

REFERAT Udvalget for Klima, Teknik og Miljø 2022-2025 d. 25-02-2025

Mødedato Tirsdag d. 25. februar 2025 kl. 18:30

Mødested Lokale 505, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Prioritering af anlægsopgaver, Budget 2025.....	4
Landzonesag Naturnationalpark Gribskov - placeringstilladelse til hegn.....	6
Lukket: Retssag.....	11
Miljøgodkendelse til Højelt Genbrugsstation.....	12
Ansøgning om dispensation fra parkeringsnorm i lokalplan på Møllestien 65,.....	14
Ansøgning om dispensation fra parkeringsnorm i lokalplan på Østergade 4, Helsingør.....	18
Igangsættelse af revidering af retningslinjer for mobilt gadesalg.....	23
Trafikbestilling 2026.....	25
Hjemtagelse af dele af vejdriftområdet - afdækning.....	27
Sophienlund Allé - ønske om forlægning af vejen.....	32
Afsøgning af mulighed for natur- og grundvandspark.....	34
Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - endelig vedtagelse.....	36
Meddelelser.....	38
Jordforureningsområdet: Region Hovedstadens indsats i 2025 - udkast i høring.....	39
Registrering af hestehold giver flere miljøtilsyn.....	41
Hovedgaden 91 - tilladelse til to ovenlysvinduer.....	42
Orientering om Miljø- og Fødevarerådgivningsrådets afgørelse om fredning af Esrum Søes omgivelser.....	45
Elektronisk underskrift af protokol.....	47

Punkt 21: Godkendelse af dagsorden

00.07.01-P35-2-24

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende dagsorden.

Sagsfremstilling

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsorden.

Udvalgsmedlemmer

Brian Lyck Jørgensen (O), Morten Dahlberg (A), Daniel Frigast (C), Jens Rane Holck (F), Anders Gerner Frost (NG), Jannich Petersen (V), Michael Hemming Nielsen (Ø).

Lovgrundlag

LBK (Kommunestyrelsesloven) nr 47 af 15.01.2019 § 20

Beslutning

Punkt nr. 37 rykkes til behandling før meddelelsepunktet.

1. Dagsorden herefter godkendt.

Fraværende: Anders Gerner Frost (NG)

Punkt 22: Prioritering af anlægsopgaver, Budget 2025

00.30.00-G01-2-24

Resume

I budget 2025-2028 er der afsat midler til en lang række anlægsprojekter på Udvalget for Klima, Teknik og Miljø område. Nærværende sag forelægges udvalget med henblik på at prioritere rækkefølgen af udførelsen af anlæg i 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende administrationens oplæg til prioritering af anlægsprojekter i 2025.

Sagsfremstilling

Budgetaftalen "Et bæredygtigt budget – et grønt Gribskov i balance" indeholder flere initiativer, der vedrører Udvalget for Klima, Teknik og Miljø område. Udvalget behandlede udmøntning af Budget 2025 den 26.11.2024, pkt. 151.

Budget 2025 indeholder en lang række anlægsprojekter, ligesom det forventes, at der sker overførsel af anlægsprojekter for 2024, som ikke er gennemførte/afsluttede.

Der mange mindre anlæg på anlægsprogrammet i 2025, og det vil kræve et stort behov for administrative ressourcer til projektering, styring og gennemførelse af opgaverne. Ved behandling af implementering af budget 2025 (pkt. 151 jf. ovenfor) blev der lagt op til, at der i sager om frigivelse af budget til de enkelte projekter vil blive disponeret budget til administrationens projektstyring i form af midlertidige egne medarbejderressourcer eller konsulenthjælp. Konkret er det imidlertid i forbindelse med Byrådets behandling af frigivelse til trafikikkerhedsprojekter besluttet, at dette ikke kan ske, jf. Byrådet den 28.01.2025, pkt. 11. Det er derfor nødvendigt at prioritere i projekterne til gennemførelse i 2025, idet der ikke er tilstrækkeligt med ressourcer til at gennemføre hele anlægsprogrammet.

Det kan forventes, at anlægsarbejder med prioritet 1, kan gennemføres i indeværende år, mens prioritet 2 vil blive forsøgt gennemført. Prioritet 3 forventes overført til 2026. Pulje til trafikikkerhedsplanen og Efterslæb vejkapital samt videreførelse/færdiggørelse af projekter i proces videreføres.

Af nedenstående oversigt (også vedlagt som bilag 1,) er anlægsprojekter med opstart i 2025 samt projekter, hvor der er overført midler fra 2024 listet (i 1.000 kr.):

Anlæg med opstart i 2025 og overførsler fra 2024:	Prioritet	Forventes overført til 2025	2025	2026	2027	2028	Bemærkning
Forskönnelse By og Land	3	244	558				Pulje, disponeres løbende.
Nye cykel og gæstier	1	3.080	3.588	3.588	3.485		Pulje, disponeres løbende.
Ny vej Græsted-Gilleleje		7.172					Er anlagt, men der udestår de sidste fejl og mangler.
Kystsikringsprojekt v. Helenekilde	1*	3.645					Arbejdet pågår.
Parkeringspladser Helsingø	2	1.517	6.000	6.000			Der afventes budget, jf. Budget 2024-2027.
Gilleleje trafikregulering Hovedgaden		73					Forventes aflagt anlægsregnskab til BO1.
Kystnært stenrev	1	3.096					Afventer.
Biodiversitet	1*	606					Arbejdet pågår. Består af to projekter
Trafikregulering på Østergade		794					Forventes aflagt anlægsregnskab til BO1
Stirute: Søborg Sø - Tegners Museum		-73					Anlægsregnskab afventer midler fra Friluftsrådet.
Pulje til trafikikkerhedsplanen	1	4.158	1.114	500	500	500	Arbejdet pågår.

Sikker skolevej	1	1.948	1.087				Arbejdet pågår, jf. Byrådet 24.01.23.
Rågelejevej	2		513				
Rundkørsel Frederiksborgvej/Kildevej	1	2.695	6.150				Projektering pågår.
Trafikløsning, motorvejens forlængelse	3	7.588	1.881	11.764			Trafikgrundlaget er ved at blive revurderet.
Nordkystens Fremtid	1	2.960	2.300	2.300	37.700	53.900	Myndighedsbehandling er opstartet nu.
Efterslæb vejkapital	1		1.000	1.000	1.500		
Parkering i Gilleleje	3		3.500		2.500		
Skrånings sikring, der anvender biologisk materiale	2		1.000				
Renovering af vej- og stibelysning	1		1.000	1.000	1.000	1.000	
Fodgængerovergang i Annisse	1		500				
Trafiksikkerhed Sankt Helene Skole	1		500	750			

Sti, Søborg til Ørbakkevej (Søborg Sø)	1		1.500	1.500			
Trafiks. Sv. Henriksensvej og Gilleleje St. vej	1		750				
Støttepunkt Ammendrupstien/Skovgårdsvej	1		500				
Forskønnelse af Helsingøe gågade	3		2.000	1.000			
Videre forløb af Pårupvej ift. ejendomme	1	500					Afventer politisk behandling om fremtidigt budget.
Trafikløsning, Parkvej	3	1.032					Afventer politisk behandling om muligheder.
Renovering af Sørogvej i Ramløse	1	516					Afventer opstart.

Projekter, som ikke er prioriterede, er langt henne i processen og mangler de sidste arbejder eller anlægsregnskab. Prioritet 1 er projekter, som er så langt, at de ikke kan standses.*

Administrationens forslag til prioritering er baseret på en realistisk vurdering af, hvad der kan eksekveres inkl. de manøvrerum, der rent ledelsesmæssigt og udbudsteknisk kan arbejdes med. Meget kan ske henover året, og der kan vise sig både åbninger og lukninger. Ved behov for at genbesøge prioriteringerne vender vi tilbage til udvalget.

Økonomi

Se sagsfremstilling.

Beslutning

1. Sagen udsættes.

Bilag

Anlæg med opstart i 2025 og overførsler fra 2024

Punkt 23: Landzonesag Naturnationalpark Gribskov - placeringstilladelse til hegn

01.03.03-G01-105-24

Resume

I denne sag skal Udvalget for Klima, Teknik og Miljø træffe beslutning om, hvorvidt der skal gives en placerings- og udformningstilladelse efter landzonebestemmelserne til at opsætte hegn omkring Naturnationalpark Gribskov. Naturstyrelsen har krav på at få en hegning, som er erhvervmæssigt nødvendig for en skovejendom, der drives som naturnationalpark, så det er alene hegnets placering og udformning, der skal tages stilling til.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at give landzonetilladelse til den ansøgte placering og udformning af hegn for den del, der ligger i Gribskov Kommune.
2. at stille vilkår om, at hegnet skal fjernes senest 1 år efter, at det ikke længere er nødvendigt for driften af naturnationalparken.

Sagsfremstilling

Sagens forhold

Naturstyrelsen Nordsjælland har søgt Gribskov Kommune om landzonetilladelse i henhold til Planlovens § 35, stk. 1, nr. 3, jf. § 36, stk. 2 til placering af et hegn omkring Naturnationalpark Gribskov. Projektet indebærer hegning af et større areal, som også omfatter en del af skovarealet beliggende i Hillerød Kommune. Administrationen bemærker, at der sker en sideløbende sagsbehandling af en tilsvarende ansøgning i Hillerød Kommune, hvad angår hegning af deres del af naturnationalparken. Det aktuelle sted for etablering af hegnet fremgår af Bilag 1.

Formålet med projektet er at muliggøre udsætning af store planteædende pattedyr i området, således at en del af skovarealet kan drives som naturnationalpark med styrkelse af naturen og biodiversiteten i Danmark. Målet er at understøtte et økosystem med naturlige processer og dynamikker og minimal brug af forvaltningsindgreb.

Gribskov Kommune traf den 10.06.21 afgørelse om, at etablering af et hegn til Naturnationalpark Gribskov ikke krævede landzonetilladelse, da hegnet måtte anses for almindelig hegning til dyrehold. Afgørelsen er blevet påklaget og behandlet af Planklagenævnet, der med afgørelse af 25.10.24 har udtalt, at det ønskede hegn udgør bebyggelse efter planlovens landzonebestemmelser. Klagenævnet har hjemsendt sagen til fornyet behandling. Gribskov Kommune skal herefter vurdere, om hegnet er erhvervmæssigt nødvendigt for driften af naturnationalparken, jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 3, og hvis dette er tilfældet, vurdere om der kan gives en placerings- og udformningstilladelse til hegnet efter planlovens landzonebestemmelser.

Administrationen vurderer, at det ansøgte hegn er erhvervmæssigt nødvendigt for en skovejendom, der drives som naturnationalpark med aktivitet og indhold, som ansøgt. Det betyder, at ansøger har krav på at få en hegning. Det harmonerer med Gribskov Kommunes tidligere placerings- og udformningstilladelse fra 28.09.22 til en boma (udsætningsfold) til de store planteædende pattedyr, der blev givet på baggrund af en planklagenævnsafgørelse om at bomaen var erhvervmæssigt nødvendigt for driften i relation til naturnationalparken.

Etablering af Naturnationalpark Gribskov tager udgangspunkt i Lov om etablering af naturnationalparker fra juni 2021 samt Naturstyrelsens projektbeskrivelse for Naturnationalpark Gribskov, dateret august 2021. Projektområdet udgør samlet set ca. 1300 ha og omfatter de centrale dele af Gribskov. Mod nord afgrænses området af Frederiksværksvej, mod vest af Gribskovbanen, mod syd af Kildeportvej i Hillerød Kommune og mod øst af Gillelejevej. Der udsættes elge, kron dyr og kreaturer, som skal være med til at skabe en større grad af variation med flere lysninger, varierede

overgangszoner mellem skov og lysåben natur, mere dødt ved m.m. Der opsættes et robust hegn, som sikrer at de udsatte dyr forbliver inden for de ca. 1300 ha. Hegnet får en højde op 2,5 m og opføres af vildthejn med stål og træpæle, sådan at mindre pattedyr sikres passage. Med korte mellemrum bliver der etableret faunapassager i form af mindre åbninger på 30 x 50 cm og undergange i forbindelse med grøfter, der tillader større dyr, herunder rådyr, at passere heget. Se eksempelfotos i Bilag 2. Hegnet vil i sin fulde udstrækning blive ca. 20 km langt. Se principperne for hegning fra projektbeskrivelse august 2021, indsat som udklip i Bilag 3.

Hegn omkring naturnationalparken skal holde dyrene inde, men ikke de besøgende ude. De nuværende friluftsfaciliteter fastholdes som udgangspunkt, og Naturstyrelsen påtænker at supplere med forskellige faciliteter såsom observationsplatforme, parkerings- og informationsfaciliteter ved indgangene, afmærkede vandreruter fra indgangene m.m. Der sikres en hensigtsmæssig omlægning og sammenbinding af stier, både med sammenhængende stisystem rundt i naturnationalparken og med mulighed for at færdes langs heget uden for naturnationalparken på flere strækninger, sådan at flere forskellige brugere tilgodeses.

På grund af hegets dimensioner og indretning anses det for en hegnsmur, der er bebyggelse efter både landzonebestemmelser og byggelov, og derfor vil projektet efterfølgende kræve byggetilladelse efter gældende bygningsreglement. Beslutning herom skal træffes ud fra en helhedsvurdering.

Områdets karakter og plangrundlag

Gribskov er Danmarks fjerdestørste skov. Hele skoven, og dermed også den del, der rummer naturnationalparken, ligger i landzone og er udpeget som Natura 2000-område nr. 133 Gribskov, Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov. Natura 2000-området består af habitatområderne H117 Gribskov og H190 Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov, samt fuglebeskyttelsesområde F 108 Gribskov.

Gribskov er tillige fredskov. Skoven er ifølge kommuneplanen udpeget som naturbeskyttelsesområde og bevaringsværdigt landskab. Hertil kommer et mindre kulturarvsareal samt et bælte med kulturhistorisk bevaringsværdi og et område med specifik geologisk bevaringsværdi. Indenfor naturnationalparken er der talrige fortidsminder med beskyttelseslinjer samt mange beskyttede naturarealer, diger og vandløb.

Gribskov Kommune har truffet selvstændige afgørelser om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 18 til etablering af heget i det omfang, det berører beskyttet natur, vandløb og fortidsmindebeskyttelseslinjer. Ligeledes er der givet dispensation fra Vandløbsloven til krydsninger af vandløb og rørunderføringer under hegnslinjen.

Naboorientering og partshøring

Dansk Islandshesteforening har indsendt bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen. En sammenskrivning af høringsvar og administrationens vurdering af de enkelte emner fremgår af Bilag 4,

Kommentarerne vedrører disse emner:

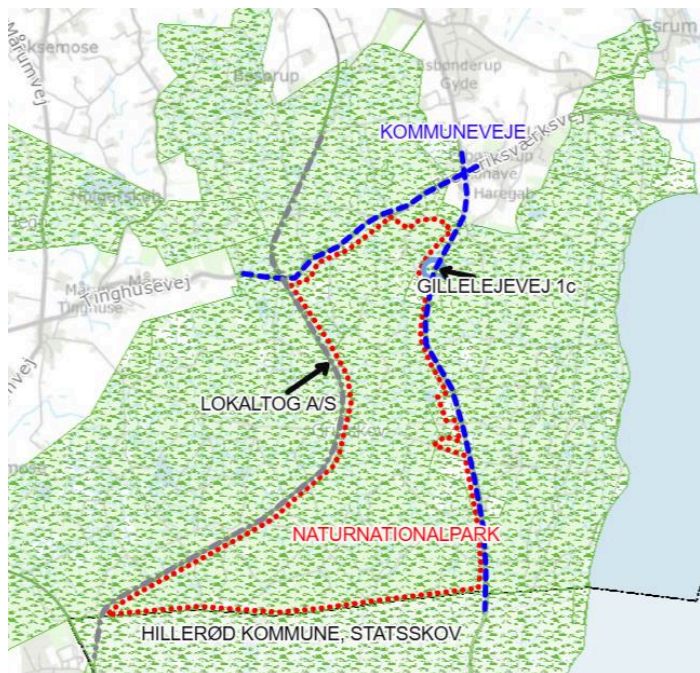
- Fortolkning af lov om naturnationalparker
- Vurdering af erhvervmæssig interesse i relation til naturnationalpark
- Hindret adgang til naturen og fortolkning af naturbeskyttelseslovens formålsparagraf

Kredsen af naboorienterede er naturnationalparkområdet matrikulære naboer, dog undtaget kommunalt vejareal samt statsskovarealet i Hillerød Kommune. Det betyder, at de naboorienterede er dels Lokaltog A/S, dels beboere og virksomheder på Naturstyrelsens ejendom Gillelejevej 1C. De øvrige tilstødende arealer er selve statsskovarealet Gribskov, markeret med dækkende grøn signatur på kort nedenfor. Herudover har vi valgt at orientere de to klagere Bodil

Ulrik Jørgensen og Dansk Islandshesteforening, som begge har fået medhold i Planklagenævnet om, at hegningen kræver udformnings- og placeringstilladelse.

Der er ikke udpeget flere parter eller høringsberettigede, idet administrationen vurderer, at der ikke er øvrige direkte berørte omkringboende med væsentlig individuel interesse i sagen. Øvrige personer eller organisationer anses som en videre ubestemt kreds af beboere, der vil kunne opleve hegningen, og derfor er der ikke øvrige parter i sagen.

Der er indkommet svar fra Dansk Islandshesteforening, som var en af klagerne. Opsummering af nabosvar og administrationens vurdering forelægges hermed udvalget forud for endelig stillingtagen.



Vurdering og anbefaling

I vurderingen af ansøgninger om landzonetilladelse efter planlovens § 35 skal der ske en afvejning af overordnede hensyn, herunder samfundsmæssige interesser og landskabelige hensyn. I denne sag skal fokus være på, om hegnets placering og udformning er hensigtsmæssig.

I forbindelse med tilladelse til etablering af Naturnationalpark Gribskov efter Naturbeskyttelsesloven har Miljøministeriet ved Naturstyrelsen lavet en væsentlighedsvurdering (Naturnationalpark Gribskov, Væsentlighedsvurdering, marts 2022), hvori det ansøgte hegn indgik. Heri er det vurderet, hvilken påvirkning hegnet vil have på beskyttede naturtyper og arter.

Planklagenævnet har i en sammenlignelig sag om Naturnationalpark Fussingø udtalt, at Miljøministeriets væsentlighedsvurdering kunne lægges til grund for en placeringstilladelse til hegn efter planloven. Administrationen vurderer, at Gribskov Kommune kan lægge vægt på, at hegningen på en væsentlig del af strækningen vil finde sted langs eksisterende jernbane og vej, og at hegningen ikke vil udgøre en arealinddragelse i et omfang, som i etableringsfasen og driftsfasen kan udgøre væsentlig negativ påvirkning af naturtyper eller arter, jævnfør Naturstyrelsens vurdering. De mindre justeringer af hegnslinjen, som er sket efter udarbejdelse af Naturstyrelsens væsentlighedsvurdering, er af helt underordnet betydning i forhold til områdets arter og naturtyper, og administrationen vurderer, at væsentlighedsvurderingen fortsat er retvisende. Se Bilag 5 for notat om væsentlighedsvurdering.

Administrationen vurderer, at følgende kan tale for en tilladelse til ansøgt udformning og placering:

- Spørgsmålet om hegnets nødvendighed er sammenligneligt med sagen i Fussingø, og Gribskov Kommune lægger sig op ad klagenævnspraksis ved at tillade den ansøgte placering og udformning.
- Gribskov Kommune har allerede truffet afgørelse om hegnets placering efter Naturbeskyttelsesloven og Vandløbsloven. Udvalget for Klima, Teknik og Miljø har på mødet den 31.05.22 godkendt de fremlagte udkast til dispensationer og tilladelse efter de nævnte lovgivninger.
- Væsentlighedsvurderingen for det valgte hegn og placeringen viser, at der ikke sker væsentlig påvirkning af beskyttede arter, og at yngle- og rasteområder ikke beskadiges. Derimod vil en række arter påvirkes positivt af tiltagene i naturnationalparken.
- Hegnslinjen udgør afgrænsningen af naturnationalparken. Grænsen og dermed hegnslinjen er et udtryk for den samlede vurdering fra Naturstyrelsen ift. projektet, og de landskabelige og naturmæssige forhold har været bestemmende for den konkrete placering i den centrale del af Gribskov. Hegnslinjen er lagt således at beskyttelseslinjer og beskyttet natur påvirkes mindst muligt.
- Hegnets udformning er tilpasset de dyr, der skal udsættes for at fremme habitatdiversitet, og der er samtidig indtænkt mulighed for faunapassage for øvrige dyrearter. Samtidigt giver låger og færister fortsat adgang til området for cyklister, ryttere og gående.
- Hegnet er et gennemsigtigt trådhegn og med en mængde indgange således, at området fortsat er tilgængeligt for de fodgængere, ryttere, cyklister m.v. der ønsker at opleve denne del af Gribskov.

Administrationen vurderer, at følgende kan tale imod en tilladelse til ansøgt udformning og placering:

- Hegnets højde og udformning kan have betydning for oplevelsen af landskabet, når man kommer tæt på.

Administrationen anbefaler, at der gives landzonetilladelse til den ansøgte placering og udformning af hegnet, da der samlet set er taget højde for områdets beskyttelsesinteresser og rekreative interesser. Samtidig tillægges det vægt, at dette er en sag, hvor nationalparkafgrænsningen er fastlagt, og at en tilsvarende placering af hegnslinjen er det oplagte valg, da formålet med hegningen er at understøtte drift og udvikling af naturnationalparken.

Nabo- og partsbemærkninger giver ikke anledning til, at administrationen vurderer sagen anderledes. Vi administrerer ud fra Planklagenævnets afgørelse af 25.10.24, hvori klagenævnet henviser til, at de i en sammenlignelig sag om hegning af Naturnationalpark Fussingø har anset hegningen for erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af naturnationalparken.

Administrationen anbefaler derfor, ud fra en samlet afvejning, at placerings- og udformningstilladelsen gives på det i indstillingen nævnte vilkår om senere fjernelse af hegnet, hvilket tinglyses på ejendommen.

Læsevejledning til bilag:

Bilag 1-3 understøtter teksten jf henvisninger ovenfor.

Bilag 4 er en gennemgang og vurdering af nabo- og partsbemærkninger.

Bilag 5-6 er alene vedlagt til orientering for at give mulighed for at læse fuld ansøgningstekst samt mere detaljerede oplysninger om naturvurderinger,

Lovgrundlag

Lov om planlægning § 35, stk. 1, jf. § 36, stk. 2 (planloven), lovebkendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 med senere ændringer.

Kommuneplan 2021-2033 for Gribskov Kommune

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Hegning af nationalparken taler ind i Byrådets ambition Grønne Gribskov med naturen i centrum: "I Gribskov er vi formet af naturen. Vi ønsker at give plads til naturen. Plads til naturen i alle dele af livet og plads til, at vores unikke natur kan trives og bevares."

Høringsperiode og høringsparter

Projektet har været i 14 dages partshøring og naboorientering, herunder hos de to klagere, der har fået medhold i Planklagenævnet om at hegningen kræver udformnings- og placeringstilladelse. Der er indkommet svar fra Dansk Islandshesteforening, som var en af klagerne.

Opsummering af nabosvar og administrationens vurdering forelægges hermed udvalget forud for endelig stillingtagen.

Beslutning

1.

For: F, Ø (2)

Imod: V, O, A, NG, C (5)

Ikke tiltrådt

2. Bortfalder.

Bilag

KTM Bilag 1 Hegnslinje

KTM Bilag 2 Hegning, fotoillustrationer

KTM Bilag 3 Principper for hegning, projektbeskrivelse

KTM Bilag 4 Notat om nabobemærkninger

KTM Bilag 5 Notat om væsentlighedsvurdering

KTM Bilag 6 ansøgning om hegn nov.24

Punkt 24: Lukket: Retssag

01.03.03-G01-103-24

Punkt 25: Miljøgodkendelse til Højelt Genbrugsstation

09.02.16-G01-1-24

Resume

Gribskov Forsyning A/S ansøger om tillæg til miljøgodkendelse til et omlasteanlæg på Højelt Genbrugsstation, Bøgebjergvej 84, 3230 Græsted. Højelt Genbrugsstation er miljøgodkendt den 8. juni 2016.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende tillæg til miljøgodkendelse til et omlasteanlæg på Højelt Genbrugsstation, Bøgebjergvej 84, 3230 Græsted.

Sagsfremstilling

Baggrund

Gribskov Forsyning A/S ansøger om tillæg til miljøgodkendelse til et omlasteanlæg på Højelt Genbrugsstation til erstatning af det nuværende anlæg til omlastning af madaffald og restaffald. Det nye omlasteanlæg skal modtage madaffald, restaffald, papir/pap, plast/mad og drikkekartoner (MDK) og metal.

Udvalget blev på mødet den 14. januar 2025 orienteret om etableringen af et nyt omlasteanlæg på genbrugsstationen, og de tilladelser der skal meddeles i den forbindelse.

Det nye omlasteanlæg etableres, for at affaldet fra de nye to-kammerlastbiler, som vil blive anvendt i den kommende affaldssortering, kan håndteres på genbrugsstationen.

Faktuelle forhold

Gribskov Forsyning A/S har den 27. maj 2024 ansøgt om tillæg til miljøgodkendelse til et omlasteanlæg på Højelt Genbrugsstation. Ansøgningen er løbende suppleret med nye oplysninger, senest den 31. oktober 2024.

Der etableres en ny kørevej fra Bøgebjergvej til omlasteanlægget.

Selve omlasteanlægget vil bestå af 6 identiske overdækninger med en højde på 9 m. Der forventes at ankomme 12 renovationsbiler om dagen, og 4 lastbiler der kører affaldet bort igen.

Udkast til afgørelse om tillæg til miljøgodkendelse er vedhæftet som bilag 1.

Samtidig med meddeles af miljøgodkendelsen vil der blive meddelt en række andre afgørelser, f.eks. tilslutningstilladelse og VVM-screeningsafgørelse.

Administrationens vurdering

Placeringen af omlasteanlægget ligger inden for de planmæssige rammer. Vilkårene er fastsat efter standardvilkårsbekendtgørelsen, og dermed er der taget højde for renere teknologi. Der vil ikke ske en overskridelse af de nuværende støjvilkår. Håndteringen af overfladevand fra genbrugsstationen ændres, så der opnås en bedre beskyttelse af den nærliggende mose og grundvandet.

Da gældende vejledninger og bekendtgørelser vil blive overholdt, vurderer administrationen, at der kan gives tilladelse til det ansøgte tillæg til miljøgodkendelsen.

Bemærkningerne fra Gribskov Forsyning A/S har i udkastet til miljøgodkendelsen medført sproglige ændringer og præciseringer, samt ændringer og sletning af et enkelt vilkår.

Herudover har Gribskov Forsyning A/S ønsket, at der ikke skal udføres en førstegangskontrol af støjgrænserne efter 6 måneder, jf. vilkår 11. Gribskov Kommune har fastholdt vilkåret, da aktiviteten på genbrugspladsen, inkl. omlasteanlægget bliver forøget. I forbindelse med ansøgningen om miljøgodkendelse, er der udført en støjberegning, til dokumentation for at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser er overholdt, hvilket de er. I sådan en beregning kan der ikke tages højde for tydelige hørbare toner eller impulser, som hver for sig vil medføre et genetillæg på + 5 dB. For at vurdere om støjen indeholder tydeligt hørbare toner eller impulser, er det nødvendigt, at der foretages en subjektiv vurdering i forbindelse med førstegangskontrollen for at kunne vurdere, at der ikke er støjgener hos de omkringboende.

Miljøgodkendelsen vil blive meddelt efter fristen for tillæg til spildevandsplanen, tillæg nr. 8 for Højelt Genbrugsplads, der udløber den 27. marts 2025. Årsagen til, at miljøgodkendelsen ikke kan meddeles nu, er at der skal meddeles en tilslutningstilladelse til spildevandskloakken, hvilket først kan ske, når tillæg nr. 8 er vedtaget, og denne tilslutningstilladelse skal meddeles samtidig med miljøgodkendelsen.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven nr. 1093 af 11. oktober 2024, § 33.

Godkendelsesbekendtgørelsen nr. 1027 af 2. september 2024, § 18, bilag 2, pkt. K212.

Standardvilkårsbekendtgørelsen nr. 2079 af 15. november 2021, § 1, afsnit 21.

Økonomi

Udgifter til gennemførelse af behandlingen af ansøgningen om tillæg til miljøgodkendelse kan finansieres inden for udvalgets samlede budget.

Høringsperiode og høringsparter

I perioden fra den 20. december 2024 til den 22. januar 2025 har ansøger og Gribskov Spildevand A/S haft udkast til tillæg til miljøgodkendelse i høring.

Gribskov Spildevand A/S har den 22. januar 2025 oplyst, at de ikke har bemærkninger til det fremsendte udkast.

Gribskov Forsyning A/S har den 22. januar 2025 fremsendt deres bemærkninger til det fremsendte udkast.

Når miljøgodkendelsen er meddelt, vil den blive offentliggjort, og der vil herefter være 4 ugers klagefrist.

Beslutning

1. Tiltrådt.

Bilag

Endeligt udkast- Miljøgodkendelse Højelt Genbrugsstation inkl bilag

Punkt 26: Ansøgning om dispensation fra parkeringsnorm i lokalplan på Møllestien 65,

02.34.02-G01-1697-22

Resume

Udvalget besluttede på mødet d. 14. jan. 2025 at sende sagen tilbage til administrationen med henblik på yderligere oplysninger. Sagen fremlægges nu med yderligere oplysninger.

I denne sag skal udvalget tage stilling til, om der skal gives dispensation fra lokalplan 512.25 for Helsing Bymidte Vest til fravigelse af kravet om antal parkeringspladser på Møllestien 65, Helsing. I forbindelse med færdigmelding af 3 etages-boligbyggeri på Møllestien 65 har ansøger søgt om dispensation, Projektet har taget afsæt i ungdomsboliger med en mindre parkeringsnorm, men har undervejs ændret karakter til almindelige boliger med en højere parkeringsnorm. Der kommer til at mangle 10 parkeringspladser til projektet.

Efter udvalgets behandling af sagen d. 26.11.2024 er der kommet opmærksomhed på, at der i denne sag er mulighed for at give dispensation med krav om indbetaling til parkeringsfonden for de manglende pladser. Dette er tilføjet dagsordenen under "mulige løsninger".

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at meddele dispensation fra lokalplan 512.25, §8.3. Dermed frafalder kravet om etablering af de manglende parkeringspladser.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på mødet den 14. januar 2025, at sende sagen tilbage til administrationen for afklaring af yderligere forhold.

Der er tilføjet et bilag på sagen, der viser afgrænsningen af det centerområde, hvori ejendommen er beliggende, og dette indikerer tilmed den grænse, hvor p-pladser skal etableres, hvis de anlægges med midler fra p-fonden. Det er markeret med gult hvilke ejendomme/matrikler, der er ejet af kommunen. Vejarealer er ikke medtaget.

Det kan oplyses, at der ikke er givet endelig ibrugtagningstilladelse, der er dog givet en midlertidig ibrugtagningstilladelse den 11. november 2024, som er gældende indtil udvalget tager stilling til dispensationsansøgningen.

Muligheder i lokalplanen

Ejendommen benyttes i dag af en beboer, der ikke kan sidestilles med den gruppe, der vil bebo en ungdomsbolig. Lokalplanen stiller ikke krav om, at området, hvor ejendommen er opført, skal benyttes til ungdomsboliger.

Lokalplan 512.25 §1.2 foreskriver følgende: "*Det er lokalplanens formål at **muliggøre** etablering af ungdomsboliger*". Der er ingen steder i lokalplanens bestemmelser, hvor der står at ejendommen **skal** benyttes til ungdomsboliger. Anvendelsen til ungdomsboliger kan kun håndhæves igennem parkeringskravet.

Afstandskrav i forhold til etablering af erstatningspladser

Der er ikke et konkret krav til afstand fra ejendom til nye p-pladser, der anlægges i forbindelse med en p-fond, men efter vejledningen (Vejledning om parkering i forbindelse med byggeri) bør kommunen vurdere, om det er muligt at finde et

areal i det pågældende område til etablering af erstatningspladser, og pladserne bør anlægges så tæt på den bidragsydende ejendom, som det efter områdets karakter er muligt.

Ifølge vedtægterne for Gribskov Kommunes parkeringsfond, skal erstatningsparkeringspladserne anlægges inden for det centerområde, hvori bygningen er placeret og dermed inden for den zone, hvor parkeringsfonden er gældende, jf. vedtægtens pkt. 5.2. Der er samtidig krav om at parkeringspladserne skal anlægges på terræn, jf. vedtægtens pkt. 5.3. Parkeringszonen for Helsinge fremgår af kortbilaget.

Hvis udvalget beslutter, at der skal dispenseres fra lokalplanens p-norm med krav om indbetaling til p-fonden, skal der altså findes/erhverves et egnet areal til brug for etablering af erstatningsparkeringspladser på terræn, inden for den i parkeringsfonden gældende parkeringszone. Etablering skal ske så tæt på den bidragsydende ejendom, som det efter områdets karakter er muligt, og senest 5 år fra dispensationen er givet. Der skal tillige inden for overskuelig fremtid træffes beslutning om en plan for etablering af erstatningsparkeringspladser, som en forudsætning for at opkræve indbetaling fra bygherre.

Hvis udvalget vælger at dispensere uden krav om indbetaling til den af kommunen etablerede parkeringsfond, vil det eventuelt kunne medføre en u hensigtsmæssig præcedensvirkning i forhold til at bringe kravet om indbetaling til parkeringsfonden i spil ved senere projekter om fortætning af boliger i Helsinge midtby. Det følger af lighedsgrundsætningen, hvorefter lige forhold skal behandles lige af myndigheden.

Udvalget besluttede på mødet den 26. november 2024 at udsætte sagen med henblik på besigtigelse. Besigtigelse blev foretaget den 17. december 2024.

Kommunen har modtaget færdigmelding af byggeriet på ejendommen Møllestien 65, Helsinge. Projektet omhandler etablering af 3 etagers boligbyggeri på i alt 620 m². Der etableres i alt 12 nye boliger. Boligerne rangerer i størrelserne fra 42 m² til 49 m².

Projektet har undervejs ændret karakter fra ungdomsboliger til almindelige boliger.

Overgangen fra ungdomsboliger til alm. boliger er sket i perioden mellem en forhåndsdialog var afholdt, og at projektet blev ansøgt i ansøgningsportalen "Byg og Miljø".

Projektet er derfor ansøgt som etageboliger. Ungdomsboligerne ville også have været betegnet som etageboliger, og derfor er det ikke fremgået/opdaget ved ansøgningstidspunktet, da ungdomsboliger er en udspecificeret anvendelse af etageboligerne/bygningen. Administrationen er først blevet bekendt med ændringen ved færdigmeldingen.

Forskellen mellem ungdomsboliger og alm. boliger er den afgrænsede brugerreds, som ved ungdomsboliger begrænser sig til uddannelsessøgende eller personer under uddannelse. Lokalplanen muliggør ungdomsboliger, men kræver ikke at ejendommen skal anvendes som ungdomsboliger.

Der er endnu ikke givet ibrugtagningstilladelse, dog er flere lejligheder allerede taget i brug.

Lokalplanen

Ejendommen er omfattet af lokalplan 512.25, der blev vedtaget i 2021. Lokalplanen indeholder en bestemmelse om, hvor mange parkeringspladser der skal etableres, f.eks. når der bygges boliger i området.

Lokalplanens §8.3 beskriver følgende krav til etablering af parkeringspladser:

- 1,25 parkeringspladser pr. etagebolig.
- 1,5 parkeringspladser pr. tæt-lav bolig.
- 2 parkeringspladser pr. åben-lav bolig.
- 1 parkeringsplads for hver fjerde ungdomsbolig.
- 1 parkeringsplads pr. bolig under 40 m²
- For plejeboliger glæder, at der skal etableres 0,5 parkeringspladser pr. bolig for op til 75 plejeboliger + 1 parkeringsplads pr 200 m² serviceareal. Fra 75 plejeboliger gælder 0,25 parkeringspladser pr. bolig for op til 75 plejeboliger + 1 parkeringsplads pr. 200 m² serviceareal.
- 1 offentlig tilgængelig parkeringsplads pr. 50 m² (etagemeter) udvalgsvarerbutik.
- 1 offentlig tilgængelig parkeringsplads pr. 25 m² (etagemeter) dagligvarerbutik.
- 1 parkeringsplads pr. 50 m² (etagemeter) kontor, service, liberalt erhverv, industri, håndværksbyggeri og lignende.

Projektet opfylder lokalplanens bestemmelser bort set fra kravet om antal parkeringspladser.

I byggesagen på Møllestien 65 vil det ikke være muligt for ejer at etablere de påkrævede parkeringspladser på egen grund, som lokalplanen foreskriver. Ansøger har derfor søgt om dispensation fra lokalplanens krav om parkeringsnorm (krav om antal p-pladser). Ansøger oplyser, at der kommer til at mangle 10 parkeringspladser til det færdige byggeri på Møllestien 65, når man modregner de parkeringspladser, som der allerede er etableret (5 p-pladser).

Kommunens mulighed for at dispensere fra lokalplanens parkeringsnorm

Kommunen kan dispensere fra lokalplanens parkeringskrav, men det vil skabe præcedens for fremtidig håndhævelse af lokalplanen.

Andre lignende sager indenfor samme lokalplan.

Administrationen har ikke kendskab til andre sager i lokalplanområde, hvor der er givet dispensation fra p-normen. Udvalget behandler dog en lignende sag om dispensation fra parkeringsnorm på Østergade, som er beliggende ca. 500 m fra Møllestien - næste punkt denne dagsorden (Udvalget for Klima, Teknik og Miljø, d. 26. november 2024, punkt. 155) . Denne ejendom er placeret i et andet lokalplanområde.

3 mulige løsninger:

Administrationen vurderer, at der er 3 mulige løsninger på dispensationsansøgningen.

1. Der gives dispensation fra lokalplan 512.25 §8.3

Denne løsning vil betyde, at kravet om etablering af de 10 manglende parkeringspladser frafalder, og det vil danne præcedens for eventuelt kommende byggeprojekter inden for samme lokalplanområde. Der vil komme nye lejligheder i Helsingør bymidte, hvilket var intentionen med lokalplanen fra 2021, og der vil dermed måske skabes nyt liv i bymidten.

2. Der gives dispensation fra lokalplan 512.25 §8.3 med krav om indbetaling til parkeringsfonden for de 10 manglende parkeringspladser

Denne løsning kræver, at kommunen aktivt arbejder for at finde lokalitet i nærområdet til etablering af de manglende parkeringspladser til Møllestien 65. Denne løsning vil også danne præcedens for kommende byggeprojekter inden for samme lokalplanområde. Med denne løsning vil der komme nye lejligheder i Helsingør bymidte, og der vil dermed måske

blive skabt nyt liv i bymidten. Hvis der ikke findes lokalitet til etablering af nye p-pladser inden for 5 år, skal kommunen dog tilbagebetale pengene fra p-fonden inkl. tilskrevet renter.

3. Der meddeles afslag på dispensation fra lokalplanen 512.25 §8.3

Denne løsning vil betyde, at ansøger ikke kan få ibrugtagningstilladelse til projektet.

Ansøger ville skulle lovliggøre forhold ved at etablere parkeringspladser uden for matriklen eller tilbageføre projektet til ungdomsboliger.

Der vil muligvis være tale om, at lejere, som ikke opfylder kriteriet for ungdomsboliger, ville blive påbudt at fraflytte ejendommen, såfremt parkeringspladserne ikke kan etableres.

Administrationen vurdering

Administrationens samlede vurdering er, at løsningsmulighed 1 anbefales. Administrationen vurderer, at der er mange parkeringspladser i bymidten, og at disse vil kunne benyttes af nye beboere i Møllestien 65. Kommunen har som del af arbejdet med at styrke bymidten i Helsingø fået udarbejdet en parkeringsanalyse for Helsingø bymidte. Parkeringsanalysen er udført af COWI i sommeren 2017. Analysen omfatter en registrering og analyse af belægningsgraderne på parkeringspladserne i bymidten. Formålet med analysen var at få et grundlag for at vurdere, om det samlede udbud af parkeringspladser var tilstrækkeligt i forhold til ønskerne til de kommende års udvikling af bymidten.

Analysen viste, at der er god kapacitet på parkeringspladserne i bymidten øst for Frederiksborgvej omkring gågaden og ved Gadekæret (se evt. Byrådsmødet den 12. marts 2018, punkt nr. 30 om Parkering i Helsingø).

Lovgrundlag

LBK nr 223 af 01/03/2024 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (planloven) § 19

Lokalplan 512.25

Økonomi

Hvis ikke Gribskov Kommune får etableret p-pladser inden 5-årsfristen, vil ansøger få tilbagebetalt det indbetalte beløb plus renter.

Eventuelle renter vil blive forslået finansieret af kassen.

Høringsperiode og høringsparter

Såfremt udvalget træffer beslutning om at meddele dispensation, vil sagen blive sendt i naboorientering.

Beslutning

1.

For: V, NG (2)

Imod: A, C, F, O, Ø (5)

Ikke tiltrådt.

Bilag

P-fond område og Kommunale ejendomme 1C01

Punkt 27: Ansøgning om dispensation fra parkeringsnorm i lokalplan på Østergade 4, Helsinge

02.34.02-G01-1621-24

Resume

Udvalget besluttede på mødet d. 14. jan. 2025 at sende sagen tilbage til administrationen med henblik på yderligere oplysninger. Sagen fremlægges nu med yderligere oplysninger.

I denne sag skal udvalget tage stilling til, om der skal gives dispensation fra lokalplan 512.19 For dagligvarebutik og blandede byfunktioner i Helsinge Bymidte til fravigelse af kravet om antal parkeringspladser på Østergade 4A, Helsinge. I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til ombygning af ejendommen på Østergade 4A har ansøger søgt om dispensation. Grundet ejendommens sokkeludstykning er det ikke muligt at efterleve kravet om antal parkeringspladser i lokalplanen på egen grund, når der etableres boliger i ejendommen. Der kommer til at mangle 13 parkeringspladser til det planlagte projekt.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at meddele dispensation fra lokalplan 512.19, §5.5 uden krav om indbetaling til parkeringsfonden. Dermed frafalder kravet om etablering af de manglende parkeringspladser.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på mødet den 14. januar 2025 at sende sagen tilbage til administrationen for yderligere oplysninger.

Der er tilføjet et bilag på sagen (kortbilag - kommunale ejendomme), der viser afgrænsningen af det centerområde, hvori ejendommen er beliggende, og dette indikerer den grænse, hvor p-pladser skal etableres, hvis de anlægges med midler fra p-fonden. Der er markeret med gult, hvilke bygninger er ejer af kommunen. Vejarealer er ikke medtaget.

Supplerede oplysninger

Denne sag omhandler kun Østergade 4, men når både Østergade 4 og 6 er fuld udnyttet iht. lokalplanens muligheder, vil projektet som helhed komme til at mangle ca. 48 p-pladser i henhold til p-normen i lokalplanen. Ejeren af Østergade 4 ejer også Østergade 6.

En dispensation fra lokalplanens bestemmelser om p-norm og dermed dispensation fra kravet om anlæggelse af 13 p-pladser i forbindelse om byggeriet må ske med en begrundelse i, at Helsinge midtby har p-pladser nok til at kunne rumme et behov for disse 13 pladser. Kommer der efterfølgende en ny dispensationsansøgning i forbindelse med den resterende udbygning, skal det igen vurderes, om bymidten også kan rumme dette ekstra parkeringsbehov, uden at der anlægges det påkrævede antal p-pladser i henhold til lokalplanen. Denne fremtidige vurdering af parkeringsbehov kan eventuel medføre udarbejdelse af en ny parkeringsanalyse af Helsinge bymidte.

Hvis udvalget vælger at dispensere uden krav om indbetaling til den af kommunen etablerede parkeringsfond, vil det eventuelt kunne medføre en u hensigtsmæssig præcedensvirkning i forhold til at bringe kravet om indbetaling til parkeringsfonden i spil ved senere projekter om fortætning af boliger i Helsinge midtby. Det følger af lighedsgrundsætningen, hvorefter lige forhold skal behandles lige af myndigheden.

Afstandskrav i forhold til etablering af erstatningspladser

Der er ikke et konkret krav til afstand fra ejendom til nye p-pladser der anlægges i forbindelse med en p-fond, men efter vejledningen bør kommunen vurdere, om det er muligt at finde et areal i det pågældende område til etablering af erstatningspladser, og pladserne bør anlægges så tæt på den bidragsydende ejendom, som det efter områdets karakter er muligt.

Ifølge vedtægterne for Gribskov Kommunes parkeringsfond skal erstatningsparkeringspladserne anlægges inden for det centerområde, hvori bygningen er placeret og dermed inden for den zone, hvor parkeringsfonden er gældende, jf. vedtægtens pkt. 5.2. Der er samtidig krav om, at parkeringspladserne skal anlægges på terræn, jf. vedtægtens pkt. 5.3. Parkeringszonen for Helsingør fremgår af kortbilaget.

Hvis udvalget beslutter, at der skal dispenseres fra lokalplanens p-norm med krav om indbetaling til p-fonden, skal der altså findes/erhverves et egnet areal til brug for etablering af erstatningsparkeringspladser på terræn inden for den i parkeringsfonden gældende parkeringszone. Etablering skal ske så tæt på den bidragsydende ejendom, som det efter områdets karakter er muligt og senest 5 år fra dispensationen er givet. Der skal tillige indenfor en overskuelig fremtid træffes beslutning om en plan for etablering af erstatningsparkeringspladser, som en forudsætning for at opkræve indbetaling fra bygherre.

Udvalget besluttede på mødet den 26. november 2024 at udsætte sagen med henblik på besigtigelse. Besigtigelse blev foretaget den 17. december 2024.

Kommunen har modtaget byggeansøgning på ejendommene Østergade 4A, Helsingør. Ansøgning omhandler etablering af to ekstra etager på den eksisterende etplans (tidligere bankbygning), så bygningen fremtidigt vil fremstå i tre etager. Der søges endvidere om anvendelsesændring for det eksisterende baghus fra erhverv til bolig.

Den tidligere bankbygning får i alt to nye boliger, der hver især er i to plan. Det vil sige, at den enkelte bolig har bolig både på 1. og 2. sal. Baghuset får i alt tre nye boliger, der hver især også er i to plan. Det vil sige, at den enkelte bolig har bolig både på 1. og 2. sal. Der etableres i alt 5 nye boliger. Erhverv i stueplan forbliver på begge bygninger.

Lokalplanen

Ejendommen er omfattet af lokalplan 512.19, der blev vedtaget i 2018. Lokalplanen indeholder en bestemmelse om, hvor mange parkeringspladser der skal etableres, når der f.eks. bygges boliger i området.

Lokalplanens §5.5 beskriver følgende krav til etablering af parkeringspladser:

- 1 parkeringsplads pr. 50 m² butik, service, liberale og kulturelle erhverv,
- 1 parkeringsplads pr. 25 m² dagligvarebutik for butikker over 1000 m² og
- 1 parkeringsplads pr. 75 m² boligareal
- Der skal som minimum etableres 1 handicapparkeringsplads pr. 20 p-pladser.

Lokalplanens § 5.6 beskriver, at der kan indbetales til parkeringsfonden, såfremt det ikke er muligt at finde plads til parkering på egen grund.

Projektet opfylder lokalplanens bestemmelser, bortset fra kravet om antal parkeringspladser.

I byggesagen på Østergade 4 vil det ikke være muligt for ejer at etablere de påkrævede parkeringspladser på egen grund, som lokalplanen foreskriver. Ansøger har derfor start september 2024 søgt om dispensation fra lokalplanens krav om parkeringsnorm (krav om antal p-pladser). Ansøger oplyser, at der kommer til at mangle 13 parkeringspladser til det planlagte projekt på Østergade 4, når man modregner de parkeringspladser, som de nuværende erhvervslokaler allerede optager.

Ansøger skriver i dispensationsansøgningen følgende:

"På baggrund af ovenstående ansøges hermed om dispensation fra lokalplanens krav om parkeringspladser på egen grund, idet der ikke er tilstrækkelig plads til at opfylde parkeringskravene som følge af ejendommens sokkeludstyknings. Vi

foreslår, at parkeringsbehovet i stedet dækkes via de allerede eksisterende offentlige parkeringsarealer, hvilket er i tråd med både lokalplanens intentioner, og den tidligere indgåede aftale med kommunen. Vi ser frem til en positiv behandling af ansøgningen".

Ansøger skriver endvidere, at der er etableret vejadgang og parkeringsarealer ved bl.a. Hammerichsvej, som er udlagt til at betjene nærområdet. De offentligt tilgængelige parkeringspladser er strategisk placeret for at opfylde områdets parkeringsbehov, for både beboere og erhvervsdrivende. Da disse parkeringspladser allerede i vidt omfang er til rådighed, og tæt på ejendommen, vil det være hensigtsmæssigt at benytte disse.

Aftalen, der henvises til i ovenstående, er en mageskifteaftale. Af aftalen fremgår, at der ikke vil blive stillet krav fra kommunens side om etablering af yderligere parkeringspladser eller indbetaling til parkeringsfonden. Aftalen var dog kun gældende i perioden fra 27.8 2018 til 27.8.2023 – 5 år. Aftalen er dermed udløbet.

Aftalen blev udarbejdet i forbindelse med vedtagelse af lokalplanen. Nu er lokalplanen gældende, og den eneste måde, hvorpå p-normen kan fraviges er ved en dispensation fra lokalplanen.

Kommunens mulighed for at dispensere fra lokalplanens parkeringsnorm

Kommune kan dispensere fra lokalplanens parkeringskrav, men det vil skabe præcedens for fremtidig håndhævelse af lokalplanen. Kommunen kan vælge at betinge dispensationen således, at der stilles krav om indbetaling til en kommunal parkeringsfond (p-fond).

Kommunen kan også dispensere fra parkeringsnormen i lokalplanen uden at stille krav om indbetaling til p-fonden. Enhver dispensation vil dog være med til at skabe præcedens for fremtidig administration af lokalplanens p-norm.

Hvis kommunen dispenserer for et konkret antal p-pladser i henhold til lokalplanen med krav om indbetaling til en p-fond, så skal det pågældende antal pladser etableres i umiddelbar nærhed inden 5 år fra indbetalingen. Opfyldes kravet ikke, skal der ske tilbagebetaling med renter til ejer. Det er dermed muligt at stille betingelse om indbetaling til p-fonden i en dispensation fra lokalplanen, hvis kommunen har planer om etablering af p-pladserne. Kommunen skal så inden for 5 år finde et sted i tæt tilknytning til adressen, hvor der skal etableres de påkrævede p-pladser.

Parkeringsfond

De indbetalte midler til p-fonden skal bruges til etableringen af p-pladser. Kommunen skal beregne en samlet pris for etablering af disse p-pladser, og det vil svare til det beløb, der skal indbetales til p-fonden.

Hvis kommunen ikke overholder sin pligt til etablering inden for 5 år, skal der foretages tilbagebetaling med tilskrivning af rente og krav om parkering for ejendommen bortfalder.

Kommunen skal derfor arbejde på at finde et areal, hvor etableringen af p-pladser er muligt.

Hvis det står klart, når kravet om betaling til p-fond stilles, at det ikke er muligt at finde et areal til at etablere p-pladser i umiddelbar nærhed, kan kravet ikke stilles. Det vil være i strid med kommunalfuldmagtens principper om økonomisk forsvarlig forvaltning og god forvaltningsskik generelt at kræve betaling til p-fonden.

Andre lignende sager indenfor samme lokalplan.

Administrationen har ikke kendskab til andre sager i lokalplanområde, hvor der er givet dispensation fra p-normen eller sket indbetaling til p-fonden. Udvalget behandler dog på mødet den 26. november 2024 en lignende sag om dispensation fra parkeringsnorm på Møllestien 65, som er beliggende ca. 500 m fra Østergade 4A. Denne ejendom er placeret i et andet lokalplanområde.

3 mulige løsninger

Administrationen vurderer, at der er 3 mulige løsninger på dispensationsansøgningen.

1. Der gives dispensation fra lokalplan 512.19 §5.5 uden krav om indbetaling til parkeringsfonden

Denne løsning vil betyde, at kravet om etablering af de 13 manglende parkeringspladser falder, og det vil danne præcedens for eventuelt kommende byggeprojekter inden for samme lokalplanområde. Der vil komme nye lejligheder i Helsingør bymidte, hvilket var intentionen med lokalplanen fra 2018, og der vil dermed måske blive skabt nyt liv i bymidten.

2. Der gives dispensation fra lokalplan 512.19 §5.5 med krav om indbetaling til parkeringsfonden for de 13 manglende parkeringspladser

Denne løsning kræver, at kommunen aktivt arbejder for at finde lokalitet i nærområdet til etablering af de manglende parkeringspladser til Østergade 4A. Denne løsning vil også danne præcedens for kommende byggeprojekter inden for samme lokalplanområde. Med denne løsning vil der komme nye lejligheder i Helsinges bymidte, hvilket var intentionen med lokalplanen fra 2018, og der vil dermed måske blive skabt nyt liv i bymidten. Hvis der ikke findes lokalitet til etablering af nye p-pladser inden for 5 år, skal kommunen dog tilbagebetale pengene fra p-fonden inkl. tilskrevet renter.

3. Der meddeles afslag på dispensation fra lokalplanen 512.19 §5.5

Denne løsning vil betyde, at ansøger ikke kan få byggetilladelse til projektet, og at der dermed ikke etableres boliger på Østergade 4A, Helsinges. Denne løsning vil danne præcedens for eventuelt kommende byggeprojekter inden for samme lokalplanområde.

Administrationens vurdering

Administrationens samlede vurdering er, at løsningsmulighed 1 anbefales. Administrationen vurderer, at der er mange parkeringspladser i bymidten, og at disse vil kunne benyttes af nye beboere i Østergade 4A. Kommunen har som del af arbejdet med at styrke bymidten i Helsinges fået udarbejdet en parkeringsanalyse for Helsinges bymidte. Parkeringsanalysen er udført af COWI i sommeren 2017. Analysen omfatter en registrering og analyse af belægningsgraderne på parkeringspladserne i bymidten. Formålet med analysen var at få et grundlag for at vurdere, om det samlede udbud af parkeringspladser var tilstrækkeligt i forhold til ønskerne til de kommende års udvikling af bymidten.

Analysen viste, at der er god kapacitet på parkeringspladserne i bymidten øst for Frederiksborgvej omkring gågaden og ved Gadekæret (se evt. Byrådsmødet den 12. marts 2018, punkt nr. 30 om Parkering i Helsinges).

Lovgrundlag

LBK nr 223 af 01/03/2024 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (planloven) § 19

Lokalplan 512.19

Økonomi

Hvis ikke Gribskov Kommune får etableret p-pladser inden 5-årsfristen, vil ansøger få tilbagebetalt det indbetalte beløb plus renter.

Eventuelle renter vil blive forslået finansieret af kassen.

Høringsperiode og høringsparter

Såfremt udvalget træffer beslutning om at meddele dispensation, vil sagen blive sendt i naboorientering.

Beslutning

Ændringsforslag ved Jens Rane Holck (F).

At meddele dispensation fra lokalplan 512.19, §5.5 med krav om indbetaling til parkeringsfonden.

For: F, Ø (2)

Imod: O, C, A,NG, V (5)

Ændringsforslag ikke tiltrådt.

1.

For: V, A, F, Ø, NG (5)

Imod: C, O (2)

Tilrådt.

Bilag

Indsendelse 10, 1928 - Østergade 4-6 dispensationsansøgning om parkeringsforhold.pdf

Kortudsnit fra lokalplan

Kort udsnit fra Gis

Kortbilag - Kommunale ejendomme

Punkt 28: Igangsættelse af revidering af retningslinjer for mobilt gadesalg

05.05.00-G00-1773-18

Resume

I denne sag skal udvalget træffe beslutning, om hvorvidt der skal ske en evaluering af kommunens "Retningslinjer for mobilt gadesalg" og om retningslinjerne skal revideres.

Byrådet vedtog i 2018 "Retningslinjer for mobilt gadesalg" og i december 2022 blev de revideret sidste gang.

Af sagen fra 2018 fremgår det, at retningslinjerne bør evalueres og eventuelt revideres i 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at igangsætte evaluering og revision af "Retningslinjer for mobilt gadesalg".

Historik

Beslutning fra Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi 2022-2025, 18. februar 2025, pkt. 4:

1. Tiltrådt

Sagsfremstilling

Baggrund

I 2018 vedtog Byrådet "Retningslinjer for mobilt gadesalg", og i december 2022 blev de revideret sidste gang. I den sag blev Rågeleje og Birkepladsen og Banevej i Tisvilde omfattet af forbud mod mobilt gadesalg.

Forbud mod mobilt gadesalg gælder under de nuværende retningslinjer for Helsinge, Gilleleje, Rågeleje og Tisvilde by.

Derudover har administrationen gennem 2024 gennemgået procedurer for afholdelse af events i Gribskov Kommune. Det har blandt andet resulteret i ændringer på hjemmesiden, og flere interne procedurer er ændret.

Evaluering

Det er besluttet, at retningslinjerne skal evalueres i 2025, og samtidig har administrationens gennemgang af blandt andet procedurer for events vist, at en gennemskrivning kan anbefales.

Lokale kunstnere

De nuværende retningslinjer gør det ikke muligt for blandt andet lokale kunstnere at fremvise og sælge deres kunst i de byer, hvor der er forbud mod mobilt gadesalg.

Med inspiration fra andre kommuner kunne det være en mulighed at præcisere, hvor aktører må opstille foodtrucks, afholde loppemarkeder med mere, frem for den anden vej rundt, hvor retningslinjerne beskriver, hvor man ikke må de enkelte aktiviteter. Det vil gøre det mere overskueligt og let for aktører at vurdere, om de kan foretage en ønsket aktivitet i Gribskov kommune.

Administrations anbefaling

Både for at følge den beslutning, der er truffet tidligere om evaluering i 2025, og derudover behovet for mere lettilgængelige retningslinjer anbefaler administrationen, at der igangsættes evaluering og revision af "Retningslinjer for mobilt gadesalg".

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 80 (Lovbekendtgørelse nr. 435 af 24-04-2024)

Bekendtgørelse om særlig råden over vejareal (Bekendtgørelse nr. 1475 af 03-12-2015)

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Med Udviklingspolitikken ønsker Byrådet at understøtte både et levende lokalsamfund som oplevelsøkonomien i hele Gribskov kommune. Denne sag handler om at følge op på nuværende regler samt gøre det lettere for aktører at tilrettelægge arrangementer i kommunen, og dermed understøtte liv i byerne.

Beslutning

1. Tiltrådt.

Punkt 29: Trafikbestilling 2026

13.05.10-A30-1-25

Resume

Gribskov Kommune har fire buslinjer: 360R, 361, 362 og 363. Derudover samfinansierer kommunen halvtimedriften ml. kl. 09-14 på hverdage for linje 380R med Hillerød Kommune.

Kommunen afgiver hvert år bestilling til Movia, der angiver hvilket niveau for busbetjening, kommunen ønsker for det følgende år. I forbindelse med bestillingen er det muligt at foretage ændringer af busbetjeningen, dog inden for de ydre rammer af kontrakten for buskørsel.

Gribskov Kommune tilbyder desuden "Flextur" til alle borgere: En offentlig transportform, der tilbyder kørsel fra dør til dør mod betaling.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at beslutte, at administrationen opstarter trafikbestillingsproces for busbetjening og Flextur med uændret serviceniveau.

Sagsfremstilling

Trafikbestilling og kontrakt

Sagen kommer på dagsordenen, for at Udvalget for Klima, Teknik og Miljø kan beslutte niveau for buskørsel (trafikbestilling) for 2026. Hvis udvalget ønsker ændringer i busbetjeningen, skal Movia allerede nu informeres, så de kan begynde at analysere mulighederne. Den endelige bestilling skal meddeles Movia inden udgangen af oktober 2025, men det er ikke muligt at ønske ændringer på dette tidspunkt. Hvis udvalget ønsker ændringer, vil udvalget få forelagt en sag med mulige ændringer inden endelig afgivelse af trafikbestilling. Eventuelle ændringer vil træde i kraft ultimo juni det følgende år.

Flextur

Gribskov Kommune tilbyder den offentlige transportform "Flextur". En Flextur skal bestilles senest to timer inden afgang og tilbyder kørsel fra dør til dør. Hvis borgeren kører ud af kommunen, skal destinationskommunen dog også tilbyde Flextur.

Taksterne for Flextur for er borgerne er 60 kr. for de første 10 km og herefter 8. kr. pr. kørt km. Overstiger turen 20 km. koster det derefter 15 kr. pr. kørt kilometer

Movias Budgetoverslag

Movias budgetoverslag for 2025 forventer en udgift til busdrift i et spænd mellem 21,3 - 23,5 mio. kr. samt en udgift til Flextur i et spænd mellem 0,9 - 1,0 mio. kr.

Om Movia

Movia er et fælleskommunalt trafikselskab og er ejet af Gribskov Kommune samt de øvrige 44 kommuner og to regioner på Sjælland. Movia er reguleret af lov om trafikselskaber.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer ikke, at det vil være hensigtsmæssigt at reducere busbetjeningen i kommunen. Movia vurderer, at nuværende serviceniveau ligger på et minimumsniveau, og hvis der reduceres, er der stor risiko for "passagerflugt": At en større gruppe af borgere vil fravælge bustransport, hvilket vil have negativ indvirkning på økonomien for busdriften, i det billetindtægter vil mindske.

Lovgrundlag

LBK nr 323 af 20/03/2015 - Bekendtgørelse af lov om trafikselskaber.

Økonomi

Gribskov Kommunes budget i 2026, under rammen kørsel, er i alt på 24,585 mio. kr.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Busdrift bidrager til mobilitet til -, fra - og mellem de mange lokalsamfund i kommunen. Hermed er det en del af Byrådets ambition om levende lokalsamfund i hele Gribskov.

Beslutning

1. Tiltrådt.

Bilag

Kort over nuværende busbetjening Lokale linjer

Punkt 30: Hjemtagelse af dele af vejdriftsområdet - afdækning

05.00.00-A21-1-25

Resume

På baggrund af en beslutning i Udvalget for Klima, Teknik og Miljø den 29.10.2024, pkt 138, forelægges sag med henblik på at drøfte hjemtagelse af dele af vejdriftsområdet, og, hvis udvalget ønsker hjemtagelse, at sætte retning på denne.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale

Økonomiudvalget: at beslutte

1. at arbejde videre med hjemtagning af dele af vejdriften med virkning fra udløb af nuværende kontakt
2. at hjemtagning skal omfatte følgende opgaver: grønne områder, renhold, rabatslåning, vejudstyr og inventar, brolægning, gruspladser/stier og veje, drift af afvandning (i kobling med supplerende opgaver jf. sagsfremstillingen)
3. at forberede udbud på de ikke hjemtagne opgaver.

Sagsfremstilling

Den 29. oktober 2024 besluttede Udvalget for Klima, Teknik og Miljø (pkt. 138) at arbejde videre med at afdække mulighederne for at hjemtage hele eller dele af opgaven med grøn drift og vejdrift frem mod næste udbud. Dette inkluderer som minimum ukrudtsbekæmpelse, græsslåning, klipning af hække og fjernelse af affald på gader.

Formålet med denne sag er at belyse og afdække muligheder ved en hjemtagning, således at der kan sættes retning for det videre arbejde, herunder tages stilling til hvilke områder, der ønskes arbejde videre med en hjemtagelse af.

Beskrivelse af området generelt

Ukrudtsbekæmpelse, græsslåning, klipning af hække og fjernelse af affald på gader er dele af kommunens udbudte vejserviceområde. Vejservice omfatter ud over det nævnte også: øvrig gartnerdrift, tømning af affaldsstativer, vedligeholdelse af vejskilte/færdselstavler og øvrigt vejudstyr. Derudover er drift af brolægning, herunder reparation af flisebelægninger, overkørsler mv. også indeholdt i driftskontrakterne. Alle driftsområderne er udbudt samlet i fem geografisk afgrænsede delområder, og opgaven varetages i dag af ét firma, der vandt alle fem områder.

Størstedelen af kommunens andre driftsområder inden for vej- og parkdrift er udbudt i selvstændige driftskontrakter, fx: asfalt, vejafmærkning, tømning af vejbrønde, drift af signalanlæg, vejbelysning, drift af springvand og vintertjeneste.

Gribskov Kommune har dermed en høj grad af udlicitering og har på vej- og parkområdet ingen egne udførende driftsfolk i marken.

Kommunens drift varetages dermed udelukkende af private aktører, og kommunens rolle er afgrænset til at udbyde og følge op på kontrakter og aftaler. Kommunens samlede driftsbudget udgør ca. 42 mio. kr., hvoraf ca. 12,5 mio.kr. dækker de kontrakter, der overvejes hjemtaget i denne sag (se afsnit "Opgaveportefølje til evt. hjemtagelse").

I dag er der 5 medarbejdere, der delvist har til opgave at kontrollere kontrakterne, men som også varetager myndighedsopgaver, udvalgsbetjening, anlægsopgaver, planlægning og udbudsarbejde.

Overordnet vurderes det at, at egen drift har en forøget omkostning i størrelsesordenen 10 %, men at tilfredsheden med den kommunale drift i eget regi er større i forhold til fleksibilitet, kvalitet og opfølgning samt problemløsning på både

vej- og parkområdet.

Vurderingen skal dog alene ses som et overordnet skøn, idet meget afhænger af de konkrete opgaver, den samlede volumen og muligheder for rekruttering af kompetencer.

Forskere har i 2015 undersøgt effekterne af konkurrenceudsættelse på det tekniske område ("Økonomiske effekter af konkurrenceudsættelse på det kommunale vejområde", juni 2015, udarbejdet af Roskilde Universitet). I denne undersøgelse har landets kommunale chefer, på vejområdet, oplyst forhold omkring drift af vej- og parkområdet. Analysen konkluderer, at kommunerne ved det seneste udbud har oplevet en reduktion i driftsomkostningerne på 5,5 %. Analysen har vist også, at de gennemsnitlige økonomiske effekter dækker over betragtelig variation fra udbud til udbud. På parkområdet varierer de af vej- og parkcheferne vurderede omkostningsændringer ved seneste udbud således fra en omkostningsreduktion på 30 % til en omkostningsstigning på 16 %. Tilsvarende er den største vurderede omkostningsreduktion på vejområdet en reduktion på 50 % af før-omkostningerne, mens den største omkostningsstigning er på 16 %.

Konkrete opgaver

Udvalget har meddelt, at følgende opgaver som minimum ønskes afdækket ift, hjemtagning: ukrudtsbekæmpelse, græsslåning, klipping af hække, fjernelse af affald på gader mv.

Administrationen vurderer, at et vist volumen vil skabe de bedste betingelser for, at mandkab og materiel kan udnyttes hensigtsmæssigt og økonomisk effektivt.

Hvis udvalget ønsker at arbejde videre mod hjemtagelsen, vil det vil være fordelagtigt at hjemtage flere opgaver, så der sikres en vis robusthed omkring opgavevaretagelsen, herunder et tilstrækkeligt antal medarbejdere til at sikre en fleksibel og sikker drift.

Den samlede opgaveportefølje til evt. hjemtagelse:

Grønne områder

Drift af grønne områder indgår i *Drift af beplantning*. Driften omfatter alle gartnerrelaterede arbejdsopgaver, herunder drift og pleje af græsplæner, træer, buske, krat, hække, staudebede mv. Driften omfatter også ukrudtsbekæmpelse på løse og faste belægninger. Driftsområder består bl.a. af offentlige ældreboliger, skoler og institutioner.

Renhold

Drift af renhold omfatter fejning og ukrudtsbekæmpelse af offentlige veje, stier, gågade og parkeringsarealer m.fl. Herudover omfatter driften opsamling af affald langs veje og tømning af affaldsstativer i kommunen.

Rabatslåning

Langs offentlige veje og stier bliver rabatter, oversigtsarealer og rundkørsler mv. slået.

Færdselstavler og vejinventar

Opgaven består i drift og vedligeholdelse af færdselstavler, steler, autoværn og øvrigt vejudstyr.

Brolægning

Vedligeholdelse af fortove, overkørsler og øvrige arealer med belægningssten. Opgaverne består i mindre reparationsarbejder.

Gruspladser stier og veje

Drift og vedligeholdelse af grusparkeringspladser, grusstier og -veje.

Drift af afvanding

Rabatprofilering, oprensning af grøfter og småreparationer på afvandingssystemer, herunder udskiftning af vejbrønde og reparation af stikledninger dræn mv.

Supplerende opgaver

Derudover kan det overvejes også at tage nærmere stilling til følgende opgaver, som i dag er delvis udliciteret.

- Tilsyn med gravearbejder og opfølgning på reetablering efter gravearbejde
- Varetagelse af vintertjeneste
- Mindre anlægsopgaver
- Drift af offentlige vandløb
- Drift af naturområder og fortidsminder

Organisation og fleksibilitet

I vurderingen af retning for hjemtagning af driften er det centralt at overveje, hvordan driften organiseres på en måde, som sikrer optimal kontrol og fleksibilitet i opgavevaretagelse. Det oplagte vil være at organisere vejdriften, så kommunen selv står for en større del af driften. Ved at hjemtage flere dele af vejdriften kan kommunen tilpasse indsatsen til lokale behov og prioriteter, hvilket giver mulighed for hurtigere beslutningsprocesser og øget ansvarlighed. Samtidig vil det øge mulighederne for at fastholde og udvikle kompetencer internt.

Det oplagte vil være at etablere en traditionel materielgård, som står for at varetage opgaverne. Alternativt kan man overveje en "bestiller-udfører-modtager-model" (BUM-model), men dette vil ikke være væsentligt anderledes end nuværende model, hvor driften varetages af eksterne entreprenører.

Et andet væsentligt aspekt, der skal overvejes er, om ledelse og controlling skal ske fra administrationen på Rådhuset, eller om al drift skal varetages fra materielgården, hvor medarbejdere både har controlling med eksterne entreprenører og samtidigt varetager ledelse og fysiske opgaver på materielgården. Myndighedsopgaver skal fortsat varetages fra administrationen, men materielgården kan varetage div. støttefunktioner/-opgaver i forhold til bl.a. tilsyn med beskæring og tilsyn med gravetilladelser. Samtidig kun det overvejes, om der kan skabes synergi med andre områder ved, over tid, at kombinere andre praktiske driftsopgaver.

Proces frem mod en hjemtagelse

Med baggrund i udvalgets beslutning og retning for omfanget af en fremtidig egen drift vil administrationen udarbejde en overordnet plan for organisering, Planen vil beskrive forudsætningerne for de fysiske rammer, herunder mandskab og driftsapparat. Der udarbejdes på den baggrund et overslag over den økonomisk ramme, der forudsættes, herunder opstarts- og initialinvesteringer og påvirkning af fremadrettet driftsøkonomi.

De nuværende driftkontrakter udløber pr. 31.03.2026, og der er således behov for en hurtig afklaring af den fremtidige retning, da et udbud normalt opstartes et år før kontraktudløb. Såfremt en del af driften hjemtages, vil det betyde, at der parallelt med arbejdet med hjemtagelse, skal ske udbud af de opgaver, som ikke hjemtages, således at disse opgaver kan videreføres ved ekstern entreprenør.

Der er mulighed for forlængelse af de nuværende driftkontrakter i yderligere 1 år, hvis det accepteres af entreprenøren.

Administrationens vurdering

Det er administrations umiddelbare vurdering, at hjemtagelsen ud fra et rent økonomisk perspektiv vil øge driftsudgifterne eller kræve sænket serviceniveau. Overfor dette kan der med egne medarbejdere opbygges bedre og større lokalt kendskab og ejerskab til opgaverne samt øget og hurtigere fleksibilitet i opgavevaretagelsen.

Såfremt udvalget ønsker hjemtagelse anbefales det at medtage en større mængde opgaver, for således at opnå de fordele der kan være i større volumen, herunder robusthed i opgavevaretagelsen.

Lovgrundlag

LBKG 2024-04-24 nr 435 Offentlige veje m.v. § 8

Økonomi

Overordnet set viser generelle analyser, at udgiften til kommuners egen drift er i størrelsesordenen 10 % højere end udliciteret drift. De kontrakter der overvejes hjemtaget i denne sag (grønne områder, renhold, rabatslåning, vejudstyr og inventar, brolægning, gruspladser/stier og veje, drift af afvandning) udgør ca. 12,8 mio.kr., og dermed vil merudgiften forventeligt kunne være ca. 1,3 mio.

Der er endnu ikke regnet på økonomien ved hjemtagningen her og nu, da forvaltningen ønsker en nærmere afgrænsning af omfanget for hjemtagelse. Der må dog forventes opstart og initialudgifter til klargøring af materielgård og indkøb/leasing af større og mindre materiel og redkaber. Derudover må der også forventes ressourcemæssige udgifter forbundet med organisering og implementering af egendrift samt udbud af opgaver, der eventuelt ikke ønskes hjemtaget.

Opstartsudgifter og initialomkostninger ligger udenfor den nuværende budgetramme og i budget 2025 for at være klar i marts 2026. Forventede meromkostninger på driften skal der ligeledes tages stilling til i tilknytning til budget 2026.

Beslutning

Udvalget beslutter, at der indgås dialog med Forstas om at forlænge nuværende kontrakten med et år.

1. -3.

For: A, F, O, Ø (4)

Imod : C,NG, V (3)

Anbefalet.

Mindretalsudtalelse fra Venstre, Nyt Gribskov og Det Konservative Folkeparti:

Mener ikke at sagen er tilstrækkeligt belyst.

V og NG begærer sagen i Byrådet.

Punkt 31: Sophienlund Allé - ønske om forlægning af vejen

05.01.35-G01-9-24

Resume

Ejer af Sophienlund gods tilbyder at finansiere anlæg af en ny vejstrækning, der skal gøre området omkring godset mere fredeligt i forhold til trafik.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at beslutte, at administrationen arbejder videre for en aftale om forlægning af Sophienlund Allé.

Sagsfremstilling

Udvalget skal i nærværende sag tage stilling til et tilbud om vejforlægning af en del af Sophienlund Allé

Ejer af Sophienlund Gods tilbyder at finansiere en vejforlægning af Sophienlund Allé, så vejen får et nyt forløb uden om godsets driftsbygninger. Forlægningen skal sikre et mere trafiksikkert forløb, hvor trafikken flyttes væk fra godsets driftsbygninger, og hvor vejen etableres med en større bredde end den nuværende. Der har gennem en årrække pågået en dialog omkring Sophienlund Allé, hvor der fra grundejernens side har været et ønske om at nedbringe trafikmængden og hastigheden på vejen.

Kommunen har i samarbejde med politiet nedskiltet hastigheden, så der i dag er 30 km/t på en stor del af strækningen. Grundejerne oplever dog fortsat, at der er meget trafik til golfbanen, og at hastigheden er høj. På den baggrund tilbyder grundejeren nu en omlægning af vejen, så trafikken ikke skal passere tæt forbi Sophienlund gods.

Administrationen har set på det lovmæssige grundlag for at en privat borger kan finansiere anlæg af en offentlig vej. Det er administrationens opfattelse, at der i henhold til vejlovens § 8 stk 3. er rammer for, at en privat kan betale for anlæg af en ny vej, såfremt der ikke er tale om finansiering af en påkrævet offentligt regulering af vejen, men derimod et privat hensyn, der ikke sker af hensyn til den almene færdsel.

Det skal bemærkes, at kommunen mener, at vejen er i god og forsvarlig stand set i forhold til den færdsel, som vejen betjener, jf. vejloven § 8. Kommunen mener dermed ikke, at en omlægning af vejen er påkrævet, men har forståelse for at ansøger ønsker vejen lagt om af hensyn til at gøre området omkring Sophienlund gods mere fredeligt.

Forud for en aftale skal forudsætningerne for anlæg af ny vej undersøges, herunder de økonomiske forudsætninger og om det tilbudte beløb er dækkende i forhold til vejen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje LBKG 2024-04-24 nr. 435 Offentlige veje m.v., § 8 stk. 3

Økonomi

Ejer af Sophienlund Gods tilbyder at finansiere en vejforlægning af Sophienlund Allé. Forud for en evt. aftale skal de økonomiske forudsætninger undersøges, og om det tilbudte beløb er dækkende i forhold til projektet.

Beslutning

1. Tiltrådt.

Bilag

Redegørelse vedrørende betaling for omlægning af vej - endelig.pdf

Ansøgning FERle.pdf

Punkt 32: Afsøgning af mulighed for natur- og grundvandspark

09.08.00-G01-1-25

Resume

Sagen handler om at afsøge af muligheden for natur- og grundvandspark. Sagen kommer på dagsordenen efter anmodning fra Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti modtaget den 17. feb. 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at beslutte, hvad der skal ske med forslaget.

Sagsfremstilling

Anmodning

Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti har fremsendt nedenstående initiativretssag til udvalgets behandling.

Partierne A, C, F og Ø ønsker at rejse en initiativretssag for at prioritere administrative ressourcer til at indgå dialog med et større forsyningselskab som fx HOFOR om naturgenopretning og rejsning af klimaskov gennem aftaler om drikkevand. Findes der sådanne større aktører på drikkevandsområdet, som søger kildersteder i Gribskov kommune mod til gengæld at sikre natur og klimatiltag? Man kan forestille sig at udtage landbrugsjord eller rejse skov og gerne i en økologisk forbindelse eller med henblik på faunapassager.

Det er formålet med initiativretssagen at administrationen rapporterer tilbage til udvalget om resultatet af dialogen inden for en rimelig tidshorisont.

Administrationens bemærkninger

Der befinder sig ikke et "større" forsyningselskab i Gribskov Kommune i stil med HOFOR. Vi har ikke noget kendskab til eller indikationer på, at et forsyningselskab, som fx HOFOR, skulle være interesseret i at indvinde vand i Gribskov Kommune.

HOFORs arbejde med grundvandsbeskyttelse relaterer sig, ligesom alle andre vandforsyningselskaber, til de grundvandsdannende jorde, der ligger i umiddelbar nærhed af deres egne kildepladser, og man kan læse nærmere om deres arbejde på deres hjemmeside under overskriften "Sådan beskytter vi drikkevandet".

Administrationen gør opmærksom på, at der på nuværende tidspunkt alene er grundlag for en processuel beslutning - om der skal arbejdes videre med sagen.

Lovgrundlag

LBK nr. 147 af 01.2019 - kommunestyrelsesloven § 11

Økonomi

Økonomi ikke oplyst i forslaget.

Beslutning

1. Udvalget ønsker et oplæg, der arbejder videre med forslaget til brug for budgetproces.

Punkt 33: Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - endelig vedtagelse

09.08.24-P00-3-23

Resume

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Gribskov Kommune har været 12 uger i offentlig høring. Der er udarbejdet en hvidbog, hvor de indkomne høringssvar er behandlet, og det har givet anledning til nogle få ændringer i planen. Med disse ændringer gennemført forelægges indsatsplanen til endelig vedtagelse.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Gribskov Kommune endeligt med indførte ændringer, som beskrevet i hvidbogen.

Sagsfremstilling

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø besluttede d. 27. august 2024 at godkende udkast til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Gribskov Kommune og sende indsatsplanen i 12 ugers offentlig høring. Høringsperioden løb fra d. 29. august 2024 til d. 21. november 2024.

Der er i løbet af høringsperioden indkommet 40 høringssvar til indsatsplanen. Alle høringssvar fremgår i deres helhed af hvidbogen, som er vedlagt som bilag 1. Høringssvarene er derudover resumeret og vurderet i hvidbogen. Høringssvarene har medført enkelte ændringer i indsatsplanen.

Der er modtaget 4 høringssvar fra vandværker i kommunen, 1 samlet høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening og Kontaktudvalget for vandværker i Gribskov Kommune, 1 høringssvar fra en lodsejer med jord i boringsnære beskyttelsesområder (herefter: BNBO) og 34 svar fra private borgere. Høringssvarene fra de private borgere har samme ordlyd og er derfor behandlet samlet i hvidbogen. Det er en del af de samme emner, der går igen i flere af høringssvarene. De omhandler især jordudlæg, indsatsplanen i relation til Gribskov Kommunes Perspektivplan, der blev vedtaget i 2020, og kategoriseringen af vandværker.

De indkomne høringssvar og forslagene til ændringer i indsatsplanen blev også præsenteret og gennemgået på et møde i Gribskov Kommunes Grundvandsråd d. 15. januar 2025.

På baggrund af høringssvarene foreslås det at foretage følgende konkrete ændringer til ordlyden i indsatsplanen:

- Tekst tilrettes således, at BNBO skal friholdes for en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet (indsatsplanens s. 16 og s. 17). Disse ændringer gennemføres, for at ordlyden er i tråd med retningslinjen om BNBO i indsatsplanen og med Gribskov Kommuneplans afsnit om retningslinjer for grundvand.
- Retningslinjen om anvendelse af jord, slagger og andre restprodukter lagde op til, at der i 50 års grundvandsdannende oplande og BNBO som udgangspunkt skulle udarbejdes miljøgodkendelse til anvendelsen af ren jord (klasse 0), og at der dermed er mulighed for at stille vilkår om prøvetagning for PFAS og pesticider. Retningslinjen rettes til og udvides således, at OSD (områder med særlige drikkevandsinteresser) og indvindingsoplande indgår, som områder hvor inden for der som udgangspunkt skal udarbejdes miljøgodkendelse til anvendelsen af ren jord (klasse 0) (indsatsplanens s. 43).
- Det tilføjes, at vandværkernes vigtighed vil indgå som en del af den samlede vurdering af vandværkerne i deres specifikke afsnit (indsatsplanens s. 13), samt at kategoriseringen af vandværkerne udelukkende er i forhold til den samlede vandforsyning af borgerne i Gribskov Kommune, og at kategoriseringen ikke vil have betydning for Region Hovedstadens arbejde med indsatser over for forurenede grunde (indsatsplanens s. 14). Derudover tilføjes det, at vandværkernes kategorisering ikke vil indgå i dialog mellem Gribskov Kommune og Region Hovedstaden vedrørende indsatsen på jordforureningsområdet i vandværkernes indvindingsoplande (indsatsplanens s. 42).

Derudover er der indført en række små redaktionelle og faktuelle rettelser i planen og i vandværkernes enkelte datablade på baggrund af nogle af høringssvarene. Rettelserne fremgår af det reviderede forslag til indsatsplanen, vedlagt som bilag 2. Rettelserne er indskrevet så røde markeringer skal fjernes og grønne markeringer skal tilføjes planen.

Indsatsplanen dækker hele Gribskov Kommune og vil erstatte den eksisterende indsatsplan, der blev vedtaget juni 2016. Efter udvalgets vedtagelse offentliggøres indsatsplanen på kommunens hjemmeside med de foreslåede rettelser gennemført.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven, LBK nr. 602 af 10/05/2022

Bekendtgørelse om indsatsplaner, BEK nr. 912 af 27/06/2016

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse understøtter udviklingspolitikken Vores Gribskov ved at fremme beskyttelsen af grundvandet i Gribskov Kommune og hjælpe til at sikre rent drikkevand til borgere og erhverv - nu og i fremtiden. Det er Gribskov Kommunes målsætning at sikre en fremtidig bæredygtig, tilstrækkelig og kvalitetsmæssig tilfredsstillende vandforsyning, der bygger på forekomsterne af grundvand, som kræver en simpel vandbehandling og tilgodeser forbrugernes behov for drikkevand under hensyntagen til miljø og natur.

Høringsperiode og høringsparter

På baggrund af beslutning i Klima, Teknik og Miljø udvalget d. 27. august 2024 har udkast til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse været sendt i offentlig høring i 12 uger. Efter høringsperioden er indkomne svar gennemgået og vurderet. Høringssvarene og tilrettet indsatsplan har været præsenteret for grundvandsrådet i Gribskov Kommune d. 15. januar 2025.

Beslutning

1. Tiltrådt.

Bilag

Hvidbog for Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - gennemgang af høringssvar

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Gribskov Kommune med rettelser til udvalg

Punkt 34: Meddelelser

00.22.02-P35-2-24

Sagsfremstilling

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver det behandlet under dette punkt.

Administrationen orienterer om sager, der forventes på dagsorden til de kommende møder.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Møde start: 18.30

Møde slut: 21.49

Administrationen orienterede om:

- Opnår ikke Blå Flag på Rågeleje Strand
- Der har været udbud af forbrændingseget affald, Vestforbrænding
- Gebyr for producentansvar ifm. affaldshåndtering i Forsyningen
- Nordkystens Fremtid - kommende borgermøde
- Opstart af Grøn Trepert

Brian Lyck Jørgensen (O) orienterede om møde med Kagerup Lokalråd vedr. trafiksikkerhedsplanen.

Jannich Petersen (v) orienterede om møde med repræsentanter for lokalrådene.

1. Taget til efterretning.

Bilag

Svar fra Klima-, Energi- og Forsyningsministeren - brev om udfasning af gas

Punkt 35: Jordforureningsområdet: Region Hovedstadens indsats i 2025 - udkast i høring

09.08.06-P17-1-24

Resume

I denne sag orienteres udvalget om Regionsrådets udkast til regionens forventede offentlige indsats på jordforureningsområdet for 2025 og nærmeste efterfølgende år. Indsats overfor registrerede jordforureninger prioriteres og planlægges af Region Hovedstaden under hensyn til grundvands- og indeklimarisiko efter en oversigt fremlagt i offentlig høring. Den offentlige indsats er en fælles betegnelse for de undersøgelser og oprensninger mv., der finansieres af Region Hovedstaden - uden umiddelbare administrative eller økonomiske konsekvenser for Gribskov Kommune.

Sagsfremstilling

Udvalget har mulighed for, frem til 26. februar 2025, at kommentere eller supplere Regionsrådets udkast til regionens forventede offentlige indsats på jordforureningsområdet for 2025.

Regionsrådet har 10. december 2024 tiltrådt Region Hovedstadens udkast til oversigt over regionens planlagte offentlige undersøgelses- og afværgeindsats på jordforureningsområdet for 2025 og nærmeste år frem (vedlagt som bilag 1). Region Hovedstaden sammenholder datagrundlag for de ca. 5500 konstaterede forureninger, der er kortlagt på vidensniveau 2 (konkret kendskab til forureningens art) og prioriterer derfra disse til nærmere undersøgelser ud fra en overfladevands-, grundvands- eller indeklimarisiko i henhold til Jordplan II fra 2019.

Oversigten i bilagets bilag 1 rummer de aktuelle fortegnelser over:

A1: Videregående undersøgelser

A2: Status for undersøgelsesindsats over for klorerede opløsningsmidler

B: Forureninger prioriteret til oprensning

C: Grunde med igangværende drift af tekniske oprensningsanlæg

D: Grunde hvor der sker løbende overvågning af forureningen.

Af interesse for Gribskov Kommune kan det fremhæves, at igangværende undersøgelser af grundvand i Grundvandsopland Helsingøe fortsætter fra 2024 på Bymosevej, Rundinsvej, Valbyvej og Skovgårdsvej. I Esrum Grundvandsopland fortsættes de videregående undersøgelser. Et igangværende driftsanlæg på Gillelejevej, der har kørt siden 2005, forventes at forsætte (bilagets oversigt C) med en passiv ventilationsløsning (ventilation af jorden via udluftningskanaler).

Enkelte ejendomme, der er udpeget til undersøgelser for indeluft i 2023-24, fortsætter i 2025.

I Gilleleje sker der løbende overvågning af indeluft på en boligejendom (bilagets oversigt D).

Der pågår en løbende afdækning af omfanget af lokaliteter, hvor der er mulig forurening med PFAS. De indledende undersøgelser på udvalgte lokaliteter viser, at der er tale om et betragteligt antal lokaliteter. Disse opstår som følge af de skærpede grænseværdier for PFAS-stoffer i jord og vand, som findes i form af overskridelser i grundvand og overfladevand. Det findes sjældent i jord.

I 2025 vil regionen fortsætte samarbejdet med de øvrige regioner om PFAS-opgaven.

I løbet af 2025 vil regionen også etablere midlertidige afværgeforanstaltninger på - og omkring Collstrop-grunden (den syd for Esrum Sø i Hillerød Kommune). Disse foranstaltninger skal hindre, at der sker en overfladenær spredning af arsen fra grunden til et nærliggende naturområde (Natura2000)

Indsatsplanlægningen og offentlighedsfasen af denne er hjemlet i jordforureningslovens § 18, stk. 1 (lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017). Regionsrådets afgørelser om prioritering kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jfr. § 25 i jordforureningsloven.

Regionsrådets afgørelser om prioritering kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jfr. § 25 i jordforureningsloven.

Regionsrådet har vurderet, at indsatsplanen ikke er omfattet af miljøvurderingsloven (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter - VVM), idet indsatsplanen over nye forureningsundersøgelser og oprensning i 2025 ikke fastlægger rammer for fremtidige anlæg eller arealanvendelser eller kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. Region Hovedstaden har derfor truffet afgørelse om, at indsatsplanen ikke skal miljøvurderes. Denne afgørelse kan påklages, men fristen er udløbet.

Der er i 2025 afsat ca. 180 mio. kr. til indsatsen på jordforureningsområdet i Region Hovedstaden. Heraf afsættes ca. 110 mio. kr. til videregående undersøgelser og oprensninger (inkl. drift af tekniske driftsanlæg). Herudover har Staten afsat en særskilt, øremærket budgetramme til generationsforureninger i regionerne. I 2025 forventer Region Hovedstaden at skulle anvende de resterende ca. 15 mio. kr. af denne budgetramme til gennemførelse af undersøgelser og afværgeforberedende arbejder vedrørende generationsforureningerne i Regionen, herunder til igangsætning af midlertidig afværge på Collstropgrunden i Hillerød.

Høringsperiode mv.

Indsatsplan for jordforurening 2025 er i offentlig høring frem til 22. februar 2025. Gribskov Kommune er administrativt meddelt fristforlængelse til 26.02.25 til at komme med evt. bemærkninger fra den politiske behandling på dette møde.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Bilag

Udkast til Region Hovedstadens indsatsplan for jordforurening 2025

Punkt 36: Registrering af hestehold giver flere miljøtilsyn

09.17.15-G01-1-25

Resume

I denne sag orienteres udvalget om, at der er indført krav om registrering af heste i Det Centrale Husdyrregister (CHR), hvilket betyder, at Gribskov Kommune skal føre flere miljøtilsyn med dyrehold.

Sagsfremstilling

Alle steder, hvor der holdes heste, skal nu registrere sig i Det Centrale Husdyrbrugsregister (CHR). Dette er besluttet af Fødevarestyrelsen, som en del af indførelsen af EU's dyresundhedslov. Loven gælder i hele EU og har fokus på opsporing og inddæmning af husdyrsygdomme.

Som hesteejer skal man derfor nu registrere sit hestehold i CHR. Hold af heste er forbundet med et sæt regler, tilladelser og miljøtilladelser, uanset om der er op til 4 heste, som betegnes som et mindre dyrehold, eller om der er et erhvervmæssigt dyrehold (mere end 4 heste).

Administrationen er forpligtet til at føre miljøtilsyn på erhvervmæssige hestehold for at se om diverse regelsæt/lovgivning på området overholdes. Tidligere har hestehold ikke skulle registreres i CHR, og derved har disse dyrehold været svære at finde. Dette betyder, at administrationen har fundet 44 nye hestehold, som der skal føres miljøtilsyn med i 2025.

Der er brugerbetaling for miljøtilsyn på landbrug med erhvervmæssigt dyrehold, og disse er omfattet af kravet om regelmæssigt tilsyn hvert 4. år eller 6. år. Miljøtilsynets frekvens er afhængig af størrelsen af landbruget. Brugerbetalingen følger faste timetakster. I 2025 er timetaksten 487,25kr.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Punkt 37: Hovedgaden 91 - tilladelse til to ovenlysvinduer

02.34.02-G01-2176-24

Resume

I denne sag skal Udvalget for Klima, Teknik og Miljø tage stilling til etableringen af to ovenlysvinduer på Hovedgaden 91, Tisvildeleje. Ejendommen er omfattet af den bevarende lokalplan 555.13 - Det Gamle Tisvildeleje og markeret som bevaringsværdig.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at meddele tilladelse til to ovenlysvinduer jf. lokalplanens § 6.8 - Placering af Vinduer og døre - Bygningstype B og § 6.23 Ovenlysvinduer - Bygningstype B.

Sagsfremstilling

Kommunen har den 16.10.2024 modtaget en byggeansøgning om etablering af ovenlysvinduer på Hovedgaden 91. I det vedlagte bilagsmateriale ses, hvor ansøger ønsker at placere ovenlysvinduerne (bilag 1).

Etablering af to ovenlysvinduer på taget mod syd:

- Vinduerne vil ligge plant med tagoverfladen og har en dimension på 1,19 m x 0,77 m.
- Vinduerne er centralt placeret og placeres med mere end 50 cm mellem hindanen.
- Vinduerne vil blive placeret i midten mellem døren og det eksisterende vindue. .

Se Bilag 1 – Ansøgningsmateriale, hvor det fremgår, hvordan de fremtidige forhold vil se ud efter etableringen af ovenlysvinduerne (facade mod syd).

Lokalplanen

Hovedgaden 91 er underlagt den nye lokalplan 555.13 - Det Gamle Tisvildeleje. Bygningen er på Kortbilag 3 markeret som bevaringsværdig.

Dette medfører jf. lokalplanens § 5.1 at "(..) bevaringsværdige bygninger må kun med tilladelse fra byrådet nedrives, ombygges eller på anden måde ændres.

Med dette menes ændringer af bygningens proportioner, farver, og materialevalg med hensyn til tag og facader, samt døre og vinduer og lignende. (...)

Bygningen er en del af bygningstype B, som i note til § 5.5 beskrives som: *"De lidt yngre huse, fra efter ca. 1880 med udnyttet overetage til sommerudlejning, som er lidt bredere og kortere end længehusene (næsten kvadratiske), er hvidpudsede og har et 45-50 graders tegltag med en stor gavl- eller taskekvist og ofte en udsigtsbalkon der vender mod havet."*

Lokalplanens § 6.8 Placering af Vinduer og døre - Bygningstype B angiver:

"For bygningstype B gælder, at Vinduer og døre skal placeres i en regelmæssig takt i boligens eller sommerhusets facade. Med dette menes at overkanten på vinduer og døre flugter og at der er indbyrdes lige stor afstand vinduerne imellem. Højden fra overkanten, hvor vinduer og døre flugter, må maksimalt være 2,1 meter fra overkanten af soklen."

Lokalplanens § 6.23 Placering af Vinduer og døre - Bygningstype B angiver:

"Ovenlysvinduer kan udføres som tagvinduer, der lægges plant med tagfladen og hvor vinduesrammen har en længde på maksimum 140 cm i højden.

Tagvinduer skal have skjult inddækning og skal placeres som enkeltstående vinduer, hvor der er mindst 50 cm mellem vinduerne."

Det ansøgte

Placering af ovenlysvinduer (§ 6.8)

Syd facaden:

Vinduerne placeres i takt med husets eksisterende døre og vinduer på sydsiden. Ovenlysvinduerne flugter med døren og vinduets midte samt placeres over 2,1 m fra overkant sokkel. Derved vurderer administrationen umiddelbart, at projektet overholder lokalplanens § 6.8.

Flytning af vinduer og døre (§ 6.23):

Syd facaden:

Vinduerne har en længere højde end bredde. Højdekravet i lokalplanen er max.140 cm, og højden for ovenlysvinduerne i det ansøgte er på 119 cm, og bredden er på 77 cm. Derudover har vinduerne en afstand, der er længere end 50 cm mellem hinanden, da vinduerne placeres 162 cm fra hinanden. Derfor vurderer administrationen, at projektet overholder lokalplanens § 6.23.

Følgende taler for tilladelse til det ansøgte

Det er administrationens vurdering, at ansøger forsøger at skabe symmetri i udseendet af facaderne, og derved vurderer administrationen, at projektet overholder kravene for vinduernes dimension og placering angivet i lokalplanen.

Det ansøgte er underlagt kompetencenorm

Selvom det ansøgte vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanen, er det udvalget, der skal komme med den endelige afgørelse jævnfør kompetencenormen, § 5.1 hvori det fremgår: "(..) Bevaringsværdige bygninger må kun nedrives, ombygges eller på anden måde ændres med tilladelse fra byrådet. (...)".

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at det ansøgte er i overensstemmelse med bestemmelser i - og intentionen for den bevarende lokalplan, og administrationen indstiller derfor til en tilladelse til det ansøgte.

Lovgrundlag

Lokalplan 555.13 - Det Gamle Tisvildeleje

LBK nr 223 af 01/03/2024 - §19 (Planloven)

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Ingen.

Høringsperiode og høringsparter

Der er ikke påtænkt gennemførelse af naboorientering eller høring af parter i forbindelse med sagsbehandlingen, da projektet er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Endvidere har administrationen vurderet, at der ikke er parter med en væsentlig interesse i sagen.

Beslutning

Ændringsforslag ved Jens Rane Holck (F)

At sagen sendes i naboorientering

For: F (1)

Imod: A, C, NG, V, O, Ø (6)

Ændringsforslag ikke tiltrådt.

1. Tiltrådt.

Bilag

Bilag 1

Punkt 38: Orientering om Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse om fredning af Esrum Søes omgivelser

01.05.00-G00-3656-18

Resume

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø orienteres om Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse af 23. januar 2025 om fredning af Esrum Søes omgivelser, der omfatter arealer i Gribskov Kommune.

Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 23. januar 2025 truffet afgørelse om fredning af Esrum Søes omgivelser. Fredningen omfatter i alt ca. 708 ha og omfatter primært arealer, der grænser ud til Esrum Sø på søens nordlige og østlige side samt mindre områder mod syd ved Møllekrog. Fredningsbestemmelser, erstatningsopgørelse og fredningens afgrænsning fremgår af bilag 1. For Gribskov Kommunes vedkommende er det områder langs med Esrum Å, Esrum Kanal og på Eskehoved.

Fredningens formål er at:

- bevare og forbedre det åbne kultur- og landbrugslandskab med store udsyn over det markante istidslandskab og over Esrum Sø
- sikre muligheden for gennem plejeindsats at fastholde og genskabe udsigter over landskabet og Esrum Sø
- sikre og øge den biologiske mangfoldighed i området og forbedre levevilkårene for et rigt dyre- og planteliv
- medvirke til at sikre gunstig bevaringsstatus for de naturtyper og arter, som området er udpeget til i henhold til det til enhver tid gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000 område nr. 133 Gribskov, Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov
- sikre og forbedre offentlighedens mulighed for adgang til området.

Fredningen er ikke til hinder for, at der kan etableres et besøgscenter med publikumsfaciliteter ved Esrum Kloster og Møllegård efter fredningsnævnets forudgående godkendelse. Fredningen er heller ikke til hinder for, at der efter aftale med de berørte lodsejere, kan etableres rekreative stiforløb, som er tilpasset natur og landskab. Desuden giver fredningen mulighed for naturgenopretning, eksempelvis genslyngning (gendanne oprindeligt slynget forløb) af Esrum Å og for genskabelse/genoprettelse af kulturhistoriske elementer, bl.a. Esrum Kanal.

Det er Fredningsnævnet for Nordsjælland, der har kompetence til at meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, hvis det, der søges om, ikke strider mod fredningens formål.

Med fredningen samles en række tidligere fredninger i én tidssvarende fredning, der bl.a. sikrer ensartet regulering for brugen af ejendomme i området, ligesom der skabes mulighed for pleje.

Det oprindeligt foreslåede (og meget dyre) stiforløb blev taget ud i Fredningsnævnets afgørelse og er heller ikke medtaget i denne endelige fredningsafgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet. Både Fredningsnævnet og Miljø- og Fødevareklagenævnet har dermed imødekommet ønske fra bl.a. Gribskov Kommune om ikke at medtage etableringen af et nyt stiforløb. Adgang til området sker derfor via eksisterende stier og veje.

Fredningsforslaget blev tidligere vedtaget af Fredningsnævnet for Nordsjælland den 15. december 2021, men fordi erstatningsbeløbet overstiger 500.000 kr. skal Miljø- og Fødevareklagenævnet efterprøve både fredningsbestemmelser og erstatningsopgørelse.

Fredningsnævnets afgørelse blev desuden påklaget af en række lodsejere og Danmarks Naturfredningsforening. Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Afgørelsen kan dog prøves ved en retssag.

Det tidligere Byråd har behandlet sagen på møde i Byrådet den 12/11/2019 (dagsordenspunkt nr. 148), og sagen er behandlet af det tidligere udvalg for Udvikling, By og Land på møde den 21/09/2021 (dagsordenspunkt nr. 214). Udvalget for Klima, Teknik og Miljø er senest blevet orienteret om fredningssagens status på møde den 22.02.2022 (dagsordenspunkt nr. 29). Udvalget er desuden blevet skriftligt orienteret den 9. september 2024 om muligheden for at deltage i Miljø- og Fødevareklagenævnets besigtigelser den 17. og 18. september og offentligt møde om fredningssagen den 19. september 2024.

Det samlede erstatningsbeløb er på 1.334.255 kr., samt rente og godtgørelse for sagkyndig bistand på 90.000 kr. (i alt 1.424.225 kr.). Heraf betaler staten 75 % svarende til 1,07 mio.kr., og kommunerne betaler 25 % svarende til i alt 0,36 mio.kr. Den kommunale erstatning fordeles forholdsmæssigt mellem kommunerne, efter hvor store arealer der berøres i den respektive kommune. For Gribskov Kommunes vedkommende forventes erstatningsbeløbet højest at udgøre ca. 0,037 mio.kr.

Gribskov Kommune skal inden for 2 år udarbejde en plejeplan for de arealer, der ligger i kommunen. Udgifter forbundet med plejen kan først estimeres, når plejeplanen er udarbejdet.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Bilag

Fredning af Esrum Søs omgivelser_Afgørelser+med+bilag_23-01-2025

Punkt 39: Elektronisk underskrift af protokol

00.22.04-P35-5-22

Sagsfremstilling

For hvert udvalg føres en protokol, hvori udvalgets beslutninger indføres. Beslutningsprotokollen underskrives efter hvert møde af de medlemmer, der har deltaget i mødet (Kommunestyrelsesloven, § 20 stk. 3).