

REFERAT Udvikling, By og Land d. 15-09-2020

Mødedato Tirsdag d. 15. september 2020 kl. 17:00

Mødested Rådhuset, Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Låneftale med Mad til Alle på Toftebo, Toftebovej 7 A-b, Esbønderup.....	3
--	---

Punkt 222: Låneaftale med Mad til Alle på Toftebo, Toftebovej 7 A-b, Esbønderup

82.16.00-G07-3-20

Resume

Udvikling, By og land behandler sagen for at anbefale en beslutning til Økonomiudvalget om udlån af lokaler på tidligere plejecenter Toftebo, Esbønderup som pt. er til salg.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land at anbefale Økonomiudvalget:

1. at bemyndige administrationen til at indgå aftale med foreningen Mad til Alle om vederlagsfrit lån af lokaler på Toftevej 7 A-B, Esbønderup frem til den 30.06.2022.

Sagsfremstilling

I forbindelse med salg af ejendommen Stæremosen 57, Gilleleje, ophævede kommunen låneaftale med Mad for Alle. Stæremosen blev overdraget til ny ejer den 01.07.2020. Mad til Alle var ved låneaftalens indgåelse i juli 2016 ikke registreret som forening i henhold til Folkeoplysningsloven og har ikke modtaget kommunalt tilskud til drift. Da ejendommen ved aftalens indgåelse var til salg, blev det aftalt at Mad til Alle lånte lokalerne midlertidigt og vederlagsfrit, men betalte alle udgifter til ordinær drift og vedligeholdelse inkl. rengøring af de lånte lokaler (til køkken, omklædning og toilet, samt pakkeklokale).

Mad til Alle er fornyeligt blevet registreret som forening i henhold til Folkeoplysningsloven og foreningen leder nu efter ny lokation. Efter folkeoplysningsloven er der mulighed for at stille kommunale lokaler til rådighed, hvis kommunen har noget ledigt. Kommunen har også mulighed for give lokaletilskud, hvis der er midler afsat til det. I Gribskov Kommune gives normalt lokaletilskud på 75% af foreningens driftsudgifter til lokalet.

Den 01.09.2020 godkendte Byrådet vilkår for salg af det tidligere plejecenter Toftebo i Esbønderup. Ejendommen er nu udbudt til salg med henblik på overtagelse den 01.07.2022. I udbudsmaterialet indgår der en option, der muliggør kommunal anvendelse af Toftebo frem til den 31.12.2023. Kommunen skal som sælger så senest den 01.05.2022 meddele køber, hvis overtagelsesdagen flyttes.

Administrationen anbefaler derfor, at Mad til Alle tilbydes en låneaftale om midlertidigt lån af lokaler til på Toftebovej 7 A-B, Esbønderup frem til den 30.06.2022. Det anbefales, at aftalen indgås vederlagsfrit, da der allerede er bevilliget og frigivet midler til tomgang af ejendommen og de ekstraudgifter til øget forbrug som følge af et udlån, vurderes at være minimale. Låneaftalen vil kunne opsiges med 1 månedes varsel, i forbindelse med salg eller hvis der tages beslutning om at det lånte skal anvendes til andre formål.

Anvendelsen til Mad til Alle forudsætter midlertidig dispensation fra den gældende lokalplan. Sagen forelægges politisk hvis der modtaget væsentlige indsigelser i forbindelse med den tilhørende høring.

Lovgrundlag

LBK nr 1115 af 31/08/2018 Folkeoplysningsloven

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning.

Kommuneplan 2013-25 for Gribskov Kommune med efterfølgende ændringer

Lokalplan 27.5 for Nord-østlige del af Kirke Esbønderup

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for kommunen.

Udgifter ved salg af ejendomme finansieres af Byudviklingsrammen. Indtægter tilgår Byudviklingsrammen.

Mæglerhonorar udgør 2,5% af salgsprisen plus moms.

På ejendomsrammen er der afsat midler til fuld drift i 1. halvår af 2020, og til tomgangsudgifter i 2. halvår 2020. Som konsekvens af Byrådets beslutning 01.09.2020 om igangsættelse af salg af Toftebo med option til 31.12.2023, er der desuden fra Byudviklingsrammen bevilliget og frigivet:

	2021	2022	2023	I alt
Tomgangsudgifter	430.000 kr.	430.000 kr.	430.000 kr.	1.290.000 kr.
Kompensation til køber for eventuel udnyttelse af option svarende til 120.000 kr pr halvår som overtagelsen rykkes med.	0 kr.	120.000 kr.	240.000 kr.	360.000 kr.
I alt	430.000 kr.	550.000 kr.	670.000 kr.	1.650.000 kr.

Beslutning

1. Anbefalet.