

# REFERAT Byråd d. 01-06-2021

**Mødedato** Tirsdag d. 01. juni 2021 kl. 19:00

**Mødested** Byrådssalen, Rådhuset

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033.....	4
Borgerdrevent forslag - Masteplan for hele kommunen.....	15
Endelig vedtagelse af de politiske ambitioner til Udviklingspolitikken.....	18
Gribvand Spildevand ansøgning om garanti til lån.....	20
Eventpladsen: Vision og fremtidig proces.....	24
Ny vej Græsted/Gilleleje - status og økonomi til arkæologiske udgravninger.....	27
Decisionsskrivelser.....	32
Samarbejde om danskuddannelse til voksne udlændinge.....	34
Meddelelser.....	36
Elektronisk underskrift af mødeprotokol.....	37

## **Punkt 65: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-G01-2-18

### **Administrationen indstiller til Byrådet**

1. at godkende dagsorden

### **Sagsfremstilling**

Forud for byrådsmøder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsorden.

### **Lovgrundlag**

LBK nr 47 af 15.01.2019 § 8

### **Beslutning**

Besluttet at udsætte behandling af punkt 68 (Endelig vedtagelse af de politiske ambitioner til Udviklingspolitikken).

Dagsorden godkendt med ovenstående ændring.

# Punkt 66: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033

01.02.03-P15-10-18

## Resume

Forslag til Kommuneplan 2021-33 har overstået 8 ugers høring, hvor der er indkommet 149 høringssvar. På baggrund heraf er der udarbejdet en hvidbog, som behandles i forbindelse med endelig vedtagelse af kommuneplanen.

## Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet

1. At bymidteafgrænsning for Gilleleje godkendes.
2. At udtage vejudlæg omkring Mårum.
3. At fastholde vejudlæg syd om Gilleleje.
4. At endeligt vedtage Kommuneplan 2021-2033 i sin helhed, inklusiv anbefalede ændringer samt med ovenstående beslutninger inddraget.

## Historik

### Beslutning fra Udvikling, By og Land, 18. maj 2021, pkt. 130:

#### Ændringsforslag fra Allan Nielsen (A) til administrationens indstilling nr. 1:

At bymidteafgrænsning for Gilleleje godkendes, samt at området Bøgebakken udlægges til boligformål med krav om, at 25% af nybyggede boliger opføres som alment boligbyggeri.

For: A, Ø (2)

Imod: B, V, O (5)

Undlod: NG, Morten Jørgensen (4)

Ændringsforslag **ikke** anbefalet.

### Afstemning om administrationens indstilling nr. 1 og 2:

1.

For: A, B, NG, Ø, Morten Jørgensen (7)

Imod: V, O (4)

Anbefalet.

2.

For: A, B, NG, Ø, Morten Jørgensen (7)

Imod: V, O (4)

Anbefalet.

**Ændringsforslag fra Brian Lyck Jørgensen (O) til administrationens indstilling nr. 3:**

At vejføringerne jf. side 235, pkt. 4.1 og det tilhørende kort fjernes, herunder også vejføringerne.

For: O, V (4)

Imod: A, B, NG, Ø, Morten Jørgensen (7)

Ændringsforslag **ikke** anbefalet.

**Afstemning om administrationens indstilling nr. 3:**

2.

For: A, B, NG, V, Ø, Morten Jørgensen (10)

Imod: O (1)

Anbefalet.

Udvalget beslutter desuden, at vejføring syd om Gilleleje skal genbesøges og analyseres i den kommende byrådsperiode og senest et år efter færdiggørelse af Græsted -/Gillelejevejen. Analysen sker med inddragelse af borgere og virksomheder.

**Ændringsforslag fra Brian Lyck Jørgensen (O) til administrationens indstilling nr. 4:**

1. At Vejby Nordvest 2 udtages af kommuneplanen.

For: V, O (4)

Imod: A, B, NG, Ø, Morten Jørgensen (7)

Ændringsforslag **ikke** anbefalet.

Udvalget besluttede at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet, at ramme 7.B.13 (matrikel 7c) udgår.

Udvalget besluttede at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet, at der kun kan bygges op til 1½ plan i Ramløse Øst - boligramme 7.B.09 og boligramme 7.B.10.

**Udvalget beslutter, at behandling af administrationens indstilling nr. 4 fortsættes på ekstraordinært udvalgs møde d. 25.05.2021.**

*Bilag 1 - Kommuneplan 2021-33 havde mangler og er derfor erstattet af opdateret version i forbindelse med protokollering.*

**Beslutning fra Udvikling, By og Land, 25. maj 2021, pkt. 144:**

*Anbefalingen fra udvalget Udvikling, By og Land forelægges for Økonomiudvalget på mødet.*

**Ændringsforslag fra Venstre til administrationens indstilling nr. 1:**

Centerafgrænsningen for Gilleleje sendes i fornyet høring pga., tvivl om ændringsmuligheder samt mindre fejl i kortbilag.

**Kan ikke behandles, da behandling af centerafgrænsningen i Udvikling, By og Land er afsluttet d. 18.05.2021.**

**Afstemning om administrationens indstilling nr. 4:**

For: A, B, NG, Ø, Morten Jørgensen (7)

Imod: O (1)

Undlod: V (3)

Anbefalet.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, 25. maj 2021, pkt. 85:**

**Ændringsforslag fra Venstre til administrationens indstilling nr. 1:**

Centerafgrænsningen for Gilleleje sendes i fornyet høring pga., tvivl om ændringsmuligheder samt mindre fejl i kortbilag.

For: V (3)

Imod: A, B, NG, Ø, Morten Ulrik Jørgensen (7)

**Ikke anbefalet.**

**Ændringsforslag fra Socialdemokratiet til administrationens indstilling nr. 1**

At bymidteafgrænsning for Gilleleje godkendes med den tilføjelse, at kommende nye boliger i Bøgebakkeområdet skal udvikles i en helhedsplan for området og i nært samarbejde med Gillelejes borgere og interessenter. Der sendes her et klar politisk signal om, at der ved nybyggeri af boliger indarbejdes 25% almene boliger i området.

For: A, B, NG, Ø, Morten Ulrik Jørgensen (7)

Imod: V (3)

**Anbefalet.**

**Afstemning om indstillingens punkt 2**

For: A, B, NG, Ø, Morten Ulrik Jørgensen (7)

Imod: V (3)

**Anbefalet at udtage vejudlæg omkring Mårum**

### **Ændringsforslag fra Venstre til indstillingens punkt 3**

At vejføringerne jf. side 235, pkt. 4.1 og det tilhørende kort fjernes, herunder også vejføringerne.

For: V (3)

Imod: A, B, NG, Ø, Morten Ulrik Jørgensen (7)

**Ikke anbefalet.**

### **Afstemning om anbefalingen på indstillingens punkt 3**

For: A, B, NG, V, Ø, Morten Ulrik Jørgensen (10)

**Anbefalet at fastholde vejudlæg syd om Gilleleje med den tilføjelse, at vejføring syd om Gilleleje skal genbesøges og analyseres i den kommende byrådsperiode og senest et år efter færdiggørelse af Græsted-/Gillelejevejen. Analysen sker med inddragelse af borgere og virksomheder.**

### **Afstemning om anbefaling til indstillingens punkt 4**

Anbefalet at endeligt vedtage Kommuneplan 2021-2033 i sin helhed, inklusiv anbefalede ændringer om

a) at ramme 7.B.13 (matrikel 7c) udgår.

b) at der kun kan bygges op til 1½ plan i Ramløse Øst - boligramme 7.B.09 og boligramme 7.B.10.

samt med ovenstående beslutninger inddraget.

For: A, B, NG, Ø, Morten Ulrik Jørgensen (7)

Imod: Ingen (0)

Undlod at stemme: V (3)

**Anbefalet**

Fraværende: Anders Gerner Frost (NG)

## **Sagsfremstilling**

### **Baggrund**

Kommuneplanen skal jf. planloven revideres hvert fjerde år og planlægges for en periode på de næste 12 år.

Kommuneplanen sætter rammen for, hvad kommunen selv skal arbejde for i perioden og binder dermed ikke borgere eller virksomheder.

For at realisere ønskerne med kommuneplanen, udarbejdes lokalplaner, som kan give de byggeretsmæssige muligheder, der kan søges byggetilladelse indenfor.

Forslag til Kommuneplan 2021-33 har været i høring i perioden 5. marts 2021 til 2. maj 2021. I perioden er der modtaget 147 høringssvar (2 høringssvar er modtaget efter fristen og er ikke behandlet nærmere).

Høringssvarene er behandlet i hvidbog, som er vedlagt som bilag. Mange høringssvar omhandler Ramløse, og særligt forhold for Ramløse Øst byudviklingen. Det er 53 høringsbidrag på emnet og heraf skal nævnes, at Ramløse lokalråd får en del støttetilkendegivelser, samt at gruppen "Bevar Ramløse" har 454 medunderskrivere på deres bidrag.

Herunder beskrives opmærksomhedspunkter angående bymidteafgrænsning Gilleleje, vejudlæg omkring Mårum, vejudlæg syd om Gilleleje samt de anbefalede ændringer på baggrund af høringssvarene.

### **Bymidteafgrænsning Gilleleje og mulighed for dagligvarebutik**

I forbindelse med behandlingen af for-høring af Kommuneplan 2021-33 blev det besluttet af Udvikling, By og Land d. 24. nov. 2020, at bymidteafgrænsningen for Gilleleje blev reduceret i syd, så den fulgte det forslag, der er i "*Lyst til Gilleleje - Strategisk Plan*" side 12. Den strategiske plan er vedtaget af byrådet 6. marts 2017.

Byrådet behandlede 2. marts 2021 Forslag til Kommuneplan 2021-33, herunder hvidbog fra for-høringen. Her blev det besluttet, at bymidtens nordlige afgrænsning skulle afsluttes ved Alfavej.

Punktet behandles nu, da byrådet skal beslutte endeligt, hvorvidt man vil godkende den afgrænsning, som har været i høring. Godkendes forslaget til afgrænsning, vil det areal, som udgår, ikke længere være centerområde, men overgå til boligområde. Dermed udgår muligheden for at anvende arealet til fx dagligvarebutik, og man opnår i stedet en fortætning af bymidtens funktioner.

Såfremt byrådet ønsker at muliggøre centerformål, herunder dagligvarebutik, på det areal, som udgår med forslaget, anbefaler administrationen, at kommuneplanens forslag til bymidteafgrænsning forkastes for så vidt angår Gilleleje, og at man viderefører bymidteafgrænsningen uændret fra den eksisterende Kommuneplan 2013. I samme ombæring - eller alternativt - kan byrådet beslutte, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, som behandler en ny bymidteafgrænsning for Gilleleje.

Administrationen anbefaler hverken godkendelse eller forkastning, da det alene er et politisk holdnings spørgsmål. Fra hvidbogen kan det kort opsummeres, at der både er borgere, som er fortalere for forslaget om reduktion og fortætning af bymidten, og andre, som mener, at det vil være en god ide med en dagligvarebutik på det udgåede areal.

Til orientering har administrationen via for-høring af forslag til Kommuneplan 2021-33 modtaget ansøgning om dagligvarebutik på det areal, som udgår af den sydlige afgrænsning.

Ansøgningen kan dog ikke realitetsbehandles, da ansøger blandt andet vil placere butik delvist på kommunalt ejede arealer. Et eventuelt salg efter udbudsreglerne skal derfor være sket, og køb være opnået af ansøger, før en ansøgning om lokalplan for området kan realitetsbehandles.

### **Vejudlæg omkring Mårum**

Tidligere kommuneplans idé om en shunt (et ekstra vejspor) i Mårum var for at lede trafik uden om Mårum. Udlægget stammer fra Frederiksborg Amts anlægsplan til forbedring af forbindelsen til Gilleleje. Den helt oprindelige plan i

Frederiksborg Amts tid var at videreføre motortrafikvejen helt til Gilleleje. Denne løsning er i flere omgange analyseret og vurderet samfundsøkonomisk ikke hensigtsmæssig.

Derfor blev ønsket om bedre vejforbindelse til Gilleleje opdelt i mindre strækningsløsninger, hvor bl.a. Græsted Omfartsvej er etableret ud fra.

Trafikalt og sikkerhedsmæssigt er der ikke påpeget vejforhold, som bør ændres, i de udarbejdede trafiksikkerhedsplaner siden 2006. Der er således ikke uheldsforhold, som giver anledning til at prioritere eller anbefale en vejombygning. Trafik- og kapacitetsforhold opleves acceptable.

Vurderingen af idéen om en shunt i Mårum ud fra de nuværende forhold vil umiddelbart pege på en løsning med forlængning af Helsingørvej og Tinghusvej mod nord som omfartsvej nord om Mårum. Formålet vil primært være at mindske trafikken i Mårum.

Den aktuelle udpegning konflikter endvidere med Natura2000-udpegningen for området. Det anbefales samlet at udtage nuværende plan om vejføring ved Mårum fra Kommuneplan 2021-33.

### **Vejudlæg syd om Gilleleje**

Idéen med en forbindelse fra industriområdet syd om Gilleleje til Pårupvej stammer fra Græsted-Gilleleje kommune. Hensynet var at flytte trafik uden om byen og særligt væk fra midtbyen.

Efter kommunesammenlægningen skal vejudlægget desuden ses i sammenhæng med planen for den nye vej mellem Græsted og Gilleleje. Vejudlægget har indgået i de to seneste kommuneplaner for Gribskov Kommune og er nødvendig for at kunne sikre ønsket om ny vej mellem Græsted og Gilleleje, som stammer fra tilbage fra Frederiksborg Amts anlægsplan.

Vejudlægget er afgørende for, at den sidste delstrækning af en ny vej mellem Græsted og Gilleleje kan føres til enten Parkvej (boligområde) eller Industrivej (industriområde) i Gilleleje.

Begge løsninger giver trafikalt god mening, og begge områder er forberedt med hensyntagen til tilslutning til vejudlægget.

Det anbefales at fastholde plan om vejføring syd om Gilleleje i Kommuneplan 2021-33, indtil en ny vejforbindelse til Gilleleje er endelig afklaret for strækningen nord for Ålekistevej med valg af endelig tilslutning i Gilleleje.

### **Anbefalede ændringer samt mindre tekniske rettelser**

Administrationen har behandlet alle høringssvar og besvaret dem overordnet pr. emne. Denne metode bruges ofte ved udarbejdelse af hvidbog, når der er mange høringssvar, da der hurtigere kan dannes et overblik over høringssvar, som omhandler de samme emner. Derudover har administrationen været i kontakt med Bolig- og Planstyrelsen, som varetager de nationale interesser i planloven. Styrelsens endelige kommentarer er indkommet som et høringssvar med aftalenotat, der er indgået mellem administrationen og styrelsen.

Såfremt Gribskov Kommune ikke overholder aftalen, vil styrelsen nedlægge veto mod kommuneplanens endelige vedtagelse.

Ændringerne er helt overvejende supplerende redegørelse for de valg, som allerede er foretaget i kommuneplanen, og derfor ikke ændringer af retningslinjer eller rammer. Nedenfor adresseres de væsentligste ændringer.

### *Angående Byvækst*

Styrelsen har set nærmere på arealopgørelsen over nye byudlæg, da Gribskov Kommune er bundet af Fingerplanen, som bestemmer hvor og hvor meget, der kan udlægges af nyt byzoneareal i hovedstaden.

Udlæg til nye boliger må derfor kun være af lokal karakter, hvilket kommunen skal redegøre for i hvert tilfælde. Da udlægget i Blistrup Syd svarede til en befolkningsmæssig forøgelse på ca 37%, er dette byudlæg reduceret til en størrelse, hvor der ventes en forøgelse på omkring 10%.

I Ramløse Øst reduceres det nye byudlæg med ca 50%, da det i den eksisterende kommuneplan er udpeget til bevaringsværdigt landskab. Kommunen har derfor redegjort for, hvorledes der kan udvikles i området, så det ikke påvirker det bevaringsværdige landskab. Dermed skal arealet reduceres med ca. 50%, så der er fri udsigtslinje mod Arresø.

Styrelsen fandt endvidere ikke, at det udtagede Græsted Syd (perspektivareal) kunne medregnes i arealopgørelsen (balancen) for nye byudlæg, hvilket bevirker, at kommunen skal reducere de samlede udlæg for hele kommunen med ca 13 ha. Foruden reduktionerne i Blistrup Syd og Ramløse Øst, er det derfor aftalt, at udlæg ved Skærød Sydøst reduceres fra 8 ha til 5 ha, hvor det udtagede areal bliver perspektivområde. Med alle tre reduktioner er de ca 13 ha opnået.

### *Angående Bevaringsværdigt Landskab*

For det bevaringsværdige landskab har styrelsen bemærket, at der ved en teknisk fejl er reduceret i udlægget langs kysten.

For dette område gælder desuden strandbeskyttelseslinje samt udpegninger til Grønt Danmarkskort, som i samspil med udpegningen til bevaringsværdigt landskab værner om naturen og landskabet.

Det er derfor aftalt med styrelsen, at denne tekniske fejl rettes, således at udpegningen langs kysten følger udpegningen i Kommuneplan 2013.

Kommuneplanen kan ikke vedtages uden følgende ændringer godkendes af byrådet, som aftalt med Bolig- og planstyrelsen (se aftalenotat i bilag 2):

1. Ny arealopgørelse med reduktion i Blistrup Syd, Ramløse Øst og Skærød Sydøst
2. Redegørelse for byvækst
3. Redegørelse for byudlæg i kystnærhedszonen
4. Redegørelse for reduktion af bevaringsværdigt landskab ved Ramløse Øst
5. Forståelsesmæssig præcisering af retningslinje for større sammenhængende landskaber
6. Bevaringsværdigt landskab i kystoplandet bevares som i Kommuneplan 2013, da det i forslag indeholder en teknisk fejl
7. Redegørelse for området med særlige oplevelsesmuligheder i det bevaringsværdige landskab
8. Redegørelse for anvendelse af digitale naturkort
9. Nyt redegørelseskrav pr 1. april 2020 vedr. areal i Grønt Danmarkskort
10. Redegørelse for Bilag IV-arter
11. Ændring af ramme 7.D.05 Ramløse Havn, som har overlap med Natura-2000

### *Angående antennemaster*

To høringssvar foreslog at medtage en bestemmelse fra Kommuneplan 2013-21 om mobilmaster, der fremlægger, at nye master i sårbare byområder, landsbyer, lokalcentre og i det åbne land bør søges placeret i tilknytning til eksisterende høje bygninger eller træer. Bestemmelsen er tilføjet under retningslinjerne for antennemaster (4.5.4).

Udover ovenstående ændringer er der foretaget mindre tekniske rettelser i kommuneplanen, fx tastefejl, mindre præciseringer på kort og lignende.

Såfremt der måtte fremkomme yderligere mindre tekniske forhold og rettelsesforhold i forløb med sagens behandling i Udvikling, By og Land, Økonomiudvalget og Byråd, vil materialet blive tilrettet.

## *Miljøvurdering*

Jf. den vedtagne delegationsplan har administrationen gennemført miljøvurdering af forslaget til kommuneplan. Denne miljøvurdering har været fremlagt i høring parallelt med planforslaget.

Der er ikke indkommet høringssvar til miljøvurderingen. Offentliggørelsen af den vedtagne kommuneplan vil blive suppleret med en sammenfattende miljøredegørelse.

## **Beslutning**

### **Ændringsforslag fra Det Konservative Folkeparti til indstillingens punkt 1**

Høring omkring ændring af centerområdet i Gilleleje omgøres. Mens høringen pågår, skal der, med tæt inddragelse af borgere og interessenter, udarbejdes en plan for hvordan området mellem Bøgebakken, Gillejehallen, Kystvejen og Alfavej udvikles og hvilken betydning udviklingen vil få for den resterende by.

For: C, O, V, Betina Sølvér (10)

Imod: B, NG, Ø, Allan Nielsen (A), Pia Foght (A), Morten Ulrik Jørgensen (12)

Unlod at stemme: Mikkel Andersen (A) (1)

Ændringsforslaget **ikke** tiltrådt

### **Ændringsforslag fra Venstre til indstillingens punkt 1**

Centerafgrænsningen for Gilleleje sendes i fornyet høring pga., tvivl om ændringsmuligheder samt mindre fejl i kortbilag.

For: C, O, V, Mikkel Andersen (A), Betina Sølvér (11)

Imod: B, NG, Ø, Allan Nielsen (A), Pia Foght (A), Morten Ulrik Jørgensen (12)

Ændringsforslaget **ikke** tiltrådt

### **Afstemning om anbefaling fra Økonomiudvalget på indstillingens punkt 1**

Bymidteafgrænsning for Gilleleje godkendes med den tilføjelse, at kommende nye boliger i Bøgebakkeområdet skal udvikles i en helhedsplan for området og i nært samarbejde med Gillelejes borgere og interessenter. Der sendes her et klar politisk signal om, at der ved nybyggeri af boliger indarbejdes 25% almene boliger i området.

For: A, B, NG, Ø, Morten Ulrik Jørgensen (13)

Imod: C, O, V, Betina Sølvér (10)

**Tiltrådt.**

## **Afstemning om anbefaling fra Økonomiudvalget på indstillingens punkt 2**

For: A, B, NG, Ø, Morten Ulrik Jørgensen (13)

Imod: C, O, V, Betina Sølvér (10)

**Besluttet at udtage vejudlæg omkring Mårum.**

## **Ændringsforslag fra Dansk Folkeparti til indstillingens punkt 3**

Vejføringerne jf. side 235, pkt. 4.1 og det tilhørende kort fjernes, herunder også vejføringerne.

For: C, O, V (9)

Imod: A, B, NG, Ø, Morten Ulrik Jørgensen (13)

Undlod at stemme: Betina Sølvér (1)

Ændringsforslaget **ikke** tiltrådt

## **Ændringsforslag fra Det Konservative Folkeparti til indstillingens punkt 3**

Det Konservative Folkeparti foreslår at vejudlæg syd om Gilleleje udtages. Der udarbejdes en samlet plan for Græsted-Gillelejevejens videreførelse fra rundkørslen i Pårup til Gilleleje ved Parkvej. Desuden udarbejdes en plan for ny vej på Ålekistevej for aflastning i Gilleleje midtby, for den trafik, som Stæremosen afstedkommer.

For: C, O (2)

Imod: A, B, NG, Ø, Morten Ulrik Jørgensen (13)

Unlod at stemme: V, Betina Sølvér (8)

Ændringsforslaget **ikke** tiltrådt

## **Afstemning om anbefaling fra Økonomiudvalget på indstillingens punkt 3**

At fastholde vejudlæg syd om Gilleleje med den tilføjelse, at vejføring syd om Gilleleje skal genbesøges og analyseres i den kommende byrådsperiode og senest et år efter færdiggørelse af Græsted-/Gillelejevejen. Analysen sker med inddragelse af borgere og virksomheder.

For: A, B, NG, V, Ø, Morten Ulrik Jørgensen (20)

Imod: Ingen (0)

Undlod at stemme: C, O, Betina Sølvér (3)

**Tiltrådt at fastholde vejudlæg syd om Gilleleje med den tilføjelse, at vejføring syd om Gilleleje skal genbesøges og analyseres i den kommende byrådsperiode og senest et år efter færdiggørelse af Græsted-/Gillelejevejen. Analysen sker med inddragelse af borgere og virksomheder.**

#### **Ændringsforslag fra Dansk Folkeparti til indstillingens punkt 4**

Vejby Nordvest 2 udtages af kommuneplanen

For: C, O, V, Betina Sølvér (10)

Imod: A, B, NG, Ø, Morten Ulrik Jørgensen (13)

Ændringsforslaget **ikke** tiltrådt.

#### **Ændringsforslag fra Det Konservative Folkeparti til indstillingens punkt 4**

At ramme 7.B.13 (matrikel 7c) udgår og at der kun kan bygges op til 1½ plan i Ramløse Øst-boligramme 7.B.09 og boligramme 7.B.10 under hensynstagen til udsigtskiler

For: C, O, V, Betina Sølvér (10)

Imod: A, B, NG, Ø, Morten Ulrik Jørgensen (13)

Ændringsforslaget **ikke** tiltrådt.

#### **Afstemning om ændringsforslag til indstillingens punkt 4**

a) at ramme 7.B.13 (matrikel 7c) udgår.

b) at der kun kan bygges op til 1½ plan i Ramløse Øst-boligramme 7.B.09 og boligramme 7.B.10

For: Alle (23)

**Tiltrådt.**

#### **Afstemning om at endeligt vedtage Kommuneplan 2021-2033 i sin helhed med ovenstående beslutninger indarbejdet**

For: A, B, NG, Ø, Jannich Petersen (V), Brigit Roswall (V), Kim Valentin (V), Knud Antonsen (V), Bent Hansen (V), Natasha Stenbo Enetoft (V), Morten Ulrik Jørgensen (19)

Imod: C, O, Betina Sølvér (3)

Unlod at stemme: Jørgen Simonsen (V) (1)

**Tiltrådt.**

## **Beslutningsforslag**

Behovet og mulighederne for at udlægge særlige stilleområder analyseres og beskrives i den kommende byrådsperiode således at det kan indgå i den fremadrettede kommuneplanlægning. Stilleområder kan give mening, hvor stilheden i form af fraværet af lyd og kunstigt lys, kalder på en særlig planmæssig opmærksomhed som ikke fanges af de øvrige beskyttelseslag i det åbne land i Kommuneplan 2021-33 (bevaringsværdigt landskab, Grønt Danmarkskort og kulturhistorie) og den almindelige miljøregulering. Analysen sker med inddragelse af borgere og virksomheder.

For: Alle (23)

**Tiltrådt.**

## **Mindretalsudtalelse fra Dansk Folkeparti (O):**

Dansk Folkeparti stemmer imod den samlet kommuneplan, da partiet ikke kan acceptere ændringen af centerafgrænsningen i Gilleleje, samt beslutningen om at kommende nye boliger i bøgebakkeområdet skal udvikles i en helhedsplan.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kommuneplan 2021-33

Bilag 2 - Aftalenotat med staten

Bilag 3 - Hvidbog kommuneplan 2021-33

Bilag 4 - Samlede høringssvar

Bilag 5 - Oversigt over ændringer

Bilag 6 - Sammenfattende redegørelse

# Punkt 67: Borgerdrevet forslag - Masteplan for hele kommunen

00.01.00-G00-13-20

## Resume

Borgere i Gribskov Kommune kan komme med forslag til emner, som de ønsker, at Byrådet skal behandle. Ordningen hedder borgerdrevne forslag. De forslag, der får mindst 400 stemmer fra borgerne i kommunen, kommer på dagsorden.

Gribskov Lokalforeningsråd forslag om at udarbejde en masterplan for Gribskov Kommune har efter 6 måneder opnået 429 stemmer.

Administrationen forelægger derfor forslaget for Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på stillingtagen til forslaget.

## Administrationen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at træffe beslutning om, hvorvidt Gribskov Kommune skal udarbejde en masteplan

## Historik

### Beslutning fra Økonomiudvalget, 25. maj 2021, pkt. 86:

1. Anbefalet at sende opgaven til udvalget Udvikling, By og Land.

Fraværende: Anders Gerner Frost (NG)

## Sagsfremstilling

I september 2020 indsendte Gribskov Lokalforeningsråd et borgerdrevet forslag omhandlende udarbejdelse af en fælles masteplan for hele kommunen.

Forslaget blev lagt på kommunens hjemmeside 20.10.2020, hvorefter kommunens borgere kunne stemme på det. Opgjort 20.04.2021 havde 429 af kommunens borgere stemt på forslaget.

## Forslag

Forslaget er i sin fulde ordlyd gengivet nedenfor:

*Gribskov Lokalforeningsråd beder om din støtte til at Gribskov Kommune udarbejder en masteplan for hele kommunen. Baggrunden for dette er, at vi ved, at der er et behov for bedre mobildækning flere steder i kommunen. Det er senest blevet aktualiseret i forbindelse med indførelsen af 5G-mobilnettet.*

*I Mastelovens formålsparagraf er det angivet, at intentionerne med loven er at sikre optimal radiokommunikation samtidig med, at det samlede antal master og disses påvirkning af omgivelserne begrænses mest muligt, både i antal og*

*højder. Dette betyder meget for de berørte borgere i vores lokalsamfund.*

*Vi mener derfor, at det er hensigtsmæssigt med en fælles plan for hele kommunen for, hvordan kommende maste- og antennesystemer kan placeres i forhold til omgivelserne og eksisterende anlæg, for derved at fremme den bedste og billigste løsning for alle borgere i Gribskov Kommune.*

*Gribskov Kommune har tidligere meget præcist beskrevet behovet for et fælles plangrundlag i Maste- og antennepolitikken for Gilleleje By fra 2007: Opsætning af antennesystemer, herunder også forskellige typer af master, ændrer på forskellig vis indtrykket af det bymæssige landskab, hvorfor der kan være nogle placeringer, der er mere hensigtsmæssige end andre. Derfor er der et behov for nogle retningslinjer, der både giver borgerne, de erhvervsdrivende, teleoperatørerne og Gribskov Kommune et fælles udgangspunkt for en dialog omkring mobilantenner og master.*

*Dette er i fin overensstemmelse med Energistyrelsens Mastevejledning fra 2016 om placering af master og antennesystemer. Her anbefales netop, at der på forhånd er en dialog mellem kommunen og teleselskaberne så sagsbehandlingstiden ikke overstiger seks måneder. Ved udarbejdelsen af en masteplan kan kommunen hente støtte fra Energistyrelsen samt fra uvildige fagfolk, der ikke har økonomisk interesse i de enkelte masteplaceringer. På den lange bane er det den bedste og billigste løsning for kommunen. Vi tænker her på færre borgermøder, klagesager, utilfredse borgere, manglende tillid til lokalplaner og kamp fra mast til mast, samt på at få den mest skånsomme løsning for alle i Gribskov. Teleselskabernes rådgivere støtter i reglen ansøgers interesser og handler dermed ikke i kommunens/borgernes interesser (jo højere master, jo mere fortjeneste).*

*En masteplanen for hele kommunen, hvor udgangspunktet er, at der ikke opsættes flere antennesystemer eller master end højest nødvendigt, samtidig med at nye antennesystemer og eventuelt master placeres efter de retningslinjer, politikken angiver.*

*Et udgangspunkt for en masteplanen skal være, at master og antenner ikke skal tiltrække sig for meget opmærksomhed i bybilledet eller landskabet, men at der tages hensyn til de enkelte kvarterers arkitektoniske og beplantningsmæssige karakteristika.*

*Placeringen og udformningen af den enkelte antennemast bør tænkes sammen med dens umiddelbare omgivelser.*

*En masteplan, der er udarbejdet af uvildige rådgivere med den fornødne tekniske indsigt og som er tiltrådt af forvaltning og byråd, vil give transparens og være med til at fremme forståelsen hos alle berørte borgere. Og i sidste ende vil det være med til fremme mobildækningen i kommunen samt gøre den til en mere attraktiv tilflyttekommune.*

## **Administrationens bemærkninger**

Administrationen gør opmærksom på, at udkast til Kommuneplan 2021-2033 indeholder et afsnit vedrørende antennemaster (afsnit 4.5). Afsnittet er vedlagt dette dagsordenspunkt som bilag.

Administrationen gør samtidig opmærksom på, at Byrådet har brug for et tilstrækkeligt oplyst beslutningsgrundlag for at kunne træffe en realitetsbeslutning i sagen. På nuværende tidspunkt er der alene grundlag for en processuel beslutning, om arbejdet med en masterplan skal sættes i gang.

## **Lovgrundlag**

Kommunalfuldmagten

## **Økonomi**

Sagen har ikke direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune

## **Beslutning**

1. Besluttet at sende opgaven til udvalget Udvikling, By og Land.

## **Bilag**

4.5\_Antennemaster

# Punkt 68: Endelig vedtagelse af de politiske ambitioner til Udviklingspolitikken

00.16.00-G01-4-20

## Resume

Som en del af arbejdet med udviklingspolitikken har Byrådet over to temamøder i marts og april 2021 arbejdet med at formulere deres fælles politiske ambitioner, der skal give liv til Fortællingen om Gribskov (kernefortællingen). Med denne sag skal Byrådet endeligt vedtage de fire politiske ambitioner til udviklingspolitikken.

## Administrationen indstiller til Byrådet:

1. At endeligt vedtage de fire politiske ambitioner til udviklingspolitikken

## Sagsfremstilling

Efter en kort intro til tankerne bag og processen omkring udviklingspolitikken og de politiske ambitioner på byrådsmødet den 26. januar 2021 har Byrådet arbejdet med at indkredse, prioritere og formulere deres fælles politiske målsætning på temamøderne den 2. marts og 6. april. Koncernledelsen, som har bistået byrådet i processen på temadagene, har på baggrund af Byrådets input udarbejdet et forslag til den endelige formulering af de fire udvalgte ambitioner.

De fælles politiske ambitioner i udviklingspolitikken har til formål at sætte den overordnede kurs for arbejdet med at give liv til Fortællingen om Gribskov, som er den fælles vision. Ambitionerne skal sætte retningen for arbejdet med at omsætte Gribskops største styrker. En ambition skal have potentiale til at forandre noget. Ambitionerne skaber noget nyt eller forandrer noget og er dermed med til at udfolde Gribskops største styrker og potentialer, så Gribskov udvikles i den ønskede retning.

På sigt bliver der brug for at konkretisere, hvordan der skal arbejdes med ambitionerne. Det er planen at lægge op til, at det nye byråd og de nye fagudvalg laver forslag til konkrete målsætninger på de forskellige områder og derved knytter handlinger til ambitionerne. På den måde kan flere fagudvalg arbejde med samme ambition og Gribskops styrker kan løftes og udfoldes på tværs af flere områder.

Byrådets fire fælles politiske ambitioner til udviklingspolitikken er følgende:

### **Grønne Gribskov med naturen i centrum**

I Gribskov er vi formet af naturen. Vi ønsker at give plads til naturen. Plads til naturen i alle dele af livet og plads til, at vores unikke natur kan trives og bevares.

Vi vil satse på naturen. Fordi vi tror på, at Gribskops natur er en af vores vigtigste kilder til at skabe det gode liv, til at inspirere virkelysten og til at udvikle erhvervene.

### **Levende lokalsamfund i hele Gribskov**

I Gribskov er vi rige på små, levende, lokale samfund. Vi vil dyrke og fremme nærdemokratiet på nye måder og styrke de enkelte lokalsamfunds unikke kendetegn.

Vi tror på udvikling af vores lokale fællesskaber. Når det handler om at skabe stærke, nære fællesskaber, som bærende for det gode liv i alle aldre og som tiltrækningskraft for nye borgere.

## **Gribskov på verdenskortet**

Turisme er en del af Gribskavs DNA. Vores smukke kystbyer, natur og levende lokalsamfund tiltrækker mange turister. Vi skal fortsat være et foretrukket åndehul for besøgende i balance med hverdagslivet.

Men vi tænker også større – meget større. Vi ønsker at skabe kulturoplevelser i verdensklasse, som turister vil rejse efter.

## **I Gribskov Kommune møder vi borgerne der, hvor de er**

Vi drager omsorg, hvor der er behov og tilbyder hjælp, når det er nødvendigt. Vi er nærværende og skaber enkelthed i mødet mellem borgere og kommune.

Vi har dialog med respekt for borgeren og det sted, borgeren er.

Når de politiske ambitioner er behandlet og arbejdet med målsætningerne er igangsat tager udviklingspolitikken form. Sammen med Fortællingen om Gribskov og de borgerdrevne fyrtårne og projekter, der også er igangsat som en del af visionsprocessen, skabes der med udviklingspolitikken en stærk kurs og ramme for arbejdet med at skabe fortsat udvikling, vækst og tilflytning med udgangspunkt i Gribskavs største styrkepositioner. Udviklingspolitikken har til formål at samle trådene fra de forskellige indsatser, der er arbejdet med i visionsprocessen, og bidrage med en fælles kurs og ramme, som kan skabe bedre overblik og enkelthed i det videre arbejde med at give liv til visionen. I løbet af 2022 vil det efter planen være muligt at samle og afprøve udviklingspolitikken i en 1. version, som på sigt kan justeres og videreudvikles, så den i højest mulig grad kommer til at samle Gribskavs Kommunes vigtigste strategier.

## **Beslutning**

Behandling af sagen udsat i forbindelse med godkendelse af dagsorden (jævnfør punkt 65 på indeværende dagsorden).

## **Punkt 69: Gribvand Spildevand ansøgning om garanti til lån**

00.15.15-2-21

### **Resume**

Gribvand Spildevand A/S ansøger om kommunal garanti til lån. Gribvand Spildevand A/S står overfor en række byggemodnings-/kloakeringsprojekter. Selskabet forventer, at de samlede udgifter vil blive på 50 mio. kr. i perioden 2021-2022. Selskabet ansøger derfor Gribskov Kommune om, at lån (byggelån og endelig finansiering) op til dette niveau garanteres af kommunen.

En garanti vil medføre, at selskabet kan ansøge om lån i KommuneKredit, hvilket vil give lavere finansieringsomkostninger end ved mere traditionel finansiering i bank eller kreditselskab.

Gribskov Kommune opkræver en provision på 0,5% af denne type garantier.

Selskabet oplyser, at det i første omgang vil anvende 30 mio. kr. af den samlede ramme på 50 mio. kr. i forbindelse med kloakering af Ammendrup Park. Selskabet vil initialt optage et byggelån, som ved anlægsarbejdes afslutning skal konverteres til et egentligt anlægslån med en løbetid på 40 år, og med fast rente de første 30 år. Selskabet forventer, at dette vil medføre omkostninger til afdrag og renter på ca. 1 mio. kr. om året. Selskabet oplyser i deres ansøgning, at lån på i alt op til 50 mio. kr. ikke vil påvirkes selskabets takster takket være effektiviseringer af driften.

Bilag "Finansiering Byggemodninger" viser, at selskabet forventer, at der i de kommende år vil komme flere udgifter til byggemodning på grund af byudvikling i kommunen.

### **Administrationen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet at beslutte**

1. at give lånegaranti (både til byggekredit og endelig finansiering) til Gribvand Spildevand A/S på op til 50 mio. kr. på betingelse af, at Gribvand Spildevand A/S anvender lån i overensstemmelse med oplysninger vedlagt dette dagsordenspunktet som bilag 1-4
2. at endelig finansiering sker med 40-årige annuitetslån med fast rente i 30 år
3. at opkræve en løbende garantiprovision på p.t. 0,5% p.a. af garanteret restgæld (dog kun forholdsmæssigt for 2021)

### **Historik**

#### **Beslutning fra Økonomiudvalget, 25. maj 2021, pkt. 88:**

Habilitet: Jannich Petersen (V), Birgit Roswall (V), Pernille Søndergaard (NG), Jonna Præst (NG), Bo Jul Nielsen (B) har afprøvet deres habilitet i forhold til sagen og blev erklæret habile.

1. - 3. Anbefalet

Fraværende: Anders Gerner Frost (NG)

### **Sagsfremstilling**

Gribvand Spildevand A/S ansøger om kommunal garanti til en låneramme på 50 mio. kr. (jævnfør bilag "Ansøgning om kommunegaranti"). Rammen skal anvendes i perioden 1. juni 2021 til 31. december 2023. I første omgang skal selskabet i gang med byggemodning af Ammendrup Park. Det vurderes, at omkostningen til dette vil blive 30 mio. kr.

Desuden skal der skaffes finansiering til en række andre projekter på baggrund af den igangværende generelle byudvikling i Kommunen. Jf. bilag "Finansiering Byggemodninger" skal der ud over ovennævnte projekt ske byggemodning/kloakering på Ammendrup Park, Ammendrup, Vognmarken, Møllebakken og Troldebakkerne alle i Helsingør, i Blistrup ved Bjørn Andersensvej, på Bavne Ager i Gilleleje, på Dønnævældevej, Græsted, på Rishøjvej, Annisse, i Ramløse Øst, i Vejby Nordvest og i forbindelse med opførelsen af ny administration og Sundhedshus i Helsingør. Samt efterfølgende i 2022 og frem på Gydevej, Esbønderup, Holtvej 2, Græsted og Thormose Alle, Annisse Nord.

For alle projekterne gælder, at udgifterne i anlægsfasen er finansieret med byggelån. Efterfølgende hjemtages den endelige finansiering indenfor garantirammen, svarende til de faktiske anlægsudgifter.

Lån (både byggelån og endelig finansiering) ønskes optaget i KommuneKredit, da dette giver lavere finansieringsomkostninger end ved traditionel finansiering i bank, finansieringsselskab mv. Det er kun muligt for selskabet at opnå kredit i KommuneKredit, hvis der er givet en Kommunal garanti.

I bilag "Låneforslag 30 mio. kr." er vist et eksempel på et annuitetslån med en løbetid på 40 år med fast rente. Dog er renten kun fast i 30 år, idet KommuneKredit ikke tilbyder lån med fast rente ud over 30 år. Det betyder, at renten efter 30 år skal fastsættes ud fra de på det tidspunkt gældende markedsvilkår.

Som det fremgår af bilag "Referat af Bestyrelsesmøde 150421" punkt 12, så er Gribvand Spildevand, udover muligheden for finansiering gennem KommuneKredit, ved at undersøge mulighederne for udvidelse af kreditramme hos bankforbindelse.

## Garanti

Kommunen har mulighed for at yde garanti til forsyningsselskabers låneoptagelse. Der er tidligere givet garanti til fjernvarmeverker, vandværker og til Gribvand Spildevand. Den kommunale garanti omfatter det fulde lånebeløb, herunder evt. kurstab. En afgivelse af kommunal garanti for lån til forsyningsselskaber kan, jf. Lånebekendtgørelsen, ske uden at det påvirker den kommunale låneramme.

Der er tidligere givet følgende garantier til lån optaget af forsyningsvirksomheder:

Selskab	Restgæld medio maj 2021, mio. kr.
Helsingør Fjernvarme	51,7
Gilleleje Fjernvarme	39,1
Vejby-Tisvilde Fjernvarme	22,7
Græsted Fjernvarme	15,3

Gribvand Spildevand A/S	163,2
Udsholt Vandværk	13,0
I alt	305,0

Med denne ansøgning bliver den samlede garanti givet til lån optaget af forsyningsselskaber 335,0 mio. kr. ved udnyttelse af 30 mio. kr. af rammen, og 355,0 mio. kr. ved udnyttelse af den fulde låneramme på 50 mio. kr.

Den samlede garanteret restgæld falder i takt med afdrag på lånene.

Kommunen opkræver provision af denne type garantier. Jf. lovgivningen skal provisionen fastsættes ud fra markedsvilkår. Provisionsraten udgør pt. 0,5 % p.a.

Provisionen for det nye lån til Gribvand Spildevand for 2021 bliver dog forholdsmæssig mindre, idet provisionen opkræves fra den dato, hvorfra lånet er garanteret.

Provisionen opkræves løbende, dvs. årligt ud fra den aktuelle garanterede restgæld.

Risiko for tab på garanteret lån

Det vurderes at sandsynligheden for tab på denne type af garanti er lille, Dette skyldes, at Gribvand Spildevands udgifter finansieres af de tilsluttede brugere. Og det er deres betalingsevne, der afgør selskabets betalingsevne. Der er usandsynligt, at alle forbrugere samtidig skulle få problemer med at betale.

Tab på garantier kan dog ikke udelukkes. En beslutning om godkendelse af garanti vil medføre en tilsvarende stigning i de samlede afgivne kommunale garantier, og dermed øge risikoen for denne del af den kommunale økonomi.

Dette er baggrunden for, at der opkræves provision af den stillede garanti. Provisionen er en betaling til kommunen for at påtage sig en risiko. Provisionen kan tillige opfattes som en forsikringspræmie mod tab på garanteret lån.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17/12/2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. (lånebekendtgørelsen), § 2, stk. 1, punkt 19.

## **Økonomi**

Som nævnt søges der om garanti for byggelån og efterfølgende for den endelige finansiering på op til i alt 50 mio. kr.

Den årlige provision vil udgøre 0,5% af den garanterede gæld i det pågældende år. Et lån på 30 mio. kr. vil således udløse en omkostning til provision på 150.000 kr. det første år. Tilsvarende vil et lån på 50 mio. kr. medføre en omkostning på 250.000 kr. det første år. Herefter vil provisionen falde i takt med afviklingen af lånet.

## **Beslutning**

1. - 3. Tiltrådt

## **Bilag**

Finansiering Byggemodninger

Referat af Bestyrelsesmøde 150421

Ansøgning om kommunegaranti

Låneforslag 30 mio. kr.

# Punkt 70: Eventpladsen: Vision og fremtidig proces

24.10.05-A00-1-20

## Resume

Udvalget Kultur, Erhverv og Oplevelsesøkonomi behandler sagen for at anbefale Økonomiudvalget at anbefale Byrådet træffe en beslutning. Sagen handler om godkendelse af fremtidig strategisk ramme for Eventpladsen. Derudover skal udvalget Kultur, Erhverv og Oplevelsesøkonomi træffe beslutning om disponering af midler til professionel gennemgang af infrastruktur, logistik og sikkerhed for pladsen samt rådgivning til kommende arrangører på Eventpladsen.

På mødet præsenterer Bertel Baagøe og Kim Kristensen fra Roskilde Festival Experience resultatet af Strategigruppens arbejde med en vision og profil for Eventpladsen.

## Administrationen indstiller

til Kultur, Erhverv og Oplevelsesøkonomi at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet

### 1. at godkende den strategiske ramme for Nordland - Naturens Eventplads

til Kultur, Erhverv og Oplevelsesøkonomi

2. at anvende 60.000 kr. til professionel gennemgang af infrastruktur, logistik og sikkerhed for pladsen samt rådgivning til kommende arrangører på eventpladsen

## Historik

**Beslutning fra Kultur, Erhverv og Oplevelsesøkonomi, 11. maj 2021, pkt. 43:**

1. Anbefalet
2. Tiltrådt

**Beslutning fra Økonomiudvalget, 25. maj 2021, pkt. 89:**

1. Anbefalet.

Fraværende: Anders Gerner Frost (NG)

## Sagsfremstilling

### Baggrund

På anbefaling fra udvalget Kultur, Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Økonomiudvalget besluttede Byrådet på mødet den 1. september 2020 at hjemtage drift og udvikling af Eventpladsen fra 1. januar 2021. Eventpladsen har en unik beliggenhed i hjertet af Nordsjælland og ved Nationalpark Kongernes Nordsjælland og den kommende Søborg Sø.

Hjemtagelsen er således en erhvervsstrategisk investering, der skal tiltrække turister og besøgende, styrke bosætningen og skabe merværdi for kommunens borgere, erhvervsliv, foreninger, ildsjæle og turisme- og kulturaktører.

På samme møde besluttede Byrådet ligeledes med anbefaling fra udvalget Kultur, Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Økonomiudvalget, at niveau for Eventpladsens anlægs- og driftsinvesteringer indgår i budgetforhandlinger for 2021-2024 samt at godkende tids- og procesplan for arbejdet med Eventpladsen i foråret 2021. Tids- og procesplanen indeholdt blandt andet nedsættelse af en strategigruppe, der skulle arbejde videre med Eventpladsens profil og en vision for samme. Det er resultatet af Strategigruppens arbejde, der nu foreligger. Se vedhæftet Bilag.

Strategigruppen har været sammensat af stærke kompetencer og fagligheder indenfor styrkepositionerne natur, turisme, virkelyst og fællesskab. Gruppen har arbejdet med en vision og profil for eventpladsen over tre workshops.

### **Nordland - Naturens Eventplads**

I arbejdet med at skabe en strategisk ramme med en profil og en vision for eventpladsen har Strategigruppen formuleret et forslag til et navn for eventpladsen "Nordland", en kernefortælling, en ambition, overordnede strategiske ledetråde samt målsætninger for partnerskaber, organisering, forretningsmodel og markedsføring.

Kernefortællingen fremhæver at Nordland kan lægge jord til alle arrangementer - der er plads til små som store events og Nordland er med sin naturskønne beliggenhed en attraktion i sig selv - hele året.

Ambitionen er at Nordland er naturens eventplads hvor naturen tænkes ind i fællesskaber og fællesskaber ud i naturen.

- **Ambitionen:** Nordland er naturens eventplads. Vi ser naturen ind i fællesskabet og fællesskabet ud i naturen.
- **Vision:** Naturen ved Nordland er unik. Naturen skal fremhæves og integreres i arrangementer. Nordland skal dyrke og styrke fællesskabet. Både for nærmiljøet, for Gribskov og for brugerne.

Nordland ejes og drives af Gribskov Kommune med bred inddragelse af lokale ildsjæle. Organiseringen af pladsen anbefales at ske gennem et forretningsudvalg, en udviklingsgruppe, en gruppe af kernefrivillige og en erhvervsklub med relevante samarbejdspartnere.

- Forretningsudvalg bestående af formand og næstformand fra relevant politisk kulturudvalg, chef for Nordland og en repræsentant fra Udviklingsgruppen
- Udviklingsgruppen består af repræsentanter for Nordlands brugere, eksterne rådgivere (eksperter fra kultur-, erhvervs- og turismeområdet), en repræsentant fra Naturstyrelsen, Nordsjælland samt en administrativ repræsentant fra Gribskov Kommune

Nordland skal drives transparent og med værdierne forrest. Det skal være nemt at holde arrangementer på Nordland hvorfor der skal være gennemsigtighed om lejevilkår og prisstruktur.

Der skal først og fremmest indgås partnerskaber med lokale kommercielle aktører og med partnere der understøtter fællesskabet i naturen og naturen i fællesskabet. For at sikre det lokale ejerskab bør markedsføring af pladsen starte lokalt og regionalt før den lanceres nationalt og globalt.

### **Strategigruppens anbefalinger**

På baggrund af arbejdet i de tre afholdte workshops er Strategigruppens anbefalinger til det videre arbejde

(i ikke prioriteret rækkefølge):

- Få formuleret formuleret og vedtaget vedtægter for Nordland: Vedtægterne skal være en ramme for brug og udvikling af eventpladsen.
- Anlæg: Der skal være et synligt produkt som fx en indgangsportal til pladsen.
- Få afklaret Fredbogårds fremtid: Fredbogård har en vigtig rolle for eventpladsen og Søborg Sø.
- Skab lokal forankring i Græsted og Søborg: Sørg for kommunikation med afsæt i kernefortællingen til alle interesserede i Græsted så der kommer et ejerskab til pladsen.
- Få afklaret hvad der kan gøres nu: Hvordan skal Nordland driftes? Hvem ringer arrangørerne til?
- Brug Strategigruppen: Gør brug af Strategigruppens stærke kompetencer og viden.

### **Evententreprenør til logistik og rådgivning**

Administrationen oplever en efterspørgsel på brug af pladsen til arrangementer af forskellig karakter men for at pladsen kan begynde at generere en omsætning og være ramme om oplevelser til glæde for kommunens borgere, turister og erhvervsliv er der behov for en gennemgang af Eventpladsens infrastruktur, logistiske muligheder og sikkerhed samt rådgivning til kommende arrangører på eventpladsen.

Administrationen anbefaler således at der anvendes 60.000 kr til en evententreprenør der udarbejder mapping og inspektion af pladsens infrastruktur og sikkerhed samt står stand-by til drift og individuel rådgivning af kommende arrangører på eventpladsen med op til 50 timer. Dermed kan sikres en mere smidig udlejning og drift af Nordland indtil en selvstændig driftsorganisering af Nordland er etableret.

### **Lovgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

60.000 kr. til professionel gennemgang af infrastruktur, logistik og sikkerhed for pladsen samt rådgivning til kommende arrangører på eventpladsen.

Erhvervsindsatsmidler restbeløb: 794.000 kr.

Bemærk at der også disponeres Erhvervsindsatsmidler i punktet vedr. Drift af Eventpladsen, Covid-19 turismeindsats sommeren 2021 samt Ansøgning Klimaets Folkemøde.

### **Beslutning**

1. Tiltrådt.

### **Bilag**

STRATEGI - NORDLAND 2020 3

# Punkt 71: Ny vej Græsted/Gilleleje - status og økonomi til arkæologiske udgravninger

05.01.35-G01-3-20

## Resume

Administrationen giver status og økonomisk overblik for etableringen af den nye vej mellem Græsted og Gilleleje. Sagens hovedpointer er følgende: At projektet videreføres med mindst muligt tidstab, forøgelse af projektets anlægsbudget håndteres ved efterårets budgetforhandlinger, og der foretages ny bevilling og frigivelse til arkæologiske udgravninger fra eksisterende anlægsbudget, så museet kan sættes i gang – under forudsætning af at lodsejerne er indstillede på dette, inden ekspropriationen er gennemført.

## Administrationen indstiller til Udvikling By og Land:

1. At udvalget godkender det videre forløb og tidsplan herfor.
2. At udvalget godkender, at administrationen indkalder til lodsejermøde

Til Udvikling By og Land at anbefale Økonomiudvalget

3. At der ved budgetforhandlinger 2022 håndteres en forøgelse af projektets anlægsbudget med 16,0 mio. kr. i år 2023

Til Udvikling By og Land og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet

4. At bevillige frigivelse af 6,0 mio. kr. til arkæologiske udgravninger, der planlægges gennemført i 2021

## Historik

**Beslutning fra Udvikling, By og Land, 18. maj 2021, pkt. 135:**

1. Tiltrådt.

2. Tiltrådt.

3.

For: A, B, NG, V, Ø, Morten Jørgensen (10)

Undlod: O (1)

Anbefalet.

4. Anbefalet.

## **Beslutning fra Økonomiudvalget, 25. maj 2021, pkt. 90:**

3. Tilrådt.

4. Anbefalet

Fraværende: Anders Gerner Frost (NG)

## **Sagsfremstilling**

### **Arkæologi**

Sagen forlægges Udvikling By og Land i forløb til Økonomiudvalget og Byrådet for at træffe beslutning om de videre økonomiske disponeringer af projekt ny vej mellem Græsted og Gilleleje. Dette skyldes behovet for justering af den økonomiske ramme, som følge af arkæologisk udgravning af jern- og stenalderfund.

Museums Nordsjælland gennemførte i 3. og 4. kvartal 2020 forundersøgelser af de arkæologiske forhold i hele vejtracéet samt de arealer, der berøres til anlæg af regnvandsbassiner og nødvendig midlertidige arealanvendelse til arbejdsarealer, byggeplads og jorddepoter mv. Ved museets forundersøgelser er der registreret og kortlagt arealer med jern- og stenalderfund. Særligt fund fra ældre stenalder har stor national, arkæologisk interesse. Grundet omfanget af fund og vurdering af udgravningsomfang samt godkendelse ved Slots- og Kulturavlsstyrelsen har museets udmelding først været mulig i første kvartal 2021. Museum Nordsjælland har udarbejdet budget for udgravning, registrering og konservering mv., og Slots- og Kulturavlsstyrelsen har vurderet og godkendt museets budget. Budgettet er fastsat som den maksimale omkostning, som kommune som bygherre kan blive pålagt. Den faktiske afregning vil dog blive reguleret ud fra det konkrete forbrug. Det er kommunen som bygherre, der ifølge museumsloven er pligtig til at dække omkostningen. Statslig medfinansiering er nationalt meget begrænset og gives kun til private bygherrer.

Administrationen har i samarbejde med Cowi gennemgået det først forelagte budget på over 30 mio. I dialog med Museum Nordsjælland og Slots- og Kulturavlsstyrelsen er der herefter arbejdet med mulighederne for at reducere omfanget af behov for arkæologiske udgravninger. Projektet er således gennemgået minutøst for at begrænse omkostningerne til arkæologi mest muligt, samtidigt med respekt for Byrådets projektkendelse i forhold til linjeføring og længdeprofil, hvor vejens synlighed og gener for tilstødende ejendomme er minimeret mest muligt. Løsningen er, at alle midlertidige arealanvendelser reduceres og placeres uden for områder med arkæologiske fund. Dernæst flyttes to regnvandsbassiner, så de placeres i områder uden arkæologiske fund. Vejens linjeføring og indpasning i terræn er uændret. Med disse ændringer er der blevet fastlagt et nyt budget til arkæologiske undersøgelser, som er godkendt af Slots- og Kulturavlsstyrelsen, på 20,5 mio. kr.

Museet har tilkendegivet en tidsplan for udgravningerne med start august til medio 2022. For fastholdelse af projektets tidsplan skal Museum Nordsjælland kunne igangsætte de arkæologiske udgravninger i august 2021, hvilket kun kan foretages med lodsejernes accept. Administrationen vil således forsøge at indgå frivillige aftaler med de berørte lodsejere om mulighed for gennemførelse af de arkæologiske udgravninger, inden ekspropriationsforretningen er afsluttet. Opstartes de arkæologiske udgravninger først senere, vil det forskyde opstart af anlægsarbejdet.

### **Arealændringer**

Da ovenstående projektændringer med flytning af to regnvandsbassiner og væsentlig justering af de midlertidige arbejdsarealer har betydning i forhold til berørte lodsejere, og den planlagte ekspropriationsproces i april blev udsat. En ny ekspropriationsproces genoptages så snart projektering og justeret arealbehov er fastlagt. Genoptagelse af ekspropriationsprocessen vil blive forelagt i politisk forløb i juni 2021. Dette betyder, at ekspropriationsprocessen vil forløbe med åstedforretning i august og endelig ekspropriationsbeslutning oktober. Administrationen vil på baggrund af udvalgets godkendelse indkalde til lodsejermøde i maj for dialog om åstedforretning i august, afklaring af om

fordelingen kan ske frivilligt eller skal indgå i ekspropriationssagen samt om der kan indgås frivillige aftaler om museets udgravninger fra august 2021, inden kommunen har råderet over arealerne.

### **Udbud af anlægsarbejdet i totalentreprise**

Til junimødet forelægges endvidere udbuds- og tildelingskriterier for anlægsarbejdet i totalentreprise til godkendelse. Herefter gennemføres udbud med prækvalifikation som EU -udbud i 2. halvår 2021.

Resultat af det gennemførte udbud vil blive forelagt politisk januar 2022. Her vil valg af optionsmuligheder for krydsudformning ved Ålekistevej og cykelsti blive forelagt til beslutning sammen med bevilling og frigivelse af anlægsmidler for 2022 forud for kontraktindgåelse.

### **Tidsplan for det videre forløb**

Tidsplanen er tilpasset så ekspropriation og udbud forløber fra sensommer til efterår 2021 med forventet kontraktindgåelse start januar 2022. Anlægsstart medio 2022 med anlægsforløb til ultimo 2023.

Forudsætning er, at arkæologiske udgravninger opstartes i august efter frivillig aftale med lodsejere. Museet har tilkendegivet, at de ved afklaring ultimo maj / start juni vil være klar til august.

- Myndighedstilladelser: januar 2021 - juni 2021
- Indgåelse af frivillige aftaler, så arkæologiske undersøgelser kan startes op: juni 2021
- Arealerhvervelse ved ekspropriation: juni 2021 - oktober 2021
- Arkæologiske udgravninger: august 2021 - juni 2022
- Udbud af anlægsarbejdet i totalentreprise: august 2021 - januar 2022
- Kontraktindgåelse med totalentreprenør: januar 2022
- Detailprojektering ved totalentreprenør: februar 2022 - maj 2022
- Opstart og gennemførelse af anlægsarbejde: maj 2022 - december 2023

### **Lovgrundlag**

LBK nr 358 af 08/04/2014 Bekendtgørelse af museumsloven § 27, stk. 4 og 6.

### **Økonomi**

Projektets økonomiske ramme er tidligere fastlagt og besluttet til 111 mio. kr., der fordeles over årene 2020 - 2023. Status for projektets samlede økonomi 05.05.2021 inkl. arkæologiske udgravninger, projektjusteringer i forbindelse med VVM-høring, bygherrerådgivning og arealerhvervelse er nu opgjort til 127,0 mio. kr, hvilket er 16,0 mio. kr. højere end budgetlagt. Det indstilles på den baggrund, at der ved budgetforhandlingerne for 2022 sker forøgelse af projektets anlægsbudget med 16,0 mio. kr. i 2023.

Videreførelse af projektet kræver igangsættelse af Museum Nordsjælland med arkæologiske udgravninger til en samlet omkostning på 20,5 mio. kr. Udgiftsbehovet til arkæologiske udgravninger i 2021 er vurderet til 8,0 mio. kr. Ved byrådsbeslutning den 02.03.2021 er der bevilget og frigivet 2,0 mio. kr. hertil. Der er således behov for bevilling og frigivelse af yderligere 6,0 mio. kr. til arkæologisk udgravning i 2021 inden for den nuværende bevilling. Det resterende beløb på 12,5 mio. kr. forventes afholdt i 2022 og søges frigivet, når udgiftstidspunktet er nærmere fastlagt.

Nedenstående ses det reviderede budget for den ny vej mellem Græsted og Gilleleje og nederst det oprindelige budget. Der er følgende bemærkninger til budgetændringerne:

1. Projektets reserver er således nedskrevet fra tidligere samlet 23 mio. kr. til nu 15 mio. kr. afgrænset til uforudsete udgifter i forbindelse med anlægsarbejdet.
2. Anlægsomkostningerne er opjusteret som følge af bl.a. justeringen af vejens højdeprofil på baggrund af den offentlige høring samt ændringer for at reducere behovet for arkæologiske udgravninger.
3. Uforudsete omkostninger er beregnet som en fast 20%-sats af anlægssummen og skal dække uforudsete udgifter i anlægsfasen.
4. Arealerhvervelse er justeret ift. arealændringer
5. Rådgiveromkostninger er justeret ift. det allerede afholdte
6. Arbejdsplads og intern tid er nedjusteret, da projektet udbydes som totalentreprise.
7. Arkæologi er opjusteret.
8. Bygherre risiko er nu omfordelt til øvrige budgetposter, da myndighedsgodkendelserne herunder arkæologi nu er kendte.

<b>Betegnelse</b>	<b>Beløb</b>	<b>Enhed</b>
Anlægsomkostning inkl. option på cykelsti og kryds- eller rundkørselsløsning	74,5	mio. kr.
Uforudsete udgifter 20 % af anlægsomkostning	15,0	mio. kr.
Arealerhvervelse	8,8	mio. kr.
VVM, forundersøgelser og bygherrerådgivning	5,7	mio. kr.
Arbejdsplads og intern tid	2,5	mio. kr.
Arkæologiske udgravninger	20,5	mio. kr.
Samlet	127,0	mio. kr.

Tidligere anlægsoverslag opdateret 28.07.2020

Anlægsomkostning inkl. option på cykelsti og kryds- eller rundkørselsløsning	66,0	mio. kr.
Uforudsete udgifter	13,0	mio. kr.
Arealerhvervelse	8,0	mio. kr.
VVM, forundersøgelser og bygherrerådgivning	7,0	mio. kr.

Arbejdsplads og intern tid	5,0	mio. kr.
Arkæologiske undersøgelser og udgravning	3,0	mio. kr.
Bygherre risiko	10,0	mio. kr.
Samlet	111,0	mio. kr.

## **Beslutning**

### **Afstemning om indstillingens punkt 4**

For: A, B, C, NG, O, V, Ø, Morten Ulrik Jørgensen (22)

Imod: Ingen (0)

Undlod at stemme: Betina Sølvér (1)

**Tiltrådt.**

## Punkt 72: Decisionsskrivelser

15.00.00-G01-22-18

### Resume

Sagen forelægges udvalget for at orientere om, at Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (på vegne af Beskæftigelsesministeriet og Udlændinge- og Integrationsministeriet) har fremsendt decisionsskrivelser vedrørende beretning om de sociale regnskaber for 2019 på områder med statsrefusion for Gribskov Kommune.

### Sagsfremstilling

Gribskov Kommune har modtaget decisionsskrivelser fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (på vegne af Beskæftigelsesministeriet) og Udlændinge- og Integrationsministeriet vedrørende revisionsberetning nr. 26 i forbindelse med årsregnskabet for 2019. Revisionsberetningen blev gennemgået i byrådet d. 16. juni 2020 (sag nr. 82). Decisionsskrivelserne er vedlagt sagen som bilag, og sammenfatter de bemærkninger, som ministerierne har på baggrund af revisionens beretning.

#### Resultat af gennemgang på Beskæftigelsesministeriets område:

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering har bemærket, at resultatet af gennemgangen på Beskæftigelsesministeriets område ikke har givet anledning til forbehold eller revisionsbemærkninger.

Styrelsen har noteret sig, at alle personområder generelt administreres i overensstemmelse med gældende regler. Styrelsen har dog bemærket sig, at det er revisors vurdering, at der fortsat er udfordringer i forhold til rettidig opfølgning og kvalitet i sagsbehandlingen.

Der er ikke uafklarede forhold vedrørende revisionen for 2018.

#### Resultat af gennemgang på Udlændinge - og Integrationsministeriets område:

Udlændinge- og Integrationsministeriet har noteret sig, at revisor ikke har forbehold eller revisionsbemærkninger på ministeriets område.

Ministeriet finder det dog ikke helt tilfredsstillende, at revisor har fundet enkelte fejl i sagsbehandlingen. Ministeriet henviser til:

- en enkelt sag, hvor der var fejlkonteret (uden refusionsmæssige konsekvenser), og hvor fejlen efterfølgende er rettet,
- manglende stillingtagen i en enkelt sag, hvor der var indstillet til sanktion, samt
- 2 sager med fejl vedrørende udbetaling af danskbonus. Der er tale om en generel fejl, da der i starten af 2019 blev udbetalt danskbonus med satsen for 2018. Der er derfor gennemført efterregulering til de borgere, som modtog bonussen på en for lav sats.

Ministeriet har bemærket, at der ikke har været forhold til opfølgning i 2019, hverken fra 2018 eller tidligere år.

Administrationen noterer sig, at revisionens kontrolbesøg for andet år i træk ikke har givet anledning til hverken forbehold eller revisionsbemærkninger.

Decisionsskrivelserne fra Beskæftigelsesministeriet og Udlændinge- og Integrationsministeriet er vedlagt dette dagsordenpunkt til orientering.

## **Administrationen indstiller til udvalget Beskæftigelse og Unge, Økonomiudvalget og Byrådet at**

1. tage orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

1. Orienteringen taget til efterretning.

### **Bilag**

Decisionsskrivelsestar2019

Decisionsskrivelseuim2019

# Punkt 73: Samarbejde om danskuddannelse til voksne udlændinge

54.15.00-G01-1-21

## Resume

KKR Hovedstaden godkendte udkast til rammeaftale på danskuddannelsesområdet for kommunerne i hovedstadsområdet og besluttede, at udkast til rammeaftalen forelægges kommunalbestyrelserne til orientering.

Aftalen afdækker kursistudviklingen på danskuddannelsesområdet og kortlægger, hvilke udbydere kommunerne benytter. Administrationen forelægger aftalen til orientering for udvalget Beskæftigelse og Unge, Økonomiudvalget og Byrådet som opfølgning på beslutningen truffet af KKR Hovedstaden.

## Sagsfremstilling

Som en del af reformen af danskuddannelserne fra 2017 blev der indført krav om, at kommunalbestyrelserne mindst hvert 4. år - første gang senest den 1. juli 2021 - skal indgå regionale rammeaftaler om danskuddannelse. Aftalerne indgås i regi af de 5 Kommunekontakttråd (KKR). Fra ministeriets side er formålet med tiltaget bl.a. at sætte fokus på kommunernes muligheder for at samarbejde om at benytte samme sprogudbydere, hvorved det forventes at opnå et større kursistgrundlag og bedre sammenhæng mellem pris og kvalitet i tilbuddet.

Rammeaftalen på danskuddannelsesområdet skal i henhold til bekendtgørelse 1089 af 26/6/2020 stk. 2:

- 1) Beskrive de tilbud om danskuddannelse, der gives inden for regionen og den forventede udvikling, herunder i kursistgrundlaget
- 2) Beskrive mulighederne for tværkommunalt samarbejde på danskuddannelsesområdet i regionen, for eksempel fælles udbudsrunder.

Rammeaftalen kan endvidere behandle udvalgte temaer inden for danskuddannelsesområdet som fastsat af udlændinge- og integrationsministeren (jævnfør stk. 3 i bekendtgørelsen). Ministeriet har fastsat følgende temaer:

- Branche- og virksomhedsrettet danskuddannelse
- Det pædagogiske tilsyn
- Udbud af danskuddannelse med særligt fokus på undervisningens kvalitet.

I KKR Hovedstaden belyses temaerne på baggrund af gennemførte spørgeskemaundersøgelser i kommunerne og de seneste tilsynsrapporter for de enkelte sprogudbydere.

Udkast til rammeaftale på danskuddannelsesområdet, som blev godkendt af KKR Hovedstaden, er vedhæftet dette punkt som bilag.

## Administrationen indstiller til Beskæftigelse og Unge samt Økonomiudvalget og Byrådet

1. at tage orienteringen til efterretning

## Beslutning

1. Orienteringen taget til efterretning.

## **Bilag**

Rammeaftale for KKR Samarbejde om danskuddannelse til voksne udlændinge

## **Punkt 74: Meddelelser**

00.22.04-G01-4-18

### **Sagsfremstilling**

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver de behandlet under dette punkt.

### **Administrationen indstiller til Byrådet**

1. at tage orienteringen til efterretning

### **Beslutning**

Mødet begyndte klokken 19.00. Spørgetid fra klokken 19.01 - 19.09. Mødet genoptaget klokken 19.10. Mødepause 21.15. Mødet genoptaget 21.20. Mødet sluttede klokken 22.16.

Orienteringer taget til efterretning.

## **Punkt 75: Elektronisk underskrift af mødeprotokol**

00.22.04-P35-9-20

### **Sagsfremstilling**

Byrådets beslutninger indføres i en beslutningsprotokol, der efter hvert møde underskrives af de medlemmer, der har deltaget i mødet.

(Kommunestyrelsesloven §13 stk. 1)