

REFERAT Byråd 2022-2025 d. 20-05-2025

Mødedato Tirsdag d. 20. maj 2025 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af Lokalplan 325.01 for Solcellepark ved Hågendrup samt Kommuneplantillæg Hågendrup - godkendelse af § 25-tilladelse til solcellepark.....	4
Befolkningsprognose 2025-2037.....	13
Revision af Fingerplan 2019.....	17
Beslutning om pleje- og omsorgsforløb under Ældreloven.....	21
Frigivelse af anlægsmidler til vedligeholdelse af kommunale bygninger.....	26
Frigivelse af anlægsmidler til nedbringelse af vedligeholdelseefterslæb på Bjørnehøjskolen.....	32
Frigivelse af anlægsmidler til nedbringelse af vedligeholdelseefterslæb på Gribskolen, Græsted afc	34
Frigivelse af anlægsmidler til anlægsarbejder ved Gilbjerg Læringsområde.....	36
Rundkørsel, Kildevej/Frederiksborgvej - frigivelse af budget og indgåelse af kontrakt for anlægsart	38
Gribskov Forsyning - ordinær generalforsamling 2025.....	40
Gribskov Forsyning - ny bestyrelsessammensætning i 2026.....	43
Frigivelse af afsatte midler til kystnært stenrev.....	47
Frigivelse af anlægsmidler til indretning af træningsområde til Helsing Svømmeklub.....	50
Taget stilling til henvendelse fra Tisvildehuset.....	52
Tegningsberettigede.....	54
Østergade 4-6. Helsing - dispensation fra parkeringsnorm i lokalplan 512.....	57
Meddelelser.....	59
Elektronisk underskrift af mødeprotokol.....	64
Lukket: Salg af ejendom.....	65
Lukket: Anlægsbevilling og frigivelse til trafikprojekt på Birkevang, Gilleleje.....	66
Lukket: Salg af ejendom.....	67
Lukket: Byrådets anliggender	68
	69

Punkt 53: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-P35-1-22

Indstilling

Administrationen indstiller til Byrådet

1. at godkende dagsorden

Sagsfremstilling

Forud for byrådsmøder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsordenen.

Byrådsmedlemmer

Bent Hansen (V) borgmester, Trine Egetved (C) 1. viceborgmester, Ander Gerner Frost (NG) 2. viceborgmester, Pia Foght (A), Morten Dahlberg (A), Bo Jul Nielsen (A), Lars Nielsen (C), Helene Gerlykke-Dohn (C), Daniel Frigast (C), Kim Thonsgaard (C), Samir Maáli (C), Jens Rane Holck (F), Helle Lund (I), Pernille Søndergaard (M), Pernille Kromann Sams (M), Astrid Recinella (NG), Brian Lyck Jørgensen (O), Jannich Petersen (V), Betty Schachtschabel (V), Helle Blomsterberg (V), Tue Villebro (V), Michael Hemming Nielsen (Ø), Mathias Arnvig Zilberberg (løsgænger),

Lovgrundlag

LBK nr. 69 (Kommunestyrelsesloven) af 23.01.2024 § 8

Beslutning

Godkendt, at betingelser for, at Jesper Behrendorff (NG) deltager i dagens møde som stedfortræder for Pernille Søndergaard (M), er opfyldt.

Bent Hansen (V) har afprøvet sin habilitet i sagen om frigivelse af anlægsmidler til indretning af træningsområde til Helsing Svømmeklub (punkt 67 på dagsorden). Bent Hansen blev erklæret habil i sagen.

Herefter dagsorden godkendt.

Fravær: Pernille Søndergaard (M) fraværende.

Punkt 54: Endelig vedtagelse af Lokalplan 325.01 for Solcellepark ved Hågendrup samt Kommuneplantillæg nr. 11 og tilhørende miljøvurdering

01.02.05-P16-24-22

Resume

Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet behandler sagen for endeligt at vedtage Lokalplan 325.01 for Solcellepark ved Hågendrup og Kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-33 samt tilhørende miljøvurdering af planerne. Lokalplanforslag, kommuneplantillæg og miljøvurderingsrapport har været i offentlig høring i 8 uger, hvor der indkom i alt 40 høringssvar.

Indstilling

Administrationen indstiller til Planudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at endeligt godkende den Sammenfattende miljøreddegørelse og vedtage Miljøvurderingsrapporten for Lokalplan 325.01 og Kommuneplantillæg nr. 11.
2. at endeligt vedtage Kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-33.
3. at endeligt vedtage Lokalplan 325.01 for Solcellepark ved Hågendrup med de ændringer, der fremgår i den sammenfattende miljøreddegørelse og hvidbogen.

Historik

Beslutning fra Planudvalget 2022-2025, 6. maj 2025, pkt. 27:

Ændringsforslag v. Betty Schachtschabel (V) til indstilling nr. 3:

At endeligt vedtage Lokalplan 325.01 for Solcellepark ved Hågendrup med de ændringer, der fremgår i den sammenfattende miljøreddegørelse og hvidbogen, **med den ændring** at det tilføjes til lokalplanen, at arealet kan overgå til landbrugsdrift eller naturformål, hvis solcelledriften ophører.

For: V (1)

Imod: A, M, O, Mathias Arnvig Zilberberg (løsgænger) (5)

Undlod at stemme: C (1)

Ændringsforslag **ikke anbefalet**.

1.-3.

For: A, M, O, V, Mathias Arnvig Zilberberg (løsgænger) (6)

Imod: C (1)

Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 12. maj 2025, pkt. 79:

1. - 3.

For: A, M, O, V, Ø, Mathias Arnvig Zilberberg (løsgænger) (8)

Imod: C, I (3)

Anbefalet.

Sagsfremstilling

Indledning

Planudvalget godkendte d. 20. september 2022 (punkt 69) at igangsætte arbejdet med at udarbejde følgende plangrundlag for en solcellepark ved Hågendrup.

Byrådet godkendte d. 28. januar 2025 (punkt 7) at sende Forslag til Lokalplan 325.01 for Solcellepark ved Hågendrup og Kommuneplantillæg nr. 11 med tilhørende miljøvurderingsrapport i offentlig høring.

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget med tilhørende miljøvurderingsrapport har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger, i perioden fra d. 3. februar 2025 til d. 31. marts 2025. I høringsperioden blev der, d. 12. marts, afholdt borgermøde på Gilbjergskolen ved Gilleleje, hvor der deltog ca. 120 mennesker. Der indkom i høringsperioden 39 høringssvar til lokalplanforslaget og et høringssvar på kommuneplantillægget. Høringssvarene er fra naboer og øvrige borgere samt Museum Nordsjælland og Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling.

Bemærkningerne til lokalplanforslaget går overvejende på størrelsen og placeringen af anlægget, anlæggets påvirkning på flora og fauna, udviklers økonomiske situation, behovet for- og effektiviteten af solceller, påvirkning af landskabet og kystnærhedszonen, inddragelse af lokalsamfundet i planlægningsprocessen, sikkerhed i forbindelse med batterianlæg til energiopbevaring, støj, vejadgang og negativ påvirkning på ejendomsværdi og turisme i Gribskov Kommune.

Bemærkningen på kommuneplantillægget går på placeringen af rammeområdet inden for kystnærhedszonen, bevaringsværdigt landskab, værdifuldt kulturhistorisk miljø og værdifuldt landbrugsområde, i bynær rekreativ zone og i bunden af den grønne kile ved Gilbjergshoved.

Baggrund

Med denne planlægning ønsker Byrådet at imødekomme et ønske fra grundejer og virksomheden Better Energy om at etablere et jordbaseret solcelleanlæg samt nødvendige tekniske installationer til drift af anlægget. Anlægget forventes at producere ca. 85.000 MWh årligt svarende til elforbruget for ca. 21.000 husstande, og det forventes at have en levetid på mindst 30 år. Solcelleanlægget vil bidrage til den grønne omstilling og til en CO₂-neutral energiforsyning.

Anlægget ønskes opført ved Hågendrup, sydvest for Gilleleje og spænder over ca. 79 ha landbrugsjord. I forhold til eksisterende el-infrastruktur er området velegnet til placering af et større solcelleanlæg, da det kun ligger ca. 1 km fra transformerstationen ved Gillelejegaard, hvor der er ledig kapacitet til at tilføre strøm på forsyningsnettet.

Argumentation for anlæggets placering og begrundelse herfor er uddybet i lokalplanforslaget og i miljøvurderingsrapporten. Her bliver alternative muligheder af samme størrelse, inden for Gribskov Kommune, også analyseret og sammenlignet med Hågendrup. Her fremgår, at placeringen ved Hågendrup er den mest hensigtsmæssige placering i Gribskov Kommune til et anlæg i denne størrelse. Placeringen af anlægget holdes også op imod den strategiske planlægning og udpegningerne heri.



Afgrænsningen af planområdet er den samme for både lokalplan, kommuneplantillæg- og ramme.

Da der skal udarbejdes en kommuneplanramme i et ikke rammebelagt område betød det, at der skulle gennemføres en idéindkaldelse inden udarbejdelsen af plangrundlaget. Derfor blev kommuneplantillægget sendt i offentlig høring til idéindkaldelse i perioden fra d. 30. september 2022 til d. 21. oktober 2022, jf. daværende lovgivning. Formålet var at modtage input til planprocessen, da det er kommuneplantillægget med dertilhørende kommuneplanramme, der sætter rammerne for, hvad der kan planlægges for i en lokalplan. I den forbindelse modtog administrationen 17 høringssvar med ideer og forslag. Hvidbogen fra den høring kan findes som bilag på punkt 7 på Byrådets møde d. 28. januar 2025. Det var ved denne behandling, at Byrådet vedtog, at planforslagene skulle udsendes i offentlig høring.

Administrationen vurderede dengang, ved behandlingen af hvidbogen, at det ikke gav anledning til at foretage ændringer af kommuneplantillægget.

Området er på nuværende tidspunkt ikke omfattet af en kommuneplanramme. Derfor vil tillægget vedtages med en tilhørende kommuneplanramme. Den nye kommuneplanramme vil udlægge området til teknisk formål, benævnt Kommuneplanramme "2.D.15 - Solcellepark ved Hågendrup". Dette tillæg er udarbejdet parallelt med lokalplanforslaget.

Se bilag "Forslag til kommuneplantillæg Nr. 11 og ramme 2.D.15".

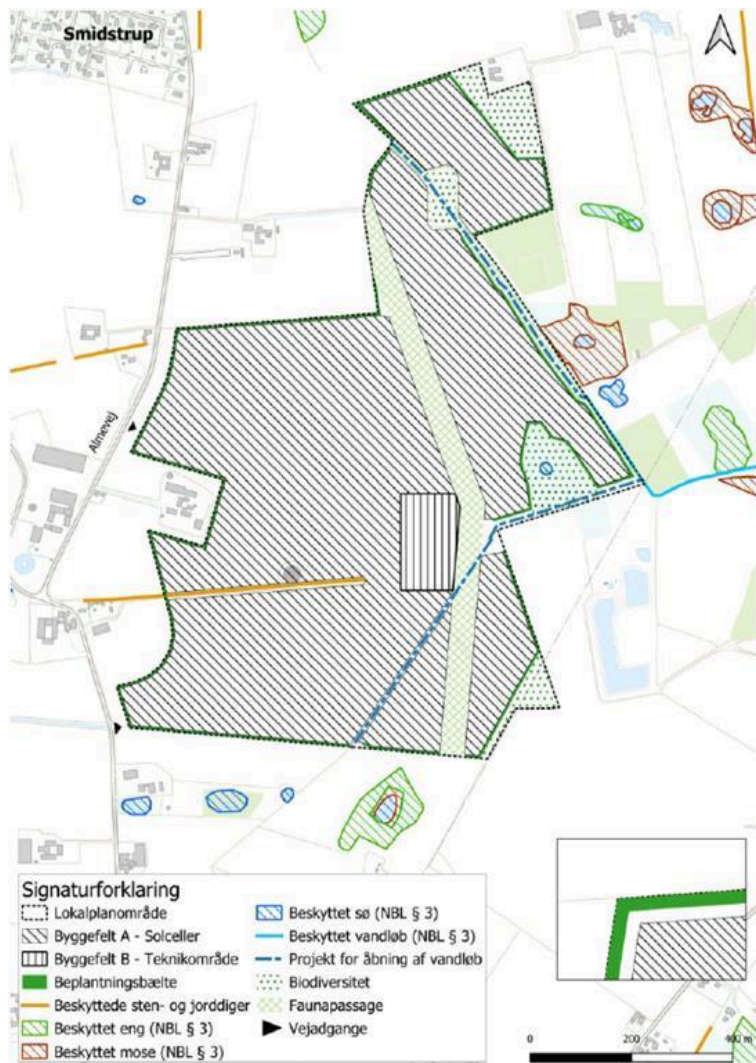
Indhold og formål med Lokalplanforslag 325.01

Forslag til Lokalplan 325.01 for Solcellepark ved Hågendrup har til formål at muliggøre etablering af et teknisk anlæg i form af et solcelleanlæg samt tekniske installationer og bebyggelse til anlæggets drift. Formålet med lokalplanen er at sikre, at solcelleanlægget tilpasser sig landskabet, og at det er til minimal gene for naboer i forhold til refleksioner og visuel påvirkning.

Planområdet udtages permanent af landbrugsmæssig drift med den endelige vedtagelse af lokalplanen. Dog ønskes der fortsat mulighed for, at arealerne afgræsses med får, da ubebyggede arealer mellem og under solcellepaneler vil blive tilsået med græs. Lokalplanens bonusvirkning, der fungerer som en landzonetilladelse, meddeles på betingelse af, at anlægget fjernes senest et år efter endt brug, og at arealerne efterfølgende skal etableres alene til naturformål.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser om, at der langs lokalplanafgrænsningen etableres et beplantningsbælte for at mindske visuelle gener. Lokalplanen fastlægger også bestemmelser om, at der skal friholdes et grønt strøg, der skal fungere som faunapassage for dyrelivet i området.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af solceller og mindre transformere med en maks. højde på 3,5 m og dertilhørende transformere og teknikhuse en maks. højde på 7,5 m. Koblingsanlæg med en maks. højde på 8,5 m. Lagerbygning med en maks. højde på 5 m. Energiopbevaring med en maks. højde på 4 m. Bebyggelse skal beklædes med træ og/eller metal. Tage skal udføres som saddeltage med en taghældning på mellem 5 og 25 grader. Antenner til lynafledning må have en maks. højde på 15 meter. Området bliver vejbetjent via Almevej. Veje bliver udført som grus eller græsklædte arealer.



Illustrationsplan af arealanvendelsen i lokalplanområdet

Se bilag 'Lokalplan 325.01 for Solcellepark ved Hågendrup'.

Miljøvurderingsrapport

Gribskov Kommune har vurderet, at planforslagene er omfattet af pligt til miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens § 8 stk. 1, nr. 1. Der er derfor gennemført miljøvurdering af lokalplanforslaget og kommuneplanteilægget.

Bygherre har desuden anmodet om, at projektet underkastes en frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM) efter miljøvurderingslovens § 19 stk. 4. Miljøvurderingsrapporten er udarbejdet som en samlet Miljøvurdering (MV) af planforslag og Miljøkonsekvensvurdering (VVM) af ansøgt projekt.

Miljørapportens indhold er på baggrund af et afgrænsningsnotat og høring af offentligheden og berørte myndigheder afgrænset til at beskrive og vurdere den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljøemner:

- Natur, fauna og beskyttede arter
- Landskab og visuelle forhold samt kulturarv

- Klima og luft
- Støj

Myndighedshøringen af afgrænsningsnotatet medførte ikke ændringer i den foretagne afgrænsning af miljøvurderingen, som beskrevet i afsnit 2.2 i Miljøvurderingsrapporten. Miljøvurderingsrapporten er blevet suppleret med vurdering af menneskers sundhed og støj som en ekstra vurderingsparameter. Yderligere er der tilføjet et afsnit om grundvand, ud fra et forsigtighedsprincip.

Se bilag 'Miljøvurderingsrapport (MV - VVM)'.

§ 25-tilladelse (VVM-tilladelse)

Administrationen har udarbejdet et udkast til § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven til opførelse og drift af et solcelleanlæg ved Hågendrup.

Udkast til § 25-tilladelse er udarbejdet på baggrund af gennemført miljøkonsekvensvurdering (VVM) af projektet og indeholder vilkår, som skal sikre, at etablering og drift af projektet kan ske uden væsentlige påvirkninger af miljøet og omgivelserne. Tilladelsen, der er baseret på de beskrivelser af projektet og dets udførelse, som fremgår af miljøvurderingsrapporten og lokalplanforslaget, erstatter ikke andre tilladelser eller dispensationer, som er nødvendige for projektets realisering. Udover at projektet skal overholde bestemmelser fastsat i lokalplanen, tilføjes der et vilkår om, at det - senest 6 måneder efter anlægget er sat i drift - via målinger og /eller beregninger skal dokumenteres overfor Gribskov Kommune, at støjgrænserne er overholdt. Præcise støjværdier, som til hver en tid skal overholdes fremgår af tilladelsen.

Udkast til § 25-tilladelse har været i offentlig høring i 8 uger, sideløbende med lokalplanforslaget, kommuneplantillægget og miljøvurderingsrapporten, hos offentligheden og berørte myndigheder.

Den politiske behandling og vedtagelsen af dette udkast til § 25-tilladelse for projektet sker datomæssigt samtidig med behandlingen af lokalplanforslaget, kommuneplantillægget og miljøvurderingsrapporten på Planudvalget. Dette foregår på fagudvalget for Klima, Teknik og Miljø.

Høringssvar og sammenfattende miljøredegørelse

Behandlingen af høringssvar samt administrationens bemærkninger og anbefalinger til ændringer i lokalplanforslaget og kommuneplantillægget fremgår af den sammenfattede miljøredegørelse og af hvidbogen. Begge er vedlagt her som bilag.

Ud af de 39 indsendte høringssvar til lokalplanforslaget er 7 af dem overvejende positive og 31 overvejende kritiske.

De positive høringssvar støtter generelt op om solcelleanlæg som vedvarende energiform og projektets placering.

De kritiske høringssvar på lokalplanforslaget går, som tidligere beskrevet, på følgende emner: Størrelsen og placeringen af anlægget, anlæggets påvirkning på flora og fauna, udviklers økonomiske situation, behovet for- og effektiviteten af solceller, påvirkning af landskabet og kystnærhedszonen, inddragelse af lokalsamfundet i planlægningsprocessen,

sikkerhed i forbindelse med batterianlæg til energiopbevaring, støj, vejadgang og negativ påvirkning på ejendomsværdi og turisme i Gribskov Kommune.

Det ene høringssvar på kommuneplantillægget var af kritisk karakter og går placeringen af rammeområdet inden for kystnærhedszonen, bevaringsværdigt landskab, værdifuldt kulturhistorisk miljø og værdifuldt landbrugsområde, i bynær rekreativ zone og i bunden af den grønne kile ved Gilbjergghoved. Dette høringssvar vurderes ikke at give anledning til at foretage ændringer i kommuneplantillægget.

Der indkom også høringssvar til lokalplanforslaget fra Museum Nordsjælland og Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling (DN). Museet anbefaler, at der foretages en forundersøgelse af arealerne, inden for planområdet, inden anlægsarbejdet, og DN anbefaler, at lokalplanområdet alene må overgå til naturformål efter endt drift som solcellepark. Begge anbefalinger imødekommes og indarbejdes i lokalplanforslaget. For præcise formuleringer administrationen anbefaler at indføre i lokalplanen, se bilag 'Samlet Hvidbog' hhv. side 17 og 28.

I høringsperioden rettede styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø henvendelse til Gribskov Kommune med henblik på sikring af nationale interesser i kommuneplantillægget. Denne henvendelse resulterede i at administrationen tilføjer de nedenstående rammebestemmelser omkring beplantning til kommuneplantillægget. Formålet med dette er at sikre så minimal visuel påvirkning af landskabet som muligt.

Som angivet i hvidbogen og den sammenfattede miljøredegørelse giver høringssvarene anledning til at anbefale følgende ændringer og tilføjelser i lokalplanforslaget og kommuneplantillægget:

- Museum Nordsjællands bemærkning indarbejdes i lokalplanens redegørelse.
- I lokalplanen sikres det, at lokalplanområdet overgår til naturformål i stedet for landbrugsformål efter endt drift, på baggrund af Danmarks Naturfredningsforenings bemærkning og i overensstemmelse med Better Energy.
- Lokalplanens bestemmelse om, at eksisterende læhegn *skal* indgå i afskærmende beplantningsbælter, ændres til, at eksisterende læhegn *kan* indgå i afskærmende beplantningsbælter. Dette er for at sikre, at anlægget skjules tilstrækkeligt, idet eksisterende læhegn kan være uhensigtsmæssige til dette formål. Se bestemmelse § 7.2.
- Lokalplanen indeholder en liste med planter, der kan indgå i de afskærmende beplantningsbælter. Plantelisten indeholder dog meget begrænsede muligheder for stedsegrønne arter, hvilket kan bidrage til at skærme for solcelleanlægget i vinterhalvåret. Der indarbejdes derfor mulighed for iblanding af stedsegrønne arter i afskærmende beplantning i form af taks, ene og skovfyr. Se lokalplanens bilag 4.
- Der indarbejdes oplysninger om anlæggets forventede kapacitet i lokalplanens redegørelse samt i kommuneplantillæggets redegørelse.
- Lokalplanens redegørelse indeholder mulighed for etablering af læskure. Størrelsen på disse er dog ikke reguleret i lokalplanens bindende bestemmelser. Der indarbejdes derfor bestemmelser om maksimale størrelser for læskure i lokalplanens bestemmelser. Se bestemmelse § 5.3 og §5.5.
- I kommuneplantillægget indarbejdes følgende rammebestemmelse: Der skal i lokalplanlægningen fastsættes bestemmelser for at mindske den visuelle påvirkning af landskabet med formålet om at sikre det udpegede bevaringsværdige landskab og større sammenhængende landskaber.
- I kommuneplantillægget indarbejdes følgende rammebestemmelse: Der skal etableres plantebælter af minimum 6 meters bredde og højde omkring anlægget. Beplantningsbælterne skal opbygges i minimum tre rækker med en blanding af lave arter, mellemhøje arter og høje arter. Eksisterende beplantning kan indgå heri. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende træer og buske, herunder stedsegrønne arter, så det virker afskærmende i hele højden og året rundt.

Det vurderes, at ovenstående justeringer af lokalplan og kommuneplantillæg ikke giver anledning til fornyet høring af planforslagene eller miljøvurderingen heraf.

Se bilag "Sammenfattende miljøredegørelse", "Samlet Hvidbog" og "Samlet Høringssvar".

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at de anbefalede ændringer ikke er af væsentlig karakter. De foreslåede ændringer kan derfor indarbejdes i lokalplanen og kommuneplantillægget og vedtages endeligt uden fornyet høring sammen med miljøvurderingsrapporten og den sammenfattende miljøredegørelse.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler Planudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage Lokalplan 325.01 for Solcellepark ved Hågendrup og Kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 21-33 med tilhørende miljøvurderingsrapport med de anbefalede ændringer, som er fremkommet på baggrund af den offentlige høring, og som fremgår ovenfor og af bilag,

Bilagsoversigt

- Lokalplanforslag.
- Forslag til kommuneplantillæg og kommuneplanramme.
- Miljøvurderingsrapport.
- Sammenfattende miljøredegørelse.
- Samlet hvidbog for høringssvar på både lokalplanforslag og kommuneplantillæg.
- Høringssvar fra høring af lokalplanforslag og kommuneplantillæg i deres helhed.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse 2024-05-29 nr. 572 om planlægning.

Lovbekendtgørelse 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Bekendtgørelse 2024-05-03 nr. 440 om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land.

Kommuneplan 2021-2033 for Gribskov Kommune.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

I Udviklingspolitikken er det beskrevet, at en målsætning er at indtænke og arbejde med klima og bæredygtige løsninger. Ved at etablere et solcelleanlæg fremmes vedvarende energikilder i kommunen til gavn for borgere og klimaet. Det er samtidig et væsentligt tiltag i Kommunens Klimaplan at fremme vedvarende energi og derved at indtænke solceller som en del af dette.

Beslutning

1. - 3.

For: A, F, M, NG, O, V, Ø, Mathias Arnvig Zilberberg (løsgænger).(16)

Imod: C, I (7)

Tiltrådt

Fravær med stedfortræder: Pernille Søndergaard (M) fraværende. Jesper Behrensdorff (NG) deltog som stedfortræder for Pernille Søndergaard.

Bilag

Lokalplan 325.01 for Solcellepark ved Hågendrup

Kommuneplantillæg Nr. 11 og ramme 2.D.15

Miljøvurderingsrapport (MV-VVM)

Sammenfattende miljøredegørelse

Samlet Hvidbog

Samlet Høringssvar

Punkt 55: Hågendrup - godkendelse af § 25-tilladelse til solcellepark

09.40.15-P19-1-23

Resume

I denne sag skal Byrådet træffe beslutning om at godkende § 25-tilladelse for opførelse og drift af solcelleanlæg ved Hågendrup, Gilleleje.

Den politiske behandling i Udvalget for Klima, Teknik og Miljø af udkast til § 25-tilladelse for projektet sker datomæssigt samtidigt med, at Planudvalget behandler endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan nr. 325.01 for projektet. Disse planer er nødvendige for gennemførelse af projektet.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende § 25-tilladelse for opførelse og drift af solcelleanlæg ved Hågendrup, Gilleleje.

Historik

Beslutning fra Udvalget for Klima, Teknik og Miljø 2022-2025, 6. maj 2025, pkt. 55:

1.

For: A, F, NG, O, Ø (5)

Imod: C (1)

Anbefalet.

Fraværende: Jannich Petersen (V)

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 12. maj 2025, pkt. 80:

1.

For: A, M, O, V, Ø, Mathias Arnvig Zilberberg (løsgænger) (8)

Imod: C, I (3)

Anbefalet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede på møde den 28.01.2025, at udkast til § 25-tilladelse og miljøvurderingsrapport for opførelse og drift af solcelleanlæg ved Hågendrup, Gilleleje, skulle sendes i offentlig høring. § 25-tilladelsen og miljøvurderingsrapporten har været i offentlig høring i perioden mandag den 3. februar 2025 til og med mandag den 31. marts 2025. Høringen er

foretaget samtidig med høringen af kommuneplantillæg nr. 11 og lokalplan nr. 325.01, som er nødvendige for gennemførelse af projektet. På baggrund af høringen er der udarbejdet et endeligt udkast til § 25-tilladelse til godkendelse af Byrådet.

Sagens forhold

Better Energy har ansøgt kommunen om etablering af et solcelleanlæg ved Hågendrup, Gilleleje. Der er udarbejdet en miljøvurderingsrapport for anlægget, som er en samlet Miljøvurdering (MV) af planforslag og Miljøkonsekvensvurdering (VVM) af det ansøgte projekt.

Miljøvurderingsrapporten viser, at projektet har:

- en ubetydelig påvirkning på natur, fauna og beskyttede arter
- en middel påvirkningsgrad på landskab og visuelle forhold samt kulturarv
- en lille påvirkningsgrad af positiv karakter på klima og luft
- en lille påvirkningsgrad på støj

På baggrund af miljøvurderingsrapporten er der udarbejdet en § 25-tilladelse til opførelse og drift af anlægget, som skal sikre, at projektet ikke vil påvirke miljøet og omgivelserne væsentligt.

Miljøvurderingsrapporten og udkast til § 25-tilladelse har nu været i offentlig høring sammen med planforslag.

Høringssvar

Der er indkommet ét høringssvar til selve § 25-tilladelsen. Høringssvaret er indsendt af Gribskov Beredskab, der har fremsendt beredskabets retningslinjer for etablering af batterilager i forhold til brandsikkerhed. Solcelleanlægget kræver byggetilladelse, og der kan ikke gives byggetilladelse, før der er opnået godkendelse fra beredskabet. Krav til brandsikkerhed vil derfor blive håndteret i forbindelse med byggetilladelsen.

Der er i forbindelse med høringen af lokalplanen også indkommet høringssvar til Miljøvurderingsrapporten. Høringssvarene omhandler følgende:

- Bekymring for påvirkning af områdets flora og fauna. Dette er vurderet i miljøvurderingsrapporten, og det er vurderet, at anlægget vil have en ubetydelig påvirkning på natur, fauna og beskyttede arter.
- Bekymring for påvirkning af landskab og kystnærhedszonen. Dette er vurderet i miljøvurderingsrapporten, hvor det vurderes, at anlægget samlet set vil have en middel påvirkning på landskab og visuelle forhold samt kulturarv, herunder en lille påvirkning på kystnærhedszonen. Der sættes i øvrigt spørgsmålstegn ved, om påvirkningen af kystnærhedszonen er tilstrækkeligt vurderet. Administrationen vurderer, at lokalplanen og miljøvurderingen i tilstrækkelig grad redegør for placeringen af solcelleanlægget i kystnærhedszonen, herunder hvorvidt der forefindes en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen og alternative placeringer.
- Bekymring i forhold til sikkerhed ved brand og forureningsrisiko i forbindelse med batterianlæg, forurening i forbindelse med produktion af solcellepaneler samt nedtagning af paneler efter endt drift. I henhold til miljøvurderingsrapporten er der taget hånd om eventuelle brandrisici ved batterianlægget, og jf. ovenstående vil brandsikkerhed være en del af byggetilladelsen. Der kan ikke i lokalplanen eller i § 25-tilladelse fastsættes bestemmelser for, hvor opstiller indkøber deres materialer. Det fremgår af miljøvurderingsrapporten, at anlæggets levetid forventes at være minimum 30 år. Herefter nedtages paneler og transformere, og alle kabler og tekniske anlæg fjernes fra området. Anlagte veje, der ikke anvendes som markveje, fjernes.
- Bekymring for støjgener. Der er redegjort for anlæggets støjpåvirkning i miljøvurderingsrapporten, hvor det vurderes, at anlægget vil have en lille påvirkningsgrad ift. støj. Der er i § 25-tilladelsen sat vilkår om, at der 6 måneder efter ibrugtagning af anlægget skal udføres en akkrediteret støjmåling og/eller støjberegning, der viser, at grænseværdierne for støj kan overholdes.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændring af miljøvurderingsrapporten, yderligere miljøvurdering eller udkast til § 25-tilladelsen.

Endelig § 25-tilladelse

Den endelige § 25-tilladelse indeholder derfor vilkår om følgende:

- Projektet etableres i overensstemmelse med Lokalplan nr. 325.01 for "Solcelleanlæg ved Hågendrup" og miljøkonsekvensrapporten.
- Der skal være afskærmende beplantning bestående af et minimum 3-rækket læhegn i en bredde på minimum 6 meter langs med områdets afgrænsning, som beskrevet i Lokalplan 325.01.
- Beplantningsbæltet skal bestå af hjemmehørende buske og træer, som i fuldt udvokset tilstand har en højde på mindst 4 meter, som beskrevet i lokalplan nr. 325.01.
- På ydersiden af beplantningsbælterne kan der opsættes midlertidige trådhegn for at sikre god vækst af planterne. Trådhegnet skal nedtages senest 3 år efter ibrugtagning af anlægget.
- Der må ikke opføres solcelleanlæg eller beplantningsbælter inden for en afstand af:
 - minimum 2 meter til digefod af beskyttet sten- og jorddiger, dog minimum 10 meter på sydsiden af dige.
 - minimum 5 meter til registrerede § 3-beskyttede naturtyper, dog 10 meter fra syd- og østsiden af disse.
 - minimum 8 meter til vandløbsmidte af genåbnet vandløb og opmålt beskyttet vandløb og minimum 2 meter til ledningens midte i rørlagte vandløb.
- Der skal etableres faunapassager gennem solcelleparken for at muliggøre større dyrs færdsel gennem området, som beskrevet i Lokalplan 325.01.
- Træer med hulheder, der potentielt kan udgøre levestedet for flagermus, må ikke fældes eller beskæres væsentligt, medmindre der er indhentet dispensation fra Miljøstyrelsen.
- Der må ikke benyttes miljøfremmede stoffer til rengøring af solcelleanlægget, der kan udgøre en fare for grundvand og overfladevand.
- Anlægget skal overholde de vejledende grænseværdier for støj, som er fastsat af Miljøstyrelsen.
- Der skal senest 6 måneder efter ibrugtagning af anlægget udføres en akkrediteret støjmåling og/eller støjberregning, der viser, at grænseværdierne kan overholdes.

Som bilag til dagsordenspunktet vedlægges miljøvurderingsrapport, § 25-tilladelse og sammenfattende miljøredegørelse for lokalplanen, hvor de indkomne høringssvar relateret til lokalplanen og miljøvurderingsrapporten er beskrevet.

Administrationens vurdering og anbefaling

Med baggrund i Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan nr. 325.01 "Solcellepark ved Hågendrup" med tilhørende miljøvurderingsrapport (VVM) og § 25-tilladelse (VVM) med en række vilkår, er det administrationens vurdering, at etablering og drift af projektet kan ske uden væsentlige påvirkninger af miljøet og omgivelserne. Administrationen anbefaler derfor, at der gives § 25-tilladelse til opførelse og drift af solcelleanlægget.

Den politiske behandling af § 25-tilladelse for projektet vil ske datomæssigt samtidigt med endelig behandling af Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan nr. 325.01 for projektet. Disse planer er nødvendige for gennemførelse af projektet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr 4 af 03/01/2023.

Økonomi

Ressourceforbrug i form af arbejdstid for kommunens ansatte finansieres af udvalgets samlede budget.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Solcelleanlægget producerer strøm ud fra en vedvarende energikilde. Kommunens udviklingspolitik indeholder en målsætning om at indtænke og arbejde med klima og bæredygtige løsninger.

Høringsperiode og høringsparter

§ 25-tilladelse, planforslag og fælles miljøvurderingsrapport, der omfatter miljøvurdering af plangrundlaget (miljørapport) og miljøkonsekvensrapport for det konkrete projekt, har været i offentlig høring i perioden 3. februar 2025 til 31. marts 2025. Indkomne høringssvar fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning

1.

For: A, F, M, NG, O, V, Ø, Mathias Arnvig Zilberberg (løsgænger).(16)

Imod: C, I (7)

Tiltrådt

Fravær med stedfortræder: Pernille Søndergaard (M) fraværende. Jesper Behrendorff (NG) deltog som stedfortræder for Pernille Søndergaard.

Bilag

Sammenfattende miljøredegørelse_ Solcelleanlæg Hågendrup

Udvalgsmøde Tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til opførelse og drift af solcelleanlæg ved

Miljøvurderingsrapport

Punkt 56: Befolkningsprognose 2025-2037

00.30.00-S00-23-24

Resume

Administrationen præsenterer i denne sag en befolkningsprognose for Gribskov Kommune for 2025-2037. Planudvalget og Økonomiudvalget behandler sagen for at anbefale en beslutning til Byrådet.

Byrådet skal formelt godkende, at prognosen anvendes som grundlag for budgettet. I denne sagsfremstilling giver administrationen en beskrivelse af de væsentligste tendenser og resultater. For yderligere henvises til bilaget Befolkningsprognose 2025-2037 for Gribskov Kommune.

Indstilling

Administrationen indstiller til Planudvalget og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at godkende, at befolkningsprognosen for Gribskov Kommune 2025-2037 anvendes som grundlag for kommunens planlægnings- og budgetarbejde.

Historik

Beslutning fra Planudvalget 2022-2025, 6. maj 2025, pkt. 37:

1. Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 12. maj 2025, pkt. 77:

1. Anbefalet.

Sagsfremstilling

Befolkningsprognosen er et essentielt instrument i kommunens fysiske og økonomiske planlægning.

Befolkningsprognosen er vigtig i forbindelse med en løbende vurdering af behovet for at tilpasse størrelsen - og den geografiske placering af kommunens institutionskapacitet. Derudover spiller befolkningsprognosen en vigtig rolle i forbindelse med kommunens budget, hvor der sker en befolkningsregulering af kommunens budgetter til dagtilbud, skoler og sundhedsydelse, og hvor befolkningstallet er et vigtigt parameter i valget mellem statsgaranti og selvbudgettering.

Befolkningsprognosen 2025-2037 behandler to scenarier:

1. Planscenariet, der er det scenarie, som administrationen vurderer, er det mest realistiske (derfor også budgetscenariet). Det tager udgangspunkt i den nuværende aktivitet og planlægning
2. Danmarks Statistiks befolkningsprognose for Gribskov Kommune, der er et mere pessimistisk scenarie

Der vil altid være en vis usikkerhed i forhold til prognoser for befolkningsudviklingen. Usikkerheden opstår, fordi verden hele tiden ændrer sig, og forhold som levealder, fertilitet, flyttemønstre osv. vil ikke være konstante over en længere periode. For at håndtere usikkerheden har administrationen valgt at præsentere befolkningsprognosen fra Danmarks Statistik som en alternativ prognose.

Metoden er utraditionel i forhold til typiske befolkningsprognoser, der som regel kun indeholder ét scenarie. Ved at fremstille to scenarier præsenteres et udfaldsrum frem for et enkelt konkret tal. Det sker i anerkendelse af den usikkerhed, der vil være ved udarbejdelse af en befolkningsprognose.

Begge scenarier viser udviklingen fra det senest kendte befolkningstal den 1. januar 2025 til 1. januar 2037.

Hvor andet ikke er udtrykkeligt nævnt, så sker gennemgangen af befolkningsudviklingen herunder i forhold til plan-/budgetscenariet.

Udvalgte befolkningstendenser

Samlet befolkningsudvikling

I planscenariet forventes en befolkningsstigning frem til 2037 på 1.416 personer, svarende til en gennemsnitlig årlig befolkningsstigning på 118 personer. I det lave scenarie fra Danmarks Statistik forventes en befolkningsstigning på 797 personer.

Flere små børn, men færre børn i skolealderen

Frem til 2019 var der årlige fald i antallet af små børn (de 0-5-årige). Det skyldes antallet af fødsler grundet færre kvinder i den fødedygtige alder. Nu forventes en stigning i de små børn. Der er i prognosen en samlet stigning frem til 2037 på 4 pct. Stigningen skyldes, at de større fødselsårgange fra ultimo 1980'erne til ultimo 1990'ere nu indtræder i de fødedygtige aldersintervaller.

Modsat rammer de små fødselsårgange, som vi har oplevet op til 2019 stadigvæk antallet af børn i skolealderen, hvorfor der frem til 2028 forventes et fald i antallet af børn i skolealderen. Men fra 2029 forventes der også at ske en stigning i antallet af børn i denne aldersgruppe. Frem til 2028 forventes et fald i børn i skolealderen på 2 pct., men i 2037 er der en stigning ift. 2025 på 1 pct.

Færre i den erhvervsaktive alder

Antal borgere i den erhvervsaktive alder falder hvert år frem til 2037. Samlet er der tale om et fald på 1.494 personer eller 6 pct.

Flere ældre

Den markant største ændring i befolkningen sker for de ældre borgere. Der er en stigning i alle aldersgrupper over 66 år, hvor de 67-79-årige stiger med 16 pct., og de 80+-årige stiger med 46 pct. frem til 2037. Der er en samlet stigning i de 67+-årige på 2.768 personer, hvilket svarer til 25 pct.

Overskud på flyttebalancen

Gribskov Kommune har hvert eneste år siden 2007 oplevet en positiv flyttebalance. Flere borgere flytter altså til Gribskov Kommune, end der er borgere, der flytter fra kommunen. Denne tendens forventes at fortsætte de kommende år. Under forudsætning af, at de nye boliger, der er lagt ind i prognosen, opføres som planlagt, forventes en årlig flyttebalance (nettotilgang) på 402 borgere. Det giver et samlet overskud på flyttebalancen frem til 2037 på 4.807 borgere. Når

befolkningen ikke stiger med dette tal, men kun med 1.416 borgere årligt, skyldes det, at der forventes 3.391 flere dødsfald end fødsler.

Byudvikling og udtynding

Gribskov Kommune har i de seneste år oplevet en historisk høj byudvikling, Det er tale om en byudvikling, der er endnu større end i årene lige før finanskrisen. I Boligbyggeprogrammet er forudsat, at der frem til 2037 opføres og indflyttes 1.698 nye boliger, hvor der samlet forventes at bo 3.905 borgere. Samtidig forventes kun en stigning i kommunens befolkningen på 1.416 borgere. Når befolkningen ikke stiger proportionalt med tilflytning til de nye boliger, skyldes det udtynding på 2.489 personer.

Udtynding betyder, at der bor stadig færre borgere i de eksisterende boliger. Denne udvikling ses også på landsplan og skyldes bl.a. den øgede velstand. I Gribskov Kommune skyldes udtyndingen desuden fraflytning fra sommerhusene, hvor der siden 2013 har været en årlig nettoraflytning fra sommerhusene på gennemsnitligt 94 borgere, og der forventes en yderligere fraflytning frem til 2037 på 34 borgere årligt.

Ændring ift. sidste års befolkningsprognose

Tabellen herunder viser ændringen i dette års befolkningsprognose i forhold til prognosen sidste år. Negative tal viser, at befolkningen i den nye prognose ligger under sidste års prognose.

Afvigelse fra 2024	2025	2026	2027	2028	2029
Børn og Unge	-105	-117	-133	-150	-156
Erhvervsaktive	-189	-178	-235	-300	-307
Ældre	-3	-12	-9	-17	-23
Alle	-297	-307	-377	-468	-487

Befolkningen for primo 2025 er kendt, og det kan konstateres, at sidste års befolkningsprognose overvurderede befolkningsudviklingen med 297 personer. Afvigelsen skyldes 318 færre tilflyttere end prognosticeret, 49 færre fraflyttede og 26 flere døde. Når der er tilflyttet færre end forventet, hænger det sammen med byudviklingen i kommunen, hvor der er tilflyttet 132 færre nye boliger end forventet.

Dette års prognose tager udgangspunkt i den kendte befolkning pr. 1. januar 2025 samt en opdateret forventning til flyttemønstre, fødsle og døds osv. Når prognosen ligger under sidste års prognose skyldes det befolkningsudviklingen i 2024, der har betydet, at vores udgangspunkt (befolkningen pr. 1. januar 2025) ligger 297 personer under sidste års prognose. De faktiske tal for 2024 med hensyn til døde, nyfødte, tilflyttede og fraflyttede mv. indgår nu i Cowis database og derved som en forudsætning for den fremtidige befolkningsudvikling. Det betyder et lavere skøn for befolkningsudvikling fremover. Derudover skyldes den lavere udvikling, at administrationen har fjernet nogle byudviklingsprojekter fra kommunens boligbyggeprogram. Det er projekter, hvor der ikke er nogen konkret planlægning. Endelig har Cowi lavet nogle justeringer i deres forventninger til de overordnede flyttemønstre mellem landsdele og mellem kommuner.

Befolkningsændringerne vil få indflydelse på planlægningen af det kommende års budget. I forhold til budget 2025-2028 vil de ændrede forudsætninger for befolkningsudviklingen sænke indtægtsskønnene (skatter og udligning), og samtidig vil budgetterne reduceres på de befolkningsregulerede områder. Sidstnævnte skyldes den måde der i Gribskov Kommune arbejdes med befolkningsreguleringer af budgettet. Befolkningsreguleringerne og en ny prognose for skatter og udligning vil foreligge til budgetarbejdet.

Bilag

Der er som bilag til denne sag et Notat om befolkningsprognosen. Notatet indeholder en række tabeller og figurer samt uddybende bemærkninger til metode, forudsætninger og resultater.

Lovgrundlag

LBK nr. 69 af 23/01/2024 (bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse)

Økonomi

Sagen fremlægges i første omgang uden bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune. Men efter vedtagelsen af befolkningsprognosen vil denne anvendes til beregning af befolkningsreguleringer i budget 2026-2029, ligesom den vil ligge til grund for kapacitetstilpasningen på primært børne- og ældreområdet.

Beslutning

1. Tilrådt.

Fravær med stedfortræder: Pernille Søndergaard (M) fraværende. Jesper Behrendorff (NG) deltog som stedfortræder for Pernille Søndergaard.

Bilag

Befolkningsprognose 2024-2036

Befolkningsprognose 2025-2037

Punkt 57: Revision af Fingerplan 2019

01.01.00-P17-1-25

Resume

Ministeren for byer og landdistrikter har den 10. marts 2025 igangsat revision af Fingerplan 2019 og indkalder idéer og forslag frem til 2. juni 2025. På baggrund af Planudvalgets drøftelse på udvalgets møde 25. marts 2025 og tidligere høringssvar er der udarbejdet et udkast til høringssvar. Fingerplanen er landsplandirektiv for Hovedstadsområdets planlægning. Kommunens planlægning skal være i overensstemmelse med Fingerplanen. Planudvalget behandler sagen for at anbefale et høringssvar til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller til Planudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende vedhæftede høringssvar, som omhandler byudvikling, infrastruktur, omdannelse af sommerhusområder, erhvervsmuligheder og proaktiv planlægning i det øvrige hovedstadsområde.
2. at godkende, at udlæg af ønsket byudvikling indarbejdes i høringssvaret, hvis Ministeren for byer og landdistrikter nedlægger veto mod udlægget i Kommuneplan 2025-2037.
3. at godkende, at administrationen sammen med Stevn -, Halsnæs - og Lejre kommuner søger dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen om fremtidige muligheder for de kommuner, der udelukkende er omfattet af reglerne i det "øvrige hovedstadsområde".

Historik

Beslutning fra Planudvalget 2022-2025, 6. maj 2025, pkt. 33:

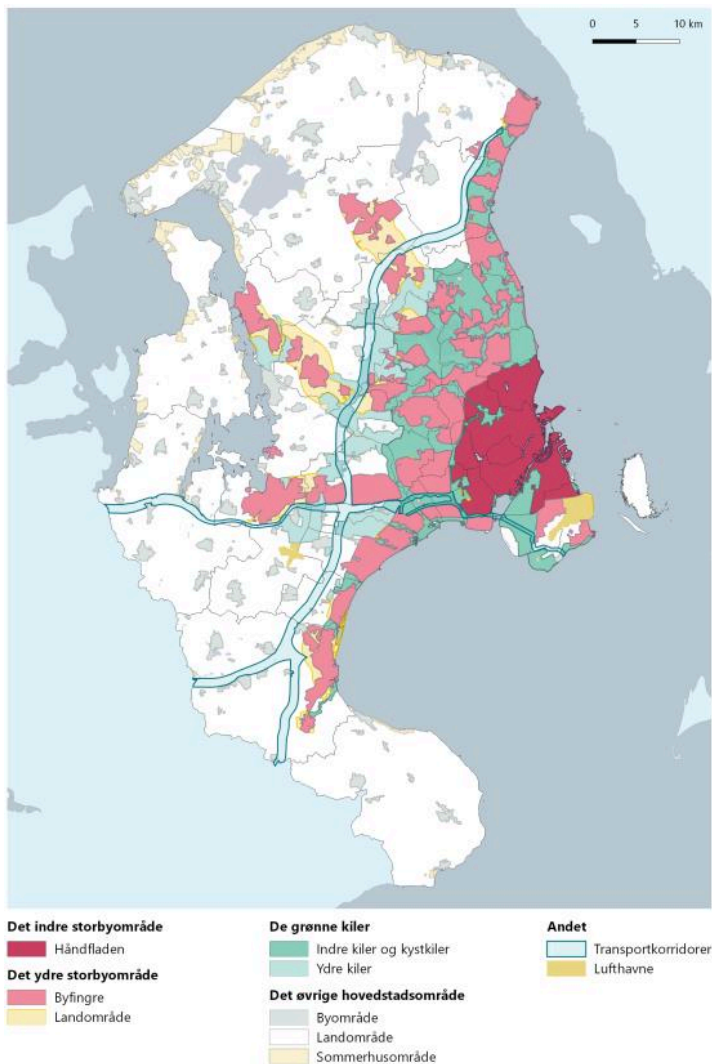
1.-3. Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 12. maj 2025, pkt. 78:

1. - 3. Anbefalet.

Sagsfremstilling

Ministeren for byer og landdistrikter har indkaldt idéer og forslag til revision af Fingerplan 2019. Frist for høringssvar er 2. juni 2025. Fingerplanen er et landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning, og den fastsætter en række bestemmelser for kommunernes planlægning, som ikke gælder for kommunerne uden for Hovedstadsområdet. Fingerplanen og fingerbystrukturen har siden 1947 været den gennemgående ramme for planlægningen i Hovedstadsområdet. Hovedideen er, at hovedstaden primært skal udvikle sig i håndfladen (det indre storbyområde) og i byfingrene (det ydre storbyområde) langs med S-togslinjerne. Imellem byfingrene skal der være grønne kiler, som sikrer beboerne kort adgang til grønne rekreative områder. Det er i håndfladen og byfingrene størstedelen af byudviklingen i Hovedstadsområdet skal ske. Byudviklingen i områderne uden for håndfladen og byfingrene - hvor Gribskov Kommune ligger - skal være af begrænset omfang og af lokal betydning. Fingerplan 2019 deler hovedstadsområdet op i fire geografiske områdetyper: 1. Det indre storbyområde 2. Det ydre storbyområde 3. De grønne kiler 4. Det øvrige Hovedstadsområde. Gribskov Kommune er en del af "det øvrige Hovedstadsområde".



Byrådet har sendt høringssvar til revision af Fingerplanen i 2017 og 2019 med følgende emner: 1. Øgede muligheder for lokal boligudbygning og rum til nye boformer, 2. Proaktiv stillingtagen til udviklingen af det "øvrige hovedstadsområde", 3. Effektiv og bæredygtig mobilitet - styrkelse af infrastrukturen, 4. Mere fleksible rammer for erhvervsudvikling, 5. Overførsel af 2 sommerhusområder til byzone og rettelse af vejudlæg Græsted-Gilleleje. Vedhæftet er det tidligere høringssvar til høringen af Fingerplan 2019.

Indholdet i udkast til høringssvar

Genovervejelse af restriktioner i "det øvrige hovedstadsområde":

Fingerplanens bestemmelser fastlægger, at der kun må ske byudvikling af lokal karakter i "det øvrige hovedstadsområde". Disse bestemmelser har været gældende siden den første Fingerplan i 2007. Det er knap 20 år siden. Nu ser byudviklingen væsentlig anderledes ud, og de nuværende regler giver særligt kommuner, der udelukkende er omfattet af bestemmelserne i "det øvrige hovedstadsområde", svære betingelser ift. at opretholde velfungerende lokalsamfund.

Proaktiv stillingtagen til "det øvrige Hovedstadsområde"

I høringssvaret opfordres til et fokusskifte i planlægning for "det øvrige hovedstadsområde", således at der i mindre grad fokuseres på, hvad der ikke må planlægges for, og at der i stedet aktivt arbejdes med, hvordan infrastruktur og planlægningsmuligheder kan understøtte, at "det øvrige hovedstadsområde" udvikler sit potentiale som bosætnings-, fritids- og turismeområde. Gribskov Kommune vil gerne deltage aktivt i et arbejde med at definere, hvordan udvikling i "det øvrige hovedstadsområde" kan bidrage til, at hovedstadsområdet samlet set bliver mere attraktivt og velfungerende.

Ferie- og fritidsformål

Konkret er Gribskov Kommune udfordret af, at der ikke må udlægges nye sommerhusområder i hovedstadsområdet. Gribskov er en turistkommune med mange besøgende langs kysten. Dette ønskes udviklet mere bredt i kommunen bl.a. ved Søborg Sø og Nationalpark Kongernes Nordsjælland. Dette kan være vanskeligt, når nye overnatningssteder hindres af Fingerplanen. I høringssvaret foreslås derfor, at Fingerplanens § 5, om at der ikke udlægges nye sommerhusområder ikke gælder for kommuner, der udelukkende er omfattet af bestemmelser i ”det øvrige hovedstadsområde”.

Bedre muligheder for udlæg af områder til lokal boligudbygning

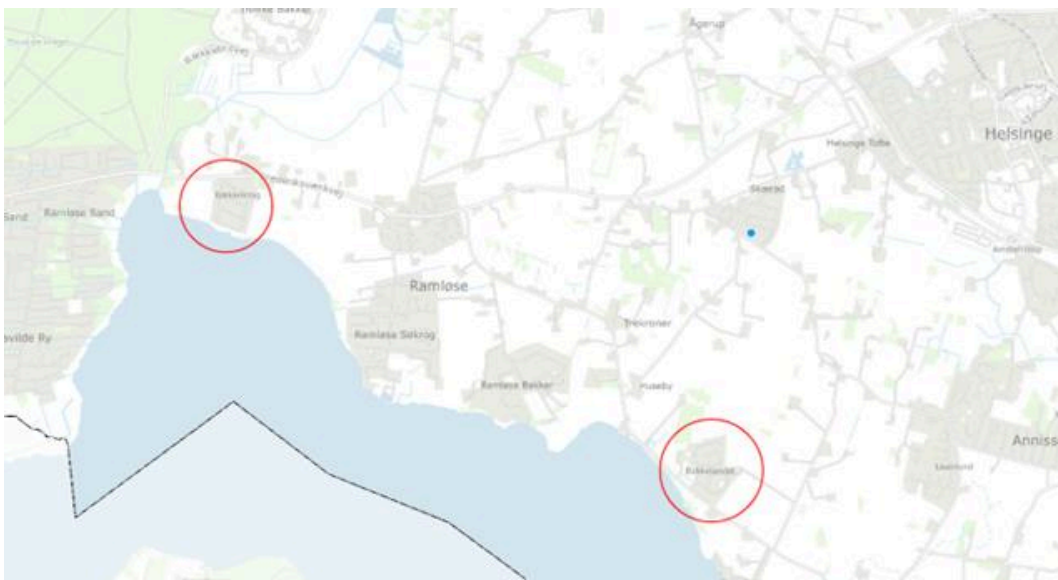
I høringssvaret opfordres til, at kommunens muligheder for udlæg af ny byzone til byvækst sidestilles med kommunerne uden for Hovedstadsområdet. Kommunen oplever, at der i stigende grad er interesse for at bo mere decentralt - også helt ude i de mindre landsbyer og i mindre fællesskaber i det åbne land, og gerne med bedre mulighed for at kunne udøve erhverv tæt på sin bopæl. Den nye Fingerplan bør give mulighed for at imødekomme dette behov, hvilket er nødvendigt for en bæredygtig befolkningssammensætning og for, at serviceniveauet i de mindre lokalcentre kan fastholdes. Der bør særligt i kommunerne, der alene er omfattet af ”det øvrige hovedstadsområde”, være de samme muligheder, som kommuner uden for hovedstadsområdet.

Styrkelse af infrastrukturen

Gribskov Kommune ønsker generelt, at infrastrukturen i Nordsjælland styrkes. I høringssvaret gøres opmærksom på, at Gribskov Kommune konkret ønsker, at Hillerødmotorvejen forlænges til Helsingø, samt at vejen forlænges helt til Gilleleje. Den kollektive trafik skal ligeledes styrkes, så S-togforbindelsen over Hillerød forlænges til Helsingø og lokalbanen til Tisvilde og Gilleleje styrkes. For at give størst mulighed for bosætning og erhvervsudvikling i kommunen og den nordlige del af Sjælland er det vigtigt også at styrke infrastrukturen og mobilitet på tværs af Nordsjælland. Transportbehovet til og fra Gribskov Kommune er endvidere langt større end befolkningstallet antyder. Dels fordi kommunen, som landets næststørste sommerhuskommune med lidt over 14.000 sommerhuse, har en markant større sommerbefolkning end vinterbefolkning, og dels fordi Gribskov Kommune udgør et meget populært udflugtsmål for turister.

Mulighed for overførsel af to indenlands sommerhusområder til byzone

Fingerplan 2017 gav mulighed for, at Gribskov Kommune kunne overføre tre sommerhusområder øst og vest for Gilleleje til byzone, hvis en række betingelser var opfyldt. Gribskov Kommune foreslår i høringssvaret, at der på samme måde gives mulighed for at overføre 2 sommerhusområder ved Arresø til byzone. Det drejer sig om sommerhusområderne Bækkekrogen og Bakkelandet, som kan ses på kortet.



Reservationer til overordnede vejanlæg – 15 Helsinge-Gillelejevejen

Vejen fra Græsted til Gilleleje er etableret og bør ikke fremgå af den nye Fingerplan.

Samarbejde med øvrige kommuner i "det øvrige hovedstadsområde"

Forvaltningen har været i kontakt med de andre kommuner, der udelukkende er omfattet af "det øvrige hovedstadsområde". Det drejer sig om Stevns -, Halsnæs - og Lejre kommune. Der er nogle sammenfaldende interesser i forhold til bedre infrastruktur og bedre mulighed for byudvikling. Forvaltningen foreslår, såfremt der er enighed i alle kommuner om at indskrive i høringssvaret, at de 4 kommuner sammen ønsker dialog om de fremtidige muligheder i "det øvrige hovedstadsområde".

Kommuneplan 2025-2037

I forbindelse med at Kommuneplan 2025 har været i høring, har Plan- og Landdistriktsstyrelsen indikeret, at de vurderer, at udlæg af Annisse Teglværk kan være i strid med Fingerplanens byvækstregler. Forvaltningen er i dialog med styrelsen om dette. Hvis Ministeren for byer og landdistrikter nedlægger veto mod udlægget anbefaler forvaltningen, at udlægget indarbejdes i høringssvaret som et ønske i forbindelse med revision af Fingerplanen.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning, Lovbekendtgørelse 572 af 29. maj 2024

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

De foreslåede ændringer understøtter målsætningen om, at vores byer og fællesskaber skal tilbyde boligtyper og muligheder for borgere i alle livsfaser.

Høringsperiode og høringsparter

Der indkaldes idéer og forslag frem til 2. juni 2025.

Beslutning

1.

For: A, C, I, M, NG, O, V, Ø, Mathias Arnvig Zilberberg (løsgænger) (22)

Imod: F (1)

Tiltrådt.

2.

For: Alle (23)

Imod: Ingen (0)

Tiltrådt.

3.

For: Alle (23)

Imod: Ingen (0)

Tiltrådt.

Fravær med stedfortræder: Pernille Søndergaard (M) fraværende. Jesper Behrendorff (NG) deltog som stedfortræder for Pernille Søndergaard.

Bilag

Høringssvar til forslag til Fingerplan 2019

Høringssvar - Revision af Fingerplan

Punkt 58: Beslutning om pleje- og omsorgsforløb under Ældreloven

27.00.00-P20-2-24

Resume

Folketinget vedtog den 19. december 2024 Ældreloven. Med ældreloven indføres en ny hovedlov, som udgør de overordnede lovgivningsmæssige rammer for fremtidens ældrepleje. Loven træder i kraft den 1. juli 2025.

Udvalget for Ældre, Social og Sundhed er løbende på temamøder og dagsordenspunkter orienteret om lovens hovedpunkter og status på implementeringen af loven i Gribskov Kommune. På udvalgsrådet i marts afgav udvalget input til de pleje- og omsorgsforløb, som administrationen arbejder med.

Udvalget skal i denne sag afgive en anbefaling til Økonomiudvalget og Byrådet om, hvilke pleje- og omsorgsforløb Gribskov Kommune skal afprøve.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Ældre, Social og Sundhed at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende afprøvning af model 1 for pakkeforløb
2. at godkende afprøvning af de principper for takstafregning, som fremgår af sagsfremstillingen

Historik

Beslutning fra Udvalget for Ældre, Social og Sundhed 2022-2025, 6. maj 2025, pkt. 34:

1.-2. Anbefalet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 12. maj 2025, pkt. 81:

1. - 2. Anbefalet.

Sagsfremstilling

Ældreloven er en del af Regeringens Ældrereform, som i alt består af 4 nye love:

1. Ældreloven
2. Ældretilsynsloven
3. Lov om lokalplejehjem og friplejehjem
4. Følgelov om konsekvenser for øvrige lovgivninger samt lov om friplejeboliger

Denne dagsorden handler alene om Ældreloven.

Ældrelovens formål

Ældreloven har til formål at tilvejebringe rammerne for en ældrepleje, der med udgangspunkt i den enkelte persons aktuelle livssituation og behov understøtter en alderdom, der er præget af mest mulig livsglæde, selvhjulpenhed og tid til omsorg og nærvær.

Loven skal understøtte:

1. Den ældres selvbestemmelse
2. Tillid til medarbejderne og den borgernære ledelse
3. Et tæt samspil med pårørende, lokale fællesskaber og civilsamfund

Ældrelovens målgruppe

Loven gælder for borgere, som har nået folkepensionsalderen (67 år) og har behov for pleje og omsorg til varetagelsen af den daglige livsførelse på grund af nedsat funktionsevne, der er opstået i forbindelse med personens aldring.

Målgruppen omfatter også ældre personer under 67 år, som vurderes at have behov for pleje og omsorg, der svarer til en borger på 67 år jf. ovenstående.

Centrale elementer i Ældreloven

Loven har en række centrale elementer, som kommunerne skal honorere i organiseringen af ældreplejen. Det drejer sig om:

- Helhedspleje i form af få sammenhængende, fleksible og helhedsorienterede pleje- og omsorgsforløb, hvor ældre modtager den nødvendige støtte på tværs af ældreområdet. Et forløb omfatter praktisk hjælp, personlig pleje og træning. Helhedsplejen skal gives med et forebyggende, rehabiliterende og vedligeholdende sigte. Både offentlige og private leverandører skal kunne sikre en sammenhængende levering af hele pleje- og omsorgsforløbet.
- Selvbestemmelse for ældre: Loven fokuserer på at sikre, at ældre har mere kontrol over deres eget liv og de beslutninger, der påvirker dem.
- Tillid til medarbejdere og ledelse: Der lægges vægt på at skabe et arbejdsmiljø, hvor medarbejdernes faglighed og dømmekraft respekteres og understøttes.
- Frisættelse af ældre og medarbejdere: Loven sigter mod at give både ældre og medarbejdere større frihed og ansvar, hvilket skal føre til en mere fleksibel og tilpasset ældrepleje.
- Forebyggelse i form af en generel forebyggende og opsøgende tilgang. Kommunen har pligt til at tilvejebringe en generel forebyggende indsats, og herunder iværksætte opsøgende indsatser, som understøtter en alderdom med mest mulig selvhjulpenhed.

- Tættere samarbejde med private leverandører, som skal kunne levere hele pleje- og omsorgsforløb. Kommunerne får et større ansvar for at sikre kvaliteten og koordinere mellem offentlige og private leverandører, så ældre modtager en sammenhængende og effektiv pleje.
- Tættere samarbejde med pårørende og civilsamfundet samt en styrkelse af frivilligindsatsen i ældreplejen. Kommunerne skal inddrage pårørende, lokale fællesskaber og civilsamfundet i ældreplejen for at styrke relationer og fællesskaber på en måde, der understøtter ældres behov uden at erstatte professionel pleje.
- Ingen kvalitetsstandarder: Opgør med kommunernes nuværende forpligtelse til at udarbejde egne kvalitetsstandarder for ældreplejen. Kravene til pleje- og sundhedsydelserne skal baseres på lovgivningen i stedet for lokale kvalitetsstandarder for at sikre ensartethed på tværs af kommunerne.
- Ændret klageadgang for borgerne. Ældreloven ændrer borgernes klageadgang, så de kun kan klage over afgørelser af forløbspakke og ikke over, hvordan plejen leveres. Det vil sige, at de ikke kan klage over selve udførelsen af pleje- eller sundhedsydelser.

Implementeringen i Gribskov

Kommunerne har meget kort tid til at forberede implementeringen af Ældreloven, som grundlæggende ændrer de lovgivningsmæssige rammer for kommunens ældrepleje. Loven implementeres løbende startende med helhedspleje i form af få, fleksible pleje- og omsorgsforløb - det, vi kalder "pakkeforløb". Det, der træder i kraft den 1. juli 2025, er:

- alle nye borgere skal visiteres til et pleje- og omsorgsforløb
- alle eksisterende borgere, der ændrer behov, skal tilbydes et pleje- og omsorgsforløb

Sommerferien er historisk set karakteriseret ved et stort antal sommerhusgæster, som har behov for hjælp og pleje under deres sommerferieophold. Samtidig er perioden kendetegnet ved flere vikarer på grund af ferieafholdelse hos det faste personale. Dette sætter personalet hos Helhedsplejen og de private leverandører under et stort pres sammenlignet med kommuner, der ikke tager imod et stort antal feriegæster. Administrationen finder det derfor ikke forsvarligt at overgå til at visitere til og levere helhedspleje efter ældreloven pr. 1. juli, hvor loven træder i kraft. For at sikre en god og tryk overgang for både borgere og personale anbefaler administrationen, at vi i Gribskov Kommune overgår til visitering og levering af helhedspleje efter ældreloven pr. 1. september 2025. I perioden fra 1. juli 2025 til 1. september 2025 vil alle borgere selvfølgelig få dækket alle deres behov for hjælp efter den sædvanlig praksis. Nye borgere, der får behov for hjælp efter den 1. juli 2025, vil blive vejledt om, at ældreloven er trådt i kraft, og at der vil blive fulgt op på deres situation efter sommerferien og efterfølgende blive visiteret efter ældreloven.

Administrationen har organiseret arbejdet med implementeringen af Ældreloven i 3 hovedspor:

1. Pakkeforløb og afregning
2. Sikring af frit valg
3. Faste teams i plejen

Denne sag handler om spor 1. Byrådet skal træffe beslutning om de pakkeforløb, som Gribskov Kommune skal starte med at prøve af, når Ældreloven træder i kraft.

Hvad er pleje- og omsorgsforløb?

Med ældreloven indføres helhedspleje og borgernær visitation. Helhedspleje indebærer, at hjælpen og plejen til den ældre skal tilbydes som et sammenhængende pleje- og omsorgsforløb, der kan tilpasses efter borgerens aktuelle behov. Det skal ske i dialog mellem medarbejderen, den ældre og de pårørende.

Pleje- og omsorgsforløbene skal være få, sammenhængende og rummelige. Det præcise antal forløb er op til den enkelte kommunalbestyrelse at beslutte, men i lovbemærkningerne nævnes som eksempel 3-5 forløb. Den enkelte borger visiteres til det pleje- og omsorgsforløb, som passer til vedkommendes behov. Forebyggelse, rehabilitering og vedligeholdelse skal være en del af den måde, forløbene tilrettelægges og gennemføres på.

Forløbene skal være så rummelige, at hjælpen og støtten løbende kan tilpasses inden for det tildelte forløb i takt med udviklingen i borgerens behov og i samarbejde med borgeren og eventuelt dennes pårørende - uden der skal træffes en ny afgørelse. Det skal skabe mulighed for en kontinuerlig og sammenhængende indsats, hvor borgeren kan forblive i samme forløb længst muligt. Dette er "borgernær visitation".

Afgørelse om tildeling af forløb sker ud fra en faglig vurdering af borgernes funktionsniveau og behov for pleje og omsorg, som visitator foretager. Hvis borgerens behov ændrer sig så meget, at vedkommende har behov for at skifte til et andet pleje- og omsorgsforløb, foretager visitator en revisitation og træffer ny afgørelse.

Model for pakkeforløb

Administrationen har siden lovens vedtagelse undersøgt og arbejdet med forskellige modeller for design af få, fleksible pakkeforløb i samarbejde med kommunerne i Nordklyngen.

På sidste udvalgmøde gav udvalget input til de to modeller, som flest kommuner arbejder med, og som administrationen finder bedst opfylder lovens intentioner. Modellerne var:

Model 1

Denne model består af 5 pakkeforløb, som knytter sig til borgerens funktionsniveau. Alle pakkeforløb har kontinuerligt fokus på rehabilitering og indeholder praktisk hjælp, personlig pleje og træning.

1. Mini: Lidt støtte i hverdagen

Dette pleje- og omsorgsforløb er til dig, der klarer det meste selv, men har brug for vejledning og lidt støtte for, at du fortsat kan klare dig selv i hverdagen.

2. Lille: Nogen støtte i hverdagen

Dette pleje- og omsorgsforløb er til dig, der deltager aktivt i de fleste af hverdagens aktiviteter, men har brug for vejledning og nogen støtte i en række situationer i din hverdag, for at du fortsat kan klare det meste selv.

3. Mellem: Meget støtte i hverdagen

Dette pleje- og omsorgsforløb er til dig, der i nogen eller mindre grad kan deltage aktivt i hverdagens aktiviteter og har brug for en del vejledning og støtte i forbindelse med de fleste opgaver i dagligdagen.

4. Stor: Omfattende støtte i hverdagen

Dette pleje- og omsorgsforløb er til dig, der er kan deltage i dele af opgaver i dagligdagen under forudsætning af omfattende hjælp og støtte.

5. Faktisk disponeret tid:

Dette pleje- og omsorgsforløb er til dig, der ikke selv kan deltage i opgaver i dagligdagen og har behov for fuldstændig hjælp og støtte til alt.

Model 2

Denne model består af samme forløb som model 1, men starter alle nye forløb (med undtagelser) op med et rehabiliterende forløb, der skal afklare, hvilket funktionsniveau borgeren kan opnå via en målrettet rehabiliterende indsats med mål sat sammen med borgeren. Først efter afsluttet rehabiliteringsforløb træffes afgørelse om, hvilket pleje- og omsorgsforløb borgeren tildeles. Ideen med denne tilgang er at sætte ekstra fokus på borgerens selvhjulpethed og livskvalitet og i nogle tilfælde hjælpe borgeren til at blive uafhængig af hjælp.

Administrationen har arbejdet med at udarbejde to rehabiliteringspakker; en lille og en stor, som for eksempel defineres ved forløb på hhv. op til 6 uger og op til 12 uger.

Administrationens anbefaling til pakkeforløb

Administrationen anbefaler, at Gribskov Kommune afprøver model 1. Administrationen vurderer, at denne model bedst honorerer Ældrelovens intention, idet modellen:

- giver størst fleksibilitet ift. at justere på hjælpen inden for forløbspakken, da alle indsatser er i alle forløb
- giver størst fokus på rehabilitering, forebyggelse og vedligeholdelse, da dette fokus er indbygget i alle forløb og ikke udskilt i andre særlige forløb med risiko for dalende fokus i de øvrige forløb

Når loven træder i kraft, vil alle kommuner løbende afprøve, evaluere og justere de pleje- og omsorgsforløb, som de har besluttet. Der er tale om helt nye forløb og måder at arbejde på, hvorfor der vil være behov for en række afprøvninger, før den helt rette model findes. Det gælder også for Gribskov Kommune.

Principper for takstafregning

Der er fra centralt hold fastsat principper for, hvordan de omkostninger, der indgår i takstafregningen, skal opgøres for pleje- og omsorgsforløb.

Hovedprincippet er, at de omkostninger, der indgår i afregningen af taksterne, skal være i overensstemmelse med de faktiske omkostninger ved at levere helhedsplejen, og at der skal udarbejdes og offentliggøres dokumentation herfor.

Det gælder desuden:

- At taksterne skal være gældende for både private og kommunale leverandører.
- At taksterne skal efterberegnes hvert år, og der skal ske en regulering på baggrund heraf.

Takstvejledningen fra staten om beregning af forløbstakster, som skal sætte rammen for de konkrete beregninger, forventes at komme medio maj.

Fastsættelse af pleje- og omsorgsforløb skal understøtte intentionerne i den nye ældrelov, dvs. at den helhedspleje, borgerne tilbydes, skal være i forløb, der sikrer, at borgerne længst muligt kan blive i samme forløb, når deres behov ændrer sig over tid.

Ved valg af model 1 vil den forventede takst baseret på den nuværende borgerfordeling og udgifter ligge på et niveau, der sikrer, at leverandørerne vil modtage den nødvendige og tilstrækkelige betaling til at kunne betjene borgerne i de enkelte pakkeforløb. Samtidig sikres med tættere kobling af visitatorer til de enkelte teams en tæt opfølgning på sammenhæng mellem den visiterede pakke og de leverede ydelser, og at der kan foretages de nødvendige løbende tilpasninger.

Lovgrundlag

LOV nr. 1651 af den 30. december 2024, Ældreloven, §§ 9-11.

Økonomi

Gribskov Kommune har fået tilsagn om puljemidler til Faste teams på i alt 3,6 mio. kr. De fordeler sig med 1,2 mio. kr. årligt i 2025, 2026 og 2027. Puljemidlerne skal dække hele projektperioden fra 2024 til 2027 og skal anvendes til både den kommunale og de private leverandører.

Beslutning

1. - 2. Tiltrådt.

Fravær med stedfortræder: Pernille Søndergaard (M) fraværende. Jesper Behrendorff (NG) deltog som stedfortræder for Pernille Søndergaard.

Punkt 59: Frigivelse af anlægsmidler til vedligeholdelse af kommunale bygninger

82.09.00-A00-1-25

Resume

Økonomiudvalget og Byrådet præsenteres for sagen med henblik på at frigive anlægsmidler fra bygningsrenoveringspuljen til at gennemføre renoveringer på de kommunale bygninger.

Indstilling

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet

1. at frigive 3.353.148 kr. til ejendomsvedligehold finansieret af anlægsbudget afsat til bygningsrenoveringspuljen fordelt på:
 - a) udskiftning af tag på Ramløse Børnehave til 1.100.000 kr
 - b) udskiftning af bl.a. ventilation, efterisolering af taget på den tidligere tandlægeklinik i forbindelse med samlingen af Kulturskolen på 1.200.000 kr.
 - c) udskiftning af udslidte ventilationsanlæg på Bakkebo og Trongården på 1.053.148 kr.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 12. maj 2025, pkt. 69:

1a - 1c Anbefalet

Sagsfremstilling

I budgetaftalen 2025-2028 blev det besluttet at afsætte 3,2 mio. kr. pr. år fremadrettet med det formål at foretage renoveringer af de kommunale bygninger, herunder også energirenoveringer. Puljen har også været afsat i 2023 og 2024. I forbindelse med regnskab 2024 er der overført 0,2 mio. kr. til 2025. Samlet budget i 2025 udgør herefter 3,4 mio. kr.

I 2025 bliver det blandt andet prioriteret at gennemføre følgende renoveringsprojekter:

- Ramløse Børnehave - udskiftning af tag til 1,1 mio. kr. Taget på Ramløse Børnehave er blevet gennemslidt og er blevet pakket ind i plastik for at forhindre yderligere vandindtrængen.
- Samling af Kulturskole-aktiviteter i den tidligere tandlægeklinik til 1,2 mio. kr. Der er på nuværende tidspunkt blevet bevilliget samlet set 2,5 mio. kr. til klargøringen af den tidligere tandlægeklinik, som samlet set beløber sig på 3,7 mio. kr. For at kunne komme i mål med renoveringen anbefales det, at det resterende beløb prioriteres fra denne pulje, da udskiftning af bl.a. ventilation og efterisolering af taget hører ind under puljens formål.

- Udskiftning af udslidte ventilationsanlæg på Bakkebo og Trongården til 1,1 mio. kr.

Lovgrundlag

Faktisk forvaltningsvirksomhed

Økonomi

I budget aftalen 2025-2028 er der afsat 3,2 mio. kr. til puljen for bygningsrenovering/klimaskærm. I forbindelse med regnskab 2024 er der overført 0,2 mio. kr. til 2025. Samlet budget i 2025 udgør herefter 3,4 mio. kr. Ved frigivelse af 3,4 mio. kr. ifølge denne sag er alle midler til bygningsrenoveringspuljen i 2025 opbrugt.

Beslutning

1a - 1c Tiltrådt.

Fravær med stedfortræder: Pernille Søndergaard (M) fraværende. Jesper Behrendorff (NG) deltog som stedfortræder for Pernille Søndergaard.

Punkt 60: Frigivelse af anlægsmidler til nedbringelse af vedligeholdelseefterslæb på Bjørnehøjskolen

82.07.00-A00-1-23

Resume

I forbindelse med budgetaftalen 2025-28 blev der bevilliget midler til nedbringelse af vedligeholdelseefterslæb på Bjørnehøjskolen. Udvalget for Skole, Børn og Familie præsenteres for sagen med henblik på at anbefale frigivelsen af de afsatte midler til udskiftninger af døre, loftplader og CTS-kontrollere.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Skole, Børn og Familie, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at frigive 1.572.000 kr. til nedbringelse af vedligeholdelseefterslæb Bjørnehøjskolen, finansieret af anlægsbudget afsat til vedligeholdelseefterslæb Bjørnehøjskolen

Historik

Beslutning fra Udvalget for Skole, Børn og Familie 2022-2025, 29. april 2025, pkt. 34:

1. anbefaling tiltrådt

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 12. maj 2025, pkt. 82:

1. Anbefalet

Sagsfremstilling

I budgetaftalen 2025-28 blev det besluttet at afsætte 1.572.000 kr. til nedbringelse af vedligeholdelseefterslæb på Bjørnehøjskolen. Der har været afsat midler til nedbringelse af vedligeholdelseefterslæbet på Bjørnehøjskolen i 2023 (2.600.000 kr.) og 2024 (2.700.000 kr.), hvor der blevet udskiftet ventilationsanlæg i blok C og F, gulve i blok A og B, renovering af pergola samt foretaget ændring af beplantningsbælter. I forbindelse med udmøntningen af midlerne i 2025 bliver det blandt andet prioriteret at gennemføre:

- udskifte af nedslidte døre
- udskiftning af loftplader
- udskiftning af uddaterede CTS-kontrollere

Skulle der være udisponerede midler efter ovenstående udskiftninger, vil udmøntningen af de resterende midler ske i dialog med skoleledelsen.

Lovgrundlag

Faktisk forvaltningsvirksomhed

Økonomi

I budgetaftalen for 2025-2028 er der afsat 1.572.000 kr. i 2025. Ved frigivelse af 1.572.000 mio. kr. er midlerne til vedligeholdelseefterslæb Bjørnehøjskolen i 2025 opbrugt.

Beslutning

1. Tiltrådt.

Fravær med stedfortræder: Pernille Søndergaard (M) fraværende. Jesper Behrendorff (NG) deltog som stedfortræder for Pernille Søndergaard.

Punkt 61: Frigivelse af anlægsmidler til nedbringelse af vedligeholdelseefterslæb på Gribskolen, Græsted afd.

82.07.00-A00-6-25

Resume

I forbindelse med budgetaftalen 2025-28 blev der bevilliget midler til nedbringelse af vedligeholdelseefterslæb på Gribskolen, Græsted afd. Udvalget for Skole, Børn og Familie præsenteres for sagen med henblik på at anbefale frigivelsen af de afsatte midler til at udskifte kvistene på hovedhuset.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Skole, Børn og Familie at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at frigive 1.500.000 kr. til nedbringelse af vedligeholdelseefterslæb på Gribskolen, Græsted afd

Historik

Beslutning fra Udvalget for Skole, Børn og Familie 2022-2025, 29. april 2025, pkt. 35:

1. anbefaling tiltrådt

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 12. maj 2025, pkt. 83:

1. Anbefalet

Sagsfremstilling

I budgetaftalen 2025-28 blev det besluttet at afsætte 1.500.000 kr. i 2025 og 2.000.000 kr. i 2026 til nedbringelse af vedligeholdelseefterslæb på Gribskolen, Græsted afd. I forbindelse med udmøntningen af de afsatte anlægsmidler bliver det i 2025 prioriteret at udskifte kvistene i hovedhuset, der er gennemtæret af råd. Dette vil være medvirkende til at sikre bygningens klimaskærm og dermed forlænge bygningens levetid. I 2026 vil det blive prioriteret at udbedre taget på blok B samt facaden på blok A.

Lovgrundlag

Faktisk forvaltningsvirksomhed

Økonomi

I budgetaftalen for 2025-2028 er der afsat 1.500.000 kr. i 2025 og 2.000.000 kr. i 2026. Ved frigivelse af 1.500.000 kr. er midlerne til vedligeholdelseefterslæb på Gribskolen, Græsted afd. for 2025 opbrugt.

Beslutning

1. Tiltrådt.

Fravær med stedfortræder: Pernille Søndergaard (M) fraværende. Jesper Behrendorff (NG) deltog som stedfortræder for Pernille Søndergaard.

Punkt 62: Frigivelse af anlægsmidler til anlægsarbejder ved Gilbjerg Læringsområde

82.07.00-A00-7-25

Resume

I forbindelse med budgetaftalen 2025-28 blev der bevilliget midler til anlægsarbejder ved Gilbjerg Læringsområde. Udvalget for Skole, Børn og Familie præsenteres for sagen med henblik på at anbefale frigivelsen af de afsatte midler til udbedring af taget på sportshallen.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Skole, Børn og Familie at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at frigive 3.105.000 kr. til anlægsarbejder, Gilbjerg Læringsområde

Historik

Beslutning fra Udvalget for Skole, Børn og Familie 2022-2025, 29. april 2025, pkt. 36:

1. anbefaling tiltrådt

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 12. maj 2025, pkt. 84:

1. Anbefalet

Sagsfremstilling

I budgetaftalen 2025-28 blev det besluttet at afsætte 3.105.000 kr. til anlægsarbejder ved Gilbjerg Læringsområde. I forbindelse med udmøntningen af midlerne bliver det prioriteret at få udbedret taget på sportshallen.

Baggrunden for denne prioritering er den verserende voldgiftssag mod Enemærke og Petersen, som i stor udstrækning forhindrer vedligeholdelsesarbejde på skolen.

Lovgrundlag

Faktisk forvaltningsvirksomhed

Økonomi

I budgetaftalen for 2025-2028 er der afsat 3.105.000 kr. i 2025. Ved frigivelse af 3.105.000 kr. er midlerne til Anlægsarbejder, Gilbjerg Læringsområde i 2025 opbrugt.

Beslutning

1. Tiltrådt.

Fravær med stedfortræder: Pernille Søndergaard (M) fraværende. Jesper Behrendorff (NG) deltog som stedfortræder for Pernille Søndergaard.

Punkt 63: Rundkørsel, Kildevej/Frederiksborgvej - frigivelse af budget og indgåelse af kontrakt for anlægsarbejde

05.01.35-G01-2-24

Resume

Projektet "Rundkørsel Frederiksborgvej/Kildevej" er nået til fasen, hvor entreprenør til gennemførelse af anlægsarbejderne skal findes via udbud, og anlægsarbejdet efterfølgende skal påbegyndes. Denne sag drejer sig derfor at bemyndige administrationen til at indgå kontrakt for udførelse af anlægsarbejder efter gennemført udbud samt at frigive midler til efterfølgende gennemførelse af anlægsarbejdet.

Indstilling

Administrationen indstiller

til Udvalget for Klima Teknik og Miljø:

1. at bemyndige administrationen til at indgå kontrakt med vindende tilbudsgiver af projektet "Rundkørsel Frederiksborgvej/Kildevej".

til Udvalget for Klima Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

2. at frigive 6.150.000 kr. fra anlægsprojektet "Rundkørsel Frederiksborgvej/Kildevej".

Historik

Beslutning fra Udvalget for Klima, Teknik og Miljø 2022-2025, 6. maj 2025, pkt. 59:

1. Tiltrådt.
2. Anbefalet.

Fraværende: Jannich Petersen (V)

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 12. maj 2025, pkt. 87:

2. Anbefalet.

Sagsfremstilling

Ønsket om krydsombygning - og etablering af rundkørsel i krydset Kildevej/Frederiksborgvej er prioriteret i anlægsbudget 2024 og 2025. På nuværende tidspunkt er processen omkring arealerhvervelse i gang, og samtlige myndighedstilladelse er opnået fra både miljøområdet, herunder afvandingsforhold, og naturområdet.

Indgåelse af kontrakt med vindende tilbudsgiver

Da myndighedsgodkendelser og arealerhvervelse er gennemført kan udbud af anlægsarbejderne gennemføres. Udbuddet gennemføres efter laveste pris, og administrationen anmoder om at blive bemyndiget til at indgå kontrakt med vindende tilbudsgiver, da anlægsarbejdet bør opstartes hurtigst muligt efter endt udbud.

Frigivelse af budget til anlægsarbejderne

Da anlægsarbejdet bør opstartes hurtigst muligt efter endt udbud og indgåelse af kontrakt, er det også nødvendigt at frigive budgettet til dette. Midlerne er afsat til projektet i budget 2025.

Budgetoverslag for projektet:

Betegnelse	Mio. kr.
Skitseprojektering	0.2
VVM-screening og myndighedstilladelser	0.2
Detailprojektering, udbud og anlægsstyring	0.5
Landinspektør-arbejder	0.2
Estimeret anlægssum	6.65
Arealerhvervelse	0.2
Usikkerhed 15 %	1.2
Totalsum	9.15

Der er tidligere frigivet 3 mio. (Byrådet d. 25.juni 2024).

Forventet tidsplan for projektet:

Maj - juni 2024

- Politisk beslutning om igangsættelse af projektet og frigivelse af anlægsbudget samt godkendelse af tidsplan og overslag for den samlede anlægspris, med forbehold for budgetoverførsel og budgetfrigivelse i 2025.

Juni - august 2024:

- Indhentning af tilbud på rådgiverydelser og landinspektør mv.

September 2024 til maj 2025:

- Skitseprojektering og skitseprojekt til fagudvalgets godkendelse
- VVM-screening og myndighedsafdækning
- Arealafklaring og igangsættelse af arealerhvervelse
- Myndighedstilladelser
- Detailprojektering
- Arealerhvervelse

- Udbud af anlægsarbejdet

Maj – oktober 2025

- Gennemførelse af anlæg

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at udvalget for Klima, Teknik og Miljø bemyndiger administrationen til at indgå kontrakt med vindende tilbudsgiver efter udbud af anlægsarbejder ifm. etablering af "Rundkørsel Frederiksborgvej/Kildevej", og at Byrådet frigiver midler til gennemførelse af anlægsarbejdet, så dette kan foregå i umiddelbar forlængelse af underskrivelse af kontrakt med entreprenør til udførelse af anlægget.

Lovgrundlag

Lov om offentlige vej, Lov nr. 1520 af 27/12/2014 § 8

Økonomi

Samlet estimat for projektet udgør 9.150 mio. kr. Der var i 2024 og 2025 afsat henholdsvis 3,0 mio kr. og 6,150 mio. kr. i anlægsbudget.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

I Gribskov Kommune er vi "bundet sammen af fællesskaber" (udviklingspolitikken "Vores Gribskov", 2023). Fællesskaber næres ved mulighed for effektiv og tryk mobilitet på tværs - og ud af kommunen. Etableringen af rundkørslen Frederiksborgvej/Kildevej forbedrer trafiksikkerheden i kommunen og understøtter dermed muligheden for tryk og attraktiv transport i kommunen.

Høringsperiode og høringsparter

Der er foretaget VVM-screening med inddragelse af relevante myndigheder. Nødvendig arealerhvervelse er foretaget som frivillige aftaler med de to berørte lodsejere.

Beslutning

2. Tiltrådt.

Fravær med stedfortræder: Pernille Søndergaard (M) fraværende. Jesper Behrendorff (NG) deltog som stedfortræder for Pernille Søndergaard.

Punkt 64: Gribskov Forsyning - ordinær generalforsamling 2025

06.00.00-A00-1-24

Resume

Gribskov Kommune skal, ved bemyndigelse til borgmesteren, deltage på den ordinære generalforsamling for Gribskov Forsyning A/S i 2025 samt medvirke på de ordinære generalforsamlinger i Gribvand Spildevand A/S og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S samme år for at sikre kommunens Byråd 2022-2025's stemmeret, og at der på generalforsamlingerne træffes beslutninger overensstemmelse med Byrådets beslutninger.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at bemyndige borgmesteren til at repræsentere kommunen på Gribskov Forsyning A/S' generalforsamling den 21. maj 2025.
2. at bemyndige borgmesteren til at medvirke på Gribvand Spildevand A/S' - og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S' generalforsamlinger den 21. maj 2025.

Historik

Beslutning fra Udvalget for Klima, Teknik og Miljø 2022-2025, 6. maj 2025, pkt. 56:

1.- 2. Anbefalet.

Fraværende: Jannich Petersen (V)

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 12. maj 2025, pkt. 89:

1. - 2. Anbefalet.

Sagsfremstilling

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø behandler sagen for at anbefale en beslutning til Økonomiudvalget og Byrådet om kommunens repræsentation på generalforsamlingerne i Gribskov Forsyning A/S, Gribskov Spildevand A/S og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S, hvor kommunen skal varetage sine ejerinteresser.

Ligeledes gives en orientering om det planlagte forløb for de forestående ordinære generalforsamlinger i Gribskov Forsyning A/S, Gribskov Spildevand A/S og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S. Gribskov Forsyning A/S, Gribskov Spildevand A/S og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S planlægger at afholde deres ordinære generalforsamlinger onsdag den 21. maj 2025.

I modsætning til tidligere år har bestyrelsen besluttet, at offentligheden vil blive inviteret til at overvære generalforsamlingerne. Generalforsamlingen er offentliggjort ved annonce i Ugeposten den 30. april 2025 og den 7. maj

2025 samt på Gribskov Forsynings hjemmeside den 30. april 2025. I henhold til vedtægterne skal dagsordenen og de fuldstændige forslag, der skal behandles på generalforsamlingen, og for den ordinære generalforsamlings vedkommende tillige årsrapport, fremlægges på selskabets kontor til eftersyn for aktionærerne, og samtidig tilstilles (gives til) enhver noteret aktionær, som har fremsat begæring herom senest 2 uger før afholdelse af generalforsamling. Dette er sket. Generalforsamlingen er åben for alle ved tilmelding.

Generalforsamlingerne indkaldes med nedenstående dagsorden i overensstemmelse med vedtægternes standarddagsorden i punkt 6:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af årsrapport med revisionspåtegning til godkendelse
4. Anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport
5. Valg af revisor
6. Forslag om vedtægtsændringer fra bestyrelsen
7. Oplysninger om Selskabets reelle ejere
8. Eventuelt

Vedrørende dagsordens punkt 1

Bestyrelsen indstiller, at Advokat Christian Th. Kjølbye, Partner hos Plesner Advokatpartnerselskab, vælges som dirigent ved generalforsamlingerne. Han har stor erfaring med selskabsret og dirigentrollen på generalforsamlinger.

Vedrørende dagsordens punkt 2

På generalforsamlingerne vil bestyrelsernes beretninger blive aflagt på grundlag af ledelsesberetningerne i de udkast til selskabernes årsrapporter for 2024, der er vedhæftet denne dagsorden som bilag.

Bestyrelserne har godkendt beretningerne på bestyrelsesmøderne henholdsvis den 24. og 28. april 2025 og indstillet dem til godkendelse på selskabernes generalforsamlinger den 21. maj 2025.

Vedrørende dagsordens punkt 3-4

Udkastet til regnskab for Gribskov Forsyning A/S viser et positivt driftsresultat efter skat på t.kr. 4.557 og en egenkapital på t.kr. 1.845.659. Udkast til regnskab for Gribskov Spildevand A/S udviser et positivt driftsresultat efter skat på tusind (herefter "t.") kr. 2.505 og en egenkapital på t. kr. 1.841.709. Udkast til regnskab for Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S udviser et driftsresultat efter skat på t.kr. 0 og en egenkapital på t.kr. 2.750. Bestyrelserne har godkendt regnskaberne på bestyrelsesmøderne henholdsvis den 24. og 28. april 2025 og indstillet dem til godkendelse på selskabernes generalforsamlinger den 21. maj 2025 med forslag om, at selskabernes resultater overføres til egenkapitalen. Regnskaberne er underskrevet.

Vedrørende dagsordens punkt 5

Selskabernes bestyrelser har på deres møder henholdsvis den 24. og 28. april 2025 besluttet, at de indstiller, at Ernst & Young vælges som revisor for begge selskaber. Der er gennemført udbud i 2024.

Vedrørende dagsordens punkt 6

Selskabernes bestyrelser har på deres møder henholdsvis den 24. og 28. april 2025 besluttet at fremsætte forslag om ændring af punkt 6.2 og 13.1 i vedtægterne. Tilrettede vedtægter for alle selskaber er vedlagt som bilag.

For **Gribskov Forsyning A/S og Gribskov Spildevand A/S** foreslår bestyrelsen, at punkt 6.2 i vedtægterne bliver ændret til:

"6.2 Selskabets generalforsamling skal afholdes på selskabets hjemsted. Den ordinære generalforsamling skal afholdes hvert år i så god tid, at den godkendte årsrapport kan indsendes til Erhvervsstyrelsen, så den er modtaget i styrelsen inden for fristen i årsregnskabsloven."

Bestyrelsen foreslår tillige, at punkt 13.1 i vedtægterne for ovenstående selskaber bliver ændret til:

"13.1 I det omfang det er i overensstemmelse med gældende lovgivning, udviser selskabet størst mulig åbenhed i forbindelse med sin virksomhed og drager omsorg for, at selskabets årsrapport og dagsorden for den ordinære generalforsamling er offentligt tilgængelig senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse."

For **Gribskov Genbrug og Ressourcer A/S** foreslår bestyrelsen, at punkt 13.1 i vedtægterne bliver ændret til: *"13.1 I det omfang det er i overensstemmelse med gældende lovgivning, udviser Selskabet størst mulig åbenhed i forbindelse med sin virksomhed og drager omsorg for, at selskabets årsrapport og dagsorden for den ordinære generalforsamling er offentligt tilgængelig senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse."*

Vedrørende dagsordens punkt 7

Selskaberne har, i overensstemmelse med selskabslovens § 58 a, stk. 4, undersøgt, om der måtte være ændringer i forhold til de registrerede oplysninger om selskabernes reelle ejere. Resultatet af undersøgelserne viste, at de allerede registrerede oplysninger fortsat var korrekte og opdaterede, idet Gribskov Spildevand A/S og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S begge fortsat er 100 % ejet af Gribskov Forsyning A/S, der er 100 % ejet af Gribskov Kommune, hvorfor selskaberne ikke har nogen reelle ejere.

Administrations anbefalinger

Administrationen anbefaler, at kommunen på generalforsamlingerne udøver sine ejerinteresser med henblik på at træffe de beslutninger, der indstilles af bestyrelserne ifølge dagsordenspunkterne 1-7.

Administrationen anbefaler derfor, at Byrådet anmoder borgmesteren om at medvirke for at sikre, at der på selskabernes generalforsamlinger den 21. maj 2025 træffes beslutninger i overensstemmelse med de i sagsfremstillingen nævnte dagsordenspunkter og indstillinger.

Dette kan ske ved, at borgmesteren bemyndiges til at repræsentere kommunen på Gribskov Forsyning A/S' generalforsamling den 21. maj 2025 for her at udøve kommunens stemmeret i overensstemmelse med Byrådets beslutninger, og ved at borgmesteren bemyndiges til at medvirke for at sikre, at der på Gribskov Spildevand A/S' og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S' generalforsamlinger ligeledes den 21. maj 2025 - hvor Gribskov Forsyning A/S' stemmeret udøves gennem bestyrelsen - tillige træffes beslutninger i overensstemmelse med Byrådets beslutninger.

Lovgrundlag

Selskabsloven (Lovbekendtgørelse nr. 331 af 20. marts 2025 om om aktie- og anpartsselskaber) samt vedtægterne for Gribskov Forsyning A/S, Gribskov Spildevand A/S og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S.

Økonomi

Selskabernes økonomi er beskrevet i sagsfremstillingen ovenfor.

Beslutning

1. - 2. Tiltrådt.

Fravær med stedfortræder: Pernille Søndergaard (M) fraværende. Jesper Behrensdorff (NG) deltog som stedfortræder for Pernille Søndergaard.

Bilag

Gribskov Forsyning - årsrapport 2024.pdf

Gribskov Genbrug & Ressourcer - årsrapport 24.pdf

Gribskov Spildevand - årsrapport 2024.pdf

Vedtægter - Gribskov Genbrug Ressourcer - 21.05.2025.docx

Vedtægter - Gribskov Spildevand - 21.05.2025.docx

Vedtægter - Gribskov Forsyning - 21.05.2025.docx

Punkt 65: Gribskov Forsyning - ny bestyrelsessammensætning i 2026

06.00.00-A00-1-25

Resume

Gribskov Kommune skal tage stilling til en anbefalet ændring af bestyrelsessammensætningen for medarbejder- og forbrugerrepræsentation for selskaberne Gribskov Forsyning A/S, Gribskov Spildevand A/S og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S med henblik på at fastsætte rammerne for 2026. Herudover skal det besluttes at rekruttere et nyt eksternt medlem til bestyrelsen i Gribskov Spildevand A/S i 2026.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at beslutte at ændre bestyrelsessammensætningen i Gribskov Forsyning, så medarbejdervalgte medlemmer til bestyrelsen i Gribskov Forsyning A/S fra 2026 deltager med to repræsentanter i alle tre selskaber, altså Gribskov Forsyning A/S, Gribskov Spildevand A/S og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S.
2. at beslutte at ændre bestyrelsessammensætningen i Gribskov Forsyning, så forbrugervalgte medlemmer til bestyrelsen i Gribskov Spildevand A/S fra 2026 deltager i alle tre selskaber, altså Gribskov Forsyning A/S, Gribskov Spildevand A/S og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S.
3. at beslutte at rekruttere et nyt eksternt medlem bestyrelsen i Gribskov Spildevand A/S til start 1. januar 2026.

Historik

Beslutning fra Udvalget for Klima, Teknik og Miljø 2022-2025, 6. maj 2025, pkt. 57:

1.- 3. Anbefalet.

Fraværende: Jannich Petersen (V)

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 12. maj 2025, pkt. 88:

1. - 3. Anbefalet.

Sagsfremstilling

På bestyrelsesmødet i Gribskov Forsyning den 6. marts 2025 besluttede bestyrelsen at anbefale Gribskov Kommune, at medarbejdervalgte til bestyrelsen deltager i alle selskaber (Gribskov Forsyning A/S, Gribskov Spildevand A/S og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S) med to repræsentanter.

Bestyrelsen besluttede tillige at anbefale, at de forbrugervalgte til bestyrelsen i Gribskov Spildevand A/S tilbydes tillige deltagelse i Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S.

Endelig besluttede bestyrelsen at anbefale, at Gribskov Forsyning A/S, i samarbejde med bestyrelsen, forbereder en kandidatprofil med henblik på rekruttering af et eksternt medlem til start 1. januar 2026 i bestyrelsen i Gribskov Spildevand A/S, i lighed med i dag.

Pr. 1. januar 2026 tiltræder nye bestyrelser i selskaberne:

- Gribskov Forsyning A/S (GF)
- Gribskov Spildevand A/S (GFS)
- Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S (GFGR)

Medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer

Medarbejderne ansat i Gribskov Forsyning A/S, idet selskabet i de sidste 3 år har mere end 35 medarbejdere, har ret til at vælge et antal medlemmer til selskabets bestyrelse svarende til halvdelen af de øvrige bestyrelsesmedlemmer - dog altid mindst 2. Såfremt halvdelen ikke udgør et helt tal afrundes opad. Se bilag 1, notat fra Horten.

Medarbejderne har ikke et tilsvarende krav i forhold til de øvrige selskaber.

Dog vælger flere forsyningsselskaber at tilbyde medarbejderrepræsentation i alle selskaber, dog maks. 2 personer. Gribskov Forsyning A/S ønsker at tilbyde denne model med to repræsentanter til medarbejderne i alle tre selskaber (Gribskov Forsyning A/S, Gribskov Spildevand A/S og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S) .

Forbrugervalgte bestyrelsesmedlemmer

Det er ved lov bestemt, at der skal være forbrugervalgte bestyrelsesmedlemmer i spildevandsselskabet. Der er ikke krav om deltagelse i andre selskaber. Der afholdes valg i 2025 med henblik på at opfylde lovens bestemmelser og være klar 1. januar 2026. Nedenfor er tidsplanen oplyst.

Bestyrelsen indstiller, at forbrugerrepræsentanterne tilbydes poster i både Gribskov Spildevand A/S og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S.

Valgregulativet skal afspejle dette. Valgregulativet er behandlet og godkendt på bestyrelsesmødet d. 24. april. Den endelige version afventer Byrådsbeslutning. Se bilag 2 om tidsplan herfor.

Eksternt bestyrelsesmedlem

Gribskov Spildevand A/S har siden opstarten haft et eksternt bestyrelsesmedlem, Mogens Kruse Pedersen. Mogens har valgt at stoppe ved udgangen af 2025. Det anbefales, at Gribskov Forsyning A/S forbereder en kandidatprofil med henblik på at rekruttere et eksternt medlem som erstatning for Mogens Kruse Pedersen til start 1. januar 2026.

Lovgrundlag

Selskabsloven (Lovbekendtgørelse nr. 331 af 20. marts 2025 om om aktie- og anpartsselskaber) samt vedtægterne for Gribskov Forsyning A/S, Gribskov Spildevand A/S og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S.

Vandsektorlovens § 12 (lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold), jævnfør Bekendtgørelse nr. 772 af 16. juni 2012 om forbrugerindflydelse i vandselskaber, kap. 2.

Beslutning

1. - 3. Tiltrådt.

Fravær med stedfortræder: Pernille Søndergaard (M) fraværende. Jesper Behrendorff (NG) deltog som stedfortræder for Pernille Søndergaard.

Bilag

Bilag 1 Notat om medarbejderrepræsentation

Bilag 2 – tidsplan for ændring af valgregulativ og valg af forbrugerrepræsentanter

Punkt 66: Frigivelse af afsatte midler til kystnært stenrev

04.11.00-G01-2-25

Resume

Frigivelse af de afsatte midler til kystnært stenrev, så arbejdet omkring projektet kan komme igang.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at frigive de afsatte midler 3.096.000 kr. fra anlægsprojektet "Kystnært Stenrev" til at anlægge et kystnært stenrev nær Rågeleje.

Historik

Beslutning fra Udvalget for Klima, Teknik og Miljø 2022-2025, 6. maj 2025, pkt. 60:

1. Anbefalet.

Fraværende: Jannich Petersen (V)

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 12. maj 2025, pkt. 90:

1. Anbefalet

Sagsfremstilling

Der blev i budgetaftalen 2023 - 2026 afsat 3,0 mio. kr. i 2023-priser til at etablere et kystnært stenrev i Rågeleje, så der skabes bedre rammer for biodiversiteten i havet.

Beløbet forventes at blive brugt til at hyre en rådgiver til at vurdere mulige placeringer af et kystnært stenrev nær Rågeleje, så Gribskov Kommune har bedst mulige forudsætninger for at ansøge om tilladelse til at anlægge et stenrev hos Kystdirektoratet. Derudover skal beløbet også dække indkøb af sten og anlæg af stenrevet.

Kysten vest for den gamle mole i Rågeleje er i Natura 2000 195 Gilleleje Flak og Tragten, hvilket kan fordyre projektet, således at der er mindre midler til det egentlige projekt.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven, LBK nr. 73 af 18. januar 2024.

Økonomi

Der er i budgetaftalen 2023-2026 afsat 3,0 mio. kr. i 2023-priser til kystnært stenrev.

Ved frigivelse af 3,1 mio. kr. er der ikke yderligere budget til kystnært stenrev.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Stenrevet vil bidrage til at øge biodiversiteten i havet.

Beslutning

1. Tiltrådt.

Fravær med stedfortræder: Pernille Søndergaard (M) fraværende. Jesper Behrendorff (NG) deltog som stedfortræder for Pernille Søndergaard.

Punkt 67: Frigivelse af anlægsmidler til indretning af træningsområde til Helsing Svømmeklub

82.20.00-A00-2-24

Resume

Udvalget for Kultur, Idræt og Forebyggelse skal i denne sag tage stilling til, hvorvidt klargøringen af Nordstjerneskolens bogdepot til et landtræningsområde til Helsing Svømmeklub kan finansieres af midler fra Anlægspulje (Idræt).

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Kultur, Idræt og Forebyggelse at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at frigive 600.000 kr. til indretning af landtræningsfaciliteter til Helsing Svømmeklub fra "Anlægspulje (Idræt)"

Historik

Beslutning fra Udvalget for Kultur, Idræt og Forebyggelse 2022-2025, 29. april 2025, pkt. 45:

1 Anbefales, med den bemærkning, at tør-træningsarealerne også skal kunne anvendes af andre foreninger

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 12. maj 2025, pkt. 71:

Bent Hansen (V) har afprøvet sin habilitet i sagen og blev erklæret habil i sagen (jævnfør beslutning på punkt 65 om godkendelse af dagsorden).

1. Anbefalet med den bemærkning, at tør-træningsarealerne også skal kunne anvendes af andre foreninger.

Sagsfremstilling

Baggrund

Denne sag skal ses i sammenhæng med "*Samling af Kulturskoleaktiviteter og rokade i Skolegade*" pkt. 44 på udvalgets dagsorden.

Landtræningsfacilitet til Helsing Svømmeklub samt pausefaciliteter til svømmehallens livreddere

Det har været et ønske for Helsing Svømmeklub at få frigjort et område i umiddelbar nærhed af svømmehallen til landtræning, primært til konkurrencesvømmere. Dette kan lade sig gøre ved at opstille et reolanlæg, som kan rumme Nordstjerneskolens bogdepot på mindre plads end det er tilfældet i øjeblikket. Ved at vælge denne løsning vil det frigive ca. 50 m2 som Helsing Svømmeklub kan benytte til landtræningsområde.

Pris for reolanlæg samt til et egnet gulv til træning beløber sig til ca. 600.000 kr.

Indretningen af arealet til landtræning betyder, at livredderne skal have flyttet deres pauseområde. Her er tale om mindre udgifter, der kan holdes indenfor vedligeholdelsesrammen.

Lovgrundlag

Faktisk forvaltningsvirksomhed

Økonomi

I budgetaftalen 2025-28 er der afsat 4.457.000 kr. til Anlægspulje (Idræt), I forbindelse med uddeling af puljemidler for 2025 blev der disponeret 2.335.200 kr og efterfølgende er der bevilliget 250.000 kr. til reparation af Ramløse Havn. Ved frigivelse af 600.000 kr. ifølge denne sag resterer der 1.271.800 kr i Anlægspulje (Idræt).

Beslutning

1. Tiltrådt med den bemærkning, at tør-træningsarealerne også skal kunne anvendes af andre foreninger.

Fravær med stedfortræder: Pernille Søndergaard (M) fraværende. Jesper Behrendorff (NG) deltog som stedfortræder for Pernille Søndergaard.

Punkt 68: Tage stilling til henvendelse fra Tisvildehuset

20.10.00-A30-1-25

Resume

Foreningen Tisvildehuset har forespurgt om muligheden for at Gribskov Kommune vil udpege et medlem til Foreningen Tisvildehusets bestyrelse, sådan som deres vedtægter rummer mulighed for.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Kultur, Idræt og Forebyggelse at beslutte

1. om Gribskov Kommune skal udpege et medlem til foreningen Tisvildehusets bestyrelse

Historik

Beslutning fra Udvalget for Kultur, Idræt og Forebyggelse 2022-2025, 29. april 2025, pkt. 46:

1. Besluttet, at anbefale byrådet at udpege en repræsentant for Gribskov Kommune til Tisvildehusets bestyrelse

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 12. maj 2025, pkt. 74:

Besluttet at anbefale Byrådet, at Byrådet **ikke** udpeger en repræsentant for Gribskov Kommune til Tisvildehusets bestyrelse.

Sagsfremstilling

Foreningen Tisvildehuset er relativt nystiftet forening, hvis formål er at drive Tisvildehuset (Idrætshuset) På Tisvilde bygade 35, og tilvejebringe midler til forbedrede faciliteter i form af en større udbygning og nybygning på arealet. Se vedhæftede.

Foreningen Tisvildehuset har i deres vedtægter følgende bestemmelse:

§ 6. Bestyrelse og ledelse

Stk. 1. Foreningen ledes af en bestyrelse på mindst 7 medlemmer. De 5 medlemmer vælges af generalforsamlingen for to år ad gangen, dog vælges 3 af medlemmerne for 3 år første gang. Genvalg kan finde sted.

2 suppleanter vælges for 1 år ad gangen. Suppleanterne kan deltage i bestyrelsesmøder, dog uden stemmeret.

Stk. 2. Da det eksisterende idrætshus, Tisvilde Bygade 35, 3220 Tisvildeleje, overdrages fra Tisvilde Gymnastikforening (TGF) til Foreningen Tisvildehuset, er formanden for TGF fast medlem af bestyrelsen for Foreningen Tisvildehuset. En repræsentant, udpeget af Gribskov kommune, med interesse for lokalområdet, er ligeledes fast medlem af bestyrelsen.

Foreningen Tisvildehuset kan ikke i deres vedtægter pålægge Gribskov Kommune, at udpege et bestyrelsesmedlem. Det er op til Gribskov Kommunes at beslutte om man ønsker at benytte den mulighed, som optræder i vedtægterne. Foreningen Tisvildehuset lægger i deres henvendelse op til at der skal være tale om et politisk udpeget bestyrelsesmedlem, men heller ikke dette er nødvendigvis givet.

Foreningen Tisvildehuset har opnået støtte til deres byggeprojekt fra Lokale og Anlægsfonden på 7 mio. kr. og Gribskov Kommune har bevilget i alt 6,15 mio. kr. i anlægsmidler i hhv 2026 og 2027 til byggeprojektet.

Elementer, der kan indgå i overvejelserne om udpegningen

Tisvildehuset er både i sin nuværende form og i den mulige fremtidige form at ligne med en lang række lokale kultur- og forsamlingshuse i Gribskov Kommune. Der kan nævnes Ramhuset, Det Gamle Posthus i Gilleleje, Søborg Idræts- og Forsamlingshus, Dronningmøllehuset og en del andre mere traditionelle forsamlingshuse, som Gribskov Kommune yder driftstilskud eller lokale støtte til. Gribskov Kommune har ikke sæde i nogle af disse foreningsdrevne huses bestyrelser.

Fra kulturområdet i øvrigt er der eksempler på kommunalt udpegede bestyrelsesmedlemmer. Der er politisk udpegede medlemmer af Museum Nordsjællands bestyrelse, som er en institution der er etableret på baggrund af en samarbejdsaftale mellem tre kommuner. Der er ligeledes en politisk udpeget formand for Tegners Museums bestyrelse. Der var også politisk udpegede medlemmer af Fredbogaards bestyrelse, hvor kommunen dog har trukket sig ud af bestyrelsen. Der er ligeledes politisk udpegede bestyrelsesmedlemmer i Kulturskolen Gribskovs bestyrelse, men her er der tale om en kommunal institution, hvor bestyrelsen har rådgivende funktion. De nævnte institutioner, hvor kommunen har politisk udpegede medlemmer adskiller sig væsentligt fra Tisvildehuset i og med, at der er tale om selvejende institutioner/fonde eller kommunale/tværkommunale institutioner og ikke om foreninger.

Gribskov Kommunes byråd vil i de kommende år skulle tage stilling til flere centrale ting omkring Tisvildehuset. Det drejer sig om frigivelse af midler til et kommende byggeprojekt og om stillingtagen til et eventuelt kommende driftstilskud til huset. Dette kan rejse spørgsmålet om et byrådsmedlem, der også er medlem af Tisvildehusets bestyrelse vil være inhabil i forhold til disse beslutninger. Gribskov Kommunes vejledning om inhabilitet skriver følgende om kommunalt udpegede bestyrelsesmedlemmer:

"Et medlem, der udpeges af af byrådet til at repræsentere kommunen i private selskabers [- og foreningers] bestyrelse, vil ikke være inhabil ved behandling af sager om det pågældende selskab. Det skyldes, at medlemmet netop er udpeget for at varetage kommunens interesser i selskabet, og der ses dermed ikke at være en interessekonflikt mellem medlemmets rolle i bestyrelsen, og kommunens interesser"

I det konkrete tilfælde omkring udpegning til foreningen Tisvildehusets bestyrelse kan det overvejes, hvilken kommunal interesse et kommunalt udpeget bestyrelsesmedlem skal varetage. Det kan f.eks. være at "holde øje" med kommunens tilskud eller at være bindeled mellem kommunen og foreningen i forhold til byggeprojektet, men det er relevant for at få klare linjer for bestyrelsesmedlemmets varetagelse af hvervet, at der formuleres en forventning til den kommunale interesse, som ønskes varetaget.

Såfremt Udvalget vælger at gå videre med en udpegning, skal der tages stilling til om udpegning skal ske fra nu eller afvente den nye byrådsperiode samt om udpegning skal foretages af byrådet eller Udvalget for Kultur, Idræt og Forebyggelse,

Økonomi

Ingen diæter eller andre fast ydelser fra Gribskov Kommune for ikke-byrådsmedlemmer. Byrådsmedlemmer modtager fast vederlag jævnfør Kommunestyrelsesloven § 16. stk. 1, litra b, og godtgørelse efter stk. 10. Derfor ingen yderligere ydelser fra kommunen.

Beslutning

Afstemning om anbefaling fra Økonomiudvalget om ikke at udpege en repræsentant for Gribskov Kommune til Tisvildehusets bestyrelse.

For: I, O (2)

Imod: A, C, F, M, NG, V, Ø, Mathias Arnvig Zilberberg (løsgænger) (21)

Ikke tiltrådt.

Afstemningsresultatet betyder, at Byrådet besluttede at udpege en repræsentant for Gribskov Kommune til Tisvildehusets bestyrelse, og dermed skal administrationen forberede en udpegnings sag til beslutning for Byrådet.

Fravær med stedfortræder: Pernille Søndergaard (M) fraværende. Jesper Behrendorff (NG) deltog som stedfortræder for Pernille Søndergaard.

Punkt 69: Tegningsberettigede

00.15.15-A21-1-21

Resume

Byrådet godkendte den 5. september 2023 de tegningsberettigede for perioden 2022-2025. På grund af ændringer i direktionssammensætning er der behov for ændring i tegningsberettigede.

Indstilling

Administrationen indstiller til Byrådet

1. at godkende de tegningsberettigede jf. bilag 1

Sagsfremstilling

Dokumenter vedrørende køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser skal underskrives af borgmester eller viceborgmestre og en person, der er bemyndiget dertil af byrådet. Det står i § 32, stk. 1 i Kommunestyrelsesloven.

1.1. Bemyndigede efter § 32:

- borgmester
- 1. viceborgmester
- 2. viceborgmester

1.2. Bemyndigede af byrådet

Administrationen foreslår at kommunaldirektør Sascha Volmer Sørensen udgår som tegningsberettiget, da hun er fratrukket, og at videreføre:

- Konstitueret kommunaldirektør Niels Tørsløv
- Centerchef Bjarne Roerup Rom
- Centerchef Søren Korsholm
- Chefkonsulent Stine Løfgreen Tveden

som bemyndigede af byrådet.

Orientering

Vedrørende bemyndigelse til tinglysning af lån m.v. i ejendommen tilhørende kommunens borgere og virksomheder besluttede Byrådet på møde den 9. maj 2011 (punkt 55) at bemyndige direktionen til at træffe beslutning om ændringer i den personkreds, der kan foretage tinglysninger efter henholdsvis anmelderordningen og fuldmagtsordningen (Tinglysningsloven).

Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 32, stk. 1 (lovbekendtgørelse nr. 47 af 15.01.2019)

Beslutning

1. Godkendt.

Fravær med stedfortræder: Pernille Søndergaard (M) fraværende. Jesper Behrendorff (NG) deltog som stedfortræder for Pernille Søndergaard.

Bilag

Tegningsberettigede 2025

Punkt 70: Østergade 4-6. Helsinge - dispensation fra parkeringsnorm i lokalplan 512

01.02.05-P25-3-25

Resume

Sagen blev begæret i Byrådet i forbindelse med behandling af sagen i Udvalget for Klima, Teknik og Miljø den 6. maj 2025. Sagen blev forelagt for udvalget med følgende ordlyd:

"I denne sag skal udvalget tage stilling til, om der skal gives dispensation fra lokalplan 512.19 For dagligvarebutik og blandede byfunktioner i Helsinge Bymidte til fravigelse af kravet om antallet af parkeringspladser for kommende byggeri på Østergade 6, Helsinge. Grundet ejendommens sokkeludstykning er det ikke muligt at efterleve kravet på lokalplanens parkeringsnorm, der svarer til 35 parkeringspladser på egen grund, når der etableres boliger i ejendommen."

Indstilling

"Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at der gives dispensation fra lokalplan 512.19 §5.5 med krav om indbetaling til parkeringsfonden for de 35 manglende parkeringspladser

eller

2. at der udarbejdes en ny parkeringsanalyse for Helsinge bymidte, hvorefter dispensationsansøgningen fremlægges til politisk beslutning"

Historik

Beslutning fra Udvalget for Klima, Teknik og Miljø 2022-2025, 6. maj 2025, pkt. 58:

1.

For: A, F, NG, Ø (4)

Imod: C, O (2)

Tiltrådt.

2. Udgår.

Dansk Folkeparti begærer sagen i Byrådet.

Fraværende: Jannich Petersen (V)

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 12. maj 2025, pkt. 91:

Sagen videresendt til behandling i Byrådet.

Sagsfremstilling

"Kommunen har modtaget ansøgning fra ejer af Østergade 4-6, Helsingør vedrørende dispensation fra den fastsatte parkeringsnorm i lokalplan 512.19. Ansøgningen omhandler dispensation fra § 5.5 til at undlade at etablere 35 parkeringspladser til det planlagte projekt på Østergade 6, når man modregner de parkeringspladser som de nuværende erhvervslokaler allerede optager.

I tidligere sag omhandlende Østergade 4, Helsingør, som blev forelagt udvalget den 14. januar 2025, blev følgende oplyst:

"...når både Østergade 4 og 6 er fuld udnyttet iht. lokalplanens muligheder, vil projektet som helhed komme til at mangle ca. 48 p-pladser i henhold til p-normen i lokalplanen. Ejeren af Østergade 4 ejer også Østergade 6.

..... Kommer der efterfølgende en ny dispensationsansøgning i forbindelse med den resterende udbygning, skal det igen vurderes, om bymidten også kan rumme dette ekstra parkeringsbehov, uden at der anlægges det påkrævede antal p-pladser i henhold til lokalplanen. Denne fremtidige vurdering af parkeringsbehov kan eventuel medføre udarbejdelse af en ny parkeringsanalyse af Helsingør bymidte."

Lokalplanen

Ejendommen er omfattet af lokalplan 512.19, der blev vedtaget i 2018. Lokalplanen indeholder en bestemmelse om, hvor mange parkeringspladser der skal etableres, når der f.eks. bygges boliger i området.

Lokalplanens § 5.5 beskriver følgende krav til etablering af parkeringspladser:

- 1 parkeringsplads pr. 50 m² butik, service, liberale og kulturelle erhverv,
- 1 parkeringsplads pr. 25 m² dagligvarebutik for butikker over 1000 m² og
- 1 parkeringsplads pr. 75 m² boligareal
- Der skal som minimum etableres 1 handicapparkeringsplads pr. 20 p-pladser.

Lokalplanens § 5.6 beskriver, at der kan indbetales til parkeringsfonden, såfremt det ikke er muligt at finde plads til parkering på egen grund.

Kommunen har ikke modtaget en konkret byggeansøgning, men udelukkende en dispensationsansøgning. Ansøger oplyser, at der i den kommende byggesag på Østergade 6 ikke vil være muligt at etablere de påkrævede parkeringspladser på egen grund, som lokalplanen foreskriver. Ansøger har derfor søgt om dispensation fra lokalplanens krav om parkeringsnorm.

Ansøger skriver i ansøgningen følgende:

- At der er etableret vejadgang og parkeringsarealer ved bl.a. Hammerichsvej, som er udlagt til at betjene nrområdet.
- De offentligt tilgængelige parkeringspladser er strategisk placeret for at opfylde områdets parkeringsbehov for både beboere og erhvervsdrivende.
- Da disse parkeringspladser allerede i vidt omfang er til rådighed, og tæt på ejendommen, vil det være hensigtsmæssigt at benytte disse.
- Manglende plads til parkering på egen grund. Ejendommens sokkeludstyknng bevirker, at der ikke er tilstrækkelig plads til etablering af parkeringspladser inden for ejendommens matrikelgrænser.
- Tidligere indgået parkeringsaftale. Der foreligger en tidligere aftale mellem Gribskov Kommune og ejendommens ejer, som har sikret, at parkeringskravene til ejendommen kan opfyldes gennem offentlige arealer.
- Trafiksikkerhed og funktionalitet. Det vil medføre en bedre og mere hensigtsmæssig trafikafvikling at anvende de eksisterende parkeringsarealer i nrområdet.

- Tidligere dispensation. Der er givet dispensation til lignende parkeringsløsning ifm. med byggetilladelse af 03.03.2025. Siden denne er givet til en del af det samlede projekt, så formodes det, at nærværende dispensationsansøgning falder ind under samme vilkår.

Aftalen, der henvises til i ovenstående, er en mageskifteaftale. Af aftalen fremgår, at der ikke vil blive stillet krav fra kommunens side om etablering af yderligere parkeringspladser eller indbetaling til parkeringsfonden. Aftalen var dog kun gældende i perioden fra 27.8 2018 til 27.08.2023 – 5 år. Aftalen er dermed udløbet. Aftalen blev udarbejdet i forbindelse med vedtagelse af lokalplanen. Nu er lokalplanen gældende, og den eneste måde, hvorpå p-normen kan fraviges, er ved en dispensation fra lokalplanen.

Kommunens mulighed for at dispensere fra lokalplanens parkeringsnorm

Kommunen kan dispensere fra lokalplanens parkeringskrav, men det vil skabe præcedens for fremtidig håndhævelse af lokalplanen. Kommunen kan vælge at betinge dispensationen således, at der stilles krav om indbetaling til en kommunal parkeringsfond (p-fond).

Kommunen kan også dispensere fra parkeringsnormen i lokalplanen uden at stille krav om indbetaling til p-fonden. Enhver dispensation vil dog være med til at skabe præcedens for fremtidig administration af lokalplanens p-norm.

Hvis kommunen dispenserer for et konkret antal p-pladser i henhold til lokalplanen med krav om indbetaling til en p-fond, så skal det pågældende antal pladser etableres i umiddelbar nærhed inden 5 år fra indbetalingen. Opfyldes kravet ikke, skal der ske tilbagebetaling med renter til ejer. Det er dermed muligt at stille betingelse om indbetaling til p-fonden i en dispensation fra lokalplanen, hvis kommunen har planer om etablering af p-pladserne. Kommunen skal så inden for 5 år finde et sted i tæt tilknytning til adressen, hvor der skal etableres de påkrævede p-pladser.

Parkeringsfond

De indbetalte midler til p-fonden skal bruges til etableringen af p-pladser. Kommunen skal beregne en samlet pris for etablering af disse p-pladser, og det vil svare til det beløb, der skal indbetales til p-fonden. Hvis kommunen ikke overholder sin pligt til etablering inden for 5 år, skal der foretages tilbagebetaling med tilskrivning af rente og krav om parkering for ejendommen bortfalder.

Kommunen skal derfor arbejde på at finde et areal, hvor etableringen af p-pladser er muligt.

Hvis det står klart, når kravet om betaling til p-fond stilles, at det ikke er muligt at finde et areal til at etablere p-pladser i umiddelbar nærhed, kan kravet ikke stilles. Det vil være i strid med kommunalfuldmagtens principper om økonomisk forsvarlig forvaltning og god forvaltningskik generelt at kræve betaling til p-fonden.

Andre lignende sager indenfor samme lokalplan.

Udvalget har givet dispensation fra parkeringsnorm i en lignende sag på Østergade 4, hvor der manglede 13 parkeringspladser for at opfylde lokalplanens krav,

Administrationen vurderer, at der er 3 mulige løsninger på dispensationsansøgningen.

1. Der gives dispensation fra Lokalplan 512.19 §5.5 uden krav om indbetaling til parkeringsfonden

Denne løsning vil betyde, at kravet om etablering af de 35 manglende parkeringspladser falder, og det vil danne præcedens for eventuelt kommende byggeprojekter inden for samme lokalplanområde. Der vil komme nye lejligheder i Helsingør bymidte, hvilket var intentionen med lokalplanen fra 2018, og der vil dermed måske blive skabt nyt liv i bymidten.

2. Der gives dispensation fra Lokalplan 512.19 §5.5 med krav om indbetaling til parkeringsfonden for de 35 manglende parkeringspladser

Denne løsning kræver, at kommunen aktivt arbejder for at finde en lokalitet i nærområdet til etablering af de manglende parkeringspladser til Østergade 6. Denne løsning vil også danne præcedens for kommende byggeprojekter inden for samme lokalplanområde. Med denne løsning vil der komme nye lejligheder i Helsingør bymidte, hvilket var intentionen med lokalplanen fra 2018, og der vil dermed måske blive skabt nyt liv i bymidten. Hvis der ikke findes lokalitet til etablering af nye p-pladser inden for 5 år, skal kommunen dog tilbagebetale pengene fra p-fonden inkl. tilskrevet renter.

3. Der meddeles afslag på dispensation fra lokalplanen 512.19 §5.5

Denne løsning vil betyde, at ansøger ikke kan få byggetilladelse til projektet, og at der dermed ikke etableres boliger på Østergade 6, Helsingør. Denne løsning vil danne præcedens for eventuelt kommende byggeprojekter inden for samme lokalplanområde.

Administrationen vurdering

Administrationens samlede vurdering er, at løsningsmulighed 2 anbefales. Administrationen vurderer, at der er mange parkeringspladser i bymidten, men at behovet/kravet til 35 nye parkeringspladser vil betyde noget for det samlede billede af parkeringsmuligheden for de handlende. Kommunen har som del af arbejdet med at styrke bymidten i Helsingør fået udarbejdet en parkeringsanalyse for Helsingør bymidte. Parkeringsanalysen er udført af COWI i sommeren 2017. Analysen omfatter en registrering og analyse af belægningsgraderne på parkeringspladserne i bymidten. Formålet med analysen var at få et grundlag for at vurdere, om det samlede udbud af parkeringspladser var tilstrækkeligt i forhold til ønskerne til de kommende års udvikling af bymidten.

Analysen viste, at der er god kapacitet på parkeringspladserne i bymidten øst for Frederiksborgvej omkring gågaden og ved Gadekæret (se evt. Byrådsmødet den 12. marts 2018, punkt nr. 30 om Parkering i Helsingør).

Hvis udvalget beslutter at meddele dispensation med krav om indbetaling til p-fonden, vil dette ske på vilkår af, at den 5-årige periode gælder fra meddelelse af byggetilladelse til det kommende byggeri.

Administrationen vurderer endvidere, at der som alternativ til indstillingen kan udarbejdes en opdateret parkeringsanalyse, der medtager de nye behov i forbindelse med udvikling af ejendommen Østergade 4-6. Denne analyse vil dog kræve ekstern konsulentbistand, da administrationen ikke har ressourcer til at udføre analysen."

Lovgrundlag

"LBK nr 223 af 01/03/2024 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (planloven) § 19

Lokalplan 512.19"

Økonomi

"Hvis ikke Gribskov Kommune får etableret p-pladser inden 5-årsfristen, vil ansøger få tilbagebetalt det indbetalte beløb plus renter.

Eventuelle renter vil blive forslået finansieret af kassen.

Udgift til ekstern konsulentbistand til udarbejdelse af parkeringsanalyse vil skulle finansieres af delrammen Veje og Trafik og vil være en ekstra udgift i forhold til øvrige planlagte udgifter."

Høringsperiode og høringsparter

"Såfremt udvalget træffer beslutning om at meddele dispensation, vil sagen blive sendt i naboorientering."

Beslutning

Afstemning om at fastholde beslutningen fra Udvalget for Klima, Teknik og Miljø

For: A, F, M, NG, V, Ø, Mathias Arnvig Zilberberg (løsgænger) (15)

Imod: C, I, O (8)

Besluttet at give dispensation fra lokalplan 512.19 §5.5 med krav om indbetaling til parkeringsfonden for de 35 manglende parkeringspladser.

Fravær med stedfortræder: Pernille Søndergaard (M) fraværende. Jesper Behrendorff (NG) deltog som stedfortræder for Pernille Søndergaard.

Bilag

Østergade 4-6 dispensationsansøgning om parkeringsforhold

Punkt 71: Meddelelser

00.22.02-P35-2-22

Sagsfremstilling

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver de behandlet under dette punkt.

Indstilling

Administrationen indstiller til Byrådet

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Byrådsmøde (behandling af lukkede punkter) fra klokken 17.00 til 18.13. Mødepause. Mødet genoptaget klokken 18.59. Mødepause med henblik på spørgetid. Mødet genoptaget klokken 19.34. Mødepause klokken 21.55. Mødet genoptaget klokken 22.05. Mødepause klokken 22.25. Mødet genoptaget klokken 22.31. Mødet sluttede klokken 22.34.

Udvalgsformand for Udvalget Klima, Teknik og Miljø Brian Lyck Jørgensen (O) opfordrede til at komme til Grøn Lørdag, som i år afholdes lørdag den 24. maj 2025.

Orienteringer taget til efterretning.

Fravær med stedfortræder: Pernille Søndergaard (M) fraværende. Jesper Behrendorff (NG) deltog som stedfortræder for Pernille Søndergaard.

Punkt 72: Elektronisk underskrift af mødeprotokol

00.22.04-P35-8-22

Sagsfremstilling

Byrådets beslutninger indføres i en beslutningsprotokol, der efter hvert møde underskrives af de medlemmer, der har deltaget i mødet (Kommunestyrelsesloven § 13, stk. 1).

Punkt 73: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G10-16-19

For: A, F, NG, V, Ø (13)

Imod: C, I, O, Mathias Arnvig Zilberberg (løsgænger) (9)

Undlod at stemme: M (1)

Allonge om reduceret købesum godkendt.

Fravær med stedfortræder: Pernille Søndergaard (M) fraværende. Jesper Behrendorff (NG) deltog som stedfortræder for Pernille Søndergaard.

Punkt 74: Lukket: Anlægsbevilling og frigivelse til trafikprojekt på Birkevang, Gilleleje

05.01.08-P20-1-23

Afstemning

For: A, C, F, M,NG, O, V, Ø, Mathias Arnvig Zilberberg (løsgænger) (22)

Imod: I (1)

Besluttet at igangsætte projekt til forbedring af trafiksikkerhed og reduktion af vejstøj på Birkevang og besluttet at give og frigive anlægsbevilling til projektet.

Fravær med stedfortræder: Pernille Søndergaard (M) fraværende. Jesper Behrendorff (NG) deltog som stedfortræder for Pernille Søndergaard.

Punkt 75: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G10-1-25

8.

For: C, I, M, NG, O, V, Mathias Arnvig Zilberberg (løsgænger) (18)

Imod: A, F, Ø (5)

Besluttet at bevillige og frigive finansiering til nødvendige forundersøgelser finansieret af Byudviklingsrammen.

Fravær med stedfortræder: Pernille Søndergaard (M) fraværende. Jesper Behrensdorff (NG) deltog som stedfortræder for Pernille Søndergaard.

Punkt 76: Lukket: Byrådets anliggender

00.01.10-G00-2-25

1.

For: A, F, M, NG, V, Ø, Mathias Arnvig Zilberberg (løsgænger) (15)

Imod: C, I, O (8)

Besluttet IKKE at arbejde videre med sagen.

Fravær med stedfortræder: Pernille Søndergaard (M) fraværende. Jesper Behrendorff (NG) deltog som stedfortræder for Pernille Søndergaard.