

# REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 05-04-2022

**Mødedato** Tirsdag d. 05. april 2022 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen, Rådhuset

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Helhedsplanlægning for Gilleleje bymidte.....	4
Meddelelser.....	9
Elektronisk underskrift af mødeprotokol.....	10

# Punkt 55: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-9-22

## Administrationen indstiller til Økonomiudvalget

1. at godkende dagsorden

### Sagsfremstilling

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsorden.

### Lovgrundlag

LBK nr 47 af 15.01.2019 (Kommunestyrelsesloven) § 8 og § 20

### Beslutning

Lars Nielsen (C) afprøvede sin habilitet i forhold til sagen om helhedsplanlægning for Gilleleje bymidte (punkt 56 på dagsorden). Lars Nielsen blev erklæret inhabil i sagen.

Godkendt at optage punkt 59 (sag om indkvartering af fordrevne fra Ukraine) og punkt 60 (sag om udgifter til private til kost og logi for fordrevne fra Ukraine) på dagsorden.

Bent Hansen (V) afprøvede sin habilitet i forhold til sagen om indkvartering af fordrevne fra Ukraine (punkt 59 på tillægsdagsordendagsorden). Bent Hansen (V) blev erklæret habil i sagen.

Bent Hansen (V) afprøvede sin habilitet i forhold til sagen om udgifter til private til kost og logi for fordrevne fra Ukraine (punkt 60 på tillægsdagsorden). Bent Hansen (V) blev erklæret inhabil i sagen.

Dagsorden godkendt.

# Punkt 56: Helhedsplanlægning for Gilleleje bymidte

01.02.17-A00-1-22

## Resume

Sagen forelægges Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi, Planudvalget og Økonomiudvalget med henblik på, at udvalgene indstiller til Byrådet at godkende proces for helhedsplanlægning af Gilleleje bymidte. Sagen forelægges desuden Udvalget for Klima, Teknik og Miljø til orientering.

Helhedsplanlægningen skal bl.a. munde ud i en ny lokalplan for Gilleleje bymidte, der skal løse nogle af de udfordringer, som er opstået, på baggrund af udviklingen i Gilleleje, bl.a. fordi lokalplanlægningen ikke tager højde for de restauranter og butikker, som har etableret sig de senere år.

*Bemærk, at indtillingens punkt 1 er begæret i Byrådet i forbindelse med Planudvalgets møde den 22. marts 2022.*

## Administrationen indstiller til Planudvalget:

1. at godkende, at lokalplanforslaget for Gilleleje bymidte efterfølgende kommer til at rumme Bistro No. 3 (Havnevej 3) samt restaurant og streetfood-marked ved Toldboden (Nordre Havnevej 5).

## Administrationen indstiller til Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Planudvalget og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

2. at godkende procesplan for helhedsplanlægning af Gilleleje bymidte.

## Historik

### Beslutning fra Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi 2022-2025, 15. marts 2022, pkt. 19:

2. Anbefalet med bemærkning om, at processen ikke bør blive for lang.

Fraværende: Pernille Søndergaard (NG).

### Beslutning fra Planudvalget 2022-2025, 22. marts 2022, pkt. 24:

- 1.

For: A, B, F, NG, V (5)

Imod: O (1)

Tiltrådt.

2.

For: A, B, F, NG, V (5)

Imod: O (1)

Anbefalet med den tilføjelse, at administrationen udarbejder oplæg til borgersamlingsforløb om Gilleleje bymidte.

Brian Lyck Jørgensen (O) begærede sagen i Byrådet.

Inhabilitet: Lars Nielsen (C) deltog ikke i behandling af sagen på grund af inhabilitet.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 28. marts 2022, pkt. 43:**

Sagen udsat til behandling på ekstraordinært økonomiudvalgsmøde jævnfør beslutning under godkendelse af dagsorden (punkt 29 på indeværende dagsorden)

## **Sagsfremstilling**

Den 6. april 2021 besluttede Byrådet at igangsætte en proces til udarbejdelse af lokalplan for Gilleleje bymidte. Gilleleje bymidte har gennem en årrække udviklet sig, og flere restauranter og caféer er blevet en del af bybilledet. Administrationen modtager jævnligt forespørgsler fra erhvervsdrivende om at kunne etablere sig, eller udvide eksisterende virksomheder. På baggrund heraf, er der opstået et behov for ny planlægning af særligt bymidten og området ud mod havnen. Administrationen anbefaler, at der forud for planlægningen igangsættes en dialogproces hvor borgere, virksomheder, foreninger og andre interessenter inviteres til at bidrage med idéer og holdninger til udviklingen af Gilleleje bymidte. Administrationen anbefaler desuden, at der i forbindelse med helhedsplanlægning af Gilleleje bymidte er fokus på, hvordan man kan sikre en hensynsfuld og bæredygtig udvikling med respekt for det autentiske havnemiljø, samtidig med, at man også har blik for fremtiden. Dialogprocessen vil tage afsæt i og bygge videre på "Lyst til Gilleleje - Strategisk Plan for Gilleleje", som blev vedtaget af Byrådet den 6. marts 2017 (se bilag).

## **Baggrund**

Noget af det særlige ved Gilleleje er, at byen har bibeholdt en stærk identitet omkring Gilleleje Havn med dertil hørende industrihavn.

Fiskerierhvervet har gennem en længere årrække været udfordret, og det har betydet, der nu er 30 erhvervsfiskere og kuttere tilbage på havnen.

En central aktør på havnen er Fiskeriauktionen, hvorfra der distribueres fisk og skaldyr.

Visit Nordsjælland har i seneste årsberetning oplyst, at der samlet for Gribskov er en turismeomsætning på 1,8 mia. kr. om året (tal fra 2019) samt, at 2073 årsværk er beskæftigede inden for turismeerhvervet.

Under Corona-pandemien har endnu flere fået øje på nordkysten og ikke mindst Gilleleje som feriedestination og som én-dags turistmål.

Erfaringen fra andre "sommerbyer" i Danmark er, at udviklingen med fordel kan foregå mere styret, så balancen bibeholdes mellem fastboende og turister. Det skal fortsat være attraktivt at bo i Gilleleje, og samtidig skal turisterne føle

sig velkomne.

Området, der i kommuneplanen er defineret som bymidte, er i dag omfattet af seks forskellige lokalplaner. Centrale dele af bymidten, ud mod havnen, er omfattet af den bevarende lokalplan for det gamle Gilleleje, som blev vedtaget i 1989 og lokalplanen for Gilleleje Havn fra 1993. Området omkring havnen har siden udviklet sig fra at være et industriområde til at have øget fokus på oplevelsesøkonomi og turisme med restauranter og butikker. Det har skabt nogle konkrete udfordringer, da lokalplanerne ikke tager højde for den udvikling, der har været på havneområdet de senere år. Derfor er der brug for en ny og opdateret lokalplanlægning.

Konkrete udfordringer og dilemmaer:

### *1. Størrelsen på restauranter*

Et af problemstillingerne, i forhold til lokalplanen for det gamle Gilleleje er, at der i lokalplanen står, at der kun må etableres mindre restauranter. I forbindelse med en klage over restauranten Bistro No. 3, Havnevej 3, fandt Planklagenævnet, at en restaurant med plads til i alt 72 spisende gæster ikke kan karakteriseres som en ”mindre restaurant”. Indtil videre har restauranten fået en midlertidig byggetilladelse, der er givet under forudsætning af, at der vedtages en ny lokalplan, som kan rumme Bistro No. 3. Afgørelsen har også betydning for andre restauranter i området, bl.a. Toldboden, Nordre Havnevej 5, hvor en bygherre ønsker at etablere en restaurant med Street Food-marked bag den tidligere Toldbod (Se bilag).

### *2. Parkering*

Jævnfør kommuneplanens retningslinjer for parkeringspladser, skal der etableres 1,25 parkeringspladser pr. etagebolig og 1½ for hver tæt-lav (rækkehus) eller åben-lav (parcelhus) samt en parkeringsplads for hver 50 m<sup>2</sup> butiksareal. Det er en udfordring i Gilleleje, hvor byfunktionerne (restauranter, butikker mv.) ligger ret tæt og retningslinjerne for parkering bør derfor tilpasses de lokale forhold i Gilleleje.

### *3. Bevaring*

Lokalplanen for det gamle Gilleleje indeholder bevaringsbestemmelser, som administrationen oplever, at mange borgere i Gilleleje finder vigtige. Bevaringsbestemmelserne er dog formuleret, så de kan være svære at håndhæve. En ny lokalplan for bymidten i Gilleleje vil kunne bidrage til at styrke kulturmiljøerne og bevaringen af de historiske bygninger det gamle Gilleleje, såvel som den resterende del af Gilleleje bymidte.

### *4. Events*

Ud over den rent fysiske planlægning foreslår administrationen, at dialogprocessen også kommer til at omhandle nogle af de andre ting, som berører borgerne i Gilleleje bl.a. de events, som kommunen giver tilladelse til. Coronaepidemien haft betydning for antallet af afholdte events de senere år. Tidligere har man i Gilleleje hvert år afviklet Bakkefest, torvedage, Havnefest og forskellige koncerter i højsommeren. Det må forventes, at der er interesse for at etablere dette igen. Senest under EM i fodbold blev der søgt tilladelse til opsætning af storskærm på Stejlepladsen, og lignende aktiviteter kan der også blive søgt tilladelse til fremover, når lejligheden byder sig.

### *5. Vejplanlægning og trafikikkerhedstiltag*

Den 14/12-2021 besluttede byrådet at frigive anlægsbudget for trafikregulering af Gilleleje Hovedgade, et igangværende projekt som administrationen forventer at borgerne vil se i sammenhæng med dialogprocessen for Gilleleje bymidte.

## **Forslag til proces**

Administrationen foreslår, at byrådet igangsætter en dialogproces for udvikling af Gilleleje bymidte, hvor borgere, virksomheder, foreninger og andre interessenter inviteres til at bidrage med idéer og holdninger til udviklingen af Gilleleje bymidte, herunder input til at arbejde videre med ovenstående udfordringer. Administrationen foreslår, at processen kører som et fremtidsværksted (metode til forandringsprocesser) med den fornødne tid til borgerinvolvering og politisk drøftelse, og at fremtidsværkstedet afsluttes med, at Planudvalget igangsætter udarbejdelse af en ny lokalplan for Gilleleje bymidte, med baggrund i de input, der er indkommet i dialogen med borgere, foreninger og virksomheder.

## **Fremtidsværksted**

Fremtidsværksted er en afprøvet metode, der kan bruges til at skabe idéer og sætte udviklingsprocesser i gang. Fremtidsværkstedet holdes som workshops, hvor deltagere med fælles interesser og problemer mødes og udveksler erfaringer og drøfter visioner. Værkstedet inddeles i tre faser, som hver starter med en brainstormingsproces:

- En afklaringsfase, hvor problemerne tages op, og hvor også kritiske udsagn tematiseres og prioriteres.
- En drømmefase, hvor alt kan lade sig gøre, og hvor man ikke skal bekymre sig om begrænsninger.
- En realiseringsfase, hvor der findes løsninger på problemstillingerne, og hvor visionerne omformes til noget der kan realiseres.

Administrationen anbefaler, at hver fase får sit eget borgermøde.

## **Organisering**

Administrationen anbefaler desuden, at der nedsættes en følgegruppe bestående af interesserede borgere, foreninger og virksomheder, og at følgegruppen løbende inddrages, også når helhedsplanlægningen skal omsættes til konkret handling efterfølgende.

Alt efter behov, vil der løbende blive afholdt temamøder mellem Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Planudvalget, hvor der politisk tages stilling til projektet.

## **Økonomi**

Ud over de medarbejderressourcer, der skal involveres fra Center for Byudvikling og Ejendomme og Center for Erhverv, Fritid og Kultur, skal der afsættes midler til afvikling af tre borgermøder. Det forventes at indebære oplægsholdere, en let forplejning, vand, kaffe og te.

Projektet finansieres af Byudviklingsrammen som forundersøgelse for den fremtidige byudvikling. Det vurderes ikke relevant at søge om deltagelse i den aktuelle forsøgsordning for frie bymidter da der i denne ordning er en forpligtigelse til at etablere nye lokale velfærdscentre.

## **Beslutning**

1.

Økonomiudvalget videresender sagen til behandling i Byrådet uden behandling af indstillingens punkt 1.

2.

Anbefalet med den tilføjelse, at administrationen udarbejder oplæg til borgersamlingsforløb om Gilleleje Bymidte, som forelægges til godkendelse for Planudvalget, og at administrationen i sin planlægning sørger for, at processen ikke bliver for lang.

For: A, B, C, D, F, NG, V, Ø (9)

Imod: Ingen

Undlod: O (1)

Inhabilitet: Lars Nielsen (C) deltog ikke i behandling af sagen på grund af inhabilitet.

## **Bilag**

Ansøgning om lokalplanlægning for Toldboden

Havnevej 3 (Bistro no. 3) planklagenævnets afgørelse

Lyst til Gilleleje

## **Punkt 57: Meddelelser**

00.22.04-P35-10-22

### **Sagsfremstilling**

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver det behandlet under dette punkt.

### **Administrationen indstiller til Økonomiudvalget**

1. at tage orienteringen til efterretning

### **Beslutning**

Mødet begyndte 17.06.

Mathias Arnvig Zilberberg (F) deltog i mødet via en digital forbindelse.

Aftalt, at Økonomiudvalget får en orientering om beskyttelsesrum i forbindelse med det kommende udvalgsmøde.

Mødet sluttede 17.41..

## **Punkt 58: Elektronisk underskrift af mødeprotokol**

00.22.04-P35-6-22

### **Sagsfremstilling**

For hvert udvalg føres en protokol, hvori udvalgets beslutninger indføres. Beslutningsprotokollen underskrives efter hvert møde af de medlemmer, der har deltaget i mødet (Kommunestyrelsesloven, § 20 stk. 3).