

REFERAT Plan, Miljø og Klimaudvalget d. 17-06-2026

Mødedato Onsdag d. 17. juni 2026 kl. 19:30

Mødested Lokale 505

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Byudviklingsrammen – bevilling og frigivelse.....	4
Meddelelser.....	7
Underskrift af mødeprotokol.....	8

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling Godkendelse af dagsorden

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsorden.

Tue Villebro (V), Daniel Frigast (C), Henriette Engom Larsen (C), Susan Kjeldgaard (G), Helle Lund (I), Michael Hemming Nielsen (Ø), Claus Bindslev (B)

INDSTILLING

ADMINISTRATIONEN INDSTILLER TIL PLAN, MILJØ OG KLIMAUDVALGET:

1. at godkende dagsorden.

BESLUTNING

1. Dagsorden godkendt.

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Lovgrundlag - Godkendelse af dagsorden

LBK nr. 13 (Kommunestyrelsesloven) af 5. januar 2026 § 20

Byudviklingsrammen – bevilling og frigivelse

Indledning

Investorer/udviklere som ønsker at investere i Gribskov kommune og dermed bidrage til kommunens udvikling er helt afhængige af myndighedsbehandlinger og ofte lokalplanarbejde for at lykkes. Aktuelt er ventetiden på både lokalplanlægning og byggesagsbehandling en generende begrænsning. Der er en markant mængde indkomne og ventende sager, herunder også almindelige byggesager. På sigt vil det præge kommunens omdømme og evne til at tiltrække og fungere succesfuldt i dialog med investorer, udviklere og borgere.

På den baggrund indstiller administrationen til Byrådet at foretage en midlertidig investering for at sikre håndtering af det voksende antal lokalplan- og byggesager i Gribskov Kommune

INDSTILLING

ADMINISTRATIONEN INDSTILLER TIL TEKNISK UDVALG OG PLAN, MILJØ OG KLIMAUDVALGET AT ANBEFALE ØKONOMIUDVALGET OG BYRÅDET AT BESLUTTE:

1. at bevilge og frigive 11,2 mio. kr. finansieret af Byudviklingsrammen i perioden 2026-2028 til øgning af kapacitet til håndtering af lokalplaner og byggesagsbehandling.

BESLUTNING

1. Anbefalet.

Udvalget tilslutter sig Teknisk Udvalgs beslutning om status to gange årligt.

Bevillingssum rettet i forbindelse med protokollering.

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Tidligere behandlinger

Beslutning fra Teknisk Udvalg, den 16. juni 2026, punkt 65:

1. Anbefalet.

Udvalget beslutter desuden, at administrationen skal aflægge status for udvalget to gange årligt.

Bevillingssum rettet i forbindelse med protokollering.

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Sagsfremstilling

Alle byudvikling og erhvervsudviklingsager forudsætter kompetent myndighedsarbejde og

politiske afgørelser af planopgaver og byggesagsbehandling. Med knaphed på hænder til opgaverne forsinkes processerne, og der opstår kø og ventetid til gene for investorer, udviklere og bygherrer/borgere. Det begrænser kommunens evne til at tiltrække ny bosætning og hermed på sigt at skabe et robust grundlag for vores institutioner, lokal arbejdskraft, omsætning i lokalt erhvervsliv og i sidste ende - råderum i den kommunale økonomi. Administrationen prioriterer af samme grund dagligt de vækstskebnende boligprojekter og erhvervsprojekter.

Ventende lokalplaner og forlænget sagsbehandlingstid

Prioritering af plansagerne og status på byggesager drøftes jævnligt med Plan Miljø og Klimaudvalget samt Teknisk udvalg.

Se evt. status på plansagerne behandlet på mødet i Plan Miljø og Klimaudvalget d. 02.06.2026, punkt nr. 41, "Prioritering af plansager".

Aktuelt afventer 10 prioriterede lokalplaner ledig kapacitet. Der er yderligere aktuelle forespørgsler på pt. mindst 15 lokalplaner.

For byggesager er der aktuelt en markant forlænget sagsbehandlingstid i forhold til servicemålene. De aktuelle sagsbehandlingstider kan ses på kommunes hjemmeside.

Udvidelse af kapacitet på planområdet og for byggesagsbehandling

For hurtigere og bedre at kunne imødekomme efterspørgslen kan kapaciteten udvides på både plankapacitet og byggesagsbehandling finansieret af - og under Byudviklingsrammen.

Lignende greb blev besluttet som midlertidig løsning i november 2024. Denne ordning udløber ultimo 2026 (se dagsordenspunkt under Byrådet d. 12.11.2024, punkt nr. 131, "Byudviklingsrammen - bevilling og frigivelse").

Udvidelsen af kapacitet kan bestå af både medarbejdere og eller rådgiverydelser på særligt egnede sager. Det skal forventes, at sagsbehandlingstiderne afkortes i løbet af 2026, og at den fulde effekt vil kunne mærkes og konstateres i øget produktion i 2027. Sagsbehandlingstider og ventetider på lokalplanerne vil også afhænge af omfanget af nye indkomne ønsker til konkrete plan og byggesager. Der føres løbende statistik på begge dele, så det er muligt at gribe ind med yderligere tiltag, hvis der ikke opnås tilfredsstillende sagsbehandlingstider.

Forbedring af interne og eksterne processer

Administrationen har i de seneste år løbende forbedret interne og eksterne processer, styring og optimering med RPA-løsninger. Der er i foråret igangsat midlertidig merarbejde for afvikling af sagspukler på byggesagerne. For at kunne forbedre og optimere yderligere er der derudover netop iværksat systematisk indsamling af feedback på bruger-/kundeoplevelser på byggesagsområdet. På den længere bane forventer administrationen at yderligere digitalisering, AI og procesforbedringer i ny planlov og byggesagsprocesser vil lette og hurtiggøre opgaverne. De første kommuner er i gang med forsøg med AI, og det ny regeringsgrundlag ser ud til også at ville fortsætte med forenklinger og forbedringer på området. Der vil, efter administrationens vurdering, gå endnu nogle år endnu, før både udviklere og administration kan høste gevinsterne af disse specifikke tiltag.

Indtil da indstilles det, at der afsættes en anlægsramme til byudvikling med det formål at øge kapacitet til vækstskabende plan og myndighedsopgaver på årligt 5,6 mio. i 2 år og med start hurtigst muligt. Dette vil svare til en fordobling af den midlertidige kapacitetsudvidelse i november 2024, der har vist sig nyttig – men også utilstrækkelig set i lyset af den aktuelle efterspørgsel.

ØKONOMI

Bevillingen på 11,2 mio. kr. finansieres af Byudviklingsrammen fordelt med 1,4 mio. kr. i 2026, 5,6 mio. kr. i 2027 og 4,2 mio. kr. i 2028.

Da der er en sammenhæng mellem de mange byggesager og byudviklingen i kommunen, foreslår administrationen, at bevillingen finansieres af Byudviklingsrammen.

Anlægsprojektet bliver på Byudviklingsrammen.

Meddelelser

Sagsfremstilling Meddelelser

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver de behandlet under dette punkt.

INDSTILLING

ADMINISTRATIONEN INDSTILLER TIL PLAN, MILJØ OG KLIMAUDVALGET:

1. at tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Møde start: 19.35

Møde slut: 19.57

1. Taget til efterretning.

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Underskrift af mødeprotokol

Sagsfremstilling Elektronisk Godkendelse af Protokol

Byrådets beslutninger indføres i en beslutningsprotokol, der efter hvert møde underskrives af de medlemmer, der har deltaget i mødet (Kommunestyrelsesloven § 13, stk. 1).