

REFERAT Udvalget for Klima, Teknik og Miljø 2022-2025 d. 04-11-2025

Mødedato Tirsdag d. 04. november 2025 kl. 18:30

Mødested Lokale 505, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
2. Budgetopfølgning 2025.....	4
Gribskov Forsyning - ny bestyrelsessammensætning i 2026.....	8
Gilleleje Fjernvarme - ændring af vedtægter.....	10
Lukket: Opfølgning.....	12
Evaluering af Klimaplanen.....	13
Vedtagelse af "Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder i Gribskov Kommune".....	19
Udmøntning af budgetmidler til at hjælpe frivillige ansøgere om arrangementer.....	22
Medarbejder til grønt vedligehold i byerne.....	24
Det Hvide Hus Gilleleje, ansøgning om koncerter/arrangementer sæson 2026.....	25
Evaluering af sommeren 2025.....	30
Idéoplæg til ny Nationalparkplan.....	35
Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplaner.....	38
Arresø.....	43
Gribskov Spildevand - takster 2026.....	45
Meddelelser.....	47
A. W. Holmsvej 9, Gilleleje - berigtigelse.....	49
Østergade 30 - dispensation fra bevarende Lokalplan 15.31 Det gamle Gilleleje.....	51
Spildevandsplan 22-25 forlænges til ny vedtages.....	55
Kvartalsrapport Gribskov Forsyning 2. kvartal 2025.....	56
Elektronisk underskrift af protokol.....	58

Punkt 110: Godkendelse af dagsorden

00.07.01-P35-2-24

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende dagsorden

Sagsfremstilling

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsordenen.

Udvalgsmedlemmer

Brian Lyck Jørgensen (O), Morten Dahlberg (A), Daniel Frigast (C), Jens Rane Holck (F), Anders Gerner Frost (NG), Jannich Petersen (V), Michael Hemming Nielsen (Ø).

Lovgrundlag

LBK (Kommunestyrelsesloven) nr 47 af 15.01.2019 § 20

Beslutning

Punkt nr. 126 og 127 rykkes til behandling før meddelelsespunktet.

1. Dagsorden herefter godkendt.

Thomas Jung (NG) deltog som stedfortræder for Anders Gerner Frost (NG).

Punkt 111: 2. Budgetopfølgning 2025

00.30.14-S00-8-25

Resume

Administrationen fremlægger denne sag for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø, for at udvalget kan forholde sig til udviklingen i økonomien og aktiviteter på udvalgets område. Der er i sagen fokus på forventninger til årets resultat og ændrede forudsætninger i forhold til budgettet.

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø skal på den baggrund træffe beslutning om omplaceringer inden for eget udvalg og afgive anbefalinger til Økonomiudvalget og Byrådet om øvrige ændringer.

Administrationen forventer et merforbrug på 3,4 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller

til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende budgetopfølgning for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø område.

til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

2. at godkende tillægsbevillinger og omplaceringer mellem udvalgene i overensstemmelse med nedenstående tabel

Ramme	Omlaceringer	Tillægsbevillinger
Veje og Trafik		3.000.000
Natur, Vand og Miljø		400.000
I alt	0	3.400.000

3. at godkende de nedenfor foreslåede ændringer vedr. budgetoverslagsårene

Ramme	2026	2027	2028	2029
Natur, Vand og Miljø	135.000	135.000	135.000	135.000
I alt	135.000	135.000	135.000	135.000

4. a. at godkende anlægsregnskabet for "Kystsikringsprojekt ved Helenekilde" med et mindreforbrug på 670.205 kr.
b. at godkende, at mindreforbruget bliver overført til puljen "Nye cykel og gå-stier"
5. a. at godkende anlægsregnskabet for "Trafikregulering på Østergade" med et mindreforbrug på 12.815 kr.
b. at godkende, at mindreforbruget bliver overført til anlægsprojektet "Administrativt og Sundhedsfagligt hus"

Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger denne sag for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø, så udvalget kan forholde sig til udviklingen i økonomi og aktivitet samt det forventede årsresultat.

Budgetopfølgningen er årets sidste, og fokus er derfor, at sikre overensstemmelse mellem bevillinger og forbrug. I denne sag skal der søges tillægsbevillinger/omplaceringer for de områder, hvor der forventes afvigelser til det korrigerede budget. En tillægsbevilling er en merbevilling finansieret af kassebeholdningen, mens en omplacering er finansieret indenfor det allerede vedtagne budget enten indenfor eget udvalg eller fra andre udvalg.

I det følgende beskrives de væsentligste afvigelser i forhold til de fastlagte måltal og indsatsområder for at sikre budgetoverholdelse, øge kvalitet, styring og ledelse. Budgetopfølgningen fokuserer på afvigelser som er af en størrelsesorden, der fordrer at det er nødvendigt med tillægsbevillinger/omplaceringer i forhold til at sikre overholdelse af bevillinger.

Det forventede forbrug er opgjort inklusive de forventede overførsler til 2026. De ansøgte omplaceringer og tillægsbevillinger skal dels sikre bevillingsmæssig dækning for forbruget i 2025 og dels sikre en finansiering af eventuelle overførsler til 2026.

Budgetopfølgningen bygger videre på årets første budgetopfølgning og de udfordringer, der blev rejst her samt den løbende opfølgning på såvel måltal som forbrugsrapporter, som blev aftalt ved Økonomiudvalgets møde den 27.maj 2024, og som er gennemført i fagudvalgene herefter.

På Udvalget for Klima, Teknik og Miljøs område er der ikke elementer fra budgetaftale 2025-2028 og flerårige elementer fra tidligere budgetaftaler, der skal følges op på.

2. BUDGETOPFØLGNING

Administrationen forventer et merforbrug på 3,4 mio. kr. i 2025 på Udvalget for Klima, Teknik og Miljøs område i forhold til det korrigerede budget, det er 3,4 mio. kr. mere end ved første budgetopfølgning. Merforbruget på 3,4 mio. kr. svarer til en afvigelse på 3,2 pct.

Merforbruget på 3,4 mio. kr. uddybes nedenfor.

	Regn- skab 2024	Vedt. budget 2025	Korr. budget 2025	For- ventet regn- skab 2025	Mer-/ mindre forbrug	Indstil- lede omplace- ringer	Forventet resultat (= ansøg- ning om tillægs- bevilling)	Mer-/ mindre- forbrug i %
Veje og Trafik	44,5	42,5	42,5	45,5	3,0	0,0	3,0	7,1%
Kørsel	23,2	24,6	24,6	24,6	0,0	0,0	0,0	0,0%
Natur, Vand og Miljø	9,9	8,7	12,5	12,9	0,4	0,0	0,4	3,2%
Administration	25,0	26,0	26,0	26,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
Tværkommunalt samarbejder (Livredningstjenesten)	1,0	0,9	1,5	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0%
I alt	103,6	102,8	107,1	110,5	3,4	0,0	3,4	3,2%

Negative tal = indtægter/mindreudgifter/merindtægter/overskud

Positive tal = udgifter/merforbrug/mindreindtægter/underskud

AFVIGELSEN SKYLDES I AL VÆSENTLIGHED FØLGENDE FORHOLD:

Administrationen forventer et merforbrug på 3,4 mio. kr. i 2025 på Udvalget for Klima, Teknik og Miljøs område i forhold til det korrigerede budget, hvilket er 3,4 mio. kr. mere end ved første budgetopfølgning. Merforbruget på 3,4 mio.

kr. svarer til en afvigelse på 3,2 pct.

Veje og Trafik

Administrationen forventer et merforbrug på 3,0 mio. kr., hvilket er 3,0 mio. kr. mere end forventet i årets første budgetopfølgning.

Det forventede merforbrug på 3,0 mio. kr. vedrører delrammen "Vintertjeneste". Der har, grundet forårets vejrforhold, været udgifter til "Vintertjenesten", som, allerede nu, har brugt 90 pct. af det afsatte budget. Der forventes derfor et merforbrug på 3 mio. kr. Prognosen bygger på tidligere års forbrug for andet halvår. Med i prognosen er medtaget udgifter til salt og monitoreringshonorar mv., som forventes at udgøre ca. 1 mio. kr. Prognosen er forbundet med stor usikkerhed.

Natur, Vand og Miljø

Administrationen forventer et merforbrug på 0,4 mio. kr., hvilket er 0,4 mio. kr. mere end forventet i årets første budgetopfølgning.

Merforbruget på 0,4 mio. kr. består i al væsentlighed af følgende mer- og mindreforbrug:

- På delrammen "Natur" forventes et mindreforbrug på 0,3 mio. kr. som er modtaget fra Den grønne Trepert. Det modtagne beløb var højere end den reelle udgift.
- På delrammen "Vand" forventes et mindreforbrug på 0,3 mio. kr. Mindreforbruget skyldes færre opgaver vedrørende vandprøver med videre, da der ikke har været større udgifter til forurening og lignende.
- På delrammen "Myndighed" forventes et merforbrug på 1,0 mio. kr. Merforbruget skyldes udgifter til stigende takster samt den stigende nedbør til Mårum Losseplads.

ANLÆGSREGNSKABER

I forbindelse med denne budgetopfølgning bliver der aflagt anlægsregnskab for følgende anlægsprojekter:

- "Kystsikringsprojekt ved Helenekilde" med et mindreforbrug på 670.205 kr. Administrationen foreslår, at mindreforbruget bliver overført til puljen "Nye cykel- og gåstier", hvor anlægsprojekt er finansieret fra.
- "Trafikregulering Østergade" med et mindreforbrug på 12.815 kr. Administrationen foreslår, at mindreforbruget bliver overført til anlægsprojektet "Administrativt og Sundhedsfagligt".

OMPLACERINGER OG TILLÆGSBEVILLINGER

Omplaceringer

- Der søges om omplacering på 0,135 mio. kr. fra 2026 og frem til Natur, Vand og Miljø finansieret af rammen Kultur under Udvalget for Kultur, Idræt og Miljø
Omplaceringen drejer sig om et tilskud til Esrum Ålaug som overføres for at afspejle den organisatoriske tilknytning af midlernes fordeling.

Tillægsbevillinger

- På Udvalget for Klima, Teknik og Miljø søges om tillægsbevillinger for i alt 3,4 mio. kr. til:
 - 3,0 mio. kr. til Vintertjenesten under rammen Veje og Trafik, som følge af forventede forbrug.
 - 0,4 mio. kr. til Mårum Losseplads under rammen Natur, Vand og Miljø.

Lovgrundlag

LBK nr 69 af 23/01/2024 (Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse) § 40, stk. 1-3

Økonomi

Bevillingsstrukturen i Gribskov Kommune er følgende:

- Økonomiudvalget og Byrådet godkender omplaceringer mellem fagudvalg og tillægsbevillinger.
- Fagudvalg bemyndiges til at godkende omplaceringer mellem rammer inden for eget udvalg.
- Administrationen bemyndiges til at foretage ændringer mellem delrammer inden for samme ramme under forudsætning af, at de politisk fastsatte rammebetingelser overholdes.

Beslutning

1. Tiltrådt.

2-5. Anbefalet.

Thomas Jung (NG) deltog som stedfortræder for Anders Gerner Frost (NG).

Bilag

Anlægsregnskab, Kystsikringsprojekt ved Helenekilde

Anlægsregnskab Trafiksikkerhedstiltag, Østergade

Punkt 112: Gribskov Forsyning - ny bestyrelsessammensætning i 2026

06.00.00-A00-1-25

Resume

Gribskov Kommune skal tage stilling til en anbefalet ændring af bestyrelsessammensætningen for forbrugerrepræsentation for selskaberne Gribskov Forsyning A/S, Gribskov Spildevand A/S og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S med henblik på at fastsætte rammerne for 2026.

Byrådet besluttede den 20. maj 2025 at ændre bestyrelsessammensætningen i Gribskov Forsyning, så forbrugervalgte medlemmer til bestyrelsen i Gribskov Spildevand A/S fra 2026 deltager i alle tre selskaber, altså Gribskov Forsyning A/S, Gribskov Spildevand A/S og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S. Beslutningen var dog ikke i overensstemmelse med Gribskov Forsynings bestyrelsesbeslutning af den 6. marts 2025 og derfor ikke i overensstemmelse med indstillingen fra Gribskov Forsynings bestyrelse, da der var en formuleringsfejl i indstillingen i dagsordenspunktet.

Gribskov Forsyning anmoder derfor Byrådet om at genbehandle sagen i lyset af oplysninger om bestyrelsesbeslutning og beslutte, at forbrugerrepræsentanterne alene tilbydes poster til bestyrelsen i Gribskov Spildevand A/S og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S i overensstemmelse med selskabernes bestyrelsesbeslutning den 6. marts 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at beslutte at ændre bestyrelsessammensætningen i Gribskov Forsyning, så forbrugervalgte medlemmer til bestyrelsen i Gribskov Spildevand A/S fra 2026 tillige deltager i Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S.

Sagsfremstilling

På bestyrelsesmødet i Gribskov Forsyning den 6. marts 2025 besluttede bestyrelsen at anbefale Gribskov Kommune, at de forbrugervalgte til bestyrelsen i Gribskov Spildevand A/S også tilbydes deltagelse i Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S.

Baggrund

Det er ved lov bestemt, at der skal være forbrugervalgte bestyrelsesmedlemmer i spildevandsselskabet. Der er ikke krav om deltagelse i andre selskaber.

På bestyrelsesmødet i Gribskov Forsyning den 6. marts 2025 besluttede bestyrelsen at anbefale Gribskov Kommune, at de forbrugervalgte til bestyrelsen i Gribskov Spildevand A/S også tilbydes deltagelse i Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S. Der skulle afholdes valg i 2025 med henblik på at opfylde lovens bestemmelser og være klar 1. januar 2026. Valgregulativet skal afspejle dette. Valgregulativet blev behandlet og godkendt på bestyrelsesmødet d. 24. april. Se bilag 2 om tidsplan herfor. På den baggrund blev der udarbejdet en indstilling, der blev fremsendt til politisk behandling.

Beslutningen

På Byrådsmøde den 20. maj 2026 under punkt 65, behandlede Byrådet indstillingen (nr. 2) fra Gribskov Forsyning. Indstillingen var dog formuleret således:

"2. at beslutte at ændre bestyrelsessammensætningen i Gribskov Forsyning, så forbrugervalgte medlemmer til bestyrelsen

i Gribskov Spildevand A/S fra 2026 deltager i alle tre selskaber, altså Gribskov Forsyning A/S, Gribskov Spildevand A/S og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S."

Det betyder, at der på Byrådsmødet den 20. maj 2025 blev besluttet at ændre bestyrelsessammensætningen i Gribskov Forsyning, så forbrugervalgte medlemmer til bestyrelsen i Gribskov Spildevand A/S fra 2026 deltager **i alle tre selskaber**, altså Gribskov Forsyning A/S, Gribskov Spildevand A/S og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S.

Beslutningen var dog ikke i overensstemmelse med Gribskov Forsynings bestyrelsesbeslutning af den 6. marts 2025 og derfor ikke i overensstemmelse med indstillingen fra Gribskov Forsynings bestyrelse, da der var en formuleringsfejl i indstillingen i dagsordenspunktet.

Gribskov Kommune skal derfor beslutte at ændre denne beslutning, så forbrugerrepræsentanterne **alene tilbydes poster til bestyrelsen i Gribskov Spildevand A/S og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S** i overensstemmelse med selskabernes bestyrelsesbeslutning den 6. marts 2025.

Der er efterfølgende afholdt valg med henblik på at opfylde lovens bestemmelser og to kandidater er indvalgt til bestyrelsen i henholdsvis Gribskov Spildevand A/S og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S.

Lovgrundlag

Selskabsloven (Lovbekendtgørelse nr. 331 af 20. marts 2025 om aktie- og anpartsselskaber) samt vedtægterne for Gribskov Forsyning A/S, Gribskov Spildevand A/S og Gribskov Genbrug & Ressourcer A/S.

Vandsektorlovens § 12 (lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold), jævnfør Bekendtgørelse nr. 772 af 16. juni 2012 om forbrugerindflydelse i vandselskaber, kap. 2.

Økonomi

Administrativt ressourceforbrug ligger hos Gribskov Forsyning.

Beslutning

1. Anbefalet.

Forkert årstal i resumé rettet i forbindelse med protokollering.

Thomas Jung (NG) deltog som stedfortræder for Anders Gerner Frost (NG).

Bilag

Bilag 1 Notat om medarbejderrepræsentation

Bestyrelsessammensætning 010425.docx

Punkt 113: Gilleleje Fjernvarme - ændring af vedtægter

13.03.00-P24-1-25

Resume

I denne sag skal Byrådet træffe afgørelse om godkendelse af ændringer i vedtægterne for Gilleleje Fjernvarme a.m.b.a. (andelsskab med begrænset ansvar). Ændringerne medfører blandt andet, at det bliver muligt at indkalde til generalforsamling via digital post, og at det bliver muligt at afholde generalforsamling digitalt. Derudover medfører ændringerne, at det ved stemmelighed er bestyrelsesformandens stemme, der er afgørende.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende de nye vedtægter for Gilleleje Fjernvarme a.m.b.a.

Sagsfremstilling

Baggrund

Gilleleje Fjernvarme a.m.b.a. (herfra: Gilleleje Fjernvarme) har fremsendt et udkast til ændring af vedtægter. Ændring af vedtægterne kræver kommunens godkendelse, fordi kommunen har stillet garanti for Gilleleje Fjernvarme. Varmeforsyningsloven stiller ikke krav om kommunal godkendelse af vedtægtsændringer, men kommunen har en interesse i at sikre sig, at vedtægterne værner om selskabets forsvarlige drift og dens værdier, således at garantien ikke kommer til udbetaling på et utilsigtet grundlag. Det er derfor i § 6.10 i vedtægterne for Gilleleje Fjernvarme bestemt, at vedtægtsændringer kræver kommunalbestyrelsens godkendelse, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld. Gilleleje Fjernvarme har derfor anmodet kommunen om at godkende ændringerne af vedtægterne.

Sagens forhold

Vedtægtsændringerne blev fremlagt på generalforsamling afholdt den 20. maj 2025 og blev endeligt godkendt af andelshaverne på en ekstraordinær generalforsamling afholdt den 16. juni 2025. Vedtægtsændringerne afventer således kun godkendelse fra Gribskov Kommune. Det fremgår af referatet fra generalforsamlingen, at vedtægtsændringerne er udarbejdet i samarbejdet med Dansk Fjernvarme for at sikre, at de er i overensstemmelse med Leveringsbestemmelserne.

Der er i oplægget til vedtægtsændringer foretaget følgende ændringer:

Pkt. 5.1: Punktet omhandler opsigelse af aftale om fjernvarmelevering. Der er i de gældende vedtægter beskrevet, hvilke bestemmelser der gælder for opsigelse af fjernvarmelevering. Med ændringsforslaget ændres pkt. 5.1, så der i stedet blot henvises til, at regler for udtræden og opsigelse fremgår af Leveringsbestemmelser for fjernvarme, pkt. 11 (side 24), som kan findes på Gilleleje Fjernvarmes hjemmeside.

Pkt. 5.2, 5.3 og 5.4: Udgår som følge af ændring af pkt. 5.1.

Pkt. 6.3: Frist for indkaldelse til generalforsamling ændres fra en måned til 4 uger. Derudover ændres fra at indkaldelse skal ske via skriftligt indbydelse, til at indkaldelse sker på selskabets hjemmeside og ved indkaldelse via digitale medier herunder via mail/sms/e-Boks eller lignende eller ved brev, hvis man er fritaget for digital post. Og det fastsættes, at der skal ske tilmelding til generalforsamlingen.

Pkt. 6.4: Det tilføjes til punktet, at bestyrelsen kan beslutte om generalforsamlingerne skal afholdes som fysisk møde, digitalt møde eller hybridmøde (fysisk og digitalt), og at dette meddeles senest ved indkaldelse til generalforsamlingen.

Pkt. 6.11: Det tilføjes til punktet, at selskabets bestyrelse kan foretage ændringer i vedtægterne, der alene er af redaktionel karakter, så som navneændringer og lignende, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges.

Pkt. 8.2: Det tilføjes til punktet, at det i tilfælde af stemmelighed ved bestyrelsesmøder, er bestyrelsesformandens stemme der er afgørende.

Bilag med oversigt over ændringerne er vedlagt som bilag.

Administrationens vurdering og anbefaling

Det er administrationens vurdering, at ændringen af vedtægterne ikke vil få betydning for, om selskabet kan opretholde en forsvarlig drift, og at ændringen ikke vil medføre, at de kommunale garantier kommer til udbetaling på et utilsigtet grundlag. Det er derfor administrationens vurdering, at ændringerne kan godkendes.

Lovgrundlag

Vedtægter for Gilleleje Fjernvarme a.m.b.a., § 6.10

Bekendtgørelse af lov om Varmeforsyning, LBK nr 124 af 02/02/2024

Økonomi

Sagsbehandlingsopgaven finansieres inden for delrammen administration under Udvalget for Klima, Teknik og Miljø.

Beslutning

1. Anbefalet.

Thomas Jung (NG) deltog som stedfortræder for Anders Gerner Frost (NG).

Bilag

Bilag til dagsordenspunkt - Forslag til vedtægtsændringer

Punkt 114: Lukket: Opfølgning

01.03.00-G01-171-25

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Punkt 115: Evaluering af Klimaplanen

00.16.00-G01-11-23

Resume

Gribskov Kommunes Klimaplan (se bilag) og det tilhørende tiltagskatalog (se bilag) blev vedtaget d. 4. okt. 2023. Ved vedtagelsen af planen blev det også vedtaget, at evaluering og revision af planen skal følge byrådsperioden på den måde, at evaluering ligger i slutningen af hver byrådsperiode, og revision ligger i starten af den næste byrådsperiode.

Derfor skal Klimaplanen nu evalueres med henblik på revision af det nye byråd i 2026.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende evaluering af Gribskov Kommunes Klimaplan.

Sagsfremstilling

Baggrund

Gribskov Kommunes Klimaplan (se bilag) og det tilhørende Tiltagskatalog (se bilag) blev vedtaget d. 4. okt. 2023. Klimaplanen er udarbejdet som en del af DK2020-projektet, som havde til formål at få kommunerne i Danmark til at udarbejde klimaplaner, der lever op til Parisaftalens målsætninger om reduktion af CO₂-udledning og tilpasning til klimaforandringer. Klimaplanen er udarbejdet efter en international standard for klimaplanlægning, Climate Action Planning Framework, der er udviklet af det internationale bynetværk C40 og tilpasset de danske kommuner af Concito. Klimaplanen er derfor også godkendt af C40 og Concito.

Som en del af kravet til Klimaplanen, skulle der i denne fastsættes en procedure for status, evaluering og revision. Den besluttede procedure er, at der hver år skal udarbejdes en status for arbejdet med tiltagene. Derfor har der været fremlagt en status på Byrådsmøde den 12. nov..2024. Udover den årlige status er det fastlagt, at der skal foretages en evaluering ved udgangen af hver byrådsperiode. Evalueringen skal lede op til revisionen, som skal påbegyndes i begyndelsen af hver ny byrådsperiode. Derved kan det nye byråd vedtage den reviderede Klimaplan. Der fremgår af Klimaplanen, at der ved evalueringen skal samles op på de årlige statusrapporter, virkningen af de større tiltag og vurdering af merværdierne. Med "merværdier" henvises der til positive sideeffekter for klimatiltag. Yderligere opdateres fremskrivningen af CO₂-udledning. Der skal ligeledes indsamles ny viden, teknologi og data indenfor CO₂-reduktion og klimatilpasning. Det kan fx være opdateret risikokortlægning eller nye data fra dataleverandører.

I det følgende fremlægges evaluering af Klimaplanen. Eftersom planen kun har været gældende i to år, vurderer administrationen, at indsamling af ny viden, teknologi mv. først vil blive foretaget i forbindelse med revisionen af klimaplanen i forbindelse med vurdering af eksisterende tiltag. Denne del indgår derfor ikke i evalueringen.

Status på tiltag

Følgende tiltag i tiltagskataloget er færdigimplementerede i 2024/2025:

2.6 Info til borgere om grønne varmeløsninger

Kommunen har udsendt breve til de borgere, der har mulighed for at koble sig på fjernvarme med info om muligheden for at overgå til fjernvarme.

3.2 Nyt sundhedsfagligt hus

Det nye Administrative - og Sundhedsfaglige hus stod færdigt og klar til at modtage borgere d. 8. juni, 2024.

Gribskov Kommunes Administrative- og Sundhedsfaglige hus er såkaldt DGNB Guld-certificeret. Certificeringen indebærer, at der udover skærpede krav til bygningens energiforbrug blandt andet også stilles krav til byggeriets samlede CO2 regnskab og energiforbruget i hele bygningens levetid, og at der anvendes sunde, holdbare og genanvendelige byggematerialer.

3.3 400 m2 solceller på kommunale tage

De 400 m2 solceller er opsat på Det Administrative - og Sundhedsfaglige hus. Den kommende forenkling af reglerne for opsætning af solceller på kommunale bygninger (Regeringens finanslovsforslag 2026) vil dog betyde, at tiltaget får fornyet relevans, og muligheden for at opsætte flere solceller på kommunale bygninger kan undersøges.

5.6 Ladestanderstrategi

Opsætning af ladestandere er stort set færdiggjort. Der mangler dog nogle få lokationer, men administrationen forventer, at disse relativt snart vil blive færdiggjort.

Opsamling på større tiltag

I nedenstående afsnit samler administrationen op på de større tiltag fra Tiltagskataloget, som er sat til at være påbegyndt i perioden 2023-2025.

2.1 + 2.2 Planer for fossilfri forsyning og Grønt energianlæg i Helsingør Nord

Begge tiltag fokuserer på udfasning af naturgas på Helsingør - og Vejby-Tisvilde Fjernvarmeværk som en vigtig del af reduktionen af CO2-udledning i kommunen. Dels ved at der udarbejdes udfasningsplaner for de to fjernvarmeværker, og dels ved at Helsingør Fjernvarme etablerer et nyt grønt energianlæg i det nordlige Helsingør, som giver mulighed for, at Helsingør Fjernvarme kan øge produktionen af varme, som er lavet på vedvarende energi. Målet for tiltag 2.1 var, at der ved udgangen af 2023 var udarbejdet udfasningsplaner for begge varmeværker.

Der arbejdes på udfasning af naturgas for begge værker, men der er endnu ikke fastlagt en udfasningsplan. For Helsingør Fjernvarme var planen, at etablering af en el-kedel i Helsingør Nord kunne reducere forbruget af naturgas (tiltag 2.2), og Gribskov Kommune godkendte i 2024 et projektforslag for Helsingør Fjernvarme om etablering af en ny varmecentral (15 MW elkedel og to akkumulationstanke) på Ridebanevej i Helsingør. Helsingør Fjernvarme har dog oplyst, at projektet pt. er sat i bero, da det ikke er muligt at tilslutte elkedlen til elnettet. Dette skyldes, at det vil kræve en udbygning af transformerstationen i Helsingør, og Radius har meddelt både Helsingør Fjernvarme og Gribskov Kommune, at dette ikke vil ske foreløbig, medmindre Helsingør Fjernvarme selv betaler for det. Det kan økonomien i projektet dog ikke bære. Det er derfor uvist, om projektet bliver realiseret.

De to tiltag er tilsammen angivet til et samlet reduktionspotentiale på ca. 17.500 ton CO2. Dette har derfor stor betydning for målene for CO2-reduktion. Ift. merværdier har det betydning for de borgere, der er koblet på fjernvarmen i dag, da det kan medføre en usikkerhed ift. forsyningssikkerheden og prisen på fjernvarme, såfremt gaspriserne stiger igen i fremtiden.

2.3 + 2.4 + 2.5 + 2.6

Udvidelse af fjernvarme til Helsingør Øst og Vest, Undersøgelse af muligheden for fælles varmeløsning i Annisse Nord og Ramløse og Info til borgere om grønne varmeløsninger

Tiltag 2.3 vedrører udvidelse af fjernvarme til Helsingør Øst og Vest med henblik på at få udfaset områder med individuel naturgasforsyning. Helsingør Fjernvarme har dog oplyst, at der pt. ikke er særlig stor interesse i de to områder i forhold til

at tilslutte sig fjernvarmen. Dette skyldes bl.a. de lave gaspriser. Derfor har de udskudt udarbejdelsen af projektforslag for de to områder.

Tiltag 2.4 og 2.5 omhandler undersøgelse af muligheden for at etablere en grøn fælles varmeløsning i hhv. Annisse Nord og Ramløse. Der er i Annisse Nord etableret en varmegruppe, der har undersøgt muligheden for en fælles løsning, men varmegruppen er pt. sat i bero. Administrationen har været i dialog med Ramløse Lokalråd vedr. interesse for en fælles grøn varmeløsning, men der er ikke igangsat yderligere. Tiltaget er først sat til at starte i 2026, og administrationen vil derfor undersøge mulighederne nærmere i 2026. Ift. Info til borgere løber tiltaget frem til og med 2026. Administrationen vil derfor i 2026 se nærmere på behovet for at arrangere særlige arrangementer, informationskampagner eller lign. for at informere borgerne i kommunen om grønne varmeløsninger.

De fire tiltag er tilsammen sat til et samlet reduktionspotentiale på 2.900 tons CO₂. En vigtig merværdi er at skabe tryghed for de borgere, som står overfor at skulle udskifte oliefyre eller gasfyre, og som er usikre på, hvad der er det rigtige at vælge.

5.7 Batteridrevne tog

I tiltagskataloget er det noteret, at tiltaget skal være implementeret mellem 2023-2026. I Udviklingsplan for Lokalbanerne fremgår det, at skift til batteridrevne tog forventes ca. 2035, hvilket vil betyde en forsinkelse for tiltaget, og særligt vigtigt vil det betyde en forsinkelse for den reduktion, som tiltaget skal bidrage med til målet om 80 %-reduktion i 2030. Tiltaget er vurderet til at bidrage med en reduktion på 2026 ton CO₂, men denne reduktion bør findes andetsteds i forbindelse med revision af Klimaplanen.

Merværdien for "Batteridrevne tog" er mindre luftforurening. Når Klimaplanen skal revideres, kunne det derfor være hensigtsmæssigt at erstatte tiltaget med et andet tiltag, der reducerer luftforureningen, fx i form af elektrificering eller overgang til grønne transportmidler (gang, cykling, kollektiv transport). Luftforureningen er dog også mindsket i kommunen i kraft af tempoet for elektrificering af privatbilismen (jf. Energistyrelsens Klimastatus og -fremskrivning 2024).

6.2 Udtagning af lavbundsarealer inden for støtteordninger

Under Grøn Trepert er der udarbejdet omlægningsplaner, der i høj grad omfatter lavbundsprojekter. Omlægningsplanerne skal principvedtages af Byrådet, og denne sag forløber parallelt med nærværende sag om evaluering af Klimaplanen. Tiltaget har en lang række merværdier, herunder blandt andet: at øge størrelsen af naturarealerne, at forøge rekreative muligheder for borgere og turister og at øge vandre- og cykelturisme. Da omlægningsplanerne fortsat er tidligt i processen, kan administrationen ikke konkludere på merværdierne, men det er en forventning, at de vil blive opnået.

6.7 Skovrejsning

På grund af Den Grønne Trepert er der igangsat Kommuneplantillæg med det formål at få udpeget nye områder til "Ønsket skovrejsning". Dette er en forudsætning for at kunne imødekomme initiativer om skovrejsning og vil sikre den optimale proces omkring disse. Grøn Trepert er også årsagen til, at tiltaget overordnet er i god proces, og at administrationen forventer, at kommunen på sigt kan leve op til målsætningen om 25 % skovdække mod de nuværende 21 %. Tiltaget er dog forsinket, hvilket kan få betydning for 2030-målet.

Skovrejsning har en lang række merværdier, herunder bl.a. rekreative værdier, biodiversitet og at sikre grundvandsbeskyttelse. Særligt grundvandsbeskyttelse er relevant ift. kommuneplantillægget, da administrationen vil foreslå områder til ønsket skovrejsning, der ligger omkring indvindingsoplandene. Derudover forventer administrationen også fortsat, at skovrejsning vil bidrage med mulighed for mere biodiversitet og rekreative værdier for borgerne, som kan betyde øget psykisk og fysisk trivsel.

7.1 Nordkystens Fremtid

Formålet med Nordkystens Fremtid' er at beskytte boliger, kritisk infrastruktur, naturarealer og kulturværdier langs nordkysten, ved at supplere de hårde kystbeskyttelses anlæg med strandfodring (tilførsel af sand og ral). Opbygning af kystbeskyttelsen tager afsæt i risikoberegninger, så anlægget skal kunne beskytte kysten mod en 50-års hændelse i 50 år. Ansøgningen til Kysttilladelsen (herunder Miljøkonsekvensrapport) og udkast til § 25-tilladelse har været i offentlig høring. En § 25-tilladelse er en miljøtilladelse, der gives til projekter med væsentlig miljøpåvirkning, baseret på en miljøkonsekvensvurdering. Kystmyndigheden og VVM-myndigheden er ved at gennemgå alle høringssvar. Det forventes, at der kan træffes en afgørelse medio 2026.

Fremskrivning af CO2-udledning

Der er i Klimaplanen sat nogle ambitiøse mål for reduktionen af CO2-udledning. Målet er, at vi i kommunen i 2050 ikke skal udlede mere CO2, end vi optager, inden for kommunens geografiske område. Samtidig er der sat et delmål om at reducere udledningen med 80 % inden 2030 sammenlignet med 1990. Alle de tiltag, der er sat i gang for reduktion af CO2 skal således være med til at sikre, at vi når den målsætning.

Den samlede CO2-udledning fra Gribskov kommune var i 2019 på 235.396 ton. Den væsentligste udledning kom fra Energi (varme og el), som medførte en udledning på 99.563 ton CO2. Herefter kom transportsektoren, som udledte 76.209 ton efterfulgt af landbrug med en CO2-udledning på 48.613 ton. Den resterende udledning kom fra affaldsdeponi og kemiske processor.

Som det fremgår af ovenstående, er der dog en række af de større tiltag, som er sat til at reducere CO2-udledningen væsentligt, som enten er forsinkede eller som pt. ikke ser ud til at blive realiserede. Det drejer sig om batteridrevne tog (2026 tons), fossilfri forsyning/grønt energianlæg (17.500 tons), Skovrejsning (2663 tons i 2030) og udvidelse af fjernvarme og grønne løsninger (2.900 tons). Samlet giver det ca. 24.000 tons CO2, som således pt. ikke ser ud til at blive reduceret i CO2-regnskabet frem mod 2030. Dette skal der derfor tages højde for i forbindelse med revisionen af Klimaplanen, hvor der skal ses nærmere på, om nogle tiltag skal tages ud, revideres og om der skal tilføjes nye tiltag.

Krav til den nye Klimaplan

Da Gribskov Kommunes Klimaplan blev vedtaget i oktober 2023, var planen udformet efter de krav, som er formuleret af rammeværket "Climate Action Planning Framework" (CAPF). Dette rammeværk er siden opdateret, og kommunens reviderede klimaplan skal leve op til kravene i "Cities Climate Transition Framework" (CCTF). Det betyder konkret, at kommunen skal levere på nogle nye og opdaterede krav for at få godkendt den reviderede version af Klimaplanen i 2026. Flere af kravene i CCTF'en kan spores tilbage til CAPF'en og kan overordnet forstås som en videreudvikling - og ofte også skærpelse af disse, men CCTF'en introducerer også en række nye begreber og fokusområder.

Der er særligt tre områder, som tilføjer nye perspektiver til det kommunale klimaarbejde:

- "Klimaforpligtelser og -hensyn er integreret i interne styrings- og beslutningsstrukturer",

I forbindelse med recertificering vil det være nødvendigt at vurdere, om klimahensyn i dag er tilstrækkeligt integreret i kommunens styrings- og beslutningsstrukturer og evt. at styrke denne. Det kan gøres på mange måder fx ved hjælp af "klimabudgettering", hvor klimamålene og klima-indsatser indarbejdes i kommunens budget, så klimahensyn tages i betragtning ved alle større beslutninger.

- "Mål der skal sikre, at klimatiltag bidrager til at fremme social, miljømæssig og økonomisk rimelighed, retfærdighed og lighed"

Kommunen skal desuden ansælgiggøre, at klimaomstillingen skal ske på en måde, der er socialt retfærdig og inkluderende. Det betyder, at kommunen skal tage højde for, hvordan forskellige befolkningsgrupper påvirkes af klimahandlinger og sikrer, at ingen grupper bliver uforholdsmæssigt belastet.

- "Forbrugsrelaterede udledninger".

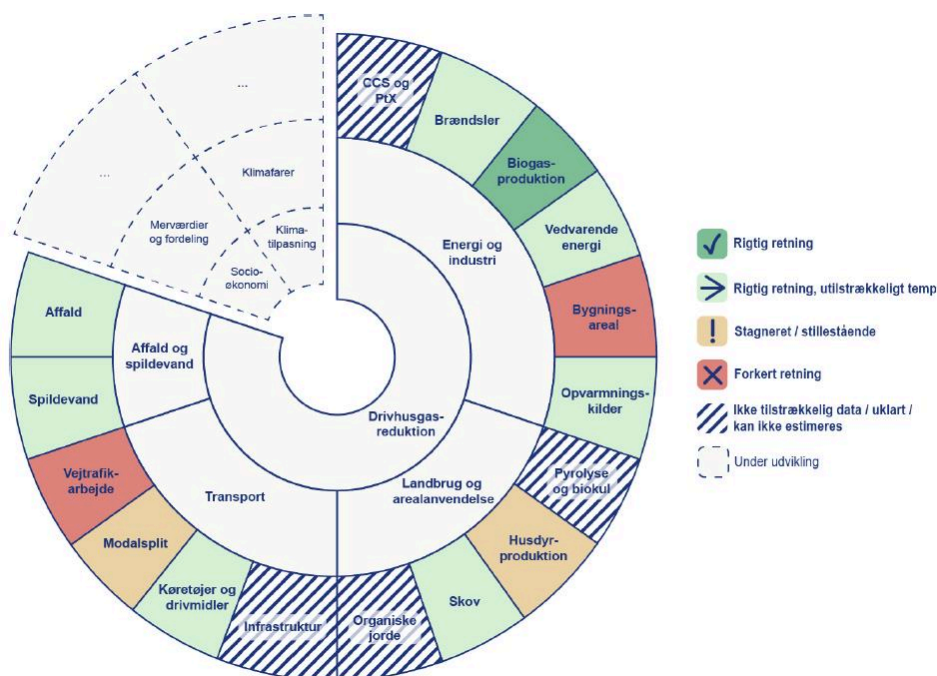
For at opnå recertificering skal Klimaplanen udvide perspektivet fra primært at omfatte kommunen som afgrænset geografi til også at inkludere de "forbrugsbaserede udledninger". Forbrugsbaserede udledninger er udledninger, der stammer fra varer og tjenester, som forbruges i kommunen, men produceres andre steder. Her forventes det bl.a., at kommunen udarbejder en vision for arbejdet med at reducere udledningerne fra to ud af de væsentligste forbrugskategorier (Transport, Fødevarer, Bolig og energi, Forbrugsgoder og tjenester).

Herudover bliver kravet om "Inddragelse af forskellige interessenter" mere praksisorienteret i revisionen af Klimaplanen, hvor der er fokus på at implementere inddragelse af relevante interessenter.

Kommunernes årlige klimastatus

I april 2025 udkom "Kommunernes årlige klimastatus", hvor Concito følger op på kommunernes klimahandling. Rapporten tegner altså et generelt billede, af udviklingen for klimatiltag på tværs af kommuner. Flere pointer er dog relevante for Gribskov Kommune og kan evt. danne grundlag for ønsker og viden i forbindelse med revidering af Klimaplanen.

I rapporten indgår nedenstående hjul, der viser status for de forskellige indsatsområder:



Kommunernes årlige klimastatus: tiltagsområder, der kan kræve særlig opmærksomhed fremadrettet

Set ud fra Kommunernes årlige klimastatus, er det de tiltagsområder, der går i "forkert retning", der kan kræve særlig opmærksomhed.

Som hjulet viser er det temaet "Vejtrafikarbejde" (hvor meget der bliver kørt) og "Bygningsareal", der, på trods af Klimaplaner, går i den forkerte retning. Begge dele er relevante Gribskov Kommune og kunne derfor undersøges i forbindelse med revision.

Elektrificeringen af bilerne går dog hurtigt og vil på sigt sandsynligvis bidrage med en stor del af de nødvendige reduktioner inden for kommunen som afgrænset geografi. Fra et forbrugsperspektiv foregår der dog også en væsentlig udledning ved produktion af biler, inkl. elbiler. Elbiler udgjorde ca. 15,6 % af den samlede nationale bilpark i april 2025, mens antallet af nyregistrerede elbiler i april 2025 var på 62,7 %.

Udover de tiltagsområder, der går i "forkert retning", kan de områder, som er "stagneret/stillestående", også kræve opmærksomhed fremadrettet.

Modalsplit (fordelingen mellem transportmidler: gang, cykling, kollektiv transport, bil) er stagneret, hvilket viser, at Klimaplanerne pt. ikke har haft succes med at begrænse bilismen ift. grønne transportmidler (gang, cykling, kollektiv transport). Bilismen ligger dermed ret stabilt på 82-83 % modsat globale måltal om 35-43%, hvilket også er relevant for Gribskov Kommune. De aktive, grønne transportformer har desuden væsentlige positive sundhedseffekter. Indsatserne under husdyrproduktion er også stagneret. Gribskov Kommune har på nuværende ingen indsatser rettet mod husdyrproduktion i kommunen, der også kun udgør 30 % af udledningen i landbrugskategorien, mens udledninger fra organiske jorde udgør 48 %, hvilket håndteres under Grøn Trepert. Gribskov Kommune har dog fiskeriet, der muligvis kunne være interessant at undersøge nærmere i forhold til fremtidssikring og evt. reduktioner.

Administrationens vurdering og anbefaling

Administrationen vurderer, at evalueringen af Klimaplanen lever op til de krav for evaluering, som er fastsat ifm. vedtagelse af Klimaplanen. Da planen kun har været gældende i to år, er indsamling af ny viden og teknologi ikke inddraget. Administrationen anbefaler derfor, at Byrådet godkender evalueringen.

Lovgrundlag

LBKG 2021-12-13 nr 2580 Klimaloven

Økonomi

Ressourceforbrug i form af arbejdstid for kommunens ansatte finansieres af udvalgets samlede budget.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Implementeringen af Klimaplanen og de tilknyttede indsatser understøtter særligt to visioner fra "Vores Gribskov": "Formet af natur" og "Næret af turisme". Klimaplanen er med til at drage omsorg for kommunens unikke naturværdier, der samtidig er en af de vigtigste turistattraktioner.

Beslutning

1. Anbefalet.

Thomas Jung (NG) deltog som stedfortræder for Anders Gerner Frost (NG).

Bilag

Klimaplan - vedtaget 4.10.2023

Tiltagskatalog - vedtaget 4.10.2023

Status for tiltag i Klimaplanen, 2025, rød-gul-grøn

Punkt 116: Vedtagelse af "Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder i Gribskov Kommune"

09.18.17-G01-1-22

Resume

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø besluttede på mødet den 23. september 2025 at igangsætte udarbejdelsen af "Forskrift for midlertidig bygge- og anlægsarbejder i Gribskov Kommune". Udkast til forskriften er nu udarbejdet og udvalget skal træffe beslutning om eventuel godkendelse.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende "Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder i Gribskov Kommune"
2. at tage til efterretning at afgørelser om dispensation fra forskriften meddeles af administrationen

Sagsfremstilling

I forbindelse med et stigende antal bygge- og anlægsarbejder i kommunen oplever administrationen flere henvendelser om generende støj fra disse arbejder. En forskrift for midlertidigt bygge- og anlægsarbejde vil hjælpe både bygherrer/entreprenører og kommunen. En række nabokommuner har en forskrift for bygge- og anlægsarbejde (f.eks. Allerød, Hillerød og Helsingør).

Forskriften vil give klarhed om reglerne i Gribskov Kommune og spare bygherrer/entreprenører tid. I dag skal aktivitet af genefrembringende midlertidige bygge- og anlægsarbejder anmeldes til kommunen før opstart, men hvis kommunen har en forskrift, og den overholdes af bygherrer/entreprenører, så behøver arbejdet ikke at blive anmeldt. Derudover vil en forskrift være med til at sikre hurtigere sagsbehandling i tilfælde af klage over bygge- og anlægsarbejder. I dag håndteres klagerne individuelt, så reglerne skal håndhæves via et påbud i hver enkelt sag.

Forskriften fastsætter regler for støv-, støj- eller vibrationsfrembringende midlertidige bygge- og anlægsarbejder i Gribskov Kommune.

Formålet med forskriften er:

1. at fritage bygherrer/entreprenører for anmeldelse, hvis de kun skal arbejde inden for normal arbejdstid.
2. at forskriften gælder for alle erhvervmæssige bygge- og anlægsaktiviteter.
3. at definere normal arbejdstid.
4. at stille krav om genererende tiltag vedrørende støj, støv og vibrationer ved bygge- og anlægsarbejder samt at stille krav om, at der ikke må udføres genegivende arbejde uden for normal arbejdstid.
5. at give mulighed for dispensation, hvis kravet om arbejdstid medfører f.eks. væsentlige trafikale, forsyningsmæssige eller sikkerhedsmæssige problemer.

Aktiviteter, der er omfattet

I forskriftens § 4 er der eksempler på, hvilke aktiviteter Gribskov Kommune anser for at være omfattet af denne forskrift, for eksempel: nedknusningsaktiviteter, anvendelse af elektriske bore- og skæremaskiner eller lignende håndværktøj. I tvivlstilfælde afgør Gribskov Kommune om en given aktivitet er omfattet af forskriften.

Da miljøstyrelsens vejledende støjgrænse, i natperiode kl. 22.00 til 7.00 er lav i et boligområde, 35 dB(A), er der ikke så mange aktiviteter, der kan foregå i dette tidsrum. Umiddelbart anses en aktivitet som at male eller feje uden brug af maskiner ikke at være i strid med forskriften.

"Normal arbejdstid" i forskriften defineres som hverdage mandag til fredag fra kl 7.00 til 18.00. så tidsperioderne i miljøstyrelsens støjvejledning følges.

Administrationen har delegationen til at håndhæve lovområdet og foreslår derfor, at denne kompetence forbliver i administrationen, således at administrationen kan give dispensation fra forskriften.

Administrationens vurdering og anbefaling

Administrationen vurderer, at forskriften kan være med til at afhjælpe klager over bygge støj og støv. Forskriften vil bl.a.ligge på kommunes hjemmeside, og der vil blive henvist til den i byggetilladelse, Administrationen vurderer endvidere, at en forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder vil spare bygherrers/entreprenørers tid ved anmeldelse af genfrembringende midlertidige bygge- og anlægsarbejder, samt at den vil lette arbejdet med behandlingen af klager over støj, støv og vibrationer fra midlertidige bygge- og anlægsarbejder.

Administrationen anbefaler derfor, at "Forskrift for midlertidig bygge- og anlægsarbejder i Gribskov Kommune" godkendes.

Administrationen anbefaler, at udvalget tager til efterretning, at administrationen har delegationen til at meddele dispensation fra forskriften.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter (miljøaktivitetsbekendtgørelsen) nr. 844 af 23. juni 2017, § 20, stk. 2.

Økonomi

Ressourceforbrug i form af arbejdstid for kommunens ansatte finansieres af udvalgets samlede budget.

Beslutning

Ændringsforslag ved Jannich Petersen (V)

At "normal arbejdstid" i forskriften defineres som hverdage, mandag til fredag, fra kl. 06.00 til 18.00.

For: V (1)

Imod: A, C, F, NG, O, Ø (6)

Ændringsforslag **ikke tiltrådt**.

1.

For: A,C, F, NG, O, Ø (6)

Imod: V (1)

Tiltrådt.

2. Taget til efterretning

Thomas Jung (NG) deltog som stedfortræder for Anders Gerner Frost (NG).

Bilag

Endeligt udkast til forskrift

Punkt 117: Udmøntning af budgetmidler til at hjælpe frivillige ansøgere om arrangementer

00.30.00-G01-3-25

Resume

I denne sag skal udvalget træffe beslutning om tiltag, der kan hjælpe frivillige med at ansøge om arrangementer i kommunen. Den 17. september blev der indgået budgetaftale for Gribskov Kommune for 2026-2029, som blev endelig godkendt i Byrådet den 9. oktober 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at træffe beslutning om, hvilke tiltag administrationen skal gå videre med.

Sagsfremstilling

Byrådet har i budgetforhandlingerne haft fokus på de gode frivillige kræfter, der lægges i kommunen, og der er enighed om, at det skal være nemmere at være eventarrangør i kommunen. Byrådet har derfor besluttet at afsætte ressourcer til at hjælpe frivillige godt på vej med deres arrangementer. Byrådet har truffet beslutning om at afsætte 0,1 mio. kr. Der skal derfor træffes beslutning om, hvilke initiativer administrationen skal arbejde videre med for at sikre udmøntning af budgettet.

Administrationen har i 2025 igangsat en større proces med at skabe overblik over de events og arrangementer, der foregår i kommunen for på bedste vis at hjælpe aktørerne og sikre, at kommunens arealer benyttes korrekt og gældende lovgivning overholdes. Der er meget fokus på sikkerhed ved afholdelse af event og arrangementer og meget fokus at gøre nødvendige tiltage for at beskytte naturen. På den baggrund har det været nødvendigt for kommunen at igangsætte nedenstående tiltag.

I 2025 har administrationen arbejdet med følgende

- Skabe overblik over events og arrangementer, der foregår i kommunen
- Dialog med aktører via gåhjem-møder og individuelle møder ifm. ansøgninger
- Revidering af kommunens hjemmeside for at sikre hjælp til aktører, der afholder events og arrangementer
- Udarbejdelse af procedurer for sagsbehandling af event og arrangementer
- Etablere en eventarbejdsgruppe og en styregruppe
- Igangsættelse af lokalplaner, der understøtter events og arrangementer

Se bilag "Event - koordinering og processikkerhed" for en nærmere oplysning.

Aktørmøde

På seneste aktørmøde, med ca. 35 fremmødte aktører, den 29. september 2025 var der en drøftelse om, hvilke tiltag der kan gøre det lettere for aktører (når kravene er som de er). Det blev drøftet i bordgrupper, og hver gruppe blev bedt om at skrive de tre vigtigste punkter ned. Disse punkter har administrationen udsendt sammen med referatet fra mødet til alle tilmeldte og inviterede deltagere. Et udsnit af forslag ses i nedenstående. Alle input fra aktører og referat fra mødet ses i bilag "Referat fra aktørmøde".

Udsnit af forslag fra aktører:

- Eksempler på hjemmesiden til situationstegninger, info om fx afstandskrav og pavilloner/telte samt hvornår der er krav om certifikat mv.
- Mangellisten ,der sendes til aktører, skal være mere konkret og forståelig
- Fast dialogmøde som en del af sagsbehandlingen, hvor der kan være gennemgang af materiale og mangelliste
- Foreløbig godkendelse. Aktører har brug for at booke telt og andre aktører, sælge billetter mv. Kan der evt. udarbejdes en "midtvejs"-accept?
- Flerårige tilladelser

Sagsbehandling af ansøgninger om events og arrangementer

Som beskrevet blev der i starten af 2025 nedsat en eventarbejdsgruppe. Arbejdsgruppen består af 2 erhvervsbyggesagsbehandlere, 1 jurist, 1 chefkonsulent for erhverv og turisme og 1 teamleder.

Sagsbehandling af events og arrangementer foretages af sagsbehandlere, der også varetager erhvervsbyggesagsbehandling pga. kompleksiteten. Det betyder, at der går meget tid fra andre erhvervsbyggesager, og i perioder kan sagsbehandlingstiden derfor opleves ekstra lang på disse. På grund af den store mængde almindelige byggeansøgninger, der kommer (enfamiliehuse, sommerhuse mm), er det ikke muligt at omfordele medarbejdernes tid og ansvarsområder. Derudover kræver det en lang oplæring for at kunne varetage sagsbehandling af erhvervsager og events. Der skal derfor findes en løsning, hvor der frigives tid eller tilkøbes tid/ressourcer hos erhvervsbyggesagsbehandlerne.

Administrationens anbefaling

På grund af kompleksiteten i sagsbehandling af både erhvervsager og events ser administrationen ikke en mulighed for, at entrene med fx. eksterne konsulenter. Administrationen ønsker at bevare viden internt i organisationen, og administrationen har desuden selv den store viden via de dialoger, der allerede pågår med aktørerne. Da der ikke er afsat budget til en ny fuldtidsmedarbejder, foreslår administrationen, at de 0,1 mio. kr. anvendes på mer-arbejde for de sagsbehandlere, der allerede varetager ovenstående opgaver. Mer-arbejde er arbejde, der udføres udover de 37 timer om ugen, som vores medarbejder er ansat til. Der honoreres udover den faste løn, alt efter hvilken overenskomst de ansatte er ansat under.

Administrationen foreslår at mer-arbejder anvendes til følgende, indtil der findes en permanent løsning:

- udarbejdelse af vejledningsmateriale, der kan hjælpe aktørerne
- afholdelse af møder med aktører (der også kan foregå uden for normal arbejdstid)
- deltagelse i følgegruppemøder med aktører
- evt. køb af sparring med beredskabet

Økonomi

I Budgetaftalen 2026-2029 blev der afsat 0,1 mio. kr. årligt til byggesagsbehandling og vejledning til foreninger i forbindelse med events.

Beslutning

1. Udvalget var enig i administrationens anbefaling.

Thomas Jung (NG) deltog som stedfortræder for Anders Gerner Frost (NG).

Bilag

Referat fra aktørmøde

Event - koordinering og processikkerhed

Punkt 118: Medarbejder til grønt vedligehold i byerne

05.00.00-G01-156-25

Resume

I denne sag skal Udvalget for Klima, Teknik og Miljø drøfte og give input til, hvordan de afsatte budgetmidler til grøn vedligeholdelse i byområderne udmøntes i praksis. Byrådet har i budgetaftalen for 2026-2029 afsat 0,5 mio. kr. årligt til formålet.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at give input til, hvordan midlerne konkret skal udmøntes, herunder rammer for opgavens varetagelse.

Sagsfremstilling

Som led i budgetaftalen for 2026-2029 er der afsat midler til en praktisk medarbejder, der skal understøtte det grønne vedligehold i byområderne med fokus på at højne bymiljøet.

Medarbejderen skal bl.a. kunne bidrage til:

- opsamling af affald i bynære områder
- mindre vedligeholdelsesopgaver i det grønne miljø
- understøttelse af en ren og attraktiv bymidte i sommersæsonen

Midlerne udgør 0,5 mio. kr. årligt. Det giver mulighed for at etablere en synlig og fleksibel indsats, men rækker ikke til en fuldtidsstilling med bil, udstyr og tilhørende driftsomkostninger året rundt. Det kan derfor blive relevant at tilrettelægge en sæsonbetonet indsats, fx i sommerhalvåret, kombineret med midlertidig ansættelse og leasing eller deling af køretøj og udstyr.

Administrationen ønsker udvalgets input til, hvordan midlerne bedst kan anvendes til at understøtte formålet om at højne bymiljøet og sikre en renere og mere attraktiv by.

På baggrund af udvalgets drøftelser udarbejder administrationen et konkret forslag til udmøntning af midlerne, der forelægges til endelig godkendelse på et kommende møde for det ny fagudvalg.

Økonomi

Der er afsat kr. 0,5 mio. til opgaven i 2026 og i overslagsårene.

Beslutning

1. Udvalget gav input.

Thomas Jung (NG) deltog som stedfortræder for Anders Gerner Frost (NG).

Punkt 119: Det Hvide Hus Gilleleje, ansøgning om koncerter/arrangementer sæson 2026

09.35.00-K08-21-25

Resume

I denne sag skal Udvalget for Klima, Teknik og Miljø træffe beslutning om, hvor mange arrangementer Det Hvide Hus i Gilleleje må afholde i sæsonen 2026. Det Hvide Hus i Gilleleje har fremsendt en ansøgning til Gribskov Kommune, hvor de søger om at få mulighed for at afholde 18 aftenkoncerter og 7 jazzkoncerter som afholdes om eftermiddagen.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende, at Det Hvide Hus i sæsonen 2026 kan afholde 15 aftenkoncerter og 7 jazzkoncerter i perioden 5. juni til 5. september 2026 på betingelser angivet nederst i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø blev på mødet den 26. august 2025 under meddelelser orienteret om, at der var kommet en klage over støj over sommerens arrangementer på Det Hvide Hus. På den baggrund blev udvalget orienteret om, at ansøgningen om arrangementer for sæsonen 2026 skulle godkendes på møde i udvalget. Det Hvide Hus har fremsendt en ansøgning til Gribskov Kommune vedr. afholdelse af arrangementer for sæsonen 2026, og ansøgningen forelægges derfor udvalget med henblik på at fastsætte et niveau for antal arrangementer på Det Hvide Hus fremadrettet.

Sagens forhold

I nedenstående er en kort gennemgang af sagens historik ift. antal/type af arrangementer og klager:

2018

Det Hvide Hus ansøgte i 2018 Gribskov Kommune om tilladelse til at bruge ejendommens have til årligt tilbagevendende arrangementer, primært musikarrangementer, i sommermånederne. Da der var tale om en anvendelsesændring, krævede dette tilladelse fra den bevarende lokalplan, da anvendelsen, "musiksted", ikke specifikt er nævnt i planens bestemmelser. I ansøgningen oplyste ejer, at baggrunden for projektet var at lave et sted i Gilleleje, hvor man en sommerdag kan sætte sig i en grøn have og høre musik og få sig lidt koldt at drikke. Det blev oplyst, at udearrangementerne primært ville blive med levende musik eftermiddag/aften, som jazz, blues o.l., men også med mulighed for opførelse af børneteater, historiefortælling mm.

Det blev oplyst, at der ville blive afholdt ca. 8-12 arrangementer årligt i en begrænset periode fra slutningen af juni til midten af august. Det forventede antal gæster var mellem 50 og 80. Sagen blev forelagt for udvalget for Udvikling, By og Land på møde den 31. maj 2018, hvor udvalget godkendte, at der kunne gives tilladelse til det ansøgte, med tilføjelse om at arrangementerne fra søndag til torsdag skal slutte senest kl. 22.00.

På baggrund af tilladelsen ansøgte Det Hvide Hus om at afholde 13 arrangementer i 2018 i perioden 23.06 - 04.08, heraf var 4 arrangementer "godnathistorier" (oplæsning af lokale fortællere) af 1 times varighed og uden brug af anlæg. Gribskov Kommune vurderede derfor, at dette var i tråd med det, som udvalget havde taget stilling til, og det blev derfor meddelt, at Gribskov Kommune ikke havde nogen indvendinger til det ansøgte.

Der blev ikke modtaget nogen klager over arrangementer for 2018.

2019

I 2019 ansøgte Det Hvide Hus om 15 musikarrangementer (2 mere end i 2018) på fredage og lørdage, som skulle slutte kl. 24.00, i perioden 07.07 - 16.08. Derudover ønskede de at afholde et Sankt Hans-arrangement en søndag, som skulle slutte kl. 24.00. Eftersom antallet af arrangementer oversteg de 8-12 arrangementer, som udvalget havde taget stilling til, og fordi der var ønske om at slutte senere end kl. 22.00 en søndag, blev udvalget orienteret om, at der ville være 16 arrangementer i 2019, heraf et på en søndag. Der var ikke nogen bemærkninger til dette.

Gribskov Kommune modtog en klage over støj fra én nabo, og administrationen traf afgørelse om ikke at meddele påbud i sagen. Derudover var Det Hvide Hus selv i dialog med to naboer bl.a. vedr. gener ifm. nedrivning af et plankeværk.

2020

I 2020 ansøgte Det Hvide Hus igen om 16 udendørs musikarrangementer fredage og lørdage, dog et enkelt en tirsdag (Sankt Hans-arrangement), i perioden 23.06 - 15.08. Igen med oplysning om at arrangementet slutter kl. 24.00 (dog slutter musikken ca. kl. 23.00).

Gribskov Kommune modtog én enkelt henvendelse med spørgsmål til tilladelsen til antal arrangementer. Administrationen orienterede klager om, at antallet af arrangementer lå inden for det, der tidligere er ansøgt om, og at kommunen derfor ikke havde nogen indvendinger ift. arrangementerne.

2021

I 2021 ansøgte Det Hvide Hus om 15 udendørs musikarrangementer på fredage og lørdage, dog et enkelt på en onsdag (Sankt Hans-arrangement), i perioden 23.06 - 13.08. Ligesom i 2020 var rammerne, at musikken spiller fra ca. kl. 20-23, og at arrangementet slutter kl. 24.00. Det blev meddelt til Det Hvide Hus, at kommunen ikke havde nogen indvendinger.

Der blev ikke modtaget nogen klager i 2021.

2022

I 2022 ansøgte Det Hvide Hus igen om 15 udendørs musikarrangementer på fredage og lørdage, dog et enkelt på en torsdag (Sankt Hans-arrangement), i perioden 23.06 - 20.08. Som øvrige år var rammerne, at musikken spiller fra ca. kl. 20-23, og at arrangementet slutter kl. 24.00. Det blev meddelt til Det Hvide Hus, at kommunen ikke havde nogen indvendinger.

Der blev ikke modtaget nogen klager i 2022.

2023

I 2023 ansøgte Det Hvide Hus igen om 15 udendørs musikarrangementer på fredage og lørdage i perioden 23.06 - 18.08. Som øvrige år var rammerne, at musikken spiller fra ca. kl. 20-23, og at arrangementet slutter kl. 24.00. Det blev meddelt til Det Hvide Hus, at kommunen ikke havde nogen indvendinger.

Gribskov Kommune modtog i 2023 flere klager over støj fra udendørs musikarrangementer. På baggrund af dette afholdte Det Hvide Hus et møde med de naboer, der havde klaget og sammen fik de udarbejdet nogle punkter, som Det Hvide Hus skulle indføre og arbejde videre med for at reducere generne fra arrangementerne. Dette omfattede bl.a. at forsøge at finde tekniske løsninger for at reducere støj (f.eks. stille højttalerne anderledes, justere bassen mv.), at sørge for at der er en "friweekend"/to fridage i løbet af sæsonen, at gøre lydprøverne mere skemalagte, at sørge for der ikke spilles musik fra musikanlæg, når den levende musik slutter, og at den levende musik tilstræbes afviklet mellem kl. 20-23. Mellem kl. 18:00 og kl. 20:00 kan der spilles dæmpet musik fra anlæg.

2024

I 2024 ansøgte Det Hvide Hus igen om 15 udendørs musikarrangementer på fredage og lørdage i perioden 22.06 - 17.08. På baggrund af dialogen med naboerne i 2023 oplyste Det Hvide Hus, at de i 2024 ville holde en friweekend uden musik sidst i juli, at der var ændret på tidspunkt for lydprøver, og at de ville slukke for musikken kl. 23.00. Det blev meddelt til Det Hvide Hus, at kommunen ikke havde nogen indvendinger til det ansøgte.

Gribskov Kommune modtog ikke nogen klager i 2024.

2025

I 2025 ansøgte Det Hvide Hus igen om 15 udendørs musikarrangementer på fredage og lørdage i perioden 21.06 - 22.08 under de samme rammer som for 2024. Det blev meddelt til Det Hvide Hus, at kommunen ikke havde nogen indvendinger til det ansøgte.

Gribskov Kommune modtog i august en klage over støj fra arrangementerne fremsendt af 4 naboer. Klagerne ønskede med klagen, at få Udvalget for Klima, Teknik og Miljø til at tage stilling til, om der fortsat skal gives tilladelse til 15-16 udendørs koncerter hver sommer. I klagen påpeges det også, at de rammer, som blev aftalt på et møde som Det Hvide Hus holdt i 2023 med naboerne, ikke blev overholdt i 2025. Særligt henvises til ét arrangement, hvor musikken først blev slukket kl. 24.00, selvom det var aftalt, at den skulle slukkes kl. 23.00. Det Hvide Hus har fået forelagt klagen og har givet deres bemærkninger til sagen, hvor de oplyser, at årsagen til at musikken til det arrangement, der henvises til, blev slukket lidt senere var, at den kunstner der skulle spille til arrangementet var blevet forsinket. Administrationen har oplyst klager om, at sagen vil blive forelagt udvalget, og at klagen vil blive taget med i forhold til en vurdering af tilladelsen til musikarrangementer i Det hvide hus for sæsonen 2026.

2026

Det Hvide Hus har nu ansøgt om arrangementer for sæsonen 2026. Der søges om følgende:

- 7 mindre jazzkoncerter som skal afholdes fredag eller søndag eftermiddag mellem kl. 14 og 17.
- 18 aftenkoncerter der afholdes på fredag/lørdage i perioden fra 5. juni til 5. september
- Haven åbnes kl. 18 og den levende musik starter kl. 20.00
- Der er levende musik fra kl. 20.00 - 23.00
- Fra kl. 23.00 - 23.50 spilles der afdæmpet loungemusik. Kl. 23.50 slukkes musikken.

Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Rammer for Det Hvide Hus og udendørs musikarrangementer

I den byggetilladelse, der er givet til en pavillon ved Det Hvide Hus, er der ikke taget stilling til, hvor mange arrangementer der må afholdes. Det Hvide Hus er beliggende i et område, der bl.a. er omfattet af "Temalokalplan 15.61 for restaurationsvirksomhed og udeservering i Gilleleje By". Af lokalplanen fremgår det, at der kan etableres udeservering på ejendommen, og at udendørs musik kræver tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Kommunen har ingen forskrift for udendørs musikarrangementer eller faste regler for, hvor meget udendørs musikarrangementer må støje. Der tages i stedet stilling til antal og varighed.

Administrationens vurdering og anbefaling:

Udendørs musikarrangementer kan føre til støjgener for naboer. Støj opfattes meget individuelt, og opfattelsen af hvornår støj er generende kan være forskelligt. Det er af betydning, hvor mange musikarrangementer, man belastes af og i hvor lang tid. Ved den samlede vurdering af, hvor meget støj der er acceptabelt for naboerne til et udendørs musikarrangement, tager kommunen normalt udgangspunkt i spillestedets størrelse, antallet af musikarrangementer, start- og sluttidspunkt samt baggrundsstøjen.

Gribskov Kommune vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at støjforholdene fra udendørs musikarrangementer ikke reguleres i henhold til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder, men i stedet reguleres og vurderes i forhold til antal musikarrangementer, størrelse og sluttidspunkter. Administrationen vurderer, at der er tale om mindre musikarrangementer med et begrænset antal gæster. Ejendommens areal sætter en naturlig begrænsning for størrelsen. Det Hvide Hus har efter dialog med naboerne de tidligere år valgt at begrænse den levende musikken fra aftenkoncerterne til kl. 20-23. Der ønskes dog mulighed for at spille afdæmpet musik fra kl. 23-23.50.

De udendørs musikarrangementer løber i en tidsbegrænset årlig periode, tre af sommerens måneder, og er således tilpasset tidspunkter, hvor der er mange besøgende i Gilleleje samt generelt flere udendørsaktiviteter i byen.

Samtidig er Det Hvide Hus beliggende i et centerområde i en hovedgade, hvor der særligt om sommeren må forventes at være mere støj.

Det Hvide Hus har for sæsonen 2026 søgt om 18 aftenkoncerter, dvs. tre mere end de plejer. Derudover ønsker de at afholde 7 jazzkoncerter fredag eller søndag om eftermiddagen. Der er i ansøgningen ikke sat datoer og kunstnere på de enkelte arrangementer, men det oplyses, at de afholdes i perioden fra 5. juni til 5. september.

For at tage hensyn til de omkringboende, anbefaler administrationen, at der gives tilladelse til 15 aftenkoncerter og 7 jazzkoncerter i perioden 5. juni til 5. september under følgende betingelser:

- Aftenkoncerter kan afholdes fredage og lørdage
- Ved aftenkoncerter skal den levende musik begrænses til tidsrummet 20-23.
- Ved aftenkoncerter må der spilles afdæmpet loungemusik i tidsrummet 18-20.
- Ved aftenkoncerter skal musikken slukkes kl. 23, dvs. at der ikke må spilles musik efter kl. 23.00
- Der skal i juli måned være minimum 2 friaftener som skal ligge fredag eller lørdag. Friaftener vælges i dialog med naboer.
- Jazzkoncerter kan afholdes fredage og søndag i tidsrummet 14-17.
- Der må ikke både være jazzkoncert og aftenkoncert samme dag.
- Der må ikke være koncert både fredag, lørdag og søndag i én weekend.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr 1093 af 11/10/2024

Økonomi

Sagsbehandlingsopgaven finansieres inden for delrammen administration under Klima, Teknik og Miljøudvalget

Beslutning

Ændringsforslag ved Brian Lyck Jørgensen (O)

At der kan afholdes 13 koncerter med samme vilkår som i 2018.

For: O (1)

Imod: A, C, F, NG, V, Ø (6)

Ændringsforslag **ikke tiltrådt**.

Ændringsforslag ved Jannich Petersen (V), Thomas Jung (NG), Jens Rane Holck (F), Michael Hemming Nielsen (Ø), Daniel Frigast (C)

At arrangementer kan afholdes, som ansøgt.

For: C, F, NG, V, Ø (5)

Imod: O (1)

Undlod at stemme: A (1)

Ændringsforslag **tiltrådt**.

Thomas Jung (NG) deltog som stedfortræder for Anders Gerner Frost (NG).

Bilag

Ansøgning arrangementer Det Hvide Hus 2026

Punkt 120: Evaluering af sommeren 2025

24.00.00-G01-6-25

Resume

I lighed med de tidligere år har administrationen afholdt evaluering af sommeren 2025. Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi samt Udvalget for Klima, Teknik og Miljø orienteres i denne sag om evalueringen.

Sagsfremstilling

Baggrund

For at sikre en god dialog mellem de større byer, aktører og Gribskov Kommune afholdes hvert år et møde, hvor sæsonen drøftes.

I år har der både været afholdt et møde i foråret samt et opfølgende i efteråret med repræsentanter fra følgende byer: Helsingør, Græsted, Gilleleje, Rågeleje, Dronningmølle, Tisvildeleje - og i år også Vejby.

Derudover har der været afholdt et selvstændigt møde med aktører, samt evaluering med og om afviklingen af Musik i Lejet.

Forårsmøde

Som et forsøg blev der den 1. april 2025 afholdt et møde med repræsentanter fra byerne, samt formandskabet fra henholdsvis Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Udvalget for Klima, Teknik og Miljø. Mødet i foråret blev afholdt på foranledning af byerne selv, der gerne ville have mulighed for at drøfte kommende sæson på forkant. På mødet deltog repræsentanter fra Gilleleje, Græsted, Helsingør, Rågeleje.

Byerne præsenterede de aktiviteter, som de selv stod for, og de events, som de forventede ville blive afviklet i de respektive byer.

Derudover blev affaldshåndtering og forskønnelse af byerne drøftet.

Den nye forening Gribskov Erhverv og Turisme (GET) blev præsenteret. En forening, hvor alle handels- og erhvervsforeninger også er repræsenteret.

Alle byerne ønskede, at mødet blev gentaget i 2026 også. Se bilag 1 for opsamling fra mødet.

Events i Gribskov Kommune

I forlængelse af afgørelse fra Planklagenævnet i foråret 2025 i forhold til lokalplan for parkeringspladsen i Tisvilde, så har administrationen gennemgået alle kendte events, der afvikles i kommunen. Det har været en opgave, der har involveret et større antal medarbejdere på tværs af flere fagområder fra byggeafdelingen, natur, erhverv og kultur samt de interne juridiske ressourcer og ledelse af samme.

For nogle events har det som opfølgning været nødvendigt at forelægge Planudvalget igangsættelse af nye lokalplaner. Derudover har rammerne i dele af den nyligt vedtagne Kommuneplan også skulle gennemgås og tilpasses afgørelsen.

Naturafdelingen har gennemgået de kommunale eventpladser, og understøtter arbejdet med de igangsatte lokalplaner, så det sikres, at events kan afholdes uden at belaste natur, Natura2000 områder eller beskyttede dyrearter, som flagermus og markfirben.

Denne gennemgang fik desværre konsekvenser for en række events i 2025, og således var det ikke muligt at tillade afviklingen af Ølfestivalen på Esrum Kloster og Møllegård. Gribskov Kommune kunne ikke nå at få foretaget de nødvendige naturundersøgelser, som siden har været gennemført. Der vil derfor være mulighed for afvikling af ølfestivalen i 2026.

Tisvilde går i Fisk, Verdensballetten, Tisvilde spiser sammen med flere kunne heller ikke afvikles ved området omkring parkeringspladsen i Tisvilde på grund af igangværende naturundersøgelser, og afgørelsen fra Planklagenævnet.

Nogle af disse events valgte arrangørerne at flytte andre steder hen, andre blev ikke afviklet i 2025.

Generelt har det været muligt at give tilladelse til afviklingen af de events, der har søgt. Nedenfor vil blive gennemgået evaluering med aktører, men her skal det nævnes, at det desværre ikke lykkedes at få givet tilladelse til Børne- og Ungefestivalen i Helsingør i så god tid, at arrangørerne kunne se en afvikling muligt. De valgte derfor selv at aflyse festivalen.

Veterantræf og Bakkefest

Der bliver afholdt mange events i Gribskov kommune over et år. Som led i den omfattende gennemgang og opfordring til at søge tilladelser, så har Gribskov Kommune modtaget op mod 90 henvendelser fra aktører, der gerne ville holde et event i kommunen. Det er rigtig glædeligt, at så mange - især frivillige - gør noget for at gøre kommunen levende året rundt. Der har således både været afviklet de traditionsrige events som Veterantræf i Pinsen i Græsted, Bakkefest i Gilleleje i juli, Kildemarked i Tisvilde, Veteran tog for børn, Cirkus, Loppemarkeder, Rock ved Ruinen i Søborg og Skt. Hans, Torvedage, Kulturnætter og mange flere. Senest fik Naturstyrelsen tilladelse til at holde stor indvielse af Søborg Sø den 30. september 2025.

Musik i Lejet

Et af de events, der har oplevet en stigende opmærksomhed gennem flere år er Musik i Lejet. Det er kulmineret i år, hvor hele processen omkring årets afviklingen af Musik i Lejet og ny lokation, har skabt både lokal og landsdækkende opmærksomhed.

Efter Planklagenævnets afgørelse, og dermed tilbagevisning af lokalplanen for parkeringspladsen i Tisvilde, så var det ikke muligt at afvikle Musik i Lejet på parkeringspladsen i 2025. Administrationen var tidligt i dialog med arrangørerne bag festivalen, som ønskede at lægge festivalen i Vejby i stedet. Planlægningen i foråret 2025 koncentrerede sig derfor om markarealer og de kommunale fodboldbaner i Vejby. Da det undervejs viste sig, at fortidsmindebeskyttelseslinjen på det ønskede markareal indskrænkede mulighederne for meget, for Musik i Lejet, så valgte de ny placering.

Festivalen endte derfor med at blive afviklet på "Tisvilde campingplads" Rågelejevej 37b, Vejby. Planlægningen og sagsbehandlingen op til afviklingen blev intensiv, men lykkedes, og festivalen blev afholdt.

I den årlige evaluering med relevante myndigheder; Politi, Beredskab, Akut-Beredskab og Gribskov Kommune var konklusionen, at det var en hektisk tid op til afviklingen, men at alle gjorde meget for at få det til at lykkes. Selve festivalen forløb overordnet godt. Der er brug for at justere nogle af elementerne til næste år, hvilket var forventeligt med en kort forberedelsesfase og helt ny lokation.

Pladsen i Vejby er større end den er på parkeringspladsen, og derfor har det været muligt at skabe lidt andre rammer for publikum.

Trafiksituationen er forløbet uden hændelser, men vil være et af de elementer, der skal justeres på til næste år. Det er i år forløbet bedre med de mange taxaer, der kommer til festivalområdet, men brugen af shuttlebusser til omkringliggende byer skal optimeres.

Musik i Lejet har selv afviklet dialog- og orienteringsmøder med nærmeste naboer både før og efter festivalen.

Gribskov Kommune har modtaget nogle klager over støj under opsætning af festivalen, og dette er taget med til evalueringen - og vil også blive en del af næste års planlægning. Nogle borgere har meldt tilbage, at de føler sig generet af festivalen, men det er samlet et lille antal.

Musik i Lejet har meddelt Gribskov Kommune, at de ønsker at afprøve campingpladsen i Vejby til afvikling af festivalen igen i 2026.

Efterårsmøde med byerne

Den 24. september 2025 blev der afholdt møde med erhvervs- og handelsforeningerne og enten lokalråd eller borgerforeninger. Til mødet deltog repræsentanter fra Helsingør, Græsted, Rågeleje, Tisvilde, Dronningmølle og Vejby. Gilleleje havde ikke mulighed for at deltage.

Opsamling fra mødet er vedlagt som bilag 2.

Overordnet tilbagemelding fra byerne er, at der i de klassiske "sommerbyer" har været mange turister, og der ses som sidste år en spredning fra både den tidlige sommer til et godt stykke ind i eftersommeren - tidligt efterår. Det er især de tyske turister, der afholder ferie forskudt. Flere melder om flere nordiske turister, end der har været set i nogle år, og særligt for Tisvilde opleves flere og flere amerikanske turister. Andre byer, som for eksempel Helsingør oplever ikke så mange udenlandske turister, men ser borgere fra andre kommuner komme til Helsingør over sommeren. Nogle bruger også mulighederne for storindkøb i Helsingør før der kører nordpå mod sommerhusene. Det er meget positivt, at erhvervsforeningen kunne fortælle, at der snart ikke vil være flere tomme butikslokaler i byen.

Tisvilde og Omegns erhvervsforening havde selv indsamlet oplysninger om omsætningen især relateret til en uge 29 uden Musik i Lejet, og kunne fortælle om generelt øget omsætning for hovedparten af butikkerne. Meldingerne til både Lokalråd og erhvervsforening har været, at det har været en god sommer, men også at flere har savnet aktiviteter på parkeringspladsen.

Der er på især flotte sommerdage trafikale udfordringer gennem byen mod stranden.

Som gennemgået ovenfor, så er hovedparten af alle events blevet gennemført i år, og nye kommer til. Byerne melder også tilbage, at de nye procedurer har været en udfordring for mange at komme igennem. Det kan udfordre de små foreninger, at det er blevet så omfattende. Administrationen forventer, det vil blive lettere, når alle har prøvet det mere end én gang.

Affald

Et af de store samtaleemner var også i år affald. Flere byer melder om meget affald ved for eksempel mini-genbrugsstationer, hvor der både afsættes havemøbler, køleskabe og lignende. Andre steder er det "hundeposer", der ikke når hele vejen til en skraldespand, og derfor var der på mødet dialog om, hvorvidt der skal tænkes i kampagner for både borgere og turister.

Flere af byerne blev opfordret til yderligere dialog med Gribskov Forsyningen om forskellige løsninger, og det kan tages op igen på kommende møde i foråret.

Som en del af at være turistvenlig og attraktiv opfordres kommunen også til at tænke i byforskønnelse og større renhold i sommermånederne.

Nye faciliteter

Dronningmølle borgerforening kunne fortælle om de nye faciliteter, de er lykkedes med at få til byen. De har gennem flere år arbejdet meget på at skaffe midlerne selv gennem crowdfunding eller fondsansøgninger, og har blandt andet fået midler til nye sti og senest borde-bænkesæt. De oplever det som et aktivt at være en af indgangene til Nationalparken, og vil tænke mere i aktivisering af dette.

Ny budgetaftale

Fra politisk side kunne den nyeste budgetaftale præsenteres, hvor flere af de opmærksomhedspunkter byerne havde meget var indtænkt. Det drejer sig både om midler til:

- Naturrum i Tisvilde
- Veterantog i Græsted
- Strøm til Eventpladsen i Græsted
- Kulturhavnen i Gilleleje
- Ny landsby pulje
- Byforskønnelsesmidler
- Understøttelse af events og fondsansøgninger
- Midler til prioritering af cykel- og gangstier

Det blev aftalt, at der holdes nyt møde i foråret forud for sæsonen 2026.

Dialogmøde med aktørerne

Den 29. september havde Gribskov Kommune inviteret aktører til dialog- og evalueringsmøde. Som nævnt ovenfor, så har dette år været præget af de ændrede retningslinjer og nye ansøgningsprocedurer. Se bilag 3.

Gribskov Kommune præsenterede egne erfaringer og forbedringsmuligheder, og bad de fremmødte cirka 35 aktører om input til dette.

Dialog var god og mange bud blev givet. Et stort antal hilser mulighed for at booke en byggesagsbehandler til et indledende møde meget velkommen. Dette har allerede været benyttet af flere i år. Især kan det være vanskeligt overskue udarbejdelsen af situationsplaner og herunder afstandskrav, flugtveje med mere.

Beredskabet deltog på mødet og opfodrede også til tæt dialog.

Generelt anbefalede administrationen, at aktørerne tog kontakt til kommunen, så dialogen blev holdt tæt hele vejen.

Lige nu er administrationen i gang med at gennemgå de mange input, og vil invitere den nyetablerede følgegruppe til møde snarest muligt. Det er naturligvis et krav, at sagsbehandlingen foregår korrekt lovmæssigt, men der er rum for drøftelse af, hvad der kan gøres anderledes end i dag.

Der er foreløbig 8 aktører, der har meldt sig til følgegruppen.

Der var også bred opbakning til, at der holdes nyt dialogmøde til næste efterår.

Udvalget for Klima, Teknik og Miljø behandler i sag nr. 118, hvordan budgetmidler til understøttelse af event skal anvendes.

Ny omsætningsrekord

VisitNordsjælland har kunnet fortælle, at sidste år igen slog rekord i omsætning, og nu er nået op på 2,36 mia. kr. for 2024. VisitNordsjælland forventer også at omsætningen i 2025 bliver flot, men understregede på temamøde med Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi, at overnatningstallene udfordres af manglende overnatningsmuligheder. De henviser især til manglende udlejning af ferieboliger, hvor kun 2,8 % procent udlejes via bureauer.

Sammenfatning

Gribskov Kommune er en attraktiv kommune at besøge og opholde sig i. Både i sommermånederne, men også i stigende grad året rundt. Det er en af de største sommerhus-kommuner i landet med cirka 14.800 sommerhuse. Kun få af disse lejes ud, da mange bruger dem selv. Kommunen ligger ikke langt fra hovedstadsområdet, og det er dermed muligt at køre til og fra arbejde fra sommerhuset.

I år er åbnet nyt hotel i Gilleleje, og det har dermed indflydelse på antallet af sengepladser.

Der er over året mange afviklet mange events i kommunen, og et fåtal af disse giver klager. Tværtimod er de med til at skabe liv i byerne, og derfor vigtigt, at der er et godt samarbejde mellem arrangører og kommunen. Det er en styrkelse, at der nu afholdes to møder om foråret med byerne, og nu også et årligt møde med aktørerne. Det fremmer muligheden for en tæt dialog.

I seneste budgetaftale er der afsat midler til udbedring af flere af de kritikpunkter, der har været gennem de seneste år.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Bilag

Opsamling møde med byerne, forår 2025

Opsamling møde med byerne, efterår

Aktørmøde referat 29.09.2025

Punkt 121: Ideoplæg til ny Nationalparkplan

01.00.00-G01-9-25

Resume

Nationalparkplanen for Nationalpark Kongernes Nordsjælland skal revideres, og i den forbindelse er der udarbejdet et ideoplæg, som udvalgene kan give input til.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi og Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at give input til ideoplæg fra Nationalpark Kongernes Nordsjælland.

Historik

Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi 28.10.2025 pkt. 45:

1. Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi gav input til sagen. Udvalget er især optaget af, at kulturhistorien formidles mere end, den er gjort endnu. Der ønskes generelt et fokus på kendskabsgraden i forhold til nationalparken, både for lokale som turister.

Thomas Jung (NG) deltog som stedfortræder for Anders Gerner Frost (NG)

Sagsfremstilling

Baggrund

Nationalpark Kongernes Nordsjælland indkalder ideer og forslag til den kommende nationalparkplan 2027-2032, og udvalget bedes tage stilling til det vedlagte udkast til hørings svar. Der er høringsfrist den 9. januar 2026. Ideoplægget fra nationalparken har følgende emner:

- Nationalparkens synlighed og udvikling af indgange
- Mere sammenhængende natur og udvidelse af nationalparken
- Den levende kulturarv og historier i landskabet
- De grønne forbindelser og Danmarks Naturstier
- Det stille friluftsliv og styrket mental sundhed

Ideoplægget kan ses i bilag 1.

Fredensborg, Gribskov, Halsnæs, Helsingør og Hillerød Kommune bidrager (sammen med mange andre) både som lodsejere og generelt som samarbejdspartner til nationalparkens udvikling, hvilket giver gode muligheder for at sikre kontinuitet i den eksisterende natur, udvikling af ny natur og styrke biodiversiteten. Både naturen og de mange kulturhistoriske seværdigheder er foretrukne udflugtsmål for mange lokale og besøgende fra ind- og udland og danner rammen om et væld af muligheder for oplevelser og friluftsliv for hele hovedstadsregionen.

Nationalparken kan være med til at skabe en positiv lokal udvikling ved en målrettet indsats gennem samarbejde med lodsejere, virksomheder, myndigheder, organisationer, uddannelses-, formidlings- og forskningsinstitutioner med flere.

Nationalparkfonden reviderer nationalparkplanen hvert 6. år. Den nuværende nationalparkplan udløber i 2026. Forud for udarbejdelsen af ny nationalparkplan 2027-2032 indkalder nationalparkfonden ideer, forslag mv. Når høringsfristen på 12 uger er udløbet, udarbejder og vedtager nationalparkfonden et forslag til nationalparkplan, der offentliggøres med en frist for fremsættelse af indsigelser på mindst 12 uger. Efter udløb af fristen kan nationalparkfonden vedtage planen endeligt.

Administrationens bemærkninger til idéoplægget:

Gribskov Kommune hilser arbejdet med nationalparkplanen velkommen og ser det som en mulighed for at styrke både natur, kulturarv og oplevelser for borgere og besøgende.

1. Synlighed og tilgængelighed

- Nationalparken kan være udfordret af manglende sammenhæng og kendskabsgrad. Gribskov Kommune peger derfor på, at der med fordel kan arbejdes målrette videre med formidling af - og kommunikation af nationalparken.
- Et greb er det centralt besøgscenter ved Esrum Kloster og Møllegård. Dette projekt er nu udvidet til en "helhedsplan for hele området". Udviklingen af dette har været i gang i en længere årrække, og forventes at kunne færdiggøres indenfor kommende nationalparkplans periode. Dertil kommer en indbyrdes dialog om muligheder for eventuelt at etablere nye "indgange". Dette kunne for eksempel være de allerede eksisterende "mobilitetshubs" ved Gilleleje, Græsted og Dronningmølle station. Men flere kunne tænkes ind.
- I forlængelse af mobilitetshubs kan udvidelse af tilgængelige stier og cykelruter, herunder handicapvenlige ruter, med tydelig skiltning til natur- og kulturattraktioner udvikles i samarbejde og indenfor den økonomiske ramme, som Gribskov Kommune har. Heri tænkes også digital formidling via apps og QR-koder på centrale lokaliteter for at nå både lokale borgere og turister.

2. Sammenhæng og samarbejde

- I Gribskov Kommune ligger nu Søborg Sø, som vi håber Staten vil lade blive en del af nationalparken.
- Skabe stærkere forbindelser mellem skovområder, søer og kulturhistoriske lokaliteter, for eksempel gennem sammenhængende vandre- og cykelruter.
- Styrke samarbejde med lokale landbrug, foreninger og kulturinstitutioner for at udvikle lokale oplevelsespakker og events, der fremmer nationalparkens temaer.
- Fremme partnerskaber mellem kommunens skoler og nationalparken for undervisningsforløb og naturprojekter, samt eventuelt længere ophold.

3. Friluftsliv og formidling

- Etablere flere natur- og kulturaktiviteter for familier og børn, for eksempel naturlegepladser, guidede ture og workshops.
- Udvikle formidlingsmateriale om områdets kulturarv, geologi og biodiversitet på flere sprog, så flere turister kan få adgang til viden om nationalparken.
- Styrke eksisterende events og udvide med endnu flere tematiske aktiviteter omkring biodiversitet og klimaforandringer.

4. Naturbeskyttelse og bæredygtighed

- Den Grønne Trepert giver håb om mere natur og en geografisk mere sammenhængende nationalpark – til gavn for biodiversitet og fremtidens landskab
- Prioritere naturgenopretning i Gribskov; vådområder, skovrejsning og beskyttelse af sjældne arter.

- Indgå i projekter om bæredygtige driftsmetoder i samarbejde med lokale lodsejere, herunder CO2-reduktion i skovbrug og naturpleje.
- Fremme klimavenlige besøgsfaciliteter og transportmuligheder, for eksempel cykeludlejning og ladestationer til elbiler.

Gribskov Kommune ser frem til et fortsat tæt samarbejde med Nationalpark Kongernes Nordsjælland. Kommunen ønsker at bidrage aktivt til en nationalpark, som styrker lokal identitet, oplevelsesmuligheder og bæredygtig udvikling, til glæde for både borgere og besøgende.

Flere udvalg og fagområder kan med fordel tænkes ind i arbejdet:

- Udvalget for Klima, Teknik og Miljø
- Planudvalget
- Udvalget for Kultur, Idræt og Forebyggelse
- Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi
- Udvalget for Beskæftigelse og Social
- Udvalget for Skole, Børn og Familie
- Udvalget for Ældre, Social og Sundhed

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse 2013-05-26 nummer 685 om nationalparker, kapitel 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssig konsekvens for udvalgene.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Natur er en af de fire styrkepositioner i Udviklingspolitikken Vores Gribskov. Naturen set både som benyttelse og beskyttelse er centralt for Nationalparkplanen, men denne sag vedrører også turisme, virkelyst og lokale fællesskaber. Byrådets ambition om et "Grønnere Gribskov med naturen i centrum" og potentielt også Gribskov på Verdenskortet kan også opnås med denne sag.

Beslutning

1. Udvalget for Klima, Teknik og Miljø tilslutter sig input fra Udvalget for Erhverv og Oplevelsesøkonomi.

Thomas Jung (NG) deltog som stedfortræder for Anders Gerner Frost (NG).

Bilag

Ideoplæg til nationalparkplan 2027-2032

Punkt 122: Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplaner

01.00.00-G14-18-24

Resume

Sagen handler om at principvedtage de lokale grønne treparters omlægningsplaner for den del af omlægningsplanerne, der vedrører Gribskov Kommune.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at principvedtage, at der arbejdes videre med projekter i omlægningsplanen for Den lokale trepart Isefjord og Roskilde Fjord jf. bilag 3.
2. at principvedtage, at der arbejdes videre med projekter i omlægningsplanen for Den lokale trepart Øresund jf. bilag 4.

Sagsfremstilling

Beslutningstema

Jf. Rameaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024 skal kommunalbestyrelserne senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanerne. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelserne skal principvedtage de projekter i omlægningsplanerne, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse. Kommunalbestyrelsen skal med principvedtagelsen alene tilslutte, at Gribskov Kommune og den lokale trepart for Isefjord og Roskilde Fjord og den lokale trepart for Øresund arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper, som de lokale treparter har udarbejdet. De enkelte projekter vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når de bliver konkrete.

Sagens indhold

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Nationale målsætninger

I Aftale om implementering af et Grønt Danmark er det aftalt på landsplan:

- at kvælstofudledningen skal reduceres med 13.800 tons til gavn for vandmiljø og natur og understøtte god økologisk tilstand for alle kystvande frem mod 2027. Cirka 840 tons opnås via generelle effekter af EU's fælles landbrugspolitik (CAP). Det betyder, at 12.959 tons skal løftes via kollektive kvælstofvirkemidler samt lavbundsprojekter.
- at 140.000 ha kulstofrige lavbundsgrunde (inkl. randarealer) frem mod 2030 skal omlægges til gavn for klima, natur og vandmiljø.
- at der skal rejses 250.000 ha skov, heraf 100.000 ha urørt skov, frem mod 2045 til gavn for natur, vandmiljø, klima og drikkevand.
- at 20 pct. af Danmarks areal skal være beskyttet eller strengt beskyttet natur.

De lokale treparter

De lokale treparter skal bidrage til indfrielse af de nationale målsætninger.

Gribskov Kommune er medlem af to lokale treparter. Det er den lokale trepart Øresund, hvor Fredensborg Kommune har formandskabet og står for sekretariatsbetjeningen, og den lokale trepart Isefjord og Roskilde Fjord, hvor Lejre Kommune har formandskabet og står for sekretariatsbetjeningen.

Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan inden for den enkelte treparts geografiske område. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. De lokale treparter og Gribskov Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, således at den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene.

De lokale treparter har begge udarbejdet et kommissorium/principper for trepartens arbejde med omlægningsplanen. Principperne for den lokale trepart Isefjord og Roskilde Fjord er vedlagt som bilag 1 og Kommissoriet for den lokale trepart Øresund er vedlagt som bilag 2. Principperne/Kommissoriet er anvendt som grundlag for udarbejdelsen af de respektive omlægningsplaner. Gribskov Kommunes administration har gennem hele forløbet deltaget aktivt i arbejdet med udarbejdelsen af planerne.

Omlægningsplanen

Omlægningsplanerne skal vise vejen til målindfrielse af kvælstof og lavbundsindsatsen, og kommunen skal i omlægningsplanen arbejde for så vidt muligt at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet natur og, hvor muligt, også til strengt beskyttet natur. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier; fra skitseprojekter til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur. Omlægningsprojekter, som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddræelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres.

Gribskov Kommunes bidrag til omlægningsplanerne

IT-plattformen MARS viser alle de projekter, der er indtegnet/registreret i de enkelte kommuner. MARS indeholder derfor skitseprojekter indtegnet af kommunen, men også arealer, hvor private lodsejere har søgt om tilskud til permanent ekstensivering og arealer, hvor private lodsejere har søgt om tilskud til skovrejsning. Da omlægningsplanerne fra MARS har teknisk karakter, har administrationen valgt at supplere omlægningsplanerne med et bilag, der viser de relevante data fra begge omlægningsplaner i et fælles bilag om det samlede bidrag til omlægningsplanerne fra Gribskov Kommune.

Det supplerende bilag 'Gribskov Kommune Omlægningsplan, Lokal trepart Øresund og Lokal trepart Isefjord og Roskilde Fjord er vedlagt som bilag 3. Det bemærkes, at bilaget endnu ikke omfatter oplysninger fra MARS for omlægningsplanen for lokal trepart Isefjord og Roskilde Fjord, da denne rapport afventer endelig politisk behandling og godkendelse i den lokale trepart. Det forventes at ske på møde d. 30.10.2025. Der forventes ikke at være ændringer i omlægningsplanen for Gribskov Kommunes vedkommende.

Gribskov Kommunes bidrag til omlægningsplanerne omfatter i alt 6 skitseprojekter, fordelt på 5 lavbundsprojekter (inklusiv Søborg Sø) og 1 kvælstofvådområdeprojekt. Naturstyrelsens Søborg Sø projekt indgår således i omlægningsplanen for Gribskov Kommune, men det er Naturstyrelsen, som har projektansvaret for projektet. Herudover indeholder omlægningsplanerne for Gribskov Kommunes vedkommende, ca. 15 ekstensiveringsarealer, der er registreret som et samlet projekt og 3 private skovrejsningsarealer.

Gribskov Kommune bidrager samlet til indfrielse af de nationale målsætninger med:

- Kvælstofindsats: [49,7] ton N (inklusive ekstensiveringsarealer)
- Lavbundsindsats: [1007] ha (inklusive Søborg Sø, der omfatter 602 ha)
- Skovrejsningsindsats: 9,5 ha (private skovrejsningsprojekter)
- Naturpotentialeindsats: Igangsættes fra 2026
- Antal skitseprojekter: 6 stk. inklusive Søborg Sø
- Projektareal i alt, jf. MARS: 1117 ha

Det fælles bilag om Gribskov Kommunes bidrag til omlægningsplanerne er vedlagt som bilag 3.

Omlægningsplan for lokal trepart Øresund

Omlægningsplanen for den lokale trepart Øresund består af Omlægningsplanen (udtræk fra MARS) og et følgebrev, der uddyber trepartens rammer og samarbejder om omlægningsplanen. Omlægningsplanen er vedlagt som bilag 4 og følgebrevet er vedlagt som bilag 5.

Det fremgår af omlægningsplanen, at den er fuldt dækkende, hvad angår trepartens samlede reduktionsmål for kvælstof, som er 48 ton N. Det skal bemærkes, at aftalerne vedr. Omlægningsplaner i Halsnæs Kommune endnu ikke er færdigforhandlet.

Omlægningsplan for lokal trepart Isefjord og Roskilde Fjord

Omlægningsplanen forventes godkendt af treparten d. 30.10.2025, og er vedlagt som Bilag 1 i udkast. Der forventes ingen ændringer i omlægningsplanen for Gribskov Kommunes vedkommende.

SGAV skal verificere omlægningsplanerne

Lokal trepart Øresund: Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har d. 24.10.2025 verificeret omlægningsplanen for den lokale trepart Øresund. SGAV havde ingen bemærkninger.

Lokal trepart Isefjord og Roskilde Fjord: Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) forventes at have verificeret omlægningsplanen for den lokale trepart Isefjord og Roskilde Fjord medio november 2025. SGAV kan først verificere omlægningsplanen efter trepartens godkendelse, som forventes at ske d. 30.10.2025.

Naturpotentialer i omlægningsplanen

Gribskov Kommune har prioriteret i første omgang at afsøge mulighederne for udtagning af arealer til kvælstof- og lavbundsindsatser. Kommunen vil fremadrettede undersøge mulighederne for udtagning af arealer, der ved sammenbinding af eksisterende større naturområder, kan bidrage til bedre klima og vandmiljø. Sammenbindingen kan over en årrække udvikle sig til større naturområder med høj kvalitet.

Projekter, der ikke overlapper med lavbundsarealer eller kvælstofindsatser, kan ikke for nuværende tilskudsfinansieres og skal derfor realiseres via finansiering fra fonde mm.

Bemærkninger vedrørende realisering af projekter

Erfaringen fra tidligere projekter af samme type har vist, at der vil være et frafald fra skitseprojektniveau og frem mod realisering.

Det bemærkes derudover, at MARS anvender standardtal til beregning af projekternes effekt. Erfaringer fra tidligere vådområdeprojekter har vist, at reduktionen af kvælstof pr. hektar kan være lavere end den i MARS beregnede værdi på 90 kg N/ha.

Skitseprojekternes reelle effekter afklares i forbindelse med de forundersøgelser, der forventes igangsat i løbet af 2026.

Lodsejerinvolvering

Gribskov Kommune har d. 12.06.2025 afholdt et lodsejermøde om arealomlægningerne i den grønne trepart. De inviterede lodsejere var dem, der havde jord inden for i alt seks udvalgte interesseområder i kommunen. Det var til mødet muligt at stille spørgsmål og bidrage med forslag til potentielle projekter. Der var god tilslutning med ca. 50 fremmødte og overvejende positiv interesse for sagen. Administrationen har på baggrund af lodsejertilkendegivelser på mødet og øvrige henvendelser fra lodsejere, udvalgt i alt 5 områder som skitseprojektområder. Kommunen udsendte den 04.07.2025 et brev via E-Boks til alle de lodsejere, der var direkte berørt af de foreslåede skitseprojekter. Brevet indeholdt desuden informationer om den grønne trepart, omlægningsplaner mv. Administrationen har på baggrund af lodsejertilbage meldinger efterfølgende foretaget tilretninger i enkelte skitseprojekter.

Videre proces

Når omlægningsplanerne er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i de to lokale treparter, publicerer sekretariatskommunerne omlægningsplanerne i MARS, så omlægningsplanerne bliver offentligt tilgængelig. Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Gribskov Kommune i samarbejde med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering - herunder øvrig myndighedsbehandling og tilpasning af kommuneplanen om nødvendigt.

Tværgående konsekvenser

Der forventes at være behov for tværgående indsatser i relation til øvrig kommunal planlægning i forbindelse med implementeringen. Kommunens Planudvalg har således på møde d. 26.08.2025, jf. dagsordenspunkt nr. 55 besluttet at igangsætte en revision af den netop vedtagne kommuneplans 2025-2037s tema for Skovrejsning med henblik på understøttelse af Grøn Trepart, Klimaplanen og Udviklingspolitikken.

Bilag

Bilag 1 - Principper for omlægningsplan i lokal trepart Isefjord og Roskilde Fjord

Bilag 2 - Kommissorie for lokal trepart Øresund

Bilag 3 - Gribskov Kommune Omlægningsplan, Lokal trepart Øresund og Lokal trepart Isefjord og Roskilde Fjord

Bilag 4 - Omlægningsplan for lokal trepart Øresund

Bilag 5 - Følgrebrev til Omlægningsplan for lokal trepart Øresund

Bilag 6 - Skovnotat - Isefjord og Roskilde Fjord

Lovgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepart og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024
- Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.

- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.
- Udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027. Planudkastet fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på.

Økonomi

Ressourceforbrug i form af arbejdstid for kommunens ansatte finansieres af udvalgets samlede budget.

Beslutning

1. -2. Anbefalet.

Beslutningsforslag ved Jens Rane Holck (F):

At lavbundsarealer fra kommuneplanen udtages som skitseprojekter .

For: F, Ø (2)

Imod: A, C, NG, O, V (5)

Ændringsforslag **ikke tiltrådt**.

Thomas Jung (NG) deltog som stedfortræder for Anders Gerner Frost (NG).

Bilag

Bilag 1 Isefjord-RoskildeFjord_Principper vedtaget 01-07-2025

Bilag 2 LTØ - Kommissorium for den Lokale trepart Øresund - endeligt_27022025

Gribskov Omlægningsplaner fælles Øresund og Isefjord-RoskildeFjord

147875-25 Omlægningsplanen for Lokal Trepert Øresund (rapport fra MARS)

LTØ Følgrebrev til Omlægningsplan

Skovnotat til mødet d. 30. oktober 2025

Punkt 123: Arresø

06.02.00-G01-22-25

Resume

Borgmestrene i Gribskov, Halsnæs og Hillerød kommuner har arbejdet for et fælles projekt for renere Arresø.

Arresø-projektet er et samarbejde mellem Halsnæs, Gribskov og Hillerød kommuner. Projektet skal styrke koordinering og lokal involvering i indsatser, der skal bringe Arresø mod bedre økologisk tilstand. Samarbejdet samler kommuner, stat og organisationer, og Nationalpark Kongernes Nordsjælland varetager sekretariatsfunktionen.

Sagen er en opfølgning på Byrådets behandling af punkt 94 den 17. juni 2025 vedrørende Arresø.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalg og Byrådet:

1. at beslutte at tilslutte sig etableringen af "Arresø-projektet".
2. at godkende, at kommunen indgår i både styregruppe og følgegruppe i henhold til det foreslåede kommissorium.

Sagsfremstilling

Arresø er Danmarks største sø og et væsentligt landskabelement i de tre omkringliggende kommuner. Søen er udfordret af en høj næringsstofbelastning, hvilket påvirker både vandmiljø, naturkvalitet og rekreative muligheder. Arresø indgår i Nationalpark Kongernes Nordsjælland.

Foranlediget af dialog mellem Nationalpark Kongernes Nordsjælland, Gribskov, Halsnæs og Hillerød Kommuner fremsættes forslag om at oprette et Arresø-projekt jf. udkast til kommissorium (bilag).

Arresø-projektet er navnet på et tværkommunalt og tværsektorielt samarbejde bestående af Gribskov, Halsnæs og Hillerød Kommuner samt staten, landbrugs- og naturorganisationer.

Formålet med samarbejdet er at arbejde fælles for at opnå en ren Arresø med styrket natur, miljø og rekreativ kvalitet. Arresø-projektet skal koordinere indsatser mellem sektorer og fungere som forum for dialog om indsats synergier mellem vandmiljøplanerne, grøn trepart og spildevandsplanerne.

Oprettelsen af Arresø-projektet tilsidesætter ikke nuværende lovgivning og ændrer ikke ved myndighedernes roller og ansvar. Arresø-projektet kan komme med forslag om iværksættelse af nye undersøgelser, løsningsmuligheder mv. samt planlægge fælles formidling og kommunikation.

Arresø-projektet sammensættes med en styregruppe bestående af de tre kommuner (borgmestre og forvaltning), Naturstyrelsen, Nordsjællands Landboforening og Danmarks Naturfredningsforening. En følgegruppe vil inddrage bl.a. forsyningselskaber og Folkemødet Ren Arresø.

Nationalparken vil fungere som sekretariat og bistå med mødeforberedelse, afvikling og kommunikation om fremdrift i forhold til Arresø på nationalparkens hjemmeside. Styregruppen for Arresø-projektet har ikke beslutningskompetence over nationalparken, men kan indstille forslag til nationalparkfondens bestyrelse.

Lovgrundlag

Styrelsesloven, Lov om nationalparker/LBK om Nationalpark Kongernes Nordsjælland

Økonomi

Der er på nuværende tidspunkt ikke afsat særskilte midler til kommunens deltagelse i Arresø-projektet. Eventuelle økonomiske konsekvenser ved konkrete indsatser eller projekter vil skulle forelægges særskilt til politisk behandling.

Beslutning

1.-2. Anbefalet.

Thomas Jung (NG) deltog som stedfortræder for Anders Gerner Frost (NG).

Bilag

Kommissorium for Arresø Trepert, Okt. 2025

Punkt 124: Gribskov Spildevand - takster 2026

06.01.17-P19-1-25

Resume

Sagen handler om godkendelse af takster for kloakforsyningen og tømningsordningen for Gribskov Spildevand A/S for 2026.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at godkende taksterne for kloakforsyningen for 2026.
2. at godkende taksterne for tømningsordningen for 2026.

Sagsfremstilling

Sagen lægges op til Byrådet, der skal godkende taksterne for kloakforsyningen og tømningsordningen for 2026. Taksterne er godkendt på møde den 18. september 2025 af bestyrelsen for Gribskov Spildevand A/S.

Den vejledende økonomiske ramme fra forsyningssekretariatet er på 122.123 mill.kr, Budget og takstberegningerne for spildevand fremgår af bilag 1. Den variable takst for husholdninger (trin 1) bliver således 50,06 kr./m³ og for større kunder (trin 2) 40,05 kr./m³. I nedenstående tabel ses forslag til takst for 2026 sammenholdt med taksten for 2025. Alle beløb er kr./m³ eksklusive moms.

	Trin 1 - mindre kunder (0-499 m ³)	Trin 2 - store kunder (500-19.999 m ³)
2025	46,78	37,42
2026 forslag til takst	50,06	40,05

Tømningsordningen

Taksterne er baseret på de nye kontrakter vedr. samletanke og bundfældningstanke. Der er indgået aftale med Marius Pedersen på bundsamlingstanke og Norby på samletanke. Tømningsordningerne for bundfældningstanke og samletanke skal hver for sig hvile økonomisk i sig selv og skal dække indsamling, kørsel, behandling og administration. Forslag til takster og beregning fremgår af bilag 2.

Vurdering

Byrådet skal ved sin godkendelse - legalitetskontrol - påse, at taksterne er beregnet i overensstemmelse med lovgivningen, altså "at hvile i sig selv-princippet". Gribskov Spildevand A/S oplyser, at taksterne er beregnet af revisionsfirmaet E&Y i overensstemmelse med betalingsloven. Administrationen vurderer, at Byrådet kan godkende taksterne.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 187 af 19. februar 2025 om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber mv.

Lovbekendtgørelsen nr. 265 af 6. marts 2025 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven)

Økonomi

Administrativt ressourceforbrug ligger hos Gribskov Spildevand. Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune,

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Ingen

Høringsperiode og høringsparter

Ingen

Beslutning

1.-2. Anbefalet.

Thomas Jung (NG) deltog som stedfortræder for Anders Gerner Frost (NG).

Bilag

Bilag 1 takster for Gribskov Spildevand 2026

Bilag 2 takster spildevandstanke

Punkt 125: Meddelelser

00.22.02-P35-2-24

Sagsfremstilling

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver det behandlet under dette punkt.

Administrationen orienterer om sager, der forventes på dagsorden til de kommende møder.

Rottegebyr

Rottebekæmpelse er gebyrfinansieret, og taksten fastsættes én gang årligt. Gebyret skal dække de samlede omkostninger til den kommunale rottebekæmpelse efter hvile i sig selv-princippet.

Kommunens handlingsplanen for rottebekæmpelse målretter indsatsen for en mere effektiv rottebekæmpelse, som kan være med til at reducere antallet af anmeldelser og give borgerne en bedre service, Der er behov for at kunne varetage et endnu mere effektivt opsyn med bekæmpelsen og sikre at lovgivningen på området efterleves. På den baggrund stiger taksten for rottebekæmpelse med virkning fra 1. januar 2026. Udover nedenstående stigning kan der komme en stigning i forbindelse med evt. skift af bekæmpelsesfirma (kommunen har igangsat udbud da nuværende kontrakt udløber).

Gebyrer for 2026:

Fast grundgebyr som alle ejendomme betaler: Stiger fra 41,0775 kr. til 49,4072 kr.

Sats 1: Stiger fra 0,5125 kr. til 0,6135 kr. pr. bebygget kvadratmeter op til og med 250 m²

Sats 2: Stiger fra 0,2563 kr. til 0,3068 kr. pr. bebygget kvadratmeter over 250 m²

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Møde start: 18.30

Møde slut: 20.51

Administrationen orienterede om følgende:

- Retsag om jordsag
- Frederiksborgvej - vejanlæg
- Varetagelse af anlægsporteføljen for 2026 og frem

Michael Hemming Nielsen (Ø) spurgte til regler vedr. valgplakater ved rundkørsler.

Jannich Petersen (V) supplerede ang. valgplakater.

Jannich Petersen (V) spurgte til bevoksning ved ejendom øst for Rema 1000 Gilleleje, Strandhusene.

Brian Lyck Jørgensen (O) orienterede om, at Udvalget for Klima, Teknik og Miljø har haft 704 udvalgssager i denne valgperiode.

Brian Lyck Jørgensen (O) orienterede om et arrangement på Banktorvet Helsingør og foreslog en messingplade, hvorpå der kan stå "Sejers Plads". Dialog med Gadekærsforeningen.

1. Taget til efterretning.

Thomas Jung (NG) deltog som stedfortræder for Anders Gerner Frost (NG).

Punkt 126: A. W. Holmsvej 9, Gilleleje - berigtigelse

02.34.02-G01-2253-25

Resume

I denne sag orienteres udvalget om, at der tidligere i sag på A. W. Holmsvej 9, Gilleleje er truffet en beslutning, der er i strid med retstilstanden på området. Det betyder, at beslutningen om at meddele afslag på nedlæggelse af helårsbolig er ugyldig. Da beslutningen ikke har retskraft, er bopælspligten nedlagt på adressen.

Sagsfremstilling

Administrationen har, efter møde i Udvalget for Klima, Teknik og Miljø den 23. september 2025, konstateret, at beslutningen på punkt 107 er truffet i strid med gældende lovgivning og i strid med retstilstanden på området. Det betyder, at beslutningen om at meddele afslag på nedlæggelse af helårsbolig ikke har retskraft (ingen virkning ud ad til).

Det betyder, at ejer kan udnytte sin ret til at nedlægge boligen, dvs. ophøre med at overholde bopælspligten. Boligen skifter herved ikke status, men bopælspligten gælder ikke, før boligen på ny tages i anvendelse som helårsbolig.

Begrundelsen er, at da kommunen ikke inden for 6 uger efter anmeldelse af boligen som ledig, har kunnet indsætte en lejer, har ejer de facto modtaget samtykke til nedlæggelse af bolig. Ejer er oplyst om dette, da kommunen har meddelt, at der ikke kan findes en lejer. Udvalget kunne derfor ikke lovligt træffe beslutning om at nægte nedlæggelse, da der er tale om direkte lovfæstet rettighed uden elementer af skøn.

Efter lov om boligforhold kan en ejer af en ubeboet bolig anmelde en bolig som ledig. Hvis boligen står ledig, skal ejeren inden for 6 uger anmelde ledigheden til kommunen. Dette gælder dog ikke, hvis boligen står tom, fordi den er til salg. Kommunen har herefter en anvisningsret til at anvise en lejer til boligen inden for 6 uger. Ejer fastsætter lejevilkår, herunder husleje. Kan kommunen ikke anvise en lejer inden for 6 uger, anses samtykke til nedlæggelse af bolig som helårsbolig som givet. Anvisningsretten kan kun benyttes, hvis det er påkrævet under hensyn til boligsøgende i kommunen. Det følger af lov om boligforhold, § 8, stk. 3. Bestemmelsen vedrører de tilfælde, hvor kommunen har givet afslag på samtykke, og hvor kommunen, efter at være opfordret hertil af ejeren, ikke er i stand til inden 6 uger at anvise en lejer. I så fald anses samtykke til det ansøgte for at være givet.

Der er tale om en rettighed, som indtræder, hvis kommunen inden for en frist på 6 uger ikke er i stand til at anvise en lejer til boligen. I den konkrete sag blev boligen anmeldt som ledig 12. maj 2025, og fristen udløb 6 uger senere, dvs.

30. juni 2025. Kommunen har oplyst til ejer, at kommunen ikke anvender sin anvisningsret til at udleje boligen til boligsøgende i kommunen, da kommunen ikke har boligsøgende, som kan leje ejendommen på markedsvilkår. Det skyldes, at de potentielle lejere, som kommunen har på venteliste som boligsøgende, ikke økonomisk kan matche den husleje, ejer forlanger. Da kommunen ikke benytter sig af anvisningsretten inden for 6 uger, anses samtykke til anvendelsesændringen for meddelt.

Det betyder, at ejendommen efter udløb af 6-ugersfristen de facto ikke længere er omfattet af bopælspligt. Ejendommen bevarer sin status som helårsbolig og kan ikke anvendes til sommerhus. Hvis ejendommen på et tidspunkt igen bliver anvendt som bolig, genindtræder bopælspligten. Beslutningen truffet på udvalgsrådet er i strid med både lov om boligforhold, og med den gældende retstilstand på ejendommen, som kom til udtryk ved udløbet af 6-ugersfristen den 30. juni 2025. Beslutningen har derved ikke retskraft og kan ikke håndhæves.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø::

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Udvalget drøftede politisk henvendelse til ministeren om problemstillingen.

1. Taget til efterretning.

Thomas Jung (NG) deltog som stedfortræder for Anders Gerner Frost (NG).

Punkt 127: Østergade 30 - dispensation fra bevarende Lokalplan 15.31 Det gamle Gilleleje

02.34.02-G01-2141-24

Resume

I denne sag skal Udvalget for Klima, Teknik og Miljø træffe beslutning om, hvorvidt udvalget ønsker at dispensere fra den Bevarende Lokalplan 15.31 "Det gamle Gilleleje".

Ejer ønsker at renovere sin del af det bevaringsværdige dobbelthus på Østergade 30, 3250 Gilleleje, så det udvendige udtryk ændres. Ejer søger om dispensation til et udvide eksisterende kviste og etablere nye kviste, som ikke efterlever lokalplanens bestemmelser.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at give dispensation fra § 3.4.1, pkt. 1 til en bebyggelsesprocent på 36,71.
2. at give afslag på de ønskede kviste, jf. § 3.5.1, pkt. 2,

Sagsfremstilling

Den 6. maj 2025 behandlede udvalget en sag på samme ejendom, hvor ejer søgte om dispensation til flere ting bl.a etablering og ændring af kviste. Udvalget gav afslag på dispensation til de søgte kviste. Administrationen har vurderet, at der kan have været tale om misvisende information i bilagsmaterialet, sidste gang sagen blev forelagt udvalget. For at sikre at udvalget er fuldt oplyst om sagen og de medfølgende bilag har administrationen vurderet, at sagen skal genoptages.

I den tidligere sag havde ejer fremsendt nogle nye facadetegninger, der viste, at der på nord siden ønskes etableret en udvidelse af den eksisterende kvist. De tidligere fremsendte facadetegninger viste tre sammensatte kviste (etablering af 2 nye kviste i forlængelse af eksisterende) i stedet for en stor kvist (udvidelse af eksisterende). Administrationen havde i den tidligere sag begge udgaver af facadetegninger med som bilag. I denne nye sag vises kun de seneste revideret facadetegninger (bilag 4).

Udvalget traf i tidligere sag beslutning om at meddele dispensation til en dobbeltdør mod syd med fire fag, male huset i farven hvid og udskifte eksisterende stråtag med et nyt. Afgørelsen om dispensation til dobbeltdøren, farven og udskiftning af stråtag er meddelt ansøger.

Ejer ønsker dispensation til følgende:

- Udvide eksisterende kvist mod nord
- Fjerne en eksisterende rund kvist mod syd
- Etablere en ny større kviste mod syd i modsatte side af taget end den eksisterende der ønskes fjernet.
- Udvide eksisterende kvist mod vest

Se bilag 7 for ejers bemærkninger.

Området

Ejendommen ligger i den østligste del af lokalplanen. som den sidste matrikel. Denne del af lokalplanen bærer præg af ældre bebyggelse med tætliggende enfamiliehuse og ældre fiskerhuse. Størstedelen af husene er hvide med blandet stråtag og tagsten. Længere mod vest er der enkelte erhvervsbyggerier i form af cafeer og restauranter.

Lokalplanen

Ejendommen er omfattet af den Bevarende Lokalplan 15.31 og ligger i delområde B, som er bestemt til helårsbeboelse og mindre restauranter, pensionater og sådanne erhvervsvirksomheder.

Lokalplanen blev vedtaget i 1988. Formålet med lokalplanen er bl.a.: ”At bevare bebyggelsens nuværende karakter.”

§ 5.1 - Ombygning

Det følger af lokalplanens § 5.1: *Bevaring af bebyggelse, som er gældende for delområde B og C: ”De på kortbilag 2 med særlig signatur angivne bevaringsværdige ejendomme inden for lokalplanområdet må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres medmindre byrådet giver tilladelse hertil. Dette gælder også bygningens detaljer, kviste og karnapper, døre og vinduer, husets farve og lignende ikke må ændres uden tilladelse.”*

Det skal bemærkes, at Østergade 30 på kortbilag 2 er markeret som; Ældre bevaringsværdige fiskerhusbebyggelse.

Ændringer der er i strid med lokalplanen:

§ 3.4.1, pkt. 1 - Bebyggelsesprocent:

Østergade 30 består af to matrikler, matrikel 85a og matrikel 85e. Ejer har dog fået sammenlagt matriklerne og har dermed forhøjet sit grundareal til 526m². Efter ændringerne vil bebyggelsesprocenten blive 36,71. Kvistene udvides sammenlagt med 3,6m². Ejer ønsker dog på sigt at fjerne et skur, som vil bringe bebyggelsesprocenten ned på 35,28, som kun er 0,28% over den tilladte bebyggelsesprocent i lokalplanen.

Bebyggelsesprocent i området:

- Fabersvej 5: Der er den 16.07.1992 meddelt dispensation til en bebyggelsesprocent på 36,6. Grunden er dog kun 450m², hvorfor det vurderes, at Fabersvej 5 ikke danner præcedens for Østergade 30.
- Lille Strandstræde 8: Der er den 26.01.2024 meddelt dispensation til en bebyggelsesprocent på 38. Denne tilladelse er givet på baggrund af, at lokalplanen åbner op for muligheden for at dispensere til bebyggelsesprocenten, såfremt grunde er uforholdsmæssigt små (under 500m²). Denne ejendom vurderes derfor ikke at danne præcedens.
- Nordre Havnevej 5: Der blev den 05.04.2023 givet afslag til en bebyggelsesprocent på 61,5. Dette var samtidigt et afslag til en ny cafe, og det er derfor ikke vurderet til at danne præcedens,
- Søstræde 1: Der er den 03.09.2022 meddelt dispensation til en bebyggelsesprocent på 41 med en grundstørrelse på 599m². Søstræde 1 vurderes derfor at danne præcedens for Østergade 30.

§ 3.5.1, pkt. 2 - Kviste

Ejer ønsker at ændre og tilføje kviste. Alle nye kviste og udvidelser af kviste vil blive udført som stråttækte kviste, men er i strid med illustrationen vist i lokalplanen (se bilag 5). De er både i strid med udformningen af selve kvisten og vinduet i kvisten. Der er i området ikke fundet præcedens for disse kviste i stråttækte tage. Ejer ønsker kvistene i håb om at få mere plads på 1. salen. Ejer mener også, at der er flere i området, der har firkantede kviste.

Nord: Ønske om at udvide eksisterende kvist. Kvisten og vinduerne i kvisten er ikke buet, som lokalplanens illustration viser (se bilag 4 side 2 "facade set fra nord").

Syd: Ønske om at fjerne den eksisterende buede kvist, som er i overensstemmelse med lokalplanen, og etablere en ny længere kvist mod vest. Hverken kvisten eller vinduerne er i overensstemmelse med lokalplanens illustration (se bilag 4 side 1 "facade set fra syd").

Vest: Ønske om at ændre og udvide den eksisterende kvist, så den fremstår med 3 fag, i stedet for det eksisterende 2 fags-vindue. Både kvisten og vinduerne i kvisten er i strid med lokalplanens illustration (se bilag 4 side 3 "facade set fra vest").

Gennemgang af ejendomme i området, som ansøger henviser til

Fabersvej 14 (bilag 4 side 5):

I bilag 4 på side 5, henviser ejer til Fabersvej 14, som har en stor kvist, der minder om det ejer ønsker. I 2020 har Fabersvej 14 fået tilladelse til en tilbygning på 19 m², udvidelse af tagetage med 5 m² og en ny kvist. Der er i tilladelsen ikke givet dispensation til kvisten, hvilket enten betyder, at kommunen tilbage i 2020 har vurderet at kvisten overholder lokalplanen (der findes dog ingen notater på dette), eller at det er en fejl at der ikke er givet dispensation fra lokalplanen.

Søstræde 1:

Den 03.10.2006 har Byplanudvalget besluttet ikke at imødekomme ønsket om 2 nye stråtagskviste. Den 02.11.2006 er der dog givet dispensation fra lokalplanens § 5 til etablering af 2 kviste. § 5 omhandler at de særlige angivne bevaringsværdige ejendomme ikke må ændres uden tilladelse fra byrådet. Der er ikke udstedt byggetilladelse på dette tidspunkt.

Den 25.01.2008 har Søstræde 1 fået lovliggørende byggetilladelse til at bibeholde de 2 opførte stråtagskviste på beboelseshusets nordside med henvisning til tidligere dispensation. Det kan ikke ses, at sagen har været forelagt udvalget igen. En lovliggørende byggetilladelse vægtes ikke på samme niveau som en almindelig byggetilladelse med dispensation, da der er flere hensyn, der spiller en rolle, når der foretages en vurdering i en lovliggørelsessag. Den lovliggørende byggetilladelse med dispensation fra lokalplanens § 5 vægtes ikke som præcedensgivende. Det skal bemærkes, at der ikke er givet dispensation fra § 3.5.1, pkt. 2 vedrørende udformningen af kvistene.

Lille Strandstræde 7:

Det kan ikke ses, at der er givet dispensation eller tilladelse til kviste på Lille Strandstræde 7. Kvistene er muligvis fra før lokalplanens vedtagelse. Dette er dog svært at se på de gamle ortefotos, og der findes ingen historik i kommunens byggesagsarkiv (weblager)

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der kan gives dispensation til en bebyggelsesprocent på 36,71, da der i området er præcedens for en langt højere bebyggelsesprocent end dette.

Administrationen vurderer, at der skal gives afslag på de ønskede kviste, såfremt lokalplanens intention skal opretholdes. Ejer ønsker at etablere kvistene for at få mere plads på 1. salen. Dette vurderer administrationen dog også kan opnås med buede kviste og vinduer, som lokalplanen foreskriver. En tilladelse vurderes at ville danne præcedens for resten af området og åbne op for alternative udformninger for kviste i stråtede huse.

Lovgrundlag

LBK nr 572 af 29/05/2024 - "Bekendtgørelse af lov om planlægning" (Planloven) - § 19

Bevarende lokalplan 15.31 "Det gamle Gilleleje"

Økonomi

Ressourceforbrug i form af arbejdstid for kommunens ansatte finansieres af udvalgets samlede budget.

Høringsperiode og høringsparter

Sagen sendes i naboorientering, hvis administrationens indstilling ikke tiltrædes og udvalget ønsker at meddele dispensation

Beslutning

1. Tilrådt

2.

For: A, C, F, NG, Ø (5)

Imod: O, V (2)

Tilrådt.

Thomas Jung (NG) deltog som stedfortræder for Anders Gerner Frost (NG).

Bilag

Bilag 6, Lokalplanens illustration for døre og vinduer

Bilag 5, Lokalplanens illustration for kviste

Bilag 7, Ejers bemærkninger

Bilag 4, Facade syd

Punkt 128: Spildevandsplan 22-25 forlænges til ny vedtages

06.00.05-P00-4-25

Resume

Sagen er en orientering om, at gældende spildevandsplan for perioden 2022 til 2025 forlænges, indtil en ny spildevandsplan vedtages.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttet 10. juni 2025, at sende sagen om vedtagelse af en ny spildevandsplan gældende fra 1. januar 2026 og 4 år tilbage til administrationen med den begrundelse, at spildevandsplanen er ikke ambitiøs nok, da den ikke indeholder en plan for, hvordan udløb af næringsstoffer til vandmiljøet forhindres. Gribskov Forsyning og administrationen skal hurtigst muligt indarbejde en ambitiøs plan for dette.

Gribskov Forsyning er i gang med at udarbejde præcise planer for separatkloakering i oplandene med 1. prioritet; Ramløse og Annisse og med 2. prioritet; Esbønderup, Esrum, Græsted, Mårup og Tisvilde. Dette vil hurtigst muligt blive indarbejdet i udkast til ny spildevandsplan samt miljøvurderes og sendes til fornyet politisk behandling og offentlig høring.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning,

Thomas Jung (NG) deltog som stedfortræder for Anders Gerner Frost (NG).

Punkt 129: Kvartalsrapport Gribskov Forsyning 2. kvartal 2025

00.15.00-K07-1-24

Resume

Sagen er en orientering om kvartalsrapporten for 2. kvartal 2025 fra Gribskov Forsyning A/S. Sagen gennemgår kvartalsrapporten set i forhold til ejerstrategiens mål. Selve kvartalsrapporten er vedlagt som bilag 1 og ejerstrategien som bilag 2.

Sagsfremstilling

Gribskov Kommune har 12. december 2023 vedtaget en ejerstrategi for Gribskov Forsyning A/S. Ejerstrategien udtrykker Byrådets vision for selskabet og er retningsgivende for de medlemmer af Gribskov Spildevands bestyrelse, der er udpeget af Byrådet. En del af ejerstrategien er, at Gribskov Forsyning afrapporterer kvartalsvis i forhold til ejerstrategiens overordnede mål for selskabet:

- at sikre en stærk sammenhæng til kommuneplanens rækkefølge for byudvikling
- at sikre, at spildevandssystemet lever op til forsyningspligt, miljøkrav og beskyttelse af natur, grundvand og vandområder
- at have fokus på energi- og ressourceoptimerede aktiviteter med fokus på blandt andet reduktion af CO2-udledning
- at bidrage til udvikling og anvendelse af nye løsninger, så mål om genanvendelse og cirkulær økonomi opfyldes

Gribskov Forsyning

Kvartalsrapporten redegør for de tre selskabers økonomi, ligesom for fælles IT-tiltag for at sikre netværk mod uvedkommende software, hacking mv.

Gribskov Spildevand

Gribskov Spildevand har i 2025 et samlet anlægsbudget på 115.000.000 kr. Der er efter 2. kvartal anvendt 25.800.000 kr. De største aktiviteter er ledningsrenovering for at forhindre uvedkommende vand i ledningerne, investeringer der ligger i tråd med fokus på færre overløb, bedre vandmiljø og en optimering af driften.

Der har i 2. kvartal været 10 overløb med opspædet spildevand. Det er et lavt antal på grund af det tørre forår. Gribskov Spildevand har 49 overløb fra fælleskloakerede områder, 46 har udledningstilladelser. De fleste er dog meget gamle og utidssvarende. Gribskov Spildevand vil derfor ansøge om nye udledningstilladelser og tilladelser til nødoverløb. Sideløbende arbejdes der med udbygning af forsinkelseskapaciteten. Der har ikke været overskridelser af renseanlæggenes udlederkrav.

I 2. kvartal fortsættes renovering af ledninger i Stokkebro Rågemark området.

Spildevandsslammet indeholder stadig for meget PFAS til, at det må køres på landbrugsjord. Slammet køres til forbrændingsanlæg, hvilket er en stor omkostning for forsyningen. For at nedbringe dette bliver der etableret permanente centrifuger, der kan afvande slammet mest muligt.

Gribskov Spildevand følger løbende både private og kommunale byggemodninger for at sikre forsyningssikkerhed. Flere byggemodninger har udført kloakarbejde, der ikke lever op til gældende krav, og disse er derfor endnu ikke overtaget. Der arbejdes ligeledes med forstærkninger af eksisterende kloak ved byfortætninger.

Gribskov Genbrug og Ressourcer

De samlede driftsomkostninger ligger næsten på niveau med budgettet. Afvigelsen svarende til 0,8 % af det budgetterede niveau. Afvigelserne på de enkelte poster vurderes at være resultatet af almindelige forskydninger uden driftsmæssig betydning.

Der blev i 2. kvartal arbejdet internt i Gribskov Genbrug og Ressourcer med en ny strategi for minigenbrugsstationerne. Strategien vil forventeligt blive iværksat i 2026, når den nye affaldssortering er gået i gang i kommunen.

For at imødegå de større mængder affald på minigenbrugsstationerne i sommerperioden har Gribskov Genbrug og Ressourcer indgået aftale med lokal virksomhed om løbende oprydning på udvalgte minigenbrugsstationer.

Tillægget til den nuværende affaldsplan er stadig i proces. Tillægget kommer til at indeholde nogle nye initiativer, som skal udarbejdes i samarbejde med Gribskov kommune og godkendes til efteråret.

Arbejdet med Implementering af 10 fraktioner fortsætter med forventet opstart 1. januar 2026. Der arbejdes fortsat med at implementere den nye udvidede version af IT-driftssystem RenoWeb til husstandsindsamling. Heri indgår også en udvidet selvbetjeningsløsning til borgerne. Juni måned var der åbent for at borgere kunne se hvilken ny affaldsløsning, Gribskov Genbrug og Ressourcer forventer at levere til dem i efteråret 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Thomas Jung (NG) deltog som stedfortræder for Anders Gerner Frost (NG).

Bilag

Bilag 1 kvartalsrapport 2. kvartal 2025

bilag 2 Ejerstrategi for Gribskov Forsyning

Punkt 130: Elektronisk underskrift af protokol

00.22.04-P35-5-22

Sagsfremstilling

For hvert udvalg føres en protokol, hvori udvalgets beslutninger indføres. Beslutningsprotokollen underskrives efter hvert møde af de medlemmer, der har deltaget i mødet (Kommunestyrelsesloven, § 20 stk. 3).