

REFERAT Planudvalget 2022-2025 d. 22-03-2022

Mødedato Tirsdag d. 22. marts 2022 kl. 16:00

Mødested Lokale 505, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
1. Budgetopfølgning 2022, Planudvalget.....	4
Endelig vedtagelse og behandling af høringssvar for Lokalplan 340.04 for boliger på Smidstrup Str	6
Igangsættelse af proces for kommuneplantillæg for rekreativ anvendelse ved Søborg Sø.....	9
Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Askelundsvej 1-3.....	13
Helhedsplanlægning for Gilleleje bymidte.....	15
Borgerforslag om masteplan for Gribskov Kommune.....	19
Administrationsgrundlag for store sommerhuse.....	21
Lukket: Forberedelse af salg af ejendom.....	24
Lukket: Salg af ejendom.....	25
Meddelelser.....	26
Lukket: Salg af ejendom.....	27
Høringssvar til redegørelse for Råstofplan 2016/2020.....	28
Elektronisk underskrift af mødeprotokol.....	31

Punkt 19: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-12-21

Administrationen indstiller til Planudvalget:

1. at godkende dagsorden.

Sagsfremstilling

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsorden.

Lovgrundlag

LBK (Kommunestyrelsesloven) nr 47 af 15.01.2019 § 20

Beslutning

Pkt. nr. 30 rykkes til behandling før meddelelsepunktet.

Lars Nielsen (C) afprøvede sin habilitet i sagen om helhedsplanlægning for Gilleleje bymidte. Planudvalget besluttede, at Lars var inhabil i sagen. Lars Nielsen (C) deltog derfor ikke i behandling af sagen.

1. Dagsordenen herefter godkendt.

Punkt 20: 1. Budgetopfølgning 2022, Planudvalget

00.30.04-000-1-22

Resume

Administrationen fremlægger denne sag for Planudvalget, for at udvalget kan forholde sig til udviklingen i økonomien på udvalgets eget område. Planudvalget skal på den baggrund træffe beslutning om omplaceringer og afgive anbefalinger til Økonomiudvalget og Byrådet.

Dette er den første af årets 4 budgetopfølgninger.

Administrationen indstiller til Planudvalget:

1. at godkende budgetopfølgning for Planudvalgets område.

Administrationen indstiller til Planudvalget og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

2. at godkende de foreslåede omplaceringer mellem udvalgene jf. nedenstående tabel.

Ramme	Omlaceringer	Tillægsbevillinger
GIS	-100.000	0
I alt	-100.000	0

3. at godkende de foreslåede ændringer vedr. budgetoverslagsårene jf. nedenstående tabel.

Ramme	2023	2024	2025	2026
GIS	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000
I alt	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000

Sagsfremstilling

Budgetopfølgning 1

Denne første budgetopfølgning har til hensigt at beskrive ændrede forudsætninger i forhold til det vedtagne budget samt give en status på elementerne i budgetaftalen. Prognosen for det forventede regnskab for 2022 er på nuværende tidspunkt forbundet med stor usikkerhed, hvorfor der først ved årets 2. budgetopfølgning fremlægges en prognose for det forventede regnskab.

Generelt er kommunens samlede budget 2022 udfordret af nødvendigheden af en stram budgetvedtagelse, og administrationen vurderer, at budgetoverholdelse i 2022 forudsætter en ekstra opmærksomhed fra alle sider. Samlet set skal der prioriteres en meget stram og præcis styring.

Fokus i denne 1. budgetopfølgning er:

- At få fremhævet ændrede forudsætninger i forhold til det vedtagne budget

- At få fremhævet forhold, der er kommet op i lovgivningsarbejdet efter vedtagelsen af budget 2022-2025. Det drejer sig primært om Finansloven for 2022.
- Budgetaftalens elementer. Administrationen er i gang med planlægning og udmøntning af budgetaftalen. Den nuværende status fremgår af bilaget "Opfølgning på budgetaftalens elementer". Der arbejdes fortsat med udmøntningen, og der vil også i de kommende budgetopfølgninger ske en opfølgning på udmøntningen.

Coronakrisen

Der har siden marts 2020 været en stor fokus på konsekvenserne af Coronakrisen, der endeligt begynder at se ud til at ebbe ud, nu hvor der fra 1. februar ikke længere er tale om en samfundskritisk sygdom. Der forventes dog fortsat at være konsekvenser i årets første måneder, der kan påvirke den økonomiske udvikling, mens der endnu ikke kan siges noget om konsekvenser af en evt. 4. bølge i efteråret.

Administrationen kan derfor ikke sige noget konkret om de økonomiske konsekvenser i 2022. Men udviklingen følges tæt, og konsekvenserne for kommunens økonomi vil blive indarbejdet i de kommende budgetopfølgninger.

Samlet vurdering for Planudvalget

Administrationen har, ikke på nærværende, anledning til at fremhæve områder, hvor budgetforudsætningerne er ændret, eller hvor der er kommet forhold op i lovgivningsarbejde efter vedtagelsen af budget 2022-2025.

Omlaceringer mellem udvalg

Under overskriften Fremtidens kommune er der i budgetaftalen 2019-2022 og 2020-2023 indarbejdet en række rammebesparelser vedrørende ansættelsesudsættelser, ny organisation og øvrige besparelser under administrationen. For at realisere besparelserne foreslås en del af budgetpuljen under Økonomiudvalget udmøntet til administrationen under de enkelte fagudvalg, således at der omlaceres 0,1 mio. kr. fra rammen GIS til Økonomiudvalgets ramme.

Opfølgning på budgetaftalens elementer 2022

Der er i budgetaftalen 2022-2025 ikke vedtaget budgetændringer på Planudvalgets område. Der er for nærværende derfor ikke grundlag for at udarbejde dette bilag.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven § 45 jf. LBK nr. 47 af 15/01/2019

Beslutning

1. Tiltrådt.
- 2.-3. Anbefalet.

Punkt 21: Endelig vedtagelse og behandling af høringssvar for Lokalplan 340.04 for boliger på Smidstrup Strandvej 79-83

01.02.05-P16-7-21

Resume

Planudvalget skal med denne sag behandle endelig vedtagelse af Lokalplan 340.04 for boliger på Smidstrup Strandvej. Lokalplanens formål er at udlægge lokalplanområdet til boligformål, der giver mulighed for, at der inden for området kan opføres tæt- lav bebyggelse (rækkehuse).

Administrationen indstiller til Planudvalget:

1. at vedtage Lokalplan 340.04 uden væsentlige ændringer,

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 340.04 for Boliger på Smidstrup Strandvej har været offentligt fremlagt i perioden 4. november til den 10. december 2021.

Baggrund

Lokalplan 340.04 for Boliger på Smidstrup Strandvej blev igangsat af Udvikling, By og Land den 15.06.21. Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et konkret boligprojekt, som kan rummes inden for kommuneplanramme 5.C.01 - Centerområde i Smidstrup. Lokalplanens formål er derfor at udlægge lokalplanområdet til boligformål og give mulighed for, at der inden for området kan opføres tæt- lav bebyggelse i en til to etager i afgrænsede områder, med en bebyggelsesprocent på 40%. Yderligere skal lokalplanen sikre områdets udearealer, inkl. håndtering af regnvand, adgange samt sikre at boliger og ude-opholdsarealer afskærmes mod trafikstøj.

Lokalplan 340.04 erstatter den eksisterende Lokalplan 340.01 for det pågældende planområde.

Behandling af Høringssvar

Forslag til nyt plangrundlag har været fremlagt offentligt i perioden fra den 04.11.2021 til den 10.12.2021. Der er modtaget 36 høringssvar i offentlighedsfasen. I det følgende gennemgås de modtagne høringssvar med administrationens vurderinger og anbefalinger. Høringssvarene giver ikke anledning til, at administrationen anbefaler, at lokalplanen ændres væsentligt.

Der er indkommet høringssvar, der er rettet mod borgermødet den 30.11.21. Disse er ikke behandlet i hvidbogen, da høringen er tilknyttet indholdet i lokalplanen. Dog er bemærkningerne noteret og taget til efterretning i forhold til administrationens planlægning af borgermøder fremadrettet.

Yderligere er der indkommet et link til en underskriftindsamling mod lokalplanforslaget med 64 underskrifter uden for høringsperioden. Dette link er vedlagt hvidbogen, men de enkelte kommentarer er ikke behandlet. Under lokalplanens udarbejdelse har der været oprettet en facebookgruppe – Bevar Smidstrup Strand. Gruppen har udarbejdet materiale, som har givet anledning til en del høringssvar, som ikke tager afsæt i lokalplanens materiale. Disse høringssvar er ikke behandlet nærmere i hvidbogen, da høringssvarene ikke forholder sig til lokalplanens konkrete indhold.

Hovedpunkterne i de indkomne høringssvar drejer sig om:

- Bebyggelsens tæthed og højde (bebyggelsesprocent)
- Grundlag for Lokalplan 340.04 (lokalplanpligt)
- Hvorvidt lokalplanen er byggeretsgivende (rammelokalplan)
- Sikring af Grundvand (OSD, BNBO)
- Tilgængelighed og hensyn til alle (trafiksikkerhed)
- Beplantning og hegn
- Regnvandshåndtering
- Ønske om flere miljøvenlige tiltag
- Mangel på biodiversitet og grønne områder

Behandling af indkomne hørings svar samt administrationens anbefalinger til ændringer kan ses i bilaget med hvidbog.

Bilag 1:Lokalplan version til politisk goodkendelse

Bilag 2: Miljøscreening og regnvandsnotat fra SWEGO

Bilag 3: Samlet PDF med hørings svar i deres fulde længde(

Bilag 4: Hvidbog

Lovgrundlag

Planloven, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020 § 15

Kommuneplan 2021-33 for Gribskov Kommune

Høringsperiode og høringsparter

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i 4 uger i perioden 4.11.21-10.12.21

Beslutning

Ændringsforslag ved A, B, F, NG, V:

At beslutte, at lokalplanen kun giver mulighed for at opføre bebyggelse i ét plan (én etage).

For: A, B, F, NG, V (5)

Imod: C, O (2)

Ændringsforslag **tiltrådt**.

Administrationens indstilling:

1. Ikke tiltrådt.

Lars Nielsen (C) begærede sagen i Byrådet.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4 Hvidbog Smidstrup Strandvej 79-83

Punkt 22: Igangsættelse af proces for kommuneplantillæg for rekreativ anvendelse ved Søborg Sø

01.02.03-P16-1-22

Resume

Planudvalget behandler sagen for at tage stilling til, om der skal igangsættes proces for et tillæg til kommuneplan 2021-33, der muliggør planlægning af rekreative projekter omkring Søborg Sø.

Gribskov Kommune har modtaget to forespørgsler om etablering af overnatningshytter til udlejning på ejendomme, der ligger i tilknytning til Søborg Sø. Etablering af overnatningsfaciliteterne kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg og landzone-lokalplan. Administrationen foreslår, at der sideløbende med kommuneplantillægget udarbejdes en landzone-lokalplan for overnatningsfaciliteter.

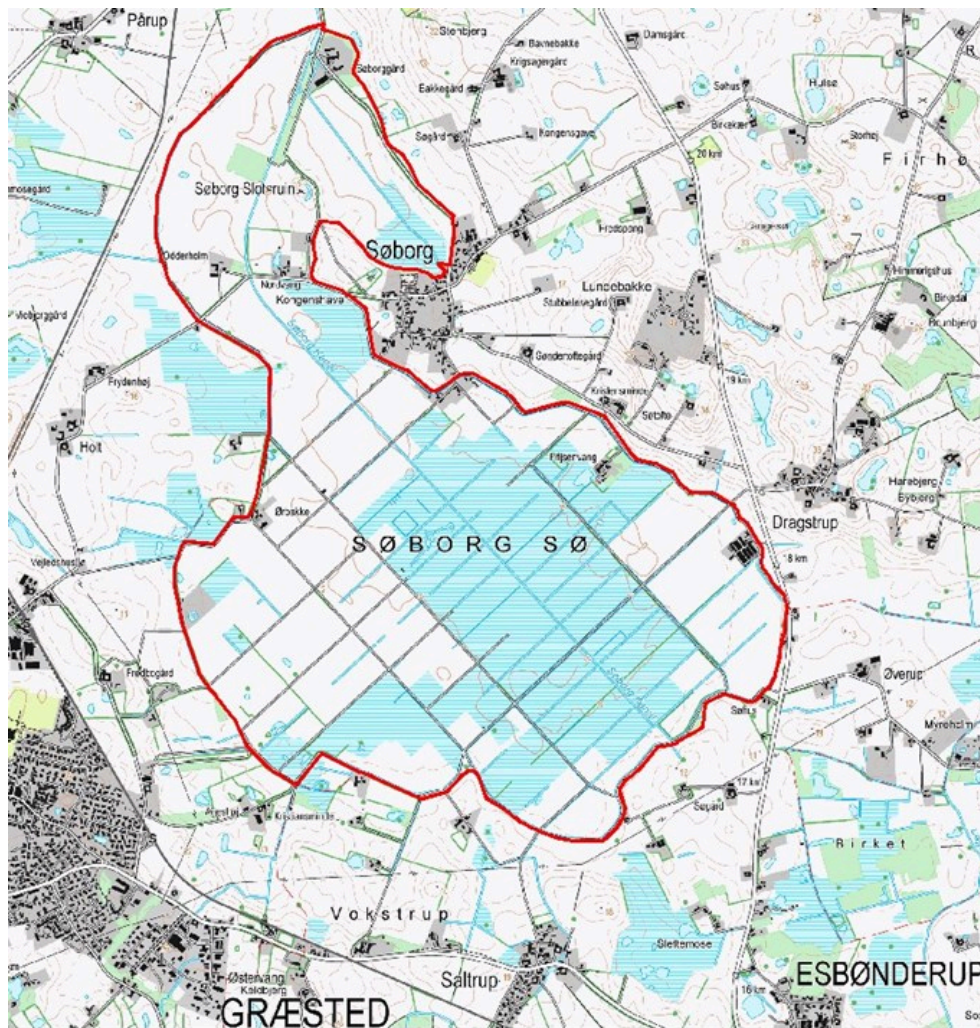
Administrationen indstiller til Planudvalget::

1. at der igangsættes arbejde med et tillæg til kommuneplan 2021-33 for rekreativ anvendelse ved Søborg Sø.
2. at der igangsættes en lokalplan for realisering af de to projekter med overnatningsfaciliteter, der er nævnt i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Statens naturgenopretningsprojekt for Søborg Sø

Søborg Sø var tidligere en større sø inden den i 1800-tallet blev tørlagt for at blive brugt til landbrugsdrift. Staten ønsker at genskabe søen og Naturstyrelsen har derfor opkøbt arealer med henblik på genskabelse af søen. Forventningen er, at pumperne kan slukkes i løbet af 2023, og at der herefter vil løbe vand til søen, så der efterhånden kommer vandflade.



Kortet viser Naturstyrelsens projektområde for genskabelse af Søborg Sø. Kortet er fra mst.dk.

Genskabelsen af Søborg Sø giver nye muligheder for at opleve søen og en del af visionen for Søborg Sø er, ifølge Naturstyrelsens hjemmeside, at skabe et oplevelses- og aktivitetslandskab, der henvender sig til friluftslivet, og som samtidigt vil være et attraktivt udflugtsmål for turister. Naturstyrelsen vil blandt andet etablere og sikre en sti rundt om søen for gående, cyklende og ridende, således at det bliver muligt at komme på rundtur i området uden at skulle op på den trafikerede Hillerødvej/Gillelejevvej. Desuden vil der blive etableret parkeringspladser, informationskilte, borde og bænke på udvalgte steder rundt om søen og på lidt længere sigt også fugletårne/udsigtsplatforme og evt. andre faciliteter for friluftslivet.

Naturstyrelsens naturgenopretningsprojekt sker på frivillig basis, og der er nedsat en følgegruppe for projektet med deltagelse af en række foreninger, Museum Nordsjælland og Gribskov Kommune,

Afledte potentialer i Gribskov Kommune

Genskabelsen af Søborg Sø vil medføre, at der skabes et stort sammenhængende naturområde med sø- og engarealer med tilhørende værdifuldt natur- og fugleliv samt bedre mulighed for at opleve Søborg Slot i den nordlige del af søen. Dette må forventes at tiltrække flere besøgende til området.

Gribskov Kommune har modtaget to forespørgsler fra ejerne af to ejendomme, der ønsker at etablere overnatningshytter og lignende med henblik på udlejning til turister mv. Se vedlagte forespørgsler i bilag 1 og bilag 2.

Administrationen vurderer, at etablering af overnatningshytter i det åbne land til udlejning, som foreslået, kræver, at der udarbejdes overordnet planlægning for projekterne i form af et kommuneplantillæg og en landzonelokalplan.

Planmæssig vurdering

Søborg Sø ligger mellem Græsted by og Søborg Landsby. Genskabelse af søen vil give beboerne i Græsted og Søborg Landsby nye rekreative muligheder og mulighed for naturoplevelser. Desuden kan besøgende til Søborg Sø give nye muligheder for lokale turismeorienterede virksomheder.

I Kommuneplan 2021-33 er der omkring Græsted og Gilleleje udlagt en 1 km bred bynær rekreativ zone, hvor der kan planlægges for friluftsmål. Dele af områder ved Søborg Sø ligger inden for zonerne. Der kan foretages en nærmere afgrænsning, hvor der medtages yderligere områder, hvis dette sker på baggrund af en samlet planlægning, hvor der tages hensyn til landskabs-, natur- og kulturværdier.

Det fremgår desuden af Kommuneplan 2021-33, at der kan etableres støttepunkter for friluftslivet, når de efter en konkret vurdering ikke skader landskab, natur eller kulturhistoriske interesser. Støttepunkterne skal fortrinsvis placeres, hvor der er god stiadgang.

Søborg Sø området er desuden omfattet af en række interesser, som der skal tages hensyn til i forbindelse med planlægningen. Når planområdet er fastlagt mere konkret, skal interesserne vurderes nærmere:

- Søborg Sø er udpeget som en del af Grønt Danmarkskort i Kommuneplan 2021-33 og udpeget som potentielt naturområde. Efterhånden, som der kommer vandflade i søen, vil den udvikle sig til et værdifuldt naturområde med sø- og engområder.
- Søborg-Sø-området omkring søen er udpeget som værdifuldt kulturmiljø i Kommuneplan 2021-33 med mange spor fra oldtid og middelalder.
- Søborg Sø og en del af området omkring er udpeget som værdifuldt landskab i Kommuneplan 2021-33.
- Selve Søborg Sø er udpeget som område med specifik geologisk bevaringsværdi og som lavbundsområde.
- Dele af området udenom søen er desuden udpeget som værdifuldt landbrugsområde.

Forslag til planproces

Administrationen foreslår, at der igangsættes en planproces for et kommuneplantillæg for rekreativ anvendelse ved Søborg Sø. Kommuneplantillægget vil blandt andet skulle indeholde en eller flere kommuneplanrammer for rekreativ anvendelse.

Desuden foreslås det, at der sideløbende med udarbejdelse af kommuneplantillægget bliver udarbejdet en landzone-lokalplan for overnatningsfaciliteter på de to aktuelle ejendomme, der har sendt forespørgsel herom.

Ved den sydvestlige bred af den kommende Søborg Sø ligger Græsted Eventplads og Fredbogårds arealer.

Administrationen foreslår, at et kommuneplantillæg også omhandler arealerne ved eventpladsen og Fredbogård, da der blandt andet planlægges etableret en parkeringsplads og evt. andre aktiviteter på arealerne.

Fredbogård og Eventpladsen er omfattet af kommuneplanramme 3.D.09, der udlægger arealet til offentligt område i landzone. I forbindelse med planprocessen kan det blive nødvendigt at lave mindre justeringer i kommuneplanrammen for Eventpladsen.

Udarbejdelse af et kommuneplantillæg, hvor der udlægges nye rammer for lokalplanlægningen, skal starte med, at der bliver indkaldt forslag og ideer til den kommende planlægning.

Administrationen foreslår derfor, at planprocessen starter med, at kommunen indkalder forslag og ideer til den kommende planlægning i 4 uger, og at der i forbindelse med ideindkaldelse afholdes et dialogmøde, hvor borgere og virksomheder kan præsentere projekter, som de gerne vil have med i den kommende planproces, og kommunen kan fortælle om den forventede proces for kommuneplantillæg og lokalplan.

Administrationen har udarbejdet en foreløbig afgrænsning af planområdet for kommuneplantillægget. Se kort i bilag 3.

Efter ideindkaldelsen skal det i dialog med borgerne og andre interessenter afklares nærmere, hvordan planområdet skal afgrænses, og om der er behov for udarbejdelse af lokalplan for andre projekter end de to kendte med overnatningsfaciliteter.

Et forslag til kommuneplantillæg for rekreativ anvendelse samt et forslag til lokalplan for overnatningsfaciliteter skal godkendes af Byrådet til offentlig høring i mindst 8 uger. Det forventes, at et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan kan forelægges Byrådet efter sommerferien 2022, og at planerne kan vedtages endeligt ultimo 2022/primus 2023. Tidsplanen er sat, så der er tid til behandling af borgerforslag.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK 1157 af 01/07/2020.

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK 1976 af 27/10/2021

Kommuneplan 2021-33 for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsspart

Udarbejdelse af kommuneplantillæg starter med indkaldelse af forslag og ideer i 4 uger. I forbindelse med ideindkaldelsen foreslås der afholdt et dialogmøde. Til mødet vil lokale foreninger som fx Græsted Borgerforening og Søborg Bylaug samt lokale aktører blive inviteret direkte, men mødet vil også være åbent for alle. Dialogmødet vil også kunne tilgås digitalt.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal i offentlig høring i mindst 8 uger.

Beslutning

1.-2. Tilrådt.

Bilag

Bilag 1 - Hytter på Søborgbård

Bilag 2 - Ørbakke Cabins

Bilag 3 - Udkast til afgrænsning af KP-tillæg

Punkt 23: Igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Askelundsvej 1-3.

01.02.05-P16-27-21

Resume

Sagen forelægges Planudvalg med henblik på igangsættelse af lokalplanproces og udarbejdelse af kommuneplantillæg for Askelundsvej 1-3. I dag er grunden omfattet af Lokalplan 40.03, der tillader åben-lav bebyggelse i 1 etage med udnyttet tagetage. Administrationen har modtaget ansøgning om etablering af rækkehuse i et plan bestående af 2 boligstænger med hver 3 lejligheder (tæt-lav bebyggelse, 6 boliger i alt) på Askelundsvej 1-3, Smidstrup.

Administrationen indstiller til Planudvalget

1. at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg.
2. at igangsætte udarbejdelse af lokalplan.
3. at udvalget tager yderligere stilling til indholdet i lokalplan og kommuneplantillæg på baggrund af et borgermøde.

Sagsfremstilling

Ansøgningen

Bygherre har henvendt sig med henblik på at etablere boliger i et plan på to nabo matrikler (mat. nr .2ah og 2ai Smidstrup by, Gilleleje). De to ejendomme er beliggende i eksisterende byzone på kanten af Smidstrups detailhandelsområde i et grønt beboelses- og fritidshusområde.

Projektet fremstår som en mindre boligenklave, der indrammes af levende hegn og store træer, kun afbrudt af indkørsel ved Askelundvej nr. 3. Indkørsel og parkeringsplads etableres med permeabel belægning i form af græsarmering.

Ansøgningen viser, at husene opføres i et plan med facader i gule blødstrøgne mursten og vinduespartier i træ med saddeltag og tagbelægning i røde vingetegl. Rækkehusene har alle vestvendt terrasser med tilhørende have. Mellem rækkehusene plantes hæk, og i skel mod nuværende naboer etableres plankeværk med beplantning. Nuværende store træer beskæres og bevares så vidt muligt.

Overflade- og tagvand skal nedsives på egen matrikel. Parkeringspladsen indeholder min. 12 p-pladser samt plads/hus til renovation. Der etableres flisebelagte gangstier fra p-plads til boligerne med niveaufri adgang (se bilag 1 - Opstartsredegørelse).

Planlægningsmæssig vurdering

Administrationen vurderer, at det ønskede projekt ikke er i overensstemmelse med principperne i den gældende lokalplan 40.03 samt kommuneplanramme 5.B.02, da der ønskes opført flere boliger, end der er mulighed for i eksisterende lokalplan, og fordi kommuneplanen fastsætter området til åben lav bebyggelse.

Administrationen vurderer, at der i den videre lokalplanproces skal redegøres for bl.a. håndtering af overfladevand med henblik på at sikre, at nedsivning kan håndteres inden for planområdet. Parkeringsarealer skal indpasses i områdets karakter, og der skal redegøres for beplantning i tilknytning til denne.

Interessenter og borgermøde

Administrationen har fået en række henvendelser fra borgere og foreninger i Smidstrup, som ønsker at blive hørt før en eventuel lokalplanlægning af området. Derfor anbefaler administrationen, at der afholdes et møde, hvor interesserede borgere kan stille spørgsmål til projektet, ligesom der bør være mulighed for at give et høringssvar inden Planudvalget tager stilling til lokalplanen og kommuneplantillæggets videre indhold.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK. 1157 af 01/07/2020

Kommuneplan 2021-33 for Gribskov Kommune

Lokalplan 40.03 for centerområde i Smidstrup

Høringsperiode og høringssvar

Det forventes, at der afholdes borgermøde med mulighed for at indgive høringssvar til det konkrete projekt i 2 kvartal 2022, Høringsperioden fastsættes til 4 uger, hvorefter sagen igen forelægges Planudvalget til videre beslutning.

Beslutning

Sagen udsættes med henblik på yderligere oplysninger.

Bilag

Askelundsvej 1-3. Opstartsredegørelse

Punkt 24: Helhedsplanlægning for Gilleleje bymidte

01.02.17-A00-1-22

Resume

Sagen forelægges Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi, Planudvalget og Økonomiudvalget med henblik på, at udvalgene indstiller til Byrådet at godkende proces for helhedsplanlægning af Gilleleje bymidte. Sagen forelægges desuden Udvalget for Klima, Teknik og Miljø til orientering.

Helhedsplanlægningen skal bl.a. munde ud i en ny lokalplan for Gilleleje bymidte, der skal løse nogle af de udfordringer, som er opstået, på baggrund af udviklingen i Gilleleje, bl.a. fordi lokalplanlægningen ikke tager højde for de restauranter og butikker, som har etableret sig de senere år.

Administrationen indstiller til Planudvalget:

1. at godkende, at lokalplanforslaget for Gilleleje bymidte efterfølgende kommer til at rumme Bistro No. 3 (Havnevej 3) samt restaurant og streetfood-marked ved Toldboden (Nordre Havnevej 5).

Administrationen indstiller til Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Planudvalget og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

2. at godkende procesplan for helhedsplanlægning af Gilleleje bymidte.

Historik

Beslutning fra Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi 2022-2025, 15. marts 2022, pkt. 19:

2. Anbefalet med bemærkning om, at processen ikke bør blive for lang.

Fraværende: Pernille Søndergaard (NG).

Sagsfremstilling

Den 6. april 2021 besluttede Byrådet at igangsætte en proces til udarbejdelse af lokalplan for Gilleleje bymidte. Gilleleje bymidte har gennem en årrække udviklet sig, og flere restauranter og caféer er blevet en del af bybilledet. Administrationen modtager jævnligt forespørgsler fra erhvervsdrivende om at kunne etablere sig, eller udvide eksisterende virksomheder. På baggrund heraf, er der opstået et behov for ny planlægning af særligt bymidten og området ud mod havnen. Administrationen anbefaler, at der forud for planlægningen igangsættes en dialogproces hvor borgere, virksomheder, foreninger og andre interessenter inviteres til at bidrage med idéer og holdninger til udviklingen af Gilleleje bymidte. Administrationen anbefaler desuden, at der i forbindelse med helhedsplanlægning af Gilleleje bymidte er fokus på, hvordan man kan sikre en hensynsfuld og bæredygtig udvikling med respekt for det autentiske havnemiljø, samtidig med, at man også har blik for fremtiden. Dialogprocessen vil tage afsæt i og bygge videre på "Lyst til Gilleleje - Strategisk Plan for Gilleleje", som blev vedtaget af Byrådet den 6. marts 2017 (se bilag).

Baggrund

Noget af det særlige ved Gilleleje er, at byen har bibeholdt en stærk identitet omkring Gilleleje Havn med dertil hørende industrihavn.

Fiskerierhvervet har gennem en længere årrække været udfordret, og det har betydet, der nu er 30 erhvervsfiskere og kuttere tilbage på havnen.

En central aktør på havnen er Fiskeriauktionen, hvorfra der distribueres fisk og skaldyr.

Visit Nordsjælland har i seneste årsberetning oplyst, at der samlet for Gribskov er en turismeomsætning på 1,8 mia. kr. om året (tal fra 2019) samt, at 2073 årsværk er beskæftigede inden for turismeerhvervet.

Under Corona-pandemien har endnu flere fået øje på nordkysten og ikke mindst Gilleleje som feriedestination og som én-dags turistmål.

Erfaringen fra andre "sommerbyer" i Danmark er, at udviklingen med fordel kan foregå mere styret, så balancen bibeholdes mellem fastboende og turister. Det skal fortsat være attraktivt at bo i Gilleleje, og samtidig skal turisterne føle sig velkomne.

Området, der i kommuneplanen er defineret som bymidte, er i dag omfattet af seks forskellige lokalplaner. Centrale dele af bymidten, ud mod havnen, er omfattet af den bevarende lokalplan for det gamle Gilleleje, som blev vedtaget i 1989 og lokalplanen for Gilleleje Havn fra 1993. Området omkring havnen har siden udviklet sig fra at være et industriområde til at have øget fokus på oplevelsesøkonomi og turisme med restauranter og butikker. Det har skabt nogle konkrete udfordringer, da lokalplanerne ikke tager højde for den udvikling, der har været på havneområdet de senere år. Derfor er der brug for en ny og opdateret lokalplanlægning.

Konkrete udfordringer og dilemmaer:

1. Størrelsen på restauranter

Et af problemstillingerne, i forhold til lokalplanen for det gamle Gilleleje er, at der i lokalplanen står, at der kun må etableres mindre restauranter. I forbindelse med en klage over restauranten Bistro No. 3, Havnevej 3, fandt Planklagenævnet, at en restaurant med plads til i alt 72 spisende gæster ikke kan karakteriseres som en "mindre restaurant". Indtil videre har restauranten fået en midlertidig byggetilladelse, der er givet under forudsætning af, at der vedtages en ny lokalplan, som kan rumme Bistro No. 3. Afgørelsen har også betydning for andre restauranter i området, bl.a. Toldboden, Nordre Havnevej 5, hvor en bygherre ønsker at etablere en restaurant med Street Food-marked bag den tidligere Toldbod (Se bilag).

2. Parkering

Jævnfør kommuneplanens retningslinjer for parkeringspladser, skal der etableres 1,25 parkeringspladser pr. etagebolig og 1½ for hver tæt-lav (rækkehus) eller åben-lav (parcelhus) samt en parkeringsplads for hver 50 m² butiksareal. Det er en udfordring i Gilleleje, hvor byfunktionerne (restauranter, butikker mv.) ligger ret tæt og retningslinjerne for parkering bør derfor tilpasses de lokale forhold i Gilleleje.

3. Bevaring

Lokalplanen for det gamle Gilleleje indeholder bevaringsbestemmelser, som administrationen oplever, at mange borgere i Gilleleje finder vigtige. Bevaringsbestemmelserne er dog formuleret, så de kan være svære at håndhæve. En ny lokalplan

for bymidten i Gilleleje vil kunne bidrage til at styrke kulturmiljøerne og bevaringen af de historiske bygninger det gamle Gilleleje, såvel som den resterende del af Gilleleje bymidte.

4. Events

Ud over den rent fysiske planlægning foreslår administrationen, at dialogprocessen også kommer til at omhandle nogle af de andre ting, som berører borgerne i Gilleleje bl.a. de events, som kommunen giver tilladelse til. Coronaepidemien haft betydning for antallet af afholdte events de senere år. Tidligere har man i Gilleleje hvert år afviklet Bakkefest, torvedage, Havnefest og forskellige koncerter i højsommeren. Det må forventes, at der er interesse for at etablere dette igen. Senest under EM i fodbold blev der søgt tilladelse til opsætning af storskærm på Stejlepladsen, og lignende aktiviteter kan der også blive søgt tilladelse til fremover, når lejligheden byder sig.

5. Vejplanlægning og trafikikkerhedstiltag

Den 14/12-2021 besluttede byrådet at frigive anlægsbudget for trafikregulering af Gilleleje Hovedgade, et igangværende projekt som administrationen forventer at borgerne vil se i sammenhæng med dialogprocessen for Gilleleje bymidte.

Forslag til proces

Administrationen foreslår, at byrådet igangsætter en dialogproces for udvikling af Gilleleje bymidte, hvor borgere, virksomheder, foreninger og andre interessenter inviteres til at bidrage med idéer og holdninger til udviklingen af Gilleleje bymidte, herunder input til at arbejde videre med ovenstående udfordringer. Administrationen foreslår, at processen kører som et fremtidsværksted (metode til forandringsprocesser) med den fornødne tid til borgerinvolvering og politisk drøftelse, og at fremtidsværkstedet afsluttes med, at Planudvalget igangsætter udarbejdelse af en ny lokalplan for Gilleleje bymidte, med baggrund i de input, der er indkommet i dialogen med borgere, foreninger og virksomheder.

Fremtidsværksted

Fremtidsværksted er en afprøvet metode, der kan bruges til at skabe idéer og sætte udviklingsprocesser i gang. Fremtidsværkstedet holdes som workshops, hvor deltagere med fælles interesser og problemer mødes og udveksler erfaringer og drøfter visioner. Værkstedet inddeles i tre faser, som hver starter med en brainstormingsproces:

- En afklaringsfase, hvor problemerne tages op, og hvor også kritiske udsagn tematiseres og prioriteres.
- En drømmefase, hvor alt kan lade sig gøre, og hvor man ikke skal bekymre sig om begrænsninger.
- En realiseringsfase, hvor der findes løsninger på problemstillingerne, og hvor visionerne omformes til noget der kan realiseres.

Administrationen anbefaler, at hver fase får sit eget borgermøde.

Organisering

Administrationen anbefaler desuden, at der nedsættes en følgegruppe bestående af interesserede borgere, foreninger og virksomheder, og at følgegruppen løbende inddrages, også når helhedsplanlægningen skal omsættes til konkret handling efterfølgende.

Alt efter behov, vil der løbende blive afholdt temamøder mellem Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Planudvalget, hvor der politisk tages stilling til projektet.

Beslutning

1.

For: A, B, F, NG, V (5)

Imod: O (1)

Tiltrådt.

2.

For: A, B, F, NG, V (5)

Imod: O (1)

Anbefalet med den tilføjelse, at administrationen udarbejder oplæg til borgersamlingsforløb om Gilleleje bymidte.

Brian Lyck Jørgensen (O) begærede sagen i Byrådet.

Inhabilitet: Lars Nielsen (C) deltog ikke i behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Bilag

Ansøgning om lokalplanlægning for Toldboden

Havnevej 3 (Bistro no. 3) planklagenævnets afgørelse

Lyst til Gilleleje

Punkt 25: Borgerforslag om masteplan for Gribskov Kommune

01.02.00-G01-47-21

Resume

Byrådet vedtog på deres møde den 1. juni 2021 at sende spørgsmålet om udarbejdelse af en samlet Masteplan for Gribskov Kommune, på baggrund af et borgerforslag herom, til behandling i udvalget. Den aktuelle sag redegør for behovet for en masteplan i kommunen og Planudvalget skal tage stilling til, hvordan borgerønsket om planlægning for master skal videre belyses.

Administrationen indstiller til Planudvalget og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at Byrådet - i forbindelse med Planstrategi 2023 og den kommende kommuneplanrevision - tager stilling til, hvorvidt kommuneplanens politik for master og retningslinjer i kommuneplanen for placering af antennemaster skal revideres.

Sagsfremstilling

Det er Energistyrelsens ansvar at planlægge, udvikle og sikre mobildækning i Danmark. Det sker via licenstilladelser via operatørerne med krav og vilkår til dækning, Kommunen er alene myndighed for godkendelse af ansøgninger til konkrete master - udformning og placering. Ansøgninger om nye master behandles som hhv. lokalplansager, landzonesager og rene byggesager - alt efter ansøgningernes placering af masterne. Landzonesager og byggesager behandles i Udvalget for Klima, Teknik- og Miljø og lokalplansager behandles i Planudvalget.

I sagsbehandlingen tager administrationen udgangspunkt i gældende lovgivning og praksis på området, Byrådets delegationsplan samt gældende Planstrategi og Kommuneplan.

Kommunal masteplanlægning

I Planstrategien fra 2019 tilkendegiver Byrådet, at kommunen arbejder for at give god mobildækning i kommunen. Her står følgende:

Den digitale infrastruktur er i mange sammenhænge afgørende for at skabe udvikling. Kommunen vil understøtte udviklingen af den digitale infrastruktur under hensyntagen til påvirkning af omgivelserne med blandt andet opdatering af kommuneplanens retningslinjer for opsætning af mobilmaster

I gældende kommuneplan 2021-2033 er der således tilføjet følgende retningslinjer for placering af antennemaster:

4.5.1 Antenner og master skal kunne placeres, hvor der er behov for bedre dækning.

4.5.2 Antenner skal dog søges placeret på eksisterende bygninger eller master.

4.5.3 Antenner og master skal indpasses i forhold til omgivelserne med størst mulig hensyntagen til værdifulde bebyggelser, til bymiljøer, til landskab og til dem, der bor tæt på.

4.5.4 I sårbare byområder, i landsbyer, i lokalcentre og i det åbne land bør eventuelle nye master søges placeret i tilknytning til eksisterende høje bygninger eller træer.

Da kommunen ikke har en rolle i behovsafdækningen og den tilhørende planlægning af placering af master i kommunen, anbefaler administrationen, at der ikke udarbejdes en egentlig masteplan, idet kommunen ingen reel viden har, om hvad der er teknisk bedst egnede masteplaceringer. Administrationen anbefaler derfor, at Byrådet i den kommende planstrategi og kommuneplanrevision tager stilling til, hvorvidt kommunens planlægning for master bør revideres.

Lovgrundlag

Planloven

Byggeloven

Beslutning

1. Anbefalet.

Punkt 26: Administrationsgrundlag for store sommerhuse

01.02.05-P16-4-22

Resume

Planudvalget skal med denne sag tage stilling til, hvorvidt udvalget vil godkende en ny administrationspraksis for behandling af sommerhuse med 7 værelser og 2 badeværelser eller derover.

En konkret ansøgning om et sommerhus med 7 værelser og 2 badeværelser på Rævebakken 2 er vedlagt til udvalgets godkendelse.

Administrationen indstiller til Planudvalget:

1. at godkende, at administrationen fremadrettet screener alle byggeansøgninger for sommerhuse med 7 værelser og 2 badeværelser eller derover i forhold til, om sommerhuset indrettes til brug for mange mennesker.
2. at beslutte, at sommerhuse, som opføres med henblik på at kunne rumme mange mennesker, forelægges udvalget.
3. at udvalget ikke meddeler §14-forbud til den konkrete ansøgning på Rævebakken 2, således at der kan meddeles byggetilladelse til det konkrete sommerhus.

Sagsfremstilling

Gribskov Landligger Forbund har henvendt sig til borgmesteren med deres bekymring over, hvordan store sommerhuse har forvandlet områder i andre kommuner til party-byer i sommerhalvåret til belastning for de faste sommerhusbeboere. Henvendelsen kom efter, at Planklagenævnet har truffet afgørelse om, at sommerhuse til udlejning i henhold til sommerhusloven kan være svære at regulere for så vidt angår kommerciel brug af husene.

Kommunen kan imidlertid i sin fremadrettede lokalplanlægning tage højde for at minimere eventuelle fremtidige gener ved brug af større sommerhuse - før generne opstår.

Følgende elementer i lokalplanlægningen kan understøtte en hensigtsmæssig brug af sommerhuse:

- Størrelse på sommerhuset og materialevalg
- Placering af huset i forhold til oplevelse af støj, herunder beplantning og modellering af det omgivende landskab
- Håndtering af affald skal tilgodese brugen af sommerhuset - særligt, hvis der kan være mange mennesker
- Adgang, infrastruktur og parkering - særligt i forhold til store sommerhuse
- Oprettelse af grundejerforening og medlemspligt - krav om at deltage i vedligeholdelse af fællesarealer, beplantning og vej- og stiforhold mv.

Baggrund

Der er lidt over 14.000 sommerhuse i Gribskov kommune. Sommerhuse, anvendt som pensionistbolig, udgør over 10% af samtlige beboede boliger i kommunen. Kommunens sommerhuse er generelt ikke anvendt til udlejning i stort omfang, idet kapacitetsudnyttelsen af sommerhusene i kommunen i 2018 var mellem 1-19 % (se bilag 4). Dette billede kan være ændret i tiden under Corona, hvor rejseaktiviteten har været lav. Omvendt er det særligt udenlandske turister, som er med til at skabe en øget udnyttelse af kapaciteten af sommerhuse, og de har formentlig været færre under Corona. I tiden før Corona stod tyske turister for ca. 60% af alle erhvervsmæssige overnatninger i sommerhuse i Danmark.

Sommerhuse i Danmark, som er bygget efter 2010, har et gennemsnitsareal på ca. 100 kvm. Det gennemsnitlige sommerhus i Danmark har et bygningsareal på ca. 79 kvm. I 1960'erne og 1970'erne, hvor de fleste sommerhuse blev bygget, var sommerhuset typisk meget mindre. Næsten 20% af alle sommerhuse i Danmark er placeret i Odsherred - og Gribskov Kommune.

Gribskov Kommune har nogle af de dyreste sommerhuse i landet, og det er umiddelbart administrationens vurdering, at store sommerhuse i kommunen typisk ikke bliver bygget med henblik på udlejning til mange mennesker, men primært til eget brug - og med henblik på at skabe øget komfort for ejere af sommerhuset. I 2021 behandlede administrationen ca. 20 ansøgninger til store sommerhuse med 7 værelser og 2 badeværelser eller derover. Administrationen anbefaler, at ansøgninger om byggetilladelse til sommerhuse, som er indrettet således at de kan rumme mange mennesker, forelægges Planudvalget med henblik på en politisk stillingtagen til, hvorvidt udvalget vil nedlægge et §14-forbud mod realisering af det konkrete projekt.

Et §14-forbud i henhold til planloven kan nedlægges mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år og kommunen skal derfor inden for et år have vedtaget og offentliggjort et forslag til lokalplan, som hindrer det ansøgte projekt, Kommunen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom,

Ansøgning om stort sommerhus på Rævebakken 2 i Dronningmølle

Gribskov kommune har i 2015 vedtaget lokalplan 555.06 for sommerhusområde Syd for Strandhøj, som giver mulighed for store sommerhuse. Administrationen har aktuelt modtaget en ansøgning om byggetilladelse til et sommerhus på 196 m² sommerhus med 10 sovepladser med 7 værelser og 2 badeværelser på Rævebakken 2 i Dronningmølle. Området er ikke lokalplanlagt, men udlagt til sommerhusområde i kommuneplanen - se vedlagte ansøgningsmateriale.

Bygherre på Rævebakken 2 er det samme typehusfirma, som har opført samtlige huse inden for 555.06, og det aktuelle projekt har meget store ligheder i størrelse og udformning med sommerhusene inden for lokalplan 555.06. Administrationen har været i dialog med ejere af sommerhuse inden for lokalplan 555.06, da husene anvendes intensivt med høj kapacitetsudnyttelse, hvilket kan være et udtryk for, at sommerhusene primært anvendes til udlejningsformål, som kræver tilladelse efter sommerhusloven.

Administrationen anbefaler, at Planudvalget ikke nedlægger et §14 forbud i forhold til det konkrete projekt, da det ansøgte sommerhus er placeret på en hjørnegrund uden direkte naboer og med god adgang til offentlig vej.

Ressourcer

Administrationen vurderer, at ovenstående praksis vil være en større opgave, som vil kræve ressourcer i administrationen - primært på bygge- og planområdet. Ressourcerne vil blive taget fra områdets øvrige opgaveløsning.

Lovgrundlag

Planlovens § 14

Beslutning

1.-3. Tiltrådt.

Bilag

Bilag 1: Åbent brev om Mege-Sommerhuse og Erhvervsmæssig Udlejning

vejledning om planlægning for store sommerhuse

Planklagenævnets afgørelse om erhvervsmæssige udlejning af sommerhus i Liseleje

Indsendelse 1, Rævebakken 2 Dronningmølle Plan.pdf

Indsendelse 1, Rævebakken 2 Dronningmølle Facader.pdf

Indsendelse 1, Rævebakken 2 Dronningmølle Beliggenhed.pdf

Rævebakken 2

Punkt 27: Lukket: Forberedelse af salg af ejendom

82.02.00-G10-2-22

Udvalget gav sin anbefaling til behandling i Økonomiudvalget.

Punkt 28: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G10-12-21

Udvalget gav sin anbefaling til behandling i Økonomiudvalget.

Punkt 29: Meddelelser

00.22.02-P35-1-04

Sagsfremstilling

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver det behandlet under dette punkt.

Administrationen orienterer om sager der forventes på dagsorden til de kommende møder.

Administrationen indstiller til Planudvalget:

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Møde start: 15.34

Møde slut: 17.43

Administrationen orienterede om lokalplan vedr. Ammendrup Park.

Brian Lyck Jørgensen (O) spurgte til Gilleleje Syd.

1. Taget til efterretning.

Punkt 30: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G10-3-22

Udvalget gav sin anbefaling til behandling i Økonomiudvalget.

Punkt 31: Høringssvar til redegørelse for Råstofplan 2016/2020

01.09.10-P17-1-22

Resume

Region Hovedstaden har udarbejdet en redegørelse for revision af Råstofplan 2016/2020, der er i offentlig høring fra d.18. januar 2022 til d.15. marts 2022.

Administrationen har sendt et høringssvar til Regionen for Gribskov Kommune, som udvalget orienteres om her.

Sagsfremstilling

Region Hovedstaden har sendt redegørelse til revision af Råstofplan 2016/2020 i offentlig høring fra d. 18. januar 2022 til d. 15. marts 2022. De bemærkninger, Regionen modtager, danner sammen med selve redegørelsen grundlag for Regionsrådets beslutning om, hvorvidt der skal udarbejdes en revision af råstofplanen - Råstofplan 2024. Regionsrådet forventes på deres møde den 19. april 2022 at træffe beslutning om, hvorvidt råstofplanen skal revideres.

Den første af flere høringsperioder

I følge råstofloven (lovbekendtgørelse 124 af 26. januar 2017) skal Regionen hvert fjerde år gennemgå råstofplanen for at vurdere, om der er behov for justeringer eller en revision af planen. Vurderingen tager udgangspunkt i en redegørelse - en sådan redegørelse er nu i høring.

Hvis Regionsrådet beslutter, at der skal udarbejdes en ny råstofplan, skal Region Hovedstaden udarbejde et forslag til ny råstofplan. Udarbejdelsen af den nye råstofplan starter med, at der udarbejdes et debatoplæg, hvor der indkaldes forslag og ideer til den nye råstofplan. Debatoplægget bliver sendt i offentlig høring i 8 uger, hvor det vil være muligt for kommunen at indsende forslag og ideer.

Herefter udarbejder Region Hovedstaden et forslag til ny råstofplan, hvor høringssvarene fra redegørelsen og debatoplægget indgår. Forslag til ny råstofplan skal sendes i offentlig høring i mindst 8 uger, hvor der igen bliver mulighed for at komme med høringssvar. Der bliver således flere muligheder for, at kommunen kan komme med høringssvar til Regionens evt. nye udpegninger af områder til råstofindvinding.

Redegørelsens indhold

Redegørelsen indeholder dels en status for Regionens råstofplanlægning og dels en beskrivelse af behovet for en revision af Råstofplan 2016/2020, herunder en vurdering af det fremtidige råstofbehov i Regionen inden for den 12-årige planperiode, og en vurdering af om der er behov for at udlægge nye råstofgraveområder. Herudover kommer regionsadministrationen med en række anbefalinger til regionsrådet.

Regionen anbefaler

Regionen anbefaler, at der udarbejdes en revision af Råstofplan 2016/2020, da råstofloven stiller krav om, at Regionen i råstofplanen udpeger råstofressourcer til 12 års forbrug i Regionen. Regionsrådet har i forbindelse med vedtagelsen af Råstofplan 2016/2020 besluttet, at der i råstofplanen kun skal udlægges råstofressourcer til at dække 12 års råstofforbrug. Der er derfor behov for, at der i den rullende planlægning udlægges nye ressourcer (råstofområder) hvert fjerde år med henblik på at sikre råstofforsyningen i Regionen.

Graveområder og interesseområder

Råstofindvindingsområder er i råstofplanen delt op i råstofgraveområder og råstofinteresseområder. Graveområder er områder, hvor der er givet tilladelse til råstofindvinding. I Gribskov Kommune er der i dag 6 graveområder. Interesseområder er områder, hvor der forventes at være råstoffer, men hvor det skal undersøges, om det reelt er rentabelt og muligt at indvinde råstofferne. Udlagte interesseområder kan kun afklares i forbindelse med en revision af råstofplanen. Med henblik på en afklaring af de interesseområder, der blev udlagt i Råstofplan 2016/2020, anbefales det, at de enten helt eller delvist udlægges til nye graveområder eller tages ud af råstofplanen. I Gribskov Kommune er der i dag ingen interesseområder. Der vil samlet for regionen stadig være behov for at udlægge et mindre antal nye interesseområder, idet de tjener det formål at sikre, at der ikke gennemføres projekter eller vedtages planer, som kan forhindre en eventuel fremtidig udnyttelse af en mulig råstofforekomst.

Retningslinjer

Udover udpegning af råstofgraveområder og -interesseområder indeholder råstofplanen en række retningslinjer. Mange af retningslinjerne blev revideret i Råstofplan 2016/2020, da Regionen har øget fokus på at sikre hensynet til omkringboende og lokalsamfund, efterhånden som de udlagte graveområder er rykket tættere på beboede områder. Derfor forventer Regionen, at der kun skal foretages få ændringer i retningslinjerne.

4 fokusområder

Med Råstofplan 2016/2020 blev det besluttet at videreføre ideen om, at administrere råstofloven med fokus på de 4 udvalgte miljømærker grundvand, samspil med andre arealinteresser og efterbehandling, genanvendelse og cirkulær økonomi samt national råstofstrategi. Regionen anbefaler, at de 4 fokusområder fastholdes i en revision af Råstofplan 2016/2020. Herudover anbefaler Regionen, at FN's verdensmål inddrages både i forbindelse med miljøvurderingen af planen og i forbindelse med udarbejdelse af råstofplanen, så de respektive tiltags positive og negative konsekvenser i forhold til opfyldelse af verdensmålene bliver beskrevet.

Gamle graveområder

Regionen ønsker at miljøvurdere de gamle graveområder, der udlagt før 2012, så alle graveområder er miljøvurderet på samme grundlag, og således at alle graveområder er oplyst i samme grad, når der ansøges om råstofindvindingstilladelse. Effektiviteten af miljøvurderingen kan dog kun ske i forbindelse med en revision af råstofplanen. I Gribskov Kommune er et enkelt graveområde udlagt før 2012.

Sekundære råstoffer

Det var en del af beslutningsgrundlaget for vedtagelsen af Råstofplan 2016/2020, at der i den kommende råstofplanlægning skal konkrete tal på mængderne af sekundære råstoffer, og at de kortlagte mængder inddrages i Regionens råstofforsyning. Sekundære råstoffer produceres ved genanvendelse og genbrug af allerede indvundne råstoffer; fx i form af byggeaffald og overskudsjord. Der er sat en række initiativer i gang i Regionen indenfor sekundære råstoffer, bl.a. ”Partnerskab for overskudsjord og ressourcer”, hvor kommunerne kan få lavet prognoser for overskudsjord og byggeaffald/nedrivninger. Tal fra disse prognoser kan inddrages i Råstofplan 2024 og være med til at skabe et bedre overblik over mængderne af sekundære råstoffer.

Lerindvinding ophører i Region Hovedstaden

Indvinding af teglværksler er under afvikling i Region Hovedstaden. Den eneste agerende lerindvindingsvirksomhed i Regionen har besluttet at lukke det sidste teglværk på Sjælland, og der forventes således ikke lerindvinding til teglværksformål i Regionen i den kommende planperiode. 5 af de 6 råstofområder i Gribskov Kommune er lergrave. Det er kun graveområdet B1 Ammendrup, der ligger syd for Helsingør og vest for landsbyen Højbjerg, som er et graveområde for sand, grus og sten.

De anmeldte rettigheder for ler udløber i 2028, og Regionen ønsker at gennemgå de lerområder, som er udlagt i råstofplanen. De områder, der ikke indeholder en erhvervmæssig interessant lerressource, vil Regionen tage ud af råstofplanen i forbindelse med revisionen.

Gribskov Kommunes høringssvar

Administrationen har udarbejdet et høringssvar fra Gribskov Kommune til redegørelse for revision af råstofplan 2016/2020. Høringssvaret omhandler blandt andet bemærkninger til Graveområde B1 Ammendrup, der ligger syd for Helsingø og vest for Højbjerg.

Høringssvaret indeholder desuden en opfordring til at inddrage kommunen tidligt i forbindelse med den fremtidige planlægning og udlægning af nye graveområder samt en opfordring til at holde en respektafstand på minimum 100 m til samlet bebyggelse, som det tidligere har været praksis for at sikre hensyn til omkringboende.

Administrationens høringssvar er i sin helhed vedlagt som bilag til sagen.

Administrationen indstiller til Planudvalget:

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Bilag

Høringssvar til regionen

Punkt 32: Elektronisk underskrift af mødeprotokol

00.22.04-P35-7-22

Sagsfremstilling

For hvert udvalg føres en protokol, hvori udvalgets beslutninger indføres. Beslutningsprotokollen underskrives efter hvert møde af de medlemmer, der har deltaget i mødet (Kommunestyrelsesloven, § 20 stk. 3).