

REFERAT Udvikling, By og Land d. 01-12-2020

Mødedato Tirsdag d. 01. december 2020 kl. 17:30

Mødested Rådhuset, Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Berigtigelse af protokol, pkt. 293 - Nedsættelse af Beredskabskommission for 2021	3
Godkendelse af arealudlæg og bymidter til udsendelse i for-høring af Forslag til Kommuneplan 202	5

Punkt 304: Berigtigelse af protokol, pkt. 293 - Nedsættelse af Beredskabskommission for 2021

00.22.00-4-19

Resume

Udvalget Udvikling, By og Land får sagen til efterretning. Sagen handler om berigtigelse af protokollen fra udvalgets møde den 24. november 2020, punkt 293.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at tage orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Berigtigelse af protokollen fra mødet i Udvikling, By og Land: V undlod at stemme ved ændringsforslaget

Ændringsforslag fra A: Socialdemokratiet stiller forslag om, at alle partier skal være repræsenterede i Beredskabskommissionen. I indeværende valgperiode skal repræsentanter fra den midlertidige Beredskabskommission fortsætte frem til valget og suppleres med repræsentanter fra øvrige partier. Borgmesteren er født formand for Beredskabskommissionen.

For: A, Ø, O (3)

Imod: NG, B, Morten Jørgensen (4)

Undlod at stemme: V (3)

Ændringsforslag ikke anbefalet.

1.

Tiltrådt med tilføjelse om, at Bo Jul Nielsen (B) og Brian Lyck Jørgensen (O) også indgår i Beredskabskommissionen.

2-4.

Tiltrådt.

Fraværende: Morten Klitgaard

Berigtigelsen blev indarbejdet i protokollen fra økonomiudvalgsmødet i forbindelse med behandling af sagen i Økonomiudvalget.

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Fejl i punktnummer i sagsfremstillingen rettet under protokollering.

Fraværende: Morten Ulrik Jørgensen

Punkt 305: Godkendelse af arealudlæg og bymidter til udsendelse i for-høring af Forslag til Kommuneplan 2021-33

01.02.03-P15-10-18

Resume

Sagen har tidligere været behandlet på UBL 24. nov 2020 (punkt nr 259).

Der er siden da fremkommet nye oplysninger for hvad angår indstilling nr 6, hvorfor at UBL bedes foretage ny behandling af dette punkt.

Der er ikke ændringer ved de øvrige punkter, som dermed ikke skal genbehandles.

Tidligere resume:

I forlængelse af temadrøftelser forelægges nu dagsordenpunkt om politisk beslutning om udpegning af nye byudviklingsarealer og omplacering af eksisterende byudviklingsarealer - i forbindelse med udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 2021-33.

Derudover forelægges udkast til ændring af erhvervsområder, udlæg af en ny ramme til tekniske anlæg nord for Alme Landsby, ændring af ramme i Helsingør fra offentligt formål til boligformål samt at forslag om udkast til linjeføring af en evt. omfartsvej omkring Mårup udgår. Desuden forelægges et udkast til ny bymidte afgrænsning (områder til detailhandel) i Helsingør, Græsted og Gilleleje.

På baggrund af de godkendte indstillingspunkter foretages efterfølgende en for-høring af forslag til Kommuneplan 2021-33.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At godkende at der på matr.nr. 6a og 17c Alme by, Græsted, udlægges en ramme i Forslag til Kommuneplan 2021-33 til teknisk anlæg til brug for en kompenseringsstation til en ny havvindmøllepark ved Hesselø

Sagsfremstilling

Ny udpegning af teknisk anlæg

Staten har besluttet, at Energinet skal anlægge en havvindmøllepark ved Hesselø, og at elledningerne fra havvindmølleparken skal ilandføres ved Gilbjerg Hoved ved Gilleleje. Elledningerne skal føres fra Gilbjerg Hoved mod syd. Lige Nord for Alme landsby vil Energinet etablere en ny såkaldt kompenseringsstation (lukket bygning). Etablering af en sådan station kræver, at der udlægges en ramme til tekniske anlæg i kommuneplanen, samt at der efterfølgende udarbejdes en lokalplan. Kompenseringsstationen ønskes etableret på dele af matr.nr. 6a og 17c Alme by, Græsted - i alt 22 ha inklusiv plads til visuelle afværgeforanstaltninger i form af beplantning. Se den nærmere afgrænsning i bilag 1. Arealet vil forblive i landzone.

Nye oplysninger og anbefaling

Når Gribskov Kommune behandler sager om igangsættelse af planlægning, er ansøger oftest selv grundejer, eller har fuldmagt fra grundejer, til at søge om planlægning på grunden.

Ansøger (Energinet) er i denne sag ikke grundejer, og har ikke fuldmagt for grundejer.

Gribskov Kommune har derfor adspugst Energinet, om der er særlig hjemmel at følge i denne tilfælde.

Det har Energinet besvaret i notat udarbejdet af Bech Bruun (modtaget 25. nov 2020), vedlagt som bilag 2.

Administrationen har sendt svar brev 26. nov 2020, se bilag 3.

Administrationen konstaterer:

- Byrådet har ikke lokalplanpligt (planloven §13, stk 2)
- Energinet har ikke fuldmagt fra grundejer
- Energinet har ikke særlig hjemmel som giver Gribskov Kommune pålæg om at udarbejde lokalplan for projektet
- Med Energinets ansøgning om igangsættelse af planlægning, anmoder Energinet Byrådet om at bruge sin lokalplanret (planloven §13, stk 1)

Gribskov Kommune har dermed mulighed for at afvise ansøgningen.

Energinet's ansøgning, skal derfor ses som en anmodning om, at byrådet på eget initiativ bruger sin lokalplanret, og vælger at igangsætte planlægning for kompenseringstation.

Energinet har ikke forelagt administrationen udledte lokale fordele for borgere og virksomheder i Gribskov Kommune. Ulemper ved det samlede projekt, vil dog bl.a. være:

- Fiskeri og havmiljø bliver påvirket negativt over en lang periode
- Samtlige grundejere langs ledningstraceet bliver påvirket
- Grundejer for ønsket beliggenhed af kompenseringstation, eksproprieres

Med det afsæt, anbefaler administrationen UBL *ikke* at godkende indstillingen.

Følges anbefalingen, udtages arealet af forhøringen for Kommuneplan 2021, og vil ikke indgå i det videre arbejde med kommuneplanen.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning, LBK nr 1157 af 01/07/2020

Kommuneplan 2013-25 for Gribskov Kommune

Planstrategi 2019 for Gribskov Kommune

Fingerplan 2019 - landsplandirektiv for Hovedstadsområdet

Høringsperiode og høringsparter

De vedtagne punkter vil blive sendt i en kort for-høring af Udkast til Kommuneplan 2021-33, hvor der vil blive mulighed for at komme med bemærkninger og kommentarer til de foreslåede ændringer. I forbindelse med forhøringen vil der blive afholdt et digitalt borgermøde. Efter forhøringen vil administrationen færdiggøre et forslag til Kommuneplan 2021-33 til politisk behandling. Forslag til Kommuneplan 2021-33 skal i offentlig høring i mindst 8 uger.

Beslutning

1. Ikke tiltrådt.

Fraværende: Morten Ulrik Jørgensen

Bilag

Bilag 1

Bilag 2 - Notat Bech Bruun for Energinet

Bilag 3 - Svar brev fra Gribskov Kommune