

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 14-12-2021

Mødedato Tirsdag d. 14. december 2021 kl. 17:00

Mødested Rådhuset, Lokale 505

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Etablering af sprinkleranlæg på plejecentret Udsigten - frigivelse af midler fra optaget lån.....	4
Gilleleje Hovedgade - Vejplanlægning og trafiksikkerhedstiltag.....	6
Nordkystens Fremtid - organisering af bygherrerollen.....	8
Orientering vedr. Nordkystens Fremtid.....	12
Renovering af parkeringsareal i Helsingør midtby - projektforslag og tidsplan.....	15
Lukket: Køb af ejendom.....	19
Lukket: Køb af del af ejendom.....	20
Meddelelser.....	21
Elektronisk underskrift af mødeprotokol.....	22

Punkt 189: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-G01-1-18

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget

1. at godkende dagsorden

Sagsfremstilling

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsorden.

Lovgrundlag

LBK nr 47 15.01.2019 (Kommunestyrelsesloven) § 8 og § 20

Beslutning

Punkt 195 om køb af ejendom behandles af Byrådet for så vidt angår indstillingens punkt 3. og 4.

Dagsorden godkendt.

Punkt 190: Etablering af sprinkleranlæg på plejecentret Udsigten - frigivelse af midler fra optaget lån

82.13.10-P30-2-20

Resume

Denne sag er et supplement til sagen om etablering af sprinkleranlæg på plejecenter Udsigten, som Økonomiudvalget behandlede på udvalgsrådet den 8. november 2021, og som Byrådet skal behandle på byrådsmødet den 14. december 2021.

Økonomiudvalget anbefalede Byrådet at frigive de afsatte anlægsmidler på 1.73 mio. kr. til etablering af sprinkleranlæg på plejecentret Udsigten og at optage et 30-årigt annuitetslån med fast rente på 1,47 mio. kr. til restfinansiering. Da sprinkleranlægget har en samlet anlægsramme på 3,2 mio. kr. er det også nødvendigt at frigive den yderligere anlægsramme, som finansieres af det 30 årige annuitetslån.

Denne sag handler derfor frigivelse af den yderligere anlægsramme på 1,47 mio. kr.

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at frigive yderligere anlægsramme på 1,47 mio. kr.

Sagsfremstilling

Plejecentret Udsigten skal have et sprinkleranlæg. Den samlede anlægssum er på 3,2 mio.kr. Kommunen har afsat 1,73 mio. kr. til den andel af anlægsprojektet, som kommunen skal finansiere. Den resterende anlægsgift på 1,47 mio. kr. skal finansieres af beboerne, og derfor arbejder kommunen på at der optages et 30-årigt annuitetslån med fast rente på 1,47 mio. kr. til restfinansiering.

Økonomiudvalget anbefalede Byrådet

1. at frigive de afsatte anlægsmidler på 1.730.000 kr. til etablering af sprinkleranlæg på plejecentret Udsigten.

2. at der optages et 30-årigt annuitetslån med fast rente på 1,47 mio. kr. til restfinansiering

Økonomiudvalget traf denne beslutning på udvalgsrådet den 8. november.

For at gennemføre anlægsprojektet skal administrationen bruge 3,2 mio. kr., og derfor indstiller administrationen til Byrådet om, også at frigive den yderligere anlægsramme på 1,47 mio. kr., som bliver finansieret ved hjælp af et 30-årigt annuitetslån. Det er denne supplerende frigivelse, denne sag handler om.

Lovgrundlag

Bygningsreglementet 1995, kap. 6.10.3, stk. 4. Almenboligloven §98.

Økonomi

Den yderligere anlægsrammen på 1,47 mio. kr. finansieres af beboerne via et 30-årigt annuitetslån med fast rente.

Beslutning

1. Anbefalet.

Punkt 191: Gilleleje Hovedgade - Vejplanlægning og trafikikkerhedstiltag

05.01.35-G01-6-21

Resume

Sagen forelægges for at få frigivet det afsatte anlægsbudget 2021 til gennemførelse af trafikregulering og sikkerhedstiltag på Gilleleje Hovedgade.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at bevillige og frigive 4,3 mio. kr. til trafikregulering af Gilleleje Hovedgade fra anlægsbudget "Gilleleje Trafikregulering Hovedgaden".

Historik

Beslutning fra Udvikling, By og Land, 7. december 2021, pkt. 269:

1. Anbefalet.

Fraværende: Jannich Petersen (V)

Sagsfremstilling

Udvikling By og Land har på seneste møde den 12.10.2021 anmodet om en forelæggelse af frigivelsessag, så der kan igangsættes en proces for trafikale forbedringer af Gilleleje Hovedgade. Der vil blive igangsat en proces, hvor der ud fra analyser af udfordringer og mulige tiltag vil blive udarbejdet forslag til trafiktiltag til udvalgets beslutning.

Anbefaling

Administrationen anbefaler, at der med baggrund i tidligere analysearbejde og udarbejdede handlekatalog re-analyseres i forhold til nye trafiktællinger målt i 2021 og seneste trafikikkerhedsplan 2022-2027, og at udvalget herudfra tager beslutning om konkrete trafikikkerhedstiltag på Gilleleje Hovedgade og evt. tilstødende veje.

Hovedemner for en analyse anbefales at være:

- Trafikkerhed
- Tryghed
- Fremkommelighed

Gilleleje Hovedgade er i Trafikkerhedsplan 2022-2027 registreret som den 8. mest utrygge strækning i kommunen, hvor den primære udpegningsårsag er høj hastighed.

Lovgrundlag

LOV nr 1520 af 27/12/2014 Lov om offentlige veje § 8 stk. 2.

Økonomi

I Budget 2021 - 2024 er der afsat 4,3 mio. kr. til "Gilleleje Trafikregulering Hovedgaden"

Beslutning

1. Anbefalet.

Punkt 192: Nordkystens Fremtid - organisering af bygherrerollen

01.24.04-G01-24-19

Resume

Udvalget Udvikling, By og Land behandlede sagen d. 2 nov. 2021 og besluttede her at udsætte sagen med henblik på at få udtalelse fra Samvirket. Udtalelsen fra Samvirket er nu indarbejdet i sagsfremstillingen og fremgår af bilag 2 (Samvirket udtalelse af 26.11.21 om organisering af bygherrerollen). Herudover er tilføjet bilag 3 (Bindende svar fra Skatterådet af 23.03.21 vedr. moms ifm. kystsikringsarbejde), som der henvises til i Samvirkets udtalelse.

Som grundlag for det videre arbejde med det fælleskommunale kystbeskyttelsesprojekt "Nordkystens Fremtid" skal Byrådet tage stilling til model for organiseringen af projektet i forbindelse med anlæg og vedligehold.

Denne dagsorden behandles parallelt i byrådene i Halsnæs -, Gribskov - og Helsingør Kommune.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at initialfodringen gennemføres i den nuværende tværkommunale struktur, hvor ansvaret ligger hos kommunerne.
2. at der efterfølgende etableres strandfodringslag i de tre kommuner til varetagelse af vedligeholdelsesfodringerne.
3. at der samtidig oprettes et overordnet lag, som de enkelte strandfodringslag er medlem af.
4. at det overordnede lag gives beslutningskompetence i forhold til vedtagelse af omfang og tidspunkt for kommende vedligeholdelsesfodringer og andre vedligeholdelsesarbejder for den etablerede kystbeskyttelse.

Historik

Beslutning fra Udvikling, By og Land, 7. december 2021, pkt. 268:

1.- 4.

For: A, B, E, U, V, Ø (9)

Imod: O (1)

Anbefalet.

Fraværende: Jannich Petersen (V)

Sagsfremstilling

Rammer for organisering

Der er ikke efter kystbeskyttelsesloven fastlagt krav til organiseringen af fælles kystbeskyttelsesprojekter efter kystbeskyttelseslovens kap 1a.

Kommunerne kan beslutte, at der under kommunens tilsyn oprettes et kystbeskyttelseslag, hvor medlemmerne af laget er de bidragspligtige i kystbeskyttelsesprojektet. Laget oprettes som en forening og udgør en selvstændig juridisk enhed. Lagstrukturen er den sædvanlige organisering for kystbeskyttelse og har en række fordele i forhold til at sikre medlemmerne klare rammer for finansiering, udgiftsfordeling og indflydelse samt en organisering, der kan løfte opgaven med vedligeholdelse af kystbeskyttelsen.

Der er ikke krav om oprettelsen af et lag, og kystbeskyttelsesprojektet kan derfor godt varetages af kommunerne uden oprettelsen af lag på strækningerne. Indtil kystbeskyttelsesprojektet overdrages til et oprettet lag, er det kommunen, der står for at drive projektet og eventuelt etablere selve kystbeskyttelsen.

I henhold til kystbeskyttelseslovens § 9 er det kommunen, der beslutter, hvordan kystbeskyttelsesprojektet skal finansieres, herunder om det skal ske ved låneoptag, og om kommunen midlertidigt skal afholde udgiften.

Kystlag har mulighed for at optage lån til finansiering af kystbeskyttelses anlæg. I kystbeskyttelseslovens § 9 er det forudsat, at kommunen kan stille garanti for det lån, der optages til finansiering af kystbeskyttelsesprojektet.

Kommunerne kan ikke optage lån til finansiering af kystbeskyttelses anlæg. En afholdelse af udgifter vil derfor belaste kommunens anlægsramme.

Kommunerne kan til gengæld opnå fradrag for den moms, som betales ved etablering og vedligeholdelse af kystbeskyttelsen. Det bidrag, der opkræves hos de enkelte lodsejere, vil således være anlægsudgiften fratrukket den andel af momsen, som kommunerne kan få dækket via den kommunale momsudligningsordning. Vurderingen er, at der alene er mulighed for en momsbesparelse i den situation, hvor kystbeskyttelsen og bidragsopkrævningen gennemføres af kommunerne.

Modeller for organisering af bygherrerollen i forbindelse med initial- og vedligeholdelsesfodringer

Med udgangspunkt i de valgte bidragsmodeller i de tre kommuner er der blevet udarbejdet et notat med beskrivelse af forskellige modeller for, hvordan kystbeskyttelsesprojektet kan organiseres i forbindelse med initial- og vedligeholdelsesfodringer (se bilag 1. Nordkystens Fremtid – Organisering).

Den model, der vælges, skal danne grundlag for tilrettelæggelsen af det videre arbejde.

Følgende modeller er blevet vurderet:

- Model 1, hvor kommunerne selv står for kystbeskyttelsesprojektet uden oprettelsen af lag.
- Model 2, hvor kystbeskyttelsen varetages helt eller delvist i en lagstruktur, herunder forslag til strukturen.
- Model 3, hvor organiseringen af initialfodringen er forskellig i kommunerne, fx således at initialfodringen i Halsnæs varetages af et lag og af kommunerne i de to øvrige kommuner.

Model 1. indebærer, at det er kommunerne, der fuldt ud varetager kystbeskyttelsesprojektet.

Det vil sige, at det er kommunerne, der står for både initialfodringen og de efterfølgende vedligeholdelsesfodringer samt drift og vedligeholdelse af de foranstaltninger, der i øvrigt er omfattet af projektet.

Hver af kommunerne er kystbeskyttelsesmyndighed for kyststrækningen inden for egen kommunegrænse, og hver af kommunerne skal således inden for egen kommunegrænse træffe beslutning om det projekt, der skal gennemføres på egen

kyststrækning.

Model 2. indebærer, at der oprettes lag til varetagelsen af kystbeskyttelsesprojektet. Lagene kan oprettes enten før eller efter etableringen af selve kystbeskyttelsen, således at det enten kan være de enkelte lag eller kommunerne, der varetager opgaven med gennemførelsen af initialfodringen, hvorved kystbeskyttelsen etableres.

Helsingør Kommune finansierer initialfodringen fuldt ud, hvorfor det lag, der oprettes i Helsingør, alene vil skulle håndtere de efterfølgende vedligeholdelsesfodringer.

I Halsnæs og Gribskov Kommuner skal de bidragspligtige ejendomme også deltage i finansieringen af initialfodringen, og de lag, der oprettes på disse strækninger, vil derfor potentielt både kunne håndtere initialfodringen og de efterfølgende vedligeholdelsesfodringer.

Der er dog ikke noget til hindring for, at kommunerne selv etablerer initialfodringerne og opkræver bidrag herfor blandt de bidragspligtige ejendomme, hvorefter projektet først herefter overdrages til et lag, som står for efterfølgende vedligeholdelsesfodringer og eventuel anden vedligeholdelse af kystbeskyttelsen.

Model 3. indebærer, at projektet med initialfodringen gennemføres ved, at det for en af kommunerne er et lag, der står for etableringen, mens det for øvrige kommuner er kommunerne selv, der står for etableringen og den efterfølgende bidragsopkrævning. For eksempel således at initialfodringen i Halsnæs varetages af et lag, mens initialfodringen i de to øvrige kommuner varetages af kommunerne selv.

Anbefaling

Det vurderes, at fordelene ved den kommunale struktur uden lag (Model 1.) vil være, at den kystbeskyttelse, som kommunen etablerer, sparer den moms, som kommunerne kan få tilbage via den kommunale momsudligningsordning. Dette vil dog også være tilfældet for udgifterne til initialfodring i en struktur, hvor projektet overdrages til en række strandfodringslag, efter at initialfodringen er gennemført, og bidragene herfor er opkrævet (Model 2.).

En lag-struktur vil formentligt være bedst egnet til at sikre opretholdelsen af kystbeskyttelsen på strækningen, da der med oprettelsen af lagene kan defineres en bestemt og tilnærmelsesvis fastlagt beskyttelse, som skal opretholdes af lagene. Herudover har lag-strukturen den fordel, at der er tale om en velkendt og sædvanlig model for organisering og drift af kystbeskyttelse.

Oprettelse af strandfodringslag i de tre kommuner har dog den udfordring, at der, for at sikre en sammenhængende opretholdelse af kystbeskyttelsen, vil være behov for oprettelse af en fælles organisering på tværs af lagene. Dette er ikke en velkendt model og skal derfor drøftes med Kystdirektoratet.

Samvirket har fremsendt udtalelse af 26. november 2021 vedr. organisering af bygherrerollen, hvor de overordnet støtter projektet Nordkystens Fremtid. Samvirket støtter, at initialfodringen gennemføres i den nuværende tværkommunale struktur, hvor ansvaret ligger hos kommunerne. Samvirket støtter ligeledes, at der oprettes fire strandfodringslag, men de ønsker, at det er kommunerne som har ansvaret for og varetager vedligeholdelsesfodringerne. Strandfodringslagene skal udelukkende have ansvar for at fremme medlemmernes synspunkter og varetage kommunikation med medlemmerne. Oprettelse af et overlag vil være overflødig i den model, som Samvirket har foreslået. I udtalelsen henvises til Bindende svar fra Skatterådet som er vedlagt som bilag til orientering.

Bilag: Notat om Nordkystens Fremtid – organisering af 28.10.21 udarbejdet af Horten Advokater, Samvirket udtalelse af 26.11.21 om organisering af bygherrerollen og Bindende svar fra Skatterådet af 23.03.21 vedr. moms ifm. kystsikringsarbejde

Lovgrundlag

Der er ikke efter kystbeskyttelsesloven fastlagt krav til organiseringen af fælles kystbeskyttelsesprojekter efter kystbeskyttelseslovens kap 1a.

Økonomi

Organisering af bygherrerollen medfører ikke ændring af økonomien for Nordkystens Fremtid.

Beslutning

1. - 4. Anbefalet.

Bilag

Notat om Nordkystens Fremtid – organisering af 28.10.21 udarbejdet af Horten Advokater

Samvirket udtalelse af 26.11.21 om organisering af bygherrerollen

Bindende svar fra Skatterådet af 23.03.21 vedr. moms ifm. kystsikringsarbejde

Punkt 193: Orientering vedr. Nordkystens Fremtid

01.24.04-G01-24-19

Resume

Orientering af Byrådet om:

1. Muligheden for afskæring af klageadgang ifm. Nordkystens Fremtid,
2. Fordeling af tildelte statslige puljemidler,
3. Proces for fremsendelse af ansøgning om kystbeskyttelsestilladelse.

Sagsfremstilling

Mulighed for afskæring af klageadgang

Med en ændring af kystbeskyttelsesloven i 2020, lovbekendtgørelse nr. 705 af 29.maj 2020, blev det muligt for kommunerne at søge miljøministeren om at afskære klageadgangen, jf. § 18 stk. 4, i sager om fælleskommunale kystbeskyttelsesprojekter. Miljøministeren kan afskære klageadgangen i særlige tilfælde, og hvor samfundsmæssige hensyn vejer tungere end hensynet til de berørte borgere. Desuden skal der være en karakter af akut behov for kystbeskyttelse.

Projektsekretariatet har fået udarbejdet notat om klageafskæringen (bilag), som efterfølgende er blevet juridisk verificeret.

Nedenstående skema belyser fordele og ulemper:

Gruppe/emne	Fordel	Ulempe
Grundejer	Den kortere procestid betyder en hurtigere beskyttelse af ejendomme og andre værdier.	Brud på retsfølelsen og praksis, da projektet har stor indgriben for den enkelte.
Interesseorganisationer (DN, DOF m.fl)	-	Organisationernes formål negligeres.
Kommunernes administration	Kort procestid og væsentlig mindre klagesagsbehandling.	Skal udarbejde redegørelse og anmodning om afskæring af klageadgangen til miljøministeren.

Uanset om klageadgangen afskæres vil der forsat være mulighed for, at borgerne kan inddrage sagen for domstol.

Det vurderes, at risikoen ved erosionen langs Nordkysten næppe er så overhængende, at projektet ikke kan afvente klagemyndighedens sagsbehandling. Set i lyset af projektets størrelse og kompleksitet, så vil en anmodning til ministeren om at afskære klageretten næppe heller blive imødekommet.

Den politiske styregruppe for Nordkystens Fremtid har på møde den 8. marts 2021 vurderet, at projektet ikke vil opfylde ovenstående krav og anbefaler derfor ikke at afprøve muligheden for at afskæring af klageadgang.

Bilag: Notat om lovændring i kystbeskyttelsesloven om mulighed for at afskære klagemulighed i kommunale fællesprojekter.

Fordeling af tildelte statslige puljemidler

Gribskov, Helsingør og Halsnæs kommuner søgte i 2020 i en fælles ansøgning staten om medfinansiering til Nordkystens Fremtid gennem Kystdirektoratets pulje til diger og anden kystbeskyttelse. Projektet modtog tilsagn om ca. 20 mio. kr. fra puljen i 2020, som var på i alt 39,1 mio. kr. De tildelte midler kan kun anvendes til at dække anlægsudgifter og udbetales først, når det tilskudsberettigede projekt er afsluttet og dokumentation indsendt.

I 2020 besluttede regeringen at udvide puljen med nye 350 mio. kr. til at øge og forlænge den statslige pulje til kystbeskyttelse i årene 2021-2023. Puljen omfatter nu samlet set 390 mio. kr. fordelt med 90 mio. kr. i 2021 og 150 mio. kr. i henholdsvis 2022 og 2023.

Projektet har ultimo september igen søgt om tilskud fra 2021-puljen og forventer også at søge midler de kommende år. Andelen af støtte kan nå op på maksimalt 80 %, idet ansøger selv skal finansiere 20 %. Sidste år blev afgørelsen på ansøgningerne om tilskud fra puljen imidlertid, at erosionsprojekter maksimalt kan opnå 50 % tilskud. I forhold til dette års pulje er der endnu ikke truffet afgørelse om, hvad det maksimale tilskud bliver.

Den politiske styregruppe har på sit møde den 2. juni 2021 besluttet, at de tildelte statslige puljemidler fordeles mellem kommunerne efter de faktiske anlægsudgifter i den pågældende kommune. Denne fordeling ligger i forlængelse af intentionerne i Bekendtgørelse om tilskud fra pulje til diger og anden kystbeskyttelse og giver en direkte sammenhæng mellem anlægsudgifterne, og det, som de berørte grundejere, kommer til at betale.

Bilag: Beslutningsgrundlag vedr. fordeling af statslige midler af 11. maj 2021.

Proces for fremsendelse af ansøgning om kystbeskyttelsestilladelse

Nordkystens Fremtid er et fælles kommunalt strandfodringsprojektet, der skal søge hver af de 3 kommuner om tilladelse efter kystbeskyttelsesloven kap. 1a.

Kommunerne er både bygherre og myndighed i forhold til projektet. Den politiske styregruppe varetager bygherrerollen i forbindelse med udviklingen af - og ansøgning om projektet.

Den politiske styregruppe består af borgmester og relevant udvalgsformand fra hver af de 3 kommuner. Der er desuden tilknyttet en administrativ styregruppe bestående af tekniske direktører og centerchefer fra de 3 kommuner.

Projektsekretariatet står for udvikling af projektet og udarbejdelsen af det samlede projektmateriale til ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse, som sendes til de 3 kommuner med henblik på myndighedsbehandling. Projektsekretariatet er bemandet med en medarbejder fra hver af de 3 kommuner. Ansøgningen ventes pt. fremsendt i starten af 2022.

I forbindelse med ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse efter §1a, er det den politiske styregruppe, der godkender projektet og fremsender ansøgningen til myndighederne i de tre kommuner.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Bilag

Notat om lovændring i kystbeskyttelsesloven om mulighed for at afskære klagemulighed i kommunale fæl

Nordkystens Fremtid_Beslutningsgrundlag om fordeling af tildelte midler fra statslig pulje af 11.21

Punkt 194: Renovering af parkeringsareal i Helsinge midtby - projektforslag og tidsplan

05.01.00-G01-4-20

Resume

Sagen blev behandlet på mødet i Byrådet den 12. oktober 2021, hvor det blev besluttet at sende sagen tilbage til Udvalget Udvikling, By og Land til fornyet behandling. På baggrund af sagens politiske behandling er sagen suppleret med flere oplysninger - se afsnittene "Supplerende oplysninger: Kommuneplanramme" og "Supplerende oplysninger: ladestandere".

Sagen forelægges med henblik på, at projektforslaget for renoveringen af parkeringsarealerne ved Rådhusvej og Rema 1000 godkendes og økonomien frigives.

Udvalget Udvikling, By og Land orienteres desuden om, at der inden for Kommuneplanramme 1.C.01 for Helsinge Bymidte løbende er nedlagt og etableret parkeringspladser som led i fortætning og udvikling af byen i perioden fra 2013 og frem til nu.

Det aktuelle anlægsprojekt er omfattet af ovenstående kommuneplanramme.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at projektforslaget godkendes, hvorefter det danner grundlag for udbuds- og udførelsesprojektet.
2. at optioner på etape 2 (forventet ca. 1,8 mio. kr.) kan medfinansieres fra puljen Forskønnelse af By og Land for op til 1,8 mio.kr.

til Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

3. at de resterende 5,77 mio. kr. afsat i anlægsbudgettet til projektet frigives til etape 1.
4. at der frigives 1,8 mio. kr. i anlægsbudgettet til etape 2.

Historik

Beslutning fra Udvikling, By og Land, 7. december 2021, pkt. 271:

1. -2.

For: A, B, E, U, Ø (7)

Imod: O (1)

Undlod at stemme: V (2)

Tiltrådt.

3.-4.

For: A, B, E, U, V, Ø (9)

Undlod at stemme: O (1)

Anbefalet.

5. Udvalget beslutter desuden, at ved fremtidige projekter skal mulighed for ladestandere indtænkes.

Fraværende: Jannich Petersen (V)

Sagsfremstilling

Byrådet afsatte i forbindelse med budgetaftalen for 2020-23 anlægsmidler til at forskønne og optimere udnyttelsen af p-pladsen på Rådhusvej i Helsinge bymidte efter etablering af en ny Rema-1000-butik på stedet. I forbindelse med 1. Budgetopfølgning i 2021 blev der frigivet 0,3 mio. kr. til forundersøgelser og projektering.

Kommunens rådgiver har lavet et projektforslag for renovering af parkeringsarealet i Helsinge midtby (Rådhusvej). Administrationen har gennemgået projektforslaget for at vurdere, om projektet vil kunne ændres for at opnå eventuelle økonomiske besparelser, så mest muligt af projektet vil kunne realiseres inden for de afsatte midler. I forhold til større ændringer som f.eks. belægningstype er vurderingen, at den foreslåede løsning er den optimale. En udskiftning af flisebelægningen til asfalt anbefales ikke, da det vil give et væsentligt andet udtryk. Som følge af overslagsøkonomien er projektet blevet opdelt i etaper, hvor etape 1 forventes at kunne afholdes inden for den afsatte økonomi i budgetaftale 2020-23. Finansiering af etape 2, der vurderes at beløbe sig til ca 1,8 mio.kr., forventes at ligge ud over de afsatte midler i budgetaftalen 2020-23. Administrationen foreslår, at etape 2 kan finansieres med op til 1,8 mio. kr. fra puljen Forskønnelse af By og Land,

Gadebelysningen på arealet er udtjent og har afventet en samlet løsning ifm. renovering af det samlede areal. Udgiften til ny belysning vil blive delvist dækket af midler afsat til renovering af gadelys uden for projektets økonomi.

Projektets etape 1 består af etablering af størstedelen af p-pladserne (ca. 90) tættest på Rema1000, trappeanlæg ved VP-arkaden samt beplantningen ved p-pladserne. Fortovsrenoveringen på Rådhusvej, de sidste knap 40 parkeringspladser i pladsens vestlige ende samt beplantning mod Hammerichsvej venter til etape 2.

Projektforslaget følger den relativt detaljerede lokalplan, der gælder for området, og er i tråd med den renovering, som er blevet gennemført. Projektforslaget og situationsplan er vedlagt som bilag.

Dialog med interessenterne

Administrationen har været i dialog med en del af interessenterne omkring p-pladsen om projektforslaget. Interessenterne er KFI Ejendomme (Rema 1000), Salling Group Ejendomme (Netto), Ejerforeningen Østergade 12 (VP-Arkaden), Ejendomsselskabet af 1/7-2020 (Østergade 8) samt Gadekærforeningen.

KFI Ejendomme (Rema 1000) bemærker, at det umiddelbart vil være optimalt, hvis der skabes en passage i 2. række (fra REMA) på p-pladsen mod VP-Arkaden, samt at det ligeledes vil være optimalt med en passage mellem rækkerne mod Rådhusvej.

Administrationen fastholder indretningen af p-pladsen, som beskrevet i projektforslaget. Dette er valgt af hensyn til trafikikkerheden for gående til og fra bilerne samt trafikstrømmene på p-pladsen.

Ejerforeningen Østergade 12 (VP-Arkaden) bemærker, at kommunen skal være opmærksom på, at der skal være niveaufri adgang til VP Arkaden for barnevogne, kørestolsbrugere mm. Ejerforeningen er indforstået med, at trappen foran VP Arkaden ved Rema og bedet ved siden af indgår i kommunens reovering af området, således at det er kommunen, der iværksætter og bekoster den nye trappe og bedet – forudsat at det sker, som anført i projektforslaget og i stil med plantekasser mm., ligesom på arealet hvor SuperBest lå. Endvidere skal rampen op fastholdes og udformning lægge sig op ad materialevalg på arealet. Administrationen har noteret sig synspunktet, og rampen er med i forslaget.

Gadekærforeningen ønsker, at hækkene imellem bilerne skal væk, så pladsen vil fremstå mere lækker og åben. Der er ønske om opstilling af skraldespande flere steder ved p-pladsen, så det ikke flyder med skrald og tømte askebægere. Det skal være muligt at udtage strøm, når der skal afholdes event eller lignende på den nye p-plads/event-plads. Gadekærforeningen roser forslaget om flere handicap-p-pladser og god belysning på pladsen. Gadekærforeningen ville dog foretrække, at flere af de nuværende p-pladser kunne bevares. Administrationen vil forsøge at imødekomme Gadekærforeningens ønske om en mere åben plads bl.a. ved at drøfte alternativer med rådgiver med fokus på løsninger, som kræver minimalt vedligehold og samtidig sikrer et grønt udseende af pladsen.

Affaldsøen på pladsen, der er nedgravet, bliver indarbejdet med den nuværende placering. Tøjcontainerne på stedet fjernes fra pladsen. Der står allerede tøjcontainere flere andre steder i Helsingør midtby, hvorfor ejeren ikke tilbydes alternativ placering.

Administrationen har endnu ikke modtaget kommentarer fra øvrige interessenter.

Supplerende oplysninger: Ladestandere

Fra første udvalgsbehandling af sagen er der noteret et ønske om at forberede parkeringspladsen til ladestandere ved at nedlægge trækrør til senere kabelføring. Denne mulighed vil blive forsøgt indarbejdet i projektet, så forberedelserne på stedet er gjort, såfremt elladestandere på stedet skal indgå i et samlet udbud af ladestandere i kommunen jf. proces skitseret i bilag.

Supplerende oplysninger: Kommuneplanramme

Det aktuelle anlægsprojekt er omfattet af Kommuneplanramme 1.C.01 for Helsingør Bymidte. Kommuneplanramme 1.C.01 fastsætter, at der ikke må reduceres i antallet af parkeringspladser inden for centerområdet.

Ved ny bebyggelse på eksisterende parkeringsarealer skal der anlægges nye parkeringspladser f.eks. i form af parkeringshuse og -kældre inden for rammeområdet. I forbindelse med de enkelte projekter og inden for de enkelte lokalplanområder, kan der således godt nedlægges parkeringspladser, så længe der - samlet set - ikke reduceres i antallet af parkeringspladser inden for centerområdet.

Inden for kommuneplanrammen er der nedlagt parkeringspladser som led i fortætning og udvikling af byen i perioden fra 2013 og frem til nu. Samtidig er der også etableret parkeringspladser som følge af krav i forbindelse med etablering af ny bebyggelse. Administrationen har opgjort, at der i perioden 2013 og frem til nu (inkl. det aktuelle anlægsprojekt på

parkeringsarealerne ved Rådhusvej og Rema 1000) samlet set er etableret 24 flere parkeringspladser, end der er nedlagt inden for centerområdet.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. Lov nr. 1520 af 27/12/2014

Udbudsloven Lov nr. 1564 af 15/12/2015

Økonomi

Anlægsprojekt Forskønnelse og optimering af p-plads Helsingør (afsat 6,07 mio. kr , hvoraf der er frigivet 0,3 mio. kr. ifm. BO1 i 2021): ønskes de resterende 5,77 mio. kr. frigivet.

Anlægsprojekt Forskønnelse By og land (3,04 mio. kr. tilbage): ønskes frigivet 1,8 mio. kr.

Beslutning

1. - 5. Tiltrådt med den bemærkning, at der i det konkrete projekt er mulighed for senere opsætning af el-ladestandere samt at der i fremtidige p-plads projekter konkret indtænkes mulighed for opsætning af el-ladestandere.

Bilag

RPH_K02_H0_N001 Situationsplan.pdf

Projektforslag.pdf

Projektforslag - rev økonomi ift. etapeopdeling

Ladestandere på offentligt vejareal - lovgivning og muligheder

Punkt 195: Lukket: Køb af ejendom

82.01.00-Ø54-2-20

Økonomiudvalget afgav sin anbefaling til behandling af sagen i Byrådet.

Punkt 196: Lukket: Køb af del af ejendom

82.01.00-G10-1-21

1. - 3. Godkendt køb jævnfør købsaftalen. Besluttet at bemyndige administrationen til at gennemføre handlen på baggrund af ovenstående.

Punkt 197: Meddelelser

00.22.04-G01-3-18

Sagsfremstilling

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver det behandlet under dette punkt.

Administrationen indstiller til Økonomiudvalget

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Mødet begyndte klokken 17.00

Kommunaldirektøren orienterede om Innovationspartnerskabet.

Mødet sluttede klokken 17.18.

Punkt 198: Elektronisk underskrift af mødeprotokol

00.22.04-P35-3-20

Sagsfremstilling

For hvert udvalg føres en protokol, hvori udvalget beslutninger indføres. Beslutningsprotokollen underskrives efter hvert møde af de medlemmer, der har deltaget i mødet (Kommunestyrelsesloven, § 20 stk. 3).