

REFERAT Planudvalget 2022-2025 d. 23-04-2024

Mødedato Tirsdag d. 23. april 2024 kl. 16:00

Mødested Lokale 505, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Befolkningsprognose 2024-2036.....	4
Lukket: Forberedelse af salg af ejendom.....	8
Igangsættelse af Tillæg til Lokalplan 512.23 for Administrations- og Sundhedsfaglige hus ved Øste	9
Proces for nye lokalplaner - Eventpladsen, Esrum Kloster, delområde O, lokalplan 15. 49, lokalplan	13
Prioritering af sager i Planafdelingen.....	16
Meddelelser.....	19
Elektronisk underskrift af mødeprotokol.....	20

Punkt 24: Godkendelse af dagsorden

00.07.01-P35-4-22

Indstilling

Administrationen indstiller til Planudvalget:

1. at godkende dagsorden.

Sagsfremstilling

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsorden.

Udvalgsmedlemmer

Bo Jul Nielsen (B), Pernille Søndergaard (M), Morten Dahlberg (A), Lars Nielsen (C), Brian Lyck Jørgensen (O), Betty Schachtschabel (V), Mathias Arnvig Zilberberg (løsgænger)

Lovgrundlag

LBK (kommunestyrelsesloven) nr 47 af 15.01.2019 § 20

Beslutning

1. Dagsorden godkendt.

Punkt 25: Befolkningsprognose 2024-2036

00.30.00-S00-6-24

Resume

Administrationen præsenterer i denne sag en befolkningsprognose for Gribskov Kommune i 2024-2036. Planudvalget behandler sagen for at anbefale en beslutning til Økonomiudvalget og Byrådet.

Byrådet skal formelt godkende, at prognosen anvendes som grundlag for budgettet. I denne sagsfremstilling giver administrationen en beskrivelse af de væsentligste tendenser og resultater. For yderligere henvises til bilaget Befolkningsprognose 2024-2036 for Gribskov Kommune.

Indstilling

Administrationen indstiller til Planudvalget at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende, at befolkningsprognosen for Gribskov Kommune 2024-2036 anvendes som grundlag for kommunens planlægnings- og budgetarbejde.

Sagsfremstilling

Befolkningsprognosen er et essentielt instrument i kommunens fysiske og økonomiske planlægning.

Befolkningsprognosen er vigtig i forbindelse med en løbende vurdering af behovet for at tilpasse størrelsen - og den geografiske placering af kommunens institutionskapacitet. Derudover spiller befolkningsprognosen også en vigtig rolle i forbindelse med kommunens budget, hvor der sker en befolkningsregulering af kommunens budgetter til dagtilbud, skoler og sundhedsydelse.

Befolkningsprognosen viser 3 scenarier

Befolkningsprognosen 2024-2036 behandler ligesom tidligere år tre scenarier:

1. Budgetscenariet er det scenarie, som administrationen vurderer, er det mest realistiske. Det tager udgangspunkt i den nuværende aktivitet og planlægning, men der er indarbejdet en forudsætning om en reduceret indflytning i forhold til plangrundlaget
2. Et højt scenarie (Planscenariet), der viser befolkningsudviklingen, der indeholder alle planlægningsforudsætningerne ift. bolig-byggeprogrammet
3. Et lavt scenarie (svarende til Danmarks Statistiks befolkningsprognose for Gribskov Kommune)

Antallet af til- og fraflytninger udvikler sig hele tiden, og nye tendenser opstår, hvilket smitter af på befolkningsudviklingen. Dertil kommer ændringer i levealder og antal fødsler. Der vil derfor være en vis usikkerhed i forhold til prognoser for udviklingen på længere sigt. Usikkerheden er håndteret ved at vise forskellige scenarier for udviklingen i Gribskov Kommune.

Metoden er utraditionel i forhold til typiske befolkningsprognoser, der som regel kun indeholder ét scenarie. Ved at fremstille forskellige scenarier præsenteres et udfaldsrum frem for et enkelt konkret tal, det sker i anerkendelse af den usikkerhed, der vil være ved udarbejdelse af en befolkningsprognose. Befolkningsprognosens scenarier kan anvendes som datagrundlag i diskussioner af byudvikling, fortætningsstrategier, strukturtilpasninger mv.

Alle tre scenarier viser udviklingen fra det senest kendte befolkningstal den 1. januar 2024 til 1. januar 2036.

Hvor andet ikke er udtrykkeligt nævnt, så sker gennemgangen af befolkningsudviklingen herunder i forhold til budgetscenariet.

Udvalgte befolkningstendenser i budgetscenariet

Samlet befolkningsudvikling

I budgetscenariet forventes en befolkningsstigning frem til 2035 på 1.765 personer, svarende til en gennemsnitlig årlig befolkningsstigning på 147 personer. I det høje scenarie forventes en stigning på 1.927 personer og i det lave scenarie på 444 personer.

Flere små børn, men færre børn i skolealderen

Frem til 2019 var der årlige fald i antallet af små børn (de 0-5-årige). Det skyldes antallet af fødsler grundet færre kvinder i den fødedygtige alder. Nu forventes en stigning i de små børn. Der er i prognosen en samlet stigning frem til 2036 på 8 pct. Stigningen skyldes, at de større fødselsårgange fra ultimo 1980'erne til ultimo 1990'ere nu indtræder i de fødedygtige aldersintervaller.

Modsat rammer de små fødselsårgange, som vi har oplevet op til 2019 stadigvæk antallet af børn i skolealderen, hvorfor der frem til 2026 forventes et fald i antallet af børn i skolealderen, men fra 2027 forventes der også at ske en stigning i antallet af børn i denne aldersgruppe. Frem til 2026 forventes et fald i børn i skolealderen på 4 pct., men i 2036 er der en stigning ift. 2024 på 2 pct..

Færre i den erhvervsaktive alder

Antal borgerne i den erhvervsaktive alder falder hvert år frem til 2036. Samlet er der tale om et fald på 1.459 personer eller 6 pct.

Flere ældre

Den markant største ændring i befolkningen sker for de ældre borgere. Der er en stigning i alle aldersgrupper over 66 år, hvor de 67-79-årige stiger med 16 pct. og de 80+-årige med 58 pct. frem til 2036. Der er en samlet stigning i de 67+-årige på 2.978 personer, det svarer til 28 pct.

Overskud på flyttebalancen

Gribskov Kommune har hvert eneste år siden 2007 oplevet en positiv flyttebalance. Flere borgere flytter altså til Gribskov Kommune, end der er borgere, der flytter fra kommunen. Denne tendens forventes at fortsætte de kommende år. Under forudsætning af, at de nye boliger, der er lagt ind i prognosen, opføres som planlagt, forventes en årlig flyttebalance (nettotilgang) på 349 borgere. Det giver et samlet overskud på flyttebalancen frem til 2036 på 5.049 borgere. Når befolkningen ikke stiger med dette tal, men kun med 1.765 borgere årligt, skyldes det, at der forventes 3.284 flere dødsfald end fødsler.

Byudvikling og udtynding

Gribskov Kommune har i øjeblikket en historisk høj byudvikling, Det er tale om en byudvikling, der er endnu større end i årene lige før finanskrisen. I Boligbyggeprogrammet er forudsat, at der frem til 2036 opføres og indflyttes 1.881 nye boliger, hvor der samlet forventes at bo 4.396 borgere. Samtidig forventes kun en stigning i kommunens befolkningen på 1.765 borgere. Når befolkningen ikke stiger proportionalt med tilflytning til de nye boliger, skyldes det udtynding på 2.631 personer. Udtynding betyder, at der bor stadig færre borgere i de eksisterende boliger. Denne udvikling ses også på landsplan og skyldes bl.a. den øgede velstand. I Gribskov Kommune skyldes udtyndingen desuden fraflytning fra sommerhusene, hvor der siden 2013 har været en årlig nettofrflytning fra sommerhusene på gennemsnitligt 88 borgere, og der forventes en yderligere fraflytning frem til 2036 på 37 borgere årligt.

Ændring ift. sidste års befolkningsprognose

Tabellen herunder viser ændringen i dette års befolkningsprognose i forhold til prognosen sidste år. Positive tal viser, at befolkningen i den nye prognose ligger over sidste års prognose.

	2024	2025	2026	2027	2028
Børn og unge	45	25	21	55	69
Erhvervsaktive	210	197	227	297	376
Ældre	43	62	77	125	162
Alle	298	284	325	477	607

Befolkningen for primo 2024 er kendt, og det kan konstateres, at sidste års befolkningsprognose undervurderede befolkningsudviklingen med 298 personer. Afvigelsen skyldes, at 97 flere tilflyttere end prognosticeret og 242 færre fraflyttede. Tilflytterne er primært udenlandsk arbejdskraft (Østeuropæere) og fordrevne fra Ukraine. Det lavere antal fraflyttere er primært danske statsborgere. Når der er fraflyttet færre end forventet, hænger det sandsynligvis sammen med, der også er sket en større boligudbygning i kommunen end forventet.

Samlet er der tilflyttet 133 flere til nye boliger i 2024 end prognosticeret. Hovedparten af de boliger ligger i Ammendrup Park (77 boliger), Breddam (22 boliger) og Troldebakken, hvor der i 2023 er tilflyttet 77, 22 og opført 31 flere nye boliger end prognosticeret.

Dette års prognose tager udgangspunkt i den kendte befolkning pr. 1. januar 2024 samt en opdateret forventning til flyttemønstre, født og døde osv. Når prognosen ligger over sidste års prognose skyldes det stigningen i 2023, der har betydet, at vores udgangspunkt (befolkningen pr. 1. januar 2024) ligger 298 personer over sidste års prognose - de personer indgår som basis for prognosen. Derudover er vi mere positive i forventningerne til opførelse og indflytning i nye boliger.

Befolkningsændringerne vil få indflydelse på planlægningen af det kommende års budget. I forhold til budget 2024-2027 vil de ændrede forudsætninger for befolkningsudviklingen hæve indtægtsskønnene (skatter og udligning), og samtidig vil budgetterne øges på de befolkningsregulerede områder. Sidstnævnte skyldes den måde, der i Gribskov Kommune arbejdes med befolkningsreguleringer af budgettet. Befolkningsreguleringerne og en ny prognose for skatter og udligning vil foreligge til budgetarbejdet.

Særlig usikkerhed i dette års prognose

De sidste års befolkningsprognoser blev udarbejdet i en tid med stor usikkerhed omkring konsekvenser af Corona-krisen og tilgangen af fordrevne fra Ukraine. Usikkerheden i dette års prognose er primært i forhold udviklingen i inflation og rentesats.

Disse forhold vil påvirke økonomien, flyttemønstre, nybyggerier og en række yderligere forhold, der er bestemmende for befolkningsudviklingen i bl.a. Gribskov Kommune.

Bilag

Der er som bilag til denne sag et Notat om befolkningsprognosen. Notatet indeholder en række tabeller og figurer samt uddybende bemærkninger til metode, forudsætninger og resultater.

Lovgrundlag

LBK nr 69 af 23/01/2024 (bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse)

Økonomi

Sagen fremlægges i første omgang uden bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune. Men efter vedtagelsen af befolkningsprognosen vil denne anvendes til beregning af befolkningsreguleringer i budget 2024-2027, ligesom den vil ligge til grund for kapacitetstilpasningen på primært børne- og ældreområdet.

Beslutning

1. Anbefalet.

Bilag

Befolkningsprognose 2024-2036

Punkt 26: Lukket: Forberedelse af salg af ejendom

82.02.00-G10-2-22

Udvalget gav sin anbefaling til behandling i Økonomiudvalget.

Punkt 27: Igangsættelse af Tillæg til Lokalplan 512.23 for Administrations- og Sundhedsfaglige hus ved Østergade

01.02.05-P16-11-23

Resume

Planudvalget behandler sagen for at træffe beslutning om igangsættelse af Tillæg til Lokalplan 512.23 for kommunens arealer ved Østergade 62, Helsinge. Lokalplantillægget igangsættes som opfølgning på Byrådets beslutning 14. november 2023 (pkt. 181) om at igangsætte det indledende projekteringsarbejde for en etape II af byggeriet ved Østergade.

Indstilling

Administrationen indstiller til Planudvalget:

1. at godkende igangsættelse af delegeret udarbejdelse af tillæg til 512.23 for Administrations- og Sundhedsfaglige hus ved Østergade.

Historik

Beslutning fra Planudvalget 2022-2025, 16. januar 2024, pkt. 4:

Sagen udsættes med henblik på temamøde for Byrådet.

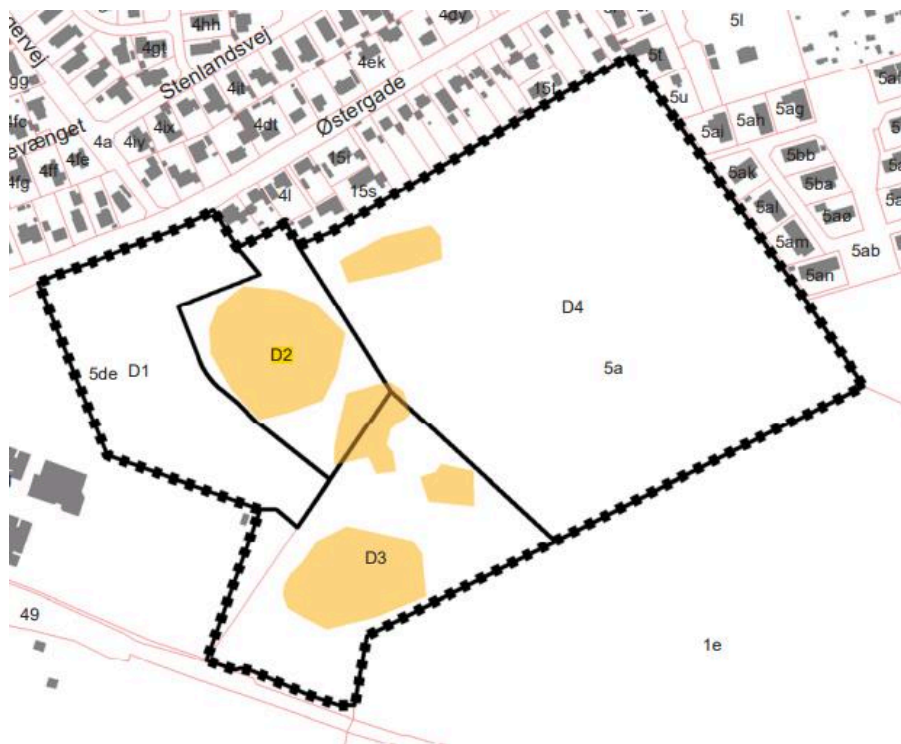
Sagsfremstilling

Projektet

På baggrund af beslutning ifm. budgetvedtagelsen igangsættes arbejdet med etape 2 på Østergade. Således forventes hele Gribskov Kommunes administration samlet med et nyt rådhus i tilknytning til det nybyggede Administrations- og Sundhedsfaglige Hus. Under alle omstændigheder vil etablering af yderligere parkering på kommunens ejendom i Østergade også understøtte et fremtidigt højere aktivitetsniveau på områdets gymnasium, kultursal samt ambitionen om yderligere udadvendte aktiviteter og byudvikling mellem stationsområdet og gymnasium.

Den eksisterende Lokalplan 512.23 for det Administrations- og Sundhedsfaglige Hus ved Østergade giver allerede mulighed for etablering af et nyt samlet rådhus. I den forbindelse er der behov for at udvide yderligere med 150 parkeringspladser. Det nuværende plangrundlag giver mulighed for anlæg af 100 parkeringspladser syd for det Administrations- og Sundhedsfaglige Hus i delområde 1 og 3. I dag er dette område disponeret til en anlagt træningssti for genoptræningen og for områdets øvrige brugere samt til håndtering af regnvand. Derfor skal der udarbejdes et lokalplantillæg som kan rumme de nødvendige parkeringspladser i et andet delområde.

Igangsættelse af lokalplantillægget skal give mulighed for at anlægge 150 parkeringspladser øst for det Administrations- og Sundhedsfaglige Hus. Der er udarbejdet to mulige parkeringsløsninger, som begge sikrer, at parkering kan holde sig inden for delområde 1 og 2, hvorved det kan lykkes at friholde delområde 4 for parkering. Se nedenstående kort over lokalplanens delområder. Der må ikke anlægges eller køres inden for udpegede arkæologiske hensyn medmindre der udgraves (områder markeret med gult). Adgangsvejen skal udføres i asfalt og parkeringspladser i græsarmering, og området skal have belysning i form af lav pullertbelysning. Forklaring af parkeringsløsning A og B gennemgås nedenfor.



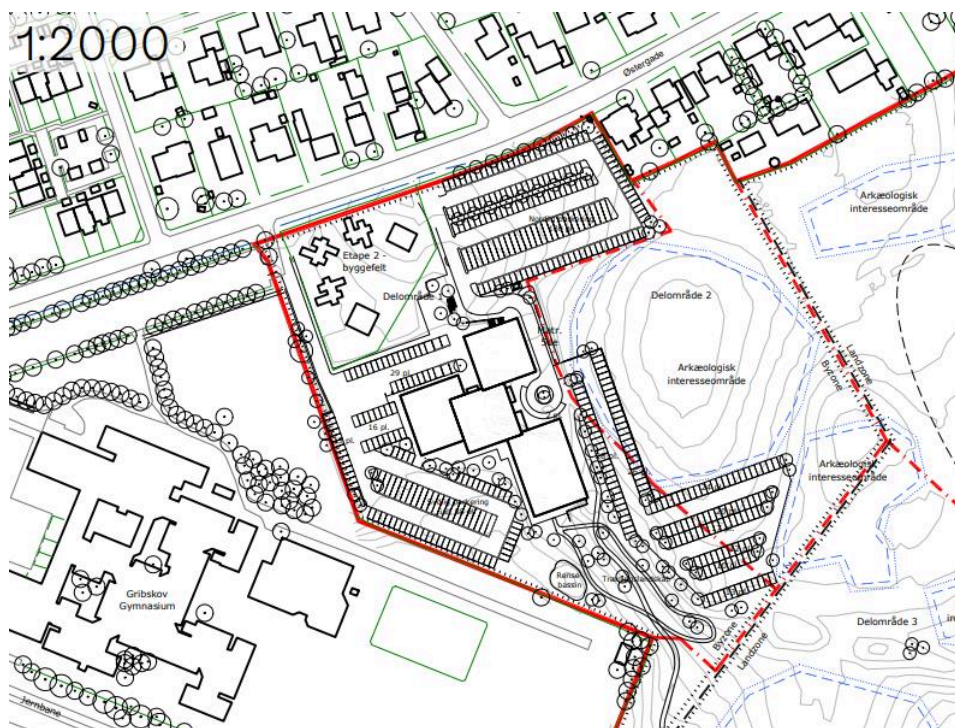
Kortet viser delområderne i gældende Lokalplan 512.23 for Administrations- og Sundhedsfagligt Hus ved Østergade. De gule område er arkæologiske interesseområder. Den nye parkeringsplads placeres i delområde D1 og D2.

Parkeringsløsning A: Tilkørslen vil foregå fra den østlige del af den eksisterende parkeringsplads, som grænser op imod naboen på Østergade. Herfra går vejen videre i en ellipse, hvor parkering kan foregå på hver sin side af vejen. Udkørsel sker ved det eksisterende sundhedshus, hvorfra trafikken ledes videre ud til Østergade. Se illustration af parkeringsløsning A nedenfor. Visualiseringer kan ses i bilaget.



Kortet viser parkeringsløsning A.

Parkeringsløsning B: Både til- og frakørsel foregår langs Sundhedshuset. Parkeringspladserne er samlet i den sydlige del af delområde 2 og vil været relativt afskærmet grundet det omkringliggende terræn. Se illustration af parkeringsløsning B nedenfor. Visualiseringer kan ses i bilaget.



Kortet viser parkeringsløsning B.

Gældende planlægning

Området til parkering (Delområde D2) er omfattet af kommuneplanramme 1.D.18. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Den eksisterende Lokalplan 512.23 udlægger anvendelse i D2 til grønt område, og der er derfor behov for at revidere plangrundlaget, så der også kan etableres vejadgang og parkering.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at projektet kræver et tillæg til Lokalplan 512.23. Projektet er af mindre betydning, da det vurderes, at det ikke vil medføre væsentlige ændringer på omgivelserne.

Administrationen anbefaler parkeringsløsning B grundet hensyn til landskabets kvaliteter og naboernes udsigt. Med parkeringsløsning B vil beboerne langs Østergade opleve, at parkeringen er skjult og adgangsvejen er længere væk end ved parkeringsløsning A. Se bilaget "Forslag til parkeringsløsning".

Administrationen vurderer, at der er en række hensyn, som skal afklares i den videre proces:

- Sikre hensyn til naboer, f.eks. gennem 'grøn' beplantning i en højde, som nedskalerer parkeringsområdet, men samtidig sikrer kig til skoven.
- Sikre en god landskabsmæssig indpasning
- Sikre de arkæologiske interesseområder
- Håndtering af overfladevand

Lovgrundlag

LBK nr. 223 af 01/03/2024

Delegationsplan godkendt af Byrådet d. 12.12.23

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Lokalplantillægget har til formål at indpasse parkering og rekreative arealer under hensyn til områdets landskabsværdier og arkæologiske interesser. Planlægningen understøtter ligeledes ambitionen om at arbejde for levende lokalsamfund ved at sikre mulighederne for gode forbindelseslinjer for færdsel til fods mellem stationsområde, gymnasium, kommunens arealer og skov og naturarealerne ved Højbjerg hegn.

Høringsperiode og høringsparter

Lokalplanen sendes i offentlig høring i minimum 2 uger.

Beslutning

Sagen udsættes.

Bilag

Lokalplan 512.23

Ramme 1.D.19

Ramme 1.D.18

Forslag til parkeringsløsning A og B

Punkt 28: Proces for nye lokalplaner - Eventpladsen, Esrum Kloster, delområde O, lokalplan 15. 49, lokalplan 15.58

01.02.05-G01-3-24

Resume

I denne sag skal udvalget træffe beslutning om proces for igangsættelse af flere lokalplaner, der kan rumme allerede eksisterende events på kendte lokaliteter. Med de nuværende ressourcer i administrationen er det ikke muligt at prioritere igangsættelse på nuværende tidspunkt, men det vil ske løbende, når ressourcerne er til det.

Indstilling

Administrationen indstiller til Planudvalget:

1. at godkende principiel igangsættelse af lokalplaner for Eventpladsen i Græsted, Esrum Kloster, Søborg Landsby - område O, Gilleleje Havn og Vandrerhjemmet i Tisvilde, dog således at den præcise afgrænsning og ramme for områdernes planlægning fastlægges i kommende særskilte sager.

Sagsfremstilling

I lyset af processen for justering af tilladelsesgrundlaget for musikfestivalen "Musik i Lejet" har administrationen undersøgt plangrundlaget (eksisterende lokalplaner, landzonebestemmelser mm.) gældende for de områder, hvor der afholdes events i kommunen. Administrationen har fundet frem til, at der er fire lokalplaner, der skal revideres for, at eksisterende events kan fortsætte deres afholdelse. I disse fire lokalplaner er der tale om, at planernes principper (formål- og anvendelsesbestemmelser) ikke kan rumme de events, der afholdes det pågældende sted.

For at kunne give tilladelse til disse events i år skal der gives en midlertidig dispensation på fx 3 år fra de eksisterende lokalplaners principper, hvilket kun kan gives, såfremt Planudvalget træffer beslutning om at igangsætte nedenstående lokalplaner.

Udover de fire lokalplaner, der skal revideres, skal udvalget også tage principiel stilling til igangsættelse af en lokalplan for Eventpladsen i Græsted, hvor der ikke tidligere er udarbejdet en lokalplan.

Der er tale om følgende lokalplaner, som på sigt vil blive udarbejdet:

Lokalplan for Eventpladsen

Eventpladsen i Græsted er beliggende i landzone og anvendes til mange forskellige events. Kommunen har endnu ikke udarbejdet en lokalplan for området og administrationen har derfor givet landzonetilladelse til de events der, med tiden, er blevet til tilbagevendende begivenheder. Når et event har været afholdt det samme sted tre gange vil fjerde gang udløse krav om en landzonetilladelse. Administrationen har vurderet, at de mange arrangementer på eventpladsen kan føre til, at der er lokalplanpligt. Endvidere vil en lokalplan medføre større gennemsigtighed for anvendelsen af området og smidighed i sagsbehandlingen. Administrationen ønsker at igangsætte en lokalplan for Eventpladsen, når det er ressourcemæssigt muligt.

Esrum Kloster

Esrum Kloster er omfattet af Lokalplan 11.6 og 11.9. De gældende lokalplaner rummer ikke mulighed for afholdelse af de mange events, der ansøges om, på stedet, og det er derfor nødvendigt at meddele både midlertidige dispensationer fra planernes principper og landzonetilladelser til afholdelse af events. En midlertidig dispensation kan kun meddeles, såfremt kommunen har intention om at udarbejde en ny lokalplan, der giver mulighed for de aktiviteter, der er givet midlertidig dispensation til. Administrationen har indtil nu blot meddelt landzonetilladelser til events, men har efter

nærmere undersøgelser vurderet, at det er nødvendigt med en ny lokalplan med bonusvirkning, såfremt events på stedet skal have mulighed for at fortsætte.

Søborg Landsby

Søborg Landsby er omfattet af den bevarende Lokalplan 44.5. Inden for lokalplanens områdeafgrænsning benævnt "O" afholdes diverse events bl.a. Rock ved ruinen. Den gældende lokalplan rummer ikke mulighed for afholdelse af de events, som kommunen modtager ansøgning om, og det er derfor nødvendigt at meddele midlertidige dispensationer fra lokalplanen til afholdelse af events, indtil der udarbejdes en ny lokalplan for område "O", såfremt events på stedet skal have mulighed for at fortsætte.

En midlertidig dispensation kan kun meddeles, såfremt kommunen har intention om at udarbejde en ny lokalplan, der giver mulighed for de aktiviteter, der er givet midlertidig dispensation til.

Administrationen vurderer, at den eksisterende bevarende lokalplan kan forblive gældende for Søborg, men at der bør udarbejdes en ny lokalplan udelukkende for område "O".

Gilleleje Havn

Gilleleje Havn er omfattet af Lokalplan 15.58. Inden for lokalplanens område afholdes diverse events bl.a. Opera på støjlepladsen og Sildens dag. Den gældende lokalplan rummer ikke mulighed for afholdelse af de events, som kommunen modtager ansøgning om, og det er derfor nødvendigt at meddele midlertidige dispensationer fra lokalplanen til afholdelse af events, indtil der udarbejdes en ny lokalplan for området, såfremt events på stedet skal have mulighed for at fortsætte. En midlertidig dispensation kan kun meddeles, såfremt kommunen har intention om at udarbejde en ny lokalplan, der giver mulighed for de aktiviteter, der er givet midlertidig dispensation til. Arrangementer på støjlepladsen fanges dog op i den allerede igangsatte planlægning for Gilleleje bymidte.

Tisvilde

Vandrerhjemmet i Tisvilde er omfattet af Lokalplan 44.88 for Friluftsgård Vieholmgaard i Tisvilde. Vandrerhjemmet benyttes som teltplads i forbindelse med afholdelse af "Musik i Lejet". Den gældende lokalplan rummer ikke mulighed for at opsætte Glampingtelte, foodtrucks mm. inden for det område, som benyttes hertil, og det er derfor nødvendigt at meddele midlertidige dispensationer fra lokalplanen til det ansøgte, indtil der udarbejdes en ny lokalplan for området. En midlertidig dispensation kan kun meddeles, såfremt kommunen har intention om at udarbejde en ny lokalplan, der giver mulighed for de aktiviteter, der er givet midlertidig dispensation til.

Der er truffet politiske beslutning om at arbejde for at få lovliggjort "Musik i Lejet", og teltpladsen er en samlet del af arrangementet.

Nuværende Lokalplan område C, som er der hvor teltplads mv. etableres, udlægges til friluftaktiviteter, nærmere specificeret rekreativt område, herunder til "teltslagning i begrænset omfang for mindre telte i forbindelse med vandrerhjem. Glampingtelte, foodtrucks mv. kan ikke indeholdes i den beskrivelse.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at de fem ovenstående lokalplaner skal igangsættes for at give tilladelse til de events, der ønskes afholdt på de nævnte lokaliteter. Igangsættelsen kan ske inden for en periode på mellem 3-6 år, når det er ressourcemæssigt muligt.

Administrationen anbefaler, at Planudvalget med beslutning i denne sag tilkendegiver intentionen om at ville igangsætte planlægning, der giver mulighed for at rumme events på de nævnte lokaliteter.

Såfremt udvalget ønsker at lokalplanerne igangsættes tidligere, vil det betyde en udgift til tidsbegrænset ansættelse af ekstra medarbejdere, da administrationen ikke har ressourcer til at igangsætte lokalplanerne på nuværende tidspunkt. Administrationen vurderer, at en sådan midlertidig bevilling kan finansieres via byudviklingspuljen, men det forudsætter særskilt beslutning herom af Byrådet.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomi

Sagen har ingen direkte bevillingsmæssige konsekvenser for kommunen.

Beslutning

1.

For: A, B, Mathias Arnvig Zilberberg (løsgænger), M, V (5)

Imod: C (1)

Undlod at stemme: O (1)

Anbefalet.

Lars Nielsen (C) begærede sagen i Byrådet.

Punkt 29: Prioritering af sager i Planafdelingen

01.02.00-P10-1-20

Resume

Denne orientering giver status på, hvor mange lokalplaner der indtil nu er igangsat og vedtaget siden sidste orientering i marts 2023. Derudover giver sagen en status på, hvilke lokalplaner, som forventes afsluttet og igangsat i 1. og 2. kvartal 2024 samt en status på, hvilke lokalplansager der aktuelt er i kø. Status gives som udgangspunkt kvartalsvis, og næste orientering forventes på møde i august 2024.

Sagsfremstilling

Administrationen har i perioden 2018- 2023 haft fokus på at øge antallet af vedtagne lokalplaner pr. år i kommunen. Dette har været i tråd med de generelle konjunkturer på ejendomsmarkedet, hvor boliglokalplaner har understøttet et marked for primært mindre boliger, rækkehuse og etageboliger i tråd med kommunens strategi om at understøtte et samlet mere balanceret boligudbud. Der har desuden politisk og administrativt været fokus på at optimere lokalplanprocesserne.

Baggrund

I perioden 2014-2016 er der i gennemsnit vedtaget 4 lokalplaner årligt i Gribskov Kommune.

I 2017 steg det til 10 vedtagne lokalplaner.

I 2018 blev der vedtaget 7 lokalplaner

I 2019 blev der vedtaget 9 lokalplaner

I 2020 blev der vedtaget 19 lokalplaner.

I 2021 blev der vedtaget 13 lokalplaner og en kommuneplan.

I 2022 blev der vedtaget 12 lokalplaner og 1 selvstændigt kommuneplantillæg.

I 2023 blev der vedtaget 11 lokalplaner.

Fra den 1. januar 2024 og frem til nu er der vedtaget 2 planer.

At der ikke er vedtaget flere lokalplaner skyldes flere faktorer:

- anvendelse af ressourcer til revision af kommuneplanen.
- længere lokalplanprocesser grundet øget borgerinddragelse i planprocesserne, herunder borgersamlingsforløb i Gilleleje. ?
- længere lokalplanprocesser grundet udfordringer i forhold til håndtering af klima i planlægningen. ?
- færre lokalplaner bliver fuldt delegeret. ?
- anvendelse af ressourcer til klimaarbejdet DK2020, svarende til ca. 1 årsværk frem mod sommer 2023. ?
- anvendelse af ressourcer til understøttelse af kommunalt grundsalg. ??
- anvendelse af ressourcer til fjernvarmeprojekter. ?
- løbende kontrol af deljordstykker.
- datapakke fra Planstyrelsen.
- anvendelse af ressourcer til administration af campingreglementet, sager om store sommerhuse og vurdering af § 14 sager ved Museum Nordsjællands indsigelser mod nedrivning. ?
- vakancer i planafdelingen, pt. 1 GIS- stilling

Siden marts 2023 er der igangsat otte lokalplaner, og vi forventer igangsættelse af op til seks nye lokalplaner frem mod sensommeren. Administrationen forventer vedtagelse af 5 lokalplaner inden næste statussag, herunder rammer for de rekreative aktiviteter ved Ramløse Havn.

Fremtidig planlægning

Planafdelingen oplever i øjeblikket, at det er nødvendigt at sætte opgaver i kø. På nuværende tidspunkt er følgende sager i kø/ikke igangsat (vilkårlig rækkefølge og ikke udtømmende i forhold til alle forespørgsler):

- Halbjerg Naturcampus
- Helhedspleje base og offentlige formål i Gilleleje
- Boliger Idrætsvej 19b
- Boliger Vejby Nord Lokalplan
- Kagerup Byvej - Falkendal GastroHub
- Boliger Frederiksværkvej 122 i Ramløse
- Antennemast i Rågeleje
- Boliger ved DronningMølle camping
- Solcelleanlæg ved Kæderup
- Vinterbader - temalokalplan
- Gilbjerg Strandhotel
- Græsted Eventplads
- Energistation ved Hillerødvej/Kildevej
- Antennemast Ved Skrænten 2
- Boliger i Ørby
- Storhøj Grundejerforening vedr. bebyggelsesprocent (sommerhusområde)
- Boliger i rammeområde 1.B.30, Nejlinge - afventer Kommuneplan
- Vindmøller ved Esum
- Lokalplan Gillelejehallen
- Boliger på Parkvej 311 - afventer kommuneplan/øvrige byudvikling Gilleleje
- Boliger - Blistrup Syd
- Fjernvarme i Tofte - Helsingø

Administrationen anvender desuden ressourcer til løbende dialog med masteudbydere, som ønsker opsætning af nye master.

Administrationens igangværende lokalplansager (vilkårlig rækkefølge)

- Boliger i Ramløse Øst v. Præstevej
- Nordic Park - Kirkevej 43, Græsted
- Lokalplan nr. 512.27 for boliger på Vestergade 10-14 i Helsingø (NAG), pt. i bero
- Solcellepark ved Hågendrup syd for Gilleleje, afventer beslutninger i forbindelse med kommuneplanarbejdet
- Barkholt Planteskole, Frederiksborgvej 78 – boliger, pt. i bero
- Byudviklingsareal ved Skærød Syd
- Ramløse Havn
- Antennemast på Nygade 13, Græsted
- Møngevej 1, Vejby (anvendelsesmuligheder erhverv)
- Gilleleje Bymidte
- Boliger Tisvildevej 18B, Vejby
- Lokalplan 532.01 Parkeringsplads ved stranden
- Byudviklingsområde Stubmarken i Esbønderup

Indstilling

Administrationen indstiller til Planudvalget:

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Punkt 30: Meddelelser

00.22.02-P35-3-22

Sagsfremstilling

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver det behandlet under dette punkt.

Indstilling

Administrationen indstiller til Planudvalget:

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Møde start: 16.00

Møde slut: 18:09

1. Taget til efterretning.

Punkt 31: Elektronisk underskrift af mødeprotokol

00.22.04-P35-7-22

Sagsfremstilling

For hvert udvalg føres en protokol, hvori udvalgets beslutninger indføres. Beslutningsprotokollen underskrives efter hvert møde af de medlemmer, der har deltaget i mødet (Kommunestyrelsesloven, § 20 stk. 3).