

REFERAT Teknisk Udvalg d. 16-06-2026

Mødedato Tirsdag d. 16. juni 2026 kl. 14:00

Mødested Lokale 505

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2026 – modgående foranstaltninger.....	4
Anlæg under Teknisk Udvalg - revurdering.....	6
Byudviklingsrammen – bevilling og frigivelse.....	9
Meddelelser.....	12
Underskrift af mødeprotokollen.....	13

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling Godkendelse af dagsorden

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsorden.

Brian Lyck Jørgensen (O), Susan Kjeldgaard (G), Morten Dahlberg (A), Daniel Frigast (C), Bent Hansen (V), Lars Bregnbak (Æ), Jens Rane Holck (F)

INDSTILLING

ADMINISTRATIONEN INDSTILLER TIL TEKNISK UDVALG

1. at godkende dagsorden.

BESLUTNING

1. Dagsorden godkendt.

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Lovgrundlag - Godkendelse af dagsorden

LBK nr. 13 (Kommunestyrelsesloven) af 5. januar 2026 § 20

Budget 2026 – modgående foranstaltninger

Indledning

Grundet kommunens økonomiske situation besluttede Økonomiudvalget at igangsætte arbejdet med modgående foranstaltninger.

Alle fagudvalg skal udvise tilbageholdenhed og iværksætte tiltag med henblik på at sikre budgetoverholdelse på udvalgets budgetramme og bidrage til den samlede budgetoverholdelse.

Udvalget behandler sagen på et ekstraordinært møde af hensyn til høring. Når høringsfristen udløber, modtager udvalget alle høringssvar og kan lægge dem til grund for behandling af sagen.

Bemærk, at sagen er af hastende karakter af hensyn til kommunens drift og økonomiske situation. Udvalgene behandler modgående foranstaltninger på en række ekstraordinære møder for at sikre, at muligheden for at træffe beslutninger inden sommeren ikke forspildes.

INDSTILLING

ADMINISTRATIONEN INDSTILLER TIL TEKNISK UDVALG AT ANBEFALE ØKONOMIUDVALGET OG BYRÅDET:

1. at beslutte modgående foranstaltninger i overensstemmelse med bilag 1.

BESLUTNING

1. Udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at 1.150 kr. besluttet som modgående foranstaltning. Midlerne er oplyst herunder, og beskrevet i bilag.

Beløb i 1000 kr. og 2026-priser	2026	2027	2028	2029	2030
TEK 1. Spildevand	300	300	300	300	300
TEK 2. Byforsønnelsespris (5 t. kr.) + Landsbypulje (45 t.kr.)	50	50	50	50	50
TEK 3. Vejdrift (minus grøn drift, renhold og asfalt)	300	300	300	300	300
TEK 4. Medarbejder til grønt vedligehold i sommerbyerne	500	500	500	500	500

Bilag med høringssvar blev eftersendt til udvalget og vedhæftes i forbindelse med

protokollering.

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Sagsfremstilling

På det ordinære møde ultimo maj/ primo juni har udvalget besluttet at sende modgående foranstaltninger, som skal bidrage til at nedbringe merforbruget i 2026, i høring.

CenterMed og Hovedudvalget har også mulighed for at komme med bemærkninger.

Høringsfristen er fredag den 12. juni kl. 10.00, dog er fristen for Hovedudvalget den 18. juni kl. 10. Dette fordi Hovedudvalget afventer høringssvar fra alle dele af MED-organisationen og har et møde den 17. juni.

Administrationen samler alle høringssvar i et fælles dokument og eftersender dem til udvalgene fredag den 12. juni.

Høringssvar fra Hovedudvalget indgår først i materialet til Økonomiudvalget og Byrådets behandling af modgående foranstaltninger.

ØKONOMI

Administrativ betjening af høringsprocessen finansieres inden for centrenes driftsrammer.

Lovgrundlag

LBK nr. 13 af 05/01/2026 (bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse) § 40, stk. 1-3

Sammenhæng med kommunens politikker og strategier

Økonomisk styringsgrundlag for Gribskov Kommune (kasse- og regnskabsregulativ).

Anlæg under Teknisk Udvalg - revurdering

Indledning

Grundet kommunens økonomiske situation besluttede Økonomiudvalget at administrationen udarbejder oplæg til prioritering af anlæg med henblik på hurtigst muligt at udskyde eller revurdere ikke-tidskritiske anlæg.

Udvalget behandler sagen for at komme med en anbefaling til Økonomiudvalget og Byrådet, for så vidt angår anlæg inden for udvalgets fagområde.

Anlæg er både budget- og byrådsstof. Derfor ligger beslutningskompetencen i Byrådet. Fagudvalgenes anbefalinger udgør en vigtig forberedelse til Byrådets behandling af sagen.

Bemærk, sagen er af hastende karakter af hensyn til kommunens drift og økonomiske situation. Udvalgene behandler sagen på en række ekstraordinære møder for at sikre, at muligheden for at træffe beslutninger inden sommeren ikke forspildes.

INDSTILLING

ADMINISTRATIONEN INDSTILLER TIL TEKNISK UDVALG AT ANBEFALE ØKONOMIUDVALGET OG BYRÅDET AT BESLUTTE

1. at udskyde eller revurdere ikke-tidskritiske anlæg som beskrevet i sagsfremstilling
2. at tilføre 37.369.000 kr. fra anlægsprojekter, der foreslås forskudt, til kassebeholdningen i 2026 og indarbejde dem i Administrationens budgetoplæg 2027-2030 som beskrevet i sagsfremstillingen
3. at tilføre 10.306.581 kr. fra anlægsprojekter, der foreslås ændret, til kassebeholdningen i 2026 som beskrevet i sagsfremstillingen

BESLUTNING

1. Besluttet udskyde eller revurdere ikke-tidskritiske anlæg som beskrevet i sagsfremstilling, **undtagen følgende**: Trafiksanering, Munkerup (fastholdes i 2026), Videre forløb af Pårupvej ift. ejendomme (udskydes til 2027), Trafiksanering af Frk.værksvej, Ramløse (udskydes til 2027)
2. Anbefalet, dog korrigeret jf. indstilling 1.
3. Anbefalet, dog korrigeret jf. indstilling 1.

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et forslag til en prioritering af anlæg med henblik på at udskyde eller revurderer ikke tidskritiske anlæg.

Nedenunder en oversigt over anlæg, som administrationen forslår at udskyde eller revurdere i 2026:

Anlægsprojekter der foreslås udskudt

Beløb i hele kr.	Vedtaget budget 2026 incl. overførsler fra 2025	Nyt budget 2026	Indarbejdes i Administrationens budgetoplæg 2027- 2030	Bemærkninger
Nye cykel- og gåstier	7.338.507	3.338.507	-4.000.000	Pulje
Trafikløsning, motorvejens forlængelse	21.363.000		-21.363.000	Foreslås flyttet ud i overslagsår.
Anlægspulje, Søborg Sø	1.032.000	300.000	-732.000	300 t.kr. til Parkeringsplads ved Mosteriet
Flere cykelstier	3.750.000	2.000.000	-1.750.000	Afventer påbegyndelse
Trafiksanering, Munkerup	506.000		-506.000	Afventer påbegyndelse
Trafiksanering, Mårup	506.000		-506.000	Afventer påbegyndelse
Forskønnelse af Helsing gågade	2.862.000	250.000	-2.612.000	Pulje. Der er brugt 150 t.kr. i 2026, jf. Renovering af Trafiklegepladsen i Helsing
Brorenovering ifm. Sporændring	10.200.000	5.000.000	-5.200.000	Afventer påbegyndelse
Trafiksikring, Søborg	1.000.000	300.000	-700.000	Afventer påbegyndelse
I alt	48.557.507	11.188.507	37.369.000	

Anlægsprojekter der foreslås ændret i 2026

Beløb i hele kr.	Vedtaget budget 2026 incl. overførsler fra 2025	Nyt budget 2026	Foreslået tilført kassebeholdningen	Bemærkninger
Ny vej Græsted-Gilleleje	6.980.581	500.000	6.480.581	Der kan snart aflægges anlægsregnskab
Forskønnelse By og Land	802.000		802.000	Administrationens vurdering er, at projektet ikke forventes realiseret og kan nedlægges.
Videre forløb af Pårupvej ift. ejendomme	500.000		500.000	Afsluttes, ikke muligt
Forsøg med solcellelamper på Rågelejevej	513.000		513.000	Administrationens vurdering er, at projektet ikke forventes realiseret og kan nedlægges.
Trafiksanering af Frk.værksvej, Ramløse	1.011.000		1.011.000	Administrationens vurdering er, at projektet ikke forventes realiseret og kan nedlægges.

Skråningssikring m. biologisk materiale	1.000.000		1.000.000	Administrationens vurdering er, at projektet ikke forventes realiseret og kan nedlægges.
I alt	10.806.581	500.000	10.306.581	

Administrationen forslag til omprioritering af anlæg i 2026 samt udvalgets anbefaling indgår i det videre arbejde med at sikre balance i kommunens økonomi.

ØKONOMI

Administrativ betjening finansieres inden for centrenes driftsrammer.

Lovgrundlag

LBK nr. 13 af 05/01/2026 (bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse) § 40, stk. 1-3

Sammenhæng med kommunens politikker og strategier

Økonomisk styringsgrundlag for Gribskov Kommune (kasse- og regnskabsregulativ)

Byudviklingsrammen – bevilling og frigivelse

Indledning

Investorer/udviklere som ønsker at investere i Gribskov kommune og dermed bidrage til kommunens udvikling er helt afhængige af myndighedsbehandlinger og ofte lokalplanarbejde for at lykkes. Aktuelt er ventetiden på både lokalplanlægning og byggesagsbehandling en generende begrænsning. Der er en markant mængde indkomne og ventende sager, herunder også almindelige byggesager. På sigt vil det præge kommunens omdømme og evne til at tiltrække og fungere succesfuldt i dialog med investorer, udviklere og borgere.

På den baggrund indstiller administrationen til Byrådet at foretage en midlertidig investering for at sikre håndtering af det voksende antal lokalplan- og byggesager i Gribskov Kommune

INDSTILLING

ADMINISTRATIONEN INDSTILLER TIL TEKNISK UDVALG OG PLAN, MILJØ OG KLIMAUDVALGET AT ANBEFALE ØKONOMIUDVALGET OG BYRÅDET AT BESLUTTE:

1. at bevilge og frigive 11,2 mio. kr. finansieret af Byudviklingsrammen i perioden 2026-2028 til øgning af kapacitet til håndtering af lokalplaner og byggesagsbehandling.

BESLUTNING

1. Anbefalet.

Udvalget beslutter desuden, at administrationen skal aflægge status for udvalget to gange årligt.

Bevillingssum rettet i forbindelse med protokollering.

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Sagsfremstilling

Alle byudvikling og erhvervsudviklingsager forudsætter kompetent myndighedsarbejde og politiske afgørelser af planopgaver og byggesagsbehandling. Med knaphed på hænder til opgaverne forsinkes processerne, og der opstår kø og ventetid til gene for investorer, udviklere og bygherrer/borgere. Det begrænser kommunens evne til at tiltrække ny bosætning og hermed på sigt at skabe et robust grundlag for vores institutioner, lokal arbejdskraft, omsætning i lokalt erhvervsliv og i sidste ende - råderum i den kommunale økonomi. Administrationen prioriterer af samme grund dagligt de vækstskabende boligprojekter og erhvervsprojekter.

Ventende lokalplaner og forlænget sagsbehandlingstid

Prioritering af plansagerne og status på byggesager drøftes jævnligt med Plan Miljø og

Klimaudvalget samt Teknisk udvalg.

Se evt. status på plansagerne behandlet på mødet i Plan Miljø og Klimaudvalget d.02.06.2026, punkt nr. 41, "Prioritering af plansager".

Aktuelt afventer 10 prioriterede lokalplaner ledig kapacitet. Der er yderligere aktuelle forespørgsler på pt. mindst 15 lokalplaner.

For byggesager er der aktuelt en markant forlænget sagsbehandlingstid i forhold til servicemålene. De aktuelle sagsbehandlingstider kan ses på kommunes hjemmeside.

Udvidelse af kapacitet på planområdet og for byggesagsbehandling

For hurtigere og bedre at kunne imødekomme efterspørgslen kan kapaciteten udvides på både plankapacitet og byggesagsbehandling finansieret af - og under Byudviklingsrammen.

Lignende greb blev besluttet som midlertidig løsning i november 2024. Denne ordning udløber ultimo 2026 (se dagsordenspunkt under Byrådet d. 12.11.2024, punkt nr. 131, "Byudviklingsrammen - bevilling og frigivelse").

Udvidelsen af kapacitet kan bestå af både medarbejdere og eller rådgiverydelser på særligt egnede sager. Det skal forventes, at sagsbehandlingstiderne afkortes i løbet af 2026, og at den fulde effekt vil kunne mærkes og konstateres i øget produktion i 2027. Sagsbehandlingstider og ventetider på lokalplanerne vil også afhænge af omfanget af nye indkomne ønsker til konkrete plan og byggesager. Der føres løbende statistik på begge dele, så det er muligt at gribe ind med yderligere tiltag, hvis der ikke opnås tilfredsstillende sagsbehandlingstider.

Forbedring af interne og eksterne processer

Administrationen har i de seneste år løbende forbedret interne og eksterne processer, styring og optimering med RPA-løsninger. Der er i foråret igangsat midlertidig merarbejde for afvikling af sagspukler på byggesagerne. For at kunne forbedre og optimere yderligere er der derudover netop iværksat systematisk indsamling af feedback på bruger-/kundeoplevelser på byggesagsområdet. På den længere bane forventer administrationen at yderligere digitalisering, AI og procesforbedringer i ny planlov og byggesagsprocesser vil lette og hurtiggøre opgaverne. De første kommuner er i gang med forsøg med AI, og det ny regeringsgrundlag ser ud til også at ville fortsætte med forenklinger og forbedringer på området. Der vil, efter administrationens vurdering, gå endnu nogle år endnu, før både udviklere og administration kan høste gevinsterne af disse specifikke tiltag.

Indtil da indstilles det, at der afsættes en anlægsramme til byudvikling med det formål at øge kapacitet til vækstskabende plan og myndighedsopgaver på årligt 5,6 mio. i 2 år og med start hurtigst muligt. Dette vil svare til en fordobling af den midlertidige kapacitetsudvidelse i november 2024, der har vist sig nyttig – men også utilstrækkelig set i lyset af den aktuelle efterspørgsel.

ØKONOMI

Bevillingen på 11,2 mio. kr. finansieres af Byudviklingsrammen fordelt med 1,4 mio. kr. i 2026, 5,6 mio. kr. i 2027 og 4,2 mio. kr. i 2028.

Da der er en sammenhæng mellem de mange byggesager og byudviklingen i kommunen, foreslår administrationen, at bevillingen finansieres af Byudviklingsrammen.

Anlægsprojektet bliver på Byudviklingsrammen.

Meddelelser

Sagsfremstilling Meddelelser

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver de behandlet under dette punkt.

INDSTILLING

ADMINISTRATIONEN INDSTILLER TIL TEKNISK UDVALG:

1. at tage orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Møde start: 14.06

Møde slut: 15.00

1. Taget til efterretning.

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Underskrift af mødeprotokollen

Sagsfremstilling Elektronisk Godkendelse af Protokol

Byrådets beslutninger indføres i en beslutningsprotokol, der efter hvert møde underskrives af de medlemmer, der har deltaget i mødet (Kommunestyrelsesloven § 13, stk. 1).