

REFERAT Udvalget for Klima, Teknik og Miljø 2022-2025 d. 13-06-2023

Mødedato Tirsdag d. 13. juni 2023 kl. 19:00

Mødested Lokale 505, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Ansøgning om udendørs musikarrangement Gilleleje Hovedgade 2B.....	3
--	---

Punkt 114: Ansøgning om udendørs musikarrangement Gilleleje Hovedgade 2B

02.34.02-G01-571-23

Resume

I denne sag skal udvalget træffe beslutning vedrørende ansøgning om dispensation fra lokalplan 315.11, §3.3 til musikarrangementer igennem sommeren på restaurant/bar Funda beliggende Gilleleje Hovedgade 2B, Gilleleje. Lokalplan 315.11 foreskriver, at udendørs musik kræver Byrådets tilladelse. Der er tale om en kompetencenorm, som betyder, at der skal søges dispensation til udendørs musikarrangementer hver gang de afholdes.

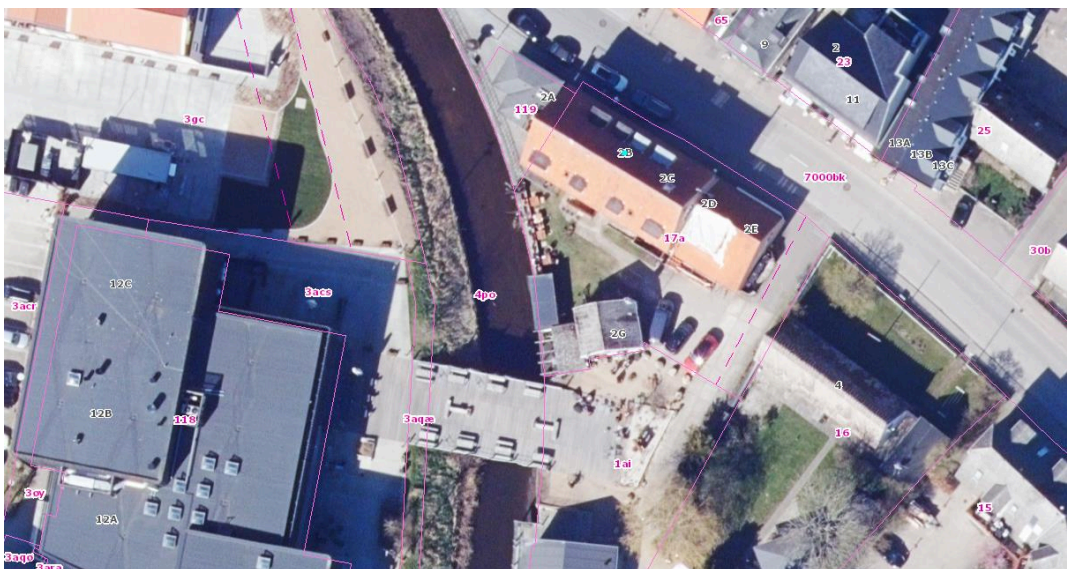
Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø

1. at give dispensation fra lokalplan 315.11, §3.3 til afholdelse af de ansøgte musikarrangementer med følgende vilkår:

1. Arrangementerne stopper senest kl. 22.00 på torsdage og som ansøgt kl. 22.30 lørdage.
2. At musikken højst har en varighed af 1 1/2 time.
3. Der må ikke anvendes forstærker
4. Der må kun være akustisk musik
5. Der må ikke være DJ
6. At der ikke kommer væsentlige indsigelser i forbindelse med naboorienteringen

Sagsfremstilling

Funda Bar, beliggende Gilleleje Hovedgade 2B, har søgt om tilladelse til at afholde udendørs musik arrangementer i juni, juli og august i baghaven. Arrangementet kræver en dispensation fra lokalplanen, der er gældende for ejendommen. Ansøgning om dispensation skal sendes i naboorientering før der kan meddeles evt. dispensation fra lokalplanen. Oven på Funda Bar er beboelseslejligheder som skal naboorienteres. Funda Bar er beliggende i området med Kulturhavnen og Det Hvide Hus. Baghaven vender mod Kulturhavnen og broen.



Funda Bar ønsker at spille musik på deres udeområde. Musikken vil være en artist på guitar eller baggrundsmusik fra DJ. Det drejer sig om følgende datoer i tidsrummet 20.00 - 22.30.

- Juni - lørdage 10/6, 17/6, 24/6
- Juli - torsdage 6/7, 13/7, 20/7, 27/7

- August - torsdage 10/8, 17/8 - lørdag 26/8

Kommunen har ikke fastsat regler eller udarbejdet forskrifter for, hvor meget udendørs musikarrangementer må støje i Gribskov Kommune.

Ved den samlede vurdering af, hvor meget støj, der er acceptabelt for naboerne til udendørs musikarrangementer på restauranter, tager administrationen udgangspunkt i restaurantens størrelse, antallet af musikarrangementer, start- og sluttidspunkt, samt baggrundsstøjen og øvrige aktiviteter i området. Eventuelle klager over støjgener fra sidste års arrangementer indgår også i vurderingen.

Kommunen accepterer normalt et mindre antal udendørs musikarrangementer med et begrænset antal gæster. Varigheden af musikarrangementerne er normalt en times tid, og søndag – torsdag er sluttidspunktet sat til klokken 22, og fredag-lørdag senest klokken 24.

Udendørs musikarrangementerne afvikles endvidere i en periode, hvor der er mange besøgende i Gilleleje samt generelt flere udendørsaktiviteter i byen.

Kommunen anbefaler, at restauranten informerer naboer om arrangementernes dato, type og varighed samt opgiver kontaktoplysninger på en ansvarlig person, som kan kontaktes direkte i perioden, hvis der skulle opstå problemer eller gener under arrangementerne. Eventuelle klager over støjgener fra arrangementerne vil indgå i vurderingen, hvis der ønskes udendørs arrangementer i 2024.

Antallet og varighed af udendørs musikarrangementer ligger i denne ansøgning i den høje ende, i forhold til, hvad der normalt accepteres på restauranterne. Administrationen anbefaler, at varigheden af de udendørs musikarrangementer begrænses til 1-1½ time, med sluttidspunkt kl 22 på søndage-torsdage. Fredage og lørdage skal sluttidspunktet senest være klokken 24 – gerne tidligere. Samtidigt anbefales det, at der ikke gives tilladelse til arrangementer med DJs, da det erfaringsmæssigt vil give anledning til flere støjgener, hvorfor der heller ikke er givet tilladelse til DJs på andre restauranter i kommunen.

På grund af lokalplanens bestemmelse om dispensation kan ansøger ikke afholde musik arrangement den 10. juni og den 17. juni, da sagen ikke kan nå at være færdigbehandlet.

Lokalplan 315.11 - for et område til centerformål i Gilleleje

Ejendommen er omfattet af lokalplan 315.11 som udlægger området til centerformål

§ 1.1 Lokalplanen har til formål:

- At der gennem byomdannelse og fortætning kan opføres ny bebyggelse til centerformål i Gilleleje
- At skabe rammerne for et område med nyt byggeri og en blanding af boliger og andre funktioner, der gør det til et livligt og attraktivt bymiljø med trygge og indbydende mødesteder
- At skabe rammer for kulturelle aktiviteter, der kan være med til at fastholde liv i Gilleleje hele året
- At Gillelejes østlige og vestlige del bindes bedre sammen gennem udnyttelse af Søborg Kanals rekreative potentiale og integration i området
- At skabe mulighed for, at der kan opføres en bro, en biograf og en udstillingsfoyer inden for området.

§ 3.3 Udeservering:

- Områder til udeservering og koncerter må kun indrettes med Byrådets tilladelse og kun inden for område 2 og 3, jf. bilag 4. Udendørs musik kræver Byrådets tilladelse.

Områdets anvendelse

Funda Bar er beliggende centralt i Gilleleje. Området er præget af diverse små events og spisesteder, som gør området til en kulturel nerve for området.

Administrationens vurdering

Funda Bar har ikke tidligere søgt om tilladelse til musikarrangement. Administrationen vurderer, at der kan gives dispensation til arrangementet, med vilkår om, at musikken slukkes senest kl. 22.00 på torsdage, at der ikke anvendes forstærker og at der udelukkende er tale om akustisk musik. Administrationen kan ikke anbefale, at der gives tilladelse til arrangementer med DJs, da det erfaringsmæssigt vil give anledning til flere støjgener.

Lovgrundlag

Planloven, LBK nr. 1157 af 01-07-2020, §19.

Lokalplan 315.11 - for et område til centerformål i Gilleleje

Økonomi

Sagen har ikke direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Ansøgning og musikarrangementer taler ind i Gribskov Kommunes udviklingspolitik og fortællingen om Vores Gribskov, da dispensationen ville give ansøger et fleksibelt råderum for afholdelsen af kulturelle arrangementer, som til gengæld er med til at understøtte turismen, som er en del af Gribskovs DNA.

Beslutning

Afstemning om administrationens indstilling:

For stemte C, F, NG, V, Ø (5)

Imod stemte O (1)

1. Tilrådt

Fraværende: Morten Dahlberg (A)