

REFERAT Planudvalget 2022-2025 d. 02-11-2022

Mødedato Onsdag d. 02. november 2022 kl. 16:00

Mødested Lokale 505, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af Lokalplan 315.24 Boligområde ved Åtoftegård i Gilleleje Syd samt Tillæg nr	4
Igangsættelse af lokalplanforslag 521.09 for Ramløse Havn.....	7
Igangsættelse af lokalplan nr. 344.01 for boliger i Søborg.....	13
Igangsættelse af lokalplan for boliger på Søborg skole.....	17
Lukket: Salg af ejendom.....	21
Lukket: Byudviklingsrammen - overblikstatus for byudvikling og ejendomshandler.....	22
Meddelelser.....	23
Igangsættelse af lokalplan 316.12 for rækkehuse på Ramsager i Græsted.....	24
Lokaludvalgets handlingsplan 2023-2026.....	28
Fagudvalgsbehandling af budgetvedtagelsen 2023-2026.....	30
Revision af delegationsplan for Planudvalget.....	31
Elektronisk underskrift af mødeprotokol.....	32

Punkt 78: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-12-21

Administrationen indstiller til Planudvalget::

1. at godkende dagsorden med den bemærkning, at Morten Dalberg (A) meldte afbud og Pernille Søndergaard deltog senere. Hun ankom kl. 17.45 og deltog under meddelelsespunktet,

Sagsfremstilling

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsorden.

Udvalgsmedlemmer

Bo Jul Nielsen (B), Pernille Søndergaard (NG), Morten Dahlberg (A), Lars Nielsen (C), Mathias Arnvig Zilberberg (F), Brian Lyck Jørgensen (O), Betty Schachtschabel (V).

Lovgrundlag

LBK (Kommunestyrelsesloven) nr 47 af 15.01.2019 § 20

Beslutning

1. Godkendt

Punkt 79: Endelig vedtagelse af Lokalplan 315.24 Boligområde ved Åtoftegård i Gilleleje Syd samt Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-33

01.02.05-P16-22-21

Resume

Sagen handler om at behandle indkomne høringssvar og endeligt vedtage Lokalplan 315.24 Boligområde ved Åtoftegård i Gilleleje Syd samt Tillæg Nr. 4 til Kommuneplan 2021-33.

De to planforslag har været i offentlig høring, hvor der er kommet 2 høringssvar. Kommuneplantillæg nr. 4 er udarbejdet for at fastsætte en rekreativ ramme i landzone for arealet ned mod Søborg Kanal, og Lokalplanen 315.24 giver mulighed for at opføre op mod 200 boliger i form af rækkehuse og etagebyggeri.

Administrationen indstiller til Planudvalget og Økonomiudvalget, at anbefale Byrådet:

1. at vedtage Tillæg Nr. 4 Gilleleje Syd 2 til Kommuneplan 2021-33.
2. at vedtage Lokalplan 315.24 Boligområde ved Åtoftegård i Gilleleje Syd med indarbejdelse af ændringer som foreslået i vedlagte bilag med hvidbog.

Sagsfremstilling

Baggrund

Planområdet er et kommunalt ejet areal på knap 16 ha, der består af matriklerne 4a Fjellenstrup By, Gilleleje, og 4e Gilleleje By, Gilleleje. Planområdet består af 8,2 ha af byudviklingsarealet Gilleleje Syd 2 (kommuneplanramme 2.B.22) samt området ned til Søborg Kanal lige øst for byudviklingsarealet.

Den 2. november 2021 besluttede det tidligere udvalg Udvikling, By og Land, at igangsætte udarbejdelsen af lokalplanforslag og kommuneplantillæg for planområdet.

Forud for plangrundlaget har Gribskov Kommune fået udarbejdet en udviklingsplan for den nye bydel, hvor der i sommeren/efteråret 2020 blev foretaget en idéindkaldelse for bemærkninger, forslag og ideer til udviklingen af byudviklingsarealet omfattet af udviklingsplanen. Der indkom 18 kommentarer til den videre planlægning, som blev taget med i den videre bearbejdning af Udviklingsplanen. I forbindelse med idéindkaldelsen blev der også afholdt et borgermøde d. 2. september 2020, hvor udviklingsplanen og den videre proces for området blev præsenteret.

Den 10. november 2020 godkendte Byrådet den reviderede udviklingsplan - se åbent mødereferat punkt 143. Det er denne reviderede udviklingsplan, som dette plangrundlag er udarbejdet efter.

Efterfølgende har kommunen solgt området til Strandhavehus III ApS. Salget indebærer udarbejdelsen af en lokalplan, der muliggør et samlet boligetageareal på ca. 17.000 m², med plads til ca. 170-200 boliger, hvoraf op til 6.800 m² må være almene boliger.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplanforslag blev godkendt af Byrådet d. 17. maj. 2022, og sendt i 8 ugers høring fra d. 18. maj til den 17. juli 2022. I forbindelse med høringen, blev der afholdt et borgermøde. Kommunen har modtaget 2 høringssvar i høringsperioden.

Formål med plangrundlaget

Formålet med plangrundlaget er, at give mulighed for opførelse af boliger samt minimum ét fælleshus. Herudover er formålet at fastlægge intern boligvej, parkering, rekreative områder og fælles grønne/blå arealer inden for planområdet og herudover sikring af spredningskorridorer for den spidssnude frø. Lokalplanforslaget udlægger planområdet, der i dag er ubebygget, i 3 delområder. Delområde 1 udlægges til boligformål i form af tæt-lav- og etageboliger med tilhørende fælleshus(e) og vil blive overført til byzone med den endelige vedtagelse af lokalplanen. Delområde 2 og 3 udlægges til rekreative formål og skal forblive landzone.

Den del af planområdet, der overføres til byzone er allerede kommuneplanlagt. Med kommuneplantillæg nr. 4 vil det areal, der skal forblive landzone blive rammebelagt med rammen 2.R.15 - Rekreativt område langs Søborg Kanal, der udlægger området til rekreative formål og til at håndtere overfladevand fra planområdet. Med den nye kommuneplanramme 2.R.15 vil der være overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanforslaget. Herudover vil kommuneplantillægget justere udpegningen for lavbundsarealer inden for planområdet.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres op til 17.500 boligetagemeter, og maks. 200 boligenheder. Der kan opføres mellem 1 og 3 etager i de forskellige byggefeltet.



Illustrationstegning over planområdet med byggefeltet.

Hovedpunkter i høringsvar

Der er i perioden indkommet 2 høringsvar til planforslaget. Hovedpunkterne i de indkomne høringsvar drejer sig om:

- Bygningshøjder og tagkonstruktioner
- Facadematerialer
- Trafikale forhold
- Tekniske anlæg og renovation
- Generelt
- Institutioner og ældreboliger

Behandling af indkomne høringsvar samt administrationens anbefalinger til ændringer kan ses i bilag 3 hvidbog. I forhold til de indkomne høringsvar til planforslaget anbefaler administrationen kun, at minimumsbredden for fortov

langs stamvejen ændres fra 1,3 m til 1,5 m (§ 8.3), og at minimumsbredden for fortov langs boliggger ændres fra 1,0 m til 1,5 m (§ 8.4). Herudover sker der kun mindre tekstmæssige og tekniske rettelser som følge af høringsvar.

Opdateret udpegning af §3-beskyttet naturområder

Mens lokalplanforslaget har været i høring, er der blevet foretaget en opdateret udpegning af de §3-beskyttede naturområder inden for planområdet. Dette betyder bl.a. at der ikke længere er et §3-beskyttet overdrev inden for planområdet, og at der er blevet udpeget endnu en sø.

Dette har betydet, at administrationen har konsekvensrettet enkelte bestemmelser, kort og bilag i lokalplanen. Specifikt er Kortbilag 2A, 2B og 3 blevet opdateret, så de opdaterede §3-udpegninger fremgår af kortene. Herudover er §§ 5.1, 8.3 og 8.8 blevet ændret, så der ikke længere fremgår noget om et §3-beskyttet overdrev i bestemmelserne. Ligeledes er kort og sætninger i redegørelsen blevet opdateret så der heller ikke her fremgår noget om et §3-beskyttet overdrev.

Desuden er §3.4 og §8.9 blevet tilrettet, så bestemmelserne giver de samme muligheder i delområde 3 som i delområde 2. Dette skyldes at hele delområdet ikke længere er del af et §3-beskyttet naturområde.

Ligeledes er kort i kommuneplantillægget blevet opdateret. Se de endelige versioner af Kommuneplantillæg nr. 4 og Lokalplan 315.24 i hhv. bilag 1 og bilag 2.

Administrationen anbefaler

Administrationen anbefaler, at lokalplan 315.24 Boligområde ved Åtoftegård i Gilleleje Syd samt Tillæg Nr. 4 til Kommuneplan 2021-33 endeligt vedtages med henblik på annoncering og offentliggørelse.

Lovgrundlag

Lov om planlægning LBK nr. 1157 af 1. juli 2020

Kommuneplan 2021-2033 for Gribskov Kommune

Økonomi

Udgifter til gennemførelse af lokalplanen kan finansieres inden for udvalgets samlede budget.

Høringsperiode og høringsparter

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag har været i høring fra den 18. maj til den 17. juli 2022.

Beslutning

1.-2. Anbefalet

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 4 til politisk behandling for endelig vedtagelse

Lokalplan 315.24 til politisk behandling for endelig vedtagelse

Hvidbog

Punkt 80: Igangsættelse af lokalplanforslag 521.09 for Ramløse Havn

01.02.05-P16-31-20

Resume

Arresø Sejlklub ønsker et nyt bådhus og Arresø Kajakklub ønsker et nyt klubhus til deres foreninger.

Planudvalget skal derfor tage stilling til, hvorvidt udvalget vil igangsætte udarbejdelse af lokalplanforslag for Ramløse Havn.

Administrationen indstiller til Planudvalget:

1. at igangsætte delegeret udarbejdelse af lokalplanforslag for Ramløse Havn

Sagsfremstilling

Baggrund

Gribskov Kommune ejer matriklerne 26q og 26gs Ramløse By, Ramløse, som grænser op til Arresø ved Ramløse havn. Selve havnen (matrikelnummer 1 Arresø, Ramløse) ejes af Naturstyrelsen og udlejes til Gribskov Kommune. Arresø Sejlklub og Arresø Kajakklub holder til på kommunens grunde, der er lånt ud til Arresø Sejlklub med en låneaftale, der trænger til en opdatering ift. en klarere forventningsafstemning omkring brugen af det kommunalt ejede areal og hensynet til andre brugere.

Arresø Sejlklub blev stiftet i 1969 og har stået for etablering af Ramløse Havn. Sejlklubben har deres eget klubhus, der er opført på kommunens grund. Arresø Sejlklub har udtrykt ønske om også at etablere et bådhus på grunden.

Arresø Kajakklub er stiftet i 2015, da de ønskede at være deres egen klub, fremfor at være en del af Arresø Sejlklub. I forbindelse med stiftelsen blev der indgået aftale med Arresø Sejlklub og Gribskov Kommune om, at Arresø Kajakklub anvender en del af kommunens matrikler ned til søen til opstilling af container, der fungerer som klubhus for foreningen. Containerne er opsat med en midlertidig byggetilladelse. Arresø Kajakklub ønsker at udbygge de opsatte containere, så det kommer til at fungere som et rigtigt klubhus.

I sensommeren 2020 blev der afholdt et dialogmøde i Ramløse Hallen, hvor ca. 50 borgere deltog. Mødet blev afholdt som et fremtidsværksted, der er en metode til samskabende idéudvikling.

På mødet fremkom en række idéer og udfordringer, der kan bidrage til udvikling af området. Grupperne pegede blandt andet på at Sørogvej ikke er bred nok, og at der er brug for bedre parkeringsforhold.

Der blev udtrykt ønske om bedre faciliteter til klubberne og faciliteter til nye klubber. Et ønske om overnatningsmuligheder, undervisningsfaciliteter, en uddybning af havnen og muligheden for shelter-pladser og udsigtstårn var blandt de øvrige forslag der fremkom på mødet. De konkrete forslag gik både på udfordringer i samarbejdet mellem klubberne, på brugen af området og på den fysiske planlægning.

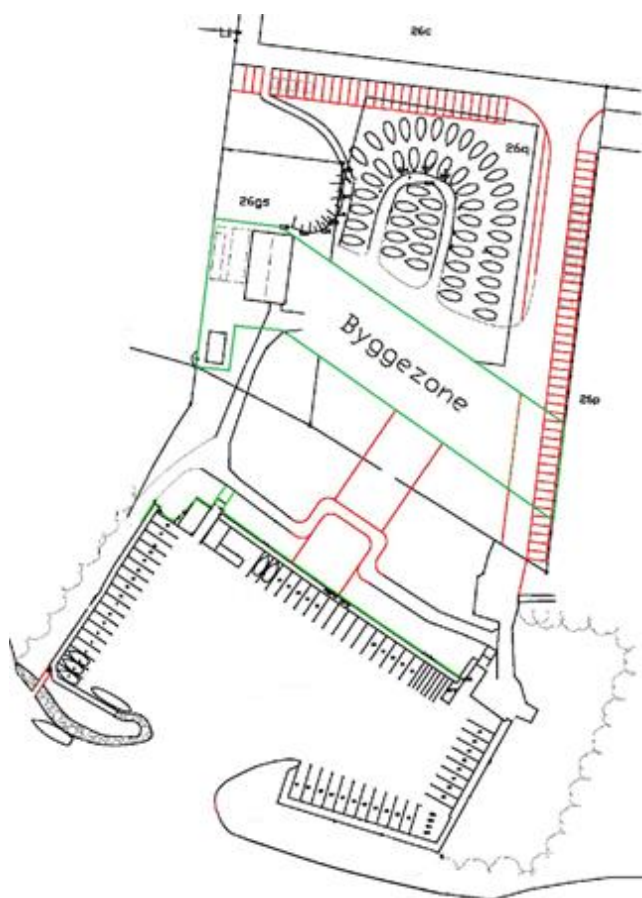
Herudover har administrationen i efteråret 2021 holdt to individuelle møder med hhv. sejlklubben og kajakklubben. Disse møder omhandlede primært hvilke muligheder og begrænsninger den nye Kommuneplan 2021-33 giver for området.

Ansøgningen

Arresø Sejlklub og Arresø Kajakklub ønsker nye bygninger til deres foreninger, da den nuværende bebyggelse på Ramløse Havn ikke opfylder de behov klubberne har bl.a. ift. opholdsrum, værksted, bad- og toiletforhold, køkken m.m.

Sejlkubbens ønsker

Arresø Sejlklub ønsker en lokalplan, der giver interesserede klubber og hvem der måtte ønske det, mulighed for over tid at bygge/etablere sig inden for et fastsat byggefelt. Se sejlkubbens forslag til byggefelt på nedenstående illustration. Sejlklubben ser gerne at byggerierne udformes som et antal A-huse, magen til sejlkubbens eksisterende klubhus, så der opnås en arkitektonisk harmonisk bebyggelse på havnen.



Illustrationen viser Arresø Sejlkubs forslag til et nyt byggefelt, som der kan opføres bebyggelse inden for, samt nye parkeringspladser langs den østlige og nordlige del af planområdet.

Arresø Sejlklub ønsker ligeledes at bygge et bådhus/redningsbådhus med toilet- og badefaciliteter, samt et handicaptoilet mellem det eksisterende klubhus og matrikelskellet mod vest. Med et bådhus kan en del af bådvedligeholdelsen flyttes indenfor, så vedligeholdelsen af bådene kan fordeles over hele vinteren.

Det er planen, at bådhuset også skal have plads til sejlkubbens rednings- og juniorfølgebåd. Det er vigtigt at få båden opbevaret operationsklar inden døre i vinterhalvåret for hurtig "udrykning" i nødstilfælde.

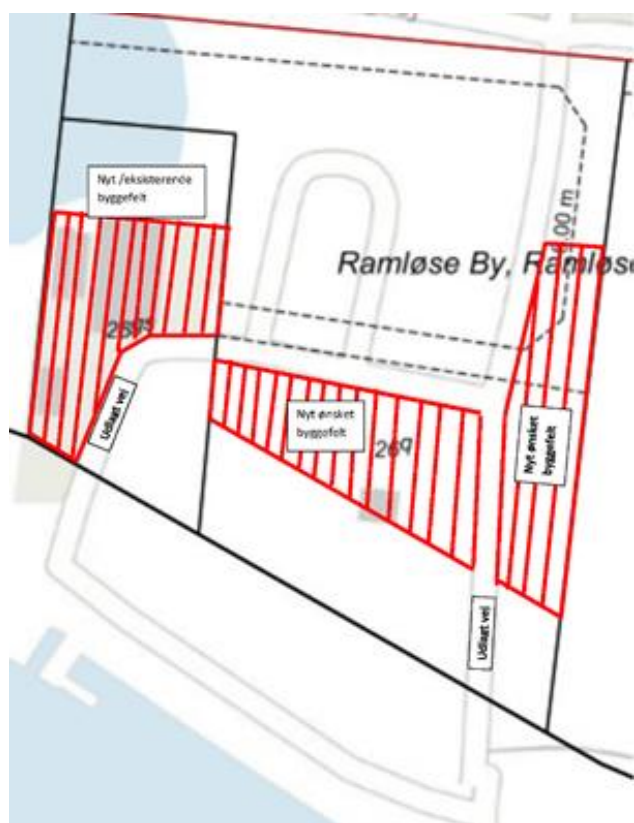
For sejlklubben er det vigtigt, at den store plæne på havnen bibeholdes i videst muligt omfang, idet den bruges i forbindelse med St. Hans aften, Naturens dag, ved afholdelse af div. arrangementer, samt ved afholdelse af større kapsejladser m.m.

Kajakklubbens ønsker

Arresø Kajakklub ønsker at etablere et klubhus på 10 x 16 m ved at stille containerhuse ovenpå eksisterende containere på matrikel 26q Ramløse By, Ramløse. Bebyggelsen vil blive holdt under 7,5 m i højden, så den fortsat er skjult bag eksisterende buske og træer, og blive beklædt med træ og malet i en jordfarve. Klubhuset vil blive indrettet med køkken, toilet/bad og opdelt opholdsrum.

Kajakklubben ønsker også at opføre et værksted/kajak-oplag på 6 x 12 m, der også skal indeholde omklædningsfaciliteter med toilet/bad, tekøkken, samt et offentligt handicaptoilet med bad. Denne bygning ønskes placeret så tæt på skelgrænsen mod øst som muligt, øst for den nuværende vej på planområdet. Denne placering vil samtidig give læ til opholdsarealet/græsarealet for vind, der kommer østfra.

Hele det store græsareal vil med denne prioritering fortsat fremstå åben og tilgængelig for alle. Hvis klubhuset ikke kan placeres ovenpå de eksisterende containere, vil klubhuset blive opført på terrænen, og erstatte de eksisterende containere. Det vil dog betyde at værkstedet/kajakoplaget skal forlænges med 10 m. til kajakoplag.



Illustrationen viser Arresø Kajakklubs ønske til nyt klubhus, hvor deres eksisterende containere i dag står, samt ny bebyggelse til værksted og kajakoplag langs den østlige del af planområdet.

Se også opstartsredegørelsen i bilag 1.

Planlægningsmæssig vurdering

Administrationen vurderer, at planforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-33, og vil sikre at arealet fortsat kan fungere som et rekreativt område. Byggeriet vil være af en begrænset størrelse og blive holdt under 8 m. Derfor vurderer administrationen, at der kun vil ske mindre ændringer i helhedsbilledet af lokalmiljøet, bl.a. fordi der allerede i dag er bebyggelse på arealerne.

Administrationen vurderer, at der ikke skal udarbejdes et kommuneplantillæg, da de gældende kommuneplanrammer for området allerede udlægger arealet til område til offentlige formål med den specifikke anvendelse 'lystbådehavn'. Dermed kan den kommende lokalplan realiseres inden for de gældende kommuneplanrammer.

Den del af planområdet der er ejet af Gribskov kommune er omfattet af den gældende byplanvedtægt nr. 11 fra 1970, mens den resterende del af planområdet ikke er omfattet af nogen gældende lokalplaner i dag. Administrationen vurderer, at opførelsen af ny bebyggelse for hhv. sejlklubben og kajakklubben, er af en sådan karakter, at der skal udarbejdes en lokalplan for hele planområdet. Det skyldes specielt nærheden til Natura 2000-området, hvor der i lokalplansarbejdet skal sikres, at forslaget ikke kan påvirke Natura 2000-områdets bevaringsmålsætninger væsentligt. En samlet lokalplan for arealet vil samtidig sikre, at der sker en helhedsplanlægning af Ramløse Havn, der også kan sikre plads til andre rekreative formål, der passer ind i området. Ligeledes skal det kommende lokalplansforslag udstikke klare rammer for hvor mange etagemeter bebyggelse og hvor mange bygninger, der må opføres, samt hvilket arkitektonisk udtryk den kommende bebyggelse skal have, så området fortsat fremstår som et rekreativt naturområde. Med den endelige vedtagelse af lokalplanen vil der ikke ske nogle ændringer i den nuværende zonestatus for området.

De fysiske skelgrænser der opleves på havneområdet stemmer ikke overens med de matrikulære skelgrænser, der er registreret. Derfor vurderer administrationen, at der parallelt med lokalplanarbejdet, er behov for at få en landinspektør til at opdatere de matrikulære skel, så de stemmer overens med de fysiske skel (veje og levende hegn) ved havnen.



Kortet viser de kommunale arealer af planområdet, hvor det også ses at de matrikulære skel ikke passer med, hvor veje og levende hegn er placeret.

Administrationen vurderer, at græsarealet i videst muligt omfang skal bevares, dog kan en mindre del af arealet (længst væk fra søen) blive del af et byggefelt, hvor der kan opføres bebyggelse relateret til (lystbåde)havneformål.

I den videre lokalplanproces skal det sikres, at forslag og bemærkninger fra workshoppen der blev afholdt i sensommeren 2020, bliver indarbejdet i lokalplanen i det omfang, det er muligt. Herudover skal de aktiviteter som lokalplansforslaget skal give mulighed for på Naturstyrelsens areal ske i tæt dialog med Naturstyrelsen.

Sammenhæng mellem lokalplanen og den eksisterende vejadgang

Den nedre del af Søkrogvej har status som privat fællesvej. Denne del af Søkrogvej er meget smal, og i en stand, der ikke muliggør en øget trafik ift. den der foregår i dag. Lokalplanlægning for væsentlig øget aktivitet ved Ramløse Havn vil - ved en udnyttelse af planens muligheder - forudsætte at vejforholdene ved Søkrogvej forbedres.

I den nyvedtagne budgetaftale er der afsat 0,5 mio. kr. til at ændre status for Søkrogvej fra privat fællesvej til kommunevej. Administrationen vil derfor i den kommende tid fremlægge et dagsordenpunkt for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø, hvor der skal tages stilling til vejstatus for Søkrogvej.

Aktivitetsniveauet på Arresø vil fortsat være begrænset af, at søen er udpeget som et Natura 2000-område, hvor en øget aktivitet på selve søen i form af flere både, kajaker m.m. ikke må påvirke naturen negativt.

Interessenter

Udover Arresø Sejlklub og Arresø Kajakklub, vurderes de primære interessenter at være beboere og lodsejere nær planområdet, samt andre foreninger/klubber der kan have interesse i aktiviteter i og nær planområdet. Der foreslås et borgermøde, som afholdes i løbet af høringsperioden for planforslaget.

Delegation af beslutningskompetence

Byrådet har d. 3. september 2019 besluttet at uddelegere beslutningskompetencen til administrationen, således at det som udgangspunkt er administrationen der godkender lokalplanforslag til offentlig fremlæggelse og endeligt vedtager den færdige plan, med mindre der i høringsperioden er indkommet væsentlige høringssvar.

Såfremt der indkommer væsentlige høringssvar, skal planen forlægges for Planudvalget til endelig vedtagelse. Planudvalget kan i forbindelse med igangsættelsen fremsætte ønske om, at beslutningen om offentliggørelse af lokalplanforslaget skal behandles i udvalget.

Forventet tidsplan

Der udarbejdes et forslag til lokalplan med tilhørende miljøscreening af planen.

Det forventes, at et lokalplanforslag kan sendes i 4 ugers høring i starten/midten af 1. kvartal 2023, og at planen kan endeligt vedtages i 2. kvartal 2023.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes et nyt lokalplanforslag for Ramløse Havn, der muliggør opførelsen af bebyggelse relateret til (lystbåde)havneformål.

Administrationen anbefaler, at plangrundlaget udarbejdes med udgangspunkt i følgende principper:

- ?At give mulighed for etablering af et nyt klubhus til kajakklubben og et bådhus til sejlklubben.
- At sikre nye og ordentlige parkeringsarealer til brugere og besøgende på havnen.
- At sikre en ensartet og neutral ny bebyggelse og facadebeklædning, der falder naturligt ind i området, og som arkitektonisk passer til eksisterende bebyggelse.
- At sikre at den fremtidige bebyggelse begrænses i omfang og placeres samlet.
- At sikre at det store græsareal centralt i planområdet i størst muligt omfang bevares.
- At sikre mulighed for at området kan benyttes til andre rekreative formål, der ikke strider mod arealets formål som havneområde.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021.

Økonomi

Sagen har ikke direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Lokalplanforslaget forventes at blive sendt i 4 ugers høring i 1. kvartal 2023. Høringsparter vil være beboere og lodsejere nær planområdet, samt foreninger der kan have interesse i aktiviteter i og nær planområdet. Der foreslås et borgermøde, som afholdes i løbet af høringsperioden for lokalplanforslag.

Beslutning

1. Godkendt. Planudvalget beslutter dog, at forslag til lokalplanen skal ud i 8 ugers høring.

Bilag

Opstartsredegørelse

Punkt 81: Igangsættelse af lokalplan nr. 344.01 for boliger i Søborg

01.02.05-P16-18-22

Resume

Planudvalget behandler sagen for at igangsætte arbejdet med nyt plangrundlag for boliger på Krigsagervej 36, 3250 Gilleleje i Søborg (Matrikel 3b, Søborg by). Det er nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan, inden der kan ske ændret anvendelse fra landbrug til boliger.

Administrationen indstiller til Planudvalget:

1. at igangsætte en delegeret udarbejdelse af ny lokalplan nr. 344.01 for boliger (énfamiliehuse og dobbelthuse) på Krigsagervej 36 i Søborg (Matrikel 3b, Søborg by)
2. at igangsætte en delegeret udarbejdelse af kommuneplantillæg for kommuneplan 2021-33
3. at der afholdes et borgermøde, hvor fremtiden for Søborg drøftes, inden lokalplanforslaget sendes i høring.

Historik

Beslutning fra Planudvalget 2022-2025, 20. september 2022, pkt. 75:

Udsat, med henblik på at ansøger oplyser sagen yderligere.

Sagsfremstilling

Projektet omhandler udstykning af 11 nye parceller i Søborg landsby. Området ligger i den nordlige del af landsbyen, hvor der i forvejen er nyere bebyggelse end i den sydlige del af landsbyen med det gamle gadekær. I dag bruges området til jordbrug, men området er udlagt til boligformål som del af landsbyens ramme 2.L.02 i Kommuneplanen.

Projektområde:



Ansøgning

Gribskov Kommune har modtaget en ansøgning fra ejeren af Krigsagervej 36. Han ønsker at udstykke 11 parcelhusgrunde på 795 m² -946 m² (Matrikel 3b, Søborg).

Ansøgningsmaterialet arbejder med bebyggelse på 175 m² med et gennemsnitligt befæstet areal på 200 m². Overfalde- og

tagvand skal nedsives lokalt på området, hvortil ansøger bruger faskiner på matriklerne samt rabat og grøfter langs vejen. Området skal etableres med udgangspunkt i, at vejadgang skal ske fra Krigsagervej. Områdets fællesareal ligger centralt placeret med et areal på 400 m².

Situationsplanen viser at den befæstede vejbredder er til 5,5m, således at skraldebilen kan vende i T-krydset og må bakke mod den ene af vendepladserne. Derudover er der taget stilling til, at der er plads til renovation efter nye krav.

Situationsplan:



Ansøger har foreslået forskellige slags typehuse (énfamiliehuse og dobbelthuse) i ét plan, som han tænker kunne indpasses i området. Det er murstenshuse med forskellige farver, tage og planløsninger. Murstensfarverne er i et relativt bredt spænd af jordfarver, tagene som ensidig taghældninger, symmetriske saddeltage, valmtage eller som flade tage.

Planlægningsmæssig vurdering:

Administrationen vurderer, at det ansøgte er af sådan en karakter og omfang, at der skal udarbejdes en lokalplan.

Administrationen vurderer, at det ansøgte vil kræve et kommuneplantillæg jf. rammens krav om minimum grundstørrelse på 1200 m². Byggelovens mindstestørrelse for udstykning til parcelhuse er 700 m², hvilket bidrager til et varieret udbud af boligformer i Søborg jf. kommuneplanens retningslinje 1.2.2. En mindre grundstørrelse giver behov for fællesarealer, hvilket understøtter det sociale liv i lokalområdet, jf. kommuneplanens retningslinje 1.2.6. I denne retningslinje står bl.a. at 'ved planlægningen af nye boligområder og omdannelse af eksisterende boligområder skal der indtænkes muligt behov for fællesfaciliteter og -arealer, der kan understøtte det sociale liv i lokalområdet.

Administrationen vurderer ligeledes, at der er behov for at konkretisere bestemmelserne for byggeriet, så materialevalg, arkitektonisk udtryk og udformning tilpasses med respekt for at passe ind til Søborg Landsby og den bevarende lokalplan som landsbyen er omfattet af.

Administrationen vurderer, at der er en række hensyn, som skal afklares i den videre proces:

- Arkitektonisk udtryk: Herunder materialer, taghældning og udformning. Der skal findes en balance mellem mulighed for forskellige typer parcelhuse og hensynet til et harmonisk samspil med omgivelserne.
- Støj fra skole og skovbørnehaven på naboejendom.
- Vurdering af naturhensyn, der skal varetages i lokalplanlægningen

I lyset deraf skal det forventes, at projektet kan ændre sig fra det nuværende.

Dialog om fremtiden for Søborg

Planudvalget besluttede på mødet den 20. september 2022, at der i forbindelse med en revision af kommuneplanen, skulle afholdes et afklarende møde med Søborg landsby om mulighederne for udpegning til omdannelseslandsby i kommende kommuneplan 2025-2033. Administrationen anbefaler derfor, at der i forbindelse med lokalplanlægning for boliger på Søborg Skole og den aktuelle plan for parcelhuse drøftes med lokalrådet og byens borgere, hvordan Søborg skal udvikles fremover.

Delegation af beslutningskompetence

Byrådet har den 3. september 2019 besluttet at uddelegere beslutningskompetencen til administrationen, således at det som udgangspunkt er administrationen, der godkender planforslaget til offentlig fremlæggelse og endeligt vedtager den færdige lokalplan, medmindre der i høringsperioden er indkommet væsentlige høringssvar. Hvis der indkommer væsentlige høringssvar, skal planen forelægges for Planudvalget til endelig vedtagelse.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK. 1157 af 01/07/2020

Kommuneplan 2021-33, ramme 2.L.02 for Søborg Landsby, samt retningslinje 4.4 for parkering.

Delegationsplan godkendt af Byrådet d. 3. september 2019.

Økonomi

Udgifter til gennemførelse af lokalplanen kan finansieres inden for udvalgets samlede budget

Høringsperiode og høringsparter

Lokalplanen sendes i høring i mindst 4 uger, og der afholdes forinden dialogmøde om fremtiden for Søborg.

Beslutning

1.-3. Tiltrådt med den bemærkning, at Planudvalget beslutter, at lokalplanen og kommuneplantillæggets endelige vedtagelse besluttet i udvalget.

Bilag

Situationsplan

hybel-galleri-1655280235_2133

hybel-galleri-1655214088_2132

hybel-galleri-1653482686_2109

hybel-galleri-1648814819_2068

hybel-galleri-1641798374_2000

hybel-galleri-1635494645_1897

Punkt 82: Igangsættelse af lokalplan for boliger på Søborg skole

01.02.05-P16-30-22

Resume

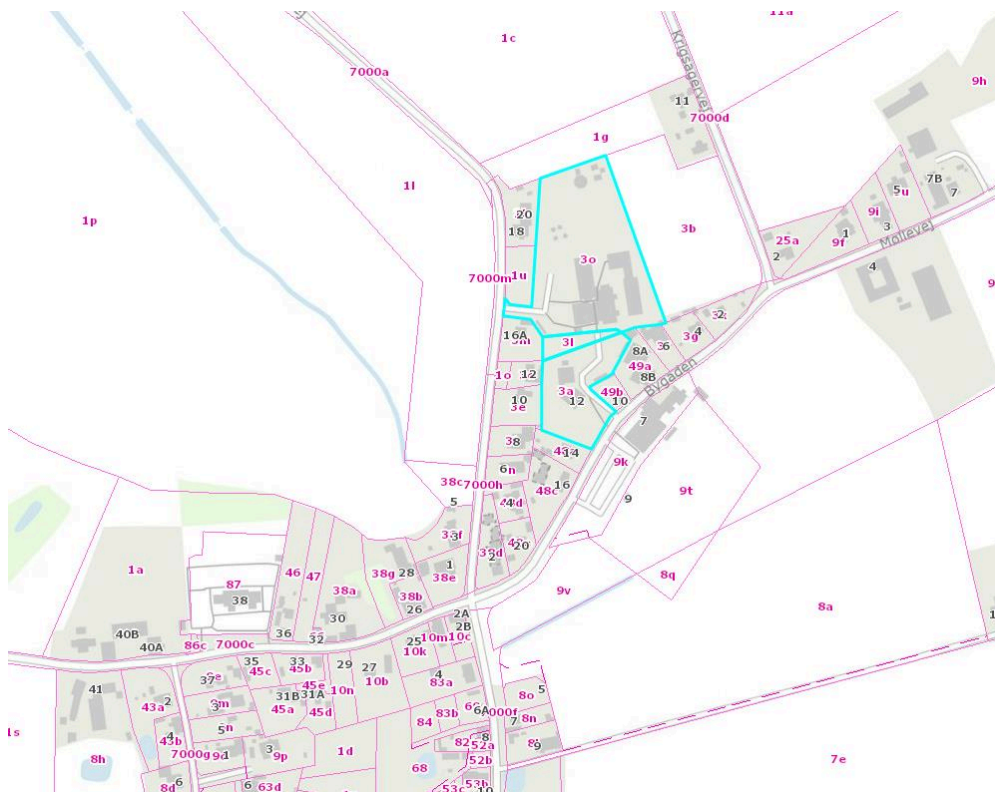
Planudvalget behandler sagen for at igangsætte arbejdet med nyt plangrundlag for boliger på Bygaden 12, 3250 Gilleleje i Søborg. Det er nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan og kommuneplantillæg, således at det også er muligt at anvende området til boliger.

Administrationen indstiller til Planudvalget:

1. At igangsætte en delegeret udarbejdelse af ny lokalplan 344.02 for skole og boliger på Bygaden 12 i Søborg
2. At igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg til kommuneplan 2021-33
3. At der afholdes et borgermøde, hvor fremtiden for Søborg drøftes, inden lokalplanforslaget sendes i høring.

Sagsfremstilling

Projektområde:



Ansøgning:

Gribskov Kommune har modtaget en ansøgning fra Søborg Privatskole. De vil fortsat drive skole, men de ønsker at muliggøre en omlægelse fra skole til boliger.

Situationsplanen viser den fremtidige inddeling af skolens bygninger som omdannes til 14 beboelsejendomme fordelt på tre klynger. Den gamle del af skolen er bevaringsværdig og skal derfor bevares og omdannes til 2 boliger.

Til alle boliger etableres terrasser som ligger i direkte forlængelse af områdets grønne fællesarealer.

Området vil have fælles parkering og renovation som er placeret på skolens nuværende parkeringsplads. Derudover er der placeret 4 p-pladser i nærhed til skolens gamle bygninger. Regnvandsopsamling er placeret i den nordvestlige del af matriklen.



Planlægningsmæssig vurdering:

Lokalplan:

Anvendelse til bolig er ikke i overensstemmelse med den gældende lokalplan, og ligeledes vurderer administrationen, at det ansøgte er af sådan en karakter og omfang, at der skal udarbejdes en lokalplan. Ny lokalplanlægning skal både rumme den aktuelle anvendelse som skole, men skal også muliggøre en fremtidig anvendelse til boliger.

Kommuneplan:

Administrationen vurderer, at det ansøgte vil kræve et kommuneplantillæg jf. rammens krav om minimum grundstørrelse på 1200 m², og en bygningshøjde på maks. 8,5 m.

En omdannelse af skolens bygninger skal ske med respekt for områdets identitet jf. kommuneplanen kapitel 1.2 Boliger, heri står "*I forbindelse med planlægning for nye boliger i blandede byområder eller eksisterende boligområder, eksempelvis ved fortætning eller omdannelse, skal det sikres at særlige værdier og områdets særlige identitet sikres og styrkes.*" Projektets små grundstørrelser og store fællesarealer vil bidrage til at bevare den karakter og struktur som skolen har i dag, og derved viderefremde byens historie og identitet. Derudover er eksisterende bebyggelse op til 10,8 m, hvorfor der er brug for et kommuneplantillæg med en maksimal højde på 11 m.

Administrationen vurderer ligeledes, at det ansøgte projekt kan bidrage positivt til et blandet udbud af boliger i Søborg jf. kommuneplanen kapitel 1.2 Boliger "Inden for det enkelte boligområde og/eller det lokalsamfund, det indgår i, skal der gennem planlægningen af nye boligområder og fornyelse eller omdannelse af eksisterende boligområder sikres et alsidigt boligudbud. Herved skabes gode muligheder for, at en familie kan flytte til en anden boligtype eller -størrelse i nærheden, når der er behov for det. Man kan således forblive i sit lokalsamfund, selvom man skifter bolig, så det ikke er nødvendigt at skifte daginstitution eller skole, forlade foreninger eller bekendte. Samtidig skabes mulighed for mangfoldige boligområder og lokalsamfund med en alsidig beboersammensætning." En anvendelse af den eksisterende bygningsmasse vil ligeledes sikre at områdets karakter fortsat vil passe ind i Søborg Landsby og bidrage positivt til landsbyens identitet.

Dialog om fremtiden for Søborg:

Planudvalget besluttede på mødet den 20. september 2022, at der i forbindelse med en revision af kommuneplanen, skulle afholdes et afklarende møde med Søborg landsby om mulighederne for udpegning til omdannelseslandsby i kommende kommuneplan 2025-2033. Administrationen anbefaler derfor, at der i forbindelse med lokalplanlægning for boliger på Søborg Skole og den aktuelle plan for parcelhuse drøftes med lokalrådet og byens borgere, hvordan Søborg skal udvikles fremover.

Administrationen anbefaler at der arbejdes videre med følgende fokuspunkter i lokalplanprocessen:

- Den eksisterende bygningsmasse genanvendes
- Fastlæggelse af byggregulerende bestemmelser med udgangspunkt i SAVE-registrering
- Sikring af overholdelse af kommuneplanens parkerings-norm
- Vej og renovation: Tilstrækkelig vejbredde og vendemulighed for bl.a. renovationsbil.
- Regnvandshåndtering
- Fastholdelse af eksisterende beplantningsbælter

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK. 1157 af 01/07/2020

Kommuneplan 2021-33, ramme 2.L.02 for Søborg Landsby, samt retningslinje 4.4 for parkering.

Lokalplan 44.4 for Søborg Privatskole

Delegationsplan godkendt af Byrådet d. 3. september 2019

Økonomi

Udgifter til gennemførelse af lokalplanen kan finansieres inden for udvalgets samlede budget

Høringsperiode og høringsparter

Lokalplanen sendes i høring i mindst 4 uger, og der afholdes dialogmøde om fremtiden for Søborg.

Beslutning

1.-3. Tilrådt. Planudvalget beslutter dog, at lokalplanens og kommuneplantillæggets endelige vedtagelse beslattes i udvalget.

Bilag

SAVE Søborg Privateskole Bygaden 12, Søborg 1

Lokalplan 44.4 for Søborg Skole

Situationsplan Søborg Skole

Punkt 83: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G10-28-19

Punkt 84: Lukket: Byudviklingsrammen - overblikstatus for byudvikling og ejendomshandler

82.02.00-P07-1-18

Punkt 85: Meddelelser

00.22.02-P35-1-04

Sagsfremstilling

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver det behandlet under dette punkt.

Administrationen orienterer om sager, der forventes på dagsorden til de kommende møder.

Administrationen har vedvalgt bilag til dagsordenen til orientering om følgende:

1. Bolig- og Planstyrelsen har sendt ”Forslag til landsplanredegørelse 2022 – planlægning for grøn strøm til fremtidens Danmark” i høring fra den 30. september til den 29. november 2022.

2. Landsplanredegørelsen handler om planlægningen for vedvarende energi i Danmark. Staten skal fremover spille en mere aktiv rolle i planlægningen af energiparker på land, som et supplement til den kommunale planlægning.

3. Landsplanredegørelsen opidser hovedudfordringerne som kommunerne står overfor, når der skal planlægges for vedvarende energi og den peger på nogle løsninger og redskaber.

På mødet:

Formanden for Planudvalget og administrationen har fået en henvendelse fra lokalrådet, som gerne vil deltage i byvandringen i Lejet i den 7. november. Det er ok for udvalget.

Udvalgsformanden har fået en henvendelse fra borgere ved Østergade og Østerstrandvej i Gilleleje, som ønsker en bevarende lokalplan for området. Udvalgsformanden videresender henvendelsen til administrationen.

Administrationen orienterede om, at slides fra oplægsholdere ifm. borgersamlingsforløbet i Gilleleje løbende bliver tilgængelig til udvalgets medlemmer i Prepare.

Administrationen orienterede om status og indhold for den kommende Udviklings- og Planstrategi, herunder at illustration fra Anisse Teglby optræder som eksempel.

Mødet startede kl. 16.00 og sluttede kl. 17.05

Administrationen indstiller til Planudvalget::

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Forslag til Landsplanredegørelse 2022

Punkt 86: Igangsættelse af lokalplan 316.12 for rækkehuse på Ramsager i Græsted

01.02.05-P16-16-20

Resume

Planudvalget behandler sagen for at sætte arbejdet i gang med nyt plangrundlag for rækkehuse på Ramsager 33 i Græsted. Det er nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan, inden der kan ske ændret anvendelse på ejendommen.

Administrationen indstiller til Planudvalget:

1. at godkende projektoplægget som grundlag og godkende igangsættelse af delegeret udarbejdelse af Lokalplan 316.12 for rækkehuse på Ramsager i Græsted.

Sagsfremstilling

Gribskov Kommune ejer ejendommen på Ramsager 33. Ejendommen har været udbudt til salg i perioden juli-september 2021. Gribskov Kommune har herefter indgået købsaftale med Bono Invest ApS. Handlen er betinget af, at der vedtages ny lokalplan, der muliggør boligbyggeri på ejendommen.

Ramsager 33 er en nedlagt børneinstitution i den nordvestlige del af Græsted. Gribskov Kommune har udbudt ejendommen til salg med mulighed for etablering af boliger i overensstemmelse med kommuneplanens angivelser og hovedprincipperne for boligbebyggelse i den eksisterende lokalplan nr. 16.17 for nyt boligområde ved Ramsager vedtaget i september 1988.

Ejendommen er 5.000 m².



Ansøgningen

Ansøger ønsker delvist at genbruge den eksisterende hovedbygning fra børnehaven ved at ombygge denne til 4 rækkehuse. Samtidig ønsker ansøger at opføre yderligere en længe med 6 rækkehuse, så projektet i alt indeholder 10 boliger.

Boligerne opføres i 1 etage med udnyttet tagetage. Maks højde er 8,5 m.

Boligerne opføres med facader i gule teglsten med tage i gule betontagsten.

Hegning omkring boligerne etableres som levende hegn.

Se vedlagte bilag med projektbeskrivelse.



Situationsplan med disponering af området.

Planmæssig vurdering

Administrationen vurderer at det ønskede projekt fint tilpasser sig den eksisterende bebyggelse og bebyggelsesstruktur i området.

Ved at genanvende den eksisterende børnehave og bygge videre på bebyggelsesstrukturen fra området nord for lokalplanområdet, skabes en sammenhæng til den eksisterende rækkehusbebyggelse i området. Ved at videreføre materialevalg med gule facader og gult tag vil det også medvirke til at skabe en sammenhæng til det eksisterende nabo område.

I forbindelse med den videre lokalplanproces anbefaler administrationen, at der skal ske en bearbejdning og konkretisering af udearealerne i projektet, herunder konkret stillingtagen til om der er værdifulde træer og beplantning som bør bevares. Ligeledes bør der tages konkret stillingtagen til terrænbearbejdning i området.

Med den ændrede anvendelse fra børnehave til privat boligområde er det besluttet at gennemføre en proces for nedlæggelse af adgangsvejen og parkeringsareal som offentlig vej, så dette areal fremover skal være privat, internt køreareal til det kommende boligområde.

Det skal sikres, at der er tilstrækkelig plads til afvikling af parkering og afhentning af renovation.

Det skal ligeledes sikres, at der fortsat er stiforbindelse for almenvældet til fods fra Ramsager og Vibos bebyggelse igennem området til offentlig sti vest for området, da den nuværende stiadgang er en del af Perimeterstien omkring Græsted.

Det eksisterende parkeringsområde er terrænmæssigt et lavpunkt i området. Dette område er udpeget som område med risiko for oversvømmelse i kommuneplanen.

Lokalplanen skal sikre at der ikke foretages terrænregulering eller placeres bebyggelse der kan medføre, at der ved ekstremregn kan ske skader på bygninger.

Der er tinglyst spildevands-og regnvandsledninger over ejendommen. Ny bebyggelse skal placeres så tinglyste respektafstande til ledninger overholdes.

Se uddybende gennemgang i Bilag med opstartsredegørelse for ny lokalplan for Ramsager 33.

Delegation af beslutningskompetence

Byrådet har den 3. september 2019 besluttet at uddelegere beslutningskompetencen til administrationen, således at det som udgangspunkt er administrationen, der godkender planforslaget til offentlig fremlæggelse og endeligt vedtager den færdige lokalplan, medmindre der i høringsperioden er indkommet væsentlige høringssvar.

Hvis der indkommer væsentlige høringssvar, skal planerne forelægges for Planudvalget til endelig vedtagelse. Planudvalget kan i forbindelse med igangsættelsen fremsætte ønske om, at beslutningen om offentliggørelse af lokalplanforslaget skal behandles i udvalget.

Forventet tidsplan

Det forventes, at forslag til Lokalplan 316.12 kan sendes i høring i 4. kvartal af 2022.

Lokalplan 316.12 forventes vedtaget som endelig plan i 1. kvartal 2023.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at Planudvalget godkender projektoplæg som grundlag til udarbejdelse af lokalplanen. Det anbefales, at lokalplanen udarbejdes med udgangspunkt i følgende principper:

- Boligerne opføres som rækkehuse i maksimalt 1 etage med udnyttet tagetage. Maksimal bygningshøjde 8,5 m. Der kan maksimalt opføres 10 boliger, svarende til at nettogrundarealet pr. bolig mindst er 500 m².

- Placering af boligbebyggelsen skal ske, så der bygges videre på den eksisterende struktur i sammenhæng til rækkehusbebyggelsen mod nord. Ligeledes skal materialevalget videreføres, så det fastlægges at boligbebyggelsen skal opføres med facader i gule tegl og med gule tagsten.
- Parkering skal placeres som samlet område ved ankomst til lokalplanområdet.
- Det skal sikres at der fortsat er stiadgang for almenvældet til fods igennem området, til offentlig sti vest for Ramsager og Vibos bebyggelse.
- Den landskabelige bearbejdning skal lægge vægt på bevare et sammenhængende beplantningsbælte langs skel mod øst og syd, samt at bevare værdifulde træer og buske i området og skabe attraktive fælles udearealer for bebyggelsen.
- Det skal sikres at disponering af bebyggelse i lokalplanen, samt terrænregulering tager højde for kommuneplanen udpegning af arealer med risiko for oversvømmelse ved en 100 års hændelse

Lovgrundlag

Lov om Planlægning, LBK. 1157 af 01/07/2020

Kommuneplan 2021-33, ramme 3.B.01, samt retningslinje 4.4 for parkering.

Delegationsplan godkendt af Byrådet d. 3. september 2019.

Økonomi

Udgifter til gennemførelse af administrationsgrundlaget kan finansieres inden for udvalgets samlede budget.

Høringsperiode og høringsparter

Lokalplanen sendes i høring i mindst 4 uger.

Beslutning

1. Godkendt.

Bilag

Projektmappe for Ramsager 33- skitseforslag 14 okt 2022 .pdf

Opstartsredegørelse ny lokalplan for Ramsager 33

Punkt 87: Lokaludvalgets handlingsplan 2023-2026

15.00.00-A00-45-19

Resume

Lokalrådet er et kriminalitetsforebyggende samarbejde mellem Gribskov Kommune og Nordsjællands Politikreds. Byrådet har drøftet Lokalrådets arbejde på temamøde den 6. september 2022. Denne sag handler om godkendelse af handleplanen for Lokalrådets arbejde i Gribskov Kommune for 2023-2026. Udvalget behandler sagen for at komme med en anbefaling til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling af sagen.

Administrationen indstiller til Planudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at

1. godkende handleplanen for Lokalrådets arbejde for perioden 2023-2026

Sagsfremstilling

Baggrund:

Lokalrådet er et kriminalitetsforebyggende samarbejde mellem Gribskov Kommune og Nordsjællands politikreds.

I henhold til Retsplejeloven er politidirektøren forpligtet til at udarbejde en handleplan for samarbejdet mellem politi og kommuner. Samarbejdet i Lokalrådet tager derfor udgangspunkt i en handleplan, som løber i en 4 årig periode fra 2023-2026. (Handleplanen og baggrundsnotat for handleplanen er vedlagt dette dagsordenpunkt.)

Lokalrådets samarbejde er centreret i handleplanens fokusområder, som bl.a. bliver defineret på baggrund af lokale og kommunespecifikke udfordringer.

Lokalrådet har udarbejdet et forslag til fokusområder for handleplanen 2023-2026:

1. Samarbejde om at forebygge rekruttering til kriminelle grupperinger og fokus på salg og brug af rusmidler
2. Understøtte hensynsfuld sameksistens blandt beboerne og brugerne af de offentlige og halvoffentlige områder i kommunen – med særligt fokus på unge, voksne og ældre.
3. Samarbejde om digital adfærd herunder bl.a. fokus på digitale krænkelser, billeddeling, muldyr, samhandelsbedrageri, kontaktbedrageri og misbrug af kortoplysninger
4. Samarbejde om at forebygge vold i nære relationer

Handleplanen har været i høring i administrationen i alle kommunens centre, og der er tilslutning til fokusområderne.

Fagudvalg:

Samarbejdet forventes finansieret inden for de enkelte centres driftsbudgetter. Hvis arbejdet med nogle af fokusområderne medfører ressourceforbrug ud over det, der kan finansieres inden for den almindelige drift, vil det eller de relevante fagudvalg få forelagt en sag om finansiering af en given indsats.

Lovgrundlag

Retsplejeloven § 113, lbk. 1835 af 15.9 2021

Beslutning

1. Anbefalet.

Bilag

Handleplan 2023-2026_Gribskov_juni 2022

Baggrundsnotat vedr. lokalrådets handleplan 2023-2026_Gribskov_280622

Punkt 88: Fagudvalgsbehandling af budgetvedtagelsen 2023-2026

00.30.00-000-6-22

Resume

Udvalget får denne sag til beslutning for at skabe fælles overblik over de ændringer som følge af budgetvedtagelsen som udvalget skal realisere i den kommende budgetperiode. Udvalget skal beslutte hvordan de emner i budgetvedtagelsen som vedrører fagudvalget skal behandles i den kommende periode

Administrationen indstiller til Planudvalget

1. at ændringen på grund af Budgetaftalen udmøntes direkte i udvalgets budget uden yderligere behov for udvalgsbehandling

Sagsfremstilling

Udvalget får denne sag til beslutning for at skabe fælles overblik over de ændringer, som følge af budgetvedtagelsen, som udvalget skal realisere i den kommende budgetperiode. Ændringerne er delt op i følgende tre typer:

1. Ændringer som administrationen på grund af Budgetaftalen udmønter direkte i udvalgets budget og sikrer realisering af uden yderligere behov for udvalgsbehandling. I denne gruppe vil primært være elementer i budgetvedtagelsen, som er hentet fra forslag fra råderumskataloget
2. Ændringer som administrationen på grund af Budgetaftalen udmønter direkte i udvalgets budget og følger op på via årets budgetopfølgninger.
3. Ændringer der kræver konkret fagudvalgsbehandling før de kan udmøntes

Indenfor området for Planudvalget rummer budgetvedtagelsen følgende ændringer - hvor nummereringen til venstre i skemaet refererer til ovenstående opdeling

Ændrings type	Tal i 2023 priser og i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026	2023-26
1	<u>PLU</u> Plan	-50	-50	-50	-50	-200

På baggrund af ovennævnte ændringer skal udvalget drøfte og komme med input til den videre proces med realiseringen af budgetaftalen.

Beslutning

1. Godkendt.

Punkt 89: Revision af delegationsplan for Planudvalget

00.01.00-A00-22-22

Resume

Byrådet besluttede en evaluering af den samlede delegationsplan efter et års tid. Byrådet traf beslutningen den 8. marts 2022. Derfor har administrationen forberedt en revision (evaluering og opdatering) af den samlede delegationsplan. Denne sag handler om revision af delegationsplanen for så vidt angår udvalgets funktionsområde og er et led i den samlede evaluering

Administrationen indstiller til Planudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet :

1. at godkende delegationsplan for udvalget funktionsområde i overensstemmelse med bilag 1.

Sagsfremstilling

For at den skriftlige delegationsplan kan afspejle den gældende arbejdsfordeling mellem byråd, udvalg og administration skal dokumentet opdateres regelmæssigt. Opdateringen kan ske på grund af lovændringer eller beslutninger truffet af Byrådet og udvalgene eller som følge af forslag fra administrationen. Delegationsplanen blev senest opdateret i februar 2022 og i den forbindelse blev det aftalt, at den skulle opdateres igen i efteråret 2022, og derefter årligt.

Administrationen anbefaler en præcisering af delegationsplanen i forhold til delegationsforbuddet i planloven. Planstrategi, kommuneplan og principielle tillæg til kommuneplanen kan ikke delegeres til administrationen eller stående udvalg jf. Planlovens § 23a, stk.3 (LBK nr 1157 af 01/07/2020).

Derudover fremgår det af delegationsplanen eksplicit, at Agenda 21 og Planstrategien indgår som en del af den kommende Udviklingspolitik. Ændringerne til delegationsplanen for Planudvalget fremgår i bilag 1 med gult.

Når alle udvalg har afgivet bemærkninger til delegationsplanen på deres funktionsområde, forlægger administrationen en samlet sag for Økonomiudvalget og Byrådet.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven, LBK nr. 47 af den 15. januar 2019, § 2, stk. 1

Planloven LBK nr 1157 af 01/07/2020 ,

Beslutning

1. Anbefalet.

Bilag

Bilag 1 udkast til delegationsplan 2022 PLU

Punkt 90: Elektronisk underskrift af mødeprotokol

00.22.04-P35-7-22

Sagsfremstilling

For hvert udvalg føres en protokol, hvori udvalgets beslutninger indføres. Beslutningsprotokollen underskrives efter hvert møde af de medlemmer, der har deltaget i mødet (Kommunestyrelsesloven, § 20 stk. 3).