

# **REFERAT Planudvalget 2022-2025 d. 31-10-2023**

**Mødedato** Tirsdag d. 31. oktober 2023 kl. 16:00

**Mødested** Lokale 505, Rådhuset

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af Lokalplan 516.12 og kommuneplantillæg 17 for Fjernvarmeanlæg på Ridebanen.....	4
Godkendelse af forslag til Lokalplan 315.25 for boliger på Birkevang 214 i Gilleleje.....	5
Igangsættelse af Lokalplan nr. 512.29 for udvidelse af Metro Therm i Helsingør.....	6
Igangsætning af lokalplan(-tillæg) af mindre betydning for at muliggøre ejendomsmægler på Møngelund.....	7
Evalueringsrapport af borgersamlingsforløb for Gilleleje Bymidte.....	8
Opsamling fra borgerinddragelse for Gilleleje bymidte.....	9
Meddelelser.....	10
Lukket: Udbud af offentligt tilgængelige ladestander .....	11
Elektronisk underskrift af mødeprotokol.....	12

## **Punkt 64: Godkendelse af dagsorden**

00.22.04-P35-12-21

### **Administrationen indstiller til Planudvalget::**

1. at godkende dagsorden.

### **Beslutning**

1. Godkendt

# **Punkt 65: Endelig vedtagelse af Lokalplan 516.12 og kommuneplantillæg 17 for Fjernvarmeanlæg på Ridebanevej**

01.02.05-P16-29-22

## **Administrationen indstiller til Planudvalget og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:**

1. at vedtage tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2021-33, for Fjernvarmeanlæg på Ridebanevej
2. at vedtage Lokalplan 516.12 for Fjernvarmeanlæg på Ridebanevej.

## **Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov**

I Udviklingspolitikken er det beskrevet, at en målsætning er, at indtænke og arbejde med klima og bæredygtige løsninger. Etablering af akkumuleringstanke til Helsingør Fjernvarme, som kan producere varme med solvarmeanlægget på Skovgårdsvej eller med billig strøm f.eks. om natten og lagre varmen til senere brug, vil være med til at understøtte brug af vedvarende energi til fjernvarmeproduktion i Gribskov Kommune.

## **Høringsperiode og høringsparter**

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag har været i høring i perioden 1.6.2023 - 27.7.2023.

## **Beslutning**

1.-2. Anbefaling tiltrådt

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 17 til endelig vedtagelse

Lokalplan 516.12 til endelig vedtagelse

Hvidbog med behandling af høringssvar til Lokalplan 516.12 og kommuneplantillæg nr. 17

Notat om skyggepåvirkning\_Revideret 13.01.23

# **Punkt 66: Godkendelse af forslag til Lokalplan 315.25 for boliger på Birkevang 214 i Gilleleje**

01.02.05-P16-37-21

## **Administrationen anbefaler til Planudvalget:**

1. at godkende Forslag til Lokalplan 315.25 for boliger på Birkevang 214 i Gilleleje og tilhørende miljøvurdering til udsendelse i offentlig høring.

## **Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov**

Lokalplanen understøtter Udviklingspolitikken ambition om at arbejde for levende lokalsamfund og det understøtter målet om at sikre bosætning i kommunens hovedbyer.

Vores byer skal tilbyde boligtyper for borgere i alle livsfaser. Lokalplanen giver mulighed for lejligheder og rækkehuse, Dette er med til at understøtte et udvalg af forskellige boligtyper i Gilleleje. Der stilles krav om etablering af fælleshus i bebyggelsen. Dette vil ligeledes understøtte fællesskaber og det gode naboskab i bebyggelsen.

## **Høringsperiode og høringsparter**

Forslag til Lokalplan 315.25 og miljøvurdering af planforslaget udsendes i offentlig høring i mindst 4 uger.

## **Beslutning**

For stemte: A, B, F og V (4)

Imod stemte: C og O (2)

Undlod at stemme: M (1)

1. Indstilling tiltrådt, med bemærkning om at lokalplanens kortbilag 5, træplan og § 7 tydeligere skal anvise den ønskede bevaring af træer

Mindretalsudtalelse: fra C og O: Konservative og Dansk Folkeparti er imod punkthuse i 3 etager.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 315.25 for boliger på Birkevang, inkl. miljøvurdering

## **Punkt 67: Igangsættelse af Lokalplan nr. 512.29 for udvidelse af Metro Therm i Helsinge**

01.02.05-P16-2-23

### **Administrationen indstiller til Planudvalget:**

1. at igangsætte delegeret udarbejdelse af lokalplanforslag 512.29 for udvidelse af METRO THERM A/S i Helsinge.
2. at godkende principperne for planen, som præsenteres i sagsfremstillingen.

### **Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov**

Projektet understøtter samfundsværdien i form af flere arbejdspladser, og er med til at fremme bæredygtige værdier ved at bevare eksisterende bebyggelse.

### **Høringsperiode og høringsparter**

Lokalplanen forventes at blive sendt i høring i mindst 4 uger. Høringsparter vil være beboere i boligområdet umiddelbart øst for lokalplanområdet, erhvervsdrivende i området omkring lokalplanområdet, samt grundejerforeningerne Byholm, Hestehave og Kirkebådsgård, Helsinge lokalråd og Helsinge erhvervsråd. Det foreslås at der afholdes et borgermøde i løbet af høringsperioden for lokalplanforslaget.

### **Beslutning**

1. - 2. Tiltrådt

Brian Lyck Jørgensen (O) afprøvede sin habilitet i sagen om Igangsættelse af Lokalplan nr. 512.29 for udvidelse af Metro Therm i Helsinge (punkt 67). Brian Lyck Jørgensen (O) blev erklæret habil i sagen.

### **Bilag**

Opstartsredegørelse 2.0

# **Punkt 68: Igangsætning af lokalplan(-tillæg) af mindre betydning for at muliggøre ejendomsmægler på Møngevej 1**

01.02.05-P16-7-23

## **Administrationen indstiller til Planudvalget:**

1. At der igangsættes en delegeret udarbejdelse af et lokalplantillæg, der vil muliggøre en ændring i anvendelsen af ejendommen Møngevej 1 fra restaurationsformål til også at inkludere liberalt erhverv.
2. At dette lokalplantillæg behandles som en "Lokalplan af mindre betydning" med en reduceret høringsfrist på 2 uger og uden afholdelse af borgermøde.

## **Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov**

Etableringen af en ejendomsmæglerforretning understøtter Gribskavs dynamik og virkelyst, ved at fremme lokale erhvervsmuligheder. Yderligere bidrager en sådan forretning til at styrke de lokale fællesskaber ved at støtte bosætning og fremme områdets attraktivitet.

## **Høringsperiode og høringsparter**

Lokalplantillægget behandles som en "Lokalplan af mindre betydning" med en reduceret høringsfrist på 2 uger og uden afholdelse af borgermøde.

## **Beslutning**

For stemte A, B, C, F, O og V (6)

Imod stemte M (1).

1.-2. Tiltrådt

## **Bilag**

Gældende lokalplan 10.79

# Punkt 69: Evaluering af borgersamlingsforløb for Gilleleje Bymidte

01.02.17-A00-1-22

## Administrationen indstiller til Planudvalget:

1. at drøfte fordele og ulemper ved borgersamlingsforløbet
2. at beslutte at borgersamlingsforløb på grund af det store ressourcetræk alene anvendes helt ekstraordinært i fremtidige borgerinddragelsesprocesser

## Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Borgersamlingsforløbet har understøttet følgende ambitioner i Udviklingspolitikken:

- Grønne Gribskov med naturen i centrum:  
Borgerne har især sat fokus på at skabe flere grønne byrum i Gilleleje samt beskyttelse af naturen på strandene.
- Levende lokalsamfund i hele Gribskov Kommune:

Projektet har været med til at fremme nærdemokrati, fællesskaber og styrke de unikke kendetegn i Gilleleje.

- I Gribskov Kommune møder vi borgerne der, hvor de er:

Borgersamlingsforløbet har haft til formål at lytte til borgernes behov og se på løsningsmuligheder sammen.

## Beslutning

1. Udvalget drøftede fordele og ulemper ved borgersamlingsforløb, trafikforhold og relevansen af politisk involvering
2. Kun borgerdialog når det er relevant
3. Planudvalget besluttede at formatet for borgerinddragelse drøftes konkret, når der er sager der kræver meroffentlighed.

## Bilag

Opsamling fra borgersamlingen

Evaluering af borgersamlingsforløb - september 2023

## **Punkt 70: Opsamling fra borgerinddragelse for Gilleleje bymidte**

01.02.17-A00-1-22

**Administrationen indstiller til Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi, Udvalget for Plan, Udvalget for Klima, Teknik og Miljø, Økonomiudvalget og Byrådet**

1. at tage opsamlingen til efterretning

### **Beslutning**

1. Taget til efterretning

### **Bilag**

Opsamling fra borgersamlingen

## **Punkt 71: Meddelelser**

00.22.02-P35-1-04

### **Administrationen indstiller til Planudvalget::**

1. at tage orienteringen til efterretning

### **Beslutning**

Mødestart kl. 16.00

Mødeslut kl. 17.30

Bo Jul Nielsen (B) spurgte til processen ved Gilleleje Syd

Betty Schachtschabel (V) spurgte til Ramløse havn,

Jens Rane Holck (F) spurgte til byudviklingsområdet ved Tingbakkeskolen

Bo Jul Nielsen (B) spurgte til saunaer til vinterbadere

## **Punkt 72: Lukket: Udbud af offentligt tilgængelige ladestandere**

02.01.12-S00-2-23

Udvalget tiltrådte administrationens anbefaling

## **Punkt 73: Elektronisk underskrift af mødeprotokol**

00.22.04-P35-7-22