

REFERAT Udvalget for Klima, Teknik og Miljø 2022-2025 d. 14-03-2023

Mødedato Tirsdag d. 14. marts 2023 kl. 19:00

Mødested Lokale 505, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Årsregnskab 2022.....	4
DK2020 - beslutte delmål og tiltag i klimaplan samt beslutte strukturen for klimaplanen.....	9
Orientering til udvalget ved administrative afgørelser omhandlende bæverdæmninger.....	19
Ved Stranden 7 - Ansøgning om anneks.....	21
Ved Stranden 7 - Dispensation til nedrivning fra lokalplan 72.99.....	25
Klostergade 5 – dispensation jf. bevarende lokalplan.....	29
Landzonesag Udsholtvej 84 - Indretning af 2 ekstra boliger i værkstedsbygning.....	33
Jordudlæg på Krigsagervej 36.....	36
Jordudlæg på Smidstrupvej 104 og 114C.....	39
Lukket: Udstedelse af udlejningstilladelse til Campingplads i Gilleleje.....	42
Eksistensen af en trampesti ved Arresø på ejendommen Præstevej 70.....	43
Ekstraordinær Trafikbestilling 2023.....	50
Tilsyn med grøn vejdrift.....	56
Trafiksikkerhedsønsker 2023.....	57
Østergade Kabellægning og renovering af vejbelysning.....	60
Ny sti i Esrum Ådal, restfinansiering.....	62
Meddelelser.....	64
Byggesagsbehandling - servicemål for lovliggørelsessager.....	66
Orientering om status for anlæg af ny vej mellem Græsted og Gilleleje.....	67
Kystbeskyttelsessag - Carl Lendorfs Vej 9, 11 og 13.....	69
Orientering om Saxegaard Skydebane.....	72
Kvartalsrapport 4. kvartal 2022 fra Gribskov Forsyning.....	75
Elektronisk underskrift af protokol.....	77

Punkt 38: Godkendelse af dagsorden

00.07.01-P35-1-02

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende dagsorden

Sagsfremstilling

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsorden.

Udvalgsmedlemmer:

Brian Lyck Jørgensen (O), Morten Dahlberg (A), Daniel Frigast (C), Jens Rane Holck (F), Anders Gerner Frost (NG), Jannich Petersen (V), Michael Hemming Nielsen (Ø).

Lovgrundlag

LBK (Kommunestyrelsesloven) nr 47 af 15.01.2019 § 20

Beslutning

1. Tiltrådt med følgende ændringer:

Ø ønskede pkt 59 Orientering om Saxegaard Skydebane løftet til behandling

Michael Hemming Nielsen ønskede sin habilitet prøvet i forhold til pkt. 46 Jordudlæg på Krigsagervej 36. Et enigt udvalget traf beslutning om at Michael Hemming Nielsen er inhabil i pkt. 46.

F ønskede pkt 58 Kystbeskyttelse - Carl Lendorfs Vej 9,11 og 13 løftet til behandling

Pkt. 48: Udstedelse af udlejningstilladelse til Campingplads i Gilleleje, var oprindeligt lagt på åben dagsorden. Grundet fortrolige oplysninger i sagsfremstillingen blev punktet lukket inden udvalgets møde.

Fraværende: Morten Dahlberg (A)

Punkt 39: Årsregnskab 2022

00.32.00-S00-7-22

Resume

I denne sag fremlægges regnskabet for 2022. Udvalget for Klima, Teknik og Miljø behandler sagen for at anbefale en beslutning til Økonomiudvalget og Byrådet.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet

1. at godkende regnskabet for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø
2. at godkende overførsler fra 2022 til 2023 jf. nedenstående tabel

Ramme (i hele kroner)	Overføres fra 2022
Natur, Vand og Miljø	6.136.000
Tværkommunalt samarbejder	600.000
I alt	6.736.000

3. a) at godkende vedlagte anlægsregnskaber "Renovering af gadebelysning" med et merforbrug på 1.332 kr.

b) at godkende, at merforbruget bliver finansieret af "Projekter der dækkes indenfor anlægsrammen - Overførte mer-/mindreforbrug fra anlægsregnskaber i 2022"

Sagsfremstilling

ÅRSREGNSKAB GENERELT

Årsregnskabet 2022 forelægges her med bemærkninger til de enkelte områder. I 2022 har Byrådet været orienteret om administrationens forventninger til regnskabet i forbindelse med de 4 budgetopfølgninger. Budgettet er korrigeret i forbindelse med 4. budgetopfølgning, således at der er bevilling til det forventede forbrug. I Regnskabet er forbruget holdt op imod det korrigerede budget.

Regnskabssagen fremlægges med forslag til overførsler til 2023. Forslag til overførsler fremgår af indstillingen herover. Overførslerne søges på baggrund af kommunens overførselsregler i henhold til Gribskov Kommunes Økonomiske Styringsgrundlag. Styringsgrundlaget definerer, at institutioner har overførselsadgang med op til 3 pct. af deres driftsbudget, og at der derudover kan søges om overførsler, hvor der vurderes der er særlige forhold, der taler herfor.

Årsberetning

Som en del af kommunens regnskab udarbejdes hvert år en årsberetning. Denne indeholder væsentlige mål og evalueringer af resultater på områderne. Udvalget for Klima, Teknik og Miljø bidrag til årsberetningen er vedlagt som bilaget: KTM - Mål og evaluering 2022. Her redegøres for hvert af elementerne i budgetaftalen for 2022-2025 samt elementer fra tidligere års budgetaftaler som er gennemført i løbet af 2022. Med årsregnskabet gives tydelige indikationer for de enkelte fagområders status og robusthed for det kommende år.

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø's bidrag til årsberetningen fremgår af det vedlagte bilag: KTM - Mål og evaluering 2022.

REGNSKABSRESULTATET

For Udvalget for Klima, Teknik og Miljø er der i 2022 er mindreforbrug på 5,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Det svarer til en afvigelse på 5,3 pct.

Der søges ved regnskabsafslutningen om overførsler til 2023 på 6,7 mio. kr.

Der fremlægges ved regnskabsafslutningen anlægsregnskab for "Renovering af gadebelysning"

Nedenstående oversigt viser regnskabsresultatet på Udvalget for Klima, Teknik og Miljø område:

Læsevejledning til tabel:

Tabellen viser vedtaget budget og de omplaceringer/tillægsbevillinger, der er givet i løbet af året. Vedtaget budget plus/minus omplaceringer og tillægsbevillinger giver det korrigerede budget. Tabellen viser mer-/mindreforbruget i forhold til korrigeret budget.

De røde kolonner viser derudover de indstillede overførsler til 2023 og herefter mer-/ mindreforbruget inkl. de indstillede overførsler.

Beløb i mio kr.	Vedt. budget 2022	Ompla- ceringer 2022	Tillægs- bevil- linger 2022	Korr. budget 2022	Regn- skab 2022	Mer-/ mindre forbrug	Over- førsler fra 2022	Mer-/ mindre- forbrug inkl. overf.
Udvalget for Klima, Teknik og Miljø								
Veje og Trafik	40,1	0,1	0,0	40,2	41,5	1,3	0,0	1,3
Kørsel	24,2	2,2	0,0	26,4	26,5	0,1	0,0	0,1
Natur, Vand og Miljø	8,2	-1,5	6,8	13,5	7,2	-6,3	6,1	-0,1
Administration	24,5	-0,1	0,0	24,4	24,4	-0,1	0,0	-0,1
Tværkommunalt samarbejder (Livredningstjenesten)	0,9	0,0	1,0	1,9	1,3	-0,6	0,6	0,0
I alt	97,8	0,7	7,9	106,4	100,8	-5,6	6,7	1,1

Negative tal = indtægter/mindreudgifter/merindtægter/overskud

Positive tal = udgifter/merforbrug/mindreindtægter/underskud

Regnskabet for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø bliver gennemgået nærmere i de følgende afsnit. Det sker for hver ramme.

Veje og Trafik

Der har været et merforbrug på 1,3 mio. kr. svarende til en afvigelse på 3,3 pct.

Årsagen til merforbruget kan primært henføres til vintertjenesten grundet vejret i årets sidste måneder.

Kørsel

Der har været et merforbrug på 0,1 mio. kr. svarende til en afvigelse på 0,3 pct.

Årsagen til merforbruget skyldes stigende udgifter til Movias operatører og vognmænd grundet stigende priser på især brændstof.

Natur, Vand og Miljø

Der har været et mindreforbrug på 6,1 mio. kr. svarende til en afvigelse på 46,5 pct.

Årsagen til afvigelsen er:

- Miljøområdet har haft et mindreforbrug på 0,5 mio.kr. der skyldes at et mindreforbrug på jordforureningssager mm, og at hele budgettet til Klimahandlingsplanen ikke er brugt.
- Rottebekæmpelse har haft et mindreforbrug på 5,9 mio. kr., som følge af at projektet med bekæmpelse i kloak er stoppet. Der er udarbejdet plan for nedbringelse af mindreforbruget i de kommende år.

Der søges om overførsler på 6,1 mio. kr. til 2023. De ansøgte overførsler vedrører:

- Natur, hvor der søges 0,028 mio. kr. overført til sommerfugleprojekt på Heatherhill, som er finansieret af fondsmidler fra Aage V. Jensens Naturfond. Projektet udløber i 2023
- Miljø, hvor der søges 0,240 mio. kr. overført til Klimahandlingsplan, således arbejdet kan færdiggøres
- Rottebekæmpelse der søges 5,868 mio. kr. overført. Rottebekæmpelse er gebyrfinansieret, og skal over en årrække hvile i sig selv. Overførslen til 2023 skal bruges til finansiering af en takstnedsættelse fra 2023 samt til de fremtidige driftsudgifter på området, der er steget efter et nyt udbud.

Administration

Der har været et mindreforbrug på 0,1 mio. kr. svarende til en afvigelse på 0,4 pct.

Årsagen til mindreforbruget kan primært tilskrives flere indtægter på byggesagsgebyr end budgetteret, samtidig har der været færre genhusninger end forventet.

Der har været merforbrug på dels advokatudgifter, som følge af retssager, og dels IT-udgifter.

Tværkommunalt samarbejder (livredningstjenesten)

Der har været et mindreforbrug på 0,6 mio. kr. svarende til en afvigelse på 33,1 pct.

Der har gennem flere år været en opsparring i Livredningstjenesten, som er blevet overført mellem årene. I 2022 er opsparringen reduceret og der er planer for anvendelsen af de overførte midler.

Der søges om overførsler for 0,6 mio. kr. til 2023. De ansøgte overførsler vedrører:

- Livredningstjenesten hvor der søges overført 0,6 mio. kr. Overførslen til 2023 forventes anvendt til 2 mobile redningsstationer, nyt køretøj (strandrenser), samt udgifter i forbindelse med flytning til Skovgårdsvej.

ANLÆG

I forbindelse med regnskab 2022 bliver der aflagt anlægsregnskab for anlægsprojektet "Renovering af gadebelysning" med et merforbrug på 1.332 kr.

Administrationen foreslår, at merforbruget bliver finansieret af "Projekter der dækkes indenfor anlægsrammen - Overførte mer-/mindreforbrug fra anlægsregnskaber i 2022".

FORSYNING

Beløb i mio kr.	Vedt. budget 2022	Ompla- ceringer 2022	Tillægs- bevil- linger 2022	Korr. budget 2022	Regn- skab 2022	Mer-/ mindre forbrug	Over- førsler fra 2022	Mer-/ mindre- forbrug inkl. overf.
Forsyning								
Forsyning, drift	-0,8	0,0	0,8	0,0	0,3	0,2	0,0	0,2
I alt	-0,8	0,0	0,8	0,0	0,3	0,2	0,0	0,2
 Forsyning, anlæg	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
I alt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Negative tal = indtægter/mindreudgifter/merindtægter/overskud</i>								
<i>Positive tal = udgifter/merforbrug/mindreindtægter/underskud</i>								

Affaldsområdet blev pr. 1. juli 2022 overdraget til Gribskov Forsyning A/S (tidligere GribVand A/S), jf. byrådets beslutning den 5. april 2022.

Mellemværendet samt driften for 2022 mv. er afregnet med Gribskov Forsyning A/S.

To ordninger forbliver dog i kommunen, da disse er skattefinansieret. Det drejer som om "Mårum Losseplads" samt "Anvisning af jord".

Udgiften for de to ordninger i 2022 udgør 0,3 mio. kr. men ventes at udgøre 0,5 - 0,6 mio. kr. fremadrettet.

Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 45 (LBK nr 47 af 15/01/2019)

Beslutning

1. - 3. Anbefalet

Fraværende Morten Dahlberg (A)

Bilag

KTM - Mål og evaluering 2022

Anlægsregnskab, Renovering af gadebelysning

Punkt 40: DK2020 - beslutte delmål og tiltag i klimaplan samt beslutte strukturen for klimaplanen

00.16.00-G01-1-21

Resume

I denne sag skal det besluttes hvilke delmål og tiltag, der skal indgå i kommunens klimahandlingsplan. Der er bl.a. blevet udarbejdet et udkast til en reduktionssti, som viser hvor meget udledningen af drivhusgasser reduceres frem mod 2050, hvis de tiltag som administrationen lægger op til implementeres. Derudover skal strukturen og fortællingen i klimahandlingsplanen besluttes. I sagsfremstillingen gives der også en status for DK2020 Klimahandlingsplanen.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø, Planudvalget og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at vedtage de (del)mål der skal indgå i klimahandlingsplanen og klimaplansarbejdet frem til 2050.
2. at vedtage foreløbigt udkast til tiltag under de enkelte delmål, der skal indgå i klimahandlingsplanen.
3. at vedtage strukturen og opsætningen af klimahandlingsplanen.
4. at klimahandlingsplanen indsendes til forhåndsvurdering hos Concito.

Sagsfremstilling

Baggrund

Gribskov Kommune er en del af DK2020-samarbejdet hvor kommunen har forpligtet sig til at udarbejde en ambitiøs klimahandlingsplan, der viser vejen mod en netto-nul udledning (klimaneutralitet) i 2050. Planen skal også vise hvilke tiltag, kommunen vil tage for at tilpasse sig klimaforandringerne, så kommunen er robust.

Det gennemgående tema er, at Gribskov Kommune indtager en proaktiv rolle i forhold til klimadagsordenen. Konkret betyder det, at administrationen i drift og beslutningsoplæg agerer aktivt for at realisere mål og aktiviteter under klimahandlingsplanen. Det kan f.eks. ske ved at tage initiativ til konkrete partnerskaber, ved at indsamle og handle på data og viden, samt ved at identificere relevante potentialer for effektfulde projekter og facilitere de samarbejder, som skal til for at realisere dem.

Sagens forhold

På udvalgsmødet for KTM den 22.03.2022 blev rammen omkring arbejdet med klimahandlingsplanen præsenteret og en opgørelse over de aktuelle udledninger af drivhusgasser i kommunen fremlagt.

På udvalgsmødet for KTM den 31.05.2022 blev planen for aktørinddragelse fremlagt, og udvalget besluttede at indgå et samarbejde med Deltager Danmark omkring aktørinddragelsen.

På udvalgsmøder for KTM og PLU den 29.11.2022 gav udvalgene input til aktørinddragelse, delmål og tiltag i klimahandlingsplanen. Herudover blev udledningsstien for Business as usual (BAU) præsenteret. Udledningsstien for BAU viser hvordan udledningen af drivhusgasser forventes at udvikle sig, såfremt der kun tages højde for allerede besluttede tiltag på nationalt og lokalt plan.

På baggrund af baselinen for kommunens CO₂-udledning er de tre væsentligste sektorer for udledning fastlagt til at være energi (varme og el), transport og landbrug.

Derfor er de delmål og tiltag som administrationen lægger op til også inden for disse tre sektorer. Herudover foreslår administrationen tiltag målrettet kommunen som virksomhed, der bl.a. omhandler kommunens bygninger og indkøb samt klimatilpasningstiltag, der viser hvordan kommunen bliver klimarobust.

CO2-udledning i Baseline (2019) og BAU i Gribskov Kommune (i ton CO2)

	2019	2025	2030	2050
Energi	99.563	57.261	22.262	17.466
Transport	76.357	70.763	60.341	31.106
Landbrug	48.613	45.833	42.244	37.105
Kemiske processer	6.625	5.720	4.996	4.115
Affaldsdeponi	3.790	3.159	2.590	1.320
Spildevand	447	448	451	451
Samlet	235.396	183.182	132.884	91.562

Ovenstående tabel viser hvor mange tons CO2 der blev udledt i baseline-året (2019) for Gribskov Kommune, samt hvor mange tons CO2, der forventes udledt i hhv. 2025, 2030 og 2050 ved business as usual.

I det følgende præsenteres administrationens anbefalinger til strukturen for selve klimahandlingsplanen. Herudover beskrives den aktørinddragelse der har været foretaget, og en oversigt over de forventede CO2-reduktioner (reduktionsstien) ved gennemførelse af de tiltag som administrationen anbefaler. Endelig skal det besluttes hvilke delmål og tiltag, der skal indgå i den kommende klimahandlingsplan.

Strukturen for klimahandlingsplanen

Administrationen anbefaler at klimahandlingsplanen bliver bundet op på kommunens nye udviklingspolitik "Vores Gribskov". Det vil betyde at planen bliver bygget op omkring udviklingspolitikens fire overordnede visioner:

- Formet af naturen
- Drevet af virkelyst
- Næret af turisme
- Bundet sammen af fællesskaber

Det gør, at Gribskovs klimahandlingsplan er stærkt forankret i det brede politiske arbejde i kommunen, og i den konkrete implementering af alle kommunens øvrige politikker og indsatser. Planen er således en væsentligt driver for udviklingen af Gribskov Kommune som helhed.

Som inspiration til drøftelse af strukturen er der udarbejdet en tematisering (bilag 1), der viser, hvordan visionerne fra udviklingspolitikken kan fungere som omdrejningspunkt for klimahandlingsplanen.

Klimahandlingsplanen er ligeledes bundet op på budgetaftalen for 2023-2026, der således danner grundlag for de økonomiske prioriteringer frem mod den kommende revision af klimahandlingsplanen i 2027.

Administrationen anbefaler, at klimahandlingsplanen kun udarbejdes som en digital webbaseret plan. Selve klimahandlingsplanen vil blive holdt kort og overskuelig, mens der så vil være mulighed for at grave ned i bagvedliggende tanker og data via links til dokumenter og rapporter.

Strukturen på klimahandlingsplanen vil dermed komme til at minde om strukturen i udviklingspolitikken, med følgende opbygning:

- Forord
- Indledning
 - Kort beskrivelse af kommunen
 - Baseline
 - Kort oprids af klimafarer
- Målsætninger og delmål inden for temaerne:
 - Formet af naturen
 - Drevet af virkelyst
 - Næret af turisme
 - Bundet sammen af fællesskaber
- Tiltag med indsatskatalog for sektorerne:
 - Energi & varme
 - Transport
 - Arealanvendelse/landbrug
 - Klimatilpasning
- Opfølgning, monitorering og revision
 - Kontaktoplysninger

Aktørinddragelse

I forbindelse med udarbejdelsen af klimahandlingsplanen er der foretaget en inddragelse af nøgleaktører. Dialogmødet d. 21. februar, hvor borgere, foreninger og virksomheder havde mulighed for at komme med input til klimahandlingsplanen, fungerede som afslutningen på denne inddragelsesproces. DeltagerDanmark har rådgivet og hjulpet kommunen med afholdelsen af dialogmødet, og samtidigt arbejdet for at oprette Grønne Nabofællesskaber, hvor borgere kan samles om klimatiltag.

Udover den inddragelse som Deltager Danmark kører med Grønne Nabofællesskaber, har administrationen afholdt møder med en række nøgleaktører - herunder forsyningen og de fire fjernvarmeselskaber samt forskellige interesseorganisationer og virksomheder m.m.

Se bilag 3 for en opsummering af hvilke aktører kommunen har haft inddraget, og bilag 5 for hvad DeltagerDanmark har bidraget med i forbindelse med aktørinddragelsen.

Opsummering af dialogmødet

På borgerdialogmødet den 21. februar 2023 deltog ca. 60 borgere fra hele kommunen til en faciliteret dialog om mere eller mindre konkrete forslag til løsninger og indsatser der skal bringe Gribskov Kommune frem mod klimaneutralitet. Bilag 4 indeholder en "Hvidbog", hvor alle ideer og input der kom frem på dialogmødet, er samlet.

En række af ideerne fra dialogmødet er i en vis udstrækning forslag som administrationen tidligere har arbejdet med i klimahandlingsplanen, og er derfor allerede inkluderet i tiltagskataloget. Herudover har administrationen inkluderet en håndfuld af de nye ideer, der kom på dialogmødet, enten direkte eller i en tilpasset version i tiltagskataloget.

Hertil kommer en række forslag, der ikke vedrører kommunen, men som kan realiseres gennem samarbejde mellem private aktører. Med klimahandlingsplanen vil kommunen søge at skabe en platform for at initiativer og tiltag der kun kan realiseres i samarbejde mellem private aktører kan understøttes.

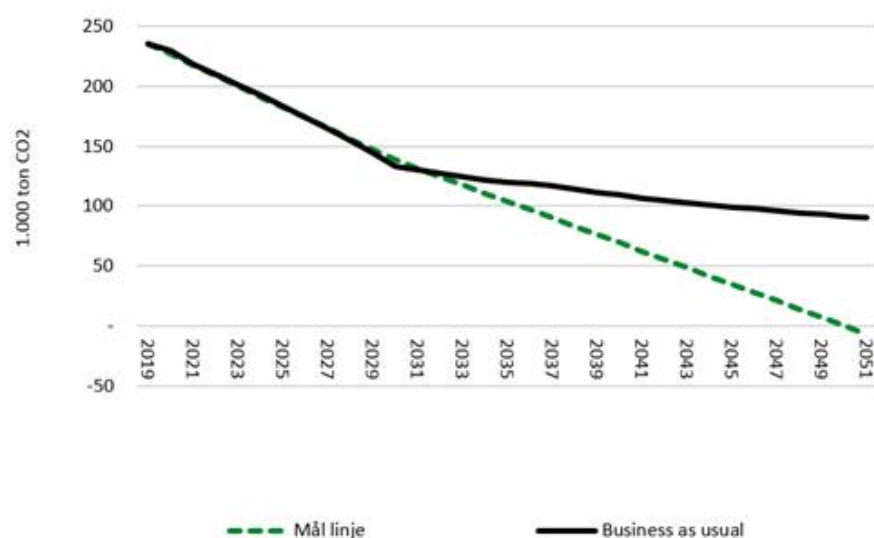
Målsætninger for klimaplanarbejdet frem til 2050

De overordnede målsætninger for klimahandlingsplanen, der er sat gennem deltagelse i DK2020-samarbejdet, er at kommunen (som geografi) har en ambitiøs og realistisk vej til:

- Omfattende reduktioner i CO₂-udledningen i 2030
- Klimaneutralitet senest i 2050
- at gøre Gribskov klimarobust
- at realisere merværdier i overensstemmelse med prioriteringerne i kommunens nye udviklingspolitik og budgetaftalen for 2023-2026.

Administrationen anbefaler, at Gribskov Kommune følger den nationale målsætning om at være klimaneutral i 2050, men at vi samtidig bør genbesøge beslutningen, hvis den nationale målsætning fremrykkes til 2045, som det fremgår af regeringsgrundlaget. En ændring til 2045 vil betyde at vi skal være mere ambitiøse og finde yderligere tiltag og ressourcer, der kan sikre at vi kan nå målet om klimaneutralitet 5 år tidligere.

Gribskov Kommune vil allerede nå den nationale målsætning om en 70% reduktion i 2030 set i forhold til CO₂-udledningen i 1990 blot ved at følge BAU-scenariet (se nedenstående graf).



Derfor skal reduktionsmålet for 2030 være højere end 70% for at sætte et ambitiøst delmål, der kan godkendes af DK2020-partnerskabet. Ud fra tiltagene anbefaler administrationen, at denne målsætning justeres til en CO₂-reduktion på

80% i forhold til udledningen i 1990. Se nedenfor under delafsnittet 'Reduktionssti for tiltag' for en uddybning af hvorfor administrationen anbefaler en CO₂-reduktion på 80%.

Denne aktuelle klimahandlingsplan skal lægge de første spor til, at kommunen realiserer ovenstående målsætninger. Samtidig ligger der en erkendelse af, at kommunen endnu ikke kan pege på den direkte vej til klimaneutralitet i 2050 eller i 2045. Derfor vil en central målsætning i Gribskov Kommunes klimahandlingsplan være, at der fremadrettet skal arbejdes med at blive klogere og inddrage ny teknologi. Det skal blandt andet ske gennem løbende revisioner af kommunens klimaindsats. Der udarbejdes derfor med klimahandlingsplanen en roadmap frem til næste revision, der skal gennemføres i 2027.

Delmål og tiltag for de enkelte sektorer

Udover de overordnede mål vil Gribskov Kommune med klimahandlingsplanen definere nogle specifikke sektormål, der skal fungere som pejlemærke for de konkrete indsatser og tiltag der skal igangsættes med klimahandlingsplanen i den kommende periode.

Administrationen anbefaler at følgende delmål sættes i klimahandlingsplanen.

Sektor	Delmål	Reduktion ift BAU (ton CO ₂)
Energi, Varme	Fjernvarmen skal være CO ₂ neutral i 2030	17.469
	Individuel opvarmning af bolig med gas eller olie er omlagt til enten fjernvarme, individuel fossilfri opvarmning eller anden kollektiv varmeløsning i 2030	1.827 + 1.043
	Gasforbrug i erhverv omstilles til fjernvarme eller anden fossilfri energiform i 2030	165
	Gasopvarmet offentlige bygninger omstilles enten til fjernvarme eller varmepumper senest i 2030	100
Energibesparelser	Energiforbruget i offentlige bygninger reduceres med 1 % om året frem mod 2030	123
	Varmeforbruget i eksisterende boliger reduceres med 2% årligt frem mod 2030, svarende til knap 22% ift. 2021	2.131
	Energiforbruget til el og varme i sommerhuse reduceres med årligt 5 % fra 2021, svarende til ca. 50 %	
	Energiforbruget i industrien reduceres med 1 % om året frem mod 2030, svarende til ca. 10 %	177

Energi, Vedvarende energi	Kommunen er selvforsynende med VE i 2030 - i hele geografien (inkl. kystnære havvindmøller på Lysegrund)	0 i 2030, men 4.812 i 2025 (Al el antages at være grøn i 2030)
	Der etableres min. 400 m2 solceller på kommunens (egne) tage inden 2030 (tagareal endnu ikke specificeret)	
	Industri med procesgas forventes at bruge 100% biogas i 2030, herunder overskudsvarme til opvarmning.	1.628
Transport	Omstilling af lokalbanen fra diesel til batteridrift i 2026	2.026
	Fra 2030 er alle nye køretøjer som kommunen køber eller leaser (personbiler, lastbiler, fejmaskiner mv.) elektriske eller drevet af andre grønne drivmidler	Del af generel konvertering, og derfor ikke direkte beregnet som tiltag
	5% af alle bilture overflyttes til cykel, gang eller anden aktiv transportform	2.460
	50% af alle personbiler i kommunen kører i 2035 på el eller anden grøn energi	5.552
	Gennemsnittet af antal personer i hver bil er i 2035 højere end i 2023	Effekt er endnu ukendt
Arealanvendelse/ landbrug	Alle lavbundsjorder med et reduktionspotentiale (over 6% organisk materiale) er taget ud eller under udtagning i 2030	10. 086
	Der er udlagt arealer til skovrejsning svarende til et skovdække på 25 % senest i 2040	2.663 (ikke den fulde effekt)
	CO2-udledningen fra hver landbrugsdrift er gennemsnitligt lavere i 2030 end i 2023	Effekt er endnu ukendt
Klima-tilpasning	Borgere skal ikke opleve at klimaforandringerne forværrer deres bolig- og sundhedssituation som den er i 2022 i forhold til klimafaktorerne nedbør, havvand og vandløb.	
	Alle borgere får mulighed for at opnå viden og vejledning om klimatilpasning af deres egen ejendom.	
	Administrationen forventer at indarbejde et delmål omkring naturens og den lokale biodiversitets robusthed over for klimaforandringerne, men har endnu ikke fået defineret hvordan robusthed forstås i Gribskov.	

For hver af ovenstående delmål skal der laves en række tiltag, som skal sikre at delmålene realiseres. Alle tiltag vil blive samlet i et tiltagskatalog, hvor hvert tiltag vil blive beskrevet. For hvert tiltag skal der være en beskrivelse af selve tiltaget, hvor der også er taget stilling til bl.a. udførende aktør, eventuelle samarbejdspartnere, finansiering, tidsplan og merværdi. Ift. merværdi kan det f.eks. være sundhed, mere natur, mere fællesskab mv.

Administrationen har endnu ikke udarbejdet et færdigudfyldt tiltagskatalog, men i bilag 2 ses et udkast til et tiltagskatalog indeholdende de tiltag som administrationen anbefaler. Et af de punkter der mangler at blive udfyldt er at få specificeret, hvem der skal gøre hvad internt i kommunen, så det sikres at der også arbejdes videre med de tiltag der lægges op til i tiltagskataloget.

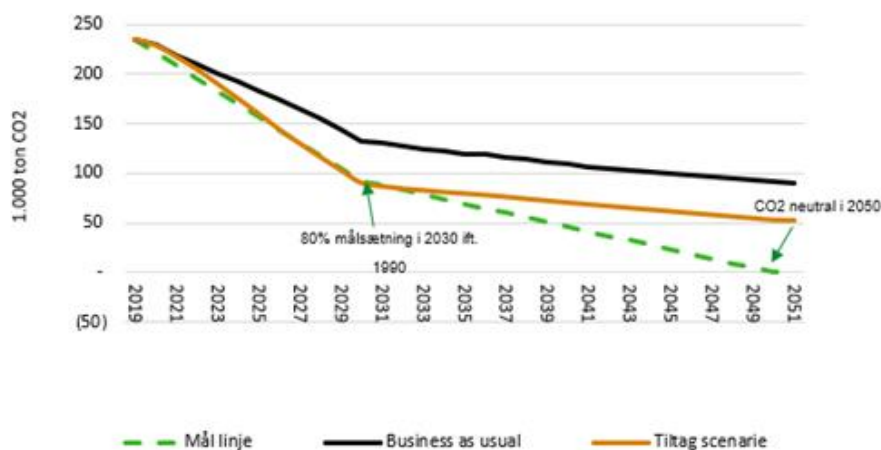
En række af de tiltag som administrationen anbefaler i tiltagskataloget vil kræve, at kommunen enten selv foretager en investering i egne bygninger/materialer, økonomisk støtter andre eller ændrer tidligere beslutninger. Disse specifikke tiltag er listet i bilag 2 i et afsnit for sig selv.

Det betyder dermed, at der fremadrettet er behov for at afsætte flere økonomiske midler til realiseringen af specifikke tiltag hvor kommunen selv er hovedaktør, men også allokere midler til flere medarbejdertimer på området, så kommunen kan arbejde for eller understøtte tiltag, hvor kommunen ikke selv er hovedaktør.

Reduktionssti for tiltag

På baggrund af de tiltag som administrationen anbefaler forventes udledningen i Gribskov Kommune i 2030 at være på omkring 85.000 tons CO₂ og i 2050 at være på omkring 45.000 tons CO₂, hvilket svarer til en reduktion på hhv. 80% i 2030 og 90% i 2050 ift. 1990.

Administrationen anbefaler at 2030-målsætningen sættes til en CO₂-reduktion på 80% ift. 1990. Dette er et ambitiøst mål, der er et godt stykke over det nationale mål på 70%, men det er samtidigt et realistisk mål, hvis de anbefalede tiltag implementeres i tide, der samtidig kan lægge et godt fundament for klimaarbejdet i kommunen efter 2030.



Ovenstående graf viser den forventede CO₂-reduktion i Gribskov Kommune, hvis de tiltag administrationen anbefaler implementeres.

Som det ses af grafen, vil kommunen ikke nå målsætningen om at være CO₂-neutral i 2050. Den andel CO₂ som kommunen mangler at reducere før vi bliver CO₂-neutrale, kaldes også for en manko. Ved at revidere klimahandlingsplanen hvert 4. år (næste gang i 2027), har vi mulighed for at inkorporere eventuelle nye tiltag og teknologier i planen, så mankoen formindskes, og vi kommer tættere på målsætningen om at være CO₂-neutral i 2050.

Klimatilpasning

Gribskov Kommune arbejder allerede i dag med en række tiltag ift. klimatilpasning, herunder Nordkystens Fremtid i samarbejde med Halsnæs og Helsingør Kommuner. Herudover er administrationen i samarbejde med Gribskov Forsyning i gang med at udarbejde et administrationsgrundlag for regnvandshåndtering.

I forbindelse med den kommende klimahandlingsplan er det dog væsentligt at klimatilpasningsindsatsen kan forberede Gribskov Kommune til fremtidige klimaforandringer og ruste kommunen til at kunne imødegå endnu uforudsete fremtidige hændelser relateret til klimaforandringerne. Det vil sige at kommunen og borgerne fx skal være forberedte på kraftigere regnskyl, stormflod, stigende grundvand, tørke og hede uden at lide store skadesomkostninger.

Administrationen er stadig i gang med at definere hvordan "klimarobust" skal forstås i Gribskov Kommune ift. den kontekst vores borgere og natur befinder sig i. Når denne definition er endeligt fastlagt, kan der tilføjes mere specifikke mål og milepæle, samt konkrete tiltag omhandlende klimatilpasning til tiltagskataloget. Disse tiltag skal medvirke til at vi når den overordnede målsætning om at gøre kommunen klimarobust, så vi er forberedte på fremtidens klima. Dette er både i overensstemmelse med kravene i DK2020-partnerskabet og kommunes nye udviklingspolitik.

Merværdier

Det er med udgangspunkt i kommunens udviklingspolitik, at kommunens klimahandlingsplan er udviklet. Herigennem bygger klimahandlingsplanen på en række styrende visioner om natur, innovation, åbenhed og fællesskaber. Mere konkret kan der overordnet peges på følgende merværdier, som der skal defineres mere konkrete mål for, så det er muligt at monitorere og følge op på indsatsen. Dette vil specifikt indgå i det endelige udkast til klimaplanen:

- ***Synergi mellem klimatilpasning og CO2-reduktioner:***

klimahandlingsplanen skal identificere og understøtte potentielle synergieffekter mellem aktiviteter relateret til CO₂-reduktioner og aktiviteter relateret til klimatilpasning.

- ***Biodiversitet og natur:***

Klimahandlingsplanen skal bidrage til større biodiversitet og natur i kommunen.

- ***Erhvervsudvikling***

Klimahandlingsplanen skal fremme et grønt erhvervsklima, hvor virksomhederne har de bedst mulige vilkår for at drive og udvikle deres virksomheder.

- ***Børn og unges viden, trivsel og udvikling***

Klimahandlingsplanen skal bidrage til at styrke børn og unges handlekraft og handlemod, og dermed skabe forudsætninger for at de fremtidige generationer også har ressourcer og kompetencer til at imødegå klimaforandringerne

- ***Fællesskaber***

Klimahandlingsplanen skal understøtte de lokale fællesskaber, der udgør grundstenen i klimaarbejdet, men som også generelt er med til at skabe stærkere lokalsamfund.

Tidsplan frem mod godkendelse

Fristen for aflevering af planen til endelig godkendelse hos Concito er den 15. juni 2023.

Byrådet skal på mødet den 28. marts godkende den foreløbig disposition for klimahandlingsplanen, inklusiv delmål, mål for reduktioner i udledninger, klimatilpasning samt valg af tiltag. Forslaget skal herefter videreudvikles efter fortsat dialog med interessenter.

Inden klimahandlingsplanen kan godkendes, skal den sendes til forhåndsvurdering hos Concito, hvor kommunen har deadline d. 12. april.

Bemærkninger fra forhåndsvurderingen rettes efterfølgende til og den endelige klimahandlingsplan kan godkendes på Byrådsmødet d. 30. maj 2023.

Administrationen forventer, at den videre dialog med interessenter og Concito ikke vil foranledige større ændringer i klimahandlingsplanen, men nærmere vil dreje sig om detaljer i tiltagskataloget. Dermed er det administrationens forventning, at det forslag til klimaplan, der behandles i nærværende dagsorden, indholdsmæssigt vil være identisk med det forslag, som endeligt behandles den 30. maj.

Administrationens vurdering

Med udgangspunkt i ovenstående reduktionssti vurderer administrationen, at den kommende klimahandlingsplan vil være ambitiøs nok til at blive forhåndsvurderet af Concito, hvis de delmål og tiltag der lægges op til af administrationen vedtages af byrådet. Dog vurderer administrationen også at Gribskov Kommune bør genbesøge målsætningen om klimaneutralitet i 2050 hvis den nationale målsætning fremrykkes til 2045.

Med de delmål og tiltag som administrationen anbefaler, vil Gribskov Kommune reducere CO₂-udledningen med 80 % ift. 1990, og med omkring 90 % i 2050. Dermed vil kommunen ikke nå målsætningen om CO₂-neutralitet i 2050, men ved at revidere klimaplanen hvert 4. år, er der mulighed for at indarbejde nye tiltag frem mod 2050, og at allokere flere ressourcer løbende.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at Byrådet:

- vedtager de anbefalede målsætninger og delmål
- vedtager de anbefalede tiltag (se bilag 2: Indsatskatalog)
- godkender klimahandlingsplanens ophæng i den nye udviklingsplan og budgetaftalen for 2023-2026 (se bilag 1: Tematisering)
- godkender klimahandlingsplanens struktur og at den kun bliver digital

Økonomi

Gribskov Kommune afsætter de nødvendige økonomiske og personalemæssige ressourcer i forhold til at få implementeret klimahandlingsplanen. De enkelte indsatser i planen vil blive integreret i de centre og teams hvor opgaven bedst løses, samt i nødvendigt omfang i budgetoplæg.

Administrationen forventer at ca. 4 mio. kr. af drifts-/anlægsbudgettet er målrettet energioptimering. Der bruges desuden årligt ca. 2 mio. kr. på projektudvikling af Nordkystens Fremtid. Herudover forventes det, at der inden næste revision af

klimahandlingsplanen skal bruges ca. 2 årsværk på arbejdet med at implementere opstillede tiltag i den endelige plan, som ligger ud over det som administrationen allerede håndterer i dag.

Hertil kommer fremtidige budgetforslag til den konkrete finansiering af de enkelte tiltag, der måtte indebære kommunal finansiering.

Høringsperiode og høringsparter

Der er ikke noget krav fra DK2020 partnerskabet om at sende klimahandlingsplanen i offentlig høring. Bl.a. pga. den begrænsede tid inden planen skal endeligt vedtages, vil planen ikke blive sendt i offentlig høring. Den store aktørinddragelse og dialogmødet har fungeret som inddragelse af offentligheden.

Beslutning

1. Anbefalet med bemærkning om at formuleringen i sektor - Energi, Vedvarende energi "Kommunen er selvforsynende med VE i 2030 i hele geografien (inkl. kystnære havvindmøller på Lysegrund) udgår og erstattes med "Kommunen arbejder for selvforsyning med vedvarende energi i 2030 via projekter i og omkring Gribskov Kommune".

2. Anbefalet. NG undlod at stemme

3. Anbefalet

4. Anbefalet.

Udvalget bad administrationen undersøge hvorvidt Ålegræs plantning ved stenrev kan medregnes som CO2 reduktion i klimaplanen.

Fraværende Morten Dahlberg (A)

Bilag

Udkast til tematisering

Tiltagskatalog

Kommunens aktørinddragelse

Hvidbog fra dialogmødet

Notat om borgerinvolvering til GribskovsDK2020 klimaplan

Baggrundsnotat - DK2020 - BAU_Endelig og Tiltagsscenarie

Punkt 41: Orientering til udvalget ved administrative afgørelser omhandlende bæverdæmninger

01.05.00-G01-6-23

Resume

Som opfølgning på opdatering af delegationsplanen skal udvalget tage stilling til, hvordan de ønsker at blive orienteret, når administrationen træffer afgørelser i sager om overholdelse af vandløbsregulativerne ved primære bæverdæmninger.

Administrationen indstiller til udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at administrationen ved afgørelser om vandløbsvedligehold ved primære bæverdæmninger orienterer udvalget, samtidig med at berørte lodsejere modtager afgørelse

eller

2. at administrationen orienterer udvalget ved førstkommende udvalgsmøde efter afgørelse er truffet

eller

3. at udvalget får en efterretningssag ved førstkommende udvalgsmøde efter afgørelse er truffet

Sagsfremstilling

På Klima, Teknik og Miljø møde d. 7. feb. 2023 behandlede udvalget bl.a. delegation vedrørende bæverdæmninger under pkt. 18: Revision af delegationsplan for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø.

Det var udvalgets ønske at få alle sager forelagt, der vedrører afgørelser om vandløbsvedligehold ved bæverdæmninger. Som det fremgik af punktet, beror en vurdering af, om en bæverdæmning er primær eller sekundær, på en naturfaglig vurdering. En primær dæmning kan ikke fjernes, da det vil påvirke bæverens økologiske funktionalitet, og dermed vil være i strid med EU's beskyttelse af bæveren som fastsat i Habitatdirektivet. Der er således ikke et politisk beslutningsrum i forhold til afgørelse om vedligeholdelse af vandløb ved primære bæverdæmninger. For en uddybende redegørelse se bilag 1.

Som opfølgning på mødet d. 7. feb. 2023 følger her et forslag til, hvordan Klima, Teknik og Miljø orienteres ifm. administrationens afgørelser efter vandløbsløben om ikke at kunne overholde den regulativfastsatte kote for vandløbet.

Administrationen foreslår, at Klima, Teknik og Miljø beslutter om udvalget ønsker at orienteres direkte på mail, samtidig med at en afgørelse sendes til berørte lodsejere og afgørelsen offentliggøres, eller om udvalget ønsker at blive orienteret på førstkommende udvalgsmøde efter afgørelse er truffet.

Gribskov vandløbslaug vil når der træffes afgørelse blive orienteret om afgørelsen og er klageberettigede.

Lovgrundlag

Vandløbslovens § 27, jf. § 31, og efter § 62.

Beslutning

1. Tiltrådt

2.-3. Udgår

Fraværende Morten Dahlberg (A)

Bilag

Bilag 1 Notat om lovregulering i sager om vedligehold af vandløb og bæverdæmninger

Punkt 42: Ved Stranden 7 - Ansøgning om anneks

02.34.02-G01-1323-21

Resume

I denne sag skal udvalget tage stilling til eventuel byggetilladelse til anneks på 50 m² på Ved Stranden 7, Tisvilde. Planudvalget traf den 31. maj 2022 beslutning om nedlæggelse af forbud mod opførelse af anneks efter planloven § 14. Afgørelsen blev påklaget og Planklagenævnet har efterfølgende ophævet kommunens § 14 forbud. Annekset overholder ikke byggeretten i bygningsreglementet og ansøgningen kræver derfor en helhedsvurdering efter reglerne herom.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima-, Teknik- og Miljø

1. at træffe beslutning om der kan gives byggetilladelse til opførelse af anneks på baggrund af en helhedsvurdering jf. BR18.

Historik

Udvalget for Klima-, Teknik- og Miljø traf den 8. februar 2023 beslutning om at udsætte sagen til 14. marts 2023.

Sagsfremstilling

Administrationen har genoptaget ansøgningen på Ved Stranden 7 vedr. opførelse af anneks på 50 m². Kommunens afgørelse vedr. forbud mod at opføre anneks blev ophævet og administrationen har derfor genoptaget sagen og sendt ansøgning i fornyet partshøring, da anneks ikke overholder byggeretten. Da byggeretten ikke er overholdt har administrationen foretaget en helhedsvurdering jf. reglerne i bygningsreglementet.

Sagens historik

04.07.2021 – Ansøgning modtages.

08.04.2022 – 05.05.2022 – Partshøring om annekset

31.05.2022 – Sagen forelægges Planudvalget, som træffer beslutning om nedlæggelse af § 14 forbud i henhold til Planloven for derved at forhindre projektet.

04.07.2022 - Administrationen sender § 14 forbud til ejer.

Ejer klager over afgørelsen til Planklagenævnet

29.11.2022 – Planklagenævnet ophæver afgørelsen

19.12.2022 – Ejer ønsker sagen genoptaget i kommunen

04.01.2023 – 20.01.2023 – Partshøring om annekset

08.02.2023 – Sagen blev forelagt Udvalget for Klima, Teknik og Miljø som orienteringspunkt. Udvalget besluttede at ændre punktet til et beslutningspunkt, hvorefter sagen blev udsat.

Byggeretten

Det ansøgte byggeri er ikke i overensstemmelse med byggeretten (BR18, § 168, jf. §§ 170-186), da anneks ønskes opført 4,50 meter til skel mod Ved Stranden 5. Bygningsreglementet (i BR18 § 178, stk. 1, pkt 4) foreskriver følgende: Ved sommerhuse kan kommunalbestyrelsen ikke nægte at godkende en bygnings etageantal, højde og afstandsforhold, når følgende betingelser er opfyldt: Mindste afstand til skel mod nabo og sti er 5,0 m.

Når byggeretten ikke overholdes, skal administrationen foretage en helhedsvurdering af byggeriet efter BR18, § 169, jf. § 187.

Helhedsvurdering

Kommunen skal foretaget en helhedsvurdering af byggeriet og vurdere, om der kan meddeles byggetilladelse til opførelse af det søgte anneks. Vurderingen skal foretages ud fra 6 fastsatte kriterier jf. BR18, som ses i nedenstående.

De generelle kriterier, som skal indgå i en helhedsvurdering, er følgende:

- 1) Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til dens anvendelse og svare til det sædvanlige i karreen, kvarteret eller til det, der tilstræbes i området.
- 2) Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse sikres tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.
- 3) Der skal være tilfredsstillende friarealer i forhold til bebyggelsens anvendelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede,
- 4) Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse være tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for bebyggelsens brugere, herunder redningsberedskabet,
- 5) Der skal være tilstrækkelige parkeringsarealer,
- 6) Ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et ikke lokalbelagt areal, til et parcel-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse.

Under punkt 1 skal kommunen forholde sig til om det ansøgte byggeri er sædvanligt for området. Denne vurdering kan foretages med udgangspunkt i fysisk besigtigelse af området, luftfotos og gennemgang af tidligere tilladelser og/eller tegninger. For tegninger og billeder, se Bilag 1 - 4. En besigtigelse kan bidrage til at belyse området ud fra en kvalitativ betragtning – altså hvor man får indtrykket af de arkitektoniske og størrelsesmæssige indtryk.

Administrationen har udarbejdet bilaget ”Volumenundersøgelse - Stråtte huse - Lejet - Anneks” – Se Bilag 8. Her er de fysiske mål og arealer for de stråtte huse forsøgt undersøgt.

Kommunen kan her vurdere, om det ansøgte ud fra en ren kvantitativ – målbar – betragtning adskiller sig fra de øvrige stråtte huse.

Under punkt 2 skal kommunen forholde sig til om det ansøgte byggeri vil skabe væsentlige skygge- og indbliksgener. En sådan vurdering baseres ligeledes på udgangspunkterne som ved punkt 1.

Kommunen kan blandt andet forholde sig til områdets tæthed og om anneksets afstand til skel og størrelse skiller sig ud på sådan en måde, at skygge og indbliksgener er væsentlig anderledes i forhold til de øvrige huse i området.

Partshøring

Indkommende høringssvar ses i bilag. Administrationen har sorteret i indkomne høringssvar, således at det kun er selve indsigelserne der fremgår og ikke underbyggende materiale. Materiale der er taget ud af høringssvarene, er f.eks. rapport om bevaringsværdig vurdering fra 2002, afgørelser fra domstole omhandlende andre sager, dubletter mm. Dette materiale er fjernet for at mindste mængde af sider i bilag (f.eks. 125 siders høringssvar fra en person til 24 sider). Administrationen vurderer, at det fjernede materiale ikke har betydning for selve indholdet i høringssvarene.

Endvidere ses hvidbog i bilag, hvor administrationen har kommenteret på de enkelte bemærkninger i de indkomne høringssvar. Høringssvar omhandler bl.a. at anneks ikke er i overensstemmelse med områdets karakter, at anneks placeres mod en sti og ikke mod en vej, at brandkrav ikke er overholdt mm. Der henvises til Hvidbog og Bilag 5 - 7.

Administrationen har modtaget et partsindlæg fra partsrepræsentant Skel.dk efter høringsperioden den 06.03.2023 vedrørende skel. Se Bilag 9.

Administrationen vurderer stadig at skellet mellem Ved Stranden 7 og færdselsarealet ned til stranden er et vejskel.

I tinglysningen er anført at arealet består af 1049 m² vej. Opmålt efter matrikelstel i NetGIS kommer Administrationen frem til, at det omtalte areal er en del af de 1049 m².

Arealet på 1049 m² er udlagt til vejareal ifølge tingbogen og skellet er dermed beliggende ud til udlagt vejareal og bliver derfor betragtet som vejskel.

Det, at der er lavet færdselsregulerende foranstaltninger i tidens løb ændrer ikke på, at området er matrikuleret og udlagt som vejareal.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at de indkomne høringssvar ikke indeholder nye oplysninger til sagen, der kan få betydning for hvilken afgørelse der træffes. Administrationen vurderer derfor, at udvalget skal foretage en vurdering af byggeansøgningen ud fra kriterier i helhedsvurderingen og beslutte om vurderingen medføre en byggetilladelse til annekset eller et afslag. Udvalgets beslutningen skal begrundes ud fra helhedsvurderingen.

Lovgrundlag

Lokalplan nr.72.99 fra 2001 - særligt § 4.1.

Byggeloven (LBK nr 1178 af 23/09/2016) - herunder Bygningsreglementet af 2018 (BR18 - rev. 17/9-31/12-2022)

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

08.04.2022 – 05.05.2022 – Partshøring om annekset

04.01.2023 – 20.01.2022 – Partshøring om annekset

Beslutning

Afstemning om byggetilladelse til opførelse af anneks på baggrund af en helhedsvurdering jf. BR18.

For stemte: NG, O, V og Ø (4)

Imod stemte: C og F (2)

1. Udvalget traf beslutning om at meddele byggetilladelse til anneks.

C begærede sagen i Byrådet.

Fraværende Morten Dahlberg (A)

Bilag

Bilag 7 - Indsigelser VS2 - Ejere Birgit Langvad, Anne G. Pedersen og Sven E. Pedersen_Redacted

Bilag 6 - Indsigelser VS9 - Adressebeskyttelse_Redacted

Bilag 5 - Indsigelser VS5 - Ejere Jeanie A. B. Oliver og Nana J. B. A. Gerts_Redacted

Bilag 4 - VS7 - Oversigt området

Bilag 2 - VS7 - Facader og opstalter

Bilag 3 - VS7 - Billeder

Bilag 1 - VS7 - Situationsplan

Bilag 8 - Volumenundersøgelse - Stråtægte huse - Lejet - Anneks

Bilag 9 - Fra Skel.dk - 230306 Redegørelse for vej- og stiforhold

Hvidbog - Ved Stranden 7 - rev

Punkt 43: Ved Stranden 7 - Dispensation til nedrivning fra lokalplan 72.99

02.34.02-G01-158-23

Resume

I denne sag skal udvalgt træffe beslutning om eventuel dispensation fra lokalplan 72.99 § 4.1 til nedrivning af eksisterende sommerhus på Ved Stranden 7, Tisvilde. Ejer ønsker at nedrive eksisterende hus for derefter at opføre et nyt større sommerhus på 124 m² med samme beliggenhed. Det eksisterende sommerhus er 70 m². Det nye sommerhus ønskes ophørt i en højde på 6,5 meter. Nuværende sommerhus har en højde på 5,43 meter.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima-, Teknik- og Miljø

1. at beslutte om der kan gives dispensation fra lokalplan 72.99 § 4.1 til nedrivning af eksisterende sommerhus med henblik på opførelse af det nye ansøgte sommerhus, såfremt der ikke kommer væsentlige høringssvar i forbindelse med naboorientering og partshøring.

Sagsfremstilling

Ansøger har en verserende ansøgning om et annekst på samme grund. Udvalget bedes bemærke at nærværende sag er søgt uden annekset. Planudvalget besluttede den 20. september 2022 at igangsætte udarbejdelse af en ny bevarende lokalplan for Lejet i Tisvilde. Lokalplanen blev igangsat på baggrund af en vurdering af bevaringsværdierne i Lejet og har til formål at skærpe og opdatere de bevarende bestemmelser i forhold til eksisterende lokalplan. Udarbejde af den nye lokalplan pågår og den eksisterende lokalplan for området er derfor fortsat gældende. Tilmed er nærværende sag indsendt til kommunen før ny lokalplan er sendt i høring og endelig vedtaget, hvilket betyder, at ansøgningen ikke kan blive omfattet af den nye lokalplan.

Administrationen har den 28.12.2023 modtaget byggeansøgning om nedrivning af eksisterende sommerhus opført i 1775 i forbindelse med en anden ansøgning om opførelse af nyt sommerhus på 124 m².

Det ansøgte overholder den bevarende lokalplan nr 72.99 med undtagelse af dele af § 4.1, der foreskriver, at nedrivning skal godkendes af Byrådet.

Lokalplanen § 4.1 foreskriver blandt andet at: "*Indenfor Område I må bygninger, der med sort farve er fremhævet på Bilag 3, ikke nedrives uden Byrådets tilladelse(...)*".

Ejendommen

- Sommerhus i sommerhusområde.
- Det originale hus er en del af områdets oprindelige fiskerhuse fra 1775.
- Det nye hus opføres i overensstemmelse med gældende lokalplan 72.99, men kræver en helhedsvurdering efter BR18 - se nedenfor.

For tegninger - se Bilag 1.

Området

Lokalplan 72.99. Det ansøgte ligger i området betegnes som "Lejet" i den bevarende lokalplan.

Formål- og anvendelsesbestemmelse for lokalplanen:

"Lokalplanens formål (§ 1) er:

- at bevare den unikke landskabelige sammenhæng i Tisvildeleje mellem byen og stranden*
- at bevare og styrke den rekreative anvendelse af strandområdet under hensyn til områdets biologiske og landskabsmæssige bevaringsinteresser*
- at bevare det kulturhistoriske miljø omkring Lejet og stejlepladsen under hensyntagen til en nutidig anvendelse*
- at fastlægge retningslinjer for forbedring af det fysiske miljø på Hovedgaden og omkring Stationen*
- at ajourføre plangrundlaget, herunder at overføre enkelte ejendomme fra sommerhusområde til byzone."*

Området anvendelse, § 3:

"3.1 LEJET - Område I må kun anvendes til helårsbeboelse med dertil hørende fælles lege- og opholdsarealer. Ejendomme med zonestatus "sommerhus-område" kan dog anvendes til sommerhusformål (se Bilag 2: Zoneforhold) (...)"

Ansøger skriver i sin ansøgning

"Kommunen har planmæssigt vurderet, at ombygningen er en nedrivning. Det medfører, at der skal søges en dispensation fra lokalplan 72.99 §4.1

da bygningen er fremhævet med sort farve på Bilag 3. (i lokalplanen (Adm.))

Vi søger lokalplantilladelse / dispensation da bygningen i sin nuværende stand og udformning ikke svarer til de nutidige, aktuelle behov og krav der

er til en bygning med personophold i Danmark. Det værende energiforbrug, indeklima, indretning og anvendelighed.

Vi begrunder vores ansøgning om nedrivning med at om- og tilbygningen, der etableres i stedet for, forsat understøtter den unikke landskabelige

sammenhæng i Tisvildeleje mellem byen og sikrer det kulturhistoriske miljø omkring Lejet og stejlepladsen under hensyntagen til en nutidig

anvendelse, i fuldstændig overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og med respekt af de bevaringsværdige elementer beskrevet i

rapporten fra august 2022 udarbejdet af Niras.

Bygningens placering og væsentlige del af den eksisterende bygning bevares. Bygningen opføres i samme arkitektoniske stil, historisk byggeskik,

materialer og farver. Længden svarer til den eksisterende bygning. Højden samt omfang af bygningen og i opførelsen af tilsvarende ny bygning vil

i øvrigt være i overensstemmelse med lokalplanens øvrige bestemmelser.

Lokalplan fastlægger desuden, at om- og tilbygning til bevaringsværdige bygning kan ske uden lokalplantilladelse / dispensation. Hvis det sker med

respekt for bygningens opførelsetidspunkt og dens oprindelige arkitektoniske udtryk.

Vi forbeholdes os retten til, at påklage kommunes afgørelse om, at om- og tilbygningen planmæssigt betragtes som en nedrivning."

Indsigelse fra Museum Nordsjælland

Kommunen har modtaget en indsigelse fra Museet, der skriver følgende:

"Ved Stranden 7 er opført i 1775, og er det ældste fiskerhus i Tisvildeleje. Det lille og smalle, stråtede fiskerhus fremstår i dag med en stor grad af autenticitet, trods nogle mindre tilbygninger af nyere dato mod nordøst og sydvest. Huset er beliggende lige ved den gamle ophalingsplads, hvorfra Tisvildeleje-fiskerne søsatte deres både, før læmolen længere mod sydvest blev etableret i 1907." (Bilag 2)

Byggeloven og Bygningsreglementet

Brand

Da det nye ansøgte sommerhus ønskes opført ned til 2,25 meter til skel mod Ved Stranden 5 og 1,42 meter fra skel mod stranden. Da byggeriet ydervægge er vurderet som mindst EI 60 og stråtaget brandimprægneres til at svare til klasse B_{ROOF} (T2) vurderes huset at overholder kravene i "Bilag 1a - Præ-accepterede løsninger - Fritliggende og sammenbyggede enfamiliehuse", og kan placeres tættere end 2,5 meter fra skel.

Byggeretten

Det ansøgte byggeri er ikke i overensstemmelse med byggeretten (BR18, § 168, jf. §§ 170-186), da sommerhuset ønskes opført ned til 2,25 meter til skel mod Ved Stranden 5 og 1,42 meter fra skel mod stranden. Bygningsreglementet (i BR18 § 178, stk. 1, pkt 4) foreskriver følgende: "*Ved sommerhuse kan kommunalbestyrelsen ikke nægte at godkende en bygnings etageantal, højde og afstandsforhold, når følgende betingelser er opfyldt: Mindste afstand til skel mod nabo og sti er 5,0 m.*". Når byggeretten ikke overholdes, skal kommunen foretage en helhedsvurdering af byggeriet efter BR18, § 169, jf. § 187.

Helhedsvurderingen skal foretages ud fra 6 fastsatte kriterier jf. BR18, som ses i nedenstående.

De generelle kriterier, som skal indgå i kommunalbestyrelsens helhedsvurdering, er følgende:

1. Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til dens anvendelse og svare til det sædvanlige i karreen, kvarteret eller til det, der tilstræbes i området
2. Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse sikres tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde
3. Der skal være tilfredsstillende friarealer i forhold til bebyggelsens anvendelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede
4. Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse være tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for bebyggelsens brugere, herunder redningsberedskabet
5. Der skal være tilstrækkelige parkeringsarealer
6. Ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et ikke lokalbelagt areal, til et parcel-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse

Udvalget bedes her særligt forholde sig til punkt 1 – om det ansøgte byggeri er sædvanligt for området. En sådan vurdering kan foretages med udgangspunkt i fysisk besigtigelse af området, luftfotos og ved gennemgang af tidligere tilladelser og/eller tegninger. En besigtigelse kan bidrage til at belyse området ud fra en kvalitativ betragtning – altså hvor man får indtrykket af de arkitektoniske og størrelsesmæssige indtryk.

Administrationen har i forbindelse med dette dagsordenspunkt udarbejdet bilaget "Volumenundersøgelse - Stråtede huse – Lejet" – Se Bilag 3. Her er de fysiske mål og arealer for de stråtede huse forsøgt undersøgt.

Udvalget kan eventuelt ud fra dette vurdere, om det ansøgte adskiller sig fra de øvrige stråtækte huse.

Administrationens vurdering

Set ud fra en ren størrelsesmæssig betragtning ligger det ønskede nye sommerhus i den øvre ende af spektret, men omvendt skiller det sig ikke ud i forhold til de øvrige stråtækte huse.

Da afstanden mod nabo Ved Stranden 5 er uændret og udvidelsen (i forhold til det eksisterende hus) sker ud mod vandet og i højden, vurderer Administrationen, at der på nuværende grundlag ikke umiddelbart er noget til hinder for at give en tilladelse med en helhedsvurdering, men det er en særskilt vurdering ud fra ovenstående kriterier.

Størrelsen i forhold til selve placeringen vil eventuelt blive betragtet som en stor visuel ændring af de nærmeste naboer, men om dette er en væsentlig faktor i forhold til karakteren som helhed, skal netop vurderes og lægges til grund for om kommunen kan meddele dispensation eller ej til nedrivningen på baggrund af ansøgningen om opførelse af det nye sommerhus.

Lovgrundlag

Planloven (LBK nr 1157 af 01/07/2020) § 19 stk. 1: "Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger, jf. dog stk. 3, § 5 u, § 36, stk. 1, nr. 18, og § 40."

Lokalplan nr.72.99 fra 2001 - særligt § 4.1.

Byggeloven (LBK nr 1178 af 23/09/2016) - herunder Bygningsreglementet af 2018 (BR18 - rev. 17/9-31/12-2022)

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Der er ikke foretaget partshøring eller naboorientering

Beslutning

Sagen udgik på baggrund af Planudvalgets beslutning om nedlæggelse af forbud efter Planloven § 14.

Fraværende Morten Dahlberg (A)

Bilag

Bilag 1 - VS7 - Samlede tegninger

Bilag 2 - Indsigelse Museum Nordsjælland

Bilag 3 - Volumenundersøgelse - Stråtækte huse - Lejet

Punkt 44: Klostergade 5 – dispensation jf. bevarende lokalplan

01.02.05-P25-28-22

Resume

I denne sag skal udvalget for Klima, Teknik og Miljø tage stilling til en dispensation fra den bevarende lokalplan 11.6 til opsætning af solceller på taget af et udhus på Klostergade 5, Græsted. Opsætningen af solceller er både i uoverensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om tagmaterialer og bevaring af bebyggelse. Ejendommen er beliggende i umiddelbar nærhed af Esrum Kloster og er både omfattet af en områdefredning og to fortidsmindebeskyttelseslinjer.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. At der gives dispensation fra lokalplan 11.6, § 3.5.2 og § 3.6, til opsætningen af 20 solcellepaneler på udhusets sydvendte tagflade, såfremt der ikke kommer væsentlige høringssvar, på følgende vilkår:
 1. At solcellerne opsættes som vist på situationsplanen.
 2. At solcellerne opsættes fladt på det eksisterende udhustag, så solcellerne følger det eksisterende tags taghældning.
 3. At solceller bliver anti-refleksbehandlet.
 4. At solceller først kan sætte på, når der er givet dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjer, jf. Naturbeskyttelseslovens § 18.

Sagsfremstilling

Der søges om dispensation fra den bevarende lokalplan 11.6 til opsætningen af i alt 20 solcellepaneler på den sydvendte tagflade på et udhus på ejendommen Klostergade 5, Esrum, 3230 Græsted. Udhuset er placeret tæt på det sydlige skel mod naboen, Klostergade 7, og solcellerne ønskes placeret mod naboen, Klostergade 7. Solcellerne på taget af udhuset ønskes placeret så de vender mod syd, hvilket betyder at de bliver synlige fra naboen, Klostergade 7, have og fra Esrum Kloster.

Ansøger oplyser, at solcellepanelerne vil blive behandlet med et antireflekterende materiale, vil blive monteret direkte på selve udhustaget og at taget har en taghældning på mellem 15 og 20 grader. Som begrundelse for dispensationen oplyser ansøger, at de ønsker solcellerne, da de gerne vil spare på udgifterne til el, gerne vil bidrage til den grønne omstilling og derved spar på deres CO2 forbrug. Derudover oplyser ansøger, at andre i området har fået lavet lignede energitiltag.

Ejendommen

Ejendommen består af et tofamilieshus og to udhuse. Et udhus mod det nordlige skel og et udhus mod det sydlige skel. Tofamilieshuset er i BBR registreret med opførelsesåret 1907, de to udhuse er begge i BBR registreret med opførelsesåret 1950. Denne sag vedrører udhuset mod det sydlige skel (mod naboen Klostergade 7).

Lokalplan 11.6 – Esrum Syd

Ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan 11.6 og ligger i delområde B1, som er bestemt til boligformål.

Lokalplanen blev vedtaget i 1985. Formålet med lokalplanen er bl.a.; *"At ny bebyggelse får en udformning og et materialevalg som er i overensstemmelse med traditionel byggeskik eller på anden måde ved sin arkitektoniske udformning tilpasses eksisterende bebyggelse."* og *"At eksisterende karakteristisk bebyggelse samt bebyggelse af særlig arkitektonisk eller kulturhistorisk værdi bevares."*

Det følger af lokalplanens § 3.5.2, Bebyggelses ydre fremtræden, delområde B1: *"Til tagmaterialer må kun anvendes røde eller brune tagsten, sort eternitskifer og lignende materialer, der ikke i væsentlig grad afviger fra traditionelle"*

tagmaterialer med hensyn til form og farve. Bygningsmyndighedens skøn er afgørende for, om fremtidige produkter vil kunne falde ind under ovenstående bestemmelser.”

Det skal bemærkes, at solceller i denne sammenhæng betragtes som et tagmateriale og derved kræver dispensation fra lokalplanens § 3.5.2.

Det følger af lokalplanens § 3.6, Bevaring af bebyggelse, delområde B1: *”Eksisterende bebyggelse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, med mindre byrådet giver tilladelse hertil. Dette gælder også bygningens tagmaterialer, husets farve og lignende. Vedligeholdelse og udskiftning af ødelagte bygningsdetaljer kan forsat ske uden tilladelse.”*

Kulturarvsareal

Ejendommen er beliggende indenfor et kulturarvsareal af international betydning, som omfatter Esrum By, Esrum Kloster og den tilhørende Møllegård syd for klosteret. Ejendommen er beliggende i området mellem Esrum Hovedgade og Esrum Kloster, hvor den store klosterkirke lå i årene mellem midten af 1100-tallet og 1560'erne. Klosteret var i middelalderen et cistercienserkloster og udgjorde på sin tid det største bygningskompleks i Danmark. Der er i dag kun en mindre sidefløj tilbage af det oprindelige kloster. De øvrige bygninger er bevaret som fundamenter under den eksisterende bebyggelse. Udover selve klosteret har området også rummet en kirkegård, en møllegård og måske bygninger til bronzestøbning. Esrum Kloster med sine omgivelser tilhører i dag, sammen med Søborg Slotsruin, et af Gribskov Kommunes vigtigste kulturhistoriske områder.

Besigtigelse

Administrationen har den 31-01-2023 besigtiget ejendommen (se bilag), både for at vurdere forhold vedrørende lokalplanen og fortidsmindebeskyttelseslinjer. Ved besigtigelsen kunne det konstateres, at udhuset er en relativ lav bygning med en taghældning på ca. 15%, der kun i begrænset omfang kan ses fra Esrum Kloster og offentlig vej. Det er på baggrund af besigtigelsen og den indsendte ansøgningsmateriale administrationens vurdering, at der ikke vil være væsentlige problemer med refleksion af sollys fra solcellerne mod Esrum Kloster og dets omgivelser, samt ligeledes mod ejendommens naboer og øvrige omkringboende.

Områdefredning

Ejendommen er omfattet af Fredningsnævnets afgørelse af 15-12-2021 om fredning af Esrum Søs Omgivelser. Det fremgår af fredningsbestemmelsernes § 6, stk. 4 om faste konstruktioner og anlæg, at ”Opsætning af solcelleanlæg, der ikke indgår i almindelige tagkonstruktioner, kræver forudgående godkendelse af fredningsnævnet.”

Det er administrations vurdering, at det ansøgte solcelleanlæg indgår i en almindelig tagkonstruktion (det følger tagets hældning) og derved ikke kræver fredningsnævnets forudgående godkendelse. Derudover skal administrationen gøre opmærksom på, at det følger af Fredningsnævnets afgørelse af 15-12-2021, § 13, at Overfredningsnævnets kendelse af 11. marts 1952 (den tidligere fredning) er ophævet.

Fortidsmindebeskyttelse

Ejendommen er omfattet af to fortidsmindebeskyttelseslinjer, der vedrører Esrum Kloster, og opsætningen af solceller kræver derfor dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsmindebeskyttelseslinjen). Administrationen er, på baggrund af besigtigelsen den 31-01-2023 og ansøgningsmaterialet, positivt indstillet for en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 18, under forudsætning af at udvalget beslutter, at der kan give dispensation fra lokalplanen til opsætning af solcellerne på udhusets tagflade mod syd.

Museum Nordsjælland har ikke bemærkninger til en sådan dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 18. Slots- og Kulturstyrelsen er derudover klageberettiget i forhold til Gribskov Kommunes dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Bemærkninger fra Museum Nordsjælland

Museum Nordsjælland har ikke bemærkninger eller indsigelser til det ansøgte projekt.

Tidligere dispensation til solceller

Der er inden for samme lokalplan og samme delområde (lokalplan 11.6, delområde B1) givet dispensation til et sammenligneligt projekt.

Det blev på møde den 20-03-2013, under punkt nr. 37, besluttet af det daværende Plan- og Miljøudvalg, at der kunne gives dispensation til opsætning af solceller på den sydvendte tagflade på en garage på ejendommen Kildevangen 4, Esrum, 3230 Græsted. Afgørelsen blev udsendt den 06-05-2013. Ejendommen, Kildevangen 4, er beliggende sydvest for Esrum Kloster og solcellerne på taget af garagen ses tydeligt fra den offentlige vej, Kildevangen og den fredede Møllegård. Det er administrationens vurdering, at sagerne på Kildevangen 4 og Klostergade 5 er sammenlignelige og at sagen vedrørende Kildevangen 4 derved danner præcedens i denne aktuelle ansøgning om dispensation til opsætning af solceller (se bilag).

Partshøring og naboorientering

Det er administrationens vurdering, at det ikke kan udelukkes, at dispensationen til opsætning af solceller, kan have betydning for naboer og øvrige omkringboende. Administrationen vil derfor, såfremt udvalget beslutter, at der kan gives dispensation fra lokalplanen til det ansøgte projekt, naboorientere de relevante naboer og øvrige omkring boende. Udover naboerne, vil Slots- og Kulturstyrelsen, der ejer Esrum Kloster, og Fonden Esrum Kloster & Møllegård, der driver aktiviteterne på Esrum Kloster og Møllegård, ligeledes blive naboorienteret.

Det er derudover administrationens vurdering, at naboen, Klostergade 7, skal partshøres i forbindelse med dispensationen fra lokalplanen til opsætning af solceller, såfremt udvalget beslutter, at der kan gives dispensation fra lokalplanen til det ansøgte projekt. Dette er begrundet med, at det ikke kan udelukkes at solcellerne kan give væsentlige gener til ejendommens, Klostergade 7, primære udendørs opholdsarealer.

Såfremt der ved naboorientering og partshøringen forekommer væsentlige klager eller nye væsentlige oplysninger, vil administrationen orientere udvalget herom.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at dispensation til opsætning af solceller på ejendommens udhustag ikke vil være i strid med lokalplanens formål, anvendelsesbestemmelser og øvrige bestemmelser.

Lovgrundlag

Planloven, LBK nr. 1157 af 01-07-2020, §19.

Lokalplan 11.6 – Esrum Syd, § 3.6.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Det er administrationens vurdering, at de relevante naboer og omkring boende skal naboorienteres og partshøres, såfremt udvalget, beslutter at der kan gives dispensation fra lokalplanen (se mere herom ovenfor).

Beslutning

1. - 4. Tiltrådt

Fraværende Morten Dahlberg (A)

Bilag

Luft- og skråfoto

Kildevangen 4

Bilag-da-Viasol - Tilbud på solcelleanlæg alt inkl 2023 20 paneler - 10 kWh batteri

Bilag-da-Viasol – RTN BYG systemgennemgang_eternit

Bilag-da-Sunpower Performance 6 - data og videoer

Bilag-da-Solseller (Situationsplan)

Besigtigelsesnotat

Punkt 45: Landzonesag Udsholtvej 84 - Indretning af 2 ekstra boliger i værkstedsbygning

01.03.03-G01-65-22

Resume

I denne sag skal Udvalget for Klima, Teknik og Miljø træffe beslutning om eventuel landzonetilladelse til indretning af to ekstra boligheder i en værkstedsbygning på Udsholtvej 84, Blistrup. Der er i forvejen en bolig i bygningen, som hermed omdannes til ren beboelse uden erhvervsareal.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at give landzonetilladelse til omdannelse af bygningen fra erhverv til bolig, ved at indrette to ekstra boligheder.

Sagsfremstilling

Områdets karakter og plangrundlag

Ejendommen Udsholtvej 84 har et grundareal på 1008 m². Den er registreret som en kombineret beboelses- og forretningsejendom med værksted, bestående af 50 m² bolig og 140 m² til håndværkserhverv. Ejendommen har haft beboelse siden 1980'erne. Den ligger i sammenhæng med 3 andre boliger i landzone, som grænser op til lokalplanlagt ældre udstykning i Blistrup samt til et lokalplanlagt byudviklingsområde for nye boliger. Området fremstår derfor generelt som bymæssig bebyggelse, og nabobeboelserne ligger tæt sammen.

Blistrup by ligger indenfor kystnærhedszonen og er i kommuneplanen udpeget med kulturhistorisk bevaringsværdi.

Sagens forhold

Ejer af Udsholtvej 84 ønsker at indrette boliger til udlejning. På ejendommen er der i dag en bygning, som oprindeligt er opført som værkstedsbygning, og hvor der siden 1980'erne har været indrettet en mindre bolig på 50 m² i en del af værkstedet. Der ansøges om udnyttelse af hele bygningen til beboelse, så boligantallet udvides fra 1 til 3 boligheder. Bygningen er blevet overflødig som erhvervsbygning, da ejer har etableret værksted på en anden ejendom.

Ansøgningen begrundes med ny lokalplan 347.06 for det nærliggende byudviklingsområde (Blistrup Nord), hvorefter ansøgte ejendom og tilstødende naboejendomme fremover er omkranset af ejendomme i byzone. Endvidere bemærker ansøger, at ejendommen på grund af de mulige støjgener fra erhverv vurderes uegnet til værkstedsformål efter udbygning af området til beboelse. Ansøger henviser til, at der efter planlovens § 35, stk. 10, er mulighed for at indrette flere boliger i eksisterende bygninger, når der ikke er behov for tilbygning.

Med udvendig efterisolering af bygningen udgør det samlede areal 177 m² inklusive 28 m² udhus. Parkering og opholdsarealer etableres på egen grund. Endvidere overholdes tekniske bestemmelser vedr. bebyggelsesprocent, samt højde og afstande til nabo- og vejskel mv. iht. Bygningsreglement 2018. Det oplyses, at hver boligheder får et mindre, privat udeareal samt andel i de øvrige udendørs fællesarealer.

Naboorientering og partshøring

Der er indkommet bemærkninger fra 2 naboejendomme, og ejer har sendt partsbemærkninger til dette. Der kommenteres på følgende hovedemner:

1. Mulige støjgener fra personer og fra varmepumpe
2. Placering af overkørsel
3. Antal parkeringspladser og ønske om hegn i skel
4. Bygningens egnethed til boliger samt spørgsmål om beboersammensætning
5. Størrelsen af friareal

Ansøger har efter naboorienteringen fremsendt en revideret situationsplan med ændret placering af parkeringspladser. Hertil kommer partsbemærkningerne med følgende konklusioner:

Ad 1, Der forekommer i dag ikke støj fra værksted, da det ikke er i brug. Frasalg af ejendommen til fortsat / fremtidig anvendelse som værksted er ikke hensigtsmæssig, fordi bygningen fremover vil være beliggende midt i et

område til beboelse. Det bemærkes, at der ikke er søgt om etablering af ungdomsboliger, og at mindre boliger også er efterspurgt til ældre personer. Hvis der etableres luftvarmepumpe med udvendig monteret ventilator, bliver det udført iht. Bygningsreglement 2018 kap. 17.

Ad 2. Eksisterende overkørsel flyttes ikke. Hidtil ulovlig parkering direkte fra Udsholtvej vil blive nedlagt jf gældende deklaration.

Ad 3. Antal p-pladser er udlagt iht. BR 2018 kap. 20. Gæsteparkering foreslås udført som græsarmeret areal, for at beholde eksisterende græsabat uændret langs indkørsel. Græsrabatten anvendes allerede i dag lejlighedsvist til parkering. Ejer erklærer sig villig til at deltage i opførelse af fælleshegn/-hæk i skel mod nr. 82 jf. Hegnsloven.

Ad 4. Bygningen udvides ikke, men vil blive renoveret udvendig. Indvendig renovering/indretning er ikke omfattet af krav om tilladelse efter Planlovens §35. Jf pkt 1 er der ikke tale om ungdomsboliger med støtte efter Ungdomsboligloven, men mindre lejelejligheder også til ældre beboere. Ejer forestår selv udlejning af de tre boliger.

Ad 5. Ikke kommenteret af ansøger, men ud fra byggeloven skal der blot være et "passende" friareal. Administrationen vurderer, at det er tilfældet med indpasning af lille privat nærareal til hver bolig samt fælles parkering og legeplads/opholdsareal.

Vurdering og anbefaling

I vurderingen af ansøgninger efter planlovens § 35 (landzonebestemmelse) skal der ske en afvejning af overordnede hensyn, herunder planlægningsmæssige interesser og landskabelige hensyn.

I denne sag er der tale om udnyttelse af en eksisterende bygning til et nyt formål, Administrationen vurderer, at det kan tillægges vægt, at der ikke sker tilbygning, at bygningen er blevet overflødig til erhvervsformål og at den nye anvendelse indpasses i forhold til at ejendommen er omkranset af planlagt og udbygget boligområde. Naboorienteringen har givet ansøger anledning til at revidere projektet ift parkeringsareal. Hermed vurderer administrationen at der er taget hånd om det væsentligste forhold hvad angår fysisk indretning af boliger og udeareal, og at nabobemærkningerne samlet set ikke giver anledning til at begrænse det ansøgte projekt. Administrationen har vurderet, at projektet kan gennemføres uden krav om ny overkørseltilladelse.

Administrationen bemærker, at der med tilladelse til det ansøgte udvidede boligantal sker en fortætning i området hvad angår muligt antal beboere og anvendelse af udearealer. Ved at imødekomme det ansøgte skabes der ikke nye aktiviteter i området, men et større tryk på en ejendom af begrænset størrelse. Administrationen kan anbefale, at der gives tilladelse til en ny bygningsanvendelse, som er tilsvarende de omkringliggende ejendomme, sådan at erhvervsfunktionen i form af værksted ikke længere er en mulighed. De tre boligheder bliver ikke store, men den mindste af dem er den allerede eksisterende, og de nye boliger får henholdsvis 2 og 3 værelser. Administrationen vurderer, at den udvendige isolering, renovering og isætning af ekstra dør- og vinduespartier jævnfør ansøgningsmaterialet ikke udgør en væsentlig ombygning, men at bygningen overordnet set bevarer sin karakter.

Som led i byggesagsbehandlingen vil der skulle foretages en helhedsvurdering af et projekt, som ikke overholder byggeretten ift det bebyggede areal. I denne sag er der tale om en eksisterende bygningsmasse, og administrationen vurderer, at der kan arbejdes for en byggetilladelse, ud fra en samlet vurdering af omfanget af bebyggelsen (hensigtsmæssig i f.t. anvendelsen og svarende til det, der tilstræbes i området), lysforhold, indblikforhold, friarealer samt adgangs-, tilkørsels- og parkeringsforhold,

Lovgrundlag

Lov om planlægning § 35, stk. 10 (planloven), lovebekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.

Kommuneplan 2021-2033 for Gribskov Kommune.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Det ansøgte har været i naboorientering i 14 dage. Der er modtaget svar fra 2 naboejendomme.

Beslutning

1. Tiltrådt

Fraværende Morten Dahlberg (A)

Bilag

Bilag1 til KTM 140323

Bilag2 til KTM 140323

Punkt 46: Jordudlæg på Krigsagervej 36

01.03.03-G01-2-23

Resume

I denne sag skal udvalget for Klima, Teknik og Miljø træffe beslutning om hvorvidt jordudlæg på ejendommen Krigsagervej 36, Søborg, 3250 Gilleleje er til forbedring af landbrugsarealer og ikke kræver landzonetilladelse eller om jordudlægget kræver landzonetilladelse.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at jordudlægget er til forbedring af landbrugsarealerne og undtaget fra kravet om landzonetilladelse

Sagsfremstilling

Områdets karakter og plangrundlag

Landbrugsejendommen på Krigsagervej 36 har et jordtilliggende på 106 hektar. Der udlægges jord på matriklerne 11K Søborg By, Søborg, 11L Søborg By, Søborg, 13N Fjellenstrup By, Gilleleje og 9AL Pårup By, Græsted som samlet har et areal på 3,7 hektar og som ligger 1,9 km fra hovedejendommen Krigsagervej 36 (Bilag 1 - kort over området). På ejendommen er der registreret et 196 m² stuehus, 6 stalde til svin på i alt 4.533 m² og 271 m² lade til foder, afgrøder mv.

Markerne ligger lige øst for Fjellenstrup og 1 km syd for Gilleleje. Markerne er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt landskab, værdifuldt kulturmiljø samt havende kulturhistorisk bevaringsværdi og landbrugsinteresser.

Sagens forhold

Ansøger har orienteret om, at der udlægges jord til jordforbedring på følgende marker (Bilag 2 - Berørte matrikler):

- 11K Søborg By, Søborg
- 11L Søborg By, Søborg
- 13N Fjellenstrup By, Gilleleje
- 9AL Pårup By, Græsted

Jordudlægget er på 16.450 m³ og jorden er uforurenet jord (klasse 0-jord). Jordudlægget vil spredes udover et areal på 2 hektar (Bilag 3 - Terrænreguleringsplan).

Ansøger oplyser, at markarealet i dag fremstår med landbrug, med lavninger der er særligt vandlidende. Udlægning af jord på arealerne er derfor nødvendig for at forbedre den landbrugsmæssige drift. Der vil blive rykket muld af på de områder, hvor der skal hæves med råjord, herefter lægges muldjorden tilbage ovenpå råjorden. De arealer hvor muldlaget er tyndt, lægges der muld direkte ovenpå eksisterende muldlag. Udlægning af jord forventes færdiggjort inden for 6 måneder efter startdato.

Vurdering fra planteavlskonsulent Agrovi

Hele arealet har altid været dyrket med almindelige landbrugsafgrøder i omdrift. På ortofotos kan det ses at lavninger på arealet er vandlidende, hvilket viser sig som mørke farver. Det ses, at området med synlig effekt af dårlig afvanding følger omkring terrænkote 5.00. Ortofotos viser, at der i nogle år er dybe hjulspor og i nogle år har det været nødvendigt at køre uden om dele af marken ved jordbearbejdning.

En plan mark vil have en meget højere infiltrationsrate for vand end en skrånende mark. Dette er især vigtigt ved mere intense regnskyl som følge af klimaforandringer. På skrånende marker vil regnvand ikke infiltreres i jorden, men blot løbe til lavereliggende områder, hvor det vil medføre stående vand på marken.

Administrationens gennemgang af sagen

En gennemgang af ortofotos (Bilag 4 - Ortofotos) viser, at der ses udbredte våde arealer i den nordlige, østlige og sydlige del af det ansøgte område i år 2020, 2014, 2013, 2012, 2011 og 2010 og at der ses områder med stående blankt vand i den nordlige og østlige del af det ansøgte område i år 2022, 2021, 2020, 2017 og 2016 samt blankt vand på den sydlige del i år 2022, 2021, 2020, 2017, 2016, 2015, 2012, 2011 og 2010.

Derudover viser ortofotos våde kørespor i den nordlige del af det ansøgte område i år 2022, 2021, 2020, 2016, 2015, 2014 og 2010 og våde kørespor i den østlige del i år 2022, 2021, 2020 og 2016 samt våde kørespor i den sydlige del i år 2022, 2021, 2020, 2016, 2014 og 2013. Ortofotos viser også stående blankt vand i de nordlige, østlige og sydlige kørespor i år 2022 og stående blankt vand i de sydlige kørespor i år 2020. Der ses ligeledes snoede kørespor fra landbrugsmaskiner som følge af våde arealer i den østlige del af det ansøgte område i år 2021 og den nordlige, østlige og sydlige del i år 2020.

Gribskov Kommune har den 25-01-2023 været på besigtigelse på det ansøgte landbrugsareal. De våde arealer man kunne se under besigtigelsen, ses at være de samme arealer som beskrevet i ansøgningen. Det ses tydeligt, at de våde områder følger de lavereliggende områder. Det ses også, at der står blankt vand på dele af landbrugsarealet særligt i den sydlige del af ansøgte område. De arealer som man under besigtigelsen kunne se var våde, understøtter de arealer som i ansøgningen er oplyst som værende våde.

Planklagenævnets praksis

Udlægning af jord er undtaget fra kravet om landzonetilladelse, hvis ansøger har sandsynliggjort overfor kommunen, at udlægning af jord er nødvendig for forbedring af den landbrugsmæssige drift. Ifølge Planklagenævnets praksis skal der med udlægning af jord kunne opnås en almindelig landbrugsmæssig dræning. Udlægning af jord skal derfor foretages på egentlig vandlidende eller svært dyrkbare arealer, for at det kan anses som værende forbedring af den landbrugsmæssige drift.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at den ansøgte jordudlægning ikke kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, da der er tale om jordforbedring på de ansøgte arealer. Med udgangspunkt i Planklagenævnets praksis er der lagt vægt på, at jordudlægget bør begrænses til egentlige vandlidende eller svært dyrkbare arealer. Der er lagt vægt på, at arealerne hvor der er søgt om jordudlægning, ses at have været svært dyrkbare og vandlidende over en længere årrække. Administrationen vurderer endvidere, at der skal stilles krav om, at ansøger sikrer information til omkringboende om det evt. pågående arbejde. Gribskov Kommune vil herudover også sikre information til borgerne.

Såfremt udvalget træffer beslutning om, at aktiviteten kræver landzonetilladelse og ansøger fastholder ansøgningen, vil sagen blive sendt i naboorientering og udvalget vil herefter få sagen til beslutning om evt. landzonetilladelse.

Lovgrundlag

Lov om planlægning § 35, stk. 1 (planloven), lovebekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.

Kommuneplan 2021-2033 for Gribskov Kommune.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Hvis det ansøgte vurderes at kræve landzonetilladelse, skal der forud for beslutning i sagen ske naboorientering i 14 dage.

Beslutning

Afstemning om administrationens indstilling

For stemte: NG og V (2)

Imod stemte: C, F og O (3)

Michael Hemming Nielsen var inhabil.

1. Ikke tiltrådt

Fraværende Morten Dahlberg (A)

Bilag

Bilag 1 - Kort over området

Bilag 2 - Berørte matrikler

Bilag 3 - Terrænreguleringsplan

Bilag 4 - Ortofotos

Punkt 47: Jordudlæg på Smidstrupvej 104 og 114C

01.03.03-G01-4-23

Resume

I denne sag skal udvalget for Klima, Teknik og Miljø træffe beslutning om, hvorvidt jordudlæg på Smidstrupvej 104 og 114C, 3230 Græsted (markarealer omtrent 310 meter syd for sommerhusområdet Smidstrup) er til forbedring af landbrugsarealerne og ikke kræver landzonetilladelse eller om jordudlægget kræver landzonetilladelse.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø:

1. at jordudlægget er til forbedring af landbrugsarealerne og undtaget fra kravet om landzonetilladelse

Sagsfremstilling

Områdets karakter og plangrundlag

Markerne, hvor der lægges jord ud, ligger 310 meter syd for sommerhusområdet Smidstrup og har et samlet areal på 53 hektar (Bilag 1 - Kort over området).

Der udlægges jord på matriklerne (Bilag 2 - Berørte matrikler):

Smidstrupvej 114C, 3230 Græsted

- Matr. 2e Smidstrup By, Blistrup

Jordloddet - Hågendrupvej 899

- Matr. 2es Smidstrup By, Blistrup

Smidstrupvej 104, 3230 Græsted

- Matr. 3el Smidstrup By, Blistrup
- Matr. 3e Smidstrup By, Blistrup
- Matr. 2g Smidstrup By, Blistrup
- Matr. 12a Alme By, Græsted

Landbrugsejendommen på Smidstrupvej 104 har et jordtilliggende på 57,1 hektar. På ejendommen er der registreret et 196 m² stuehus, 6 stalde til svin på i alt 4.533 m² og 271 m² lade til foder, afgrøder mv. Jordloddet på Smidstrupvej 114c og Hågendrupvej 899 er ubebygget. Markarealerne er i kommuneplanen udpeget som havende landbrugsinteresser og værende værdifuldt kulturmiljø undtagen matrikel 2es, Matrikel 2g og 12a er udpeget som værdifuldt landbrugsområde. Derudover ligger alle markerne indenfor kystnærhedszonen.

Sagens forhold

Der ønskes udlagt 44.100 m³ jord på et markareal som udgør ca. 70.000 m². Jorden som lægges ud, er uforurennet jord, klasse 0 (Bilag 3 - Terrænreguleringsplan). Størstedelen af markarealet terrænreguleres med mellem 0-1 meter over eksisterende terræn. Hvor problemet er størst, terrænreguleres der med op til 1,2 meter over eksisterende terræn. Udlægning af jorden forventes at have en varighed af ca. 5 måneder.

Ansøgers bemærkninger

Ansøger Form - by og landskab oplyser, at lavningerne på markarealerne ofte er vandlidende i længere perioder hen over året. Lodsejer har berettet om tiltagende forringede dyrkningsforhold i og omkring lavningerne over de seneste år, i takt med at der er kommet mere nedbør.

I perioder med koblet regn og skybrudshændelser oplever lodsejer, at vandet ledes til lavningerne, hober sig op i jordens porer, og i slemme tilfælde lægger sig som blankt vand på marken. I sådanne situationer er jorden vandmættet i og omkring lavningerne, og jorden er svær at dyrke. Porerne i jorden kan ikke optage mere vand, og drænene kan ikke lede vandet væk, da det terrænnære grundvand generelt står højt. I ekstreme vejr-situationer står grundvandet endnu højere, hvormed det tilstrømmende overfladevand ligger sig som blankt vand på terrænet.

De arealer der ønskes jordforbedret, har også sat sig over årene, hvilket vil sige, at arealerne er sunket og dermed i dag ligger lavere i terrænet som følge af bl.a. dræning. Sætningerne er en væsentlig medvirkende årsag til det nuværende problem, og de forventelige fremtidige sætninger vil forværre situationen i de kommende år. Den øgede fugtighed i jorden og omkring lavningerne betyder også, at arealerne er længere tid om at tørre op, f.eks. i foråret. Afgrøder der er sået i efteråret, er derfor hæmmet af, at rødderne står mere eller mindre i vand og at temperaturen i jorden er lavere som følge af den vandmættede jord. En lavere jordtemperatur er væksthæmmende for planterne, når afgrøderne skal etablere sit rodnet eller påbegynde væksten efter vinterdvalen.

Administrationens gennemgang af sagen

Generelt falder terrænet fra de omkringliggende områder, ned mod de arealer hvor man ønsker at foretage jordudlægning. En gennemgang af ortofotos (Bilag 4 - Ortofotos) viser, at der i år 2022 ses våde områder indenfor det ansøgte areal på matrikel 2e, 2es, 3el og 12a, i år 2021 på matrikel 2e, 2es, 3el, 2g og 12a særligt i den sydlige del, i år 2020 på matrikel 3el og 12a, i år 2019 på matrikel 2g og 12a, i år 2018 på matrikel 2es og 2g, i år 2017 på matrikel 2g, i år 2016 på matrikel 2e, 2es og 12a samt i år 2015 på matrikel 2e, 3e, 2g og 12a.

Der ses stående vand på marken i år 2022 på matrikel 3el, 3e, 2g i den vestlige del og 12a i den sydlige del, i år 2021 på matrikel 3e, i år 2020 på matrikel 3el i den nordlige del og 3e, i år 2018, 2017 og 2016 på matrikel 3e og 2g samt i år 2015 på matrikel 3e, 2g og 12a i den sydlige del.

Der ses særligt udbredte arealer med stående vand på marken i år 2022 på matrikel 3e og 2g i den vestlige del, i år 2021 på matrikel 3e, i år 2020 på matrikel 2e, 3e og 2g samt i år 2019, 2018, 2017, 2016 og 2015 på matrikel 3e.

Derudover viser ortofotos våde kørespor i år 2022 på matrikel 2e, 2es, 3el, 2g i den vestlige del og 12a, i år 2021 på matrikel 2e, i år 2020 på matrikel 2e, 3el i den sydlige del, 3e, 2g og 12a, i år 2019, 2018 og 2017 på matrikel 2g og i år 2016 på matrikel 2es. Ortofotos viser også stående blankt vand i kørespor i år 2022 på matrikel 3el og i år 2020 på matrikel 3e.

Der ses ligeledes snoede kørespor fra landbrugsmaskiner som følge af våde arealer i år 2018, 2017 og 2016 på matrikel 2es og i år 2015 på matrikel 12a.

Gribskov Kommune har den 14. februar 2023 været på besigtigelse på landbrugsarealet. De våde arealer man kunne se under besigtigelsen, ses at være de samme arealer som beskrevet som værende våde af ansøger. Der ses både våde arealer

og stående blankt vand på marken. De oplysninger man har modtaget fra ansøger, stemmer dermed overens med de våde arealer man kunne se under besigtigelsen.

Planklagenævnets praksis

Udlægning af jord er undtaget fra kravet om landzonetilladelse, hvis ansøger har sandsynliggjort overfor kommunen, at udlægning af jord er nødvendig for forbedring af den landbrugsmæssige drift. Ifølge Planklagenævnets praksis skal der med udlægning af jord kunne opnås en almindelig landbrugsmæssig dræning. Udlægning af jord skal derfor foretages på egentlig vandlidende eller svært dyrkbare arealer, for at det kan anses som værende forbedring af den landbrugsmæssige drift.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at den ansøgte jordudlægning ikke kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, da der er tale om jordforbedring på de ansøgte arealer. Med udgangspunkt i Planklagenævnets praksis er der lagt vægt på, at jordudlægget bør begrænses til egentlige vandlidende eller svært dyrkbare arealer. Der er lagt vægt på, at arealerne hvor der er søgt om jordudlægning, ses at have været svært dyrkbare og vandlidende over en længere årrække. Administrationen vurderer endvidere, at der skal stilles krav om, at ansøger sikre information til omkringboende om det evt. pågående arbejde. Gribskov Kommune vil herudover også sikre information til borgerne. Såfremt udvalget træffer beslutning om, at aktiviteten kræver landzonetilladelse og ansøger fastholder ansøgningen, vil sagen blive sendt i naboorientering og udvalget vil herefter få sagen til beslutning om evt. landzonetilladelse.

Lovgrundlag

Lov om planlægning § 35, stk. 1 (planloven), lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.

Kommuneplan 2021-2033 for Gribskov Kommune.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Hvis det ansøgte vurderes at kræve landzonetilladelse, kan der forud for beslutning i sagen ske naboorientering i 14 dage.

Beslutning

1. Tiltrådt

Fraværende Morten Dahlberg (A)

Bilag

Bilag 1 - Kort over området

Bilag 2 - Berørte matrikler

Bilag 3 - Terrænreguleringsplan

Bilag 4 - Ortofotos

Punkt 48: Lukket: Udstedelse af udlejningstilladelse til Campingplads i Gilleleje

04.14.00-G01-1-23

Administrationens indstillinger tiltrådt

Fraværende Morten Dahlberg (A)

Punkt 49: Eksistensen af en trampesti ved Arresø på ejendommen Præstevej 70

01.05.15-G01-10-20

Resume

I denne sag skal udvalget for Klima, Teknik og Miljø træffe beslutning om hvorvidt der har eksisteret en sti ved Arresø på ejendommen Præstevej 70. Sagen er senest behandlet i Byrådet den 17. maj 2022 på baggrund af en tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen. Byrådet traf beslutning om at den offentlige adgang langs Arresø søges opretholdt ved fornyet behandling af, om der er en sti omfattet af naturbeskyttelseslovens § 26 på Præstevej 70 og dermed forfølge Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse af 29. januar 2020. Det er denne fornyede behandling som udvalget skal træffe beslutning om under dette dagsordenspunkt.

Sagen blev oprindeligt behandlet på møde i Klima, Teknik og Miljø, 7. februar 2023, hvor sagen blev begæret i Byrådet af O. Ifm. godkendelse af dagsorden trak O denne begæring tilbage og det besluttedes at tage sagen af dagsorden og sende den til fornyet behandling i fagudvalget. Sagen forelægges hermed udvalget på ny.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø:

1. at træffe afgørelse om, at der har eksisteret en sti på matr. 12m og 7 på ejendommen Præstevej 70 i medfør af naturbeskyttelseslovens § 26.

Sagsfremstilling

Baggrund

Der har i en længere årrække være lokale uoverensstemmelser om hvorvidt offentligheden kan færdes på ejendommen Præstevej 70. Det drejer sig om eksistensen af en trampesti på de sønære arealer af matrikel nr. 12m og 7. Området er markeret på luftfoto, jf. bilag 1.

Gribskov Kommune traf i marts 2012 afgørelse om, at der var offentlig adgang på matrikel 12m og 7 ved Arresø i medfør af naturbeskyttelseslovens § 24 (bestemmelsen vedrører offentlig adgang til udyrkede arealer). I 2016 skiftede ejendommen ejer og uoverensstemmelserne blev rejst igen på grund af spærring af adgangen til matriklerne. Modsætningsvist traf Gribskov Kommune i 2018 afgørelse om, at der ikke var offentlig adgang ad en sti på Præstevej 70 efter Naturbeskyttelseslovens § 26. Afgørelsen blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening (DN), Den 29. januar 2020 ophævede Miljø- og Fødevareklagenævnet kommunens afgørelse og hjemviste sagen til fornyet behandling, med henblik på at kommunen skulle foretage en begrundet stillingtagen til, om der har været en sti på Præstevej 70 omfattet af naturbeskyttelseslovens § 26.

På baggrund af tilsynsudtalelser fra Ankestyrelsen vedrørende kommunens manglende genbehandling af sagen, traf Byrådet den 17. maj 2022 beslutning om, at forfølge nævnets afgørelse af 29. januar 2020, og dermed behandle sagen på ny efter naturbeskyttelseslovens § 26. Det er den behandling som udvalget nu skal træffe beslutning om.

Naturbeskyttelseslovens regler om offentlighedens adgang

Det fremgår af naturbeskyttelseslovens § 26, at veje og stier i det åbne land er åbne for færdsel til fods eller på cykel. Ejeren kan ved skiltning efter bestemmelsen i mark- og vejfredslovens § 17 helt eller delvis forbyde færdsel, hvis færdslen er til gene for den erhvervsmæssige udnyttelse af ejendommen eller hvis den i særlig grad generer privatlivets fred, eller hvis der er behov for beskyttelse af plante- og dyreliv.

Efter lovens § 26a, stk. 1 kan gennemgående veje og stier nedlægges. Nedlæggelse kan dog tidligst ske 4 uger efter, at ejeren har givet skriftlig meddelelse herom til kommunen. Inden for fristen kan kommunen træffe afgørelse om, at vejen eller stien ikke må nedlægges ud fra rekreative hensyn.

Af lovbemærkningerne fremgår, at baggrunden for bestemmelsen var at de eksisterende regler i praksis ikke i tilstrækkeligt omfang sikrede mod nedlæggelse af veje og stier af rekreativ betydning i det åbne land.

Administrationen har ikke kunne finde sammenlignelige klagenævnsafgørelser efter Naturbeskyttelseslovens § 26. De fleste sager der behandles i Miljø- og Fødevareklagenævnet handler om nedlæggelse af veje og stier i medfør af naturbeskyttelseslovens § 26a,

Oplysninger om ejendommen

Matrikel nr. 12m og 7 er en del af ejendommen Præstevej 70. Ejendommen er landbrugsnoteret og beliggende i det åbne land. De to matrikler udgør et samlet areal på 3,5 ha.

Matriklerne grænser mod sydvest ned til arealer ejet af Naturstyrelsen og Arresø, der er et internationalt naturbeskyttelsesområde; Natura2000-område nr. 134 Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose. Mod nord ligger et lokalplanlagt boligområde, Bakkelandet og mod sydøst ligger et mindre lokalplanlagt boligområde, Dalenborg. De nuværende ejere af Præstevej 70 erhvervede ejendommen i 2016, og matrikel 12m og 7 har været benyttet til færehold siden 2018.

Ejendommen ligger inden for et område udpeget som bevaringsværdigt landskab samt værdifuldt kulturmiljø i kommuneplanen. Landarealer beliggende vest for de to matrikler ved Arresø er ejet af Naturstyrelsen.

Besigtigelse

I 2018 opsatte ejer et dyrehegn på matr.nr. 12m og 7, hvor det var muligt at gå på den udvendige side af hegnet, men stadig på Præstevej 70s arealer med små sving ind på Naturstyrelsens ejendom. I foråret 2022 modtog kommunen en henvendelse fra omboende om, at dette hegn nu var blevet rykket tættere på Arresø med den konsekvens, at matriklerne nu kun kunne passeres via Naturstyrelsens ejendom.

Kommunen foretog en besigtigelse den 4. maj 2022, hvor det kunne konstateres, at hegnet var sat i skel efter nyligt foretaget afsætning af skellet (skelrør og markeringspæle). Hegnet var i øvrigt også gjort højere. Der var etableret en ny sti på Naturstyrelsens ejendom tættere mod Arresø (grene var klippet og savet af). Det var således to tydelige trampespor i terrænet – den hidtil benyttede trampesti længere oppe på terrænet mod øst og den nye trampesti lige vest for hegnet. Foto fra besigtigelse fremgår af bilag 2. Den tidligere anvendte sti endnu længere mod øst var ikke objektivt og entydigt identificérbar, om end vi lokalt kunne ane nedslidning af vegetationen svarende til slid fra færdsel.

Høring

Administrationen har som led i sagsbehandlingen foretaget en høring af sagens parter med henblik på at få sagen så oplyst som muligt forud for en beslutning i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 26. I høringen efterspurgte administrationen særligt dokumentation for stiens eksistens/ikke-eksistens. Høringen forløb i perioden den 22. juni til den 3. august 2022. Høringsbrevet fremgår af bilag 3 og en sammenfatning af høringssvarene fremgår af bilag 4. Som sagspart har Præstevej 70 haft lejlighed til at kommentere på de indkomne høringssvar.

Høringsbrevene er i sin fulde længde vedlagt som bilag 5-7. Administrationen vurderer dog, at det er tilstrækkeligt at udvalget læser sammenfatningen for at træffe beslutning, jf. bilag 4.

Luftfotogennemgang

Administrationen har gennemgået tilgængelige luftfotos i perioden 1954-2022, men da matriklerne tilhørende Præstevej 70 i langt overvejende grad er skovbevokset og/eller bevokset med høj vegetation, er det ikke muligt entydigt og objektivt at dokumentere at der har været en gennemgående trampesti hen over matrikel 12m og 7. Et udpluk af de gennemgåede luftfotos fremgår af bilag 8. Mange ældre luftfotos var i øvrigt i en ringe kvalitet, som har vanskeliggjort analysen.

Administrationen udleder følgende ud fra luftfotogennemgangen:

- Der har været en velbenyttet trampesti på Naturstyrelsens arealer fra Klintevej løbende i retning mod matr.nr. 12m tilhørende Præstevej 70.
- Der har været en trampesti der løber fra Bakkelandets fællesareal i retning mod matr.nr. 7 tilhørende Præstevej 70 (og mod Klintevej).
- På baggrund af vegetationsdække kan luftfotos ikke i sig selv afgøre, at der har været en sti på matrikel 12m og 7 tilhørende Præstevej 70.
- Der er sporadiske antydninger af færdselsslid på Præstevej 70s ejendom, herunder i form af nedtrampet vegetation og/eller blottet jord der tyder på færdselsslid samt linjeformede spor der kan udgøre trampestien. Denne betragtning er forbundet med en væsentlig usikkerhed pga. vegetationsdække og ringe kvalitet af luftfotos tilbage i tid.

Administrationens vurdering og anbefaling

Administrationen vurderer sammenfattende, at det er overvejende sandsynligt at der har eksisteret en sti for offentligheden, som strækker sig fra Klintevej over Naturstyrelsens arealer, videre hen over matr.nr. 7 og 12m tilhørende Præstevej 70, og videre op mod Bakkelandets fællesareal, som er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 26, stk. 1.

Det kan ikke udelukkes, at trampestien har haft et skiftende tracé på matriklerne afhængig af vandstanden i Arresø. Området hvor trampestien formodes at have været beliggende har varieret fra kote 4,5-5,5 m, og Arresøs flodemål er knap 4 m, jf. bilag 1. Det kan samtidig heller ikke udelukkes, at man i perioder ikke har kunne færdes på stistrækningen pga. indhegning og dyrehold samt evt. omdrift af matriklerne. Der er modsatrettede udtalelser fra høringen om hvorvidt man har kunne passere dyrehegnet på statens arealer.

Det er overvejende sandsynligt, at offentligheden har benyttet stien på Præstevej 70's arealer, da disse arealer formodentlig har været mere fremkommelige i perioder med høj vandstand i Arresø ift. arealerne tættere på Arresø.

Der er modsatrettede erindringer blandt de omboende omkring eksistensen af trampestien. På baggrund af en række beretningers afsendere og deres lange tilhørsforhold til området, er det overvejende sandsynligt, at der har været en sti på ejendommen Præstevej 70. Administrationen bemærker særligt udsagnene fra Milling Eriksen familien der har beboet Præstevej 70, og været bekendt med og tilladt offentlighedens brug af stien, og hertil ryddet vegetation for at gøre plads til de vandrende. Summen af de konkrete beretninger om anvendelsen af det sønære område og stien på Præstevej 70, gør, at vi vurderer, at der er en rimelig og begrundet formodning for, at der har været en sti der har været velbenyttet af lokalbefolkningen over flere årtier henover matrikel 12m og 7 tilhørende Præstevej 70.

Administrationen har desuden noteret sig følgende fra høringssvarene:

- at stien ikke kan dokumenteres med historiske kort/matrikelkort, men administrationen skal samtidig gøre opmærksom på, at sådanne kort ikke kan stå alene ift. vurdering af stien ud fra naturbeskyttelseslovens § 26.

- at luftfotos i et vidst omfang understøtter at der har været en trampesti der forbinder Klintevej med Bakkelandets fællesareal, men skal samtidig gøre opmærksom på, at disse luftfotos ikke kan stå alene i vurderingen af om der har været en sti i medfør af naturbeskyttelseslovens § 26. Administrationen lægger derfor afgørende vægt på beretningerne fra høringssvarene.
- at der i høringssvar fra Præstevej 70 og Dalenborg Grundejerforening henvises til en landinspektørs betragtninger om hævde. Kommunen skal her gøre opmærksom på, at det alene er domstolene der kan afgøre hævde spørgsmål.
- at der i høringssvar fra Dalenborg Grundejerforening henvises til en deklaration vedrørende matr.nr. 12t og 12y. Administrationen vurderer, at denne deklaration ikke kan benyttes til vurderingen af, om der har eller ikke har eksisteret en sti på matr. 12m og 7. Det er i øvrigt administrationens vurdering, at deklarationen ikke er begrænsende for offentlighedens adgang på Klintevej.

Administrationen har i øvrigt bemærket, at der mellem Præstevej 70 ejendom og Klintevej er et areal ejet af Naturstyrelsen, hvor offentlighedens adgang er tilladt i medfør af naturbeskyttelsesloven.

Trampestiens påvirkning på privatlivets fred:

Administrationen vurderer, at hensynet til privatlivets fred ikke kan begrunde en nedlæggelse af stien i denne konkrete sag. Administrationen lægger afgørende vægt på, at der ikke er konkrete indbliksgener pga. stiens beliggenhed ift. beboelse.

Stien går hverken gennem en gårdsplads eller en have og der er 100+ meter fra stien på matr. 12m og 7 til beboelsesejendommen på Præstevej 70. Der er desuden en stor niveauforskel fra stien og op til beboelsesejendommen. Stien er beliggende i kote 4,5-5,5 og beboelsesejendommen er beliggende i kote 15 og imellem ejendommen og Arresø er der et niveauspring/kystskrænt i kote 20. Der er således ingen konkrete indbliksgener der kan begrunde en nedlæggelse. I medfør af klagenævnspraksis skal den offentlige adgang i særlig grad genere privatlivets fred før end at færdsel kan forbydes. Administrationen vurderer at denne sag ikke udgør et sådant tilfælde.

Trampestiens påvirkning på dyre- og planteliv:

Administrationen vurderer, at genåbning af den offentlige adgang til trampestien på matr.nr. 12m og 7 ikke vil udgøre en trussel mod naturtilstanden af Natura2000-området, herunder for udpegede habitatnaturtyper og arter. Trampestien vil heller ikke være til gene for det øvrige dyre- og planteliv i området, herunder heller ikke udpegede arter på habitatdirektivets bilag IV. Administrationen lægger vægt på, at en genåbning af trampestien ikke påvirker de hydrologiske forhold og ikke påvirker lys- og skyggeforhold. Administrationen vurderer den rekreative færdsel som en forudsigelig og lavintensiv aktivitet, som ikke påvirker dyre- og plantelivet negativt.

Trampestiens påvirkning på den erhvervsmæssige udnyttelse af ejendommen:

Administrationen finder ikke, at hensynet til den erhvervsmæssige udnyttelse af ejendommen, som påberåbt af ejendommens ejer, kan tillægges en sådan vægt at det bør føre til en tilsidesættelse af befolkningens rekreative adgangsmuligheder. Administrationen lægger afgørende vægt på, at arealerne udnyttes ekstensivt (afgræsning med får) og benyttes modsætningsvist dermed ikke til intensiv markdrift.

Administrationen lægger vægt på, at færdslen eksempelvis gennem klaplåger eller led i dyrehegnet ikke er uforeneligt med fårehold på arealet. Fårehold er i udgangspunktet et publikumsvenligt dyrehold. Der findes mange eksempler på rekreative stier og offentlig færdsel gennem indhegninger med græssende dyr (får, heste og kvæg). Færdslen vil heller ikke medføre genevirkninger for arbejdet med store maskiner.

På ovenstående baggrund kan tilsidesættelse af befolkningens rekreative adgangsmuligheder ikke begrundes i genevirkning for den erhvervsmæssige drift af ejendommen.

Administrationen skal i øvrigt gøre udvalget opmærksom på, at ejerne af Præstevej 70 *ikke* har anmodet kommunen om at nedlægge stien i medfør af naturbeskyttelseslovens § 26a. Derfor har administrationen ikke taget stilling til om stien kan nedlægges i medfør af bestemmelsen. Ejerne er oplyst om denne mulighed i lovgivningen.

Erstatningskrav fra ejer og omboende

Konstatering af hvorvidt der har eksisteret en sti i medfør af naturbeskyttelseslovens § 26 er ikke i sig selv erstatningsgivende, men er derimod erstatningsfri regulering hvor ejeren ikke får erstatning for indskrænkningen af deres ejerbeføjelser. Et eventuelt erstatningskrav fra ejer vil skulle vurderes efter dansk rets almindelige erstatningsregler. Administrationen vurderer, at der ikke er grundlag for erstatning.

En række beboere på Klintevej har desuden fremhævet en deklaration der omfatter matr. nr. 12t og 12y, Annisse By, Annisse (se bilag 9). Det fremgår af deklarationen, at naturbeskyttelseslovens regler om offentlighedens adgang gælder ud for de to ejendomme. På øvrige strækninger af Klintevej gælder vejlovens regler. Klintevej har status af privat fællesvej, og hvor vejlovens regler gælder har almenheden færdselsret. Klintevej munder mod nordvest direkte ud i arealer ejet af Naturstyrelsen, hvor der er offentlig adgang i medfør af naturbeskyttelsesloven.

Det fremgår af deklarationen, at ”Ejerne af matr. nr. 12t og 12y Annisse By kan ikke modsætte sig, at vejarealet bliver en del af et offentligt, gennemgående stisystem, men er i givet fald berettiget til erstatning efter reglerne om ekspropriation”. Det er administrationens vurdering, at denne passage betyder, at såfremt kommunen planlægger et større offentligt gennemgående stiforløb gennem Klintevej, så skal det vurderes om ejerne af matriklerne er berettiget til erstatning efter reglerne om ekspropriation. Administrationen vurderer, at deklarationen ikke giver ejerne af matriklerne ret til erstatning i forbindelse med konstateringen af om der er en sti på matriklerne på Præstevej 70.

Administrationen skal her fremhæve, at der er mange eksempler i kommunen hvor et offentligt stisystem går igennem private fællesveje, f.eks. cykelrute 33 og nordkystruten (cykelrute 47).

Administrationen skal også gøre udvalget opmærksom på, at en deklaration ikke tilsidesætter dansk ret. Uagtet deklarationens formuleringer om bl.a. adgang, så tilsidesætter deklarationen ikke vejloven, naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kobling til Udviklingspolitikken

Dagsordenspunktet handler overordnet om offentlighedens mulighed for at færdes i naturen i Gribskov Kommune, og konkret understøtter indstillingen flere af Udviklingspolitikken ambitioner og målsætninger der vedrører adgang til og benyttelse af naturen.

Udvalget kan træffe beslutning om:

1) at træffe afgørelse om, at der har eksisteret en sti på matr.nr. 12m og 7 på ejendommen Præstevej 70 i medfør af naturbeskyttelseslovens § 26.

eller

2) at træffe afgørelse om, at der ikke har eksisteret en sti på matr.nr. 12m og 7 på ejendommen Præstevej 70 i medfør af naturbeskyttelseslovens § 26.

Lovgrundlag

Lov om naturbeskyttelse § 65, jf. § 26 (Naturbeskyttelsesloven. Lovbekendtgørelse nr. 240 af 27. oktober 2021).

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Sagen har dog krævet mange sagsbehandlingstimer i årenes løb.

Høringsperiode og høringsparter

Høring i perioden 22. juni til 3. august 2022.

Høringsbrev fremgår af bilag 3.

Høringssvar fremgår af bilag 4-7.

Beslutning

Sagen udsættes

Berigtigelse af tidligere beslutning jf. dagsorden. Det er anført at O begærede sagen i Byrådet, men det var V og NG der begærede sagen i Byrådet

Fraværende Morten Dahlberg (A)

Bilag

Bilag 1 - Markering af arealer på luftfoto

Bilag 2 - Foto fra besigtigelse

Bilag 3 - Høringsbrev

Bilag 4 - Sammenfatning af høringssvar

Bilag 5 - Høringssvar fra Præstevej 70 og Dalenborgvej 2

Bilag 6 - Høringssvar Dalenborg Grundejerforening

Bilag 7 - Høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening, Annisse Lokalråd, GF Bakkelandet og GF Bakkeldandsåsene

Bilag 8 - Gennemgang af luftfotos

Bilag 9 - Brev til Byrådet fra beboere på Klintevej

Punkt 50: Ekstraordinær Trafikbestilling 2023

13.05.10-A30-2-23

Resume

Movia har meddelt kommunerne, at betalingen for busdrift i 2023 forventes at blive højere end budgetteret, da de ekstraordinært høje energipriser har en negativ konsekvens for Movias økonomi.

For Gribskov Kommune betyder det, at tilskudsbehovet til Movia i 2023 bliver 1,4 mio. kr. højere end forventet.

Udvalget skal tage stilling til, om der skal gennemføres besparelser på busdriften som følge af Movias udmelding. Movia skal have besked senest d. 30. april 2023.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø at beslutte 1 eller flere af nedenstående tiltag:

1. at reducere afgangene på linje 363
2. at nedlægge Flextur
3. at hæve taksten for Flextur til den højere 'Bytakst' i hele kommunen
4. at nedlægge weekenddriften på linje 361 og 362.

Sagsfremstilling

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø besluttede d. 10.01.2023 at benytte sig af muligheden for en ekstraordinær trafikbestilling i 2023 for at finde en besparelse på 1,4 mio. kr., som er det beløb Gribskov Kommunes fællesudgifter stiger med i 2023, medmindre pengene kunne findes i budgetforhandlingerne. Det har ikke været muligt at finde pengene, og derfor har administrationen bedt Movia om at udarbejde et sparekatalog (bilag 1).

Movia anfører, at ekstraudgiften på de anførte 1,4 mio. kr. er afgrænset til året 2023. På den baggrund forventer administrationen, at budgettet igen er i balance fra 2024. Uanset hvilken besparelse udvalget vælger, vil en besparelse ikke kunne nå at dække hele underskuddet for 2023.

Gribskov Kommune har fire lokale buslinjer: 360R, 361, 362 og 363. Derudover samfinansierer kommunen halvtimesdriften mellem kl. 09-14 på hverdage for linje 380R med Hillerød Kommune. Endelig tilbyder Gribskov Kommune Flextur til alle borgere: En offentlig transportform, som er kørsel fra dør til dør mod betaling.

Budgettet i Gribskov Kommune udgør for de fire lokale buslinjer og samfinansieringen (inkl. fællesudgifter) 20,6 mio. kr., og 1,3 mio. kr. for Flextur.

Movias bestyrelse godkendte i december 2022 Movias budget for 2023:

Kollektiv trafik

	Lokale busruter	Fællesudgifter	I alt	Flextur
B2023	20.354	1.603	21.957	1.287
B2024	18.652	1.542	20.194	1.276
B2025	18.639	1.440	20.079	1.269
B2026	18.637	1.419	20.056	1.266

På grund af de ekstraordinære høje udgifter åbner Movia op for muligheden for en ekstraordinær trafikbestilling, der skal være afgivet hos Movia inden udgangen af april 2023.

Den ekstraordinære trafikbestilling (ønske om den valgte besparelse) skal gives til Movia inden udgangen af april 2023. Movia forventer, at besparelsen kan implementeres mellem september og december 2023.

De enkelte spareforslag

1. Reduktion af afgang på linje 363

Movia anfører, at yderligere besparelser kan opnås ved, at linje 363 nedjusteres til en ”gul skolebus”, altså med en morgenafgang til ringetid og tre eftermiddagsafgange, kun med kørsel på skoledage.

Denne linje er også tidligere beskåret ifm. budget 2023 (se bemærkning nedenfor). Gøres linjen til en skolebus vil besparelsen være 0,7 mio. kr./år, hvor der opnås en helårseffekt i 2024.

En reduceret linje 363 har følgende afgange:

Fra Helsing St.: Kl. 07:17, 14:17, 14:17 og 16:17

Fra Gilleleje St.: Kl. 06:12, 07:12, 13:12, 14:12 og 15:12

Linje 363 vil stadig være en ”åben” buslinje, så alle kan køre med. Det vil også fremadrettet være muligt at bruge bussen med skift i Helsing til Bjørnehøjskolen i Annisse Nord.

Movia peges på linje 363 som muligt spareforslag, da det er den linje der har færrest passagerer, og kommunen betaler derfor et højt tilskud pr. passager (se skema med gul markering).

Nøgletal for kommunernes busser (Movia)			
Buslinjer	Driftsudgift (mio. kr.)	Passagerer pr. time	Tilskud pr. Passager
360R	4.495	31	14 kr.
361	4.238	11	59 kr.
362	4.445	13	49 kr.
363	3.701	8	92 kr.
Øvrige omk.	4.067		
Samlet	20.946		

Linje 363 skiller sig ud ved det høje tilskud pr. passager.

Bemærkning

I forbindelse med vedtagelse af budget 2020-2023 blev det besluttet, at budgettet fra 2023 reduceres med 2,5 mio. kr. ved at ændre rutebestillinger.

De 2 mio. kr. blev udmøntet i forbindelse med Movias udbud på den kollektive trafik ved overgang til el-busser. Således var der en rest på 500.000 kr., som skulle finansieres.

KTM besluttede d. 20.09.2022 at de resterende 500.000 kr. blev udmøntet ved at spare 10% af driften på linje 363. Denne besparelse træder i kraft d. 25. juni 2023.

De 10% besparelse udmøntes således:

Nedskæringer på linje 363

- Weekenddriften nedlægges.
- 2 afgang retur på hverdage nedlægges. Vedlagt findes gennemsnits passagertal for hverdage på afgangsniveau. Movia anbefaler at nedlægge den første afgang kl. 05:12 fra Gilleleje samt retur fra Helsingør kl. 06:17 og afgang kl. 08:12 fra Gilleleje samt afgang fra Helsingør kl. 08:17.

Besparsen på de 10% udmønter sig ved, at besparsen på linje 363 i alt er på 1,1 mio. kr. om året. I 2023 vil besparsen være 500.000 kr. Fra 2024 og fremover vil besparsen være 1,1 mio. kr. Dermed en overbesparelse på 0,6 mio. kr. om året fra 2024.

Ved en ekstraordinær trafikbestilling på linje 363, som ændrer den til at være "skolebus" spares der 0,7 mio. kr. Der vil ikke være nogen besparelse i 2023. Fra 2024 vil besparsen på linje 363 være 1,3 mio. kr. når man tager "overbesparsen" 2023 og besparsen fra den ekstraordinære trafikbestilling i 2023.

2. Nedlægge Flextur

Flextur løfter flere forskellige mobilitetsopgaver i kommunen som åben kollektiv transport, der kan anvendes af alle borgere på linje med bus og tog. I de tyndt befolkede områder, hvor der er langt mellem busafgange og stoppesteder, vedligeholder og styrker flextur mobiliteten.

Flextur supplerer ligeledes den visiterede Flextrafik.

I Flextrafiks kundeundersøgelse fra 2022 svarer mere end 30 pct. af brugerne af Flextur, at de anvender Flextur til lægekørsel. Fjernes Flextur er det sandsynligt, at nogle af disse borgere bliver nødt til at anvende anden befordring, som de visiteres til, og som kommunen måske skal dække dele af med øgede administrationsudgifter til følge.

Nedlæggelse af Flextur vil give kommunen en besparelse på 850.000 kr. i 2023. Helårseffekten vil fra 2024 være 1.3 mio. kr. Nedlæggelse af Flextur kan gennemføres med et varsel på ca. 1 måned.

3. Hæve taksten på Flextur til den højere 'Bytakst' i hele kommunen

Gribskov Kommune har i dag 'Grundtakst', hvor en tur koster 41 kr. for de første ti kilometer. Movia har to takstniveauer over Grundtakst, som er Bytakst I og Bytakst II. Taksterne er oprindeligt lavet for at begrænse kørsel i (by)områder, hvor der forefindes en ordinær rutebus. Gribskov Kommune består imidlertid af mange mindre bysamfund, og derfor kan det ikke anbefales at udpege specifikke områder og hæve taksten her. Dels vil det have en meget begrænset effekt på økonomien, og dels vil det være svært at formidle til borgerne.

Movia foreslår derfor, at kommunen ændrer taksten i hele kommunen til Bytakst I. Det medfører, at prisen for de første ti kilometer stiger til 54 kr. Movia har ikke erfaringer med, hvordan kunderne reagerer på en sådan ændring. Movias vurdering er imidlertid, at finansieringsbehovet vil falde med 15 pct.

Hvis ændringen kan igangsættes per 1.maj, vil det betyde en besparelse på 125.000 kr. i 2023. Helårseffekt fra 2024 vil være ca. 200.000 kr.

4. Nedlæggelse af weekenddrift på linje 361 og 362

I dag kører linje 361 og 362 med timesdrift fra kl. 8-17 på lørdage. Fritidsturene i weekenden til fx sociale besøg, sommerhus og turistattraktioner bortfalder. Movia beskriver, at de afledte effekter af ændringen vil betyde, at det ikke kun er de passagerer der bruger bussen i weekenden der bortfalder, men også ture på andre tidspunkter fordi den kollektive transport generelt bliver mindre attraktiv for passagererne. Fastholdelse af ensrettet busdrift giver genkendelighed for passagerne om bustrafikken på tværs af kommunen.

Der vil ikke være nogen besparelse i 2023. Fra 2024 vil besparelsen være 0,7 mio. kr.

Høringssvar fra Dialogforum for Kollektiv Trafik

Der er udsendt høringsmateriale til de 14 deltagere i Dialogforum for Kollektiv Trafik. Se de enkelte deltagere under overskriften 'Høringsperiode og høringssvar'. Administrationen har modtaget 5 høringssvar. Tabellen viser et resumé af høringssvarende. De fulde høringssvar fremgår af bilag 2.

Part	Linje 363	Flextur	Andet
Lokalforeningsråd	Ingen kommentarer	Enighed om at den ikke skal nedlægges	Foreslår at afvente besparelse
Grundejersammenslutningen	Besparelse bør ligge her	Bør fastholdes	

Søborg Bylaug	Linjens tidlige og sene afgang er en livsnerv for de unge.	Ingen kommentarer
	Søborg Sø som kommende attraktion: Giver ingen mening af fjerne busdriften i hverdage og weekend.	
	Generel livsnerv for små bysamfund.	
Senior -og Ældrerådet	Livslinje	Livslinje
Handicaprådet	Begrænser mobiliteten i de mindre byer, hvis der spares her	Nedlæggelse får negative konsekvenser for personer med handicap.

Administrationens kommentarer

Movia vurderer, at det nuværende serviceniveau ligger på et minimumsniveau. Hvis der reduceres yderligere, er der stor risiko for, at flere borgere vil fravælge bustransport. Det vil have negativ indvirkning på økonomien for busdriften, idet billetindtægterne vil blive mindre.

På baggrund af Movias sparekatalog anbefaler administrationen, at besparelsen findes på linje 363,

Movia har desuden indstillet til sin bestyrelse, at der arbejdes med følgende:

- at Movia i samarbejde med de øvrige trafikvirksomheder og KL og Danske Regioner igangsætter dialog med staten om mulige lånefinansiering, for at kunne tilbyde kommuner og regioner at betale for de ekstraordinære høje udgifter i 2023 over flere år.

Movia oplyser den 10-02-2023, at der tidligst kommer en afklaring i juni 2023. Indgås der en aftale på dette tidspunkt, skal den derefter først godkendes i Movias bestyrelse.

Der er samtidig usikkerhed om denne lånefinansiering bliver en mulighed.

Acontobetalingerne til fællesudgifterne vil derefter stige evt. i 2024 og 2025, for at dække den ekstraordinære udgift, men her er en vis usikkerhed.

Dette er en ny oplysning for udvalget, og det er for øvrigt usikkert, om det bliver en reel mulighed. Administrationen beklager, at Udvalget for Klima, Teknik og Miljø, ikke er blevet orienteret om dette tidligere, så Udvalget kunne have taget en beslutning.

(Det skulle være meddelt Movia inden udgangen af januar 2023 om kommunen ønskede at benytte sig af denne mulighed)

Supplerende sagfremstilling fremlagt fremlagt under udvalgets møde 14.marts 2023:

Administrationen præciserede, at Movia i samarbejde med de øvrige trafikvirksomheder, KL og Danske Regioner igangsætte dialog med staten om mulig lånefinansiering for at kunne tilbyde kommuner og regioner at betale for de ekstraordinært høje udgifter i 2023 over flere år. Denne mulighed er ikke afklaret endnu.

Det skulle meddeles til Movia om man ønskede at afgive en ekstraordinær trafikbestilling sendes den 31. januar 2023. Dette er sket.

Lovgrundlag

LBK nr. 323 af 20/03/2015. Bekendtgørelse af lov om trafikselskaber.

Økonomi

Jævnfør sagsfremstilling.

Høringsperiode og høringssvar

Dialogforum for Kollektiv Trafik er hørt i sagen. Følgende repræsenterer Dialogforum For Kollektiv Trafik:

Senior -og Ældrerådet, Handicaprådet, Gribskov Landligger Forbund, Grundejersammenslutningen for helårsbeboelse, Lokalforeningsrådet, Ungdomsrådet, Gribskov Gymnasium, Gribskov Ungdomsskole, Bjørnehøjskolen, Gilbjergskolen, Nordstjernes skolen, Sankt Helene Skole, Ramløse Skole og Gribskolen.

Der er indkommet 5 høringssvar.

Høringssvarene er vedhæftet som bilag 2.

Beslutning

O stillede forslag om at sagen sendes til Økonomiudvalget uden anbefaling.

Et enigt udvalg traf beslutning om at sag sendes til Økonomiudvalget uden anbefaling.

Fraværende Morten Dahlberg (A)

Bilag

Bilag 1. Spareforslag Gribskov_feb2023_Ekstraordinær

Høringssvar fra Dialogforum for Kollektiv Trafik

Punkt 51: Tilsyn med grøn vejdrift

05.00.00-G01-195-22

Resume

Byrådet besluttede 28.02.2023 under godkendelse af dagsorden at tage punktet af dagsorden og sende sagen retur til fagudvalget for fornyet behandling.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende, at tilsynsfunktion for grøn drift (2021-2022) videreføres og finansieres via den ordinære vejdrift som hidtil.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 26. januar 2021 at ansætte en tilsynsmedarbejder til opfølgning på entreprisen "Grøn drift og vejservice" i en toårig periode fra 1. april 2021.

Denne periode nærmer sig sin afslutning, og administrationen har derfor evalueret tilsynsfunktionen. Resultaterne kan ses i evalueringsnotatet i bilag 1.

På baggrund af de positive resultater, som evalueringen viser, indstiller administrationen, at tilsynsfunktionen videreføres, så det gode arbejde kan fortsætte og udbygges yderligere til gavn for kommunens borgere.

Vejdriften skal tidligst udbydes igen i 2024 med opstart i 2025. Det er vigtigt at holde fast i erfaringerne fra opstarten med entreprenørerne fra det seneste udbud, især hvis en eller flere andre entreprenører end de nuværende vinder udbuddet, og processen skal starte op på ny.

I Bilag A ses evaluering af tilsynsfunktionen.

Økonomi

Der allokeres 360.000 kr./år fra den ordinære vejdrift til aflønning af en tilsynsmedarbejder med start fra april 2023.

Beslutning

Et enigt udvalg traf beslutning om at sagen håndteres af administrationen.

Fraværende Morten Dahlberg (A)

Bilag

Bilag A

Punkt 52: Trafiksikkerhedsønsker 2023

05.13.10-G01-30-20

Resume

I henhold til Gribskov Kommunens trafiksikkerhedsplan får udvalget her præsenteret den årlige prioriteringsliste. Ud fra listens mange ønsker skal udvalget udpege de trafiksikkerhedsprojekter, der skal gennemføres i 2023, samt frigive midlerne hertil.

Sagen er udsat fra udvalgets møde 07.02.2023 og forelægges på ny.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø:

1. at udpege og godkende de trafiksikkerhedsprojekter, der skal gennemføres i 2023
2. at frigive midler til de udvalgte projekter under hensyn til det afsatte budget.

Historik

Beslutning fra Udvalget for Klima, Teknik og Miljø 2022-2025, 7. februar 2023, pkt. 23

Udsat

Sagsfremstilling

Udvalget for Udvikling, By og Land godkendte i november 2021 Trafiksikkerhedsplan 2022-2027. Planen sætter rammen for kommunens trafiksikkerhedsarbejde i perioden frem til 2027. Trafiksikkerhedsplanens målsætning tager udgangspunkt i gennemsnittet af dræbte og alvorligt tilskadede i perioden 2017-2019, og har det ambitiøse mål at: antallet af dræbte og alvorligt tilskadede skal halveres i 2030 med udgangspunkt i gennemsnittet i årene 2017-2019.

Trafiksikkerhedsplanen sætter fokus på at arbejde målrettet for at minimere antallet af uheld og personskader i trafikken på kommunens veje og stier. Dette skal gøres både ved fysiske forbedringer på uheldsbelastede lokaliteter og gennem adfærdspåvirkning af trafikanter.

I Trafiksikkerhedsplan 2022-2027 findes en prioriteret rækkefølge, hvor projekterne er prioriteret i forhold til projekternes effekt på trafiksikkerhed og oplevet tryghed set i forhold til anlægsoverslaget. Dette sikrer, at de projekter, hvor der opnås mest effekt for pengene, prioriteres højest. Nr. 1 på listen har derfor højest effekt på trafiksikkerhed og oplevet tryghed set i forhold til projektets anlægsoverslag. Anlægsoverslagene er angivet i 2021-priser.

Udvalget skal tage stilling til, hvilke projekter der skal gennemføres i 2023 under hensyn til det afsatte budget.

Anlægsprojekterne på listen i bilag 1 er i prioriteret rækkefølge, hvor projekterne er prioriteret i forhold til projekternes effekt på trafiksikkerhed og oplevet tryghed set i forhold til anlægsoverslaget. Dette sikrer, at de projekter, hvor der opnås mest effekt for pengene, prioriteres højest. Nr. 1 på listen har derfor højest effekt på trafiksikkerhed og oplevet tryghed set i forhold til projektets anlægsoverslag. Anlægsoverslagene er angivet i 2021-priser.

Administrationen anbefaler, at udvalget beslutter, at de højest prioriterede projekter gennemføres først. Det vil sige projekterne fra starten af listen i bilag:

1. Gillelejevej . (anlægsoverslag 535.000 kr.)
2. Tinkerup Strandvej (mellem byskiltet i øst og Helsingevej i Smidstrup Strand (anlægsoverslag 645.000 kr.)
3. Møngevej gennem byen (anlægsoverslag 350.000 kr.)
4. Strandvejen fra Gilleleje til Horneby/kommunegrænsen (anlægsoverslag 1.180.000 kr.)

Samlet anlægsoverslag 2.710.000 kr.

For midlerne afsat i 2023 forventer administrationen derfor at kunne gennemføre de 4 projekter helt eller delvist.

Supplerende sagsfremstilling:

Under udvalgmødet orienterede administrationen om følgende:

Kommunen er blevet gjort bekendt med at der tidligere er behandlet og truffet afgørelse i en sag om lokal hastighedsbegrænsning og et vejbump på Farvergårdsvej i Ørby. Politiet har juni 2019 truffet afgørelse om at nedsætte hastigheden til 40 km/t og at der skal anlægges et vejbump ved indkørsel til Ørby ad Farvergårdsvej.

Sagen er ikke medtaget på prioriteringslisten og udvalget bedes derfor medtage forslaget som et tillæg til prioriteringslisten.

Det er administrationens vurdering at projektet bør prioriteres højt og at det samlet set vil koste 75.000,- at anlægge bump og opsætte færdselstavler.

Lovgrundlag

Lov nr. 1520 om Lov om offentlige veje m.v.af 27. december 2014, § 8.

Økonomi

I Budgetaftale 2023-2025 afsattes midler til opfølgning på Trafiksikkerhedsplan 2022-2027. I alt er afsat 6 mio. kr. i perioden 2023-2025. I 2023 er puljen til trafiksikkerhedsplanen på **kr. 2.633.000,**

Beslutning

1. Udvalget traf beslutning om at følgende projekter gennemføres i 2023

Gillelejevej . (anlægsoverslag 535.000 kr.)

Tinkerup Strandvej (mellem byskiltet i øst og Helsingevej i Smidstrup Strand
(anlægsoverslag 645.000 kr.)

Helsingevej / Holmevej

Strandvejen fra Møllevej til Villinge Strandvej nr 599.

Vejbump på Farvergårdsvej i Ørby (75.000 kr.)

2. Tiltrådt

Fraværende Morten Dahlberg (A)

Bilag

Bilag 1

Punkt 53: Østergade Kabellægning og renovering af vejbelysning

05.01.12-G01-2-23

Resume

Udvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt kabellægning og renovering af vejbelysningen på Østergade i Helsingørsk skal videreføres fra administrationshuset til Græstedvej i Nørrebro og at finansieringen findes i overførsel af ubrugte midler fra puljen til forskønnelse By og Land 2022.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende kabellægning og renovering af vejbelysning på Østergade i Helsingørsk. Fra administrationshuset til Græstedvej i Nørrebro.
2. at bevilge og frigive 0,8 mio. kr. til finansiering af anlægsprojektet Vejbelysning på Østergade i Helsingørsk. Tiltaget foreslås finansieret af anlægspuljen Forskønnelse by og land.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af fortov og cykelstier mellem Helsingørsk station og administrationshuset på Østergade, bliver den gamle vejbelysning flyttet og erstattet af nye master og armaturer. De eksisterende luftledninger fjernes, og ledningerne lægges i jorden. Anlægget bliver dermed opdateret og tidssvarende som sikrer en pæn, energirigtig og driftssikker belysning på vejen. Arbejdet indgår i stiprojektet og finansieres deraf.

Den videre strækning fra Administrationshuset til Græstedvej består fortsat af gamle gittermaster med luftledninger og på den sidste strækning i Nørrebro, træmaster med stor afstand.

Denne strækning skal i forbindelse med videreførelse af cykelstien til Græstedvej ligeledes renoveres og flyttes for at give plads til fortov og sti.

For at sikre et pænt og driftssikkert system på hele Østergade, anbefaler administrationen at udskifte den resterende del af vejbelysningen frem til Græstedvej i forbindelse med det igangsatte arbejde.

Derved opnår vi at hele strækningen i byzonen fremstår ensartet. Det er også administrationens vurdering, at en opdatering af vejbelysningen i Nørrebro vil medvirke til at understrege, at vejen er i byzone. Lyset medvirker dermed til at trafikanterne er opmærksomme på hastighedsgrænsen, hvilket ikke altid er tilfældet i dag.

Lovgrundlag

L 2014-12-27 nr 1520 Offentlige veje m.v.

§ 1 & § 8

Økonomi

I anlægspuljen Forskønnelse by og land er der et restbudget i 2022 på 2,2 mio. kr., som endnu ikke er disponeret. Det forudsættes at restbudgettet fra anlægspuljen overføres til 2023.

Anlægsprojektet Vejbelysning på Østergade i Helsingørsk foreslås finansieret herfra. Projektet anlås til 0,8 mio. kr.

Beslutning

1.-2. Anbefalet

Fraværende Morten Dahlberg (A)

Punkt 54: Ny sti i Esrum Ådal, restfinansiering

01.05.15-G01-6-21

Resume

På møde d. 12.10.2021 pkt. 126 bevilligede Byrådet 650.000 kr. til anlæg af sti gennem Esrum Ådal fra Museumsvej til Gilleleje Golf Klub. Den nye sti vil give adgang for cyklende og gående til Esrum Ådal samtidig med, at den vil gøre det muligt at bevæge sig mellem de 2 store naturområder Pandehave Ådal/Rusland og Søborg Sø. Projektet har også modtaget støtte fra Nordea Fonden og Friluftsrådet, i alt 350.000 kr.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at bevillige og frigive 0,4 mio.kr. til restfinansiering af anlægsprojektet Stirute: Søborg Sø - Tegners Museum. Tiltaget foreslås finansieret af Anlægspuljen Nye cykel- og gåstier.

Sagsfremstilling

Projektet er udviklet i samarbejde med Gilleleje Golf Klub og en privat lodsejer. Disse 2 parter ejer jorden, hvorpå den nye sti ønskes anlagt.

Den nye sti vil give adgang til Esrum Ådal, som ellers er ret utilgængelig for almenheden. Både Natur- og kulturhistorisk er Esrum Ådal meget interessant, idet Esrum Å vel nok er kommunens fineste vandløb samtidig med, at det er et kulturhistorisk minde. Åen rummer f.x. en fin bestand af havørred og bæklampret, og i 1800-tallet havde åen - eller Esrum Kanal som den hed og var dengang - en funktion som transportvej for træ fra Gribskov til København. På den tid var kanalen i øvrigt også et yndet udflugtsmål for den finere del af borgerskabet, som tog på udflugt på pramme på kanalen, når den ikke blev brugt til anden transport.

Siden 2021 er projektet detailprojekteret og myndighedsbehandlet, og det har været i udbud. Desværre har de seneste års prisudvikling betydet, at budgettet ligger 400.000 kr. under billigste tilbud (Entreprenørfirmaet Nordkysten A/S). Nordea Fonden og Friluftsrådet ser sig desværre ikke i stand til at supplere deres tilsagn om økonomisk støtte. Nationalpark Kongernes Nordsjælland kan heller ikke medfinansiere på nuværende tidspunkt.

Nationalparken har i stedet for modtaget en ansøgning om støtte til formidling og vejvisning på stiruten.

Lovgrundlag

LBK nr. 240 af 13/03/2019 om naturbeskyttelse.

Lov nr. 1520 af 27/12/2014 om offentlige veje.

Økonomi

I anlægspuljen Nye cykel og gåstier 2022 er der et restbudget på 1.7 mio. kr., som endnu ikke er disponeret. Det forudsættes at restbudgettet fra anlægspuljen overføres til 2023.

Restfinansieringen af stien gennem Esrum Ådal foreslås taget herfra.

Beslutning

1. Anbefalet

Fraværende Morten Dahlberg (A)

Punkt 55: Meddelelser

00.22.02-P35-5-22

Sagsfremstilling

Biodiversitet

Byrådet har på møde den 28.2.2023 ønsket, at 'vilde rabatter' igen indgår i arbejdet med Biodiversitet i 2023. Der er hermed et "ekstra formål" indenfor samme ramme.

Administrationen forventer at kunne løfte de ekstra tiltag indenfor den økonomisk afsatte ramme ved at de afsatte midler til tiltag 1 (i den oprindelige indstilling i udvalgets sag på KTM den 7. februar 2023), vil blive delt imellem KTMs beslutning for punkt 1, samt det ændringsforslag byrådet har vedtaget.

KTMs beslutning for punkt 1 var, at midlerne skulle anvendes til biodiversitet ift. vandværker, boligforeninger, grundejerforeninger m.m. Administrationen vil motivere og aktivere særligt vandværker og boligforeninger til at tænke biodiversiteten ind i driften af deres grønne områder. Dette vil ske gennem foredrag og information om mulige tiltag.

Byrådets ændringsforslag var, at midlerne fortsat skulle bruges til biodiversitet på udvalgte strækninger/vejarealer.

1. De nuværende forsøgsarealer på Helsingørvej og Ny Mårumvej fortsætter som forsøg, hvor udvalgte områder slås i forskelligt interval, men indenfor den driftsmæssige ramme. Områderne er placeret, så det ikke går på kompromis med trafiksikkerheden.

2. Indsatsen med at holde rabatarealerne mere lysåbne fortsætter, både af hensyn til trafiksikkerhed og biodiversitet.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

1. Sagen blev taget til efterretning

Mødet begyndte klokken 19.05. Mødet sluttede klokken 23.25.

Fraværende Morten Dahlberg (A)

Administrationen orienterede om kommende retsag vedr. Kirkestræde

Administrationen orienterede om renovering/udvidelse af badebro på Østmolen af Gilleleje Havn. Det forventes, at det nye broanlæg står færdig ved udgangen af marts.

Brian Lyck Jørgensen (O) orienterede om henvendelse fra restaurant Gilleleje Havn.

Brian Lyck Jørgensen (O) orienterede om rundvisning på Gribskov Forsyning Spildevand

Punkt 56: Byggesagsbehandling - servicemål for lovliggørelsessager

00.15.00-G01-14-18

Resume

I denne sag skal udvalget træffe beslutning om eventuelle servicemål på nye lovliggørelsessager i forbindelse med byggesagsbehandling. Administrationen oplyste på udvalgsmøde den 14.03.2023 pkt. 19, udvalget om, at lovliggørelsessager var omfattet af KLs servicemål. Efter nærmere undersøgelser viser det sig, at dette ikke er tilfældet.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima-, Teknik- og Miljø

1. at træffe beslutning om, at ansøgte lovliggørelsessager fremadrettet har et servicemål på 12 uger for sagsbehandlingstiden.

Sagsfremstilling

Udvalget blev den 14.03.2023 punkt 19 orienteret om følgende:

Lovliggørelsessager, hvor borgerne selv søger igennem den obligatoriske landsdækkende portal "Byg og Miljø" er omfattet af KL's servicemål. Lovliggørelsessager har ikke et selvstændigt servicemål, men følger byggesagstypen og de servicemål der er gældende inden for de forskellige typer sager. Soges der om lovliggørelse af en tilbygning på et enfamiliehus følger servicemålet kategorien for enfamiliehuse.

Administrationen har desværre fundet ud, at ovenstående ikke er korrekt. Når der søges om lovliggørelse af byggeri igennem portalen "Byg og Miljø", så viser det sig, at lovliggørelsessager er undtaget fra servicemål. Det betyder, at kommunerne ikke er forpligtet til at træffe afgørelse i disse sager inden for en given frist. Denne beslutning er truffet i KL, da der kan være en lang og svær sagsbehandling forbundet med lovliggørelsessager. Endvidere også fordi KL og styrelsen i sin tid ikke mente, at kommunerne skulle være underlagt særlige forpligtelser i forbindelse med et projekt, der kører i SKAT omkring rigtigt ejendomsoplysninger i forbindelse med nye ejendomsvurderinger (SKAT har igennem flere år (og gør fortsat) kørt et projekt, som afdækker hele landet for at få BBR opdateret.

I forbindelse med salgssager, hvor ejer eller ejendomsmæglere bliver opmærksom på, at der forefindes ulovligt byggeri på en ejendom og retter henvendelse til kommunen, så prioriteres disse fortsat højt som tidligere besluttet i udvalget. Servicemålet for lovliggørelsessager ved salg er 2-12 uger alt efter kompleksiteten af sagen. Se evt. referat fra Udvalget for Udvikling, By og Land punkt 127 den 26.05.2020.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at udvalget har mulighed for, at beslutte særlige interne servicemål for byggesager og det er dermed muligt, at beslutte servicemål på lovliggørelsessager. Administrationen gør opmærksom på, at indstillingen omhandler lovliggørelser som er søgt af ejer/rådgiver. Lovliggørelsessager i forbindelse med salg af en ejendom vil fortsat have et servicemål på 2-12 uger. Såfremt udvalgt træffer beslutning om servicemål på lovliggørelsessager anbefaler administrationen et servicemål på 12 uger. Som skrevet kan disse sager være af større omfang og kan kræve dispensationer fra fx. lokalplaner. Sagerne kan være omfattet af partshøringer og naboorienteringer, hvilket vil medføre en væsentlig længere sagsbehandlingstid end almindelige sager.

Beslutning

1. Tiltrådt

Fraværende Morten Dahlberg (A)

Punkt 57: Orientering om status for anlæg af ny vej mellem Græsted og Gilleleje

05.01.02-G01-1-22

Resume

Orientering om status for anlæg af ny vej mellem Græsted og Gilleleje

Sagsfremstilling

Anlægsstatus

Siden seneste efterretningssag som blev forelagt Udvalget Klima Teknik og Miljø den 20.09.2022, er der udført færdigprojektering af vejens detailprojekt, hvilket er grundlaget for selve anlægsarbejdets udførelse. Problematik omkring kapacitet for vejens afvanding, er blevet løst og myndighedsforhold herfor er kommet på plads, Detailprojektet er pt. under endelig granskning / kvalitetssikring af Cowi, der er kommunens bygherrerådgiver.

Projektændringerne betyder som tidligere nævnt en tidsmæssig forskydning. Tidsplanen for anlægsarbejdet er opdateret med alle ændringer den 09.02.2023. På den baggrund forventes projektet at blive afsluttet og afleveret 31.05.2024. Den tidsmæssige forskydning skyldes dels projektændringer for afvanding, dels udførelsesperiode over to vintre, og dels tidsmæssigt krav for myndigheder for udførelse af erstatningsnatur og krydsning af Maglemose å.

Som følge af projektjusteringerne er der foretaget en genkalkulation af projektet, og der er indgået tillægsaftale herfor, Med tillægsaftalen påtager Arkil A/S sig ansvar og risiko for færdiggørelse af projektet. Samlet anlægssum inkl. valgte optioner for rundkørsel og cykelsti er 88.2 mio. kr.

Projektets økonomi er stadig i balance i forhold til budget og tildelte bevilling, dog har kommunen som bygherre den økonomiske risiko i forhold til prisregulering af arbejder som udføres efter 01.01.2024 jf. indgåede kontrakt og ABT § 32 (almindelige betingelser for totalentrepriser), samt for evt. ekstraordinære prisstigninger jf. ABT § 33.

Jordarbejder blev påbegyndt i oktober 2022 og er udført frem til 31.12.2022. Jordarbejder og blødbundsudskiftning er udført for de første ca. 1000 meter. Der er udført krydsning af to vandløb og et højspændingskabel. I januar har jordarbejdet ligget stille grunder meget nedbør. Ledningsarbejder blev genoptaget 09.02.2023, og jordarbejder er genoptaget ultimo februar 2023. Opstart af jordarbejder inden færdigprojektering har betydet en tidsmæssig optimering og reduceret den tidsmæssige forskydning af projektet.

Arealerhvervelse

Ekspropriationsprocessen er fortsat i gang. Arealerstatninger er udbetalt for de eksproprierede arealer og i henhold til jordfordelingsaftalerne. Der er én lodsejer, som har ønsket sit erstatningsforhold viderebragt til Taksationskommissionen, og sagen er overdraget til kommissionen. De matrikulære forhold, som kunne afsluttes omkring jordfordeling, er gennemført. Projektjusteringerne kræver tillægsaftaler med tre lodsejere, og denne proces er i gang. Det skyldes dynamisk tilpasning af rundkørsel ved Ålekistevej og afvandingsledning til Landkanalen.

Arkæologiske forhold

Museumsudgravningerne er afsluttet. Museets efterbehandling og nærmere analyse og konservering mv. af de arkæologiske fund forventes at pågå frem til 2028.

Administrationen indstiller til Klima Teknik og Miljø

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

1. Taget til efterretning

Fraværende Morten Dahlberg (A)

Punkt 58: Kystbeskyttelsessag - Carl Lendorfs Vej 9, 11 og 13

01.24.08-P19-7-22

Resume

Kommunen har modtaget 3 ansøgninger om tilladelse til at etablere yderligere kystbeskyttelse foran ejendommene Carl Lendorfsvej 9, 11 og 13. Klima, Teknik og Miljø skal beslutte, om der skal gives tilladelse til det ansøgte.

Sagen er udsat fra udvalgets møde 7. februar 2023 mhp. Besigtigelse. Sagen fremlægges hermed på ny.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø:

1. at give tilladelse til det ansøgte efter kystbeskyttelsesloven

Historik

Beslutning fra Udvalget for Klima, Teknik og Miljø 2022-2025, 7. februar 2023, pkt. 30:

Udsat med henblik på besigtigelse.

Sagsfremstilling

Ansøgningerne og baggrunden for projektet

Kystmyndigheden har modtaget 3 ansøgninger om tilladelse til kystbeskyttelse på Carl Lendorfs Vej 9, 11 og 13. Se kort i bilag 1. Ansøgningerne kan betragtes som 3 dele i et samlet projekt og behandles derfor fælles i denne udvalgssag. Se ansøgningsmaterialets tegninger i bilag 2.

Samlet omfatter projektet etablering af ca. 123 meter skråningsbeskyttelse foran eksisterende betonmur, samt strandfodring med ral. I forbindelse med høring af ansøgningsmaterialet, har Kystdirektoratet fremsendt høringssvar jf. miljøvurderingslovens § 35, stk. 1. På baggrund af høringssvaret har ejernes rådgiver revideret tværsnittet, med en mindre reduktion af stenstørrelsen i anlæg og af ralstørrelsen. Høringssvar og ansøgers bemærkninger til svaret og den reviderede tegning kan ses i bilag 3. Administrationen har indarbejdet høringssvar og bemærkninger i vurdering af sagen.

Carl Lendorfs Vej 9, 11 og 13 er beskyttet af en betonmur, oprindeligt etableret i ca. 1960-70. Hele strækningen fra Klintevej til Strandbakkerne er beskyttet af den ca. 230 m lange mur. Under stormen Bodil i 2013 slog bølgerne ind over betonmuren. Den østlige del af betonmuren ud for nr. 13 væltede ved det store vandpres og ca. 20 meter af haven samt havehus skyllede væk. Efterfølgende blev betonmuren genopbygget, og den 29. november 2019 gav kommunen lovliggørende tilladelse til den genopførte mur ud for nr. 13 og lovliggjorde samtidig 125 meter stensætning over/bag muren på Carl Lendorfs Vej 9, 11 og 13. Den aktuelle ansøgning om yderligere beskyttelse foran muren er motiveret af, at der på naboejendommene de sidste år er sket beskadigelse af murene, og det samme forventes at kunne ske foran nr. 9, 11 og 13, hvis ikke der træffes nødvendige foranstaltninger.

Administrationens vurdering og afvejning af hensyn jf. Kystbeskyttelseslovens § 1, stk. 1

Kystbeskyttelseslovens formål er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet. Formålet varetages i sagsbehandlingen ved at afveje lovens 6 hensyn. Herunder ses administrationens vurdering af de relevante hensyn i det ansøgte projekt:

Behovet for kystbeskyttelse

Erosionen lige foran betonmuren har sænket strandens niveau, og der er risiko for, at murene undermineres og vælter ud mod havet. I følge Kystdirektoratets kystatlas er strækningen udsat for både stor akut og kronisk erosion, formentlig på grund af læsidepåvirkningen fra Gilleleje Havn.

Den konkrete erosionsrate er dog svær at beregne, da der har været kystbeskyttelse på strækningen i rigtig mange år. På det offentlige strandstykke mod øst, ejet af Selskabet Gilleleje Strandbakker, er der gennem flere år blevet tilført sand,

som kystsikring og som sikring af den rekreative udnyttelse af området. Husene ligger ca. 20-30 meter bag betonmuren, men da grundenes niveau er forholdsvis lavt, ca. kote 3-3,5, kan de værre ekstra udsat i forbindelse med stormsituationer med højvande. Administrationen vurderer at der generelt er et stort behov for beskyttelse af ejendommene, men at størstedelen af behovet er dækket af den nuværende beskyttelse. Administrationen anerkender dog at den eksisterende beskyttelse ikke er tilstrækkelig, når der sker yderligere erosion af stranden foran muren.

Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet

Der ansøges samlet om etablering af ca. 123 m skråningsbeskyttelse af sten der placeres på havsiden af betonmuren. Topkoten er +2,0 ud for nr. 9 og 11 og ca. +2,35 m ud for nr. 13. Anlæggets hældninger 1:2. Der etableres en ralstrand, 3 m bred i kote 0,3 m, opbygget af 5-20 cm sten. Der anvendes 1 m³ ral/m, i alt ca. 123 m³ ral for alle 3 ejendomme. Ralstranden etableres umiddelbart foran skråningsbeskyttelsen af store sten. Ralstranden inspiceres løbende og retableres minimum hvert 5. år. Skråningsbeskyttelsen vil fylde længere ud på stranden og derfor er det vigtigt at sikre adgangen via strandfodring med ral. Brug af ral som fodringsmateriale stemmer fint overens med at anvende strandens eksisterende sediment, yderligere har ral den fordel at det bliver liggende på stranden længere tid end sand. Såfremt der strandfodres via det kommunale fællesprojekt, Nordkystens Fremtid, eller lignende storskala strandfodringsprojekt, hvor den aktuelle strækning indgår, kan vilkår om strandfodring udgå af tilladelsen, efter aftale med kommunen. Administrationen vurderer ikke at anlægget vil have negativ påvirkning på naboarealerne. Da der på nuværende tidspunkt ikke bliver frigivet materiale fra skrænten på grund af den eksisterende beskyttelse, og der fodres med ral, forventes der ikke at forekomme læsideerosion.

Høringssvar fra Kystdirektoratet

Kystdirektoratet skriver i deres høringssvar at fodringssedimentet bør følge det forslåede i projektets Nordkystens Fremtid, som de mener er sand. Administrationen må hertil bemærke at planen for Nordkystens Fremtid er at der fodres med en kombination af ral og sand. Ansøger har justeret ralstørrelsen en anelse ned (fra 6-30 cm til 5-20 cm), ud fra hensynet om at den er nemmere at gå på, og passer bedre sammen med fremtidige fodringsmateriale, men at den forsat er modstandsdygtig i forhold til bølgepåvirkning. Kystdirektoratet skriver også, at den valgte stenstørrelse i skråningsbeskyttelsen umiddelbart virker større, end hvad der er behov for og ansøger har efter gennemgang af den statiske beregning reduceret størrelsen på stenene en smule. Yderligere bemærker Kystdirektoratet at filterkriteriet ikke er opfyldt i skråningsbeskyttelsen opbygning, således at de mindre sten, som de store sten ligger på, kan trækkes ud gennem mellemrummene mellem de store sten. Ansøger har derfor revideret tværsnittet og givet plads til opbygning af både et lag af ralsten og et lag af filtersten under de store sten. Det opdaterede tværsnit ses i bilag 3 sammen med høringssvarene.

Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten

Der er ikke meget strand på læsiden af Gilleleje Havn, og der kan være udfordringer med passagemulighederne ved højvande. En skråningsbeskyttelse vil som udgangspunkt altid skabe dårligere adgang langs kysten, end betonmuren, idet den fylder mere på stranden. Den kompenserende strandfodring med ral skal sikre at adgangen langs kysten ikke vanskeliggøres. Adgangen til kysten ændres ikke.

Andre forhold

Anlægget placeres indenfor strandbeskyttelseslinjen. Administrationen vurderer at området generelt er præget af hårde kystbeskyttelsesanlæg og den ansøgte tilføjelse til de eksisterende anlæg ikke vil påvirke landskabet væsentligt. Administrationen har på den baggrund vurderet, at anlægget ikke påvirker hensynene i naturbeskyttelsesloven i en grad, hvor det taler imod etablering af anlægget jf. naturbeskyttelsesloven § 15.

Kysthabitatbekendtgørelsen og Miljøvurderingsloven

Projektet ligger i nærhed af det marine Natura 2000-område nr. 195, Gilleleje Flak og Tragten, som strækker sig fra Rågeleje til Hellebæk. I havet omkring projektområdet er der udpeget de marine naturtyper Sandbanke (1110) og Stenrev (1170) og der findes yderligere bilag IV-art Marsvin (1351). Det mindre passive anlæg, der placeres på land, vurderes hverken at ville påvirke de marine naturtyper eller den havlevende bilag IV-art. Den mindre mængde af den kompenserende ralfodring vurderes heller ikke at påvirke de beskyttede marine naturtyper. Administrationen har på den baggrund vurderet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering jf. kysthabitatbekendtgørelsen. Administrationen har yderligere foretaget en screening efter Miljøvurderingsloven, idet kystbeskyttelsesprojekter er omfattet af lovens bilag 2, punkt 10, litra k. Projektet vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Samlet vurdering og administrationens anbefaling

Skråningsbeskyttelsen foran betonmuren vil sikre den nødvendige støtte af muren, og reducere overskyld, idet bølgekraften bremses på den skrå flade frem for den lodrette. Uden de ansøgte tiltag kan der være risiko for underminering af muren og skred af havearealerne foran husene på de 3 ejendomme. Den kompenserende strandfodring med ral vil opveje de negative konsekvenser anlægget kan have for adgangsforholdene. Projektet vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet. Administrationen indstiller at der gives tilladelse til det ansøgte projekt inklusiv vilkår om kompenserende ral-strandfodring samt standardvilkår om færdigmelding og tinglyst vedligeholdelsespligt. En afgørelse efter kystbeskyttelsesloven § 3 kan påklages, for så vidt angår retlige forhold til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Enhver med væsentlig individuel interesse i sagen kan klage.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven § 3 (LBK nr 705 af 29. maj 2020)

Kysthabitatbekendtgørelsen § 3 (BEK nr. 654 af 19. maj 2020)

Miljøvurderingsloven § 21 (LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021)

Naturbeskyttelseslovens § 15 (LBK nr 1392 af 4. oktober 2022)

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune

Høringsperiode og høringssvar

Ansøgningen har været i høring hos naboer og relevante myndigheder. Kystdirektoratet fremsendt høringssvar jf. miljøvurderingslovens § 35, stk. 1. På baggrund af høringssvaret har ansøger revideret tværsnittet, med en mindre reduktion af stenstørrelsen i anlæggene. Høringssvar og ansøgers bemærkninger til svaret kan ses i bilag 3. Administrationen har indarbejdet høringssvar og bemærkninger i vurdering af sagen.

Beslutning

Udsat

Fraværende Morten Dahlberg (A)

Bilag

Kortbilag

221201 Carl Lendorfs Vej 9 11 og 13 Bilag til ansøgning

Høringssvar og bemærkninger og revideret snit CLV 9,11,13

Punkt 59: Orientering om Saxegaard Skydebane

09.02.00-G01-7-21

Resume

I denne sag orienteres udvalget om resultater fra støjberegning og fremtidige muligheder for Saxegaarden Skydebane, Ålekistevej 35, Gilleleje.

Sagsfremstilling

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget traf den 31. maj 2022, pkt. 88, beslutning om, at igangsætte støjberegning for skydebanen da administrationen mente, at der var grundlag for at undersøge støjniveauet og påvirkningen af de omkringliggende beboelser.

Saxegaard Skydebane har ligget på Ålekistevej 35, 3250 Gilleleje siden 1969. Skydebanen består af en 200 m bane og en 50 m bane. Banens nuværende miljøgodkendelse er fra 1998 og er stadfæstet af Miljøstyrelsen i 1999 med skærpede krav. Godkendelsen er givet efter Miljøbeskyttelsesloven kap. 5. Banen er en såkaldt bilag 2 listevirksomhed. Når der er tale om en bilag 2 virksomhed, er det efter otte år op til tilsynsmyndigheden at vurdere, om der er grundlag/behov for at revurdere miljøgodkendelsen.

Det er ikke et krav for en bilag 2 virksomhed, at miljøgodkendelsen skal revurderes efter 8 år - kun hvis det vurderes nødvendigt af tilsynsmyndigheden.

Støjberegningen viser, at 200 m banen overholder miljøgodkendelsen, men støjen fra 50 m banen er overskredet i forhold kravet i miljøgodkendelsen. Det betyder, at skydebanen nu skal tage stilling til hvordan de vil sikre at støjkrafter i fremtiden bliver overholdt. Administrationen havde møde med formanden for skydebanen den 6. februar 2023, hvor vi informerede om resultaterne og havde en drøftelse om fremtidige muligheder. Referat fra mødet ses i bilag 1.

Administrationen har vurderet, at skydebanen har følgende muligheder:

- Nye skydehuse
- Nye jordvolde
- Lukning af 200 m banen
- Lukning af 50 m banen
- Lukning af hele anlægget
- Ny miljøgodkendelse
- Henvendelse til Miljøstyrelsen.

1. Nye skydehuse

Skydebanen kan formentlig overholde miljøgodkendelsen, hvis der ændres på skydehusene. De eksisterende skydehuse skal udvides og støjisoleres for at kunne overholde miljøgodkendelsens vilkår til 50 m banen. Formanden vurderede på baggrund af erfaring fra andre skydebaner, at det ville koste ca. 350.000 kr., hvilket er for dyrt for foreningen. Den eksisterende miljøgodkendelse vil kunne bibeholdes.

2. Nye jordvolde

Formanden foreslog at man kunne dæmpe støjen ved at bygge jordvoldene højere og vurderede samtidig, at det vil være billigere end at etablere nye skydehuse. Enten kunne man nøjes med at forhøje jordvoldene omkring 50 m banen eller også kunne man forhøje alle voldene. Etablering af nye volde vil sandsynligvis kræve en lokalplan alt efter omfanget.

Skydebanen vil opstarte proces for beregning af størrelsen af støjvolde. Den eksisterende miljøgodkendelse vil kunne bibeholdes.

3. Lukning af 50 m bane

Man kan vælge at lukke 50 m banen og kun fortsætte med 200 m banen, som overholder miljøgodkendelsens vilkår fra 1999. Formanden vurderede, at det ikke var rentabelt, da der vil være for få medlemmer tilbage ved lukning af 50 m banen. Desuden bruger familier ofte banen, da forældrene skyder på den ene bane samtidig med at børnene kan skyde på den anden bane. Der er derfor risiko for at miste medlemmer på dette forslag.

4. Lukning af 200 m bane

Gribskov Kommune kan udarbejde en ny miljøgodkendelse til skydebanen, hvor 50 m banen skal overholde vilkår fra vejledningen. Men standardvilkårene er skrapere for 200 m banen og vil betyde at 200 m banen skal lukkes eller have etableret støjdæmpning. Formanden vurderede at det ikke var rentabelt, kun at have 50 m banen. Desuden bruger familier ofte banen, da forældrene skyder på den ene bane samtidig med at børnene kan skyde på den anden bane. Der er derfor risiko for at miste medlemmer på dette forslag.

5. Lukning af hele skydebaneanlægget

6. Ny miljøgodkendelse. Hvis der skal udarbejdes en ny miljøgodkendelse skal nye standartvilkår fra Miljøstyrelsen anvendes og de er skrapere end dem der ligger til grund for den eksisterende miljøgodkendelse.

7. Henvendelse til Miljøstyrelsen. Miljøstyrelsen har i 1999 fastsat støjkravet på 58 dB til 50 m banen for at udvide skydetiden for banen. Det var dengang vurderet at 50 m banen støjede 58 dB. Da man sidenhen har ændret beregningsmetoderne, overholder banen baseret på de nye beregninger ikke længere 58 dB, trods at aktiviteterne er uændrede. Foreningen kan på den baggrund kontakte miljøstyrelsen for at få en ny vurdering af støjkrav. Formanden vurderede, at det er en tidskrævende proces, som vil være vanskelig for de frivillige i foreningen.

Administrationen har efterfølgende, den 24. februar 2023, fået en henvendelse fra Skydebanen om, at de vil kontakte politikere i kommunen for at tale om mulighed for kommunalt tilskud mm. Dette er udenfor Klima-, Teknik-, og Miljøudvalgets fagområde.

Skydebanens formand skriver blandt andet følgende:

Vi står således med valget mellem tre udfaldsrum:

- 1. Solide offentlige tilskud, der muliggør jordvolde eller skydesluser kun på 50m banen.*
- 2. Lukke anlægget helt, nu eller på kortere sigt, og tage livet af en væsentlig del af skydesporten i Gribskov Kommune.*
- 3. Støjdampe hele anlægget ved jordvolde om begge baner.*

De mulige løsninger vil blive drøftet med udvalgte politikere og vi vil herefter vende retur for en fortsættelse af dialogen.

Administrationen vil fortsætte dialogen med Saxegaarden Skydebane om proces for eventuel ønske om lokalplan til jordvolde, såfremt dette er en juridisk mulighed og et ønske fra Skydebanen.

Administrationen indstiller til udvalget for Klima, Teknik og Miljø

1. at tage sagen til efterretning

Beslutning

1. Taget til efterretning

Fraværende Morten Dahlberg (A)

Bilag

Referat fra møde Saxegaarden Skyldebane

Punkt 60: Kvartalsrapport 4. kvartal 2022 fra Gribskov Forsyning

06.00.00-A01-4-18

Resume

Sagen er en orientering om kvartalsrapport for 4. kvartal 2022 for Gribskov Spildevand A/S. Sagen gennemgår kvartalsrapporten set i forhold til ejerstrategiens mål. Selve kvartalsrapporten er vedlagt som bilag 1 og ejerstrategien som bilag 2.

Sagsfremstilling

Gribskov Kommune har i 2012 vedtaget en ejerstrategi for Gribskov Spildevand A/S. Ejerstrategien udtrykker Byrådets vision for selskabet og er retningsgivende for de medlemmer af Gribskov Spildevands bestyrelse, der er udpeget af Byrådet. En del af ejerstrategien er, at Gribskov Spildevand afrapporterer kvartalsvis i forhold til ejerstrategiens overordnede mål for selskabet:

1. At Gribskov Spildevands anlægsaktiviteter bevares.
2. At Gribskov Spildevands serviceniveau i forhold til borgere, lodsejere og kunder er i overensstemmelse med Byrådets ønsker.
3. At opgaveløsningen i både Gribskov Spildevand og Gribskov Kommune sker optimalt og koordineret i forhold til borgernes interesser.
4. At Gribskov Spildevands aktiviteter og investeringsplaner løbende understøtter kommunens ansvar og planer i forhold til miljøbeskyttelse, herunder beskyttelse af vandområder, grundvand, klimasikring og CO₂-reduktion.

Anlægssudgifter

Anlægssudgifterne i 2022 er budgetteret til 97 mill. kr. Der blev samlet set anvendt 83,8 mill.kr i 2022.

Serviceniveau

Gribskov Spildevand opretholder et tilfredsstillende serviceniveau i forhold til henvendelser om drift, kundeservice og tømningsordning.

Koordineret opgaveløsning

Der bliver løbende afholdt møder mellem Gribskov Spildevand og Gribskov Kommune både på ledelsesniveau og på administrativt niveau. Der er derudover tæt samarbejde omkring konkrete sager.

Status for overløb - miljøbeskyttelse og beskyttelse af vandområder

I 4. kvartal 2022 var antallet af overløb med opspædet spildevand 10. Igen er det Arresø der er mest belastet af overløb. De udledte mængder af næringsstoffer og organisk stof kan ses i bilag 1.

Udvikling, By og Land besluttede på mødet 14. januar 2020 at følge Gribskov Spildevands tidsplan for tiltag overfor overløb. Det betyder, at overløb først prioriteres fra tidligst 2023 (enkelte) eller fra 2026. Gribskov Spildevand arbejder p.t. med planlægning af nye indsatser overfor uvedkommende vand ("uvedkommende vand" er en samlet betegnelse for vand, der ender i en forkert kloakledning, eller som ukontrolleret finder vej til kloakken).

Slammineralisering og PFAS

Slammineraliseringsanlæggene i Helsingør og Pårup modtager pt. ikke overskudsslam fra rensesanlæggene, da stoffet PFAS ophobes i slambedene så slammet ikke kan overholde kravene til udbringning på landbrugsjord. Slammet afvandes i stedet i slampresse på Gilleleje og Helsingør renselanlæg. På den måde kan kravet til PFAS overholdes og slammet køres på landbrugsjord.

Igangsættelse af en opdatering af ejerstrategien for Gribskov Spildevand blev behandlet på mødet i Klima, Teknik og Miljø d. 22. marts 2022, punkt 44.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning

Fraværende Morten Dahlberg (A)

Bilag

Bilag 2 ejerstrategi for Gribskov Forsyning

Bilag 1 kvartalsrapport 4. kvartal Gribskov Forsyning

Punkt 61: Elektronisk underskrift af protokol

00.22.04-P35-5-22

Sagsfremstilling

For hvert udvalg føres en protokol, hvori udvalgets beslutninger indføres. Beslutningsprotokollen underskrives efter hvert møde af de medlemmer, der har deltaget i mødet (Kommunestyrelsesloven, § 20 stk. 3).