

REFERAT Udvikling, By og Land d. 26-11-2019

Mødedato Tirsdag d. 26. november 2019 kl. 17:00

Mødested Rådhuset, Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
3. Budgetopfølgning 2019 - Udvikling, By og Land.....	4
Udmøntning af budgetaftale 2020-2023.....	11
Valg af medlemmer til forberedende beredskabskommission.....	13
Politikker, strategier og retningslinjer under det tekniske område.....	15
Planstrategi 2019 - Godkendelse.....	17
Strategi for bæredygtighed 2019 - Endelig vedtagelse.....	21
Kommuneplantillæg 20 for Vaskehal i Gilleleje - behandling af høringsvar og endelig vedtagelse..	23
Lokalplan 315.22 for vaskehal i Gilleleje - behandling af høringsvar og endelig vedtagelse.....	26
Tillæg 25 til Kommuneplan 2013-25 for boliger på Strandkrogen i Dronningmølle - behandling af l	29
Lokalplan 309.05 for boliger på Strandkrogen i Dronningmølle - behandling af høringsvar og ende	31
Lokalplanforslag 309.04 og 309.06 for Antennemast i Dronningmølle.....	34
Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for boliger på Rishøjvej 1, Annisse Nord - igangsættels	43
Midlertidig nedlæggelse af bolig - Vandværksvej 2.....	49
Kirkestræde 5 - Orientering om status.....	51
Landzonesag: Boserupvej 30, Statusændring fra sommerhus til helårsbeboelse.....	53
Landzonesag: Nellerødvej 40A, bolig nr. 3.....	57
Landzonesag: Bakkebjergvej 30, indretning af café.....	59
Landzonesag Hvilebækvej/Rørmosevej, opstilling af telemast.....	61
Musik i Lejet og udeservering i Tisvilde Hovedgade.....	64
Asfalt; fælleskommunalt udbud.....	68
Serviceniveau for drift af grønne områder status.....	70
Vejbelysning - målerskabe og finansiering heraf.....	76
Holtvej 70 behandling af anmodning om nedlæggelse af vejareal.....	79
Overblik over mulige affaldssorteringsløsninger for dagrenovationsaffald.....	81
Intelligente skraldespande - status og plan.....	86
Evalueringsforsøg med miljøautomat.....	89
Evalueringsforsøg med indsamling af pap.....	91
Tilbagebetaling af administrationsgebyr for erhvervsaffald.....	94
Samskabelse "De Grønne Telte" - nu "De Gode Ting".....	96
Forslag om fredning af Esrum Søes omgivelser.....	98
Regulering af Orebjergrende, tilløb 1 - partshøring om deklARATION.....	100
Regulering af Orebjergrende tilløb 1.....	105
Ansøgning om kystbeskyttelse - Gilbjergstien 56 og 58, Gilleleje.....	108
Kystbeskyttelse - Ved Skrænten 1-3, Vejby (Vincentstien).....	113
Kystbeskyttelse - Skråningsbeskyttelse på Kystvej 47-49, Vejby.....	118
Takster for Gribvand Spildevand A/S 2020.....	124
Kvartalsrapport 3. kvartal 2019 fra Gribvand Spildevand.....	126
Lukket: Kondemnering.....	129

Lukket: Salg af ejendom.....	130
Lukket: Salg af ejendom.....	131
Lukket: Salg af ejendom.....	132
Lukket: Salg af ejendom.....	133
Lukket: Salg af ejendom.....	134
Lukket: Salg af ejendom.....	135
Lukket: Forberedelse af salg af ejendom.....	136
Lukket: Forberedelse af salg af ejendom.....	137
Lukket: Byudvikling i Troldebakkerne, Helsinge.....	138
Lukket: Byudviklingsrammen - overblikstatus for byudvikling og salg.....	139
Meddelelser.....	140

Punkt 262: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-3584-18

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at godkende dagsorden

Sagsfremstilling

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsorden.

Lovgrundlag

LBK (Kommunestyrelsesloven) nr 47 af 15.01.2019 § 20

Beslutning

Pkt 283 behandlede som første punkt på dagsordenen.

Jannich Petersen erklærede sig inhabil ift behandling af pkt 293 og 294. Udvalget var enige i dette.

Bo Jul Nielsen erklærede sig inhabil ift. behandling af pkt. 269, 270, 271 og 272. Udvalget var enige i dette.

1. godkendt

Punkt 263: 3. Budgetopfølgning 2019 - Udvikling, By og Land

00.30.14-S00-9-19

Resume

I denne sag fremstilles årets tredje budgetopfølgning for udvalget.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at godkende opfølgningen for Udvikling, By og Land
2. at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende de foreslåede omplaceringer mellem udvalgene jf. nedenstående tabel.

Ramme	Omplaceringer i kroner	Tillægsbevillinger i kroner
Veje og Trafik	-6.000.000	0
Kørsel		2.451.000
Administration		-2.150.000
Natur, Vand og Miljø		0
Forsyning, Affald		2.600.000
I alt	-6.000.000	2.901.000

Sagsfremstilling

Udvikling, By og Land behandler sagen for at anbefale en beslutning til Økonomiudvalget og Byrådet.

Administrationen ønsker med denne budgetopfølgning (forkortet BO) at præsentere Udvikling, By og Land for udviklingen og det forventede resultat for de enkelte områder i Gribskov Kommune.

Administrationen udarbejder 3 årlige budgetopfølgninger i 2019:

1. budgetopfølgning (BO1) forelægges på fagudvalgsmøder i marts
2. budgetopfølgning (BO2) forelægges på fagudvalgsmøder i september
3. budgetopfølgning (BO3) forelægges på fagudvalgsmøder i november

Budgetopfølgning 3

Budgetopfølgningerne beskriver de overordnede forventninger til årets resultat. Denne budgetopfølgning er årets sidste, og fokus er derfor, at sikre overensstemmelse mellem bevillinger og forbrug. I denne sag skal der derfor søges

tillægsbevillinger/omplaceringer for de områder, hvor der forventes afvigelser til det korrigerede budget.

Gennemgangen af økonomien skal indeholde:

- En vurdering af økonomien på baggrund af forløbet hidtil i år
- Fokus på de forhold, der kom op i de to første BO'er
- Fokus på forhold, der er kommet op som følge af årets lovgivningsarbejde
- Fokus på eventuelle andre ændringer i forudsætninger m.v.

Endvidere indeholder denne 3. budgetopfølgning en beskrivelse af eventuelle udfordringer som administrationen vurderer vil blive båret ind i næste budgetår.

Det forventede forbrug er opgjort inkl. de forventede overførsler til 2020. De ansøgte tillægsbevillinger skal dels sikre bevillingsmæssig dækning for forbruget i 2019 og dels sikre en finansiering af evt. overførsler til 2020.

Budgetopfølgning for Udvikling, By og Land

Forventet regnskab:

Beløb i mio. kr.	Korr. budget 2019	Indstil- lede ompla- cerin- ger	For- ventet regn- skab 2019 *	Tillægs- bevil- lings- behov	Mer-/ mindre forbrug i % **
Udvikling By og Land					
Veje og Trafik	39,3	-6,0	33,3	0,0	0,0%
Kørsel	48,1		50,6	2,5	5,1%
Natur, Vand og Miljø	7,1		7,1	0,0	0,0%
Administration	27,6		25,4	-2,2	-7,8%
Tværkommunalt samarbejde	8,4		8,4	0,0	0,0%
I alt	130,5	-6,0	124,8	0,3	0,2%

Negative tal = indtægter/mindreudgifter/merindtægter/overskud

Positive tal = udgifter/merforbrug/mindreindtægter/underskud

Grundlaget for budgetopfølgningen på Udvikling, By og Land bliver gennemgået herunder. Det sker for hver ramme.

Veje og Trafik

Såfremt de indstillede omplaceringer besluttes, forventer administrationen balance i 2019 på Veje og Trafik

Administrationen har analyseret udgifterne til veje og trafik og konstateret, at der bogføres udgifter til asfaltarbejder, der er af beløbsmæssigt mindre omfang, er nært beslægtede og kan afsluttes indenfor budgetåret. Disse udgifter bør reelt

bogføres som anlæg. Der foreslås i den forbindelse omplaceret 6,0 mio. kr. fra Veje og Trafik til et rådighedsbeløb under anlæg, benævnt "Rammebudget vejvedligeholdelse". Der søges samtidig anlægsbevilling på 6,0 mio. kr. til projektet, samt frigivelse af rådighedsbeløbet. Konkret handler det om asfaltbelægning på udvalgte veje, idet Kommunen har en renoveringsplan for alle kommunens veje, hvor udvalgte veje renoveres hvert 10-15 år. Det er disse udgifter som i 2019 ønskes flyttet fra drift til anlæg.

Set bort fra denne flytning svarer det til skønnet ved BO2.

Kørsel

Såfremt de indstillede omplaceringer besluttet, forventer administrationen et merforbrug på 2,5 mio. kr. i 2019 på Kørsel. Det svarer til en afvigelse fra det korrigerede budget på 5,1 % procent.

De væsentligste årsager til bevillingsændringerne skyldes:

- På Kollektiv transport forventes en merudgift på 0,1 mio. kr. Denne stigning skyldes alene en merudgift hos MOVIA grundet overgangen til den nye ferielov
- På Befordring forventes en merudgift på 2,4 mio. kr. En analyse af udgiftvæksten siden 2017 viser, at forbrugsstigningen er jævnt fordelt over hele området. Administrationen arbejder videre med dette område mhp. at realisere den indarbejdede budgetreduktion i 2020 og frem.

Ift. administrationens vurderinger ved BO2 afviger denne BO med et merforbrug på 1,4 mio. kr., hvilket skyldes ændret vurdering af forbruget til befordring.

Natur, Vand og Miljø

På Natur, Vand og Miljø vurderes det forventede forbrug inkl. forventede overførsler til 2020 at svare til det korrigerede budget.

Der er følgende opmærksomhedspunkter:

- *Vand*

Der forventes et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. i 2019. Det skyldes dels et forventet mindreforbrug på 0,4 mio. kr. på indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse og 0,3 mio. kr. på spildevand som følge af færre opgaver på spildevand i åbent land.

- *Miljø*

Der forventes et mindreforbrug på 0,2 mio. kr. i 2019 på jordforurening som følge af færre sager.

- *Sagsanlæg Krejsagervej*

Gribskov Kommune er blevet stævnet i en sag om afkobling af dræn til spildevandsledningen på Krejsagervej fra fire sommerhuse. Sagen har været i retten og der afventes nu en dom. Der må forventes udgifter til kommunen uanset sagens udfald. Omkostningen til sagens afgørelse vurderes ikke at overstige 1,5 mio. kr. Sagen forventes afgjort i 2019.

Forventet mindreforbrug på 0,9 mio. kr. på Vand og Miljø foreslås ikke tilført kassebeholdningen ved denne BO. I forbindelse med regnskab 2019 forventes de endelige omkostninger på sagsanlægget afklaret og evt. mer-/mindreforbrug på hele rammen vil tilgå kassebeholdningen.

Ift. administrationens vurderinger ved BO2 er der ingen afvigelser i forhold til denne BO.

Administrationen vurderer, at følgende udfordringer bæres ind i 2020:

- På Indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse forventes en efterregulering af den DUT kompensation, som kommunerne har modtaget for perioden 2009-2017, da det tyder på, at ressourceforbruget i perioden ligger under det finansieringsniveau, der er givet til opgaven. Pt. afventes udmelding fra KL om den samlede økonomiske ramme. Størrelsen på efterreguleringen kendes derfor ikke på nuværende tidspunkt.

Administration

Såfremt de indstillede omplaceringer besluttet, forventer administrationen et mindreforbrug på 2,2 mio. kr. i 2019 på Administrationen. Det svarer til en afvigelse fra det korrigerede budget på 7,8 procent.

De væsentligste årsager til bevillingsændringerne skyldes:

- *Administration:*

Der forventes et mindreforbrug på løn på 1,5 mio. kr. Det skal ses i lyset af, at det samlede lønbudget for 2020 er væsentligt lavere end i 2019. Administrationen har derfor bestræbt sig på, at tilpasse sig det nye og lavere budget

- *Byg:*

Der forventes et mindreforbrug på 0,2 mio. kr. på en pulje vedr. skimmelsvamp

- *Geografisk informationssystem*

Der forventes et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. i 2019, som primært skyldes faldende udgifter til opdateringer i kortdata.

Ift. administrationens vurderinger ved BO2 afviger denne BO med et mindreforbrug på 1,4 mio. kr.,

De væsentligste afvigelser til BO2 skyldes:

- Den forventede besparelse på lønområdet er forøget fra 0,8 mio. kr. til 1,5 mio. kr.
- De øvrige mindreforbrug var ikke forudset ved BO2

Tværkommunalt samarbejde

Administrationen forventer balance i 2019 på Tværkommunalt samarbejde

Dette svarer til skønnet ved BO2

Budgetopfølgning for Forsyning

Forventet regnskab:

Beløb i mio. kr.	Korr. budget 2019	Indstil- lede omla- cerin- ger	For- ventet regn- skab 2019 *	Tillægs- bevil- lings- behov	Mer-/ mindre forbrug i % **
------------------	-------------------------	--	---	---------------------------------------	--------------------------------------

Forsyning

Forsyning, drift:	0,9		3,5	2,6	282,9%
Ressourcer - Affald, drift	0,9	0,0	3,5	2,6	282,9%
Forsyning, anlæg	3,7		3,7	0,0	0,0%
Ressourcer - Affald, anlæg	3,7	0,0	3,7	0,0	0,0%

Negative tal = indtægter/mindreudgifter/merindtægter/overskud

Positive tal = udgifter/merforbrug/mindreindtægter/underskud

*) Det forventede regnskab er vist inkl. forventede overførsler

***) Mer-/mindreforbruget i procent viser tillægsbevillingerne i forhold til det korrigerede budget

Grundlaget for budgetopfølgningen på Forsyning bliver gennemgået herunder. Det sker for hver ramme.

Forsyning, drift

Såfremt de indstillede omplaceringer besluttes, forventer administrationen et merforbrug på 2,6 mio. kr. i 2019 på affaldsområdet. Det svarer til en afvigelse fra det korrigerede budget på 282,9 procent.

De væsentligste årsager til bevillingsændringerne skyldes:

- *Afskaffelse af erhvervsaffaldsgebyrer – merforbrug 0,7 mio. kr.*

Fra 1. januar 2019 er der trådt en ny lov i kraft som indebærer at kommunerne ikke længere må opkræve erhvervsaffaldsgebyrer. Da loven først blev vedtaget den 20. december 2018 har det ikke været muligt at indarbejde de økonomiske konsekvenser af lovændringen i budgettet for 2019. Vestforbrændings bestyrelse har i marts 2019 besluttet at kompensere kommunerne for de manglende indtægter, svarende til det overskud Vestforbrænding har genereret vedrørende ordningen pga. hovedsageligt mange rykkergebyrer. Gribskov Kommune har som kompensation modtaget 0,3 mio. kr., men har budgetteret med 1,0 mio. kr., hvilket medfører et merforbrug på 0,7 mio. kr.

Der henvises i øvrigt til sag om Tilbagebetaling af administrationsgebyrer for erhvervsaffald, som behandles på samme møde som BO3-sagen.

- *Salg af genanvendelige materialer – merforbrug 1,1 mio. kr.*

Indtægterne fra salg af genanvendelige materialer har fra 2019 været 1,1 mio. kr. lavere end tidligere år. Dette skyldes dels, at salg af jern ikke længere afregnes direkte til kommunerne, men indgår i fordelingsordningen sammen med øvrigt affald og dels at priserne på genanvendelige materialer er faldet.

- *Personaleudgifter på genbrugsstationerne – merforbrug 0,6 mio. kr.*

Udgifterne til løn og vikarer har været 0,6 mio. kr. større end forventet, hvilket skyldes at der har været meget fravær blandt fastansat personale ifm. barsel og sygdom. Ved fravær må bemanning sikres via vikardækning, med deraf følgende merudgift.

- *Regulering godtgørelse 2018 – merforbrug 0,2 mio. kr.*

Vestforbrænding har fremsendt regning på 0,2 mio. kr. som hovedsageligt vedrører en regulering af godtgørelsen i 2018 på småt forbrændingsegnet affald. Reguleringen skyldes at godtgørelsen i 2018 var beregnet på baggrund af 3.537 tons affald, mens der kun havde været indleveret 2.919 tons affald.

Ift. administrationens vurderinger ved BO2 afviger denne BO med et merforbrug på 2,6 mio. kr.,

De væsentligste afvigelser til BO2 skyldes:

- På affaldsområdet er det ikke muligt at vurdere den samlede økonomi før BO3 tidspunktet. Dette skyldes at flere store afregninger, hovedsageligt fra Vestforbrænding først modtages i september/oktober måned.

Forsyning, anlæg

På forsyning, anlæg vurderes det forventede forbrug inkl. forventede overførsler at svare til det korrigerede budget.

Ift. administrationens vurderinger ved BO2 er der ingen afvigelser i forhold til denne BO.

Bilag

- UBL Opfølgning på budgetaftalens elementer

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, LBK nr 47 af 15/01/2019

Økonomi

Bevillingsstrukturen i Gribskov Kommune er følgende:

- Økonomiudvalget og Byrådet godkender omplaceringer mellem fagudvalg og tillægsbevillinger.
- Fagudvalg bemyndiges til at godkende omplaceringer mellem rammer inden for eget udvalg.
- Administrationen bemyndiges til at foretage ændringer mellem delrammer inden for samme ramme under forudsætning af, at de politisk fastsatte rammebetingelser overholdes.

Beslutning

1. Tiltrådt
2. Anbefaling tiltrådt

Bilag

UBL Opfølgning på budgetaftalens elementer ifm 3 opfølgning 2019

Punkt 264: Udmøntning af budgetaftale 2020-2023

00.30.04-S00-3-19

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at godkende at udmøntning af budgetaftalen inden for udvalgets område konkretiseres på udvalgsmøder primo 2020.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 29.oktober 2019 Budget 2020-2023 med afsæt i den budgetaftale, der blev indgået den 5. oktober 2019.

Vedtagelsen inkluderer omprioriteringer i driftsbudgettet på 46 mio. kr. i 2020 stigende til 76 mio. kr. i 2023 og et anlægsprogram på i alt 338,8 mio. kr. (i løbende priser) i budgetperioden.

Der er således tale om betydelige ændringer i kommunens budget, som vil skulle udmøntes i den kommende budgetperiode og særligt i 2020.

For udvalget for Udvikling, By og Land kan budgetaftalens elementer sammenfattes i nedenstående skemaer:

Drift:

Pulje forskønnelse	-1.341	-2.000			-3.341
Optimering af kørsel, SP	-500	-1.100	-1.500	-1.500	-4.600
Retænkning af trafikløsninger				-2.500	-2.500

Anlæg:

Nye cykel- og gåstier (overført fra 2019)	5.000				5.000
Nye cykel- og gåstier	2.615	5.028	6.000	10.000	23.643
Renovering af gadebelysning	3.085	3.085	3.085		9.255
Renovering af gadebelysning, lånoptagning	-3.085	-3.085	-3.085		-9.255
Ny vej, Græsted-Gilleleje	1.013	34.639	75.639		111.290
Trafiksikkerhed Kildevej		7.500	7.500		15.000
Trafikløsning, motorvejens forlængelse		7.500	7.500		15.000
Fælles kystprogram	2.056				2.056
Fælles kystprogram (overført fra 2019)	3.000				3.000
Nyt forsøg med kystsikring				7.000	7.000
Udtrædelse af beredskab	3.000	3.000			6.000
Forskønnelse og optimering af p-pladser i Helsing bymidte		6.000			6.000
Forskønnelse By og Land	3.000	3.000	3.000	3.000	12.000
Gilleleje Trafikregulering Hovedgaden		4.250			4.250
Kystnært stenrev ved Rågeleje				3.000	3.000

Det fremgår endvidere af budgetaftalen, at vi fortsætter byudviklingen i Troldebakkerne i Helsing, Ramløse, Blistrup, Gilleleje Syd samt Græsted. Vi fastholder - som minimum - den nuværende intensitet i forhold til byudvikling og salg af jord og ejendomme.

For at sikre den fornødne fremdrift og realisering vil administrationen sørge for, at der primo 2020 lægges sager frem til fagudvalget i forhold til konkretisering af de enkelte elementer i aftalen med afsæt i input og drøftelser på dette møde. Økonomiudvalget vil på deres møde i januar få en samlet tilbagemelding på udmøntningen af budgetaftalen.

Herefter vil der i de fire budgetopfølgninger i 2020 blive fulgt op på budgetaftalens elementer.

Det vil kræve et betydeligt ressourcetræk at realisere budgetaftalen. Det skal derfor understreges, at det er administrationens vurdering, at forudsætningen for at lykkes med at realisere budgetvedtagelsen kræver et vedholdende fokus på de besluttede elementer, prioritering og at realiseringen ikke påvirkes af igangsættelse af yderligere andre initiativer.

Administrationen vil på mødet fremlægge administrationens overvejelser omkring realisering af de enkelte elementer. Udvalget vil på denne baggrund kunne drøfte de enkelte elementer, prioritering af emnerne og kommer med input til det videre arbejde.

Beslutning

1. Tiltrådt

Punkt 265: Valg af medlemmer til forberedende beredskabskommission

14.00.03-A00-1-19

Resume

Udvalget behandler sagen for at vælge medlemmer til den forberedende beredskabskommission ifm. med hjemtagning af brandberedskabet efter endelig udtræden af Frederiksborg Brand og Redning

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at udvalget tiltræder ordførernes/løsgængernes udpegninger
2. at der udpeges et medlem til den forberedende Beredskabskommission med beredskabsmæssige kompetencer
3. at der nedsættes en følgegruppe med repræsentanter fra stationerne i Gilleleje og Helsingø

Sagsfremstilling

Byrådet traf på møde 12.11.2019 endelig beslutning om udtræden af Frederiksborg Brand og Redning, senest med udgangen af 2020.

I forbindelse hermed nedsættes pr. 1. december 2019 en forberedende Beredskabskommission i Gribskov. Denne skal overfor Udvikling By og Land samt Økonomiudvalget indstille gennemførelse af transitionen indtil eget beredskab træder i kraft. Arbejdet omfatter indstilling til Udvikling By og Land og Økonomiudvalget om valg af beredskabschef, organisation, udbud/hjemtagelse samt forslag til risikobaseret dimensionering.

Den forberedende beredskabskommission sammensættes af borgmesteren som formand, formanden for Udvikling By og Land og øvrige medlemmer, som udpeges af Udvikling, By og Land.

Med henblik på nedsættelse af den forberedende Beredskabskommission, er såvel ordførere som løsgængere blevet bedt om at udpege medlemmer af Byrådet til Kommissionen, samt at foreslå evt. 'øvrige medlemmer'.

Ordførere/løsgængere har udpeget:

- Brian Lyck Jørgensen, O
- Bent Hansen, V
- Mikkel Andersen, A
- Jesper Behrendorff, C
- Bo Jul Nielsen, løsgænger

I forhold til øvrige medlemmer foreslår administrationen, at der udpeges et medlem til den forberedende Beredskabskommission som har beredskabsmæssige kompetencer herunder ift. indsatsledelse. Derudover foreslås det, at der etableres en følgegruppe med repræsentanter fra stationerne i Gilleleje og Helsingø.

Det bemærkes i øvrigt, at administrationen bidrager med de kompetencer der nødvendige for sagens fremdrift, interne såvel som eksterne.

Beslutning

1. Tiltrådt Med tilføjelse af at Pernille Søndergaard indgår som Nyt Gribskovs medlem
2. Ikke tiltrådt
3. Tiltrådt

Bo Jul Nielsen fraværende

Punkt 266: Politikker, strategier og retningslinjer under det tekniske område

00.01.10-P15-1-19

Resume

Temaudvalget "Strategi og Samskabelse" har som opdrag at rydde op i og strukturere kommunens nuværende politikker og strategier efter den forståelse af hvad der er politik og hvad der er strategi, som blev vedtaget i Byrådet den 18. juni 2019. Med dette punkt skal udvalget beslutte, om de foreslåede politikker og strategier på udvalgets område, ikke længere skal være gældende.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At anbefale, at de af administrationen foreslåede politikker og strategier udgår eller ændrer status:
 1. Politik for lokalplanlægning
 2. Maste og antennepolitik for Gilleleje
 3. Ejendomsstrategi
 4. Strategisk energiplan
 5. Varmeforsyningsplan
 6. Trafiksikkerhedspolitik
 7. Stiplan

Sagsfremstilling

Gribskov Kommune har mere end 58 politikker og strategier. De er af meget forskellig karakter og er vedtaget i løbet af de sidste 10-15 år. Temaudvalg Strategi og Samskabelse har til opgave at arbejde med 'en forenkling og kategorisering' af de mange politikker og strategier. Målet er at komme fra mange forskellige dokumenter til relativt få politikker og strategier, som 'lever' og som der er overblik over.

Første skridt i teamudvalgets arbejde har været at formulere en fælles tilgang til, hvad der kendetegner hhv. en politisk og en strategi. Den blev vedtaget i Byrådet 18. juni 2019. Næste skridt er at rydde op i de eksisterende politikker og strategier, så dem som ikke længere er aktuelle udgår.

Administrationens anbefaling

Administrationen har gennemgået de nuværende politikker og strategier på udvalget område og anbefaler, at:

Følgende politikker og strategier udgår:

- Politik for lokalplanlægning (Planudvalget 2006) - Ikke længere relevant. Der er tale om retningslinjer. Forventningsafstemning omkring lokalplanlægning sker i henhold til bygherrevejledningen.
- Maste- og antennepolitik for Gilleleje (Byrådet 2007) - erstattes af retningslinjer i forbindelse med kommuneplanrevisionen
- Ejendomsstrategi (Økonomiudvalget 2015) - ikke aktuel med opfølgningen på budgetaftalen 2020 og videreføres i det centerophængte arbejde med "Kloge m2"
- Strategisk energiplan (Byrådet 2013) - anvendes ikke og er ikke fulgt op med handlingsplan. Dele af indhold kan knyttes til eventuelt ny varmforsyningsplan (se nedenfor).
- Trafiksikkerhedspolitik (Byrådet 2009) - anvendes ikke da budgettet er fjernet

Følgende politikker ændrer status fra politik/strategi til interne retningslinjer:

- Varmeforsyningsplan - er ikke opdateret, men er hensigtsmæssig at have i forbindelse med strategisk udvikling af byområder. Administrationen anbefaler, at der udarbejdes revideret varmeplan, hvor det i forbindelse med igangsættelse afklares, hvorvidt der skal være tale om en strategi eller interne retningslinjer.
- Stiplan - er vedtaget som vidensgrundlag. Budgetmidler prioriteres af fagudvalget til konkrete projekter.

Økonomi

Sagen har ingen direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Beslutning

1.1 - 1.7 Tiltrådt

Bo Jul Nielsen fraværende

Punkt 267: Planstrategi 2019 - Godkendelse

01.02.00-P15-1-18

Resume

Byrådet skal i henhold til planloven vedtage og offentliggøre en planstrategi hvert 4. år, i første halvdel af byrådsperioden. Det vil sige, at der skal udarbejdes en planstrategi inden udgangen af 2019.

Strategien skal indeholde byrådets vurdering af kommunens udvikling, oplysning om planlægning siden sidst, samt en beslutning om i hvilket omfang kommuneplanen skal revideres.

Byrådet godkendte 05.02.2019 proces for udarbejdelse af Planstrategi, samt at FNs verdensmål for bæredygtig udvikling inddrages i udarbejdelsen af planstrategien.

Byrådet drøftede til byrådsseminaret 23.04.2019 oplæg til delemler for planstrategien, herunder aktuel viden om udviklingstendenser og indledende politiske opmærksomheder og prioriteringer.

Udvikling, By og Land godkendte 28.05.2019 det videre arbejde med udarbejdelse af planstrategien, med behandling af delemler i fagudvalget forud for præsentation af endelig strategi.

Udvikling, By og Land har på deres møder 17.09.2019 og 08.10.2019 behandlet delemlerne Erhvervsudvikling, Byudvikling og Bosætning, Natur og Kyst samt FNs verdensmål for bæredygtig udvikling.

Den endelige strategi forelægges nu til endelig godkendelse.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at godkende Planstrategi 2019, herunder at der sker en fuld revision af Kommuneplan 2013-25, til udsendelse i offentlig høring i mindst otte uger.

Sagsfremstilling

Indledning

Planstrategi 2019 er udarbejdet parallelt med projektet om Attraktiv Kommune, hvor der formuleres en vision, en kernefortælling, for kommunens karakter og udviklingsmulighed, byggende på særlige styrkepositioner. Administrationen har løbende koordineret og afstemt de to opgaver, men planstrategiens indhold er udarbejdet med særligt fokus på planfaglige temaer og med løbende tilpasning af de overordnede rammer for kommunens udvikling, udarbejdet under Attraktiv Kommune. Planstrategi 2019 relaterer sig derfor tæt til planlovens krav og derved til behov og muligheder for tilpasning af kommuneplanen.

Med udgangspunkt i byrådets indledende temadrøftelser har planstrategien taget udgangspunkt i følgende overordnede principper:

- Udvikling med udgangspunkt i kommunens særlige kvaliteter og lokale forskelle
- Fokus på fleksible udviklingsmuligheder både i forhold til bosætning og erhvervsudvikling
- Understøtte lokalt engagement, særlige initiativer og iværksætter
- Planlægning for at understøtte nuværende borgere, erhvervsliv og sommerhusejere, samt at tiltrække nye borgere, turister, herunder turismeerhverv, og sommerhusejere

Planstrategien angiver hvilke temaer, der vil blive afklaret nærmere i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanen. Da der er behov for dialog i forbindelse med afklaring af de konkrete ændringer, lægger planstrategien alene de overordnede rammer for hvilke opgaver, der igangsættes, og det endelig indhold afklares i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanens indhold.

Planstrategiens indhold og fokus

Planstrategien er inddelt i overordnede temaer:

- Kommunens rolle i regionen og Infrastruktur
- Natur, Kyst og Kulturarv
- Byudvikling og Bosætning
- Erhvervsudvikling

For hvert tema indledes med en kort karakteristik af karakter, tendenser og potentialer, samt Byrådets mål. Derefter gennemgås konkrete perspektiver og delemler, der vil blive arbejdet med i forbindelse med kommuneplanrevisionen. For hvert tema er det angivet hvordan det relaterer sig til FNs verdensmål for bæredygtig udvikling.

Den samlede strategi fremgår af Bilag 1.

I forbindelse med Udvikling, By og Lands behandling af delemler er det besluttet ikke at arbejde videre med udpegning af Udviklingsområder og nye Sommerhusområder. De indgår derfor ikke i strategien. Derudover besluttede udvalget at igangsætte en Bosætningsstrategi, der udarbejdes parallelt med kommuneplanrevisionen, sat at udarbejde en Naturpolitik.

FNs verdensmål for bæredygtig udvikling

I forbindelse med udarbejdelse af planstrategien er det vurderet hvorvidt strategiens indhold er i tråd med FNs verdensmål for bæredygtig udvikling og muligheden for konkrete indsatser kan skærpes. Vurderingen tager dels udgangspunkt i hvordan planlægning sker i dag, dels i forhold til hvor der er mulighed for at gøre en styrket indsats. Vurderingen tager udgangspunkt i Gribskov Kommunens karakter og kontekst. For hvert af planstrategiens temaer er det angivet hvilke verdensmål indholdet knytter sig til. Følgende verdensmål er vurderet at være relevante for strategiens indhold:

Mål 6 om rent vand og sanitet, med særligt fokus på grundvandsbeskyttelse

Mål 8 om Anstændige jobs og økonomisk vækst, med fokus på konkretisering af bæredygtig turisme i forhold til lokalsamfund, natur og kyst

Mål 9 om Industri, innovation og infrastruktur, med beslutning om at arbejde med strategisk tilgang til udvikling af digital infrastruktur

Mål 11 om Bæredygtige byer som overordnet mål og med særlig indsats i forhold til at styrke hensyn til tilgængelighed ved i forbindelse med udarbejdelse af planer

Mål 13 om Klimaindsats som overordnet mål

Mål 15 om Livet på land som overordnet mål

Miljøvurdering

Planstrategi 2019 fastlægger ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser, og det er derfor administrationens vurdering, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planstrategien. Rammerne for fremtidige anlægstilladelser er Kommuneplanen, hvor Planstrategiens emner udmøntes til egentlige bestemmelser.

Administrationens vurdering og anbefaling

Administrationen anbefaler, at Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende Planstrategi 2019 til offentlig fremlæggelse, og i den forbindelse at godkende kommende igangsættelse af revision af Kommuneplan 2013-25, hvor oplæg til proces forelægges Byrådet i starten af 2020. Administrationen anbefaler en fuld revision af kommuneplanen, da der er tale om ændringer i de fleste af kommuneplanens temaer.

Lovgrundlag

Planloven, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25/10/2018

Kommuneplan 2013-25 for Gribskov Kommune

Økonomi

Sagen har ingen direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

I henhold til Planlovens §23a stk. 5 fastsættes en frist på mindst 8 uger for fremsættelse af ideer, forslag m.v. og kommentarer til den offentliggjorte strategi.

Planstrategien er som udgangspunkt relevant for alle borgere, foreninger og erhverv. En del af tiltagene under Planstrategien vil blive udført i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanen, og der vil også ske dialog og inddragelse i den forbindelse.

Beslutning

1. Anbefaling tiltrådt

Med bemærkning om at Græsted's profil som eventby skal have særlig opmærksomhed i det videre arbejde med kommuneplanen.

Planstrategien tilføjes bemærkning herom, inden udsendelse i offentlig høring.

Bo Jul Nielsen fraværende

Bilag

Planstrategi 2019

Punkt 268: Strategi for bæredygtighed 2019 - Endelig vedtagelse

01.02.25-P15-1-19

Resume

Parallelt med udarbejdelse af planstrategien skal der i 1. halvdel af byrådsperioden, udarbejdes en Agenda 21-strategi (i Gribskov Kommune kaldet bæredygtighedsstrategi), der redegør for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling, med oplysninger om, hvordan der skal arbejdes helhedsorienteret, tværfagligt og langsigtet, og hvordan befolkningen, virksomheder, organisationer og foreninger vil blive inddraget i arbejdet.

Den nuværende bæredygtighedsstrategi er lavet med henblik på at have en form, der nemt kan revideres i forbindelse med planlovens krav om revision hvert fjerde år.

Byrådet besluttede 05.02.2019, at Bæredygtighedsstrategien fastholdes som selvstændig strategi, fremfor at blive skrevet sammen med planstrategien, og at gældende strategi opdateres og implementeres.

Udvikling, By og Land besluttede 30.04.2019 omfang af og proces for revision af Bæredygtighedsstrategi 2016.

En opdateret udgave af kommunens strategi for bæredygtig udvikling forelægges nu til endelig vedtagelse.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. At godkende Bæredygtighedsstrategi 2019

Sagsfremstilling

Bæredygtighedsstrategiens indhold

Bæredygtighedsstrategien supplerer kommunens øvrige strategier og udgør et overordnet tankesæt for hvilke værdier, der tages med i den enkelte opgaveløsning. Bæredygtighedsstrategien fokuserer overordnet på kommunens kerneværdier: natur og lokalsamfund.

I bæredygtighedsstrategien indgår følgende målsætninger:

- Være et godt eksempel for at skabe en bæredygtig udvikling i Gribskov Kommune
- Have fokus på udvikling af bæredygtige attraktive byer og lokalsamfund
- Lade sig inspirere af lokale initiativer og samarbejde om bæredygtighed
- Understøtte socialt engagement og lokale fællesskaber
- Mindske miljøbelastningen og fremme biodiversitet

Bæredygtighedsstrategien opsummerer en række eksempler på, hvordan kommunen arbejder med tiltag for bæredygtighed. Eksemplerne vælges ud fra principperne: at tiltag skal virke motiverende og de skal udgøre konkrete synlige tiltag. det lægges særlig vægt på, at kommunens rolle i højere grad end tidligere vil være faciliterende fremfor styrende og at vi sammen med kommunens øvrige aktører vil gå nye veje. Eksempler for bæredygtig udvikling er fordelt under temaerne:

- Forstå og kende vores værdier

- Gode fællesskaber
- God tilgængelighed
- Bedre miljø
- Fremme biodiversitet

Bæredygtighedsstrategien er vedlagt som bilag.

Administrationens vurdering og anbefaling

Administrationen vurderer, at Bæredygtighedsstrategien i højere grad er en redegørelse for hvordan kommunen arbejder med strategiske tiltag for bæredygtighed, fremfor at være en strategi i sig selv. Planloven stiller ingen krav om høring af strategiens indhold. Administrationen vurderer derfor, at det ikke er oplagt at skabe videre debat om strategiens indhold.

Administrationen anbefaler at Bæredygtighedsstrategi 2019 godkendes.

Revideret udgave af bilag er sendt til udvalget før mødet og tilføjet ved protokollering.

Lovgrundlag

Planloven, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018

Økonomi

Sagen har ingen direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Beslutning

1. Anbefaling tiltrådt

Bo Jul Nielsen fraværende

Bilag

Strategi for bæredygtig udvikling 2019_1

Punkt 269: Kommuneplantillæg 20 for Vaskehal i Gilleleje - behandling af høringsvar og endelig vedtagelse

01.02.15-P16-4-19

Resume

Sagen forelægges med henblik på vedtagelse af Kommuneplantillæg 20 for Vaskehal i Gilleleje. Sagen forelægges til endelig beslutning i Udvikling, By og Land.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at vedtage Kommuneplantillæg 20 for Vaskehal i Gilleleje med indarbejdelse af de i hvidbogen foreslåede ændringer.

Sagsfremstilling

Baggrund

Udvikling, By og Land igangsatte 21.06.2018 udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Planforslaget har været i høring i perioden fra den 20.09.2019 til 21.10.2019.

Tillæggets omfang og formål

For at bringe overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen laves dette kommuneplantillæg, så rammen omfatter hele matrikelnummer 3acy, Gilleleje By, Gilleleje. Kommuneplantillæggets geografiske afgrænsning ses nedenfor.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at vedtage Kommuneplantillæg 20 for Vaskehal i Gilleleje med indarbejdelse af de i hvidbogen foreslåede ændringer.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018.

Kommuneplan 2013-25 for Gribskov Kommune

Økonomi

Sagen har ikke direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 20.09.2019 til 21.10.2019.

Beslutning

For stemte A, G, Bent Hansen (V) og Ø (6)

Jannich Petersen (V), Knud Antonsen (V), C og O undlod at stemme (4)

1. Tiltrådt

Bo Jul Nielsen var inhabil og deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 01 - Høringsudgave af forslag til kommuneplantillæg nr. 20

Bilag 02 - Hvidbog for høring af lokalplanforslag 315.22 og kommuneplantillæg

Punkt 270: Lokalplan 315.22 for vaskehal i Gilleleje - behandling af hørings svar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-11-18

Resume

Sagen forelægges med henblik på vedtagelse af Lokalplan nr. 315.22 for vaskehal i Gilleleje. Sagen forelægges til endelig beslutning i Udvikling By og Land.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at vedtage Lokalplan 315.22 for Vaskehal i Gilleleje med indarbejdelse af de i hvidbogen foreslåede ændringer.

Sagsfremstilling

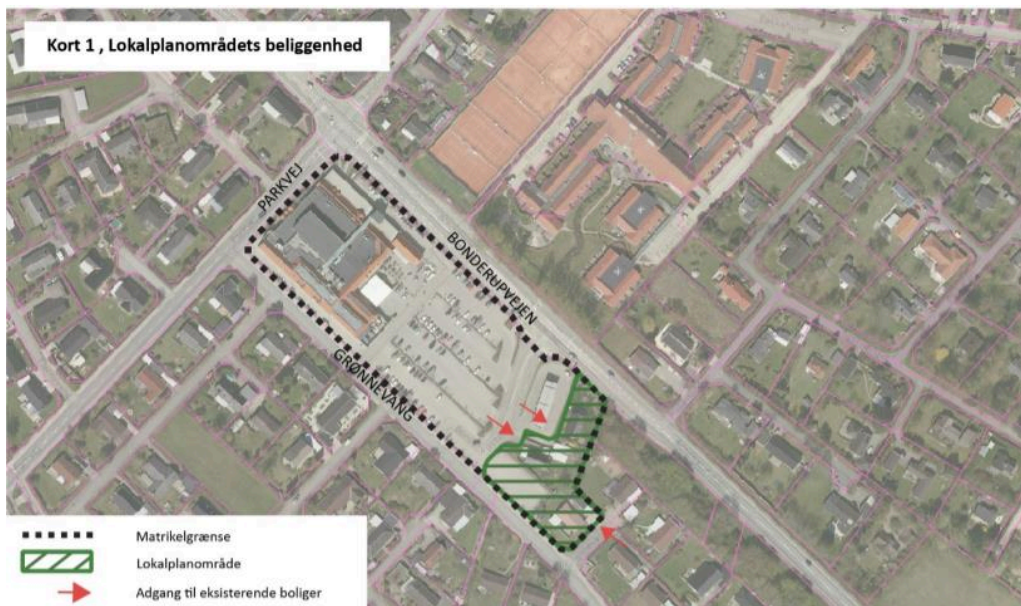
Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden fra den 20.09.2019 til 21.10.2019.

Baggrund

Udvikling, By og Land igangsatte 21.06.2018 udarbejdelse af forslag til lokalplan for vaskehal i Gilleleje.

Beskrivelse af området

Lokalplanområdet dækker en mindre del af matrikelnummer 3acy, Gilleleje By, Gilleleje. I området ligger tre enfamiliehuse. Områdets afgrænsning ses nedenfor.



Områdets areal er cirka 2.900 m². Det ligger i centerområde med byzonestatus i tilknytning til eksisterende tankstation mod vest. Øvrig del af matrikelnummer 3acy benyttes til dagligvarebutik med tilhørende parkeringsplads.

Lokalplanens formål og indhold

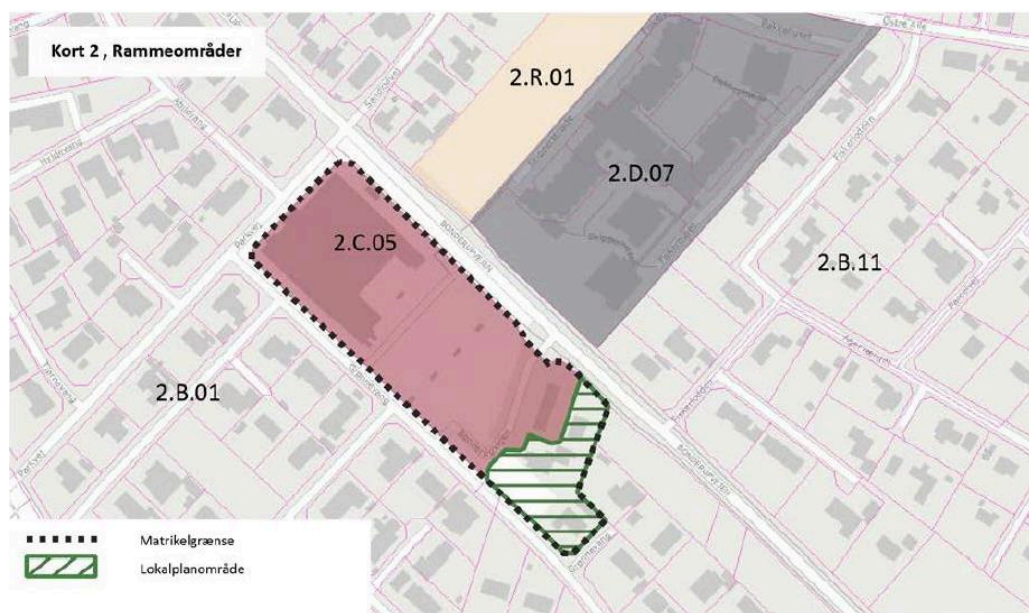
Lokalplanen har til formål at skabe plangrundlag for etablering af vaskehallen samt give mulighed for fremtidig etablering af parkeringspladser til eksisterende dagligvarebutik.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af en vaskehal eller lignende funktioner knyttet til tankanlægget med tilhørende til- og frakørselsforhold i forlængelse af og sammenhæng med det eksisterende tankanlæg uden for lokalplanområdet. Derudover giver lokalplanen også mulighed for udvidelse af eksisterende parkeringsplads.

Lokalplanen giver mulighed for nedrivning af de tre enfamiliehuse i planområdet. Lokalplanen sikrer dog også, at der fortsat er plangrundlag for de eksisterende enfamiliehuse i området, indtil disse eventuelt nedlægges.

Forhold til gældende plangrundlag

Lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 2.B.01 i Kommuneplan 2013-2025 for Gribskov Kommune (se nedenstående kort, Kort 2, Rammeområder).



Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025, idet rammeområde 2.B.01 er udlagt til ”boligformål (åben-lav og tæt-lav bebyggelse) med tilhørende serviceanlæg som daginstitutioner, boliger for ældre og fælleshuse samt mindre butikker og virksomheder, der uden genevirkninger kan indpasses i området”.

SuperBrugsen er beliggende i Rammeområde 2.C.05, som er udlagt til ”centerformål som dagligvarebutikker og benzinanlæg samt møde og forsamlingsformål. Der må ikke etableres udvalgs varebutik i området”.

For at bringe overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen er der udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 med rammebestemmelse 2.C.06. Den erstatter hele 2.C.05 og en del af 2.B.01. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 fremlægges offentligt sammen med lokalplanen. Forslag til kommuneplantillæg behandles på et separat dagsordenspunkt.

Hovedpunkter i høringssvar

Der er i perioden indkommet tre høringssvar til planforslaget.

Hovedpunkterne i de indkomne høringssvar drejer sig om:

- Ønske om at planforslag giver mulighed for udstykning i planområdet (indsigelse nr. 2).
- Opdatering af kortbilag, så det præciseres, at de tre ejendomme kan, men ikke skal, nedrives (indsigelse nr. 2).
- Bekymring for potentielle støj- og lysgener fra vaskehal (indsigelse nr. 3).
- Vaskehals åbningstider (indsigelse nr. 3).
- Placering af ind- og udkørsel for vaskehal (indsigelse nr. 3).
- Ønske om støjdæpende beplantning mod tilgrænsende naboområde (indsigelse nr. 3).

Behandling af indkomne høringssvar samt administrationens ændringsforslag kan ses hvidbogen.

Delegation

Forslag til lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg godkendes som udgangspunkt af Udvikling, By og Land, men hvis der er tale om væsentlige ændringer, skal planerne godkendes af byrådet. Endelig vedtagelse sker af administrationen, hvis der ikke er kommet høringssvar. Hvis Udvikling, By og Land har godkendt forslaget, vedtager udvalget også planerne endeligt, hvis der kommer høringssvar. Hvis der er tale om væsentlige ændringer, godkender byrådet planerne endeligt.

Anbefaling

Administrationen anbefaler at vedtage Lokalplan 315.22 for Vaskehal i Gilleleje med indarbejdelse af de i hvidbogen foreslåede ændringer.

Lovgrundlag

Planloven, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018, § 15

Kommuneplan 2013-25 for Gribskov Kommune

Økonomi

Sagen har ingen direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt perioden fra den 20.09.2019 til 21.10.2019.

Beslutning

For stemte A, G, Bent Hansen (V) og Ø (6)

Jannich Petersen (V), Knud Antonsen (V), C og O undlod at stemme (4)

1. Tiltrådt

Bo Jul Nielsen var inhabil og deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 01 - Høringsudgave af forslag til lokalplan nr. 315.22 for vaskehal i Gilleleje

Bilag 02 - Hvidbog for høring af lokalplanforslag 315.22 og kommuneplantillæg

Punkt 271: Tillæg 25 til Kommuneplan 2013-25 for boliger på Strandkrogen i Dronningmølle - behandling af høringssvar og endelig vedtagelse

01.02.15-P16-3-19

Resume

Sagen forelægges med henblik på vedtagelse af Kommuneplantillæg 25 for Boliger på Strandkrogen i Dronningmølle. Sagen forelægges til endelig beslutning i Udvikling, By og Land.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at vedtage Kommuneplantillæg 25 for Boliger på Strandkrogen i Dronningmølle med indarbejdelse af ændringer som foreslået i hvidbog.

Sagsfremstilling

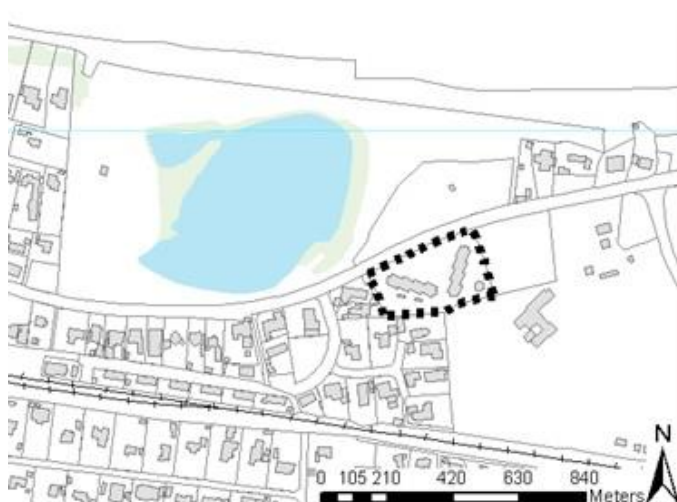
Sagen omhandler behandling af høringssvar og vedtagelse af Kommuneplantillæg 25 for Boliger på Strandkrogen i Dronningmølle, som har været offentligt fremlagt fra den 23.08.2019 til den 20.09.2019.

Baggrund

Baggrunden for kommuneplantillægget er at bringe lokalplanforslag 309.05 i overensstemmelse med kommuneplanen. Tillægget har til formål at fastlægge den fremtidige anvendelse til boligformål.

Beskrivelse af området

Kommuneplantillægget omfatter matrikelnr. 5k, Dronningmølle, Esbønderup, har et areal på cirka 6.000 m² og ligger i byzone. I dag er området omfattet af rammebestemmelse 6.R.04. Med dette kommuneplantillæg erstattes denne rammebestemmelse af 6.B.20. Områdets afgrænsning ses nedenfor.



Kommuneplantillæggets formål og indhold

Det overordnede formål med kommuneplantillægget er at muliggøre gennemførelsen af lokalplan 309.05. Tillægget udlægger området til boligformål. Rammen udlægger området til byzone. Den maksimale bebyggelsesprocent sættes til 45 for området som helhed. Det maksimale etageantal sættes til 3, og den maksimale højde sættes til 10 m. Området må

heller ikke udstykes i henhold til rammen. Forslag til kommuneplantillæg nr. 25 er udarbejdet parallelt med forslag til lokalplan 309.05.

Hovedpunkter i høringssvar

Der er i perioden indkommet ét høringssvar til planforslaget. Høringssvaret drejer sig om, at det af planforslag skal fremgå, at planer ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter (beskyttede dyrearter). Behandling af indkomne høringssvar samt administrationens anbefalinger til ændringer kan ses i Bilag 02 med hvidbog.

Anbefaling

Administrationen anbefaler at vedtage Kommuneplantillæg 25 for Boliger på Strandkrogen i Dronningmølle med indarbejdelse af ændringer som foreslået i hvidbog.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018.

Kommuneplan 2013-25 for Gribskov Kommune

Økonomi

Sagen har ingen direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringssvar

Planforslaget har været offentligt fremlagt fra den 23.08.2019 til den 20.09.2019.

Beslutning

1. Tiltrådt

Bo Jul Nielsen var inhabil og deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 01 - Høringsudgave af forslag til kommuneplantillæg nr. 25

Bilag 02 - Hvidbog for 1. gangs offentlig høring - forslag til lokalplan 309.05 og kommuneplantillæg

Punkt 272: Lokalplan 309.05 for boliger på Strandkrogen i Dronningmølle - behandling af hørings svar og endelig vedtagelse

01.02.05-P16-35-18

Resume

Sagen forelægges med henblik på vedtagelse af Lokalplan 309.05 for Boliger på Strandkrogen i Dronningmølle. Sagen forelægges til endelig beslutning i Udvikling By og Land.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at vedtage Lokalplan 309.05 for Boliger på Strandkrogen i Dronningmølle med indarbejdelse af ændringer som foreslået i hvidbog.

Sagsfremstilling

Sagen omhandler behandling af hørings svar og vedtagelse af Lokalplan 309.05 for Boliger på Strandkrogen i Dronningmølle, som har været offentligt fremlagt fra den 23.08.2019 til den 20.09.2019.

Baggrund

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at ændre anvendelsesbestemmelserne for planområdet, så det kan anvendes til boligformål.

Beskrivelse af området

Lokalplanområdet afgrænses mod syd og vest af et boligområde ved Dronningmølle Stationsvej, mod nord af Villingebæk Strandvej og mod syd og øst af en campingplads, Dronningmølle Strandcamping. Lokalplanen omfatter et område på cirka 6.000 m² beliggende i byzone. Zonestatus ændres ikke med lokalplanen. Ejendommen ligger i byzone og omfatter matrikelnummer 5k, Dronningmølle, Esbønderup.

Fra lokalplanområdet er der cirka 155 m til Øresund. Umiddelbart nordvest for området findes den sløjfede lergravssø/Dronningmølle sø, der med Fredskoven, Stejlepladsen og Overdrevet i dag udgør et betydningsfuldt rekreativt område for både beboerne og gæsterne i Dronningmølle. Der er fra lokalplanområdet adgang under Villingebæk Strandvej via en gangtunnel, hvorfor der er direkte adgang til både søen, kystlandskabet, havet og én af kommunens mest attraktive badestrande mod nord. Nedenfor ses lokalplanområdets beliggenhed og afgrænsning.



Formål og indhold

Det overordnede formål med lokalplanen er at skabe det planmæssige grundlag - og incitament - til at ændre den nuværende anvendelse fra ren rekreativ og sæsonbetonet ferieanvendelse til et område med mulighed for boliganvendelse.

Bebyggelsen fastholdes som to ens bygninger indeholdende hver otte lejligheder. Bygningerne må alene opføres i tre etager med forskudte enheder. De to bygninger placeres i en åben vinkel vendt mod kysten, hvorved bygningerne visuelt vil virke mindre i omfang, end hvis de var placeret parallelt med vejen.

Forhold til gældende plangrundlag

Lokalplanen skal erstatte Lokalplan 9.25. Lokalplanen viderefører delvist intentionerne fra Lokalplan 9.25, hvorefter lokalplanens bestemmelser fastsætter retningslinjer for eventuelle fremtidige bygningers omfang, placering og fremtræden, vej- og parkeringsforhold samt indretning og beplantning af de ubebyggede arealer.

Lokalplanen er i strid med kommuneplanens retningslinjer/rammebestemmelser, og derfor er der parallelt med lokalplanen udarbejdet tillæg til kommuneplan 2013-25 for at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen.

Hovedpunkter i høringssvar

Der er i perioden indkommet ét høringssvar til planforslaget.

Høringssvaret drejer sig om, at det af planforslag skal fremgå, at planer ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter (beskyttede dyrearter).

Behandling af indkomne høringssvar samt administrationens anbefalinger til ændringer kan ses i hvidbog.

Anbefaling

Administrationen anbefaler at vedtage Lokalplan 309.05 for Boliger på Strandkrogen i Dronningmølle med indarbejdelse af ændringer som foreslået i hvidbog.

Lovgrundlag

Planloven, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018, § 15

Kommuneplan 2013-25 for Gribskov Kommune

Økonomi

Sagen har ingen direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt fra den 23.08.2019 til den 20.09.2019.

Beslutning

1. Tiltrådt

Bo Jul Nielsen var inhabil og deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 01 - Høringsudgave af forslag til lokalplan nr. 309.05 for boliger på Strandkrogen i Dronningm

Hvidbog for 1. gangs offentlig høring - forslag til lokalplan 309.05 og kommuneplantillæg 25

Punkt 273: Lokalplanforslag 309.04 og 309.06 for Antennemast i Dronningmølle

01.02.05-P16-5-19

Resume

Udvikling, By og Land behandler sagen for at tage stilling til placering af en antennemast i Dronningmølle og hermed enten vedtage Lokalplan nr. 309.04 for Antennemast i Dronningmølle (ved stationen) samt Kommuneplantillæg nr. 19 for antennemast i Dronningmølle (ved stationen) eller alternativt træffe beslutning om igangsættelse af udarbejdelse af Forslag til Lokalplan Nr. 309.06 for Antennemast i Dronningmølle (ved Elme Allé) samt igangsættelse af udarbejdelse af Forslag til Kommuneplantillæg Nr. 26 for et Område til Tekniske Anlæg i Dronningmølle.

Forslag til Lokalplan Nr. 309.04 samt Forslag til Kommuneplantillæg Nr. 19 har tidligere været fremlagt Udvikling, By og Land til endelig vedtagelse. Der refereres til disse tidligere sagsfremstillinger i dagsordenen.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at endeligt vedtage Lokalplan Nr. 309.04 for Antennemast ved Dronningmølle Station i Dronningmølle med indarbejdelse af ændringer som foreslået i vedlagte bilag med hvidbog (bilag 4)
2. at endeligt vedtage Kommuneplantillæg Nr. 19 for Antennemast i Dronningmølle med indarbejdelse af ændringer som foreslået i vedlagte bilag med hvidbog (bilag 4).

Alternativ indstilling:

3. at igangsætte udarbejdelse af Forslag til Lokalplan Nr. 309.06 for Antennemast i Dronningmølle (ved Elme Allé)
4. at igangsætte udarbejdelse af Forslag til Kommuneplantillæg Nr. 26 for et Område til Tekniske Anlæg i Dronningmølle (langs lokalbanen og ved Elme Allé) med indarbejdelse af ændringer foreslået i hvidbog fra idéindkaldelse (Bilag 24).

Historik

Udvikling, By og Land, 31.05.2018:

Udvalget besluttede at igangsætte udarbejdelse af forslag til lokalplan for Dronningmølle Stationsområde.

Udvikling, By og Land, 19.02.2019:

C stillede ændringsforslag om, at vedtagelse af Lokalplan 309.04 samt Kommuneplantillæg Nr. 19 udsættes, og at der optages dialog med Dronningmølle borgerforening om gennemgang af placeringsforslag samt eventuel alternativ placering.

Ændringsforslag tiltrådt

Udvikling, By og Land, 18.06.19:

Udvalget besluttede at udskyde vedtagelse af Lokalplan 309.04 og Kommuneplantillæg nr. 19 og igangsætte planlægning for alternativ position. Stillingtagen afventer planlægning for alternativ position. Alternativ position er placering 9 (ved Elme Allé).

Udvikling, By og Land, 08.10.2019:

Udvalget besluttede at godkende igangsættelse af foroffentlighedsperiode med indkaldelse af idéer og forslag inden igangsættelse af planlægning for antennemast i Dronningmølle (ved Elme Allé).

Sagsfremstilling

Baggrund

Første forløb med placering ved stationen

I januar 2018 modtog Gribskov Kommune en byggeansøgning fra TDC til opførelse af en antennemast i Dronningmølle.

Den 31.05.2018 blev Forslag til Lokalplan Nr. 309.04 for en antennemast i Dronningmølle (ved stationen) igangsat.

Forslag til Lokalplan Nr. 309.04 for Antennemast i Dronningmølle (ved stationen) har været offentligt fremlagt i perioden 27.11.2018 til 04.01.2019.

Der er sideløbende med lokalplanen udarbejdet Kommuneplantillæg Nr. 19 for Antennemast i Dronningmølle. Dette tillæg har været i høring sammen med lokalplanen.

Den 19.02.2019 besluttede udvalget at udsætte vedtagelse af lokalplanen og optage dialog med borgerforeningen om alternative placeringsforslag.

Den 18.06.2019 besluttede udvalget at udskyde vedtagelse af Lokalplan 309.04 og Kommuneplantillæg Nr. 19 og at igangsætte planlægning for alternativ position ved Elme Allé.

Lokalplan og kommuneplantillæg til endelig vedtagelse: Placering ved stationen

Baggrund for Lokalplan nr. 309.04 fremgår af dagsorden fra Udvikling, By og Land 18.06.2019, jf bilag 1. Bilag 3-15 hører til dette tidligere fremlagte dagsordenpunkt.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre en ny 42 m høj antennemast i lokalplanområdet, som understøtter den strategiske indsats for at forbedre mobildækningen i kommunen.

Der er sideløbende med lokalplanen udarbejdet Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2013-25 for antennemast i Dronningmølle. Dette tillæg har været i høring sammen med lokalplanen.

Baggrund Kommuneplantillæg nr. 19 fremgår af dagsorden til Udvikling, By og Land 18.06.2019, jf bilag 2. Bilag 4 og 16 hører til dette tidligere fremlagte dagsordenpunkt.

Følgende ændringer foreslås indarbejdet i Lokalplan 309.04:

- For at minimere den visuelle påvirkning i området lige omkring masten, at der indsættes en paragraf 8, kaldet ”§ 8 Forudsætninger for ibrugtagen af mast med tilhørende anlæg”, som stiller følgende krav i lokalplanens bestemmelser:

En forudsætning for at kunne tage masten i brug er, at der rundt om masten og de tekniske anlæg, som opføres på det lejede areal på ti gange ti meter, skal etableres (anlægges) beplantning på alle fire sider.

Beplantningen skal være fritvoksende.

Beplantningen skal udelukkende eller hovedsageligt bestå af én af følgende to arter:

1. Engriflet hvidtjørn, Crataegus monogyna

2. Alm. hvidtjørn, Crataegus laevigata

Følgende fire arter kan med fordel iblandes:

1. Slåen, Prunus spinosa

2. Sargents-æble, Malus sagentii

3. Syren, Syringa vulgaris

4. Alm. hylde, Sambucus Nigra

Beskæring af denne beplantning må kun ske i det omfang, som kræves for at kunne servicere mast og tilhørende tekniske anlæg, eller i tilfælde hvor det kræves af hensyn til togtrafikken.

- Følgende sætning indsættes i lokalplanens redegørelse på side 5 i afsnittet "Lokalplanens indhold":

For at minimere den visuelle påvirkning i området lige omkring masten stiller lokalplanens bestemmelser krav om etablering af afskærmende beplantning rundt om mastearealet.

- Byggefeltets dimensioner skal indsættes i lokalplanens kortbilag 2.

- Følgende bestemmelse skal indarbejdes i lokalplanens bestemmelser i afsnittet retsvirkninger:

I henhold til Planlovens § 47 er der mulighed for at ekspropriere ejendomme eller rettigheder over ejendomme når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for realisering af lokalplanen.

- Følgende tekst skal indsættes i lokalplanens redegørelse:

Ekspropriation

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

- *Der skal foreligge en vedtaget og offentligt bekendtgjort lokalplan (eller byplanvedtægt) på det tidspunkt, hvor der træffes beslutning om ekspropriation.*
- *Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.*
- *Ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.*
- *Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet skal være meddelt på ekspropriationstidspunktet.*
- *Ekspropriation i planloven kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør er heller ikke udelukket, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder imidlertid et skærpet nødvendighedskrav, hvis ekspropriation skal ske til fordel for private.*
- *Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås med mindre indgribende midler; for eksempel ved en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Ekspropriationen må ikke omfatte et større areal end nødvendigt. Hvis lodsejeren eller nogen, ejeren har indgået aftale med, selv vil og kan forestå virkeliggørelsen, kan der heller ikke eksproprieres. Det*

er desuden en betingelse, at der skal være et aktuelt behov for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer for.

- *Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuel for realisering af ekspropriationsformålet, ligesom indgrebet og betydningen heraf for den ejer af ejendom, som vil skulle eksproprieres, skal stå i et rimeligt forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen. Kravet om rimelighed og forholdsmæssighed må således vurderes konkret med hensyn til indgrebs karakter og betydning for de involverede.*

Følgende ændring foreslås indarbejdet i Kommuneplantillæg nr. 19:

- Den eksisterende centerramme skal tilrettes, så det område i den eksisterende ramme, der omfattes af de nye ramme (6.D.06), udgår.

Alternativ sagsfremstilling

Vurdering af alternative placeringer

Efter udsættelsen af vedtagelsen af Forslag til Lokalplan Nr. 309.04 og Forslag til Kommuneplantillæg Nr. 19 blev der i foråret 2019 vurderet flere alternative placeringer i området.

Position 9 (ved Elme Allé) blev vurderet som eneste reelle alternativ til en placering af antennemasten i Dronningmølle da blandt andet fortidsminde-fredninger og åbeskyttelseslinjer forhindrer placering andetsteds.

På baggrund af de vurderede alternative placeringer besluttede udvalget 18.06.2019 at igangsætte udarbejdelse af plangrundlag for Position 9.

Efter igangsættelsen af nyt plangrundlag for en placering ved Elme Allé fremsendte en gruppe borgere i området (mastegruppen) den 5. august 2019 et notat med en bekymring vedrørende placeringen ved Elme Allé. De henviser i stedet til andre alternative placeringer.

På baggrund af denne henvendelse har kommunen kontaktet Energistyrelsen med henblik på radiotekniske udtalelser, hvor de vurderer om det vil være muligt at anvende den eksisterende mast på Villingerødvej 19, eller der i stedet kan opføres og anvendes en højere mast på ejendommen.

Konklusionen i de to udtalelser fra Energistyrelsen er, at ansøger ikke kan forbedre kapaciteten eller dækning ved at anvende den eksisterende mast, og at en forøget mastehøjde på ejendommen heller ikke vil give den nødvendige kapacitet. Energistyrelsens udtalelser fremgår af bilag 17 og 18.

Administrationen har desuden spurgt Kystdirektoratet om muligheden for at opnå dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til at opføre en antennemast på den vestlige del af den kommunalt ejede matrikel 1bv, Dronningmølle, Esbønderup. Kystdirektoratet svarer, at nye antennemaster så vidt muligt bør placeres i bymæssig bebyggelse, og at der kun kan opnås dispensation, hvis det kan dokumenteres, at der ikke kan findes en placering med samme dækning uden for strandbeskyttelseslinjen.

Af bilag 19 fremgår samtlige 14 vurderede alternative placeringer.

Placering ved Elme Allé (Igangsættelse af Forslag til Lokalplan Nr. 309.06)

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre en ny 42 m høj antennemast i lokalplanområdet, som understøtter den strategiske indsats for at forbedre mobildækningen i kommunen.

Beskrivelse af området

Planområdet ligger i Dronningmølle syd for en eksisterende jernbanestrækning og vest for stiovergangen ved Elme Allé. Området omfatter en del af matr.nr. 59a i Dronningmølle, Esbønderup, har et areal på cirka 90 m² og ligger i byzone. Planområdets afgrænsning ses i bilag 20. Planområdet ejes af A/S Helsingør-Hornbæk-Gilleleje-Banen (Hovedstadens Lokalbaner A/S).



Bilag 20: Lokalplanafgrænsning (Forslag til Lokalplan 309.06)

Planområdet er i dag ikke omfattet af en lokalplan.

02.09.2019 blev der afholdt et dialogmøde med borgerforeningen, grundejerforeninger og de nærmeste naboer. TDC deltog. Referat fra dialogmødet fremgår af bilag 21.

Ny kommuneplanramme (Forslag til Kommuneplantillæg nr. 26)

Området er ikke omfattet af en kommuneplanramme. Opførelse af en antennemast i området vil kræve et kommuneplantillæg inden der kan udarbejdes et lokalplanforslag.

Kommuneplantillægget vil omfatte et større areal end Lokalplan 309.06.

Området er ikke omfattet af en eksisterende ramme, og er omgivet af bolig og centerrammer.

Der lægges op til en anvendelse til tekniske anlæg - herunder en antennemast.

Området omfatter en del af matr.nr. 59a i Dronningmølle, Esbønderup, har et areal på cirka 6600 m² og ligger i byzone.

Planområdets afgrænsning ses i bilag 22. Planområdet ejes af A/S Helsingør-Hornbæk-Gilleleje-Banen (Hovedstadens Lokalbaner A/S).



Bilag 22: Afgrensning af rammeområde (Forslag til kommuneplantillæg nr 26)

Idéindkaldelse

Der har i perioden 10.10.2019 til 28..2019 været offentlig idéindkaldelse inden igangsættelse af plangrundlag. I den forbindelse blev der afholdt dialogmøde den 22.10.2019, hvor der var lagt op til en drøftelse af antennemastens placering. Referat fra mødet fremgår af bilag 23.

Hovedpunkter i høringssvar

Der er modtaget 9 henvendelser under idéindkaldelsen hvoraf ét har 130 underskrifter.

Hovedpunkterne i de indkomne høringssvar drejer sig om:

- Alternative placeringer
- Alternativ type master
- Visuel påvirkning
- Påvirkning af huspriser
- Ønske om mere dialog mellem kommune og borgere
- Manglende dokumentation for nødvendigheden af en ny mast
- Manglende dækning under mast
- Bekymring for sikkerhed ved stiovergang ved Elme Allé
- Anlægsarbejde og installationer vil være til gene for beboere og lokaltoget – relation til tilstødende lokalplaner

Behandling af indkomne høringssvar samt administrationens anbefalinger til ændringer kan ses i bilag 24 med hvidbog.

Administrationen anbefaler at følgende ændringer indarbejdes i plangrundlaget hvis denne masteplacering vælges:

- Der skal arbejdes for at sikre stiovergangen ved Elme Allé
- Der skal udarbejdes visualiseringer, der illustrerer den visuelle påvirkning af de nærmeste naboer. Der skal indledes en dialog med TDC omkring en visuel opblødning af masten.

Administrationens vurdering

TDC har søgt om en ny mast i Dronningmølle som følge af kapacitetsproblemer i netværket i området og ønsker at forbedre dækning og dataserviceoplevelse.

Ud fra de 14 alternative placeringer, der er undersøgt i sagen, er resultatet, at der er to placeringer, der er mulige i forhold til lovgivningen, og som samtidig opfylder TDC's kvalitetskrav.

Begge placeringer har en visuel påvirkning af omgivelserne, hvilket bekymrer mange borgere i området.

Administrationen vurderer, at placeringen ved stationen (Ad 1 og 2) gør det lettere at opføre masten i sammenligning med en placering ved Elme Allé (Ad 3 og 4), der i anlægsfasen skal monteres med kran fra Dronningmølle Stationsvej.

Ved en placering ved stationen vil masten få en afstand på henholdsvis 17 og 45 meter til de nærmeste huse mod syd og øst. Ved en placering ved Elme Allé vil masten få en afstand på henholdsvis 14 og 20 meter til de nærmeste huse mod syd og nord.

I forhold til placeringen ved stationen var der hørings svar i høringen i slutningen af 2018, der gik på, at en antennemast på sådan en central placering i byen, vil være en skændsel for byen. I den seneste idéindkaldelse blev dette også påpeget for placeringen ved Elme Allé I forhold til placeringen ved Elme Allé var der i idéindkaldelsen henvendelser der gik på, at de huse, der ligger nord for lokalbanen, kun har vinduer mod syd og dermed mod masten.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at antennemasten placeres ved stationen (Ad 1 og 2), med endelig vedtagelse af planforslagene.

Alternativt anbefaler administrationen, at antennemasten placeres ved Elme Allé (Ad 3 og 4), med igangsættelse af nye planforslag.

Bilag med TDCs svar på borgerhenvendelser blev forelagt på udvalgsmødet 26.11.2019 og er tilføjet sagen ved protokollering af mødet.

Læsevejledning til bilag

Bilag 1 er dagsordenpunktet for Lokalplan 309.04

Bilag 2 er dagsordenpunkt for Kommuneplantillæg nr. 19

Bilag 3 er lokalplanforslag 309.04

Bilag 4 er hvidbog fra den offentlige høring 27/11-2018-4/1-2019

Bilag 5-15 hører til Lokalplan 309.04.

Bilag 4 og 16 hører til Kommuneplantillæg nr. 19

Bilag 17 og 18 er de radiotekniske udtalelser fra Energistyrelsen

Bilag 19 opsummerer de 14 vurderede alternative placeringer

Bilag 20-22 er afgrænsninger for Lokalplan 309.06 og Kommuneplantillæg nr. 29 samt referat fra dialogmøde i relation til denne placering

Bilag 23 og 24 er hvidbog fra idéindkaldelsen 10.-28/10 2019 samt referat fra det tilhørende borgermøde 22/10

Lovgrundlag

Planloven, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018

Kommuneplan 2013-25 for Gribskov Kommune

Økonomi

Sagen har ingen direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Lokalplanforslag 309.04 har været offentligt fremlagt i perioden fra den 27.11.2018 til 04.01.2019.

Der har været afholdt offentlig idéindkaldelse i perioden 10.10.2019 til 28.10.2019 inden igangsættelse af udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 26

Beslutning

Ændringsforslag fra Venstre:

Beslutningen skal udskydes, så det kan undersøges grundigt om der er alternative placeringsmuligheder ifht placeringer som borgerne foreslår. Alternativt en placering på parkeringspladsen v. toiletbygning. Processen skal foregå i tæt samarbejde med borgerne.

6. nov.2017 vedtog Plan- og Miljøudvalget en masteplacering på Tisvilde hovedgade 112, tilsyneladende uden problemer.

For stemte V (3)

Imod stemte A, C, G, O, Ø og Bo Jul Nielsen (8)

Ændringsforslag ikke tiltrådt

Punktets oprindelige indstillinger kom til afstemning:

For stemte A, C, G, O, Ø og Bo Jul Nielsen (8)

Imod stemte V (3)

1. og 2 Tiltrådt

3. og 4. Udgår

Bilag

Bilag 1 - Dagsorden for lokalplan UBL 18.6.2019

Bilag 2 - Dagsorden for kommuneplantillæg UBL 18.6.2019

Bilag 3 - Lokalplanforslag

Bilag 4 - Lokalplan nr 30904 - Hvidbog efter 1 høringsfase

Bilag 5 - byggeansøgning

Bilag 6 - antennemast set fra siden

bilag 7 - dækningsanalyse

Bilag 8 - Screeningsskema til miljøvurdering

Bilag 9 - Visualiseringsanalyse

Bilag 10 - Svar til klage til Planklagenævnet

Bilag 11 - Administrativ vurdering af klage fra mastegruppe

Bilag 12 - referat fra møde 20.3.2019

Bilag 13 - brev om masteplacering

Bilag 14 - Svar på spørgsmål fra borgerforeningen - 9 april 2019

Bilag 15 - Opsamling fra dialog med borgerforening og TDC 12062019

Bilag 16 - Kommuneplantillæg nr 19

Bilag 17 - Radioteknisk udtalelse for Gribskov Dronningmølle

Bilag 18 - Radioteknisk udtalelse Gribskov II

Bilag 19 - Administrativ opsummering af placeringer 11.11.19

Bilag 20 - lokalplanafgrænsning (Forslag til Lokalplan 309.06)

Bilag 21 - referat fra dialog 2.9.2019

Bilag 22 - afgrænsning af rammeområde (Forslag til Kommuneplantillæg nr. 26)

Bilag 23 - Referat, borgermøde, dronningmølle, 22102019

Bilag 24 - Hvidbog - Idéindkaldelse (Elme Allé)

TDC svar på borgerhenvendelse 21-11-2019

Punkt 274: Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for boliger på Rishøjvej 1, Annisse Nord - igangsættelse

01.02.05-P16-13-19

Resume

Udvikling, By og Land behandler sagen for at træffe beslutning om igangsættelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 29 og forslag til lokalplan 501.02 for opførelse af boliger på Rishøjvej 1 i Annisse Nord.

Administrationen har modtaget et projektforslag for rækkehuse på Rishøjvej 1 i Annisse Nord. I gældende kommuneplanramme for området kan der opføres række- og dobbelthuse på grunde med minimum 500 m² pr. boligenhed, hvilket projektforslaget ikke kan overholde. Derfor forudsætter projektets realisering et kommuneplantillæg. I gældende byplanvedtægt for området, er matriklen udlagt til butikformål med tilhørende bolig. Derfor forudsætter projektets realisering en ny lokalplan.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at igangsætte forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag for boliger på Rishøjvej 1, Annisse Nord, samt at godkende principper for lokalplanforslag.

Sagsfremstilling

Sagen omhandler igangsættelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for boliger på Rishøjvej 1 i Annisse Nord, matr.nr. 5ey, Annisse By.

Ansøgningen

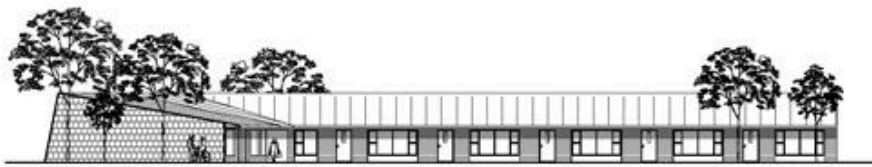
Projektforslaget indeholder 9 lejeboliger i form af rækkehuse. Bebyggelsen opføres i én etage, med tætte tilbageskrånende ydervægge i sort naturskifer, og indvendig adgangs- og gårdfacade med filset/pudset murværk. Bebyggelsen har et areal på ca. 780m², som giver en bebyggelsesprocent på ca. 31 %. Omgivende opholdsarealer tilplantes med græs. Den fælles parkeringsplads udføres med græsarmeret belægning.

** Græs og græsarmering udføres aht. naturlig nedsivning af regnvand på terræn. Af hensyn til tilgængelighed, etableres stier til boliger samt enkelte p-pladser med fast belægning.*

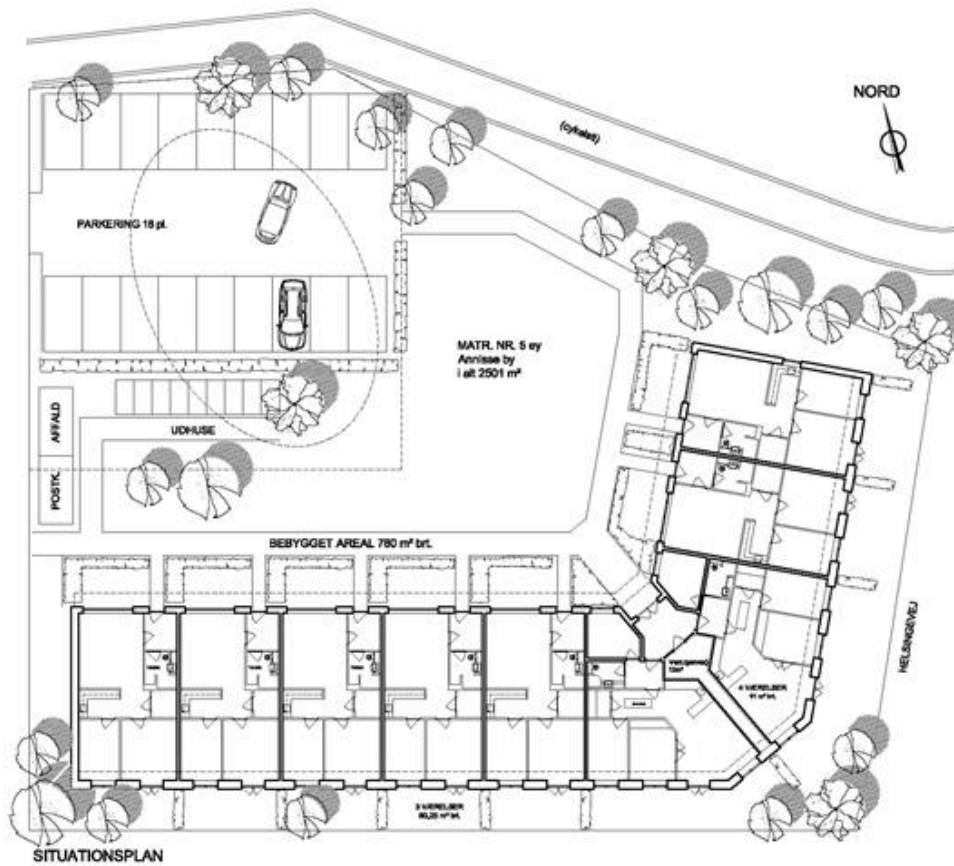
Lejligheder indrettes med 3 og 4 opholdsrum på henholdsvis 80/91 m², alle med åbent køkken og adgang til privat udvendigt opholdsareal, beliggende på begge sider af bygningen.

Bygningen opføres som lavenergihus iht. 2020 klassificeringen. Til opvarmning og forbrug etableres varmepumpeanlæg med vandbåren varmefordeling baseret på jord og/eller luftvarme. Varmeanlæg kan suppleres med ca. 50 m² solvarmepaneller placeret på sydvendt facade - f.eks. til opvarmning af brugsvand i sommerperioden.

En del af ejendommen er omfattet af en V2-forurening (en konstateret og kortlagt forurening). Det forurenede område bliver ikke direkte berørt, da byggefeltet er udenfor dette område. Det forurenede område vil blive udlagt som parkeringsplads med græsarmeret belægning og udstykket med særskilt matrikelnummer, således at det er tilgængeligt for yderligere oprensning hvis det bliver aktuelt i fremtiden. Der etableres to parkeringspladser pr. boligenhed.



INDVENDIG-/ GÅRDFACADE



SITUATIONSPLAN

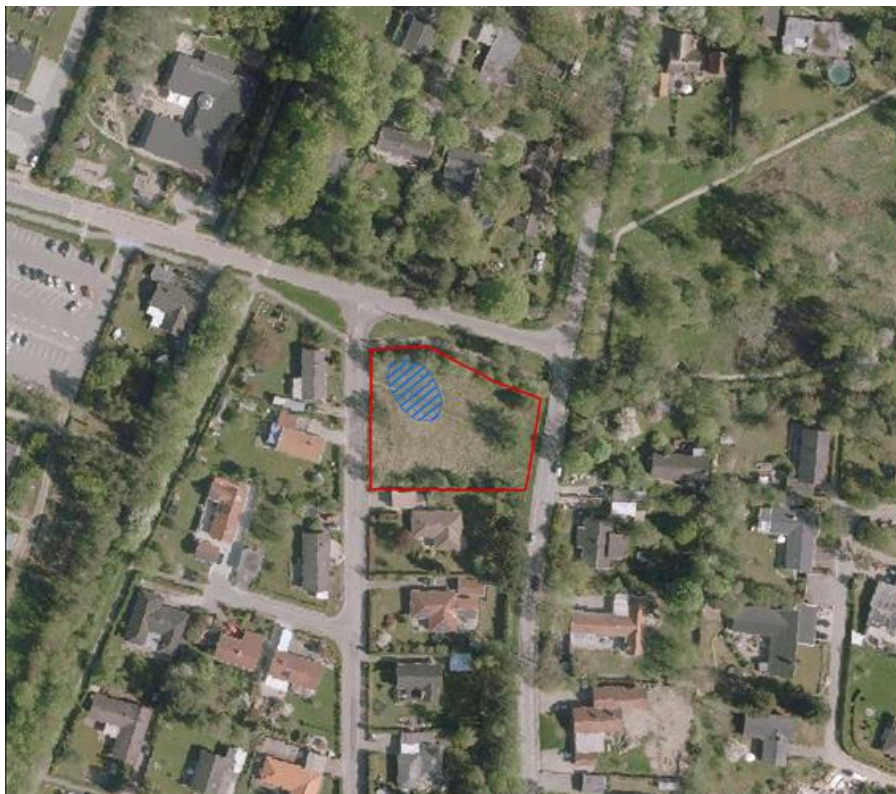


SNIT I LEJLIGHED

Situationstegning af planforslaget for Rishøjvej 1 i Annisse Nord

Eksisterende forhold

Planområdet ligger centralt i Annisse Nord på en bar grund der er ”omringet” af vejene Rishøjvej, Thorsmosevej og Helsingevej. Mod syd grænser grunden op mod en parcelhusgrund. Selve arealet har tidligere været en købmand og tankstation, men fremstår i dag som en tilgroet grund, der primært bliver brugt som genvej mellem Helsingevej og Rishøjvej.



Området omkring Rishøjvej 1 som det ser ud i dag. Det blåskraveret område er V2-forureningen, som al byggeri skal holdes minimum to meter fra

Ejendommen består af matriklen 5ey, Annisse By, Annisse og er ca. 2.500 m² stor. Ejendommen er ejet af bygherre.

Det nordvestlige hjørne af planområdet (det blåskraveret område på kortet ovenover) skal også fremover friholdes for al byggeri med en bufferzone på minimum 2 meter grundet en V2-forurening fra da grunden blev brugt som tankstation.

Planforslaget ligger centralt i Annisse Nord, hvor det er "omringet" af primært boligbebyggelse. Helt tæt på ligger der parcelhuse, mens der lidt længere væk (mod vest) både er andre rækkehuse samt skole og børnehave. Mod nordøst ligger der et mindre grønt areal som kan tilgås via stisystemet, hvor der er også en mindre mose/sø. Nærområdet er primært parcelhuse, men med et meget blandet arkitektonisk udtryk - nogle er opført med udvendig træbeklædning, nogle huse har fladt tag, nogle huse er i 1½ etage.

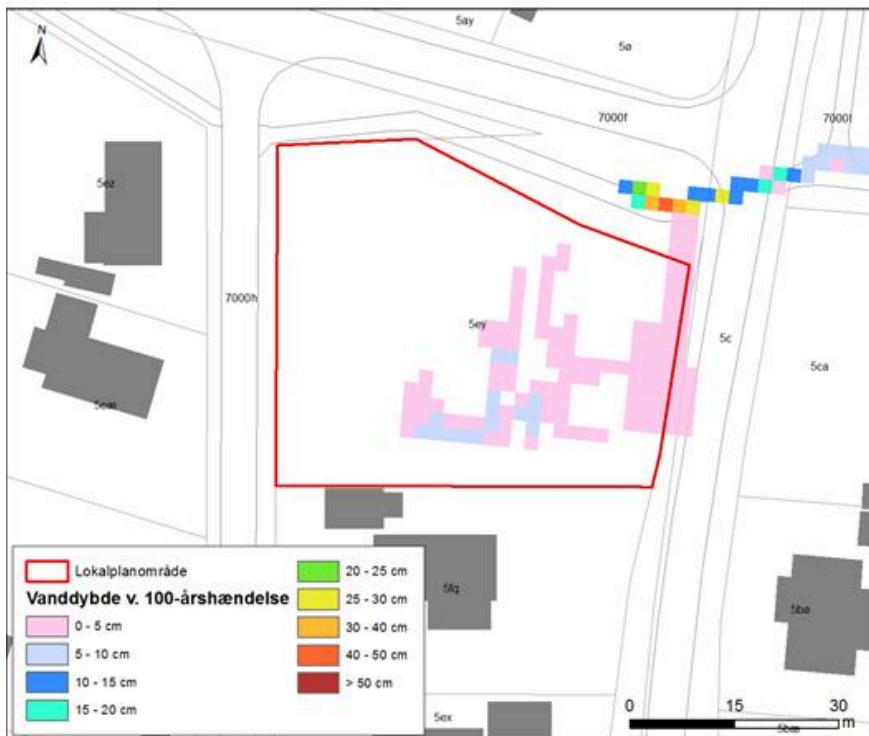
Gældende planforhold

Området er omfattet af kommuneplanramme 4.B.02 (boligområde Annisse Nord) i Kommuneplan 2013-25. Nedenstående punkter i rammen er relevante for planforslaget:

- Området er boligområde. Indenfor område 4.B.02 og 4.B.04 må der opføres i alt én dagligvarebutik på max. 1.000 m².
- Den maksimale bebyggelsesprocent for række- og dobbelthuse er 40.
- Række- og dobbelthuse kan opføres på grunde hvor der er 500 m² pr. bolig.
- Max. 2 etager for række- og dobbelthuse.
- Faste hegn må kun anvendes omkring boligernes nære opholdsarealer. Øvrige hegn skal være levende.

I Kommuneplan 2013-25's retningslinjer for parkeringsnorm, står der for tæt-lav bebyggelse, at der skal være 2 parkeringspladser pr. bolig.

Ifølge kommunens oversvømmelseskort, er matriklen oversvømmelsestruet ved en 100-årshændelse i 2050. En nærmere analyse af udpegningen viser dog, at størstedelen af oversvømmelsen indenfor planafgrænsningen er lavere end 5 cm og ingen steder over 10 cm - se oversvømmelseskort nedenunder. Det er derfor vurderet, at det ikke er nødvendigt at stille krav i forhold til afværgeforanstaltninger.



Planafgrænsningen og de oversvømmelsestruede arealer. Farven indikerer vanddybden på det pågældende sted ved en 100-årshændelse i 2050

For området gælder i dag Partiel byplanvedtægt nr. 15 for Helsingør Kommune. I henhold til §2 stk. 5 i byplanvedtægten, må der på matriklerne 5ex, 5ey og 5fq kun opføres bygninger til de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker. Der kan i tilknytning hertil opføres én bolig.

Planlægningsmæssig vurdering

I den gældende kommuneplanramme for området, skal der minimum være 500 m² grund pr. boligenhed. I det ansøgte planforslag foreslås op mod 9 rækkehuse på en ca. 2.500 m² stor matrikel, hvilket derfor kræver et kommuneplantillæg for at kunne realiseres.

Det ansøgte projekt ligger på en matrikel, der i nuværende byplanvedtægt for området er udpeget til butiksformål. I det ansøgte planforslag lægges der op til rækkehuslejligheder. Der skal derfor tilvejebringes en ny lokalplan for at kunne realisere det ønskede projekt.

Projektet vurderes, at være et godt supplement til det eksisterende boligudbud i Annisse Nord, der i høj grad er præget af fritliggende enfamilie parcelhuse. Det ansøgte leverer lejeboliger på enten 80 eller 91 m².

Det vurderes på baggrund af fremsendte materiale, at projektet har en sådan arkitektonisk værdi, at det vil passe naturligt ind i området. Blandt andet på grund af materialevalg for byggeriet og fordi de omkringliggende boliger har forskellige udtryk selvom det primært er fritliggende enfamiliehuse. Projektet vil udfylde en tom matrikel midt i Annisse Nord, og dermed give området et mere færdigudviklet udseende uden at skabe udsigtsgener for naboer, da rækkehusene bliver i 1 etage.

Det skal fremover sikres at al form for byggeri holdes minimum 2 meter fra V2-forureningen og at afstandskravet på 2,5 meter til skellinjer overholdes.

Interessenter

Udover bygherre, vurderes de primære interessenter at være beboerne omkring planområdet i Annisse Nord samt grundejerforeninger.

Delegation af beslutningskompetence

Byrådet har d. 3. september 2019 besluttet at uddelegere beslutningskompetencen til administrationen, således at det som udgangspunkt er administrationen der godkender lokalplanforslaget til offentlig fremlæggelse og endeligt vedtager den færdige lokalplan, med mindre der i høringsperioden er indkommet væsentlige høringsvar.

Såfremt der indkommer væsentlige høringsvar, skal planen forlægges for Udvikling, By og Land til endelig vedtagelse.

Udvikling, By og Land kan i forbindelse med igangsættelsen fremsætte ønske om at beslutningen om offentliggørelse af lokalplanforslaget skal behandles i udvalget.

Forventet tidsplan

Der skal udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt gennemføres en miljøscreening.

Det forventes at et forslag til nyt plangrundlag kan sendes i 4 ugers høring i løbet af første kvartal 2020. Herefter kan planerne endelig vedtages. Der vil ikke blive holdt borgermøde.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler at udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Rishøjvej 1 igangsættes og udarbejdes med udgangspunkt i følgende principper:

- At give mulighed for op til 9 rækkehuse
- At der etableres 2 parkeringspladser pr. bolig iht. kommuneplanens parkeringsnorm for tæt-lav bebyggelse
- At al byggeri holdes minimum 2 meter fra det udpegede V2-forureningsareal
- At der sikres en bebyggelsesafstand på 2,5 meter til skel
- At hegn skal være levende hegn

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018 § 15

Kommuneplan 2013-25

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25/10/2018

Økonomi

Sagen har ikke direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune

Høringsperiode og høringsspart

Der gennemføres høring i forlængelse af evt. vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag. Planforslagene sendes i høring i 4 uger. Relevante for denne høring vil være naboer, evt. grundejerforening.

Beslutning

Sagen sendes retur til administrationen for yderligere afklaring

Bo Jul Nielsen fraværende

Punkt 275: Midlertidig nedlæggelse af bolig - Vandværksvej 2

02.34.02-G01-1476-19

Resume

Udvalget skal i denne sag beslutte, om en helårsbolig beliggende i byzone kan nedlægges midlertidigt efter boligreguleringsloven, da ejer skal udstationeres i USA i 2 år.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at der gives tilladelse til midlertidig nedlæggelse af helårsbolig i 2 år fra 1-11-2019 til 1-11-2021 på ejendommen Vandværksvej 2, 3200 Helsingør

Sagsfremstilling

Vandværksvej 2, 3200 Helsingør er et eksisterende helårshus beliggende i byzone.

I følge BBR er det samlede boligareal er 100 m². Derudover er der 1 garage på 50 m². Beboelsen er opført som et enfamilieshus i 1915.

Ejer har anmodet om tilladelse til at nedlægge helårsboligen i en periode på 2 år fra 01-11-2019, da ejer skal udstationeres i udlandet. Ejer ønsker at benytte boligen lejlighedsvist, når ejer er på besøg i Danmark.

Retsgrundlaget

Planloven og boligreguleringsloven eksisterer side om side. Planloven har forrang for boligreguleringsloven. Dette betyder, at der ikke kan træffes en afgørelse efter boligreguleringsloven, som strider mod planloven.

Der er ingen lokalplan i området og kommuneplanrammen 1.B.03 - Boligområde øst for Helsingør Kirke, nævner ikke noget herom.

Det vil ikke være i strid med planloven, at helårsboligen nedlægges midlertidigt, da der ikke sker en egentlig anvendelsesændring af boligen. Det vil dog kræve tilladelse efter boligreguleringsloven, da huset inden for de seneste 5 år har været benyttet som helårsbolig. Dette følger udtrykkeligt af boligreguleringslovens § 50, stk. 1.

Samtykke eller afslag

Boligreguleringslovens § 50, stk. 1, overlader det til kommunens skøn at træffe afgørelse om, hvorvidt samtykke til ændret anvendelse til midlertidig benyttelse skal gives. Beslutningen om samtykke eller afslag skal træffes på baggrund af et konkret individuelt skøn for hver enkelt ejendom.

I forbindelse med skønsudøvelsen er det vigtigt at pointere, at kommunen kun kan nægte samtykke, hvis boligens fortsatte anvendelse til helårsbolig er påkrævet af hensyn til boligsøgende i kommunen, jf. boligreguleringslovens 51, stk. 2.

Skønnet i denne situation er forholdsvis snævert, idet der konkret og individuelt skal være behov for at kunne disponere over boligen til boligsøgende inden for 6 uger. Er der modsætningsvis ikke et sådant konkret behov, må der meddeles

samtykke.

En afgørelse skal iagttage lighedsprincippet. Dette betyder, at kommunen som udgangspunkt skal behandle to ens sager lige.

Vurdering og anbefaling

Administrationen vurderer i denne sag, at der kan gives samtykke til midlertidig nedlæggelse af helårsboligen, således at boligen benyttes midlertidigt i en periode af 2 år. Administrationen lægger vægt på, at ejer har oplyst, at der er tale om en midlertidig udstationering til udlandet på 2 år, og at ejer har en interesse i at benytte boligen i forbindelse med ferier og besøg af børn i Danmark i denne 2-årige periode.

Lovgrundlag

§§ 45-52 i Lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lovbekendtgørelse nr. 810 af 1. juli 2015.

Bekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 med senere ændringer om planlægning (planloven).

Kommuneplan 2013-25 for Gribskov Kommune.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune

Beslutning

1. Tiltrådt

Bo Jul Nielsen fraværende

Punkt 276: Kirkestræde 5 - Orientering om status

02.00.08-P25-1-19

Resume

Udvikling, By og Land orienteres om status i sagen på Kirkestræde 5, 3200 Helsingø, idet Planklagenævnet nu har truffet afgørelse i sagen.

Sagsfremstilling

Sagen har tidligere været behandlet i daværende Plan- og Miljøudvalget på mødet den 07. 04. 2017. Sagen blev begæret i Byrådet, og har været behandlet i Økonomiudvalg og Byråd den 24.04.2017.

Sagen blev påklaget til:

- Daværende Statsforvaltningen, nu Byggeklageenheden, af naboerne på Kirkestræde 3 og Klokkerstræde 4 fsva. byggetilladelsen.
- Daværende Statsforvaltningen, nu Byggeklageenheden, af ansøger i forhold til tilbagekaldelse af oprindelig byggetilladelse og afslag på dispensationer.
- Planklagenævnet af Annisse Borger- og Grundejerforening idet de mente, at byggetilladelsen var i strid med lokalplanen.
- Planklagenævnet af ansøger i forhold til afslag på dispensationer fra lokalplanen.

Planklagenævnet har den 1. oktober 2019 truffet afgørelse i sagen. (Afgørelsen er vedlagt som bilag).

Følgende fremgår af Planklagenævnets afgørelse:

"Planklagenævnet ophæver og hjemviser den del af Gribskov Kommunes afgørelse af 19. september 2017, som vedrører, at facader mod øst og vest, gavltrekanter og ovenlysvindue mod øst er i overensstemmelse med lokalplanen og hjemviser sagen til fornyet behandling i kommunen.

Det betyder, at denne del af afgørelse ikke længere gælder.

Nævnet kan ikke give medhold i den del af klagen, som vedrører, at det ansøgte enfamiliehus er i strid med formålsbestemmelsen, og at skorstenen og ovenlysvindue mod vest er i strid med lokalplanens § 8, stk. 6 og 7.

Planklagenævnet afviser desuden at behandle klagen over Gribskov Kommunes afgørelse af 3. maj 2017 om, at enfamiliehus er i overensstemmelse med lokalplan, da klagen er uaktuel."

Facader:

Planklagenævnet finder, at facaderne i længderetningen med store sammenhængende glaspartier uden mur imellem er i strid med lokalplanen og at facaderne i længderetningen kræver dispensation fra lokalplanen.

Gavltrekanter:

Planklagenævnet finder, at gavltrekanterne i glas, hvor der foran glasset er skråstillede lameller i træ, er i strid med lokalplanen, og at forholdet kræver dispensation fra lokalplanen.

Ovenlysvinduer:

Planklagenævnet finder, at det ansøgte ovenlysvindue mod øst er i strid med lokalplanen og at vinduet kræver dispensation fra lokalplanen.

Det betyder, at kommunen nu skal genoptage sagen vedrørende facader, gavltrekanter og ovenlysvindue og at kommunen skal tage stilling til om kommunen vil give dispensation til forholdene.

Udvikling, By og Land vil få forelagt dispensationssagen, når den er klar. Sagen forventes tidligst at være klar til januar.

Sagen verserer fortsat i Byggeklageenheden, som endnu ikke har truffet afgørelse i ovenstående to klagesager. Administrationen tager kontakt til Byggeklageenheden med henblik på at få sagen prioriteret.

Der verserer endvidere en retssag i forhold til spørgsmålet om kommunens erstatningsansvar overfor ejer af ejendommen, som følge af tilbagekaldelsen af den første byggetilladelse. Efter ønske fra både kommunen og ejer (modparten i retssagen) er retssagen foreløbig udskudt til juni, med henblik på, at Byggeklageenheden har truffet afgørelse i sagen og kommunen har genoptaget og afgjort sagen i forhold til dispensationer fra lokalplanen. Både Byggeklageenhedens afgørelser og Gribskov Kommunes afgørelse om dispensation fra lokalplanen kan få betydning for erstatningsagens resultat og endelige opgørelse af erstatningsbeløbet.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at tage til efterretning, at sagen behandles af administrationen og forelægges udvalget til beslutning når sagen er klar, tidligst til januar.

Beslutning

1. Taget til efterretning

Bo Jul Nielsen fraværende

Bilag

Afgørelse - Kirkestræde.pdf

Punkt 277: Landzonesag: Boserupvej 30, Statusændring fra sommerhus til helårsbeboelse

01.03.00-G01-42-19

Resume

Udvikling, By og Land behandler sagen for at træffe en beslutning.

Der søges om statusændring af et sommerhus, som ønskes anvendt til fremtidig helårsbeboelse. Sagen forelægges udvalget på grund af den generelle opmærksomhed på sager om flere helårsboliger i kommunen.

Administrationen vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med klagenævnspraksis, hvorefter tidligere anvendelse til helårsbeboelse kan begrunde en tilbageførsel til helårsanvendelse. Endvidere danner tidligere afgørelser i Gribskov Kommune praksis, hvad angår et sommerhus beliggende blandt andre helårsboliger.

Det anbefales, at der gives tilladelse til det ansøgte, Administrationen bemærker, at denne tilladelse alene omfatter en statusændring og ikke bygningsændringer. Det forudsættes således, at potentielle kommende ombygningsprojekter skal vurderes enten som en konkret landzonesag eller som byggesag med tilhørende vurdering af projektets påvirkning i f.t. skovbyggelinje og internationalt naturbeskyttelsesområde.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at der gives landzonetilladelse til den ansøgte statusændring fra sommerhus til helårsbolig,
2. at der stilles vilkår om at boligen ikke må udvides, men skal fastholdes med max 102 m² beboelse.

Sagsfremstilling

Områdets karakter og plangrundlag

Boserupvej 30 er en landzoneejendom på 1805 m². Den er ifølge BBR bebygget med et sommerhus på 102 m², fire mindre udhuse på samlet 40 m² samt en garage på 28 m²,

Det er en stråtekt bindingsværksejendom fra 1877, som efter ejers oplysning tidligere har været helårsbeboelse. Det ses i arkiv, at bygningen ved indvendig ombygning i 1961 blev betegnet som 'bolig'. Senere er den overgået til sommerhusanvendelse og fastholdt hertil.

Ejendommen ligger umiddelbart op til Gribskov mod vest og sammen med to mindre helårsejendomme langs skovbrynet. Syd for Saltrup, som er byzone, ligger Boserupvejs bebyggelser i en åben lomme mellem skoven og jernbanen, og her er der 8 helårsboliger, 5 gårde og 2 sommerhuse.

I kommuneplanen er området udpeget som bevaringsværdigt landskab og naturbeskyttelsesområde. Ejendommen ligger indenfor skovbyggelinjen til Gribskov, som er fredskov og udpeget som Natura 2000-område.

Der er beskyttede diger både langs Boserupvej og i skel mod skoven.

Sagens forhold

Ejer ønsker at ændre status fra sommerhus til helårsbolig. Ejer har haft ejendommen siden 1985, og har selv boet der helårs siden 2011. Det oplyses, at ejendommen siden erhvervelsen er væsentligt restaureret.

Huset var oprindeligt bygget på syldsten, men der er nu opmuret fundament og nedlagt omløbsdræn ved soklen. Bygningen er isoleret for vinterbrug, med samtlige vinduer enten som termoruder eller med forsatsvinduer.

Bad og køkken er udgravet og restaureret. Der er jordvarmeanlæg, som forsyner gulvvarme/radiatorer i 3/4 af rummene i huset. Herudover er der brændeovn, eget kloak-nedsivningsanlæg og offentlig vandforsyning.

Vurdering

En ansøgning om at ændre anvendelsen af en fritidsbolig til et helårsbolig - med eller uden bygningsmæssige ændringer - kræver landzonetilladelse.

Det følger af planklagenævnets faste praksis, at områder i landzone som udgangspunkt skal friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse mv. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Udover at værne om natur og landskab er varetagelsen af de primære erhvervsinteresser blandt de hensyn, der ligger bag landzonereglerne. Endvidere lægges stor vægt på lovens almene formål, uanset at den enkeltes sags betydning er begrænset. I vurderingen indgår derfor overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager.

Vurderingen af, om en fritidsbolig kan ændre anvendelse til helårsbolig, svarer til vurderingen ved nyopførelse af helårsbolig, idet den intensiverede anvendelse i vidt omfang svarer til nyopførelse.

Efter planklagenævnets praksis skal der lægges vægt på, om der er tale om en oprindelig helårsbolig, som i nyere tid er overgået til fritidsbolig, om boligen ligger omgivet af flere helårsboliger i nær afstand, om der er andre fritidshuse i området, som i givet fald - ud fra lighedshensyn - også vil have krav på helårsstatus, og endelig husets kvalitet.

Derudover lægges vægt på, om en tilladelse til anvendelse som helårsbolig vil kunne medføre, at der opføres et væsentligt større hus - uanset at den aktuelle ansøgning kun indebærer begrænsede eller ingen bygningsmæssige tiltag. Eventuelle fremtidige udvidelser kan bl.a. indebære en større landskabelig påvirkning end de tidligere bygninger.

Planklagenævnet er særligt tilbageholdende med at tillade anvendelse af en fritidsbolig til helårsbolig i særligt beskyttede områder, f.eks. fredede områder, naturbeskyttede områder og kystnære områder,

Helårsbeboelse på Boserupvej 30 er i overensstemmelse med planklagenævnets praksis hvad angår den oprindelig opførelse som helårshus og boligens generelle helårsstandard. Endvidere ligger ejendommen i umiddelbar tilknytning til flere helårsboliger langs skovbrynet. I området er der en enkelt anden ejendom med fritidshus, som ud fra lighedshensyn vil skulle vurderes på samme måde, da den også er en af de mindre stråtekte ejendomme, der er opført før år 1900.

Samtidig danner kommunens tidligere sager om statusændring også præcedens hvad angår sager, hvor det pågældende sommerhus er omgivet af flere helårsboliger og således bliver en del af en samlet enklave af helårsboliger,

En statusændring af den eksisterende bygning er ikke et forhold, der vedrører skovbyggelinjen. Hvad angår Natura 2000-område 133 Gribskov, Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov er konsekvensvurderingen følgende:

Dette Natura 2000-område er specielt udpeget på grundlag af en væsentlig tilstedeværelse af følgende naturtyper og/eller arters levesteder: næringsrig sø, brunvandet sø, vandløb, hængesæk, rigkær, bøg på mor, bøg på muld og skovbevokset tørvemose, samt grøn buxbaumia, bæklampret, sumpvindelsnegl og stor vandsalamander, og ynglende sortspætte, hvepsevåge og rødrygget tornskade.

De udpegede naturtyper samt buxbaumia og bæklampret vil ikke blive påvirket af helårsanvendelse af en tilstødende ejendom. Det samme gælder sumpvindelsnegl og vandsalamander, som der ikke er kendte forekomster af i nærheden af Boserupvej 30. Det vurderes, at ynglefuglene på udpegningsgrundlaget ikke udsættes for en væsentlig forstyrrelse ved en statusændring, eftersom der på naboejendommene allerede ligger flere helårsboliger i samme afstand fra skovbrynet og der således ikke opstår en ny type aktivitet eller væsentlig intensiveret anvendelse af området, som kan antages at påvirke fuglene.

Samlet vurderer administrationen, at en tilladelse til at anvende fritidsboligen på Boserupvej 30 til helårsbolig er i overensstemmelse med væsentlige vurderingsparametre i både kommunens og planklagenævnets praksis. Eftersom der er tale om et bevaringsværdigt landskab og byggeri i første række umiddelbart op ad skovbrynet, bør boligen fastholdes i den størrelse, den har i dag, som også er det, der efter praksis vil være grænsen, hvis bygningen skulle fastholdes som fritidsbolig. Ejendommens volumen ind mod skovbrynet har betydning, da ejendommen ligger i bevaringsværdigt landskab og i første række inden for skovbyggelinjen. Der bør lægges stor vægt på de natur- og landskabsmæssige beskyttelsesværdier, som kan kompromitteres på grund af det forhold, at der normalt vil være mulighed for frit at udvide en helårsbolig op til 500 m².

Anbefaling

Administrationen anbefaler, på baggrund af ejendommens historik og beliggenhed, at der gives tilladelse til den ansøgte statusændring på følgende vilkår, der skal tinglyses på ejendommen:

1. Boligen ikke må udvides, men skal fastholdes på de registrerede 102 m² for at tilgodese størst mulig åbenhed i forhold til skovbrynet.

Lovgrundlag

Lov om planlægning § 35 (planloven), lovbekendtgørelse nr. 287 af 16.04.2018 med senere ændringer

Kommuneplan 2013-2025 for Gribskov Kommune

Økonomi

Det vurderes, at sagen ikke har budgetmæssige konsekvenser.

Høringsperiode og høringsparter

En 14 dages naboorientering er igangsat, og såfremt der indkommer bemærkninger, vil de blive forelagt udvalget på mødet i forbindelse med behandling af punktet.

Afgørelsen vil kunne påklages til Planklagenævnet. Planklagenævnet kan også efterprøve kommunens skøn.

Beslutning

1. Tiltrådt

2. For stemte A og Ø (2)

Imod stemte C, G, O og V (8)

Ikke tiltrådt

Bo Jul Nielsen fraværende

Bilag

Bilag til UBL, oversigtskort

Punkt 278: Landzonesag: Nellerødvej 40A, bolig nr. 3

01.03.00-G01-39-19

Resume

Udvikling, By og Land behandler sagen for at træffe en beslutning.

Der søges om godkendelse af en udlejningslejlighed til helårsbeboelse, således at der på ejendommen oprettes en bolig nr. 3 ved opdeling af en eksisterende lejlighed i 2 boligenheder. Opdelingen er foretaget.

Udvikling, By og Land har kompetencen til at godkende nye boliger.

Administrationen vurderer, at det ansøgte ikke ændrer væsentligt på ejendommens anvendelse og fremtræden, og anbefaler derfor, at der gives lovliggørende landzonetilladelse til det ansøgte.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at der gives lovliggørende landzonetilladelse til den ansøgte opdeling af stuelejlighed i 2 selvstændige boligenheder.

Sagsfremstilling

Områdets karakter og plangrundlag

Nellerødvej 40A er en beboelsesejendom med en grundstørrelse på 1252 m². Den er ifølge BBR bebygget med 338 m² bolig, heraf 99 + 100 m² bolig i stueetage og 139 m² bolig på 1.sal. Hertil kommer garage på 50 m².

Beboelsesbygningen er i 2010 godkendt som etagebolig med en lejlighed i stueetagen og en lejlighed på 1. sal.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 4.L.03 for Ejlstrup Landsby, der definerer landsbyen som et boligområde med en bebyggelsesprocent på 25.

Ifølge kommuneplanen er der ingen beskyttelsesinteresser i området. Ejendommen ligger mellem åbent land, øvrige boliger og erhvervsjendommen der tidligere havde stålproduktion. Det ansøgte vurderes uden betydning for Natura 2000-området, der ligger 650 m væk.

Sagens forhold

Der søges på vegne af ejerne om godkendelse af en udlejningslejlighed, der i 2016 er indrettet i eksisterende bygning. Der er tale om en opdeling af eksisterende godkendt lejlighed i stueetagen til to boligenheder. Der ændres således ikke på det bebyggede areal. Opdeling omfatter etablering af adskillende brandklassificeret væg, etablering af nyt køkken samt opdeling af vand og el med egne målere.

Efter opdeling udgør arealet for de enkelte boligenheder:

Lejlighed 1 (stueetage) 118 m² (dvs. BBR-arealet korrigeres hermed)

Lejlighed 2 (tagetage) 139 m²

Lejlighed 3 (stueetage) 100 m²

Vurdering og anbefaling

Efter planlovens § 35, stk. 10 kan der meddeles landzonetilladelse til opdeling af en eksisterende bolig i to boliger. Bestemmelsen kan anvendes på Nellerødvej 40A, hvor det er en eksisterende stuelejlighed, der opdeles i 2 enheder.

Grundlaget for bygningens anvendelse er en byggetilladelse fra 2010 til opdeling af ejendommen som en etageejendom med en stuelejlighed og en 1.sals lejlighed. Hele bygningen er i dag indrettet til beboelse og således egnet til boligformål, og hver boligenhed får en rimelig størrelse efter opdelingen. Ejendommen fremstår allerede i dag som en beboelsesejendom, og projektet indebærer ingen ydre ombygning eller en påvirkning af beskyttelsesinteresser.

Administrationen vurderer ud fra dette, at opdelingen er i overensstemmelse med intentionerne i landzonebestemmelserne. Administrationen anbefaler derfor, at ansøgningen imødekommes. Der bør lægges stor vægt på bygningens nuværende anvendelse til helårsbeboelse samt områdets planlægningsmæssige status som boligområde. Det bemærkes, at der fremover ikke er mulighed for frit at udvide de enkelte boligenheder op til 500 m², når opdelingen sker efter § 35, stk. 10.

Lovgrundlag

Lov om planlægning § 35, stk. 10 (planloven), lovbekendtgørelse nr. 287 af 16.04.2018 med senere ændringer

Kommuneplan 2013-2025 for Gribskov Kommune

Økonomi

Det vurderes, at sagen ikke har budgetmæssige konsekvenser.

Høringsperiode og høringsparter

Afgørelsen kan træffes uden naboorientering, jævnfør planlovens § 35, stk. 5, da projektet vurderes af underordnet betydning for naboerne.

Beslutning

1. Tiltrådt

Bo Jul Nielsen fraværende

Bilag

Oversigtsfoto, Bilag UBL nov.19

Punkt 279: Landzonesag: Bakkebjergvej 30, indretning af café

01.03.03-G01-1225-19

Resume

Udvikling, By og Land behandler sagen for at træffe en beslutning.

Der søges om tilladelse til at indrette café i eksisterende udestue med anvendelse af udearealer til servering, samt anvendelse af boligens eksisterende køkken og toiletfaciliteter til erhvervet.

Udvikling, By og Land har kompetencen til at godkende nyt erhverv i landzone.

Administrationen vurderer, at cafévirksomhed indenfor de eksisterende rammer ikke vil ændre på ejendommens og områdets karakter, og anbefaler derfor, at der gives tilladelse til det ansøgte.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at der gives landzonetilladelse til indretning af café i eksisterende bygning, og
2. at der stilles de 3 vilkår som nævnt i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Områdets karakter og plangrundlag

Ejendommens grundareal udgør 1763 m², og på ejendommen er der registreret et enfamiliehus på 146 m² med en udestue på 25 m². Hertil kommer småbygninger i form af 37 m² garage, 48 m² brændeskur og en overdækning på 19 m².

Matriklen er omgivet af landbrugsjorder og ligger op til det åbne areal med Maglehøjene, men er ikke omfattet af hverken fredning, fortidsmindebeskyttelse eller kulturarvsareal. Ifølge kommuneplanen er ejendommen en del af et værdifuldt kulturmiljø samt bevaringsværdigt landskab. Bakkebjergvej 30 ligger lige vest for Bakkebjergs samlede landsbybebyggelse og med kort afstand til Rågeleje og Udsholts store sommerhusområder.

Sagens forhold

Ansøgningen tager udgangspunkt i eksisterende forhold på ejendommen. Adgang til cafeen sker gennem haven til boligens nuværende udestue, der overgår til cafélokale med servering. Cafélokalet er tænkt at kunne rumme op til 22 gæster, og der er parkeringsareal til cykler samt 8 biler på egen grund. Hertil kommer et ønske om at inddrage havearealet til almindelig servering, samt at holde årtidsrelaterede events som at slå katten af tønden til fastelavn, finde æg i haven til påske, male på sten i haven om sommeren samt afholde sang- og gløggarrangementer til jul.

Boligen opretholdes, og det vil være ejerne, som er værter i cafeen. Konceptet er et menukort med lokale råvarer, og der serveres traditionelt kaffe/kage, lette måltider som salat og sandwiches samt brunch i weekenden. Hen over året vil der være åbent torsdag til søndag kl. 10-17, undtagen i januar, februar og november.

Ansøgning om landzonetilladelse omfatter således at drive virksomhed i form af café fra ejendommen, hvorved udestue, køkken og et toilet overgår til erhvervsformål.

Der er således tale om indretning og ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse.

Vurdering og anbefaling

Indretning af cafeen kan ske indenfor eksisterende bygningskompleks og kræver således ikke nye bygninger. Ejendommen fremstår i dag som en beboelsesejendom, og eftersom det er beboerne, der selv skal drive cafeen, vil erhvervet fremstå som integreret med beboelsen med anvendelse af egne udearealer til gæsteservering og -ophold.

Administrationen vurderer, at erhvervet med det angivne omfang kan indpasses uden at ændre på ejendommens og områdets karakter. Administrationen anbefaler derfor, at ansøgningen imødekommes på følgende vilkår, der skal tinglyses:

1. at ejendommens karakter skal fastholdes således at den fortsat har udtryk af almindelig beboelse med udearealer, herunder at skiltning skal begrænses til et minimum,
2. at der skal fastholdes kundeparkeringsareal til 8 biler på egen grund, og
3. at åbningstiderne fastsættes til torsdag til søndag i tidsrummet 10-17.

Lovgrundlag

Lov om planlægning § 35 (planloven), lovbekendtgørelse nr. 287 af 16.04.2018 med senere ændringer

Kommuneplan 2013-2025 for Gribskov Kommune

Økonomi

Det vurderes, at sagen ikke har budgetmæssige konsekvenser.

Høringsperiode og høringsparter

Sagen har været i 14 dages naboorientering. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Beslutning

1. - 2. Tiltrådt

Bo Jul Nielsen fraværende

Bilag

Oversigtsfoto Bilag til UBL

Plantegning Bilag til UBL

Punkt 280: Landzonesag Hvilebækvej/Rørmosevej, opstilling af telemast

01.03.03-G01-1231-19

Resume

Udvikling, By og Land behandler sagen for at træffe en beslutning.

Der søges om tilladelse til opsætning af en 36 m høj mobilmast i landzone. To positioner er foreslået.

Udvikling, By og Land har kompetencen til at godkende nye master.

Administrationen vurderer, at den ansøgte position 1 ved Rørmosevej er en markant ændring i områdets fremtræden, og at position 2 ved Egebjergvej er en landskabeligt bedre løsning. Der bør ses på forpligtelsen til at varetage almenvellets interesser med en veludbygget infrastruktur, og ud fra en samlet afvejning anbefaler administrationen, at der arbejdes for en landzonetilladelse til en mast i området med den landskabeligt mindst indgribende placering.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At der arbejdes for en masteplacering ved Egebjergvej, og
2. At ansøgningen sendes i naboorientering forud for endelig stillingtagen.

Sagsfremstilling

Områdets karakter og plangrundlag

Hvilebækvej 10 er en landbrugsejendom på godt 24 ha, hvor ejer har foreslået 2 positioner jævnfør kortbilag. Forslag 1 til masteplacering er et markareal langs Rørmosevej, 650 m væk fra hovedmatriklen med bebyggelse. På stedet er der en transformerstation, men herudover er der ubebyggede dyrkningsflader på begge sider af Rørmosevej. Forslag 2 til masteplacering er et markareal langs Egebjergvej, godt 300 m væk fra hovedmatriklen med bebyggelse, men ret tæt på skelbeplantning og bygninger til en af de ejendomme, som masten skal dække. Position 1 ligger omtrent 7 meter højere i terrænet end position 2.

Ejendommen er ifølge kommuneplanen en del af et bevaringsværdigt landskab og kulturmiljø med specifik geologisk bevaringsværdi. Ejendommen ligger i et åbent landbrugslandskab med spredt bebyggelse. Den nærliggende Alsønderup Engsø indgår i Natura 2000-område 134 og ligger knap 900 m hhv. 450 m øst for positionerne. Selve naturtyperne på udpegningsgrundlaget bliver pga. afstanden ikke påvirket af en antennemast, og administrationen vurderer, at fuglearterne på udpegningsgrundlaget generelt ikke vil blive væsentligt forstyrret ved opsætning af en mast, hvor der i øvrigt findes bebyggelse og infrastruktur.

Sagens forhold

Der søges om en ny antenneposition til Hi3G mobilnet. Anlægget omfatter en 36 m høj gittermast, samt en teknikkabine med et areal på 8 m², der placeres ved mastens fod. Alle Hi3G antenner vil blive monteret diskret direkte på masten uden brug af fremstrakte bærerør. Hi3G vil med dette anlæg være i stand til at tilbyde mobiltelefoni til områdets beboere, erhvervsliv og besøgende i overensstemmelse med Energistyrelsens statslige retningslinjer. Teleselskabernes dækningskrav er både gældende i forhold til areal og i forhold til dækning af borgere, og uden tilladelse til denne ansøgte

telemast vil Hi3G ikke se sig i stand til at opfylde disse dækningskrav. Bilag med oversigtsfoto viser de 5 ejendomme, der er omfattet.

Den ansøgte mast er dimensioneret således, at den også vil kunne bære andre operatører med antenneanlæg af tilsvarende omfang. Ved at samle flere operatører på masterne tilgodeses borgernes og kommunens ønsker om at begrænse antallet af master i landskabet.

Hi3G bestræber sig på at benytte eksisterende høje bygninger eller skorstene som antenneplacering, så nye master undgås. Det har ikke været muligt i dette område. Ansøger har været i kontakt med mange grundejere, som har afvist at placere sendeanlægget tæt på deres bygninger og i de fleste tilfælde har de efterfølgende afvist at placere en mast på deres ejendom. Flere placeringer hos positive grundejere er ikke brugbare, da der med den anviste placering ikke har kunne opnås den nødvendige dækning i henhold til Statens licenskrav. Ejer af Hvilebækvej 10 har indvilliget i opsætning af en mast, og som udgangspunkt er der valgt en placering tæt på en eksisterende transformerstation, således at masten placeres nær eksisterende tekniske anlæg. Efter administrationens dialog med ansøger er der indsendt det alternative forslag 2 på samme ejendom, som landskabeligt virker bedre indpasset, og som ejer såvel som teleselskab kan acceptere.

Vurdering og anbefaling

I vurderingen af ansøgninger efter § 35 skal der ske en afvejning af overordnede hensyn, herunder samfundsmæssige interesser og landskabelige hensyn.

Ansøger begrundet sin ansøgning med, at et velfungerende telekommunikationsnetværk er en naturlig del af infrastrukturen i dag, og den ansøgte mast er en nødvendig udvikling af områdets infrastruktur. Det er af samfundsmæssig positiv betydning, at der er adgang til mobilnetværk for både private og for offentlige myndigheder. Et evt. eksisterende bredbåndsnet etableret igennem fiber eller kobber har sine styrker i stor båndbredde til beboere, men har den store svaghed, at det er begrænset til primært at servicere områdets faste beboere. Eksempelvis benytter forsyningsvirksomheder, hjemmepleje, landbrug og en lang række andre erhverv sig af mobile netværk til at tilgå centrale systemer, der er nødvendige for en moderne drift. Disse aktører har behov for at kunne tilgå et netværk via mobile tjenester. Endelig har beredskabet også behov for et velfungerende mobilt netværk til effektivt at kunne finde frem og hjælpe skadelidte.

Administrationen anerkender, at disse argumenter må tillægges vægt, og at dækningskortet viser, at det er påkrævet med en mast i det aktuelle område.

Samtidig skal konstruktioner såsom telemaster, der ikke er en naturlig del af det åbne land, indpasses bedst muligt i landskabet. Vi vurderer umiddelbart, at den ansøgte placering ved Rørmosevej ikke er optimal da masten ikke knytter sig til hverken anden bebyggelse, træbevoksninger eller tilsvarende, der kan gøre den mindre synlig i det åbne land. Placeringen nær et andet teknisk anlæg i form af en transformerstation er ikke en tilstrækkelig argumentation for indpasning. Position 2 langs Egebjergvej er en landskabeligt bedre løsning idet masten placeres ind mod eksisterende beplantning, 7 meter lavere i terrænet samt trukket væk fra Rørmosevej, hvor den ville kunne opleves meget markant ved kørsel tæt op ad mastefoden.

I beslutningen indgår overvejelsen om, hvilke parametre der skal have størst vægt; de landskabelige forhold eller almenvellet og den samfundsmæssige gevinst der er ved at få en mast op.

Administrationen anbefaler, at der arbejdes for en mast i området ved Egebjergvej, da mulighederne i området er afsøgt, og da det er denne løsning indenfor ejendommen, som repræsenterer den bedst mulige indpasning og som kan løfte behovet for fuld dækning i området. Administrationen anbefaler, at ansøgningen med den reviderede placering ved Egebjergvej sendes i naboorientering forud for endelig stillingtagen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning § 35, stk. 10 (planloven), lovbekendtgørelse nr. 287 af 16.04.2018 med senere ændringer

Kommuneplan 2013-2025 for Gribskov Kommune

Økonomi

Det vurderes, at sagen ikke har budgetmæssige konsekvenser.

Høringsperiode og høringsparter

Såfremt udvalget er positiv overfor det ansøgte, skal projektet sendes i 14 dages naboorientering. Hvis der indkommer nabobemærkninger af væsentlig betydning for sagen, vil disse efter partshøring blive fremlagt for udvalget som grundlag for endelig beslutning i sagen.

Beslutning

Sagen sendes retur til administrationen for yderligere sagsbehandling

Bo Jul Nielsen fraværende

Bilag

UBL-bilag Dækningsomr., mastepositioner og dækningskort

Punkt 281: Musik i Lejet og udeservering i Tisvilde Hovedgade.

05.14.00-G01-78-19

Resume

Sagen er en initiativretssag efter anmodning fra Dansk Folkeparti. Sagen omhandler et ønske om, ændring af udeservering i Hovedgaden i Tisvilde i uge 29 og præcisering af kommunens tilladelse til Musik i Lejet 2020, i forhold til antal gæster og det tilladte støjniveau på baggrund af afholdelse af borgermøde.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At tillade afspærring af Hovedgaden i Tisvilde og udeservering på en del af kørebanen i uge 29.
2. At ændringerne i indholdet af tilladelse til festivalen Musik i Lejet på P-pladsen, tager afsæt i evalueringen det forudgående år og dermed viderefører nuværende praksis.
3. At der ikke sker yderligere præcisering af antal gæster og støjniveau i tilladelsen.
4. At der pt. ikke udarbejdes en generel forskrift for udendørs musikarrangementer på restauranter/cafeer i Gribskov Kommune.

Sagsfremstilling

Dansk Folkeparti ønsker at følgende punkter bliver behandlet:

- Pop-up boder med udeservering i Hovedgaden Tisvildeleje stoppes i forbindelse med uge 29, hvor der afholdes Musik i Lejet.
- Beslutte at tilladelsen til MIL (Musik i lejet) skal præciseres for så vidt angår deltagerantallet og fastsættelse af støjgrænser med virkning fra 2020
- Før ændringer af tilladelsen besluttet, skal der afholdes et borgermøde med alle involverede parter, hvor byrådet står for afholdelsen.

Udeservering i Hovedgaden

Teknisk udvalg meddelte i 2016 tilladelse til at Hovedgaden i Tisvilde, mellem Olskærvej og P-pladsen ved stranden, frem over måtte afspærres i uge 29, på vilkår af

- at beboere i området fortsat kunne køre til deres ejendom.
- at hjemmeværnet leverede færdselsregulerende assistance.
- at festivalarrangørerne indsatte shuttlebusser gennem det afspærrede område.
- at der blev P-forbud i Hovedgaden og på P-pladsen under festivalen.

I de efterfølgende 4 år er der meddelt tilladelse til afspærring og kun tilladelse til ærindekørsel.

Hjemmeværnets trafikofficials har reguleret færdslen, og større transporter er ledt gennem skoven i samarbejde med Naturstyrelsen.

Der har været P-forbud langs Hovedgaden og ved stranden og festivalarrangørerne har indsat små shuttlebusser fra den store Godhavn P-plads, gennem den afspærrede del af Hovedgaden og til P-pladsen ved stranden.

4 cafeer har udvidet deres serveringsområde ud på kørebanen, og har haft en øget omsætning. Andre handlende mener at de har haft en mindre omsætning, på grund af den manglende biltrafik. Borgerne som helhed har været positive over for det liv og den aktivitet, som afspærring af Hovedgaden har medført i uge 29.

Administrationen vurderer at den midlertidige afspærring af Hovedgaden for almindelige trafik og parkering, løser op for de trafikale udfordringer, der i spidsbelastninger over sommeren, er langs vejforløbet. Trafikken bliver på de gående og cyklendes vilkår og det er muligt at imødekomme cafeernes ansøgninger om tilladelse til udeservering på Hovedgaden.

Præcisering af tilladelsen

Byrådet besluttede i 2016, at meddele rullende 3-årige tilladelser til MIL i forhold til form og størrelse som festivalen havde i 2016. Den overordnede tilladelse skulle hvert år suppleres med en tilladelse der beskrev de nærmere vilkår.

Festivalen blev i 2016 holdt på den store P-plads ved Tisvilde strand og der var mellem 5.000 og 10.000 deltagere. Arrangørerne skulle sørge for, at støj blev begrænset mest muligt.

Antal deltagere

Administrationen har ændret det digitale ansøgningssystem, og præciserede vilkår og max antal af solgte billetter vil fremover kunne fremgå tydeligere af tilladelsen til afholdelse af MIL på P-pladsen.

Billetter til festivalen fordeler sig over flere grupper og ikke alle borgere deltager på samme tidspunkt. MIL vil indføre digitale armbånd, så de kan registrere hvor mange deltagere der er tilstede på pladsen, på et givet tidspunkt.

Administrationens vurderer at de nævnte ændringer vil forbedre kontrollen af billetterne.

Støjgrænser i tilladelse til MIL

Da kommunen giver MIL tilladelse til benyttelse af det ønskede areal på en række vilkår, kan kommunen i denne tilladelse stille vilkår om, at musikken fra MIL skal overholde en bestemt støjgrænse.

Der kan i kommunens tilladelse stilles vilkår om, at MIL skal fremsende akkrediterede støjmålinger/beregninger før musikarrangementets afvikling og under musikarrangementet.

Støjmålingen/beregningen skal udføres af et firma/laboratorium, der er akkrediteret til støjmålinger, eller af en person, som er certificeret til at udføre sådanne målinger. Kommunen har ikke en miljøvagt, som kan kontrollere støjniveauet fra MIL i aften- og nattetimerne. Kommunen er heller ikke godkendt til at lave akkrediterede støjmålinger.

MIL har de seneste tre år, haft en ramme for al lyd på alle scenerne, der holder sig til Dansk Lives (brancheorg. for festivaler og spillesteder) rammebetingelser for lydniveau.

Den ligger på et lydtryk på 103 dBA målt over 15 min. Der kan være mindre udsving i nedadgående retning, men 103 dBA er den regel for max. lydtryk som alle lydmand på MIL skal rette sig efter.

Kommunen kan vælge at aftale/kræve, at MIL i 2020 får udført og bekostet en akkrediteret støj kortlægning af deres støjniveau.

Der vil være tale om en væsentlig udgift, da støj kortlægningen skal udføres af et firma/laboratorium, der er akkrediteret til formålet. Kommunen kan ikke selv udføre en støj kortlægning, da vi ikke har udstyr og akkreditering til det.

Administrationen vurderer at oplevelse af støjniveauet afhænger meget af vindretningen. Krav om egenkontrol af støj vil dokumentere det faktiske støjniveau, Et krav om egenkontrol over for MIL, vil medføre krav om egenkontrol over for andre foreninger, der arrangerer større musikarrangementer i kommunen, for at sikre at disse behandles ens.

Forskrift for Gribskov Kommune

Kommunen kan i henhold til miljøaktivitetsbekendtgørelsen (bek. Nr. 844 af 23.06.2017) udarbejde en forskrift for udendørs musikarrangementer. En forskrift kan fastsætte generelle retningslinjer for afholdelse af udendørs musikarrangementer i forhold til miljømæssige gener (støj m.v.). Hvis der fastsættes støjgrænser for de enkelte musikarrangementer i forskriften, vil det blive tungt at administrere og kontrollere.

Man kan i stedet fastsætte sluttidspunkt, antal arrangementer, anmeldepligt mm. En forskrift kan medvirke til, at der gælder ens regler for alle udendørs musikarrangementer uanset afstand til naboer mm.

Det forventes ikke, at et arrangement som Musik i Lejet kan rummes indenfor en sådan forskrift, da det ikke vil være hensigtsmæssigt generelt at give tilladelse til udendørs musikarrangementer til klokken 5 om morgenen i Gribskov Kommune.

Hvis der udarbejdes en forskrift for udendørs musikarrangementer, skal det overvejes, hvordan kommunen vil regulere og føre tilsyn med forholdene. Der vil være en berettiget forventning om, at kommunen vil og kan håndhæve forskriften. Specielt hvis der indskrives støjgrænser i forskriften vurderes det, at det kan blive nødvendigt at ansætte en-to miljøvagter, som kan køre ud og vurdere støjniveauet af udendørs musikarrangementer om aftenen og natten. Det vil være meget omkostningstungt at kræve, at den enkelte restaurant/arrangør dokumenterer overholdelse af støjgrænser ved hvert arrangement.

Det kan oplyses, at kommunen kun har modtaget støjklager over to restauranter/cafeer hen over sommeren 2019.

Administrationens vurderer at resurserne til kontrol af overholdelse af en forskrift for udendørs musikarrangementer i kommunen, ikke står i relation til antallet af klager.

Borgermøde

Grundet de mange involverede myndigheder, er det nødvendigt med en grundig planlægning af rammerne for festivallen Musik i Lejet (MIL).

Administrationen holder evalueringsmøder med lokale foreninger i Tisvilde, som borgerne har givet deres bemærkninger til om sommerens midlertidige arrangementer i Tisvilde.

Ønsker om forbedringer og ændringer bliver i stort omfang indarbejdet i forhold til den fremadrettede planlægning, som foregår efter en stram tidsplan, der starter umiddelbart efter uge 29, året før. Evaluering fremgår af sag på møde i UBL 17. september 2019.

Eksempel på forbedringer:

- Tidsrum for begrænset parkeringsmulighed på P-pladsen, er nedsat til i alt 15 dage.
- Festivalen spærrer ikke hele P-pladsen i 15 dage, men opbygges etapevis.
- Henvissningsskilte til stor P-plads ved Godhavn station.
- Gratis shuttlebusser fra Godhavn P-plads og til stranden.
- Organiseret indsamling af affald i byen, også på stranden og i vandet.
- Mobile toiletter opsat langs Hovedgaden.
- Tung transport ledes gennem skoven, i samarbejde med Naturstyrelsen.
- Færdselstavler ved private fællesveje, til at forhindre uvedkommende færdsel.
- Ekstra slukningskøretøjer på P-pladsen i tørre somre.

Administrationens vurderer, at indkaldelse til et større borgermøde vil kræve tid, og resurser til behandling af fremsatte ønsker om ændringer, fremlagt ved mødet. Det er næppe realistisk at ændringer kan nå at blive undersøgt og behandlet politisk, så ændringer kan blive indarbejdet i planlægningen for det efterfølgende år.

Lovgrundlag

LBK 1031 af 06.07.2018 (Kommunestyrelsesloven) § 11

Beslutning

Ændringsforslag fra O:

At deltager antallet skal præciseres med et mere præcist antal, i de fremtidige tilladelser til musik i lejet, ca. 10.000.

For stemte C og O (2)

I mod stemte A, G og Ø (5)

V undlod at stemme (3)

Forslaget bortfalder.

Ændringsforslag fra Ø

Endelig beslutninger afventer erhvervsforeningens evalueringer, hvorefter sagen genoptages

Tilrådt

Bo Jul Nielsen fraværende

Punkt 282: Asfalt; fælleskommunalt udbud

05.01.08-Ø54-1-19

Resume

Asfaltering af kommunens veje var i fælleskommunalt udbud i 2016. Kontrakt er indgået med Colas for perioden 2017-2020. Kontrakten kan ikke forlænges.

Sagen fremlægger evaluering af kontrakten. Udvalget skal træffe beslutning om igangsættelse af udarbejdelse af nyt udbudsmateriale. Herunder om eventuelt kommende udbud skal ske tværkommunalt. Ny kontrakt skal træde i kraft fra foråret 2021.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at administrationen går i gang med udarbejdelse af nyt udbudsmateriale inden for det afsatte budget i 2020 og overslagsår
2. at udbuddet sker som et fælleskommunalt udbud
3. at tildelingskriteriet bliver laveste pris

Sagsfremstilling

Da Gribskov kommunes kontrakt på asfaltarbejder udløber til næste år, skal der tages stilling til den fremadrettede opgaveløsning på asfaltområdet.

De seneste tre år har Gribskov Kommune været med i en fælles kommunalt kontrakt i samarbejde med Halsnæs, Frederikssund, Allerød, Hørsholm, og Hillerød Kommuner.

Asfaltkontrakten har for Gribskov Kommune omfattet slidlagsarbejder på en række fastlagte strækninger samt en rammeaftale for reparationer og øvrige asfaltarbejder.

Det er administrationens vurdering at udbudsformen og de deraf stordriftsfordele har været medvirkende til nogle fordelagtige priser. Evalueringen af seneste fælleskommunale udbud på asfaltområdet, viser en besparelse på 15 % i forhold til tidligere traditionelle asfaltudbud.

Udarbejdelse af nyt udbudsmaterialet tager afsæt i det nuværende udbudsmateriale. Udbudsarbejdet er tilrettelagt således, at erfaringerne fra den nuværende udbudsperiode indarbejdes i materialet samt en opdatering af henvisninger, lovgivning og bilagsmateriale. Det er administrationens vurdering at udbudsformen, hvor flere kommuner og rådgiver i samarbejde videreudvikler materialet, giver et bedre materiale, samt et godt grundlag for administrationen i det videre samarbejde i kontraktperioden.

Et fælleskommunalt udbud kræver dog en relativ større forpligtelse idet en enkelt kommunes afvigelser kan have afsmittende konsekvens for de øvrige kommuner. Det vil derved være afgørende for tiltrædelse af denne indstilling, at rammerne for udbuddet ikke ændres væsentligt således at kommunen ikke kan indgå kontrakt eller at de budgetmæssige rammer ændres således at kommunen ikke kan overholde en kontrakt.

Udbudsformen er offentligt udbud med laveste pris som tildelingskriterie. Udbuddet omhandler en række fastlagte strækninger, som fremkommer fra beregninger over kommunens offentlige vejnet samt faktiske vurderinger og administrationens kendskab til vejen. Derudover omhandler udbuddet en rammeaftale for sikkerhedsreparationer og øvrige slidlag. Asfaltarbejderne udbydes over en fire årig periode og skal herefter udbydes på ny, idet at rammeaftalen ikke må løbe længere en fire år.

Vurdering

Administrationen anbefaler fælleskommunalt udbud da

- det giver et større volumen på opgaven, som erfaringsmæssigt vil give i en lavere pris, end hvis Gribskov udbyder opgaven alene
- udgift til udarbejdelse af udbudsmaterialet kan deles mellem de deltagende kommuner
- kvaliteten af udbudsmaterialet øges, da man kan have faglig sparring og erfaringer fra en bredere kreds
- det kan give et løft til efterfølgende driftsperiode, hvor entreprenør og kommuner kan sparre om driftserfaringer, opgavernes tilrettelæggelse m.v.

Administrationen anbefaler at tildelingskriteriet bliver laveste pris da

- kvalitetskrav til opgaveløsningen indarbejdes i ydelsesbeskrivelsen
- andre tildelingskriterier kan være ressourcekrævende at opføre og eventuel usikkerhed kan give baggrund for klagesager

Procesplan

Tidspunkt	Aktivitet
november 2019	Politisk beslutning om udarbejdelse af udbudsmateriale
vinter 2019 - forår 2020	Udarbejdelse af udbudsmateriale
juli 2020	Annoncering
september 2020	Tilbudsfrist
oktober 2020	Evaluering
november 2020	Kontraktindgåelse
april 2021	Kontraktstart

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje mv. § 8.

Økonomi

Det afsatte budget i 2020 og overslagsår 2021.2022.2023

Beslutning

1. - 3. Tiltrådt

Udvalget besluttede at asfalt på cykelstier prioriteres i højere grad end hidtil

Bo Jul Nielsen fraværende

Punkt 283: Serviceniveau for drift af grønne områder status

88.00.00-A00-14-19

Resume

Sagen beskriver drift og serviceniveau af kommunens "grønne" entrepriser og forlægges udvalget i sammenhæng med temamøde i august, for videreførelse af den politiske sparring og fastlæggelse af kommunens fremtidige serviceniveau

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at udvalget drøfter ønsker til ændring af serviceniveauet og struktur for den fremadrettet drift og udbud

Sagsfremstilling

Denne sag redegør for nuværende arbejdsbeskrivelser og serviceniveau for pleje af kommunens "grønne" entrepriser, og forlægges som led i udvalgets dialog for prioritering og disponering af kommunens fremtidige "grønne" drift. Sagen er desuden i sammenhæng med afholdte temamøde tilbage i august måned, hvor den overordnede ramme for udbud og drift af vejområdet blev taget til dialog.

Udvalgets ønske om revurdering af kommunens "grønne" drift, spænder bredt over nuværende opgaveopdeling og går på tværs af tidligere systematik og udbudssammenhæng.

Følgende nuværende entreprisoopdeling dækker udvalgets udmelding som "grøn" drift:

- Pleje af grønne områder (Gartnerentreprise for areal drift af park, natur, strand, adm. bygninger, skoler og institutioner mv)
- Rabatslåning (Vejentreprise for slåning af rabatter)
- Ukrudtsbekæmpelse (Vejentreprise for brænding af ukrudt langs kantsten og belægninger)
- Affald (Vejentreprise for tømning af skraldespande og opsamling af affald)
- Fejning af veje og stier (Vejentreprise for fejning langs kantsten og af stier)
- Chikaner (Vejentreprise for græsslåning, opsamling af affald, ukrudtsbrænding og fejning af helleanlæg og chikaner)
- Springvand (Årlig serviceaftale)

Gartnerentreprisen er senest udbudt i 2015 i 4 år kontrakt. Kontrakt er valgt forlænget 2 år frem til 31.03.2021.

Vejentrepriser er seneste udbudt i 2017 i 4 årig kontrakter frem til 31.12.2021, med mulig option på 2 x 12 måneder. Der er endnu ikke taget stilling til brug af optionsmuligheden.

Alle nuværende driftsopgaver er tilrettelagt ud fra tanken om et fast årshjul, der følger den naturlige årstidsvariation. Opgaverne afstemmes dog over året i forhold vejrets indvirken på vækstsæson og brugernes ønsker/behov. Beskrivelsesmæssigt er arbejdet defineret ud fra henholdsvis tilstandskrav eller udførselskrav, og baseret på formål og funktion. Inden for arealdrift er det primært oplevelsen og afstemning med brugen og funktion. Inden for vejdrift er funktionalitet og trafikikkerhed det bærende grundlag.

Målsætningen for driften søges dog løbende efterlevet og afstemmes med mindre justeringer for en optimal brug af ressourcer;

- Eks. Påbegyndes græsslåning når græsset begynder at gro. Det vil sige ingen nattefrosen og jordtemperaturen over 5 grader.
- Eks. Når vejret er godt og badesæsonen forlænges, fastholdes daglig tømning af affaldsstativer på strandene efter den 15.08.
- Eks. I perioden 15.06-15.08 tømmes alle skraldespande på strande dagligt alle ugens dage. Regnvejs dage uden tømning konverteres til forlængelse af sæson, så antal tømninger bibeholdes.

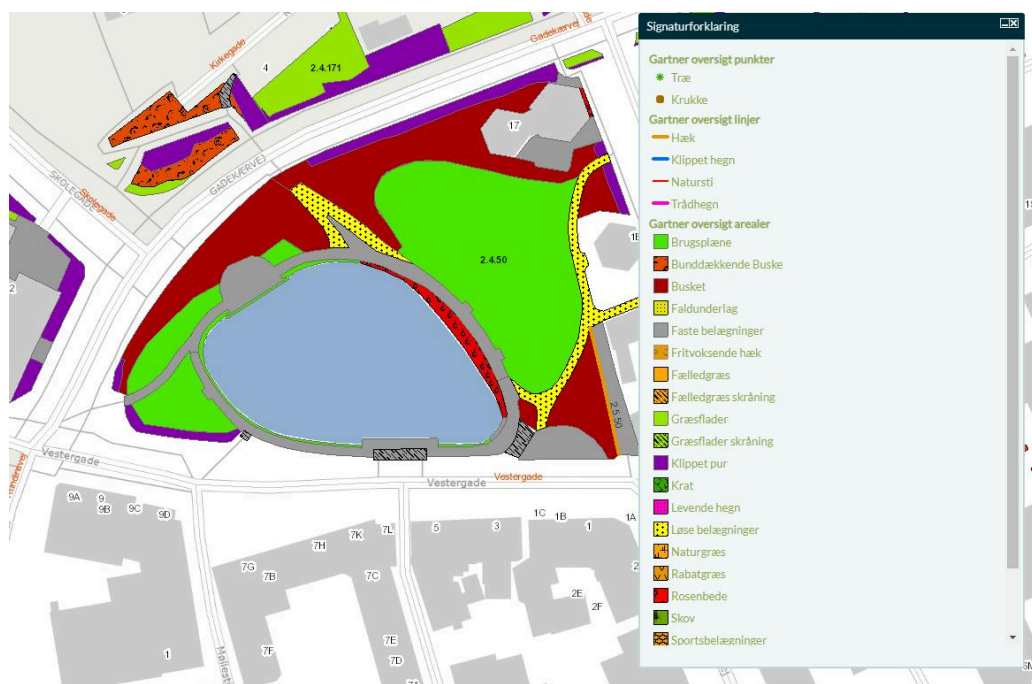
Pleje af grønne områder

Kommunens arbejdsbeskrivelse og serviceniveau for pleje af grønne områder, er senest fastlagt ved udbud i 2015. Udbudsgrundlaget bygger på tidligere udbudsbeskrivelser, dels efter kommunesammenlægningen, samt tidligere intern kontraktstyring med materielgårde og udbud i Græsted- Gilleleje kommune. Grundlæggende er udbudsbeskrivelse bygget op tilsvarende fagområdets brancheorganisationens normer for Danske Anlægsgartner.

Det er en definition af punkter, linjer og flader, der defineres som elementer lidt tilsvarende legoklodser. Alle vores arealer er ud fra disse elementer registreret i GIS og dermed fastsat konkret i forhold til lokalitet og størrelse. Elementbeskrivelse dækker alle arealer der plejes under Gribskov kommune, det gælder også idrætsarealer, som plejes af de selvejende institutioner Helsing Hallerne og Gribskov Hallen og kommunale ældreboliger, der driftes af Dansk Ejendoms Administration.

Elementerne er defineret ud fra funktion og ønsket tilstand. Plejen af hvert element er defineret efter både tilstandskrav og udførselskrav. Nærmere definition fremgår af beskrivelsen for hvert element. I forbindelse med arbejdet skal der løbende samles affald, så affald ikke skæmmer arealets udtryk.

Alle kommunens arealer, der er i gartner drift er registreret i GIS. Nedenstående ses eksempel på GIS arealregistrering af gadekæret i Helsing. GIS kan ses via kommunens hjemmeside. Alle mængder er opgjort i GIS og anvendes som afregningsgrundlag for entreprisen.



Gartnerdrift arbejdsbeskrivelse fra udbud 2015 vedlægges i bilag.

Udover den løbende arealpleje / drift varetages en række af ekstraarbejder i relation til driften:

- Beplantning i kummer (Forårsblomster, sommerblomster og vinterbeplantning)
- Fældning og beskæring af beplantning langs veje og stier (Ikke GIS definerede arealer)
- Opretning af beplantning
- Vedligeholdelse og udskiftning af inventar på arealerne (borde og bænke mv.)
- Renovering og vedligeholdelse af belægninger
- Fældning af risikotræer og oprydning efter stormfald
- Ekstra renhold i bymidter, gadekær mv.

Rabatslåning

Entreprisen dækker slåning af rabatter og oversigtsarealer og affaldsopsamling. Slåning er fastlagt i interval og tidspunkt i tidsrummet april til oktober og opdeles i følgende:

- Oversigtsarealer ved kryds (6 slåninger)
- Byzoner, rabatter i byzoner (6 slåninger)
- Forårsslåning (Alle rabatter uden for byzoner slås i 1,0 meters bredde)
- Efterårsslåning (Alle rabatter uden for byzoner slås i 5,0 meters bredde eller til skel)

I forbindelse med hver slåning, skal der samles affald.

Arbejdsbeskrivelse fra udbud 2017 vedlægges i bilag

Ukrudtsbekæmpelse

Entreprisen dækker ukrudtsbrænding langs kantsten og chaussestensbelægninger, helleanlæg, rundkørsler, chikaner og støtteøer mv.

Der udføres 6 brændinger i vækstperioden med udgangspunkt i ugerne 14, 20, 26, 32, 38 og 43.

Arbejdsbeskrivelse fra udbud 2017 vedlægges i bilag

Affald (tømning af skraldespande og opsamling af affald langs veje og stier)

Entreprisen dækker tømning af affaldsstativer og opsamling af affald langs veje i fastlagt intervaller jf. arbejdsbeskrivelsen. Arbejdet tilrettelægges dog med fleksibilitet i forhold til behov. Særligt tidspunkt eks. påsken og godt vejr afstemmes tømmefrekvens i bymidter, gågader og strande.

Entreprisen er opdelt i:

- Bymidter og gågader

- Landet
- Strand
- Busstop
- Forårs og efterårs affaldsopsamling langs veje og stier
- Herreløst affald, større affald fjernes på bestilling efter behov

Arbejdsbeskrivelse fra udbud 2017 vedlægges i bilag

Fejning af veje og stier

Entreprisen dækker fejning langs kantsten i større bymidter udføres 12 gange årligt, med interval på 1 gang pr. måned

Boligveje fejes to gange årligt, som udgangspunkt i uge 14 og uge 43

Stier og cykelstier fejes 5 gange årligt, som udgangspunkt i uge 15, 24, 33, 43, og 52.

Arbejdsbeskrivelse fra udbud 2017 vedlægges i bilag

Chikaner

Entreprisen dækker arbejder på og omkring vejchikaner og er "håndarbejdet" som ikke kan udføres med de større specialmaskiner der anvendes til rabatslåning, fejning langs kantsten og ukrudtsbrænding. Entreprisen er defineret

Arbejdsbeskrivelse fra udbud 2017 vedlægges i bilag

Springvand

Drift springvand udføres i perioden medio april til medio oktober. Opgaven er de seneste år blevet årligt konkurrenceudsat med bud fra specialiserede virksomheder. Opgaven består i forårsopstart og efterårsnedlukning, og med 14 dags tilsyn for løbende servicering af vandbehandlingsanlæg, bumper mv.

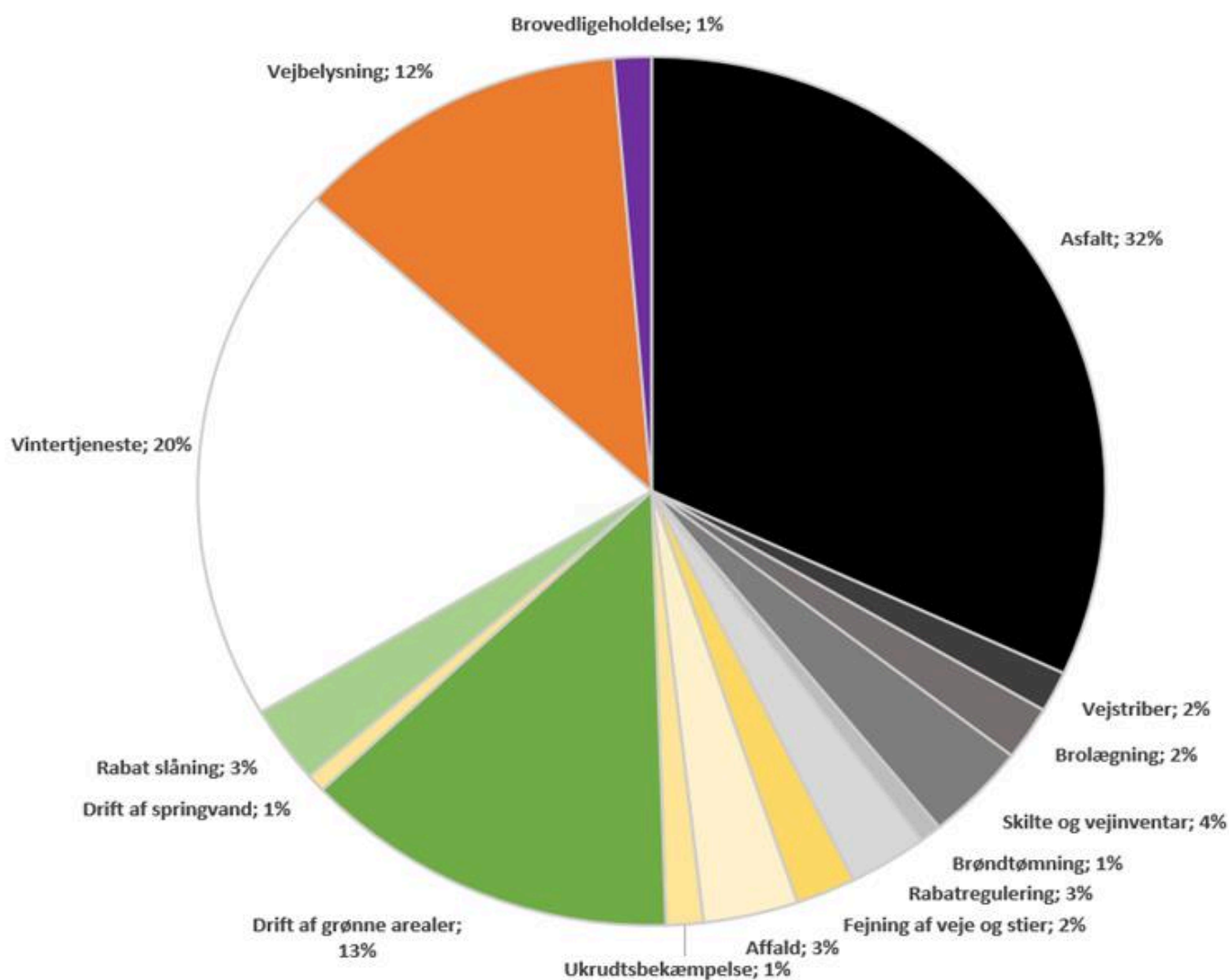
Driftaftale for 2019 vedlægges i bilag

Læsevejledning for bilag:

I bilag er vedlagt fagopdelt arbejdsbeskrivelse. Arbejdsbeskrivelserne omhandler henholdsvis en generet og en specifik beskrivelse. Nedenstående listes sidetal for den specifikke del, som er kernen i serviceniveauet fagopdelt.

- Pleje af grønne områder, side 10 - 21, punkt 2.1 - 5.4
- Rabatslåning, side 7 - 9
- Ukrudtsbekæmpelse, side 7 - 9
- Affald, side 7 - 9
- Fejning af veje og stier, side 7 - 12
- Chikaner, side 7 - 9

Årets budgetfordeling



Anbefaling:

Nuværende entrepriseopdeling har gennemgået forandring og optimering gennem Gribskov kommunes og tidligere kommuners arbejde de sidste 20 år, med udlicitering og internkontraktstyring af vejområdet opgaver. Nuværende opdeling er en relativ detaljeret fagspecifik opdeling, men mange mindre entrepriser.

Valg af udbudsstruktur medfører en række fordele og ulemper alt afhængig af hvilket formål og hensyn til opgaveløsning og driftssamarbejde der ønskes. Samles i større enheder justeres det i en udstrækning på formål og hensyn. Fælles og uanset udbudsform og entreprise størrelse, er den konkrete detaljeringsgrad af det arbejde som ønskes udført. Ressourcestyring med fastsættelse af og fastholdelse af kvalitet og serviceniveau, er i direkte sammenhæng til forventningsstemning for om vi får hvad vi ønsker, og om vi synes prisen er rigtig.

I den sammenhæng skal endvidere tages hensyn til regler om entreprenørens metodefrihed og dermed ansvarsfastsættelse af arbejdet. Ansvar som bygherre og entreprenør skifter nemt, såfremt arbejdet detaljedefineres i metode og tid, og arbejdet bliver til alm. regningsarbejde uden det store entreprenøransvar.

Administrationen anbefaler at udvalget via temamøde eller workshop introduceres dybere i vores drift og driftsmæssige sammenhæng, for målrettet at guide administrationen for fastlæggelse af struktur og målsætning for fremtidige drift og udbud af vejområdet.

Det anbefales at opgaven defineres mere strategisk og der fastlægges proces og tidsplan, for afklaring af vejrådets fremtidige serviceniveau og udbudsstruktur:

Forslag til proces:

1. Definer målsætning med vejområdet
2. Afdække hindringer for målsætning og valg af indsatsområder
3. Afdække valgte indsatsområder, definere problemer og løsninger og beslutte indsats

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje

Økonomi

Se sagsfremstillingen

Beslutning

1. Udvalget drøftede struktur og serviceniveau for drift og udbud

Udvalget ønsker udbud i delområder og at det beskrevne serviceniveau fastholdes.

Bilag

Gartnerdrift - Arbejdsbeskrivelse udbud 2015

Rabatgræs - Arbejdsbeskrivelse udbud 2017

Ukrudtsbekæmpelse - Arbejdsbeskrivelse udbud 2017

Affald - Arbejdsbeskrivelse udbud 2017

Fejning af stier og kørebaner - Arbejdsbeskrivelse udbud 2017

Cikaner - Arbejdsbeskrivelse udbud 2017

Servicekontrakt Gribskov Kommune 1

Punkt 284: Vejbelysning - målerskabe og finansiering heraf

05.01.12-G01-6-19

Resume

Lovgivning sætter krav om elmålere også på gadebelysning, hvor der hidtil har været afregnet efter et beregnet forbrug. Kommunen er derfor nødt til at opsætte målerskabe. Det vurderes, at udgiften vil komme til at udgøre 2,5 mio. kr. i 2020. Udvikling, By og Land skal tage stilling til om udgiften skal lånefinansieres eller finansieres af kassebeholdningen. Administrationen anbefaler, at Udvikling, By og Land anbefaler Økonomiudvalget at anbefale til Byrådet, at projektet lånefinansieres, idet kontant finansiering af kassebeholdningen vil udfordre kommunens likviditetssituation.

Kommunens låneportefølje overvåges og vurderes løbende indenfor rammerne af den vedtagne Finansielle strategi. Denne fastlægger, at lån kan optages med fast eller variabel rente. Den fastforrentede gæld skal som minimum udgøre 35 til 40%, og den variabelt forrentede gæld skal minimum udgøre 15 til 20%. For den øvrige andel af gælden (40-50%) fastlægger Økonomiudvalget og Byrådet lånetype på baggrund af indstilling fra administrationen og kommunens finansielle rådgivere. Administrationen anbefaler Økonomiudvalget at anbefale til Byrådet, at lån til finansiering af elmålere ifm. gadebelysning optages som et 25-årigt annuitetslån med variabel rente.

Administrationen indstiller til udvalgene:

Udvikling, By og Land at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet

1. at beslutte at udgiften på 2,5 mio. kr. til elmålerskabene i forbindelse med gadebelysning, finansieres med lån.

Økonomiudvalget at anbefale Byrådet

2. at beslutte at udgiften på 2,5 mio. kr. til elmålerskabene i forbindelse med gadebelysning, finansieres med et 25-årigt annuitetslån med variabel rente.

Sagsfremstilling

Nødvendigheden af at opsætte elmålerskabe

Dette afsnit er relateret til indstillingens punkt 1.

Der er lavet lovgivning, som kræver at alt forbrug bliver målt pr. 31.12.2020. Dette gælder også strøm til gadelys. Kommunen er derfor nødt til at opsætte elmålerskabe på gadelysområdet.

I Nordsjælland er gadebelysning, som har været driftet af NESA/DONG, umålt strøm, men afregnet efter beregnet forbrug ud fra antal lyskilder, lyskildernes watt-forbrug og antal brændetimer. Den månedlige afregning har været fordelt efter en fast procent-andel den enkelte måned, med størst andel i vinterhalvåret.

For en kommune som Gribskov med ca. 200 tilslutninger koster det i omegnen af 2 - 2,5 mio. kr. Erfaringer viser at stk.prisen for elmålerne typisk er mellem 6.000-15.000 kr. Prisspændet skyldes, at der er nogle steder, hvor måleren kan opsættes i eksisterende skabe, men andre steder skal der opsættes nyt skab til måleren.

Der er allerede lavet 36 tilslutninger. Det betyder at på ca. 17% af gadelamperne bliver energiforbruget målt. Der er opsat målere de steder, hvor gadebelysningen er renoveret, så der betales for det faktiske forbrug og ikke et teoretisk beregnet forbrug. Det har gjort afregningen helt reel, da de nye gadelamper ud over at være LED også dæmper i nogle timer af døgnet, for at nedbringe energiforbruget.

Der arbejdes på at få sat målere på nogle flere tilslutninger inden årsskiftet, såfremt budgettet kan rumme det.

Det vurderes dog ikke, at opgaven vil kunne løses indenfor den nuværende ramme til gadelysning for 2020. Det er uvist hvad konsekvensen for ikke at have løst opgaven inden fristen vil blive.

Finansiering:

Den igangværende udskiftning til LED-belysning er, udover andre fordele såsom bedre lys, mindre driftudgift mv., iværksat som et energispareprojekt, og opsætningen af tilhørende elmålere kommer til at indgå heri.

Jf. Lånebekendtgørelsen har kommunen låneadgang til denne type projekter. Der er budgetteret med lån på 3 mio. kr. i hvert af årene 2019, 2020, 2021 og 2022 til udskiftning af gadebelysningen.

Yderligere lån på 2,5 mio. kr. til el-målere vil have en årlig ydelse på ca. 100.000 kr. Ydelsen vil blive finansieret af allerede afsat budget på de finansielle rammer.

Administrationens anbefaling

Optages der ikke lån skal udgiften finansieres ved forbrug af kassebeholdningen, hvilket vil udfordre kommunens likviditet. Administrationen anbefaler derfor, at projektet lånefinansieres.

Finansiell strategi og valg af låntype, fordeling af kommunens lån

Dette afsnit er relateret til indstillingens punkt 2.

Kommunen kan optage lån som annuitetslån, serielån eller som stående lån. Lån kan være med fast eller variabel rente. Kommunens låneportefølje overvåges og vurderes løbende af administrationen i samarbejde med den finansielle rådgiver, Jyske Bank, indenfor rammerne af den vedtagne Finansielle strategi.

Strategien fastsætter, at den fastforrentede gæld som minimum skal udgøre 35 til 40%, og at den variabelt forrentede gæld minimum skal udgøre 15 til 20%. For den øvrige andel af gælden (40-50%) fastlægger Økonomiudvalget og byrådet låntype på baggrund af indstilling fra administrationen og den finansielle rådgivere.

Kommunens låneportefølje (excl ældreboliger) fordeler sig pt. således:

Aktuel låneportefølje excl. ældreboliger, mio. kr.

Fastforrentede lån	Variabelt forrentede lån	I alt
451,8	178,4	630,2
71,7%	28,3 %	100%

Den pt. høje andel af fastforrentede lån skal ses på baggrund af forventninger i markedet i de sidste par år om et stigende renteniveau. Ved valg af høj andel af fastforrentede lån, er kommunen sikret mod rentestigninger.

Administrationens anbefaling af låntype:

Efter anbefaling fra Jyske Bank, som er Kommunens finansielle rådgiver, lægger Administrationen op til, at lånet optages som et variabelt forrentet 25-årige annuitetslån, således at det lave renteniveau kan udnyttes. Den variable rente (den 14. november 2019) i Kommunekredit, er -0,22%, mens den faste rente til sammenligning er 0,47%.

Fordelingen mellem fast og variabelt forrentet lån i låneporteføljen vil med det nye lån være:

Låneportefølje excl. ældreboliger, efter optagelse af nye lån, mio. kr.

Fastforrentede lån	Variabelt forrentede lån	I alt
451,8	180,9	632,7
71,4%	28,6%	100%

Som det fremgår vil 71,4 % af kommunens låneportefølje stadig være fast forrentet. Kommunen er derfor godt sikret mod fremtidige rentestigninger, samtidig med, at det for tiden lave renteniveau kan udnyttes.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om fjernaflæste elmålere og måling af elektricitet i slutforbruget nr. 75 af 25/10/2019

Økonomi

Jf. sagsfremstillingen.

Beslutning

1. Anbefaling tiltrådt

Bo Jul Nielsen fraværende

Punkt 285: Holtvej 70 behandling af anmodning om nedlæggelse af vejareal

05.02.04-G01-1-18

Resume

Denne sag forlægges til orientering om status for henvendelse om nedlæggelse af vejareal.

En borger ønsker nedlæggelse af privat fællesvej udlagt over ejendommen Holtvej 70. Området er landzone og vejarealet er udover adgangsvej til Holtvej 70, 72 også adgang til bagvedliggende markarealer. Anmodning om nedlæggelse er blevet afvist jf. lov om privat fællesvej § 72 stk. 2, da vejarealet vurderes af vigtighed for flere ejendomme og desuden er eneste vejadgang til matr.nr. 3l.

Sagsfremstilling

Gribskov kommune er den 28.10.2018 blevet bedt om at tage stilling til nedlæggelse af vejareal udlagt over ejendommen Holtvej 70, matr.nr. 3 h Græsted by, Græsted.

Anmoder skønnes at have en fornøden interesse jf. § 72, i det vejarealet er en væsentlig arealandel af ejendommens areal, samt at vejarealet ligger tæt på ejendommens bolig. Matrikelkort, som viser vejareal og tilstødende ejendomme er vedlagt som bilag.

Der blev gennemført høringsprocedure jf. lov om private fællesveje §§ 72 - 78. Høring blev afgrænset til de tilstødende ejendomme matr.nr. 3i, 3h, 3d, 3l, 6a og 11aa, der er vejareal for Ørbakkevej.

I kommunens høringsbrevet var der en beskrivelse af de adgangsmæssige forhold som for markarealerne ved hhv. Holtvej og Ørbakkevej er skønnet ud fra luftfotos. Kommunen fører ikke register over markoverkørsler, og kan derfor ikke dokumentere om en markoverkørsel er lovlig eller ulovlig. Der skønnes dog ikke forhold som taler mod den nuværende benyttelse, hvorfor alle markoverkørsler er lovlige og en tilladelse vil blive givet, såfremt der blev anmodet herom.

I høringsbrevet tilkendegav vi, at anmodning om nedlæggelse, på det foreliggende grundlag skulle imødekommes.

Gribskov kommune modtog herefter indsigelser fra de tilstødende ejendomme, og afvejede henholdsvis de offentlig retlige og de privatretlige hensyn. Høringen gav ikke entydigt klarhed omkring de vejretlige forhold, og der manglede tilkendegivelse fra Søborg Landvindingslag, som er ejer af Ørbakkevej. Vejretlige forhold er privatretligt og ikke et forhold, som kommunens kan tage stilling til.

I afgørelse af 22.01.2019 bad kommunen parterne om afklaring af de vejretlige forhold. Parterne blev anmodet om i forening eller ved dom at fastlægge de vejretlige forhold for færdsel over matr.nr. 3h, forud for at Gribskov kommune kunne træffe endelig afgørelse om nedlægges.

Kommunens afgørelse af 22.01.2019 blev påklaget til Vejdirektoratet og Vejdirektoratet tilbageviste afgørelsen, med begrundelse i at kommunen godt kunne træffe en endelig afgørelse, på det foreliggende grundlag.

I klage over kommunens afgørelse af 22.01.2019 udmeldte Søborg Landvindingslag, som ejer af Ørbakkevej, at matr.nr. 6a og 3l ikke har vejret til Ørbakkevej.

Dette skabte klarhed over forholdene; således er matr.nr. 3l er afhængig af omhandlende vejareal udlagt over matr.nr 3h og 3d. Vejarealet er således eneste adgangsvej til matr.nr. 3l. Omhandlende vejareal kan derfor ikke nedlægges jf. § 72 stk. 2.

§ 72 stk. 2 Vejen skal helt eller delvis opretholdes som privat fællesvej, hvis: 1) den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder og der ikke samtidig etableres anden vejadgang eller 2) vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.

Gribskov kommune genbehandlede anmodning om nedlæggelse med udkast til afgørelse af 16.08.2019 og endelig afgørelse af 17.09.2019, Hvor anmodning om nedlæggelse af vejarealet over matr.nr. 3h er afvist. Afgørelse 17.09.2019 vedlægges i bilag. De nye afgørelse er også påklaget til vejdirektoratet. Og kommunen afventer nu afgørelse af klagesagen.

Udvikling By og Land er blevet orienteret om sagen undervejs i redegørelse af 05.03.2019 og 27.08.2019, som vedlægges i bilag.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

1. Taget til efterretning

Bo Jul Nielsen fraværende

Bilag

Afgørelse - Afvisning af anmodning om nedlæggelse af vejareal 23

Notat til UBL 27.08.2019

Matrikelkort med markering af vejareal

svarudkast og redegørelse til UBL formand

Punkt 286: Overblik over mulige affaldssorteringsløsninger for dagrenovationsaffald

07.00.01-P00-2-19

Resume

Efter tema om affald på udvalgets møde d. 17. september 2019, har udvalget ønsket et overblik over mulige fremtidige indsamlingsløsninger af dagrenovation. Dette for at kunne leve op til både den aktuelle og den kommende nationale ressourcestrategi.

Der ønskes et overblik over konsekvenser for den kommunale genanvendelsesprocent og for økonomi for de enkelte forslag til kildesortering hos borgerne og de kommunale virksomheder.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at en endelig beslutning om ny dagrenovationsløsning i Gribskov Kommune, udskydes til kriterier og krav i den kommende nationale affaldsplan er kendt i 2020.

Sagsfremstilling

Baggrund

Gribskov Kommune har som mål at leve op til den nationale affaldsplan "Danmark uden affald" fra 2013. Det betyder at der senest i 2022 skal genanvendes 50 % af det dagrenovationslignende affald fra borgere og kommunale virksomheder. "Danmark uden affald" afløses senest d. 5. juli 2020 af en ny national affaldsplan. Målene er kendte og definerede i EUs affalds- og emballagedirektiver, mens den konkrete udmøntning skal defineres i den kommende nationale affaldsplan. Lovforslaget kommer i høring primo 2020, og skal være vedtaget i folketinget senest d. 5. juli 2020.

Vilkår udstukket af stat og EU

Kommunerne, herunder Gribskov, skal håndtere affaldet efter retningslinjerne i den til enhver tid gældende nationale affaldsplan. Den nuværende afløses primo 2020 af en ny med skærpede krav til både sorteringseffektivitet og beregningsmetode. Den er funderet i EUs affalds- og emballagedirektiver, og har til hensigt at fremme overgangen til cirkulær økonomi, hvor vores fælles ressourcer udnyttes smartere.

Beregningsmetoden for genanvendelsesprocenten skærpes og ensrettes. Det betyder, at der fremover beregnes på de reelt genanvendte mængder, mod nu de indsamlede mængder. Den nye beregningsmetode betyder, at genanvendelsesprocenten vil falde. Der er derfor behov for at vælge en fleksibel indsamlingsløsning, der kan tilpasses de kommende krav.

EU har defineret 7 fokusfraktioner som dagrenovationslignende: madaffald, glas, pap, papir, plast, metal og træ som indgår i beregningen sammen med restaffald (rød spand) og det brændbare affald fra genbrugsstationerne. Fra 2023 skal madaffald indsamles separat, og fra 2025 også tekstiler.

Uafklaret i den kommende ressourcestrategi

Miljøstyrelsen holder kortene ekstremt tæt til kroppen i forhold til den konkrete udmøntning af EU direktiverne, så administrationen ved aktuelt ikke noget om, hvordan kravene bliver udmøntet i lovgivningen. Mulige krav kunne være:

- krav til fælles indsamlingskriterier på tværs af kommunegrænser

- producentansvar på udvalgte fraktioner, og tilhørende tilbagetagningsordninger, fx plastik
- krav til indsamlingsmetode

Alt dette betyder, at Gribskov Kommune aktuelt har et uoplyst grundlag at træffe beslutning om fremtidig affaldsindsamling på. Lovforslaget kommer i høring primo 2020, hvor de fremtidige rammer for dagrenovationshåndteringen kendes.

Kendte kriterier i kommende ressourcestrategi

Den kommende nationale affaldsplan kommer til at indeholde følgende skærper:

- 55 % genanvendelse af dagrenovationsaffald fra 2025, 60 % fra 2030 og 65 % fra 2035.
- Fra 2023 er der krav om separat indsamling af organisk husholdningsaffald (madaffald)
- Fra 2025 er der krav om separat indsamling af tekstiler
- Fra 2025 bliver det obligatorisk at have producentansvar på emballager
- Der bliver med aftalen øget fokus på forebyggelse af affald
- Der bliver fremadrettet kun en måde at beregne genanvendelse på, og kriterierne skærpes fra: *mængder indsamlet til genanvendelse til reelt genanvendte mængder*

Gribskov Kommune

Gribskov Kommune er myndighed på affaldsområdet for både private borgere, kommunale virksomheder og erhvervsliv.

Kommunen er driftsherre på dagrenovationen, og den kommunale ordning ser således ud:

- Aktuelt i Gribskov Kommune kildeindsamles der madaffald og restaffald fra haveboliger og etageboliger, mens der indsamles restaffald i sommerhusområderne.
- De genanvendelige fraktioner indsamles via bringeordning til kommunens to genbrugsstationer og ca. 80 mini-genbrugsstationer.
- I 2017 var den kommunale genanvendelsesprocent med disse ordninger 43,5 % for det dagrenovationslignende affald defineret i "Danmark Uden Affald".

Genanvendeligt erhvervsaffald

Udvalget har ønsket at få belyst muligheden for, at kunne indsamle andet end restaffald fra erhverv. Konkret er der ønske om at tilbyde samme ordning som hos haveboliger: rest- og madaffald.

De genanvendelige fraktioner fra erhverv, herunder madaffald, blev liberaliseret i 2015. Det har den konsekvens, at kommunen ikke har lovhjemmel til at håndtere den del af affaldsstrømmen. Gribskov Kommune kan derfor udelukkende indsamle restaffald hos erhvervslivet.

Erhvervslivet er forpligtet til selv at sortere og sende deres genanvendelige affald til genanvendelse, via private aktører.

Da kommunen er tilsynsmyndighed på affaldsområdet, har vi flere muligheder for at påvirke indsamlingen af de genanvendelige fraktioner fra erhvervslivet fx:

- Afsætte ressourcer til øget tilsyn med fokus på affald og rådgivning i forhold til korrekt bortskaffelse.
- Affaldsforsyningen har via renovatørerne mulighed for at overvåge, om restaffaldet er korrekt sorteret, men kan ikke påvirke det øvrige affald.
- Afsætte ressourcer til informationskampagner målrettet erhvervslivet.

Indsamlingsløsninger

Udvalget har ønsket at få belyst følgende løsninger med kildesortering ved husstandene:

- 1 beholder med 4 kamre + 1 beholder med 2 kamre til alle husstande
- 2 beholdere med 1 kammer til alle sommerhuse (løsning magen til nuværende for haveboliger), kombineret med udbygning af mini-genbrugsstationsstrukturen.*
- 1 beholder med et kammer ved alle husstande til optisk sorteringsanlæg

Administrationen har desuden suppleret med nedenstående løsninger for at nuancere løsningsmulighederne:

- 3 beholdere med 2 kamre til alle haveboliger og sommerhuse.
- 3 beholdere med 2 kamre til alle haveboliger og 1 beholder med 2 kamre til sommerhuse

Løsningerne er kort beskrevet i nedenstående tabel. Baggrundsdata er vedlagt som bilag.

Særligt omkring udbygning af minigenbrugsstationer skal man være opmærksom på, at når afstanden øges til sorteringsmulighederne, falder effektiviteten markant.

For at tilnærme sig kildesorteringseffektiviteten af de tørre genanvendelige fraktioner med en udbygning af mini-genbrugsstationsstrukturen, skal der erfaringsmæssigt etableres en mini-GBS for hver 50 matrikel, så gennemsnitsafstanden til mini-GBS er 100 - 150 m og den maksimale afstand er 250 m. Etableringsprisen pr. fraktion på mini-GBS er ca. 25.000 kr. Mens prisen for en nedgravet løsning er ca. 85.000 kr. pr. fraktion.

Der kan være udfordringer med at frigøre areal til etablering af mini-GBS i sommerhusområderne;

- Modvilje hos lodsejere, lokalplaner, konkret mangel på areal er nogle af forhindringerne for nye mini-GBS'er.
- Adgangsmuligheder for tømningsskøretøjer er besværliggjort af vejstrukturen i sommerhusområderne.
- Der kan være pladsudfordringer i forbindelse med udbygning af eksisterende mini-GBS fra 2 til 5 fraktioner.

Ordning	Materiel og forudsætninger	Genanv. %	Kørsel	Takst +/-
Nuværende:	2 beholdere	43,5 %	52 tømninger/år	-
2 fraktioner	enfamilieboliger			
Rest- og madaffald ved haveboliger og etageboliger – restaffald ved sommerhuse	1 beholder sommerhuse			
Kildesortering 6 fraktioner alle husstande	2 beholdere: 4-kammer- + 2- kammerbeholder	50,4 %	39 tømninger/år	Ca. 400 kr. stigning
Kildesortering 6 fraktioner alle	3 x 2- kammerbeholdere	50,4 %	45 tømninger/år	Ca. 200 kr. stigning

husstande

2 beholdere, 2 fraktioner: mad- og restaffald alle husstande + mini-GBS eksisterende struktur udbygget til 5 fraktioner - pap, papir, plast, metal, glas	2 x 1-kammerbeholder	48,2 %	52 tømninger/år	Ca. 250 kr. stigning på dagrenovationsordning ukendt stigning i forbindelse med udvidelse af mini-GBS
kildesortering 6 fraktioner haveboliger, 2 fraktioner sommerhuse,	3 beholdere ved haveboliger 1 ved sommerhuse	49,5 %	39 tømninger/år ved havebolig 26 tømninger/år ved sommerhuse	ca. 400 kr.
Optisk sortering	1 beholder	50,4 %	26 tømninger/år	0 kr.
6 fraktioner, kildesortering				
Mini Genbrugsstationer: Aktuelt 80 stk. i GK	Råderet over relevante arealer.	Hierarkiet i sorteringseffektivitet er:	Tømmes efter behov, tømningsfrekvens varierer fra lokalitet til lokalitet.	ukendt
Papir og glas på 80 stk.	Flere fraktioner på eksisterende mini-GBS.	1. Kildesortering (henteordning)		
Pap på 9 stk.	Tilladelser, lokalplaner, aftaler med lodsejere, klargøring af arealer	2. Kuber, mini-GBS (bringeordning)	Tømning kube ca. 120 kr/tømning	
Metal på 10 stk.		3. GBS (bringeordning)		
Plast på 10 stk.			Tømning nedgravet ca. 300 kr/tømning	
	Indkøb af kuber/nedgravede løsninger			

Takstændringerne er behæftet med stor usikkerhed, da tømningspriser er estimater, baseret på erfaringer fra andre kommuner og Gribskov Kommunes aktuelle priser.

Genanvendelsesprocenterne er behæftet med ca. 3 % usikkerhed, da vi ikke kender den konkrete sorteringseffektivitet efter implementering.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse - LBK nr 681 af 02/07/2019 Gældende

Bekendtgørelse om affald - LBK nr 681 af 02/07/2019 - BEK nr 224 af 08/03/2019 Gældende

EUs affaldsdirektiv: EUROPA-PARLAMENTETS OG RÅDETS DIREKTIV om ændring af direktiv 2008/98/EF om affald

EUs emballagedirektiv: EUROPA-PARLAMENTETS OG RÅDETS DIREKTIV om ændring af direktiv 94/62/EF om emballage og emballageaffald

Gældende ressourcestrategi 2013 - 2018: Danmark uden affald

Beslutning

1. Tiltrådt

Bo Jul Nielsen fraværende

Bilag

Faktaark mini-GBS

Faktaark Optisk posesortering

Faktaark To-kammerbeholder

Faktaark for system med 2 beholdere ved haveboliger og sommerhuse

Faktaark Firkammerbeholder

Kildesortering konsekvens for genanvendelsesprocent

Mad og restaffald konsekvens for genanvendelsesprocent

Kildesortering enfamilie, mad og rest sommerhuse konsekvens for genanvendelsesprocent

Punkt 287: Intelligente skraldespande - status og plan

05.07.01-P00-1-18

Resume

I prøveperioden juni til september/oktober 2019 har der været opstillet intelligente skraldespande på to lokaliteter og fra to forskellige leverandører. Hermed forelægges evaluering af prøveperioden.

Der er afsat budget til at arbejde videre med leje af intelligente skraldespande fra 2020-2023. Udvalget orienteres om det kommende arbejde med at indhente tilbud samt rammer for placering af intelligente skraldespande.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at udbudsproces for leje af intelligente skraldespande sættes i værk hen over vinteren
2. at opsætning af intelligente skraldespande prioriteres som foreslået

Sagsfremstilling

Evaluering af forsøg i sommeren 2019

Vi har haft opsat 10 spande med komprimator, 1 spand uden komprimator og 6 flaskesorteringer i Tisvildeleje (tidligere 27 almindelige 110l. skraldespande) og 2 i Dronningmølle (tidligere 10 almindelige 110l. skraldespande).

I Tisvilde var de opsatte skraldespande af mærket: "Big Belly" som firmaet EWF har leveret.

I Dronningmølle var de opsatte skraldespande af mærket: "Procopress" fra firmaet Zenzo.

Vi har oplevet at de intelligente skraldespande blev godt modtaget af brugerne. Der har været meget få klager hen over perioden om affald omkring skraldespandene.

Lydmoduler med flere forskellige udsagn, som afspilles på skift, motiverer til yderligere brug.

Den ene leverandør har haft problemer med låsesystemet, som har givet nogle problemer ifm. tømning. Låsesystemet kan skelne mellem om det er en tømning eller en inspektion, således at fuldmeldereren ikke blev påvirket ifm. inspektion, dog var det et problem, når det så var en tømning og den ikke registrerede det korrekt, så fuldmeldereren ikke vidste den blev tømt. Problemet skulle dog være løst ifm. afslutningen af perioden.

Et andet problem har været ift. at modtage data fra fuldmeldereren på en enkelt enhed.

Tømningsfrekvenser

Tømningsfrekvens for de almindelige skraldespande er i sommerperioden alle 7 dage i ugen, i skuldæsonerne 1 gang ugentligt og i vinterperioden 1 gang månedligt. Dog suppleres ift. helligdage og vejr i skuldæsonen og vinterperioden.

De intelligente skraldespande har fuldmelder funktioner, som i en app viser behovet for tømning. Ved at benytte app'en kan der opnås erfaring med tømningsbehov, bl.a. om det vil medføre flere tømninger på samme dag, eller om der kan undlades tømninger. Når de intelligente skraldespande udnyttes med det potentiale app'en giver, sikrer man at der altid burde være plads i skraldespanden, ligesom de talende spande appellere især børn til at benytte dem – og dermed forældrene. Det betyder mindre affald omkring spandene.

Driftsøkonomi

Der er ca. 300 kommunale affaldsstativer i det offentlige rum. Det koster ca. 530.000kr/år at tømme dem efter det fastsatte serviceniveau.

Der bruges ca. 35.000kr/år på poser til skraldespandene.

Tømningen af de intelligente skraldespande, som er noget større og komprimerer affaldet, vurderes at tage lidt længere tid, da de er tungere og besværligere at håndtere. Til gengæld skal der tømmes færre skraldespande, når en intelligent generelt erstatter 1-3 almindelige skraldespand.

poseudgifter;

- til alm. skraldespande 2,20 kr./stk (1 palle 3.200 stk 7.026,40 kr.)
- til intelligente skraldespande 5,38 kr./stk (1 palle 2.880 stk 15.500 kr.)

Besparelsespotential

Udgiften til tømning er som bekendt meget vejrafhængigt. Nogle år har der f.eks. været behov for daglig tømning også i skuldersonen, hvor vi ellers kun tømmer en gang om ugen. På gode somre vil udgiften således stige, mens den er lavere, hvis det er en dårlig sommer. Vi har generelt kunnet rumme det i budgettet.

Vi har ikke på nuværende tidspunkt data til at sige noget om hvorvidt driftsudgiften vil være højere eller lavere på en 'gennemsnitssommer', hvis man indfører intelligente skraldespande. Det vil også afhænge af det serviceniveau, som man vælger. F.eks.

- om tømning skal ske uden for normal arbejdstid
- hvor fuld spanden skal være, før vi tømmer
- om tømning skal ske når den første spand i et område melder fuld eller når der er fuldmelding fra flere/alle spande i området

Hvis man kan spare f.eks. 10% (højt sat) af nuværende udgifter, vil besparelsespotential i Tisvilde være 5,5 tkr./år. Hvis kommunen indfører en permanent ordning med intelligente skraldespande, kan man udbyde tømning heraf specifikt. Og se om det kan give en mere effektiv og billigere drift. Systemet kan vise kort med tømmebehov og fyldningsgrader, der kan bruges som input til at optimere placering af stativer og tilrettelæggelse af tømning. Dertil kommer potentiel besparelse på udgifter til poser. Poser til de intelligente skraldespande er dyrere – men til gengæld skal man ikke bruge så mange. Forbrug af poser afhænger af fyldningsgrad mv. Erfaringer i de kommende år vil vise, om det eventuelt giver en besparelse.

Proces og plan for nyt udbud

Udbudsprocessen er planlagt til gennemførelse i vinterhalvåret 2019/20, således at der kan ske opstart af kontrakten fra foråret 2020

Henset til det muligt økonomiske omfang af kontrakten på 1,260 mio. kr. sammenholdt med, at det ønskes indgået som en lejeaftale, hvor leverandøren løbende skal kunne tilse skraldespandene, er det administrationens vurdering, at aftalen skal konkurrenceudsættes på det danske marked. Konkurrenceudsættelsen vil blive gennemført efter udbudsloven, § 193. I forbindelse med udarbejdelsen af konkurrenceudsættelsesmateriale vil erfaringerne fra prøveperioden blive indarbejdet.

Det er forventningen, at fra der evt. bliver truffet beslutning om konkurrenceudsættelse, til materialet er udarbejdet, tilbud modtaget og evaluering foretaget, vil der gå 5 måneder.

I den nuværende kontrakt med entreprenøren, som tømmer skraldestativer, vil det være muligt at lave et tillæg, hvor man aftaler at tømning af de intelligente skraldespande tilrettelægges ud fra data fra fuldmelderne og afregning for opgaven.

Ved genudbud af kontrakt kan man indarbejde ydelser om intelligente skraldespande, hvis det stadig er aktuelt.

Plan for placering af intelligente skraldespande

Da det er uvist hvor mange intelligente affaldsstativer udbuddet vil komme til at rumme foreslår administrationen følgende placering i opstillede prioritering:

1. Tisvildeleje p-pladsen, 5 stk m. komprimator
2. Nedgangen til molen i Tisvildeleje, 2 stk m. komprimator
3. Dronningmølle, p-plads v. campingpladsen, 2 stk m. komprimator
4. Dronningmølle, p-plads v. Lergravsøen, 2 stk m. komprimator
5. Helsingø gadekær v. græsarealet, 1 stk m. komprimator
6. Græsted folkepark, 2 stk m. komprimator
7. Torvet i Gilleleje, 2 stk m. komprimator
8. Gilleleje Havn - Vodbindervej/Kanalvej, 1 stk m. komprimator
9. Den runde p-plads i Gilleleje, 1 stk m. komprimator
10. Toiletbygning v. Alfavej Gilleleje, 1 stk m. komprimator
11. rastepads Esrum, 2 stk. u. komprimator

Beslutning

1. Tiltrådt
2. Tiltrådt Udvalget besluttede at tidligere beslutning om placering fastholdes (Udvikling, By og Land 26.11.2018 pkt 308)

Bo Jul Nielsen fraværende

Bilag

Affaldsopdeling og volumen gribskov 2019.pdf

Punkt 288: Evaluering af forsøg med miljøautomat

07.00.01-P20-10-18

Resume

Forsøgsvis har der været opstillet en miljøautomat til indlevering af batterier, småt elektronik og sparepærer i Kvickly Helsing. Denne sag gør rede for resultaterne i forsøgsperioden samt fortsættelse af ordningen.

Sagsfremstilling

Hvad er en miljøautomat?

Miljøautomaten er et brandsikkert skab, hvor man kan aflevere batterier, småt elektronik og sparepærer. Den giver mulighed for at aflevere batterier og småt elektronik i nærområdet for borgere, der bor i lejligheder og ikke har mulighed for at aflevere det i en pose på låget af skraldespanden. Desuden giver den mulighed for at aflevere sparepærer, der ellers kun kan afleveres på genbrugsstationen.

Miljøautomater kan opstilles indenfor i supermarkeder eller byggemarkeder, hvor der er personale til at holde opsyn. Af hensyn til både sikkerhed og holdbarhed anbefales det ikke at opstille miljøautomater udendørs.

I forsøgsperioden er der blevet gjort opmærksom på miljøautomaten via kommunens Facebook-side, men ellers har der ikke været initiativer omkring kommunikation.

Erfaringer

Forsøget blev indgået i samarbejde med ledelse og personale i Kvickly. Der har ikke været nogen problemer i den periode, miljøautomaten har været opstillet. Det eneste, der er blevet påpeget, er at folk ikke altid lægger mærke til den. De registrerede indsamlingsmængder viser imidlertid, at miljøautomaten bliver flittigt benyttet.

De hidtil indsamlede mængder af affald i miljøautomaten samt sammenligning med tal fra andre steder, hvor miljøautomaten anvendes, er beskrevet på Bilag 1. Til trods for begrænset informationsindsats, forløb forsøget tilfredsstillende, hvilket gav anledning til at fortsætte ordningen i Kvickly Helsing.

Miljøautomaten er blevet indført som ordning under SMOKA, som Gribskov Kommune er medejer af via Vestforbrænding. Derfor er der tale om en pakkeløsning, hvor SMOKA leverer materiel og står for tømning. Miljøautomaten tømmes pt. hver 8. uge.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at miljøautomaten udvider servicen for farligt affald i kommunen. Det gælder især for borgere, der ikke har mulighed for at aflevere batterier og småt elektronik i en pose på låget af skraldespanden, hvis man fx har fælles containere ved sin bolig. Desuden giver det en markant forbedret service i forhold til at aflevere sparepærer. Alternativt skal sparepærer afleveres på genbrugsstationerne. Det er således mere tilgængeligt for borgere - især dem uden bil -, at sparepærer kan afleveres i supermarkedet.

Miljømæssigt er der god fornuft i at få frasorteret netop det farlige affald, selvom der ikke er så store mængder. Der er stadig sparepærer med kviksølv i private hjem, som bør afleveres til korrekt behandling. Hvis der kommer sparepærer

med kviksølv i skraldespanden, er der ikke mulighed for at frasortere kviksølvet, så det bliver udledt i røgen fra Vestforbrænding.

Der er på baggrund af erfaringen med miljøautomaten i Kvickly Helsingør god grund til at overveje en udbredelse af denne ordning for indsamling af farligt affald. Dette kan evt. iværksættes som initiativ under Affaldsplan 2019 - 2030.

Økonomi

Pris for miljøautomat opsat i Kvickly Helsingør (engangsinvestering): 40.000 kr.

Samlede aktuelle driftsudgifter for miljøautomaten opsat i Kvickly Helsingør: ca. 8.000 kr. pr. år.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At tage evalueringen til efterretning

Beslutning

1. Taget til efterretning

Bo Jul Nielsen fraværende

Bilag

Bilag 1

Punkt 289: Evaluering af forsøg med indsamling af pap

07.00.01-P20-9-18

Resume

I perioden oktober 2018 til februar 2019 har der kørt forsøg med indsamling af pap i tre områder i Gilleleje (henholdsvis villaer, tæt-lav byggeri og sommerhuse). Formålet med forsøget har været at samle erfaringer om øget sortering generelt samt at få viden om den mest fordelagtige indsamling af pap i fremtiden. Her fremlægges resultaterne af forsøget. Efterretningen er et led i den vidensopbygning, der ligger forud for en endelig beslutning om et samlet sorteringssystem, der skal hjælpe kommunen til at nå 50 % genanvendelse senest i 2022.

Sagsfremstilling

Beskrivelse af forsøget

Forsøgsområdet ligger i Gilleleje og består af 110 villaer på Kringelholm, 55 sommerhuse i området omkring Egernvej samt cirka 90 lejeboliger i Hestehaven.

Hver villa og sommerhus har fået udleveret en skraldespand på 240 liter, mens Hestehaven har fået opstillet 5 containere på 1.000 liter. Beholderne er blevet opstillet i oktober 2018 op til efterårsferien i uge 42.

En kvalitativ beskrivelse og vurdering af forsøget er vedlagt som bilag til sagen.

Formål

Forsøget er finansieret af investeringsplan 2017-2021 under forsyningsområdet som et led i at opbygge baggrundsviden til at kunne træffe beslutning om fremtidens indsamlingssystem. Formålet har dels været at indhente konkret viden om borgernes indstilling til at sortere mere affald ved husstanden i praksis, herunder viljen til at have flere beholdere stående. Samt få mere viden om den optimale indsamling af pap, som er en udfordrende affaldstype, da den bl.a. vejer lidt ift hvad den fylder og er svær at håndtere, da pap har en tendens til at sætte sig fast i beholder m.v.

Mængder

I forsøgsperioden blev på blev der indsamlet 2,44 tons pap i alt.

Villaområdet

For villaområder har: ca. 75 % af beholderne har været ½ fyldt til helt fyldt ved hver tømning. Kun i et enkelt tilfælde forekom der overfyldning, hvor låget gabte og ikke kunne lukkes. Kombinationen af beholderstørrelse og tømningfrekvens virker robust, også i forhold til tømning efter jul og nytår, hvor der forventes mere papaffald.

Tæt/lav-området, Hestehaven

For tæt/lav-bebyggelse i Hestehaven viste forsøget at de 5 opstillede 1100 liter fællesbeholdere til de 90 husstande, i de fleste tilfælde har været halvt fyldt på tømningdagen. Det vurderes at kapacitet og tømningfrekvens har passet til behovet. Evt. kan tømningshyppigheden øges en smule fra 4 uger til 3 uger.

Sommerhusområder

Det er nok ikke uventet, at der er en overvægt af tomme eller næsten tomme beholdere, da mange sommerhuse har været ubeboede i stor udstrækning i forsøgsperioden, dog med undtagelse af efterårsferien.

Ved de enkelte tømninger/aflæsninger, var volumenfordeling mellem pap og karton meget blandet og gav ikke noget entydigt billede af fordelingen mellem de forskellige boligtyper.

Fejlsorteringer

Generelt kunne det konstateres at borgerne leverede fine sorteringsresultater og kun mindre forekomster af fejlsorteringer.

Den hyppigste fejlsortering var aviser/ugeblade/kontorpaper, papirposer efterfulgt af pizzabakker, samt i mindre omfang hård og blød plast (bakker, folie/film, poser) og mælke- og juicekartoner.

I enkelte tilfælde blev der konstateret tekstil, træbakker, savsmuld, servietter, fyrværkeribatterier samt pose med dagrenovation.

Samlet set udgør disse fejlsorteringer kun en mindre andel af den samlede mængde og kan accepteres af papoparbejdningsindustrien i forbindelse med oparbejdning af nye produkter.

Det vurderes at forekomsten af fejlsorteret papiraffald, som ellers er egnet til genanvendelse, vil kunne begrænses væsentligt, hvis borgerne havde mulighed for at indsamling af papir ved husstanden. Endvidere bør papir fremgå som en uønsket ("Nej tak") fraktion på sortingsvejledningen.

Administrationens konklusion på forsøget

I forsøgsperioden har papbeholderne fungeret som en reel ordning. Forsøget tager ikke højde for mængder fordelt på boligområder. Dog viste opgørelsen over fyldningsgrader, at der blev indsamlet mest pap i villaområder og tæt/lav bebyggelse og mindst i sommerhusområderne. Forsøget viste at pap og karton i sommerhusområderne primært er sæsonbestemt og det vil give bedst mening at indsamle pap og karton ved minigenbrugsstationerne.

Fyldningsgraderne fra de beboede husstande har været tilfredsstillende. Der har også været tilfredshed fra deltagerne med at sortere mere affald ved husstanden. En husstandsindsamling af pap og karton vurderes at øge genanvendelsen af husholdningsaffaldet. For villaer og tæt/lav bebyggelse kunne en indsamlingsordning for pap og karton derfor godt se ud som ordningen i forsøget, men ikke for sommerhuse da mængderne er for svingende og for lave. Ordningen kan implementeres som en frivillig tilmeldeordning og tilbydes sammen med implementering af andre kildesorterede indsamlingsordninger ved husstanden.

Forsøget viser også, at der er opbakning omkring øget kildesortering af affald. Det er dog især plast der efterspørges kildesortering på.

Samlet set vurderes det, at borgerne i Gribskov Kommune er klar til at være medspillere på kommunens mål om at opnå 50 % genanvendelse af husholdningsaffaldet senest i 2022.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At tage evalueringen til efterretning

Beslutning

1. Taget til efterretning

Bo Jul Nielsen fraværende

Bilag

Evaluering af papsortering - telefoninterviews

Rapport_Forsøg med papindsamling_Gribskov Kommune.pdf

Beskrivelse af papforsøg - kvantitativ evaluering

Punkt 290: Tilbagebetaling af administrationsgebyr for erhvervsaffald

07.17.00-G01-1-19

Resume

Sagen forelægges til orientering til Udvikling, By og Land, Økonomiudvalget og Byrådet.

En mindre virksomhed har anlagt sag mod Københavns Kommune for ulovlig at have opkrævet administrationsgebyr for erhvervsaffald fra virksomheden. Østre Landsret har ved dom afgjort, at opkrævning af gebyret var ulovligt. Københavns Kommune har efterfølgende anket dommen til Højesteret 3. instans. Dommens endelige udfald har betydning for alle landets kommuner som i givet fald skal tilbagebetale opkrævet gebyr tilbage fra 2011.

Sagsfremstilling

Østre Landsret har ved dom af 28. august 2019 afgjort, at Københavns Kommunes afgørelse om opkrævning af affaldsgebyr overfor en virksomhed, som var truffet med hjemmel i den dagældende affaldsbekendtgørelse, ikke er lovlig.

Det af dommen omhandlede gebyr blev indført i affaldsbekendtgørelsen i 2010, og opkrævet af kommunerne pr. 1. januar 2011. Gebyret blev ophævet den 1. januar med lov 1713 af 27. december 2018.

Sagen blev oprindeligt anlagt ved Københavns byret, hvor Københavns Kommune som sagsøgte, vandt sagen. Virksomheden ankede herefter dommen til Østre Landsret.

Landsretten fandt, at opkrævning af et administrationsgebyr for erhvervsaffald, uden samtidig opkrævning af gebyr for en eller flere affaldsordninger, der er nævnt i miljøbeskyttelsesloven § 45 stk. 2, eller anden lovgivning, ikke havde hjemmel i den dagældende miljøbeskyttelseslov 48, stk 3.

Da sagen har været prøvet ved domstolene i to instanser, er dommen indtil videre endelig. Resultatet er, at opkrævning af administrationsgebyr for virksomheder, som ikke samtidig blev opkrævet for en eller flere af de affaldsordninger, der er nævnt i miljøbeskyttelsesloven § 45, stk. 2, eller anden lovgivning, er ulovlig.

Københavnskommune har indgivet ansøgning til Procesbevillingsnævnet om at få dommen anket til Højesteret i 3. instans.

Når sagen er endelig afsluttet, Vil Energistyrelsen vende tilbage med yderligere informationer til kommunerne.

Opsummering og status

Kommunerne har før 1. januar 2019 skulle opkræve erhvervsaffaldsgebyr og administrations gebyr fra virksomheder. Virksomheder har kunnet søge om fritagelse fra erhvervsaffaldsgebyret på en række betingelser, men ikke for administrationsgebyret. Administrationsgebyret omfatter gebyr hos virksomheder til dækning af virksomhedernes andel af

de omkostninger, som kommunen har til administration af affaldsområdet, og som ikke kan henføres til en specifik ordning.

Administrationen har på nuværende tidspunkt modtaget 3 henvendelser fra virksomheder som ønsker at få administrationsgebyr tilbagebetalt.

Administrationen forventer at beløbet, der eventuelt skal tilbagebetales for perioden siden 2011, vil være i størrelsesordenen 10 mio. kr. incl. moms.

Administrationen er ved at undersøge om landets kommuner bliver kompenseret, såfremt det fastslås, at der har været fejl i miljølovgivningen, fx i form af DUT midler (Det Udvidede Totalbalanceprincip). Eller om udgiften skal takstfinansieres ved at hæve beløbet for erhvervs brug af genbrugsstationerne eller om husholdningerne får en takststigning.

Administrationen forventer, at samarbejde med Vestforbrænding om eventuel tilbagebetaling af administrationsgebyr til de berørte parter.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land, Økonomiudvalget og Byrådet:

1. At tage orinteringen til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning

Bo Jul Nielsen fraværende

Punkt 291: Samskabelse "De Grønne Telte" - nu "De Gode Ting"

07.00.12-P00-1-18

Resume

Teltene med direkte genbrug blev lukket ultimo 2018 som følge af besparelser i jobcenteret. Det tidligere udvalg Miljø, Klima og Kyst udvalgte teltene som deres samskabelsescase. Det var et ønske, at samskabelsen skulle ske sammen med de folkeoplysende og velgørende foreninger, der havde nydt godt af, at kunne sælge genbrugsegne effekter, og dermed generere midler til at opfylde deres formål. Udvalget Udvikling, By og Land besluttede på møde d. 28.05.2019 at stille teltet ved Skærød Genbrugsstation til rådighed for samskabelsen og bevilgede ved samme lejlighed midler fra puljen forskønnelse af by og land til indkøb af nyt telt ved Højelt Genbrugsstation

Sagsfremstilling

Baggrund

"De Grønne Telte" var et beskæftigelsesprojekt driftet i samarbejde mellem jobcenter og GIV.

Projektet skabte ikke de forventede resultater i forhold til jobskabelse og blev derfor nedlagt med udgangen af 2018. Dette til stor fortrydelse for de foreninger, der havde nydt godt af muligheden for at generere midler til deres arbejde, gennem salg af de genbrugsegne effekter, der blev indsamlet af jobindsatsen i teltene.

Ligeledes var det blevet populært hos borgerne, både at aflevere og købe effekter, når de var på genbrugsstationen.

Erfaringer fra drift af "De Grønne Telte"

Affaldsforsyningen har stillet plads, el og toiletforhold til rådighed for teltene, men har ikke haft noget med driften at gøre. Der har i forbindelse med aktiviteterne i teltene, opstået nogle logistiske udfordringer ved genbrugsstationerne, som det har været nødvendigt at adressere i forbindelse med ny løsning.

Samskabelsesproces

Det har været et spændende forløb at etablere samskabelse om en facilitet til direkte genbrug med det Gribskovske foreningsliv. Der har været udfordringer i forhold til lovlighed, logistik og organisering. Samskabelsessagen har derfor været mere kompleks, end den så ud til i udgangspunktet.

Slutmålet var defineret fra starten: Der skulle på den ene side, sættes fokus på genbrug og på den anden side skulle velgørende og folkeoplysende foreninger, have adgang til en facilitet til direkte genbrug.

Dette så foreningerne via indtægter fra genbrugsfaciliteten kunne generere midler til at opfylde deres formål.

Begge slutmål er nu en realitet, efter en frugtbar proces, hvor politikere, foreninger og samarbejde på tværs i den kommunale administration er blevet udmøntet i nedenstående.

- Foreningen "De Gode Ting" holdt stiftende generalforsamling d. 25. august 2019.

"De Gode Ting" er paraplyforening for de folkeoplysende og velgørende foreninger i Gribskov Kommune, der gerne vil deltage i arbejdet med direkte genbrug.

- Foreningen "De Gode Ting" har indgået en låneaftale med Gribskov Kommune om lån og brug af teltet beliggende ved Skærød Genbrugsstation, med selvstændig indkørsel fra Bomose Allé.

- Foreningen ”De Gode Ting” holder åbent i teltet ved Skærød GBS fredag, lørdag samt søn- og helligdage fra kl. 9. – kl. 17.
- Foreningen "De Gode Ting" afviklede første åbne weekend i uge 42 og har planlagt at holde åbent, til det bliver for koldt til at bemande teltene.
- Det er en ambition for foreningen ”De Gode Ting” også at drive et telt ved Højelt Genbrugsstation..
- ”De Gode Ting” afklarer hen over vinteren 2019 - 20, hvorvidt foreningen har kapacitet og ressourcer til også at drive et telt ved Højelt Genbrugsstation.
- Gribskov Kommune kan etablere teltet på den hidtidige containerplads ved Højelt Genbrugsstation indenfor ca. 14 dage, når og hvis foreningerne bekræfter, at de vil bemande teltet og drive genbrugsaktivitet der.
- Kultur og Fritid har overtaget kontakten med foreningerne i forbindelse med låneaftale og administration af aktiviteterne i teltet/teltene.
- Foreningen "De Gode Ting" forventer, at teltene vil være lukkede i vinterperioden – december – marts.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At tage orienteringen til efterretning

Beslutning

1. Taget til efterretning

Bo Jul Nielsen fraværende

Punkt 292: Forslag om fredning af Esrum Søs omgivelser

01.05.10-A00-14-19

Resume

Udvalget for Udvikling, By og Land behandler sagen for at træffe beslutning om Gribskov Kommunes høringssvar til fredningsforslag af Esrum Søs omgivelser. Høringssvar skal afgives til Fredningsnævnet for Nordsjælland inden den 1. december 2019.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at det udarbejdede høringssvar sendes til Fredningsnævnet for Nordsjælland.

Sagsfremstilling

Udvalget for Udvikling, By og Land besluttede på udvalgsmødet den 29. oktober 2019 at følgende bemærkninger skal indgå i Gribskov Kommunes høringssvar:

- at stiens placering ønskes ændret i forhold til fredningsforslagets tracé
- at stien ønskes anvendt som rekreativ sti til gående og cyklister
- at fredningsforslaget ikke er til hinder for etablering af et centralt besøgscenter for Nationalpark Kongernes Nordsjælland ved Esrum Kloster og Møllegård
- at administrationen bemyndiges til at afgive tekniske høringssvar om præcisering af fredningsbestemmelser for at sikre entydige og klare fredningsbestemmelser til gavn for lodsejere og fremtidig administration af fredningen.

I forhold til stiens placering, besluttede udvalget at lodsejers forslag til stiforløb også er det forslag, som skal fremgå af Gribskov Kommunes høringssvar.

Lovgrundlag

LBK nr. 240 af 13/03/2019 : Naturbeskyttelseslovens kap. 6 om fredning.

Økonomi

For nuværende ingen økonomiske konsekvenser.

I tilfælde af at fredningen gennemføres, påhviler det kommunen at betale 1/4 af erstatningerne til de berørte lodsejerne indenfor kommunegrænsen - resten betales af staten. Som fredningsforslaget foreligger på nuværende tidspunkt, er fredningserstatningerne ca. 175.000 kr. i Gribskov Kommune, det vil det medføre en udgift til kommunen på ca. 45.000 kr.

Derudover skal kommunen indenfor kommunegrænsen betale alle omkostninger til anlæg og vedligeholdelse af sti med tilhørende bomme, hegn, mv. Stiens udformning samt kvalitet er ikke nærmere beskrevet. Endelig kan fredningen medføre driftsudgifter til fastholdelse af fredningens formål.

Høringsperiode og høringsparter

Fristen for afgivelse af skriftlige indlæg er den 1. december 2019. Indlæggene fra lodsejere, myndigheder og andre bliver forelagt for forslagsstilleren, som derefter får lejlighed til at fremkomme med yderligere bemærkninger. Disse yderligere

bemærkninger får lodsejerne, myndigheder og andre lejlighed til at kommentere. Der kan blive tale om yderligere udveksling af synspunkter og oplysninger.

Inden fredningsnævnet træffer afgørelse, får alle parter lejlighed til at fremkomme med bemærkninger til udkast til afgørelsen.

Der skal træffes afgørelse inden 15. marts 2021. Der er mulighed for at forlænge afsigelsesfristen med op til 2 år. Fredningsnævnets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagenævnet afholder i almindelighed også besigtigelse i forbindelse med klagesagsbehandlingen.

Beslutning

1. Tiltrådt

Bo Jul Nielsen fraværende

Bilag

Kortbilag3__sti__kommuneplan-199021_(1)

Kortbilag__4__EsrumSø__25022019-199022_(1) 1

Kortbilag__2__EsrumSø__25022019-199020_(1)

Fredningsforslag__samlet-199018

Forslag_Esromgaard

Høringssvar til Fredningsnævnet for Nordsjælland_Vers1.1

Punkt 293: Regulering af Orebjergrende, tilløb 1 - partshøring om deklARATION

06.02.03-P19-15-18

Resume

Udvikling, By og Land behandler sagen for at træffe beslutning vedr. en kommende udgiftsfordeling for regulering af Orebjergrende Tilløb 1.

Miljø, Klima og Kyst har behandlet sagen på møde 15. januar 2019. Sagen blev her udsat til efter et nyt informationsmøde.

Supplerende bemærkninger er skrevet med kursiv i sagsfremstillingen.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at udgifterne for regulering af Orebjergrenden tilløb 1 fordeles efter vandløbslovens nytteprincipper.

Historik

Miljø, Klima og Kyst, 15. januar 2019, pkt. 8:

1. Udsættes

Udvalget ønsker at der holdes informationsmøde med de berørte grundejere. Grundejere opfordres til at tage kontakt til faglig rådgiver

Mikkel Tornehave Andersen deltog som stedfortræder for Michael Hemming Nielsen.

Sean Rask Crawford deltog som stedfortræder for Natasha Stenbo Enetoft

Sagsfremstilling

Udgiftsfordeling efter deklARATION eller efter vandløbslovens nytteprincipper

Gribskov Kommune har den 4. april 2019 afholdt et informationsmøde for de implicerede borgere på baggrund af udvalgets beslutning den 15. januar 2019.

På informationsmødet var der uenighed om udgifterne skulle fordeles efter den tinglyste deklARATION eller efter vandløbslovens nytteprincipper.

Gribskov Kommune har desuden modtaget flere henvendelser vedrørende fortolkning af vandløbslovens § 62, som har givet anledning til, at kommunes jurister på ny har gennemgået lovgivningen om udgiftsfordeling. Gennemgangen har dog ikke givet anledning til en ændring af kommunens vurdering af reglerne.

Det er administrationens opfattelse at Vandløbslovens § 62 kan finde anvendelse i den aktuelle situation vedrørende renoveringen af Orebjergrenden. Det betyder, at aftalen om udgiftsfordelingen i deklARATIONEN kan ophæves til fordel for en ny afgørelse om en udgiftsfordeling efter vandløbslovens nytteprincipper.

Den beslutning, der træffes om udgiftsfordelingen, kan påklages. Det er en konkret vurdering i den aktuelle sag og der vil være argumenter for og imod begge beslutninger.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at udgifterne for regulering af Orebjergrenden tilløb 1 fordeles efter vandløbslovens nytteprincipper.

Orebjergrende - Tilløb nr. 1 er et kommunalt rørlagt vandløb, som løber fra øst mod vest fra skellet mellem matr. nr. 12a og 11a, Udsholt til endepunkt i Orebjergrende st. 1405, se oversigtskort bilag 1. På baggrund af mistanke om defekte rørstrækninger foretog Orbicon i november 2015 TV-inspektioner af Tilløb nr. 1 til Orebjergrenden. Orbicon konkluderede, at rørens tilstand i langt overvejende grad viser tegn på et akut renoveringsbehov og der skal findes en ny løsning.

Teknisk Udvalg traf den 6. april 2016 beslutning om at iværksætte udarbejdelse af reguleringsprojekt for Orebjergrende - Tilløb nr. 1.

Gribskov Kommune holdt den 18. april 2017 det første indledende lodsejermøde omkring regulering af Orebjergrende - Tilløb nr. 1. På mødet blev en deklARATION fra 1956 fremlagt, som beskriver en partsfordeling med hensyn til fremtidige vedligeholdelsesudgifter. DeklARATIONEN er vedlagt, som bilag 2.

Et forslag til et reguleringsprojekt skal indeholde en udgiftsfordeling jf. Bekendtgørelse om vandløbsregulering og – restaurering m.v.

For at komme videre med udarbejdelse af et konkret reguleringsprojekt for Orebjergrende Tilløb 1, skal det besluttes om udgifterne skal fordeles blandt de lodsejere der er omfattet af deklARATIONEN, eller de lodsejere som har nytte af udskiftning af rørledningen.

DeklARATION

DeklARATIONEN beskriver en partsfordeling med hensyn til fremtidige vedligeholdelsesudgifter i forbindelse med etablering af Orebjergrenden tilløb 1. DeklARATIONEN viser et kort med en interessegrænse (markeret med lysegrøn signatur). Interessegrænsen viser det areal, primært landbrugsarealer, som havde interesse (= nytte) af sænkningen af vandløbsbunden. Interessegrænsen er sandsynligvis baseret på datidens terrændata suppleret med tilkendegivelser fra de berørte grundejere, idet kendelsen er baseret på et indgået forlig. Ved udstykning af de oprindelige landbrugsmatrikler er deklARATIONEN fulgt med på alle udstykkede matrikler uanset om matriklen lå inde eller udenfor det interesserede areal.

Dermed vurderes det, at de faktiske forhold har ændret sig siden deklARATIONEN blev tinglyst på de oprindelige matrikler og at deklARATIONEN er blevet forkert tinglyst på de ejendomme som ligger uden for interessegrænsen.

Det fremgår af vandløbslovens § 62,: "Uanset at forholdene ved et vandløb eller anlæg tidligere er fastlagt ved aftale, eller at der tidligere er truffet afgørelse herom, kan der fastsættes nye bestemmelser vedrørende vandløbet eller anlægget, hvis de faktiske forhold har ændret sig, eller hvis den tidligere aftale eller afgørelse må anses for utilstrækkelig".

Sognerådet – og nu kommunen har påtaleret på deklARATIONEN og kan derved aflyse den tinglyste deklARATION jf. tinglysningsloven.

Det skal oplyses at, kommunen siden vedtagelse af regulativet for Orebjergrenden fra 1998 har stået for vedligeholdelsen af rørledningen, da Tilløb 1 blev optaget som et offentligt vandløb.

Partshøring

260 ejendomme omfattet af deklARATIONEN er blevet partshørt om hvorvidt de kan tilslutte sig aflysning af deklARATIONEN eller ej.

Gribskov Kommune har modtaget 156 høringssvar;

- 137 lodsejere kan tilslutte sig aflysning af deklARATION
- 11 lodsejere kan ikke tilslutte sig aflysning af deklARATION og
- 8 lodsejere har ikke taget stilling til aflysning af deklARATION.

Høringssvar samt kommunens besvarelse er samlet i vedlagte hvidbog, se bilag 3.

Partsfordeling efter nytte

Det fremgår af vandløbsloven § 24, stk. 1, at udgifter i forbindelse med vandløbsregulering afholdes af de grundejere, der skønnes at have nyttet af reguleringen. Udgifterne fordeles mellem grundejerne efter den nytte, foranstaltningerne har for den enkelte ejendom. Partsfordelingen efter nytte anvendes i vandløbsreguleringssager.

Nytte er ikke defineret i vandløbsloven, men er fastsat ved kendelser i landvæsensnævn, - kommissioner og taksationskommissioner. I en række kendelser er det fastslået at partsfordelinger kan udarbejdes efter direkte og udvidet nytte.

Direkte nytte: ?

- Afvandingsmæssig nytte
- Rørlægningsmæssig nytte
- Oversvømmelsesmæssig nytte

Udvidet nytte (medbenytterbidrag).

- Forøget afløb fra bebyggelse (spildevand)
- Forøget afløb fra veje (vejvand)

For nærmere uddybning af nytteprincippet, se vedlagte notat, bilag 4.

Den videre proces

For at komme videre med udarbejdelsen af et konkret reguleringsprojekt for Orebjergrende Tilløb 1, skal det besluttes om udgifterne skal fordeles blandt de lodsejere der er omfattet af deklARATIONEN, eller de lodsejere som har nytte af udskiftning af rørledningen. Først når der er udarbejdet en udgiftsfordeling, kan udvalget træffe beslutning om fremme af et konkret projektforslag. Herefter skal projektet i 4 ugers høring, jf. vandløbsreguleringsbekendtgørelsens §15.

Afgørelse om afløsning af deklARATIONEN jf. vandløbslovens § 62 kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Afgørelse om ny partsfordeling efter nytte jf. reglerne om vandløbsregulering kan påklages til Taksationskommissionen.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at deklARATIONEN aflyses og der udarbejdes en udgiftsfordeling efter vandløbslovens nytteprincip.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om lov af vandløb nr. 127 af 26. januar 2017.

Bekendtgørelse om vandløbsregulering- og restaurering mv. nr. 834 af 27. juni 2016.

Høringsperiode og høringsparter

Lodsejere omfattet af deklARATIONEN har været partshørt indtil den 22. oktober 2018.

Beslutning

1.

For stemte A og Ø (2)

Imod stemte C, G, O og V (7)

Ikke tiltrådt. Udvalget ønsker at udgifter fordeles jf. den tinglyste deklARATIONEN.

Jannich Petersen var inhabil og deltog ikke i behandling af sagen.

Bo Jul Nielsen fraværende

Bilag

Orebjergrende_Tilløb1_oversigtskort

DeklARATIONEN_1956

Hvidbog version 20. jan 2019

Notat_baggrund-for-afgraensning-af-grundejere-med-nytte

Punkt 294: Regulering af Orebjergrende tilløb 1

06.02.03-P19-15-18

Resume

Udvalget Udvikling, By og Land behandler sagen, for at træffe beslutning om hvilket løsningsforslag, der skal arbejdes videre med ifm. regulering af Orebjergrende, Tilløb 1.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at der udarbejdes et reguleringsprojektet for løsningsforslag 1 – strømpeføring i eksisterende trace.
2. at forslaget til reguleringsprojekt forelægges udvalget til godkendelse inden der træffes afgørelse.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede den 06.04.2017 at igangsætte et projekt om regulering af Orebjergrende, tilløb 1, på en ca. 1500 meter rørlagt strækning.

Kommunens rådgiver, Orbicon leverede i august 2017 en rapport, som beskriver baggrund, eksisterende forhold, resultat af en ældre tv-inspektionen samt tre tekniske løsningsforslag for renovering af tilløb nr. 1 til Orebjergrenden, Bilag 1.

De tre tekniske løsningsforslag er:

1. Strømpeføring af dele af vandløbsstrækningen, kombineret med rørudskiftning (til samme dimension) af de strækninger der ikke kan strømpeføres.
2. Rørudskiftning i nuværende tracé med eksisterende dimension på rørene.
3. Rørudskiftning i nyt tracé (i vejmidte) og med forøgelse af dimensionen på rørene på den øverste del af strækningen af hensyn til klimasikring.

Teknisk Udvalg besluttede i 08.11.2017, at der skulle arbejdes videre med løsningsforslag 3; Klimasikret rørudskiftning i nyt tracé, overvejende i vejmidte. Løsningsforslaget havde ikke været præsenteret på det allerførste lodsejermøde 18.04.2017, men virkede på daværende tidspunkt som den bedste løsning og ville genere bredejerne minimalt. Samtidig var der tvivl om, hvorvidt udgifterne til en regulering skal betales efter vandløbslovens nytteprincipper eller efter den gamle deklaration som var tinglyst på 260 matrikler.

Over sommeren 2018 blev der foretaget en høring af samtlige matrikler omfattet af deklarationen ifht. tilslutning til deklarationens udgiftsfordeling. I den forbindelse samt på lodsejermødet den 04.04.2019 udtrykte mange lodsejere utilfredshed med kommunens fremme af løsningsforslag 3. Utilfredsheden var rettet mod anlægsudgifterne på 3.565.000 kr. som var det dyrest af løsningsforslagene.

Derfor har administrationen genovervejet løsningsforslagene 1 og 2.

Løsningsforslag 1 – strømpeføring af det eksisterende rørforløb.

Strømpeføring er en teknik som skyder en blød ”strømpe” igennem det eksisterende rør, som derefter hærdes, så et nyt rør - på indersiden af det eksisterende rør – etableres. Ved en strømpeføring bliver det eksisterende rørs diameter, som er

mellem 150-500 mm formindsket med ca. 30 mm. Overfladen af strømpeforingen gør at vandet passerer hurtigere og derved opretholdes stort set den samme kapacitet som ved eksisterende rørdimension.

Løsningen kræver ikke opgravning andre steder end der hvor rørene er for dårlige til strømpeforing eller hvis der er for langt mellem brøndene. Løsningen medfører derfor et minimum af gener langs rørledningen.

Den teoretiske levetid ved en strømpeforing er estimeret til 100 år, men teknikken kun er 20-30 år gammel..

Løsningsforslag 1 har et anlægsoverslag på 1.9 mil.kr.

Løsningsforslag 2 - rørudskiftning i nuværende tracé og dimension.

Rørudskiftning i nuværende tracé indebærer at den eksisterende rørledning skal udskiftes på hele projektstrækningen. Røret vil udskiftes til samme diameter, 150-500 mm. Rørets kapacitet, trods samme diameter, er ikke betydelig bedre end løsningsforslag 1, pga. betonrørets ru overflade, som nedsætter vandgennemstrømningshastigheden.

Løsningen vil medføre store anlægsforstyrrelser i haver og veje.

Estimering af levetiden for betonrør i mineraljord er ca. 100 år.

Løsningsforslag 2 har et anlægsoverslag på 2.4 mil.kr.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med løsningsforslag 1 – strømpeforing af det eksisterende rørforløb og at det udarbejdede reguleringsprojektet forelægges Udvikling, By og Land inden der træffes afgørelse herom.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om lov af vandløb nr. 127 af 26. januar 2017.

Bekendtgørelse om vandløbsregulering- og restaurering mv. nr. 834 af 27. juni 2016.

Økonomi

I følge Orbicons projektrapport anslås anlægsudgifterne til løsningsforslag 1 til 1.9 mil. kr. Til anlægsomkostningerne for begge løsningsforslag skal tillægges udgifterne til projektering, licitation samt tilsyn ved anlægsarbejdet. Udgifterne anslås til at være ca. 200.000 kr. jf. Orbicon. Arealerstatning vurderes at være minimal ved løsningsforslag 1 - strømpeforing, da der kun vil være få opgravninger på private ejendomme.

Økonomien for løsningsforslag 1 og 2 er baseret på bygherreoverslag, hvor der er 25-40 % overestimering. Eksempelvis er der ikke foretaget en nyere tv-inspektion som kan præcisere overslaget væsentligt. Når projektet skal udføres foretages der licitation efter kommunens regler om udbud.

Når udvalget har truffet beslutning om at fremme et løsningsforslag, vil de kommunale udgifter blive afholdt af projektet og derfor fordelt blandt grundejere med nytte, jf. bekendtgørelse af lov om vandløb § 24 stk. 1.

Eventuelle udgifter til klagesagsbehandling hos taksationsmyndighederne kan ikke indgå i udgiftsfordelingen, men afholdes af vandløbsmyndigheden.

Når der udarbejdes en partsfordeling efter nytte, får kommunen som ejer af arealer i området, herunder offentlig veje, en mindre andel.

Omkostninger til en eventuel udgiftsfordeling efter nytte anslås at udgøre 150.000 kr og kan afholdes af projektet.

Høringsperiode og høringsparter

Projektforslaget og udgiftsfordeling skal i høring efter vandløbslovens bestemmelser. Når eventuelle høringssvar er indarbejdet i projektforslaget og der er truffet afgørelse om udgiftsfordelingen, træffer udvalget beslutning om godkendelse af det valgte projektforslag jf. Bekendtgørelse om vandløbsrestaurering- og regulering mv. § 19.

Beslutning

1. Tiltrådt
2. Ikke tiltrådt

Jannich Petersen var inhabil og deltog ikke i behandling af sagen.

Bo Jul Nielsen fraværende

Bilag

Orebjergrenden - rapport-orebjerg-aug-2017

Punkt 295: Ansøgning om kystbeskyttelse - Gilbjergstien 56 og 58, Gilleleje

04.18.16-G01-1-18

Resume

Gribskov Kommune har modtaget 2 ansøgninger om retslig lovliggørelse af i alt 35 meter skråningsbeskyttelse med topkote +3.5 (DVR90) beliggende på Gilbjergstien 56 og 58, 3250 Gilleleje. Anlægget vil påvirke den naturlige kystudvikling. Sagen forelægges Udvikling, By og Land, da kompetencen til at træffe afgørelser efter kystbeskyttelsesloven ligger hos udvalget.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at retslig lovliggøre de to ansøgte projekter efter Kystbeskyttelsesloven §3.

2. at ansøger i en tilladelse gøres opmærksom på følgende indhold: "Gribskov Kommune anerkender, at der er et generelt erosionsproblem på Nordkysten. Derfor arbejder kommunen aktivt for at gennemføre en fælles helhedsløsning via projektet Nordkystens Fremtid. Hvis Nordkystens Fremtid ikke bliver en realitet, kan kommunen beslutte, at der skal ske sandfodring på længere strækninger baseret på viden fra Nordkystens Fremtid."

Historik

Gribskov Kommune har modtaget 2 ansøgninger om retslig lovliggørelse af skråningsbeskyttelse beliggende på Gilbjergstien 56 og 58 i Gilleleje den 4. og 5. april 2018.

Ejendommene har tidligere ansøgt Kystdirektoratet om tilladelse, men sagen blev sat i bero pga. lovændring og myndighedsoverdragelse.

Sagsfremstilling

Beliggenhed

De ansøgte projekter er udført ud for Gilbjergstien 56 og 58, 3250 Gilleleje hhv. på matrikel nr. 3lu og 3cl af Gilleleje by, Gilleleje.

Se kort over projektområdet i bilag 1.

Beskrivelse af området

Gilbjergstien 56 og 58 ligger imellem Gilbjergshoved og Gilleleje Veststrand. Denne kyststrækning er 1.8 km og bærer præg af kystnær bebyggelse og hård kystbeskyttelse i form af bølgebrydere, høfder, skråningsbeskyttelse og et forsøgsanlæg med spredt udlagte sten.

Bebyggelsen på Gilbjergstien 56-58 er placeret i kote +12-14 m (DVR90) på en skrående grund. Skræntens top ligger i kote +20m.

Eksisterende kystbeskyttelse

Det fremgår af sagen at ejendommen før stormen Bodil i 2014 var beskyttet af skråningsbeskyttelse. Anlægget blev skadet i forbindelse stormen. Ved genopbygning af anlægget blev dimensionerne udvidet. Dette kræver en tilladelse efter

kystbeskyttelsesloven.

Adgang til og langs kysten

Der er mulighed for adgang til og langs kysten, men adgangen langs kysten og til vandet er begrænset af passiv kystbeskyttelse.

Projektbeskrivelse

Projektet består af:

- Lovliggørelse af 35 meter eksisterende skråningsbeskyttelse med en topkote på +3.5 m (DVR90). 8 meter er beliggende på Gilbjergstien 56 (matr. 3lu) og 27 meter er beliggende på Gilbjergstien 58 (matr. 3 cl).

Skråningsbeskyttelsen er opbygget af en fiberdug, hvorpå der er lagt 15 cm ral (mindre sten) og et lag sten (20/40cm) som er afdækket af et lag kampesten (str. 80/120 cm). Konstruktionen har en hældning på 1:2 og foden er nedgravet.

Se tværsnit og plantegning af kystsikringen i bilag 2

Planlægning

Projektområdet er omfattet af strandbeskyttelseslinien.

Projektområdet ligger i byzone.

Fortidsminde

Projektstrækningen ligger inden for en fortidsmindebeskyttelseslinje, NBL §18, da fortidsmindet

Gamle Svends Høje ligger i umiddelbar nærhed af Gilbjergstien 56 og 58. Fortidsmindet består af to rundhøje fra oldtiden

Skråningsbeskyttelsen er ikke synlig fra fortidsmindet, grundet kraftigt terrænspring fra Gilbjergstien mod kysten.

Administrationen vurderer derfor at skråningsbeskyttelsen ikke er i konflikt med fredningen.

Kommuneplan 2013-25

I kommuneplan 2013-25 er området udpeget som

- Område med bevaringsværdigt landskab
- Økologisk forbindelse
- Enkeltlokalitet af geologisk interesse

Nordkystens Fremtid

Projektet ligger inden for den planlagte fodringsstrækning "Gilbjerg Hoved", som er udpeget i det tværkommunale kystbeskyttelsesprojekt, Nordkystens Fremtid.

Dispensation efter anden lovgivning

§3-beskyttet natur

Der er ikke beskyttede naturtyper på selve projektstrækningen.

Vurdering efter kysthabitatbekendtgørelsen

Projektet ligger ikke indenfor et Natura 2000-område, men i umiddelbar nærhed af det marine Natura 2000-område nr. 195, Gilleleje Flak og Tragten, som strækker sig fra Rågeleje til Hellebæk.

Gilbjerg Hoved, Natura 2000-område nr. 129, ligger 850 m vest for projektarealet. I havet omkring projektområdet findes den beskyttede bilag IV-art marsvin.

Da den ansøgte kystbeskyttelse er en passiv konstruktion, vurderer administrationen, at anlægget hverken vil påvirke Natura 2000-områderne eller den havlevende bilag IV-art.

Administrationen har på den baggrund vurderet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering jf. kysthabitatbekendtgørelsen.

Screening efter miljøvurderingsloven

Administrationen har foretaget en screening efter miljøvurderingsloven, idet kystbeskyttelsesprojekter er omfattet af lovens bilag 2, punkt 10, litra k.

Projektet vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Screening efter miljøvurderingsloven vedlægges tilladelsen som bilag.

Udtalelse fra Kystdirektoratet

Ansøgningen har, jf. kystbeskyttelsesloven, været i høring hos naboer og relevante myndigheder. I denne forbindelse har Kystdirektoratet fremsendt en udtalelse.

Udtalelsen med bemærkninger er indarbejdet i dagsordenspunktet.

Afvejning af hensyn jf. Kystbeskyttelseslovens § 1, stk. 1

Kystbeskyttelseslovens formål er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

Formålet varetages i sagsbehandlingen ved at afveje følgende hensyn i det ansøgte projekt:

1. Behovet for kystbeskyttelse
2. Økonomisk hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1A.
3. Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.
4. Rekreativ udnyttelse af kysten

5. Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten

6. Andre forhold

Hensynene er ikke oplyst i en prioriteret rækkefølge.

Administrationens vurdering

Administrationen har afvejet lovens hensyn i det ansøgte projekt. Se hele vurderingen med vægtning af hensyn i bilag 3.

Opsummering på den samlede afvejning af hensyn

Efter afvejning af hensynene i § 1, stk. 1 i Kystbeskyttelsesloven vurderer administrationen, at den ansøgte skråningsbeskyttelse i overensstemmelse med loven kan retslig lovliggøres.

I den konkrete sag er det navnlig hensynene til behovet for Kystbeskyttelse, Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske, natur og miljømæssige kvalitet samt passage lang kysten.

Behovet for kystbeskyttelse

Der er tale om en kystskrænt med behov for kystbeskyttelse på grund af bebyggelsens placering på skrænten sammenholdt med specielt faren for akut erosion. Der lægges stor vægt på, at der er stor potentiel risiko for akut erosion. Det taler for projektet.

Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske, natur og miljømæssige kvalitet

Hensynet taler for det ansøgte projekt, da den valgte metode vurderes at kunne supplere den eksisterende kystbeskyttelse på stedet i forhold til at reducere risikoen for akut erosion. Den ansøgte løsning, som ikke omfatter kompenserende sandfodring, vil dog ikke kunne løse det primære problem med erosion på strækningen.

Hårde kystsikringsanlæg vil som udgangspunkt altid skabe læsideerosion nedstrøms, men kyststrækningen mellem Gilbjerg hoved og Gilleleje Veststrand (1.7 km) er i forvejen stærkt præget af hård kystbeskyttelse og det taler for projektet. Skråningsbeskyttelsen er 35 meter lang og udfylder et hul i tandrækken. Administrationen vurderer derfor, at projektet ikke øger sedimentunderskuddet betydeligt.

Passage lang kysten

I forbindelse med etablering af skråningsbeskyttelse er det vigtigt, at der kompenseres for den sandmængde anlægget tilbageholder, så strandplanet og dermed på sigt at opretholde den lovsikrede ret til at færdes til fod langs kysten.

Administrationen anbefaler, at ejer oplyses i afgørelsen om, at kommunen arbejder aktivt for at gennemføre en fælles helhedsløsning, Nordkystens Fremtid.

Administrationens anbefaling

På baggrund af afvejning af hensynene i Kystbeskyttelseslovens § 1, anbefaler administrationen, at

1. retslig lovliggøre de to ansøgte projekter.

og

2. ansøger i en tilladelse gøres opmærksom på følgende indhold: (Forbehold for redaktionelle tilretninger)

"Gribskov Kommune anerkender, at der er et generelt erosionsproblem på Nordkysten. Derfor arbejder kommunen aktivt for at gennemføre en fælles helhedsløsning via projektet Nordkystens Fremtid. Hvis Nordkystens Fremtid ikke bliver en realitet, kan kommunen beslutte, at der skal ske sandfodring på længere strækninger baseret på viden fra Nordkystens Fremtid."

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven (LBK nr. 57 af 21. januar 2019)

Kysthabitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1062 af 21. august 2018)

Miljøvurderingsloven (LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018)

Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 240 af 13/03/2019)

Økonomi

-

Høringsperiode og høringsparter

Høringsperiode – den 19. feb. - 19. marts 2019

Høringen er sendt til naboer og til Kystdirektoratet, Miljøministeriet og Danmarks Naturfredningsforening.

Beslutning

1. - 2. Tiltrådt

Bo Jul Nielsen fraværende

Bilag

Bilag 1 – Kort over projektområde - Gilbjergstien 56 og 58

Bilag 2 – Tværsnit af kystsikring - Gilbjergstien 56 og 58

Bilag 3 - Vurdering af hensyn i kystbeskyttelsesloven

Bilag 4 – Ansøgningsmateriale - Gilbjergstien 58

Bilag 5 – Ansøgningsmateriale - Gilbjergstien 56

Bilag 6 – Høringssvar fra KDI med bemærkninger

Punkt 296: Kystbeskyttelse - Ved Skrænten 1-3, Vejby (Vincentstien)

01.24.08-P19-4-19

Resume

Klitgårdens strand og kystsikringslag har fået tilladelse til skråningsbeskyttelse, bølgebrydere og sandfodring ved den forhenværende Vincentsti, vest for Heatherhill, Vejby. Ejerne af Ved Skrænten 1 og 3 har trukket sig ud af den del, der omfatter skråningsbeskyttelse i projektet, og søger nu selvstændigt om tilladelse til 50 m skråningsbeskyttelse ud for deres matrikel. Skråningsbeskyttelsen ud for Vincentstien er ved at blive etableret og Ved Skrænten 1-3 ligger som et hul i rækken.

Helt ekstraordinært behandles sagen af udvalget inden den har været i nabohøring for at muliggøre at anlæggene etableres samtidig. Der tages derfor forbehold for evt. ændringer i forbindelse med naboorientering. Ved væsentlige ændringer eller væsentlige indsigelser forelægges sagen igen for udvalget.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

- 1) at det ansøgte kystbeskyttelsesprojekt tillades, hvis der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden
- 2) at det ansøgte kystbeskyttelsesprojekt bringes op til fornyet politisk behandling, såfremt der indkommer væsentlige høringssvar

og

3) at udvalget tager til efterretning at ansøger fortsat er omfattet af vilkårene i tilladelse til kystbeskyttelse af 6. aug 2013. I tilladelsen stilles vilkår om sandfodring hvert 3. år med 12.000 m³ sand ud for den forhenværende Vincentsti.

Historik

Kystdirektoratet og Gribskov kommune har i hhv.2013 og 2019 givet tilladelse til et samlede projekt for kystbeskyttelse på kommunens areal vest for Heatherhill, ved den forhenværende Vincentsti.

Projektet er i tilladelsen opdelt i 3 faser: Fase 1: Etablering af bølgebrydere (3 nye plus forlængelse af en eksisterende bølgebryder), Fase 2: Etablering af skråningsbeskyttelse samt, Fase 3: Sandfodring hver 3. år.

Bølgebryderne blev udført i vinteren 2016-17 og maskinerne er lige nu på stranden for at etablere skråningsbeskyttelsen (fase 2). Ansøger er fortsat en del af fase 1 og 3.

Sagsfremstilling

Projektområde

Det ansøgte projekt udføres på matrikel nr. 7h, Vejby By, Vejby foran Ved skrænten 1-3. Arealet ligger vest for Heatherhill ved den forhenværende Vincentsti.

Projektbeskrivelse

Den aktuelle ansøgning omhandler etablering af skråningsbeskyttelse ud for Ved skrænten 1-3. Skråningsbeskyttelsen er identisk med den allerede godkendte skråningsbeskyttelse på strækningen. Skråningsbeskyttelsen opbygges af geotekstil, et lag filtersten (6-18 cm) samt et lag dæksten (0,3-1,0 t) med topkote 4,25 og hældning 1:1,75.

Anden kystbeskyttelse i området

Vest og Øst for projektområdet findes skråningsbeskyttelse og bølgebrydere. Projektarealet ligger som et hul i rækken uden beskyttelse. Øst for projektområdet er kommunens ubeskyttede, fredede naturareal Heatherhill.

Planlægning

Projektområdet er i Kommuneplanen 2013-25 udpeget som:

- Område med særlige naturbeskyttelsesinteresser
- Enkeltlokalitet af geologisk interesse
- Kystkile
- Kystnærhedszonen
- Vanderrute fra Markvænget til Rågeleje.

Projektområdet er omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Nordkystens Fremtid

Projektet ligger inden for den planlagte fodringsstrækning ”Tisvilde-Vincentstien”, udpeget i det tværkommunale kystbeskyttelsesprojekt Nordkystens Fremtid.

Dispensation efter anden lovgivning

Fredning

Skrænten og stranden helt ud til Kattegat på matr. nr. 7h, Vejby By, Vejby er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 19. december 1958 og Overfredningsnævnets kendelse af 23. januar 1960 om fredning af Heatherhill.

Fredningens formål er at bevare landskabet med dets indhold af botaniske og geologiske værdier. Formålet er endvidere at sikre området som udflugts- og badeområde. Området beskrives i fredningen at være ‘landskabeligt og æstetisk af stor værdi’. Det fremgår endvidere af fredningsbeskrivelsen at: ”de imponerende skrænter ud mod Kattegat er af en prægtig virkning” og at området er ”et af de smukkeste og mest særprægede områder på hele Sjælland’. Ved etablering af kystsikring, vil det landskabeligt og geologisk værdifulde fredede område fremstå mindre karakteristisk mod kysten og den naturlige kystdynamik, som skaber en naturlig kystskrænt vil forsvinde.

Fredningsnævnet har i 2013 meddelt tilladelse til etablering af kystbeskyttelse på matr. 7h og 18bi.

Jf. kystbeskyttelsesloven § 3a, erstatter en tilladelse efter kystbeskyttelsesloven § 3 dispensationer fra naturbeskyttelsesloven, herunder fredningsdispensationer.

§3-beskyttet natur

Der er registreret § 3-beskyttede overdrev på skrænten, hvor kystsikringen planlægges etableret. Men for overdrev der d.1. juli 1992 var beliggende i byzone eller sommerhusområde, gælder beskyttelsesordningen efter naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 2, kun for tilstandsændringer til landbrugsformål, jf. § 1 i bekendtgørelse om beskyttede naturtyper. Arealet var også sommerhusområde før 1992, hvorfor beskyttelsesordningen ikke gælder.

Vurdering efter kysthabitatbekendtgørelsen

Projektområdet ligger ikke i eller nær et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område, nr. 195: Gilleleje Flak og Tragten, ligger 1,7 km væk.

I havet omkring projektområdet findes den beskyttede bilag IV-art, marsvin og på Heatherhill findes en bestand af markfirben, som også er en særligt beskyttet dyreart (bilag IV).

Da den ansøgte kystbeskyttelse er en passiv konstruktion, vurderer administrationen, at anlægget hverken vil påvirke Natura 2000-området eller den havlevende bilag IV-art.

Administrationen har på den baggrund vurderet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering jf. kysthabitatbekendtgørelsen.

Screening efter miljøvurdering

Kystbeskyttelsesforanstaltninger er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, stk 10, litra k. Administrationen har derfor foretaget en foreløbig screening efter miljøvurderingsloven.

Samlet set vurderes det i screeningen, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og at projektet således ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Se screeningen i bilag 5,

Afvejning af hensyn jf. Kystbeskyttelseslovens § 1, stk. 1

Kystbeskyttelseslovens formål er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

Formålet varetages i sagsbehandlingen ved at afveje følgende hensyn i det ansøgte projekt:

1. Behovet for kystbeskyttelse
2. Økonomisk hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1A.
3. Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.
4. Rekreativ udnyttelse af kysten
5. Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten
6. Andre forhold

Administrationens vurdering

Administrationen har afvejet lovens hensyn i det ansøgte projekt. Hensynene er ikke oplistet i en prioriteret rækkefølge.

1. Behovet for kystbeskyttelse

Både den kroniske og den akutte erosion på strækningen er stor jf. kystdirektoratets kystatlas. Den gennemsnitlige tilbagerykning er ca. 1,5 meter/pr år jf. ansøgers beregninger.

Sommerhusene er placeret 40-50 meter fra skrænten. Behovet for beskyttelse af ejendommene langs strækningen vurderes at være stort.

2. Økonomisk hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1A.

Da projektet ikke er omfattet af kap 1A (kommunale fællesprojekter), er det økonomiske hensyn ikke relevant i denne sag.

3. Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.

Den allerede tilladte og delvis etableret skråningsbeskyttelse på strækningen øst for projektet efterlader et hul i rækken ud for Ved skrænten 1-3. For at optimere beskyttelsen ud for den forhenværende vincentsti bør de sidste 50 meter skråningsbeskyttelse af en i alt 360 meters strækning også etableres. Den ansøgte strækning indgik tidligere i tilladelsen til kystbeskyttelse af 21. feb 2019. Det ansøgte projekt adskiller sig ikke mht. dimensioner fra det allerede tilladte projekt.

4. Rekreativ udnyttelse af kysten

Den rekreative udnyttelse af kysten forventes ikke at ændre sig i forbindelse med projekttilladelsen, da der sandfodres foran anlægget (KDI tilladelse fra 2013).

5. Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten

Administrationen vurderer at adgangen til stranden kan opretholdes på sammen niveau som tidligere ved hjælp af det oprindelig vilkår om sandfodring med 12.000 m³ sand hvert 3. år (if. KDI tilladelse fra 2013).

6. Andre forhold.

Kystsikring i form af hårde anlæg er som udgangspunkt ikke foreneligt med formålene i fredningen af Heatherhill og skrænterne langs Kattegat. Forholdet er dog allerede vurderet én gang, og der er givet dispensation til bølgebrydere, ralvold/skråningsbeskyttelse og sandfodring. Administrationen vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil være til væsentlig yderligere gene for frednings formål.

Administrationens anbefaling

På baggrund af afvejning af hensynene i Kystbeskyttelseslovens § 1, anbefaler administrationen, at

- 1) det ansøgte kystbeskyttelsesprojekt tillades, hvis der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden
- 2) det ansøgte kystbeskyttelsesprojekt bringes op til fornyet politisk behandling, såfremt der indkommer væsentlige høringssvar

og

3) udvalget tager til efterretning at ansøger fortsat er omfattet af vilkårene i tilladelse til kystbeskyttelse af 6. aug 2013. I tilladelsen stilles vilkår om sandfodring hvert 3. år med 12.000 m³ sand ud for den forhenværende Vincentsti.

Vilkår og klagemulighed.

En evt. tilladelse det ansøgte projekt, vil ikke ændre på det oprindelige krav om sandfodring hvert 3. år med 12.000 m³ sand på hele strækningen if KDI tilladelse fra 2013.

Ved fodring af tilstrækkelig mængde materiale via Nordkystens Fremtid eller lignende projekt, vil forpligtelsen til dette vilkår dog kunne bortfalde ansøger, jf. den oprindelig tilladelse.

Yderligere vil administrationen i en evt. tilladelse til skråningsbeskyttelse stille standardvilkår om vedligeholdelsespligt, tinglysning og færdigmelding.

En afgørelse efter kystbeskyttelsesloven § 3 kan påklages for så vidst angår retslige forhold, til Miljø og fødevareklagenævnet. Enhver med væsentlig individuel interesse i sagen, kan klage.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven (LBK nr. 57 af 21. januar 2019)

Kysthabitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1062 af 21. august 2018)

Miljøvurderingsloven (LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018)

Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 240 af 13/03/2019)

Økonomi

-

Høringsperiode og høringsparter

Sagen skal i 4 ugers høring hos Miljøministeriet, Kystdirektoratet, Danmarks Naturfredningsforening samt naboer.

Sagen har endnu ikke været i høring. Der tages derfor forbehold for evt. ændringer i forbindelse med naboorientering. Ved væsentlige ændringer forelægges sagen igen for udvalget.

Beslutning

Udsættes

Bo Jul Nielsen fraværende

Bilag

Oversigtskort - Vincentstien 1-3

Tværsnit - Ved skrænten 1-3

Tilladelse til kystbeskyttelse af 21. feb 2019

Tilladelse til kystbeskyttelse Klitgårdens grundejerforening, Vincentstien - 6 aug2013

Punkt 297: Kystbeskyttelse - Skråningsbeskyttelse på Kystvej 47-49, Vejby

01.24.08-P19-11-19

Resume

En række ejendomme på kystvej 37-45 har fået tilladelse til skråningsbeskyttelse og er så småt ved at gå i gang med etableringen af anlægget.

Nu er de næste ejendomme (det er hullet i rækken) kommet efter, at de også gerne vil være med - nu når maskiner osv. allerede vil være på stranden. Kystvej 47-49 ansøger således om etablering af ca.43 meter skråningsbeskyttelse.

Helt ekstraordinært behandles sagen af udvalget inden den har været i nabohøring for at speede sagsprocessen op, så anlæggene kan etableres samtidig. Der tages derfor forbehold for evt. ændringer i forbindelse med naboorientering. Ved væsentlige ændringer forelægges sagen igen for udvalget.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1) at det ansøgte kystbeskyttelsesprojekt tillades, hvis der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden

2) at det ansøgte kystbeskyttelsesprojekt bringes op til fornyet politisk behandling, såfremt der indkommer væsentlige høringssvar

og

3) at ansøger i en tilladelse gøres opmærksom på følgende indhold:

Gribskov Kommune anerkender, at der er et generelt erosionsproblem på Nordkysten. Derfor arbejder kommunen aktivt for at gennemføre en fælles helhedsløsning via projektet Nordkystens Fremtid. Hvis Nordkystens Fremtid ikke bliver en realitet, kan kommunen beslutte, at der skal ske sandfodring på længere strækninger baseret på viden fra Nordkystens Fremtid.

Sagsfremstilling

Projektområde

Kystvej 45-47 ansøger om 43 meter hård skråningsbeskyttelse. Det ansøgte projekt ønskes udført på matrikel nr. 6m og 6l af Holløse By, Vejby. Se kortmateriale i bilag 1.

Projektbeskrivelse

Skråningsbeskyttelsen anlægges med en topkote på +4,5 m (DVR90) for at imødegå 50 års klimaændringer på strækningen. Tværsnitstegning af kystsikringsanlægget - se bilag 2.

Foden nedgraves til erosionssikker dybde +0.5 m. Anlægget opbygges af filterdug (klasse4), rallag (6-18cm) og dæklag af natursten (40 -160 cm). Anlæggets er ca. 43 meter og har en hældning på 1:2.

Anlægget er identisk med det tilladte anlæg mod vest (kystvej 37-45).

Anden kystbeskyttelse i området

Strækningen ligger som en enklave med sporadisk beskyttelse på en lang kyststrækning, som ellers er beskyttet med skråningsbeskyttelse og et større antal bølgebrydere og høfder.

Behov for beskyttelse

Afstanden fra skræntkronen til bygninger er 10-15 meter. Skrænten er ca. 30 meter høj.

Under storm udsættes kystskrænten for akuterosion, hvilket medfører, at skrænterne lidt efter lidt rykker tættere på bebyggelserne på ejendommene. Siden stormen Bodil i 2013 er skræntfoden eroderet ca. 3-5 meter tilbage.

Planlægning

Projektområdet ligger inden for strandbeskyttelseslinien.

Projektområdet ligger i sommerhusområde.

Kommuneplan 2013-25

I kommuneplan 2013-25 er området udpeget som område med særlig naturinteresser, bevaringsværdigt landskab, landskabelige egne samt kystnærhedszone.

Nordkystens Fremtid

Projektet ligger inden for den planlagte fodringsstrækning "Tisvilde-Vincentstien", udpeget i det tværkommunale kystbeskyttelsesprojekt Nordkystens Fremtid.

Screening efter miljøvurderingsloven og vurdering efter kysthabitatbekendtgørelsen

Dispensation efter anden lovgivning

§3-beskyttede natur

Der er registreret § 3-beskyttede overdrev på skrænten, hvor kystsikringen planlægges etableret. Men for overdrev der d.1. juli 1992 var beliggende i byzone eller sommerhusområde, gælder beskyttelsesordningen efter naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 2, kun for tilstandsændringer til landbrugsformål, jf. § 1 i bekendtgørelse om beskyttede naturtyper. Arealet var også sommerhusområde før 1992, hvorfor beskyttelsesordningen ikke gælder.

Vurdering efter kysthabitatbekendtgørelsen

Projektområdet ligger ikke i eller nær et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 135: Tisvilde Hegn og Melby Overdrev. Det ligger ca. 3,5 km væk. I havet omkring projektområdet findes den beskyttede bilag IV-art, marsvin.

Da den ansøgte kystbeskyttelse er en passiv konstruktion, vurderer administrationen, at anlægget hverken vil påvirke Natura 2000-området eller den havlevende bilag IV-art.

Administrationen har på den baggrund vurderet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering jf. kysthabitatbekendtgørelsen.

Screening efter miljøvurderingsloven

Administrationen har foretaget en screening efter miljøvurderingsloven, idet kystbeskyttelsesprojekter er omfattet af lovens bilag 2, punkt 10, litra k.

Projektet vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Screening efter miljøvurderingsloven vedlægges tilladelsen som bilag.

Afvejning af hensyn jf. Kystbeskyttelseslovens § 1, stk. 1

Kystbeskyttelseslovens formål er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

Formålet varetages i sagsbehandlingen ved at afveje følgende hensyn i det ansøgte projekt:

1. Behovet for kystbeskyttelse
2. Økonomisk hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1A.
3. Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.
4. Rekreativ udnyttelse af kysten
5. Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten
6. Andre forhold

Administrationens vurdering

1. Behovet for kystbeskyttelse

Ved sammenligning af afstanden fra skrænten til sommerhuset og kyststrækningens erosionsrate, vurderer administrationen at behovet for kystbeskyttelse er stort.

2. Økonomisk hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1A.

Da projektet ikke er omfattet af kap 1A (kommunale fællesprojekter), er det økonomiske hensyn ikke relevant i denne sag.

3. Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.

Ansøgningen om skråningsbeskyttelse indeholder ikke kompenserende sandfodring. Hårde kystsikringsanlæg vil, uden kompenserende fodring, som udgangspunkt altid skabe en læsideerosion nedstrøms anlægget – dvs. mod øst.

Vest for projektområdet er kystskrænten, med undtagelse af 200-300 meter, beskyttet af skråningsbeskyttelse og/eller bølgebryder og høfder hele vejen til molen i Tisvildeleje (ca. 3.5 km).

Øst for projektområdet er der etableret beskyttelse hele vejen til Heatherhill (ca. 1.8 km)

Administrationen har i denne konkrete sag vurderet, at kyststrækningen øst for Kystvej 49 i forvejen er påvirket af læsideerosion fra de 3,5 km anlæg opstrøms, mod Tisvilde. En forlængelse af anlæggene på 43 meter vurderes ikke, at påvirke naboarealerne væsentligt mere. Administrationen vurderer derfor, at en lokal kompenserende sandfodring på 43 m, ikke vil kunne opveje det store sedimentunderskud der opbygges fra Tisvilde til Kystvej.

Vi vurderer derimod, at en fælles sandfodringsløsning over en længere strækning vil være effektiv til modvirkning af erosionen (se også punkt Andre forhold).

4. Rekreativ udnyttelse af kysten

Der forventes ikke at være ændringer i den rekreative udnyttelse af kysten her og nu, idet der vil være passage foran anlægget. Men for at opretholde sandplanet på sigt - og dermed muligheden for rekreativ udnyttelse af kysten, er det nødvendigt, at der kompenseres for den sandmængde anlægget tilbageholder.

5. Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten

Anlægget forventes ikke at ændre den eksisterende adgang til og langs kysten her og nu, idet der vil være passage foran anlægget.

Lovsikret ret

Offentligheden er sikret retten til frit at færdes på stranden via Naturbeskyttelsesloven § 22, stk. 3. Adgangen må ikke forhindres eller vanskeliggøres (NBL §22, stk. 3.) Ved at tillade hårdkystbeskyttelse af en ejendom uden der kompenseres med sandfodring tilsidesættes danskernes lovsikrede ret til at færdes på stranden, idet det må forventes at stranden foran anlægget med tiden forsvinder og den fremtidige passage langs stranden umuliggøres.

Det er oftest ikke muligt at sikre fri passage foran en ejendom med sandfodring, hvis der kun sandfodres foran den pågældende ejendom. Sandfodring får først en reel effekt, når fodringsstrækningen har en vis længde, da der både slides fra havsiden og i yderkanten af fodringsstrækningen.

Det ansøgte anlæg er 43 meter langt. Længden på den i projekt Nordkystens Fremtid, forslåede fodringsstrækning Tisvilde-Vincentstien er 5600 meter. Strækningen vurderes at være i generel sedimentunderskud.

På baggrund af projektstrækningen længde og det store sedimentunderskud på strækningen vurderer administrationen, at en lokal kompenserende sandfodring på 43 m, ikke er en løsning for at sikre den fremtidige passagemulighed foran projektstrækningen.

Administrationen vurderer derimod, at en fælles sandfodringsløsning over en længere strækning vil være effektiv til at sikre den fri passage foran kystvej 47-49. Hvis Nordkystens fremtid - mod forventning - ikke gennemføres, vil erosion på hele kyststrækningen med tiden forværres og den lovsikrede ret til at færdes langs kysten tilsidesættes.

6. Andre forhold

-

Opsummering på den samlede afvejning af hensyn

I den konkrete sag er det navnlig hensynene til behovet for kystbeskyttelse, kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske, natur og miljømæssige kvalitet samt passagemulighed langs kysten, der har vægtet i administrationens vurdering.

Kystbeskyttelsen må som udgangspunkt ikke have negativ indflydelse på nabostrækningen, bortset fra når en kyst i forvejen i høj grad er påvirket af hård kystbeskyttelse. Nabostrækningen er i dette tilfælde stærkt påvirket af hård kystbeskyttelse.

Ud fra afvejning af ovenstående hensyn, vurderer administrationen, at der i overensstemmelse med loven kan gives tilladelse til den ansøgte skråningsbeskyttelse.

Administrationen vurderer, at der behov for kompenserende sandfodring for at opretholde den lovsikrede ret til at færdes til fod langs kysten og for at løse det primære problem med erosion. Administrationen anbefaler, at ejer oplyses i afgørelsen om, at kommunen arbejder aktivt for at gennemføre en fælles helhedsløsning, Nordkystens Fremtid.

Administrationens anbefaling

På baggrund af afvejning af hensynene i Kystbeskyttelseslovens § 1, anbefaler administrationen, at

1) Der gives tilladelse til det ansøgte projekt.

og

2) Ansøger i en tilladelse gøres opmærksom på følgende indhold:

"Gribskov Kommune anerkender, at der er et generelt erosionsproblem på Nordkysten. Derfor arbejder kommunen aktivt for at gennemføre en fælles helhedsløsning via projektet Nordkystens Fremtid. Hvis Nordkystens Fremtid ikke bliver en realitet, kan kommunen beslutte, at der skal ske sandfodring på længere strækninger baseret på viden fra Nordkystens Fremtid."

Standardvilkår og klagemulighed

Administrationen vil i en tilladelse til skråningsbeskyttelsen stille standardvilkår om tinglyst vedligeholdelsespligt og færdigmelding.

En afgørelse efter kystbeskyttelsesloven § 3 kan påklages for så vidt angår retslig forhold til Miljø og fødevareklagenævnet. Erhverv med væsentlig individuel interesse i sagen kan klage.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven (LBK nr. 57 af 21. januar 2019)

Kysthabitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1062 af 21. august 2018)

Miljøvurderingsloven (LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018)

Økonomi

-

Høringsperiode og høringsparter

Sagen skal i 4 ugers høring hos Miljøministeriet, Kystdirektoratet, Danmarks Naturfredningsforening samt naboer.

Sagen har endnu ikke været i høring. Der tages derfor forbehold for evt. ændringer i forbindelse med naboorientering. Ved væsentlige ændringer forelægges sagen igen for udvalget.

Beslutning

1. - 3. Tiltrådt

Bo Jul Nielsen fraværende

Bilag

Oversigtskort m matrikler - Kystvej 47-49

Tværsnit og plantegning - Kystvej 47-49

Ansøgningsmateriale - Kystvej 47-49

Punkt 298: Takster for Gribvand Spildevand A/S 2020

06.01.17-P19-65-19

Resume

Sagen omhandler godkendelse af taksterne for kloakforsyningen og tømningsordningen for 2020 samt revideret betalingsvedtægt, som Gribvand Spildevand A/S

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet

1. at godkende taksterne for kloakforsyningen i 2020
2. at godkende taksterne for tømningsordningerne i 2020
3. at godkende betalingsvedtægten

Sagsfremstilling

Sagen lægger op til byrådet, at godkende taksterne for kloakforsyningen og tømningsordningen for 2020 samt revideret betalingsvedtægt, som Gribvand Spildevand A/S bestyrelse har godkendt på møde den 25. september 2019.

Forsyningssekretariatet har truffet afgørelse om den økonomiske ramme (prisloftet) for 2020 på 100.803.569 kr. Gribvand Spildevand A/S udnytter ikke rammen fuldt ud, da der opkræves 98.948.000 kr.

Den gennemsnitlige takst for 2020 bliver 46,34 kr./m³, det samme som i 2019. Taksten for husholdninger (trin 1) bliver efterfølgende 46,59 kr./m³, da rabatten til erhvervs-kunder med et vandforbrug på mere end 500 m³ (trin 2) indregnes i trin 1. Det faste bidrag stiger med ca. 4,34 kr. årligt.

I nedenstående tabel ses forslag til takst for 2020 sammenholdt med taksten for 2019. Takstberegningerne og takster fremgår af bilag 1. Alle beløb er kr./m³ eksklusive moms.

	Trin 1	Trin 2
	Mindre kunder	Store kunder
	(0-499 m ³)	(500-19.999 m ³)
2019	46,62	37,30
2020 forslag til takst	46,59	37,27

Tømningsordningen

Tømningsordningerne for bundfældningstanke og samletanke skal hver for sig hvile økonomisk i sig selv. Omsætningen skal justeres i forhold til overskud eller underskud fra foregående år. Taksten skal dække indsamling, kørsel, behandling og administration, forslag til takster og beregning fremgår af bilag 2.

Betalingsvedtægten

Der er lavet en række justeringer og præciseringer i betalingsvedtægten, bilag 3. Udførlig gennemgang af ændringer og justeringer fremgår af bilag 4.

De væsentligste ændringer er, at filterskyllevand fra vandværker er omfattet af definitionen på spildevand og at der fremover vil blive opkrævet afledningsafgift for dette i de tilfælde det afledes til kloak. Der er sket en præcisering om opkrævning af tilslutningsbidrag ved midlertidige tilslutninger, henstandsaftaler, overtagelse af spildevandsanlæg opført som privat byggemodning samt af regler for udtræden og genindtræden.

Vurdering

Byrådet skal ved sin godkendelse - legalitetskontrol - påse, at taksterne er beregnet i overensstemmelse med lovgivningen, altså 'at hvile i sig selv-princippet'. Gribvand Spildevand A/S oplyser, at taksterne er beregnet af revisionsfirmaet E&Y i overensstemmelse med betalingsloven.

Administrationen vurderer, at byrådet kan godkende taksterne.

Lovgrundlag

Betalingsloven, Lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010. Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber.

Vandsektorloven, Lov nr. 469 af 12. juni 2009. Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Beslutning

1. Anbefaling tiltrådt

Bo Jul Nielsen fraværende

Bilag

Takst 2020 Gribvand Spildevand

Betalingsvedtægt 1. januar 2020

Betalingsvedtægt - forpapir

Takst 2020 for tømningsordning

Punkt 299: Kvartalsrapport 3. kvartal 2019 fra Gribvand Spildevand

06.00.00-A01-4-18

Resume

Udvikling, By og Land får sagen til orientering.

Sagen fremlægger Gribvand Spildevand A/S kvartalsrapport for 3. kvartal 2019 til orientering. Kvartalsrapporten er vedlagt som bilag. Nedenfor er en gennemgang af rapporten set i forhold til ejerstrategiens mål.

Sagsfremstilling

Ejerstrategiens overordnede mål for selskabet er:

1. at Gribvands anlægsaktiviteter bevares.
2. at Gribvands serviceniveau i forhold til borgere, lodsejere og kunder er i overensstemmelse med byrådets ønsker.
3. at opgaveløsningen i både Gribvand og Gribskov Kommune sker optimalt og koordineret i forhold til borgernes interesser.
4. at Gribvands aktiviteter og investeringsplaner løbende understøtter kommunens ansvar og planer i forhold til miljøbeskyttelse, herunder beskyttelse af vandområder, grundvand, klimasikring og CO2-reduktion.

Kvartalsrapport for 3. kvartal 2019 siger følgende:

1. Gribvand har indtil nu haft anlægsudgifter på 49 mio. kr. ud af et budget på 63 mio. kr.
2. Efter 3. kvartal har der været 2748 opkald om drift, kundeservice og tømningsordning. Heraf er 93% i gennemsnit besvaret. Udenfor normal arbejdstid har Falck besvaret 181 opkald, hvoraf 55 er videregivet vagten.
3. Der holdes løbende møder på direktionsniveau og på administrativt niveau.
4. Se nedenfor

Status for overløb:

- I 3. kvartal har der været mange overløb fra både pumpestationer og renseanlæg, mere end 50 og i flere tilfælde har overløbene haft en varighed på mere end 5-10 timer (se skema i bilag). Især regnhændelsen den 10. august, der var karakteriseret som skybrud, gav voldsomme problemer, hvor der gik op mod 14 dage før kloaksystemet var tilbage på normal drift. Også den 10. september gav skybrud i Græsted, øvrige regnhændelser har været almindelig kraftig regn.
- Der har også været flere tilfælde, hvor pumpestationer og ledninger har været tilstoppet eller slået fra af forskellige årsager, defekt modem mv. Dette har bl.a. bevirket, at 5 ejendomme i Græsted park er beskadiget og 2 familier er genhuset. Også på Kringelholmen, i Græsted og i Esrum, har der været problemer med oversvømmelse af gulve og kældre.
- Gribvand arbejder fortsat med at opspore uvedkommende vand fra ulovligt tilkoblede tagflader mv. bl.a. i Smidstrup området, området ved Dalen samt oplandet til Stokkebro-Rågemark renseanlæg. Resultaterne fra undersøgelserne sendes til Gribskov Kommune som følger op med påbud om frakobling til ejerne.
- Administrationen og Gribvand arbejder på en fælles prioritering af løsninger for overløb fra fælleskloakerede områder. Dette vil blive fremlagt til politisk niveau primo 2020.

Status for renseanlæggene:

- Der har været overskridelser af kravværdier for udløbene fra Udsholt, Smidstrup, Tisvilde og Stokkebro Rågemark renseanlæg. Der har specielt været problemer med at overholde ammonium kravet.

- Der arbejdes videre med nedlæggelse af de mindre renseanlæg og overføre spildevandet til Gilleleje Renseanlæg, når dette er fuldt udbygget.

Status for pumpestationerne:

- Der var planlagt service på 6 pumpestationer, kun én blev serviceret.

Slamanlægget ved Pårup er færdigt og modtager slam fra Gilleleje Renseanlæg fra foråret 2019. Anlægget forventes fuldt belastet ultimo 2020. Ombygningen af Gilleleje renseanlæg følger planen. Gribvand er tillige i gang med at forberede og udbyde den kommende havledning, der skal lede det rensede spildevand til havet.

Ejerstrategien indeholder ligeledes mål for udvikling af selskabet:

- Gribvand skal løbende kortlægge og analysere mulighederne for samarbejde/fusioner med andre forsyninger og/eller forsyningsarter som for eksempel affald.
- Gribvand skal løbende arbejde for at reducere CO₂-udledningen - jf. kravene vi har som klimakommune.
- Gribvand skal løbende honorere de generelle og individuelle effektiviseringsmål, som Forsyningssekretariatet melder ud og som i sidste ende medvirker til en kontrolleret udvikling i taksten.

Samt mål for koordinering mellem selskab og kommune:

- Gribvand skal give besked inden budgetlægningen om aktiviteter i Gribvand, som kan føre til udgifter for kommunen
- Planlægning i kommunen og Gribvand skal løbende koordineres
- Gribvand skal deltage i sagsforberedende arbejde og bidrage med aktive og konstruktive forslag til planlægningsarbejdet uanset, om det er initieret af kommunen eller af Gribvand
- Interesser i køb og salg af arealer og ejendomme skal koordineres
- Der skal ske en smidig udveksling af informationer om spildevandsanlæggenes drifts- og miljømæssige tilstand for at sikre miljøbeskyttelsen
- Der skal ske en smidig udveksling af oplysninger om ændringer i spildevandsforhold på private ejendomme, som danner udgangspunkt for kundebetjening og sagsbehandling hos både Gribvand og kommunen
- Der skal ske en koordinering af større informationstiltag

Og mål for Gribvands serviceniveau :

- Serviceniveauet for kloakforsyningen skal leve op til normerne i Danmark
- Variationen i taksterne for Gribvand skal minimeres i videst muligt omfang
- Gribvands egen strategi vedr. betjening af kunderne skal lægge sig tæt op ad kommunens service- og kvalitetspolitik, så borgerne sikres en ensartet service hos både kommune som selskab
- Gribvand skal sørge for erfaringsopsamling og evaluering inden næste udbud af ordninger for at sikre, at service og kvalitet afstemmes i forhold til kundernes ønsker og forventninger

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at tage Gribvands kvartalsrapport for 3. kvartal 2019 til efterretning

Beslutning

1. Taget til efterretning

Bo Jul Nielsen fraværende

Bilag

Kvartalsrapport 3 kvartal 2019

Punkt 300: Lukket: Kondemnering

01.11.34-K08-4-19

Administrationens indstilling tiltråd

Boligen kondemneres

Bo Jul Nielsen fraværende

Punkt 301: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-A00-2-18

Udvalget videregav sin anbefaling til Økonomiudvalget

Bo Jul Nielsen fraværende

Punkt 302: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G10-27-19

Udvalget videregav sin anbefaling til Økonomiudvalget

Bo Jul Nielsen fraværende

Punkt 303: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G10-14-19

Udvalget videregav sin anbefaling til Økonomiudvalget

Bo Jul Nielsen fraværende

Punkt 304: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G10-6-19

Udvalget videregav sin anbefaling til Økonomiudvalget

Bo Jul Nielsen fraværende

Punkt 305: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G10-15-19

Udvalget videregav sin anbefaling til Økonomiudvalget

Bo Jul Nielsen fraværende

Punkt 306: Lukket: Salg af ejendom

82.02.00-G00-329-18

Udvalget videregav sin anbefaling til Økonomiudvalget

Bo Jul Nielsen fraværende

Punkt 307: Lukket: Forberedelse af salg af ejendom

82.02.00-G10-10-19

Udvalget videregav sin anbefaling til Økonomiudvalget

Bo Jul Nielsen fraværende

Punkt 308: Lukket: Forberedelse af salg af ejendom

82.02.00-G10-5-19

Udvalget videregav sin anbefaling til Økonomiudvalget

Bo Jul Nielsen fraværende

Punkt 309: Lukket: Byudvikling i Troldebakkerne, Helsingør

01.00.05-P20-7-19

Udvalget videregav sin anbefaling til Økonomiudvalget

Bo Jul Nielsen fraværende

Punkt 310: Lukket: Byudviklingsrammen - overblikstatus for byudvikling og salg

82.02.00-P07-1-18

Udvalget tog orienteringen til efterretning

Bo Jul Nielsen fraværende

Punkt 311: Meddelelser

00.22.00-3584-18

Sagsfremstilling

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver det behandlet under dette punkt.

Administrationen orienterer om sager der forventes på dagsorden til de kommende møder

Vandråd

Gribskov Kommune har ben i to hovedvandoplande, 2.2 Isefjord og Roskilde Fjord og 2.3 Øresund. Arbejdet med indsatsprogrammet for næste vandområdeplan (2021-2027) og forslag til supplerende vandløbsforanstaltninger skal indstilles til Miljøstyrelsen af landets kommuner til september 2020. Kommunerne skal i den forbindelse nedsætte såkaldte vandråd, som skal fungere som rådgivere for kommunerne. Vandrådene sammensættes af repræsentanter fra erhvervsforeninger, friluftsområdet og grønne organisationer med lige fordeling af de forskellige interesseområder. Vandrådsarbejdet faciliteres af en sekretariatskommune. Sekretariatskommunen vælges blandt oplandskommunerne. Gribskov Kommune er sekretariatskommune for Hovedvandopland 2.3 Øresund og Egedal Kommune er valgt for Hovedvandopland 2.2 Isefjord og Roskilde Fjord.

Oplandskommunerne betaler sekretariatskommunen for arbejdet. Det er tredje gang, at Gribskov Kommune vælges som sekretariatskommune for Hovedvandopland 2.3 Øresund.

TEKNIK & MILJØ '20

KL's politiske konference på teknik- og miljøområdet afholdes i 2020 den 16. – 17. april 2020 hos ODEON i Odense.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Møde start:17:01

Møde slut: 23:13

Bo Jul Nielsen forlod mødet kl. 18:40

Administrationen orienterede om informationsmøde om Elleville projektet i Vejby forsamlingshus

Administrationen orienterede om status vedr. kystsikringsprojekt

Administrationen orienterede om 1. spadestik ift. Kanalhuset (3. etape af Kulturhavn Gilleleje)

Allan Nielsen orienterede om møde med cyklistforbundet

Brian Lyck Jørgensen orienterede om henvendelse vedr.høringssvar vedr. Natura 2000 område

Administrationen orienterede om at der ved Byrådets behandling af sagen om Gribskov Kommunes udtræden af Frederiksborg Brand og Redning blev oplyst et budgetbeløb på godt 7 mio. Administrationen oplyser at ved opdateret pl beregning er det korrekte beløb 6.875.000,

1. Taget til efterretning

Bo Jul Nielsen fraværende