

REFERAT Udvalget for Klima, Teknik og Miljø 2022-2025 d. 03-06-2025

Mødedato Tirsdag d. 03. juni 2025 kl. 18:30

Mødested Lokale 505, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
1. budgetopfølgning 2025 - Klima, Teknik og Miljø.....	4
Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2025-2027.....	7
Lukket: Orientering om sag.....	10
Undersøgelse af jordkørsel.....	11
Gilleleje Syd, projektforslag for udvidelse af fjernvarmeområdet til boligområdet Strandholmen.....	15
Slidlagsprogram 2025 - 2029.....	19
Spildevandsplan 2026 til 2029 til høring.....	20
Meddelelser.....	22
Hesselø Havvindmøllepark, supplerende høring af miljøkonsekvensrapport og § 25-tilladelse.....	24
Vængevej 43, om- og tilbygning, Lokalplan 555.13, Tisvildeleje.....	25
Gribskov Kommunes Naturpris.....	29
Elektronisk underskrift af protokol.....	30

Punkt 65: Godkendelse af dagsorden

00.07.01-P35-2-24

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende dagsorden.

Sagsfremstilling

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsorden.

Udvalgsmedlemmer

Brian Lyck Jørgensen (O), Morten Dahlberg (A), Daniel Frigast (C), Jens Rane Holck (F), Anders Gerner Frost (NG), Jannich Petersen (V), Michael Hemming Nielsen (Ø).

Lovgrundlag

LBK (Kommunestyrelsesloven) nr 47 af 15.01.2019 § 20

Beslutning

1. Dagsorden og tillægsdagsorden godkendt.

Fraværende : Daniel Frigast (C)

Punkt 66: 1. budgetopfølgning 2025 - Klima, Teknik og Miljø

00.30.14-S00-5-25

Resume

Administrationen fremlægger denne sag for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø, for at udvalget kan forholde sig til udviklingen i økonomien og aktiviteter på udvalgets område. Udvalget for Klima, Teknik og Miljø skal på den baggrund træffe beslutning om omplaceringer inden for eget udvalg og afgive anbefalinger til Økonomiudvalget og Byrådet om øvrige ændringer.

Dette er den første af to budgetopfølgninger i 2025.

Administrationen forventer, at der er balance mellem det korrigerede budget og forventet regnskab 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller

til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende budgetopfølgning for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø område.

til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet:

2. a. at godkende anlægsregnskabet for "Gilleleje Hovedgade - Trafikregulering" med et mindreforbrug på 73.243 kr.
- b. at godkende, at mindreforbruget bliver overført til "Anlægspulje til disponering".

Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger denne sag for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø, så udvalget kan forholde sig til udviklingen i økonomi og aktivitet.

Denne første budgetopfølgning har til hensigt at beskrive ændrede forudsætninger i forhold til det vedtagne budget, give en status på elementerne i budgetaftalen samt beskrive de overordnede forventninger til årets resultat. Prognosen for det forventede regnskab for 2025 er på nuværende tidspunkt forbundet med stor usikkerhed, da den som udgangspunkt er baseret på årets tre første måneder.

Fokus i denne 1. budgetopfølgning er:

- At præsentere årets første prognose for Regnskab 2025
- At fremhæve ændrede forudsætninger i forhold til det vedtagne budget
- At fremhæve forhold, der er kommet op i lovgivningsarbejdet efter vedtagelsen af budget 2025-2028 Det drejer sig primært om Finansloven for 2025.
- Status for Budgetaftalens elementer, der fremgår af bilaget "Opfølgning på budgetaftalens elementer". Der arbejdes fortsat med udmøntningen, og der vil også i de kommende budgetopfølgninger ske en opfølgning på udmøntningen.

På Udvalget for Klima, Teknik og Miljø område er der ikke elementer fra budgetaftale 2025-2028 og flerårige elementer fra tidligere budgetaftaler, der skal følges op på.

1. BUDGETOPFØLGNING

Administrationen forventer, at budgettet for 2025 balancere på Udvalget for Klima, Teknik og Miljøs område.

Tal i mio. kr.	Regn- skab 2024	Vedt. budget 2025	Korr. budget 2025	For- ventet regn- skab 2025	Mer-/ mindre forbrug	Indstil- lede omplace- ringer	Forventet resultat (efter ind- stillede om- placeringer)	Mer-/ mindre- forbrug i %
Veje og Trafik	44,5	42,5	42,5	42,5	0,0	0,0	0,0	0,0%
Kørsel	23,2	24,6	24,6	24,6	0,0	0,0	0,0	0,0%
Natur, Vand og Miljø	9,9	8,7	12,5	12,5	0,0	0,0	0,0	0,0%
Administration	25,0	26,0	26,0	26,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
Tværkommunalt samarbejder (Livredningstjenesten)	1,0	0,9	1,5	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0%
I alt	103,6	102,8	107,1	107,1	0,0	0,0	0,0	0,0%

Negative tal = indtægter/mindreudgifter/merindtægter/overskud

Positive tal = udgifter/merforbrug/mindreindtægter/underskud

Der forventes ikke afvigelser i forhold til budget, men administrationen vil gerne fremhæve følgende forhold:

Vintertjeneste

Vintertjeneste, under rammen Veje og Trafik, har i første halvår 2025 forbrugt 60 pct. af budgettet. I tilfælde af at det bliver en hård vinter, kan der være risiko for et merforbrug.

Mårum Losseplads

Under rammen Natur, Vand og Miljø skønnes udgiften til Mårum Losseplads at være 1-2 mio. kr. højere end budgetteret.

Det forventede merforbrug på Mårum Losseplads skyldes de stigende takster samt den stigende nedbør.

Administrationen arbejder på at finde fremtidssikret løsning, med henblik på at nedbringe/fjerne udgiften.

ANLÆGSREGNSKABER

I forbindelse med denne budgetopfølgning bliver der aflagt anlægsregnskab for anlægsprojektet "Gilleleje Hovedgade - Trafikregulering" med et mindreforbrug på 73.243 kr.

Administrationen foreslår, at mindreforbruget overføres til "Anlægspulje til disponering".

Lovgrundlag

LBK nr 69 af 23/01/2024 (Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse) § 40, stk. 1-3

Beslutning

1. Tiltrådt

2.a.-2.b. Anbefalet

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Bilag

Anlægsregnskab Gilleleje Hovedgade - Trafikregulering

Punkt 67: Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2025-2027

09.13.01-K00-8-25

Resume

Gribskov Kommune er ansvarlig for, at der foretages en effektiv rottebekæmpelse i kommunen. Kommunen skal i den forbindelse udarbejde en handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter. Handlingsplanen skal revideres minimum hvert 3. år. Der er derfor udarbejdet et udkast til en ny handlingsplan, der vil være gældende fra 2025-2027.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter for 2025-27.

Sagsfremstilling

Baggrund

Gribskov Kommune er ansvarlig for, at der foretages en effektiv rottebekæmpelse i kommunen. Kommunen skal i den forbindelse udarbejde en handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter jf. bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter (rottebekendtgørelsen). Handlingsplanen skal revideres minimum hvert 3. år og skal offentliggøres på kommunens hjemmeside. Den nuværende handlingsplan udløb ved årsskiftet, og administrationen har derfor udarbejdet et udkast til en ny handlingsplan for rottebekæmpelse gældende for 2025 - 2027. Handlingsplanen er vedlagt som bilag.

Sagens faktuelle forhold

Handlingsplanen for forebyggelse og bekæmpelse af rotter er udarbejdet med udgangspunkt i de retningslinjer, der er fastsat i rottebekendtgørelsen. Af denne fremgår det, at handlingsplanen som minimum skal indeholde følgende punkter:

- Overordnede mål for rottebekæmpelsen i kommunen.
- Målelige succeskriterier for rottebekæmpelsen.
- Konkret beskrivelse af tiltag for opnåelse af beskrevne mål.
- Tildelte ressourcer til rottebekæmpelsen.
- Plan for den kommunale kloakrottebekæmpelse og samarbejde med forsyningen om kloakrottebekæmpelse indeholdende beskrivelse af omfang og metoder (fælder, spærre, gift mv.)
- Oplysning om hvorvidt kommunen tillader privat bekæmpelse, herunder f.eks. om privat bekæmpelse er geografisk begrænset eller begrænset til bestemte bekæmpelsesmetoder.
- Plan for kommunens tilsyn med privat rottebekæmpelse, hvis kommunen tillader privat rottebekæmpelse.

Derudover skal der være en beskrivelse af særlige indsatsområder, herunder tilsynspligtige ejendomme, vildtfodringspladser, havnearealer mv.

Administrationen har vurderet, at de mål, succeskriterier, indsatsområder mv. som var fastsat i den tidligere handlingsplan, der var gældende for 2022-2024, i høj grad stadig er relevante. Der er derfor kun foretaget mindre rettelser i den nye handlingsplan.

Overordnede mål, målelige succeskriterier og beskrivelse af tiltag

Der er i handlingsplanen angivet tre overordnede mål for rottebekæmpelsen:

- At foretage en effektiv rottebekæmpelse, der på lang sigt medfører, at antallet af anmeldelser reduceres.
- At yde en tilfredsstillende service til borgere og erhverv.
- At rottebekæmpelse udføres i overensstemmelse med resistensstrategien, og at forebyggelse og vejledning er i fokus i forbindelse med rottebekæmpelsen.

Der er i handlingsplanen foreslået en række målelige succeskriterier, som blandt andet omfatter, at rottebekæmperen har udført en hurtigt og effektiv bekæmpelse og vejledt borgere med rotter om forebyggende tiltag, så de ikke får rotter igen, at kommunen har foretaget myndighedsbehandling i sager, hvor det har været nødvendigt, og at der har været oplysninger om rottebekæmpelse på kommunen hjemmeside.

Det er i handlingsplanen foreslået, at målene nås gennem fem tiltag, som blandt andet omfatter løbende kontrol med leverandørens håndtering af rotteanmeldelser og løbende dialog med leverandøren omkring bekæmpelse og eventuelt problemsager, så der kan igangsættes den nødvendige myndighedsbehandling.

Tildelte ressourcer til rottebekæmpelsen

I Gribskov Kommune er rottebekæmpelsen udliciteret, og det er pt. Anticimex, der er leverandør af rottebekæmpelsen. Kontrakten med Anticimex løber frem til den 31. marts 2026, og der vil derfor blive gennemført udbud af rottebekæmpelsen i efteråret 2025. I Gribskov Kommune er rottebekæmpelsen gebyrfinansieret, hvilket betyder, at der opkræves et gebyr til dækning af omkostninger for den kommunale rottebekæmpelse. Gebyret skal dække både udgifter til administration og til drift af rottebekæmpelsen. Gebyret pålægges samtlige faste ejendomme i kommunen og opkræves på baggrund af et fast bidrag og ejendommens areal som oplyst i Bygnings- og boligregistret (BBR) den 1. januar i året forud for det år, som opkrævningen dækker. Gebyret for den enkelte ejendom består af tre dele; det faste bidrag, et bidrag for antal bebyggede kvadratmeter op til 250 kvadratmeter (sats 1) og et bidrag for antal over 250 kvadratmeter (sats 2).

Gebyret fastsættes efter "hvile-i-sig-selv-princippet", dvs. at indtægter og udgifter skal balancere set over en given periode. Gebyrets størrelse afhænger af de aktuelle og planlagte udgifter i forbindelse med rottebekæmpelsen og kan således variere fra år til år.

Måden at opkræve gebyret på blev ændret pr. 1. januar 2024 og igen pr. 1. januar 2025. Det er derfor ikke muligt at sammenligne betaling for den enkelte ejendom i 2025 med de foregående år. Men generelt er udgifterne til rottebekæmpelse steget, hvilket bl.a. skyldes, at der er kommet flere anmeldelser, og at der er kommet nye krav til bekæmpelsen.

Gebyret i 2025 er fastsat til følgende:

Fast bidrag: 41,0775 kr.

Sats 1: 0,5125 kr. pr. m²

Sats 2: 50 % af sats 1

Privat bekæmpelse

Det er muligt for ejere af erhvervsjendomme, som selv ønsker at udføre rottebekæmpelse, at få en såkaldt R2- autorisation, hvis de gennemfører et 1-dags-kursus i blandt andet rotternes biologi og forebyggelse samt sikker håndtering af rottegift. Kurset udbydes af Miljøstyrelsen.

Kommunen har i sin handlingsplan mulighed for at nedsætte forbud mod privat bekæmpelse. Kommunen skal derfor i handlingsplanen samt på kommunens hjemmeside informere om, hvorvidt kommunen tillader privat bekæmpelse, herunder om privat bekæmpelse er geografisk begrænset eller begrænset til bestemte bekæmpelsesmetoder. Hvis det besluttet ikke at tillade privat bekæmpelse, vil dette også omfatte private sikringsordninger.

Det er i handlingsplanen, ligesom tidligere, foreslået, at der i Gribskov Kommune ikke gives forbud mod privat bekæmpelse med R2-autorisation. Den private bekæmpelse med R2-autorisation skal følge gældende lovgivning og regler, herunder bestemmelser fastsat i kommunens handlingsplan. Gribskov Kommune kan til enhver tid overtage den private bekæmpelse, hvis det vurderes at være hensigtsmæssigt for at sikre en effektiv bekæmpelse af rotter på det pågældende område.

Administrationens vurdering og anbefaling

Administrationen vurderer, at der i handlingsplanen er sat fokus på de vigtigste elementer i rottebekæmpelsen, og at den vil medvirke til at målrette indsatsen på området og på lang sigt vil medføre en mere effektiv rottebekæmpelse, som kan være med til at reducere antallet af anmeldelser og give borgerne en bedre service, Administrationen anbefaler derfor, at udkast til handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2025-2027 godkendes.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter (Rottebekendtgørelsen)

Økonomi

Ressourceforbrug i form af arbejdstid for kommunens ansatte finansieres af udvalgets samlede budget.

Beslutning

1. Tiltrådt

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Bilag

Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2025_27_endelig

Punkt 68: Lukket: Orientering om sag

01.03.00-G01-171-25

Udvalget gav sin anbefaling til behandling i Økonomiudvalget.

Punkt 69: Undersøgelse af jordkørsel

01.03.00-G01-171-25

Resume

I denne sag skal udvalget træffe beslutning om den videre proces for undersøgelse af jordkørsel på Esromgaard, Falkendal og jord ved Smidstrup Vandværk. Handleplan for jordsagerne indeholder iværksatte undersøgelser og påtænkte tiltag, juridisk gennemgang og kommunens muligheder.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø at anbefale

Økonomiudvalget:

1. at godkende handleplan for jordsager.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 3. marts 2025 i sag nr. 36, at sagen om undersøgelse af jordkørsel i Gribskov Kommune skal begynde behandling i Udvalget for Klima, Teknik og Miljø.

Sagen forelægges således for Udvalget for Klima, Teknik og Miljø for, at udvalget kan godkende handlingsplanen for jordsager. Handlingsplanen indeholder en gennemgang af følgende 4 punkter.

1. Iværksættelse af undersøgelse: Der igangsættes en grundig og uafhængig undersøgelse af jordkørslen i Gribskov, i første omgang med primært fokus på Esromgaard, Området omkring Smidstrup Vandværk og Falkendal for at fastslå, hvilke materialer der er blevet tilført. Herefter tages stilling til andre områder.
2. Oversigt: Der udarbejdes en oversigt over, hvor der er givet tilladelse til jordkørsel.
3. Ekstern bistand: Der inddrages eksterne eksperter i det omfang, det er nødvendigt.
4. Rapport og handlingsplan: Der udarbejdes en rapport, som præsenteres for Økonomiudvalget og Byrådet inden for 2 måneder. Rapporten skal inkludere anbefalinger for fremtidige tiltag, hvis ulovlige materialer er blevet tilført samt en handlingsplan for at undgå dette fremover.

Ad 1, Iværksættelse af undersøgelse:

Esromgaard, Frederiksværksvej

Gribskov Kommune har ved henvendelser fra journalister fået oplysninger om, at der er blevet tilført forurenede jord samt bygge- og anlægsaffald til Esromgaard. Kommunen har, sammen med lodsejeren, gennemført en besigtigelse, hvor der blev konstateret spredte forekomster af affald i form af mindre stykker af ødelagte drænrør, ledning, lidt plastikaffald, nedknuet tegl eller mursten samt enkelte fraktioner af keramikfliser. Det skal bemærkes, at der er givet tilladelse til at benytte nedknuet bygge- og anlægsaffald til vejfyld.

Tilførslen af jord blev varetaget af Peter E. Nielsen ApS (nu under konkurs) fra 2004 til 2021, hvorefter SCT Transport A/S overtog driften og færdiggørelsen af Jordprojektet. Jordopfyld er tilladt i henhold til en landzonetilladelse fra 2004.

Gribskov Kommune har igangsat undersøgelse af hvem der skal anses som driftsherre på tilkørslen af jord, herunder nærmere om parternes råderet, beslutningskompetence i forhold til at modtage jord mv. Administrationen arbejder videre med ovenstående.

Området omkring Smidstrup Vandværk

Gribskov Kommune har vurderet, at der ikke foreligger grundlag - og ikke er holdepunkter for, at der kan være tilført forurenede jord samt bygge- og anlægsaffald til ejendommen. Administrationen har derfor vurderet, at der ikke er hjemmel til at iværksætte yderligere undersøgelser.

Den jord, der er lagt ud af ejer af Smidstrupvej 104 og 114c, er gjort af landbrugsmæssige hensyn efter ansøgning herom. Der stilles krav til jord, der anvendes til landbrugsforbedrende formål, bl.a. at der kun må være tale om klasse 0 jord. Det er korrekt, at jorden ikke er analyseret for pesticider og PFAS, da der ikke er krav om dette efter lovgivningen, men det kan kræves af den kommune, som jorden kommer fra, hvis der er en konkret mistanke om brug af PFAS på det areal, som jorden opgraves fra – i forbindelse med anvisning af jorden. Vandværket selv har udtaget en række prøver. Det oplyses fra vandværket, at der er udtaget hhv. en udvaskningsprøve, drænvandsprøve og en prøve i ca. 80 cm dybde. I disse prøver blev der fundet PFAS og pesticidrester, dog ikke i store koncentrationer. Det er svært at sige, om koncentrationerne er meget anderledes, end hvad man ville forvente at finde på konventionelt drevet landbrugsjord.

Af samme årsag er der i den nye Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse, Retningslinje for kommunens administration, indskrevet følgende:

- Der skal som udgangspunkt kun anvendes ren jord (klasse 0) ved jordudlæg til fx etablering af støjvolde, jordtipper og til jordforbedrende formål på landbrugsjord inden for OSD eller indvindingsoplande.
- I OSD, indvindingsoplande, 50 års-grundvandsdannende-oplande og BNBO (boringsnærebeskyttelsesområder) skal der som udgangspunkt udarbejdes miljøgodkendelse til anvendelsen af ren jord (klasse 0), som sikrer, at der kun anvendes ren jord af klasse 0, der kan dokumenteres ikke at indeholde pesticider eller PFAS-stoffer over jordkvalitetskriteriet.

Såfremt der kommer nye oplysninger i sagen, vurderer kommunen, hvilke tiltag der skal tages.

Falkendal, Kagerup Byvej

Gribskov Kommune har vurderet, at der på nuværende tidspunkt ikke foreligger grundlag - og ikke er holdepunkter for, at der kan være tilkørt forurenet jord samt bygge- og anlægsaffald til ejendommen. Administrationen har derfor vurderet, at der ikke er hjemmel til at iværksætte yderligere undersøgelser.

Kommunen har tidligere fundet en mindre mængde byggeaffald fra et nedrevet hus (nedknuste brokker, som var brugt til stabilisering af egen markvej på Kagerup Byvej 20A). Byggeaffald er efterfølgende blevet fjernet. Denne sag giver ikke umiddelbart anledning til yderligere undersøgelser. Byggeaffald på ejendommen har intet med påkørsel af jord at gøre. Det byggeaffald, som kommunen har registreret på ejendommen, var lokaliseret på et mindre begrænset område, som er fjernet igen. Sagen om byggeaffald giver ikke anledning til konkret begrundet mistanke om, at jorden er forurenet.

Planklagenævnet har underkendt kommunens landzonetilladelse til jordpåfyld. Planklagenævnets afgørelse er anket til domstolene af ejer og er endnu ikke afgjort. Kommunen afventer derfor fortsat det videre forløb i sagen.

Ad 2, Oversigt over jordsager:

Administrationen har udarbejdet en oversigt over de adresser, hvor der efter landzonebestemmelserne er truffet afgørelse om jordkørsler. Listen blev påbegyndt primo 2024 og indeholder en oversigt over igangværende sager, sager afsluttet fra 2023 og frem samt sager, der afventer sagsbehandling.

Listen viser, at der siden foråret 2024 ikke er indkommet nye ansøgninger om jordudlæg. Listen bliver løbende ajourført.

Ad 3, Ekstern bistand:

Gribskov Kommune har løbende og i forskellige sager om jordhåndtering inddraget ekstern advokat bistand.

Ad 4, Rapport og handleplan:

Ovenstående gennemgang af jordsager samt kommunens løbende liste over jordsager og kommunens brug af ekstern bistand kan samlet set betragtes som en handlingsplan for det kommende arbejde med jordsagerne. Herudover er der et fokus på kommunikation fra Miljøstyrelsen og regeringen i forhold til lovgivning på området.

Lige nu arbejder Miljøstyrelsen og Kommunernes Landsforening tæt sammen om at se på mulige løsninger for håndtering af henholdsvis jord og bygge- og anlægsaffald netop for at se på, om der er behov for nye regler for at sætte ind over for svindel både med jord og med bygge- og anlægsaffald. Miljøstyrelsen forventer at kunne levere bedre rådgivning til kommuner før sommerferien for at hjælpe med at kunne sætte ind med de nuværende regler. Der foregår samtidig en undersøgelse af, om reglerne kan strammes.

I april 2025 udkom en ny vejledning fra Miljøstyrelsen "Miljøstyrelsens vejledende udtalelse om jordflytning". Vejledningen omtaler, hvilke håndtag kommunerne kan anvende for at forebygge, fjerne og begrænse jordforurening i forbindelse med jordflytning. Vejledningen gennemgår generelle regler på området. Efter gennemlæsning af vejledningen kan administrationen konstatere, at den måde, Gribskov Kommune håndterer sagerne på, er i overensstemmelse med den nye vejledning. Gribskov Kommunes praksis er blevet skærpet de seneste år i takt med tydelig retspraksis på området og i takt med vores indgående undersøgelser af de juridiske aspekter og sammenhænge på området. Administrationen vil dog fremadrettet være endnu mere opmærksom på, hvornår der er tale om, at jorden kan betragtes som affald. Vejledningen opremser kriterier for, hvornår jord kan betragtes som et biprodukt (ikke-affald) eller et restprodukt (affald).

Det er afgørende for den videre sagsbehandling, om jorden kategoriseres som et biprodukt eller et restprodukt. Terrænregulering ved anvendelse af jord, der er klassificeret som affald (restprodukt), kan være omfattet godkendelsespligt og dermed evt. kræve miljøgodkendelse.

De afgørelser, som Gribskov Kommune har truffet i sager om jordhåndtering, er truffet ud fra konkrete vurderinger, viden og retspraksis på området – på det givne tidspunkt. Gribskov Kommune handler og har handlet inden for de rammer, som loven giver mulighed for. Administrationen foreslår derfor, at Gribskov Kommune afventer de yderligere tiltag, der kommer fra Miljøstyrelsens eller regeringens side, som kan omhandle ny regulering på området.

Administrationen blev kontaktet af KL i uge 20, der fortalte, at direktøren skulle i folketinget og tale om jordsager. KL ville gerne, inden dette møde, orienteres om Gribskov Kommunes opfattelse af lovsammensætningen og anvendelsen i praksis.

Anvendelse af Miljøbeskyttelsesloven § 70

I nedenstående gives en gennemgang af Miljøbeskyttelsesloven § 70 for at synliggøre, om bestemmelsen kan anvendes i kommunens jordsager.

Bestemmelsen anvendes i tilfælde af overhængende alvorlig fare for sundheden og i tilfælde, hvor øjeblikkelige indgreb er påkrævet for at afværge væsentlig forurening eller forureningens udbredelse. I disse tilfælde foretager tilsynsmyndigheden det nødvendige uden påbud og for den ansvarliges regning. Til forebyggelse af sådan en situation kan tilsynsmyndigheden foretage det nødvendige uden påbud til ejer/den ansvarlige og for den ansvarliges regning. Det gælder dog ikke, hvis den ansvarlige virksomhed på ejendommen er i drift, eller hvis de nødvendige foranstaltninger kan iværksættes efter anden lovgivning.

Bestemmelsen i § 70 skal muliggøre, at tilsynsmyndigheden om nødvendigt (efter at en virksomhed er lukket og eventuelt erklæret konkurs eller opløst eller har solgt ejendommen eller på anden måde opgivet rådighedsretten, hvorved lovens almindelige håndhævelsesmidler typisk ikke kan bruges) kan iværksætte de foranstaltninger, som skønnes nødvendige for at undgå, at der med tiden kan opstå en situation, der indebærer fare for sundhed eller forurening eller spredning heraf. Det er ikke en betingelse, at de foranstaltninger, der skal kunne iværksættes efter den foreslåede bestemmelse, skal være begrundet i en aktuell eller konkret fare for sundhed eller miljøet, når blot det kan sandsynliggøres, at en sådan situation vil foreligge inden for en overskuelig fremtid; det vil sige inden for nogle ganske få år.

Der kan ikke opstilles nogen almindelig, udtømmende regel for, hvilke forhold der klart vil indikere, at en overhængende forureningsfare på længere sigt vil foreligge. Det må i hvert enkelt tilfælde bero på myndighedens skøn. Som eksempler på klare indikationer af, at et forebyggende tiltag kan være berettiget, kan dog nævnes nærliggende risiko for gennemtæring af tromler eller andet materiel i forbindelse med opbevaring af farligt affald, utilstrækkelig overdækning af forurenende materialer, fx. aske/støv, og manglende efterkontrol og monitorering af et lukket deponeringsanlæg.

Ved vurderingen af, om der foreligger en risiko for sundhed og miljø, kan der navnlig tages hensyn til virksomhedens placering i forhold til boligmæssig bebyggelse, institutioner og områdets anvendelse i øvrigt samt grundvandet. Bestemmelsen finder anvendelse over for alle typer af forurening. Da det er en betingelse for at kunne iværksætte forebyggende foranstaltninger, at virksomheden har indstillet driften, vil der typisk være tale om efterladt forurening i form af affald og forurenende stoffer og produkter, herunder råvarer

Administrationen vurderer, at § 70 ikke kan anvendes i de ovenstående sager, da der dels er tale om aktive virksomheder, dels er der ikke tale om situationer, som vurderes at kræve øjeblikkelig indgriben.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at ovenstående handlingsplan sikrer en opfølgning på jordsagerne og sikrer, at kommunen indhenter juridisk rådgivning, når det bliver nødvendigt. Derudover viser handlingsplanen, at kommunen er aktivt opsøgende ift. nye vejledninger og ift. dialog med omverdenen omkring de juridiske udfordringer på jordområdet.

Lovgrundlag

LBK nr 1218 Lov om Miljøbeskyttelse.

LBK nr 282 Lov om forurennet jord.

Økonomi

Kommunens videre arbejde med det spor, der er planlagt i forhold til Esromgaard på Frederiksværksvej 11C, vil betyde yderligere ekstern juridisk bistand.

Det forventes, at juridisk bistand vil komme til at udgøre min. 0,2 mio. kr., som finansieres af delrammen Administration. Dertil kommer forbrug af intern arbejdstid, hvilket vil betyde, at andre opgaver må udsættes.

Beslutning

Beslutningsforslag fra udvalget

At godkende handleplan for jordsager, samtidig med at udvalget går i dialog med Kontaktudvalget for vandværkerne i Gribskov Kommune i forbindelse med undersøgelse af den videre proces.

Beslutningsforslag **anbefalet**.

1. Bortfalder.

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Punkt 70: Gilleleje Syd, projektforslag for udvidelse af fjernvarmeområdet til boligområdet Strandholmen

13.03.01-P19-2-25

Resume

Gribskov Kommune har modtaget et projektforslag fra Gilleleje Fjernvarme til udvidelse af forsyningsområdet i Gilleleje. Gilleleje Fjernvarme ønsker at udvide forsyningsområdet, så det kommer til at omfatte Strandholmen - et nyt boligområde ved Parkvej (Åtoftegård) i Gilleleje syd. Området er ikke udlagt til fjernvarme i kommunens varmeplan, og der kan derfor først lægges fjernvarme ud i området, hvis projektforslaget godkendes. Derudover skal der træffes afgørelse om, hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at bemyndige administrationen til at godkende projektforslaget, forudsat at der ikke indkommer negative svar af væsentlig karakter i høringsperioden.
2. at godkende afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Baggrund

Gribskov Kommune har modtaget et projektforslag fra Gilleleje Fjernvarme om udvidelse af forsyningsområdet i Gilleleje til at omfatte Strandholmen - et boligområde ved Parkvej (Åtoftegård) i Gilleleje syd. I henhold til Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen skal kommunen godkende projekter for etablering af nye kollektive varmforsyningsanlæg eller udførelsen af større ændringer i eksisterende anlæg, herunder ændringer af forsyningsområdet. Boligområdet Strandholmen er på nuværende tidspunkt ved at blive bygget, men området er ikke udlagt til fjernvarme i Gribskov Kommunes varmeplan. Gilleleje Fjernvarme vil gerne forsyne området med fjernvarme, hvilket derfor kræver en udvidelse af forsyningsområdet, herunder en større udvidelse af distributionsnettet. Projektet er derfor omfattet af krav om projektgodkendelse. Derudover er projektet omfattet af krav om VVM-screening, og der skal derfor træffes afgørelse, om hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering.

Sagens forhold

Lokalplan 315.24 for et boligområde ved Åtoftegård i Gilleleje syd blev vedtaget af Byrådet den 15. november 2022. Lokalplanen giver mulighed for at opføre op til 200 boliger i form af rækkehuse og etageboliger. Området er ved at blive bebygget og vil komme til at rumme 185 boliger, når det står helt færdigt. Bygherre ønsker at forsyne boligerne med fjernvarme og ønsker derfor at få lagt fjernvarme ned nu, så det sker samtidig med byggeprocessen. Gilleleje Fjernvarme har derfor fremsendt et projektforslag for udvidelse af forsyningsområdet, så det kommer til at omfatte boligområdet. Projektområdet ligger umiddelbart syd for Gilleleje Fjernvarmes eksisterende net. Udvidelsen af forsyningsområdet kræver ikke etablering af ny produktionskapacitet, da Gilleleje Fjernvarmeværk har kapacitet nok til at forsyne området. Ejendommene vil blive tilkøbt det eksisterende fjernvarmenet via fjernvarmeledninger, der tilkøbes den eksisterende fjernvarmeledning, der er placeret i Parkvej, nord for projektområdet. Projektet omfatter således:

- Forsyning af 185 kommende ejendomme i projektområdet med fjernvarmeforsyning fra Gilleleje Fjernvarme.
- Udlægning af projektområdet til kollektiv forsyning (fjernvarmeforsyning)
- Etablering af fjernvarmedistributionsnet i projektområdet.

Under forudsætning af projektforslagets endelige godkendelse medio 2025 kan etableringen påbegyndes, så de første forbrugere potentielt kan tilkøbes i 2. halvår 2025.

Før kommunen kan godkende projektforslaget skal der foretages en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet ud fra projektforslaget. Her skal mulighederne og konsekvenserne ved fjernvarmeforsyning af projektområdet sammenholdes med det relevante alternativ. I dette tilfælde er det relevante alternativ opvarmning med individuelle luft/vand-varmepumper. Projektforslaget kan kun godkendes, hvis det viser, at fjernvarme er den mest samfundsøkonomisk fordelagtige løsning. Inden projektforslaget kan endeligt godkendes, skal det derudover sendes i høring i fire uger hos de berørte parter, hvilket jf. projektbekendtgørelsen omfatter berørte forsyningselskaber, kommuner og grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut. Det er for dette projektforslag vurderet, at de berørte parter omfatter Gribskov Kommunes Vejmyndighed og Radius Elnet A/S.

I det nedenstående fremgår resultaterne af de bruger- og selskabsøkonomiske beregninger samt beregning af samfundsøkonomi og miljømæssige forhold. Selve beregningerne fremgår af projektforslaget, som er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Selskabsøkonomi

Ved beregning af de selskabsøkonomiske konsekvenser ved projektet sammenholdes de årlige varmeproduktionsomkostninger og indtægter for den nuværende situation (dvs. uden udvidelse af forsyningsområdet) og projektet (dvs. udvidelse af forsyningsområdet). Der opkræves et byggemodningsbidrag svarende til Gilleleje Fjernvarmes omkostninger til etablering af distributionsnet og stikledninger i projektområdet samt betaling af målerleje og fastbidrag for alle ejendomme i området. Disse bidrag inkluderes i beregningerne som forbrugerøkonomiske udgifter og selskabsøkonomiske indtægter. Bidragene beregnes i henhold til Gilleleje Fjernvarmes gældende takstblad for 4. kvartal i 2024 og kan ses i projektforslaget.

Det fremgår af beregningen, at selskabsøkonomien for projektet med udvidelse af forsyningsområdet vil medføre en gennemsnitlig årlig nettobesparelse på ca. 515.000 kr./år.

Brugerøkonomi

De brugerøkonomiske forhold er belyst ved at beregne de samlede årlige omkostninger til opvarmning for hhv. fjernvarmekunder og varmepumper for en gennemsnitlig bolig i projektområdet (4,9 MWh/år og 89 m² boligareal).

En beregning af brugerøkonomien viser, at det årlige udgifter til varmepumper vil være på 12.342 kr, mens de årlige udgifter ved tilkobling til fjernvarme vil være på 10.796 kr. Der vil således være en årlig besparelse på 1.546 kr. ved fjernvarme.

Samfundsøkonomi

Ved beregning af de samfundsøkonomiske konsekvenser betragtes rentabiliteten i fjernvarmeforsyning, set fra samfundets side, i forhold til opvarmning med individuelle varmepumper. Samfundsøkonomien er beregnet over en betragtningperiode på 20 år (2025-2044). De samlede omkostninger år for år tilbagediskonteres (dvs. beløb omregnes til et tidligere tidspunkt) med henblik på at få nutidsværdien for henholdsvis alternativet og en situation med etablering af fjernvarme. De samfundsøkonomiske nutidsværdier er tilbagediskonteret til 2025.

Sammenholdes nutidsværdien af periodens samlede omkostninger for henholdsvis projektet og alternativet (varmepumper) ses, at der opnås et samfundsøkonomisk overskud ved fjernvarme over de 20 år på ca. 10,2 mio. kr. i forhold til etablering af individuelle varmepumper. Den store besparelse skyldes primært lavere investeringsomkostninger og lavere udgifter til drift. Projektet (fjernvarme) vurderes dermed at være det mest fordelagtige scenarie set fra samfundets side. Detaljerede samfundsøkonomiske beregninger fremgår af projektforslaget, som er vedlagt som bilag.

Der er også udført følsomhedsberegninger for de enkelte omkostningselementer i den samfundsøkonomiske beregning. Følsomhedsberegningen viser, at projektets samfundsøkonomiske fordele har lav følsomhed over for de fleste analyserede parametre. Det samfundsøkonomiske resultat kan blive påvirket af ændringer i f.eks. el-, brændsel- og CO₂-priser, men projektets samfundsøkonomiske fordelagtighed er meget robust overfor ændringer i de samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger, da det kræver betydelige ændringer, inden projektet ikke længere er samfundsøkonomisk fordelagtigt.

Miljømæssig vurdering

Den miljømæssige vurdering viser konsekvenserne ift. emissioner og CO₂-ækvivalenter ved varmeproduktionen ved hhv. fjernvarme og varmepumper. Beregningen viser, at udledningen af CO₂-ækvivalenter er lidt større ved forsyning af fjernvarme fremfor individuel forsyning med varmepumper over betragtningsperioden på 20 år, hvilket skyldes udledningen af metan og lattergas fra fjernvarmeproduktionen baseret på træflis. De beregnede konsekvenser for luftemissionen er en del af de samfundsøkonomiske beregninger og den større udledning fra fjernvarme er således regnet med ind i de samfundsøkonomiske beregninger.

Screening i henhold til Miljøvurderingsloven

Projektet er omfattet af bilag 2 til Miljøvurderingsloven. Det betyder, at der skal gennemføres en VVM-screening for projektet, hvor det vurderes, om projektet kan have en væsentlig skadelig virkning på miljøet. Hvis det vurderes, at projektet kan have en væsentlig skadelig virkning på miljøet, er der krav om, at der udarbejdes en miljøvurdering for projektet. Bygherre har derfor sammen med projektforslaget fremsendt en ansøgning om VVM-screening. Selve byggemodning af byggefelt A, B, C og D i boligområdet er allerede screenet, og i den forbindelse er der foretaget en række projektilpasninger, som medfører, at projekterne ikke påvirker bl.a. naturområder og arter, idet de fire første byggefelter ligger tæt på beskyttet natur og lokalitet med padde. Der er således foretaget følgende tilpasninger:

- Der er fastlagt en bufferzone på 15 m omkring vådområder til friholdelse fra byggeri. Denne bufferzone har til formål at beskytte § 3-beskyttede søer og andre vådområder af betydning for spidssnudet frø imod utilsigtet påvirkning som følge af anlægsarbejde og skyggekast fra bygninger.
- Der er i lokalplanen fastlagt spredningskorridorer mellem de § 3-beskyttede naturtyper, som opretholdes i projektet, og det er i projektet sikret, at spredningskorridorerne har en bredde på minimum 30 meter. Stamveje og stier etableres uden terrænspring.
- Eksisterende § 3-beskyttede søer beskyttes mod påvirkninger i anlægsfasen ved etablering af jordvold og, hvis nødvendigt, tilbageførsel af regnvand.
- Ifm. anlægsarbejderne opsættes der midlertidige paddehegn. Paddehegnet etableres for at undgå individdrab af migrerende arter i anlægsfasen og for at sikre vandring mellem yngle-rasteområder opretholdes under anlægsfasen

Projektet vedr. etablering af fjernvarme følger byggeriet og vil derfor også skulle overholde bufferzonen og både paddehegn og jordvold vil være anlagt under anlægsfasen for fjernvarmen. På baggrund af dette er det vurderet, at projektet ikke må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, og at projektet derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. I denne vurdering er der særligt lagt vægt på, at:

- Projektet ikke vil påvirke nationalt eller internationalt beskyttede områder.
- Projektet ikke vil påvirke Bilag IV-arter negativt.
- Projektet ikke vil påvirke rødlistearter,
- Projektet ikke vil påvirke grundvandsressourcen.
- Eventuelle gener fra anlægsfasen fra støj og lys er midlertidige og vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning.

Bygherres ansøgning er vedlagt som bilag.

Administrationens vurdering og anbefaling

Projektforslaget viser, at fjernvarme er det mest samfundsøkonomisk fordelagtige i forhold til varmepumper. Derudover viser beregningerne en positiv bruger- og selskabsøkonomi ved fjernvarme.

Det er samlet set administrationens vurdering, at projektforslaget kan sendes i høring hos de berørte parter, og at det samtidig kan vedtages, at projektet efterfølgende kan endeligt godkendes uden fornyet politisk behandling, såfremt der ikke indkommer negative høringssvar af væsentlig karakter. Såfremt der indkommer høringssvar af væsentlig karakter, vil projektforslaget blive forelagt udvalget til fornyet behandling.

Det er administrationens vurdering, at projektet ikke vil medføre en væsentligt negativ påvirkning på miljøet. Administrationen anbefaler derfor, at der træffes afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning (Varmeforsyningsloven), LBK nr 124 af 02/02/2024

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen), BEK nr 697 af 06/06/2023

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven), LBK nr 4 af 03/01/2023

Økonomi

Ressourceforbrug i form af arbejdstid for kommunens ansatte finansieres af udvalgets samlede budget.

Høringsperiode og høringsparter

Inden projektforslaget kan endeligt godkendes skal det sendes i høring i fire uger hos de berørte parter, hvilket jf. projektbekendtgørelsen omfatter berørte forsyningsselskaber, kommuner og grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut. Det er for dette projektforslag vurderet, at de berørte parter omfatter Gribskov Kommunes Vejmyndighed og Radius Elnet A/S.

Beslutning

1.-2. Tiltrådt

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Bilag

Projektforslag for udvidelse af forsyningsområde ved Parkvej_Strandholmen_Gilleleje

VVM_ansøgning Strandholmen Fjernvarme

Punkt 71: Slidlagsprogram 2025 - 2029

05.00.00-G01-13-25

Resume

Udvalget orienteres om kommunens nye kontrakt på asfaltarbejder 2025 - 2029 samt planerne for årets slidlagsarbejde.

Sagsfremstilling

Kommunen har netop indgået en ny kontrakt på asfaltarbejde i perioden 2025 -2029. Kontrakten tildeles firmaet Colas Danmark A/S, som bød med den laveste pris. Opgaven har været i udbud i et fælleskommunalt samarbejde mellem Halsnæs -, Frederikssund -, Allerød -, Hillerød - og Hørsholm kommune. Der er samlet indgået tre delaftaler, hvor Gribskov - og Halsnæs kommune deler aftale. Der er dermed fastlagt priser for asfaltarbejderne de kommende fire år, og der er givet pris på faste strækninger for de to første år.

Grundlaget for årets asfaltarbejder fremkommer på baggrund af en økonomisk prioritering beregnet i kommunens vejvedligeholdelsessystem - "Asset Management" RoSY. Beregningen er sammenholdt med en driftsmæssig vurdering og rationelle hensyn i forhold til arbejdsplanlægningen og sammenhæng i arbejderne.

De veje, der som udgangspunkt er udvalgt, fremgår af Bilag 1 - Vejliste 2025 og bilag 2 - Slidlagskort 2025-2026. Slidlagskortet viser udvalgte strækninger for både 2025 og 2026. De udvalgte asfaltarbejder er en del af kommunens kontraktmæssige grundlag.

De planlagte strækninger skal ses som en bruttoliste, der kan afviges fra i forhold omfanget af følgeomkostninger, planlagte ledningsarbejder mv. Listen er også lidt ud over årets økonomiske ramme, og der vil derfor være strækninger eller delstrækninger, der skubbes til senere udførsel.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Bilag

Bilag 2

Bilag 1

Punkt 72: Spildevandsplan 2026 til 2029 til høring

06.00.05-P00-6-24

Resume

Byrådet skal, jf. miljøbeskyttelsesloven, udarbejde en plan for afledning og rensning af spildevand. I Gribskov Kommune revideres spildevandsplanen hvert 4. år. Nærværende udkast til spildevandsplan dækker således perioden 2026 til 2029 og erstatter Spildevandsplan 2022 - 2025, inklusive tillæg fra perioden.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at beslutte, at udkast til spildevandsplanen og miljørapporten sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Spildevandsplanen er, sammen med gældende lovgivning, bindende for kommunens administration af håndtering af spildevand i forhold til borgere, erhvervsvirksomheder og øvrige institutioner, der ejer fast ejendom i kommunen. Spildevandsplanen er desuden bindende for Gribskov Spildevand i forhold til at gennemføre kloakeringer enten som følge af den kommunale planlægning eller som følge af myndighedens afgørelser vedr. kloakering af ukloakerede ejendomme mv. Spildevandsplanen er således Gribskov Kommunes retslige og administrative grundlag for myndighedsbehandling på spildevandsområdet. Krav til spildevandsplanens indhold fremgår af miljøbeskyttelseslovens § 32 og spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3.

Spildevandsplanen består af selve planen, som er en webbaseret plan, og af et digitalt kort på kommunens hjemmeside og på det statslige "plansystem.dk", I planen kan man blandt andet se, hvad der gælder for ejendomme i kommunen med hensyn til kloakering og afledning af spildevand og kommunens administrative praksis på spildevandsområdet.

Forslag til Spildevandsplanen 2026-2029 kan ses på det link, der er sendt separat på mail eller læses som pdf-fil, der findes som bilag 1, aktive links og kort kan ikke tilgås i pdf.-udgaven.

Spildevandsplanen 2026 - 2029 indeholder ikke i sig selv planer om nye kloakeringer eller separatkloakering. Der ændres derfor ikke på de eksisterende rettigheder og pligter for ejendomme, som i dag er offentligt kloakeret. Nye kloakeringer i byggemodninger og separatkloakeringer bliver behandlet i individuelle tillæg til spildevandsplanen.

Revision af spildevandsplanen laves i tæt samarbejde mellem Gribskov Spildevand A/S og administrationen. Denne revision omfatter indarbejdelse af de tillæg, der er vedtaget til spildevandsplanen i perioden 2022 til 2025 og opdateret bilag med beregninger af areal, spildevandsmængder mv.

Afsnit om administrativ praksis er opdateret og præciseret. Der er i spildevandsplanen indført retningslinjer for byfortætning ved at indføre begreber som afløbskoefficient og befæstelsesgrad. Dette følger retningslinjerne i Kommuneplan 2025 - 2037. Disse retningslinjer skal sikre, at kloakforsyningsens ledninger i eksisterende separat- og fælleskloakerede områder ikke belastes yderligere, og at mængden af overløb dermed ikke øges.

Forslag til Spildevandsplan 2026-2029 er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. § 8, stk. 1, i Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Der er derfor udarbejdes en miljørapport, der er vedlagt som bilag 2.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11/10 2024

Spildevandsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr 532 af 27/5 2024

Miljøvurderingslovens, lovbekendtgørelse nr. 4 af 4/1 2023

Økonomi

Ressourceforbrug i form af arbejdstid for kommunens ansatte finansieres af udvalgets samlede budget.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

Spildevandsplanen understøtter Byrådets ambition om "Grønne Gribskov" med naturen i centrum.

Høringsperiode og høringsparter

Forslag til Spildevandsplan og miljørapporten skal i 8 ugers offentlig høring. Der er krav om annoncering på kommunens hjemmeside. Efter høringen behandles eventuelle høringssvar til planforslaget og miljørapporten, hvorefter planen sendes til endelig politisk vedtagelse. Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med endelig vedtagelse planer udarbejdes en sammenfattende redegørelse. Efter endelig politisk vedtagelse offentliggøres miljørapporten sammen med den sammenfattende redegørelse med en klagefrist på 4 uger.

Beslutning

1. Anbefalet

Fraværende : Daniel Frigast (C)

Bilag

Bilag 2 miljørapport for spildevandsplan 2026-2029

Bilag 1 udkast spildevandsplan 2026-2029

Punkt 73: Meddelelser

00.22.02-P35-2-24

Sagsfremstilling

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver det behandlet under dette punkt.

Administrationen orienterer om sager, der forventes på dagsorden til de kommende møder.

Administrationen orienterer om:

- Fabersvej 2A og 2B: Planklagenævnet har hjemvist sagen (se bilag).

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Møde start: 18.30

Møde slut: 20.12

Brian Lyck Jørgensen (O) orienterede om :

- Møde med borgergruppe i Dronningmølle vedr. badebro
- Et succesfuldt arrangement v. "Grøn lørdag".

Morten Dahlberg (A) orienterede om

- Møde med kolonihaveforening

Jens Rane Holck (F) spurgte om:

- Regionens forslag til Råstofplan
- Oprensning af Arresø

Michael Hemming Nielsen (Ø) spurgte til:

- Myndighedsbehandling af Nordkystens Fremtid.

Administrationen orienterede om:

- Natbusser/nattog
- Sag om forlægning af vej

- Sagsbehandling af arrangementer og events betyder, at byggesagsbehandlingen er presset, og at servicemålen ikke kan efterleves. Der er indkommet ca. 90 arrangementsansøgninger.

1. Taget til efterretning

Fraværende : Daniel Frigast (C)

Bilag

Fabersvej 2A og 2B

Bilag 1, Fabersvej 2A og 2B

Punkt 74: Hesselø Havvindmøllepark, supplerende høring af miljøkonsekvensrapport og § 25-tilladelse

09.40.05-K04-1-21

Resume

Udvalget orienteres i denne sag om supplerende høring fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, der har sendt miljøkonsekvensrapport og § 25-tilladelse for landanlægget til Hesselø Havvindmøllepark i supplerende høring. Det skyldes, at der i forbindelse med den første høring kom høringssvar fra Energinet, der har medført, at der er ændret på vilkår 2, 8, 9 og 13 i udkastet til § 25-tilladelsen. Gribskov Kommune har derfor mulighed for at komme med høringssvar i forbindelse med den supplerende høring.

Sagsfremstilling

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har sendt miljøkonsekvensrapport og udkast til § 25-tilladelse for landanlæg til Hesselø Havvindmøllepark i supplerende høring hos berørte myndigheder. Den supplerende høring sker på baggrund af ændringer af vilkår 2, 8, 9, 13 i udkast til § 25-tilladelsen. Disse vilkår ændres efter ønske fra Energinet, da vilkårene væsentligt besværliggjorde anlægsarbejdet.

Den første høring af miljøkonsekvensrapporten og § 25-tilladelsen blev foretaget i sommeren 2024 og Udvalget for Klima, Teknik og Miljø blev orienteret om administrationens høringssvar på udvalgmøde den 27. august 2024 pkt. 106.

Udvalget blev orienteret om, at administrationen havde gennemgået miljøkonsekvensrapporten og udkast til § 25-tilladelsen, og at det var administrationens vurdering, at rapporten og tilladelsen i høj grad tager højde for de relevante forhold omkring bl.a. natur, støj og trafik.

Administrationen sendte dog et høringssvar med bemærkning vedr. ønske om en mere detaljeret beskrivelse af skærmende beplantning samt bemærkning med en rettelse til afsnittet i miljøkonsekvensrapporten omkring trafik, idet afsnittet ikke var opdateret omkring den nye vej mellem Græsted og Pårup.

I forhold til den supplerende høring, så er administrationen ved at gennemgå de ændrede vilkår og vil supplere det tidligere fremsendte høringssvar, såfremt det vurderes relevant.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning

Fraværende : Daniel Frigast (C)

Punkt 75: Vængevej 43, om- og tilbygning, Lokalplan 555.13, Tisvildeleje

02.34.02-G01-2512-24

Resume

I denne sag skal udvalget tage stilling til ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 555.13, Det Gamle Tisvildeleje. Der er ansøgt om at renovere ejendommen på Vængevej 43, 3220 Tisvildeleje. Projektet består af udskiftning af forskellige bygningsdele, herunder tagets belægning, og opførelse af en ny kvist i stil med husets øvrige kviste. Administrationen vurderer, at renovering er i overensstemmelse med lokalplanens principper og bestemmelser.

Ny kvist kræver dispensation fra lokalplanen på grund af den samlede bredde af kvistene på tagfladen.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at give dispensation fra Lokalplan 555.13, § 6.12 til, at tagets beklædning kan skiftes fra tagpap med listedækning til rødt tegltag.
2. at give dispensation fra Lokalplan 555.13, § 6.22 til den samlede bredde af kvistene i østlig tagflade.
3. at give dispensation fra Lokalplan 555.13, § 5.1 til ændring af altan.
4. at give dispensation fra Lokalplan 555.13, § 5.1 til udskiftning af dør i sydfacade.
5. at give dispensation fra Lokalplan 555.13, § 5.1 til udskiftning af vindue i vestfacade.
6. at beslutte, at sagen forelægges udvalget igen, hvis der indkommer væsentlige svar imod dispensationsansøgningen fra naboorienteringen.

Sagsfremstilling

Vængevej 43 er omfattet af Lokalplan 555.13, Det gamle Tisvildeleje. Ejendommen er placeret i delområde 4. Delområde 4 er kendetegnet ved de første udflytterhuse og sommerhuse opført i 2. række til vandet.

Størstedelen af husene er af bygningstype B, som er de lidt yngre fiskerhuse fra efter ca. 1880 med udnyttet overetage til sommerudlejning. Bygningstype B er lidt bredere og kortere end længehusene (næsten kvadratiske), hvidpudsede og har et 45-50 graders tegltag med en stor gavl- eller taskekvist og ofte en udsigtsbalkon, der vender mod havet.

Den ansøgte ejendom ønskes renoveret med: en ekstra taskekvist, ændring af altan, dør i sydfacade, vindue i sydfacade, udskiftning af tagbelægning.

Den ansøgte ejendom er markeret i lokalplanens kortbilag 3 som bevaringsværdig. Ejendommen er beskrevet i lokalplanens redegørelse som pænt vedligeholdt.

Lokalplan 555.13

Lokalplanen har en kompetencenorm i § 5.1, der foreskriver, at alle ændringer kræver Byrådets tilladelse:

Bevaringsværdige bygninger

De på Kortbilag 3 - Bevaringskort viste bevaringsværdige bygninger må kun med tilladelse fra byrådet nedrives, ombygges eller på anden måde ændres. Med dette menes ændringer af bygningens proportioner, farver, og materialevalg med hensyn til tag og facader, samt døre og vinduer og lignende. Se kortbilag 3 - bevaringskort og Bilag B - Beskrivelser af bevaringsværdige bygninger.

Det ansøgte omhandler følgende bestemmelser i lokalplanen:

§ 6.12 Tagmaterialer

- Bygningstype B Tage, på bygningsstype B, skal opføres med røde vingetegl (ikke vingefals teglsten) eller røde mønstertagsten. Teglstenene skal være matte og uden glasering og engobering. I delområde 4 kan tage derudover udføres i sort naturskifer eller sort tagpap.

§ 6.20 Kviste og ovenlysvinduer

- Bygninger type B Kviste skal udføres som taskekviste, pultkviste eller gavlvviste. Kviste skal udføres med flunker (sider), der inddækkes med zink eller træ i sort, brun eller i samme farve som resten af bygningen. Der må ikke sættes vinduer i kvistens flunker.

§ 6.21 Placering af kviste

- Bygningstype B For bygningstype B gælder at kviste skal placeres, inde på tagfladen fra gavle og tagfod, i en afstand af bredden af mindst tre tagsten, af det pågældende tags tagsten, dog mindst 130 cm.

§ 6.22 Bredden på tagkvist

- Bygningstype B For bygningstype B gælder at, kvistenes samlede bredde ikke må overstige 1/3 af tagfladens samlede længde

§ 6.30 Vinduernes udseende

- Vinduer i facade og kviste i, hustype B skal udføres i træ som to- eller trerammede, sidehængte vinduer i form af dannebrogsvinduer eller tilsvarende.

Ingen vinduer må udføres med falske sprosser i form af pålimede sprosser eller sprosser, der er ilagt på indersiden af glasset, eller med glaslister. Vinduer skal males i hvid eller mørk grå, mørk blå, mørk grøn eller mørk rød.

§ 6.33 Døre og vinduer

- Fyldningsdøre og revledøre i facader skal bevares.

§ 6.34 Altaner

- Der må ikke etableres tagaltaner eller lignende, som skaber et hul i tagfladen. Bygningstype B: Der må etableres altaner og balkoner på bygninger af Type B, såfremt denne udføres i samme materiale som det eksisterende hus eller i høvlet og malet træ i farverne sort, brun eller samme farve som bygningens døre og vinduer i øvrigt. Altanen/balkonen skal udføres med en længde, der ikke overstiger 1/3 af facadens længde i øvrigt og en dybde, der ikke overstiger halvdelen af altanens/balkonens længde.

Beskrivelse af det ansøgte og administrationens umiddelbare vurdering

De enkelte renoveringer er beskrevet nedenfor. Der er vedhæftet bilag til sagen med projekttegninger og skråfoto.

Udskiftning af tagbeklædning

Eksisterende tagpap med listedækning udskiftes til rødt telgtag.

Administrationen vurderer, at rødt tegltag er i overensstemmelse med § 6.12 om tagmaterialer på bygningstype B.

En ekstra kvist på den østlige tagside

Der er en eksisterende kvist på den østlige side, og der søges om endnu en kvist magen til den eksisterende. Placeringen af kvistene er harmoniske, da huset vil fremstå med en kvist på hver sin side af indgangspartiet. Østsiden er orienteret ud mod Vængevej, og der er en eksisterende kvist i tagfladen.

Administrationen vurderer at placering af kvisten efterlever § 6.21 samt at materialevalg efterlever § 6.20.

Der søges om dispensation fra § 6.22, idet kvistenes samlede bredde overstiger 1/3 af tagfladens samlede længde.

Altan på sydsiden, 60 cm bred

Der er 2 døre i facaden på første sal. Foran dørene er monteret et galvaniseret gelænder. Der ansøges om at udskifte gelænderet til en mindre altan på 60 cm i sortmalet træ. Der har været en altan tidligere, som på luftfoto ses fjernet i forbindelse med en renovering af huset i 2009-2010. Den nye altan er ikke beregnet til længerevarende ophold og vender mod egen have. Administrationen vurderer, at altanen er i overensstemmelse med § 6.34 om altaner.

Dør i sydfacade.

Der søges om udskiftning af dør i stueplan på sydsiden. Den eksisterende dør er ikke en fyldningsdør. Den nye dør placeres på samme placering som eksisterende dør. Den nye dør er udført med fyldning i den nederste del og sprossede vinduer foroven. Døre i bygningstype B er ikke nærmere beskrevet i lokalplanen, men administrationen vurderer, at dørens udseende er på linje med lokalplanens bestemmelser.

Vindue i vestfacade

Der søges om udskiftning af vindue i stueplan på vestsiden. Det eksisterende vindue er i 3 fag, men uden sprosser. Det nye vindue placeres på samme placering som eksisterende vindue. Det nye vindue er et trærammet sidehængt vindue med sprosser, som anvist i lokalplanen.

Administrationens samlede vurdering

De enkelte døre, vinduer og altan, der ønskes udskiftet, fremstår ikke i den originale stilart for huse af Bygningstype B. Administrationen vurderer derfor, at de ønskede udskiftninger bringer ejendommen tættere på det originale udtryk, end det fremstår for nuværende. Dengang husene i bygningstype B blev bygget, var de ofte med tegltag og kviste, hvilket det ansøgte er i overensstemmelse med.

Administrationen vurderer, at der kan gives dispensation til opførsel af ny taskekvist.

Det afgørende grundlag for administrationens anbefaling er, at der allerede er en taskekvist på den ene halvdel af tagfladen, at den nye kvist er identisk med de to eksisterende og at den nye kvist balancerer bygningens udtryk i tagets anden ende. Det er således væsentligt for administrationens vurdering, at der er en eksisterende kvist, som bliver suppleret af en ny lignende kvist. Kvistene tilsammen skaber et harmonisk udtryk, som er ønsket i lokalplanområdet for bygningstyper B.

Administrationen anbefaler det ansøgte, da det efter, administrationens vurdering, vil bringe ejendommen tættere på det arkitektoniske udtryk, som ønskes i lokalplanelområde 4.

Lovgrundlag

LBK nr 572 af 29/05/2024 - "Bekendtgørelse af lov om planlægning" (Planloven) - § 19

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger og byhaver, jf. dog stk. 3, § 5 u, § 15, stk. 16, § 36, stk. 1, nr. 18, og § 40.

Bevarende lokalplan 555.13, Det gamle Tisvildeleje

Økonomi

Sagsbehandlingsopgaven finansieres inden for delrammen administration under Udvalget for Klima, Teknik og Miljø.

Sammenhæng med Udviklingspolitikken - Vores Gribskov

I Gribskov Kommunen møder vi borgerne hvor de er: Vi lytter til borgernes behov og ser på løsningsmuligheder sammen

Høringsperiode og høringsparter

Sagen sendes i naboorientering, hvis beslutning tiltrædes af udvalget

Beslutning

1.-6. Tiltrådt

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Bilag

Vængevej 43 - projekttegninger

Vængevej 43 - skråfoto

Punkt 76: Gribskov Kommunes Naturpris

01.05.00-G01-21-25

Resume

Gribskov Kommune har i en årrække uddelt en Naturpris for en ekstraordinær indsats for naturen i det forgangne år. Uddeling af Naturprisen fortsættes fremadrettet.

Sagsfremstilling

Gribskov Kommunes Naturpris uddeles til en eller flere personer, en organisation, en forening, en virksomhed eller et selskab, som har bidraget positivt til biodiversiteten i Gribskov Kommune. Vinderen udpeges af Udvalget for Klima, Teknik og Miljø. Naturprisen uddeles i efteråret.

Naturprisen er uddelt siden 2021, hvor den indgik som et delelement i en større pakke med forskellige natur- og biodiversitetsfremmende initiativer, bl.a. en tilskudspulje til små lokale naturprojekter, etablering af faunastriber og uddeling af blomsterfrø. Naturprisen er uddelt årligt efterfølgende. Naturprisen havde i 2024 ekstra fokus på at understøtte ambitionen i Gribskov Kommunes udviklingspolitik og planstrategi om at give plads til naturen og plads til, at Gribskavs unikke natur kan trives og bevares. Naturprisen vil også fremadrettet reflektere særlige politiske ambitioner eller fokusområder inden for natur og biodiversitet.

Ved udvælgelse af kandidater til naturprisen lægges der vægt på:

- At der er tale om naturpleje-/naturgenopretningsprojekter, der forbedrer beskyttede naturtyper og livsvilkårene for truede arter.
- At der i projektet indgår en aktivitet, der kan bidrage med grønne løsninger og klimatiltag.
- At der i projektet indgår en aktivitet eller event, hvori der indgår formidling af natur.
- At det er til gavn og glæde for kommunens borgere og besøgende.

Med prisen følger, udover æren, et gavekort på 10.000 kr. til naturpleje-/naturgenopretning eller fortsat virke.

Administrationen annoncerer indstillingsperioden for kandidater til Naturprisen og forelægger en samlet indtilling til udvalgets beslutning om vinder. Den årlige uddeling af Naturprisen fortsættes fremadrettet efter ovenstående principper og med samme niveau for den økonomiske anerkendelse på i størrelsesordenen 0,01 mio. kr., som kan afholdes af Udvalget for Klima, Teknik og Miljøns egen ramme.

Naturprisuddelingen vil blive evalueret, hvis der ikke længere opleves interesse for indstilling af kandidater til prisen, eller andre forhold betinger et ophør.

Indstilling

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning

Fraværende: Daniel Frigast (C)

Punkt 77: Elektronisk underskrift af protokol

00.22.04-P35-5-22

Sagsfremstilling

For hvert udvalg føres en protokol, hvori udvalgets beslutninger indføres. Beslutningsprotokollen underskrives efter hvert møde af de medlemmer, der har deltaget i mødet (Kommunestyrelsesloven, § 20 stk. 3).