingsområdet Gilleleje Syd til unge med behov for støtte i eget hjem efter servicelovens §85 og at etablere et botilbud på trin 2 med 8 pladser for unge med lette til middelsvære problematikker.

Administrationen anbefaler, at der bevilges og frigives et beløb på 150.000 kr. til etablering af botilbud på trin 2.

Høringssvar fra Handicaprådet

Handicaprådet bakker op om, at der i kommunen etableres delelejligheder, som boligløsning til unge og unge voksne med behov for støtte efter servicelovens §85. Handicaprådet bakker også op om, at delelejlighederne etableres i byudviklingsområdet Gilleleje Syd. Attraktiv beliggenhed kan være et godt signal over for de unge, som har brug for den form for hjælp.

Handicaprådet bakker op om ideen om at etablere et midlertidigt botilbud i kommunen, hvis løsningen kan leve op til følgende:

- Sammensætning af beboergruppen skal være til gavn for alle beboerne. Alle beboernes udfordringer og alder skal tages i betragtning i forbindelse med visitationen; så den enkelte kan forventes at kunne trives i gruppen.
- Hjemtagelse af borgere, der på tide befinder sig i eksterne tilbud, må kun ske efter en individuel faglig vurdering og i overensstemmelse med borgernes egne ønsker.
- Størrelse af gruppen (størrelse af tilbud) skal være til gavn for indsatsen. 4 kan være for lidt i forhold til at kunne udvikle sociale færdigheder og opbygge relationer. Om der er tale om 6 eller 8 er underordnet, hvis sammensætning af beboergruppen er rigtig. En gruppe på otte kan måske give bedre afsæt for arbejdet med sociale relationer. Det kan måske være nemmere for alle at finde nogle man har det godt med.
- De fysiske rammer skal kunne matche den standard borgerne oplever andre steder. Så de unge, der ønsker at flytte til kommunen fra eksterne tilbud, ikke oplever en forringelse af fysiske rammer.
- Botilbud skal være tilgængeligt for alle. Så en ung i målgruppen, der bruger en kørestol, også kan bo i tilbuddet.
- Handicaprådet anbefaler en løsning med eget bad og toilet. Formål med midlertidigt botilbud er at gøre beboerne klar til at flytte til egen bolig eller bolig med mindre støtte. De fleste boliger har i dag bad og toilet, som skal renholdes. Så eget bad og toilet vil give en træning, der bedre matcher den virkelighed, som venter beboerne efter tilbuddet. Dertil kommer, at nogle beboere kan have brug for eget bad og toilet grundet de udfordringer, de har.

- Beliggenhed er meget vigtig. De unge skal kunne bruge offentlig transport til at komme i skole, i praktik eller på arbejde.
- Tilbuddet kan ikke stå alene. Hvis kommunen vælger at etablere tilbuddet, må kommunen sikre den nødvendige vifte af boligløsninger, så borgerne kan flytte, når de har udviklet kompetencer og robusthed til at bo alene med lidt støtte eller uden støtte.
- Sidst, men ikke mindst er det vigtigt, at unge som har brug for hjælp efter §108 ikke henvises til midlertidigt botilbud efter § 107 i forbindelse med eventuel tomgang.

Handicaprådet spørger opklarende, om botilbud vil have en eller anden form for vagttelefon, de unge vil kunne ringe til uden for de faste fælles tider, hvis der skulle opstå behov for hjælp, eller om de unge i målgruppen forventes at kunne selv håndtere aften- og nattetimerne?

Lovgrundlag

Lov om social service (Serviceloven) LBK nr 1287 af 28/08/2020 §85 og § 107.

Økonomi

Der henstår 7.035.000 kr. i ikke-anvendte og disponerede anlægsmidler til udvidelse af plejeboligkapaciteten og velfærdsboliger.

Ved frigivelse af 150.000 kr. til at etablere et botilbud for unge, vil der henstå 6.885.000 kr. i ikke- anvendte midler til udvidelse af plejeboligkapaciteten og velfærdsboliger.

Høringsperiode og høringsparter

Handicaprådet har afgivet høringssvar om delejligheder den 9. november 2020 og om botilbud på trin 2 og trin 3 den 14. december 2020.

Beslutning

3. Anbefalet.

Bilag

Businesscase - Trin 3 botilbud §107

Businesscase - Trin 2 botilbud §107

Businesscase - Delejligheder Gilleleje Syd

Punkt 23: Lokalplan 68.99 - skiltning i lokalplansområdet

02.00.14-A26-1-21

Resume

Udvalget Udvikling, By og Land behandler sagen for at træffe en beslutning. Sagen kommer på dagsordenen efter anmodning fra Brian Lyck Jørgensen (O) modtaget den 28. januar 2021. Sagen handler om skiltning i lokalplansområdet (lokalplan 68.99), herunder to forhold om opsætning af plade/facadeskilte, som er opsat ved to nyåbnede virksomheder i lokalplansområdet

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At beslutte, om administrationen skal arbejde videre med forslaget.

Sagsfremstilling

Anmodning

Dansk Folkeparti anmoder om initiativretssag vedr. lokalplan 68.99 Helsingør. I forbindelse med paragraffen om skiltning i lokalplansområdet (lokalplan 68.99), ønsker Dansk Folkeparti at drøfte mindst 2 forhold om opsætning af plade/facadeskilte, som er opsat ved 2 nyåbnede virksomheder i lokalplansområdet.

Der er tidligere givet afslag til netop opsætning af sådanne skilte.

Det er Dansk Folkepartis opfattelse, at man siden 1999 har været meget konsekvent ift. at paragrafferne omkring skiltning i lokalplansområdet overholdes.

Politiske beslutninger:

Plan og Miljøudvalget besluttede den 09.01.2017, at der skulle udarbejdes en ny skiltepolitik, der understøtter byrådets ønske om udformning af facadeskilte ved butikker i Helsingørsgadeområde.

Administrationen var opmærksom på, at det ikke var muligt at udarbejde en skiltepolitik, der var juridisk bindende. Et retskrav forudsætter, at bestemmelsen fremgår af en lokalplanens paragraffer.

Administrationen vurderede, at der var behov for en tydeligere kommunikation af formålet med bestemmelserne i den gældende lokalplan og at lokalplanens paragraffer blev håndhævet stringent.

Udvalget Udvikling, By og Land behandlede den 26.04.2018 sag Skiltepolitik i Helsingørsgadeområde.

Administrationen vurderede, at formidlingen og administrationen af lokalplan 68.99 burde være tydelig og indstillede til udvalget at beslutte, at administrationen håndhævede lokalplan 68.99 stringent og vejledte om udformning af nye facadeskilte, som var i overensstemmelse med paragrafferne i lokalplanen, og som kommunen positivt ønskede opsat.

Udvalget afviste indstillingen og vedtog at der skulle være politisk deltagelse i skilteudvalget i Helsingør.

Administrationen håndhæver lokalplanen i det omfang, den er klar nok til at kunne håndhæves.

Administrationens bemærkninger

Helsingørsgadeområdet er omfattet af lokalplan nr. 68.99 Facader, skilte og byudstyr. Lokalplanen er vedtaget i 1999.

Formålet med lokalplanen er at begrænse skiltningen, fremme bymiljøet og sikre et fælles administrationsgrundlag. Lokalplanens bestemmelser er suppleret med en del vejledende eksempler.

Lokalplanens bestemmelser kan fortolkes og er skrevet med en rummelighed, der giver mulighed for opsætning af forskellige typer facadeskilte. Reglerne kan således rumme en eventuel ny udvikling på skilteområdet, uden præcise krav til facadeskilte ud over, at de ikke må have karakter af facadebeklædning.

I forhold til skiltning på facader anfører lokalplanen et forbud mod facadebeklædning og giver vejledning om skilte af fortrinsvis enkeltstående bogstaver, uden at der klart er formuleret et egentlig forbud imod pladeskilte.

Forbud imod pladsskilte kan sikres ved vedtagelse af ny lokalplan.

Lovgrundlag

LBK nr. 47 af 15.01.2019 (Kommunestyrelsesloven) § 11

Beslutning

Punktet udsat.

Punkt 24: Skiltepylon for butikscenter ved Kildevejen

02.00.14-G01-1-21

Resume

Frederiksborggruppen A/ S har siden 2016 været i dialog med administrationen om placering af en skiltepylon som reklame for butikscenteret MidtNord, ved indkørsel til erhvervsområdet Tofte fra Kildevejen, Administrationen har nu modtaget den aktuelle ansøgning.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land

1. At meddele tilladelse til placering af en fælles skiltepylon på matrikel nr 29 a, Helsingør By.
2. At meddele dispensation fra lokalplanen til opsætning af den fælles skiltepylon, som ansøgt.

Sagsfremstilling

Frederiksborggruppen A/ S søger om tilladelse til at opsætte en skiltepylon på kommunens areal, matrikel 29 a Helsingør By, der ligger ud imod Kildevejen. Skiltepylonen skal reklamere med logoer for 8 butikker i butikscenteret Midt Nord, som ligger på Skovgårdvej 23 (bilag 1, ansøgning om fællespylon)

Pylonen, som udføres med baggrundsllys, bliver 12 meter høj og 3 meter bred. Ansøger ønsker at skabe den nødvendige skilteplads og synlighed langs Kildevejen for butikkerne i butikscenteret Midt Nord (bilag 2, placering og udformning).

Området

I området, som er en del af Industri Vest og Tofte industri, er placeret et stort antal virksomheder. Skiltegalger ved fordelingsvejene henviser til de enkelte virksomheder og på de enkelte ejendomme følger umiddelbart lokalplanens bestemmelser for skilte. Ved indgangene til butikscenteret Midt Nord er der placeret 3 stk. 8 meter høje skiltepyloner med butiksløgoer.

I krydset Toftegårdsvej/Kildevej er der på det nordlige hjørne et græsbeklædte vejareal, hvor der er placeret i alt 7 vejvisningstavler:

3 stk. blå F13 tavler med henvisning til: Butikscenter, Sportscenter, Industri vest.

4 stk. røde F11 tavler med km henvisning til: Rågeleje, Frederiksværk, Helsingør, Helsingør

På det sydlige hjørne ligger en tilplantet vold, som afskærmer for udsigten til bagsiden af industrivirksomhederne fra Kildevejen. Det er Gribskov Kommune, som ejer området langs Kildevejen, matrikel nr. 4 a Helsingør, hvor pylonen ønskes placeret (bilag 3, matrikelkort).

Lokalplan

Området er omfattet af Lokalplan 512.17 (bilag 4, lokalplan 521.17). Af § 1.1 fremgår bl.a., at lokalplanen har til formål at sikre, at området fremstår attraktivt og præsentabelt ved at indeholde bestemmelser, der er med til at sikre indkig til området og at understøtte virksomhedernes mulighed for at skabe synlighed mod vejarealer.

Vedrørende ubebyggede arealer anfører lokalplanen i § 8.5, at ved vejkryds i området, må der opstilles skiltegalger med henvisningsskilte til virksomheder i området.

Vurdering

En dispensation vil fremme lokalplanens formål om at understøtte virksomhedernes mulighed for at skabe synlighed mod vejarealer.

Med henvisning til ligebehandlingsprincippet kan det forventes, at flere virksomheder i fremtiden ønsker fællespyloner placeret på kommunens areal langs Kildevejen. Det vurderes at pyloner langs Kildevejen vil medvirke til en øget opmærksomhed og vækst for området.

Lovgrundlag

Planloven PLN nr 1157 af 01/07/2020

Lokalplan nr. 512.17 for Erhvervsområdet Tofte i Helsingør, vedtaget december 2017

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Vi vurderer at en dispensation er af underordnet betydning og der ikke skal ske naboorientering.

Beslutning

1.-2.

For: A, NG, V, O, Morten Jørgensen (9)

Imod: Ø (1)

Anbefalet med bemærkning om, at pylonen efter aftale opsættes på vejareal, og at der kan ske matrikulær tilpasning.

Ø begærer sagen i Byrådet.

Inhabilitet: Bo Jul Nielsen deltog ikke i behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4

Punkt 25: Optisk posesortering

07.18.06-P00-23-20

Resume

Ved optisk posesortering forstås et posesorteringssystem hvor borgerne udsorterer deres husholdningsaffald i forskelligfarvede poser. Poserne indsamles i én beholder hos borgeren og fragtes til centralt sorteringsanlæg hvor poserne sorteres i farver/fraktioner og afhændes til videre oparbejdning/genanvendelse.

Udvalget besluttede på udvalgsmøde den 18. august 2020 at optage dialogen med Vestforbrændingen om en fælles løsning vedr. optisk sortering. På bestyrelsesmøde nr. 422 af 16. september 2020 blev forslaget præsenteret, med henblik på en orientering på bestyrelsesmøde i 9. december 2020.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At der ikke arbejdes videre med implementering af optisk posesortering i Gribskov Kommune.
2. At der arbejdes videre med øget sortering ved beholderløsning, og at konkret sag forelægges udvalget.

Sagsfremstilling

Dialog med Vestforbrændingen om en fælles løsning vedr. optisk sortering

Bo Jul Nielsen havde den 9. december 2020 et punkt på dagsordenen på Vestforbrænding bestyrelsesmøde om optisk sortering, og mulighederne for en analyse af området i forhold ejerkommunerne.

Udfaldet fra mødet var, at der ikke var interesse blandt de øvrige kommuner for et samarbejde samt at kommunerne i Vestforbrænding allerede havde valgt andre modeller i forhold til affaldsindsamling (Bilag 1).

Af notat fra mødet fremgår, at Vestforbrænding tidligere har analyseret på, om teknikken med optisk sortering vil være fordelagtig for kommunerne. Herunder en analyse for Gribskov, Halsnæs og Frederikssund Kommune i 2016. Vestforbrænding oplyser dog, at i lyset af regeringens og folketingets nye rammesætning er det relevant at finde opdaterede svar på, under hvilke forhold og præmisser optisk sortering vil være en fordel for Vestforbrændings kommuner - helt eller delvist. Analysen igangsættes med sigte på afrapportering i udgangen af 1. kvartal 2021 (Bilag 2).

For nærmere redegørelse for de tekniske-, økonomiske- og miljømæssige konsekvenser og effekter vedr. optisk posesortering henvises til bilag (Bilag 3).

Administrationens anbefaling

Med regeringens Klimaplan for en Klimaneutral affaldssektor i 2030 stilles der krav til landets kommuner om at borgerne skal udsortere deres affald i 10 fraktioner ved husstanden og derved markant øgede genanvendelsesprocenter. Der stilles ligeledes krav om ensartethed for sortering ved anvendelse af samme piktogrammer. Administrationen vurderer, at optisk posesortering ikke er en optimal løsning for Gribskov Kommune af flere grunde:

1. Der findes ikke anlæg i Danmark til håndtering af 10 affaldsfraktioner ved en løsning med optisk posesortering. Transport til fx Sverige vil øge CO2 udledningen og reducere kommunen samlede genanvendelsesprocent.

2. Kommuner og affaldsselskaber må ikke eje og drive sorteringsanlæg jf. nye regler i Bek. nr. 2159 af 19/12/2020, bl.a. som konsekvens af fase III i regeringens plan om organisering og liberalisering af affaldssektoren.
3. Ved optisk sortering vil Gribskov Kommune ikke kunne overholde krav om ensartethed. Samtidig vil systemet betyde en dårligere afsætning af fraktioner, end når kommunen gøre brug af stordriftsfordele i samarbejde med de øvrige kommuner.
4. Miljøstyrelsens tidsfrist til kommunerne for implementering af indsamlingsordning i form af henteordning for 10 affaldsfraktioner vil blive overskredet.

Administrationen anbefaler, at Gribskov Kommune går samme vej som de øvrige kommuner og implementere en beholderløsning fremfor en løsning med optisk posesortering. Det er samtidig administrationens forventning, at en beholderløsning vil være med til at opfylde kravet om øget strømlinet sortering, øge genanvendelsesprocenten og medvirke til at reducere udledningen af CO₂.

Det videre arbejde

Administrationen har løbende arbejdet på at finde alternativ løsning til optisk sorteringen, som opfylder affaldsbekendtgørelsens krav om ensartet sortering ved husstanden i samarbejder med de øvrige kommuner i Vestforbrænding. P.t. arbejdes på en beholderløsning.

Administrationen forventer at fremlægge forslag til affaldsmateriel ved husstandene samt tidsplan på næste udvalgmøde i marts 2021.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr 224 af 08/03/2019 (Affaldsbekendtgørelse) forældet!

Bekendtgørelse nr 2159 af 19/12/2020 (Affaldsbekendtgørelse)

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Beslutning

Punktet udsat.

Bilag

IMG_2020-12-17_17-07-47.JPG

IMG_2020-12-17_17-07-34.JPG

Erfaringer med optiskposesortring

Punkt 26: Anlægsbevilling og frigivelse til arkæologiske undersøgelser i Troldebakkerne, Helsingørskommune

01.00.05-P20-7-19

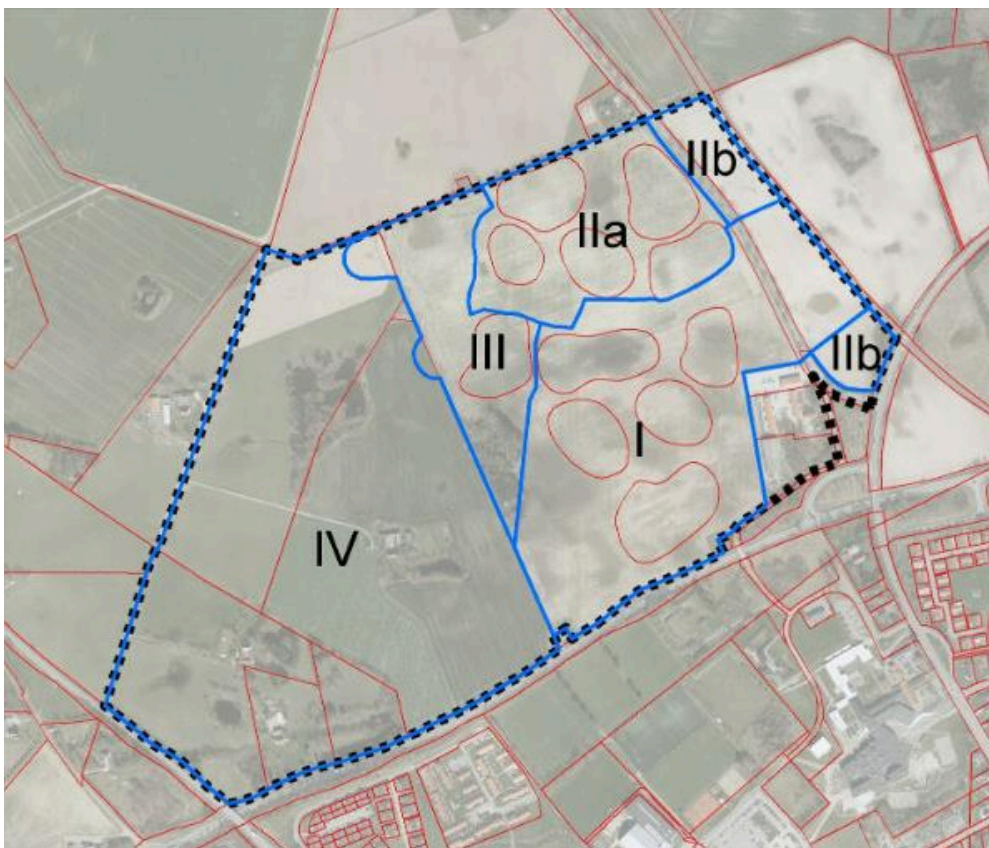
Resume

Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget behandler sagen for at anbefale Byrådet beslutning om anlægsbevilling og frigivelse af beløb til arkæologiske udgravninger i Troldebakkerne. Beløbet finansieres af Byudviklingsrammen.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. At godkende, at restbeløb, der allerede er bevilliget og frigivet (af Byrådet den 10.12.2019) til arkæologiske udgravninger i Troldebakkernes Etape IIa (anslået ca. 0,3 mio. kr. plus moms), 'overføres' til arkæologiske udgravninger af Etape III.
2. At give anlægsbevilling og frigive 1 mio.kr. ekskl. moms til arkæologiske udgravninger af Etape III.

Sagsfremstilling



Museum Nordsjælland foretog i 2016 og 2017 arkæologiske prøvegravninger i den kommunaltejede del af Troldebakkerne (Etape I, II og størstedelen af III), hvorefter en række delarealer blev udpeget til egentlig udgravning og Etape IIb blev frigivet til byggeri. Museet har siden udgravet og frigivet Etape I og IIa.

Som led i forberedelserne til fremtidigt frasalg af Etape III, bør der gennemføres arkæologiske udgravninger så museet kan frigive arealet til byggeri. Udgravningerne anslås at koste 1,3 mio. kr. ekskl. moms.

Byrådet har den 10.12.2019 givet anlægsbevilling samt frigivet rådighedsbeløb på 4 mio. kr. ekskl. moms til arkæologiske udgravninger af Etape IIa. Udgravningerne er nu gennemført og udgifterne bliver et mindreforbrug på 0.3 mio. kr. plus moms.

Administrationen anbefaler derfor at restbeløbet fra udgravningerne i Etape IIa i stedet anvendes til udgravninger i Etape III, og at der yderligere gives en anlægsbevilling og frigives 1 mio. kr. plus moms til udgravningerne i Etape III. Beløbet finansieres af Byudviklingsrammen.

Lovgrundlag

Museumsloven LBK nr 358 af 08/04/2014 Kapitel 8

Økonomi

Udgifter ved salg af ejendomme finansieres af Byudviklingsrammen. Indtægter tilgår Byudviklingsrammen.

Sagen omhandler bevilling og frigivelse af 1 mio. kr. ekskl. moms til arkæologiske undersøgelser.

Beslutning

1.-2.

For: A, B, NG, V, Ø, Morten Jørgensen (10)

Imod: O (1)

Anbefalet.

Punkt 27: Gulspurvevej 8, 3210 Vejby

02.34.02-G01-1847-19

Resume

Sagen blev taget af dagsordenen på mødet i Udvikling, By og Land d. 12 januar 2021 og fremlægges nu i rev. form.

Der søges om lovliggørelse af til- og ombygning af sommerhus og hævet opholdsareal. Sommerhus og hævet opholdsareal er opført i uoverensstemmelse med byggetilladelse af 17. januar 2017 samt bestemmelser i Bygningsreglementet 2018. Sagen forelægges Udvikling, By og Land, da der er tale om en større sag.

Ejers advokat fremsendte bemærkninger til dagsorden den 12. januar 2021 til medlemmerne i Udvikling, By og Land

Sagen forelægges med de fremsendte bemærkninger fra ejers advokat. Bemærkninger har givet anledning til, at indstilling 1 om lovliggørelse af sommerhuset ændres til en åben indstilling.

Derudover har Bent Hansen indsendt spørgsmål til sagen. Spørgsmålene og administrationens svar er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Administrationen opfordrer medlemmerne i Udvikling, By og Land til at køre forbi ejendommen inden sagen behandles på udvalgmødet.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At der tages stilling til, om der skal gives en retlig eller fysisk lovliggørelse af sommerhus med en facadehøjde på mere end 3,0 m.
2. At give afslag på lovliggørelse af opholdsarealer hævet mere end 0,3 m over terræn opført nærmere skel end 5,0 m.

Sagsfremstilling

Der søges om lovliggørelse af sommerhus opført med ensidig taghældning, hvilket medfører, at bygningshøjden langs en facade ikke kan overholde 3,0 m målt fra naturligt terræn.

Derudover er der etableret opholdsarealer hævet mere end 0,3 m over naturligt terræn og nærmere skel end 5,0 m.

Administrationen har den 17. januar 2017 givet byggetilladelse til om- og tilbygning af eksisterende sommerhus. I byggetilladelsen er der ikke givet tilladelse til at fravige dagældende bygningsreglement (BR 15), og det var specifikt nævnt, at det hævdede opholdsareal skal placeres min 5,0 m fra skel, hvis det er hævet mere end 0,3 m over naturligt terræn.

Administrationen bliver bekendt med højde- og afstandsforholdene i forbindelse med færdigmelding af byggeriet i 2019. Byggeriet er ikke umiddelbart tilladt efter de regler, der var gældende på opførelsestidspunktet (BR 15) eller nugældende regler (BR 18). Byggeriet skal lovliggøres efter BR 18, da det er opført efter BR18 trådte i kraft.

Det fremgår af byggelovens § 16 C, stk. 3, at kommunen, hvis den bliver opmærksom på et ulovligt forhold, skal søge forholdet lovliggjort, medmindre forholdet er af underordnet betydning.

Administrationen vurderer, at forholdet ikke er af underordnet betydning.

Området

Ejendommen ligger jf. kommuneplan i område 8.S.02 - sommerhusområde fra Tisvilde til Vejby

Sommerhuset er beliggende i et kvarter, hvor den samlede bebyggelse er i overensstemmelse med den traditionelle sommerhusbebyggelse, og kommunen finder derfor, at kommuneplanrammen er retningsgivende for områdets bebyggelse. Områdets karakter af blandet bebyggelse i form af individuelle sommerhuse i en etage omgivet af grønne hække og smalle veje uden gadebelysning og med rabatter skal bevares.

Terrænforhold

Der er ikke foretaget en opmåling af det naturlige terræn af en landinspektør før byggeriet. Administrationen vil derfor tage udgangspunkt i de koter som landinspektør Ole Hvilsby og Eva Jensen har opmålt på baggrund af Danmarks højdemodel, indsendt via bygomiljoe.dk den 20. december 2019 samt oplysninger fra Gribskov Kommunes digitale kort – Netgis.

Da der er terrænforskelle på ejendommen, vil fastlæggelse af et niveauplan for byggeriet ikke medføre at bygningens facadehøjde vil kunne overholde bestemmelserne. Det samme vil gælde for det hævede opholdsareal, som er opført nærmere skel end 5,0 m.

Sommerhus

Ejendommen er på 1000 m² og sommerhuset har et etageareal på 103 m², jf. ansøger oplysninger. Jf. BBR er der ikke registreret andre bygninger på ejendommen. Sommerhuset er opført 5,01 m fra skel til nabo mod vest, 5,38 m til nabo mod øst og 16,0 m til vej mod syd. Det vurderes, at afstanden til nabo mod nord er mere end 16,0 m.

Sommerhuset er opført med ensidig taghældning og har en facadehøjde på max 3,65 m mod nord samt en maks. bygningshøjde på 4,96 m mod syd målt fra terræn - efter Danmarks Højdemodel. Den lave del af bygningen vender mod nord, hvor den høje del vender mod syd.

Facade, som ikke overholder bestemmelserne, ligger parallelt med skel mod nord og ligger 5,67 m fra skel mod vest og 5,89 m til nabo mod øst. Naboerne mod øst og vest har således facade fra 3,65-4,96 m mod deres ejendomme.

Sommerhuset er opført i sort malet træ med tagpap på som tag.

Terrasse

Mod syd og vest er der ved huset etableret et hævet opholdsareal. Opholdsarealet er opdelt i et øvre niveau i kote 30.59 og et nedre niveau i kote 30.41. Opholdsarealet mod vest er placeret nærmere skel end 5,0 m og er hævet mere en 0,3 m over naturligt terræn. Terrænet falder mod syd, hvilket medfører, at opholdsarealet i den nordlige del er 0,32 m hævet over terræn stigende til 0,79 m over terræn i den sydlige del af opholdsarealet.

Ejer/ansøger oplyser: ”Terrassen er udført med niveaufri adgang fra husets døre. Terrænet omkring terrassens vestlige del er reguleret med op til 50 cm for at undgå for mange trin til terræn og visuelt for stor en højde mellem dørniveau og terræn”.

Naboen mod vest, nærmest terrassen har klaget over terrassen, da den i følge naboen medfører indbliksgener mv. Naboen mod øst har også indsendt bemærkninger til byggeriet. Bemærkningerne er vedlagt.

Ond tro

Det er altid ejer, der er ansvarligt for bygningerne på sin ejendom. Ejer har derfor pligt til at sikre, at byggeriet overholder de tilladte højder. Hvis et byggeri bliver højere end tilladt, betragtes ejer som værende i ond tro, også selvom det er ejers rådgiver eller entreprenør, som har begået en fejl.

Det skal bemærkes, at ansøger er arkitektfirma, som burde være bekendt med bestemmelserne i gældende bygningsreglement.

Facadehøjden på sommerhuset

Ejer af Gulsurvevej 8 er i ond tro, idet ejer eller ejers rådgivere/entreprenør (ikke nødvendigvis vidste) men burde have vidst, at byggeriet blev for højt.

Ansøger har selv oplyst, at alle bygningshøjder overholdes. Det fremgår af tillæg til byggetilladelsen af 20. december 2019: "I forbindelse med det revideret projektmateriale modtaget den 18.12.2017 oplyser I, at bygningens højder overholder bestemmelserne i BR 15 kap. 2.2.3.3. og derfor fastlægges der ikke et niveauplan for byggeriet."

Det forhold, at ejer undervejs valgte at nedrive den resterende del af den eksisterende bygning, som der ikke var givet tilladelse til, og ejer undervejs valgte at skifte byggemateriale, fører ikke til, at ejer ikke er i ond tro. Ved skift af materiale, burde ejer have sikret sig, at byggeriet fortsat overhold de tilladte højder.

I forbindelse med lovgiggørelsen, er der fremsendt oplysninger og fotos af en række ejendomme, som ejer mener er sammenlignelige i forbindelse med overskridelse af facadehøjde.

Terrassen

Administrationen vurderer, at ansøger ikke kan have været i god tro eller have haft en forventning om, at et opholdsareal hævet mere end 0,3 m kunne tillades, da det specifikt er oplyst i byggetilladelse af 17. januar 2017 "HÆVEDE OPHOLDSAREALER: At opholdsarealer hævet mere end 0,3 m holdes 5,0 m fra skel jf. BR 15 kap. 2.2.3.3 stk. 1 nr. 3." Den oprindelige byggetilladelse af 17. januar 2017 beskriver tydeligt placering af hævede opholdsarealer, og i tillæg af 20. december 2017 er der lagt vægt på ansøgers oplysninger om, at bygningens højder overholdes målt fra naturligt terræn. Det er derfor administrationens vurdering, at ejer har været i ond tro.

Værdispild

Ansøger har estimeret, at omkostningerne til udbedringsarbejdet andrager ca.:

Samlet prisoverslag for ombygning af sommerhus fordelt på forskellige poster:

- Hovedentreprise 1.410.000 kr. i henhold til tilbud

- Nye gulve og lægning af disse 80.000 kr.
- Nye gulv til loftsvinduer og vinduer i front 35.000 kr.
- Ny pejseopbygning og alu-inddækning (anført på baggrund af det oprindelige byggeri) 5.700 kr.
- Indvendige skabe 112.800 kr.
- Rådgivere, koordinator, elektricitet og vand 100.000 kr. (anslået beløb)

I alt 1.734.500 kr. ex. moms

Reetablering af have samt terrasse:

Nedsenkning af terræn, etablering af rullegræs, etablering af gangsti, etablering af jernkanter, etablering af ny færdig hæk, etablering af ny indkørsel & nedsenkning af terrasse. Samlet pris for reetablering af have og terrasse: 251.682,00 kr. ekskl.moms.

Ejers advokat oplyser: "Ovenstående beløb kan umiddelbart forekomme voldsomt, men er realistisk grundet den måde, som huset er bygget på. Om en ombygning i det omfang, som fremgår af budgettet, også vil sikre et stabilt hus er straks mere tvivlsomt. Det stiller den entreprenør, som min klient har været i kontakt med, et stort spørgsmål stegn ved."

Det er administrationens vurdering, at omkostningerne i forbindelse med ændring eller fjernelse af hævet opholdsarealet ikke nødvendigvis skal indeholde omkostninger for nedsenkning af terræn, etablering af rullegræs, etablering af gangsti, etablering af jernkanter, etablering af ny færdig hæk, etablering af ny indkørsel. Ligeledes er det administrationens vurdering, at enkelte poster i prisoverslag for ombygning af sommerhus ikke nødvendigvis bør indgå i omkostningerne.

Der er på nuværende tidspunkt ikke indkommet forslag til, hvordan forholdene på ejendommen kan ændres så bestemmelserne i BR 18 bliver overholdt.

Præcedens

Facadehøjden

Overskridelsen af facadehøjden har en præcedensvirkning, som dog er begrænset til tilfælde, hvor overskridelsen af facadehøjden ikke kan ses fra vejen, og hvor den ikke medfører gener for naboer, f.eks. pga. afstanden til naboskel og husets beliggenhed på grunden.

Terrassen

Det er administrationens opfattelse, at en lovliggørelse af det hævdede opholdsareal vil medføre præcedens for området.

Derudover vil der være tale om en ændring af fast praksis. Administrationen har i en tidligere sag bedt ejer af Solsortevej 13, 3210 Vejby om at fjerne og ændre et hævet opholdsareal opført nærmere skel end 5,0 m.

Administrationens vurdering

Facadehøjden

Ejers onde tro og hensynet til retshåndhævelsen, herunder den præcedensvirkning, som overskridelsen af facadehøjden med op til 65 cm, fører til, skal opvejes mod det værdispild, som ejer har oplyst (proportionalitetshensynet). Derudover skal lighedsgrundsætningen inddrages.

Der har i enkelte tilfælde været givet tilladelse til en højere facadehøjde i området, I de sager har facadehøjden også været bygningens samlede højde, og husene fremstår med flade tage. De enkelte sager er konkret begrundet, og det er vurderet, at de pågældende bygninger kan indpasses i området og ikke er til gene for omkringliggende. Administrationen vurderer, at sagerne ikke er sammenlignelige med Gulspurvevej, som har en totalhøjde på næsten 5 meter, hvor de øvrige huse har en totalhøjde svarende til facadehøjden, og derved ikke fremstår bastant på samme måde.

Administrationen vurderer, at det vil være proportionalt at lægge afgørende vægt på ejers onde tro, den ikke ubetydelige overskridelse af facadehøjden og præcedensvirkningen, og således meddele afslag på retlig lovliggørelse, hvilket betyder, at der skal ske fysisk lovliggørelse. Planklagenævnet har den 11. september 2019 (sagsnr. 19/00604) truffet afgørelse om fysisk lovliggørelse i en lignende sag.

Hvis Udvikling, By og Land ikke finder, at præcedensvirkningen er problematisk for områdets karakter, kan udvalget beslutte, at overskridelsen af facadehøjden med 65 cm kan retlig lovliggøres.

Terrassen

Ejers onde tro og hensynet til retshåndhævelsen, herunder den uheldige præcedensvirkning, som det hævdede opholdsareal medfører, skal opvejes mod det værdispild, som ejer har oplyst (proportionalitetshensynet). Derudover skal lighedsgrundsætningen inddrages.

Det er administrationens vurdering, at der skal meddeles afslag på retlig lovliggørelse af terrassen. Ejer var i ond tro og generne ved det hævdede opholdsareal overstiger mere, end hvad der kan forventes i et sommerhusområde af denne karakter, og derudover vil en retlig lovliggørelse være en praksisændring i forhold til, hvordan kommunen normalt administrerer reglerne i området. Administrationen henviser til afgørelse i en lignende sag. Det værdispild som ejer henviser til, kan ikke opveje dette.

Samlet set vurderer administrationen således, at terrassen skal fysisk lovliggøres.

Lovgrundlag

Byggeloven, LBK nr 1178 af 23/09/2016.

Bygningsreglementet 2018 (BR18), BEK. nr. 1399 af 12/12/2019.

Kommuneplan 2013-2015 for Gribskov Kommune

Høringsperiode og høringsparter

Udkast til afslag på byggetilladelse blev sendt i partshøring til ansøger og ejer den 16. september 2020 samt partshøring af koteplan sendt den 4. november 2020. Partshøringssvar fra ejer advokat og rådgiver er efterfølgende modtaget løbende på henholdsvis udkast og koteplanen.

Hvis udvalget er indstillet på, at retslig lovliggøre et eller begge forhold, skal sagen umiddelbart i partshøring, forinden der kan træffes afgørelse i sagen.

Beslutning

Punktet udsat,

Bilag

Situationsplan og plantegning

Facadetegninger

Situationsplan med koter

Landmålerplan

Kort over nævnte ejendomme

Fotos

Afgørelse i klagesag

VS Udvalgs møde den 12. ds. - Pkt. 4 ejendommen Gulspurvevej 8, 3210 Vejby

Sagsnr. 131134 - Gulspurvevej

Lovliggørelse af nybyggeriet Gulspurvevej 8, 3210 Vejby

Gulspurvevej 8, ulovligt byggeri (11)

Spørgsmål fra Bent Hansen

Punkt 28: Godkendelse af vejprojektet og bevilling og frigivelse af anlægsbudget 2021

05.01.35-G01-3-20

Resume

Godkendelse af vejprojekt for ny vej mellem Græsted og Gilleleje samt frigivelse af anlægsbudget 2021.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. At godkende revideret vejprojekt for ny vej mellem Græsted og Gilleleje.
2. At beslutte bevilling og frigivelse fra anlægsbudget 2021 til etablering af ny vej mellem Græsted og Gilleleje.

Sagsfremstilling

Et revideret vejprojekt for ny vej mellem Græsted og Gilleleje forelægges til politisk godkendelse jf. byrådsbeslutning den 08.12.2020. Det reviderede vejprojekt skal godkendes af udvalget forud for, at der kan indledes en ekspropriationsproces.

Siden seneste politiske behandling har afgørelse om VVM-tilladelse været offentliggjort og udsendt til alle berørte parter. Klagefristen var den 18.12.2020. Afgørelsen er ikke blevet påklaget og er derfor endeligt afsluttet.

Kommunens rådgiver Cowi har arbejdet med at imødekomme hensynet til de nærliggende lodsejere og jordoptimeringen mest muligt inden for projektets økonomiske rammer og muligheden for at sikre en fremtidssikret afvandingsløsning mv. Længdeprofilen er optimeret og imødekommer i stor udstrækning lodsejernes ønsker om minimering af vejens visuelle og støjmæssige gener. Der er endvidere indarbejdet dyrkningsskråninger langs den nye vej - det vil sige arealer med skråningsanlæg 1:10 eller fladere. Dette vil primært ske for de arealer, der anvendes midlertidigt til jorddepoter, byggeplads og arbejdsareal. Det vil minimere vejens synlighed og sikre, at den nye vej "falder" bedre ind i landskabsmæssig. En forudsætning for indarbejdelse af dyrkningsskråninger er, at der opnås lodsejeraccept og tilladelse til justering af terræn uden for de eksproprierede arealer.

Det er fastholdt, at vejens længdeprofil udføres efter gældende vejregler for 80 km/t veje i åbent land - med mulighed for evt. senere etablering af dobbeltrettet cykelsti. En dobbeltrettet cykelsti er således en option, der skal tages stilling til efter anlægstilbud og efter, at projektets pris kendes. Projektet har fortsat to løsningsforslag vedr. tilslutning ved Ålekistevej og Pårupvej. Det er løsninger med en rundkørsel eller to forsatte T-kryds ved henholdsvis den gamle Pårupvej og Ålekistevej. Begge løsninger er indarbejdet som mulighed, så der først efter anlægstilbud tages endelig stilling til disse. Begge løsninger medtages i anlægsudbuddet som option.

Tegninger vedlægges i bilag

Anbefaling

Administrationen anbefaler, at udvalget godkender det reviderede vejprojekt.

Lovgrundlag

Lov nr 1520 af 27/12/2014 Lov om offentlige veje § 8 stk. 2.

Økonomi

Revision af vejprojektet er foretaget ud fra optimering af jordbalancen, der samtidigt imødekommer lodsejere ønsker. Ændringerne vurderes at give øgede anlægsomkostninger. Projektet vurderes dog fortsat samlet at kunne gennemføres inden for det afsatte anlægsbudget.

Projektets økonomiske ramme er 111,0 mio. kr. der fordeles over årene 2020 - 2023.

Anlægsomkostning inkl. option på cykelsti og kryds- eller rundkørselsløsning	66,0	mio. kr.
Uforudsete udgifter	13,0	mio. kr.
Arealerhvervelse	8,0	mio. kr.
VVM, forundersøgelser og bygherrerådgivning	7,0	mio. kr.
Arbejdsplads og intern tid	5,0	mio. kr.
Arkæologiske undersøgelser og udgravning	3,0	mio. kr.
Bygherre risiko	10,0	mio. kr.
Samlet	111,0	mio. kr.

I 2020 er der gennemført miljøkonsekvensvurdering med tildeling af VVM-tilladelse, arkæologiske forundersøgelser, skitseprojektering og forberedelse for arealerhvervelse. Frigivet budget i 2020, 2,5 mio. kr. Forbrug i 2020 1,8 mio. kr.

Forestående omkostninger i første halvdel 2021:

Arealerhvervelse	8,8	mio. kr.
Udbudsproces og myndighedstilladelser for anlægsarbejdet	1,2	mio. kr.
Afslutning af arkæologiske forundersøgelser fra 2020	0,7	mio. kr.
Arkæologiske udgravning	2,0	mio. kr.
Samlet budgetbehov i første halvår 2021	12,7	mio. kr.

Restbudget fra 2020 er på 735.939,- kr. ønskes overført til 2021, og der ønskes bevilling og frigivelse af 12,0 mio. kr. fra anlægsbudget "Ny vej mellem Græsted og Gilleleje".

Omkostning til arkæologiske udgravninger er på nuværende tidspunkt fastsat ud fra bedste skøn, da der endnu ikke foreligger godkendt budget fra Kulturarvsstyrelsen.

Beslutning

1.-2. Anbefalet.

Bilag

GG_DWG_F_TV_5_8703_Længdeprofil 3

GG_DWG_F_TV_5_8702_Længdeprofil 2

GG_DWG_F_TV_5_8701_Længdeprofil 1

GG_DWG_F_TV_3_8801_Tværsnit

GG_DWG_F_TV_1_7004_Geometri 3.2 (Rundkørsel)

GG_DWG_F_TV_1_7003_Geometri 3.1 (Forskudt kryds)

GG_DWG_F_TV_1_7002_Geometri 2

GG_DWG_F_TV_1_7001_Geometri 1

GG_DWG_F_TV_1_0500_Arealplan

GG_DWG_F_TV_1_0110_Oversigtsplan

Punkt 29: Arealerhvervelse ved ekspropriation for anlæg af ny vej mellem Græsted og Gilleleje

05.00.00-G01-69-20

Resume

Sagen handler om at igangsætte arealerhvervelse ved ekspropriation og at træffe foreløbig ekspropriationsbeslutning, samt at godkende forligstilbud for arealerhvervelse og jordfordelingsoverenskomst for frivillig jordfordeling af arealer, hvor der afskæres adgangsvej.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. At godkende arealfortegnelse, ekspropriationsplan og forligstilbud for arealerstatninger.
2. At beslutte arealerhvervelse ved ekspropriation og ved frivilligt forlig jf. arealfortegnelsen.
3. At der besluttet politisk bemanding for deltagelse ved åstedesforretning.
4. At godkende tidsplan for ekspropriationsprocessen og fastsætte datoer for afholdelse af åstedesforretninger.

Sagsfremstilling

Sagen forlægges Udvikling by og Land i forløb til Økonomiudvalget og Byrådet for gennemførelse af arealerhvervelser i forbindelse med anlæg af ny vej mellem Græsted og Gilleleje.

Rådgiver Cowi A/S har udarbejdet arealfortegnelse, arealbudget og ekspropriationsplaner, Arealfortegnelsen omfatter endvidere jordfordelingsoverenskomst, for de arealer der afskæres i forhold til adgangsvej. Ekspropriationsmaterialet vedlægges i bilag til Byrådets godkendelse.

Forslag til jordfordelingsoverenskomst er udarbejdet ud fra lodsejerdialogen i efteråret 2020. Forslag til jordfordelingsoverenskomst er udsendt til de berørte lodsejere forud for den politiske behandling af igangsætning af ekspropriationsprocessen. I jordfordelingen købes og sælges til samme kvadratmeterpris.

Til afholdelse af åstedesforretning skal Byrådet udpege minimum et medlem til deltagelse i Ekspropriationskommissionen. Kommissionen vil blive bistået af tekniker og landinspektør fra Cowi A/S og administrationen.

Tidsplan for ekspropriationsbeslutninger og fastsættelse af åstedesforretning:

- Udvikling By og Land: behandling af foreløbig ekspropriationsbeslutning 09.02.2021
- Økonomiudvalget: behandling af foreløbig ekspropriationsbeslutning 22.02.2021
- Byrådet træffer beslutning om foreløbig ekspropriationsbeslutning 02.03.2021
- **Afholdelse af åstedesforretning 08.04.2021 og 09.04.2021**
- Udvikling By og Land: behandling af endelig ekspropriationsbeslutning 15.06.2021
- Økonomiudvalget: behandling af endelig ekspropriationsbeslutning 21.06.2021
- **Byrådet træffer endelig ekspropriationsbeslutning 24.06.2021**

Proces for arealerhvervelse ved ekspropriation (lovbestemt):

- Der udarbejdes ekspropriationsgrundlag.
- Byrådet træffer foreløbig ekspropriationsbeslutning.
- Der indkaldes til åstedsforretning med 4 ugers varsel.
- Der afholdes åstedsforretning med berørte parter, som ledes af medlem af kommunalbestyrelsen. Der deltager minimum et medlem fra kommunalbestyrelsen.
- Efter åstedsforretningen er der 4 uger høring, hvor berørte parter kan komme med indsigelser og bemærkning til den forestående beslutning.
- Byrådet træffer endelig ekspropriationsbeslutning.
- Efter meddelt afgørelse er der klagemulighed med 4 ugers klagefrist for grundejere. Klageinstans er Vejdirektoratet. Der kan klages over det retlige grundlag.
- Accepteres en erstatning ikke, skal sagen videreføres ved Taksationskommissionen

I bilag vedlægges ekspropriationsmateriale som består af:

- Arealfortegnelse
- Arealbudget
- Bilag til arealbudget
- 7 tegninger / Ekspropriationsplaner over arealerhvervelse
- Udsnit af lov om offentlige veje §§ 94 - 104

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje lov nr 1520 af 27/12/2014

Ekspropriationsproces jf. kapitel 10 §§ 94 - 123

Økonomi

Den samlede omkostning til arealerhvervelse inkl. landinspektørarbejder mv. er vurderet til 5,0 mio. kr., såfremt alle jordfordelingsoverenskomster accepteres. Jordfordelingsoverenskomster udgør 3,8 mio. kr. Såfremt jordfordelingen ikke falder på plads, skal der ses på alternative løsninger for arealerne, hvor der afskæres vejadgang. Alternativt vil kommunen søge at overtage arealerne eller tilvejebringe nye adgangsveje. Den samlede arealværdi er 8,8 mio. kr. Beløb indgår i bevilling og frigivelse af anlægsbudget 2021, der behandles i særskilt dagsordenpunkt.

I erstatningsfastsættelserne har følgende elementer indgået:

- Permanent areal-afståelse
- Midlertidig arealafståelse/arbejdsareal, arealleje for byggeplads mv.
- Afgrødetab
- Strukturskade
- Defigurering
- Jagtgener
- Beplantning
- Ændring af matrikelkort
- Andre forhold herunder ulemper, nærhedsgener
- Sagkyndig bistand

Forligsforslag for erstatninger for de enkelte ejendomme fremgår af bilag over arealbudget. Erstatningsfastsættelse er foretaget af Cowi og suppleres med vurdering ved lokal ejendomsmægler og Nordsjællands Landboforening. Sidstnævnte tilgår forud for åstedsforretningen.

Til oplysning er alle lodsejere, som er involveret i jordfordelingen, skriftligt informeret om projektets status og omfang forud for den politiske behandling og opstart af ekspropriationsprocessen. Det var planlagt at afholde fysisk informationsmøde, men grundet covid-19 restriktioner, har det kun været muligt at give informationen skriftligt.

Høringsperiode og høringsparter

Efter afholdelse af åstedsforretning og udsendelse af protokol, har de involverede parter 4 uger til at komme med bemærkninger

Beslutning

1. -2. Anbefalet.
3. Morten Jørgensen deltager ved åstedsforretning.
4. Anbefalet.

Bilag

A201952-F-0006_AF1 Arealfortegnelse, v 10 inkl udkast jordfordelingstilbud

Arealbudget, ver 10

Bilag til arealbudget 4

A201952-TEG-002_02, ver 10

A201952-TEG-002_03, ver 10

GG_DWG_F_TV_4_0001, ver 10

GG_DWG_F_TV_4_0002, ver 10

GG_DWG_F_TV_4_0003, ver 10

GG_DWG_F_TV_4_0004, ver 10

GG_DWG_F_TV_4_0005, ver 10

Udsnit af vejloven § 94-104 5

Punkt 30: Arealerhvervelse ved ekspropriation for anlæg af cykelsti langs Valbyvej

05.01.35-G01-2-20

Resume

Sagen handler om opstart af arealerhvervelse ved ekspropriation og om at træffe foreløbig ekspropriationsbeslutning vedr. cykelstien ved Valbyvej.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. At godkende arealfortegnelse, ekspropriationsplan og forligstilbud for arealerstatninger.
2. At beslutte arealerhvervelse ved ekspropriation.
3. At der besluttet politisk bemanding for deltagelse ved åstedsforretning.
4. At godkende tidsplan for ekspropriationsprocessen og fastsætte datoer for afholdelse af åstedsforretninger.

Sagsfremstilling

Sagen forlægges Udvikling by og Land i forløb til Økonomiudvalget og Byrådet for gennemførelse af arealerhvervelser i forbindelse med anlæg af de 2 del-etaper med dobbeltrettet cykelsti langs Valbyvej.

Rådgiver Cowi A/S har udarbejdet arealfortegnelse og ekspropriationsplan. Arealfortegnelse og ekspropriationsplan, inkl. erstatningsopgørelser, vedlægges i bilag til Byrådets godkendelse. Til afholdelse af åstedsforretning skal Byrådet udpege minimum et medlem til deltagelse i Ekspropriationskommissionen. Kommissionen vil blive bistået af tekniker og landinspektør fra Cowi A/S og administrationen.

Tidsplan for ekspropriationsbeslutninger og fastsættelse af åstedsforretning:

- Udvikling By og Land: behandling af foreløbig ekspropriationsbeslutning 09.02.2021
- Økonomiudvalget: behandling af foreløbig ekspropriationsbeslutning 22.02.2021
- Byrådet træffer beslutning om foreløbig ekspropriationsbeslutning 02.03.2021
- **Afholdelse af åstedsforretning 15.04.2021 og 16.04.2021**
- Udvikling By og Land: behandling af endelig ekspropriationsbeslutning 15.06.2021
- Økonomiudvalget: behandling af endelig ekspropriationsbeslutning 21.06.2021
- **Byrådet træffer endelig ekspropriationsbeslutning 24.06.2021**

Proces for arealerhvervelse ved ekspropriation (lovbestemt):

- Der udarbejdes ekspropriationsgrundlag.
- Byrådet træffer foreløbig ekspropriationsbeslutning.
- Der indkaldes til åstedsforretning med 4 ugers varsel.
- Der afholdes åstedsforretning med berørte parter, som ledes af medlem af kommunalbestyrelsen. Der deltager minimum et medlem fra kommunalbestyrelsen.
- Efter åstedsforretningen er der 4 ugers høring, hvor berørte parter kan komme med indsigelser og bemærkning til den forestående beslutning.

- Byrådet træffer endelig ekspropriationsbeslutning.
- Efter meddelt afgørelse er der klagemulighed med 4 ugers klagefrist. Klageinstans er Vejdirektoratet. Der kan klages over det retlige grundlag.
- Accepteres erstatninger ikke, skal sagen videreføres ved Taksationskommissionen.

I bilag vedlægges ekspropriationsmateriale som består af:

- Arealfortegnelse
- Arealbudget
- Bilag til arealbudget
- 6 tegninger / Ekspropriationsplaner over arealerhvervelse
- Udsnit af lov om offentlige veje §§ 94 - 104

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje lov nr 1520 af 27/12/2014

Ekspropriationsproces jf. kapitel 10 §§ 94 - 104

Økonomi

De samlede arealerstatninger er vurderet til 1,02 mio. kr. Dette beløb indgår i bevilling og frigivelse af anlægsbudget 2021, der behandles i særskilt dagsordenpunkt.

I erstatningsfastsættelserne indgår følgende elementer:

- Permanent areal-afståelse
- Udlæg af privat fællesvej
- Midlertidig arealafståelse/arbejdsareal, arealleje for byggeplads mv.
- Afgrødetab
- Strukturskade
- Beplantning
- Andre forhold herunder nærhedsgener er fastsat efter vurderet tab

Forligsforslag for erstatninger for de enkelte ejendomme fremgår af bilag over arealbudget. Erstatningsfastsættelse er foretaget af Cowi og suppleret med vurdering ved lokal ejendomsmægler og Nordsjællands Landboforening. Sidstnævnte tilgår forud for åstedforretningen.

Til oplysning er alle lodsejere skriftligt informeret om projektets status og omfang forud for den politiske behandling og opstart af ekspropriationsprocessen. Det var planlagt at afholde fysisk informationsmøde, men grundet covid-19 restriktioner, har det kun været muligt at give informationen skriftligt.

Høringsperiode og høringsparter

Efter afholdelse af åstedsforretning og udsendelse af protokol har de involverede parter 4 uger til at komme med bemærkninger.

Beslutning

1. -2. Anbefalet.
3. Pernille Søndergaard deltager ved åstedsforretning.
4. Anbefalet.

Bilag

Udsnit af vejloven § 94-104

A205622-HP-A&R-ROW-003_Arealfortegnelse v.2.2

Arealbudget, ver. 2.0

Bilag til arealbudget

A205622-HP-A&R-150_ V 2.0

A205622-HP-A&R-151_ V 2.0

A205622-HP-A&R-152_ V 2.0

A205622-HP-A&R-153_ V 2.0

A205622-HP-A&R-154_ V 2.0

A205622-HP-A&R-155_ V 2.0

Punkt 31: Kollektiv trafik, udbud 2022 - diesel eller el.

13.05.16-S00-2-20

Resume

Movia udbyder jf. lov om trafikselskaber den kollektive trafik for Gribskov Kommune. Den nuværende kontrakt udløber ved udgangen af 2022 og der er derfor gennemført et nyt udbud. Gribskov kommune skal i den forbindelse træffe beslutning om der fra 2023 skal køres med fossile brændstoffer (dieselbusser) eller emissionsfri (elbusser).

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At der i den kommende kontraktperiode for busdriften vælges elbusser (emissionsfri drift).

Sagsfremstilling

Baggrund

Udvalget blev den 26.05.2020 forelagte en sag om udbuddet af busdriften, hvor der blev truffet beslutning om at have en option til valget mellem diesel- eller elbusser til efter udbuddets gennemførelse.

Samlet udbud

Movia's netop gennemførte udbud har omhandlet al almindelig rutekørsel/ buslinjer, som kører i Nordsjælland, Hornsherred og Midtsjælland. De nuværende kontrakter ophører december 2022.

Forskel i kontraktudgifter ved valg af basis eller option for Gribskov Kommune

I Gribskov Kommune omfatter Movias udbud buslinjerne 360R, 361, 362 363 samt Regionens linje 380R, som kommunen bidrager til sammen med Hillerød Kommune.

I tabellen vises tilskudsbehovet for hhv. fossil drift (basiskrav) og elbus drift (optionskrav) i forhold til nuværende tilskudsbehov. Således fremgår det, at Gribskov Kommune årligt sparer hhv. 2,3 mio. kr. ved valg af fossil drift og 2,0 mio. kr. ved valg af elbus drift ift. nuværende kontraktpriser. Forskellen mellem at vælge dieselbus og elbus er således 270.000 kr./år.

Alle beløb er oplyst i mio. kr.	Nuværende tilskudsbehov i BOår 23	Effekt af ændret driftsomfang i udbud	Tilskudsbehov ny kontrakt v/ valg af basis (helårseffekt)	Effekt ny kontrakt v/ valg af basis (fossil drift)	Tilskudsbehov ny kontrakt v/ valg af option (helårseffekt)	Effekt ny kontrakt v/ valg af option (elbus drift)	Effekt af el i stedet for fossil drift
Gribskov Kommune	21,56	-0,29	18,96	-2,31	19,23	-2,04	0,27

Kontraktlængde for basis (fossil drift) er 5+2 år. Kontraktlængde for option (elbus-drift) er 10+2 år. Driftsstart for den nye kontrakt er 11. december 2022.

Movias miljømålsætning

I Mobilitetsplanen for Movia, der blev godkendt af bestyrelsen i sommer 2020, har Movias bestyrelse på baggrund af høring af kommuner og regioner opdateret Movias miljømålsætninger:

- ? at halvdelen af alt drift i 2030 udføres med emissionsfrie busser,
- ? at Movia i 2030 er fossilfri,

- ? at udledningen af NO_x er reduceret med 97 pct. i 2030,
- ? at udledningen af partikler er reduceret med 92 pct. i 2030,
- ? at udledningen af den oplevede indvendig støj er reduceret med 15 pct., mens den oplevede udvendige støj er reduceret med 25 pct.

Gribskov Kommune har i høringssvar til Mobilitetsplanen (besluttet på Byrådsmødet den 10.03.2020) peget på en markedsstyrede omstilling til fossilfri drift og mener det er fint, at de kommuner der ønsker det, kan tilkøbe grønnere tiltag. Region Hovedstaden har besluttet, at linje 380R overgår til emissionsfri drift i den nye kontrakt. Endvidere kan det nævnes, at de øvrige 5 kommuner i det gennemførte udbud forlods har valgt elbusser.

Emissionsniveauer

Movias nye udgangspunkter er, at der tages stilling til to forskellige udledningsniveauer: Fossil (diesel) eller emissionsfri (el) drift.

Figur: Bussernes miljø- og klimamæssige belastning fordelt på funktionskrav.

	Fossil	Emissionsfri
Reducerer lokal forurening (NO _x og partikler)		
Reducerer global forurening (CO ₂)		
Reducerer støj		

Note: **Rød** = ingen reduktion i forhold til konventionelle busser. **Gul** = Reduktion i forhold til ældre konventionelle busser. **Grøn** = Ingen udledning. Baseret på tank-til-hjul-betragtning. Movia stiller krav til biobrændstoffers bæredygtighed i henhold til EU's direktiv for vedvarende energi.

Fossil (diesel)

Konventionelle fossile busser gennemfører kørslen ved hjælp af fossile brændsler som diesel og naturgas. I dag afvikles langt hovedparten af driften med konventionelle busser med fossile brændsler.

Emissionsfrihed (el)

Emissionsfrie busser er frie for CO₂ og lokal luftforurening (NO_x og partikler), og har en betydelig lavere støjbelastning. En emissionsfri busdrift vil blive afviklet med elbusser. Emissionsfriheden er baseret på tank-til-hjul-betragtning.

Lav elafgift for elbusser frem til 2030

Den 4. december indgik regeringen en aftale med Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten om grøn omstilling af vejtransporten. Ordningen om lav elafgift for erhvervmæssig opladning af elbiler blev forlænget til 2030. Det betyder, at der er fundet en langsigtet løsning for beskatning af el ved erhvervmæssig opladning af elbiler, der sikre rammebetingelser for beskatning af el til elbiler i flextrafikken og elbusser i busdriften. Ordningen om lav elafgift er med til, at operatørerne kan byde med fordelagtige priser på elbusdrift.

Vurdering

Udvalget anbefales at beslutte, at det fremtidige udbud baseres på emissionsfri drift (el-drift). Emissionsfri drift ses som den mest fordelagtige løsning af flere årsager:

- Der er en god besparelse på de nye kontrakter og forskellen på fossil (diesel) og emissionfri drift (el) er relativ lille.
- Udbuddet med emissionfri drift betyder, at kontrakten bliver længere. 10+2 år, i stedet for 5+2 år.
- Kigger man på udviklingen i timepris, er den forholdsvis lav på nuværende tidspunkt. Vælges fossil drift er der mulighed for at timeprisen bliver højere, når der skal forhandles nye kontrakter om 5-7 år.
- Movia sikrer stor driftssikkerhed på elbusserne, og teknologien sikrer nu, at opladning kan ske ved garageopladning.
- Med valget af elbusser reduceres røg og støj fra busserne, og det vil være et vigtigt element i kommunens mulige bidrag til den grønne omstilling.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 323 af 20. marts 2015 Lov om trafikselskaber

Økonomi

Udgift til kollektiv drift afholdes af ramme 5110 Kørsel

Beslutning

1.

For: A, B, NG, V, Ø, Morten Jørgensen (10)

Imod: O (1)

Tiltrådt.

Bilag

Information A19x udbuddet inkl.tildeling og detaljer trafikejere-1031050_(1)

Punkt 32: Mere biodiversitet på offentlige arealer - i samarbejde med foreninger og frivillige

05.01.15-G01-3-21

Resume

Sagen er et forslag om at stille mindre kommunale områder, gerne i byerne, til rådighed for foreninger og andre frivillige, som ønsker at etablere blomster og planter for at fremme biodiversiteten i kommunen. Sagen kommer på dagsordenen efter anmodning fra Bent Hansen (V) Udvalget skal beslutte, om administrationen skal arbejde videre med forslaget.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At beslutte, om administrationen skal undersøge mulighederne for at stille mindre kommunale områder til rådighed for biodiversitetsfremmende tiltag.

Sagsfremstilling

Anmodning fra Bent Hansen (V) 18. januar 2021

Bent Hansen ønsker at udvalget skal drøfte om administrationen skal undersøge mulighederne, for at stille mindre kommunale områder, gerne i byerne til rådighed for foreninger og andre frivillige, som ikke selv har have eller anden jord til rådighed og som ønsker at etablere blomster og andre planter for, at fremme biodiversiteten i kommunen fra foråret/sommeren 2021.

Administrationens bemærkninger

Administrationen anbefaler, at såfremt sagen fremmes, at det samtænkes med Gribskov Kommune som bi-venlig kommune og eventuelle biodiversitets tiltag på vejarealerne. Der er på nuværende tidspunkt 2 bi-venlige kommunale arealer isået blomsterblandinger, og der er planer om, at marken ved det kommende administrations- og sundhedsfaglige hus, tilsås med blandingen "Dansk vildeng uden græsser", det planlagte areal er ca. 11 ha.

Lovgrundlag

LBK nr. 47 af 15.01.2019 (Kommunestyrelsesloven) § 11

Økonomi

Finansiering ikke oplyst i forslaget, men vil blive konkretiseret hvis sagen fremmes.

Beslutning

Punktet udsat.

Punkt 33: Parkeringsreservation og ladestandere for elbiler og delebiler

05.00.00-G01-79-20

Resume

Udvalget skal tage stilling til kommunens videre arbejde med reservation af offentlige parkeringspladser til elbiler og delebilsordninger.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At der afsendes borgmesterbrev til Ministeren for Klima, Energi og Forsyning.
2. At administrationen arbejder med mulighederne for at etablere p-pladser til elbiler jf. kravene i ladestanderbekendtgørelsen.
3. At administrationen arbejder videre med delebilsordninger inden for en ramme, der kan godkendes af politiet.

Sagsfremstilling

Elbiler og delebiler er på dagsorden mange steder. Familier og virksomheder overvejer at skifte benzinbilen ud til en elbil, mens andre taler om delebiler. Overordnet er der stort fokus på klima og EU's målsætning om nedbringelse udledningen af drivhusgasser med 80-95% frem mod 2050.

For den enkelte familie eller virksomhed, er det en vigtig forudsætning at der er styr på infrastrukturen, Det er afgørende, at man kan parkere og oplade sin bil. Det er afgørende at man kan oplade bilen både ved sin bolig og når man er undervejs, og det er afgørende at lejere kan finde en delebil de kan benytte.

Gribskov Kommune har mulighed for at bidrage til denne udvikling og mulighed for at gøre kommunen til et sted hvor borgere og virksomheder ønsker at anskaffe elbiler og andre virksomheder ønsker at sælge strøm og leje biler ud.

Elbil-pladser:

Kommunerne har i henhold til kommunalfuldmagten, som udgangspunkt ikke mulighed for at betale etablering eller drift af ladestandere til andre end kommunens egne biler, men kommunen kan på forskellige måder understøtte rammerne for borgere, gæster og interesserede virksomheder, så private aktører kan etablere ladestandere. Et første skridt i arbejdet med at understøtte den grønne omstilling og elbil-billismen vil være at borgmesteren med et brev retter henvendelse til (klima-, energi og forsynings-) ministeren omkring manglen på elladestandere:

”Kære minister

Som borgmester oplever jeg et stigende antal henvendelse fra både borgere og ikke mindst sommerhusgæster fra hovedstadsområdet om manglen på elladestandere.

Jeg vil derfor spørge ministeren om han kan oplyse om de nærmere planer for at skabe en balance mellem den store og stigende interesse borgerne har for at køre i elbiler og sikring af den nødvendige tilhørende ellader-infrastruktur?

Jeg finder umiddelbart ikke svaret i Regeringens Klimahandlingsplan 2020 eller de politiske aftaler fra december. Jeg er med på kommunernes forpligtelser og muligheder i forbindelse med kommunale anlægsprojekter og rollen som kommunal bygherre. Men jeg savner et klarere billede af hvilke væsentlige greb der kan sikre at ellader-infrastrukturen ikke er en flaskehals for de meget ambitiøse mål for antallet af elbiler i 2030.

Med venlig hilsen"

Elladestander i Gribskov Kommune i dag

I 2016 er der blevet opsat ladestander på 3 forskellige lokationer i Gribskov Kommune hhv. i: Gilleleje, Tisvildeleje og Helsingør. Opsætning af de offentlige ladestander blev opsat med ønsket om, at Gribskov Kommune kunne være med til at styrke udbredelsen og brugen af el-biler og derved være med til at reducere CO2 udledningen fra transportområdet. Efter opsætning af ladestanderne har leverandøren overtaget al drift og vedligehold. Leverandøren fastsætter el-prisen og får eventuelt overskud. Der er i kontrakten sat krav om, at el-prisen ikke må overstige den gennemsnitlige pris der gives på leverandørens andre nationale ladestander.

Ladestanderbekendtgørelsen

Ifølge Ladestanderbekendtgørelse dateret 10. marts 2020, fra Transport og boligministeriet, om forberedelse til og etablering af ladestander i forbindelse med bygninger skal kommunen have opsat ladestander på kommunale bygningers større p-pladser senest 1 januar 2025.

Elladestander etableret jf. Ladestanderbekendtgørelsen kan som udgangspunkt alene anvendes til kommunens egne biler. Kun overskudskapacitet herfra kan bortsælges. Hovedstadens elbilsekretariat, Copenhagen Electric anbefaler dog, vi tager højde for mulige lovændringer og får etableret ladestander, der kan konverteres til offentlige lader ved behov.

I henhold til Ladestanderbekendtgørelsen skal fx det nye Administrative og Sundhedsfaglige Hus have opsat 1 ladestander og være forberedt med trækrør til senere at kunne etablere ladestander for hver 5 p-plads.

De vigtigste paragraffer i Ladestanderbekendtgørelsen:

§ 3 – Bestående bygninger: Bestående bygninger med mere end 20 parkeringspladser, der ikke er beboelsesbygninger, skal have etableret mindst 1 ladestander i tilknytning til parkeringsanlægget senest den 1. januar 2025

§ 4 stk. 2 – Større ombygninger: Bygninger med mere end 10 parkeringspladser, der ikke er beboelsesbygninger, som gennemgår en større ombygning, skal etablere mindst 1 ladestander i tilknytning til parkeringspladsanlægget og forberede mindst hver femte ombyggede parkeringsplads til ladestander.

§ 5 stk. 2 – Nybyggeri: Bygninger med mere end 10 parkeringspladser, der ikke er beboelsesbygninger, skal etablere mindst 1 ladestander i tilknytning til parkeringspladsanlægget og forberede mindst hver femte parkeringsplads til ladestander

Delebiler

Aktuelt har kommunen en henvendelse fra et delebilsfirma, der ønsker reserverede pladser til deres delebiler og tilhørende ladestander. Kommunen kan med politiets godkendelse imødekomme ønsket, såfremt der er tungtvejende trafikale, miljømæssige eller andre offentligretlige hensyn. Kommunen kan i den forbindelse kræve betaling for leje af pladserne. Det er administrationens anbefaling, at der udarbejdes en ramme for indgåelse af sådanne aftaler. Der tages udgangspunkt i en ramme, hvor der ikke tilbydes særskilte parkeringspladser til de forskellige aktører.

Lovgrundlag

Færdselsloven § 92

Lov om offentlige veje mv. § 8

Lov om offentlige veje mv. § 90

Bekendtgørelse om forberedelse til og etablering af ladestandere i forbindelse med bygninger
(ladestanderbekendtgørelsen) BEK nr 181 af 05/03/2020

Beslutning

Punktet udsat.

Punkt 34: Gribskov kommunes vintertjeneste

05.00.00-G01-147-18

Resume

Dagsordenen forlægges efter anmodning fra Dansk Folkepartis om at drøfte kommunens vintertjeneste. Sagen omhandler bl.a. rabatter, som der køres op, og skilte der hænger lavt.

Sagsfremstilling

Vintertjenesten i Gribskov kommune er aktiv i perioden fra den 15.10 til 15.04. Såfremt vejret kræver det udvides tjenesten efter behov.

Lovgrundlag for vintertjeneste

Lov om offentligveje §§ 62-72 og lov om private fællesveje §§ 8-9, §§ 23-24 og §§ 79-85 er grundlaget for kommunens administration af vintertjenesten.

Lovgrundlaget er i Gribskov kommune sammenskrevet i kommunens Vinterregulativ, der nærmere beskriver kommunens og grundejernes forpligtigelser. Vinterregulativet er senest revideret i 2014. Vinterregulativet skal godkendes af politiet, for at sikre et minimum for serviceniveau og regional sammenhæng. Regulativet vedlægges i bilag.

Vinterregulativ og servicemål

Gribskov kommunes vintertjeneste er overordnet opdelt i 4 klasser A,B, C og D, Opdelingen tager udgangspunkt i vejenes klassificering og dermed vejenes trafikbelastning i art og omfang, og om vejarealet er offentligt eller privat.

A-veje er:

- Trafikveje
- Større fordelingsveje i byområder
- Kollektiv trafikveje i landområde

B-veje/stier er:

- Større boligveje
- Industriområder
- Lokalveje i landområder
- Offentlige stier
- Skoleveje
- Fortove og p-pladser i byområder
- Kommunale institutioner, skoler, adm. bygninger, omsorgscentre og ældreboliger mv.

C-veje/stier er:

- Øvrige offentlige veje/stier

D-veje er:

- private fællesveje og stier

For hver kategori er der fast sat servicemål og forpligtigelse, hvilket også indgår i udbudsgrundlaget for vintertjenesten. Servicemål fremgår af bilag C i Vinterregulativet, hvilket skal ses i sammenhæng med udbudskrav og rute tilrettelæggelse. For A-veje skal arbejdet påbegyndes senest 30 minutter efter udkald, og for B-veje senest 60 minutter efter udkald. Ruter og materiel er tilrettelagt så saltning af A-veje foretages inden for 2 timer og snerydning inden for 4 timer. For B-veje udføres saltning inden for 3 - 4 timer og snerydning inden for 5 - 6 timer. Snerydning foretages ofte som mere kontinuerligt arbejde over flere timer og gennemkørsler, da snerydning igangsættes ved snedybde på 3 - 5 cm, og ikke afventer nedbørsophør. Forud for snerydning er der som udgangspunkt foretaget saltning.

Generelt tilstræbes det, at saltning og snerydning udføres i de tidlige morgentimer inden institutionsåbning, og når der ikke er trafik på vejene og fyldte parkeringspladser. Det er dog vejret, temperatur og nedbør som er afgørende, og som sætter rammerne for hvornår på døgnet, der kan og skal ske glatførebekæmpelse og snerydning.

Grundejerforpligtelse

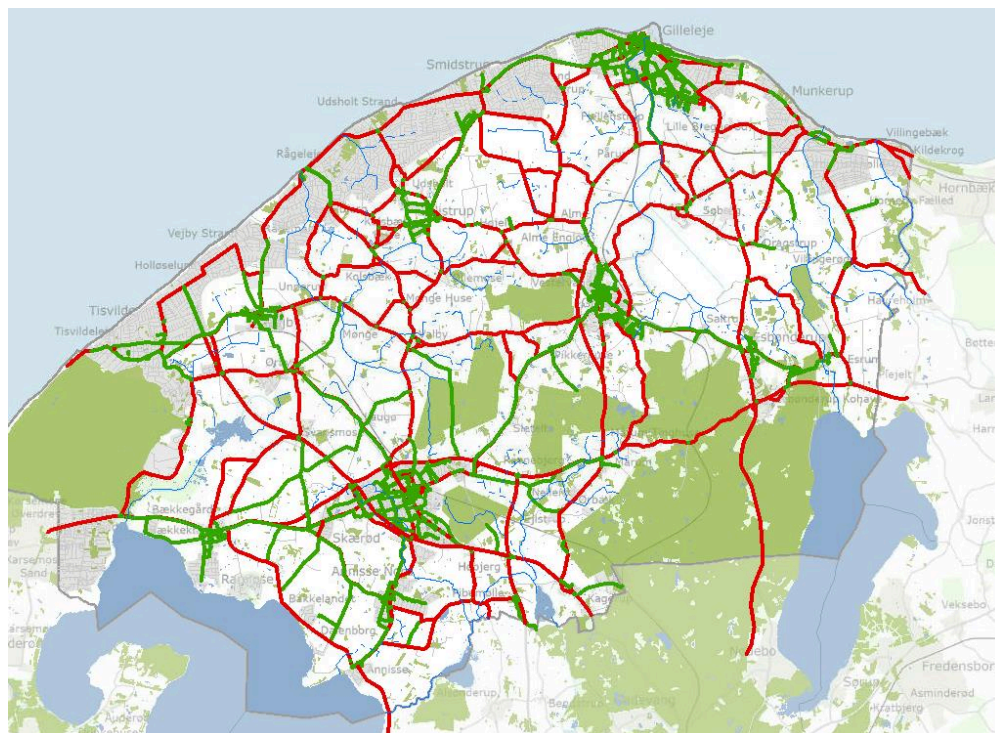
Langs kommunale veje:

- Har tilstødende grundejer pligt til at foretage snerydning af fortovet, uagtet om glatførebekæmpes og snerydning foretages af kommunen. Centrale fortove vintervedligeholdes af kommunen af hensyn til skoletrafik mv.

Private fællesveje:

- I byzoner har tilstødende grundejer pligt til glatførebekæmpelse og snerydning af fortov og kørebane.
- I landzone og sommerhusområde er der ikke pålagt pligt til snerydning og glatførebekæmpelse.

Vinterregulativet og nærmere beskrivelse af grundejernes forpligtigelser kan læses på kommunens hjemmeside. På det digitale kort på kommunens hjemmeside kan alle kommunens vinterruter og opdeling i A og B-vej, ses i detaljer jf. nedenstående kort.



Organisering og styring

Administrationen varetager driftsstyringen og udkald af entreprenørerne til vintervedligeholdelse. Kommunens vintertjeneste håndterer vintervedligeholdelse i forhold til de kommunale veje, og som driftherre og grundejer for kommunale ejendomme.

Nedenstående er oplistet antallet af salt- og snerydningsruter. Ruter er tilrettelagt og optimeret ud fra materiel og kapacitet.

A-veje:

5 lastbilruter for saltning

10 lastbilruter for snerydning

B-veje:

15 traktorruter for saltning

21 traktorruter for snerydning

5 håndruter for saltning og snerydning

Lastbiler er 3 og 4 akslede biler, grundet størrelsen af saltsprederne, der har en kapacitet på 60 km effektiv rute. Traktorer er kategoriseret i 4 størrelser i forhold til om der arbejdes på fortov, stier, cykelstier, kørebaner og parkeringspladser. Alle ruter er tilrettelagt af hensyn til optimering af materiel og tid. For størstedelen af ruterne anvendes kommunens sneplove og saltmaskiner, med undtagelse for fortovsruter og traktorruter der kun varetager snerydning.

Alle lastbil og traktorruter er udbudt som 4-årig serviceaftaler efter ABSservice 2003. De køres i dag af lokale vognmænd og entreprenører, og skal genudbydes i 2021. Håndruter indgår som del af kontrakten for den grønne vedligeholdelse af kommunens ejendomme.

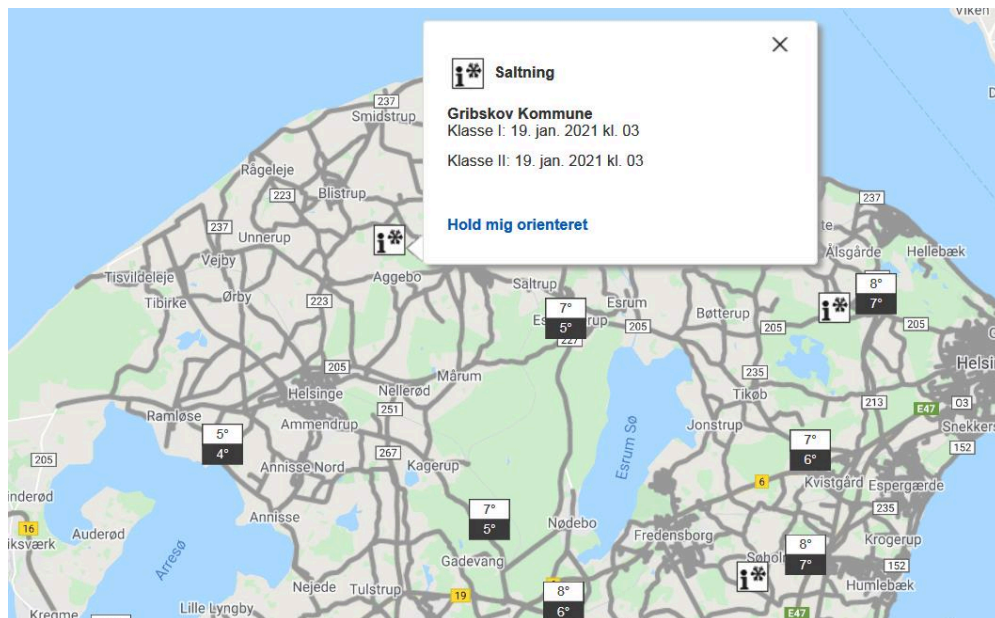
Administrationen følger stikprøvevis arbejdernes udførsel, og følger løbende op på borgernes og kommunens egne henvendelser. Fejl og mangler rettes i dialog med entreprenørerne. Der er desuden opmærksomhed på forskel i lokale vejrforhold. Den seneste måned har vi oplevet mere vintervejr i den sydlige del af kommunen, hvilket har betydet ekstra saltning og snerydning lokalt.

Vedr. skader på i rabatter og skilte og vejinventar mv. er der opmærksomhed på at minimere dette, omvendt er det svært at undgå skader. Der er i kommunen bl.a. flere stistrækninger, der er smallere end anbefalet, hvilket kan give udfordringer med kørsel i rabatten, da størrelsen af saltspreder er dimensioneret efter en større standard, som også sikrer den fornødne kapacitet, så glatførebekæmpelsen sker effektivt. Det er forhold, som administrationen løbende tilstræber at få minimeret. Rabatskader fra sneplove og kørsel udbedres generelt ved sæsonafslutning, og når vejret tillader det.

Der anvendes ca. 2.500 tons salt på en normal vinter. Salt købes pt. via SKI-aftale. Vi har to saltdepoter, som er placeret på de tidligere materielgårde. Saltdepotet i Blistrup har en kapacitet på ca. 1.400 tons og depotet i Helsingør ca. 600 tons. De to depoters placering og størrelse har stor sammenhæng til rute og materiel disponering.

Information fra vintertjenesten

Ved saltning og snerydning indmeldes til Vejdirektoratets Trafikinfo, som kan følges på www.trafikinfo.dk



Aktuelt ift. den igangværende vintertjeneste, så har der i 2021 for første gang i 2 år været behov for kørsel med sneplov. Det gav anledning til, samtale med enkelte entreprenører om, at vi ønsker at de udvises mest muligt hensyn og grundighed i deres arbejde for os, så alle fremstår som gode ambassadører for kommunen. Coronasituationen har også betydet, at nogle institutioner har benyttet andre eller flere indgange end de sædvanlige, som er angivet til entreprenørerne, hvilket har kunne opleves som "mangler". Dette er overvejende løst med kontakt til entreprenørerne og ved tilbud om saltkasser ved institutionerne, så der kan saltes hvis behov fx bag løste porte mv.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At tage orientering til efterretning.

Beslutning

Punktet udsat.

Bilag

vinterregulativ-2014

Punkt 35: Offentlig adgang langs Arresø ved Præstevej 70

01.05.15-G01-10-20

Resume

Sagen blev udsat på mødet i Udvikling, By og Land d. 24.11.2020 og fremlægges nu med indhentede udtalelser.

Udvalget for Udvikling, By og Land behandler sagen for at træffe beslutning om hvordan den offentlige adgang langs Arresø ved Præstevej 70 opretholdes.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At den offentlige adgang langs Arresø ved Præstevej 70 søges opretholdt ved fornyet behandling af, om der er en sti omfattet af § 26 på Præstevej 70.

eller

2. At den offentlige adgang langs Arresø ved Præstevej 70 søges opretholdt ved behandling af Naturstyrelsens ansøgning om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 16 til bibeholdelse af den nye trampesti på Naturstyrelsens ejendom. Det bemærkes, at Ankestyrelsen kan pålægge Gribskov Kommune at træffe en fornyet afgørelse efter Naturbeskyttelseslovens § 26.

Sagsfremstilling

Adgang langs Arresø ved Præstevej 70

Stierne ved Arresø i Gribskov Kommune er en del af et lokalt og regionalt rekreativt stinet som har sammenhæng fra Pøle Å til Ramløse og til Tisvilde Hegn og Sandet. Flere delstrækninger er knyttet til Esrum-Tisvildevejen.

Arealet langs Arresø på Præstevej 70 ligger mellem Grundejerforeningen Bakkelandets fællesareal og Naturstyrelsens arealer/Klintevej. Ved opretholdelse af adgangen på denne delstrækning opnås et sammenhængende stistykke meget tæt på Arresø fra Annisse, Hovgårdspynt til Præstevej, ved Bakkelandets Grundejerforenings fællesareal. Hele strækningen er ca. 2,4 km og delstrækningen ved Præstevej 70 er ca. 300 meter, se bilag 1

Der har i en længere årrække været lokale uoverensstemmelser om stiadgangen ved Præstevej 70, og sagen har bevågenhed fra ejere, brugere, lokalråd, Danmarks Naturfredningsforening og grundejerforeninger i området.

Afgørelse efter Naturbeskyttelseslovens § 26

Gribskov Kommune traf den 17. august 2018 afgørelse om, at der ikke er offentlig adgang ad en sti på Præstevej 70 efter naturbeskyttelseslovens § 26. Afgørelsen blev påklaget til Miljø - og Fødevareklagenævnet. Den 29. januar 2020 ophævede og hjemsendte Miljø - og Fødevareklagenævnet Gribskov Kommunens afgørelse til fornyet behandling, Nævnet skriver i sin afgørelse:

”På den baggrund ophæver Miljø- og Fødevareklagenævnet Gribskov Kommunes afgørelse og hjemviser sagen til fornyet behandling, med henblik på, at kommunen skal foretage en begrundet stillingtagen til, om der er en sti omfattet af § 26 på ejendommen. I den forbindelse skal kommunen redegøre for de oplysninger om sagens faktiske omstændigheder, som tillægges væsentlig betydning for afgørelsen, ligesom bemærkninger fra sagens parter i givet fald skal inddrages i vurderingen.”

Ud fra nævnets afgørelse alene er Gribskov Kommune forpligtet til at træffe en ny afgørelse. Se afgørelsen i bilag 2.

Men i mellemtiden er der opstået en trampesti på Naturstyrelsens ejendom, da ejer af Præstevej 70 har opsat et hegn til erhvervsmæssigt dyrehold på sin egen grund, som forhindrer offentlig færdsel. Fordi der er opstået en ny situation, er derfor ikke længere den samme juridiske nødvendighed af, at der skal træffes en afgørelse efter Naturbeskyttelseslovens § 26.

Afgørelse efter Naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 16

Naturstyrelsen ansøger den 7. oktober 2020, om tilladelse til bibeholdelse af stiforløb på en strækning ved Duebjerg langs Arresø, herunder delstrækningen ved Præstevej 70. Se ansøgningen i bilag 3.

Der søges om at opretholde den nye trampesti i sit aktuelle udtryk, som en smal trampesti for fodgængere. Stien har en bredde på op til 1 m og et frirum på op til 2 meter i højden. Der planlægges ingen fast belægning, men af hensyn til den fremadrettede brugsværdi, kan det på våde strækninger være nødvendigt at udlægge lergrus eller træflis.

Trampestien forløber på den ansøgte strækning lige inden for afgrænsningen til Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose, Natura2000 område nr. 134, habitatområde H118 og fuglebeskyttelsesområde F106.

På en delstrækning på 80 meter gennemløber trampestien den prioriterede habitatnaturtype Elle-askeskov (91E0). Habitatnaturtypen er særligt karakteristisk ved sine strukturparametre (store træer, stående og liggende dødt ved, træer med huller eller råd og hydrologi). På baggrunden af stiens forløb i skovbunden og eftersom der ikke fældes træer af hensyn til stiforløbet, er det Naturstyrelsens vurdering, at stien ikke vil påvirke naturtypens konkrete strukturparametre, eller naturtypens generelle karakter, kvalitet eller areal i Natura2000 området.

På baggrund af Miljøstyrelsens Basisanalyse 2019-2026 samt Dansk Ornitologiske Forenings (DOF) årlige observationer af fugle på udpegningsgrundlaget, er det berørte område ved Duebjerg ikke kendt som biotop for ynglende eller fouragerende fuglearter på udpegningsgrundlaget. Stiforløbet har været på lokaliteten gennem en årrække og der er ikke observationer fra DOF eller Basisanalyse, som begrundet, at stiforløbet i den forgangne periode skulle have påvirket yngle- eller fourageringsmulighederne for udpegningsarterne i negativ retning.

Samlet set er det Naturstyrelsen vurdering, at stien med dens smalle tracé og kun stedvise belægning med lergrus eller flis, ikke medfører væsentlig påvirkning af habitatnaturtyper, eller beskadiger yngle- eller rasteområder for udpegningsarterne eller arter på habitatdirektivets bilag IV. Naturstyrelsens vurdering af trampestiens påvirkning på Natura2000 området, ses i bilag 4.

Vurdering

Sikring af stistrækningen langs Præstevej 70 stemmer overens med Byrådets mål i Kommuneplan 2013-2025 for det rekreative rutenet pkt. 3.5, om ”løbende at udbygge og skabe sammenhæng i det eksisterende rutenet. Det rekreative rutenet skal omfatte både vandre-, cykel – og rideruter. Udbygning af det rekreative rutenet skal ske med det formål at forbedre adgangen til og oplevelsen af natur, landskab og kultur, forbedre muligheden for bevægelse og friluftsliv samt understøtte turismen”.

Det er administrationens vurdering, at formålet med fastholdelse af offentlighedens adgang langs Præstevej 70 tjener offentlighedens mulighed for gående færdsel langs Arresø og det i den forbindelse uden betydning, om trampestien ligger

på privat ejendom eller Naturstyrelsens ejendom. Begge afgørelser bidrager til sikring af offentlighedens adgang langs Arresø.

Det bemærkes, at uanset hvilken afgørelse Gribskov Kommune træffer for at sikre adgangen langs Præstevej 70, er der mulighed for at afgørelsen påklages til Miljø-og Fødevareklagenævnet. Hvis kommunen ikke træffer en fornyet afgørelse efter Naturbeskyttelseslovens § 26, er der mulighed for, at parterne klager til Ankestyrelsen. Det er Ankestyrelsen der afgør om kommunen skal genoptage sagen på det foreliggende grundlag.

Indkomne partsudtalelser

Sagen blev på mødet for Udvalget for Udvikling, By og Land den 24. november 2020 udsat med henblik på yderligere lodsejerdiallog.

Høringsbrev blev sendt til de høringsparter, som vurderes at være omfattet af sagen jf. naturbeskyttelsesloven § 86:

Ejer af Præstevej 70.

Ejer af Arresø samt bredareal, Naturstyrelsen Nordsjælland.

De interessenter som påklagede kommunens afgørelse den 17. august 2018 om, at der ikke er offentlig adgang ad sti på Præstevej 70:

- Danmarks Naturfredningsforening i Gribskov Kommune,
- Annisse Lokalsråd,
- Grundejerforeningen Bakkeldandsåsene,
- Grundejerforeningen Arresøgrundene og
- Grundejerforeningen Bakkelandet.

Der er indkommet høringssvar fra ejerne af Præstevej 70 (bilag 5) og et samlet høringssvar fra de interessenter der påklagede kommunens afgørelse (bilag 6). Naturstyrelsen har ingen yderligere bemærkninger og afventer den politiske behandling af sagen.

Bemærkninger fra Præstevej 70 koncentrerer sig om, at offentlig adgang ikke anerkendes på ejendommen og at den private ejendomsret respekteres. Der kan accepteres et nærmere beskrevet stiforløb på Naturstyrelsens areal, som beskrevet i Naturstyrelsens ansøgning.

Interessenterne mener, at kommunen er forpligtiget til at træffe en fornyet afgørelse efter Naturbeskyttelseslovens § 26 på Præstevej 70. Samt at de mener, at den etablerede sti på Naturstyrelsens areal er en forringelse af stien på Præstevej 70 ift. stiens beskaffenhed. Samtidig gøres der opmærksom på, at stien på Naturstyrelsens areal er placeret i prioriteret habitatnatur og er ikke enig i Naturstyrelsens vurdering af, at stiens ikke påvirker Natura2000-området væsentligt. Interessenterne opfordrer til dialog om at finde en løsning, som tilgodeser lodsejer og stiens fremkommelighed.

På baggrund af sagens oplysninger og de indkomne høringssvar er det forsat administrationens vurdering, at den offentlige adgang langs Arresø ved Præstevej 70 kan sikres ved at opretholde den nye trampesti på Naturstyrelsens ejendom. Administrationen er enig i Naturstyrelsens vurdering af, at stien med dens smalle tracé og kun stedvise belægning med lergrus eller flis, ikke medfører væsentlig påvirkning på Natura2000-området.

Administrationen anerkender, at trampestien på Naturstyrelsens areal kan synes mindre fremkommelig end en sti på Præstevej 70 på grund af dens lavere beliggenhed tættere på Arresø. Der er dog igen krav til trampestiers beskaffenhed og det må forventes, at trampestier kan være fugtige på nogle tidspunkter af året. Dette tilgodeses ved udlægning af stedvis belægning, som beskrevet i Naturstyrelsens ansøgning.

Interessenterne opfordrer til, at parterne indleder en dialog om placering af et stitracé langs Arresø ved Præstevej 70. Det er administrationens vurdering, at yderligere dialog ikke fører til enighed, da de lokale uoverensstemmelser har stået på siden sagen startede i 2012. Den lange sagshistorik gør, at administrationen anbefaler, at der træffes en afgørelse i sagen, som så eventuelt kan påklages og afgøres af domstolene.

Anbefaling

Administrationen anbefaler, at Gribskov Kommune behandler Naturstyrelsens ansøgning om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 16 til bibeholdelse af den nye trampesti på Naturstyrelsens ejendom. Det skal bemærkes, at såfremt denne afgørelse påklages til Ankestyrelsen kan det resultere i, at Gribskov Kommune pålægges at træffe en fornyet afgørelse efter Naturbeskyttelseslovens § 26.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven, LBK nr. 240 af 13/03/2019.

Høringsperiode og høringsparter

Hvis sagen genbehandles efter Naturbeskyttelseslovens § 26, skal der foretages en høring af sagens parter i forbindelse med vurderingen af om der er en sti på Præstevej 70.

Beslutning

Manglende bilag er fremsendt til udvalget før mødet og tilføjet sagen ifm. protokollering.

Punktet udsat for at fremgå fuldt oplyst.

Bilag

Luftfoto_angivelse af off. adgang_Præstevej 70

Ansøgning om sti v Duebjerg endelig

Duebjerg sti konsekvensvurdering

Høringssvar fra ejer af Præstevej 70

Miljø-og Fødevarerklagenævnets afgørelse den 29. januar 2020.

Høringssvar fra DN, Lokalråd m.fl.

Bilag - Offentlig adgang langs Arresø ved Præstevej 70

Punkt 36: Lukket: Vurdering vedr. sektorplan

06.00.05-P00-2-21

Punktet udsat.

Punkt 37: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G10-14-20

Udvalget videregav sin anbefaling.

Punkt 38: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G10-13-20

Udvalget videregav sin anbefaling.

Punkt 39: Meddelelser

00.22.00-78-20

Sagsfremstilling

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver det behandlet under dette punkt.

Administrationen orienterer om sager der forventes på dagsorden til de kommende møder.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Møde start: 18.07

Møde slut: 22.42

På mødet i Udvikling, By og Land d. 12.01.2021 bad Bo Jul Nielsen om at få en sag på dagsordenen om Fiskerloddén 11, 3250 Gilleleje. Efter aftale med Bo Jul Nielsen vil denne sag blive behandlet på mødet d. 16.03.2021, da administrationen har brug for mere tid til at få sagen fuldt oplyst.

Administrationen orienterede om opstart på opførelse af toiletbygning i Græsted.

Administrationen orienterede om konkurrencen "Danmarks vildeste kommune". Udvalget vil tage stilling til denne via mail.

Bent Hansen spørger til muligheden for et specialistoplæg om fibernet for Byrådet. Administrationen planlægger en sag om dette på marts mødet.

1. Taget til efterretning.

Bilag

Mindre, samlede meddelelser

Punkt 40: Elektronisk underskrift af mødeprotokol

00.22.04-P35-5-20

Sagsfremstilling

For hvert udvalg føres en protokol, hvori udvalgets beslutninger indføres. Beslutningsprotokollen underskrives efter hvert møde af de medlemmer, der har deltaget i mødet (Kommunestyrelsesloven, § 20 stk. 3).

Beslutning

.

Punkt 41: Tranekærvej 6 - lovliggørelse af bolig

01.03.03-G01-4-20

Resume

Udvikling, By og Land behandler sagen for at træffe beslutning. Der søges om lovliggørelse af en bolig nr. 3 etableret i tidligere garage- og avlsbygning på Tranekærvej 6 nær Gilleleje. Sagen forelægges udvalget Udvikling, By og Land, da udvalget har kompetencen til at godkende nye boliger i landzone.

Administrationen anbefaler, at der gives lovliggørende landzonetilladelse på de stillede vilkår.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At der gives lovliggørende landzonetilladelse til bolig nr. 3.
2. At der stilles vilkår om, at den enkelte bolig ikke må udstykkes.

og

3. At der i forbindelse med efterfølgende byggetilladelse gives dispensation fra byggelovens § 10a til flere helårsboliger på samme ejendom uden mulighed for udstykning.

Sagsfremstilling

Områdets karakter og plangrundlag

Tranekærvej 6 ligger syd for Gilleleje og vest for Søborg Kanal (se oversigtskort). Ejendommen ligger i landzone og ejendommen er noteret som en landbrugsejendom og har et samlet areal på 7,49 ha.

På ejendommen er der et stuehus på 227 m², yderligere 2 boliger på hhv. 84 m² og 89 m² og to landbrugsbygninger på hhv. 46 m² og 48 m².

Ejendommen ligger i et åbent landbrugslandskab og ejendommen har sin egen private stikvej fra Tranekærvej. Bygningerne er en 3-længet struktur, der ligger samlet omkring en gårdsplads.

Området er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt landskab, lavbundsareal og areal hvor skov er uønsket. Derudover ligger ejendommen i kystnærhedszonen. Ejendommen er ligeledes omfattet af åbenskyttelseslinjen, men kræver ikke dispensation fra åbenskyttelseslinjen, da der ikke er foretaget ydre om- eller tilbygning.

Sagens forhold

Der ansøges om lovliggørelse af 84 m² bolig nr. 3.

Der er ligeledes ansøgt om lovliggørelse af bolig nr. 2. Bolig nr. 2 er etableret i en overflødiggjort landbrugsbygning i år 2000 og jf. planlovens § 37 stk. 1 har ejer ret til at etablere én bolig i en overflødiggjort landbrugsbygning. Bolig nr. 2 har derfor kunnet indrettes uden krav om landzonetilladelse. Bolig nr. 3 er etableret i år 1997. Bygningen, hvor bolig nr. 3 er etableret, er opført som svinestald i 1880. Senere har bygningen været anvendt til garage- og avlsbygning og i 1996 blev der givet byggetilladelse til etablering af kontor, fyr- og vaskerum, dog blev byggetilladelsen ikke udnyttet.

I forbindelse med etablering af bolig nr. 3 er der ikke foretaget væsentlig ydre om- eller tilbygning.

Administrationens vurdering og anbefaling

Efter planlovens § 35, stk. 10 kan der meddeles landzonetilladelse til etablering af flere boligenheder i en eksisterende bygning i landzone, når bygningen er egnet hertil og det kan ske uden væsentlig om- eller tilbygning. Bestemmelsen kan anvendes på Tranekærvej 6, hvor tidligere garage- og avlsbygning er indrettet som bolig nr. 3.

Planklagenævnet tolker efter praksis bestemmelsen således, at der som udgangspunkt bør gives en landzonetilladelse, hvis betingelserne er opfyldt, og at der derfor kun bør gives afslag, hvis væsentlige landskabelige, naturmæssige eller andre interesser taler imod en tilladelse.

Administrationen vurderer, at der bør lægges vægt på, at bygningen er velegnet til beboelse, og at ejendommens præg af landejendom er bevaret, da der ikke er sket ydre om- eller tilbygninger.

Bolig nr. 3 har en rimelig størrelse 84 m² og på ejendommen er der plads til parkering.

Ejendommen ligger tilbagetrukket fra Tranekærvej ca. 237 meter og ejendommen vurderes at kunne rumme aktivitet i tilknytning til flere boliger, uden det ændrer på karakteren set fra omgivelserne, idet ejendommen fortsat fremstår som én samlet beboelse uden synlige opdelinger.

Boligen indebærer ingen påvirkning af beskyttelsesinteresser, da der ikke er foretaget ydre ændringer, og er ikke i strid med hensynet til planlægningsmæssige forhold, da ejendommen ikke ligger umiddelbart udenfor afgrænset byområde og uden fysisk og visuel sammenhæng med byzoneområder. Udnyttelsen af bygningerne kan således ikke anses for at være byspredning og vil ikke sløre grænse mellem by og land. Administrationen vurderer samlet, at lovliggørelse af bolig nr. 3 er i overensstemmelse med intentionerne i landzonebestemmelserne. Administrationen anbefaler derfor, at ansøgningen imødekommes på de stillede vilkår.

Administrationen anbefaler, at der bliver tinglyst vilkår om, at den enkelte bolig ikke må udstykkes, i overensstemmelse med hidtidig restriktiv praksis i landzone. Dette kræver samtidig en dispensation fra byggelovens § 10a, der bestemmer, at "Når der opføres mere end et enfamilieshus til helårsbeboelse på en ejendom, skal bebyggelsen opføres og anbringes således, at hver boligenhed med tilhørende grundareal kan udstykkes til en selvstændig ejendom med lovlig vejadgang. Mulighed for udstykning som nævnt i 1. pkt. skal også foreligge, når der ved til- eller ombygning eller andre forandringer af et bestående enfamiliehus sker en opdeling af huset i flere enfamiliehuse". Dispensation herfra er en naturlig konsekvens af praksis i landzone.

Lovgrundlag

Lov om planlægning § 35, stk. 10 (planloven) lovebekendtgørelsen nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer

Kommuneplan 2013-2025 for Gribskov Kommune

Økonomi

Det vurderes, at sagen ikke har budgetmæssige konsekvenser.

Høringsperiode og høringsparter

Det vurderes, at det ansøgte ikke skal i naboorientering da naboejendommenes bygningsmasse er placeret i god afstand til bolig nr. 3 og derfor vurderes ikke at være påvirket væsentligt. Afgørelsen vil kunne påklages til Planklagenævnet.

Planklagenævnet kan også efterprøve kommunens skøn.

Beslutning

Punktet udsat.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 42: Bevilling og frigivelse af anlægsmidler til cykelsti langs Valbyvej

05.01.35-G01-2-20

Resume

Bevilling og frigivelse af anlægsbudget 2021 til gennemførelse af projektet - cykelsti langs Valbyvej.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet

1. At beslutte bevilling og frigivelse af anlægsbudget 2021 til etablering af cykelstien langs Valbyvej.

Sagsfremstilling

Udvikling By og Land behandlede og godkendte skitseprojekt for etablering af dobbeltrettet cykelsti langs Valbyvej den 27.10.2020. Der forlægges her dagsorden for beslutning om bevilling og frigivelse af anlægsbudget 2021 for gennemførelse af projektet. Ved Byrådsmøde den 28.01.2020 er der bevilliget og frigivet 2,0 mio. kr. til igangsætning af projekteringsarbejder og grundlag for arealerhvervelse mv. Denne bevilling er en del af projektets samlede økonomiske ramme, hvor mindreforbrug i 2020 overføres til 2021. Projektet samlede økonomiske ramme er 10,0 mio. kr., og bevillingsbehovet i 2021 er derfor 8,0 mio. kr.

Administrationen anbefaler, at der bevilliges og frigives 8,0 mio. kr. fra anlægsbudget 2021 "Nye cykel- og gåstier".

Lovgrundlag

Lov nr. 1520 af 27/12/2014 Lov om offentlige veje § 15

Økonomi

Samlet anlægssum for dobbeltrettet cykelsti er estimeret til 10, mio. kr. jf. nedenstående fordeling:

Projektering og landinspektørarbejde	0,85	mio. kr.
Arkæologiske undersøgelser	0,30	mio. kr.
Anlægsarbejde for de to delstrækninger	5,05	mio. kr.
Anlæg - jernbanekrydsning	1,80	mio. kr.
Arealerstatninger	1,00	mio. kr.
Usikkerhed og uforudsete udgifter (10%)	1,00	mio. kr.
Samlet anlægssum	10,00	mio. kr.

Projektet finansieres af anlægsbudget 2020 med 2,0 mio. kr., som er bevilliget og frigivet. Mindreforbrug 2020 på 1.650.923,- kr. ønskes overført til 2021, og administrationen ønsker, at der bevilliges og frigives 8,0 mio. kr. fra anlægsbudget 2021 "Nye cykel- og gåstier".

Beslutning

1. Anbefalet.

Punkt 43: Lukket: Udbud af drift og vedligeholdelse af vejbelysningsanlæg - tildeling af kontrakt

05.00.00-G01-91-20

Udvalget besluttede hvem, der skal tildeles kontrakten på drift og vedligeholdelse af vejbelysningsanlæg.

Punkt 44: Lukket:

05.00.00-G01-67-19

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 45: Orientering om stiplaner

05.04.00-G01-2-20

Resume

Der er påbegyndt et revideringsarbejdet af Stiplan 2016 på baggrund af udvalgets beslutning 27. oktober 2020 pkt. 239. Revisionen tager udgangspunkt i et overblik over det eksisterende stinets status som grundlag for at se nærmere på mulighederne for at sikre færdsel, hvor der er "missing links" på eksisterende delstrækninger. På nuværende tidspunkt er der foretaget en gennemgang af stier og trafikudfordrende overgange ved kommunale skoler. Næste punkt i revisionen bliver at se på adgang og rekreative stier i kommunen. Administrationen har til hensigt at henvende sig til Skoleforvaltningen og Center for Erhverv, Fritid og Kultur for mulige input, mens egentlig borgerinddragelse bliver en drøftelse med Grundejerkontaktudvalget.

Sagsfremstilling

Der er påbegyndt et revideringsarbejde af Stiplan 2016 på baggrund af udvalgets beslutning den 18. august 2020 pkt. 185 med en tilføjelse den 27. oktober 2020 pkt. 239 om, at udvalget forventer et udkast til en mere langsigtet planlægning af stinettet forelagt i foråret.

Revisionens udgangspunkt er en gennemgang af det eksisterende stinets status for at se mulighederne i mere sammenhængende og trafikssikker færdsel ved at finde "missing links" mellem delstrækninger.

Der er på nuværende tidspunkt lavet en gennemgang af skolevejsforholdene omkring de seks kommunale skoler. Gennemgangen har fokuseret på at finde "missing links" i stinettet med, som kan forbedre trafikssikkerhed for cyklende skolebørn. I denne sammenhæng ses der også på behov for forbedring af vejkrydsninger og overgange. Der er fokuseret på stier indenfor en to kilometers radius af hver skole/afdeling.

Næste punkt i revisionen bliver en tilsvarende analyse for de rekreative stier. Udgangspunktet bliver en gennemgang af adgang og stiforbindelser fra de større byer og ud til naturarealer samt adgangen i og omkring et udvalg af kommunens natur-/kulturseværdigheder - ligeledes med en afgrænsende "buffer".

Administrationen har til hensigt at henvende sig til Skoleforvaltningen og Center for Erhverv, Fritid og Kultur for mulige input. Der er i arbejdet indregnet mulighed for borgerinddragelse ved en drøftelse med Grundejerkontaktudvalget. Det er administrationens forventning, at der kan forelægges udvalget en samlet sag til udvalgets møde i april.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At status på revision af Stiplan 2016 tages til efterretning.

Beslutning

Punktet blev ændret til beslutningspunkt. Herefter blev punktet udsat.

Punkt 46: Kystbeskyttelse på Kystvej 9A, Vejby

01.24.08-P19-15-20

Resume

Gribskov Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at etablere 23 meters skråningsbeskyttelse ud for Kystvej 7 og 9A i Vejby. Udvalget skal beslutte, om der skal gives tilladelse til det ansøgte projekt.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At give tilladelse til det ansøgte projekt efter kystbeskyttelsesloven

og

2. At ansøger i en tilladelse gøres opmærksom på følgende indhold: "Gribskov Kommune anerkender, at der er et generelt erosionsproblem på Nordkysten. Derfor arbejder kommunen aktivt for at gennemføre en fælles helhedsløsning via projektet Nordkystens Fremtid. Hvis Nordkystens Fremtid ikke bliver en realitet, kan kommunen beslutte, at der skal ske sandfodring på længere strækninger baseret på viden fra Nordkystens Fremtid."

Sagsfremstilling

Ansøgning om skråningsbeskyttelse

Ejeren af Kystvej 9A, Vejby har ansøgt om tilladelse til at etablere 23 meter skråningsbeskyttelse på matrikel 1i og 1h, Holløse By, Vejby. Formålet med projektet er at beskytte skrænten og ansøgers fritidshus mod erosion fra havet. Huset er beliggende 11 meter fra skrænten. Kort over projektområdet ses i bilag 1 mens situationsplan og tværsnit ses i bilag 2.

Plan-, miljø- og naturforhold

- ?Projektområdet er omfattet af strandbeskyttelseslinjen
- Projektområdet er i kommuneplanen udpeget som område med bevaringsværdigt landskab
- Ejendommen ligger inden for den udpegede fodringsstrækning "Tisvilde-Vincentstien" i det tværkommunale kystbeskyttelsesprojekt Nordkystens Fremtid.
- Der er ikke fredninger, beskyttet naturtyper eller bilag IV-arter på eller nær projektområdet.
- Administrationen har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering jf. kysthabitatbekendtgørelsen, og at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering efter miljøvurderingsloven.

Administrationens afvejning af hensyn jf. Kystbeskyttelseslovens § 1

Kystbeskyttelseslovens formål er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet. Formålet varetages ved at afveje lovens hensyn i det ansøgte projekt.

Behovet for kystbeskyttelse

Administrationen vurderer, at behovet for kystbeskyttelse på ejendommen er moderat-stor. Risikoen på strækningen omhandler både stor akut og stor kronisk erosion, jf. kystdirektoratets kystatlas. På matriklen findes en gammel pælerække foran skræntfoden med en række sten på ydersiden, yderligere er der en bølgebryder i havet ud for ejendommen. På trods af eksisterende beskyttelse, sker der fortsat skred ved skræntfoden. Skrænten ud for Kystvej 9A kan betragtes som et "hul i rækken" af skråningsbeskyttelse der strækker sig flere kilometer i hver retning.

Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet

Skråningsbeskyttelsen reducerer en risiko ved erosion på kort sigt, men på lang sigt er der også behov for, at der tilføres sand på kysten. Da kyststrækningen på begge sider af det aktuelle projektområde er præget af hård kystbeskyttelse, vil sandfodring på 23 meter ikke være tilstrækkeligt til at dække områdets underskud. Sandfodring bør udføres over en meget større strækning for at opnå den ønskede effekt. Afværgeforanstaltninger, som kompenserende sandfodring, kan desuden undtages, hvis anlægget placeres i forlængelse af intensiv hård kystbeskyttelse eller udfylder et "hul i rækken", som er tilfældet for denne ejendom. Når anlæggets størrelse og placering op ad øvrige anlæg tages i betragtning, vurderer administrationen at risikoen for negative påvirkninger af naboarealer er meget lille. Yderligere vil et lukningen af "hullet" formentlig stabiliserer naboejendommens skrænter og skråningsbeskyttelser.

Rekreativ udnyttelse af kysten og sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten

Nærmeste offentlig adgang til kysten er via den offentlige trappe ved Kaprifolievej, ca. 650 meter mod vest. På nuværende tidspunkt er der kun adgang langs kysten ved vandstand i kote 0 eller lavere.

De hårde kystbeskyttelsesplaner og det generelle sedimentunderskud vil være en udfordring for adgangen og den rekreative udnyttelse i fremtiden. Adgangen bliver dog ikke opretholdt ved at lade denne ene ejendom være foruden skråningsbeskyttelse. Adgangsudfordringerne bør afhjælpes gennem det fælles projekt, Nordkystens Fremtid.

Opsummering og administrationens anbefaling

Skråningsbeskyttelse uden kompenserende sandfodring vil bremse erosionen på kort sigt, men der er fortsat behov for tilførsel af sand på kysten. Risikoen for erosion på ejendommen vurderes at være moderat-stor, mens de negative konsekvenser ved anlægget vurderes at være små - derfor indstiller administrationen, at der gives tilladelse til det ansøgte anlæg.

Standardvilkår og klagemulighed

Administrationen vil i en tilladelse til skråningsbeskyttelse stille standardvilkår om færdigmelding og tinglyst vedligeholdelsespligt for ejeren af Kystvej 9A. En afgørelse efter kystbeskyttelsesloven § 3 kan påklages for så vidt angår retslige forhold til Miljø- og fødevareklagenævnet. Enhver med væsentlig individuel interesse i sagen kan klage.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven, LBK nr 705 af 29. maj 2020

Naturbeskyttelsesloven LBK nr. 240 af 13. marts 2019

Kysthabitatbekendtgørelsen, BEK nr. 654 af 19. maj 2020

Miljøvurderingsloven, LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018

Økonomi

Ingen

Høringsperiode og høringssparter

Ansøgningen har, jf. kystbeskyttelsesloven, været i høring hos naboer og relevante myndigheder. I denne forbindelse har Kystdirektoratet indsendt høringssvar. Høringssvaret og ansøgers bemærkninger dertil kan læses i bilag 3.

Beslutning

1.-2. Tiltrådt.

Bilag

Kortbilag

Plantegning og tværsnit

Høringssvar KDI og ansøgers bemærkninger