

REFERAT Udvalget for Klima, Teknik og Miljø 2022-2025 d. 19-03-2024

Mødedato Tirsdag d. 19. marts 2024 kl. 18:30

Mødested Lokale 505, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Årsregnskab 2023.....	4
Jordforbedring, delvis accept, Nellerødvej 24, 3200 Helsinge.....	8
Jordsager og grundvandssikring.....	12
Projektforslag for aflysning af fjernvarme i Ramsager-området i Græsted.....	14
Vestergade 99 - orientering om enkeltværelsesudlejning.....	17
Bøgebjergvej 84, knallert-crossbanen, ansøgning om ændring af vilkår i miljøgodkendelsen.....	18
Peter Fjelstrups vej 12 , Restaurant Bolværket - udvidelse af udeserveringsområde.....	20
Peter Fjelstrupsvej 5 - Kulturhavn Gilleleje - større arrangementer 2024.....	23
Behandling af borgerforslag - ønske om belysning på cykelsti mellem Annisse Nord og Helsinge....	25
Navngivning af ny stirute mellem Søborg Sø og Tegners Museum.....	29
Ny sti i Esrum Ådal - restfinansiering.....	31
Indstilling af kandidater til bestyrelse for Naturnationalpark Gribskov.....	33
Meddelelser.....	36
Skovdiget 1 - nedlæggelse af bolig i landzone.....	37
Kvartalsrapport 4. kvartal 2023 fra Gribskov Forsyning.....	38
Elektronisk underskrift af protokol.....	40

Punkt 29: Godkendelse af dagsorden

00.07.01-P35-1-22

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende dagsorden

Sagsfremstilling

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsordenen.

Udvalgsmedlemmer:

Brian Lyck Jørgensen (O), Morten Dahlberg (A), Daniel Frigast (C), Jens Rane Holck (F), Astrid Recinella (NG), Jannich Petersen (V), Michael Hemming Nielsen (Ø).

Lovgrundlag

LBK (Kommunestyrelsesloven) nr 47 af 15.01.2019 § 20

Beslutning

1. Godkendt.

Jens Rane Holck (F) afprøvede sin habilitet i sagen om indstilling af kandidater tilbestyrelse for Nationalpark Gribskov (pkt. 41). Jens Rane Holck (F) blev erklæret habil i sagen.

Punkt 30: Årsregnskab 2023

00.32.00-S00-8-23

Resume

I denne sag fremlægges regnskabet for 2023. Udvalget for Klima, Teknik og Miljø behandler sagen for at anbefale en beslutning til Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende regnskabet for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø.
2. at godkende overførsler fra 2023 til 2024 jf. nedenstående tabel

Ramme (beløb i hele kroner)	Overføres fra 2023
Natur, Vand og Miljø	6.031.000
Tværkommunalt samarbejder	660.000
I alt	6.691.000

3. a) at godkende anlægsregnskabet "Asfaltarbejder 2023" med et mindreforbrug på 33.103 kr.
- b) at godkende at mindreforbruget bliver overført til "Anlægspulje til disponering".
4. at godkende anlægsregnskabet "Vejby Strandvej / Holløselund Strandvej". Anlæggets forbrug svarer til budget.

Sagsfremstilling

REGNSKAB GENERELT

Årsregnskabet 2023 forelægges her med bemærkninger til de enkelte områder. I 2023 har Byrådet været orienteret om administrationens forventninger til regnskabet i forbindelse med de 2 budgetopfølgninger og de 2 budgetstatus. Budgettet er korrigeret i forbindelse med 2. budgetopfølgning, således at der er bevilling til det forventede forbrug. I Regnskabet er forbruget holdt op imod det korrigerede budget.

Regnskabssagen fremlægges med forslag til overførsler til 2024. Forslag til overførsler fremgår af indstillingen herover. Overførslerne søges på baggrund af kommunens overførselsregler i henhold til Gribskov Kommunes Økonomiske Styringsgrundlag. Styringsgrundlaget definerer, at institutioner har overførselsadgang med op til 3 pct. af deres driftsbudget, og at der derudover kan søges om overførsler, hvor der vurderes der er særlige forhold, der taler herfor.

Årsberetning

Som en del af kommunens regnskab udarbejdes hvert år en årsberetning. Denne indeholder væsentlige mål og evalueringer af resultater på områderne. Udvalget for Klima, Teknik og Miljø bidrag til årsberetningen er vedlagt som bilaget: KTM - Mål og evaluering 2023. Her redegøres for hvert af elementerne i budgetaftalen for 2023-2026, samt elementer fra tidligere års budgetaftaler som er gennemført i løbet af 2023. Med årsregnskabet gives tydelige indikationer for de enkelte fagområders status og robusthed for det kommende år.

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø bidrag til årsberetningen fremgår af det vedlagte bilag: KTM - Mål og evaluering 2023.

REGNSKABSRESULTATET

For Udvalget for Klima, Teknik og Miljø er der i 2023 et mindreforbrug på 4,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Det svarer til en afvigelse på 4,7 pct.

Der søges ved regnskabsafslutningen om overførsler til 2024 på 6,7 mio. kr.

Der fremlægges ved regnskabsafslutningen anlægsregnskab for "Asfaltarbejder 2023" og "Vejby Strandvej / Holløselund Strandvej"

Nedenstående oversigt viser regnskabsresultatet på Udvalget for Klima, Teknik og Miljø område:

Læsevejledning til tabel:

Tabellen viser vedtaget budget og de omplaceringer/tillægsbevillinger, der er givet i løbet af året. Vedtaget budget plus/minus omplaceringer og tillægsbevillinger giver det korrigerede budget. Tabellen viser mer-/mindreforbruget i forhold til korrigeret budget.

De røde kolonner viser derudover de indstillede overførsler til 2024 og herefter mer-/ mindreforbruget inkl. de indstillede overførsler.

Beløb i mio kr.	Vedt. budget 2023	Omplaceringer 2023	Tillægsbevillinger 2023	Korr. budget 2023	Regnskab 2023	Mer-/ mindre forbrug	Overførsler fra 2023	Mer-/ mindreforbrug inkl.
Udvalget for Klima, Teknik og Miljø								
Veje og Trafik	39,7	-8,7	0,0	31,1	33,5	2,4	0,0	2,4
Kørsel	21,9	2,6	0,0	24,5	25,1	0,6	0,0	0,6
Natur, Vand og Miljø	8,7	0,1	6,1	15,0	7,6	-7,3	6,0	-1,3
Administration	25,0	-0,9	0,0	24,1	24,6	0,4	0,0	0,4
Tværkommunalt samarbejder (Livredningstjenesten)	0,9	0,0	0,6	1,5	0,8	-0,7	0,7	0,0
I alt	96,3	-6,9	6,7	96,2	91,6	-4,6	6,7	2,1

Negative tal = indtægter/mindreudgifter/merindtægter/overskud

Positive tal = udgifter/merforbrug/mindreindtægter/underskud

BEMÆRKNINGER TIL REGNSKABET

Regnskabet for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø bliver gennemgået nærmere i de følgende afsnit. Det sker for hver ramme.

Veje og Trafik

Der har været et merforbrug på 2,4 mio. kr. svarende til en afvigelse på 7,8 pct.

Årsagen til merforbruget kan henføres til vintertjenesten grundet vejret i årets sidste måneder i 2023. Vintertjenesten har isoleret set haft et merforbrug på 2,6 mio. kr.

Kørsel

Der har været et merforbrug på 0,6 mio. kr. svarende til en afvigelse på 2,3 pct.

Årsagen til merforbruget skyldes en regulering af Covid-19-kompensationen for 2022.

Natur, Vand og Miljø

Der har været et mindreforbrug på 7,3 mio. kr. svarende til en afvigelse på 48,9 pct.

Årsagen til afvigelsen er:

- Delrammen Kyst har haft et mindreforbrug på 1,0 mio.kr. Mindreforbruget skyldes at arbejdet til sandfodring af Klitgården er blevet udsat til 2024.
- Rottebekæmpelse har haft et mindreforbrug på 5,0 mio. kr. I 2023 er opsparingen reduceret og der er udarbejdet plan for nedbringelse af mindreforbruget i de kommende år.

Der søges om overførsler på 6,031 mio. kr. til 2024. De ansøgte overførsler vedrører:

- Natur, hvor der søges 0,018 mio. kr. overført til sommerfugleprojekt på Heatherhill, som er finansieret af fondsmidler fra Aage V. Jensens Naturfond.
- Kyst, hvor der søges 1,0 mio. kr. overført til sandfodring af Klitgården, således arbejdet kan udføres.
- Rottebekæmpelse der søges 5,013 mio. kr. overført. Rottebekæmpelse er gebyrfinansieret, og skal over en årrække hvile i sig selv. Overførslen til 2023 skal bruges til finansiering af en takstnedsættelse fra 2023 samt til de fremtidige driftsudgifter på området, der er steget efter et nyt udbud. Der foreligger en plan for nedbringelse af overskuddet.

Administration

Der har været et merforbrug på 0,4 mio. kr. svarende til en afvigelse på 1,9 pct. Årsagen til merforbruget skyldes dels advokatudgifter, som følge af retssager, og dels IT-udgifter.

Omvendt har der været flere indtægter på byggesagsgebyr end budgetteret, samtidig med at der har været færre genhusninger end forventet.

Tværkommunalt samarbejder (livredningstjenesten)

Der har været et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. svarende til en afvigelse på 47,0 pct.

Der har gennem flere år været en opsparing i Livredningstjenesten, som er blevet overført mellem årene. I 2023 er opsparingen reduceret.

Der søges om overførsler for 0,66 mio. kr. til 2024 vedr. Livredningstjenesten. Overførslen til 2024 forventes anvendt til bilpark og båd, som skal udskiftes inden for de næste par år. Herudover er der udbetalt fondsmidler til flydende livredderhus og sauna, som ligeledes skal laves i 2024.

Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 45 (LBK nr 47 af 15/01/2019)

Beslutning

1.- 4. Anbefalet

Bilag

Anlægsregnskab, Asfaltarbejder 2023

Anlægsregnskab, Vejby Strandvej og Holløselund Strandvej

KTM - Mål og evaluering 2023

Punkt 31: Jordforbedring, delvis accept, Nellerødvej 24, 3200 Helsingø

01.03.03-G01-26-23

Resume

I denne sag skal Udvalget for Klima, Teknik og Miljø træffe beslutning om, hvorvidt jordudlæg på Nellerødvej 24, 3200 Helsingø er til jordforbedring af landbrugsarealerne og dermed ikke kræver landzonetilladelse, eller om jordudlægget eller dele af det anses for opfyldt og dermed kræver landzonetilladelse. Udvalget har mulighed for at beslutte, at en del af jordudlægget kan anerkendes.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at jordudlægget kun accepteres som forbedring af landbrugsarealerne i ét afgrænset område, jf. bilag 6 (bananformet areal)

Sagsfremstilling

Gribskov Kommunes praksis for vurdering af jordudlæg

Udlægning af jord er undtaget fra kravet om landzonetilladelse, hvis ansøger har sandsynliggjort overfor kommunen, at udlægning af jord er nødvendig for forbedring af den landbrugsmæssige drift. Det er kendt planklagenævnspraksis, at det er de vandlidende lavninger, der er svært dyrkbare, som anses for arealer, der kan jordforbedres. Hvis arealet kontinuerligt har været dyrket, anser Gribskov Kommune det ikke for et område, hvor der er mulighed for jordudlæg, fordi vi efter klagenævnspraksis ikke fremmer optimering.

Hvis arealet reelt er helt udyrbart, så er der heller ikke mulighed for jordudlæg, fordi kravet om jordudlæg hæftes op på, at arealet i udgangspunktet skal være dyrkningseget. Det giver en snæver mulighed for kun at acceptere jordudlæg i hidtil dyrkede lavninger, som er omgivet af dyrket areal, og som derfor kan siges at være en del af den samlede dyrkningsflade. Her kan der ses på, om stigende vandmængder ændrer forholdene, og om jordudlæg er nødvendigt for at opnå normal dræning.

Gribskov Kommune skelner mellem, om et areal vurderes 'svært dyrkbart' eller 'ikke dyrkningseget'. Det er ikke et mål i sig selv, at lodsejer skal bruge jordudlæg til optimering af driften. Administrationen vurderer, at den ovenfor beskrevne praksis er i overensstemmelse med Planklagenævnets afgørelser om jordudlæg.

Et andet væsentligt forhold er kommuneplanens retningslinje 2.5.1 for lavbundsarealer, der beskriver følgende: Der må ikke deponeres jord eller ske terrænregulering i de udpegede lavbundsarealer, som kan forhindre muligheden for senere at genskabe det naturlige vådområde.

Planklagenævnet har udtalt, at det må være de konkrete jordbundsmæssige forhold, der afgør, hvilke muligheder man har for dyrkning af jorden. Endvidere, at det ikke menes, at være hensigten med Planlovens regler, at større arealer, der er - og altid har været lavtliggende og dermed vandlidende, som f.eks. lavbundsarealer, kan anvendes til opbevaring af overskydende byggejord uden landzonetilladelse. Efter Planloven har man ikke krav på, ved terrænregulering, at kunne omdanne et ellers ikke dyrkningseget areal til dyrkning af en specifik afgrøde, eller til at opnå en ydelse væsentligt ud over det, arealet naturligt kan give.

Områdets karakter og plangrundlag

Ejendommen Nellerødvej 24 er en landbrugsnoteret ejendom på 24,9 Ha fordelt på 3 matrikler. Ejer ønsker at tilføre jord til den ene matrikel, matr.nr. 3a Nellerød By, Mårum, der er beliggende ud til hhv. Hillerødvej og Nellerødvej samt

umiddelbart op til Højbjerg Hegn (se Bilag 1, Oversigtskort).

Den aktuelle matrikel er ikke omfattet af hverken nogen kommuneplan-ramme eller lokalplan. Matrikel 3a er i Kommuneplanen udpeget som et område med landbrugsinteresser. Det offentlige vandløb Tinghuse Å forløber fra Nellerødvej og sydvestover, mens det offentlige vandløb Nellerød Å forløber fra Hillerødvej og sydover. Begge vandløb er åbne og udstyret med 2 meter dyrkningsfrie bræmmer samt arbejdsbælter, hvorfra det skal være muligt at vedligeholde vandløbene. Begge vandløb er desuden beskyttet efter Natubeskyttelseslovens §3, dvs, at tilstanden i åerne (inkl. brinker og 2 meter bræmmer) ikke må ændres, hvad angår flora og fauna. Den sydvestlige halvdel af matr. nr. 3a, herunder Nellerød Å, er omfattet af skovbyggelinjen omkring skoven Højbjerg Hegn. En større del af arealet langs Nellerød Å samt enkelte andre områder på matr. nr. 3a er udpeget som områder, der ved store regnmængder, er udsat for mulig oversvømmelse (100-års hændelse). Nellerød Å er desuden kategoriseret som et hydraulisk belastet vandløb, idet der er meget lidt fald på åen, hvorved afvandingen ikke er særlig god - af samme årsag er der skærpede krav ved udledningstilladelser til åen.

Langs både Tinghuse Å og Nellerød Å samt i et banan-formet areal neden for matriklens toppunkt er jordarten registreret som ferskvandstørv, hvilket betyder, at der kan forventes mindre dyrkningsegnethed som naturlig konsekvens af sammenhængen med vandløb. Den øvrige jordart på matriklen er registreret som moræneler. På historiske kort ses signatur for sø i områder langs de to åer samt i det banan-formede areal neden for matriklens toppunkt.

Beskyttede sten- og jorddiger forefindes langs det nord- og sydlige matrikelskel til matr. nr. 3a.

Arealerne for det ansøgte jordudlæg ligger dels langs de to vandløb, Tinghuse Å og Nellerød Å, samt for "foden" af matriklens toppunkt, bakken Høvlbakke, samt i et område umiddelbart syd for ejendommens bygningsareal, hvor der er en mindre lavning i terrænet, (se Bilag 2, Terrænreguleringsplaner).

Sagens forhold

Ejer ønsker at udlægge en jordmængde på ca. 37.300 m³ på et areal, der samlet set udgør ca. 60.660 m² (ca. 6 Ha). Jorden, som lægges ud, er uforurennet jord, klasse 0. Den maksimale højde over eksisterende terræn bliver ca. 2,0 meter, hvor problemet med vand er størst. Langt størstedelen af terrænreguleringen bliver mellem 0 - 1,20 meter over eksisterende terræn. Eksisterende muldjord rømmes af på de steder, hvor terrænet skal hæves med råjord og lægges på igen til færdiggørelse af dyrkningsfladen. De arealer, hvor muldlaget er tyndt, lægges der muld direkte ovenpå eksisterende muldlag.

Ansøger oplyser følgende:

På matr. nr. 3a, er der større områder, der er vandlidende. Området er ret kuperet, og selv om der er vandløb både igennem matriklen og syd for matriklen, er det ikke tilstrækkeligt til at afdræne markerne. De våde områder besværliggør dyrkningen af marken, og gør at gennemsnitsudbyttet af marken er lavt. Ejer er derfor interesseret i at få de vandlidende områder gjort fuldt dyrkbare igen. Etablering af et nyt drænsystem kan ikke løse problemet i lavninger, fordi recipienten (åen) er beliggende så højt, at der ikke kan etableres et drænsystem med tilstrækkelig drændybde og fald. I disse tilfælde vil pålægning af et jordlag, så drændybden øges, og der kan etableres et effektivt drænsystem, være en god løsning. I en zone omkring de synligt vandlidende områder vil afgrøderne være påvirket af dårlig afdræning. Derfor vil terrænregulering være nødvendig i en zone, der er større end de områder, hvor der er synlig afgrødepåvirkning, for at opnå optimal effekt. En hævning af terrænet i de lave områder vil forbedre den dyrkningsmæssige drift af arealerne væsentligt og hæve udbyttet i de vandlidende områder. Derudover vil risikoen for overfladeafstrømning og erosion til vandmiljø mindskes. Den påtænkte terrænregulering vil give en klar forbedring af den jordbrugsmæssige udnyttelse af arealet, ikke kun for de lave områder, men for hele arealet på marken (se Bilag 3, Ansøgning).

Administrationens gennemgang af luftfotos (se Bilag 4, gennemgang af luftfotos) viser, at matrikel 3a i perioden fra 2002 til 2023 overvejende er dyrkbar med synlige kørespor også i de områder, hvor der ønskes jordudlæg - dog undtaget to isolerede arealer, hvor der ses at være udtalte dyrkningsmæssige udfordringer. I området for "foden" af den høje bakke, Høvlbakke (det banan-formede areal) samt i et isoleret område nordøst for Nellerød Å har der gentagne gange stået blankt vand, og det har ikke været muligt at gennemkøre arealerne i flere på hinanden følgende år. Det vurderes således at være et tilbagevendende problem, at disse to arealer ikke er dyrkbare (se Bilag 5, De to arealer). Det er dog således, at det isolerede område nordøst for Nellerød Å er et lavereliggende område, som ligger i direkte topografisk sammenhæng med åen, og som derfor naturligt til tider vil være vådt, og som på baggrund heraf naturligt vil være en udfordring at dyrke landbrugsmæssigt. Da man efter Planloven ikke har krav på, ved terrænregulering, at kunne omdanne et ellers ikke dyrkningseget areal til dyrkning af en specifik afgrøde, eller til at opnå en ydelse væsentligt ud over det, arealet naturligt kan give, bør der ikke udlægges jord til jordforbedring i dette isolerede område nårdøst for Nellerød Å.

Gribskov Kommune har den 09.02.2024 besigtiget matrikel 3a sammen med ansøger (SCT) og ejer. Januar og februar måned 2024 har været ekstremt våde, og der står meget vand mange steder - også steder hvor der normalt ikke er udfordringer med vand. Det aktuelle billede af forholdene er derfor ikke nødvendigvis retvisende, men et udtryk for en ekstrem situation for tidspunktet. Dette skal dog sammenholdes med luftfoto-gennemgangen. På dagen for besigtigelsen lå der sne, dog ikke heldækkende, og arealerne var hhv. frosne i overfladen eller mudrede/stod under vand. Ved besigtigelsen konstaterede vi, at der stod vand på en meget stor del af de arealer, hvor der er ansøgt om udlæg af jord. Der er generelt store terrænmæssige forskelle på matr. 3a på trods af, at det er et forholdsvis lille areal, og særligt arealerne omkring Nellerød Å samt området for "foden" af den høje bakke, Høvlbakke (det banan-formede areal), var der dannet store, sammenhængende søer. Langs Tinghuse Å, som tillige stod højt ved besigtigelsen, samt i ansøgningens område A var der ikke nævneværdigt vådt. Besigtigelsen understøtter således vurderingen fra luftfotogennemgangen.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der ikke er grundlag for jordforbedring, som ansøgt i sin helhed, men at der kun kan anerkendes udlæg af jord til jordforbedring i området for "foden" af den høje bakke, Høvlbakke (det banan-formede areal) op til kote 14, (se Bilag 6, Jordudlæg op til kote 14). Udlæg af jord på de øvrige ansøgte arealer vil derfor kræve landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, da disse arealer ikke ses at have været svært dyrkbare eller permanent vandlidende over en længere årrække. Med udgangspunkt i Planklagenævnets praksis er der lagt vægt på, at jordudlægget bør begrænses til egentlige vandlidende eller svært dyrkbare arealer. Samtidig forholder administrationen sig til de konkrete forhold for vandløb og jordarter i området. Administrationen vurderer, at der efter praksis ikke kan være et krav på ændring af topografien således, at de naturlige sammenhænge mellem et åløb og omgivelser ændres.

Administrationen anbefaler, at der kun anerkendes jordudlæg som jordforbedring i det banan-formede areal på baggrund af områdets karakter og Planklagenævnets afgørelser.

Læsevejledning til bilag

Bilag 1 er et oversigtskort.

Bilag 2 er terrænreguleringsplaner og tværsnit fra ansøgningen.

Bilag 3 er alene vedlagt til orientering for at give mulighed for at læse den fulde ansøgningstekst med mere detaljerede oplysninger.

Bilag 4 er en gennemgang og vurdering af luftfotos.

Bilag 5 viser de to arealer, der ikke er dyrkbare, men hvor kun det banan-formede areal kan anbefales til jordforbedring

Bilag 6 viser det banan-formede areal hvor, der kan anbefales jordudlæg op til kote 14

Lovgrundlag

Lov om planlægning § 35, stk. 1 (planloven), lovebekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.

Kommuneplan 2021-2033 for Gribskov Kommune.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Projektet har ingen sammenhæng med Udviklingspolitikken.

Høringsperiode og høringsparter

Sagen kræver ikke naboorientering,

Beslutning

1.

For stemte: NG, O, V (3)

Imod stemte: A, C, F, Ø (4)

Ikke tiltrådt.

Bilag

KTM Bilag 1, Oversigtskort

KTM Bilag 2, Terrænreguleringsplaner, projektområderne

KTM Bilag 2, Terrænreguleringsplaner, terrænkoter

KTM Bilag 2, Terrænreguleringsplaner, snit gennem projektområder

KTM Bilag 3, Ansøgning

KTM Bilag 4, Gennemgang af luftfotos

KTM Bilag 5, De to arealer

KTM Bilag 6, Jordudlæg op til kote 14

Punkt 32: Jordsager og grundvandssikring

09.08.00-G01-6-24

Resume

Sagen handler om jordsager og grundvandssikring. Sagen kommer på dagsordenen efter anmodning fra Socialistisk Folkeparti, modtaget den 11. marts 2024.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at beslutte, hvad der skal ske med forslaget.

Sagsfremstilling

Anmodning

Initiativretssag om jordsager og grundvandssikring -

Scenarier til kvalificering af administrationens praksis og kvalificering af drøftelse med handlemuligheder:

SF Gribskov ønsker at rejse en initiativretssag for at sikre lovligheden af jordbehandlingen gennem et realitetstjek af vores administrationsgrundlag på jordområdet. Flere sager er blevet omstødt i Planklagenævnet. Mange borgere er kede af jordkørslen på vores veje. Og endelig, så har vi en stor interesse i, at vi ikke forvalter for slapt og dermed risikerer en forureningskatastrofe af vores værdifulde grundvandsressourcer, åløb og havvand. Da det har vist sig, at Hillerød kommune forvalter ved at give en miljøgodkendelse efter naturbeskyttelseslovens § 33, så er vi nysgerrige på, hvorfor vi aldrig har gjort det i Gribskov kommune? Et skriv fra udvalget til miljøministeren er kommet tilbage med svar om, at netop dette er en mulighed og en gennemgang ved Codexadvokater (Klima, Teknik og Miljø, februar 2024), der vurderer vores muligheder, påpeger også denne mulighed samt mulighed for at give tilladelser efter Miljøbeskyttelseslovens § 19.

I stedet for at endevende gamle sager ønsker vi en række eksempler på scenarier, hvor miljøbeskyttelsen fremover vil kunne blive taget i anvendelse i vores konkrete, lokale omgivelser, da forslagsstilleren med rettidig omhu ser en sådan forvaltning som en værdi, nærmere end som en udgift. Scenarierne bør indgå i forvaltningens vejledning til praksis.

Miljølovgivning er ikke opfundet for at forfølge nogen, men etablerer en retsorden for at sikre vores fælles grundvand mod forurening. En lille svipser ville være katastrofal. De ulykkelige omstændigheder ved Alling å i Randers har mindet os på, at vi ikke har råd til en miljøkatastrofe. Og forurenere har sjældent råd til at betale, når først skaden er sket alligevel. Det er vores ansvar at føre tilsyn på forkant.

Vi er, efter læsning af vurderingen fra Codexadvokaterne, simpelthen bange for, at det samlede grundvandssikrende retlige sikkerhedsnet er så lappet og "komplekst" (se s. 3) og motivationen til bortskaffelse af både ren og uren jord så massiv, at vores forvaltning, efter gældende ret, ikke fanger et forurenet læs jord, før det er for sent. Vurderingen sandsynliggør, at denne risiko forøges grundet manglende økonomiske midler til at udføre det, med vurderingen ordlyd, "relativt krævende tilsyn med lodsejerens overholdelse af miljøbeskyttelseslovens §19".

Ved anerkendelse af initiativretssagen ønsker vi at bede administrationen kvalificere følgende drøftelse med baggrund i advokatvurderingen:

Vi ønsker at drøfte vores muligheder med affaldsdefinitionen. Og vi ønsker at se nærmere på cirkelslutningen omkring nyttiggørelse. Det kan ikke være rigtigt, at jord fra en anden kommune skal friholdes fra miljøundersøgelser, fordi nogen synes, at det er nyttiggørende i vores kommune. Den kommunikation ønsker vi adgang til, eftersom alene jordtransporten

er kontraproduktiv og altså unyttiggørende for vores trafikale infrastruktur. Dertil kommer naturligvis forureningsrisikoen. Desuden mener vi med denne advokatvurdering i mente, at vi kan være mere restriktive med landzonetilladelser – flere jordsager (terrænreguleringer) bør nyde landzonesagens eller miljøsagens beskyttelse.

Endeligt kunne drøftelsen behandle handlingsmuligheder omkring revidering af det i en hver kommune gældende regulativ for jord, som er affald (jf. Affaldsaktørbekendtgørelsen § 8 og § 3). Vores jordregulativ er tilsyneladende fra før fragselskaberne opdagede, at de kunne tjene penge på jordkørsel som jordforbedring og kunne have brug for en revidering.

Vi kunne drøfte, at samarbejde organiseret med nabokommuner om, hvorvidt jord skal behandles som affald. Dette kan gøres inden for regi af KKR eller andetsteds i KL.

Endelig kunne drøftelsen også munde ud i en anbefaling til vores politiske kollegaer på Christiansborg, fx af hvordan en statslig pulje kunne afdæmpe risikodrivende incitamentstrukturer i kommuner med en presset økonomi.

Administrationens bemærkninger

Administrationen gør opmærksom på, at udvalget ikke har et tilstrækkeligt oplyst beslutningsgrundlag til at træffe en realitetsbeslutning i sagen.

Lovgrundlag

LBK nr. 147 af 01.2019 (Kommunestyrelsesloven § 11)

Økonomi

Ikke oplyst i forslaget.

Beslutning

1. Udvalget ønsker en sag fremlagt, der orientere om Codex Advokaternes notat "Vurdering – retlig håndtering af terrænregulering i landzonen" udarbejdet den 7. februar 2024.

Punkt 33: Projektforslag for aflysning af fjernvarme i Ramsager-området i Græsted

13.03.01-P19-1-21

Resume

I denne sag skal udvalget beslutte, om udvalget vil sende projektforslag for ændring af afgrænsning af fjernvarme (aflysning af fjernvarme) i Ramsager-området i Græsted i høring hos de berørte parter. Samtidig skal udvalget beslutte, om udvalget vil bemyndige administrationen til at godkende projektforslaget, såfremt der ikke indkommer nogen negative høringssvar af væsentlig karakter.

Ramsager-området i Græsted blev udlagt til fjernvarme i 2018 ved godkendelse af et projektforslag, der viste, at fjernvarme ville være den mest samfundsøkonomiske opvarmningsform. I henhold til beregningerne i projektforslaget skulle minimum 88 ejendomme i området dog tilslutte sig fjernvarme for, at det var økonomisk rentabelt. Det er imidlertid ikke lykkedes Græsted Fjernvarme at få den nødvendige tilslutning til fjernvarme i området. Græsted Fjernvarme ønsker derfor nu at få vedtaget et nyt projektforslag, der aflyser fjernvarme i Ramsager, hvorved området igen vil blive udlagt til individuel forsyning.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende at projektforslag for ændring af afgrænsning af fjernvarme (aflysning af fjernvarme) i Ramsager-området i Græsted sendes i høring hos de berørte parter.
2. at bemyndige administrationen til at godkende projektforslaget, forudsat der ikke indkommer nogen negative høringssvar af væsentlig karakter.

Sagsfremstilling

Baggrund

Græsted Fjernvarme har ansøgt Gribskov Kommune om at få godkendt et projektforslag, der ændrer afgrænsningen for fjernvarme for Ramsager i Græsted, så området udlægges til individuel forsyning. I henhold til Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen er det kommunen, der skal godkende projekter for etablering af nye kollektive varmforsyningsanlæg eller udførelsen af større ændringer i eksisterende anlæg, herunder ændringer af forsyningsområdet. Udvalget skal derfor beslutte, om det nye projektforslag til ændring af afgrænsningen (aflysning af fjernvarme) skal godkendes. Inden projektforslaget kan endeligt godkendes, skal det sendes i høring i fire uger hos de berørte parter, hvilket jf. Projektbekendtgørelsen omfatter berørte forsyningsselskaber, kommuner og grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut.

Faktuelle forhold

Området Ramsager blev udlagt til fjernvarme ved et projektforslag, som blev godkendt af Gribskov Kommune i 2018. Projektforslaget for Ramsager omfattede i alt 191 ejendomme, som forud for godkendelse af projektforslaget, var udlagt til individuel varmforsyning. I projektforslaget blev der taget udgangspunkt i, at ca. 80 % af boligerne var opvarmet med oliefy, 18 % med elvarme og 2 % med anden opvarmning (f.eks. fast brændsel eller varmepumpe). Projektforslaget viste, at der ved fuld tilslutning i området var en projektfordel på ca. 5.396.000 kr. ved fjernvarme i forhold til fortsat individuel forsyning. En følsomhedsberegning viste, at der for at opnå en positiv samfundsøkonomi, som minimum skulle tilsluttes 88 ejendomme ud af de 191 ejendomme.

Forsyningspligt

Når et område udlægges til fjernvarme medfører det forsyningspligt over for de ejendomme, der er beliggende i området, fra tidspunktet for kommunalbestyrelsens godkendelse. Det er dog muligt at udskyde forsyningen af en ejendom i forsyningsområdet, når bruger-, selskabs- eller samfundsøkonomiske hensyn tilsiger det. Forsyningen af ejendommen skal

i så fald finde sted fra det tidspunkt, hvor der er forsyningsmulighed fra anlægget, dog senest fem år efter kommunalbestyrelsens godkendelse af projektet.

Udlægning af et område til fjernvarme gives i henhold til Projektbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg). I henhold til vejledningen til Projektbekendtgørelsen (Vejledning til projektbekendtgørelsen, juli 2021) gælder følgende: "...Hvis forsyningselskabet ikke mener at kunne eller ikke ønsker at forsyne alle ejendomme i sit forsyningsområde inden for 5 år efter, at området ved projektkodkendelse er blevet tildelt selskabet, skal der udarbejdes et projektforslag for ændring af områdeafgrænsningen væk fra kollektiv forsyning". Der skal således udarbejdes et nyt projektforslag for at kunne ændre områdeafgrænsningen tilbage til individuel forsyning.

Projektbekendtgørelsen fastsætter i § 16 stk. 1 pkt. 1-10, hvilke oplysninger der skal fremgå af projektforslaget. I henhold til § 16, stk. 4, kan kommunen på baggrund af projektforslagenes forskellige karakter og baggrund bestemme, at oplysninger om et eller flere forhold nævnt i stk. 1, nr. 1-8 og nr. 9, 1. ikke skal indgå i projektforslaget. Den samfundsøkonomiske analyse og følsomhedsanalyser skal dog indgå.

Manglende tilslutning

Græsted Fjernvarme sendte allerede i 2021 en anmodning til Gribskov Kommune om at ophæve udlægningen af Ramsager til fjernvarme, fordi der ikke var tilstrækkeligt ønske om tilslutning til fjernvarme. Samtidig havde Græsted Fjernvarme fået henvendelser fra borgere, der ikke kunne søge tilskud til opsætning af varmepumpe, fordi området var udlagt til fjernvarme. Græsted Fjernvarme blev oplyst om, at der jf. ovenstående skulle fremsendes et nyt projektforslag med samfundsøkonomiske beregninger til godkendelse, såfremt området skulle ændres tilbage til individuel forsyning. Græsted Fjernvarme blev samtidig oplyst om, at kommunen med hjemmel i § 16, stk 4, ikke stillede krav om at et nyt projektforslag skulle indeholde en ny beregning af bruger- og selskabsøkonomi. Græsted Fjernvarme har først nu fremsendt et nyt projektforslag, der skal ændre områdeafgrænsningen for fjernvarme.

Projektforslag til ændring af afgrænsning for fjernvarme (aflysning af fjernvarme)

I det fremsendte projektforslag til ændring af afgrænsning for fjernvarme (aflysning af fjernvarme) oplyses det, at kun 10 af områdets 191 ejendomme har meldt positivt tilbage vedrørende tilslutning til fjernvarme, og det vurderes derfor ikke realistisk at nå en tilslutning, der gør fjernvarme økonomisk rentabel. I projektforslaget er projektscenariet derfor, at oliefyrene i stedet for fjernvarme skiftes ud med luftvand-varmepumper. Fjernvarme opstilles som reference. Det antages i projektforslaget, at kun 60 ejendomme eller godt 30 % af det samlede potentiale vil blive tilsluttet fjernvarme i løbet af 4 år. Ligeledes er det fastsat, at disse 60 ejendomme konverterer med samme udbygningstakt til individuelle luftvand-varmepumper.

De samfundsøkonomiske beregninger viser, at samfundsomkostningerne for individuelle løsninger med varmepumper over 20 år er ca. 2,5 mio. kr. eller ca. 15 % lavere i nutidsværdi end fjernvarme. Der er også foretaget følsomhedsvurderinger på en række forskellige parametre, og disse viser også, at der er en samfundsøkonomisk gevinst ved individuelle varmepumper. Beregningerne viser ligeledes, at der skal konverteres mindst 80 ejendomme til fjernvarme, førend fjernvarmen vil være i samfundsøkonomisk balance, dvs. at forskellen på udgifterne til fjernvarme og individuelle varmepumper er på 0 kr.

Administrationens vurdering og anbefaling

Forudsætningen for at kommunen kan godkende projektforslaget for ændring af områdeafgrænsning af Ramsager tilbage til individuel forsyning er, at projektforslaget viser en positiv samfundsøkonomi ved individuel forsyning. Projektforslaget sammenholder individuelle luftvand-varmepumper med fjernvarme, og de samfundsøkonomiske beregninger viser, at ved en tilslutning/konvertering på 60 ejendomme vil varmepumper være det mest samfundsøkonomiske rentable. Først ved en tilslutning på 80 ejendomme vil den samfundsøkonomiske balance være 0 kr. På baggrund af at kun 10 ejendomme har

vist interesse for fjernvarme, antager administrationen det ikke for realistisk, at der kan opnås en tilstrækkelig tilslutning til fjernvarme til at fjernvarme kan blive samfundsøkonomisk rentabelt.

Administrationen anbefaler på baggrund af dette, at projektforslaget for ændring af område-afgrænsningen (aflysning af fjernvarme) for Ramsager-området godkendes, og at området således igen udlægges til individuel forsyning. Derved får beboerne i området mulighed for at søge tilskud til varmepumper, og samtidig har Græsted Fjernvarme ikke længere forsyningspligt i området.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning (varmforsyningsloven), LBK nr 124 af 02/02/2024, § 4

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (projektbekendtgørelsen), BEK nr 697 af 06/06/2023, § 3

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Projektforslaget skal sendes i høring i fire uger hos de berørte parter, hvilket jf. projektbekendtgørelsen omfatter berørte forsyningselskaber, kommuner og grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut.

Beslutning

1. - 2. Tiltrådt

Bilag

Projektforslag for aflysning af fjernvarme i Ramsager

Punkt 34: Vestergade 99 - orientering om enkeltværelsesudlejning

02.34.18-K08-1156-23

Resume

Sagen handler om enkeltværelsesudlejning på Vestergade 99, 3200 Helsingør. Udvalget har tidligere givet afslag, men efter varselsperioden har ejers advokat gjort administrationen opmærksom på, at afslaget manglede lovhjemmel.

Sagsfremstilling

I sagen vedr. enkeltværelsesudlejning på Vestergade 99, 3200 Helsingør besluttede udvalget d. 16-01-2024 at give afslag på tilladelse til enkeltværelsesudlejning.

Efterfølgende fremsendte administrationen ejer af ejendom et varsel om påbud med frist d. 21-02-2024 for bemærkninger.

Ejers advokat har indsendt høringssvar og gjort kommunen opmærksom på en undtagelsesbestemmelse i Lov om boligforhold:

§ 4 stk. 2 finder kun anvendelse på ejendomme, der er fastlagt til helårsbeboelse inden for lokalplaner, som er vedtaget efter 2021 jf. § 106 i Lov om boligforhold. I det givne tilfælde er lokalplanen fra 1980, og kommunalbestyrelsen skal således ikke give samtykke til udlejningen.

Ejer er meddelt, at de kan fortsætte anvendelsen af ejendommen.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning

Punkt 35: Bøgebjergvej 84, knallert-crossbanen, ansøgning om ændring af vilkår i miljøgodkendelsen

09.02.09-P19-1-24

Resume

I denne sag skal udvalget beslutte, om vilkår i miljøgodkendelsen til knallert-crossbanen på Bøgebjergvej 84, Græsted kan imødekommes.

Gribskov Kommune har en knallert-crossbane, som er beliggende Bøgebjergvej 84, Højelt, Græsted. Knallert-crossbanen har en miljøgodkendelse, og Ungdomsskolen har ansøgt Gribskov Kommune om at få ændret vilkår nr. 12 i miljøgodkendelsen.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende ændring af vilkår 12 i miljøgodkendelsen for knallert-crossbanen på Bøgebjergvej 84, Højelt, 3230 Græsted, så banen fremover kan benyttes tirsdag, onsdag, torsdag og lørdag i perioden marts til oktober.

Sagsfremstilling

Baggrund

Gribskov Kommunes ungdomsskole har ansøgt Gribskov Kommune om at få ændret vilkår 12 i miljøgodkendelsen for knallert-crossbanen beliggende Bøgebjergvej 84, Højelt, 3230 Græsted. Det er kommunens ungdomsskole, der står for driften af banen. Vilkår 12 fastsætter, hvilke dage og i hvilken periode på året knallert-crossbanen må benyttes. Ungdomsskolen ønsker både at få ændret dagene, så de kan træne mandag i stedet for torsdag, og at få ændret perioden, så de kan benytte banen to måneder mere om året.

I henhold til Lov om miljøbeskyttelse skal ændringer af driften for virksomheder, der er omfattet af en miljøgodkendelse, godkendes af tilsynsmyndigheden. Udvalget skal derfor beslutte, om ændringen af vilkår i knallert-crossbanens miljøgodkendelse skal godkendes.

Faktuelle forhold

Gribskov Kommunes knallert-crossbane er beliggende på Bøgebjergvej 84, Højelt, 3230 Græsted. Banen ligger bagved kommunens genbrugsstation. Banen driftes af kommunens ungdomsskole og benyttes af medlemmer af ungdomsskolen. Banen fik en miljøgodkendelse i 1998, der sætter vilkår for driften af banen.

Af knallert-crossbanens miljøgodkendelse fremgår det, at banen, dengang der blev søgt om miljøgodkendelse, var åben for klubbens medlemmer mandag, tirsdag og onsdag i tidsrummet 18.30 - 21.30 og lørdag i tidsrummet 9.00 - 13.00. Der blev derfor i miljøgodkendelsen sat vilkår om, "at banen kan benyttes mandag, tirsdag og onsdag fra 17.00 - 20.00, samt lørdag fra 9.00 - 14.00 i perioden april til september". Tidsrummet blev begrænset til kl. 20.00 for at følge Miljøstyrelsens vejledning nr.3/1997 "Støj fra motorsportsbaner", hvoraf det fremgår, at motorsportsbaner ikke bør benyttes på hverdage efter kl. 20.00 og lørdage efter kl. 18.00, medmindre støjbelastningen af omgivelserne er meget lav.

Ungdomsskolen har nu ansøgt Gribskov Kommune om at få ændret vilkår 12, så de fremover kan benytte banen torsdag i stedet for mandag, da det passer bedre med banens brugere. Det vil sige, at antallet af dage om ugen samt tidsrummet, hvor banen benyttes er uændret, men de ønsker fremover at kunne benytte den tirsdag, onsdag, torsdag og lørdag i stedet for mandag, tirsdag, onsdag og lørdag. Samtidig ønsker ungdomsklubben at få mulighed for at benytte banen fra marts til oktober i stedet for kun april til september.

Administrationens vurdering og anbefaling

Det er administrationens vurdering, at en ændring af vilkår 12, så der fremover er mulighed for at benytte banen tirsdag, onsdag, torsdag og lørdag ikke vil medføre en forøget forurening, da antallet af dage og tidsrummet, hvor banen kan benyttes, ikke ændres. En ændring af perioden, hvor banen kan benyttes, fra april-september til marts-oktober vil derimod medføre, at banen kan benyttes to måneder mere om året. I knallert-crossbanens miljøgodkendelse er det dog vurderet, at støjgrænserne ved nærmeste boliger kan overholdes, og det er derfor administrationens vurdering, at perioden kan ændres til marts-oktober uden væsentlig påvirkning på miljøet.

Administrationen anbefaler, at vilkåret ændres således, at vilkåret fastsættes til: "at banen kan benyttes tirsdag, onsdag og torsdag fra kl. 17.00 - 20.00, samt lørdag fra kl. 9.00 - 14.00 i perioden marts til oktober."

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr 48 af 12/01/2024, § 33

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune

Høringsperiode og høringsparter

Administrationen vurderer, at afgørelsen om ændring af vilkår 12 ikke skal sendes i partshøring. Det vurderes, at ændringen af vilkåret ikke vil medføre en væsentlig forøget forurening og at der ikke er nogen parter der har en væsentlig og individuel interesse i afgørelsen.

Beslutning

1. Tiltrådt

Punkt 36: Peter Fjelstrups vej 12 , Restaurant Bolværket - udvidelse af udeserveringsområde

01.02.05-P25-6-24

Resume

I denne sag skal udvalget tage stilling til, om der skal gives tilladelse til udvidet udeservering på Peter Fjelstrup Vej 12, Gilleleje, Restaurant Bolværket beliggende i Kulturhuset, Kulturhavn Gilleleje. Restaurant Bolværket har i dag begrænset godkendt udeserveringsareal tæt omkring Kulturhuset. Området ønskes udvidet til blandt andet broen over Søborg Kanal, hvor mange kunder ønsker at sidde på de opsatte borde/bænke samt lidt nord for broen mod parkeringspladsen og areal syd for broen.

Kulturhavn Gilleleje er underlagt lokalplan 315.11, der foreskriver, at udeservering kræver Byrådets tilladelse.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at give tilladelse til at udvide udeserveringsarealet jf. ansøgers forslag med vilkår om, at pladserne ikke må reserveres, og at restaurantens gæster ikke har fortrinsret. Bolværket må ikke fjerne personer fra pladserne for at henvise deres egne gæster.

Sagsfremstilling

Restaurant Bolværket ansøger nu om yderligere udvidelse af deres udeserveringsareal. På nuværende tidspunkt er restaurantens udeserveringsareal med dispensation fra 2023 begrænset inde langs hjørnet af bygningen samt udvidet mod nord og til borde-/bænkesættene på Kulturbroen øst for restaurant Bolværket. Dermed har gæsterne mulighed for at trække ud i solen.

Borde/bænkesættene står der allerede i dag og vil ikke hindre events/arrangementer, da de typiske alligevel fjernes i disse sammenhæng.

Jf. lokalplanens §3.3 kan udeservering kun etableres med Byrådets tilladelse, der er tale om en kompetencenorm. dvs. at der skal søges dispensation til udeservering i området.

En kompetencenorm er en bestemmelse, som ikke giver en umiddelbar ret til at udnytte en lokalplanbestemmelse, men forudsætter at udvalget eller forvaltningen giver tilladelse hertil. Denne tilladelse skal meddeles som en dispensation

Bolværkets eksisterende udeserveringsareal er markeret på bilag 1 med rødt og blå. Ansøger ønsker nu at udvide udeserveringsarealet, som markeret med rødt på billedet bilag 2.

Dette indeholder et mindre areal mod nord, et større areal syd for broen og størstedelen af kulturbroen, hen over Søborg kanal. Midten af kulturbroen friholdes, så der fortsat er fri passage for offentligheden og dermed i tråd med lokalplanen.

Der tages i øvrigt højde for brandvejen og flugtveje langs kanalen, således at der kan ske udeservering på arealet, men at det skal friholdes for borde og stole mm.

Broen er privat ejet af EGB A/S, som er ansøger.

I 2023 tiltrådte udvalget en udvidelse af udeserveringsarealet, hvorefter der blev meddelt en 2-årig dispensation (se bilag 1).

Lokalplan 315.11 - for et område til centerformål i Gilleleje

Ejendommen er omfattet af lokalplan 315.11 som udlægger området til centerformål:

§1.1 Lokalplanen har til formål:

- at der gennem byomdannelse og fortætning kan opføres ny bebyggelse til centerformål i Gilleleje.
- at skabe rammerne for et område med nyt byggeri og en blanding af boliger og andre funktioner, der gør det til et livligt og attraktivt bymiljø med trygge og indbydende mødesteder.
- at skabe rammer for kulturelle aktiviteter, der kan være med til at fastholde liv i Gilleleje hele året.
- at Gillelejes østlige og vestlige del bindes bedre sammen gennem udnyttelse af Søborg Kanals rekreative potentialer og integration i området.
- at skabe mulighed for, at der kan opføres en bro, en biograf og en udstillingsfoyer inden for området.

§3.3 Områder til udeservering og koncerter må kun indrettes med Byrådets tilladelse og kun inden for område 2 og 3, jf. bilag 4. Udendørs musik kræver Byrådets tilladelse.

§7.8 Kulturbroen - Der må opføres en bro over Søborg Kanal. Broen må kun udføres efter principperne på bilag 9, som et bredt trædæk, hvor det skal være muligt at opholde sig. Der kan etableres en siddetrappe på brinken ved kanalen i forbindelse med broen.

Områdets anvendelse

Kulturhavnen Gilleleje er beliggende centralt i Gilleleje og binder øst og vestsiden af Gilleleje sammen hen over Søborg kanal, hvor man som gående bl.a. kan krydse over.

Området er præget af diverse små events og spisesteder som gør området til en kulturel nerve for området.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at udvidelsen af udeserveringsarealet mod nord vil være en mulighed i forhold til lokalplanens bestemmelser, da det ikke påvirker adgangen i området og ikke hindrer mulighed for ophold.

Broen er ikke udlagt som et vej- eller stiareal, men er i lokalplanen udlagt som et opholdsareal, der er derfor ikke noget til hinder for at etablere udeservering på broen.

Arealet syd for broen er ligeledes udlagt til opholdsareal, hvor udvidelsen jf. lokalplanen er en mulighed.

Der tages i øvrigt højde for brandvejen og flugtveje langs kanalen, således at der kan ske udeservering på arealet, men at det skal friholdes for borde og stole mm.

Selvom midten af broen friholdes, og der fortsat er passage, er der dog stadig tale om en indsnævring af passagen, som eventuelt kan vurderes som uhensigtsmæssig ift. broens funktion. Offentlighedens mulighed for at kigge ud over siderne af broen ville dermed også blive påvirket. Udvidelsen af udeserveringsarealet til Kulturbroen indskrænker det areal, som den øvrige offentlighed kunne anvende til andet end restaurantbesøg.

Administrationen anbefaler derfor at indsætte vilkår i dispensationen om, at der godt må serveres på de ønskede pladser, men at pladserne ikke må reserveres, og at restaurantens gæster ikke har fortrinsret. Det vil sige, at Bolværket ikke må fjerne personer fra pladserne for at henvise deres egne gæster.

Administrationen anbefaler at tillade den udvidede udeservering.

Lovgrundlag

Planloven, LBK nr. 1157 af 01-07-2020, §19.

Lokalplan 315.11 - for et område til centerformål i Gilleleje

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for kommunen.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Udvidelsen af udeserveringsarealet vil øge restaurantens kapacitet og understøtte virksomhedens evne til at tiltrække turister.

Udeservering på broen hen over Søborg kanal giver mulighed for det unikke sammenspil mellem Gribskovs natur og turismen med muligheden for at besøge et "åndehul i dagligdagen" hen over Søborg kanal.

Høringsperiode og høringsparter

Der foretages ikke forudgående naboorientering, da forvaltningen vurderer, at sagen er af underordnet betydning for de omboende.

Når vi træffer afgørelser uden forudgående naboorientering, sker det, jf. planlovens § 20, stk. 2.

Beslutning

1.

For: A, C, F, NG, V, Ø (6)

Undlod at stemme: O (1)

1. Tiltrådt

Bilag

UBL Bilag 1

UBL bilag 2

Punkt 37: Peter Fjelstrupsvej 5 - Kulturhavn Gilleleje - større arrangementer 2024

01.02.05-P25-3-24

Resume

I denne sag skal Udvalget for Klima, Teknik og Miljø tage stilling til, om der skal gives tilladelse til syv større udendørsarrangementer hen over sommeren på Kulturhavnen i Gilleleje. Lokalplan 315.11, der er gældende for området foreskriver, at udendørs musik og boder til torvehandel kræver Byrådets tilladelse.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at der gives dispensation fra lokalplan 315.11 §3.3 og §3.2 til afholdelsen af syv større arrangementer, som ansøgt.

Sagsfremstilling

Kulturhavnen Gilleleje ansøger om tilladelse til at afholde syv større udendørsarrangementer. Jf. lokalplan 315.11 skal Byrådet godkende udendørs musikarrangementer og torvehandel. I 2023 tiltrådte udvalget lignende arrangementer.

Arrangementerne fremgår af bilag 1.

Lokalplan 315.11 - for et område til centerformål i Gilleleje

Ejendommen er omfattet af lokalplan 315.11, som udlægger området til centerformål.

§1.1 Lokalplanen har til formål:

- at der gennem byomdannelse og fortætning kan opføres ny bebyggelse til centerformål i Gilleleje
- at skabe rammerne for et område med nyt byggeri og en blanding af boliger og andre funktioner, der gør det til et livligt og attraktivt bymiljø med trygge og indbydende mødesteder
- at skabe rammer for kulturelle aktiviteter, der kan være med til at fastholde liv i Gilleleje hele året
- at Gillelejes østlige og vestlige del bindes bedre sammen gennem udnyttelse af Søborg Kanals rekreative potentialer og integration i området
- at skabe mulighed for, at der kan opføres en bro, en biograf og en udstillingsfoyer inden for området.

§3.2 Der må udover byggeri indrettet til detailhandelsformål med Byrådets tilladelse opstilles midlertidige boder til torvehandel.

§3.3 Områder til udeservering og koncerter må kun indrettes med Byrådets tilladelse og kun inden for område 2 og 3, jf. bilag 4. Udendørs musik kræver Byrådets tilladelse. Der er tale om en kompetencenorm, som betyder, at der skal søges dispensation til udendørsarrangementer.

En kompetencenorm er en bestemmelse, som ikke giver en umiddelbar ret til at udnytte en lokalplanbestemmelse, men forudsætter at udvalget eller forvaltningen giver tilladelse hertil. Denne tilladelse skal meddeles som en dispensation.

Områdets anvendelse

Kulturhavn Gilleleje er beliggende centralt i Gilleleje og binder øst og vestsiden af Gilleleje sammen henover Søborg kanal, hvor man som gående bl.a. kan krydse over.

Området er præget af diverse små events og spisesteder, som gør området til en kulturel nerve for området.

Administrationens vurdering

De ansøgte arrangementer er vurderet i overensstemmelse med formålet i lokalplanen. Arrangementerne ville stadig skulle anmeldes, både til bygningsmyndigheden og beredskabet.

Arrangementerne afholdes på den østlige side af Kulturhavnen, hvor kulturbroen går over Søborg kanal og på selve broen. Præcis placering varierer, alt efter hvem som er medarrangør, og hvilket arrangement der afholdes.

Lovgrundlag

Planloven, LBK nr. 1157 af 01-07-2020, §19.

Lokalplan 315.11 - for et område til centerformål i Gilleleje

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for kommunen.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Kommunen vil fremme turisme og oplevelser med Gribskavs unikke natur som ramme ved at give prioritet til projekter, som tager afsæt i de kvaliteter, vi er kendt for. Kulturarrangementer som udendørs musik og torvehandel er arrangementer, som er med til at tiltrække turisme til kommunen og sikre et varieret kulturliv som kendetegner Gribskov.

Høringsperiode og høringsparter

Der foretages ikke forudgående naboorientering, da forvaltningen vurderer, at sagen er af underordnet betydning.

Når vi træffer afgørelser uden forudgående naboorientering, sker det, jf. planlovens § 20, stk. 2.

Beslutning

1.

For: A, C, F, NG, V, Ø (6)

Undlod at stemme: O(1)

Tiltrådt.

Bilag

UBL Bilag 1

Punkt 38: Behandling af borgerforslag - ønske om belysning på cykelsti mellem Annisse Nord og Helsingø

05.01.00-G01-1-24

Resume

Udvalget skal i denne sag træffe beslutning om et borgerforslag. Borgerforslaget er et ønske om etablering af stibelysning på cykelsti mellem Annisse Nord og Helsingø.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima Teknik og Miljø:

1. at udvalget beslutter ikke at arbejde videre med forslaget

Eller:

2. at udvalget indstiller ønske om anlægsfinansiering ved kommende budgetforhandlinger

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede den 04.10.2023 et borgerdrevet forslag med ønske om etablering af stibelysning på cykelstien mellem Helsingø og Annisse Nord. Sagen blev af Byrådet sendt til behandling i Udvalget for Klima, Teknik og Miljø, og forelægges nu til udvalgets behandling.

Administrationen har indhentet belysningsforslag og tilbud fra Andel Lumen, som er driftsrepræsentant på kommunens gadelys. Belysningsforslag og tilbud er gengivet herunder, og der vedlægges et kort over stistrækningen som bilag.

Tilbud fra Andel Lumen:

- 2.400 m tracé i ubefæstet areal.
- ca. 40 m boring/skydning
- Levering og håndtering af 2.800 m 4x10 mm² kabel og kabelafdækning
- Levering og montering af 1 stk. tændskab til tænding af lys.
- Levering og montering af 68 stk. masteindsatser.
- Levering og opsætning af 68 stk. 3,5m master
- Levering og montering af 68 stk. Nyx330 fra Focus Lighting med baglyscover for begrænsning af spildlys.

Pris i alt: **1.150.000,00 kr. ekskl. moms.**

Info om valg af model - Focus Lighting Nyx330

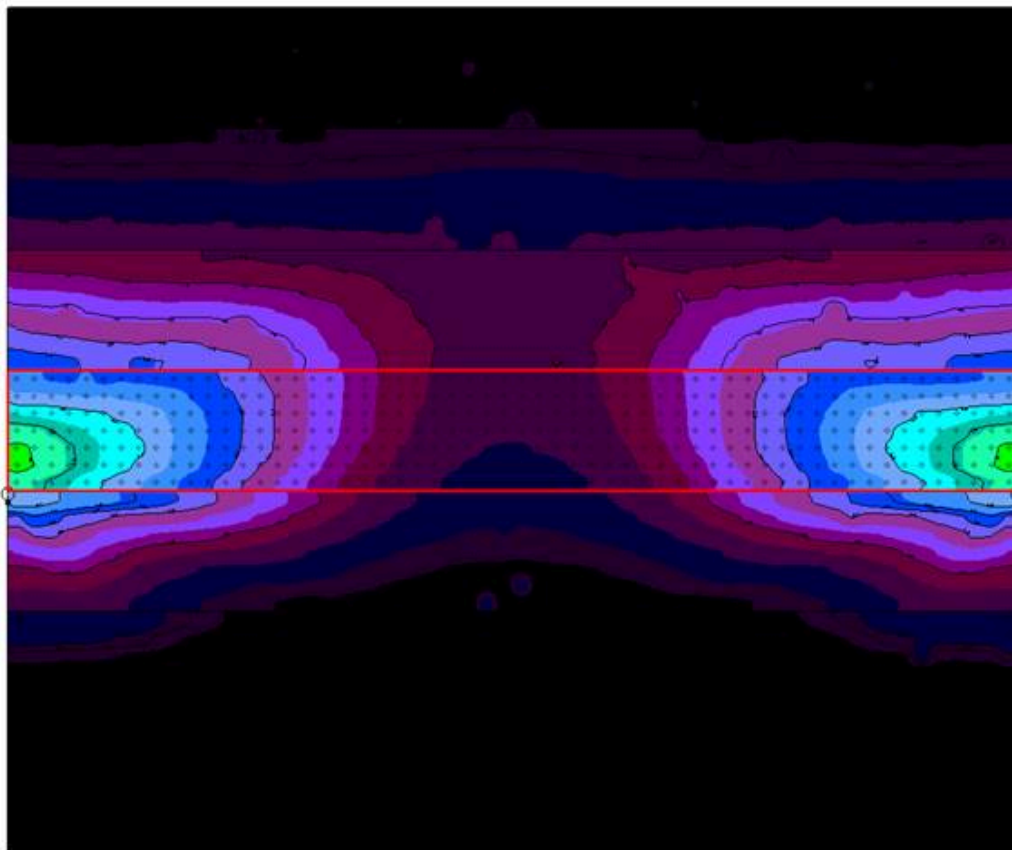
Belysning på stier og cykelstier er ikke et krav i følge Vejreglerne, men ved udførsel bør belysningsklasse E2 efterleves.

NYX 330 med STC-optik og lamelafskærmning overholder belysningsanbefaling for en E2-færdselssti.



NYX 330 er dog ikke den mest optimale energimæssig. Det skyldes primært lamelafskærmningen, som er det kompromis, der må tages for at sikre, at der ikke kommer for meget lys ud i omgivelserne.

På illustrationen nedenfor ses beregningen for Nyx 330 med lamel-afskærmning, hvor den røde rektangel afgrænser stiens areal. På nedenstående er masteafstanden 25 m, og i tilbuddet fra Andel Lumen er der regnet med en masteafstand på ca. 30 m.



Bevægelsessensor kan tilføjes

Som supplement til armaturernes forudprogrammerede natsænk til 30 eller 50% ydelse, kan der tilføjes bevægelsessensor (bevægelsesdetekteringsstyring).

Den tilbudte løsning fra Lacroix monteres på hver enkelt mast og kan programmeres til forskellige scenarier. I tilfælde af manglende bevægelse i området kan lyset slukkes eller reduceres til laveste forbrug. Denne løsning giver dog ekstra omkostninger ved etablering.

Pris for bevægelsessensor: **135.000,00 kr. ekskl. moms.**

Administrationens anbefaling

Nærværende tilbud fra Andel Lumens (68 stibelysningslamper) giver en pris, som ca. svarer til at rovere mellem 250 - 300 lamper på eksisterende stålmaster og ledningsnet.

Administrationen anbefaler, at udvalget indtænker renoveringsbehovet for kommunens eksisterende vejbellysningsanlæg, som også flere steder er påtrængende. De senere år der er investeret i energieffektivisering, og der er foretaget udskiftning af gamle lamper og lyskilder. Denne udskiftning underbygger både energieffektivisering, men efterkommer også EU-krav om udfasning af konventionelle lyskilder i 2023.

I Gribskov kommune har vi samlet ca. 9.500 vej- og stibelysningslamper:

- 3.500 er roveret og fremtidssikret med LED.

- 3.000 har LED-lyskilder, hvor armaturet bør udskiftes.
- 3.000 har konventionelle lyskilder, hvor armaturet skal udskiftes. Heraf er 1.100 træmaster med luftledninger, som skal udskiftes med nye master og kabellægning.

Vi er således ca. 1/3 gennem renoveringen og har ca. 6.000 vej- og stibelysningslamper, som mangler at blive renoveret. De 1.100 træmaster er mest presserende, men også mest omkostningstunge.

Administrationen estimerer, at der skal anvendes ca. 35 mio. kr. for at fremtidssikre hele det eksisterende belysningsanlæg i Gribskov Kommune.

Administrationen påpeger dog også, at belysning på stier er tryghedsskabende og fremmer derfor brugen - særligt i vintermånederne. Større brug af stierne reducerer de bløde trafikanters brug af de mere trafikerede veje og har derfor en positiv effekt for trafikikkerheden. Generelt har Gribskov Kommune dog ikke belyste stier i åbent land. Stibelysning forekommer i tættere bebyggede områder og er som regel udført i sammenhæng med vejbelysning på boligvejene.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje, lov nr 1520 af 27/12/2014 § 11

Økonomi

Etablering af stibelysning mellem Helsingør og Annisse Nord har en anlægsomkostning på 1,3 mio. kr. og forudsætter, at der disponeres anlægsmidler for gennemførelse.

Beslutning

1. Tiltrådt.

Udvalget lægger vægt på en samlet prioritering af belysningsprojekter i hele kommunen.

2. Udgår.

Bilag

Kort over belysningsforslag

Punkt 39: Navngivning af ny stirute mellem Søborg Sø og Tegners Museum

01.05.15-G01-6-21

Resume

Udvalget skal træffe beslutning om navngivning af den nye stirute fra Tegners Museum og Statuepark til den kommende Søborg Sø.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at beslutte, at navnet til den nye stirute fra Tegners Museum og Statuepark til den kommende Søborg Sø bliver "Esrum Å-stien".

Sagsfremstilling

Udvalget skal træffe beslutning om navngivning af den nye sti, der forløber fra Tegners Museum og Statuepark til den kommende Søborg Sø. Udvalget besluttede hhv. den 16. januar og 20. februar 2024, at navnet på stiruten skulle være "Margrethestien" under forudsætning af, at Kongehuset ikke havde indvendinger mod dette navn. Navnet "Margrethestien" har vist sig ikke at være muligt, hvorfor sagen kommer op til politisk beslutning igen.

Arbejdsgruppen i stiprojektet, som består af Gilleleje Golfklub (privat lodsejer), Birkely (privat lodsejer) og administrationen, foreslår at stiruten skal hedde "Esrum Å-stien".

Baggrund

Siden 2021 har en arbejdsgruppe bestående af medlemmer fra Gilleleje Golfklub, Birkely og Gribskov Kommune arbejdet med anlæggelse af en ny stirute mellem Søborg Sø og Tegners Museum og Statuepark. Der er anlagt godt og vel 1 km grussti igennem Esrum Ådal i efteråret/vinteren 2023, så det nu er muligt at gå og cykle på hele strækningen mellem parkeringspladsen ved Tegners Museum og Søborg Sø. I den forbindelse er der også lavet en ny bro over Esrum Å. Det fulde stiforløb er ca. 4,5 km. Stien får status af kommunal sti.

Stiruten giver adgang til Esrum Ådal med sin spændende natur- og kulturhistorie. Esrum Å er bl.a. et fredet fortidsminde (Esrum Kanal), som rummer en meget spændende historie om flådning af træ fra Gribskov til København i 1800-tallet.

I arbejdsgruppen kaldes stiruten "Esrum Å-stien". Navnet har været vendt hos kommunens vejmyndighed, som ingen indvendinger har mod navnet.

Navnet på den nye stirute vil fremgå af vejvisning samt kort- og formidlingsstandere på stiruten og i den kommunale vej- og stifortegnelse.

Formidlings- og vejvisningsdelen af stiprojektet pågår lige nu, men afventer endelig navngivning af stien.

Lovgrundlag

Lov om naturbeskyttelse (Naturbeskyttelsesloven)

Lov om offentlige veje (Vejloven)

Økonomi

Denne sag vedrører alene navngivning af stirute og har derfor ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Stiruten er udviklet i samarbejde mellem lodsejerne Gilleleje Golfklub og Birkely (Villingerødvej 31) og Gribskov Kommune. Borgerforeningen i Dronningmølle og Tegners Museum m.fl. har vist positiv interesse for projektet, som i øvrigt vil kunne indgå i andre stisammenhænge, da stiruten forbinder eksisterende stinet i Pandehave Ådal og med kommende stinet omkring Søborg Sø.

Stiruten understøtter flere målsætninger under Byrådets ambition "Grønne Gribskov med naturen i centrum", som handler om at understøtte samarbejde med lokale kræfter og forbedre adgang til naturen.

Beslutning

1. Tiltrådt.

Punkt 40: Ny sti i Esrum Ådal - restfinansiering

01.05.15-G01-6-21

Resume

Gribskov Kommune har i efteråret/vinteren 2023 anlagt en ny sti hen over Esrum Ådal, der forbinder Tegners Museum og Statuepark med den kommende Søborg Sø. Anlæg af stien i Esrum Ådal har været mere vanskelig end forudsat i entreprisen, og det gør, at budgetrammen forventes at blive overskredet med 500.000 kr.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at der bevilges og frigives 500.000 kr. fra anlægspuljen "Nye cykel- og gåstier" til restfinansiering af anlægsprojektet "Stirute: Søborg Sø til Tegners Museum".

Sagsfremstilling

Gribskov Kommune har i efteråret/vinteren 2023 anlagt en ny sti hen over Esrum Ådal, der forbinder Tegners Museum og Statuepark med den kommende Søborg Sø. Anlæg af stien i Esrum Ådal har været mere vanskelig end forudsat i entreprisen, og det gør, at budgetrammen forventes at blive overskredet. Forbruget af stabilgrus er blevet betydeligt større end forudsat i entreprisen. Omfanget af ujævnheder i terrænet, som skulle rettes op for at kunne lave en jævn sti, var ikke til at forudsige ved udarbejdelse af udbudsmaterialet. Under bevoksningen af tagrør, brændenælder og andre høje urter viste der sig at være rigtig mange lunger (fordybninger), og terrænet skrånede u hensigtsmæssigt i forhold til at anlægge en sti langs Esrum Å. Yderligere skulle der indbygges flere drænrør i stien pga. af det ujævne terræn. Der forventes desuden at blive en mindre overskridelse af budgetrammen til landinspektør, tinglysning og erstatninger til lodsejere.

Budgetrammen forventes at blive overskredet med 500.000 kr. Vi har modtaget slutafregning fra Nordkysten A/S, men afventer endelig slutafregning fra landinspektøren.

Projektet har modtaget støtte fra Friluftsrådet og Nordea-fonden på i alt 350.000 kr., og Nationalpark Kongernes Nordsjælland har givet tilsagn om støtte på 100.000 kr. til formidling af stiruten. Gribskov Kommune er den største bidragsyder og har ind til nu bevilget 1.050.000 kr. til stiprojektet.

Der er anlagt godt og vel 1 km lang grussti i Esrum Ådal i vanskeligt terræn (blød bund), som muliggør et samlet stitracé fra Tegners Museum og Statuepark til den kommende Søborg Sø på 4,5 km.

Slutrapporteringen er næsten klar, og de endelige anlægsudgifter for etablering af stien, inkl. udgifter til landinspektør, tinglysning og erstatninger til lodsejere, forventes at udgøre i alt 1.900.000 kr.

Lovgrundlag

Lov om naturbeskyttelse

Lov om offentlige veje

Økonomi

Restfinansiering af stiruten foreslås taget fra anlægspuljen "Nye cykel- og gåstier".

I anlægspuljen Nye cykel- og gåstier 2024 er der et budget på 3,5 mio. kr., som endnu ikke er disponeret. Det forventes yderligere overført 0.9 mio. kr. fra 2023 til 2024.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Stiruten er udviklet i samarbejde mellem lodsejerne Gilleleje Golfklub og Birkely (Villingerødvej 31) og Gribskov Kommune. Borgerforeningen i Dronningmølle og Tegners Museum m.fl. har vist positiv interesse for projektet, som i øvrigt vil kunne indgå i andre stisammenhænge, da stiruten forbinder eksisterende stinet i Pandehave Ådal og med kommende stinet omkring Søborg Sø.

Stiruten understøtter flere målsætninger under Byrådets ambition "Grønne Gribskov med naturen i centrum", som handler om at understøtte samarbejde med lokale kræfter og forbedre adgang til naturen.

Beslutning

1. Anbefalet.

Punkt 41: Indstilling af kandidater til bestyrelse for Naturnationalpark Gribskov

01.05.00-G01-5-24

Resume

Miljøministeriet har igangsat etablering af de kommende naturnationalparker. Alle naturnationalparker skal have en bestyrelse. De lokale bestyrelser vil erstatte de lokale projektgrupper. Miljøministeren udpeger bestyrelsesmedlemmer efter indstilling fra de organisationer, som i dag er repræsenteret i de 15 lokale projektgrupper.

Gribskov Kommune skal indstille en kvinde og en mand til bestyrelsen for Naturnationalpark Gribskov. Miljøministeren vil udpege et bestyrelsesmedlem blandt de to.

Etableringen af Naturnationalpark Gribskov forventes at starte i september 2024. Naturnationalparken forventes at åbne primo 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at indstille en kvinde til bestyrelsen for Naturnationalpark Gribskov.
2. at indstille en mand til bestyrelsen for Naturnationalpark Gribskov.

Sagsfremstilling

Generelt om bestyrelsesarbejde

Miljøministeriet oplyser følgende om grundlaget for bestyrelsesarbejdet:

"For alle de kommende naturnationalparker gælder det, at lovgivningen sætter de overordnede rammer for naturnationalparkerne. Det fremgår af loven, at en naturnationalpark skal forvaltes med natur og biodiversitet som hovedhensyn, med henblik på at naturen i området så vidt muligt kan udvikle sig på egne præmisser. Her er helårsgræsning med store græssende dyr og dertilhørende hegn en central del af konceptet.

Bestyrelserne for de kommende naturnationalparker kan inden for lovgivningens rammer give input til Naturstyrelsen om forvaltningen i de enkelte naturnationalparker og kan inddrages i en række beslutninger vedrørende forvaltningen, ligesom der kan etableres processer, som sikrer, at miljøministeren forelægges bestyrelsernes bidrag og forslag.

Bestyrelserne for naturnationalparkerne har ikke en forvaltningskompetence over naturnationalparkerne"

Miljøministeriet oplyser følgende om bestyrelsesopgaven:

"Bestyrelserne inddrages i udarbejdelsen af planerne for naturnationalparkerne, inden der søges om tilladelser hos relevante myndigheder. Bestyrelserne kan eksempelvis komme med forslag om placering af friluftsfaciliteter, låger,

ruteforløb, typer af friluftsfaciliteter, rydning af nåletræsbevoksninger, bekæmpelse af invasive arter, plantning af hjemmehørende træer samt give input til hegnslinjens specifikke placering og afgrænsning af naturnationalparken".

For bestyrelsen af Naturnationalpark Gribskov gælder det, at bestyrelsen vil skulle tage stilling til den planlagte udsættelse af elge.

Det bemærkes, at selve etableringen af hegn omkring naturnationalparken er besluttet, og er derfor ikke et forhold bestyrelsen kan få indflydelse på.

Miljøministeriets beskrivelse af bestyrelser er vedhæftet dagsordenspunktet som bilag 1.

Miljøminister udpeger bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen vil bestå af 20-30 medlemmer. Miljøministeren udpeger bestyrelsesmedlemmer efter indstilling fra de organisationer, som i dag er repræsenteret i de 15 lokale projektgrupper.

Gribskov Kommune har én post i bestyrelsen for Naturnationalpark Gribskov. Bestyrelsesmedlemmet udpeges af miljøministeren på baggrund af kommunens indstilling af to kandidater, som skal være hhv. en kvinde og en mand.

Udpegningen er en personlig udpegning. Bestyrelsesmedlemmer udpeges for 4 år med mulighed for genudpegning.

Miljøministeriet har ikke oplyst yderligere om eventuelle krav eller forventninger til de indstillede og heller ikke om deres arbejdsvilkår.

Det betyder, at Gribskov Kommunes kandidater kan indstilles fra det politiske niveau eller findes udenfor.

Der er administrationens forventning, at der i ministerens udpegning af bestyrelsesmedlemmer, foruden en kønsmæssige balanceret sammensætning af bestyrelsen, også kan indgå f.eks. faglige betragtninger.

En indstilling anbefales derfor at omfatte en kort beskrivelse af kandidatens kvalifikationer og motivation for at indgå i bestyrelsesarbejdet.

Om afgivelse af indstilling

Afgivelse af en indstilling af en eller flere personer til et hverv må besluttes ved almindelig flertalsafstemning i overensstemmelse med Kommunestyrelseslovens § 11, stk. 3.

Lovgrundlag

LBK nr. 47 af 15. januar 2019 (Kommunestyrelsesloven) § 11, stk. 3

LBK nr. 1575 af 19. december 2022 (Lovbekendtgørelse af lov om ligestilling af kvinder og mænd) § 12, stk. 2 og stk. 6

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Gribskov Kommunes deltagelse i bestyrelsen for Naturnationalpark Gribskov understøtter Udviklingspolitikken Vores Gribskov ved at bidrage til at bevare - og udvikle naturværdierne i Gribskov.

Bestyrelsesmedlemmet kan bl.a. foreslå justeringer, inden for de eksisterende naturnationalparkplaner, om typer af friluftsfaciliteter og om deres placering og antal, der understøtter borgernes muligheder for at benytte naturen til alt fra ro og fordybelse til udflugter og oplevelser.

Beslutning

Jens Rane Holck (F) afprøvede sin habilitet i sagen om indstilling af kandidater til bestyrelse for Nationalpark Gribskov (pkt. 41). Jens Rane Holck (F) blev erklæret habil i sagen.

1. Marianne Christensen anbefalet som kandidat.

2.

To kandidater foreslået: Tue Villebro (V) og Jens Rane Holck (F).

For Tue Villebro (V) stemte: A, NG, O, V (4)

For Jens Rane Holck (F) stemte: C, F, Ø (3)

Tue Villebro (V) anbefalet som kandidat.

Bilag

Beskrivelse af bestyrelser_Miljøministeriet

Punkt 42: Meddelelser

00.22.02-P35-6-22

Sagsfremstilling

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver det behandlet under dette punkt.

Administrationen orienterer om sager, der forventes på dagsorden til de kommende møder.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Møde start kl. 18.30

Møde slut kl. 20.30

Administrationen orienterede om følgende:

- Henvendelse om trafiksanering på Nakkehoved Strandvej.
- Kommende slidlagsprogram og herunder udlægning af OB på tre vejstrækninger.
- Separatkloakering i Ramløse
- Klagenævnsafgørelse vedr. lovliggørelse af jordudlæg

Morten Dahlberg (A) spurgte til anlægsprojekt på Gilleleje Hovedgade.

Brian Lyck Jørgensen (O) spurgte til vejbump i Vejby, og administrationen orienterede om status.

1. Taget til efterretning.

Punkt 43: Skovdiget 1 - nedlæggelse af bolig i landzone

02.34.02-G01-1732-23

Resume

I denne sag skal udvalget for Klima, Teknik og Miljø tage stilling til nedlæggelse af bolig på Skovdiget 1, Kæderup, 3200 Helsinge. Boligen er bolig nummer to beliggende i landzone i tilknytning til primær bolig og indrettet i tiloversbleven landbrugsbygning. Den primære bolig ønskes bevaret, og bygningen, der nu rummer bolig 2, ønskes omdannet til anneks.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at give tilladelse til nedlæggelse af bolig.

Sagsfremstilling

Ejer har søgt om tilladelse til at nedlægge en bolig på ejendommen. Den nuværende bolig er indrettet i en tiloversbleven landbrugsbygning, hvilket er tilladt i Planloven. Der er på ejendommen derfor to adresser; Skovdiget 1A og 1B.

Nye ejere ønsker at ændre statusforholdene for bygningerne, så der fremover kun er en primær beboelse med tilhørende anneks. Den nedlagte bolig omdannes til anneks i tilknytning til et enfamiliehus.

Bygningen vil ikke blive nedrevet.

Administrationens vurdering:

Det er administrationens vurdering at boligen kan nedlægges. Intensiteten på grunden går fra to boliger til en bolig ved nedlæggelsen, hvilket er i overensstemmelse med Planlovens principper for det åbne land (landzone).

Lovgrundlag

Lov om boligforhold § 3. Det er ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvist uden kommunalbestyrelsens samtykke.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Beslutning

1. Tiltrådt

Punkt 44: Kvartalsrapport 4. kvartal 2023 fra Gribskov Forsyning

06.00.00-A01-4-18

Resume

Sagen er en orientering om kvartalsrapporten for 4. kvartal 2023 for Gribskov Spildevand A/S. Sagen gennemgår kvartalsrapporten set i forhold til ejerstrategiens mål. Selve kvartalsrapporten er vedlagt som bilag 1 og den gamle ejerstrategien som bilag 2.

Dette er sidste rapportering efter den gamle ejerstrategi. Fra 1. januar 2024 vil kvartalsrapporteringen ske som beskrevet i den nye ejerstrategi vedtaget i Byrådet 12. december 2023.

Sagsfremstilling

Gribskov Kommune har i 2012 vedtaget en ejerstrategi for Gribskov Spildevand A/S. Ejerstrategien udtrykker Byrådets vision for selskabet og er retningsgivende for de medlemmer af Gribskov Spildevands bestyrelse, der er udpeget af Byrådet. En del af ejerstrategien er, at Gribskov Spildevand afrapporterer kvartalsvis i forhold til ejerstrategiens overordnede mål for selskabet:

1. at Gribskov Spildevands anlægsaktiviteter bevares.
2. at Gribskov Spildevands serviceniveau i forhold til borgere, lodsejere og kunder er i overensstemmelse med Byrådets ønsker.
3. at opgaveløsningen i både Gribskov Spildevand og Gribskov Kommune sker optimalt og koordineret i forhold til borgernes interesser.
4. at Gribskov Spildevands aktiviteter og investeringsplaner løbende understøtter kommunens ansvar og planer i forhold til miljøbeskyttelse, herunder beskyttelse af vandområder, grundvand, klimasikring og CO2-reduktion.

Anlægsudgifter

Anlægsudgifterne efter 4. kvartal er 97.6 mill.kr. ud af et budget på 112.5 mill. kr.

Serviceniveau

Gribskov Spildevand opretholder et tilfredsstillende serviceniveau i forhold til henvendelser om drift, kundeservice og tømningsordning.

Koordineret opgaveløsning

Der bliver løbende afholdt møder mellem Gribskov Spildevand og Gribskov Kommune både på ledelsesniveau og på administrativt niveau. Der er derudover tæt samarbejde omkring konkrete sager.

Status for overløb - miljøbeskyttelse og beskyttelse af vandområder

I 4. kvartal 2023 var der registreret mange overløb med det meget nedbørsrige efterår. Antallet af overløb med opspådet spildevand var ca. 160. Der er samlet ledt 152.000 m³ opspådet spildevand til vandmiljøet i 4. kvartal. Mest belastet er Kattegat, Arresø og Søborg Kanal. De udledte mængder af opspådet spildevand, næringsstoffer og organisk stof kan ses i kvartalsrapporten bilag 1.

Udvikling, By og Land besluttede på mødet 14. januar 2020 at følge Gribskov Spildevands tidsplan for tiltag overfor overløb. Det betyder, at overløb først prioriteres fra tidligst 2023/2024 ellers fra 2026. Gribskov Spildevand arbejder p.t. med planlægning af nye indsatser overfor uvedkommende vand, som er en samlet betegnelse for vand, der ender i en forkert kloakledning, eller som ukontrolleret finder vej til kloakken.

Afløbskontrollen for 2023 er overholdt for Helsinge Renseanlæg og Gilleleje Renseanlæg, mens der har været en enkelt overskridelse for suspenderet stof i prøverne fra Stokkebro Rågemark Renseanlæg.

Slammineralisering og PFAS

Slammineraliseringsanlæggene i Helsinge og Pårup modtager pt. ikke overskudsslam fra renselanlæggene, da stoffet PFAS ophobes i slambedene, så slammet ikke kan overholde kravene til udbringning på landbrugsjord. Slammet afvandes i stedet i slampresse på Gilleleje og Helsinge renselanlæg. På den måde kan kravet til PFAS overholdes og slammet køres på landbrugsjord. Hvis PFAS-niveauet er for højt deponeres eller brændes slammet.

Gribskov Genbrug og Ressourcer

Den gamle ejerstrategi indeholder ikke en strategi for Genbrug og Ressourcer og denne orienteringssag kan derfor ikke holde kvartalsrapporten op imod ejerstrategiens mål. Dette vil ske i næste orienteringssag jf. den nye ejerstrategi.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

1. Taget til efterretning

Bilag

Bilag 2 ejerstrategi for Gribskov Forsyning

Bilag 1 kvartalsrapport 4. kvartal 2023

Punkt 45: Elektronisk underskrift af protokol

00.22.04-P35-5-22

Sagsfremstilling

For hvert udvalg føres en protokol, hvori udvalgets beslutninger indføres. Beslutningsprotokollen underskrives efter hvert møde af de medlemmer, der har deltaget i mødet (Kommunestyrelsesloven, § 20 stk. 3).