

# REFERAT Byråd 2022-2025 d. 11-03-2025

**Mødedato** Tirsdag d. 11. marts 2025 kl. 19:00

**Mødested** Byrådssalen, Rådhuset

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden.....   | 3  |
| Forslag til Kommuneplan 2025-37, godkendelse til offentlig høring.....      | 4  |
| Frigivelse af anlægsmidler til oprettelse af solcelleselskab.....           | 12 |
| Erhvervsfremme.....   | 14 |
| Årsberetning for Gribskov Kommunes whistleblowerordning.....                | 16 |
| Meddelelser.....  | 18 |
| Elektronisk underskrift af mødeprotokol.....                                | 19 |
| Lukket: Orientering Kirkeledet.....   | 20 |
| Lokal aktionsgruppe (LAG) Gribskov - Halsnæs - fritagelse og udpegning..... | 21 |
| Gribskov Forsyning - fritagelse og udpegning.....                           | 23 |
| Lukket: Organisering - direktion.....                                       | 25 |

## Punkt 22: Godkendelse af dagsorden

00.22.02-P35-1-22

### Indstilling

#### Administrationen indstiller til Byrådet

1. at godkende dagsorden

### Sagsfremstilling

Forud for byrådsmøder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsordenen.

### Byrådsmedlemmer

Bent Hansen (V) borgmester, Trine Egetved (C) 1. viceborgmester, Ander Gerner Frost (NG) 2. viceborgmester, Pia Foght (A), Morten Dahlberg (A), Bo Jul Nielsen (A), Lars Nielsen (C), Helene Gerlykke-Dohn (C), Daniel Frigast (C), Kim Thonsgaard (C), Samir Maáli (C), Jens Rane Holck (F), Helle Lund (I), Pernille Søndergaard (M), Pernille Kromann Sams (M), Astrid Recinella (NG), Brian Lyck Jørgensen (O), Jannich Petersen (V), Betty Schachtschabel (V), Helle Blomsterberg (V), Tue Villebro (V), Michael Hemming Nielsen (Ø), Mathias Arnvig Zilberberg (løsgænger),

### Lovgrundlag

LBK nr. 69 (Kommunestyrelsesloven) af 23.01.2024 § 8

### Beslutning

Bilag til sagen om organisering (punkt 32 på denne dagsorden) blev eftersendt dagsordenen og vedhæftes dagsordenspunktet i forbindelse med protokollering.

Tue Villebro (V) afprøvede sin habilitet i sagen om erhvervsfremme (punkt 25 på denne dagsorden). Tue Villebro er erklæret habil i sagen.

Dagsordenen godkendt.

Fraværende: Samir Maáli (C)

# **Punkt 23: Forslag til Kommuneplan 2025-37, godkendelse til offentlig høring**

01.02.03-P15-2-21

## **Resume**

Formålet med sagen er at godkende Forslag til Kommuneplan 2025-37 til udsendelse i offentlig høring i 8 uger med indholdet præsenteret i sagen.

## **Indstilling**

### **Administrationen indstiller til Planudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet: at beslutte**

1. at godkende forslag til Kommuneplan 2025-37 til udsendelse i offentlig høring i 8 uger, med indholdet præsenteret i sagen.

## **Historik**

### **Beslutning fra Planudvalget 2022-2025, 25. februar 2025, pkt. 16:**

#### **Ændringsforslag v. Brian Lyck Jørgensen (O):**

At der ikke arbejdes videre med vindmøller på land.

For: O (1)

Imod: A, C , M, V, Mathias Arnvig Zilberberg (løsgænger) (6)

#### **Ændringsforslag ikke anbefalet.**

1. Anbefalet med den ændring, at ramme 8.R.05 tages ud af kommuneplanforslaget i overensstemmelse med Planudvalgets beslutning i sagen om golfanlæg i Holløse (punkt 15 på Planudvalgets dagsorden).

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 3. marts 2025, pkt. 29:**

#### **Ændringsforslag ved Brian Lyck Jørgensen (O):**

At der ikke arbejdes videre med vindmøller på land.

For: I, O (2)

Imod: A, C , M, V, Ø, Mathias Arnvig Zilberberg (løsgænger) (9)

#### **Ikke tiltrådt.**

1. Anbefalet at godkende forslag til Kommuneplan 2025-37 til udsendelse i offentlig høring i 8 uger, med indholdet præsenteret i sagen, med den ændring, at ramme 8.R.05 tages ud af kommuneplanforslaget i overensstemmelse med Planudvalgets beslutning i sagen om golfanlæg i Holløse (punkt 15 på Planudvalgets dagsorden).

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede med Udviklingspolitikken og Planstrategien "Vores Gribskov" den 28. februar 2023 (dagsordenpunkt 23), at følgende emner skal revideres i den kommende kommuneplanproces:

1. Levende bymidter
2. Bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer
3. Rækkefølgeplanlægning og nye udlæg til byudvikling
4. Områdeinddeling i kommuneplanen
5. Revision af kommuneplanens rammer
6. Retningslinjer for sommerhuse
7. Retningslinjer for tekniske anlæg, vindmøller og solceller
8. Retningslinjer for håndtering af tag- og overfladevand
9. Turistpolitiske overvejelser
10. Justering af retningslinjer og udpegning for Grønt Danmarkskort

Byrådet besluttede endvidere d. 5. september 2023 at fremrykke arbejdet med kommuneplanrevisionen (dagsordenpunkt 139) og at understøtte dette med finansiering fra Byudviklingsrammen.

Proces og indhold af revisionen blev vedtaget på Planudvalget d. 28. november 2023 (dagsordenpunkt 77).

Revisionspunkt 6 "Retningslinjer for sommerhuse" blev politisk behandlet af Planudvalget den 18. april 2023 (dagsordenpunkt 24). Planudvalget besluttede at revidere administrationsgrundlaget for store sommerhuse, men fandt ikke at der var grundlag for at udarbejde kommuneplanretningslinjer (genbekræftet i forbindelse med Planudvalgets beslutning om proces og indhold d. 28. november 2023, dagsordenpunkt 77).

### Hvad er en Kommuneplan?

Kommuneplanen er Byrådets overordnede plan for, hvordan Gribskov Kommunes skal udvikle sig fysisk i de kommende 12 år. Planen revideres hvert 4. år. Den angiver byrådets mål for kommunens udvikling, hvad arealerne i kommunen skal anvendes til og hvilke værdier, der lægges vægt på i udviklingen heraf. Kommunen skal selv virke for Kommuneplanen, men den er ikke direkte bindende for borgerne.

Kommuneplanen består af tre hoveddele: en hovedstruktur, retningslinjer med tilhørende redegørelse samt kommuneplanrammer. Disse beskrives nedenfor.

*Hovedstrukturen* er Byrådets overordnede mål for kommunens udvikling og arealanvendelse. Hovedstrukturen er inddelt i fire temaer: Bystruktur, Infrastruktur og Grøn og Blå struktur samt Turisme.

*Retningslinjer* er bestemmelser, inden for en række emner jf. planloven, som kommunen skal administrere efter. De angiver f.eks. hvad vi lægger vægt på, når vi planlægger for nye boligområder, eller hvad vi kræver ved opsætning af vedvarende energianlæg, eller hvordan vi fremadrettet vil arbejde for at fremme levende bymidter i vores tre større byer. Retningslinjerne understøttes af supplerende redegørelser. Retningslinjer og redegørelse er fordelt på 38 emneopdelte temaer.

*Kommuneplanrammer* fastsætter de overordnede rammer for, hvordan kommunens arealer kan anvendes og udvikles. Kommuneplanrammer kan for eksempel angive om et område må anvendes til boliger, erhverv eller rekreative formål, samt angive bygningsomfanget, såsom maksimal højde, etageantal og bebyggelsesprocent. Kommuneplanrammerne

danner grundlag for lokalplanlægning og sikrer, at udviklingen sker i overensstemmelse med kommuneplanens målsætninger.

Forslag til kommuneplan 2025-37 er vedlagt som bilag 1 (PDF-fil). Kommuneplanen findes også i en digital udgave. Offentligheden vil have mulighed for at tilgå den digitale udgave ved offentliggørelse af høringen. Den digitale kommuneplan kan findes på følgende side: [Gribskov - Kommuneplan 2025-37 - Gribskov Kommune](#). Byrådet har mulighed for allerede nu at tilgå den digitale kommuneplan på siden med login fremsendt i mail d. 16.01.2025.

I det følgende gennemgås de ændringer, der er gennemført i plangrundlaget med forslag til Kommuneplan 2025-37 i nævnte rækkefølge: hovedstruktur, retningslinjer og kommuneplanrammer. Der er udarbejdet et ændringsnotat, som angiver ændringer til alle temaer og kommuneplanrammer, som fremgår i bilag 2.

### **Ændringer i hovedstruktur**

Til kommuneplanens hovedstruktur er tilføjet et nyt fjerde tema "Turisme", da turismen er en af de fire styrkepositioner i kernefortællingen om Gribskov som geografi.

### **Ændringer i retningslinjer**

I følgende fremgår de temaer, hvor der i nogen eller større grad er sket ændringer siden sidste kommuneplan.

#### **1.1 Byområder**

Gribskov Kommunes arealudlæg til byudvikling og prioriteringen af, i hvilken rækkefølge områderne må udvikles, er beskrevet i dette afsnit. Med denne kommuneplanrevision forslås to nye arealudlæg til boligformål: Et ved Annisse Nord og et lille ved Blistrup. Læs mere om de konkrete arealudlæg og ændringer af eksisterende kommuneplanrammer under afsnittet "Ændringer i kommuneplanrammer" længere nede.

Med Kommuneplan 2025-37 udpeges desuden to nye perspektivområder til fremtidig byudvikling på længere sigt ved Græsted og Annisse Nord. Tillige justeres afgrænsningen mellem ramme 4.B.07 for boligområde i Skærød sydøst og perspektivområde ved Skærød.

#### **1.9 Bevaringsværdige bygninger**

"Temaet "Bevaringsværdige bygninger" er et nyt tema. I arbejdet med temaet er der udarbejdet en SAVE-registrering af udvalgte bygninger i Græsted og Gilleleje. SAVE (Survey of Architectural Values in the Environment) er et system til kortlægning og registrering af kulturmiljøer og udpegning af bevaringsværdige bygninger. Kommunens SAVE-registreringer optages i Kommuneplan 2025-37 og registreres efterfølgende i Slots- og Kulturstyrelsens database FBB (Fredede og Bevaringsværdige Bygninger).

Med Kommuneplan 2025-37 opstilles retningslinjer, der angiver, at der ved udarbejdelse af lokalplaner skal foretages en SAVE-vurdering for bygninger ældre end 1960 samt af bygninger, der vurderes at være bevaringsværdige. Derudover angiver retningslinjerne, at bygninger med en SAVE-værdi på 1-3 er bevaringsværdige. Til temaet er der lavet en tilhørende redegørelse.

#### **1.10 Levende Bymidter**

Den 1. januar 2024 blev Planloven ændret, så alle landets kommuner fremover skal tage stilling til udviklingen af bymidterne i kommunens mindre og mellemstore byer. Levende Bymidter er derfor et nyt tema i kommuneplanen, som indebærer en strategisk planlægning for kommunens tre største byer: Helsingør, Gilleleje og Græsted. Den strategiske planlægning indebærer fælles overordnede retningslinjer for, hvordan Gribskov Kommune vil sikre levende bymidter. Dertil opstilles en række målsætninger med tilhørende virkemidler for hver af de tre byer.

Undervejs i denne proces har der været afholdt et aktørmøde i hver af de tre byer. Møderne har bidraget til at afstemme målsætningerne med lokale ønsker om retning for udvikling og til at sikre en lokal forankring.

#### **2.1 Grønt Danmarkskort**

Grønt Danmarkskort er et sammenhængende naturnetværk, som alle kommuner skal bidrage til med udpegninger i deres kommuneplaner. Netværket omfatter eksisterende og potentielle naturområder og økologiske forbindelser. Med Kommuneplan 2025-2037 indgår følgende ændringer i udpegningen til Grønt Danmarkskort:

- Ved Søborg Sø foreslås det at udvide udpegning af potentielle naturområder, så hele udbredelsen af Søborg Sø indgår
- Justering af udpegningen ved det tidligere teglværk i Annisse Nord
- Konsekvensrettelser grundet ændringer i Natura 2000 udpegninger
- Mindre tekniske rettelselser (kort-geografier)

## 2.6 Oversvømmelse og erosion

Kommuneplanrevisionen præciserer eksisterende retningslinjer for at gøre det mere tydeligt, hvilke krav der stilles til bygherrer, og dermed gøre det nemmere at håndhæve eksisterende retningslinjer.

Herudover indarbejdes retningslinje, der refererer til ændring i den kommende spildevandsplans retningsgivende befæstelsesgrader, og der tilføjes nye krav til eksisterende retningslinjer for at ajourføre med den nye indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

## 3.4 Friluftsanlæg

Eksisterende tema, der som udgangspunkt ikke revideres, med undtagelse af retningslinje 3.4.10 der fastlægger lokaliseringsområder for feriecentre. I den gældende Kommuneplan 2021-2033 er to områder udpeget: Passebækgård og Arresøhøj. Med Kommuneplan 2025-2037 tilføjes det, at der arbejdes for at omdanne Tisvildeleje Camping i Vejby til feriecentre. En muliggørelse af feriecenter vil stadig kræve planlægning i form af kommuneplanramme og lokalplan.

Derudover er temaet opdateret, så det er i overensstemmelse med de Turistpolitiske Overvejelser ifm. placering af nye vandrehjem.

## 3.7 Stilleområder

Nyt tema som indeholder nye retningslinjer og redegørelse, der udpeger Hougårds Pynt og Harager Hegn som stilleområder. I de udpegede områder understøtter retningslinjerne at støj og lys begrænses, så man også fremadrettet i disse naturområder kan opleve naturens lyde og mørke.

## 3.8 Turistpolitiske overvejelser

Nyt tema i retningslinjerne, som også udgør et nyt fjerde tema i hovedstrukturen, kaldet Turisme. De turistpolitiske overvejelser fastlægger en strategi for turisme i Gribskov Kommune, som fremadrettet fokuserer på at centrere turismen i tre definerede landskabsstrøg. Temaet indeholder nye retningslinjer og en redegørelse. Ved planlægning for nye ferie- og fritidsformål, såsom feriecentre, feriehoteller, campingpladser, stationært opstillede vogne, vandrehjem o.l., inden for kystnærhedszonen er det en lovmæssig forudsætning, at kommuneplanen har turistpolitiske overvejelser, og at indsatser er i overensstemmelse hermed.

Indarbejdelse af de turistpolitiske overvejelser i kommuneplanen bidrager til i øvrigt at løfte ambitionerne i udviklingspolitikken, hvor en af de af de fire styrkepositioner er "Næret af turisme",

## 4.10 Vindmøller og anlæg til vedvarende energi

I kommuneplanrevisionen indarbejdes nye retningslinjer for opstilling af solenergianlæg samt ændringer af eksisterende retningslinjer for vindmøller under eksisterende retningslinje 4.10.

Solenergianlæg indebærer særligt følgende tilføjelser:

- Nye kortudpegninger, der viser hvor placering af solenergianlæg, som udgangspunkt ikke er mulig.
- Nye retningslinjer, der særligt indebærer planlægningsmæssige principper ved opsætning af solenergianlæg. Disse sikrer hensynet til landskab, lokalsamfund, natur og miljø samt genetablering af arealer efter endt drift.

Vindmøller indebærer særligt følgende ændringer:

- Tidligere retningslinje om, at store vindmøller ikke kan opstilles, udgår.
- Nye kortudpegninger, der viser hvor placering af vindmøller som udgangspunkt ikke er mulig.
- Nye retningslinjer, som stiller krav ved opstilling af vindmøller, som primært bunder i statslige krav.

## Generelle ændringer af temaer

Ud over de større ændringer, der er gennemgået ovenfor, er resten af kommuneplanens temaer blevet opdateret i forhold til gældende lovgivning, ændret praksis samt politiske målsætninger og strategier. Derudover er temaerne blevet gennemgået med henblik på korrekturrettelser, fejlrettelser og præciseringer for at forbedre forståelsen. Et mere detaljeret overblik over ændringerne for hvert enkelt tema findes i Ændringsnotatet, bilag 2.

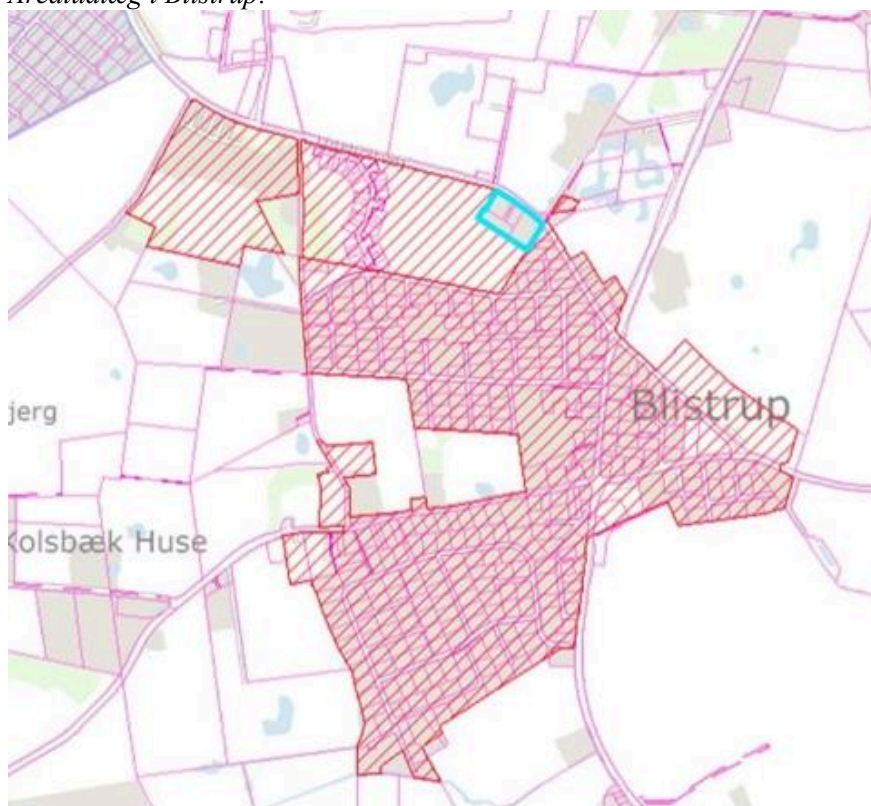
## Ændringer i kommuneplanrammer

I Kommuneplan 2025-37 forslås arealer til ny byzone samt en række ændringer af eksisterende rammer, hvilket gennemgås i det følgende.

### Arealudlæg til ny byzone

I kommuneplan 2025-37 forslås det at udlægge to nye områder til boligformål, der gennemgås i det følgende:

#### *Arealudlæg i Blistrup:*



I lokalcentret Blistrup udlægges et mindre areal i den nordlige del af byen (ramme 5.B.16). Området er ca. 0,8 ha. og består af 4 bebyggede parceller i landzone. Arealet er omkranset af eksisterende byzone og grænser til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone mod sydvest. Med udlægget gives mulighed for en lille fortætning, da der muliggøres opførsel af tæt-lav boligbebyggelse. Da arealet allerede er bebygget med boliger og er af relativ lille størrelse i forhold til byens samlede areal vurderes udpegningen ikke at påvirke befolkningsstørrelsen i byen væsentligt.

#### *Arealudlæg i Annisse Nord:*

-

Ved lokalcentret Annisse Nord udlægges et ca. 17,5 ha ved det tidligere teglværk (ramme 4.B.08) til blandet boligbebyggelse. Annisse Nord er funktionsmæssigt tæt forbundet med kommuncetret Helsinge. Arealudlægget grænser til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone mod nordøst. Med arealudlægget muliggøres omdannelse af det tidligere teglværksområde, så her kan bygges boliger til supplerende af den lokale boligforsyning med mere varierede boligtyper, samtidig med at naturværdier i området styrkes. Arealudlægget betyder, at Annisse Nord-Helsinges arealforøges med 3 %

ift. til byområdets nuværende areal på 614 ha. og kan resultere i en befolkningsforøgelse af Annisse Nord-Helsinge på omkring 3 %.

### **Ændringer af eksisterende rammer**

I forslag til Kommuneplan 2025-37 er nogle af de eksisterende rammer revideret, og der er tilføjet enkelte nye rammer til byudviklingsudlæg.

I en række rammer er der lavet mindre justeringer, overvejende af teknisk karakter. En del af tilpasningerne sker for at tilpasse rammeafgrænsningerne til det gældende zonekort for byzone og sommerhusområder.

For at skabe mulighed for flere boliger inden for eksisterende byzone og allerede udpegede fremtidige boligområder, foreslås det at udvalgte kommuneplanrammer justeres i enkelte af de eksisterende rammer Blistrup, Smidstrup, Ramløse og Vejby. Se de konkrete ændringer af rammer i ændringsnotatet.

Derudover er der tilføjet en rekreativ ramme i landzone til regnvandshåndtering og grønt område i forbindelse med byudviklingsareal ved Skærød, hvor Planudvalget har igangsat arbejde med ny lokalplan og kommuneplantillæg på mødet d. 24. september 2024 (dagsordenpunkt 70).

### **Miljøvurdering**

Forslag til Kommuneplan 2025-37 er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. Forslag til Kommuneplan 2025-37 bliver ledsaget af en miljøvurderingsrapport, der på et overordnet niveau vurderer de miljømæssige konsekvenser af kommuneplanforslaget. Miljøvurderingen sendes i offentlig høring sammen med Forslag til Kommuneplan 2025-37.

I november 2024 blev et afgrænsningsnotat sendt i høring hos berørte myndigheder med det formål at afgrænse miljørapportens indhold og formål (tidligere kaldt "scoping"). Ud fra afgrænsningsnotatet blev det vurderet, at forslag til Kommuneplan 2025-37 skal miljøvurderes ud fra følgende miljøparametre:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- Befolkningen og menneskers sundhed
- Ressourcer
- Landskab
- Overfladevand
- Jord
- Trafik

Kommuneplanforslaget er blevet miljøvurderet ud fra de ændringer, der foreslås ift. den gældende kommuneplan. I miljørapporten vurderes det, at der ikke vil ske en væsentlig negativ miljøpåvirkning for de udvalgte miljøparametre. Derfor vil der heller ikke blive stillet krav om etablering af yderligere afværgeforanstaltninger.

### **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse 2024-05-29 nr. 572 om planlægning, Kap. 4 og 6

Lovbekendtgørelse 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Fingerplan 2019 – Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning

Kommuneplan 2021-33 for Gribskov Kommune

Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, juli 2023

### **Økonomi**

Dagsordenpunktet har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune

### **Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov**

Med Udviklingspolitikken og Planstrategien "Vores Gribskov" fastsætter Byrådet ambitioner og visioner for udviklingen af fremtidens Gribskov Kommune. Den nye Kommuneplan 2025-37 er med til at skabe de overordnede og strategiske rammer, der skal bidrage til realiseringen af dette. Ved godkendelse af dette forslag til Kommuneplan 2025-37 vil Byrådet derfor bidrage til at imødekomme de ambitioner og visioner, der er beskrevet i "Vores Gribskov".

## Høringsperiode og høringsparter

Indkaldelse af ideer og forslag: I januar 2024 blev foretaget en ideindkaldelse, hvor kommunen efterlyste forslag til arealer til byvækst og idéer/ønsker til håndteringen af nye vedvarende energianlæg i forbindelse med kommuneplanrevision 2025-37. Input herfra blev brugt aktivt i processen for udarbejdelse af kommuneplanforslag 2025-2037.

Forhøring: Afsnittene Arealudlæg, Vedvarende Energi og Grønt Danmarkskort indgår i forslag til Kommuneplan 2025-37. Disse tre afsnit har været i forhøring fra d. 26. september 2024 til d. 20. oktober 2024. Høringssvarene i forbindelse med for-høringen har indgået i færdiggørelse og den politiske behandling af forslag til Kommuneplan 2025-37.

Forslag til Kommuneplan 2021-33 skal i offentlig høring i mindst 8 uger. I høringsperioden afholdes der et borgermøde tirsdag d. 22. april 2025.

## Beslutning

### Ændringsforslag fra Brian Lyck Jørgensen (O):

At der ikke arbejdes videre med vindmøller på land.

For: I, O (2)

Imod: A, C, M, NG, V, Ø, Mathias Arnvig Zilberberg (løsgænger) (19)

Ændringsforslaget ikke tiltrådt.

### Afstemning om anbefaling fra Økonomiudvalget

For: Alle (21)

**Besluttet at godkende forslag til Kommuneplan 2025-37 til udsendelse i offentlig høring i 8 uger, med indholdet præsenteret i sagen, med den ændring, at ramme 8.R.05 tages ud af kommuneplanforslaget i overensstemmelse med Planudvalgets beslutning i sagen om golfanlæg i Holløse (punkt 15 på Planudvalgets dagsorden).**

Fraværende: Samir Maáli (C), Jens Rane Holck (F)

## Bilag

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplan 2025-37

Bilag 2 - Ændringsnotat

Bilag 3 - Miljøvurdering af Forslag til Kommuneplan 2025-37

Bilag 4 - Forhøringsdokument

## Bilag 5 - Hvidbog fra forhøring

# Punkt 24: Frigivelse af anlægsmidler til oprettelse af solcelleselskab

82.12.00-A00-1-25

## Resume

Økonomiudvalget forelægges sagen med henblik på at anbefale Byrådet at frigive anlægsmidler afsat til oprettelse af solenergiselskab

## Indstilling

### Administrationen anbefaler Økonomiudvalget at anbefale Byrådet at beslutte

1. at frigive 500.000 kr. til at igangsætte processen med at oprette et solcelleselskab til at varetage etablering af solcelleanlæg på kommunale tage samt påbegynde processen med bygningsteknisk screening af kommunens tage.

## Historik

### Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 3. marts 2025, pkt. 32:

1. Anbefalet.

## Sagsfremstilling

I budgetaftalen 2025-2028 blev det besluttet at afsætte 0,5 mio. kr. til oprettelse af et solenergiselskab, som kan varetage etablering af solcelleanlæg på de kommunale tage i 2025. Der er ligeledes afsat 0,5 mio. kr til opgaven i 2026.

## Ekstern juridisk bistand

For at tilgå den nyeste opdaterede viden på området, anbefaler administrationen at bruge ekstern juridisk bistand til at afdække de forskellige muligheder for en selskabsdannelse. Fordele og ulemper ved forskellige selskabskonstruktioner skal belyses, herunder valg af selskabstype (f.eks. ApS, A/S, a.m.b.a.) samt, hvorvidt et nyt selskab skal forankres under Gribskov Kommune eller kommunens allerede eksisterende forsyningselskab, Gribskov Forsyning.

Videre anbefales det, at der gives en vurdering af de forventede udgifter til selskabsdannelse samt de administrative driftsudgifter til et solenergiselskab.

Til sidst skal mulige finansieringsmodeller kortlægges for det videre arbejde med et solenergiselskab.

Det leverede arbejde danner grundlag for Økonomiudvalgets og Byrådets beslutning om, hvilken konstruktion der ønskes at arbejde videre med.

## Screening af de kommunale tage

Administrationen anbefaler endvidere, at processen for bygningsteknisk screening af kommunens tage med henblik på opsætning af solceller opstartes sideløbende. Det foreslås, at der entres med eksterne rådgivere til kortlægning af potentielt egnede tage med mindre og mellemstort tilpasningsbehov.

Det udarbejdede materiale skal danne økonomisk og strategisk beslutningsgrundlag for Økonomiudvalget og Byrådet for det videre arbejde med solceller på kommunale tage.

## **Lovgrundlag**

Faktisk forvaltningsvirksomhed

## **Økonomi**

I budgetaftalen 2025-2028 blev det besluttet at afsætte 0,5 mio. kr. til oprettelse af et solenergiselskab som kan etablere solcelleanlæg på kommunale tage i 2025, samt 0,5 mio. kr. i 2026

Der er ikke afsat budget til drift af et solenergiselskab.

Der er ikke afsat midler til etablering af solcelleanlæg på kommunale tage eller kapitalindskud i et solenergiselskab.

## **Beslutning**

1. Tiltrådt.

Fraværende: Samir Maáli (C), Jens Rane Holck (F)

# Punkt 25: Erhvervsfremme

24.10.00-G00-1-25

## Resume

Denne sag handler om erhvervsfremme i form af en "Handl lokalt"- kampagne. Sagen kommer på dagsorden efter anmodning fra Dansk Folkeparti. Anmodningen blev fremsendt af Brian Lyck Jørgensen (O) den 16. februar 2025.

## Indstilling

### Administrationen indstiller til Byrådet at beslutte

1. hvad der skal ske med forslaget

## Sagsfremstilling

### Anmodning

*"Dansk Folkeparti ønsker at styrke det lokale erhvervsliv i Gribskov Kommune ved at genoplive en "Handl Lokalt"- kampagne, inspireret af den tidligere indsats i 2021, hvor der bl.a. blev der trykt indkøbsnet med teksten "Sådan bruger vi Nettet i Gribskov". Kampagnen skal målrettes mod de lokalcentre vi har i Helsinge, Gilleleje og Græsted.*

*De seneste år har været udfordrende for mange små virksomheder, og en målrettet indsats for at fremme handel lokalt vil både styrke erhvervslivet og skabe vækst i kommunen. Synliggøre de lokale handelsmuligheder og erhvervsdrivende gennem reklamer, sociale medier og events. Samarbejde med handelsstandsforeninger og erhvervslivet for at maksimere effekten af kampagnen. Involvere skoler og foreninger for at skabe en bredere forståelse af vigtigheden af lokal handel.*

*Dansk Folkeparti foreslår, at forvaltningen udarbejder en konkret plan for kampagnen sammen med erhvervsforeningerne, som kan præsenteres for fagudvalg til endelig godkendelse".*

### Administrationens bemærkninger

Administrationen gør opmærksom på, at Byrådet ikke har et tilstrækkeligt oplyst beslutningsgrundlag til at træffe en realitetsbeslutning i sagen.

## Lovgrundlag

LBK nr. 69 (Kommunestyrelsesloven) af 23.01.2024 § 11

## Økonomi

Ikke oplyst i forslaget

## Beslutning

*Tue Villebro (V) afprøvede sin habilitet i forhold til denne sag og blev erklæret habil i forhold til behandling af sagen - jævnfør beslutning på punkt 22 om godkendelse af protokollen.*

Besluttet at sagen forberedes til behandling i Udvalget for Erhverv- og Oplevelsesøkonomi.

Fraværende: Samir Maáli (C), Jens Rane Holck (F), Morten Dahlberg (A)

# Punkt 26: Årsberetning for Gribskov Kommunes whistleblowerordning

00.07.45-G01-3-24

## Resume

En whistleblowerordning giver ansatte og samarbejdspartnere en mulighed for at rapportere mistanke om eller direkte oplevelse af ulovlig adfærd eller uregelmæssigheder i den kommunale organisation. Ordningen er lovpligtig, og den blev indført i kommunen i december 2021.

Denne sag er en orientering om beretningen for 2024.

## Sagsfremstilling

Gribskov Kommune etablerede en whistleblowerordning i december 2021. Ordningen har nu været i drift i tre år.

Hvert år udarbejder whistleblowerenheden en årsberetning, der gør status over årets indberetninger og eventuelle konsekvenser af indberetningerne. Denne beretning dækker perioden 1. januar - 31. december 2024.

I perioden er der indkommet 29 indberetninger. Heraf blev det vurderet, at 24 indberetninger ikke faldt inden for ordningens rammer, og de blev derfor afvist. Det bemærkes, at 11 indberetninger omhandlede samme forhold.

Fem indberetninger har været undergivet realitetsbehandling:

- to på idrætsområdet,
- en på ejendomsområdet,
- en på sundhedsområdet og
- en på skoleområdet.

Alle sagerne har efter nærmere undersøgelse vist, at der ikke var tale om ulovlige forhold eller alvorlige fejl, og sagerne er afsluttet af whistleblowerenheden. Ingen af henvendelserne har ført til ændringer eller tiltag i organisationen, da der efter endt opfølgning viste sig ikke at være begået fejl eller konstateret ulovlige forhold.

Om de enkelte sager kan whistleblowerenheden oplyse, at de to sager på idrætsområdet begge omhandlede mulige fejl i indberetning af medlemstal, som kunne have medført for store tilskudsudbetalinger. En undersøgelse af forholdene afkræftede dette, da der ikke blev fundet indikationer på unormalt høje medlemstal i foreningerne. Sagen overgik til området, som vil følge op i forbindelse med kommende ansøgningsrunder.

Sagen på skoleområdet omhandlede en mulig overtrædelse af forvaltningsloven i forbindelse med omstrukturering og mangelfuld høring af skolebestyrelser. Ved nærmere undersøgelse viste det sig, at der var foretaget de fornødne høringer og sagen blev derfor afsluttet uden yderligere tiltag.

Sagen omkring ejendomsområdet omhandlede lovligheden af en betaling i forbindelse med et udbud. Whistleblowerenheden modtog en redegørelse, og redegørelsen viste, at betalingen var sket lovligt og inden for rammerne af udbuddet. Enheden fandt derfor ikke anledning til at foretage sig yderligere.

Den sidste sag, som var på sundhedsområdet, omhandlede mulig overfakturering hos en leverandør. Ved gennemgang af betalingsstrømme og regnskaber fandtes der ikke indikationer på, at der var sket overfakturering, og der fandtes heller ikke nogen indikationer på andre uregelmæssigheder. Sagen blev derfor afsluttet i whistleblowerenheden og den videre opfølgning og løbende dialog med leverandøren foregår i fagområdet.

Endelig har whistleblowerenheden afsluttet behandling af en sag fra 2023. Sagen omhandlede forhold på det tekniske område, og blev afsluttet i 2. halvår 2024.

Næsten alle henvendelser har været anonyme, så det har ikke været muligt at konstatere om det var medarbejdere, samarbejdspartnere eller leverandører, som foretog indberetningerne.

Årsberetningen er vedlagt som bilag.

## **Indstilling**

### **Administrationen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet**

1. at tage beretningen til efterretning.

## **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

Fraværende: Samir Maáli (C), Jens Rane Holck (F)

## **Bilag**

Årsberetning 2024

## **Punkt 27: Meddelelser**

00.22.02-P35-2-22

### **Sagsfremstilling**

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver de behandlet under dette punkt.

### **Indstilling**

#### **Administrationen indstiller til Byrådet:**

1. at tage orienteringen til efterretning

### **Beslutning**

Behandling af lukkede punkter klokken 17.00. Mødepause klokken 18.04. Mødet genoptaget klokken 18.12. Mødepause klokken 18.23. Mødet genoptaget klokken 19.00. Mødepause med henblik på afholdelse af Byrådets spørgetid. Mødet genoptaget klokken 19.40. Byrådsmøde sluttede klokken 20.15.

Jens Rane Holck (F) deltog i mødet til klokken 18.23.

Der er på vegne af kommunalbestyrelsen søgt Erhvervsstyrelsen om dispensation for lukkelovens §2 i forhold til Pinsen (under Veterantræffet) i Græsted By. Dispensationen er modtaget.

Orienteringer taget til efterretning.

Fraværende: Samir Maáli (C), Jens Rane Holck (F)

## **Punkt 28: Elektronisk underskrift af mødeprotokol**

00.22.04-P35-8-22

### **Sagsfremstilling**

Byrådets beslutninger indføres i en beslutningsprotokol, der efter hvert møde underskrives af de medlemmer, der har deltaget i mødet (Kommunestyrelsesloven § 13, stk. 1).

## **Punkt 29: Lukket: Orientering Kirkeleddet**

88.20.04-Ø54-6-23

Byrådet traf beslutning i sagen.

Fraværende: Samir Maáli (C)

# Punkt 30: Lokal aktionsgruppe (LAG) Gribskov - Halsnæs - fritagelse og udpegning

04.21.00-A00-1-22

## Resume

Foreningen Integreret LAG Gribskov-Halsnæs 2022 - 2027 har afholdt en stiftende generalforsamling onsdag den 8. juni 2022. Byrådet har udpeget Arne Würgler (Ø) til posten som medlem til bestyrelsen for Integreret LAG Gribskov-Halsnæs 2022 - 2027, og Kim Hinrich som stedfortræder for medlemmet. Byrådet traf beslutningen den 6. september 2022. Både Arne Würgler og Kim Hinrich anmoder om at blive fritaget fra hvervet. Derfor kommer sagen på dagsorden.

Administrationen forelægger sagen som et lukket dagsordenspunkt og åbner punktet i forbindelse med offentliggørelse af protokollen.

## Indstilling

### Administrationen indstiller til Byrådet

1. at imødekomme anmodning fra Arne Würgler om at blive fritaget fra hvervet som medlem til bestyrelsen for Integreret LAG Gribskov-Halsnæs 2022 - 2027
2. at imødekomme anmodning fra Kim Hinrich om at blive fritaget fra hvervet som stedfortræder for medlemmet
3. at udpege et medlem til bestyrelsen for Integreret LAG Gribskov-Halsnæs 2022 - 2027
4. at udpege stedfortræder for medlemmet

## Sagsfremstilling

### Fritagelse fra hvervet

Foreningen Integreret LAG Gribskov-Halsnæs 2022 - 2027 har afholdt en stiftende generalforsamling onsdag den 8. juni 2022. Foreningen har anmodet om, at Gribskov Kommunes Byråd udpeger et medlem til den nye bestyrelse. Byrådet har udpeget Arne Würgler (Ø) til posten som medlem til bestyrelsen for Integreret LAG Gribskov-Halsnæs 2022 - 2027, og Kim Hinrich som stedfortræder for medlemmet. Byrådet traf beslutningen den 6. september 2022.

Arne Würgler har nu anmodet om at blive fritaget fra hvervet . Arne Würgler anmoder om fritagelse af personlige årsager. Kim Hinrich har også anmodet om at blive fritaget fra hvervet . Kim Hinrich anmoder om fritagelse af arbejdsmæssige årsager.

## Udpegning

Imødekommer Byrådet anmodningen om at fritage Arne Würgler og Kim Hinrich fra hvervet, kan Byrådet udpege et medlem af bestyrelsen og en stedfortræder for medlemmet.

## Indstilling

Niels Grønbæk er indstillet af Enhedslisten som kandidat til posten som medlem til bestyrelsen for Integreret LAG Gribskov-Halsnæs 2022 - 2027.

Thomas Thorby Bang er indstillet af Liberal Alliance til posten som stedfortræder for medlemmet.

## Om lokal aktionsgruppe

Den lokale aktionsgruppes formål er:

- 1) At indgå i administrationen af offentlige tilskudsordninger i landdistrikter og hav- og fiskeriordninger
- 2) At fremme den lokale udvikling i danske landdistrikter og fiskeriområder, herunder gennem samarbejde med frivillige kræfter i lokalsamfundet, kommunale og regionale aktører og organisationer
- 3) At foreningen ved aftale med Bolig- og Planstyrelsen kan indgå i administrationen af en national FLAG-pulje under landdistriktspuljen. Foreningens opgaver relateret til den Nationale FLAG-pulje reguleres i en særskilt bekendtgørelse

(Jævnfør foreningens vedtægter, som er vedhæftet dagsordenspunktet som bilag).

## **Lovgrundlag**

BEK nr. 710 af 24. juni 2022 Bekendtgørelse om oprettelse af tilskudsberettigede lokale aktionsgrupper i udpegede landdistrikter og fiskeriområder i perioden 2023-2027

## **Beslutning**

1. Tiltrådt.
2. Tiltrådt.
3. Besluttet at udpege Niels Grønbæk til et medlem til bestyrelsen for Integreret LAG Gribskov-Halsnæs 2022 - 2027
4. Besluttet at udpege Thomas Thorby Bang til stedfortræder for medlemmet

Fraværende: Samir Maáli (C)

## **Bilag**

Vedtægter for Integreret LAG Gribskov Halsnæs 2022 2027

# Punkt 31: Gribskov Forsyning - fritagelse og udpegning

24.00.01-A30-1-25

## Resume

Sagen kommer på dagsorden, fordi Lars Nielsen (C) har anmodet om at blive fritaget fra posten som medlem af bestyrelsen for Gribskov Forsyning A/S, Gribskov Spildevand A/S og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S, og Michael Boed (C), stedfortræder for Lars Nielsen, har anmodet om at blive fritaget fra posten som stedfortræder for medlemmet.

Administrationen forelægger sagen som et lukket dagsordenspunkt og åbner punktet i forbindelse med offentliggørelse af protokollen.

## Indstilling

### Administrationen indstiller til Byrådet

1. at imødekomme Lars Nielsen (C) anmodning om at blive fritaget fra hvervet som bestyrelsesmedlem i Gribskov Forsyning A/S, Gribskov Spildevand A/S og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S
2. at imødekomme Michael Boed (C) anmodning om at blive fritaget fra hvervet som stedfortræder for medlemmet
3. at udpege et bestyrelsesmedlem til bestyrelser i Gribskov Forsyning A/S, Gribskov Spildevand A/S og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S
4. at udpege en stedfortræder for medlemmet

## Sagsfremstilling

Gribskov Forsyning A/S er vores hovedselskab hvortil kundeservice, økonomi, anlæg og personale er støttefunktioner til de underliggende datterselskaber: Gribskov Spildevand A/S og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S. Gribskov Spildevand A/S håndterer al spildevand i Gribskov Kommune. Gribskov Genbrug og Ressourcer A/S håndterer al dagrenovation i Gribskov Kommune samt omlastestationen og genbrugsstationerne i Højelt og genbrugsstationen i Skærød. Gribskov Forsyning er et selskab som er ejet af Gribskov Kommune.

Lars Nielsen (C) har anmodet om at blive fritaget fra posten som medlem af bestyrelsen for Gribskov Forsyning A/S, Gribskov Spildevand A/S og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S. Lars Nielsen begrundet sin anmodning med sin arbejdssituation (ekstraordinært travlt i sit eget firma).

Michael Boed (C), stedfortræder for Lars Nielsen, har samtidig anmodet om at blive fritaget fra posten som stedfortræder for medlemmet af bestyrelsen for Gribskov Forsyning A/S, Gribskov Spildevand A/S og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S. Michael Boed begrundet sin anmodning med arbejdsmæssige forhold.

Byrådet har besluttet, at hvis posten skal genbesættes midt i funktionsperioden, bemannes posten af samme parti som ved konstitueringen. Det Konservative Folkeparti har oplyst over for borgmesteren, at Det Konservative Folkeparti ikke er interesseret i at bemane poster.

Imødekommer Byrådet begge anmodninger om fritagelse fra hvervet, skal Byrådet udpege et nyt medlem og en ny stedfortræder for medlemmet, og der er tale om flertalsvalg.

## **Lovgrundlag**

LBK nr. 69 (Kommunestyrelsesloven) af 23.01.2024 § 17, stk. 2 og § 24

## **Beslutning**

1. Tiltrådt.
2. Tiltrådt.
  
1. Besluttet at udpege Bo Jul Nielsen (A) som medlem til bestyrelser i Gribskov Forsyning A/S, Gribskov Spildevand A/S og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S
2. Besluttet at udpege Betty Schachtschabel (V) som til en stedfortræder for medlemmet

Fraværende: Samir Maáli (C)

## **Punkt 32: Lukket: Organisering - direktion**

81.03.00-A00-2-25

### **Ændringsforslag Det Konservative Folkeparti, Liberal Alliance, Dansk Folkeparti, Mathias Arnvig Zilberberg (løsgænger)**

At borgmesteren med inddragelse af ekstern bistand går i dialog med kommunaldirektøren med henblik på at sikre en konstruktiv fremdrift.

For: C, I, O, Mathias Arnvig Zilberberg (8)

Imod: A, F, M, NG, V, Ø (14)

**Ændringsforslag IKKE tiltrådt.**

### **Ændringsforslag fra Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliance**

At igangsættes en undersøgelse af forløbet i denne sag

For: C, I, O, Mathias Arnvig Zilberberg (8)

Imod: A, F, M, NG, V, Ø (14)

**Ændringsforslag IKKE tiltrådt.**

### **1a Afstemning om at godkende fratrædelsesaftale**

For: A, F, NG, V, Ø (12)

Imod: C, I, O, Mathias Arnvig Zilberberg (løsgænger) (8)

Undlod at stemme: M (2)

**Fratrædelsesaftalen godkendt.**

### **1b Afstemning om konstituering i stillingen**

For: A, F, M, NG, V, Ø, Trine Egetved (C), Lars Nielsen (C), Daniel Frigast (C), Kim Thonsgaard (C), Mathias Arnvig Zilberberg (løsgænger) (19)

Imod: I (1)

Undlod at stemme: O, Helene Gerlykke-Dohn (C) (2)

**Besluttet at direktør for Plan, Teknik og Erhverv Niels Tørsløv konstitueres i stillingen som kommunaldirektør.**

### **1c Afstemning om ansættelsesproces**

For: A, C, F, M, NG, V, Ø, Mathias Arnvig Zilberberg (løsgænger) (20)

Imod: Ingen (0)

Undlod at stemme: I, O (2)

**Besluttet at ansættelsesprocessen opstartes efter kommunalvalg 2025.**

Fraværende: Samir Maáli (C)