

REFERAT Udvalget for Klima, Teknik og Miljø 2022-2025 d. 22-02-2022

Mødedato Tirsdag d. 22. februar 2022 kl. 19:00

Mødested Lokale 505, Rådhuset

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Byggesagsbehandling - status og statistik.....	4
Delegationsplan - introduktion.....	10
Præstevej 88 – dispensation jf. bevarende lokalplan.....	12
Landzonesag: Rørmosevej 101A - lovliggørelse af 9 boliger indrettet i en 4-længet gård.....	15
Landzonesag: Kongsgaden 16 - opførelse af hestestald samt indretning af nyt erhverv på ejendom c	19
Landzonesag: Aggebovej 15 - ny 36 m antennemast.....	22
Landzonesag: Skadebakken 30 - ny 42 m antennemast.....	25
Landzonesag: Svanemosen 8 - omdannelse af vandværk til sommerhus.....	28
Affald - status for implementering af nye ordninger.....	32
Jordforureningsområdet: Region Hovedstadens indsats i 2022 - udkast i høring.....	36
Ny vej - valg af optioner og frigivelse af anlægsbudget samt orientering om kontraktindgåelse med	38
Rundkørsel ved Kildevej/Askemosevej - godkendelse af skitseprojekt og udbud samt frigivelse af a	42
Sikre Skoleveje - udmøntning af midler 2022.....	45
Vejnavne til Gilleleje Syd.....	48
Fremrykning af anlægsbevilling til stiforbindelse langs Østergade.....	50
Projektering af sti langs Bygaden/Holtvej ved Søborg.....	52
Grøn Uge og Grøn Lørdag 2022.....	54
Ramløse å, Ellemosen.....	56
Langetravs 15 - anmodning om genoptagelse af byggesag.....	58
Orientering om fredning af Keldsø-området.....	61
Status for fredning af Esrum Sø's Omgivelser.....	63
Meddelelser.....	65
Elektronisk underskrift af mødeprotokol.....	67

Punkt 8: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-P35-2-21

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende dagsorden

Sagsfremstilling

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsorden.

Lovgrundlag

LBK (Kommunestyrelsesloven) nr 47 af 15.01.2019 § 20

Beslutning

Pkt. nr. 20 og pkt. nr. 23 fremrykkes.

Pkt. nr. 24 ”Projektering af sti langs Bygaden/Holtvej ved Søborg” tages af dagsordenen.

1. Dagsorden herefter godkendt.

Fraværende: Anders Gerner Frost (NG)

Punkt 9: Byggesagsbehandling - status og statistik

00.15.00-G01-14-18

Resume

I denne sag orienteres Klima-, Teknik- og Miljøudvalget om KL's servicemålaftale - en aftale om sagsbehandlingstider på byggesagsområdet indgået mellem KL og regeringen. Sagen orienterer endvidere om kommunens egne servicemålaftale og status på byggesagsbehandling.

Sagsfremstilling

KL og regeringen indgik i december 2015 en aftale (Bilag 1) om servicemålaftale for sagsbehandlingstiden på bl.a. byggesagsområdet. Aftalen er en opfølgning på økonomiaftalen fra 2015 mellem regeringen og KL og definerer en række generelle sagsbehandlingstider, der fremadrettet skal opnås i kommunerne. Byggesagsområdet er i KL-servicemålaftalen opdelt i fem sagstyper (Bilag 2) med tilhørende servicemålaftale. Servicemålaftalen måles i forhold til kalenderdage og som et gennemsnit af alle sager i hver sagstype. Gribskov Kommunes egne servicemålaftale er politisk vedtaget og kan ikke sammenlignes med de fastsatte servicemålaftale i servicemålaftalen, da opdelingen i sagstyper er forskellig fra dem i servicemålaftalen.

Hvert år udarbejder Dansk Industri (DI) en opgørelse over erhvervsvenlighed i alle landets kommuner. En af målingerne i DI's rapport tager udgangspunkt i kommunernes sagsbehandlingstid for byggesagsbehandling. Statistikken hentes fra en landsdækkende portal, som er obligatorisk for alle kommuner. Portalen hedder "Byg og Miljø", og herigennem skal alle ansøgninger om byggetilladelser indsendes. Portalen har et statistikværktøj indbygget, der måler sagsbehandlingstider for sagsbehandlingen og kommunikation med ansøger skal tilmed foregå igennem portalen. Ansøger kan hele tiden følge med i, hvor langt deres byggesag er i myndighedsprocessen.

Administrationen har ikke tidligere aktivt foretaget udtræk fra Byg og Miljø, for at se kommunens byggesagsbehandlingstider i forhold til servicemålaftalen, da kommunen har haft egne servicemålaftale og egen målte sagsbehandlingstiden på. For at kunne sammenligne Gribskov Kommune med andre kommuner og for at være opmærksom på DI's måling af erhvervsvenlighed, vil administrationen fremover foretage udtræk fra portalen og orientere udvalget herom. Administrationen vil dog fortsat i en periode også orientere om den fastsatte særlige sagsgruppeopdeling og servicemålaftale for Gribskov Kommune.

Nedenstående skema viser sagsområder og servicemålaftale for hhv. KL og Gribskov Kommune.

KL's servicemålaftale	KL servicemålaftale (max sagsbehandlingstid, måles fra ansøgning er modtaget)	Gribskov servicemålaftale (måles fra sagen er fuldt oplyst, dvs. fra alt nødvendigt materiale er indkommet)
Simpelt byggeri	40 dage (garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger)	14 dage (inden for byggeretten) 70 dage (uden for byggeretten, udvidet sagsbehandling)
Enfamiliehuse	40 dage	14 dage (inden for byggeretten) 70 dage (uden for byggeretten, udvidet sagsbehandling)

Industri- og lagerbygninger	50 dage	14-84 dage (alt efter kompleksiteten)
Etagebyggeri, erhverv	55 dage	14-84 dage (alt efter kompleksiteten)
Etagebyggeri, boliger	60 dage	14-84 dage (alt efter kompleksiteten)
Telte eller andre faste konstruktioner til events	Ingen servicemåltid	14 dage

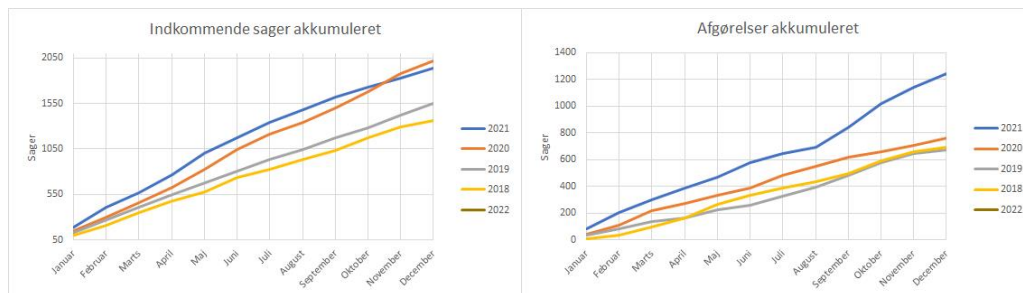
Ikke alle sager, der behandles i byggesagsteamet, er underlagt servicemåltidsaftalen. Undtaget fra egne servicemåltid og KLÅ's servicemåltidsaftalen er:

- Lovliggørelsessager (sagen hvor bygherre har bygget uden tilladelse)
- Landzonetilladelser (byggeri der opføres i landzone, dvs. uden for byzone og sommerhusområder)
- Frednings-sager (sager der kræver godkendelse fra fredningsnævnet på grund af særlig beliggenhed)
- Byggesager, som kræver ny lokalplan (byggesager hvor der søges om at bygge noget, som efter planlovens bestemmelser kræver en lokalplan - fx hvis der er tale om omfattende byggeri eller byggeri, der vil ændre et område i forhold, hvordan området fremtræder nu)
- Byggesager, som er VVM-pligtige (nogle sager kan have en indvirkning på det omkringliggende miljø, og skal derfor have en vurdering af virkningen på miljøet, inden der kan foretages byggesagsbehandling)

Der har de seneste år været en positiv udvikling for både privat- og erhvervsbyggeri i kommunen. I år 2018 modtog kommunen 1362 ansøgninger, i 2019 modtog kommunen 1548 byggeansøgninger, i år 2020 modtog kommunen 2021 ansøgninger og år 2021 modtog kommunen 1935 ansøgninger. som vist i nedenstående graf - "Indkommende sager akkumuleret". Der er således sket en stigning i antallet af byggeansøgninger fra 2018 til 2021 på 573, svarende til en stigning på 42% på 4 år. Siden 2013 er der sket en stigning i antal byggesager på 89 %.

Der er truffet 1245 afgørelser i 2021 og 761 afgørelser i 2020, hvilket er en stigning på 63% i antal truffede afgørelse det seneste år, som vist i nedenstående graf "Afgørelser akkumuleret". Grunden til denne store stigning i antallet af afgørelser er den opnormering af byggesagsbehandlere, der sket de seneste år. Ækonomiudvalget behandlede en sag om handlingsplanen på byggesagsområdet den 25. maj 2021 "Byggesagsbehandling - status og videre tiltag" sag nr. 91 på dagsordenen. Igennem det seneste år har kommunen opnormeret på antallet af byggesagsbehandlere for at kunne følge med den stigning, der har været i antallet af byggeansøgninger og den øgede kompleksitet, der er opstået i forbindelse med myndighedsbehandlingen på området.

I nedenstående grafer ses de akkumulerede værdier for indkomne sager og afgørelser de seneste år. Grafer ses i standardformat i bilag 3



Byggesagsområdet h nderer mange forskellige sager og ikke alle faglige opgaver er omfattet af statistikken i servicem ftalen. Administrationen bruger dog meget tid på de andre faglige opgaver, som blandt andet omhandler:

- BBR-rettelser
- Generelle forespørgsler om byggeri og plangrundlag
- Dialogmøder
- Indeklima og kondemneringer
- Matrikulære sager
- Lovliggørelsessager
- Koordinering af landzonetilladelser
- Tilladelser til diverse arrangementer

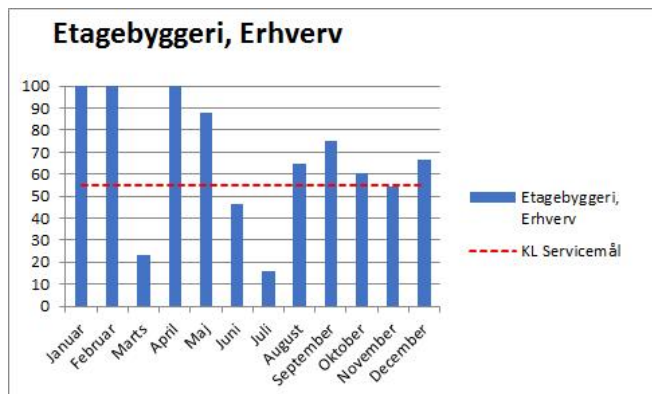
Statistik

Administrationen har løbende orienteret udvalget om de overordnede sagsm ngder. Denne oversigt fremgår af bilag 3.

Bilag 3 viser mængden af indkomne sager, afgørelser som er truffet (tilladelse/afslag), ibrugtagningstilladelser samt et øjebliksbillede af de ældste sager, der afventer byggesagsbehandling. Tabellerne er opgjort efter  r og måned og grafisk fremstillet som graf i henhold til den månedlige udvikling og den akkumulerede udvikling.

I bilag 4 og 5 ses sagsbehandlingstider trukket fra portalen "Byg og Miljø" (BOM) for 2021 og 2022. Statistikken i BOM-portalen er opbygget til at kunne opgøre sagsbehandlingstider efter KL 's servicem ftal, som beskrevet i ovenstående. KL 's opgørelse over sagsbehandlingstider følger nogle specifikke beregningsregler ift. visitation af ansøgningerne og tilbageløb til ansøger. Denne statistik adskiller ikke sagerne ift. sagernes kompleksitet og sagernes evt. behov for dispensationer/udvidet sagsbehandling. For bedre at kunne sammenligne Gribskov Kommunes byggesagsbehandlingstider med de øvrige kommuner i Danmark, vil administration derfor fremadrettet også udarbejde statistik i forhold til KL 's servicem ftale.

Nedenstående graf er et eksempel på kommunens sagsbehandlingstid for etagebyggeri - erhverv i 2021 (de bl s jler) i forhold til KL 's servicem ftal (den røde linje). Som det ses i dette eksempel, havde Gribskov Kommune en længere sagsbehandlingstid end servicem ftalens foreskriver i starten af året, men det sidste halvår tilnærmelsesvis som servicem ftalene.



Gribskov Kommunes servicemål

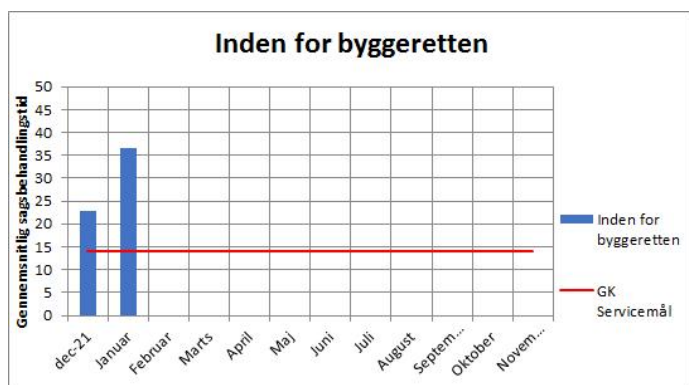
I Gribskov kommune er der truffet politisk beslutning om prioritering af byggeansøgningerne, og kommunen har egne servicemål, som beskrevet i ovenstående. Sager, der umiddelbart kan sagsbehandles uden dispensationer mm., kaldes sager "inden for byggeretten". Disse sager har, sammen med erhvervsansøgninger, første prioritet og bliver derfor behandlet forud for andre ansøgninger. Det samme gælder for byggeansøgninger, der er indsendt ifm. med en ejendomshandel, hvor handelen er betinget af en byggetilladelse. Byggeansøgninger inden for kategorien "udvidet sagsbehandling" behandles således som anden prioritet.

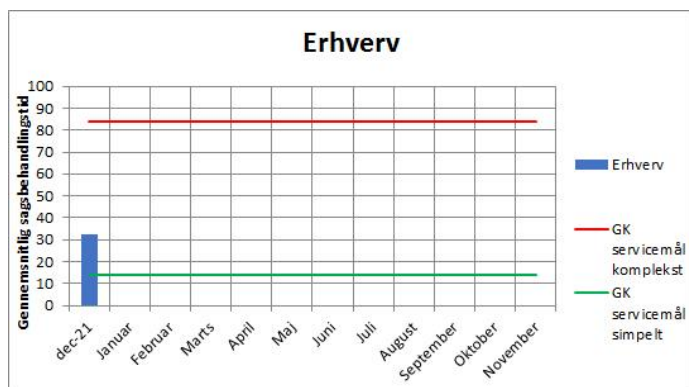
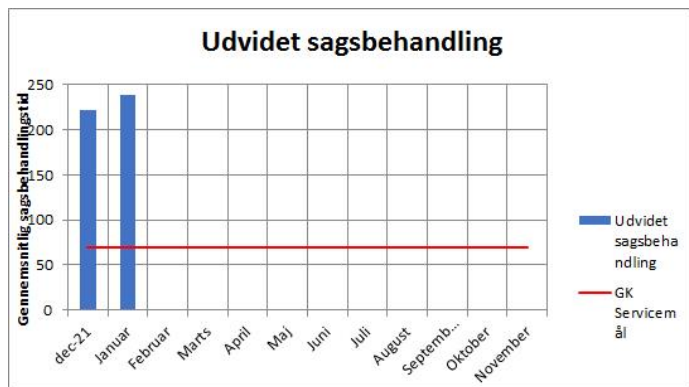
Kommunens egne servicemål tæller sagsbehandlingstiden, fra sagen bliver vurderet som fuldt oplyst, dvs. fra alt materiale som er nødvendigt for at træffe en afgørelse, er blevet indsendt. Der er således en forskel på, hvornår sagsbehandlingstiden starter ift. KL's opgørelse og kommunens egne politiske servicemål.

Kommunens byggesager opdeles i tre hovedgrupper:

- Inden for byggeretten - hurtigbanen (ansøgninger der overholder byggeretten og evt. lokalplaner og servitutter og dermed hurtigt kan afgøres).
- Udvidet sagsbehandling (ansøgninger der kræver enten helhedsvurdering - overholder ikke byggeretten i bygningsreglementet), dispensation fra lokalplan, byggeri der er i strid med servitut eller byggeri som kræver fastsættelse af et niveauplaner (fiktive møbleplaner ift. højde på byggeri, typisk i skrænte terræn).
- Erhvervsansøgninger (angående diverse erhvervsbyggeri, institutioner, skoler, større etagebolig projekter, industrihaller, mm).

Nedenstående grafer viser gennemsnitlig sagsbehandlingstid (blå søjler) i december 2021 og januar 2022. Den røde linje viser kommunens egen servicemål. Graferne er opdelt i forhold til kommunens egen opdeling af sagsgrupper. Graferne ses i større format i bilag 5





Opgørelsen "Statistikken iht. det politiske servicemål" (bilag 6) angiver hvor mange sager, inden for hver kategori, der er afgjort i løbet af en måned, og hvad gennemsnits behandlingstiden på disse sager har været.

Sagsbehandlingstiden er beregnet ud fra det tidspunkt, hvor sagen er blevet fuldt oplyst. Sagsbehandlingstiden indeholder således ikke den tid, der er gået med at visitere sagen (gennemgå sagens indsendte oplysninger), eventuelle høringsperioder eller tilbagefølb til ansøgere (anmodning om supplerende materiale). Derfor kan denne måned på opgjorte sagsbehandlingstiderne ikke sammenlignes med KLAs servicemål statistik. KLa's servicemål statistik tager udgangspunkt i tidsmålinger fra ansøgningstidspunktet og ikke fra det tidspunkt, hvor sagen er fuldt oplyst.

Metoden ift. ovennævnte opgørelse over de politiske servicemål er ny og datagrundlaget starter i december 2021.

Vurdering

Administrationen vurderer, at kommunens sagsbehandlingstid går i den rigtige retning. Opnormering af antal byggesagsbehandlere kan tydelig ses i antallet af afgjorte sager. Det er svært at rekruttere erfarne sagsbehandlere, hvilket betyder, at kommunen har ansat dygtige medarbejdere, der dog ikke har erfaring med konkret byggesagsbehandling. Der skal således altid påregnes en oplæringsperiode og effekten kan derfor ses med forsinkelse i forhold til de tildelte midler til opnormering. Administrationen oplever fortsat stor byggeaktivitet i kommunen og i takt med den byudvikling, der pågår, vil der også komme et stigende antal byggeansøgninger. Administrationen arbejder hele tiden på at forbedre processer og dialogen med ansøgere. Administrationen vurderer endvidere, at det på sigt kan overvejes, om kommunens byggesagsbehandlingstider udelukkende skal opgøres efter KLa's servicemålaftale, dog med måling på kommunens egne skårkede servicemål.

Administrationen indstiller til udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning.

FravÅrrende: Anders Gerner Frost (NG)

Bilag

Bilag_7 ordforklaring

bilag_6 byggesags statistik ikt. politiske servicemål

Bilag_5 KL byggesags statistik 2022

Bilag_4 KL byggesags statistik 2021

bilag_2 - _udspecificering_af_de_fem_sagstyper_i_servicemaalaftalen.docx

bilag_1 - _servicemaalaftale_mellem_kl_og_regeringen_december_2015

Bilag_3 Byggesager statistik februar

Punkt 10: Delegationsplan - introduktion

00.15.00-A00-31-21

Resume

Sagen handler om ændringer i delegationsplanen for udvalgets funktionsområde. Sagen kommer på dagsorden, fordi delegationsplanen skal opdateres.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at godkende delegationsplan med ændringer, som er beskrevet bilag 1.

Sagsfremstilling

Delegationsplanen er et dynamisk dokument, som opdateres efter behov. Opdateringen kan ske på baggrund af ønsker fra Byrådet, fagudvalgene og administrationen eller som følge af lovændringer.

Delegationsplanen blev udarbejdet som samlet og skriftligt dokument i 2017. Derfor er der brug for en opdatering af den samlede delegationsplan, en opdatering, som både kan tage højde for den gældende styrelsesvedtægt og de erfaringer, som blev indsamlet i sidste byrådsperiode, og lovændringer.

Administrationen foreslår, at udvalget anbefaler Byrådet de markerede ændringer i delegationsplanen (se bilag 1).

Delegationsplanen for Klima, Teknik og Miljø er vedlagt som bilag 1. Ændringerne er markeret med gult. Delegationsplan vedtaget i 2017 er vedlagt som bilag 2. Ændringerne i den reviderede delegationsplan er opstået henover sidste byrådsperiode, og den reviderede plan afspejler eksisterende praksis. Herudover indgår også nye forslag, som er indkommet i forbindelse med processen/opdateringen af delegationsplanen.

Lovgrundlag

LBK nr. 47 (Kommunestyrelsesloven) af den 15. januar 2019 § 2, stk. 1

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Beslutning

1. Anbefalet med følgende ændringer:
 - Sager om kondemnering skal have forløb til Byrådet.
 - Afslag ift. fortidsminder skal forelægges udvalget.

Fraværende: Anders Gerner Frost (NG)

Bilag

Udkast til delegationsplan 2022, KTM

Delegationsplan - Gribskov Kommune, 12. jan. 2017

Punkt 11: Præstevej 88 – dispensation jf. bevarende lokalplan

02.00.08-G01-611-21

Resume

I denne sag skal udvalget for Klima, Teknik og Miljø tage stilling til fældning af et bevaringsværdigt træ på Præstevej 88, Annisse. Træet er vurderet som bevaringsværdigt jf. lokalplan 69.99 Bevarende lokalplan for Gl. Annisse, og det kræver derfor en dispensation fra lokalplanen at fælde træet. Det bevaringsværdige træ ønskes fældet, da det vurderes at kunne vælte inden for en periode på mellem 1 til 10 år.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø

1. at give dispensation fra lokalplan 69.99, § 9.1 til fældningen af det bevaringsværdige træ.

Sagsfremstilling

Ejer søger om fældning af et bevaringsværdigt træ, som er placeret i baghaven til beboelsesejendommen Præstevej 88, 88A og 88B, ud til vejarealet ved Præstevej. Der søges om dispensation til at fælde træet, da der er risiko for, at træet vælter. Fældning af træet kræver en dispensation fra lokalplanens bestemmelser om bevaring af træer og beplantninger.

Det bevaringsværdige træ er et asketræ, som typisk har en levetid på mellem 200 og 300 år. På baggrund af en vurdering fra ansøgers rådgiver, vurderer administrationen, at dette asketræ aldersmæssigt er i slutningen af sin levetid. Det er ikke ualmindeligt, at asketræer bliver angrebet af svampesygdom, som svækker træet og til sidst vil få dem til at gå helt eller delvis ud.

Ejer har i forbindelse med sin ansøgning om dispensation indsendt en vurdering fra naturpleje firmaet StubogGren.dk ApS, som beskriver, at træet er sygt og inficeret med svampelegemer udvendigt, hvilket vurderes at være et symptom på at træet er svækket indvendig. Da det er et stort træ, er det ikke muligt med sikkerhed at sige i, hvilken grad træet er svækket. StubogGren ApS vurderer, at træet kan vælte indenfor en periode på mellem 1-10 år, og at træets tilstand kun vil blive forværret fremadrettet.

Det er således administrationen vurdering, at det bevaringsværdige træ udgør en potentiel sikkerhedsrisiko for beboerne i ejendommen, naboerne og trafikken på Præstevej. Administrationen har den 11. november 2021 besigtiget træet og konstateret, at forholdene er i overensstemmelse med naturpleje firmaets beskrivelse. Det har ikke været muligt at finde andre ejendommen indenfor lokalplanens område, som har fået dispensation til fældning af bevaringsværdige træer, som er markeret på kortbilag 3 i lokalplanen.

Lokalplan 69.99 Bevarende lokalplan for Gl. Annisse

Ejendommen, hvor det bevaringsværdige træ står, er omfattet af den bevarende lokalplan 69.99 og ligger i delområde B1, som er bestemt til helårsbeboelse, offentlige formål, mindre lokale butikker og ikke-forurenedede erhvervsformål.

Lokalplanen blev vedtaget i 2001. Formålet med lokalplanen er bl.a.: *"At bevare og styrke hovedtrækkene i landsbymiljøets bebyggelse, beplantning, bebyggelsesmønster og offentlige rum."*

Det følger af lokalplanens § 9.1, Ubebyggede arealer og beplantning: *"Den på kortbilag 3 markerede beplantning, herunder enkeltstående træer, må ikke fjernes uden Byrådets godkendelse."*

** Tilladelse til fjernelse af bevaringsværdig beplantning vil primært blive givet med henblik på nyplantning af udlevede/syge vækster. ”*

Det skal bemærkes, at træet ved Præstevej 88, på kortbilag 3, er markeret som bevaringsværdigt træ.

Genplantning af træet

Det skal bemærkes, at der alene er hjemmel i lokalplanens § 9.1 til at fastsætte, at en genplantning skal finde sted med samme træart. Der er ikke i § 9.1 hjemmel til at fastsætte, hvilken alder eller størrelse en evt. genplantning af træet skal ske med.

Det bevaringsværdige træs placering i byrummet vurderes ikke, i sig selv, at være bevaringsværdig. Træet indgår ikke i en helhed, som for eksempel en allé, hvor oplevelsen vil blive væsentligt forringet, hvis træet ikke genplantes. Administrationen vurderer, at træet blev erklæret bevaringsværdigt i 2001 på grund af sin størrelse og sit bidrag til oplevelsen af det grønne byrum i landsbyen. Et byrum som, uden det bevaringsværdige træ, stadig vurderes at ville blive oplevet som et grønt byrum. På den baggrund vurderer administrationen, at der ikke skal indsættes et vilkår i dispensationen om genplantning af det bevaringsværdige træ.

Museum Nordsjælland

Museum Nordsjælland er blevet hørt om fældning af det bevaringsværdige træ, og museet har den 02-11-2021 tilkendegivet, at de ikke har nogle bemærkninger eller indsigelser.

Naturlovgivning

For at overholde artsfredningsbekendtgørelsens bestemmelser om beskyttelse af levesteder for flagermus, vil der i dispensationen fra lokalplanen blive indsat et vilkår om, at hvis der observeres flagermus i og omkring træet, må det kun fældes i perioden september – oktober. Beskyttelsen fremgår af artsfredningsbekendtgørelsens § 6, der fastsætter, at det ikke er tilladt at fælde hule træer og træer med spættehuller i perioden 1. november – 31. august (bekendtgørelse nr. 521 af 26/03/2021).

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at dispensation til fældning af det bevaringsværdige træ med begrundelse i et sikkerhedshensyn ikke vil være i strid med lokalplanens formål, anvendelsesbestemmelser og øvrige bestemmelser.

Lovgrundlag

Planloven, LBK nr. 1157 af 01-07-2020, § 19.

Lokalplan 69.99 – Bevarende lokalplan for Gl. Annisse, § 9.1.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Det er administrationens vurdering, at fældning af det bevaringsværdige træ vil være af underordnet betydning for naboerne. Derved vurderes fældningen ikke at skulle i naboorientering, jf. Planlovens § 20 eller partshøring, jf. forvaltningslovens § 19.

Beslutning

1. Tilrådt.

Fraværende: Anders Gerner Frost (NG)

Bilag

Luft- og skråfoto

Besigtigelse af bevaringsværdigt træ

Punkt 12: Landzonesag: Rørmosevej 101A - lovliggørelse af 9 boliger indrettet i en 4-længet gård

01.03.03-G01-266-20

Resume

I denne sag skal der træffes beslutning om lovliggørende landzonetilladelse på Rørmosevej 101A, Højbjerg, 3200 Helsinge. Ejer har søgt om lovliggørelse af syv allerede eksisterende ekstra boliger på den 4-længende gård, således at der fremadrettet bliver i alt ni selvstændige boliger på ejendommen. Med den reviderede Planlov gives der mulighed for at meddele landzonetilladelse til indretning af flere boligenheder i en eksisterende bygning i landzone, som er egnet til boligformål.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at der gives lovliggørende landzonetilladelse til de syv ekstra boliger

og

2. at der stilles følgende vilkår:

2.a) at der ikke fremadrettet foretages væsentlige ydre bygningsmæssige ændringer, således at gården bevarer sit ydre udtryk af en sammenhængende 4-længet gård

2. b) at ingen af de i alt ni boliger fremadrettet kan udvides ved tilbygning eller opdeles i yderligere boliger

2. c) at de umiddelbare nærarealer (terrasser mv.) på gårdens syd -, øst - og vestlige side ikke udvides yderligere og ikke fremstår med hegn eller tilsvarende markeringer højere end 120 cm, således at gården udadtil visuelt fremtræder som sammenhængende og harmonisk

2. d) at parkering af biler mv. skal foregå på det befæstede areal/i eksisterende carport på østsiden af den 4-længede gård, således at al parkering samles ét sted og ikke ud for hver enkelt bolig

Sagsfremstilling

Områdets karakter og plangrundlag

Rørmosevej 101A er en gammel 4-længet gård, der, jf. målebordsblade fra 1842-1899, har ligget på denne placering i hvert fald siden 1842. Ejendommen ligger i landzone, men er ikke længere landbrugsnoteret. Den er omgivet af arealer, der er omfattet af "Lokalplan 519.01 for udvidelse af golfbane ved Pibe Mølle". Rørmosevej 101A er i sig selv ikke omfattet af nogen lokalplan, men er omfattet af kommuneplanramme 1.R.02 – Golfbane ved Pibe Mølle. Ejendommen indgår dog ikke som en del af golfbanens arealer, hvorfor der i behandlingen af nærværende sag ses bort fra kommuneplanrammen. Ejendommen er omfattet af denne beskyttelsesinteresse: Specifik geologisk bevaringsværdi.

Ejendommen Rørmosevej 101A udgøres af én enkelt matrikel på 7497 m² og består i følge BBR af et stuehus med et boligareal på 393 m², et stuehus med et boligareal på 435 m² (Bolig nr. 2), en bygning til parkering med et bygningsareal på 84 m², et magasinhus/garage på 103 m² samt en anden bygning til landbrug på 40 m². Ejendommen er i umiddelbar nærhed omgivet af dyrkede landbrugsarealer samt arealer tilhørende Ree Golf. Mod vest er virksomheden Egernsund Wienerberger A/S beliggende (produktion af tegl-produkter).

Sagens forhold

I 2003 blev der givet byggetilladelse til indretning af én ekstra bolig (Bolig nr. 2) på ialt 435 m² i den 4-længende gårds nordligste længe. Den ekstra bolig krævede ikke landzonetilladelse idet man, jf. Planloven, har mulighed for at indrette én

ekstra bolig, en såkaldt Bolig nr. 2, i en overflødig driftsbygning, uden at det kræver en forudgående landzonetilladelse. Det blev i byggetilladelsen anført, at det skulle tinglyses, at der ikke må indrettes mere end én bolig ud over stuehuset på ejendommen.

I 2006 fik ejer afslag på ansøgning om lovliggørelse af fire allerede indrettede boliger i den nordligste længe (Bolig nr. 2) og fik besked om, at de fire boliger skulle fysisk lovliggøres ved at bringe bygningen tilbage til den indretning, der blev godkendt i tilladelsen fra 2003. Ejer havde således indrettet fire boliger i de 435 m² i stedet for blot én bolig, som der blev givet tilladelse til i 2003. Afslaget blev foretaget på baggrund af en udvalgsbeslutning om, at der kun skulle være i alt to boliger på ejendommen (stuehuset samt Bolig nr. 2 på de 435 m²) for at modvirke byspredning. I afslaget stod samtidigt anført en dato for, hvornår Helsing Kommune agtede at udstede et påbud om fysisk lovliggørelse af forholdet. Der blev dog aldrig udstedt et påbud.

I 2009/2010 blev der foretaget en arealoverførsel mellem matr. nr. 6a, Højbjerg By, Helsing (daværende Rørmosevej 101) og matr. nr. 6k, Højbjerg By, Helsing (nuværende Ree Golf). Herefter udgjorde matr. nr. 6a kun 7497 m² og blev derved afnoteret som landbrugsejendom, idet en landbrugsejendom som udgangspunkt skal udgøre et areal på 2 Ha (20.000 m²). Ejendommen Rørmosevej 101 fik efterfølgende adressen Rørmosevej 101A. Bygningerne på ejendommen Rørmosevej 101A var herefter implicit overflødige for driften af ejendommen.

Ejer af ejendommen har i 2020 igen søgt om lovliggørende landzone- og byggetilladelse til de fire boliger (se bilag "Ansøgning fra ejer af Rørmosevej 101A") i den nordligste længe (Bolig nr. 2) samt lovliggørelse af ialt fire nye boliger indrettet i stuehuset (hvor der oprindeligt kun måtte være én bolig) samt én bolig indrettet i den vestlige længe. I alt ni boliger, hvoraf der foreligger tilladelse til de to af dem: én bolig i stuehuset samt én bolig i den nordlige længe (Bolig nr. 2). Der er således tale om lovliggørelse af syv boliger. Såfremt der gives retlig lovliggørelse til alle boliger, vil den 4-længede gård i alt rumme ni boliger, der fordeler sig således (se i øvrigt bilag "Inddeling af de 9 lejligheder på Rørmosevej 101A"):

Fire boliger i stuehuset:

Bolig 5, 133 m² i et plan

Bolig 6, 106 m² i to plan

Bolig 7, 65 m² i et plan

Bolig 9, 65 m² i et plan

Én bolig i den vestlige længe:

Bolig 8, 60 m² i et plan

Fire boliger i den nordligste driftslænge (Bolig nr. 2):

Bolig 1, 106 m² i to plan

Bolig 2, 87 m² i to plan

Bolig 3, 88 m² i to plan

Bolig 4, 108 m² i to plan

Såfremt der gives afslag på lovliggørende landzonetilladelse til de syv ekstra boliger, skal ejer reetablere ejendommen, således at den fremadrettet kun fremstår med to boliger (stuehuset samt Bolig nr. 2), som der blev givet tilladelse til i 2003.

I tilknytning til hver af de fire boliger i stuehuset samt boligen i den vestlige længe er der idag indrettet udearealer til ophold. Disse opholdsarealer er udformet som terrassearealer med direkte udgang fra hver enkelt bolig og med en mere eller mindre synlig afskærmning mod de øvrige naboer på gården hhv. mod Rørmosevej. Til de fire boliger i den nordligste længe (Bolig nr. 2) er der etableret udearealer opdelt af hegn således, at hver af de fire boliger har et for- og baghaveareal. Overordnet set fremstår den 4-længede gård i dag uden væsentlige synlige bygningsmæssige ændringer udadtil og med nære opholdsarealer, der knytter sig til hver enkel af de ni boliger. Omkring gården og de nære opholdsarealer er anlagt et større plæneareal, der udfylder den resterende del af de i alt 7497 m², og som udadtil får gården til at fremstå som ét samlet kompleks fremfor ni selvstændige boliger med hver sit haveareal. De mest synlige tegn på en fysisk opdeling ses i forbindelse med inddelingen af havearealerne ved den nordligste længe (Bolig nr. 2), men idet disse opholdsarealer er beliggende mod nord er de ikke synlige set fra Rørmosevej.

Høring

Ansøgningen har ikke været sendt i naboorientering. Begrundelsen herfor er dels, at nabobebyggelserne ligger forholdsvis langt væk fra den 4-længede gård og dermed ikke skønnes at være hverken fysisk eller visuelt generet af de ekstra boliger, og dels at de syv ekstra boliger alle er indrettet inden for de eksisterende rammer af den 4-længede gård og dermed ikke væsentligt synligt set udefra.

Vurdering og anbefaling

Med en lovliggørende landzonetilladelse til yderligere syv selvstændige boliger gives der mulighed for, at den 4-længede gård kan rumme ni selvstændige boliger ialt. Administrationen vurderer, at det ansøgte kan indpasses på ejendommen uden nogen visuelle eller fysiske gener i forhold til det omgivende landskab og naboer, såfremt de stillede vilkår efterlevs. Det ansøgte ændrer ikke væsentligt på ejendommens anvendelse, idet gårdens primære funktion, efter afnoteringen som landbrugsejendom, netop har været beboelse. Hertil kommer, at indretningen af de syv ekstra boliger sker inden for rammerne af den eksisterende 4-længede gård, og at gårdens fremtræden udadtil vil være uændret, idet der ikke foretages ydre bygningsmæssige ændringer. Gårdens nuværende udtryk vil forblive intakt.

Revision af Planloven trådte i kraft 15.06.17. Med denne revision blev § 35, stk. 10 tilføjet. § 35, stk. 10 giver mulighed for, at "kommunalbestyrelsen" kan meddele landzonetilladelse til at indrette flere boligenheder i en eksisterende bygning i landzone. Det er en forudsætning, at den eksisterende bygning er egnet til boligformål, og at boligenhederne kan indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. Et eksempel på en sådan bygning er netop den aktuelle 4-længede gård, der i 2009/2010 blev afnoteret som landbrugsejendom, hvorved bygningerne på ejendommen dermed blev overflødige for driften af ejendommen. Med denne vurdering ses der positivt på at udnytte overflødige bygninger i landzone.

Planklagenævnet tolker efter praksis bestemmelsen således, at der som udgangspunkt bør gives en landzonetilladelse, hvis betingelserne er opfyldt, og at der derfor kun bør gives afslag, hvis væsentlige landskabelige, naturmæssige, planlægningsmæssige eller andre interesser taler imod en tilladelse.

Administrationen vurderer, at der skal lægges vægt på, at den 4-længede gård som helhed er velegnet til beboelse, og at ejendommens karakter af 4-længet gård fastholdes uden væsentlige ydre ombygninger. Projektet indebærer hermed ingen påvirkning af beskyttelsesinteresser. Det bemærkes, at der fremover ikke er mulighed for frit at udvide de enkelte boligenheder op til 500 m², når opdelingen sker efter § 35, stk. 10. Projektet er ikke i strid med hensynet til planlægningsmæssige forhold, da ejendommen ikke ligger umiddelbart uden for afgrænset byområde, og da bygningen ligger uden fysisk og visuel sammenhæng med byzoneområder. Udnyttelsen af bygningen kan således ikke anses for at være byspredning og vil ikke sløre grænsen mellem by og land. Der er tale om udnyttelse af eksisterende bygningsmasse i landzone, der ellers kan risikere at forfalde over tid. Hertil kommer, at ejendommen tilbage i 2009/2010 blev afnoteret

som landbrugsejendom, hvorved landbrugsbygningerne på ejendommen automatisk blev overflødige for driften af ejendommen.

Administrationen vurderer samlet, at indretning af flere boliger i den 4-længede gård er i overensstemmelse med intentionerne i landzonebestemmelserne, og at lovliggørelse af de syv boliger kan indpasses på følgende vilkår, som alle skal tinglyses:

a) at der ikke fremadrettet foretages væsentlige ydre bygningsmæssige ændringer, således at gården udadtil bevarer sit ydre udtryk af en sammenhængende 4-længet gård.

b) at ingen af de i alt ni boliger fremadrettet kan udvides ved tilbygning eller opdeles i yderligere boliger.

c) at de umiddelbare nærarealer (terrasser mv.) på gårdens syd, øst og vestlige side ikke udvides yderligere og ikke fremstår med hegn eller tilsvarende markeringer højere end 120 cm, således at gården visuelt fremtræder som sammenhængende og harmonisk.

d) at parkering af biler mv. skal forgå på det befæstede areal/i eksisterende carport på østsiden af den 4-længede gård, således at al parkering samles ét sted og ikke ud for hver enkelt bolig.

Lovgrundlag

Lov om planlægning §35 stk.10 (Planloven) lovebekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.

Kommuneplan 2021-2033 for Gribskov Kommune

Lokalplan 519.01 for udvidelse af golfbane ved Pibe Mølle

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Beslutning

1.-2. Tiltrådt.

Fraværende: Anders Gerner Frost (NG)

Bilag

Bilag til dagsorden, Oversigtskort Rørmosevej 101A

Bilag til dagsorden, Oversigt Rørmosevej 101A, matr. nr. 6a

Bilag til dagsorden, Ansøgning fra ejer af Rørmosevej 101A

Bilag til dagsorden, Inddeling af de 9 lejligheder på Rørmosevej 101A

Bilag til dagsorden, Fotos af den 4-længede gård på Rørmosevej 101A fremsendt af ejer

Punkt 13: Landzonesag: Kongsgaden 16 - opførelse af hestestald samt indretning af nyt erhverv på ejendom omfattet af bevarende lokalplan

01.03.00-G01-83-21

Resume

I denne sag skal der træffes beslutning om eventuel landzonetilladelse til en hestestald og hestepension på Kongsgaden 16, Søborg. Ejer af ejendommen ønsker at opføre en hestestald med plads til i alt fem heste, hvoraf kun de to heste er ejers egne. Dermed er der tale om hestepension som et nyt erhverv på ejendommen. Kongsgaden 16 er omfattet af en bevarende lokalplan. Administrationen anbefaler, at der gives landzonetilladelse på vilkår til den ansøgte hestestald til fem heste og dermed implicit til nyt erhverv på ejendommen.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø

1. at der gives landzonetilladelse til opførelse af den ansøgte hestestald med plads til i alt fem heste og dermed implicit tilladelse til indretning af nyt erhverv i form af hestepension på ejendommen

og

2. at der stilles følgende vilkår:

2.a) at parkering for hhv. ejendommens beboere samt alle heste-pensionærer mv. skal foregå på egen ejendom

2.b) at landzonetilladelsen kun er gældende, hvis der opnås en dispensation fra Husdyrbekendtgørelsen

Sagsfremstilling

Områdets karakter og plangrundlag

Kongsgaden 16 er beliggende i landzone og omfattet af "kommuneplan-ramme 2.L.02 - Søborg landsby" samt delvist omfattet af den "bevarende lokalplan 44.5 for Søborg Landsby". Ejendommen er omfattet af følgende beskyttelsesinteresser: bevaringsværdigt landskab, område med kulturhistorisk bevaringsværdi samt værdifuldt kulturmiljø. Herudover er arealet, hvor den ansøgte hestestald ønskes opført, registreret som kulturarvsareal samt omfattet af kirkebyggelinjen omkring Søborg Kirke. Hvad angår registreringen som kulturarvsareal, er Museum Nordsjælland blevet orienteret om det ansøgte og har ingen bemærkninger hertil. Hvad angår kirkebyggelinjen, kræver det ansøgte ikke en dispensation fra beskyttelseslinjen, idet den ansøgte bygning ikke overstiger 8,5 m i højden.

Ejendommen Kongsgaden 16 er landbrugsnoteret med et areal på 5,3 Ha og består i følge BBR af et stuehus med et boligareal på 209 m² samt en hestestald på 108 m². Den eksisterende hestestald er fra 1950'erne og ønskes, i forbindelse med opførelse af den nye hestestald, konverteret til maskinlade og hobbyværksted, idet den ikke er tidssvarende jf. de krav, der stilles til hestestalde i dag.

Ejendommen orienterer sig mod nord og øst mod selve Søborg landsby, mens ejendommen mod syd og vest overvejende orienterer sig mod det åbne land og i særdeleshed mod de lavereliggende dyrkningsarealer på den (endnu) tørlagte Søborg Sø.

Sagens forhold

Ejer af ejendommen har søgt Gribskov Kommune om landzonetilladelse i henhold til Planlovens § 35, stk. 1 til at opføre en hestestald på ca. 9,4 x 14,5 m = 136,3 m² og med en højde på 3 m. Hestestalden skal indeholde 5 hestebokse, et sadelrum samt hølager og ønskes opført ca. 10 m sydvest for ejendommens stuehus. Hestestalden skal primært benyttes i vinterhalvåret som løsdriftstald, hvor boksenes staldøre vil stå åbne således, at hestene selv kan gå ind og ud. Det nordvendte ende af stalden skal benyttes til opbevaring af foder i lukkede foderspande.

Nord for den ansøgte hestestald er et større areal, der i dag benyttes som manøvreareal for traktor i forbindelse med fx læsning af wrap og halm. Arealet benyttes tillige i begrænset omfang og i et begrænset tidsrum til parkering af 2-3 biler samt en hestetrailer. Arealerne syd for den ansøgte hestestald benyttes som hestefold. Arealet umiddelbart vest for den ansøgte hestestald er bevokset med træer mv., der jf. lokalplanen skal bevares. Resterende udenomsarealer benyttes til privat ophold. Der vil ikke blive foretaget terrænregulering på mere end +/- 0,5 m i forbindelse med opførelse af hestestalden.

Ejer oplyser, at de i dag har tre heste på ejendommen, hvoraf de to er deres egne. Ejer oplyser tillige, at de fremadrettet påregner at have fem heste stående i stalden/på ejendommen, hvoraf kun de to fortsat er ejers egne heste. Ejer oplyser endvidere, at der er tale om opførelse af en driftsbygning på en ejendom udlagt til jordbrugsformål.

Administrationen vurderer dog, at der ikke er tale om en driftsbygning. I Planloven skelnes der mellem opførelse af bygninger til landbrugsdriften og opførelse af bygninger til mere hobby-betonede aktiviteter. Bygninger til landbrugsdriften kan opføres uden forudgående landzonetilladelse, såfremt et driftsbehov kan begrundes, og såfremt at bygningerne opføres i tilknytning til en ejendoms øvrige bygninger. I denne sag er der ikke et driftbehov. Samtidig betegnes en hestestald som den ansøgte, hvor ejer ønsker at have andres heste opstaldet, som en hestepension, -og en hestepension er jf. Planloven ikke et landbrugserhverv. Derfor vil en hestestald, som den ansøgte kræve en landzonetilladelse. Hertil kommer, at såfremt ejer ønsker at opstalde fem heste eller derover, så er der jf. Husdyrbekendtgørelsen, tale om erhvervsmæssigt dyrehold, mens et hestehold på under fem heste betegnes som et hobby-hestehold.

Høringssvar

Ansøgningen har endnu ikke været sendt i naboorientering. Såfremt Udvalget ser positivt på opførelse af den ansøgte hestestald samt indretning af nyt erhverv i form af hestepension, vil det ansøgte blive sendt i naboorientering. I forbindelse med en naboorientering vil naboer tillige blive hørt om det forhold, at den ansøgte hestestald ikke opfylder afstandskravene til nærmeste nabo eller lokalplanlagt område til boligformål i landzone og på baggrund heraf også vil kræve en dispensation fra Husdyrbekendtgørelsen. Administrationen er umiddelbart indstillet på at give en dispensation til den ansøgte placering. En eventuel dispensation vil dog kun have relevans, såfremt udvalget ser positivt på en hestestald indeholdende til og med fem heste, idet der ellers er tale om et hobby-hestehold, som ikke kræver dispensation fra Husdyrbekendtgørelsen. Dispensation fra Husdyrbekendtgørelsen er en selvstændig afgørelse, som behandles efterfølgende.

Vurdering og anbefaling

Med en landzonetilladelse til opførelse af en hestestald til i alt fem heste, hvoraf kun de to er ejers egne heste, gives der mulighed for indretning af et nyt erhverv på ejendommen i form af en hestepension. Det vurderes, at det ansøgte kan indpasses på ejendommen uden nogen visuelle eller fysiske gener i forhold til naboer og det omgivende landskab, såfremt de stillede vilkår efterleves. Det ansøgte ændrer ikke væsentligt på ejendommens anvendelse, idet der allerede i dag er tre heste, og idet der kun er tale om en forventelig forøgelse på op til i alt fem heste. Med kun tre heste i dag er der tale om et hobby-hestehold og dermed ikke et landbrugserhverv. Området, hvor hestestalden ønskes opført er i lokalplan 44.5 udlagt til jordbrugsformål, men idet der er tale om et hobby-hestehold/hestepension har ejer ikke en umiddelbar ret til at opføre bygningen, og det ansøgte kræver derfor en landzonetilladelse.

Hestestalden ønskes placeret i nær tilknytning til ejendommens øvrige bygninger og op mod nabo mod vest, der også er udlagt til jordbrugsformål, Hestestalden ønskes endvidere placeret nær tilkørselsarealerne til naboen mod vest, hvis ejendom tillige er delvis udlagt til jordbrugsformål, jf. Lokalplan 44.5. Ejendommen orienterer sig mod syd og vest i retning mod det åbne land, og det virker naturligt, at en hestestald samt en hestepension med et begrænset antal heste kan placeres på denne ejendom, som ansøgt. Med en placering, som den ansøgte, vil den eksisterende beplantning vest for hestestalden blive bevaret, som anført i lokalplanens §8.2 og vil tillige skærme for indsyn til bygningen set fra nord og vest.

Administrationen vurderer ligeledes, at den ansøgte hestestald ikke er direkte omfattet af de typer af bygninger, der er beskrevet i lokalplan 44.5, men at den er sammenlignelig med en landbrugsbygning, til hvilke, der jf. lokalplanen og Planloven, ikke stilles krav til udseende. Der vil derfor ikke blive stillet krav til udseende af den ansøgte hestestald.

Administrationen vurderer samlet, at den ansøgte hestestald, herunder indretning af en hestepension indeholdende til og med fem heste, er i overensstemmelse med intentionerne i landzonebestemmelserne og samtidig vil kunne indpasses i forhold til den bevarende lokalplan på følgende vilkår, hvoraf vilkår a) skal tinglyses:

a) at parkering for hhv. ejendommens beboere samt alle heste-pensionærer mv. skal foregå på egen ejendom

b) at landzonetilladelsen kun er gældende, hvis der opnås en dispensation fra Husdyrbekendtgørelsen

Lovgrundlag

Lov om planlægning §19, stk. 1 og § 20 samt § 35, stk. 1 (Planloven) lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.

Kommuneplan 2021-2033 for Gribskov Kommune

Bevarende Lokalplan 44.5 for Søborg Landsby

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Såfremt udvalget ser positivt på det ansøgte, sendes dette i naboorientering til de matrikulære naboer samt Søborg Bylaug.

Beslutning

Sagen udsættes. Udvalget beslutter, at sagen skal i høring og efterfølgende forelægges for udvalget.

Fraværende: Anders Gerner Frost (NG)

Bilag

Bilag til dagsorden. Oversigtskort, Kongsgaden 16 ifht. Søborg Landsby

Bilag til dagsorden, Placering af hestestald, Kongsgaden 16

Bilag til dagsorden, Situationsplan hestestald

Bilag til dagsorden, Udseende hestestald

Punkt 14: Landzonesag: Aggebovej 15 - ny 36 m antennemast

01.03.03-G01-14-21

Resume

I denne sag skal udvalget for Klima, Teknik og Miljø træffe beslutning om eventuel landzonetilladelse til en antennemast på Aggebovej 15, Valby. KPR Towers søger på vegne af TT-netværket om tilladelse til at opsætte en 36 m høj gittermast i landzone. Klima, Teknik og Miljø har kompetencen til at godkende nye master.

Administrationen vurderer, at den ansøgte position ligger tæt på nabobeboelser, men at placeringen er central ift. det åbne område, der ifølge ansøgers licensforpligtelse skal dækkes. Gribskov Kommune gav i 2015 landzonetilladelse til en lignende 36 m antennemast på samme ejendom, ansøgt af et andet teleselskab. Tilladelsen blev dog ikke udnyttet. Vi inddrager også forpligtelsen til at varetage almenvellets interesser med en veludbygget infrastruktur, og ud fra en samlet afvejning anbefaler administrationen, at der gives landzonetilladelse til en mast som ansøgt.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø

1. at der gives landzonetilladelse til den ansøgte masteplacering
- og
2. at der stilles vilkår om, at masten fjernes, når den ikke længere anvendes som mobilmast.

Sagsfremstilling

Områdets karakter og plangrundlag

Ejendommen Aggebovej 15 er en landbrugsnoteret ejendom på godt 34 ha. Der er registreret et stuehus, en garage samt fire landbrugsbygninger på samlet 1980 m².

En beskyttet sø på markarealet ca. 70 m fra masten vil ikke blive berørt af projektet, og der er godt 800 m til Valby Hegn, der indgår i et beskyttet Natura 2000-område. Området er i kommuneplanen udpeget som særlig værdifuldt landbrugsområde, men herudover er der ikke øvrige beskyttelsesinteresser for ejendommen.

Sagens forhold

Anlægget omfatter en 36 m høj gittermast på et 8x8 m areal, hvor der også er plads til teknikskabe. Gitterkonstruktionen er en visuelt let struktur med mulighed for at placere udstyr bag antennerne, samtidig med at servicering er mulig uden kran. Med den valgte højde er masten forberedt til, at andre teleselskaber også kan anvende positionen. Ejer af ejendommen har indvilliget i opsætning af en mast på dette sted, og ansøger finder, at denne position er den bedst mulige løsning. Masten placeres inden for 20 m fra eksisterende landbrugsbygning, og der er gode tilkørselsforhold.

Ud over de statslige licenskrav uddybes ansøgningen (bilag 2) med, at den digitale infrastruktur kan bidrage til at gøre landdistrikter mere attraktive for både borgere og virksomheder, samt at den kan understøtte eksempelvis sundhedssystemet og borgernes mobilbredbåndsdækning til telemedicin, plejepersonalets it-udstyr m.v. Ansøger har afdækket, at der ikke findes eksisterende høje konstruktioner i området, som kan anvendes til opsætning af antenner, og derfor er det nødvendigt at opføre en ny struktur. Det bemærkes, at der er beskyttelsesinteresser, som en masteplacering skal tage højde for; masten placeres her uden for værdifuldt landskab samt beskyttelseslinjer omkring kirke og skov.

Vurdering og anbefaling

Formålet med projektet er at få en antenneposition, der kan skabe bedre dækning i området, med særligt fokus på, at TT-Netværket opfylder sin dækningsforpligtelse overfor Energistyrelsen i forbindelse med statsligt udbud af licenser. Søgeområdet for antennepositioner er indsnævret, når der er tale om en licensforpligtelse til dækning af et konkret område.

Fra Klima-, Energi- og Forsyningsministeriets side er der en vis forventning om kommunalt samarbejde om at understøtte teleforliget og udbygningen af den samlede telestruktur. Endvidere indgår det i kommunens forslag til Planstrategi 2019, at kommunen vil understøtte udviklingen af den digitale infrastruktur.

I vurderingen af ansøgninger efter planlovens § 35 skal der ske en afvejning af overordnede hensyn, herunder samfundsmæssige interesser og landskabelige hensyn. Administrationen anerkender, at et velfungerende telekommunikationsnetværk er en naturlig del af infrastrukturen i dag, og at det er af samfundsmæssig positiv betydning, at der er adgang til mobilnetværk for såvel private som for offentlige myndigheder. Endvidere kan udbygning af de forskellige typer af infrastruktur ses som en naturlig udvikling, der understøtter den løbende digitalisering af samfundet og dermed varetager almenvellets interesser. Disse argumenter må tillægges vægt, og dækningskort fra Energistyrelsen viser, at det er påkrævet med en mast i det aktuelle område. Samtidig skal konstruktioner såsom telemaster, der ikke er en naturlig del af det åbne land, indpasses bedst muligt i landskabet. I beslutningen indgår overvejelsen om, hvilke parametre der skal have størst vægt; nabohensyn, de landskabelige forhold eller almenvellet og den samfundsmæssige gevinst, der er ved at få en mast op.

Administrationen anbefaler, at der arbejdes for en mast på Aggebovej 15, da mulighederne i området er afsøgt, og da denne løsning med en placering i tilknytning til eksisterende større bygningselement repræsenterer en løsning i overensstemmelse med klagenævnspraksis. Efter klagenævnspraksis vægtes en placering i tilknytning til bebyggelse højere end hensynet til at undgå nabogener. Endvidere er der taget højde for, at masten bør placeres uden for værdifuldt landskab og beskyttelseslinjer omkring kirke og skov.

Naboorienteringen har givet anledning til 10 svar fra 5 ejendomme, hvoraf 3 af ejendommene ikke gør indsigelser. De øvrige nabobemærkninger vedrører følgende emner:

- Visuelle gener, udsigt og landligt miljø
- Påvirkning af ejendomsværdi
- Spørgsmål om nødvendighed
- Ikke retvisende materiale
- Adgang til naboejendom uden tilladelse

En sammenfatning af nabo- og partshøringssvar og administrationens vurdering af de enkelte emner fremgår af bilag 4.

Nabo- og partsbemærkninger giver ikke anledning til, at administrationen vurderer sagen anderledes. Administrationen anbefaler derfor, at landzonetilladelsen gives på det i indstillingen nævnte vilkår om senere fjernelse af masten, hvilket tinglyses på ejendommen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning § 35, stk. 1 (planloven), lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.

Kommuneplan 2021-2033 for Gribskov Kommune.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Projektet har været i 14 dages naboorientering. Der er indkommet 10 nabosvar fra 5 naboejendomme samt efterfølgende partsbemærkninger fra ansøger, som hermed forelægges udvalget forud for endelig stillingtagen (se bilag 4).

Beslutning

1.-2. Tiltrådt.

Fraværende: Anders Gerner Frost (NG)

Bilag

KTM bilag 4 Notat med nabo- og partsbem.

KTM bilag 3 Partssvar inkl. dækningskort

KTM bilag 2 Ansøgning, tegninger og visualiseringer

KTM bilag 1 oversigtskort

Punkt 15: Landzonesag: Skadebakken 30 - ny 42 m antennemast

01.03.03-G01-47-21

Resume

I denne sag skal udvalget for Klima, Teknik og Miljø træffe beslutning om eventuel landzonetilladelse til en antennemast på Skadebakken 30, Ramløse. KPR Towers søger på vegne af TT-netværket om tilladelse til at opsætte en 42 m høj gittermast i landzone. Klima, Teknik og Miljø har delegation til at godkende nye master.

Administrationen vurderer, at den ansøgte position ligger i et landskab med mange beskyttelsesinteresser, men at placeringen er central ift. det åbne område, der ifølge ansøgers licensforpligtelse skal dækkes. Administrationen inddrager også forpligtelsen til at varetage almenvellets interesser med en veludbygget infrastruktur, og ud fra en samlet afvejning anbefaler administrationen, at der gives landzonetilladelse til en mast, som ansøgt.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø

1. at der gives landzonetilladelse til den ansøgte masteplacering

og

2. at der stilles vilkår om, at masten fjernes, når den ikke længere anvendes som mobilmast

Sagsfremstilling

Områdets karakter og plangrundlag

Ejendommen Skadebakken 30 er en landbrugsnoteret ejendom på 8,8 ha. Der er registreret et stuehus, en mindre garage samt en landbrugsbygning på 315 m².

Området har mange beskyttelsesinteresser, idet Skadebakken 30 er omgivet af fredede arealer, og mastepositionen ligger i en afstand af 130 m til det beskyttede naturområde Ellemosen samt 35 m til Ramløse Å. Der findes beskyttede dyrearter i de sammenhængende mose- og hedearealer nord for ejendommen.

Selve ejendommen er i kommuneplanen udpeget som del af et bevaringsværdigt landskab og værdifuldt kulturmiljø. Området har specifik geologisk bevaringsværdi i sammenhæng med Tibirke Bakker og Tisvilde Hegn. Tisvilde Hegn er fredskovsareal og udpeget som Natura 2000-område. Skovplantningen mellem mastepositionen og Ramløse Å er dog ikke en del af fredskovsarealet. Vurdering af det ansøgte ift. skovbyggelinjen er en del af landzonesagsbehandlingen. Visualiseringsmulighederne har været drøftet mellem ansøger og Gribskov Kommune (se visualiseringer i vedlagte bilag). Det har været vanskeligt at finde en god fotoposition set fra bebygget område nord for masten. Der er alligevel vedlagt et foto nr. 2, hvor masten akkurat kan skelnes mellem træer i forgrunden på det lille fotoudsnit, og som viser mastetoppens synlighed over trækronerne i Ellemosen.

Sagens forhold

Anlægget omfatter en 42 m høj gittermast på et 8x8 m areal, hvor der også er plads til teknikkabe. Gitterkonstruktionen er en visuelt let struktur med mulighed for at placere udstyr bag antennerne, samtidig med at servicering er mulig uden kran. Med den valgte højde er masten forberedt til, at andre teleselskaber også kan anvende positionen. Ejer af ejendommen har indvilliget i opsætning af en mast på dette sted, hvor den ikke står i vejen ved den daglige drift på ejendommen. Ansøger finder, at denne position er den bedst mulige løsning. På dette sted vil det nederste af masten opleves dækket af eller med en baggrund af skovbevoksning.

Ud over de statslige licenskrav uddybes ansøgningen med, at den digitale infrastruktur kan bidrage til at gøre landdistrikter mere attraktive for både borgere og virksomheder, samt kan understøtte eksempelvis sundhedssystemet og

borgernes mobilbredbåndsdækning til telemedicin, plejepersonalets it-udstyr m.v. Ansøger har afdækket, at der ikke findes eksisterende høje konstruktioner i området, som kan anvendes til opsætning af antenner, og derfor er det nødvendigt at opføre en ny struktur. Det bemærkes, at masten ønskes placeret udenfor fredninger og udenfor fredskovsarealer, hvilket indsnævrer mulighederne for placering.

Vurdering og anbefaling

Formålet med projektet er at få en antenneposition, der kan skabe bedre dækning i området, med særligt fokus på at TT-Netværket opfylder sin dækningsforpligtelse overfor Energistyrelsen i forbindelse med statsligt udbud af licenser. Søgeområdet for antennepositioner er indsnævret, når der er tale om en licensforpligtelse til dækning af et konkret område.

Fra Klima-, Energi- og Forsyningsministeriets side er der en vis forventning om kommunalt samarbejde om at understøtte teleforliget og udbygningen af den samlede telestruktur. Endvidere indgår det i kommunens forslag til Planstrategi 2019, at kommunen vil understøtte udviklingen af den digitale infrastruktur.

I vurderingen af ansøgninger efter § 35 skal der ske en afvejning af overordnede hensyn, herunder samfundsmæssige interesser og landskabelige hensyn. Administrationen anerkender, at et velfungerende telekommunikationsnetværk er en naturlig del af infrastrukturen i dag, og at det er af samfundsmæssig positiv betydning, at der er adgang til mobilnetværk for både private og for offentlige myndigheder. Endvidere kan udbygning af de forskellige typer af infrastruktur ses som en naturlig udvikling, der understøtter den løbende digitalisering af samfundet og dermed varetager almenvællets interesser. Disse argumenter må tillægges vægt, og dækningskort fra Energistyrelsen viser, at det er påkrævet med en mast i det aktuelle område. Samtidig skal konstruktioner såsom telemaster, der ikke er en naturlig del af det åbne land, indpasses bedst muligt i landskabet. I beslutningen indgår overvejelsen om, hvilke parametre, der skal have størst vægt; de landskabelige forhold eller almenvællet og den samfundsmæssige gevinst, der er ved at få en mast op.

Administrationen anbefaler, at der arbejdes for en mast på Skadebakken 30, da mulighederne i området er afsøgt, og da denne løsning repræsenterer en løsning med landskabelig tilpasning ift. placering op ad skovbevoksning.

Endvidere er der taget højde for, at masten bør placeres udenfor fredet område, fredskov, beskyttet natur, Natura 2000-område og beskyttelseslinjer omkring sø og fortidsminder.

Naboorienteringen har givet anledning til 7 svar, hvoraf 2 af naboerne ikke gør indsigelser. De øvrige nabobemærkninger vedrører følgende emner:

- Landskabsforhold og fredning
- Synlighed i området
- Forslag til andre placeringer
- Spørgsmål om nødvendighed
- Påvirkning af ejendomsværdi
- Naboorienteringskreds

En sammenfatning af nabo- og partshøringssvar og administrationens vurdering af de enkelte emner fremgår af bilag 4.

Efterfølgende har Grundejerforeningen Tibirke Bakker fremsendt bemærkninger, som administrationen har vurderet jævnt før bilag 5. Grundejerforeningen har ikke været en del af naboorienteringskredsen.

Nabo- og partsbemærkninger giver ikke anledning til, at administrationen vurderer sagen anderledes. Administrationen anbefaler derfor, at landzonetilladelsen gives på det i indstillingen nævnte vilkår om senere fjernelse af masten, hvilket tinglyses på ejendommen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning § 35, stk. 1 (planloven), lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.

Kommuneplan 2021-2033 for Gribskov Kommune.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Projektet har været i 14 dages naboorientering. Der er indkommet 7 nabosvar fra 5 naboejendomme samt efterfølgende partsbemærkninger fra ansøger, som hermed forelægges udvalget forud for endelig stillingtagen.

Beslutning

1.-2. Tiltrådt.

Fraværende: Anders Gerner Frost (NG)

Bilag

KTM bilag 1 Oversigtskort

KTM bilag 2, Ansøgning, tegninger og visualiseringer

KTM bilag 3, Partssvar inkl. infobrev fra Energistyrelsen

KTM-bilag 4 Notat med nabo- og partsbem.

Udvalgsbilag 5 Notat om bem. fra Grf. Tibirke Bakker

Punkt 16: Landzonesag: Svanemosen 8 - omdannelse af vandværk til sommerhus

01.03.03-G01-99-21

Resume

I denne sag skal udvalget træffe beslutning om evt. landzonetilladelse med tilhørende vilkår til at omdanne det nedlagte Studebjerg Vandværk, Svanemosen 8, til et sommerhus. Den synlige bygning og en mindre del af de tilstødende underjordiske tanke skal omdannes til ny anvendelse som sommerhus. Sagen forelægges Klima, Teknik og Miljø, idet der er tale om ændret anvendelse af en erhvervsbygning og etablering af et nyt sommerhus.

Udvalget Udvikling, By og Land fik i november 2020 forelagt et mere omfattende projekt, som blev sendt tilbage til fornyet behandling. Der foreligger nu et revideret projekt for udnyttelse af den eksisterende bygningsmasse.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø

1. at der gives landzonetilladelse til omdannelse af vandværksbygningen til et sommerhus,
2. at der stilles vilkår om, at erhvervsmæssig udlejning ikke må forekomme,
3. at der stilles vilkår om, at der ikke må opføres tilbygninger eller bygningskonstruktioner ud over de projekterede værn omkring atriumgård mod nord,
4. at der tildeles vejrettigheder til sommerhuset via Svanemosen.

Sagsfremstilling

Områdets karakter og plangrundlag

Svanemosen 8 er beliggende som sidste ejendom på en mindre sidevej til Rågelejevej. Området er i Kommuneplan 2021-33 udpeget som naturbeskyttelsesområde og bevaringsværdigt landskab - på kanten af en økologisk forbindelse. Ejendommen grænser op til Heatherhill mod nordvest samt Hanebjerg Mose mod syd. Heatherhill er et fredet hedeområde, der strækker sig helt ud til kysten, kun gennemskåret af Rågelejevej. Hanebjerg Mose er et større moseområde, der er beskyttet jf. Naturbeskyttelseslovens § 3. Svanemosen 8 er dog ikke omfattet af fredningen af Heatherhill. Hvad angår mosebeskyttelsen vil det skulle undersøges konkret, om en del af matriklen kan anses for beskyttet, der hvor terrasse ønskes anlagt. Terrænet er meget kuperet; den gamle vandværksbygning ligger 14 m lavere end kystskrænten og vil derfor ikke syne markant i kystlandskabet. Studebjerg nord for bygningen samt Hanebjerg Mose er udpeget som kystkile i sammenhæng med Unnerup Mose.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse 8.R.02, der dækker et område udlagt til rekreativt formål som grønt område med egntypisk - og for naturtypen - karakteristisk beplantning. Der må i området kun opføres bygninger, som er nødvendige for områdets pleje. Bygningers areal, højde og udseende skal underordnes områdets beplantning og fremtræden. Offentligheden skal sikres adgang til området på en måde, så området ikke lider overlast.

På Svanemosen 8 har der gennem mange år været et vandværk. Således er den nuværende bygning på 150 m² opført i 1959 til vandforsyning. Vandværket er nu nedlagt. Bygningen har gule murede facader med tagpap. Den fremstår med meget lukkede facader og hertil kommer de ikke synlige underjordiske tanke samt bassin i tilknytning til bygningen. Der er vejadgang fra Rågelejevej ad Svanemosen, som er en smal, ubefæstet jordvej.

Sagens forhold

De nye ejere af ejendommen er 3 familier, der har et ønske om at eje et sommerhus i fællesskab til privat brug. Ejerne lægger vægt på, at projektet tager hensyn til både natur, naboer og klima. Med reference til områdets karakter skal

bygningen fremstå med gulpuksede facader og rødbrunt tegltag. Der isættes flere vinduer for at sikre en bolig med tilstrækkeligt lysindfald, men af hensyn til omgivelserne kommer der ikke tagvinduer. Gavlvinduer isættes højt for at undgå indbliksgener. Bygningen kommer til at indeholde et køkken- og opholdsrum i åben forbindelse med kælderetagens disponible rum og bryggers. Der indrettes 3 soveværelser og 3 badeværelser. I sammenhæng med kælderrummet inddrages en mindre del af de underjordiske tanke til en åben atriumgård samt et lukket opbevaringsrum, dvs. ikke til boligformål. Det åbne tidligere vandbassin vest for bygningen bliver ikke inddraget til omdannelse. Der anlægges terrasse i 2 niveauer umiddelbart foran sydfacaden, men herudover vil grunden skulle henligge som naturgrund. Der ønskes ikke nyanlæg af parkeringsareal eller opsætning af hegn ud over et lavt værn langs bygningen mod atriumgården.

Intentionen med planlovens landzonebestemmelser er bl.a. at muliggøre udnyttelse af bestående værdier, som de overflødiggjorte bygninger i landzonen udgør. Planlovens § 37, stk. 2, giver umiddelbart mulighed for at indrette en bolig på betingelse af:

- 1) at boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år, og
- 3) bygningen ikke er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen eller i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Studebjerg Vandværk defineres som en overflødiggjort bygning, der er mere end 5 år gammel. Men idet bygningen ligger inden for kystnærhedszonen og uden for udviklingsområder, så vil ændringen til bolig ikke kunne tillades uden en landzonetilladelse. Det betyder, at det i forbindelse med landzonesagsbehandlingen skal vurderes, hvorvidt ejendommen kompromitterer det, som søges beskyttet via kystnærhedszonen. Formålet med kystnærhedszonen er, at de åbne kyststrækninger bevarer deres karakter og fortsat kan udgøre landskabelige helheder med væsentlige natur- og landskabstræk. Kystnærhedszonens afgrænsning dækker et bælte på i princippet 3 km fra landets kyster og omfatter arealer i landzone og sommerhusområder.

Det er søgt indarbejdet i projektet, at bygningsmassen ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang. Hovedvægten i projektet ligger på at udnytte de eksisterende rammer samt at opretholde naturgrund omkring bygningen.

Naboorientering

Ansøgningen har været i 14 dages naboorientering, og der er indkommet bemærkninger fra 3 naboer. De kommenterer bl.a. på følgende forhold:

- Forbedring ift. tidligere projekt
- Erhvervsudlejning
- Ejerforhold
- Husstørrelse
- Anvendelse af vandtank
- Fjernelse af overløbsbassin
- Hævdvunden ret til vendeplads

Nabo- og partsbemærkninger samt administrationens vurdering heraf er gennemgået i et vedhæftet bilag.

Vejforhold

Hvad angår spørgsmålet om vejrettigheder på den private fællesvej, skal det afklares, hvilken form for vejadgang ejere af vejudlægget ønsker at give Svanemosen 8 ved en ændret anvendelse af ejendommen. Det er Gribskov Kommune, som er ejer af vejudlægget fra Rågelejevej til Svanemosen 8, og derfor også kommunen, som skal vurdere, om der kan tildeles rettigheder i forhold til den nye anvendelse. Der har været vejadgang også for motorkøretøjer i vandværkets tid, men

kommunens vejmyndighed konstaterer, at vejen ikke umiddelbart er egnet til den belastning en fremtidig byggeproces vil forårsage. Endvidere skal det indtænkes, at vejudlægget er en del af det fredede område Heatherhill, og at administrationen vurderer, at det kræver dispensation fra Fredningsnævnet, hvis en større, synlig istandsættelse af vejen er påkrævet.

Vurdering og anbefaling

I landzone er der en restriktiv klagenævnspraksis for etablering af nye sommerhuse. Samtidig åbner landzonebestemmelserne for en række omdannelsesmuligheder til bl.a. beboelse med det formål at udnytte de bestående værdier, som overflødiggjorte bygninger udgør. I denne sag er der tale om en kystnær bygning, hvorfor der kræves landzonetilladelse. Bygningen ligger ca. 800 m fra kysten. På grund af terrænet er den ikke synlig fra kysten eller fra Heatherhill, og den er meget nedtonet i kystlandskabet set i forhold til omkringliggende sommerhusområder, der rækker helt ud til kystskrænten. Administrationen vurderer, at et projekt, som tager hensyn til kystlandskabet og i øvrigt kan etableres uden større ydre om- og tilbygning set fra de omkringliggende arealer og sommerhuse, bør fremmes i overensstemmelse med hensigten med landzonebestemmelserne om rimelig udnyttelse af bestående værdier.

Administrationen vurderer, at de trafikale forhold ikke går imod intentionerne med Heatherhill-fredningen. Fredningsbestemmelsen om, at motorfærdsel er forbudt på arealer, hvor offentligheden har fri adgang, skal ses i sammenhæng med bestemmelsen om, at der ikke må anlægges veje og stier i området. Vejen Svanemosen samt 3 sommerhuse eksisterede forud for fredningen, og vejudlægget fremgår af fredningskortet. Der har således været almindelig kørende adgang på vejudlægget på det fredede areal de seneste 60 år. Der bør derfor gives vejrettigheder til Svanemosen 8, men administrationen vurderer samtidig, at belastningen ved byggeprocessen samt den ændrede anvendelse af ejendommen forudsætter, at ansøger foranstalter en istandsættelse af vejen med hjemmel i privatvejsloven. Muligheden for udnyttelse af en tilladelse til ombygning er således betinget af, at ansøger opnår Fredningsnævnets tilladelse til istandsættelse af et omfang, som Gribskov Kommune kan godkende som tilstrækkeligt ift. den forventede belastning i byggeperioden og den fremtidige anvendelse af ejendommen. Administrationen vurderer, at kommunen sandsynligvis vil kunne anbefale istandsættelsen overfor Fredningsnævnet, såfremt det ikke indbefatter indgreb i skrænten, men alene en udbedring i kørefladen.

På denne baggrund skønnes det, at området fremover kan bære den øgede trafik til et nyt sommerhus. Terrassearealers udformning og omfang vil dog afhænge af den konkrete naturvurdering ift. Naturbeskyttelseslovens §3.

Administrationen bemærker, at området trods sin beliggenhed i rekreativt område mellem landskabsfredning og beskyttede naturområder kan bære et ekstra sommerhus i rækken på Svanemosen, idet der er tale om udnyttelse af en bestående bygning og ikke nyopførelse. Med de foreslåede vilkår giver udnyttelsen ikke anledning til en væsentlig påvirkning af naboer og oplevelsen af det omgivende landskab. Vilkår nævnt i indstillingens punkt 2 og 3 vil skulle tinglyses på ejendommen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning § 35 (planloven), lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer.

Kommuneplan 2021-2033 for Gribskov Kommune

Lov om private fællesveje, lovbekendtgørelse nr. 1234 af 04.11.2015 med senere ændringer

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Ansøgningen har været i 14 dages naboorientering hos 4 matrikulære naboer.

Beslutning

1.-4. Tiltrådt.

5. At der stilles vilkår om, at der ikke må opsættes yderligere hegn

Fraværende: Anders Gerner Frost (NG)

Bilag

KTM-bilag skitseprojekt

KTM bilag Notat nabo- og partsbem

Punkt 17: Affald - status for implementering af nye ordninger

07.00.03-P24-1-21

Resume

Regeringen har i juni 2020 indgået aftale med en række af folketingets partier om Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi. Klimaplanen har resulteret i et nyt lovgrundlag på affaldsområdet, som pålægger kommunerne at etablere henteordninger for 10 udvalgte fraktioner af affald fra husholdninger. De nye affaldsordninger skal fremgå af kommunernes affaldsregulativer. Gribskov Kommune har i sommeren 2021 udarbejdet forslag til nye affaldsregulativer. Forslagene til regulativer har været i offentlig høring og afventer nu endelig vedtagelse af Byrådet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Regeringen har den 16. juni 2020 indgået aftale med en række af folketingets partier om Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulærøkonomi. Den politiske aftale har i december 2020 resulteret i et nyt lovgrundlag på affaldsområdet, som pålægger kommunerne at etablere indsamlingsordninger i form af henteordninger for 10 udvalgte fraktioner af affald fra husholdninger. De 10 affaldsfraktioner er:

- Madaffald
- Papiraffald
- Papaffald
- Glasaffald
- Metalaffald
- Plastaffald
- Mad- og drikkekartonaffald (MDK)
- Farligt affald
- Tekstilaffald
- Restaffald

De nye regler på affaldsområdet betyder i praksis, at kommunerne **skal** implementere ordninger for disse fraktioner. Desuden beskriver lovgivningen på et udførligt niveau, på hvilken måde kommunerne skal tilrettelægge ordningerne. Det kommunalpolitiske råderum er således begrænset til at dreje sig om affaldsbeholdernes størrelse, hyppigheden hvormed beholderne skal tømmes, standpladsernes placering på matriklerne og tilsvarende enkeltheder.

Lovgrundlaget er siden blevet opdateret i form af en ny affaldsbekendtgørelse i december 2021 og en ny bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse i januar 2022. Dette lovgrundlag fastholder kommunernes pligt til at indføre de nye ordninger.

Implementeringsfrist

Hovedparten af de nye ordninger skulle jf. den dagældende affaldsbekendtgørelse træde i kraft 1. juli 2021. Den dagældende affaldsbekendtgørelse indeholdt dog mulighed for, at kommunerne kunne søge om dispensation fra implementeringsfristen for et udvalg af ordningerne. Gribskov Kommune søgte om dispensation fra implementeringsfristen og har opnået dispensation for ordningerne for papiraffald, papaffald, glasaffald, metalaffald, plastaffald, mad- og drikkekartonaffald samt farligt affald. Dispensationen gælder frem til den 31. december 2022.

Gribskov Kommune har ikke fået dispensation fra implementeringsfristen for ordning for tekstilaffald, da kommunen ikke kunne søge om fritagelse fra implementeringsfristen for denne fraktion efter den dagældende affaldsbekendtgørelse. Ordningen for tekstilaffald skal jf. den gældende affaldsbekendtgørelse træde i kraft den 1. juli 2023.

Gribskov Kommune har ikke søgt dispensation for ordningerne for madaffald og restaffald, idet kommunen allerede har henteordninger for disse fraktioner. Ordningen for madaffald omfatter dog ikke alle husstande i kommunen og skal derfor udvides.

Den gældende affaldsbekendtgørelse rummer ikke mulighed for, at kommunerne kan søge nogen form for dispensation fra pligten til at implementere ordningerne for de 10 affaldsfraktioner. Kommunerne kan således heller ikke søge om at få forlænget fristerne for implementering ud over de frister, der gælder jf. en dispensation tildelt efter den dagældende affaldsbekendtgørelse.

Kommuner, der ikke implementerer ordningerne inden for de frister, der følger af henholdsvis affaldsbekendtgørelsen eller en dispensation meddelt af Miljøstyrelsen, risikerer at blive indklaget for Ankestyrelsens kommunale tilsyn i henhold til kommunestyrelsesloven.

Regulativer og offentlig høring

En affaldsordning skal fremgå af et, af Byrådet vedtaget, affaldsregulativ for at være gældende. Administrationen har med udgangspunkt i lovgrundlaget fra december 2020 udarbejdet forslag til regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald, som Byrådet den 24. juni 2021 besluttede at sende i offentlig høring.

Regulativerne var i offentlig høring i perioden 30. juni 2021 - 22. august 2021. Kommunen modtog i alt 35 høringsvar, som alle vedrørte regulativ for husholdningsaffald. Høringsvarene handlede hovedsageligt om følgende emner:

- Økonomi
- Beholdere og tømmefrekvens
- Standplads og adgangsvej
- Haveaffald
- Regulativets struktur
- Information og borgerinddragelse

Efter høringen udarbejdede administrationen et høringsnotat. Høringsnotatet opsummerer respondenternes svar, administrationens bemærkninger hertil og gengiver alle høringsvar i deres fulde længde.

Høringsnotatet blev forelagt for Udvalget for Udvikling, By og Land den 2. november 2021. Udvalget besluttede på dette møde, at der primo 2022 skal afholdes et temamøde for Byrådet inden regulativerne forelægges til endelig vedtagelse.

Regulativerne er baseret på affaldsbekendtgørelsens og affaldsaktørbekendtgørelsens bestemmelser om affaldsordninger og udarbejdelse af regulativer samt Miljøstyrelsens vejledning om indsamling af husholdningsaffald. Desuden er ordningerne tilrettelagt på en måde, så der kan ske mest mulig særskilt indsamling af de 10 affaldsfraktioner. Kun indsamling af plastaffald samt mad- og drikkekartonaffald er tilrettelagt som en kombineret indsamling, altså som en sammenblandet fraktion. Ordningerne er dermed tilrettelagt, så de følger affaldsselskabet I/S Vestforbrændings anbefalinger om henholdsvis særskilt eller kombineret indsamling for en given affaldsfraktion. Herved bidrager Gribskov Kommune til at opnå størst mulig ensartethed i indsamlingsmetode på tværs af de kommuner, som er interessenter i I/S Vestforbrænding. Denne harmonisering medfører, at kommunerne i fællesskab kan indsamle store ensartede mængder af en given affaldsfraktion, hvilket øger I/S Vestforbrændings mulighed for at foretage en driftssikker samt økonomisk og miljømæssig fordelagtig afsætning af affaldet på kommunernes vegne.

Udbud af indsamling af affald

Når regulativerne er endeligt vedtaget, skal kommunen foretage udbud af indsamling af affald. Kommunen kan derfor først foretage udbudsforretning i foråret 2022 og dermed indgå kontrakter om indsamling af affald i sommeren 2022.

Grundet den ekstraordinære lange leveringstid på renovationsbiler, som følge af blandt andet den landsdækkende overgang til nye affaldsordninger og generel råvaremangel i Europa, er der en risiko for, at det først vil være muligt for nye renovatører at have renovationsbiler klar til indsamling godt et år efter kontraktindgåelse. Administrationen vurderer derfor, at der er en risiko for, at det først vil være muligt at implementere de nye ordninger, og dermed lade de nye regulativer træde i kraft, i sommeren 2023.

Gældende kontakter om indsamling

Kommunens gældende kontrakter med private vognmænd om indsamling af restaffald og madaffald løber frem til den 30. april 2023, men kan forlænges på uændrede vilkår i op til 2 år.

Kommunens gældende aftale med Vestforbrænding om tømning af kuber til glas og papir løber frem til, at den opsiges af en af parterne. Aftalen kan opsiges med et års varsel med virkning fra den 1. januar.

Hal til omlastning af affald

I forbindelse med udbud af indsamling af affald skal kommunen tage stilling til, om der skal foretages en lokal omlastning af det indsamlede affald. Omlastningen betyder, at transporten af affaldet i renovationsbiler begrænses til den transport, som sker i forbindelse med selve tømningen af affaldsbeholdere, mens den videre transport til et modtageanlæg sker på et lastbiltræk. Principielt kan affaldet transporteres i renovationsbilerne til et modtageanlæg et vilkårligt sted på Sjælland. Transport af affald over større afstande i renovationsbiler er dog som udgangspunkt en økonomisk og miljømæssig ufordelagtig løsning. Kommunen skal derfor beslutte, om der skal ske omlastning af affaldet lokalt i Gribskov Kommune, og i givet fald hvilke faciliteter, der skal etableres for at understøtte en rentabel, miljømæssig forsvarlig og driftssikker affaldshåndtering.

Administrationen er derfor i gang med at undersøge mulighederne for at opføre en hal til omlastning af de nye genanvendelige affaldsfraktioner på kommunens arealer i Højelt i umiddelbar nærhed af kommunens eksisterende omlasteanlæg til restaffald og madaffald.

Beholdere, IT-systemer, informationskampagne og takstberegning

Vedtagelse af regulativerne danner også grundlag for følgende:

- Indkøb, montering samt udbringning af beholdere til grundejere og virksomheder.
- Opsætning af IT-systemer til kunderegistrering, ruteplanlægning, selvbetjeningsfunktioner m.v.
- Afvikling af informationskampagne om de nye ordninger, herunder dialog med grundejere om placering af beholdere samt vejledning af borgere og virksomheder om sortering m.v.
- Opstilling af gebyrmodel og takstberegning.

Så snart regulativerne er endeligt vedtaget kan det videre arbejde med implementeringen iværksættes.

Økonomi

Forsyningsvirksomheder, herunder drift af affaldsordninger, adskiller sig fra de øvrige kommunale områder ved, at de skal hvile i sig selv. Det vil sige, at udgifter og indtægter set over en årrække skal balancere. Som hovedregel skal udgifter til drift af kommunens affaldsordninger dækkes af gebyrer, der opkræves hos brugerne af ordningerne. Gebyrerne vedtages af Byrådet. Principperne for fastsættelse og opkrævning af gebyrer fremgår af affaldsaktørbekendtgørelsen og miljøbeskyttelsesloven.

Implementering af nye affaldsordninger har således primært konsekvenser for det brugerfinansierede område. De mange nye affaldsordninger, som skal indføres i Gribskov Kommune, vil medføre øgede udgifter på affaldsområdet. Dette vil resultere i takststigninger. Desuden må der forventes øgede udgifter til myndighedsarbejde, hvilket skal afholdes af det skattefinansierede område.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Fraværende: Anders Gerner Frost (NG)

Punkt 18: Jordforureningsområdet: Region Hovedstadens indsats i 2022 - udkast i høring

09.08.06-P17-2-21

Resume

I denne sag orienteres udvalget om Regionsrådets udkast til regionens forventede offentlige indsats på jordforureningsområdet for 2022 og nærmeste år. Indsats overfor registrerede jordforureninger prioriteres og planlægges af Region Hovedstaden under hensyn til grundvands- og indeklimalisiko efter en oversigt fremlagt i offentlig høring. Den offentlige indsats er en fælles betegnelse for de undersøgelser og oprensninger mv., der finansieres af Region Hovedstaden - uden administrative eller økonomiske konsekvenser for Gribskov Kommune.

Sagsfremstilling

Udvalget har mulighed for at kommentere eller supplere Regionsrådets udkast til regionens forventede offentlige indsats på jordforureningsområdet for 2022 og nærmeste år.

Baggrund

Regionsrådet har 14.12.2021 tiltrådt Region Hovedstadens (årlige) udkast til oversigt over regionens planlagte offentlige undersøgelses- og afværgeindsats på jordforureningsområdet for 2022 og nærmeste år (se bilag). Region Hovedstaden sammenholder datagrundlag for de nu ca. 5200 konstaterede forureninger, der er kortlagt på vidensniveau 2 (konkret kendskab til forureningens art) og prioriterer derfra disse til nærmere undersøgelser ud fra en overfladevands-, grundvands- eller indeklimalisiko i henhold til Jordplan II fra 2019.

Oversigten i bilag 1 rummer de aktuelle fortegnelser over:

A1: Igangværende og planlagte afgrænsende undersøgelser

A2: Indsats over for klorerede opløsningsmidler

B: Forureninger prioriteret til oprensning

C: Grunde med igangværende drift af tekniske oprensningsanlæg

D: Grunde hvor der sker løbende overvågning af forureningen.

Af interesse for Gribskov Kommune kan det fremhæves, at igangværende undersøgelser af grundvand i Grundvandsopland Esrum på lokaliteter ved Gydevej, Lucernevej og Stubmarken, Esbønderup, igangsat i 2020, forventes at fortsætte i 2022 (oversigt A1 i bilag). I Grundvandsopland Helsingø fortsætter de i 2020-2021 igangsatte undersøgelser på Rundinsvej, Skovgårdsvej, Valbyvej og VP-Arkaden. Igangværende driftsanlæg på Gillelejevej, der har kørt i mange år, følges fortsat (bilagets oversigt C), idet en passiv ventilationsløsning fastholdes (ventilation af jorden via udluftningskanaler). Enkelte ejendomme er derudover udpeget til undersøgelser for indeluft i 2022.

Jordplan II, "vejen til ren jord og rent vand II" lægger op til en sikring af 85% af regionens grundvandsressourcer (herunder alle vandværker i Gribskov Kommune) inden 2030 samt en forstærket pesticidindsats (opsporing af punktkilder) via omprioritering inden for samme budgetramme. Den fremlagte prioritering er udarbejdet i overensstemmelse med Jordplanen.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø

1. at tage orienteringen til efterretning, hvis ikke udvalget har yderligere bemærkninger, der skal indgå i høringssvar til Region Hovedstaden.

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Fraværende: Anders Gerner Frost (NG)

Bilag

Udkast til Oversigt over den forventede offentlige indsats i Region Hovedstaden på jordforurening

Punkt 19: Ny vej - valg af optioner og frigivelse af anlægsbudget samt orientering om kontraktindgåelse med Arkil A/S

05.01.35-G01-3-20

Resume

Sagen forelægges for beslutning om valg af optioner for krydsudformning ved Ålekistevej. Det skal besluttes, om krydset skal udformes som rundkørsel eller forskudt kryds. Desuden skal der besluttes, om der skal etableres cykelsti langs vejen. Der forelægges endvidere beslutning om bevilling og frigivelse af anlægsbudget for gennemførelse af projektet. I sagen orienteres også om udfald af udbud og kontraktindgåelse med Arkil A/S.

Administrationen indstiller til udvalget for Klima, Teknik og Miljø og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at beslutte løsning for krydsudformning ved Ålekistevej som rundkørsel **eller**
2. at beslutte løsning for krydsudformning ved Ålekistevej som forskudt kryds

3. at beslutte at der skal etableres cykelsti langs den nye vejstrækning **eller**
4. at beslutte at der ikke etableres cykelsti langs den nye vejstrækning

5. at bevillige og frigive anlægsbudget 2022 med 81,6 mio. kr. og 2023 med 31,4 mio. kr. for gennemførelse af anlægsprojekt Ny vej Græsted -Gilleleje.

Sagsfremstilling

Udbud og kontraktindgåelse

Der er den 25.01.2022 underskrevet kontrakt for anlægsarbejdet med Arkil A/S. Kontraktindgåelse er foretaget efter gennemført EU-udbud, med prækvalifikation for anlægsarbejdet som totalentreprise, jf. Udvikling By og Lands beslutning den 15.06.2021.

Følgende 4 entreprenører blev prækvalificeret til at afgive bud:

- Arkil A/S
- Barslund A/S
- CG Jensen A/S
- Munck Havne og Anlæg A/S

Barslund A/S gik konkurs under tilbudsperioden, og Munck Havne og Anlæg A/S valgte ikke at byde. Der blev derfor kun modtaget konditionsmæssige tilbud fra Arkil og CG Jensen. Tilbuddene er evalueret jf. bilag med tilbudsevaluering og tildelingsindstilling. Vinderen er Arkil med en ”vægtet evalueringspris”, der ligger mere end 20 mio. under nummer 2 som er CG Jensen. Arkil’s tilbud vedlægges i bilag.

Tidsplan

Overordnet tidsplan for projektets anlægsfase:

- Kontraktindgåelse 25.01.2022
- Trafiksikkerhedsrevision med faglig anbefaling af krydsløsning 16.02.2022
- Udmelding af optionsvalg til Arkil 01.04.2022
- Arkæologiske udgravninger 01.03.2022 - 01.08.2022
- Detailprojektering af anlægsarbejdet 01.04.2022 - 01.07.2022
- Opstart af og gennemførelse af anlægsarbejdet 01.08.2022 - ultimo 2023

Valg af optioner for det endelige vejprojekt

Som grundlag for valg af option og udformning af det endelige vejprojekt leverer Arkil A/S den 16.02.2022 trafiksikkerhedsrevision for krydsudformning ved Ålekistevej. Trafiksikkerhedsrevisionen giver en trafiksikkerhedsfaglig vurdering som sammen med den økonomiske afvejning giver Byrådet et grundlag for beslutning om valg af krydsudformning ved Ålekistevej. Trafiksikkerhedsrevisionen vil blive udsendt, så snart den foreligger (forventeligt den 17.02.2022) og vedhæftes protokollen.

Økonomiopstilling over optionsvalg

Optionsvalg	mio. kr.
Rundkørsel uden cykelsti	68,3
Rundkørsel med cykelsti	73,6
Forskudt kryds uden cykelsti	69,6
Forskudt kryds med cykelsti	75,0

Det afsatte budget giver mulighed for valg af alle optionsløsninger.

Økonomiopstilling over hele anlægsprojektet

Delelementer	Status 06.05.2021 (indspil til budgetlægning 2022-2025) i mio. kr.	Status 25.01.2022 (efter tilbud og kontrakt) i mio. kr.
Anlægsomkostning (afhængig af optionsvalg)	74,5	75,0
Uforudsete udgifter 20%	15,0	15,0
Arealerhvervelse	8,8	8,8
VVM, forundersøgelse og bygherre rådgivning	5,7	5,7
Arbejdsplads og interntid	2,5	2,5

Arkæologiske udgravning	20,5	20,5
Samlet sum	127,0	127,5

Beløb er angivet i mio. kr. (2021).

Økonomiopstilling over budget og forventet forbrug

	2020	2021	2022	2023	I alt
Budget	2,5	35,0	63,1	31,4	132,0
Heraf er frigivet	1,0	18,0	-	-	19,0
Heraf ønskes frigivet	-	-	81,6	31,4	113,0
Forbrug	1,8	6,5	-	-	8,3
Forventet forbrug	-	-	92,3	31,4	123,7
Forbrug i alt	1,8	6,5	92,3	31,4	132,0

Beløb er angivet i mio. kr. (2022), hvor der er foretaget fremskrivning i forhold til tidligere års budgettal.

Anbefaling:

Administrationen anbefaler, at der ud fra trafikikkerhedsrevisionen vælges den mest trafiksikre løsning for krydsudformning ved Ålekistevej, samt at der i beslutning for valg af option for cykelsti afvejes økonomioptimering og dermed fuld udnyttelse af anlægskontrakten.

Det forudsættes at restbudget på 29,3 mio. kr. overføres fra 2021. Heraf udgør 10,7 mio. kr. beløb, der er bevilliget og frigivet i 2021. Samlet anbefales bevilliget og frigivet fra anlægsbudget i 2022 81,6 mio. kr. og fra anlægsbudget 2023, 31,4 mio. kr. til gennemførelse af anlægsprojektet Ny vej Græsted - Gilleleje.

Lovgrundlag

Lov nr 1520 af 27/12/2014 Lov om offentlige veje § 8 stk. 2.

Økonomi

Projektet kan jf. ovenstående rummes inden for det afsatte anlægsbudget, der med fremskrivning samlet er på 132 mio. kr. Desuden ses der sammenhæng i budgettets fordeling for 2022 og 2023 og forventet forbrug.

Beslutning

1. Anbefalet.

2. Udgår.

3. Anbefalet

4. Udgår.

5. Anbefalet.

Fraværende: Anders Gerner Frost (NG)

Bilag

Tilbud Arkil

Ny vej Græsted-Gilleleje - Tilbudsevalueringsnotat

Trafikal vurdering af krydsudformning_rev 1

Punkt 20: Rundkørsel ved Kildevej/Askemosevej - godkendelse af skitseprojekt og udbud samt frigivelse af anlægsbudget

05.00.00-G01-52-21

Resume

Til udvalgets godkendelse forelægges skitseprojekt og igangsættelse af udbud af anlægsarbejdet til etablering af en rundkørsel ved Kildevej/Askemosevej samt grundlag for at bevillige og frigive anlægsbudget 2022 til projektets gennemførelse.

Administrationen indstiller til Klima Teknik og Miljø:

1. at udvalget godkender skitseprojekt og forudsætningsnotat for gennemførelse af udbud og anlægsprojekt.

til Klima Teknik og Miljø og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

2. at bevillige og frigive 7,4 mio. kr. fra anlægsbudget 2022 - Trafiksikkerhed Kildevej.
3. at bemyndige administrationen til gennemførelse af anlægsprojekt inden for den afsatte økonomi samt foretage frivillig arealerhvervelse til projektet under ekspropriationslignende vilkår.

Sagsfremstilling

I budget 2021 og 2022 er der prioriteret anlægsøkonomi til forbedring af trafiksikkerheden på Kildevej samt til at forbedre kapaciteten i rundkørslen ved Hillerødvej, hvor de to veje mødes. Med byrådsbeslutning den 04.05.2021 er der gennemført trafiksikkerhedstiltag ved Skovgårdsvej, Frederiksborgvej og Hillerødvej. Ombygning af krydset ved Højbjergvej er under påbegyndelse efter forsinkelse pga. nødvendige omlægninger af forsyningsledninger.

Der er udarbejdet skitseprojektering for ombygning af krydset Kildevej - Askemosevejen - Tibirkebro til rundkørsel, som her forelægges til beslutning for etablering, frigivelse af anlægsbevilling og igangsættelse af anlægsudbud med efterfølgende gennemførelse af anlægsarbejdet.

I bilag vedlægges:

- Forudsætningsnotat for projektering af rundkørsel ved Kildevej - Askemosevejen
- Tegningsillustration af krydsombygningen til rundkørsel

Anlæg af rundkørsel i krydset Kildevej - Askemosevej - Tibirkebro kræver arealerhvervelse fra to tilstødende ejendomme. Administrationen vil efter udvalgets projektkendelse tage dialog med lodsejerne for om muligt at indgå frivillige aftaler om arealerhvervelse. Ejendommene omfatter matr.nr. 5 a - Kildevej 131, hvor der skal erhverves ca. 660 m², og matr.nr. 4 k - Askemosevejen 27, hvor der skal erhverves ca. 66,5 m². Beslutning om arealerhvervelsen anbefales at foregå under ekspropriationslignende vilkår. Det vil sige, at såfremt der ikke opnås enighed med lodsejerne, vil arealerne blive erhvervet ved ekspropriation. Dette vil desuden tilgodese hensynet til lodsejerne mest muligt.

Der er kalkuleret nedenstående anlægsøkonomi for projektet:

Betegnelse	kr.
Skitseprojektering og udbud	350.000,-
Detailprojekteringsomkostninger	350.000,-
Estimeret anlægssum	5.950.000,-
Uforudsete udgifter	1.200.000,-
Arealerhvervelse	50.000,-
Landinspektørudgifter	50.000,-
Usikkerhed	200.000,-
Totalsum	8.150.000,-

Lovgrundlag

Lov om offentlige vej, Lov nr. 1520 af 27/12/2014 § 8

Økonomi

Til forundersøgelser, skitseprojektering og udbud blev der i 2021 bevilliget og frigivet 0,75 mio. kr. For gennemførelse af projektet søges der yderligere bevilget og frigivet 7,4 mio. kr. fra anlægsbudget 2022 - Trafiksikkerhed Kildevej. Budget 2022 er 7,8 mio. kr.

Der er samlet i 2021 frigivet 4,4 mio. kr. til til anlæg af flere trafiksikkerhedstiltag på Kildevej. Ovenstående vedr. krydsombygning ved Askemosevejen. Det forudsættes at frigivet restbudget fra 2021 overføres til 2022.

Høringsperiode og høringsparter

Nødvendig arealerhvervelse søges foretaget som frivillig aftale med de to berørte lodsejere. Såfremt der ikke kan opnås frivillig aftale om arealerhvervelse, vil projektets gennemførelse kræve, at der foretages arealerhvervelse ved ekspropriation.

Beslutning

1.

For: A, C, F, V, Ø (5)

Imod: O (1)

Tiltrådt.

2.-3.

For: A, C, F, V, Ø (5)

Imod: O (1)

Anbefalet.

Fraværende: Anders Gerner Frost (NG)

Bilag

Forudsætningsnotat - Udbud af anlægsarbejdet - Rundkørsel Kildevej - Askemosevejen

Rundkørsel Kildevej - Askemosevejen - Geometri- og afmærkningsplan

Punkt 21: Sikre Skoleveje - udmøntning af midler 2022

05.00.00-G01-3-22

Resume

Sagen forelægges med henblik på udvalgets godkendelse af udmøntning af midler til Sikre Skoleveje 2022. Sagen udspringer af Trafiksikkerhedsplanen 2022 - 2027 og de afsatte midler i budgetaftalen for 2022, hvor der er afsat 1 mio. kr. til sikre skoleveje 2022, som herved ønskes frigivet, Formålet med Kommunens arbejde med Sikre Skoleveje er at beskytte børnene mod farerne fra den kørende færdsel på deres vej til og fra skolen, som beskrevet i Færdselsloven.

Administrationen indstiller til udvalget for Klima, Teknik, og Miljø:

1. at udvalget godkender administrationens forslag til udmøntning af 1 mio. kr. til arbejdet med Sikre Skoleveje i 2022.

til udvalget for Klima, Teknik og Miljø og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

2. at godkende, at 1 mio.kr. til Sikre Skoleveje 2022, afsat i Budget 2022-2025, frigives.

Sagsfremstilling

Administrationens arbejde med Sikre Skoleveje med udgangspunkt i Trafiksikkerhedsplan 2022-2027

I november 2021 blev Gribskov Kommunes Trafiksikkerhedsplan 2022-2027 vedtaget. Planen har et særligt opmærksomhedspunkt på trafiksikkerheden ved kommunens skoler.

Administrationen vil, med udgangspunkt i trafiksikkerhedsplanen, arbejde på følgende områder:

- Samarbejdet med skolerne, herunder øget samarbejde mellem skolerne, forvaltningen og politiet, vil være retningsgivende for arbejdet med trafiksikkerhed og skoler.
- Kampagner, herunder deltagelse i nationale skolestart- og skolepatruljekampagner,
- Trafiksikre skoleveje, herunder mindre anlægsprojekter, skolevejsanalyse, og mobile fartvisere.

Trafiksikkerhedsplanen skelner ikke mellem kommunale og private skoler. Administrationen vil derfor arbejde ud fra, at forebyggende tiltag er vigtige for alle børn, uanset hvilket skoletilbud de er tilknyttet. Forebyggende tiltag er f.eks. en sikker skolevej, adfærdspåvirkning/kampagner i forhold til at færdes sikkert i trafikken som barn og ung samt færdselsundervisning målrettet forskellige klassetrin, Skoleveje skal sikres ved både kommunale og private skoler gennem ombygninger af veje og nyanlæg af stier. Ombygninger på skolernes egne områder, f.eks. mere trafiksikre parkeringsområder eller omlægning af adgange, omfatter kun kommunale skoler.

Sikre Skoleveje

Det forebyggende trafiksikkerhedsarbejde omfatter skolebørn på følgende kommunale skoler: Gribskolen (Græsted afd. 0-9. klasse. og Tingbakke afd. 0-6. klasse), Gilbjergskolen (Parkvej Gilleleje afd. 0-9. klasse og Blistrup afd. 0-6. klasse), Nordstjerneskolen, Ramløse Skole, Bjørnehøjskolen, Sankt Helene Skole (Tisvilde afd. 0-6. klasse og Vejby afd. 0-9. klasse), 10. klasse-skole, og privatskolerne: Helsing Realskole, Alme Skole, Søborg Privatskole og skovbørnehave, Gribskov Lilleskole.

Der er ca. 5500 børn i alderen mellem 6 og 17 år bosiddende i Gribskov Kommune, hertil kommer børn på private skoler bosiddende i andre kommuner.

I budget 2022-2025 er afsat 1 mio. kr. årligt til Sikre Skoleveje. Udvalget for Udvikling, By og Land godkendte på mødet den 2. november 2021, at administrationen kan bruge op til 100.000 kr. til en indledende skolevejsanalyse. Administrationen fremlægger forslag til anvendelse af de resterende 900.000 kr. i 2022. Nærmere beskrivelse af de enkelte forslag ses i bilag 1.

Indsatser i 2022	Fordeling (kr.)
Skolevejsanalyse (udpegning af anbefalede skoleruter ved 14 undervisningssteder) - godkendt af Udvikling, By og Land	100.000
Ombygning af 4 skolepatruljesteder med gule torontoblink, ny skiltning og belysning	400.000
Deltagelse i landsdækkende kampagner for alle skoler (Skolestart, Pas på skolepatruljen og Alle børn cykler). Beløb afhænger af skolernes interesse for deltagelse.	150.000
Tilbud til skolerne i samarbejde med politiet (cyklistprøver i 6. klasse, gåprøver 0.-1. klasse, Sikker- Trafik-Live aktiviteter for udskoling). Beløb afhænger af skolernes interesse for deltagelse	50.000
Mobile fartvisere, opstilles primært på skoleveje i perioder af 2-3 uger hvert sted. Opstilles på større veje i kyst- og turistområder i sommerperioden, og der er mulighed for bestilling af fartviser fra borgere	150.000
Mindre anlægsprojekter på kommuneskolernes egne arealer og mindre trafiksikkerhedsforbedringer på skoleveje jf. trafiksikkerhedsplan 2022-2027. Uforbrugte midler fra øvrige poster bruges til denne indsats.	150.000
Samlet	1.000.000

Målsætning for trafiksikkerhedsplanens "Samarbejde med skoler"

Fra 2022 lancerer Rådet for Sikker Trafik en ny måling af kommunernes og skolernes arbejde med trafikundervisning og trafiksikkerhed for børn og unge "Kommunernes Skoletrafiktest" (se bilag 2). 2022 vil derfor være et nulpunktsår for målingen. Det er administrationens forventning, at Gribskov Kommune med de tiltag, som sættes i værk, vil ligge i den øverste halvdel af kommunerne i den nye Kommunernes Skoletrafiktest fra 2023 og frem.

Lovgrundlag

Lov nr. 1520 af 27/12/2014 Lov om offentlige veje mv. § 8, samt LBK nr. 1710 af 13/08/2021 Bekendtgørelse af færdselsloven.

Økonomi

I Budget 2022-2025 er afsat 1 mio. kr. pr. år til Sikre Skoleveje, hvoraf 1 mio. kr. for 2022 ønskes frigivet.

På samme tid blev afsat 6 mio. kr. til pulje til opfølgning på trafiksikkerhedsplanen i perioden 2023-2025.

Beslutning

1. Tiltrådt.
2. Anbefalet.

Fraværende: Anders Gerner Frost (NG)

Bilag

Bilag 1- Indsatser i 2022

Bilag 2 - kommunernes-skoletrafiktest-2022

Punkt 22: Vejnavne til Gilleleje Syd

05.02.05-P07-1-21

Resume

Udvalget behandler sagen for at træffe beslutning om vejnavne til de kommende veje i udstykningen ved Gilleleje Syd

Administrationen indstiller til udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at stamvejen ind i området tildeles navnet Strandholmen
2. at beslutte 5 yderligere navne, der kan bruges, hvis der opstår behov.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Gribskov Kommunes udstykning af området ved Gilleleje Syd er der behov for, at udvalget udpeger min. 6 navne til de private fællesveje i området. Administrationen foreslår, på baggrund af et ønske fra bygherre, at stamvejen ind i området får navnet Strandholmen.

Bygherre har indsendt følgende forslag til vejnavne til øvrige veje/gader i området (jf. vedlagte kort, der viser de små bolig-gader): Lodsgade, Strandgade, Molegade, Søgade, Fyrgade og Ankergade. Museum Nordsjælland har indsendt forslagene: Bueholmen og evt. noget med gårdens navn (Åtoftegård).

Administrationen anbefaler, at udvalget udpeger 5 navne fra dem, som bygherren har ønsket til området, da ingen af de foreslåede vejnavne er identiske med veje i postnummer 3250, Gilleleje.

Ifølge adresselovens § 3, stk. 1 skal kommunalbestyrelsen, som adressemyndighed, fastsætte vejnavne for offentlige og private fællesveje.

Vejnavne skal fastsættes under hensyn til, at det skal sikres, at enhver på lettest mulig måde, herunder via navigationssystemer, kan finde frem til den vej eller adresse, som den pågældende søger. Vejnavnet skal i henhold til bekendtgørelse nr. 271 om vejnavne og adresser: sammensættes af indtil 40 tegn, fastsættes i overensstemmelse med den officielle danske retskrivning og må ikke kunne forveksles med andre veje under samme postnummer.

Vejnavnet skal fastsættes så tidligt som muligt, hvorfor administrationen anbefaler, at det træder i kraft, så snart beslutningen er truffet af hensyn til det videre arbejde med udstykningen og bebyggelsen.

Det fremgår af loven, at når et vej- eller stinet består af - eller planlægges udformet med en eller flere forgreninger eller lignende, skal vejnavnene fastsættes under iagttagelse af hensynet til, at der på en hensigtsmæssig måde kan fastsættes husnumre i overensstemmelse med reglerne herfor.

Administrationens anbefaling om at udvælge op til 6 vejnavne skal ses i lyset af, at man ikke helt kender den endelige udformning af vejnettet i området, og at det er hensigtsmæssigt at have færdselsarealer opdelt i flere adskilte dele, hvorfor det giver mening at have selvstændige navne til hvert vejstykke.

Lovgrundlag

Lov nr. 136 af 1.2.2017 - Adresselovens kapitel 2 og 4

Bekendtgørelse nr. 271 af 13.04.2018 - Bekendtgørelse om vejnavne og adresser

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Beslutning

1. Tiltrådt.
2. Tiltrådt at følgende navne kan bruges ved behov: Lodsgade, Strandgade, Molegade, Søgade, Fyrgade.

Fraværende: Anders Gerner Frost (NG)

Bilag

Vedr. SV Vedr. vejnavne til Gilleleje Syd

Stamvej og boliggger Strandholmen

Punkt 23: Fremrykning af anlægsbevilling til stiforbindelse langs Østergade

82.06.00-A00-1-22

Resume

Gribskov Kommune har igangsat opførelsen af det nye Administrative og Sundhedsfaglige Hus, og i forbindelse hermed er der behov for en helhedsorienteret trafikalløsning for Østergade. Udvalget skal træffe beslutning om at anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at fremrykke anlægsbevilling til stiforbindelse langs Østergade til 2022.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at beslutte, at anlægsbevillingen for 2023 og 2024 på i alt 6 mio. kr. til stianlæg langs Østergade fremrykkes til 2022.
2. at beslutte, at der af anlægsbevillingen frigives 500 t.kr. til forundersøgelser, projektering og udbud af anlægsarbejderne.
3. at beslutte, at administrationen inden udbud fremlægger et skitseprojekt med tilhørende anlægsoverslag til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Der er behov for en helhedsorienteret trafikalløsning for Østergade, som sikrer adgangen for de bløde trafikanter til og fra det nye Administrative og Sundhedsfaglige hus, til og fra Gribskov Gymnasium og hele boligområde-oplandet til Østergade. En fremrykning skal desuden minimere perioden med gener fra anlægsarbejder for borgerne samt sikre størst mulig synergi med anlægsprojekter i området. Administrationen anbefaler derfor, at der igangsættes forundersøgelser og udarbejdelse af et skitseprojekt for etablering af cykelsti og fortov langs Østergade fra stationen til Nellerødvej/Græstedvej, se bilag 1.

Strækning fra stationen til Haragervej er ca. 400 m, mens den resterende del ud til Græstedvej er ca. 1 km.

Det skal undersøges, om der kan etableres en stiforbindelse via den lukkede Hvidekærvej.

Den tekniske - og trafikale løsning skal belyses yderligere, men kommunens tekniske rådgiver anbefaler en løsning med 1,0 m fortov og 1,5 m cykelsti i begge sider af Østergade, hvilket er en trafikssikker løsning i bymæssig bebyggelse. Et eksempel på løsningen er vist i Bilag 2.

Et typisk vejprofil på Østergade er vist i bilag 2. På nordsiden er det overslagsmæssigt vurderet, at fortov og cykelsti kan anlægges inden for det nuværende vejareal ved at reducere fortovets og kørebansens bredde. På sydsiden, hvor der ikke er fortov, bliver det selv med en reduceret kørebane nødvendigt at sideudvide vejen, samt på del-strækninger at nedtage og flytte/udskifte vejbelysningsmaster. Den ændrede vejprofil vil have betydning for afvandingen i form af behov for fx nye vejbrønde, og løsninger for håndtering af vejvand skal derfor belyses.

I forbindelse med opførelsen af det Administrative og Sundhedsfaglige Hus skal der etableres nye forsyningsledninger til bl.a. fjernvarme og evt. regnvandsledning i Østergade. Hvis disse ledninger kan lægges i det sideudvidede areal, vil det give mindre gravearbejder i Østergade og deraf mindre gener for trafikanterne. Ved at starte anlægsarbejderne i 2022 kan strækningen fra jernbanen og op til Haragervej være færdig samtidig med ibrugtagningen af det Administrative og Sundhedsfaglige Hus.

I forbindelse med anlægsarbejderne til det Administrative og Sundhedsfaglige Hus etableres der svingbaner til adgangsvejene. Der er endvidere identificeret trafikssikkerhedsmæssigt behov og planlagt for en venstre svingbane til Haragervej.

Skitseprojektet til stiftforbindelser skal sikre, at grænsefladerne mellem de to projekter bliver koordineret, og at der bliver skabt sikre trafikale løsninger for de bløde trafikanter.

I forbindelse med vedtagelse af lokalplanen til det Administrative og Sundhedsfaglige hus var der et politisk ønske om en ny og bredere trafikmåling for Østergade-området, som ikke er udført pga. den vedvarende samfundsnedlukning forårsaget af Corona. Som en del af skitseprojektet bliver trafikmålingerne udført i februar/marts 2022.

Afhængigt af anlægsrammen kan stiftforbindelserne udføres i etaper. På nordsiden kan det undersøges, om der midlertidigt kan etableres en billigere løsning med afmærkning af cykelsti på kørebanen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse, LBK nr. 1031 af 6. juli 2018. Styrelsesvedtægt for Byrådet i Gribskov Kommune af 23. april 2019, §9 stk. 5.

Økonomi

Der anmodes om frigivelse af et rammebeløb på kr. 500.000,- til forundersøgelser, skitseprojekt, anlægsoverslag samt projektering af strækninger, som kan udføres inden for anlægsrammen.

Mindreforbrug i forhold til 2021-budgettet og forbedret mellemkommunal refusion giver et tilstrækkeligt likviditetsmæssigt råderum til at fremrykke anlægsarbejdet budgetsat til afløb i 2023 og 2024.

Beslutning

1. Anbefalet og fremrykning af anlægsbevilling finansieret via betalingsmæssig forskydning af Græsted-/Gilleleje-vejen
- 2.-3. Anbefalet.

Fraværende: Anders Gerner Frost (NG)

Bilag

Bilag 1 – Oversigtskort_fremrykning af anlægsbevilling til stiftforbindelse langs Østergade

Bilag 2 - Referencefotos_Fremrykning af anlægsbevilling til stiftforbindelse langs Østergade

Punkt 24: Projektering af sti langs Bygaden/Holtvej ved Søborg

01.00.00-G00-1324-18

Resume

Sagen forelægges Klima, Teknik og Miljø, Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på bevilling til projektering af en sti ved Søborg. Naturgenopretningsprojektet om genskabelse af Søborg sø detailprojekteres aktuelt af rådgivningsfirmaet WSP A/S. Der projekteres ikke for en sti langs Bygaden/Holtvej fra Ørbakkevej til Søborg bygrænse. Administrationen anbefaler, at en sådan sti indgår i den igangværende detailprojektering af Søborg sø, så muligheden ikke vanskeliggøres og fordyres i fremtiden. Stiforløbet vil forbedre trafikikkerheden for bløde trafikanter og samtidig understøtte Søborg sø og Søborg slotsruin som attraktivt udflugtsmål for lokale og turister.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. at bevillige og frigive 229.000 kr. (ekskl. moms) fra Puljen Nye cykel- og gåstier til WSP A/S til at projektere en sti på 1 km for gående og cyklende langs Bygaden/Holtvej fra Ørbakkevej til Søborg.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Projektet om genskabelsen af Søborg sø er aktuelt ved at blive detailprojekteret af rådgivningsfirmaet WSP Danmark A/S. Projektområdet omfatter ca. 600 ha, hvor der vil blive skabt en sø på godt 300 ha. Resten vil blive moser, enge samt veje og stier m.m.

En del af detailprojekteringen består i, at dele af vejstrækningen langs Bygaden/Holtvej ved Søborg skal erosionssikres mod bølgeskulp fra Søborg sø. Der projekteres altså ikke for en sti langs Bygaden/Holtvej fra Ørbakkevej til Søborg bygrænse. Der er stor efterspørgsel på en sti fra borgerne i Søborg, da de forventer mere trafik og flere gående på kørebane som følge af genskabelsen af søen. Uden en sti er gående og cyklende tvunget til at færdes på vejen. Derudover vil en sti vil øge de rekreative muligheder, idet den vil gøre det mere trygt at færdes på strækningen.

Administrationens vurdering og anbefaling

Sagen kommer på dagsordenen af trafikikkerhedsmæssige hensyn og for ikke at gøre en senere anlæggelse af en sti langs Bygaden/Holtvej mere vanskelig og dyrere. Derfor anbefaler administrationen, at WSP Danmark A/S projekterer en sådan sti samt en bro over Søborg pumpekanal i forbindelse med den igangværende detailprojektering. WSP har udarbejdet et prisoverslag på henholdsvis projektering af stien og anlægsarbejdet.

Anlæg af en sti langs Bygaden/Holtvej vil betyde, at kommunen giver et markant løft af trafikikkerheden for bløde trafikanter, der færdes mellem Søborg og Græsted, og samtidig vil en sti understøtte Søborg-sø-projektet og Søborg slotsruin som attraktive udflugtsmål for lokale og turister. Stiforløbet vil også understøtte muligheden for at udnytte Fredbogård som indgang til Søborg sø. Herudover er strækningen omfattet af Stiplanstillægget 2021, som Byrådet den 12. oktober 2021 besluttede skal udgøre rammen for administrationens videre arbejde med stier i kommunen.

Helt konkret anbefaler administrationen, at WSP Danmark A/S projekterer en dobbeltrettet fællessti fra Ørbakkevej til Søborg bygrænse. Der skal projekteres for en grussti, som er 3 meter bred, og hvor der indtænkes en skillerabat mellem kørebane og sti på 2 meter og yderligere 1 meter på den anden side af stien ud mod søen. Strækningen er på ca. 1 km med et samlet tracé på ca. 6 meter.

WSP har foruden et tilbud på projekteringen udarbejdet et prisoverslag på anlæg af stien på 1.919.000 kr. (ekskl. moms). Anlægsprojektet skal i udbud i henhold til udbudsreglerne, men administrationen skal ikke desto mindre gøre udvalget opmærksom på, at udvalget forventeligt inden for det næste år skal tage stilling til, om udvalget ønsker anlægget af stien.

Lovgrundlag

Lov nr. 1520 af 27/12/2014 om offentlige veje m.v., (Vejloven).

LBK nr. 1986 af 27/10/2021 – Lov om naturbeskyttelse (Naturbeskyttelsesloven) - Anlæg kræver dispensationer efter naturbeskyttelseslovens §§ 3, 16 og 18.

LBK nr. 1217 af 25/11/2019 - Lov om vandløb (Vandløbsloven) - Anlæg kræver dispensation efter vandløbsloven.

Økonomi

Projektering koster i henhold til WSP Danmark A/S' tilbud 229.000 kr. (ekskl. moms). Dette foreslås finansieret af midler fra anlægget Nye cykel- og gåstier.

Anlægget Nye cykel- og gåstier har et mindreforbrug i 2021 på 1.710.442 kr., som søges overført til 2022. Der er ikke budget på anlægget i 2022. Bevillingen og frigivelsen forudsætter at forslaget om overførslen fra 2021 godkendes.

Beslutning

Sagen tages af dagsordenen.

Fraværende: Anders Gerner Frost (NG)

Punkt 25: Grøn Uge og Grøn Lørdag 2022

01.05.00-G01-7-22

Resume

Det Grønne Dialogforum ønsker at Grøn Uge-/Grøn Lørdag-arrangementerne gennemføres i 2022 efter samme model som tidligere år. Udvalget skal beslutte, om Grøn Uge og Grøn Lørdag skal gennemføres i 2022. Administrationen foreslår, at Grøn Uge og Grøn Lørdag 2022 afholdes i perioden 9. - 21. maj, med afvikling af Grøn Lørdag den 21. maj 2022, og at årets tema er "Det er Vildt!"

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø:

1. at godkende, at der gennemføres Grøn Uge og Grøn Lørdag i perioden 9.-21. maj 2022.

Sagsfremstilling

Baggrund

Grøn Uge og Grøn Lørdag har været afholdt som en fast tilbagevendende begivenhed siden 2009, med enkelte undtagelser - fx i 2020 og 2021, hvor arrangementet var aflyst på grund af Coronasituationen. Grøn Uge og Grøn Lørdag er opstået på et initiativ fra Det Grønne Dialogforum i Gribskov Kommune. Det overordnede formål med Grøn Uge og Grøn Lørdag er at formidle gode naturoplevelser til især de mindre børn og deres familier. Det er de grønne og øvrige relevante frivillige organisationer i kommunen, som tilbyder og afvikler større og mindre aktiviteter, som kommunens børnehaver har kunne tilmelde sig. De frivillige organisationer spænder bredt, og traditionelt har der været deltagelse fra Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, spejdere, sejlkubber, sportsdykkere, bi-avlere, ponyklubben, cyklistforbundet m.fl. Arrangementerne har været gratis at deltage i. Administrationen har stået for det praktiske arbejde med koordinering af arrangementer og tilmelding mv., og naturvejlederne har afholdt et antal arrangementer både i Grøn Uge-perioden og på Grøn Lørdag. I Grøn Uge (som har kørt på hverdage over 1-2 uger) gennemfører organisationerne de udbudte arrangementer, og på Grøn Lørdag har der været 'naturmarkedsdag' på Gilleleje Havn, hvor organisationerne og kommunens naturvejledere har afholdt aktiviteter for hele familien og alle interesserede.

Grøn Uge og Grøn Lørdag 2022

Det Grønne Dialogforum har på møde i december 2021 drøftet muligheden for igen at afholde Grøn Uge/Grøn Lørdag i 2022. Det var stor opbakning til arrangementet og ønske om, at arrangementet gennemføres i 2022 efter samme koncept som i de tidligere år.

Administrationen indstiller, at Grøn Uge gennemføres på hverdage i perioden 9. - 20. maj, og Grøn Lørdag afholdes lørdag den 21. maj. Tidspunktet er valgt, så det ikke overlapper med de mange helligdage i maj. Grøn-Uge-aktiviteterne afvikles på de lokaliteter, som foreningerne tilbyder: Det kan være i børnehaven, i skoven eller andre steder i kommunen. Grøn Lørdag afholdes på Gilleleje Havn i lighed med tidligere år. Administrationen sørger for de koordinerende og praktiske dele af arrangementet i samarbejde med kommunens naturvejledere, som står for et antal formidlingsarrangementer i perioden.

Årets tema foreslås at være "Det er Vildt!". Temaet kan omfavne kommunens mange initiativer inden for Vildt Kommune, og de frivillige organisationer forventes alle at kunne tilbyde arrangementer 'inden for skiven'.

Der har været ønske om, at indskolingen også kan deltage i Grøn Uge-arrangementerne. Administrationen afklarer, om det er muligt, både i forhold til udbud og i forhold til efterspørgsel af arrangementer for denne målgruppe.

Grøn Uge/Grøn Lørdag arrangementerne er gratis at deltage i. Der er dog udgifter forbundet med primært Grøn Lørdag, bl.a. til leje af telte, borde, bænke, forplejning, annoncering, plakater mv. Administrationen estimerer, at arrangementet

kan afholdes inden for en ramme på 30.000 kr., hvilket er samme størrelsesorden som tidligere år. Budget udarbejdes efterfølgende. Udgifterne afholdes inden for Udvalgets driftsrammer.

Lovgrundlag

Ikke relevant

Økonomi

Arrangementet forventes gennemført i størrelsesordenen kr. 30.000, som kan afholdes af udvalgets driftsrammer.

Høringsperiode og høringsparter

De frivillige organisationer inddrages i afviklingen af Grøn Uge/Grøn Lørdag og inviteres til informationsmøde herom primo marts 2022.

Beslutning

1. Tiltrådt.

Fraværende: Anders Gerner Frost (NG)

Punkt 26: Ramløse å, Ellemosen

06.02.00-G01-5-22

Resume

Udvalgsformanden har modtaget en henvendelse fra en interessent i Ellemose om vandstanden i Ramløse å samt bæveraktiverne i området. Interessenten ønsker, at politikerne tager stilling til, hvorvidt kommunen skal tage initiativ til at etablere et projekt i området med inddragelse af bredejerne i området.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø:

1. at beslutte, om administrationen skal undersøge mulighederne for at igangsætte et projekt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Der har været registreret en bæverdæmning i Ramløse å siden sommeren 2021. Naturstyrelsen har vurderet, at der er tale om en primær dæmning, der har betydning for bæverens økologiske funktionalitet. Gribskov Kommune har i august 2021 truffet afgørelse om ikke at fjerne bæverdæmning og kan dermed ikke sikre, at vandføringsevnen, fastsat i regulativet for Ramløse å, overholdes. Fjernelse af dæmningen vurderes at være i strid med habitatdirektivets bestemmelser om forbud mod beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arts yngle- og rasteområder. Naturstyrelsen fører ugentligt tilsyn og regulerer dæmningen i Arresø flodmål, svarende til kote 3,90 DVR (Dansk Vertikal Reference). Kommunens afgørelse er i september 2021 påklaget af flere bredejere og interessenter. Sagen ligger nu til behandling i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Status på klagesag

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 17. december truffet en delafgørelse i forhold til de klager, der er fra september 2021. Her træffer nævnet afgørelse om, at klager ikke har opsættende virkning. Det vil sige, at kommunen ikke skal fjerne dæmningen alene på baggrund af, at der er indkommet klager. Nævnet træffer endelig afgørelse senere.

Status for bæverdæmning pr. den 7. februar 2022

Dæmningen er oversvømmet, hvilket den har været siden jul. Pr. 7. feb. 2022 er der ca. 10 cm vand over dæmningen. Vandstanden i Arresø ligger lige nu 4-5 cm over flodmålet. Det vil sige, at vandstanden i Ramløse å og Ellemosen primært er styret af vandstanden i Arresø. Den høje vandstand i Arresø sker næsten hver vinter. Der er åbnet helt op i afløbet fra Arresø, så der kan ikke løbe mere fra Arresø, end der gør i dag.

Projekt

I et projekt kan de naturmæssige og rekreative interesser i området undersøges. Projektet skal afklare den fremtidige administration af både vandløb og naturforholdene i Ellemosen. Projekter kan foregå i et partnerskab mellem Naturstyrelsen og Gribskov Kommune med inddragelse af bredejere og interessenter. Med projektet kan der skabes videnskabelig evidens for konsekvenserne af bæverens aktivitet for andre beskyttede arter af planter og dyr. Et delformål med projektet kan være at forsøge at inddrage og tilgodese så mange interessenter som muligt.

Projektet foreslås forsøgt finansieret af fondsmidler og/eller offentlige tilskudsordninger.

Lovgrundlag

EU's habitatdirektiv, Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer.

Vandløbsloven, Bekendtgørelse af lov om vandløb, nr. 1217 af 25. november 2019.

Naturbeskyttelsesloven, Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse, nr. 240 af 13. marts 2019.

Forvaltningsplan for bæver, offentliggjort 6. november 2020

Regulativ for Ramløse Å

Økonomi

Projekter foreslås søgt finansieret af fondsmidler og/eller offentlige tilskudsordninger.

Beslutning

Sagen udsættes med henblik på besigtigelse.

Fraværende: Anders Gerner Frost (NG)

Punkt 27: Langetravs 15 - anmodning om genoptagelse af byggesag

02.34.02-G01-1742-21

Resume

Klima, Teknik og Miljø forelægges, på foranledning af en beslutning i det tidligere Udvikling, By og Land, denne sag, der handler om et ønske om genoptagelse af en byggesag på Langetravs 15. Ejer af Langetravs 15 har anmodet om at få genoptaget behandlingen af sin ansøgning om byggetilladelse til et sommerhus i Tibirke Bakker, som Byrådet den 8. december 2020 besluttede, at der skulle meldes afslag til. Dette afslag har ejer påklaget til Byggeklageenheden.

Administrationen indstiller til Udvalget for Klima, Teknik og Miljø:

1. at give afslag på, at byggesagen genoptages.

Sagsfremstilling

Ønsket om genoptagelse af byggesagen er tidligere forelagt to gange for det tidligere Udvikling, By og Land. Først som orientering under meddelelsepunkt den 2. november 2021 og siden på begæring fra Venstre medtaget som et efterretningspunkt på udvalgs møde den 7. december 2021. På dette møde blev sagen, efter begæring fra Venstre, ønsket medtaget som beslutningspunkt på nuværende udvalgs møde. Administrationen bemærker, at der ikke på det foreliggende grundlag er hjemmel til at ændre det tidligere byråds beslutning om at meddele afslag.

Administrationen bemærker, at en genoptagelse efter forvaltningsloven kræver, at der enten er fremkommet nye væsentlige, faktiske oplysninger, at der er begået væsentlige sagsbehandlingsfejl eller på anden måde er sket en væsentlig ændring af betydning for afgørelsen. Dette vurderes ikke at være tilfældet her. Derfor er det administrationens vurdering, at der ikke lovligt kan træffes beslutning om at genoptage sagen.

Sagen omhandler ansøgning om et nyt sommerhus på Langetravs 15 i Tibirke Bakker, hvor kommunen d. 26. januar 2021 gav afslag på en byggetilladelse på grund af forekomst af beskyttet habitatnatur på det areal, hvor sommerhuset ønskes opført. Se bilag "Kort om Natura 2000 og habitatnatur" for kort intro til disse begreber. Denne oprindelige sag blev behandlet af byrådet d. 8. december 2020 (se bilag "Byråd dagsordenspunkt" for referat af dagsordenspunkt med fuld gennemgang af sagen og forklaring af, hvorfor habitatnaturen er så strengt beskyttet). Ejer har påklaget afgørelsen til Byggeklageenheden, hvor den fortsat afventer afgørelse.

Gribskov Kommune har 16. september 2021 modtaget en anmodning fra ejer Mogens Skipper Pedersen (MSP) om genoptagelse af en byggesag på Langetravs 15 (se bilag "MSP Begæring om genoptagelse af byggesag"). Ejer har anmodet om genoptagelse, da han mener, at Gribskov Kommune forskelsbehandler i administrationen af Natura 2000-lovgivningen (se bilag "Byråd dagsordenspunkt" for nærmere beskrivelse af denne lovgivning i oprindelige sag). Ejer nævner en verserende fredningssag om et planlagt byggeri i Tibirke Bakker på Silkeborg 8, hvor kommunen har været positiv i en udtalelse til fredningsnævnet. Ejer nævner endvidere 8 andre ældre byggesager i Tibirke Bakker, hvor kommunen ikke har haft indvendinger mod en ansøgt byggetilladelse.

Administrationen har vurderet argumenterne i anmodningen og sendte 15. oktober 2021 afslag (dateret 8. oktober 2021) på denne anmodning (se bilag "GK Afslag på genoptagelse"). Afslaget er bl.a. begrundet i, at anmodningen ikke indeholder nye oplysninger i egen sag på Langetravs 15, og med en vurdering af at de nævnte sager ikke er sammenlignelige med sagen på Langetravs 15. Ingen af de nævnte sager vurderes at indeholde nedlæggelse af habitatnatur som i sagen på Langetravs 15. Se bilag "GK Afslag på genoptagelse" for den fulde argumentation og gennemgang af hver af de 8 nævnte sager.

Fælles for de nævnte sager er, at der enten:

A) Ikke har været kortlagt habitatnatur på arealet på tidspunktet for sagsbehandlingen,

eller

B) hvis der var kortlagt habitatnatur, så har det ansøgte kun omhandlet allerede befæstet areal, hvilket bekræftes med luftfotos før og efter.

Når Miljøstyrelsen kortlægger større arealer, kan der være mindre arealer inden for det kortlagte område, der ikke lever op til kriterierne i kortlægningen, fordi kortlægningen sker grovmasket. Der kan også ske det, at vegetationen ændrer sig over tid pga. ændrede bagvedliggende forhold, så som næringsstofftilførsel, hydrologi eller drift, hvilket kan føre til, at den aktuelle vegetation ikke afspejler selve kortlægningen. Derfor foretager kommunen konkrete besigtigelser i sager, hvor det ansøgte ønskes placeret i kortlagt habitatnatur.

I forhold til den verserende sag på Silkeborg 8, som MSP nævner, hvor der søges om et helt nyt hus, er der også her kortlagt habitatnatur på byggearealet, ligesom på Langetravs 15. Administrationen har foretaget besigtigelse på både Silkeborg 8 og Langetravs 15 den 12. juni 2019 for at bekræfte/afkræfte rigtigheden af registreringen, som er foretaget af Miljøstyrelsen. På Langetravs 15 blev habitatnatur bekræftet, men på Silkeborg 8 blev der ikke konstateret habitatnatur på arealet for bebyggelsen.

Kommunen har efter det meddelte afslag på genoptagelse af byggesagen modtaget yderligere spørgsmål fra ejer af Langetravs 15. I de vedlagte bilag "MSP Kommentarer til GK's afslag på genoptagelse af byggesagen" og "Notat med administrationens svar på spørgsmål" ses henvendelsen og administrationens vurdering og svar på disse spørgsmål.

Administrationen har den 1. februar 2022 holdt møde med MSP, hvor de samme emner som beskrevet oven for blev drøftet, og hvor MSP kom med sine synspunkter, men ikke med nye faktuelle oplysninger om forholdene på matriklen.

Afslag på byggetilladelser efter byggelovens kapitel 4 er delegeret til administrationen. Sagen om Langetravs 15 blev dog i første omgang forelagt udvalget, da sagen om afslaget til at udnytte byggeretten blev vurderet som principiel. Den aktuelle anmodning om genoptagelse af sagen indeholder ikke nye forhold i sagen, hvorfor administrationen til en start fulgte delegationsplanen og sendte afgørelse om afslag på genoptagelse til ansøger og orienterede udvalget om dette.

Lovgrundlag

Byggeloven - Afslag på genoptagelse af byggesag

Forvaltningslov / Habitatbekendtgørelsen - Vurdering af forskel på sagsbehandling

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Beslutning

Sagen udsættes.

Fraværende: Anders Gerner Frost (NG)

Bilag

Bilag KTM - Kort om Natura 2000 og habitatnatur

Bilag UBL - Byråd Dagsordenspunkt

Bilag UBL - MSP Begæring om genoptagelse af byggesag

Bilag UBL - GK Afslag på genoptagelse

Bilag UBL - MSP Kommentarer til GK's afslag på genoptagelse af byggesagen

Bilag UBL - Notat med administrationens svar på spørgsmål

Punkt 28: Orientering om fredning af Keldsø-området

01.00.00-G00-3369-18

Resume

Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet endelig afgørelse om fredning af Keldsø-området, der omfatter arealer i Gribskov Kommune. Fredningssagen afventer nu om erstatningsopgørelserne påklages til Taksationskommissionen. Miljøstyrelsen sender en faktura til kommunen på Gribskov kommunes andel af erstatningsbeløbet, når der er endelig afklaring af resultatet af eventuelle klager. Administrationen har 2 år til at udarbejde en plejeplan for de fredede områder og etablere trampestier på kortere strækninger inden for det fredede område. Udvalget orienteres om status for fredningssagen.

Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 30. december 2021 truffet afgørelse om fredning af Keldsø-området. Fredningen omfatter i alt ca. 308 ha i Gribskov - og Helsingør kommune. I Gribskov Kommune drejer det sig primært om landbrugsarealer og moseområder på begge sider af Keldsø Å. Fredningsbestemmelserne og erstatningsopgørelsen fremgår af bilag 1 og fredningens afgrænsning fremgår af bilag 2.

Formålet med fredningen er:

- at sikre og forbedre det nuværende egnskarakteristiske åbne landskab ved Keldsø-området med enge, moser, overdrev og småsøer,
- at sikre den biologiske mangfoldighed i området og forbedre levevilkårene for et rigt dyre- og planteliv,
- at beskytte de geologiske terrænformer,
- at sikre områdets kulturspor, og
- at forbedre adgangen til offentlig færdsel ad stier.

Fredningsnævnet traf i 2018 afgørelse om fredning af Keldsøområdet. Afgørelsen blev påklaget af lodsejere og skulle efterprøves af Miljø- og Fødevareklagenævnet, da den beregnede fredningserstatning var større end 500.000 kr. Miljø- og Fødevareklagenævnet har behandlet fredningssagen og har truffet afgørelse om at gennemføre fredningen, da området efter nævnets vurdering rummer væsentlige landskabelige værdier, som gør det fredningsværdigt. Det tidligere Udvikling, By og Land er senest blevet orienteret om sagens status på mail den 17. september 2021 i anledning af Miljø- og Fødevareklagenævnets besigtigelse af fredningsområdet og offentlige møde. Udvikling, By og Land har desuden behandlet sagen på møde i 2018 (Udvikling, By og Land 22/10/2018, dagsordenspunkt nr. 265).

Det samlede erstatningsbeløb er på 2.314.225 kr. Heraf betaler staten 75 % svarende til 1.735.668,75 kr., og kommunerne betaler 25 % svarende til i alt 578.556,25 kr. Den kommunale erstatning fordeles forholdsmæssigt mellem kommunerne efter hvor store arealer, der berøres i hhv. Gribskov - og Helsingør kommune. Gribskov Kommune afventer pt., at Miljøstyrelsen får beregnet kommunens andel af erstatningsbeløbet. Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse om erstatning kan påklages til Taksationskommissionen for fredninger, men kun af de, der har påklaget fredningsnævnets afgørelse om erstatning til nævnet, og af de for hvem fredningsbestemmelserne er blevet skærpet eller erstatningsbeløbet nedsat. Gribskov - og Helsingør kommune er ligeledes klageberettigede. Der kan ikke klages over fredningsbestemmelserne. Klagefristen udløb den 27. januar 2022. Da kommunen ikke tidligere har klaget over erstatningsberegningen, har der efter administrationens vurdering heller ikke været grundlag for at klage over erstatningsafgørelsen til Taksationskommissionen. Hvis der kommer klager, herunder fra lodsejere i Gribskov Kommune, vil den endelige erstatningsberegning for disse afvente Taksationskommissionens afgørelse herom. Den kan tidligst forventes i slutningen af året - og mere sandsynligt først i løbet af 2023.

Gribskov Kommune skal inden for 2 år udarbejde en plejeplan for de arealer, der ligger i kommunen. Plejeplanen skal bl.a. beskrive initiativer til natur- og landskabspleje efter aftale med lodsejerne og indeholde forslag til etablering af primitive publikumsfaciliteter som f.eks. borde, bænke og stenter. Udgifter forbundet med plejen kan først estimeres, når plejeplanen er udarbejdet. Der skal endvidere afholdes udgifter til etablering af nye trampestier (ca. 1 km i kommunen). De nye stiforløb er angivet med rød stiplede linje i Fredningskortet. Med fredningen skabes der mulighed for sammenhængende stiforbindelser fra Esrum i Syd, over Keldsø-området til Rusland og Dronningmølle på nordkysten.

Til udvalgets yderligere oplysning er der vedlagt et notat om fredninger (bilag 3). Notatet beskriver det generelle formål med fredninger, kommunens rolle, hvordan fredninger kan påvirke borgerne og de største fredninger i kommunen.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Fraværende: Anders Gerner Frost (NG)

Bilag

Fredning af Keldsø-området_Afgørelse_Erstatning_Fredningskort

fredningskort_A4_KTM_22-02-2022

Fredninger - Intro til KTM 22-02-2022

Punkt 29: Status for fredning af Esrum Søs Omgivelser

01.05.00-G00-3656-18

Resume

Fredningsnævnet har truffet afgørelse om fredning af Esrum Søs omgivelser, der omfatter arealer i Gribskov Kommune. Fredningssagen afventer nu Miljø- og Fødevarerklagenævnets efterprøvning af fredningsbestemmelser og erstatningsopgørelse, fordi erstatningsbeløbet overstiger 500.000 kr. Klagenævnets afgørelse forventes først ultimo 2022 eller i løbet af 2023, og det er først her, at kommunen skal udbetale erstatning og begynde arbejdet med plejeplanen. Udvalget orienteres om fredningssagens status.

Sagsfremstilling

Fredningsnævnet for Nordsjælland har den 15. december 2021 truffet afgørelse om fredning af Esrum Søs Omgivelser. Fredningen omfatter i alt 715 ha. For Gribskov Kommunes vedkommende drejer det sig om områder langs med Esrum Å, Esrum Kanal og på Eskehoved. Fredningens formål er at bevare og forbedre det åbne kultur- og landbrugslandskab med store udsyn over det markante istidslandskab og over Esrum Sø. Udsigterne skal fastholdes og genskabes gennem en plejeindsats. Fredningen har desuden til formål at sikre og øge den biologiske mangfoldighed i området og forbedre levevilkårene for et rigt dyre- og planteliv samt at medvirke til at sikre gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som området er udpeget for i henhold til det til hver tid gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 133 Gribskov, Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov. Endvidere har fredningen til formål at sikre offentlighedens mulighed for adgang til området.

Fredningen er ikke til hindring for, at der kan etableres et besøgscenter med publikumsfaciliteter ved Esrum Kloster og Møllegård efter fredningsnævnets forudgående godkendelse.

Fredningen omfatter primært arealer, der grænser ud til Esrum Sø på søens nordlige og østlige side samt mindre områder mod syd ved Møllekrog. Fredningsbestemmelser, erstatningsopgørelse og fredningens afgrænsning fremgår af hhv. bilag 1 (fredningsbestemmelserne), bilag 2 (erstatningsopgørelsen) og bilag 4 (fredningskort).

Med fredningen samles en række tidligere fredninger i én tidssvarende fredning. Det oprindeligt foreslåede (og meget dyre) stiforløb blev taget ud i fredningsforslagets høringsversion og er heller ikke medtaget i den endelige fredningskendelse, idet fredningsnævnet har imødekommet ønske fra bl.a. Gribskov Kommune om ikke at medtage etableringen af et nyt stiforløb. Adgang til området sker derfor via eksisterende stier og veje. Det tidligere Byråd har behandlet sagen på møde i Byrådet den 12/11/2019 (dagsordenspunkt nr. 148), og sagen har senest være behandlet af det tidligere Udvalg, By og Land på møde den 21/09/2021 (dagsordenspunkt nr. 214).

Det samlede erstatningsbeløb er på 922.484 kr. Heraf betaler staten 75 % svarende til 691.863 kr. og kommunerne betaler 25 % svarende til i alt 230.621 kr. Den kommunale erstatning fordeles forholdsmæssigt mellem kommunerne, efter hvor store arealer der berøres i den respektive kommune. For Gribskov Kommunes vedkommende er erstatningsbeløbet beregnet til ialt 31.401,50 kr. til en enkelt lodsejer. Da den samlede erstatningssum overstiger 500.000 kr., skal Miljø- og Fødevarerklagenævnet efterprøve Fredningsnævnets afgørelse i sin helhed, dvs. både fredningsbestemmelserne og erstatningsopgørelsen. Miljø- og Fødevarerklagenævnets endelige afgørelse kan tidligt forventes i slutningen af året - og mere sandsynligt først i løbet af 2023.

Gribskov Kommune skal inden for 2 år udarbejde en plejeplan for de arealer, der ligger i kommunen. Udgifter forbundet med plejen kan først estimeres, når plejeplanen er udarbejdet.

Fredningsnævnets afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af lodsejere, organisationer, og myndigheder m.fl. Da fredningen har imødekommet Gribskov Kommunes anke, og udtaget det oprindeligt foreslåede dyre stiforløb af fredningen, har administrationen vurderet, at der ikke var grundlag for at klage over afgørelsen.

Til udvalgets yderligere oplysning er der vedlagt et notat om fredninger (bilag 3). Notatet beskriver det generelle formål med fredninger, kommunens rolle, hvordan fredninger kan påvirke borgerne og de største fredninger i kommunen.

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Fraværende: Anders Gerner Frost (NG)

Bilag

FN-NSJ-57-2018F - Esrum Sø - Afgørelsen

FN-NSJ-57-2018F Esrum Sø - Erstatning

Fredninger - Intro til KTM 22-02-2022

Fredningskort -A4-KTM_22-02-2022

Punkt 30: Meddelelser

00.22.02-P35-1-01

Administrationen indstiller til Klima, Teknik og Miljø:

1. at tage orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver det behandlet under dette punkt.

Administrationen orienterer om sager der forventes på dagsorden til de kommende møder.

Beslutning

Møde start: 20.05

Møde slut: 22.15

Punktet ændret fra efterretning til beslutning.

Udvalget besluttede, at udvalgets ordinære udvalgsmøder kan afholdes som et møde, hvor et eller flere medlemmer, der ellers vil have et lovligt forfald, deltager via en video- eller telefonforbindelse.

Brian Lyck Jørgensen (O) orienterede om forslag fra Planudvalget om fælles møde med handelsforeningerne.

Jens Rane Holck (F) spurgte til status for naturområdet.

Michael Hemming Nielsen (Ø) spurgte til 2-i-1-vej på Hågendrupvej/Almevej og henvendelser vedr. støj.

Administrationen orienterede om, at der efter stormen, Malik, er sat skilte op om risiko for skred ved Heatherhill.

Administrationen orienterede om skader efter stormen.

Administrationen orienterede om Grønnely.

Michael Hemming Nielsen (Ø) spurgte til Toftebo. Administrationen orienterede om Toftebo.

Fraværende: Anders Gerner Frost (NG)

Bilag

Vedr. gårdbutikken "Frændekilde" inkl. PKN-afgørelse

Invitation til Teknik & Miljø '22 og program

Dræbte og tilskadekomne i trafikken i 2021

Oversigt over skader på kommunale anlæg efter stormen Malik d. 30 jan 2022

Forbud mod brug af gyllebeholder, Valbyvej 57

Paddeltennis, Byggeklageenheden - afgørelse - Rågeleje & Udsholt Strand Grundejerlav

Paddeltennis, Byggeklageenheden - afgørelse - Ejer af Store Orebjergvej 36

Punkt 31: Elektronisk underskrift af mødeprotokol

00.22.04-P35-5-22

Sagsfremstilling

For hvert udvalg føres en protokol, hvori udvalgets beslutninger indføres. Beslutningsprotokollen underskrives efter hvert møde af de medlemmer, der har deltaget i mødet (Kommunestyrelsesloven, § 20 stk. 3).

Bilag

Vejledning elektronisk godkendelse af mødeprotokol