

REFERAT Udvikling, By og Land d. 24-03-2020

Mødedato Tirsdag d. 24. marts 2020 kl. 17:30

Mødested Meldes ud til udvalgsmedlemmer dagen før mødet

Innholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Regnskab 2019 - Udvikling, By og Land.....	4
Fredbogård Fonden og eventpladsen.....	10
Resultat af idéindkaldelse - Administrations- og Sundhedsfagligt Hus ved Østergade.....	12
Igangsættelse af plangrundlag for rækkehuse på Jernbæk Alle 84-88 i Ramløse.....	15
Lukket: Salg af ejendom.....	18
Meddelelser.....	19
Slidlagsprogram 2020.....	22

Punkt 65: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-4-19

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At godkende dagsorden

Sagsfremstilling

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsorden.

Lovgrundlag

LBK (Kommunestyrelsesloven) nr 47 af 15.01.2019 § 20

Beslutning

1. Allan Nielsen foreslår tidsbestilling på genbrugsstationerne til drøftelse og beslutning. Administrationen nævnte, at der orienteres under meddelelser.
Knud Antonsen ønskede pkt 71 ændret til en beslutningssag
Bent Hansen foreslog møde i næste uge, da det vurderes, at dagsordenen er meget kort.
Jesper Hagen Behrendorff foreslog liste over sager som er udsat med baggrund i Corona-situationen
Tonny Nalepa Jensen blev erklæret inhabil i pkt. 68

Dagsordenen herefter godkendt.

Punkt 66: Regnskab 2019 - Udvikling, By og Land

00.32.10-S00-1-20

Resume

I denne sag fremlægges regnskabet for 2019. Udvikling, By og Land behandler sagen for at anbefale en beslutning til Økonomiudvalget og Byrådet.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land, at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet

1. at godkende regnskabet for udvalget for Udvikling, By og Land.
2. at godkende følgende overførsler til 2020:

Ramme (i hele kroner)	Overføres fra 2019
Skattefinansieret	
Natur, Vand og Miljø	1.723.000
Administration	206.000
Tværkommunalt samarbejde	722.000
Forsyningsvirksomheder	
Ressourcer - Affald drift	795.000
Ressourcer - Affald anlæg	1.741.000
I alt	5.187.000

3. at godkende følgende anlægsregnskaber:
 - Rammebudget vejvedligeholdelse
 - Stipuljen - Ruteskiltning og forbindelse mellem byer

- Renovering af gadebelysning

- Tagrenovering genbrugsstationer

Sagsfremstilling

Årsregnskab generelt

Årsregnskabet 2019 forelægges her med bemærkninger til de enkelte områder. I 2019 har udvalget været orienteret om administrationens forventninger til regnskabet i forbindelse med de tre budgetopfølgninger. I forbindelse med BO3 er budgettet korrigeret, så det svarer til det forventede regnskab og i regnskabet holdes forbruget op mod dette korrigerede budget,

Regnskabet indeholder forslag til overførsler til 2020, som endelig skal godkendes af Økonomiudvalget og Byrådet.

Læsevejledning

Tabellen viser vedtaget budget for hver ramme og de omplaceringer/tillægsbevillinger, der er givet i løbet af året. Vedtaget budget plus/minus omplaceringer og tillægsbevillinger giver det korrigerede budget. Tabellen viser mer-/mindreforbruget i forhold til korrigeret budget, som den løbende opfølgning foretages på.

De røde kolonner viser derudover de indstillede overførsler til 2020 og herefter mer-/ mindreforbruget inkl. de indstillede overførsler.

Overførslerne fra 2020 sker i de fleste tilfælde til samme ramme, men i nogle tilfælde foreslås en overførsel fra en ramme til en anden eller fra et udvalg til et andet. I de tilfælde er der i indstillingen vist, både hvor overførslen sker fra og hvor den foreslås overført til. I oversigten herunder er kun vist hvor overførslerne sker fra.

Årsberetning

Som en del af kommunens regnskab udarbejdes der hvert år en årsberetning. Denne indeholder væsentlige mål og evaluering af resultater på områderne. Udvikling, By og Land's bidrag til årsberetningen er vedlagt som bilaget "Udvikling, By og Land - Mål og evaluering 2019".

Samlet konklusion - Udvikling, By og Land, det skattefinansierede område

For Udvikling, By og Land er der i 2019 et mindreforbrug på 8,9 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Det svarer til en afvigelse på 7,1%.

Der søges ved regnskabsafslutningen om overførsler til 2020 på 2,7 mio. kr.

Der fremlægges følgende anlægsregnskaber:

- Rammebudget vejvedligeholdelse
- Stipulje - Ruteskiltning og forbindelse mellem byer
- Renovering af gadebelysning

Nedenstående oversigt viser regnskabsresultat på ramme niveau.

Beløb i 1.000 kr.	Vedt. budget 2019	Omlægninger 2019	Tillægsbevillinger 2019	Korr. budget 2019	Regnskab 2019	Mer-/mindre forbrug	Overførsler til 2020	Mer-/mindreforbrug inkl. overf.
Udvikling, By og Land								
Veje og Trafik	43.168	-9.910		33.258	30.389	-2.869	0	-2.869
Kørsel	48.146		2.451	50.597	49.264	-1.332	0	-1.332
Natur, Vand og Miljø	8.343	-622	-615	7.106	4.657	-2.450	1.723	-727
Administration	28.409	-1.247	-1.743	25.419	24.002	-1.418	206	-1.212
Tværkommunalt samarbejde	7.743		706	8.449	7.631	-818	722	-96
I alt	135.810	-11.779	799	124.830	115.943	-8.887	2.651	-6.236

Negative tal = indtægter/mindreudgifter/merindtægter/overskud

Positive tal = udgifter/merforbrug/mindreindtægter/underskud

Bemærkninger til regnskabsresultatet

Regnskabet for Udvikling, By og Land bliver gennemgået nærmere i de følgende afsnit. Det sker for hver ramme.

Veje og Trafik

Der har været et mindreforbrug på 2,9 mio. kr. svarende til en afvigelse på 8,6%.

Mindreforbruget skyldes primært følgende:

- På vintertjenesten har der været et mindreforbrug på 2,5 mio. kr., hvilket skyldes den milde vinter.
- På øvrige områder har der samlet været et mindreforbrug på 0,4 mio. kr., som vedrører vejdrift

Kørsel

Der har været et mindreforbrug på 1,3 mio. kr. svarende til en afvigelse på 2,6%.

Mindreforbruget skyldes følgende forhold:

- Overestimering af forbrugsskøn på befordring ved BO3 2019. I 2020 arbejder administrationen fortsat med at realisere udmøntningen af budgetaftale 2020-2023.

Natur, Vand og Miljø

Der har været et mindreforbrug på 2,4 mio. kr. svarende til en afvigelse på 34,5%.

Mindreforbruget skyldes primært følgende:

- På Vand er der et mindreforbrug på 0,3 mio. kr., som fortrinsvis vedrører vandløb og spildevand. På baggrund af udfordringerne på servicerammen har der på opfordring fra Økonomiudvalget været en tilbageholdenhed i udgifterne i 2019.
- På Miljø er der et mindreforbrug på 0,3 mio. kr., som fortrinsvis skyldes færre udgifter på jordforureningssager end forventet ved BO3 2019.
- På Myndighed er der et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. som primært vedrører sagsanlæg om afkobling af dræn til spildevandsledningen på Krejsagervej fra fire sommerhuse. Ved BO3 2019 blev der reserveret 0,9 mio. kr. til evt. udgifter efter en dom.
- På Rottebekæmpelse har der været et mindreforbrug på projektet med bekæmpelse i kloak på 1,1 mio. kr.

Der søges om overførsler for 1,7 mio. kr. til 2020. De ansøgte overførsler vedrører:

- På Natur søges der overført 0,1 mio. kr. til sommerfugleprojekt på Heatherhill, som er finansieret af fondsmidler fra Aage V. Jensens Naturfond. Projektet løber over 5 år og restbudget søges overført til samme formål i 2020.
- På Myndighed søges der overført 0,5 mio. kr. til sagsanlæg på Krejsagervej, hvor der nu er afsagt dom. Gribskov Kommune skal i 2020 anlægge en vejfaskine til en forventet udgift på 0,5 mio. kr. Beløbet søges overført til finansiering af udgiften.
- På Rottebekæmpelse søges der overført 1,1 mio. kr. til samme formål i 2020. Rottebekæmpelse er gebyrfinansieret og skal over en årrække hvile i sig selv. Projektet med bekæmpelse i kloak forventes afsluttet i løbet af 2020, hvor ordningen herefter overgår til drift. Overførslen til 2020 skal bruges til finansiering af de fremtidige driftsudgifter på området.

Administration

Der har været et mindreforbrug på 1,4 mio. kr. svarende til en afvigelse på 5,6%.

Mindreforbruget skyldes følgende forhold:

- På Administration har der været mindreforbrug til personale på 0,4 mio.kr. Det skal ses i lyset af, at afdelingen har undladt at genbesætte ledige stillinger for at kunne tilpasse sig de nye og lavere lønbudgetter i 2020 og frem.
- På Myndighed og byg har der været et nettomindreforbrug på 0,5 mio.kr. Det skyldes primært, at der er indgået 0,4 mio. kr. mere i byggesagsgebyrer end budgetteret.
- På GIS (geografisk informationssystem) er der et mindreforbrug på 0,2 mio. kr., som skyldes færre udgifter til opdateringer i Kortdata end forventet.
- På Plan er der mindreforbrug på 0,2 mio. kr., som skyldes tilbageholdenhed, så man i 2020 kan arbejde med de politiske ønsker til kommuneplanarbejder.

Der søges om overførsler for 0,2 mio. kr. til 2020. De ansøgte overførsler vedrører:

- På Plan søges der overført 0,2 mio. kr. til strategiske byudviklingsmidler, der er afsat til henholdsvis Strategisk plan Gilleleje og Kommuneplan. Mindreforbruget søges overført til 2020, hvor de forventes anvendt til de politiske ønsker til kommuneplanarbejder, herunder arbejdet med en bymidteplan for Gilleleje og en bosætningsanalyse.

Tværkommunalt samarbejde

Der har været et mindreforbrug på 0,8 mio. kr. svarende til en afvigelse på 9,7%.

Mindreforbruget skyldes følgende forhold:

- Beredskab. Frederiksborg Brand & Redning har fremskrevet deres budgetter med en lavere sats end forudsat i kommunens budgetlægning
- Kystlivredningstjenesten. Mindreforbrug i §60 selskab i samarbejde med Halsnæs og Helsingør kommuner.

Der søges om overførsler for 0,7 mio. kr. til 2020. De ansøgte overførsler vedrører:

- På Kystlivredningstjenesten søges der overført 0,7 mio. kr. til samme formål i 2020. Kystlivredningstjenesten er et §60 selskab med samarbejde mellem Halsnæs, Helsingør og Gribskov kommuner. Overførslen til 2020 forventes anvendt til opførelse af permante livredderhuse på strandene i samarbejde med Naturstyrelsen.

Samlet konklusion - Udvikling, By og Land, det brugerfinansierede område

På det brugerfinansierede område er der i 2019 et mindreforbrug på 2,5 mio. kr. i forhold til et korrigeret budget på 7,2 mio. kr. Det svarer til en afvigelse på 34,7%.

Der søges ved regnskabsafslutningen om overførsler til 2020 på 2,5 mio. kr.

Der fremlægges følgende anlægsregnskab:

- Tagreovering genbrugsstationerne

Nedenfor er henholdsvis drift og anlæg nærmere beskrevet, ligesom årets udvikling i mellemværendet med brugerne er oplyst.

Nedenstående oversigt viser regnskabsresultat på ramme niveau.

Beløb i 1.000 kr.	Vedt. budget 2019	Ompla- ceringer 2019	Tillægs- bevil- linger 2019	Korr. budget 2019	Regn- skab 2019	Mer-/ min- dre for- brug	Over- førsler til 2020	Mer-/ mindre- forbrug inkl. overf.
Forsyning								
Forsyning, drift	6	913	2.600	3.519	2.724	-795	795	0
Ressourcer - Affald, drift	6	913	2.600	3.519	2.724	-795	795	0
Forsyning, anlæg	2.256	-913	2.328	3.671	1.930	-1.741	1.741	0
Ressourcer - Affald, anlæg	2.256	-913	2.328	3.671	1.930	-1.741	1.741	0

Negative tal = indtægter/mindreudgifter/merindtægter/overskud

Positive tal = udgifter/merforbrug/mindreindtægter/underskud

Samlet konklusion - Forsyning, drift

Regnskab 2019 viser et samlet forbrug på 2,7 mio. kr., hvilket er et mindreforbrug på 0,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget, svarende til en afvigelse på 22,6%.

Der søges ved regnskabsafslutningen om overførsler til 2020 på 0,8 mio. kr. De ansøgte overførsler vedrører:

- Restbudget på 0,4 mio. kr. vedr. projekt "Kommunale institutioner", der løber i 2019 og 2020, søges overført til 2020, hvor projektet forventes afsluttet.
- Renovatørregning på 0,4 mio. kr. der vedrører 2019 er først betalt i regnskabsår 2020. Beløbet søges derfor overført til 2020 til dækning af den merudgift i 2020, der vil opstå som følge heraf.

Samlet konklusion - Forsyning, anlæg

Regnskab 2019 viser et samlet forbrug på 1,9 mio. kr., hvilket er et mindreforbrug på 1,7 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget, svarende til en afvigelse på 47,4%. Der søges om overførsler på 1,7 mio. kr.

Der søges ved regnskabsafslutningen om overførsler til 2020 på 1,7 mio. kr. De ansøgte overførsler vedrører:

- Restpuljen til forsyning anlæg på 1,2 mio. kr. foreslås overført til 2020 til fortsat finansiering af investeringsplanen på affaldsområdet 2017-2021.
- Restbudget til Komprimeringsanlæg på 0,1 mio. kr. foreslås overført til 2020 til finansiering af projektets sidste udgifter.
- Restbudget til Udvidet Kubeordning på 0,4 mio. kr. foreslås overført til 2020 til finansiering af det fortsatte arbejde med projektet.

Der fremlægges følgende anlægsregnskab:

- Tagrenovering, Genbrugsstationerne.

Mellemværendet med forsyningsområdet

Mellemværendet med forsyningsområdet pr. 31/12-2019 kan opgøres til 13,5 mio. kr. i brugernes favør, hvilket svarer til et fald i mellemværendet på 4,7 mio. kr. i forhold til mellemværendet pr. 31/12-2018.

Lovgrundlag

Beslutning

1.-3. Anbefalingen tiltrådt

Udvalget ønsker en sag på møde den 31.03.2020, hvor oprensning af grøfter og anden klimasikring og finansiering heraf drøftes.

Bilag

Udvikling, By og Land - Mål og evaluering 2019

Anlægsregnskab Rammebudget vejvedligeholdelse

Anlægsregnskab Stipuljen - Ruteskiltning og forbindelse mellem byer

Anlægsregnskab Renovering af gadebelysning

Anlægsregnskab Tagrenovering genbrugsstationerne

Punkt 67: Fredbogård Fonden og eventpladsen

24.00.00-G01-5-19

Resume

Udvalget for Kultur, Erhverv og Oplevelsesøkonomi besluttede at anmode Byrådet om at forlænge den nuværende samarbejds- og lejeaftale med 3 måneder yderligere frem til og med 30 september 2020. Beslutningen blev truffet på udvalgsrådet den 17. marts, og som følge af denne beslutning vil sagen gå videre til Økonomiudvalget og Byrådet efter behandlingen i udvalget Udvikling, By og Land.

Denne sag omhandler tilvejebringelse af ny aftale om samarbejde med Fredbogård Fonden om drift og udvikling af eventpladsen ved Græsted.

Med denne sag tager fagudvalgene stilling til en fremtidig samarbejdsmodel med Fredbogård Fonden.

Ny sag fremlægges igen for fagudvalgene i april i forløb til Byrådet, der tager endelig beslutning om ny samarbejdsaftale med Fredbogård Fonden den 12. maj 2020.

Administrationen indstiller til fagudvalgene Kultur, Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Udvikling, By og Land:

1. at beslutte model for det videre samarbejde med Fredbogård Fonden

Historik

Kultur, Erhverv og Oplevelsesøkonomi, 17. marts 2020, pkt. 24:

Udvalget besluttede, givet den nuværende situation, at anmode Byrådet om at forlænge den nuværende samarbejds- og lejeaftale med 3 måneder yderligere frem til og med 30 september 2020,

Fraværende : Pernille Søndergaard (G)

Sagsfremstilling

På møderne præsenterer administrationen et oplæg til modeller for et fremtidigt samarbejde mellem Gribskov Kommune og Fredbogård Fonden. Modeller, der afspejler de indledende drøftelser og prioriteringer, som fagudvalgene har gjort sig på udvalgsrådets møder og efter at administrationen har haft en indledende dialog med Fredbogård Fonden på fondens bestyrelsesmøde den 3. marts 2020.

Valg af model vil ved senere beslutning blive afspejlet i forslag til ændringer i Fredbogård Fondens fundats, forretningsorden og samarbejdsaftale mellem Gribskov Kommune og Fredbogård Fonden.

Administrationen er i oplæg til modeller opmærksom på fagudvalgenes ønske til at adskille eventpladsen og Fredbogård i to parallelle enheder, og at der arbejdes med en struktur, der giver mulighed for at understøtte eventpladsen og bestyrelsen i Fredbogård Fonden med det formål at eventpladsen på sigt kan understøtte Fredbogård Fonden, også økonomisk i forbindelse med aktiviteter på og omkring Fredbogård i forlængelse af projekt 'Det ny Fredbogård'.

Administrationen fremlægger tre alternative modeller for drift og udvikling af eventpladsen til beslutning, som retningsgivende for det videre arbejde med ny samarbejdsaftale.

Administrationen vurderer på dette indledende stade, at de tre alternativer over en 3 - 5 årig periode vil have samme økonomiske påvirkning på kommunens økonomi.

I model 1 og 2 er det udgangspunktet, at Gribskov Kommune ansætter en koordinator.

En model for økonomien fremlægges på næste møde i udvalget for Kultur, Erhverv og Oplevelsesøkonomi

Med afsæt i administrationens oplæg lægger administrationen op til en kvalificerende drøftelse i fagudvalgene med henblik på valg af model for administrationens videre arbejde med ny samarbejdsaftale.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Erhvervsfremmeloven

Økonomi

Projektet kan finansieres ved hjælp af midler under Erhvervsindsatsen.

Midlerne til erhvervsindsats 2020 udgør 1.5 mio og er ikke disponeret

Beslutning

Udvalget besluttede som Kultur, Erhverv og Oplevelsesøkonomi, givet den nuværende situation, at anmode Byrådet om at forlænge den nuværende samarbejds- og lejeaftale med 3 måneder yderligere frem til og med 30 september 2020,

Punkt 68: Resultat af idéindkaldelse - Administrations- og Sundhedsfagligt Hus ved Østergade

01.02.15-P16-3-20

Resume

Udvikling, By og Land behandler sagen for at træffe beslutning om indarbejdelse af forslag til ændringer på baggrund af indkomne idéer og forslag i forbindelse med idéindkaldelse til plangrundlaget for Administrations- og Sundhedsfagligt Hus ved Østergade. For at imødekomme input i processen vedrørende mulighed for indbliksgener samt nærhed til nærmeste beboere til en kommende bebyggelse på den anden side af Østergade anbefales det bl.a., at byggefeltet rykkes tilbage på grunden mod syd. Der kan således reserveres areal til parkeringspladser mod Østergade i en afstand svarende til parkeringen ved gymnasiet.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At de i hvidbogen foreslåede ændringer indarbejdes i forslag til kommuneplantillæg og lokalplan

Sagsfremstilling

Baggrund:

Udvikling, By og Land besluttede den 25. februar 2020 at igangsætte Lokalplan for Administration og Sundhedsfaglige Funktioner ved Østergade med tilhørende kommuneplantillæg og forudgående idéindkaldelse. Efterfølgende var der idéindkaldelse fra den 27. februar til den 13. marts 2020 samt et offentligt borgermøde 3. marts 2020.

Idéer modtaget i forbindelse med idéindkaldelse:

Der er modtaget 10 høringssvar i perioden fra den 27. februar til den 13. marts 2020, hvor der var idéindkaldelse for kommuneplantillægget. Hvidbog ligger som Bilag.

Emnerne omfatter i hovedtræk:

- Parkering (høringssvar nr. 1, 3, 7 og 10)
- Landskab og natur (høringssvar nr. 2 og 9)
- Indblik-, lys og støjgener pga. placering og etagehøjde (høringssvar nr. 3, 4, 7 og 9)
- Æstetik og beplantning mod Østergade (høringssvar nr. 3 og 4)
- Trafik generelt (høringssvar nr. 6 og 7)
- Trafikløsninger ved Haragervej (høringssvar nr. 3,4,5 og 6)
- Cykelstier og fortov ved Østergade (høringssvar nr. 3, 4 og 6)
- Stiforhold (høringssvar nr. 3)
- Senere udvikling af matrikel 5a (høringssvar nr. 9)
- Afledning af regnvand og spildevand (høringssvar nr. 5, 7 og 9)
- Bevaring af indsyn til Højbjerg Hegn (høringssvar nr. 7)
- Alternativ placering ved Troldebakkerne (høringssvar nr. 8)
- Alternativ anvendelse af området (høringssvar nr. 8)

Administrationen anbefaler, at der i det kommende plangrundlag indarbejdes nogle af de indkomne idéer og forslag, hvilket også fremgår af hvidbogen. Derudover anbefaler administrationen, at forslag og idéer bliver forelagt bygherre i

den videre projektering. Nogle idéer og forslag noteres til senere trafikprojekter og i eventuelle senere overvejelser om byudvikling på matrikel 5a.

Tilføjelser til plangrundlag:

- For at imødekomme input i processen, vedrørende muligheden for indbliksgener samt nærheden til de nærmeste beboere til den kommende bebyggelse på den anden side af Østergade, anbefaler administrationen, at byggefeltet rykkes tilbage på grunden mod syd. Der kan således reserveres areal til parkeringspladser og træbeplantning mod Østergade i en afstand svarende til parkeringen ved gymnasiet. Dette kan have som konsekvens, at relativt få parkeringspladser placeres på et angivet område på matrikel 5a umiddelbart syd for matrikel 5de og således i landzone.
- Det anbefales, at der optages bestemmelser i kommende forslag til lokalplan om muligheder for stiforbindelser til området, der forbinder med eksisterende stier ved gymnasiet.
- Det anbefales, at der i forslag til lokalplan udpeges placering af LAR-anlæg syd for matrikel 5de og nord for skoven i landzone.

Forslag til kommuneplantillæg vil blive forelagt politisk sammen med forslag til lokalplan for området.

Lovgrundlag

- Lov om planlægning (planloven), lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018
- Kommuneplan 2013-2025 for Gribskov Kommune

Økonomi

Sagen har ikke direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune

Høringsperiode og høringsparter

Der har være indkaldt forslag og ideer til kommuneplantillægget i perioden fra den 27. februar til den 13. marts 2020.

Forventeligt får byrådet forslag til lokalplan for Administrations- og Sundhedsfagligt Hus ved Østergade med tilhørende kommuneplantillæg til beslutning på mødet 12. maj 2020. Herefter sendes planerne i offentlig høring i 8 uger. Der planlægges et offentligt borgermøde i den forbindelse.

Beslutning

Tonny Nalepa Jensens habilitet blev bragt til drøftelse, og udvalget vurderede, at Tonny Nalepa Jensen var inhabil i sagen.

1. Tiltrådt

Det bemærkes, at der skal sikres tilstrækkelige trafikanalyser

Tonny Nalepa Jensen deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Bilag

Bilag - Hvidbog - Idéindkaldelse

Punkt 69: Igangsættelse af plangrundlag for rækkehuse på Jernbæk Alle 84-88 i Ramløse

01.02.05-P16-5-20

Resume

Udvikling, By og Land behandler sagen for at træffe beslutning om igangsættelse af udarbejdelse af plangrundlag for rækkehuse på Jernbæk Allé 84-88 i Ramløse.

Lokalplanansøgningen kommer på baggrund af et kommunalt ejendomssalg, og salget er betinget af tilvejebringelsen af nyt plangrundlag.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at igangsætte udarbejdelse af nyt plangrundlag
2. at godkende principperne for lokalplanforslag

Sagsfremstilling

Ansøgningen

Ansøger søger om at opføre op til 9 rækkehuse på matrikelnumrene 25bh, 25bx, 6eg Ramløse By, Ramløse. Boligerne vil variere i størrelse fra 100-150 m², og vil være med til at opfylde behovet for mindre boligalternativer i Ramløse. Målgruppen er enlige, små familier og ældre.

Lokalplanområdet vil foruden de tre matrikler tælle vejarealet der forbinder ejendommene med Jernbæk Allé. Vejarealet er ikke udbygget i dag, og skal optages som privat fællesvej.

Se bilag 1, Opstartsredegørelse, for detaljeret beskrivelse af ansøgningen for rækkehuse.

Planlægningsmæssig vurdering

Vej og parkering

Lokalplanen skal sikre vejadgang fra Jernbæk Alle, samt almindelige trafikale forhold som plads til renovationsbil mv.

I Kommuneplan 2013-25 er parkeringsnormen for rækkehuse 2 parkeringspladser pr. bolig, hvorfor der skal være plads til op til 18 parkeringspladser.

Vejen skal udbygges med forbillede i de eksisterende forhold på Jernbæk Allé.

Stier og adgange

Nord for lokalplanområdet er der i dag et stisystem som forbinder de omkringliggende boligområder med Ramløse by. Det er derfor oplagt at forbinde området til stisystemet, også for at sikre adgang til det nye byudviklingsareal Ramløse Øst.

Risiko for oversvømmelse

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2013-25 udpeget med oversvømmelsesrisiko ved 100års regnhændelse i 2050. Hele området er i risiko for oversvømmelse og skal håndteres i lokalplanen med afværgeforanstaltninger.

Interessenter

Grundejerforeningen 'Jernbæk Grundejerforening' har i forbindelse med salgssagen gjort opmærksom på følgende

- At området skal indgå i grundejerforeningen (da det allerede er med i afgrænsningen)
- At man er bekymret for forholdene ved 9 boliger, særligt med henblik på eventuelle indkigsgener, støj fra trafik og tæthed.

Punkterne er taget til efterretning og behandles i lokalplanudarbejdelsen. Det vurderes desuden at den lovpligtige høringsperiode er tilstrækkelig offentlighed i forbindelse med udarbejdelsen af plangrundlaget. Hensyn til naboerne kan imødekommes med løbende dialog.

Delegation af beslutningskompetence

Byrådet har d. 3. september 2019 besluttet at uddelegere beslutningskompetencen til administrationen, således at det som udgangspunkt er administrationen der godkender planforslagene til offentlig fremlæggelse og endeligt vedtager de færdige planer, med mindre der i høringsperioden er indkommet væsentlige høringsvar.

Såfremt der indkommer væsentlige høringsvar, skal planen forlægges Udvikling, By og Land til endelig vedtagelse. Udvikling, By og Land kan i forbindelse med igangsættelsen fremsætte ønske om at beslutningen om offentliggørelse af planforslagene skal behandles i udvalget

Forventet tidsplan

Høringsperioden afholdes af min. 4 uger. Høringsperioden forventes at forløbe over sommeren 2020. Fastholdes tidsplanen vil høringsperioden forlænges med 2 uger grundet sommerferie, og dermed forløbe min. 6 uger.

Såfremt der ikke indkommer væsentlige høringsforslag forventes det at planforslagene kan endeligt vedtages ultimo 3. kvartal 2020.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler at plangrundlag for rækkehuse på Jernbæk Alle 84-88 i Ramløse igangsættes og udarbejdes med udgangspunkt i følgende principper:

- muliggørelse af indretning af op til 9 boliger i rækkehusbebyggelse
- sikring af vejadgang, almindelige trafikale forhold og parkering indenfor planområdet.
- sikring af stier og adgange til den resterende by
- sikring af byggeriet mod oversvømmelser ved en 100 års regnhændelse i 2050

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018 § 15

Kommuneplan 2013-25

Økonomi

Sagen har ikke direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune

Beslutning

1. Tiltrådt

2. Tiltrådt, idet det bemærkes at der maksimalt etableres 9 boliger og sættes en begrænsning på bebyggede kvm. til 1200

Bilag

Opstartsredegørelse

Punkt 70: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G10-22-19

Udvalget gav sin anbefaling til Økonomiudvalget

Punkt 71: Meddelelser

00.22.00-4-19

Sagsfremstilling

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver det behandlet under dette punkt.

Administrationen orienterer om sager der forventes på dagsorden til de kommende møder

Renovering af busstoppesteder i Ramløse; Ansøgning til puljen ”Kollektiv mobilitet uden for de større byer”

Movia har en pulje til mobilitet uden for de større byer. Gribskov kommune har tidligere fået midler fra puljen til busstoppesteder ved Valby.

Administrationen har søgt og fået tildelt midler til et projekt om busstoppesteder i Ramløse. Projektet går ud på at nedlægge 2 ud af 3 busstoppesteder og opgradere busstoppestederne ved skolen.

Bus 320R kører igennem byen hver halve time. Byen har 3 busstoppesteder på hver side af vejen, som alle er i dårlig stand. De ligger tæt på hinanden, der er ca. 250 meter mellem stoppestederne og flere af stoppestederne har et lavt passagertal.

Forslaget er, at de yderste og mindst brugte stoppesteder nedlægges og stoppestedet i midten opgraderes til et multiskift. Stoppestedet skal være inspireret af en togstation, med gode ventefaciliteter. Derudover skal cykelparkering ved stoppestedet opgraderes, så det både kommer på et fast underlag og bliver overdækket.

Udover gode vente- og cykelparkeringsforhold, skal landsbyen inddrages i det yderligere koncept for stoppestedet. Således lægges der op til et multiskift som fx. kan indeholde skolens kunststillinger og plancher, lokalrådets informationer, pakkeafhentning, legeplads, bytteskur, lokalt samlingspunkt, eller noget helt andet. Det skal byens borgere være med til at bestemme.

Arbejdet udføres som faktisk forvaltning og administrationen vil inddrage skolen og lokalrådet i projektet. Projektet koster ca. 300 tkr. og finansieres 100% af Movias pulje Kollektiv mobilitet uden for de større byer.

Politisk dialogmøde om samarbejde om fremtidens kollektive mobilitet den 31.03.2020 aflyses

Dialogmødet den 31.03.2020 i Region Hovedstaden aflyses med baggrund i udviklingen vedr. Coronavirus og regeringens udmeldinger. Der fastlægges en ny dato senere.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

1. Orientering vedr renovering af busstoppesteder i Ramløse tages ikke til efterretning. Udvalget ønsker ikke de foreslåede ændringer gennemført. Udvalget har tidligere afvist et lignende forslag.

Orientering vedr. aflysning af dialogmøde blev taget til efterretning.

Mødet startede: kl 17:45

Mødet sluttede: kl 20:15

Der blev givet følgende meddelelser under mødet:

Skiltning

Administrationen orienterede om skiltning – Hold afstand – på steder, hvor mange samles, samt opsætning af banner i Tisvilde som er særligt hårdt belastet. Derudover skiltes ved offentlige legepladser, efter aftale med ejerne for dem der er privat ejede med offentlig adgang.

Genbrugsstationerne og indsamling af dagrenovation

Administrationen orienterede om rammerne for drift af genbrugsstationerne siden nedlukning på baggrund af Coronasituationen. Vestforbrænding har fastholdt modtagelse af dagrenovation som en kritisk funktion, men nedskaleret afhentning af fraktioner fra genbrugsstationerne med baggrund i situationen.

På baggrund af begrænsninger i afhentning at genbrugsstationerne siden lørdag middag været lukket for private – pga. opbrugt kapacitet idet der ikke blev afhentet affald, og åbent for erhverv.

Udvalget tilkendegav, at de ønsker en løsning, som i større grad tilgodeser private, men er afstemt med muligheder for afhentning fra Vestforbrænding. Selvfølgelig med respekt for afstandskrav, og med opmærksomhed på ikke at hindre aflevering fra erhverv. Evt. restriktioner på fraktioner blev drøftet men holdninger for og imod. Tidsbestilling som meddelt under godkendelse af dagsordenen indgik i dialogen.

Administrationen udarbejder – hurtigt - et forslag til løsning på baggrund af Udvalgets input.

Indsamling af dagrenovation er opretholdt og har fungeret efter almindelig praksis.

Udvalget oplever et pres fra særligt børnefamilier, som er mere hjemme og generer mere affald end normalt idet de er hjemme i hverdagene. Det blev aftalt, at det etableres en ordning, hvor det kan sættes en ekstra sæk med restaffald som afhentes sammen med tømning af restaffaldet/den røde spand for at imødegå denne udfordring. Der sikres kommunikation om ordningen.

Kollektiv trafik

Administrationen orienterede om ændring i Bus- og lokaltogsbetjening fra 30. marts; Lokaltog kører efter lørdagsplan og 90N indstilles. Øvrige linjer i Gribskov er ikke berørt.

Offentlige toiletter

Åbnes først efter påske

Lokalerokade

Fremrykkes for at gøre plads til evt. Corona-nødsituation

Allan Nielsen orienterede om pulje til ansøgning om omlægning til natur: Pilotordning til multiforbedret jordfordeling.

Brian Lyck Jørgensen efterspurgte orientering om større sager om jordforbedring.

Pernille Søndergaard foreslog at der informeres på stedet.

Jannich Petersen opfordrede til dialog vedr. Pyramiden

Punkt 72: Slidlagsprogram 2020

05.00.00-G01-47-19

Resume

Denne sag orienterer udvalget om årets plan for asfaltarbejder jf. asfaltkontrakten.

Sagsfremstilling

Grundlaget for årets asfaltarbejder fremkommer på baggrund af kommunens kontrakt, hvor udvalgte strækninger er prioriteret, jf. byrådets beslutning d. 20.06.2016, sag nr. 119.

Årets arbejder er omfattet af kommunens kontrakt på området og er de sidste strækninger, der er indeholdt i den nuværende kontrakt.

I årets plan indgår to af kommunens større stier. Lundehusstien og Ammendrupstien, som er indarbejdet på baggrund af ønsker fra borgere, og af hensyn til stiernes tilstand.

Vejle og stier der er omfattet af årets arbejder fremgår af Bilag 1 - Vejliste 2020 og bilag 2 - Slidlagskort 2020.

Planen for årets arbejder forudsætter, at der ikke er planlagt større ledningsarbejder, hvilket afklares i dialog med ledningsejerne med baggrund i nærværende slidlagsplan.

De planlagte strækninger skal ses som en bruttoliste, der kan afviges i forhold til omfanget af følgeomkostninger, planlagte ledningsarbejder eller uforudsete forhold.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning

Bilag

Bilag 2-Slidlagskort 2020

Bilag 1- Vejliste 2020