

# **REFERAT Udvalget for Klima, Teknik og Miljø 2022-2025 d. 16-01-2024**

**Mødedato** Tirsdag d. 16. januar 2024 kl. 18:30

**Mødested** Lokale 505, Rådhuset

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Landzonesag: Helsingevej 77 - opførelse af aftægtsbolig løsrevet fra ejendommens bygninger.....	4
Forslag om genetablering af vejadgang gennem Ferle og til Hillerødvejen.....	8
Anmodning om lukning af Nygade i Haragergård.....	12
Status og indvielse - stirute mellem Søborg Sø og Tegners Museum.....	16
Natura 2000-Handleplaner 2022-2027.....	18
Tillæg nr. 6 til spildevandsplanen bassin Blistrup.....	23
Meddelelser.....	25
Østergade 16, Gilleleje - dispensation fra bevarende lokalplan 15.31 - to nye tagvinduer.....	27
Vestergade 99 - Tilladelse til enkeltværelsesudlejning.....	30
Jordforureningsområdet: Region Hovedstadens indsats i 2024 - udkast i høring.....	33
Kvartalsrapport 3. kvartal fra Gribskov Forsyning.....	35
Elektronisk underskrift af protokol.....	37

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.07.01-P35-1-22

## **Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:**

1. at godkende dagsorden

### **Sagsfremstilling**

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsorden.

### **Udvalgsmedlemmer:**

Brian Lyck Jørgensen (O), Morten Dahlberg (A), Daniel Frigast (C), Jens Rane Holck (F), Astrid Recinella (NG), Jannich Petersen (V), Michael Hemming Nielsen (Ø).

### **Lovgrundlag**

LBK (Kommunestyrelsesloven) nr 47 af 15.01.2019 § 20

### **Beslutning**

Pkt. 10 Vestergade 99 - Tilladelse til enkeltværelsesudlejning: rykkes til behandling før meddelelsespunktet.

1. Dagsorden herefter godkendt.

Astrid Recinella (NG) afprøvede sin habilitet i sagen om Vestergade 99 - Tilladelse til enkeltværelsesudlejning (punkt 10).  
Astrid Recinella (NG) blev erklæret habil i sagen.

## **Punkt 2: Landzonesag: Helsingevej 77 - opførelse af aftægtsbolig løsrevet fra ejendommens bygninger**

02.34.02-G01-68-23

### **Resume**

I denne sag skal udvalget tage endelig stilling til ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en aftægtsbolig på ejendommen Helsingevej 77. Sagen har, siden sidste udvalgmøde, været sendt i naboorientering og partshøring og udvalget skal træffe beslutning efter de indkomne høringssvar.

### **Administrationen indstiller til udvalget for Klima, Teknik og Miljø:**

1. at der meddeles afslag til landzonetilladelse til placering af en aftægtsbolig i område 5, jf. bilag, løsrevet fra ejendommens samlede bebyggelsesarealer

### **Hvis indstilling 1 ikke tiltrædes:**

2. at administrationen bemyndiges til, på baggrund af et kommende fuldt oplyst projekt, at give efterfølgende landzonetilladelse til boligens udseende samt placering af småbygninger, beplantning mv., såfremt udvalgt træffer beslutning om at meddele landzonetilladelse til det ansøgte.

## **Sagsfremstilling**

### **Baggrund**

På udvalgmøde den 31.10.23 havde administrationen indstillet til afslag på landzonetilladelse til placering af aftægtsbolig løsrevet fra ejendommens samlede bebyggelsesarealer. Udvalget tiltrådte ikke administrationens indstilling, men traf beslutning om, at administrationen skulle arbejde videre med sagen for at imødekomme ansøgers ønske om placering af en aftægtsbolig. Sagen har derfor været i naboorientering og partshøring. I forbindelse med høringen er der indkommet væsentlige bemærkninger og sagen forelægges derfor igen til udvalgets beslutning.

Gribskov Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en aftægtsbolig til ejendommen Ludshøjgård beliggende Helsingevej 77 i Græsted. Ejendommen Helsingevej 77 er landbrugsnoteret med et areal på ca. 96 ha. Aftægtsboligen ønskes opført på et dyrket markareal ca. 200 - 270 m nordvest for ejendommens samlede bebyggelsesarealer, på modsatte side af Helsingevej. Dvs. at aftægtsboligen ikke ønskes opført i sammenhæng med ejendommens samlede bygningsmasse, men i stedet ønskes opført i tilknytning til andre boligbebyggelser, der ikke ejes af ejer af Helsingevej 77.

Ejer af Helsingevej 77 er i gang med et generationsskifte og ønsker i den forbindelse at opføre en aftægtsbolig på 130 - 150 m<sup>2</sup>. Ejer opfylder betingelserne for at kunne opføre en aftægtsbolig. Aftægtsboligen påtænkes opført som et traditionelt længehus med integreret garage, opført i røde teglsten og med tagdækning i sorte tagsten.

Den ansøgte placering for aftægtsboligen ligger uden tilknytning til hovedejendommens samlede bebyggelsesarealer, og ansøger har derfor i sin ansøgning begrundet, hvorfor vedkommende ikke ser anvendelige alternativer til den ansøgte placering. jf. bilag med oversigtskort med de fem placeringsområder. Ansøger lægger i sin beskrivelse af de alternative placeringsmuligheder bl.a. vægt på nedenstående forhold, der ifølge ansøger gør de fire alternative placeringsmuligheder uegnede til formålet:

- indsigten til ejendommens hovedbygning (stuehuset) vil blive forringet for offentligheden
- den frie udsigt fra hovedhuset (stuehuset) ud over det åbne landskab vil blive afskåret
- der vil blive skabt disharmoni i den eksisterende samlede bebyggelse

## Beskrivelse af faktuelle forhold

Efter Planlovens §36, stk. 1, nr. 14 kræves der ikke landzonetilladelse til opførelse af en bolig i forbindelse med generationsskifte - en såkaldt aftægtsbolig. Bestemmelsen omfatter landbrugsejendomme over 30 Ha, og det er en forudsætning, at ejendommen i forvejen er forsynet med en bolig, og der således er tale om en ekstra bolig. Hvis aftægtsboligen ønskes opført uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, kræves der landzonetilladelse hvad angår beliggenhed og udformning af bygningen, jf. §36, stk. 2.

Planlovens §36, stk. 2 kan ikke anvendes til generelt at nægte tilladelse til at opføre erhvervmæssigt nødvendige bygninger på en landbrugsejendom, herunder boliger der opføres i forbindelse med et generationsskifte. Når det drejer sig om aftægtsboliger, er det ikke et spørgsmål, om der skal meddeles tilladelse til en nødvendig bolig, men til hvilken beliggenhed og udformning tilladelsen skal meddeles.

I vurderingen af beliggenhed skal kommunen varetage interesserne for de landskabelige værdier i størst muligt omfang, men hvad angår erhvervmæssigt nødvendige bygninger, eksempelvis en aftægtsbolig, skal der ligeledes tages hensyn til, hvad der er økonomisk og funktionelt er muligt og rimeligt. Udgangspunktet er, at den enkelte ejendoms bygninger ikke skal spredes mere end højst nødvendigt i landskabet. Alt efter beliggenhed i landskabet vil der være forskel på, hvilke krav der stilles til udformningen af en bygning.

Administrationen har besigtiget området omkring den ansøgte placering for aftægtsboligen samt arealerne for ejendommens samlede bygningsmasse. Den første besigtigelse blev foretaget sammen med ejer, dennes sønner samt ejers rådgiver forud for en egentlig ansøgning. Besigtigelse nr. to, der overvejende havde til formål at foretage en visuel vurdering af de landskabelige forhold med baggrund i ansøgers fem placeringsmuligheder, blev alene foretaget af administrationen. Herudover har Udvalget for Klima, Teknik og Miljø samt administrationen været på besigtigelse sammen med ejer.

I ansøgers begrundelse for, hvorfor de fire alternative placeringsmuligheder er uegnede til formålet indgår særligt forhold vedr. ind- og udsyn til - og fra ejendommen som helhed og i særdeleshed i forhold til ejendommens hovedhus (stuehuset). Administrationen vurderer, at det ikke kan tillægges afgørende vægt, at offentlighedens indsyn til ejendommen vil blive ændret og evt. forringet ved opførelse af en aftægtsbolig i tilknytning til ejendommens samlede bygningsmasse. Ligeledes vurderer administrationen, at ejer til en vis grænse, må acceptere, at både udsigten fra ejendommens hovedhus samt den planlagte disponering af ejendommen og dens udearealer/driftsarealer nødvendigvis må ændres eller tænkes anderledes, for at den ønskede aftægtsbolig kan indpasses på bedst mulig vis.

## Områdets karakter og plangrundlag

Området for den ansøgte placering af aftægtsboligen samt området for den samlede bygningsmasse på Helsingevej 77 er ikke omfattet af nogen lokalplan eller kommuneplanramme, ligesom der ikke er nogen beskyttelseshensyn knyttet hertil. Området er et landbrugslandskab med spredte gårde/husmandssteder beliggende umiddelbart syd for Blistrup by. Den ønskede aftægtsbolig ønskes placeret 320 m fra byzoneområdet, og ejendommens hovedhus er placeret 550-750 m fra byzoneområdet i Blistrup, jf. Bilag: Afstande. Der er med de korte afstande til byzone tale om et område, hvor det er ekstra vigtigt at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse for at kunne fastholde grænsen mellem by og land og undgå unødvendig fortætning af det åbne land.

Hertil kommer at Byrådet med vedtagelse af Kommuneplan 2021- 2033 har godkendt et byudviklingsområde i forlængelse af - og umiddelbart syd for Blistrup by, jf. bilag Oversigtskort. Det betyder, at det fra kommunens side er vurderet, hvor en eventuel udvidelse af Blistrup by ønskes foretaget. Med en eventuel fremtidig udvidelse af Blistrup by mod syd, bliver det endnu mere vigtigt at udgå spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land for at opretholde grænsen mellem by og land.

### **Administrationens vurdering**

Administrationen gør opmærksom på, at Planlovens landzonebestemmelser skal hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, og som udgangspunkt skal ny bebyggelse henvises til planlagte områder, der er indrettet hertil. Udgangspunktet er, at en aftægtsbolig skal ligge i tilknytning til ejendommens samlede bebyggelsesarealer, således at aftægtsboligen, både fysisk og visuelt, vil opleves som en naturlig del af ejendommens bebyggede arealer. Administrationen gør endvidere opmærksom på, at efter klagenævnspraksis er der lignende sager, hvor der er givet afslag på opførelse af en aftægtsbolig, der vurderes at være uden tilknytning til ejendommens bygningsmasse.

### **Partshøring og naboorientering**

Sagen har været sendt i nabo-orientering i perioden 10.11.23 til 24.11.23. Der er kommet nabo-bemærkninger fra to naboer. Nabo-bemærkningerne har efterfølgende været sendt i partshøring hos ansøger i perioden 27.11.23 til 11.12.23. Administrationen vurderer, at nabobemærkningerne viser en modstand mod ny bebyggelse i området, Administrationen har lavet et sammenfattende notat med naboernes bemærkninger, ansøgers partsbemærkninger samt administrationens bemærkninger til begge, jf. bilag.

### **Administrationens anbefaling**

Administrationen anbefaler, at der gives afslag på opførelse af en aftægtsbolig løsrevet fra ejendommens samlede bebyggelsesarealer på den ansøgte placering mere end 200-270 meter væk herfra. Der ses at være mulighed for placering af en aftægtsbolig i sammenhæng med ejendommens samlede bebyggelsesarealer, uden at dette vil forringe oplevelsen af det eksisterende bygningskompleks hhv. det omgivende landskab væsentligt.

### **Lovgrundlag**

Lov om Planlægning § 36, stk 2

Kommuneplan 2021-2033 for Gribskov Kommune

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune

### **Høringsperiode og høringsparter**

Sagen har været i nabo-orientering i perioden 10.11.23 til 24.11.23. Nabo-bemærkningerne har efterfølgende været sendt i partshøring hos ansøger i perioden 27.11.23 til 11.12.23.

### **Beslutning**

1.

For: F, C, Ø (3)

Imod: A, V, O, NG (4)

Ikke tiltrådt.

2.

For: A, V, O, NG (4)

Imod: F, C, Ø (3)

Tilrådt.

## **Bilag**

Sammenfatning af nabobemærkninger, partsbemærkninger samt administrationens kommentarer hertil

Ansøgers bilag A fra partssvar

Ansøgers bilag B fra partssvar

Ansøgers bilag C fra partssvar

Ansøgers bilag D fra partssvar

Bilag til dagsorden, Oversigtskort over de 5 placeringsområder for aftægtsbolig, Helsingevej 77

## Punkt 3: Forslag om genetablering af vejadgang gennem Ferle og til Hillerødvejen

05.02.01-G00-1-01

### Resume

Sagen handler om muligheden for at genetablere vejadgang gennem Ferle og til Hillerødvejen. Sagen kommer på dagsordenen efter initiativretssag den 13.11.2023, og behandling den 28.11.2023, pkt. 207, i Udvalget for Klima, Teknik og Miljø, hvor udvalget besluttede, at en sag skulle forelægges.

### Administrationen indstiller til Udvalget for Klima Teknik og Miljø:

1. at beslutte ikke at arbejde videre med genåbning eller opklassificering af Ferlevej til offentlig vej.

### Sagsfremstilling

Ferlevej er opdelt i to vejstrækninger. Den sydvestlige del er offentlig vej med en længde på 380 meter, og den nordøstlig del er privat fællesvej med en længde på 560 meter. Vejens administrationsgrundlag er henholdsvis Lov om offentlig veje og Privatsvejsloven afsnit II, da vejen ligger i åbent land. Vejen fremtræder som en smal adgangsvej på landet og er i vejklassificering angivet som lokalvej - land. Vejen er etableret i asfalt i en bredde på ca. 3 meter og har således ét kørespor, hvor der skal viges for modkørende trafik. Vejen er adgangsvej for 5 ejendomme og de tilstødende opland af markarealer. Den private vejstrækning er ikke fysisk lukket, men skiltet med "privat og lukket vej - ingen adgang".

Vejstrækningen fremgår af nedenstående kortudsnit



Nedenstående billeder viser vejens beskaffenhed for henholdsvis den offentlige del (første billede) og den private del (sidste billede). Billederne er fra "Google Street View" fra juni 2021.



### **Tidligere beslutninger vedr. Ferlevej:**

I lokalplan 12.1 for Golfbane i Ferle beskrives: Golfbanen vejbetjenes ad eksisterende kommunevej, Ferlevej. I 1988 er en delstrækning af Ferlevej nedklassificeret fra kommunevej til privat fællesvej. I 2011 er den kommunale vejstrækning fra Dragstrupvej til golfbanen omdøbt til Sofielund Allé.

### **Stirute mellem Søborg Sø og Tegners Museum:**

I sammenhæng med netop etablerede natursti gennem Esrum Ådal og stirute fra Søborg Sø til Tegners Museum, indgår Ferlevej som del af strækningen. Etablering af stiruten er aftalt i dialog med berørte lodsejere. Offentlighedens færdselsret administreres efter Naturbeskyttelsesloven.

### **Trafiktælling på Sofielund Allé:**

Der er i 2021 foretaget trafiktælling på Sofielund Allé med følgende resultat: Årsdøgn - 398, julidøgn - 488 og hverdagsdøgn - 435. I spidsbelastnings er der talt 40 - 50 biler i timen, hvilket ikke vurderes at give kapacitetsudfordringer eller at udgøre ikke-acceptabel trafiksikkerhedsmæssig belastning.

### **Administrationens anbefaling og vurdering:**

Administrationen anbefaler, at der ikke skal arbejdes videre med genåbning eller opklassificering af Ferlevej til offentlig vej.

Såfremt Ferlevej ønskes påført gennemkørende trafik, vil det forudsætte at vejens private del bliver opklassificeret til offentlig vej. En forudsætning herfor er, at der foreligger et væsentligt almen hensyn. Adgang til en privat golfbane er ikke et sådant alment hensyn.

Administrationens anbefaling understøttes desuden af:

Den historiske sammenhæng for Ferlevej: I lokalplan 12.1 fra 1985 for Golfbane i Ferle beskrives: "Golfbanen vejbetjenes ad eksisterende kommunevej" - Ferlevej dengang/nu - Sofielund Allé. I 1988 er den omtalte delstrækning af Ferlevej nedklassificeret fra kommunevej til privat fællesvej. I 2011 er den offentlige vejstrækning fra Dragstrupvej til golfbanen omdøbt til Sofielund Allé på baggrund af ønske fra en lodsejer, som kommunen besluttede at imødekomme.

Trafiktal: Der er i 2021 foretaget trafiktælling på Sofielund Allé, og mængden af trafik vurderes ikke at give kapacitetsudfordringer eller at udgøre ikke-acceptabel trafiksikkerhedsmæssig belastning.

Stirute mellem Søborg Sø og Tegners Museum: I sammenhæng med netop etablerede natursti gennem Esrum Ådal og kommende stirute fra Søborg Sø til Tegners Museum, indgår Ferlevej som del af strækningen. Brug af Ferlevej til gennemkørsel harmonerer ikke med intentionen for stiruten.

### **Økonomi**

Dansk Folkeparti har i forslaget ønsket undersøgt, hvilken økonomi der vil være i at genetablere vejadgang gennem Ferle. Ændring af vejstatus fra privat fællevej til offentlig vej forudsætter arealerhvervelse ved ekspropriation eller ved frivillig aftale under ekspropriationsvilkår. Der vil således skulle foretages værdisættelse af vejarealet og den gene, som ændringen bevirker for de ejendomme, der berøres. Som udgangspunkt er vejarealer altid værdisat til 0 kr., så det vil primært være den værdiforringelse og gene, som ejendommene vil blive påført. Beregning og redegørelse for værditab og gene vil indgå i en ekspropriationsproces og er vanskelig at give et fornuftigt bud på på forhånd. Der vil være landinspekør-omkostninger til gennemførelse af ekspropriation og de matrikulære ændringer, som skønsvist vurderes til 150 - 200.000,- kr. Dernæst vil der være behov for istandsættelse af vejen med ny asfalt og opretning af rabatter, der skønsvist vurderes til ca. 300.000,- kr. Administrationen vurderer en omkostning på ca. 500.000,- kr. ekskl. erstatning for værditab og gene.

## **Lovgrundlag**

LBK 421 af 25/04/2023 Bekendtgørelse af lov om offentlige veje § 15

LBK 422 af 25/04/2023 Bekendtgørelse af lov om private fællesveje § 58

## **Økonomi**

Se nærmere redegørelse i sagsfremstillingen.

## **Beslutning**

1. Sagen udsættes, da der er kommet supplerende materiale i sagen.

## **Punkt 4: Anmodning om lukning af Nygade i Haragergård**

05.02.03-P19-30-23

### **Resume**

Gribskov kommune har modtaget en anmodning fra boligselskabet Vores Bolig om tilladelse til lukning af Nygade for at hindre udefrakommende gennemkørsel gennem Haragergård. Sagen behandles med henblik på, at udvalget giver tilladelse til lukning af Nygade.

### **Administrationen indstiller til Udvalget Klima Teknik og Miljø:**

1. at imødekomme anmodningen og tillade lukning af Nygade.

### **Sagsfremstilling**

Gribskov kommune har modtaget anmodning fra boligselskabet Vores Bolig om tilladelse til at lukke Nygade for at hindre udefrakommende gennemkørsel gennem Haragergård. Sagen behandles med henblik på at udvalget giver tilladelse eller afslag på anmodningen. Anmodningen vedlægges i bilag. Grundlag for anmodningen er flertalsbeslutning truffet på ordinært afdelingsmøde for Afdeling 852 Haragergaard den 31.03.2022.

### **Uddrag fra anmodningen:**

*Ifølge gældende lokalplan skal vores bebyggelse være uden mulighed for gennemkørsel.*

*Desværre er det sådan i dag, at gennemkørsel mulig. Vi lever derfor ikke op til lokalplanen.*

*Samtidig ses en del gennemkørende trafik igennem vores område, som i øvrigt er privat fællesvej.*

*Dette skaber mange daglige farlige situationer.*

*Kommunen har opfordret os til at få bragt det i orden. Derfor har beboerne i afdelingen på et afdelingsmøde bestemt, at vi gerne vil lukke vejen på midten.*

*Den vil blive lukket med to stk kibo BOA 10 bomme, som er automatiske. De er styret med nøglebrik og via mobil. Således vil Politi og beredskab altid kunne komme igennem, men øvrig trafik vil være bremset.*

*Denne løsning vil være perfekt til at sikre at vi lever op til lokalplanen. Samtidig lettes trafikken, da den ikke længere kan køre igennem.*

*Beboere i afdelingen generes ikke, da halvdelen fortsat kører ud igennem Nygade, den anden halvdel gennem Kongensgavevej, hvilket man alligevel naturligt gør som beboer i dag.*

*I begge ender af vejen, vil der blive opsat skilte med gennemkørsel forbudt/ikke muligt, således trafikanter er orienteret om, at de ikke kan køre igennem.*

*Ved at spærre vejen i midten opnår vi lige vilkår for alle beboere. Gode p-forhold på begge sider, der er mange vendemuligheder på begge sider, og ingen bliver lukket inde, eller får længere eller kortere fra p-plads til bolig.*

*Af hensyn til de nuværende forhold, og den stigende trafik igennem vores bebyggelse pga vejarbejde på Østergade, som forværrer trafikken gennem Haragergård. I Haragergård håber vi at I vil se positivt på ansøgningens to steps.*

*Step 1 : Tilladelse til midlertidig lukning af Nygade ca. mellem 122 -128 som vist på medsendte billede. Det vil kunne etableres ret hurtigt, da vi har en entreprenør klar med skilte, betonklodser osv. Dette vil afhjælpe det aktuelle problem ret hurtigt. Indtil step 2 er klart.*

*Step 2 : Tilladelse til permanent lukning af Nygade, samme sted som den midlertidige er opsat.*

*Der vil her være tale om to elektroniske bomme fra firmaet KIBO, model BOA 10 eller tilsvarende.*

*Der vil være en bom i hver retning. Bomme vil være styret af nøglebrikker og app og kan således også betjenes af både politi og brandbreds-kab, så vi ikke hindrer deres arbejde.*

*Udgiften til dette arbejde er sat i vores budget til at kunne udføres efter 1/10 2023, så når vi har en tilladelse fra kommunen, kan vi princippet sætte det i gang hurtigst muligt.*

### **Grundlag for behandling af anmodningen:**

Lokalplan 42.87 og 49.89. I lokalplanernes redegørelse beskrives følgende: "Området vil blive vejbetjent fra Kongensgavevej og Nygade uden mulighed for direkte gennemkørsel".

Matrikulært er der udlagt privatfællesvej gennem udstykningen, der forbinder de offentlige veje Nygade og Kongensgavevej.

Nedenstående ses matrikelkort:



### **Administrationens anbefaling:**

Administrationen vurderer ud fra den gennemførte høring ikke, at der er offentligretslige hensyn, som taler mod en lukning. Afvejes de privatretlige hensyn er der ligeledes ikke forhold, der taler mod imødekommelse af anmodningen.

Administrationen anbefaler derfor at imødekomme anmodningen om lukning af Nygade på baggrund på baggrund af, at der ikke er modtaget bemærkninger eller indsigelser.

### **Lovgrundlag**

Privatsvejsloven LBK 422 af 25/04/2023 § 57 stk. 1

Færdselsloven lov nr. 287 af 01/07/2023 §§ 92, 92a og 100,

Politiet har givet samtykke til lukning.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

### **Høringsperiode og høringsparter**

Der er foretages høring af relevante ejendomssejere, myndigheder og interessenter med almen og offentlig interesse samt offentliggørelse af høringen på kommunens hjemmeside. Høring er udsendt og offentliggjort den 24.11.2023 og høringsfristen er sat til den 02.01.2024.

### **Beslutning**

1. Tiltrådt.

### **Bilag**

Ansøgning vejlukning af Nygade - Haragergaard

Politiets samtykke til lukning af Nygade

# Punkt 5: Status og indvielse - stirute mellem Søborg Sø og Tegners Museum

01.05.15-G01-6-21

## Resume

Dette punkt er en status på projektet "Stirute mellem Søborg Sø og Tegners Museum". Stien/stiruten er ikke officielt navngivet endnu, og udvalget skal træffe beslutning om navn på stien og deltagelse i indvielsen af stien i 2024. Udvalget for Klima- Teknik og Miljø har sidst behandlet sagen på møde i marts 2023. Siden er broen over Esrums Å og en sti igennem ådalen blevet anlagt, og en oversvømmelse af ådalen har vist, at stien holder til at blive oversvømmet.

## Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at beslutte navn på stiruten (Esrums Å Stien)
2. at beslutte politisk deltagelse i indvielsen på Gilleleje Golfklub i april 2024.

## Sagsfremstilling

Siden 2021 har en arbejdsgruppe bestående af medlemmer fra Gilleleje Golfklub, Birkely (privat lodsejer) og Gribskov Kommune arbejdet med anlæggelse af en stirute mellem Søborg Sø og Tegners Museum. Det manglende stykke sti igennem Esrums Ådal er nu anlagt, så det er muligt at gå eller cykle hele strækningen mellem parkeringspladsen ved Tegners Museum og Søborg Sø. I den forbindelse er der også lavet en ny bro over Esrums Å. Stien får status af kommunal sti.

Stiruten giver adgang til Esrums Ådal med sin spændende naturhistorie, uden at give adgang til hele ådalen. Der vil altså fortsat være lange strækninger uden trafik. Esrums Å er samtidig et fredet fortidsminde (Esrums Kanal), som rummer en meget spændende historie om flådning af træ fra Gribskov til København i 1800 - tallet.

Formidling og vejvisning er endnu ikke på plads, men arbejdsgruppen arbejder med dette.

I arbejdsgruppen kaldes stiruten "Esrums Å Stien". Navnet har været vendt i kommunens vejgruppe, som ingen indvendinger har. Derfor ser arbejdsgruppen gerne, at navnet består. Det vil i givet fald være det navn, som kommer til at fremgå af vejvisning, kort og i den kommunale vej- og stifortegnelse.

Stiruten er endnu ikke officielt indviet, men arbejdsgruppen er godt på vej. Der er indkøbt formidlingstavler og pæle til vejvisning, men tekst og billeder til formidlingstavlerne er endnu ikke færdigt. Ligeledes er piktogrammer til vejvisning endnu ikke bestilt, da stiens navn mangler en endelig bekræftelse. Ved Esrums Å bliver der placeret et bord med bænke.

Gilleleje Golfklub har tilbudt at stå som vært for en officiel indvielse i april 2024, når foråret foråbentlig har gjort sit indtog. Men da Gribskov Kommune er den største økonomiske bidrager til projektet, og da stiruten optages som kommunal sti, vil det være naturligt, hvis en politiker står for snorklipning og tale sammen med en repræsentant fra Gilleleje Golfklub.

## Lovgrundlag

LBK nr. 240 af 13/03/2019 om naturbeskyttelse.

Lov nr. 1520 af 27/12/2014 om offentlige veje.

## Økonomi

Byrådet besluttede på møde d. 28.03.2023 at udvide projektets budget med 400.000 kr.

Projektet køres som et anlægsprojekt, hvorfor der skal laves et anlægsregnskab. Allerede nu kan det dog siges, at budtetrammen overskrides, da forbruget af stabilgrus er blevet betydeligt større end forudsat i entreprisen. Omfanget af ujævnheder i terrænet, som skulle rettes op for at kunne lave en jævn sti, var ikke til at forudsige ved udarbejdelse af udbudsmaterialet. Under bevoksningen af tagrør, brændenælder og andre høje urter viste der sig at være rigtig mange lunger og terrænet skrånede uhensigtsmæssigt i forhold til at anlægge en sti langs Esrum Å.

Formidling og vejvisning finansieres af Nationalpark Kongernes Nordsjælland. Nationalparken har givet tilsagn om 100.000 kr.

## Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Stiruten er udviklet i samarbejde mellem Gilleleje Golfklub, Villingerødvej 31 og Gribskov Kommune. Borgerforeningen i Dronningmølle og Tegners Museum m.fl. har vist positiv interesse for projektet, som i øvrigt vil kunne indgå i andre stisammenhænge, da stiruten forbinder eksisterende stinet i Pandehave Ådal med kommende stinet omkring Søborg Sø.

## Beslutning

### Ændringsforslag ved Brian Lyck Jørgensen (O) til indstillingens punkt 1:

At navnet på stiruten bliver Margrethe Stien.

For stemte: A, C, F, O, V, NG (6)

Imod stemte: Ø (1)

Ændringsforslag **tiltrådt**.

2. Tiltrådt.

## Punkt 6: Natura 2000-Handleplaner 2022-2027

01.05.18-G01-8-21

### Resume

Byrådet skal træffe beslutning om godkendelse af udkast til Natura 2000-handleplaner for perioden 2022-2027 inden offentlig høring af handleplanerne. Byrådet skal alene behandle de dele af handleplanen, der ligger inden for Gribskov Kommune. Natura 2000-handleplanerne beskriver den kommunale udmøntning af de statslige Natura 2000-planer. Udkast til Natura 2000-handleplaner er udarbejdet og vedlagt for de 4 Natura 2000-områder, som omfatter arealer i Gribskov Kommune. Indsatserne omfatter generelt en videreførelse af igangværende indsatser, suppleret med nye indsatser i overensstemmelse med de statslige retningslinjer for de enkelte Natura 2000-områder.

### Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet

1. at godkende, at udkast til 4 Natura 2000-handleplaner 2022-2027 med arealer i Gribskov Kommune, sendes i offentlig høring.

### Sagsfremstilling

#### Baggrund

*Hvad er Natura 2000*

Natura 2000 er betegnelsen for et netværk af beskyttede områder i EU. Natura 2000-områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. I Danmark er der udpeget i alt 257 Natura 2000-områder, hvor af de 5 ligger helt eller delvist inden for kommunegrænsen.

Det drejer sig om følgende:

- Natura 2000-område nr. 129 Gilbjerg Hoved
- Natura 2000-område nr. 132 Rusland
- Natura 2000-område nr. 133 Gribskov, Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov
- Natura 2000-område nr. 134 Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose, samt
- Natura 2000-område nr. 135 Tisvilde Hegn og Melby Overdrev.

Natura 2000-områder kan bestå af et eller flere habitatområder og/eller fuglebeskyttelsesområder. For Natura 2000-områderne gælder, at der skal sikres eller genoprettes en gunstig bevaringsstatus for de forskellige naturtyper og arter, som området er udpeget for at beskytte. Gunstig bevaringsstatus betyder, at naturtyperne og arterne er beskyttet i tilstrækkeligt omfang til, at naturtyper og levesteder ikke går tilbage, samt at naturtyperne kan bevare sine særlige karakteristika, og at arterne på langt sigt kan opretholde levedygtige bestande. Beskyttelsen indebærer, at områderne skal beskyttes mod nye aktiviteter, der kan skade naturen i områderne. Myndighederne, og dermed også kommunerne, er derfor underlagt særlige krav og betingelser, når de skal træffe afgørelse eller vedtage planer, der kan påvirke Natura 2000-områder.

*Natura 2000-planlægningen*

Staten (Miljøstyrelsen) udarbejder en statslig Natura 2000-plan for hvert Natura 2000-område, som beskriver målene for naturtilstanden, den aktuelle naturtilstand, og hvilke overordnede indsatser der er behov for i planperioden for at sikre eller genoprette en gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper (udpegningsgrundlaget), som områderne er udpeget for at beskytte. Planen er bindende for myndighederne, herunder kommunerne, og sætter rammerne for myndighedernes og offentlige lodsejeres indsats. Natura 2000-planerne er gældende for en 6-årig periode. Staten har den 3. juli 2023 offentliggjort de nyeste Natura 2000-planer, de såkaldte "3. generations planer". Natura 2000-planerne er for perioden 2022-2027, men på grund af forsinkelse i staten (Miljøministeriet), er de først blevet vedtaget og offentliggjort i juli 2023. Herefter har kommunerne 1 år til at udarbejde de kommunale Natura 2000-handleplaner. De statslige Natura 2000-planer kan ses på Miljøministeriets hjemmeside under 'Natura 2000'.

Staten har for denne planperiode valgt, at der skal være særligt fokus på målsætninger, der giver mulighed for vildere natur og på udtagning af kulstofrige lavbundsarealer med henblik på forbedring af klima og natur.

Den kommunale Natura 2000-handleplan beskriver: 1) Indsatsbehov og prioritering af indsatserne, 2) De initiativer kommunen vil tage for at gennemføre indsatserne og den planlagte interessentinddragelse, 3) En oversigt over fordelingen af indsatser mellem kommunale myndigheder, Miljø- og Fødevareministeriet og offentlige lodsejere, som f.eks. Naturstyrelsen.

Kommunerne har inden for Natura 2000-områderne ansvaret for at planlægge for de lysåbne naturtyper på private og kommunale arealer samt for skovnaturtyper, der ligger på arealer uden fredskovspligt. Lysåbne naturtyper er bl.a. heder, overdrev og klitnatur. Skovnaturtyper omfatter bl.a. arealer med skovbevoksede tørvemoser og elle- og askeskove. Der skal planlægges indsatser for de arealer, hvor naturtypen, eller arterne på udpegningsgrundlaget, har en moderat, ringe eller dårlig naturtilstand. Målet er, at der opnås en høj eller god tilstand. Det er Miljøstyrelsen, der kortlægger naturtypernes udbredelse og vurderer den aktuelle naturtilstand for naturtyper og arter. Alle statslige Natura 2000-planer indeholder et indsatsprogram med nogle generelle retningslinjer, som gælder for alle Natura 2000-områder og nogle områdespecifikke retningslinjer, som gælder for det konkrete Natura 2000-område. Det kan eksempelvis være afslutning af igangværende indsatser, der relaterer til gennemførelse af en tidligere Natura 2000-plan eller bekæmpelse af invasive arter.

Gribskov Kommune bidrager til Natura 2000-handleplanen inden for kommunens geografiske område. Vores nabokommuner bidrager for så vidt angår arealer i deres kommuner. Miljøstyrelsen bidrager til handleplanen i det omfang Natura 2000-området indeholder skovnaturtyper, der ligger på fredskovspligtige arealer.

Kommunen er ikke forpligtet til at udarbejde Natura 2000-handleplaner for områder, der er 100% statsejet. Det betyder, at kommunen *ikke* skal bidrage til udmøntning af den statslige Natura 2000-plan for Natura 2000-område nr. 129 Gilbjerg Hoved, idet Naturstyrelsen ejer alle arealer i området. Naturstyrelsen udarbejder egne forvaltningsplaner for disse områder.

Miljømålsloven med tilhørende relevante bekendtgørelser, herunder Handleplanbekendtgørelsen (BEK nr. 944 af 27/06/2016) beskriver rammerne for den kommunale Natura 2000-planlægning.

### **Tidsplan for Natura 2000-handleplaner i Gribskov Kommune**

Miljøstyrelsen offentliggjorde de statslige Natura 2000-planer den 3. juli 2023. Det betyder, at de kommunale Natura 2000-handleplaner skal være endeligt vedtaget senest den 3. juli 2024.

Natura 2000-handleplanerne skal godkendes politisk. Den politiske behandling skal alene omfatte de dele af handleplanen, der vedrører indsatser i Gribskov Kommune.

Den politiske behandling af Natura 2000-handleplanerne følger den til enhver tid gældende delegationsplan.

Natura 2000-handleplanerne forelægges til politisk godkendelse i to omgange, hhv. til godkendelse før den offentlige høring (politisk behandling i januar 2024) og til endelig politisk godkendelse efter den offentlige høring er gennemført og eventuelle høringssvar er behandlet. Den endelige politiske behandling vil ske i juni 2024.

Den offentlige høring er i følge miljømålsloven på 8 uger og er planlagt i perioden medio februar - medio april 2024.

Natura 2000-handleplanerne bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside efter den endelige politiske godkendelse.

Når de kommunale Natura 2000-handleplaner er endeligt vedtagne og offentliggjorte, har vi frem til og med 2027 til at gennemføre de indsatser, som vi har beskrevet i handleplanen.

## **Natura 2000-handleplanerne i Gribskov Kommune**

Der er tale om lovpligtig planlægning for - og udmøntning af de statslige Natura 2000-planer. Udkast til Natura 2000-handleplaner er vedlagt som Bilag 1 - 4. De planlagte indsatser er beskrevet på et overordnet niveau. Der er som udgangspunkt tale om videreførelse af eksisterende indsatser suppleret med nye indsatser, hvor der er identificeret et behov. Indsatsniveauet følger de tidligere Natura 2000-handleplaner. Den konkrete gennemførelse af de ønskede indsatser sker i dialog med de relevante lodsejere. Udgangspunktet er, at indsatserne gennemføres ved frivillige aftaler med de relevante lodsejere.

Indsatsbehovet for Natura 2000-arealerne i Gribskov Kommune omfatter primært rydning af naturarealer med uønsket opvækst, eksempelvis rydning af buske og træer på de lysåbne naturtyper som heder og overdrev, og fortsættelse af igangværende eller opstart af græsning på især lysåbne naturtyper med henblik på at undgå tilgroning.

Indsatserne kan i nogen udstrækning finansieres gennem statslige tilskudsordninger til pleje af Natura 2000-arealer på privatejede arealer. Det fremgår af Natura 2000-planerne at staten herudover forudsætter, at kommunerne i mindre omfang bidrager økonomisk. Der er f.eks. tilfældet, når kommunen betaler for opsætning af hegn på private Natura 2000-arealer, fx heder og overdrev, med henblik på, at ejerne efterfølgende igangsætter afgræsning af arealet for at holde det lysåbent.

Administrationen vil sikre relevant interessentinddragelse i arbejdet med udmøntningen af Natura 2000-handleplanerne, herunder Det Grønne Dialogforum, dialog med lodsejere, grundejerforeninger og landboforeninger mv., samt samarbejde med fagspecialister. Vi vil desuden formidle oplysninger om relevante støttemidler og tilskudsordninger til finansiering af drift og pleje af Natura 2000-arealer.

Natura 2000-handleplanerne er udarbejdet i et paradigme som Miljøstyrelsen, i samarbejde med nogle kommuner, har udarbejdet. Paradigmet sikrer en ensartet fremstilling af handleplanerne på tværs af de respektive myndigheder.

Gribskov Kommune er i denne planlægning ansvarlig for koordinering af den offentlige høringsproces mv. for Natura 2000-område nr. 132 Rusland og Natura 2000-område nr. 135 Tisvilde Hegn og Melby overdrev. Miljøstyrelsen er koordineringsansvarlig for Natura 2000-område nr. 133 Gribskov, Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov, og Halsnæs Kommune koordinerer for Natura 2000-område nr. 134 Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose.

### **Finansiering**

Indsatsen bygger som udgangspunkt på frivillighed og en række statslige støtteordninger. Det er den enkelte lodsejer, der skal søge om tilskud til indsatsen, der som udgangspunkt kan finansieres fra EU's Landdistriktsprogram (LDP).

De statslige Natura 2000-planer beskriver, at det er forudsat, at kommunerne i mindre omfang bidrager økonomisk med egne midler eller de såkaldte DUT-midler til udmøntning af indsatsbehov.

Gribskov Kommune understøtter eksempelvis indsatser ved fx at betale for opsætning hegn mv, med henblik på, at lodsejerne efterfølgende iværksætter græsning.

*Kort resume af de 4 Natura 2000-handleplaner, der berører arealer i Gribskov kommune*

### **Natura 2000-område nr. 132 Rusland (Bilag 1)**

Natura 2000-området har et areal på 249 ha. Der indgår ikke statsejede arealer i dette Natura 2000-område. Området ligger i Gribskov Kommune og Helsingør Kommune.

Natura 2000-området er specielt udpeget for at beskytte de store mosaikagtige forekomster af tørre og våde naturtyper med tør hede, indlandsklittyper, enekrat, surt overdrev og rigkær. Der er ingen arter på udpegningsgrundlaget.

Gribskov Kommune vil i den kommende handleplanperiode arbejde for at fortsætte rydning af uønsket opvækst på de lysåbne naturtyper, især på hede- og klitarealerne, fortsætte eksisterende græsning og arbejde for etablering af yderligere hegn og græsning. Vi vil desuden arbejde for at forbedre hydrologien på arealer med skovbevokset tørvemose. Indsatserne understøtter udmøntning af den områdespecifikke retningslinje om at gennemføre en grundlæggende indsats på hedearealer med henblik på forbedring af naturtilstanden.

Handleplanen beskriver indsatser på op til ca. 45 ha i Gribskov Kommune. Alle indsatserne forudsætter lodsejervillighed.

### **Natura 2000-område nr. 133 Gribskov, Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov (Bilag 2)**

Natura 2000-området har et areal på 8.751 ha inklusiv vandflade i søerne. Området omfatter arealer i Fredensborg, Gribskov, Helsingør og Hillerød kommuner. Størstedelen af Natura 2000-området er statsejet (Naturstyrelsen).

Natura 2000-området er specielt udpeget for at beskytte skovtyper på både næringsrig, næringsfattig, våd og tør bund og fugle tilknyttet især skov. Natura 2000-området rummer desuden en del søer og vandhuller af den brunvandede type, men bl.a. den store Esrum Sø er en kalkholdig kransnålalge-sø, der også har karakteristiske arter for næringsrige søer.

Gribskov Kommune vil i den kommende handleplanperiode arbejde for rydning af uønsket opvækst og etablering af græsning på arealer med rigkær samt oprensning af tilgroede søer. Vi vil desuden arbejde for dialog med lodsejere om skovnaturtype bevarende drift og pleje og rydning af af invasive arter på skovnatur. Indsatserne understøtter udmøntning af den områdespecifikke retningslinje om at iværksætte en bekæmpelse af invasive arter.

Handleplanen beskriver indsatser på op til ca. 8 ha, som Gribskov Kommune er handleplanmyndighed for. Alle indsatserne forudsætter lodsejervillighed.

### **Natura 2000-område nr. 134 Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose (Bilag 3)**

Natura 2000-området har et areal på 5.029 ha. Området omfatter arealer i Gribskov, Hillerød og Halsnæs kommuner. Størstedelen af Natura 2000-området er statsejet (Naturstyrelsen).

Natura 2000-området er specielt udpeget for at beskytte Danmarks største sø, Arresø og de sønære store moseområder Ellemose og Lille Lyngby Mose, samt skovene Arresødal Skov, Vinderød Skov, Auderød Skov og Sonnerup Skov.

Gribskov Kommune vil i den kommende handleplanperiode arbejde for rydning af uønsket opvækst og etablering af græsning på arealer med rigkær og hængesæk samt oprensning af tilgroede søer for at forbedre levesteder for stor vandsalamander og stor kærguldsmed. Vi vil desuden arbejde for dialog med lodsejere om skovnaturtype bevarende drift og pleje og rydning af invasive arter på skovnatur. Indsatserne understøtter bl.a. udmøntning af den generelle retningslinje om at sikre egnede levesteder for områdets fugle eller arter.

Handleplanen beskriver indsatser på op til ca. 8 ha, som Gribskov Kommune er handleplanmyndighed for. Alle indsatserne forudsætter lodsejervillighed.

### **Natura 2000-område nr. 135 Tisvilde Hegn og Melby Overdrev (Bilag 4)**

Natura 2000-området har et areal på 2.071 ha. Området omfatter arealer i Gribskov og Halsnæs kommuner. Naturstyrelsen ejer hovedparten af arealerne i området.

Natura 2000-området er specielt udpeget for at beskytte en række typer af klitter og skov på flyvesand. Især skovbevokset klit, klithede og grå/grøn klit udgør store dele af arealet, hvor de lysåbne klittyper især er særpræget på Melby Overdrev og Tibirke Bakker

Gribskov Kommune vil i den kommende handleplanperiode arbejde for fortsat rydning af uønsket opvækst og græsning på de lysåbne naturtypearealer med især klitnatur, og arbejde for yderligere afgræsning af de lysåbne arealer med klit og hede. Indsatserne understøtter udmøntning af den områdespecifikke retningslinje om at gennemføre en grundlæggende indsats på hedearealer med henblik på forbedring af naturtilstanden.

Handleplanen beskriver indsatser på op til ca. 35 ha, som Gribskov Kommune er handleplanmyndighed for. Alle indsatserne forudsætter lodsejervillighed.

## **Miljøvurdering**

Administrationen har vurderet, om de Natura 2000-handleplaner, som vi er ansvarlig for koordinering af (Natura 2000-område nr. 132 og Natura 2000-område nr. 135), er omfattet af Miljøvurderingsloven, og konklusionen er, at de ikke vurderes at være omfattet, og der skal således ikke udarbejdes miljøvurdering af handleplanerne. Årsagen er, at handleplanerne ikke vurderes at sætte nye rammer for fremtidige anlægstilladelser. Det er desuden vurderingen, at handleplanerne er undtaget fra habitatdirektivets artikel 6, stk. 3, og dermed fra vurdering efter miljøvurderingsloven, fordi planerne er direkte forbundne med eller nødvendige for lokalitetens forvaltning, jf. artikel 6, stk. 3, 1. pkt.

Miljøstyrelsen og Halsnæs Kommune har tilsvarende vurderet, at Natura 2000-handleplanerne for hhv. Natura 2000-område nr. 133 og Natura 2000-område nr. 134 ikke er omfattet af miljøvurderingsloven.

## **Lovgrundlag**

Miljømålsloven

Miljøvurderingsloven

## **Økonomi**

Fastlægges i forbindelse med gennemførelse af de konkrete indsatser/naturforbedringsprojekter.

## **Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov**

Natura 2000-handleplanerne understøtter udmøntningen af udviklingspolitikken *Vores Gribskov* ved at bidrage til visionen om *Formet af Natur*, hvor vi passer godt på vores natur, for at den skal blive ved med at forme os generation efter generation.

Handleplanerne understøtter ligeledes ambitionen om *Grønne Gribskov med naturen i centrum* ved at indeholde indsatser, der har til formål at sikre eller genoprette en god naturtilstand i Natura 2000-områderne.

## **Beslutning**

1. Anbefalet.

## **Bilag**

Bilag 1 Udkast N132 Natura 2000-handleplan 2022-2027

Bilag 2 Udkast Natura 2000-handleplan N133 2022-2027

Bilag 3 Udkast til N134 Natura 2000-handleplan 2022-2027

Bilag 4 Udkast N135 Natura 2000-handleplan 2022-2027

## **Punkt 7: Tillæg nr. 6 til spildevandsplanen bassin Blistrup**

06.00.05-P00-6-23

### **Resume**

Tillæg nr. 6 til Gribskov Kommunes spildevandsplan 2022 - 2025 vedrører Gribskov Spildevands ønske om et nyt regnvandsbassin ved Blistrup. Tillægget lægger op til, at Byrådet accepterer, at arealerhvervelse kan ske ved ekspropriation således, at arealet kan sælges og købes under ekspropriationslignende forhold.

### **Administrationen anbefaler Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:**

1. at tillægget til spildevandsplanen sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. at tillægget betragtes som vedtaget, hvis der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden.
3. at tillægget bringes op til fornyet politisk behandling, såfremt der indkommer væsentlige høringsvar.
4. at godkende, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

### **Sagsfremstilling**

Tillæg nr. 6 til spildevandsplanen (bilag 1) handler om Gribskov Spildevands ønske om at etablere et nyt regnvandsbassin ved Blistrup. Tillægget er udarbejdet af Gribskov Spildevand og indeholder en teknisk beskrivelse af placering og funktion af regnvandsbassinet. VVM-screening af tillæg nr. 6 til spildevandsplanen er vedlagt i bilag 2. Bassinet skal laves på en matrikel, hvor der i dag er landbrugsdrift og som ikke indeholder naturværdier. Miljøscreeningen viser derfor, at der ikke vil være en påvirkning på hverken vandkvalitet, Natura2000 områder, naturbeskyttede områder, arter eller grundvand.

Regnvandsbassinet skal laves for at rense og forsinke tag- og overfladevand fra et større område i Blistrup inklusive byggemodningen i Blistrup Nord. Tag- og overfladevand skal renses og forsinkes inden udledning til vandløbet Kjøvsrenden - Orebjergrenden, så Gribskov Forsyning kan leve op til de krav, der vil blive stillet i en ny udledningstilladelse. Selve tilladelsen til udledning af regnvand fra bassinet behandles selvstændigt efter miljøbeskyttelseslovens § 28, ligesom der skal gives en landzonetilladelse og laves en VVM-screening af selve projektet med at etablere bassinet.

Gribskov Spildevand vurderer, at regnvandsbassinet ikke kan ligge på andre placeringer. Tillægget handler derfor primært om, at Byrådet med tillægget accepterer, at om nødvendigt ville ekspropriere arealet til regnvandsbassinet. Med den beslutning kan arealet sælges og købes på ekspropriationslignende forhold.

Revision af delegationsplan forventes vedtaget primo 2024. Her er vedtagelse af tillæg til spildevandsplanen af principiel karakter delegeret til vedtagelse i Byrådet. Tillæg nr. 6 til spildevandsplanen er derfor lagt op til politisk beslutning på grund af spørgsmålet om accept af eventuel ekspropriation.

### **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 om miljøbeskyttelse

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

### **Økonomi**

Økonomi til arealerhvervelse, anlæg og drift ligger hos Gribskov Spildevand

### **Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov**

Rensning og forsinkelse af tag- og overfladevand, inden det nedsiver lokalt eller udledes til vandløb bidrager til en god og ren natur.

## **Høringsperiode og høringsparter**

Tillæg nr. 6 skal i offentlig høring i 8 uger. Afgørelse om miljøvurdering skal offentliggøres med 4 ugers klagefrist.

## **Beslutning**

1. - 4. Anbefalet.

## **Bilag**

Udkast til tillæg nr. 6 Blistrup Nord regnvandsbassin

Bilag 2 VVM - screening af tillæg 6 til spildevandsplanen

## Punkt 8: Meddelelser

00.22.02-P35-6-22

### Sagsfremstilling

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering, bliver det behandlet under dette punkt.

Administrationen orienterer om sager, der forventes på dagsorden til de kommende møder.

### Svar fra Miljøministeren angående beskyttelse af grundvandet

Den 14. november 2023 fremsendte Borgmesteren Bent Hansen og Udvalgsformand Brian Lyck Jørgensen et brev til Miljøministeren hvoraf det fremgik, at Gribskov Kommunes Borgmester og politiske fagudvalg, Klima, Teknik og Miljø, opfordrer til beskyttelsen af vores grundvand. Miljøministeren opfordres i brevet til at igangsætte en redegørelse af lovgrundlag og krav til analyser af jord, der udlægges inden for indvindingsoplande til vandværksboringer. Brevet er vedlagt som bilag.

Borgmesteren Bent Hansen og Udvalgsformand Brian Lyck Jørgensen har modtaget svar fra Miljøministeren den 12. december 2023. Miljøministeren nævner, at beskyttelse af vores fælles drikkevand er en vigtig sag, som han i høj grad deler engagement i. Miljøministeren nævner endvidere, at der allerede i dag er flere regler foruden planloven, som kommunerne har mulighed for at læne sig op ad, når det kommer til jordudlægning. Brevet er vedlagt som bilag.

### Tildeling af kontrakt for befordring til Dagtilbud og Skoler samt Sundhed og Omsorg

DitoBus Servicetrafik A/S har vundet udbuddet af befordring til Dagtilbud og Skoler samt Sundhed og Omsorg i Gribskov Kommune. Kontrakten blev underskrevet af Kommunaldirektør og Borgmester d. 8. jan. 2024. DitoBus Servicetrafik A/S opstarter driften d. 01.02.2024.

### Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning

### Beslutning

Møde start kl. 18.30

Møde slut kl. 20.48

Administrationen orienterede om følgende:

- Brev fra Miljøministeren: Administrationen har anmodet om advokatbistand til nærmere undersøgelse af de muligheder, som ministeren nævner i brevet.
- Status for befordring
- Aktuel sag om div. klager på en ejendom. Der pågår sagsbehandling på ejendommen.
- Kollektiv trafik
- Erhvevsrådet har været på besøg i byggesagsafdelingen
- Big-Belly-skraldespande

Jannich Petersen (V) spurgte til reparation af Søkrogvej på baggrund af henvendelse fra borger.

Morten Dahlberg (A) orienterede om en henvendelse vedr. kystsikring ved Tinkerup Strand.

Morten Dahlberg (A) spurgte til snerydning på kommunens ejendomme.

Jens Rane Holck (F) orienterede om en henvendelse fra Lokalrådet omkring en konkret ejendom i Annisse.

Jens Rane Holck (F) udtrykte ærgrelse over ændringer vedr. buslinje 363.

1. Taget til efterretning.

## **Bilag**

Brev om sikre beskyttelse af grundvand

Miljøminister Magnus Heunickes svar på jeres henvendelse af 14. november 2023

# Punkt 9: Østergade 16, Gilleleje - dispensation fra bevarende lokalplan 15.31 - to nye tagvinduer

01.02.05-G01-2-23

## Resume

I denne sag skal udvalget træffe beslutning om eventuel dispensation fra bevarende lokalplan 15.31, Gilleleje. Ejer af Østergade 16, 3250 Gilleleje ansøger kommunen om dispensation til etablering af to tagvinduer.

## Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at der gives dispensation fra § 3.5.1 pkt. 2 i den bevarende lokalplan 15.31 til etablering af to tagvinduer i tagfladen mod øst.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Nuværende ejere af Østergade 16 overtog ejendommen i starten af november 2022. Ejendommen er hverken bevaringsværdig i sig selv eller bevaringsværdig for helheden. Ejer ansøgte den 16. december 2022, kommunen om tilladelse til at montere tre tagvinduer i den skrå tagflade mod vest. Ejerne ønskede mere lys og ville derfor montere ét nyt vindue under det allerede eksisterende tagvindue og to nye vinduer i samme højde, men lidt ved siden af eksisterende tagvindue (se bilag 1 og 2).

Sagen blev sendt i naboorientering og partshøring og kommunen modtog indsigelser, der blandt andet påpegede, at det ønskede projekt ikke var i overensstemmelse med intentionen i lokalplanen, modsat administrationens daværende vurdering. Derudover blev det pointeret, at de ønskede vinduer var større end de eksisterende.

Ejerne af Østergade 16 trak deres ansøgning tilbage i forbindelse med at de, efter høringsperioden, selv blev partshørt.

Den 16. februar 2023 søgte de på ny og ønsker nu to nye Veluxvinduer monteret i øst-tagfladen. Vinduerne er i denne ansøgning samme størrelse som eksisterende vinduer og tjener til formål at generere mere sollys.

### Lokalplan

Ejendommen er omfattet af lokalplan 15.31 og ligger i lokalplanområde B i "Bevarende lokalplan – Det gamle Gilleleje" fra 1988.

Det er, blandt andet, lokalplanens formål:

- at bevare bebyggelsens nuværende karakter
- at bevare de ældre stråttækte fiskerhuse og en række karakteristiske huse i byområdet.

Lokalplanens § 3.5.1, stk. 2 foreskriver følgende: "(...) Der kan tillades tagvinduer som Velux type FTO eller tilsvarende...". Velux type FTO produceres ikke længere, men er erstattet af model GVO, som er designet til "historiske bygninger".

Lokalplanens § 5.1 foreskriver følgende: "De på kortbilag 2 med særlig signatur angivne bevaringsværdige ejendomme inden for lokalplanområdet må ikke nedrives, ombygges eller ændres medmindre byrådet giver tilladelse hertil.

Dette gælder således for tagmaterialer, kviste og karnapper, døre, vinduer, husets farve og lignende ikke må ændres uden tilladelse".

Administrationen vurderer, at det tagvindue, som nævnes i lokalplanen § 3.5.1, stk. 2 - dengang FTO og i dag sidestillet med GVO ikke er hensigtsmæssigt til montage i klimaskærme, da typen ikke overholder krav i BR18 § 258 vedrørende energimæssig ydeevne.

Det vil dermed ikke være muligt at montere et tagvindue, som både overholder BR18 og svarer til illustrationen i lokalplanen.

FTO-vinduerne var desuden designet til bevaringsværdige byggerier, hvilket byggeriet på Østergade 16 ikke er karakteriseret som i lokalplanen.

Der ansøges nu om montage af et Velux GPL og et Velux GGL. Der vælges forskellige typer, da der ønskes ét manuelt- og ét fjernbetjent vindue (se bilag 3 og 4).

I forbindelse med ansøgningen, skrev ansøger bl.a. følgende, som redegørelse for projektet:

Ejers egen sagsfremstilling

*"Vinduerne kommer til at sidde længst væk fra vejen (Østergade) bag den eksisterende karnap. Det ene vindue kommer til at sidde over trappeskakten, og kan således bidrage med lys til en meget mørk stueetage. Det skal tilføjes, at vi d.d. har talt med vores nabo i nr 18, som ikke har nogen indvendinger imod vores projekt.*

*Tagvinduernes udvendige farve er antrazitgrå. Taghældning er 45 grader. Datablade samt illustration af de 2 typer vindue er vedhæftet denne mail. Forskellen på de to sæt datablade er, at det ene vindue er fjernbetjent vippevindue (over trappeskakt) og det andet er tophængt og manuelt betjent.*

*Begge vinduer har samme størrelse som de 2 eksisterende tagvinduer i ejendommen (på første sal).*

*Situationsplan vedlagt. Afstand til skel er som allerede nævnt 9½ meter. Vinduernes længde er 140 cm og bredde er 78 cm. Præcis som de to eksisterende tagvinduer. Afstanden fra vejen (Østergade) til vinduerne er ca. 12 meter." (Se bilag 5).*

## **Området:**

Området består af gamle fiskerhuse og øvrige karakteristiske huse. De fleste tage er beklædt med skifer, tegl, bølgeeternit, tagpap eller stråtag. På flere af tagene er der monteret kviste og tagvinduer af forskellig art. Det bemærkes, at typen af tagvinduer, som ejer ønsker at montere, ikke er usædvanlig for området.

## **Håndhævelse af lokalplanen**

De stående politiske udvalg har igennem tiden behandlet flere dispensationsansøgninger fra lokalplanen. Nedenstående viser nogle af sagerne, som er relevante:

Havnevej 16 (bevaringsværdig bebyggelse):

Udvikling, By og Land besluttede den 29. november 2022

- at meddele retlig lovliggørelse til de opsatte vinduer og dermed meddele dispensation fra lokalplan 15.31 §§ 5.1 og 3.5.1 til de opsatte tagvinduer,

Lille Strandstræde 9 (hus - bevaringsværdigt for helheden):

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø tiltrådte blandt andet 23.08.2022

- at administrationen kan meddele dispensation fra lokalplan 15.31 § 5.1 til tagvinduer, medmindre der fremkommer væsentlige høringsvar imod dispensationsansøgningen.

Efter naboorientering og opfølgende udvalgmøde 28.10.2022 tiltrådte udvalget for Klima, Teknik og Miljø ovenstående.

I øvrigt er der tidligere givet dispensation fra øvrige bestemmelser i lokalplanen.

### **Administrationens vurdering**

Det er administrationens vurdering, at der kan gives dispensation til etablering af et Velux GGL og et Velux GPL vindue. Vinduet beskrevet i lokalplanen er ikke hensigtsmæssigt at montere i klimaskærm. Desuden er der tidligere givet dispensation til lignende vinduer i bebyggelser af "mere bevaringsværdig" karakter. Det er derudover sædvanligt for området med tagvinduer sammenlignelige med Velux GGL og GPL.

### **Lovgrundlag**

Planloven, LBK nr. 1157 af 01-07-2020, §19.

Lokalplan 15.31 - Bevarende lokalplan for Det Gamle Gilleleje, § 5.1.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

### **Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov**

Sagen har ingen sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov.

### **Høringsperiode og høringsparter**

Sagen skal, hvis der gives dispensation, i naboorientering.

### **Beslutning**

1. Tiltrådt.

### **Bilag**

Bilag 4

Bilag 3

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 5

## **Punkt 10: Vestergade 99 - Tilladelse til enkeltværelsesudlejning**

02.34.18-K08-1156-23

### **Resume**

I denne sag skal udvalget tage stilling til, om der skal gives tilladelse til enkeltværelsesudlejning på Vestergade 99. Ejer af ejendommen ønsker at udleje 10 værelser i boligen. Da ejendommen er omfattet af lokalplan 18.88, kræver dette tilladelse efter Lov om boligforhold §4 stk. 2

### **Administrationen indstiller til udvalget for Klima, Teknik og Miljø:**

1. at give afslag på tilladelse til udlejning af de 10 værelser på Vestergade 99.

### **Historik**

Beslutning fra Udvalget for Klima, Teknik og Miljø 2022-2025, 28. november 2023, pkt. 201:

1. Udsættes med henblik på besigtigelse.

Fraværende: Daniel Frigast (C)

### **Sagsfremstilling**

Udvalget har været på besigtigelse den 9. januar 2024.

Ejer af Vestergade 99 har ombygget ejendommen og indrettet 10 værelser på ejendommen, som der nu søges om tilladelse til at udleje efter lov om boligforhold §4 stk. 2. De 10 værelser er indrettet i en bygning, der er angivet til 206 m<sup>2</sup> etageareal fordelt over 1½ plan med udnyttet tagetage. Ejendommen er i dag registeret som enfamiliehus.

Værelserne opfylder ikke byggelovens krav for at kunne anses som individuelle boliger.

En bolig skal indeholde køkken, toilet/badeværelse samt have egen indgang, således at de kan benyttes separat og uden samvær med de øvrige beboere. Værelserne på Vestergade er indrettet med egen køkkenniche, men har kun adgang til fælles badeværelser. Der er 1 badeværelse pr. etage med indgang fra det fælles gangareal.

Ejendommen er desuden berammet af lokalplan 18.88, som udlægger delområdet til helårsbeboelse og åben-lav bebyggelse med en begrænsning på en bolig pr. grund.

Området ligger lige i overgangen mellem Tofte og Tofte industri. Første række af ejendomme på begge sider af Vestergade er enfamiliehuse, og anden række og ind består af rækkehusbebyggelse.

Hjørnet mellem Vestergade og skovgårdsvej er dog bebygget med rækkehuse ud til første række mod vejen.

Tilladelse efter §4 stk. 2 medfører desuden også, at værelserne opnår bopælspligt jf §5. Dvs., at hvis lejermålet fraflyttes og står tomt i mere end 6 uger, skal dette anmeldes til kommunen, som kan anvise boligsøgende jf, Lov om boligforhold §5 stk. 1-3

På nuværende tidspunkt er der registreret 9 beboere på adressen, og såfremt der gives afslag på tilladelsen til udlejning, ville disse beboere skulle fraflytte ejendommen. Beboerne ville blive varslet om påbud, og hvis nødvendigt vil dette blive fulgt op af påbud om at fraflytte ejendommen.

## **Administrations vurdering**

Kommunen er som regel ikke involveret, når private udlejer værelser i deres boliger til boligsøgende. I denne sag er der tale om en speciel situation, hvor en lokalplan udlægger ejendommen til helårsbolig, og der samtidigt er et ønske om at udleje værelser. Lov om boligforhold §4 stk. 2 kommer i spil i denne sag, da ejendommen er udlagt til helårsbeboelse i en lokalplan. Kun i sådanne sager kræver værelsesudlejning tilladelse fra kommunen.

Kommunen har, så vidt vi kan se, ikke tidligere haft lignende sag. Lokalplanens intention for delområdet har, efter administrationens vurdering, været at fastholde forløbet langs Vestergade som åben-lav bebyggelse.

Åben-lav bebyggelse har generelt været defineret som fritliggende boligbebyggelse med en enkelt bolig pr. bygning.

Intentionen i lokalplanen har været en bolig per ejendom for delområdet, og udlejningen af de 10 værelser vurderes derfor ikke til at følge lokalplanens intentioner.

## **Lovgrundlag**

Lov om boligforhold §4 Stk. 2. En bolig, der i en lokalplan er fastlagt til helårsbolig eller hidtil har været udlejet som beboelseslejlighed, må ikke udlejes som enkeltværelser uden kommunalbestyrelsens samtykke.

Lov om boligforhold §5. Ejeren af en bolig, der i en lokalplan er fastlagt til helårsbolig, skal sørge for, at boligen tages i brug til helårsbeboelse. Bliver en bolig, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til helårsbeboelse, ledig, skal ejeren sørge for, at den fortsat benyttes til beboelse. En bolig anses for ledig, når den ikke er udlejet til eller ikke benyttes til beboelse. 1.-3. pkt. gælder tilsvarende for enkeltværelser i boliger, der i en lokalplan er fastlagt til helårsboliger, og enkeltværelser, der hidtil har været benyttet til beboelse, når værelserne ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejeren bebor.

Lov om boligforhold §5 Stk. 2. Har en bolig været ledig i mere end 6 uger, skal ejeren foretage anmeldelse af den ledige bolig til kommunalbestyrelsen.

Lov om boligforhold §5 Stk. 3. Efter udløbet af fristen nævnt i stk. 2 kan kommunalbestyrelsen anvise en boligsøgende, til hvem ejeren straks er pligtig at udleje boligen, jf. dog stk. 6

Lokalplan 18.88 for boligområde og offentligt område i Tofte - §3.1.1 Bebyggelsen i område A2 må kun bestå af åben og lav bebyggelse, og kun en bolig på hver grund.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

## **Beslutning**

1.

For: C, F, NG, V, Ø (5)

Imod: A, O (2)

Tiltrådt.

Astrid Recinella (NG) afprøvede sin habilitet i sagen om Vestergade 99 - Tilladelse til enkeltværelsesudlejning (punkt 10).  
Astrid Recinella (NG) blev erklæret habil i sagen.

# Punkt 11: Jordforureningsområdet: Region Hovedstadens indsats i 2024 - udkast i høring

09.08.06-P17-2-23

## Resume

I denne sag orienteres udvalget om Regionsrådets udkast til regionens forventede offentlige indsats på jordforureningsområdet for 2024 og nærmeste efterfølgende år. Indsats overfor registrerede jordforureninger prioriteres og planlægges af Region Hovedstaden under hensyn til grundvands- og indeklimarisiko efter en oversigt fremlagt i offentlig høring. Den offentlige indsats er en fælles betegnelse for de undersøgelser og oprensninger mv., der finansieres af Region Hovedstaden - uden umiddelbare administrative eller økonomiske konsekvenser for Gribskov Kommune.

## Sagsfremstilling

Udvalget har mulighed for, frem til 27. januar 2024, at kommentere eller supplere Regionsrådets udkast til regionens forventede offentlige indsats på jordforureningsområdet for 2024.

Regionsrådet har 14. november 2023 tiltrådt Region Hovedstadens (årlige) udkast til oversigt over regionens planlagte offentlige undersøgelses- og afværgeindsats på jordforureningsområdet for 2024 og nærmeste år frem (vedlagt som bilag 1). Region Hovedstaden sammenholder datagrundlag for de ca. 5400 konstaterede forureninger, der er kortlagt på vidensniveau 2 (konkret kendskab til forureningens art) og prioriterer derfra disse til nærmere undersøgelser ud fra en overfladevands-, grundvands- eller indeklimarisiko i henhold til Jordplan II fra 2019.

Oversigten i bilag 1 rummer de aktuelle fortegnelser over:

- A1: Videregående undersøgelser
- A2: Status for indsats over for klorerede opløsningsmidler
- B: Forureninger prioriteret til oprensning
- C: Grunde med igangværende drift af tekniske oprensningsanlæg
- D: Grunde hvor der sker løbende overvågning af forureningen.

Af interesse for Gribskov Kommune kan det fremhæves, at igangværende undersøgelser af grundvand i Grundvandsopland Helsingøe fortsætter fra 2023 på Bymosevej, Rundinsvej, Skovgårdsvej, Valbyvej og VP-Arkaden. I Esrum Grundvandsopland forventes igangsat oprensning af klorerede opløsningsmidler på Gillelejevej (bilagets oversigt B), på baggrund af de videregående undersøgelser. Et igangværende driftsanlæg på Gillelejevej, der har kørt i mange år, forventes at fortsætte (bilagets oversigt C), med en passiv ventilationsløsning (ventilation af jorden via udluftningskanaler). Enkelte ejendomme, der er udpeget til undersøgelser for indeluft i 2022-23, fortsætter i 2024.

Der pågår en løbende afdækning af omfanget af lokaliteter, hvor der er mulig forurening med PFAS. De indledende undersøgelser på udvalgte lokaliteter viser, at der er tale om et betragteligt antal lokaliteter. Disse opstår som følge af de skærpede grænseværdier for PFAS- stoffer i jord og vand, som findes i form af overskridelser i grundvand og overfladevand. I 2024 vil regionen se, hvordan der kan skabes overblik over PFAS-opgavens omfang, og hvordan opgaven løses, bl.a. i samarbejde med de øvrige regioner.

I løbet af 2024-2025 vil regionen også etablere midlertidige afværgeforanstaltninger på og omkring Collstrop-grunden (den syd for Esrum Sø i Hillerød Kommune). Disse foranstaltninger skal hindre, at der sker en overfladenær spredning af arsen fra grunden til et nærliggende naturområde (Natura2000)

## **Lovgrundlag**

Indsatsplanlægningen og offentlighedsfasen af denne er hjemlet i jordforureningslovens § 18, stk. 1 (lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017)

Regionsrådets afgørelser om prioritering kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jfr. § 25 i jordforureningsloven.

Regionsrådet har vurderet, at indsatsplanen ikke er omfattet af miljøvurderingsloven (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter - VVM), idet indsatsplanen over nye forureningsundersøgelser og oprensning i 2024 ikke fastlægger rammer for fremtidige anlæg eller arealanvendelser eller kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. Region Hovedstaden har derfor truffet afgørelse om, at indsatsplanen ikke skal miljøvurderes. Denne afgørelse kan påklages, men fristen er udløbet.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Der forventes i 2024 afsat ca. 160 mio. kr. til indsatsen på jordforureningsområdet i Region Hovedstaden. Heraf at der afsættes ca. 105 mio. kr. til videregående undersøgelser og oprensninger (inkl. drift af tekniske driftsanlæg) i 2024. Herudover har Staten afsat en særskilt, øremærket budgetramme til generationsforureninger i regionerne. I 2024 forventer Region Hovedstaden at skulle anvende ca. 20 mio. kr. af denne budgetramme til gennemførelse af undersøgelser og afværgeforberedende arbejder vedrørende generationsforureningerne i Regionen herunder til igangsætning af midlertidig afværge på Collstrop-grunden i Hillerød.

## **Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov**

Ingen direkte sammenhæng.

## **Høringsperiode og høringsparter**

"Indsatsplan for jordforurening 2024" er i offentlig høring frem til 27. januar 2024.

## **Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:**

1. at tage orienteringen til efterretning.

## **Beslutning**

1. Taget til efterretning.

## **Bilag**

Udkast til Region Hovedstadens Indsatsplan for jordforurening 2024\_0

## **Punkt 12: Kvartalsrapport 3. kvartal fra Gribskov Forsyning**

06.00.00-A01-4-18

### **Resume**

Sagen er en orientering om kvartalsrapport for 3. kvartal 2023 for Gribskov Spildevand A/S. Sagen gennemgår kvartalsrapporten set i forhold til ejerstrategiens mål. Selve kvartalsrapporten er vedlagt som bilag 1 og ejerstrategien som bilag 2. Sagen orienterer ligeledes om kvartalsrapportens afsnit om Gribskov Genbrug og Ressourcer.

### **Sagsfremstilling**

Gribskov Kommune har i 2012 vedtaget en ejerstrategi for Gribskov Spildevand A/S. Ejerstrategien udtrykker Byrådets vision for selskabet og er retningsgivende for de medlemmer af Gribskov Spildevands bestyrelse, der er udpeget af Byrådet. En del af ejerstrategien er, at Gribskov Spildevand afrapporterer kvartalsvis i forhold til ejerstrategiens overordnede mål for selskabet:

1. at Gribskov Spildevands anlægsaktiviteter bevares.
2. at Gribskov Spildevands serviceniveau i forhold til borgere, lodsejere og kunder er i overensstemmelse med Byrådets ønsker.
3. at opgaveløsningen i både Gribskov Spildevand og Gribskov Kommune sker optimalt og koordineret i forhold til borgernes interesser.
4. at Gribskov Spildevands aktiviteter og investeringsplaner løbende understøtter kommunens ansvar og planer i forhold til miljøbeskyttelse, herunder beskyttelse af vandområder, grundvand, klimasikring og CO2-reduktion.

### **Anlægsudgifter**

Anlægsudgifterne efter 3. kvartal er 59 mill.kr. ud af et budget på 106 mill. kr.

### **Serviceniveau**

Gribskov Spildevand opretholder et tilfredsstillende serviceniveau i forhold til henvendelser om drift, kundeservice og tømningsordning.

### **Koordineret opgaveløsning**

Der bliver løbende afholdt møder mellem Gribskov Spildevand og Gribskov Kommune både på ledelsesniveau og på administrativt niveau. Der er derudover tæt samarbejde omkring konkrete sager.

### **Status for overløb - miljøbeskyttelse og beskyttelse af vandområder**

I 3. kvartal 2023 var der registreret mange overløb og i store mængder i den våde periode i juli og august. Antallet af overløb med opspædet spildevand var 89. Arresø, Esrum Å og Søborg Kanal har været de mest belastede. Der er samlet ledt 15000 m3 opspædet spildevand til Arresø, 2700 m3 til Esrum Å og 3700 m3 til Søborg Kanal systemet. De udledte mængder af opspædet spildevand, næringsstoffer og organisk stof kan ses i kvartalsrapporten bilag 1.

Udvikling, By og Land besluttede på mødet 14. januar 2020 at følge Gribskov Spildevands tidsplan for tiltag overfor overløb. Det betyder, at overløb først prioriteres fra tidligst 2023/2024 ellers fra 2026. Gribskov Spildevand arbejder p.t. med planlægning af nye indsatser overfor uvedkommende vand, som er en samlet betegnelse for vand, der ender i en forkert kloakledning, eller som ukontrolleret finder vej til kloakken.

Der har været en enkelt overskridelse på Stokkebro Rågemark Renseanlæg af suspenderet stof (partikler og fnug i vandet).

### **Slammineralisering og PFAS**

Slammineraliseringsanlæggene i Helsingør og Pårup modtager pt. ikke overskudsslam fra reneanlæggene, da stoffet PFAS ophobes i slambedene, så slammet ikke kan overholde kravene til udbringning på landbrugsjord. Slammet afvandes i stedet i slampresse på Gilleleje og Helsingør reneanlæg. På den måde kan kravet til PFAS overholdes og slammet køres på landbrugsjord. Hvis PFAS-niveauet er for højt deponeres eller brændes slammet.

### **Gribskov Genbrug og Ressourcer**

Den nuværende ejerstrategi indeholder ikke en strategi for Genbrug og Ressourcer og denne orienteringssag kan derfor ikke holde kvartalsrapporten op imod ejerstrategiens mål. Dette vil ske i næste orienteringssag, hvor reviderede ejerstrategi forventes at være endelig vedtaget.

Igangsættelse af en opdatering af ejerstrategien for Gribskov Spildevand og Gribskov Genbrug og Ressourcer blev behandlet på mødet i Klima, Teknik og Miljø d. 22. marts 2022, punkt 44. Den nye ejerstrategi har været behandlet i udvalget for Klima, Teknik og Miljø 28. november 2023 og i Økonomiudvalget 4. december 2023. Ejerstrategien forventes vedtaget Byrådet 12. december 2023.

### **Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:**

1. at tage orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

1. Taget til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 kvartalsrapport for 3. kvartal 2023

Bilag 2 ejerstrategi for Gribskov Forsyning

## **Punkt 13: Elektronisk underskrift af protokol**

00.22.04-P35-5-22

### **Sagsfremstilling**

For hvert udvalg føres en protokol, hvori udvalgets beslutninger indføres. Beslutningsprotokollen underskrives efter hvert møde af de medlemmer, der har deltaget i mødet (Kommunestyrelsesloven, § 20 stk. 3).