

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 29-09-2025

Mødedato Mandag d. 29. september 2025 kl. 16:00

Mødested Lokale 505, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2026-2029 - 2. behandling.....	4
Takster 2026, sociale tilbud.....	10
KKR - takster - Gribskov Specialbørnehave 2026.....	14
Styrelsesvedtægt - 1. behandling.....	17
Affaldsplan - Tillæg for 2025-2027.....	19
Svar til Ankestyrelsen om knallert- og traktorkurser.....	21
Lukket: Opsigelse af lejekontrakt.....	24
Lukket: Kommunens hjemmeside.....	25
Annoncering.....	26
Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg – 12 boliger på Strandkrogen, Dronningmølle.....	28
Fredbogård - status.....	33
Blå bog.....	35
Meddelelser.....	36
Elektronisk underskrift af mødeprotokol.....	37

Punkt 152: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-9-22

Indstilling

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget

1. at godkende dagsorden

Sagsfremstilling

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsorden.

Udvalgsmedlemmer

Bent Hansen (V), Trine Egetved (C), Morten Dahlberg (A), Bo Jul Nielsen (A), Lars Nielsen (C), Helle Lund (I) Pernille Søndergaard (M), Brian Lyck Jørgensen (O), Betty Schachtschabel (V), Michael Hemming Nielsen (Ø), Mathias Arnvig Zilberberg (løsgænger).

Lovgrundlag

LBK nr 47 af 15.01.2019 (Kommunestyrelsesloven) § 8 og § 20

Beslutning

Besluttet at ændre behandlingsrækkefølgen, så punkt 163 og 159 behandles efter punkt 155 (om takster).

Trine Egetved har afprøvet sin habilitet i sagen om svar til Ankestyrelsen om knallert- og traktorkurser (punkt 158 på dagsorden. Vurderet, at Trine Egetved er habil i sagen.

Herefter dagsorden godkendt.

Punkt 153: Budget 2026-2029 - 2. behandling

00.30.00-S00-16-25

Resume

Sagen forelægges for Økonomiudvalget, som foretager 2. behandling af budget 2026-2029 samt indstilling til Byrådets 2. behandling den 9. oktober 2025. 1. behandlingen af administrationens budgetoplæg 2026-2029 blev behandlet af Økonomiudvalget 1. september 2025, punkt 129 og af Byrådet 9. september 2025 punkt 109.

Der er den 17.09 2025 indgået en budgetaftale mellem alle byrådets partier og løsgænger.

Sagsfremstillingen herunder svarer til denne aftale.

Indstilling

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet at beslutte

1. at vedtage budget 2026-2029 svarende til budgetaftalen vedhæftet dagsordenspunktet i bilagene "Budgetaftale 2026-2029", "Reviderede taloversigter Budgetaftale 2026-2029" og "Bevillingsoversigt"
2. at fastsætte taksterne som anført i bilag "Takster"
3. at budgettere skatterne som beskrevet i bilag "Selvbudgettering vs. statsgaranti" enten som
 - a) statsgaranti med udskrivningsgrundlag for personskat på 9.965.126.000 kr (administrationens anbefaling) eller
 - b) selvbudgettering med udskrivningsgrundlag for personskat på 9.845.889,000 kr.
4. at fastsætte udskrivningsprocenten uændret til 25,4 pct.
5. at fastsætte grundskyldspromillen på produktionsjord uændret til 7,2 promille
6. at fastsætte grundskyldspromillen til 11,1 promille
7. at fastsætte budget for dækningsafgiften vedrørende offentlige ejendomme af grundværdien 5.047.000 kr. svarende til provenuet i 2025
8. at fastsætte dækningsafgiften vedrørende erhvervsjendomme uændret til 0,0 pct.
9. at fastsætte kirkeskatten uændret til 0,85 pct., som beskrevet i bilag "Kirkeskat"

Sagsfremstilling

Administrationens budgetoplæg 2026 - 2029 har dannet grundlag for dette års budgetforhandlinger. Administrationens budgetoplæg indeholdt en opdateret indtægtsprognose, de senest kendte konsekvenser af politiske beslutninger, tekniske ændringer samt konsekvenser af den indgåede aftale om kommunernes økonomi for 2026.

Den 17. september 2025 er der indgået en budgetaftale for 2026-2029 mellem alle byrådets partier og løsgænger. Ændringerne i forhold til 1. behandlingen af budget 2026-2029 fremgår af bilaget "Budgetaftale".

Partierne er enige om, at kommunerne samlet set skal overholde de aftaler, der er indgået mellem KL og Regeringen om kommunernes økonomi i 2026. Partierne er derfor enige om at genåbne drifts- og anlægsbudgettet, hvis den fælleskommunale budgetfordeling nødvendiggør det. De nyeste tal vedr. kommunernes samlede forbrug på service- og anlægsrammen samt antallet af kommuner der vælger selvbudgettering vil blive oplyst i forbindelse med Økonomiudvalgets møde.

Budgetaftalen indebærer et samlet kassetræk over budgetperioden på 76,7 mio. kr. Der er et kassetræk i 2026, 2027 og 2028 på hhv. 24,3 mio. kr., 37,7 mio. kr. og 54,4 mio. kr. samt en kasseopbygning i 2029 på 39,8 mio. kr. Årsagen til kasseopbygningen i 2029 er, at indtægterne fra kystudviklingsprojektet "Nordkystens Fremtid" indgår i dette år.

Budgetaftalen betyder, at Gribskov Kommune holder sig indenfor servicerammen og anlægsrammen. Derudover er kommunens kassebeholdning i hele perioden over 120 mio. kr. Med denne likviditet har kommunen mulighed for at håndtere eventuelle likviditets udfordringer i budgetperioden.

Tal og tabeller herunder er vist med valg af statsgaranti.

Budgetaftalen giver følgende resultat:

Tal i lb-priser og i 1.000 kr.	2026	2027	2028	2029	I alt
Indtægter	-3.469.814	-3.571.391	-3.673.520	-3.820.887	
Ordinære driftsudgifter	3.313.547	3.414.113	3.532.556	3.680.327	
Ordinært driftsresultat	-156.268	-157.277	-140.963	-140.560	
Anlægsudgifter og lån	110.720	126.104	126.388	33.021	
Byudvikling	4.893	4.893	4.893	4.893	
Renter og afdrag	64.964	63.994	64.104	62.879	
Resultat - Det skattefinansierede område	24.310	37.714	54.422	-39.767	76.679
Forsyning - Drift og anlæg	0	0	0	0	
Resultat i alt	24.310	37.714	54.422	-39.767	76.679

Negative tal = indtægter/overskud

Positive tal = udgifter/underskud

Nøgletal for budgettet

Likviditet

I mio. kr.	2026	2027	2028	2029
Likviditet ultimo året	210	179	134	122
Afvigelse fra minimumslikviditet	110	79	34	22
	207	177	134	122

Afvigelse fra servicramme

I 1.000 kr.	2026
Serviceramme jf. KL's udmelding	2.495.232
Serviceudgifter i budget	2.495.232
Afvigelse *	0

*) Negativt tal betyder Gribskovs udgifter ligger under servicrammen og omvendt

Afvigelse anlægsramme

I 1.000 kr.	2026
Anlægsramme	115.720
Brutto anlægsudgifter i budget	110.720
Afvigelse *	-5.000

*) Negativt tal betyder Gribskovs udgifter ligger under anlægsrammen og omvendt

Overholdelse af rammer for service- og anlægsudgifter

I forbindelse med årets aftale mellem Regeringen og KL er fastsat en ramme for kommunernes serviceudgifter og anlæg i 2026.

KL har på baggrund af den aftalte ramme foretaget en teknisk beregning, hvor de samlede rammer fordeles til landets 98 kommuner.

På service er der en beregnet ramme til Gribskov Kommune på 2.495,2 mio. kr. i 2026. Budgetaftalen betyder, at Gribskov Kommunes serviceudgifter svarer til servicerammen.

På anlæg er der en beregnet ramme til Gribskov Kommune på 115,7 mio. kr., her er budgetteret med anlægsudgifter der ligger 5 mio. kr. under rammen.

Hvis kommunernes budgetter samlet overskrider rammerne for service og anlæg, vil bloktilskuddet blive reduceret svarende til overskridelsen. Der er tale om en kollektiv sanktion, der rammer alle kommuner lige. Det vil sige, at bloktilskuddet til kommuner, der holder sig indenfor de beregnede service- og anlægsrammerramme, vil blive reduceret på samme niveau, som for kommuner, der overskrider rammerne.

I alt 4 mia. kr. af det kommunale bloktilskud er gjort betinget af, at kommunerne budgetterer i overensstemmelse udgiftsrammerne. De 3 mia. kr. er betingede af, at kommunerne budgetterer serviceudgifterne inden for rammerne, mens 1 mia. kr. er betinget af, at anlægsudgifterne budgetteres inden for rammerne.

Ændringer til taloversigter ift. budgetaftalen

- Økonomiudvalget har på deres møde den 29. september besluttet at indarbejde en forventet forsinkelse i anlægsbudgettet på 5 mio. kr. fra 2026 til 2027.
- To anlægsprojekter flyttet fra Klima, Teknik og Miljø til Økonomiudvalget. Det drejer sig om følgende anlæg:
 - Investeringer til at opretholde en nøddrift i kriser med et budget på 4,0 mio. kr. i 2026
 - Ramløse havn med et budget på 2,0 mio. kr. i 2026
- Likviditeten er hævet med 1 mio. kr. (teknisk tilretning)
- Der er medtaget en bemærkning vedr. indskudskapital til almennyttige boliger

Takster

Takstforslaget fremgår af det vedlagte bilag.

I taksterne er indarbejdet konsekvenser af den indgåede budgetaftale.

Selvbudgettering vs. statsgaranti

Byrådet skal som del af budgetlægningen vælge mellem selvbudgettering og statsgaranti. Der er hertil foretaget en beregning af konsekvenserne af selvbudgettering vs. statsgaranti for Gribskov Kommune. Udskrivningsgrundlaget er

beregnet af KL, mens befolkningstallet er fra kommunens befolkningsprognose, der er godkendt af Byrådet den 20. maj 2025.

Beregningerne viser, at selvbudgettering forventes at give en mindreindtægt på 7,7 mio. kr. i forhold til statsgarantien. Derfor anbefaler administrationen valg af statsgaranti.

Der har de seneste år været store afvigelser mellem indkomstprognoserne på budgettidspunktet og det endelige resultat. Den aktuelle prognose giver derfor ikke et endeligt resultat til valget mellem statsgaranti eller selvbudgettering. De endelige indtægter er de seneste år endt på et højere niveau end prognoserne, men det er ikke nogen garanti for at det også vil være tilfældet i 2026. Indtægtsprognoserne beregnes i disse år i en situation med usædvanligt store usikkerheder, og som følge heraf har der været usædvanlig store afvigelser mellem prognoserne fra Det Økonomiske Råd og de endelige resultater. Valget mellem statsgaranti og selvbudgettering kan få store økonomiske konsekvenser.

Det afgørende for valget mellem statsgaranti og selvbudgettering er udviklingen i skatteindtægterne og i kommunens indbyggertal. Det har også betydning for valget hvor mange kommuner, der vælger selvbudgettering hhv. statsgaranti for 2026. Baggrunden for dette er beskrevet i vedlagte bilag. Administrationen vil informere Økonomiudvalget om forventningerne til hvor mange kommuner der vælger statsgaranti i 2026.

Budgettet er pt. indarbejdet med valg af statsgarantien.

Beregninger, forudsætninger og vurdering af usikkerheder i forbindelse med valg mellem statsgaranti og selvbudgettering er yderligere beskrevet i bilaget "Selvbudgettering vs. statsgaranti".

Grundskatter

Der er stadigvæk usikkerheder forbundet med grundvurderingerne fra Skat. Administrationen forventer ikke, at der vil ske ændringer til de budgetterede indtægter for 2026, men der vil sandsynligvis ske ændringer til indtægterne i 2027, 2028 og helt sikker i forbindelse med udligningsreformen fra 2029.

Derudover afventer kommunerne en neutraliseringsordning vedr. grundskylden i 2021-2023. Det er endnu uklart, hvordan Staten vil foretage denne neutralisering og hvornår den vil ske. Administrationen forventer, neutraliseringen vil betyde en udgift til Gribskov Kommune, men der er ikke indarbejdet denne udgift i dette budget. Årsagen til at der ikke er indarbejdet beløb for neutralisering skyldes, at administrationen ikke kan give et validt skøn for konsekvenserne for Gribskov Kommune.

Kirkeskat

Administrationen anbefaler efter indstilling fra Provstiudvalget, at kirkeskatten fastholdes på 0,85 pct. i 2025.

Provstiet forventes ultimo 2025 at have et tilgodehavende på 3,4 mio. kr. Det budget kirken har lagt for 2026, vil medføre en reduktion af mellemværendet med kommunen på 1,3 mio. kr., så kirken ved udgangen af 2026 vil have et tilgodehavende på 2,1 mio. kr.

Disse tal er beregnet med en kirkeskat på 0,85 pct. og valg af statsgaranti.

Forslag til kirkeskat fremgår af bilaget "Kirkeskat".

Bilag

Høringssvar til budget 2026-2029 fremgår af vedlage bilag .

Til 2. behandlingen af budget 2026-2029 foreligger følgende bilag:

- Budgetaftale
- Reviderede taloversigter til budgetaftale

- Bevillingsoversigt

- Takster
- Selvbudgettering vs. statsgaranti

- Kirkeskat
- Høringssvar (Det anbefales ikke at printe bilaget, da det er på 32 sider)

Lovgrundlag

LBK nr 69 af 23/01/2024 § 37 og § 38 (Kommunestyrelsesloven)

Økonomi

Jøvnfør sagsfremstilling og bilag.

Beslutning

1. Anbefalet at vedtage budget 2026-2029 svarende til budgetaftalen vedhæftet dagsordenspunktet i bilagene "Budgetaftale 2026-2029", "Reviderede taloversigter Budgetaftale 2026-2029" og "Bevillingsoversigt" inklusive den i budgetaftalen besluttede sikring af, at kommunen samlet set overholder aftale.
2. Anbefalet.

3a Anbefalet at budgettere med statsgaranti.

3b Ikke anbefalet.

4. – 9. Anbefalet

Besluttet, at administrationen tilretter tabeller og bilag, så de korrekte tal fremgår af mødeprotokollen.

Bilag

Budgetaftale 2026-2029

Reviderede taloversigter budgetaftale 2026 2029

Bevillingsoversigt

Takster 2026

Selvbudgettering vs statsgaranti

Kirkeskat 2026

Bemærkninger og høringsvar til budget 2026

Punkt 154: Takster 2026, sociale tilbud

27.03.12-S00-1-25

Resume

Denne sag handler om godkendelse af takster for pladserne i Gribskov Kommunes sociale tilbud.

Pladserne i bo- og dagtilbud for voksne indgår i samarbejdet i Hovedstadens Kommune Kontakt Råd (KKR), hvor kommunerne køber og sælger pladser i sociale tilbud til hinanden.

Taksterne for de bo- og dagtilbud, som ikke indgår i KKR, er også med i denne sag.

Sagen skal behandles i Udvalget for Ældre, Social og Sundhed, i Økonomiudvalget og i Byrådet. Det er Byrådet, der træffer beslutning i sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Ældre, Social og Sundhed og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet

1. at godkende takserne for 2026 på Gribskov kommune tilbud for det specialerede voksenområde, som fremgår af bilag 1: Takster sociale tilbud 2026

Historik

Beslutning fra Udvalget for Ældre, Social og Sundhed 2022-2025, 23. september 2025, pkt. 71:

1. Anbefalet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet skal hvert år godkende taksterne for pladser i Gribskov Kommunes sociale tilbud. De nye takster gælder fra den 1. januar 2026. De kommuner, der køber pladserne, skal have to måneders varsel om ændringer i taksterne. For at kunne varsle i tide skal Byrådet træffe beslutning om de nye takser inden udgangen af oktober måned 2025.

Byrådet skal på dette dagsordenspunkt godkende alle takster for 2026 på det specialiserede sociale område, både for de tilbud som er omfattet af KKR's Rammeaftale, og for Gribskov Kommunes øvrige sociale tilbud. Alle taksterne er vedlagt dagsordenspunktet som bilag 1: Takster sociale tilbud 2026.

Faktuelle forhold

De sociale tilbud, der er omfattet af KKR Hovedstadens Rammeaftale, fungerer som indtægtsdækket virksomhed. Det betyder, at omkostningerne ved at drive tilbuddet dækkes via takstbetaling for pladserne på tilbuddet. De kommuner, der køber pladserne, finansierer dermed tilbuddets samlede omkostninger. Gribskov Kommune køber selv ca. hver tredje plads på kommunens egne tilbud. Taksterne skal beregnes ud fra kravene i KKR Hovedstadens Rammeaftale samt gældende lovgivning på området. Taksterne er bestemt af de langsigtede totalomkostninger, og i taksterne indgår afskrivninger på bygninger samt 6 pct. af de direkte omkostninger til dækning af centrale udgifter til administration. KKR Hovedstadens Rammeaftale sætter grænser for, hvor meget taksterne må stige. Det er en del af KKR Hovedstadens Rammeaftale, at udgifterne per dag højst må stige med KLRs pris- og lønfremskrivning.

Ændringer i tilbuddenes udgifter

Ejendomsudgifter

Ved beregning af takster for sociale tilbud, hvor kommunen ejer bygningerne, anvendes renten på et 20-årigt fastforrentet lån i KommuneKredit. Rentestigningen fra KommuneKredit fra 3,03 pct. til 3,28 pct. har medført øgede ejendomsomkostninger, hvilket påvirker takstniveauet. De botilbud, som bliver påvirket af et øget takstniveau, er: Tisvildevej botilbud, Fabianhus, Gydehøj, Udsigten og Kirkeleddet 6, Kirkeleddet 8 og Kirkeleddet 10-20.

Forsikring

Indtil nu har udgifter til forsikringer af transportmidler, medarbejdere og bygninger været dækket af Gribskov kommunes centrale forsikringsordning. Fremover ændres denne praksis, jf. gældende praksis for botilbudsområdet, så det enkelte tilbud fremover selv skal afholde omkostningerne til egne forsikringer. Det betyder, at forsikringsudgifterne fremover vil skulle indregnes i tilbuddenes egne budgetter og takster.

Effektivisering af tilsyn

Der gennemføres en række ændringer i lovgivningen om socialt tilsyn. Som led i aftalen om en langsigtet og bæredygtig udvikling af handicapområdet er parterne enige om at styrke Socialtilsynet, så det bliver mere effektivt og i højere grad baseret på risikovurderinger. Ændringerne indgår også i økonomiaftalen for kommunerne i 2025, hvor det samtidig er besluttet at reducere tilsynsomfanget med 30 pct. Denne reduktion skal afspejles i taksterne.

Gribskov bo- og støttecenter

Gribskov bo- og støttecenter, som indeholder botilbud Ahornparken og bofællesskabet Haragergård under Hjemmevejledningen, har fået øget ledelseslaget fra 2,00 årsværk til 2,65 årsværk. Dette har været nødvendigt grundet omorganiseringer og behovet for styrket ledelse.

Gydehøj botilbud

Ifølge en principafgørelse fra Ankestyrelsens skal inkontinensprodukter betragtes som en del af det nødvendige udstyr på et socialpsykiatrisk botilbud for voksne. Da inkontinensprodukter dækker et behov, der opstår på grund af beboernes nedsatte funktionsevne, er det botilbuddets ansvar at stille dem til rådighed som en fast del af hverdagsudstyret. Gydehøj botilbud har som følge heraf fået opjusteret taksterne, så de rummer udgifter til inkontinensprodukter .

Takster for 2026

I KKR Hovedstadens Rammeaftale for 2025-2026 forudsættes det, at udgiftsgrundlaget pr. plads følger pris- og lønreguleringen. Gribskov Kommunes takststruktur er på vanlig vis reguleret med KLs pris- og lønfremskrivning. Tilbuddene omfattet af KKR aftalen har samlet en stigning i taksterne på 1,88 pct. af udgiftsgrundlaget. Stigningen i takster sammenholdt med de ovenfor nævnte øgede udgifter betyder, at Gribskov kommune ikke kan overholde KKR Hovedstadens Rammeaftale om, at udgiftsgrundlaget højst må stige med pris- og lønfremskrivningen.

Stigningen i udgifterne skyldes overordnet tre væsentlige forhold. For det første er der tilføjet nye udgifter som forsikringer, som tidligere ikke var en del af budgettet. For det andet er der etableret et ekstra ledelseslag i Gribskov bo- og støttecenteret for at imødekomme et stigende behov for ledelsesmæssig understøttelse. For det tredje er udgifter til inkontinensprodukter på Gydehøj nu indregnet i budgettet, hvilket ligeledes medfører en merudgift. Hertil kommer, at borgernes støttebehov generelt er stigende. Dette er ikke usædvanligt og afspejler den variation, man kan forvente inden for den måde, KKR Hovedstadens Rammeaftale er tilrettelagt på.

De sociale tilbud, hvor Gribskov kommune ikke sælger pladser til andre kommuner, er ikke omfattet af KKR Hovedstadens Rammeaftale. Takstudviklingen på disse tilbud påvirker ikke den samlede takstudvikling, som kommunen skal indmelde til KKR Hovedstaden.

Indregning af over- og underskud i botilbud omfattet af KKR rammeaftalen

Over- eller underskud på mere end 5 pct. af årsresultatet skal efterreguleres i taksten for tilbuddet. Det er bestemt af Takstbekendtgørelsen og omfatter alle kommunens takstfinansierede tilbud. Indregningen af over- og underskud skal ske senest to år efter det år afvigelsen vedrører, og skal beregnes i forhold til årets omsætning. Indregningen af over- eller underskud er ikke med i det udgiftsgrundlag, som kommunen bliver målt på i forhold til KKR Hovedstadens Rammeaftale.

Gydehøj dagtilbud og botilbuddene Søfryd og Ahornstien får hævet taksten i 2026 for at indregne den del af deres underskud fra 2024, som oversteg 5 pct.

Hjemmevejledningen med bofællesskabet Haragergård skal sænke taksten i 2026 for at indregne overskud fra 2024, som oversteg 5 pct.

Tilbud	Over/underskud
Hjemmevejledningen	381.825 kr.
Søfryd og Ahornstien	- 405.510 kr.
Gydehøj dagtilbud	- 126.170 kr.

*Plus = overskud, minus = underskud

Høringssvar fra Handicaprådet tilføjet ved protokollering

Handicaprådet fandt, at materialet var godt beskrevet og nemt at finde rundt i. Det er tydeligt, hvad der stiger i takst og hvorfor.

Lovgrundlag

Lov om Social Service §6, LBK nr. 1703 af 11/02/2025

Bekendtgørelse om rammeaftaler mv. på det sociale område og på det almene ældreboligområde, BEK nr. 378 af 04/04/2024,

Bekendtgørelse om finansiering af visse ydelser og tilbud efter lov om social service samt betaling for unges ophold i Kriminalforsorgens institutioner (Takstbekendtgørelsen), BEK nr. 864 af 19/06/2025.

Økonomi

Udgifter til gennemførelse af takstreguleringen finansieres indenfor udvalgets samlede budget.

Høringsperiode og høringsparter

Høring i Handicaprådet

Dagsordenspunktet har været til høring i Handicaprådet på rådets møde den 15. september 2025.

Beslutning

1. Anbefalet.

Bilag

Bilag 1 Takst sociale tilbud 2026

Punkt 155: KKR - takster - Gribskov Specialbørnehave 2026

00.32.00-S00-6-25

Resume

Byrådet skal godkende taksten for pladser i Gribskov Specialbørnehave for 2026. Tilbuddet indgår i KKR Hovedstadens samarbejde, hvor kommuner køber og sælger pladser. Sagen behandles i Udvalget for Skole, Børn og Familie med anbefaling til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Skole, Børn og Familie at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at beslutte:

1. at godkende taksten for 2026 for Gribskov Specialbørnehave.

Historik

Beslutning fra Udvalget for Skole, Børn og Familie 2022-2025, 16. september 2025, pkt. 69:

1. Anbefalet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Rammeaftalen for det specialiserede socialområde og specialundervisning udarbejdes af Kommune Kontakt Råd Hovedstaden (KKR) på vegne af kommunerne og løber to år ad gangen (aktuelt 2025–2026). Aftalen fastlægger principper for takstberegning og kapacitetsstyring på tværs af kommuner.

Kommunen fastsætter takster for kommunens sociale tilbud en gang årligt. Taksterne er beregnet efter Rammeaftalens takstmodel. I denne sag skal byråde godkende taksten for 2026 for Gribskov Specialbørnehave.

Sagens forhold

Gribskov Specialbørnehave er omfattet af Styringsaftalen. Taksten bliver beregnet efter Rammeaftalen på grundlag af de langsigtede totalomkostninger, herunder afskrivninger på bygninger og et administrationsbidrag på 6 % af de direkte omkostninger.

Rammeaftalen fastsætter prisloft, så udgiften pr. dag maksimalt må stige med pris- og lønfremskrivningen i forhold til 2024 i hele rammeaftaleperioden.

Gribskov Kommune køber selv hovedparten af pladserne i tilbuddet.

Taksten 2026

Administrationen har gennemgået alle budgetposter for Gribskov specialbørnehave. Taksten for 2026 er beregnet med et udgangspunkt i 15 pladser, hvilket er samme antal pladser som i 2025. Taksten inderholder pris- og lønfremskrivning til 2026 niveau samt regulering i forhold til tidligere overførsler. Taksten indeholder derudover indeholder taksten for 2026 omkostninger, der ikke tidligere har indgået i takstberegningen.

Tilbud	Juridiske grundlag	Normering	Takst 2025 pr. måned	Takst 2026 pr. måned	Forventet belægningsprocent	Forskel %
Gribskov Specialbørnehave	Barnets lov § 83	15	47.356	55.575	0,98	17,36%

Taksten for en plads i Ramløse Børnehus, afdeling Specialbørnehaven, forhøjes i 2025 med 17,36%, svarende til 8.219 kr om måneden.

Stigningen skyldes, at der tidligere ikke var indregnet ejendomsudgifter i taksaten. Der ud over er er den forventede belægningsprocent sænket fra 100% belægning til 98% belægning. Det svarer til den gennemsnitlige belægning de seneste to år, og er i overensstemmelse med rammeaftalen.

Disse forhold er nu korrigeret og indarbejdet i takstberegningen.

Ifølge KKR-aftalen må takster kun stige svarende til den årlige pris- og lønfremskrivning. Når taksten stiger mere end dette, skal kommunen redegøre for baggrunden over for de øvrige kommuner.

Gribskov Kommune skal derfor forklare stigningen. Administrationen vurderer, at takststigningen er sagligt begrundet og i overensstemmelse med rammeaftalens regler.

Takststigningen har ingen betydning for den økonomiske tildeling til Ramløse Børnehus, afdeling Specialbørnehaven, ud over almindelig pris- og lønfremskrivning. Det skyldes, at børnehavens tildeling til løn og drift også tidligere har indgået i takstberegningen.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at hæve taksten for en plads i Ramløse Børnehus, afdeling specialbørnehaven, med 8.219 kr. (17,36%). Administrationen lægger vægt på, at taksten tidligere har været fastsat lavere end kommunens faktiske langsigtede totalomkostninger til at drive tilbuddet.

Taksten for 2026 dækker kommunens samlede omkostninger ved at drive de pladser, som Gribskov Kommune selv benytter og pladser andre kommuner køber i tilbuddet.

Lovgrundlag

LBK nr. 909 af 03/07/2024 (Serviceloven) § 6

BEK nr. 1298 af 03/09/2020 (Bekendtgørelse om rammeaftaler mv. på det sociale område og på det almene ældreboligområde).

BEK nr. 1017 af 19/08/2017 (Bekendtgørelse om finansiering af visse ydelser og tilbud efter lov om social service, samt betaling for unges ophold i Kriminalforsorgens institutioner).

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning

1. Anbefalet.

Punkt 156: Styrelsesvedtægt - 1. behandling

00.22.00-P24-1-25

Resume

Sagen handler om opdatering af Gribskov Kommunes styrelsesvedtægt. Den nye styrelsesvedtægt skal gælde fra 1. januar 2026, hvor det nye byråd begynder deres funktionsperiode. Formålet med sagen er at sikre det kommende byråd det bedst mulige afsæt for byrådets virke. Styrelsesvedtægten skal behandles 2 gange. Dette er første behandling.

Indstilling

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet

1. at oversende udkast til opdateret styrelsesvedtægt til 2. behandling

Sagsfremstilling

Forslag til opdatering

Administrationen har udarbejdet forslag til opdatering af den gældende styrelsesvedtægt. Administrationen tager afsæt i den nuværende udvalgsstruktur. I forslaget er der indarbejdet redaktionelle ændringer og teksten er opdateret de steder, hvor reglerne har ændret sig siden den sidst blev vedtaget. For eksempel er lovhenvvisninger opdateret som følge af ny lovgivning på blandt andet børne- og ældreområdet. Desuden er tekst omkring udpegning til Sundhedsråd indarbejdet på baggrund af det forslag, som andenbehandles på Byrådets møde den 7. oktober 2025. Forslaget er vedhæftet dagsordenspunktet som bilag 1.

Bilag 2 består af et skema med tre kolonner. Den venstre kolonne indeholder teksten fra den gældende styrelsesvedtægt. Den midterste kolonne indeholder forslag til justeringer. Justeringer er markeret med fed. Den højre kolonne indeholder en forklaring på baggrunden for justeringen.

Beslutningsproces

En ændring af styrelsesvedtægten kræver, at samme byråd behandler den 2 gange med mindst 6 dages mellemrum. Det siger Kommunestyrelsesloven i § 2. Byrådet får sagen forelagt til 1. behandling på ordinært byrådsmøde den 7. oktober. Sagen skal derefter behandles anden gang af Byrådet inden det konstituerende møde, som skal afholdes mellem den 1. og den 15. december 2025.

Orientering af Ankestyrelsen

Gribskov Kommune skal orientere Ankestyrelsen om ændringerne i styrelsesvedtægten. Det vil administrationen sikre, når styrelsesvedtægten er endeligt vedtaget efter 2. behandling.

Kommunikation af styrelsesvedtægten

Kommunen offentliggør styrelsesvedtægten på kommunens hjemmeside, så den er tilgængelig for kommunens borgere. Det vil administrationen sikre, når styrelsesvedtægten er endeligt vedtaget efter 2. behandling.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024 om kommunernes styrelse (Kommunestyrelsesloven) § 2

Økonomi

Udgifter til vederlag som anført i udkastet ligger inden for den af loven fastsatte ramme på 305% af vederlaget til borgmesteren. Selve opdateringen har ikke yderligere økonomiske konsekvenser.

Beslutning

1. Anbefalet.

Fraværende: Morten Dahlberg (A)

Bilag

UDKAST ændring af styrelsesvedtægt

Skematisk opsætning overblik over ændringer

Punkt 157: Affaldsplan - Tillæg for 2025-2027

07.00.01-G01-1-25

Resume

I denne sag skal Byrådet træffe beslutning om godkendelse af Affaldsplan 2025-2027, der bl.a. består af nye initiativer. Nu gældende affaldsplan og det nye tillæg udgør Affaldsplan 2025-2027. Det forventes, at der udarbejdes en ny affaldsplan i 2026 i samarbejde med Vestforbrænding.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet::

1. at vedtage Affaldsplan for perioden 2025-2027 med ikrafttrædelse 1. januar 2026.

Historik

Beslutning fra Udvalget for Klima, Teknik og Miljø 2022-2025, 23. september 2025, pkt. 98:

1. Tiltrådt med bemærkning om at også private skoler skal tilbydes undervisning.

Thomas Jung (NG) deltog som stedfortræder for Anders Gerner Frost (NG)

Fravær: Morten Dahlberg (A) fraværende.

Sagsfremstilling

Gribskov Kommune har udarbejdet en revision af kommunens affaldsplan i samarbejde med Gribskov Forsyning. Gribskov Kommunes nuværende affaldsplan er udarbejdet i 2018 og indeholder en målsætningsdel samt en kortlægnings- og fremskrivningsdel. Målsætningsdelen er Gribskov Kommunes vision på affaldsområdet i perioden 2019 – 2024. Bekendtgørelse om affald (nr.2512 af 10.12.2021) indeholder krav til de kommunale affaldsplaner, som kommunalbestyrelsen udarbejder og vedtager for en 12-årig periode. Ifølge bekendtgørelsen skal planen revideres mindst hver 6. år.

Gribskov Kommune har desuden besluttet at udarbejde et tillæg til den gældende affaldsplan. Tillægget skal dække perioden 2025-2027. En ny, fælles affaldsplan forventes udarbejdet i samarbejde med Vestforbrændings øvrige ejerkommuner, når Miljøministeriets kommende forudsætninger foreligger – tidligst i 2026.

Gribskov Kommune har med udgangspunkt i den eksisterende affaldsplan opdateret affaldsplanens målsætninger og kortlægning. De opdaterede målsætninger tager udgangspunkt de nationale krav om øget sortering og genanvendelse og vil dække den kommende 6-årige periode.

Gribskov Kommune og Gribskov Forsyning har tilføjet 4 initiativer til den eksisterende affaldsplan. Disse initiativer, vil Gribskov Kommune og Gribskov Forsyning arbejde med i perioden 2025 – 2027.

Initiativer:

1. Husstandsnaer indsamling af 10 fraktioner
2. Optimering af kubeindsamlingen (minigenbrugsstationerne)
3. Styrkelse af direkte genbrug
4. Intensiveret undervisning i skoler og institutioner

Der er dog et forbehold i relation til initiativ nr. 4. Vestforbrænding har tilkendegivet, at de ønsker at tilbyde en omfattende undervisningsindsats med fokus på affaldssortering målrettet skolerne i Gribskov Kommune. Det kan blive en værdifuld støtte til implementeringen af de 10 affaldsfraktioner. Gribskov Forsyning har dog ikke ressourcerne til at gennemføre indsatsen uden det samarbejde. Forsyningen er i dialog med Vestforbrænding vedr. deres tilbud.

Administrationen vurderer, at tillæg til Affaldsplan opfylder lovgivningen og kan godkendes.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald nr.2512 af 10.12.2021

Økonomi

Ressourceforbrug i form af arbejdstid for kommunens ansatte finansieres af udvalgets samlede budget.

Høringsperiode og høringssparter

8 ugers offentlig høring og ikrafttrædelse den 1. januar 2026.

Beslutning

1. Anbefalet med den tilføjelse, at også private skoler skal tilbydes undervisning.

Bilag

Tillæg til affaldsplan 2025_0

Punkt 158: Svar til Ankestyrelsen om knallert- og traktorkurser

18.10.01-A00-1-25

Resume

Ankestyrelsen har afgivet en vurdering af lovligheden af Gribskov Ungdomsskoles tilbud om færdselsrelaterede førstehjælpskurser samt tilbud af kurser i knallert- og traktorkørsel. Ankestyrelsen anmoder Byrådet om at oplyse, hvad deres udtalelse giver anledning til.

Ankestyrelsen har vurderet, at Gribskov Kommune lovligt kan afholde færdselsrelaterede førstehjælpskurser til unge knallertførere til og med 17 år. Ankestyrelsen har dog bedt Byrådet forholde sig til aldersgrænserne for Ungdomsskolens tilbud om knallertkørsel samt Ungdomsskolens tilbud om traktorkørsel og dertilhørende førstehjælpskurser.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Skole, Børn og Familie at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at beslutte:

1. at godkende kommunens svar til Ankestyrelsen, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Historik

Beslutning fra Udvalget for Skole, Børn og Familie 2022-2025, 16. september 2025, pkt. 65:

Trine Egetved (C) afprøvede sin habilitet. Udvalget vurderede, at Trine Egetved (C) er habil.

1. Anbefalet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Gribskov Kommune anmodede i 2020 Ankestyrelsen om at vurdere lovligheden i, at Gribskov Ungdomsskole tilbyder færdselsrelaterede førstehjælpskurser, til unge der tager kørekort til knallert, traktor, bil mv. En privat udbyder af kørselsrelaterede førstehjælpskurser satte spørgsmålstejn ved lovligheden af tilbuddet, når det ikke omhandlede knallertkørekort.

Ankestyrelsen har undersøgt spørgsmålet, og har også vurderet lovligheden i at afholde undervisning af traktorkørsel og knallertkørsel for unge over 18 år.

Den 11. august 2025 sendte Ankestyrelsen deres endelige vurdering. Udtalelsen er vedlagt som bilag: "Ankestyrelsens udtalelse 11.08.25".

Administrationens vurdering af Ankestyrelsens udtalelse

Færdselsrelaterede førstehjælpskurser til unge knallertførere

Ungdomsskolen må gerne afholde førstehjælpskurser for unge knallertførere i ungdomsskoleregion, enten gratis eller mod betaling. Ankestyrelsen har lagt vægt på, at det er en kommunal opgave at tilbyde undervisning i knallertkørsel for 15-17-årige.

Ungdomsskolens kursus til unge knallertførere, kan derfor fortsætte uden ændringer.

Undervisning til knallertkørsel for personer fyldt 18 år

Ungdomsskolen skal præcisere på sin hjemmeside, at undervisning i knallertkørsel kun er for unge til og med 17 år.

Ændringen har ingen betydning for Ungdomsskolens målgruppe.

Undervisning i traktorkørsel og færdselsrelaterede førstehjælpskurser

Ankestyrelsen vurderer, at Ungdomsskolen ikke må afholde undervisning i traktorkørsel, eller afholde førstehjælpskurser for andre end unge knallertførere. Ankestyrelsen vurderer, at det falder uden for kommunernes kompetence at undervise i andet end knallertkørsel for 15-17-årige.

Gribskov Ungdomsskoles kursus i traktorkørsel er udbudt, og undervisningen varetages af en privatpraktiserende, autoriseret kørelærer. Kursisterne betaler for kurset, Administrationen vurderer derfor, at Ungdomsskolen kan fortsætte med at tilbyde undervisning i traktorkørsel, så længe undervisningen varetages af en privatpraktiserende, autoriseret kørelærer. Førstehjælpskursus indgår i dag som en del af kurset, men kan som følge af Ankestyrelsens udtalelse, ikke længere tilbydes som led i kurset.

Svar til Ankestyrelsen

Administrationen vurderer, at Ankestyrelsens udtalelse har givet anledning til følgende svar:

Gribskov Kommune har på baggrund af Ankestyrelsens udtalelse:

1. præciseret på Ungdomsskolens hjemmeside, at undervisning i knallertkørsel kun tilbydes til unge til og med 17 år. Dette er i overensstemmelse med Ungdomsskolens målgruppe og gældende praksis.
2. fastholdt praksis om undervisning i traktorkørsel, da undervisningen er udbudt og varetages af en privatpraktiserende, autoriseret kørelærer og kursisterne betaler for undervisningen.
3. præcisert på Ungdomsskolens hjemmeside, at undervisning i traktorkørsel kun tilbydes til unge til og med 17 år, og at færdselsrelaterede førstehjælpskurser ikke tilbydes som led i kurset.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at svare Ankestyrelsen som beskrevet i afsnittet Svar til Ankestyrelsen, således at kommunens praksis bringes i overensstemmelse med Ankestyrelsens udtalelse.

Lovgrundlag

LBK nr 69 af 23/01/2024 (Kommunestyrelsesloven)

Lov om ungdomsskoler (ungdomsskoleloven), senest bekendtgjort ved lovebekendtgørelse nr. 608 af 28. maj 2019

Færdselsloven, senest bekendtgjort ved lovebekendtgørelse nr. 1312 af 26. november 2024

Bekendtgørelse om kørekort nr. 875 af 27. juni 2024

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning

Trine Egetved (C) har afprøvet sin habilitet i sagen. Økonomiudvalget vurderede, at Trine Egetved er habil i sagen, jævnfør beslutning på punkt 152 om godkendelse af dagsorden.

1. Anbefalet.

Bilag

Ankestyrelsens udtalelse 11.08.25

Punkt 159: Lukket: Opsigelse af lejekontrakt

04.04.00-G01-3-24

Behandling udsat.

Punkt 160: Lukket: Kommunens hjemmeside

85.02.01-A00-5-25

Besluttet, at administrationen arbejder videre med sagen.

Punkt 161: Annoncering

00.13.02-G00-1-25

Resume

Denne sag handler om kommunens annoncerings praksis. Sagen kommer på dagsorden efter anmodning fra Dansk Folkeparti. Anmodningen blev fremsendt af Brian Lyck Jørgensen (O) den 4. september 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget at beslutte

1. hvad der skal ske med forslaget

Sagsfremstilling

Anmodning

"Annoncering i lokale medier

Baggrund

Gribskov Kommune har en forpligtelse til at sikre, at borgerne får adgang til information om kommunale initiativer, høringer og andre relevante informationer. Det er vigtigt, at denne information når så bredt som muligt ud til borgerne i hele kommunen.

Ugeposten og Netavisen er begge lokale medier med bred læserdækning i Gribskov Kommune, i trykt og digital form.

Ved at benytte disse medier til kommunens annoncering styrkes den lokale formidling, samtidig med at borgerne får en mere direkte og lettilgængelig adgang til information.

Begrundelse

- At sikre størst mulig synlighed og tilgængelighed af kommunens information til borgerne.
- At bidrage til at bevare og udvikle de lokale nyhedsplatforme, som spiller en væsentlig rolle i oplysning af kommunens borgere.

Forslag til beslutning

Økonomiudvalget pålægger administrationen, at kommunens annoncering – herunder lovpligtige høringer samt øvrig offentlig information – fremover primært skal placeres hos Ugeposten og Netavisen.nu"

Administrationens bemærkninger

Administrationen gør opmærksom på, at udvalget ikke har tilstrækkeligt oplyst beslutningsgrundlag til at træffe en realitetsbeslutning i sagen.

Administrationen kan supplerende oplyse, at Gribskov Kommune annoncerer i dag på de kanaler, hvor kommunen forventer bedst at kunne nå de målgrupper vi

henvender os til. Det gør vi ud fra de læsertal, vi får fra de forskellige medier, sammenholdt med priserne for annoncering.

I Ugeposten har vi fast annoncering på en halv side hver anden uge. Derudover annoncerer livredderne, Kultursalen, seniorcentret og andre afdelinger med deres egne annoncer. Netavisen bruger vi mere ad hoc i forhold til specifikke behov. Når vi vil annoncere digitalt, kommer vi ofte længere ud for pengene via sociale medier, herunder annoncering på Facebook.

En gang i mellem annoncerer vi på andre kanaler, portaler mv, hvis vi vurderer at vi når de enkelte målgrupper bedre på den måde. Eksempelvis jobopslag i fagblade/-portaler.

Kommunen kan fortsætte med at annoncere i lokale husstandsomdelte nyhedsmedier. Kommunen må dog ikke udpege specifikke virksomheder vi som kommune vil favorisere, fordi kommunen ikke må begunstige enkeltvirksomheder.

Det er få lovpligtige høringer vi annoncerer for i trykte aviser. Det holdt op med at være et lovkrav for en del år siden, og vil være en ekstraudgift at skulle begynde at gøre det igen. Vi informerer dog jævnligt i vores annoncer i Ugeposten om hvor man kan finde afgørelser og høringer på hjemmesiden.

Lovgrundlag

LBK nr. 69 af den 23. januar 2024 (Kommunestyrelsesloven) § 11

Økonomi

Ikke oplyst i forslaget

Beslutning

Besluttet, at administrationen skal forberede en sag om annonceringspraksis og muligheder for udvikling af praksis med henblik på beslutning om annonceringsstrategi.

Punkt 162: Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg – 12 boliger på Strandkrogen, Dronningmølle

00.22.04-P15-1-25

Resume

Sagen er på dagsorden, fordi sagen blev begæret i Byrådet i forbindelse med behandling i Planudvalget den 23. september 2025. Sagen blev forelagt for udvalget med følgende ordlyd:

"Sagen handler om at igangsætte udarbejdelsen af ny lokalplan og kommuneplantillæg for 12 boliger ved Dronningmølle Strandcamping (Strandkrogen 2C). Projektet er en nedskalering af et forslag med 21 boliger, som ikke blev tiltrådt den 18. juni 2024, og ligger i forlængelse af, at badehotel udgik ved vedtagelsen af Lokalplan 309.07 i 2021. Sagen var politisk behandlet 25. marts 2025 som en politisk tilkendegivelse (en principiel beslutning om at få sagen belyst). De nødvendige undersøgelser er nu fremlagt, og der lægges op til konkret igangsættelse."

Indstilling

"Administrationen indstiller til Planudvalget:

1. at igangsætte delegeret udarbejdelse af forslag til lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg for 12 boliger på matr.nr. 1tu
2. at beslutte, at igangsættelsen sker under forudsætning af, at de forhold, som er nærmere beskrevet i sagsfremstillingen, undersøges, dokumenteres og indarbejdes i lokalplanforslaget"

Historik

Beslutning fra Planudvalget 2022-2025, 23. september 2025, pkt. 68:

1.-2.

For: A, C, V (4)

Imod: M, O, Mathias Arnvig Zilberberg (løsgænger) (3)

Tiltrådt.

Mindretalsudtalelse fra Moderaterne:

Moderaterne mener ikke at der i vores lokalsamfund skal bygges etagebyggeri og dermed ej heller i Dronningmølle.

Mathias Arnvig Zilberberg (løsgænger) begærer sagen i Byrådet.

Sagsfremstilling

"Baggrund for projektet

Området ved Dronningmølle Strandcamping har i en årrække været genstand for udviklingsplaner. Oprindeligt var det intentionen at opføre et badehotel/feriecenter, hvilket blev drøftet som en del af den gældende Lokalplan 309.07. Da der fremkom borgerprotester, blev muligheden for badehotellet dog fjernet fra det endelige lokalplanforslag i november 2021.

I maj 2024 indsendte ejeren af matr.nr. 1tu (Althoff Development ApS) en ansøgning om opførelse af 21 boliger i tre etagebygninger. Den 18. juni 2024 besluttede et flertal i Planudvalget ikke at imødekomme ansøgningen om at påbegynde den nødvendige planproces. På baggrund af dette afslag har ansøger revideret projektet ned til 12 boliger fordelt på to punkthuse.

Den 25. marts 2025 blev sagen behandlet som en politisk tilkendegivelse (principiel beslutning). De nødvendige undersøgelser er nu fremlagt, og der lægges op til konkret igangsættelse. Sagen handler dermed om at igangsætte udarbejdelsen af ny lokalplan og kommuneplantillæg for 12 boliger ved Dronningmølle Strandcamping (Strandkrogen 2C), som er en nedskalering af tidligere forslag med 21 boliger.

Ansøger har udarbejdet et projekt med 12 boliger fordelt på to punkthuse i tre etager. Den nye bebyggelse placeres i et hul i terrænet (gammel lergrav) for at minimere den visuelle påvirkning af kystområdet og tilstødende nabobebyggelse.



Revideret forslag (2025) med 12 boliger fordelt på to punkthuse i tre etager.

Planforhold og proces

Boliger er ikke omfattet af kommuneplanramme 6.R.06, og der udarbejdes derfor kommuneplantillæg parallelt med lokalplanen. LP 309.07 aflyses for matr.nr. 1tu ved endelig vedtagelse. Forslagene screenes efter miljøvurderingsloven. Arbejdet udføres delegeret.

Forhold der skal belyses yderligere og indarbejdes i planforslaget:

- Kystnærhed

Området ligger ca. 130–150 m fra kysten og er i kystnær byzone, så lokalplanen skal redegøre for visuel påvirkning jf. planloven.

- Regnvand/oversvømmelse

Området ved Strandkrogen er lavtliggende med lerjord, højt grundvand og naturlige strømningsveje og er udpeget som oversvømmelsestruet, så den foreliggende vandhåndteringsplan er utilstrækkelig, og lokalplanen skal derfor, i overensstemmelse med kommune- og spildevandsplanen (afløbskoefficient 0,36), fastlægge konkrete løsninger med forsinkelsesbassiner med droslet afløb dimensioneret til mindst en 5-års regn og samlet håndtering af en 100-års hændelse (~65 mm) uden at forværre forhold for naboer, bevare strømningsveje, holde befæstelsen lav og redegøre for hverdagsregn og lokal håndtering af vand fra grønne arealer.

- Grundvand (OSD/indvindingsopland)

Muligheden for nedsivning bør undersøges, og der bør der etableres nogle boringer af hensyn til at afklare jordbundsforhold samt test af jord for at afklare evt. forurening. Administrationen forventer, at hvis muligheden for nedsivning skal undersøges nærmere, skal jorden på matriklen testes for forurening.

- Natura 2000 og bilag IV

Projektområdet ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 195, Gilleleje Flak og Tragten, der ligger cirka 140 m nord for projektområdet. En opførelse af de ønskede boliger vurderes ikke at ville medføre forringelse eller forstyrrelse af de særligt beskyttede naturtyper og beskyttede arter i det internationale naturbeskyttelsesområde grundet afstanden samt det relativt beskedne indgreb, som projektet må anses at være i forhold til bebyggelse på - og udnyttelse af de omkringliggende ejendomme.

- Støj

I forhold til støj skal det sikres, at de vejledende støjgrænser (vejtrafik, varmepumper, bundpumper mm.) for de nye boliger kan sikres og dokumenteres, ligesom projektet i sagens natur ikke skal medføre gener for den fortsatte drift af campingpladsen.

- Trafik/Vej/Vejbyggelinje

Der planlægges adgangsvej via Strandkrogen, som er en eksisterende privat fællesvej. Vejen er i dag udlagt i grus og på enkelte delstrækninger anlagt relativt smalt i marken (vejen er udlagt i en bredde på 5 meter), ligesom der langs strækningen er to 90 graders kurver med meget begrænset oversigt. Vejen fungerer i dag foruden som adgangsvej til projektejendommen og som adgangsvej til naboejendommen Strandhuse, hvorfor vejen allerede i dag anvendes til kørsel med renovationskøretøjer mv. Forholdene omkring vejforløbet bør blive undersøgt nærmere under lokalplanarbejdet, og da bygherre ejer både projektejendommen og ejendommen, som vejen ligger over, vil bygherre uden videre om nødvendig sikre en udvidelse af vejens bredde og sikre forbedrede oversigtsforhold (herunder tinglysning). Der er tinglyst en vejbyggelinje på 12 meter fra vejmidten af Villingebæk Strandvej. Det skal afklares, om vejmyndigheden vil tillade placering af sekundær bebyggelse til renovation/affaldshåndtering og pulterrum til opbevaring inden for vejbyggelinjen. Hvis ikke skal den sekundære bebyggelse flyttes uden for vejbyggelinjen. Jf. Vejdirektoratets turrater for etageboliger forventes der genereret 37 ture med motorkøretøjer, hvoraf 2 ture er lastbilture (årsdøgnstrafik). Den forventede mertrafik forventes ikke at have indflydelse på den nuværende afvikling af trafikken i krydset Villingebæk Strandvej/Strandkrogen, som er et prioriteret T-kryds uden svingbaner. Der bør sikres tilstrækkelige oversigtsforhold i krydsene Strandkrogen/Strandkrogen og Villingebæk.

- Campingplads: lokalplan, adgang og kysthensyn

En ændring af projektejendommens anvendelse fra campingplads til helårsbeboelse vurderes ikke at have betydning for selve campingpladsen, som er beliggende på en særskilt ejendom, så længe visse forhold håndteres. Campingpladser behøver ikke være geografisk sammenhængende ifølge Campingreglementet og den resterende del vil stadig have over 100 campingenheder, som er kravet. Det vigtigste er, at offentlighedens adgang til teltområdet og stranden opretholdes, f.eks. ved at sikre stiadgang i lokalplanen, hvilket i øvrigt allerede er sikret via tinglysning. Det skal også vurderes, om ændringen påvirker landskabet, adgangen eller oplevelsen negativt, særligt fordi området ligger i kystnærhedszonen.

Administrationen vurderer, at lokalplanarbejdet godt kan igangsættes, og at de nævnte forhold, herunder adgang og funktionalitet indgår i den videre planproces.

- Planforhold

Området er omfattet af Kommuneplanramme 6.R.06 (rekreative formål) og Lokalplan 309.07. Etablering af boliger kræver kommuneplantillæg og udarbejdelse af ny lokalplan.

- Miljøvurdering (screening)

Projektet forventes ikke at udløse miljøvurdering, men dette afklares i den formelle screening på baggrund af ovenstående emner."

Lovgrundlag

"Planloven LBK nr 572 af 29/05/2024

Kommuneplan 2021-33, Rammeområde 6.R.06

Lokalplan 309.07"

Økonomi

"Ressourceforbrug i form af arbejdstid for kommunens ansatte finansieres af Økonomiudvalgets og Klima, Teknik og Miljøudvalgets samlede budgetter."

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

"Projektet kan styrke bosætning og det lokale byliv i kystnære områder, men forudsætter at kystlandskab og rekreative interesser beskyttes."

Beslutning

Sagen videresendt til behandling i Byrådet.

Bilag

Dagsordenspunkt, 25. marts 2025

Notat vedr regnvandshåndtering - Strandkrogen 090925

Bemærkninger fra Sweco vedrørende trafik- og vejforhold

Input til startredegerelse - Althoff Development ApS - 12 nye boliger 2.0

Bilag A – Rapport vedr. ejendommen via Miljøportals EA-Tools

Bilag B – Vandhånteringsplan fra DMR

Bilag C - Servitutredegerelse matr.nr. 1tu Dronningmølle, Esbønderup 1.0.

Bilag D - Jordforureningsattest I10351-1tu

Ansøgning om ny lokalplan

Præsentationsmappe af forslag

Standardplan af området

Kommuneplanramme 6.R0.6

Lokalplan 309.07

Punkt 163: Fredbogård - status

20.13.00-G01-1-23

Resume

Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi har på mødet den 27. maj 2025 bedt om at få en orientering om status på Græsted Veterantræfforenings køb af ejendommen Fredbogård beliggende Holtvej 40, Græsted, hvor Gribskov Kommune givet en garanti til lån på ialt 4,9 mio. kr., jf. Byrådsmødet den 10. december 2024 pkt. 162.

Sagsfremstilling

Den 10. december 2024 vedtog Byrådet at stille en kommunal lånegaranti for Græsted Veterantræfforening på 4,9 mio. kr. til køb af Fredbogård beliggende Holtvej 40, Græsted.

I forbindelse med garantien var der en række betingelser for at garantien kunne gennemføres.

Alle betingelser er opfyldt, dog mangler der at blive taget sikkerhed i ejendommen Fredbogård, Holtvej 40, Græsted, svarende til garantibeløbet.

Der kan ikke tages sikkerhed i ejendommen, før skødet er tinglyst.

Så snart købet er tinglyst vil Gribskov Kommune tage sikkerhed i ejendommen.

Græsted Veterantræfforening har fået fristforlængelse af tinglysning af skøde til 1. oktober 2025.

Ejendommen står opført som landbrugsejendom, hvilket betyder der er bopælspligt på ejendommen, jf. Landbrugsloven.

Græsted Veterantræfforening oplyser, at det er svært at opfylde dette krav. På nuværende tidspunkt bor der lejere på ejendommen.

En mulighed er, at Græsted Veterantræfforening søger om, at ejendommen godkendes til "Anden anvendelse", for at foreningen må eje ejendommen uden bopælspligt.

Skal ejendommen ændre status til "Anden anvendelse", skal der sendes en ansøgning til Gribskov Kommune, som skal godkende ændret anvendelse efter Planlovens landzonebestemmelser.

Kommunen har på nuværende tidspunkt ikke modtaget nogen ansøgning fra Græsted Veterantræfforening.

Når/hvis kommunen godkender ændring af status, skal Græsted Veterantræfforening ansøge Ministeriet for Grøn Trepert om ophævelse af landbrugspligten.

Ansøgningen til Ministeriet for Grøn Trepert, forventes ministeriet at kunne sagsbehandle og godkende inden for et par uger, hvis der er et journalnummer på ansøgningen.

Det skal oplyses, at Græsted Veterantræfforening nu har fået en rådgiver tilknyttet.

Hvis betingelserne ikke opfyldes, må kommunen trække sin garanti tilbage, hvilket vil betyde at Græsted Veterantræfforening må finde anden finansiering til ejendommen, da KommuneKredit ikke kan give lån til foreninger

uden kommunegaranti.

I forbindelse med at garantien blev givet, oplyste Græsted Veterantræfforening, at de havde søgt finansiering hos pengeinstitut/kreditinstitut, men fået afslag grundet, at det var en forening.

Administrationen er iøvrigt i tæt dialog med kommunens advokat, om at få taget sikkerhed i ejendommen med mere.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi, Økonomiudvalget og Byrådet

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

1. Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 164: Blå bog

00.01.10-G00-1-22

Indstilling

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet

1. at tage orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Blå Bog 2026 - 2029 er udarbejdet til brug for de valg, som det nyvalgte byråd skal foretage efter kommunalvalget den 18. november 2025. Her er der tale om andre valg end valget af borgmester og viceborgmestre samt medlemmer i økonomiudvalget og de stående udvalg.

Blå bog er en samlet oversigt over de forskellige råd, nævn, bestyrelser og andre organer, hvortil Gribskov Kommunes Byråd skal eller kan vælge eller indstille kommunale repræsentanter.

Valgene foregår som udgangspunkt efter reglerne i kommunestyrelsesloven. Det vil sige, som flertalsvalg, hvor kun en enkelt post (eventuelt med personlig suppleant) i et bestemt organ skal besættes, og som forholdstalsvalg, når der skal besættes flere poster (eventuelt med personlige suppleanter) i det samme organ. Indstillinger af flere personer som medlemmer i samme organ forudsætter ikke forholdstalsvalg, hvis indstillingen ikke er bindende for den modtagende myndighed m.v. I praksis kan byrådet anvende denne valgmetode (forholdstalsvalg) også i sådanne situationer, hvis byrådet er enig om det. Anvendelsen af kommunestyrelsesloven ved valg og indstillinger finder sted med forbehold for regler i anden lovgivning. Hvis der er enighed om det i byrådet, kan reglerne om flertals- og forholdstalsvalg dog fraviges.

Bemærk, den nuværende version af Blå Bog 2026 - 2029 bliver løbende opdateret hen mod konstitueringsmøde i takt med at vi modtager oplysninger fra andre myndigheder m.fl.

Beslutning

Besluttet at opdatere den Blå Bog inden udsendelse af mødeprotokollen, så ingen partinavne fremgår af dokumentet, som forelægges for Byrådet til orientering.

Herefter blev orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Blå Bog 2026 2029

Punkt 165: Meddelelser

00.22.04-P35-10-22

Sagsfremstilling

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver det behandlet under dette punkt.

Indstilling

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Mødet begyndte klokken 15.58. Mødepause fra klokken 16.38. Mødet genoptaget klokken 16.43. Mødet sluttede klokken 17.17.

Michael Hemming Nielsen (Ø), Morten Dahlberg (A), Trine Egetved (C) deltog i mødet via en videoforbindelse.

Borgmesteren Bent Hansen (V) mindede alle om, at der er to byrådsmøder i den kommende uge.

Spørgsmål fra Brian Lyck Jørgensen (O) til sammensætning af bestyrelsen for Helsing Hallerne.

Orienteringer taget til efterretning.

Punkt 166: Elektronisk underskrift af mødeprotokol

00.22.04-P35-6-22

Sagsfremstilling

For hvert udvalg føres en protokol, hvori udvalgets beslutninger indføres. Beslutningsprotokollen underskrives efter hvert møde af de medlemmer, der har deltaget i mødet (Kommunestyrelsesloven, § 20 stk. 3).