

REFERAT Udvikling, By og Land d. 23-06-2020

Mødedato Tirsdag d. 23. juni 2020 kl. 16:00

Mødested Rådhuset, Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udeservering ved Restaurant Brasserie.....	4
Etablering af legeplads i Helsing bymidte.....	6
Musik i Lejet 2020 som Radio Lejet på Birkepladsen.....	8
Meddelelser.....	10

Punkt 150: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-4-19

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At godkende dagsorden

Sagsfremstilling

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsorden.

Lovgrundlag

LBK (Kommunestyrelsesloven) nr 47 af 15.01.2019 § 20

Beslutning

1. Dagsordenen godkendt

Punkt 151: Udeservering ved Restaurant Brassieriet

05.14.00-G01-7-20

Resume

Inddragelse af p-pladser på stejlepladsen i Gilleleje, til udeservering for Restaurant Brassieriet, Nordre Havnevej 3.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. I 2020 at inddrage op til 7 p-pladser på Stejlepladsen over for Restaurant Brassieriet, Nordre Havnevej 3, til udeservering og
2. At tillade udeservering på p-området på Stejlepladsen, hvis der kan opnås tilladelse fra Gilleleje Havnelaug eller
3. at afvise udeservering på Stejlepladsen

Sagsfremstilling

Ansøgning

Ansøgning om tilladelse til udeservering på græsareal på stejle pladsen over for Restaurant Brassieriet, Nordre Havnevej 3, (Gilleleje. Bilag 1 - ansøgning.)

Grundejer

Arealet matrikel 90a, Gilleleje By, anvendes som stejleplads og tilhører Gilleleje Havnelaug. Endelig tilladelse til udeservering på arealet, skal indhentes hos Gilleleje Havnelaug.

Aftale om p-areal

Gribskov Kommunen har en aftale med Gilleleje Havnelaug om at stejlepladsen langs Nordre Havnevej kan benyttes til p-pladser. P-området er afgrænset med sten, imod den øvrige del af stejlepladsen.

Arealet, som Restaurant Brassieriet ønsker at anvende til udeservering, omfatter ca. 7 p-pladser. (Bilag 2 - kort over område.)

Udvidet udeservering i 2020

Udvalget for Udvikling By og Land besluttede den 12.05.2020, at give administrationen kompetence til at meddele tilladelse til en udvidet udeservering i Gilleleje bymidte i 2020,

på følgende vilkår:

- At der er en fri passage på 1,20 m.
- At der alene anvendes parasoller som 'overdækninger'.
- At områderne ikke må afspærres/indhegnes.
- At tilladelser gælder for etablerede caféer og restauranter, med umiddelbar nærhed til virksomhed.
- At ansøger forpligtiges til at sørge for renhold herunder fjernelse af affald og ukrudtsbekæmpelse.

Trafikale forhold

Nordre Havnevej er én af to veje, der sørger for afvikling af trafikken til og fra havneområdet i Gilleleje. Udeservering på den modsatte side af vejen end restauranten, vil medføre en del trafik af gående, gæster på Brassieriet der skal til og fra ved bestilling og betaling, men også serveringspersonale, der skal til og fra med det bestilte, samt for afrydning med videre. Dette kan afstedkomme trafikfarlige situationer, idet der stadig vil være en del kørende trafik.

Politiet har ikke bemyndigelse til at forbyde udeserveringen, men anbefaler at Gribskov kommune ikke efterkomme anmodningen.

Præcedens

En positiv tilkendegivelse af inddragelse af p-pladser på stejlepladsen, kan danne præcedens for tilsvarende ansøgninger om mere plads til udeservering.

Café Vaabengaard, Nordre Havnevej 7, har i lighed med Restaurant Brassieriet, facade imod p-området på stejlepladsen.

Administrationens vurdering

Hvis de ca. 7 p-pladser over for Restaurant Brassieriet i stedet anvendes til udeservering, vil det forbedre forholdene for Restaurant Brassieriet.

Det er besluttet politisk, at i 2020 kan der meddeles udvidet tilladelse til udeservering, i umiddelbar nærhed af de etablerede caféer og restauranter i Gilleleje bymidte.

Den øgede trafik i sommermåneder, der sørger for afvikling af trafikken til og fra havneområdet i Gilleleje, kan skabe trafikfarlige situationer ved gående trafik som krydser kørebanen, som følge af udeservering på den modsatte side af vejen end restauranten.

Der er i Kommunen ikke praksis for at meddele tilladelse til udeservering på den modsatte side af kørebanen og afgørelsen vil danne præcedens for lignende ansøgninger.

Endelig tilladelse til ændret anvendelse af p-området til udeservering, skal indhentes hos ejer, Gilleleje Havnelag.

Beslutning

1. Ikke tiltrådt
2. Ikke tiltrådt
3. Udvalget afviste udeservering på p-pladserne på stejlepladsen

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 152: Etablering af legeplads i Helsinge bymidte

05.00.00-G01-18-20

Resume

Udvalget har den 31.03.2020 behandlet pkt. 73 Igangsættelse af aktiviteter om etablering af legeplads ved Gadekæret i Helsinge. Sagen er ligeledes behandlet i Byrådet den 14.04.2020, hvor der er givet anlægsbevilling og frigivet et rådighedsbeløb på kr. 1,5 mio.

I forlængelse af sagens behandling er der sket inddragelse af Gadekærsforeningen og Danmarks Bedste Børneby, og der tegner sig et billede af, at det er et ønske at etablere legepladsen på Nytorv. Derudover har det vist sig, at der er en række restriktioner på arealet ved gadekæret. Udvalget får derfor sagen til fornyet behandling mhp. at træffe ny beslutning i sagen.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at der etableres trafiklegeplads på Nytorv

Sagsfremstilling

Udvalget har den 31.03.2020 behandlet pkt. 73 Igangsættelse af aktiviteter om etablering af legeplads ved Gadekæret i Helsinge. Det blev besluttet at arbejde for etablering af en legeplads ved Gadekæret i Helsinge, men der blev også ved sagens behandling gjort opmærksom på, at der var en række forhold, som skulle undersøges nærmere, ligesom det blev oplyst at der var en række tinglyste servitutter på arealet, som vi naturligvis skulle respekteres.

Arbejdet blev igangsat som et Corona-initiativ mhp. at skabe omsætning hos såvel entreprenører som de handlende.

Legepladsen finansieres af 'Danmarks Bedste Børneby - Samskabelsesprojekt Helsinge Bymidte' og med baggrund i UBL's beslutning har der været en samskabelsesproces, hvor Gadekærsforeningen og Danmarks Bedste Børneby har været inddraget.

Ved dialogen med Gadekærsforeningen og Danmarks Bedste Børneby er det blevet tydeligt, at ønsket er, at skabe liv og tiltrække flere til gågaden. I processen er der sket en forventningsafstemning og en dialog om muligheder ift. afstandskrav, faldunderlag mv., som mandede ud i et ønske om etablering af en legeplads på Nytorv.

Der har været flere forslag til legeplads i spil; forskellige aktivitetspunkter ned gennem gaden, energilegeplads, legeplads med kunstelementer, skaterbane, mini NAG og trafiklegeplads mv.

På baggrund af dialogen lægges der op til, at der etableres en trafiklegeplads på Nytorv. Legepladsen etableres ved, at det markeres kørebaner, fodgængerovergange mv. så man også kan træne/tale om færdselsregler. Det tænkes, at man selv medbringer små cykler eller lignende, Derudover lægges der op til, at der placeres stationære biler, som dem der ikke har cykler med kan lege i.

Opgaven tænkes gennemført efter indhentning af tilbud fra relevante aktører. Der er endnu ikke indhentet tilbud på opgaven.

Der lægges vægt på, at legepladsen etableres så den med en mindre indsats kan flyttes til anden lokalitet, hvis det viser sig relevant.

Økonomi

Der er afsat og frigivet kr. 1,5 mio. i 2020 til 'Danmarks Bedste Børneby - Samskabelsesprojekt Helsing Bymidte' i Byrådet den 14.04.2020 (pkt. 54)

Der er ikke afsat midler til efterfølgende drift af legepladsen. Der må forventes øgede udgifter til drift af området, ligesom der kommer udgifter til drift af evt. inventar/udstyr (biler mv.)

Beslutning

1. Tilrådt idet der sker yderligere dialog med Gadekærsforeningen og Danmarks Bedste Børneby om endelig placering ift. trafik og parkering
2. Der etableres hegn om legepladsen
3. Udvalget besluttede, at der ikke etableres legeplads ved Gadekæret
4. Legepladsen finansieres af rådighedsbeløb frigivet i Byrådet den 14.04.2020

Brian Lyck Jørgensen fraværende

Punkt 153: Musik i Lejet 2020 som Radio Lejet på Birkepladsen

05.14.00-G01-10-20

Resume

Da festivalen Musik i Lejet er aflyst i 2020 på grund af Covid19, ønsker de i stedet at indsamle penge til foreningslivet ved et mindre arrangement på Birkepladsen i uge 29, hvor der sendes direkte radio bl.a. fra små live koncerter.

Sagsfremstilling

Sommerfestivalen Musik i Lejet, præsenterer Musik i Lejet i Radioen. (Bilag 1 - beskrivelse)

Ambitionen med Musik i Lejet Radio er at skabe et alternativ til festivalen, hvor musikere inviteres i studiet, lokale personligheder interviewes og frivillige & gæsters traditioner fortælles og udfoldes. Alt sammen med Tisvildelejes særlige natur, byens sommerstemning og beboere i fokus.

Musik i Lejet Radio sendes hele uge 29 fra Birkepladsen, i den uge festivalen skulle have været afholdt.

Birkepladsen er ledig i hele uge 29, da loppemarked er aflyst i år. Tilladelse til at bruge området vil blive meddelt på de vanlige vilkår, ift til typen af arrangementet.

Sendetilladelse

Radioen sendes både via FM-Frekvens og netbaseret via Musik i Lejets app og web. FM-frekvensen giver mulighed for helt old school og romantisk at tænde for sin lokal-radio. Nettet giver mulighed for at nå alle, der måtte være interesserede.

Da der ikke vil være mobildækning ved stranden i år, grundet der ikke afholdes Musik i Lejet, vil det ikke være teknisk muligt at lave radioen på festivalpladsen på den store p-plads, som oprindeligt planlagt. Der skal være FM signal og det er der ikke ved stranden. Området ved stationen ligger højt og området ved stationen er helt ideelt.

Kulturstyrelsen og Energistyrelsen har meddelt sendetilladelse til Musik i Lejets radio i uge 29 - Radio Lejet. Administrationen har modtaget ansøgning om tilladelse til opsætning af midlertidig mast til FM-signal. Opsætning vil ske onsdag den 08.07.2020 og vil nedtages mandag den 20.07.2020.

Live optagelse af musik

Radio Lejets sendeflade vil være i perioden mandag den 13.07.2020 til og med søndag den 19.07.2020.

Fra onsdag til og med lørdag vil der være indslag af aktuelle kunstnere, som spiller fra scenen i Radio Lejets indhegnede område på Birkepladsen, og live koncerten bliver sendt direkte fra Birkepladsen.

Indhegnet område

Radio området vil være indhegnet og det vil ikke være muligt at kigge ind, for at undgå for meget ophold på Birkepladsen udenfor området. (Bilag 2 - Birkepladsen)

Gæster med billet bliver lukket ind i hold, gennem en sluse, hvor personale vil tælle antal gæster inde på pladsen. Der vil være reservation af pladser, og imellem hver seating/indryk af publikum desinficeres alle borde og bænke.

Der vil være adgang for 200 gæster og 35 medarbejdere i det indhegnede område på udvalgte tidspunkter hver dag mellem kl. 09 - 23, fra onsdag med lørdag.

Politiets planlægningssektion, som iagttager sikkerhed, det ordensmæssige og trafikale forhold, bemærker at arrangementet som beskrevet, bør kunne gennemføres uden at være i strid med Covid19 restriktionerne. Politiet kan afbryde arrangementet, hvis der uden for det afspærrede område sker sammenstimlen på en måde og i et omfang, hvor det skønnes at der er smitte risiko med Covid19.

Salg af merchandise og drikkevarer

Der vil være en bar der sælger merchandise og drikke inde på det indhegnede område, samt på Birkepladsen uden for indhegningen. Politiets tilladelssektion vil behandle, en ansøgning om lejlighedsbevilling, positivt.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At tage orienteringen til efterretning

Beslutning

1. Taget til efterretning

Brian Lyck Jørgensen og Morten Ulrik Jørgensen fraværende

Bilag

Radio Lejet - ansøgning

Radio Lejet - Birkepladsen

Punkt 154: Meddelelser

00.22.00-4-19

Sagsfremstilling

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver det behandlet under dette punkt.

Administrationen orienterer om sager der forventes på dagsorden til de kommende møder

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Møde start kl. 16:10

Møde slut kl. 17:10

1. Taget til efterretning

Administrationen orienterede om at der gives tilladelse til ændring af musikarrangementer i Bistroyen i Tisvilde, så de gennemføres også om eftermiddagen med baggrund i den særlige situation med Corona.

Brian Lyck Jørgensen og Morten Ulrik Jørgensen fraværende