

REFERAT Udvikling, By og Land d. 20-04-2021

Mødedato Tirsdag d. 20. april 2021 kl. 17:00

Mødested Rådhuset, Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godhavnsvej 3B - dispensation fra lokalplan.....	4
Godkendelse af forslag til ændring af affaldsordninger og affaldsmateriel.....	10
Kalvehavevej 66 - ny helårsbolig på ubebygget grund inden for åbeskyttelseslinjen.....	15
Kildevej - prioritering og beslutning om igangsætning af trafiksikkerhedstiltag.....	20
Biodiversitet - forslag til projekter.....	24
Drøftelse af konkrete forslag til stiplan.....	28
Bevilling og frigivelse til anlæg i erhvervsområde på Mesterloden, Græsted.....	32
Lukket: Forberedelse af salg af ejendom.....	35
Meddelelser.....	36
Befolkningsprognose 2021-2033.....	38
Ændring af målgruppe for Hestehaven.....	41
Igangsættelse af lokalplan (-tillæg) nr. 521.03.1 for boliger på Lærervej 3 og Gammel Præstevej 4 i	43
Prioritering af plansager 2. kvartal 2021.....	46
Indberetning af miljøtilsyn 2020.....	48
Vartegn for Rågeleje.....	50
Gribvand - ordinær generalforsamling 2021.....	52
Lukket: Tinkerup Å.....	54
Kystbeskyttelse - Kystsikringslaget Rågeleje Strand Øst af 1953.....	55
Kystbeskyttelse - Nordre Strandvej 57, Gilleleje.....	58
Orientering om afgørelse fra klagenævnet vedr. kystbeskyttelse, Gilbjergstien 58.....	60
Anlægsbevilling og frigivelse til forundersøgelser på Birkevang 214, Gilleleje.....	62
Anlægsbevilling og frigivelse til forundersøgelser i byudviklingsområde Esbønderup.....	64
Lukket: Forberedelse af salg af ejendom.....	66
Lukket: Forberedelse af salg af ejendom.....	67
Lukket: Forberedelse af salg af ejendom.....	68
Elektronisk underskrift af mødeprotokol.....	69

Punkt 98: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-78-20

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At godkende dagsorden

Sagsfremstilling

Forud for udvalgets møder udsendes en dagsorden med det fornødne materiale til bedømmelse af de sager, der skal optages på dagsorden.

Lovgrundlag

LBK (Kommunestyrelsesloven) nr 47 af 15.01.2019 § 20

Beslutning

Bo Jul Nielsen (B) afprøvede sin habilitet i sagen om Kalvehavevej 66. Udvalget for Udvikling, By og Land besluttede, at Bo Jul Nielsen var inhabil i sagen. Bo Jul Nielsen deltog derfor ikke i behandling af sagen.

Punkt 110, 113, 115, 117, 120 og 123 blev fremrykket og besluttet behandlet før pkt. 107 - "Meddelelser".

1. Dagsorden herefter godkendt.

Fraværende: Knud Antonsen (V)

Punkt 99: Godhavnsvej 3B - dispensation fra lokalplan

02.34.02-G01-255-21

Resume

Sagen er udsat fra mødet i Udvikling, By og Land d. 16.03.2021. Der afholdes, inden ny udvalgsbehandling møde mellem udvalgsformænd, Gribskov Kommunes administration, Tisvilde Tennis og Grundejerforening Skovridergården.

Tisvilde Tennis ønsker at opsætte to lysmaster på hver 12 meter til oplysning af 2 ud af 5 tennisbaner i de mørke måneder. Administrationen har tidligere oplyst Tisvilde Tennis, at det ikke krævede tilladelse at opsætte de to lysmaster. På baggrund af nabohenvendelser er administrationen blevet opmærksom på, at lysmasterne ønskes opsat på grænsen mellem to lokalplaner, hvor den ene lokalplan ikke tillader lysmaster højere end 4 meter. Opsætningen af de 2 lysmaster på den ønskede placering kræver således dispensation. Sagen har været i naboorientering og Udvikling, By og Land skal nu tage stilling til, om der kan meddeles dispensation.

Nye bemærkninger til sagen er skrevet under "Bemærkninger fra administrationen efter naboorientering", ligesom der er vedhæftet yderligere bilag.

Administrationen opfordrer medlemmer af Udvikling By og Land til at køre forbi Tisvilde Tennis, inden sagen behandles på udvalgsrådet.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At give dispensation fra lokalplan til opsætning af to lysmaster på hver 12 meter til belysning af to tennisbaner
- og
2. At dispensation gives på vilkår om, at lysmasterne er specielt designet til baneoplysning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Administrationen har i september 2020 modtaget en forespørgsel fra Tisvilde Tennis om opsætning af to lysmaster på hver 12 meter til oplysning af 2 ud af 5 tennisbaner i årets mørke måneder.

Tisvilde Tennis spørger i denne forbindelse, om opsætning kræver tilladelse, eller andet de skal forholde sig til.

Gribskov Kommunes administration svarede dengang, at der ikke kræves nogen form for tilladelse, men administrationen har her baseret deres svar på den tilgrænsende lokalplan, som kun omfatter de 2 tennisbaner mod vest.

Der er efterfølgende, i januar 2021, kommet henvendelse fra den grundejerforening, der er naboer til det lokalplanlagte område for tennisbanerne. Grundejerforeningen spørger til, om der er givet dispensation fra lokalplan, og om der er taget hensyn til grundejerne/naboerne ved opførelse af lysmaster (lokalplanen for området har en specifik bestemmelse for højde af lysarmatur i området).

Tisvilde Tennis har på baggrund af administrationens første svar, fra september 2020, modtaget fondsmidler, hvorfor opsætning af lysmaster pågår.

Lysmasterne placeres på grænsen mellem to lokalplaner. Lokalplan 44.88 omfatter et feriecenter og de to tennisbaner, der er ligger mod vest. Denne lokalplan regulerer ikke højden på lysmaster, og det er således umiddelbart tilladt at opstille lysmasterne i dette område. Den anden lokalplan, Lokalplan 71.99, regulerer højden af lysmaster, og det kræver således dispensation fra lokalplanen, hvis lysmasterne skal placeres inden for lokalplangrænsen. Se bilagene "Oversigtskort fra Ortofoto NetGis" og "Placering af lysmaster".

Det er på denne baggrund, at sagen forelægges udvalget.

Beskrivelse af faktuelle forhold

Størstedelen af sportsanlægget ligger i et område, der er omfattet af lokalplan 71.99 Daginstitution og sportsplads ved Godhavn Station. Lokalplanen fastlægger området til blandt andet daginstitution med mere samt bibeholdelse af eksisterende sportsplads/område udlagt til blandt andet fodboldbaner, der ikke er udnyttet.

I henhold til lokalplanens § 9.5 skal lysarmatur overholde følgende:

"Al belysning skal ske ved parklygter og/eller spotlamper med en maksimal lyspunkthøjde på 4 meter."

Ejendommen grænser op til Godhavn Station/banelegemet, Godhavnsvej og Bygmarken.

Omkring ejendommen er der faste og levende hegn. Således er der bevoksning på ca. 6 meter mod nord, grænsende mod Bygmarken (nabo-grundejerforening der har skrevet til Gribskov Kommune). Mod øst er der hegn og bevoksning i op til 2,5 meter grænsende til Godhavnsvej. Tisvilde Tennis oplyser, at der er givet tilladelse til en padelbane, hvor der er opsat lysarmatur i 7 meters højde, og der er ikke modtaget klager fra omkringboende. Tisvilde Tennis oplyser desuden, at belysning af tennisbaner skal bruges i mørke tider uden dagslys. Gribskov Kommune har fået følgende begrundelse for forespørgslen:

Der er 5 m imellem banerne, og vi vil gerne sætte de 2 lysmaster midt i, dvs. 2,5 m til hver bane, som illustreret med røde prikker på fototegningen.

Der er 2x2 LED-lamper til hver side af masten - i alt 8 lamper tilsammen på de 2 master. Lamperne tænkes brugt i de "mørke måneder" fra især sidst efterår, vinter til først forår - lamperne vil IKKE blive brugt om sommeren overhovedet, og i de perioder hvor det bruges (de mørke måneder) påsætter vi timer, som automatisk slukker lyset (såfremt det har været tændt) i fornuftig tid om aften, ligesom vi har gjort med Padelbanen. De naboer der er :

Sommerhusområdet ved vejen Bygmarken, og som jo dels ikke er så beboet fra sidst på efterår, vinteren og først forår, hvor vi jo især vil bruge lyset. Her måler vi ca 80 m til nærmeste sommerhus.

Boliger langs med banen - Skovridervænget - her måler vi ca 125 m. Derudover er der Børnehaven, som jo ikke er der i disse sene timer samt St. Helencentret til venstre, som dels dækkes rigtig meget af bevoksning og høje træer, dels ikke har samme aktivitet som om sommeren. Desuden benyttes de hytter, der er tættest på vores anlæg, ikke i vinterhalvåret pga. opvarmning.

Bemærkninger fra administrationen efter naboorientering

Der er foretaget naboorientering af de nærmeste naboer, grænsende op til Bygmarken, hvor sommerhusområde begynder. Naboorientering er udsendt med henblik på eventuelle bemærkninger vedrørende dispensation fra lokalplan, der har bestemmelse om højde på lysarmatur.

Der er indkommet bemærkninger fra 3 naboer og Grundejerforening Skovridergården. Efterfølgende partsbemærkninger fra ansøger, Tisvilde Tennis. Desuden er der indkommet bemærkninger fra 4 beboere i sommerhusområdet, som ikke har været del af naboorienteringen. Deres bemærkninger omhandler samme emner som de hørte naboer.

Nabobemærkningerne vedrører primært følgende emner (samtlige bemærkninger kan ses i fuld længde i vedhæftede bilag "Samlet høringssvar fra naboer og gr.ejerforening"):

1. Lysgener på grund af masters højde.
2. Øget støjgener på grund af mulig øget åbningstid.
3. Bevoksning mod Bygmarken er ikke tæt - ikke alle steder op til ca. 6 meter højt.
4. Afstand til naboer er ikke korrekt opgivet.
5. Hensyn til sommerhusområde og stilleliv/mørke respekteres ikke ved opsætning af lysarmatur og øget åbningstid.
6. Værdiforringelse af ejendom.
7. Spilletider fra Tisvilde Tennis overholdes ikke.
8. Spørgsmål til eksisterende padelbane og lamper i 7 meters højde.
9. Kritik af administrationens håndtering af sagen og ønske om, at der også foretages partshøring.

Fra Tisvilde Tennis er der modtaget følgende svar på bemærkninger. Her sammenfattet (det fulde svar kan ses i vedhæftede bilag "Høringssvar fra Tisvilde Tennisklub"):

1. Området har været udlagt til sportsområde siden start 80'erne. Tennisbaner samt fodboldbaner har været eksisterende siden da.
2. Tilgang af nye medlemmer har udløst behov for at kunne øge faciliteten med blandt andet muligheder for sportsudøvelse på flere dage, hvor det er mørkt.
3. Lys fra de 2 nye master er orienteret på 2 baner og specielt designet til baneoplysning.
4. Lysmaster ønskes kun brugt i de mørke måneder og ikke i sommerperioden.
5. Klubben har i høringsperioden fået udført en lysmåling til nærmest beliggende sommerhus. Afstand til hus er ca. 80 meter fra nærmeste lysmast.
6. Støjgener fra området må betragtes som en naturlig del af det udlagte områdes virke/sportsområde med tennisbaner og padelbane mm.
7. Tisvilde Tennis vil gerne gøre tiltag, der eventuelt kan begrænse gener for omkringboende. Eksempelvis beplante yderligere, som afskærmning mod Bygmarken med mere.

Administrationens vurdering

Det ansøgte overholder ikke lokalplanens bestemmelser om lysarmatur på maks. 4 meter, da det ønskede har en højde på 12 meter.

Kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dette fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Da projektet ikke strider mod principperne i lokalplanen, og da afvigelserne er af mindre omfang, er administrationen positivt indstillet. Dertil kommer, at det ville være muligt at placere lysmasterne i tilknytning til de to tennisbaner mod vest uden dispensation, hvis placeringen er uden for afgrænsningen af Lokalplan 71.99.

Lysmasterne, der ønskes opsat, er vurderet at holde en god afstand (mellem 80 til 125 meter afstand til nærmeste naboer). Der er generelt en tæt og høj bevoksning mod skel, flere steder op til mere end 6 meters højde, grænsende blandt andet op til grundejerforeningens område,

Der er i lokalplanens bilag 1 lagt op til mulighed for etablering af to fodboldbaner, som pt. ikke er anlagt ved afstregning. De mulige boldbaner kan placeres meget tæt ved skel. Dette er nævnt, da fodboldbaner vurderes at ville afstedkomme flere gener, end de ansøgte lysmaster, hvis kommende baner kræver lysarmatur. De ønskede lysmaster til tennis opsættes i midten af det anlagte tennisområde, og således dækker de kun de to midterste baner og ikke de yderste baner. Der henvises til kortbilag med markering for opsætning.

Administrationen vurderer desuden, at det giver mening at udnytte området i de mørke måneder, hvor vejret tillader det, og hvor der ofte ikke er sommerhusgæster i området. Tisvilde Tennis, har som tidligere nævnt, kun tænkt at udnytte lysmaster i de mørke måneder og ikke i sommermånederne.

Bemærkninger fra administrationen efter naboorientering

Administrationen har efter endt naboorientering været på besigtigelse i området sammen med formanden for Tisvilde Tennis.

Området er stort og omkranset af høje nethegn med bevoksning. Der er i alt 6 tennisbaner, 1 padelbane, fodboldmål og klubhus. De to master ønskes placeret på de to midterste tennisbaner.

Støbning er udført og master leveret, men mangler opsætning på grund af igangværende sag.

Formand for Tisvilde Tennis oplyste, at der var høj aktivitet i klubben, og de ønskede at kunne tilgodese det stigende medlemstal med etablering af flere tiltag - herunder lys til tennisbaner. Formanden oplyste desuden, at de gerne vil lave tiltag og er åbne overfor ønsker, som kan afhjælpe eventuelle gener for naboer. De vil gerne bevare et godt naboskab.

Åbningstider for Tisvilde Tennis er fra kl. 7-22 på hverdage og 8-22 i weekenden, og de menes at være overholdt.

Det blev ved besigtigelsen konstateret, at der i bevoksningen grænsende mod Bygmarken var enkelte 'huller', men at der dog var bevoksning.

Endvidere blev der på Bygmarken observeret gadebelysning ved hver enkel stikvej op til sommerhusområde til de hørte naboer. Det må forventes, at netop de grunde har belysning ind på egen ejendom, når gadebelysning er tændt.

Supplerende til tidligere vurdering:

Tisvilde Tennis har i naboorienteringsperioden fået udarbejdet en lysmåling til nærmeste sommerhus, beliggende ca. 80 meter fra nærmeste lysmast. Rapporten viser, at der er meget begrænset lysmængde, på 0,05 % og i en højde på ca. 2,4 meter ved tagflade på huset. Det vurderes derfor, at masterne ikke vil skabe øgede lysgener for naboer, da lyset er meget præcist fokuseret på selve baneområdet. Se bilag "Lysmåling til nabohus".

Desuden giver lokalplanen mulighed for opsætning af lysarmatur i 4 meters højde og i et ubegrænset antal, så der kan alt andet lige blive meget lyst på området. Dertil kommer, at de to tennisbaner mod vest ikke er omfattet af lokalplanen og lokalplanens bestemmelse om begrænsning af højde af lysarmatur.

Vedrørende støjgener er der i Miljøbeskyttelsesloven skrevet følgende:

Støj fra organiserede fritidsaktiviteter kan reguleres af Miljøbeskyttelsesloven, hvis det vurderes, at der er støj ud over det sædvanlige.

"Det vil ofte ikke være hensigtsmæssigt at sætte konkrete grænser for støjniveauet i denne type sager, da menneskeskabt støj i forbindelse med sportsaktiviteter ikke vil være reproducerbar. Hvis det vurderes, at der er tale om støj ud over det sædvanlige, kan der meddeles påbud om at begrænse støjen - f.eks. tidsbegrænsning af aktiviteterne. Hvorvidt der kan meddelelse påbud om begrænsning af støjen vil være en konkret vurdering i den enkelte sag."

I denne sag vurderes det, at der ikke vil ske en forøgelse af støjen i sommersæsonen, hvor banen er mest benyttet. Den nye belysning vil ikke være i brug i denne periode. Det vurderes, at opsætningen af masterne vil give anledning til et øget brug af banerne udenfor højsæsonen. Det vurderes dog ikke, at den daglige brug af banerne uden for højsæsonen vil være større end den daglige brug af banerne i højsæsonen.

Brug af sommerhuse er, generelt i vinterhalvåret, begrænset til enkelte weekendophold.

Administrationen har valgt ikke at foretage en partshøring, da der alene er tale om dispensation fra lokalplan vedrørende højden på lysarmatur. Området er udlagt som sportsområde siden start 80'erne med den tidligere lokalplan 22.81 og afløst af nuværende lokalplan 77.99.

Naboerne, der er hørt, har for de flestes vedkommende overtaget deres ejendomme efter 2000, og det formodes, at der er kendskab til sportsområdet og dens lokalplan.

Der er desuden tale om en større, ubestemt kreds af naboer og omkringboende, som vil kunne se master og eventuelle lyskegler herfra. Der er således ikke tale om enkelte naboer med væsentlig, individuel interesse i sagen. Naboer vurderes derfor ikke for at være parter i sagen.

Administrationen har den 15.04.2019 givet byggetilladelse til padelbane med 7 meter høje lysmaster. Afgørelsen indeholder ikke dispensation fra lokalplanen. Tilladelsen er ikke blevet påklaget, ligesom Tisvilde Tennis ikke har modtaget nogle klager i padelbanens levetid. Der er i sagen ikke kommet nye faktuelle oplysninger, som vil have ført til en retlig lovliggørelse, hvorfor afgørelsen betragtes som endelig og ikke kan genoptages.

De øvrige punkter, der er nævnt under naboers bemærkninger, er ikke relevante i forhold til vurdering om dispensationsmulighed jf. Planloven.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at der gives dispensation fra lokalplanens bestemmelse - om lysarmaturer på maks. 4 meters højde - til at kunne opsætte lysarmatur på 12 meters højde til brug for Tisvilde Tennisklubs virke og muligheder for forlænget spillesæson.

Administrationen anbefaler fortsat, efter naboorientering, gennemgang af bemærkninger, besigtigelse med efterfølgende yderligere sagsbehandling, at der gives dispensation fra lokalplan og tilladelse til de ønskede 2 x 12 meter lysmaster.

Lovgrundlag

Lov om planlægning § 19, stk. 1 (planloven), lovebekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 med senere ændringer

Høringsperiode og høringparter

Projektet har været i 14 dages naboorientering. Der er indkommet bemærkninger fra 3 naboer og grundejerforening samt efterfølgende partsbemærkninger fra ansøger. Der er desuden indkommet bemærkninger fra 4 beboere i sommerhusområdet, som ikke har været del af naboorienteringen.

Beslutning

1.-2.

For: A, B, V, NG, Ø, Morten Jørgensen (9)

Imod: O (1)

Tilrådt.

Fraværende: Knud Antonsen (V)

Bilag

Kort over Tisvilde Tennisbaner og naboer

Lokalplanlagt område - gul farve

Samlet hørings svar fra naboer og gr.ejerfor.

Hørings svar Tisvilde Tennisklub

Oversigtskort fra Ortofoto NetGis

Placering af lysmaster

Lysmåling til nabohus

Punkt 100: Godkendelse af forslag til ændring af affaldsordninger og affaldsmateriel

07.18.06-P00-10-21

Resume

Af regeringens klimaplan af 16. juni 2020 fremgår, at Gribskov Kommune skal implementere henteordninger for 10 affaldsfraktioner. Udvalget for Udvikling, By og Land var den 15. april på besigtigelsestur. På turen blev forevist affaldssortering ved beholderløsning for en almindelig husstand samt eksempler på affaldsmateriel ved fælles affaldsopsamling. Der skal træffes beslutning om ændring af nuværende affaldsordninger, samt om der skal bygges en omlastehal på Højelt genbrugsplads for indsamling af genanvendelige affaldsfraktioner.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. At godkende implementering af 4 stk. 240 L 2-delte beholdere ved husstandsindsamling af affald
2. At godkende implementering af 660 L containere, kuber og helt - og delvist nedgravede affaldsløsninger ved husstandsnær indsamling af affald
3. At godkende, at administrationen undersøger mulighederne for at bygge en omlastehal på arealet ved Højelt genbrugsplads til indsamling af genanvendelige fraktioner.
4. At farligt affald og tekstiler fra sommerhusområder (ikke helårsbolig) kan afleveres på genbrugsstationerne, som en bringeordning.
5. At godkende, at haveaffald afhentes fra skel.

Sagsfremstilling

Regeringens Klimaplan har afstedkommet nye bekendtgørelser på affaldsområdet, hvilket stiller krav til kommunen om indsamling af 10 affaldsfraktioner fra alle husstande. Gribskov kommune indsamler allerede rest- og madaffald fra stort set alle husstande. De nye krav betyder, at kommunen yderligere skal indsamle glas, metal, papir, plast, mad- og fødevarekartoner*, farligt affald herunder batterier og småt elektronik pr 1. juli 2021 med dispensation frem til 31. december 2022. Tekstiler fra 1. januar 2022 og haveaffald fra 31. december 2023.

Note *Mad og fødevarekartoner (MFK): er kartonemballager, som også indeholder andre materialetyper såsom plast og/eller metal – f.eks. mælke- og yoghurtkartoner, kartoner til drikke f.eks. juice og saft eller lign. og kartoner til mad f.eks. flåede tomater, bønner eller lign.

Lovgivningen stiller faste regler for indsamlingsmateriel og placering af materiellet

Landets kommuner har ikke de store valgmuligheder, når det omhandler materieltyper og placering af affaldsmateriel. Som udgangspunkt skal alt affaldsmateriel placeres på matriklen (husstandsindsamling). Dog kan der i stedet etableres fælles opsamling (husstandsnær indsamling) ved etageboliger, tætte bykerner og i sommerhusområder, hvor logistiske udfordringer såsom plads, adgangsforhold og sæsonvariationer gør sig gældende.

Affaldsbekendtgørelsen stiller krav om, at affald skal indsamles i *faste beholdere*. Faste beholdere defineres ved opsamlingsmateriel som eksempelvis *beholdere på hjul eller helt eller delvist nedgravede beholdere*. En indsamlingsløsning med 4 kammer beholdere er fravalgt, da tømningen kræver væsentlige større og tungere indsamlingsskøretøjer. Bilerne skal kunne køre i f.eks. sommerhusområderne hvor adgangsforholdene kan være vanskelige pga. smalle grusveje, skov, krat m.v.

Administrationen arbejder derfor med en 2-kammer beholderløsning ved enfamiliehuse i byen og på landet, som også er den løsning hovedparten af landets kommuner benytter.

Ifølge affaldsbekendtgørelsen er det muligt at differentiere affaldsindsamlingen alt efter boligtype, hvor der skelnes mellem:

- Enfamiliehuse i byen og på landet,
- Etagebolig og tætte bykerner (inkl. kædehuse/rækkehuse/tæt lav bebyggelse),
- Sommerhuse, kolonihaver og ikke brofaste øer (med færre end 200 fastboende).

Skema nedenfor tager højde for logistiske udfordringer og viser bl.a., hvilke beholdere der kan tilbydes de forskellige husstandstyper, samt hvordan de forskellige affaldsfraktioner fordeles i beholderne.

Administrationen har udarbejdet denne opdeling i samarbejde med medlemskommunerne i Vestforbrænding. Modellen tager samtidig højde for krav om producentansvar i 2025. Kombination af hvilke fraktioner er ligeledes afstemt med de forventede mængder og tømningfrekvens for derved at opnå den bedste økonomi ifm. indsamlingen.

Administrationens samlede anbefalinger for affaldsmateriel ved hhv. husstandsindsamling og husstands nær indsamling fordelt på boligtyper

	Boligtyper	Materiel
Husstandsindsamling**	Enfamiliebolig: parcelhus, rækkehus hvor der er plads til beholderløsning.	4 stk. 240 L todelte beholdere ved hver bolig:
	Sommerhuse (dog af hensyn til adgangsvejen)	1. Rest/mad 2. Glas/metal 3. Papir/ Plast og MFK 4. Pap Miljøboks til: Farligt affald, batterier og småt elektronik (krav jf. affaldsbekendtgørelsen). Tekstil indsamles i klar plastpose Haveaffald afhentes ved skel
Husstands nær indsamling***	Etagebolig og tætte bykerner (inkl. kædehuse/rækkehuse/tæt lav bebyggelse)	660 L containere samlet i Miljø-ø. Helt eller delvist nedgravede containere, kuber:
	Sommerhuse hvor husstandsindsamling ikke er mulig	1. Restaffald 2. Madaffald 3. Glas 4. Metal 5. Papir 6. Plast og MFK 7. Pap Farligt affald indsamles i miljøskabe i områder med fælles opsamling, i sommerhusområder henvises til genbrugspladsen. Tekstiler: indsamles i klar plastposer, i sommerhusområder henvises til genbrugspladsen. Haveaffald afhentes ved skel

Note **Husstandsindsamling betyder, at faste beholdere er placeret på matriklen. Denne definition gælder for enfamiliehuse både i byen og på landet og skal som hovedregel anvendes ved alle de boligtyper, hvor praktiske og logistiske forhold giver mulighed for det.

Note***Husstands nær indsamling betyder, at ved etageboliger, rækkehuse/kædehuse/tæt lav bebyggelse og tætte bykerner skal fast indsamlingsmateriel så vidt muligt placeres sådan, at beholdere er tilgængelige i umiddelbar nærhed fra boligen, dvs. kort gåafstand.

I sommerhusområder og ved kolonihaver skal fast indsamlingsmateriel placeres sådan, at beholderne så vidt muligt er tilgængelige i rimelig gåafstand fra boligen. Der er ingen nærmere definition på, hvad "rimelig gåafstand dækker over".

Følgende bør afklares

Omlastehal: Udvalget bør afklare, om administrationen skal undersøge mulighederne for at bygge en hal til omlastning af genanvendelige fraktioner. Hallen kunne meget vel ligge på kommunens arealer på Højelt genbrugsplads. Gribskov Kommunes placering på Landkortet gør, at der er forholdsvis langt til modtageanlæg for behandling af genanvendelige fraktioner. Da der samtidig skal benyttes mindre biler med todelt container til indsamlingen, betyder det, at der kun kan fragtes mindre mængder affald, før det kræver aflæsning. Som det ser ud nu, skal de genanvendelige fraktioner tømmes af i på Vestforbrænding i Glostrup eller Frederikssund. Den lange transport, muligvis flere gange pr dag med flere biler, da lastekapaciteten er begrænset, forventes at øge de løbende omkostninger betydeligt fremfor at bygge en hal til opsamling af større mængder inden transport. Det må samtidig formodes at aflæsning ved omlastehal i kommunen vil øge sandsynligheden for, at lokale vognmænd vil finde det interessant at byde på indsamlingsopgaven, da erfaringen viser, at de ønsker at begrænse transporttiden så meget som muligt i deres arbejde.

Administrationen har tidligere undersøgt prisen for at bygge en hal. Prisen ligger på omkring 1,5 mio kr. Størrelsen på hallen forventes at være 60x40 m. Hallen skal bestå minimum af 3 sider og tag. Udgiften til at bygge en hal forventes at tjene sig hjem over et par år.

Administrationen anbefaler derfor, at der arbejdes videre på, om der kan bygges en omlastehal på arealet ved Højelt genbrugsplads, hvor større mængder af de forskellige fraktioner indsamles før de fragtes videre. Dette både for at optimere affaldsindsamlingen, reducere udgiften til kørsel og tømninger samt begrænse udledningen af CO₂ ved ekstra vognkørsel (Klimaplanens formål: At reducere udledning af CO₂).

Haveaffald: Udvalget bør afklare, om haveaffald skal indsamles i beholder på matriklen, hvilket vil kræve en ekstra beholder, eller om borgerne skal bundte haveaffaldet og stille det ved skel på tømmedagen.

Administrationen anbefaler, at haveaffaldet ikke indsamles i beholder, men i stedet bundtes og placeres ved skel på afhentningsdagen.

Farligt affald og tekstiler: Udvalget bør afklare, om farligt affald og tekstiler i sommerhusområder/udlejningshuse (ikke helårsbeboelse) skal afhentes i beholder på matriklen.

Administrationen anbefaler, at der etableres en bringeordning for farligt affald og tekstiler fra sommerhus/udlejningshuse (ikke helårsbeboelse), hvor affaldet afleveres på genbrugsstationerne. Administrationen foreslår her en bringeordning form af f.eks. en ringeordning for at holde omkostningerne nede, da det må forventes, at renovatøren kører forgæves uden for ferietiden.

Administrationens videre arbejde

- Administrationen arbejder på at kortlægge områder til husstands-nær indsamling/ fælles affaldsopsamling samt sommerhusområder med vanskelige adgangsveje. Vores nuværende renovatører deltager i kortlægningsarbejdet. Data skal efterfølgende lægges ind i Kommunikations- og administrationssystemet RenoWeb.
- Udføre markedsdialog ifm. udarbejdelse af udbud - Der er inviteret 5 renovatører. Vores nuværende renovatører er også indbudt til dialog og samarbejde.
- Udarbejde nyt regulativ for Husholdningsaffald. Her vil udvalget blive præsenteret for valg om fortsat uddeling af madaffaldsposer, afstandsregler, tømningfrekvenser m.v.
- Planlægge indkøb af affaldsmateriel.
- Udarbejde investeringsplan.

Lovgrundlag

Bek. nr. 2159 af 19//12/2020

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning

1.

For: A, B, NG, Ø, Morten Jørgensen (7)

Imod: O (1)

Undlod at stemme: V (2)

Anbefalet.

2.

For: A, B, NG, Ø, Morten Jørgensen (7)

Imod: O (1)

Undlod at stemme: V (2)

Anbefalet med tilføjelsen "efter vurdering".

3.

For: A, B, NG, V, Ø, Morten Jørgensen (9)

Undlod: O (1)

Anbefalet.

4.

For: A, B, NG, Ø, Morten Jørgensen (7)

Undlod at stemme: V, O (3)

Anbefalet.

5.

For: A, B, NG, Ø, Morten Jørgensen (7)

Imod: O (1)

Undlod at stemme: V (2)

Anbefalet.

Udvalget besluttede desuden, at grundejerforeningsformænd, boligforeningsformænd andelsboligforeningsformænd indkaldes til info-/dialogmøde om mulighederne for udrulning af tiltagene.

Fraværende: Knud Antonsen (V)

Punkt 101: Kalvehavevej 66 - ny helårsbolig på ubebygget grund inden for åbeskyttelseslinjen

02.34.02-G01-1283-20

Resume

Udvikling, By og Land behandler sagen for at træffe beslutning. Der søges om opførelse af nyt enfamilieshus på en ubebygget grund, som ligger indenfor åbeskyttelseslinjen. Opførelse af byggeri indenfor åbeskyttelseslinjen kræver dispensation. Administrationen anbefaler, at der gives afslag til det ansøgte.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At give afslag på dispensation til det ansøgte.

eller

2. At give dispensation til det ansøgte.

eller

3. At give dispensation og stille vilkår om, at ejendommen ikke må bebygges yderligere, og at der ikke må ske tilbygning til enfamilieshuset eller forøgelse af enfamiliehusets højde.

Sagsfremstilling

Der ansøges om at opføre et nyt enfamilieshus på Kalvehavevej 66, 3250 Gilleleje. Grunden er ubebygget og har aldrig været bebygget. Hele grunden er omfattet af åbeskyttelseslinjen og ligger i første række til Søborg kanal (bilag 1 - besigtigelse). Borger har underskrevet en betinget købsaftale. Betingelsen i købsaftalen går på, at der skal kunne opføres et enfamilieshus på grunden.

I forbindelse med sagsbehandlingen af sagen er der foretaget en besigtigelse af ejendommen og det omkringliggende område den 2. december 2020.

Åbeskyttelseslinjen og Miljø- og Fødevarerklagenævnets praksis

Der må ikke opføres bebyggelse, foretages beplantning eller terrænændringer inden for åbeskyttelseslinjen.

Hovedformålet med åbeskyttelseslinjen er at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Det er muligt jf. naturbeskyttelsesloven at give dispensation fra åbeskyttelseslinjen. I vurderingen af, om der skal gives dispensation fra åbeskyttelseslinjen eller ej, har kommunen pligt til at lægge sig op af Miljø- og Fødevarerklagenævnets praksis, som er retningsgivende for, hvordan dispensationer fra åbeskyttelseslinjen skal administreres.

Det beror på et konkret skøn, om der er en tilstrækkelig tungtvejende grund til at dispensere fra forbuddet.

Ved vurderingen af om der kan meddeles dispensation, er det efter Miljø- og Fødevarerklagenævnets praksis afgørende, om formålet med det ansøgte er så væsentligt, at den generelle beskyttelsesinteresse bør vige.

Efter praksis har det også betydning, om en dispensation kan medføre præcedens i strid med formålet med forbuddet. I vurderingen af den enkelte sag skal der derfor indgå overvejelser om, hvilken betydning en dispensation kan få for fremtidige sager. Hvis der meddeles dispensation, skal andre lignende sager som udgangspunkt behandles på samme måde.

Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis er, at give dispensation fra åbeskyttelseslinjen til byggerier, som erstatter et eksisterende byggeri, og hvor det nye byggeri opføres i samme omfang som det forhenværende og ikke større. Derudover er det praksis ikke at give dispensationer til byggeri, som vil få den sammenhængende bebyggelse til at rykke tættere på åen.

Plangrundlag

Ejendommen ligger indenfor et område udpeget som bevaringsværdigt landskab i kommuneplanen og halvdelen af ejendommen ligger indenfor kystkilen. Derudover ligger ejendommen indenfor kystnærhedszonen.

Gillelejestien, som løber syd for ejendommen langs med Søborg kanal, er i kommuneplanen udpeget som en del af kommunens rekreative rutenet og fungerer som en regional cykelrute.

Mindstegrundstørrelsen er i kommuneplanen fastsat til 700 m², hvilket er den samme mindstegrundstørrelse som i bygningsreglement BR18. Grundens størrelse på Kalvehavevej 66 er 1027 m².

Udstykningsrapport

Ejendommen blev i 1978 udstykket fra Kalvehavevej 68.

Udstykningsrapporten er i 1978 underskrevet af Naturfredningsnævnet Frederiksborg Amt, som på daværende tidspunkt administrerede åbeskyttelseslinjen. I dag er kompetencen for administration af dispensationer fra åbeskyttelseslinjen overgået til Gribskov Kommune.

I udstykningsrapporten gives der dispensation fra åbeskyttelseslinjen med henvisning til naturfredningslovens § 47 a.

I udstykningsrapporten står nævnt, at den nyudstykkede grund "agtes solgt til parcelhusbyggeri". Selve udformningen af enfamilieshuset er ikke præciseret i udstykningsrapporten. Da dispensationer fra åbeskyttelseslinjen er en skønsmæssig afgørelse, er man i sagsbehandlingen forpligtet til at lave en individuel og konkret vurdering af byggeriet, som ønskes opført. Udformningen af et konkret enfamilieshus er ikke beskrevet i udstykningsrapporten.

Dispensationer fra åbeskyttelseslinjen skulle i 1978 jf. naturfredningsloven udnyttes inden 5 år fra tilladelsen blev meddelt, Ligeledes var det et krav, at afgørelsen indeholdt oplysning om fristen på 5 år. Der er ikke noteret en udløbsfrist i udstykningsrapporten, og udstykningsrapporten opfylder derfor ikke de lovgivningsmæssige krav til, hvad en afgørelse om dispensation fra åbeskyttelseslinjen skulle indeholde.

Byggelinje

I forbindelse med udstykningen er der blevet tinglyst en servitut med en byggelinje på tværs af ejendommen, hvor der kun må bygges vest for byggelinjen. Ejer af Kalvehavevej 68 er påtaleberettiget på servitutten (bilag 2 - byggelinje).

Enfamilieshusets udformning

Der ansøges om et 104 m² enfamilieshus med tilhørende to overdækninger på hhv. 15,8 m² og 6,2 m² (bilag 3 - situationsplan og bilag 4 - udformning af enfamilieshus).

Facaden og totalhøjden mod Søborg kanal måler 3,95 meter fra naturligt terræn og facaden mod nord måler 3,12 meter fra naturligt terræn (bilag 5 - facadetegning).

Partshøring

Projektet har været sendt i partshøring hos naboen Kalvehavevej 64.

Der er ikke indkommet bemærkninger under partshøringen.

Administrationen anbefaler

Åbeskyttelseslinjen er en forbudszone, som skal administreres restriktivt. Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis er at give dispensation til byggerier, som erstatter et eksisterende byggeri, og hvor det nye byggeri opføres i samme omfang som det forhenværende og ikke større. Ligeledes vejer den generelle beskyttelsesinteresse tungt, uanset at den enkelte sag kan have begrænset betydning.

Enfamilieshuset opføres på en ubebygget grund i første række til Søborg kanal. Enfamilieshuset placeres nærmere Søborg kanal end anden bebyggelse langs med kanalen, hvorfor byggeriet kommer til at være væsentlig mere fremtrædende og dominerende end eksisterende bebyggelse langs med kanalen.

Opførelse af et nyt enfamilieshus vil medføre en negativ visuel påvirkning af oplevelsen af Søborg kanal som landskabelement, særligt når man går eller cykler langs med Gillelejestien.

Derudover vil dispensation til enfamilieshus medføre en uønsket præcedensvirkning i forhold til fremtidige ansøgninger om udstykning og etablering af nye enfamilieshuse i første række langs med Søborg kanal. Både Kalvehavevej 60 og Kalvehavevej 48, som ligger indenfor åbeskyttelseslinjen og i første række til Søborg kanal, har en grund af sådan en størrelse, at de vil kunne udstykke den del af grunden, som ligger nærmest Søborg kanal og opføre nye enfamilieshuse. Grænsen for den sammenhængende bebyggelse vil derved rykke tættere på Søborg kanal, hvilket er i strid med åbeskyttelseslinjens formål om at bibeholde Søborg kanal som et værdifuldt landskabelement.

Halvdelen af ejendommen ligger indenfor kystkilen. I følge kommuneplanen bør kystkilerne friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse. Opførelse af nyt enfamilieshus er derfor i strid med kommuneplanen.

Administrationen anbefaler at Udvikling, By og Land tiltræder punkt 1 og giver afslag på det ansøgte byggeri, så der ikke sker forringelse af Søborg kanal som et værdifuldt landskabsselement, og så det ikke medfører en uønsket præcedens i området.

Lovgrundlag

Lov om naturbeskyttelse § 65, jf. § 16 (naturbeskyttelsesloven) lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019.

Kommuneplan 2013-2025 for Gribskov Kommune

Økonomi

Det vurderes, at sagen ikke har budgetmæssige konsekvenser.

Høringsperiode og høringsparter

Projektet har været sendt i partshøring hos naboen Kalvehavevej 64 den 27. marts 2021 og 15 dage frem.

Afgørelsen vil kunne påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også efterprøve kommunens skøn.

Beslutning

1.

For: Ø (1)

Imod: A, NG, V, O, Morten Jørgensen (8)

Ikke tiltrådt.

2.

For: A, NG, V, O, Morten Jørgensen (8)

Imod: Ø (1)

Tiltrådt.

3. Udgår.

Inhabilitet: Bo Jul Nielsen deltog ikke i behandling af sagen på grund af inhabilitet.

Fraværende: Knud Antonsen (V)

Bilag

Bilag 5 - facadetegning

Bilag 4 - udformning af enfamilieshus

Bilag 3 - situationsplan

Bilag 2 - byggelinje

Bilag 1 - besigtigelse

Punkt 102: Kildevej - prioritering og beslutning om igangsætning af trafikikkerhedstiltag

05.01.35-G01-5-20

Resume

Trafikkerheden på Kildevej og kapaciteten i rundkørslen ved Hillerødvej er politisk prioriteret i anlægsbudget 2021 og 2022 med 2 x 7,5 mio. kr, begge år. Der er udarbejdet analyse og handlekatalog, som har været forelagt til politisk drøftelse for disponering for det videre arbejde. Denne dagsorden forelægges for politisk prioritering og beslutning om igangsætning af trafikikkerhedstiltag i 2021.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At udvalget godkender administrationens anbefaling for udførelse af trafikikkerhedstiltag på Kildevej og Hillerødvej med disponering i 2021 i forløb i 2022
2. At bemyndige administrationen til gennemførelse af tiltag 1 - 4, og at tiltag 5 og 6 forelægges udvalget til endelig godkendelse, når skitseprojekt foreligger.

til Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

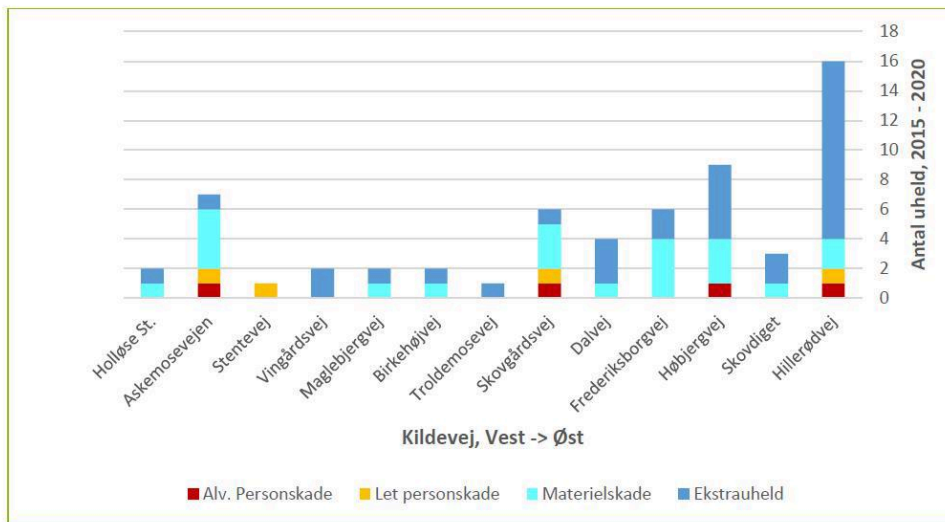
3. At bevillige og frigive 2,6 mio. kr. for gennemførelse af tiltag 1 - 4 fra anlægsbudget 2021.
4. At bevillige og frigive 0,75 mio. kr. for skitseprojektering, udbud og arealerhvervelse for tiltag 5 fra anlægsbudget 2021.
5. At bevillige og frigive 0,75 mio. kr. for skitseprojektering, udbud og arealerhvervelse for tiltag 6 fra anlægsbudget 2021.

Sagsfremstilling

Trafikkerhedsgennemgang

I budget 2021 og 2022 er der prioriteret anlægsøkonomi til forbedring af trafikikkerheden på Kildevej samt forbedre kapaciteten i rundkørslen ved Hillerødvej, hvor de to veje mødes. For belysning af forholdene er der udarbejdet trafikikkerhedsgennemgang og kapacitetsvurdering.

Trafikkerhedsgennemgangen belyser Kildevej, strækningen fra Tisvildevej til Hillerødvej. De politiregistrerede uheld for perioden 2015 - 2020 er analyseret. Der er samlet registreret 63 uheld. 90% af uheldene er sket i forbindelse med kryds (dvs. hvor der er sideveje). Som det ses af nedenstående figur, er uheldene fordelt på hele strækningen. For de kryds, hvor der er registreret mere end 5 uheld, er der udarbejdet detaljerede uheldsanalyser med tilhørende løsningsforslag. Det drejer sig om krydsningerne ved Askemosevej, Skovgårdsvej, Frederiksborgvej, Højbjergvej og Hillerødvej. Derudover er der foreslået løsninger til lokaliteter, der har lignende problemstillinger som de 5 analyserede lokaliteter. Trafikkerhedsgennemgang og de 5 detailanalyser er vedlagt i bilag.



Figur 3. Fordeling af uheld på lokaliteter.

Udvikling By og Land drøftede den 16.03.2021 trafiksikkerhedstiltag og gav forslag til administrationen. Udvalget understregede, at lukning af små veje bør undgås, og at udvalget ønsker de bedste, anbefalede løsninger til trafikalt flow og trafiksikkerhed.

På den baggrund anbefaler administrationen prioritering af tiltag i 2021 og 2022. Det anbefales, at følge anbefalingerne fra MOE således, at kryds med flest uheld og personskade prioriteres.

Følgende tiltag anbefales:

1. På Hillerødvej: Op til rundkørslen fra syd i nordgående retning etableres aktiv skiltning med advarsel om kø i kombination med nedskiltning til 60 km/t.
2. Kryds Kildevej - Skovgårdsvej: Etableres nye heller og krydsafmærkning ændres.
3. Kryds Kildevej - Højbjergvej: Ombygges kryds med heller og etablering af venstresvingsbane.
4. Kryds Kildevej - Frederiksborgvej: Ombygges eksisterende helle og krydset etableres med fuld stop.
5. Kryds Askemosevej - Kildevej: Ombygges kryds til rundkørsel.
6. Rundkørsel Hillerødvej - Kildevej: Ombygges til signalreguleret 4-benet-kryds.

Etablering af rundkørsel ved Askemosevej samt ombygningen af rundkørslen ved Hillerødvej/Kildevej til lysreguleret kryds er begge større anlægsarbejder, som vurderes at forløbe ind i 2022, således at der foretages projektering og udbud af anlægsarbejdet i 2021 og udførelse af anlægget i 2022.

I udførelsen af de nævnte tiltag skal der tages højde for den logistiske sammenhæng og trafikale gene, såfremt der ønskes flere arbejder udført. Det anbefales, at sammenfald minimeres og koordineres, så trafikafviklingen forløber bedst muligt i anlægsperioden.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje, Lov nr. 1520 af 27/12/2014 § 8

Økonomi

Økonomisk overslag for anlægspriser for de vurderes tiltag:

Lokalitet	Tiltag	Overslagspris ekskl. moms
Rundkørsel ved Hillerødvej/Kildevej	Køvarslingssystem på Hillerød-vej frem mod rundkørsel (særskilt tiltag uden ombygning af rundkørslen)	500.000,- kr.
Kildevej/Højbjergvej	Venstresvingskanalisering på Kildevej	1.500.000,- kr.
Kildevej/Frederiksborgvej	Stop-pligt samt ombygning af sekundærhellen	100.000,- kr.
Kildevej/Skovgårdsvej	Etablering af sekundærheller og kanalisering på Skovgårdsvej samt visuel indsnævring af Kildevej	500.000,- kr.
Kildevej/Askemosevej/Tibirkebro	Ombygning af kryds til rundkørsel. Samlet anlægsoverslag vurderes til 7,5 mio. kr. Skitseprojektering, trafiksikkerhedsrevision, udbud af anlægsarbejdet og arealerhvervelse udgør 750.000,- kr., hvilket er foreløbigt budgetbehov i 2021.	750.000,- kr.
Hillerødvej/Kildevej	Ombygning af rundkørsel til 4- benet-signalreguleret-kryds. Samlet anlægsoverslag - 12,0 mio. kr. Skitseprojektering, trafiksikkerhedsrevision, udbud af anlægsarbejdet og arealerhvervelse udgør 750.000,- kr., hvilket er foreløbigt budgetbehov i 2021.	750.000,- kr.
Samlet overslag		4.100.000,- kr.

Prioritering og disponering er vurderet til, at tiltag 1-4 kan gennemføres i 2021, og tiltag 5 og 6 vil strække sig ind i 2022. Der er endvidere taget højde for den logistiske sammenhæng og trafikale gener i forhold til at sammenfald minimeres og koordineres så trafikafviklingen forløber bedst muligt i anlægsperioden.

Det samlede rådgiverarbejde vurderes at være under EU-tærskelværdi på 1,59 mio. kr., hvilket er kriteriet for udbuds krav. Ved udarbejdelse af trafiksikkerheds- og kapacitetsanalyse er der foretaget prisafprøvning ved underhåndsbud. Moe A/S havde laveste pris og bedste beskrivelsesgrundlag for analysearbejdet. Det vurderes derfor hensigtsmæssigt og mest optimalt, at det videre rådgiverarbejde udføres i aftale med Moe A/S. Tiltag 1-4 udføres som rådgivning ved anlægsudbud. Tiltag 5 og 6 udbydes som totalentreprise, hvor Moe A/S udarbejder skitseprojekt og forestår udbud som totalentreprise og efterfølgende bistår kommunen som bygherrerådgiver. Alle anlægsudbud foretages som underhåndsbud med 3- 5 bydende.

Budgetmæssigt og anlægsteknisk opdeles arbejderne og bevillingsansøgning i henholdsvis tiltag 1-4, tiltag 5 og tiltag 6 ud fra de enkelte tiltags størrelse og forventninger til tidsmæssige forløb, hvor tiltag 1-4 forventes afsluttet i 2021, og tiltag 5 og 6 afsluttes i 2022.

Beslutning

1.-5.

For: A, B, NG, V, Ø, Morten Jørgensen (9)

Imod: O (1)

Tilrådt.

O begærer sagen i Byrådet.

Fraværende: Knud Antonsen (V)

Bilag

Kildevej_Trafiksikkerhedsgennemgang_v2

Kildevej_Askemosevej_stamblad_v2

Kildevej_Frederiksborgvej_stamblad

Kildevej_Hillerødvej_stamblad_v2

Kildevej_Høbjergvej_stamblad_v2

Kildevej_Skovgårdsvej_stamblad_v2

Kildevej_kapacitetsanalyse_v1 2

Punkt 103: Biodiversitet - forslag til projekter

05.01.15-G01-3-21

Resume

Som opfølgning på udvalgets behandling af pkt. 56. den 23. februar 2021 om biodiversitet har administrationen følgende oplæg til en række natur- og biodiversitetstiltag i Gribskov kommune.

Administrationen indstiller til Udvikling, by og Land.

1. At udvalget tiltræder de foreslåede natur- og biodiversitetstiltag 1 til 6.
2. At udvalget godkender den foreslåede finansiering af samlet 1,085 mio.
3. At udvalget beslutter den økonomiske ramme for en tilskudsordning i forslag nr. 3.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Som opfølgning på udvalgets behandling af pkt. 56. den 23. februar 2021 om biodiversitet, har administrationen undersøgt mulighederne for at understøtte udvalgets tillægsbeslutninger og fremsætter nu en række konkrete tiltag til udvalgets godkendelse.

Siden udvalgets behandling af emnet er Gribskov kommune blevet tilmeldt Miljøministeriets landsdækkende konkurrence "Danmarks Vildeste Kommune". De foreslåede tiltag vil på forskellig vis gavne natur og biodiversitet i kommunen med både små og store projekter og er tiltænkt at engagere både borgere, lodsejere og foreninger, at gavne både den lille natur i haverne og understøtte de kommunale initiativer med bivenlig - og giftfri kommune samt at give forbedringer for den sjældne og beskyttede natur. Tiltagene favner således et bredt natursyn.

Administrationens anbefaling af projekter

1) Ansøgning om biodiversitetstiltag på offentlige arealer – samarbejde med foreninger og frivillige:

Målet er at give foreninger og frivillige, som ønsker at gøre en indsats for biodiversiteten, mulighed for at ansøge om at lave tiltag på mindre kommunale områder. Tiltagene kan f.eks. være etablering af blomster, planter eller bærbuske, som gavner fugle og insekter.

Kommunen kan herefter give tilsagn om at stille udvalgte områder/arealer til rådighed for biodiversitets tiltag.

Økonomi: Forventes indarbejdet i gældende kontrakter.

Se nærmere beskrivelse i bilag 1.

2) Biodiversitets tiltag på de kommunale vejarealer:

Med afsæt i drejebogen "Vejkantsnatur" udvælges en række arealer/strækninger, som vurderes at have potentiale til at kunne reagere positivt på biodiversitets fremmende tiltag. På disse arealer ændres driftsformen til f.eks. 1-2 slåninger årligt i hhv., medio april - medio maj og igen fra ultimo august.

Slås der kun 1 gang prioriteres den sene slåning. Det afklippede materiale forventes som udgangspunkt fjernet.

I vinteren 2021/2022 evalueres der på, om antallet af arealer/strækninger skal udvides under hensyntagen til opnåede erfaringer med hensyn til trafiksikkerhed, afvanding og muligheder for at indarbejde den ændrede driftsform i kontrakten med kommunens entreprenører.

Økonomi: Forventes indarbejdet i gældende kontrakter.

Se nærmere beskrivelse i bilag 2.

3) Tilskud til naturpleje, naturgenopretning eller naturprojekter:

Målet er at få engageret særligt lodsejere og foreninger til at gøre en ekstra naturindsats. Det kan f.eks. være rydning af bevoksning for at genskabe lysåben natur, tilskud til hegning for at sikre afgræsning, rydning omkring - og oprensning af vandhuller, anlæg af nye vandhuller til fordel for løgfrøer mv.

Den praktiske gennemførelse af disse tiltag vil overvejende skulle foretages uden for ynglesæsonen, dvs. gennemføres i efterår og vinter 2021/2022. Ansøgningsfristen vil derfor være 1. august med tilsagn om tildeling af tilskud 1. oktober 2021.

Økonomi: Der afsættes op til 1 mio. kr.

Se nærmere beskrivelse i bilag 3.

4) Omlægning af haver til vilde haver for at øge biodiversiteten:

Målet er at få mere natur og biodiversitet ind i haverne og at opfordre borgerne til at involvere sig aktivt i kampen for biodiversiteten. Projektet er til gavn for særligt fugle og insekter, hvor haver med de rette tiltag kan være vigtige ”trædesten” for bl.a. sommerfugle, som der findes flere sjældne arter af i Gribskov kommune, bla. ved Heather Hill. Tiltagene vil omfatte foredrag omkring vilde haver og tiltag for biodiversiteten i private haver.

Foredrag tænkes afholdt på biblioteker eller lign. forskellige steder i kommunen. Såfremt Corona ikke tillader, at folk mødes fysisk, så kan foredraget sendes online eller som videomøde.

Der laves en kort video/interview, som lægges på Facebook og hjemmesiden, hvor borgere fremviser sin vilde have.

Endvidere skal borgerne tilskyndes til at tilmelde sig "Giftfri have" på linje med, at kommunen har tilmeldt sig "giftfri kommune". Dette gøres ved at uddele en frøblanding (så længe lager haves) med vilde blomster til folk, som har tilmeldt sig "giftfri have". Uddeling vil ske ved f.eks. biblioteker, hvor det lader sig gøre inden for corona restriktionerne.

Økonomi: op til 50.000 kr.

Se nærmere beskrivelse i bilag 4.

5) Tilskud til faunastriber for landmænd og lodsejere i Gribskov Kommune:

Målet er at skabe flere levesteder i landbrugslandet - for dyr, fugle og insekter. Faunastriberne gavner særligt de jordrugende fugle og insekter.

Gribskov Kommune har, på baggrund af udvalgets accept, allerede indgået i et samarbejde med NOLA/Agrovi om etablering af faunastriber i landbrugslandet. Interesserede landmænd i kommunen kan ansøge om at være med i projektet og stiller derefter arealer til rådighed som tilsås med blomsterblanding. Kommunen bidrager ved at betale omkostningerne til frø. Landmanden står selv for jordbehandling og afholder selv udgifter til udsåning, som udføres af en maskinstation tilknyttet projektet.

Økonomi: forventet 25.000 kr.

Se nærmere beskrivelse i bilag 5.

6) Årlig kåring af naturprojekt i Gribskov Kommune

Første kåring i efteråret 2021. Her hyldes et naturprojekt, som har bidraget positivt til biodiversiteten i Gribskov kommune igennem et personligt engagement.

Kåringen annonceres med opslag på Facebook og hjemmeside mv., hvor borgere har mulighed for at nominere et naturprojekt.

Der foreslås en jury bestående af repræsentanter fra Udvikling, By og Land m.fl., som udvælger det bedste projekt ud fra kriteriet ”et naturprojekt, som har bidraget positivt til biodiversiteten i Gribskov kommune igennem et personligt engagement”

Økonomi: 10.000 kr.

Se nærmere beskrivelse i bilag 6.

I forlængelse af udvalgets behandling og beslutninger skal der laves en kommunikationsplan, som skal sikre informationen omkring de enkelte tiltag og projekter. Dels for at sikre kendskabet til mulighederne for at gøre noget aktivt for biodiversiteten, dels for at informere om ændringerne på særligt de kommunale arealer, som de fleste borgere forhåbentligt vil opfatte som positivt, mens nogle måske vil mene, at der bliver gjort for lidt - andre at der bliver gjort for meget. Det afhænger af den enkeltes natursyn: Nogle vil se brændenælder som ukrudt, andre vil se brændenælderne som et levested for sommerfuglen Nældens takvinge - også selvom de måske står i byen.

Økonomi

For punkt 1 og 2: Evt. merudgifter i kommunens drift, forsøges indarbejdet i gældende kontrakter med kommunens entreprenører.

For punkt 3-6 skal midlerne findes fra puljen: Forskønnelse af By og Land. Puljen er i 2021 på 3.035.000 kr. Der forventes overført 1.090.000 kr, fra 2020. I så fald vil puljen være på ialt 4.125.000 kr.

Beslutning

Beslutningsforslag ved Brian Lyck Jørgensen (O):

At tiltag nr. 2 udgår grundet trafiksikkerhed og økonomi vedr. afklippede materiale.

For: O (1)

Imod: A, B, NG, V, Ø, Morten Jørgensen (9)

Ændringsforslag **ikke tiltrådt**.

Ændringsforslag fra udvalget til indstilling nr. 1 :

At udvalget tiltræder de foreslåede natur- og biodiversitetstiltag 1 - 6 med den præcisering ift. tiltag nr. 2, at trafiksikkerheden ikke må udfordres, samt at der skal være rullende ansøgninger for foreninger og frivillige til tiltag for biodiversitet.

For: A, B, NG, V, Ø, Morten Jørgensen (9)

Undlod: O (1)

Ændringsforslag **tiltrådt**.

2.-3.

Tiltrådt.

Fraværende: Knud Antonsen (V)

Bilag

1. Ansøgning om biodiversitet på offentlige arealer - samarbejde med foreninger og frivillige
2. Biodiversitet på kommunale vejarealer
3. Puljemidler til naturpleje og naturgenopretningsprojekter
4. Omlægning til vilde og giftfrie haver_ foredrag og uddeling af frøblandinger og fliserensere
5. Faunastriber i samarbejde med NOLA
6. Årlig kåring af naturprojekt i Gribskov Kommune

Punkt 104: Drøftelse af konkrete forslag til stiplan

05.04.00-G01-2-20

Resume

Administrationen arbejder på udvalget opfordring på en opdatering af Stiplan 2016. Arbejdet er tilrettelagt som en intern revision med udgangspunkt i, hvad der er foretaget siden 2016 ift. gennemgang af cykelstier og rekreative stier mellem byerne til de kommunale skoler og til naturen. Med denne sag lægges der op til en drøftelse om muligheden for, at udvalget kan komme med forslag til konkrete stier, som administrationen kan inddrage i det videre arbejde. Der planlægges ligeledes et møde med lokalrådsformændene for at få deres indspil til konkrete stiforslag. Yderligere vil administrationen fremlægge en tillægsbeslutning angående ansøgning til medfinansiering fra Vejdirektoratets cykelstipulje.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At udvalget drøfter og kommer med forslag til stier, som skal indgå i det videre arbejde med en revision af Stiplan 2016 (gerne via medsendte skema - bilag 1)
2. At udvalget godkender, at administrationen indsender ansøgning til Vejdirektoratets cykelpulje til etablering af deletape 2 på Valbyvej - dvs. strækningen fra Løglandsvej til Vibelandsvej og/eller til etablering af cykelsti langs Østergade/Nellerødvej frem til cykelstien på Græstedvej.

Sagsfremstilling

På udvalgets opfordring arbejder administrationen på en opdatering af Stiplan 2016. Med udgangspunkt i hvad der er gennemført af stiprojekter siden 2016, har administrationen lavet en gennemgang af cykelstier og rekreative stier mellem byerne til de kommunale skoler og til naturen. Arbejdet er tilrettelagt som en intern revision med eksternt input fra lokalrådsformændene.

Der er med denne sag lagt op til, at udvalget kan komme med forslag til konkrete stier, som administrationen kan bearbejde og inddrage i det videre arbejde. Administrationen vil opfordre udvalget til at benytte det udsendte skema for at overskueliggøre bearbejdelsen af udvalgets forslag.

Administrationens gennemgang af stinettet har centreret sig om, hvordan man kan binde kommunen bedre sammen ved at udnytte det, der i forvejen eksisterer, så man med relativt små anlæg kan skabe bedre stiforbindelser.

Status på udførte tiltag:

I **Stiplan 2016** (bilag 2) er der ialt 10 forslag til etablering af trafikstier, hvoraf ét af forslagene delvist er planlagt:

- Strækning 1: Helsinge mod Blistrup og Rågeleje
 - To delstrækninger af stiforslaget er planlagt. Første strækning er fra Laugøvej til Bukkarsvej, og anden strækning er fra Løglandsvej til Vibelandsvej

Fra **Idekatalog 2017/18** (bilag 3) er de 6 af ialt 15 tiltag gennemført (overstreget). Projekt 5-9 er godkendt og under planlægning.

Stier, stiruter, cykelveje. Et idékatalog.

(udarbejdet sept. 2017, enkelte rettelser febr. 2018, enkelte rettelser sept. 2018)

Sammenfatning

Projekt nr.	Indsats 2017	Pris (1000 kr)*
1	Tingbakken: Gikring for bløde trafikanter ER UDFØRT	400
2	Præstevejen: reduktion af hastighed	50
3	Nellerødvej: omdannelse til 2-1 vej	80
4	Løgelandsvej: permanent lukning/cykelvej	100
5	Snævretstien: Skiltning, beskæring, underlag (belægning)	40
6	Bannebjergstien: Skiltning, beskæring, underlag (belægning). Uden ridespor	25
7	Klostermarksstien: Skiltning, underlag	50
8	Ellemosestien: Skiltning, underlag (opretning)	100
9	Nakkehovedstien m.fl.: Beskæring, underlag	150
10.	6-kommune samarbejdet (Slotsruten og Kroneruten): Skilte- og formidlingsplan ER UDFØRT	50
11	6-kommune samarbejdet (Slotsruten og Kroneruten): Skiltning og formidling, udførelse	500
12	Gribskov Kommune Vest: Skilteplan og skiltning	240
13	Gribskov Kommune Nord: Skilteplan og skiltning	350
14	Gribskov Kommune Øst: Skilteplan og skiltning	300
15	Gribskov Kommune Syd: Skilteplan og skiltning	210
I alt		2.645

Her følger to eksempler på stistrækninger, som administration umiddelbart har lokaliseret ved en gennemgang af det eksisterende stinet:

- Cykelsti på Parkvej, der kan forbinde cykelstien på Bonderupvejen med cykelstien på hjørnet af Parkvej og Grønnevang
 - Yderligere: forbedring af forhold for cykelstier i krydset Bonderupvejen/Parkvej



- Kommende stiforløb om Søborg Sø kan udnyttes som bindeled mellem Gilleleje, Græsted, Esrum, Esbønderup og Dronningmølle.
 - Med en sti om Søborg Sø vil man med relativt korte stistrækninger af forskellig art kunne forbinde de ovennævnte byer med Søborg Søs stiforløb og dermed også forbinde byerne imellem sig.

Vejdirektoratet har den 19. marts 2021 annonceret en tilskudsordning, hvor der kan søges tilskud til cykelprojekter, der forbedrer vilkårene for cyklisme, så det bliver endnu mere attraktivt at cykle. Puljen udgør 150 mio. kr. Der forudsættes kommunal medfinansiering på 50 pct. af anlægsudgiften. Det kommunale bidrag skal prioriteres inden for kommunernes anlægsramme. Tilskudsmodtagernes accept af tilskud skal ske, senest et år efter tilsagnet er givet.

Da ansøgningsfristen er den 17. maj 2021, ønskes der allerede nu udvalgets stillingtagen til, om administrationen skal udarbejde en ansøgning til Vejdirektoratet og i givet fald hvilken - eller hvilke stistrækninger, der skal ansøges om.

Administrationen indstiller, at inden for den nuværende økonomiske ramme på 3,160,442 kr. til stier ansøges om tilskud til etablering af deletape 3 på Valbyvej - dvs. strækningen fra Bukkarvej - Løgelandsvej samt evt. også til etablering af cykelsti langs Østergade/Nellerødvej frem til cykelstien på Græstedvej, såfremt det kan rummes inden for afsatte budget.

Vejdirektoratet vurderer ansøgninger ud fra følgende kriterier (se ansøgningsguide i bilag 4):

1. Skaber større trafiksikkerhed for cyklister.
2. Flest muligt får gavn af projektet (dog tages der hensyn til de lokale forhold og bliver derfor ikke alene målt i absolutte tal).
3. Projektet bidrager til bedre sammenhæng.

Lovgrundlag

Lov nr 1520 af 27/12/2014 om offentlige veje, § 15

Lovbekendtgørelse nr 240 af 13/03/2019 om naturbeskyttelse, § 26

Økonomi

År	Samlet budget	Til rådighed
2021	Budget for året: 5.087.000 kr Overført fra 2020: 6.073.442 kr Allerede budgetteret: 8.000.000 kr	3,160,442 kr
2022	6,070,000 kr	6,070,000 kr
2023	10,117,000 kr	10,117,000 kr
2024	0 kr	0 kr

Beslutning

1. Udvalget drøftede - og kom med forslag til stier, som skal indgå i det videre arbejde med revision af Stiplan 2016.
2. Tiltrådt.

Fejl i sagsfremstillingen rettet ifm. med protokollering: Administrationen indstiller, at inden for den nuværende økonomiske ramme på 3,160,442 kr. til stier ansøges om tilskud til etablering af deletape 2 **3** på Valbyvej - dvs. strækningen **fra Bukkarvej** - Løgelandsvej til Vibelandsvej samt evt. også til etablering af cykelsti langs Østergade/Nellerødvej frem til cykelstien på Græstedvej, såfremt det kan rummes inden for afsatte budget.

Fraværende: Knud Antonsen (V)

Bilag

Oplæg til ramme for byrådsmedlemmers mulighed for at komme med konkrete ønsker til stiplansrevisione
stiplan 2016

Idekatalog Forslag til indsatser UBL september2018 ver 3 1 1

Ansøgningsguide_cykelpulje

Punkt 105: Bevilling og frigivelse til anlæg i erhvervsområde på Mesterloden, Græsted

82.02.00-G00-329-18

Resume

Erhvervsarealer på Mesterloden i den østlige del af Græsted har været udbudt til salg siden 2019. Hovedinfrastruktur er endnu ikke anlagt, og området er derfor heller ikke byggemodnet.

Byrådet har i 2016 besluttet, at anlæg af hovedinfrastruktur og dermed byggemodning skal afvente, til der er solgt 60% af grundarealet. Usikkerhed omkring tidspunkt for anlægget har vist sig at afholde interesserede i at byde på grundene.

Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget behandler sagen for at anbefale Byrådet beslutning om at bevillige og frigive midler til anlæg af hovedinfrastruktur for at fremme salg i området. Udgifterne finansieres af Byudviklingsrammen.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. At bevillige og frigive 4,5 mio. kr. til anlæg af stamvej mm. på Mesterloden, Græsted

Sagsfremstilling

Det ca. 2,6 ha ubebyggede og ikke-byggemodnede erhvervsareal på Mesterloden (tidligere kaldet Lopholm) er beliggende øst for erhvervsområdet Mestervangen i Græsted.

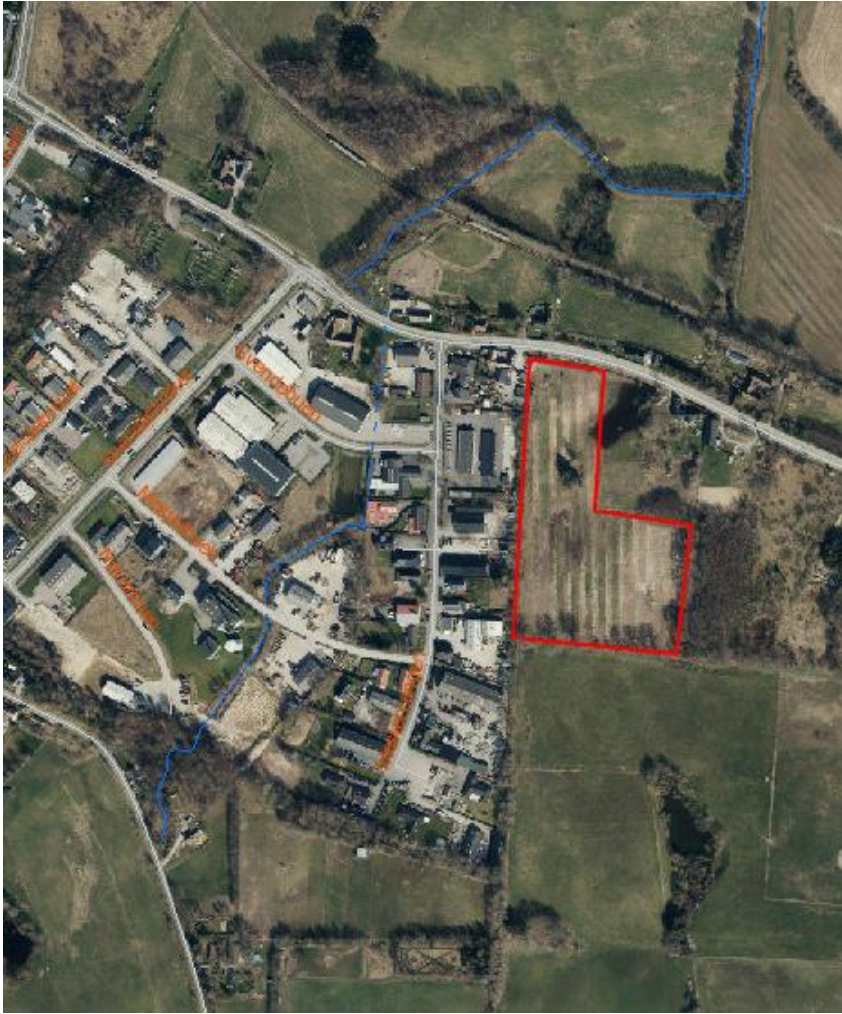
Området blev lokalplanlagt i 2014 og blev udbudt til salg i 2016-2017 uden held. I forbindelse med beslutning om at udbyde området besluttede Byrådet, at udbuddet af grundene skulle udformes, så 60% af arealet skal være solgt, inden kommunen foretager større investeringer i området til anlæg af stamvej mm. Købere indestår for egen regning - og risiko for udvikling af det købte delareal, herunder byggemodning og eventuelt videreudstyknig. Jf. Byrådets beslutning den 17.12.2019 (pkt. 117 - lukket punkt) er arealet til salg hos mægler til vejledende pris af 250 kr. pr m². Prisen vurderes at kunne hæves til 275 kr./m², når anlægget er påbegyndt, og der foreligger en tidsplan for færdiggørelse.

Indtil nu er der solgt 6020 m² af det samlede areal til byggegrunde (dvs. uden vej og fællesarealer) svarende til ca. 30% af grundarealet. Der er derfor endnu ikke bevilliget midler til anlæg af stamvej mm.

Erhvervsarealet

Området er afgrænset af erhvervsområdet Mestervangen mod vest og Esbønderupvej mod nord. Området fungerer som en udvidelse af erhvervsområdet Mestervangen, men vejbetjenes direkte ad Esbønderupvej.

Området er ca. 2,6 ha, heraf ca. 0,6 ha til vej og fælles friareal. Arealet er beliggende i byzone og er omfattet af 330.01 for Lopholm - et område til blandet bolig og erhverv fra 2014. Lokalplanen udlægger området til erhverv i miljøklasse 2 og 3, hvilket primært er håndværksvirksomheder, lager og mindre produktion. Det er muligt at opføre én helårsbolig i tilknytning til erhvervsbyggeri.



Fremskyndelse af anlæg

Baggrunden for at afvente til 60% er solgt var, at det var forventningen, at det ville sikre et hurtigere salg, og at byggemodningen er tidssvarende og adresserer de reelle behov ift. de konkrete grundstørrelser mv. Samtidig giver det investeringssikkerhed for kommunen, da kommunens udgifter til udvikling af området ville kunne dækkes delvis af salgsindtægterne. Ulempen er dog, at virksomhederne kommer til at stå i uvished om, hvornår de kan opstarte byggeri - hvilket har vist sig at afholde interesserede fra at byde ind på arealerne. Aktuelt står der en meget interesseret køber, der afventer tidsplan for anlægget og er klar til at underskrive købsaftale til den udbudte pris uden forbehold, hvis området byggemodnes i år. Og flere andre viser interesse, forudsat at der foreligger en tidsplan for anlægget.

Samlet har kommunen til nu investeret ca. 301.930 kr. i området ekskl. moms til div. forundersøgelser, forarbejder og mæglersalær. Anlæg af vej mm. for at færdiggøre byggemodningen anslås til ca. 4,5 mio. kr.

Udviklingen af området forventes samlet set at give kommunen en nettoudgift på højest 1,4 mio. kr. ekskl. moms, efter at gæld er indfriet, forudsat at de resterende 70% af grundene sælges til mindst 250 kr. pr. m². Samlede indtægter anslås til mindst 3,9 mio. kr. og de samlede

udgifter til ca. 5,3 mio. kr. Hertil kan så yderligere medregnes øgede skatteindtægter som følge af øget aktivitet i området.

Vejen er udlagt som privat fællesvej. Grundejerforeningen forestår drift og vedligeholdelse af vej-, og fællesareal og fællesanlæg, herunder fælles regnvandshåndtering. Forsyningsselskaber anlægger hovedledninger i forbindelse med anlægsprojektet, således at køberne efterfølgende kan byggemodne deres grunde.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse 2019-01-15 nr. 47 om kommunernes styrelse

Lokalplan 330.01 for Lopholm, et område til blandet bolig og erhverv.

Økonomi

Udgifterne til anlæg af stamvej mm. på Mesterlodden, Græsted finansieres af Byudviklingsrammen. Tilsvarende tilgår indtægter ved grundsalg Byudviklingsrammen. Gælden i ejendommen udgør ultimo 2020 432.643 kr. Ved salg skal gæld indfries forholdsmæssig. Udgiften finansieres af Byudviklingsrammen. Kommunen har herudover ingen særlige forpligtelser på ejendommen.

Beslutning

1. Anbefalet.

Fraværende: Knud Antonsen (V)

Punkt 106: Lukket: Forberedelse af salg af ejendom

01.00.05-P20-7-19

Udvalget gav sin anbefaling til behandling i Økonomiudvalget.

Fraværende: Knud Antonsen (V)

Punkt 107: Meddelelser

00.22.00-78-20

Sagsfremstilling

Hvis der er mødemeddelelser eller anden form for orientering bliver det behandlet under dette punkt.

Administrationen orienterer om sager der forventes på dagsorden til de kommende møder.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At tage orienteringen til efterretning

Beslutning

I sagen om opsætning af lysmaster hos Tisvilde Tennis foreslog Udvalget dialog mellem Tisvilde Tennis og grundejerforeningen Skovridergården mhp. at søge støj og lysgener afhjulpet.

Administrationen orienterede om status på byggesager.

Administrationen orienterede om dispensation fra affaldsbekendtgørelse.

Administrationen orienterede om generalforsamling i Gribvand.

Administrationen orienterede om Nordisk Film og filmoptagelse ved Hillerødvej/Møllevej - Søgårdsvej.

Administrationen orienterede om Handskemagerbroen ved Dronningmølle og afspærring i begge sider.

Administrationen orienterede om grøfter og afvanding.

Administrationen orienterede om kysten og midtvejsevaluering af hundestranden.

Bo Jul spørger til Kaprifolievej og pris for strandtrappe.

Administrationen orienterede om controller på vejområdet.

Administrationen orienterede om kommende sag vedr. vejprojektets udgifter til arkæologi.

Administrationen orienterede om drøftelser om energistation.

Administrationen orienterede om boligudvikling af Barkholt.

Administrationen orienterede om Børnehaven v. havet.

Administrationen orienterede om Gribskov online.

Administrationen orienterede om møde m. Ramløse Lokalråd.

Pernille Søndergaard orienterede om møde om Hundestranden med grundejerforening.

Bent Hansen spurgte til borgermøde med erhvervslivet og centerafgrænsning.

Bent Hansen spurgte til naturnationalparken, kommunens rolle og mulighed for høringssvar. Administrationen undersøger sagen og kommer med opfølgning.

Allan Nielsen spurgte til sag om Skræderbakken 27 og mulighed for dispensation. Jannich Petersen beder om sag til næste udvalgmøde. Administrationen udarbejder orientering.

Brian oplyste om, at stendrev har været i udbud, og at Miljøstyrelsen ikke har hørt Kystdirektoratet.

Brian spurgte til infostander, der står ved Metro.

Brian spurgte til plan for asfalt og pointerer, at Strandvejen ikke lukkes i julimåned.

Pernille spørger til Rytterskolevej 10 og udmelding fra Mårum forsamlingshus om brugsret.

Fraværende: Knud Antonsen (V)

Bilag

Mindre, samlede meddelelser UBL 20.04.2021

Udrulning af fibernet i Gribskov

Moms på renovationsydelser

Punkt 108: Befolkningsprognose 2021-2033

00.30.00-Ø00-2-21

Resume

Administrationen præsenterer i denne sag en befolkningsprognose for Gribskov Kommune i 2021-2033. Udvalget for Udvikling, By og Land behandler sagen for at anbefale en beslutning til Økonomiudvalget og Byrådet.

Byrådet skal formelt godkende prognosen, som danner grundlag for budgettet. I denne sagsfremstilling gives en beskrivelse af de væsentligste tendenser og resultater. For yderligere henvises til bilaget Befolkningsprognose 2021-2033 for Gribskov Kommune.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. At anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende befolkningsprognosen for Gribskov Kommune 2021-2033

Sagsfremstilling

Befolkningsprognosen anvendes til budgettet og analyser. Befolkningsprognosen er derudover et essentielt instrument i kommunens fysiske og økonomiske planlægning og udarbejdes hvert år i forårsmånederne.

Befolkningsprognosen er vigtig i forbindelse med en løbende vurdering af behovet for at tilpasse størrelsen og den geografiske placering af kommunens institutionskapacitet. Derudover spiller befolkningsprognosen også en vigtig rolle i forbindelse med kommunens budget. Budgetscenariet leverer således datagrundlag i forhold til arbejdet med de økonomiske konsekvenser af dels ændringer i befolkningstallet, dels ændringer i befolkningstallet indenfor de enkelte aldersgrupper. På baggrund af befolkningsprognosen udarbejdes skoleprognosen, ligesom befolkningsprognosen danner grundlaget for de videre analyser og planlægning af velfærdsboliger.

Befolkningsprognosen viser 3 scenarier

Befolkningsprognosen 2021-2033 behandler ligesom tidligere år tre scenarier:

1. Budgetscenariet er det scenarie, som administrationen vurderer, er det mest realistiske. Det tager udgangspunkt i den nuværende aktivitet og planlægning, men der er indarbejdet en forudsætning om en reduceret indflytning i forhold til plangrundlaget
2. Et højt scenarie (Planscenariet), der viser befolkningsudviklingen, der indeholder alle planlægningsforudsætningerne ift. bolig-byggeprogrammet
3. Et lavt scenarie (svarende til Danmarks Statistiks befolkningsprognose for Gribskov Kommune), der viser befolkningsudviklingen, hvis Gribskov Kommune får en udvikling, der svarer til en gennemsnitlig kommune.

Antallet af til- og fraflytninger udvikler sig hele tiden, og nye tendenser opstår, hvilket smitter af på befolkningsudviklingen. Dertil kommer ændringer i levealder og antal fødsler. Udviklingen på længere sigt vil derfor ikke kunne forudsiges meget præcist. Usikkerheden er håndteret ved at vise forskellige scenarier for udviklingen i Gribskov Kommune.

Metoden er utraditionel i forhold til typiske befolkningsprognoser, der som regel kun indeholder ét scenarie. Ved at fremstille forskellige scenarier, gives mulighed for en reel forståelse af mekanismerne bag befolkningsudviklingen. Befolkningsprognosens scenarier kan derfor anvendes som datagrundlag i diskussioner af byudvikling, fortætningsstrategier, strukturtilpasninger mv.

Alle 3 scenarier viser udviklingen fra det senest kendte befolkningstal den 1. januar 2021 til 1. januar 2033.

Hvor andet ikke er udtrykkeligt nævnt, så sker gennemgangen af befolkningsudviklingen herunder i forhold til budgetscaenariet.

Udvalgte befolkningstendenser i budgetscaenariet

Samlet befolkningsudvikling

I budgetscaenariet forventes en befolkningsstigning frem til 2033 på 720 personer. I det høje scenarie forventes en stigning på 2.497 personer og i det lave scenarie på 156 personer.

Flere små børn, men færre børn i skolealderen

Modsat tidligere år, hvor der var et fald i antallet af fødsler grundet relativt færre kvinder i den fødedygtige alder, forventes antallet af små børn (de 0-5-årige) nu igen at stige. Der er i prognosen en samlet stigning frem til 2033 på 12 pct. Stigningen skyldes de større fødselsårge fra ultimo 1980'erne til ultimo 1990'ere nu indtræder i de fødedygtige aldersintervaller. Modsat rammer de små fødselsårge, som vi har oplevet de senere år, nu skolealderen, hvorfor der i de kommende år forventeligt vil ske et fald i antallet af børn i skolealderen.

Flere ældre

Den markant største ændring i befolkningen sker for de ældre borgere. Der er en stigning i alle aldersgrupper over 66 år, hvor de 67-79 årige stiger med 5 pct., og de 80+ årige med 85 pct. frem til 2033. I perioden frem til 2033 er der tale om en årlig stigning i de 67+ årige på gennemsnitlig 200 personer.

Overskud på flyttebalancen

Stort set hvert eneste år siden 2001 har Gribskov Kommune haft en positiv flyttebalance. Flere borgere flytter altså til Gribskov Kommune end borgere, der flytter fra kommunen. Denne tendens forventes at fortsætte de kommende år. Under forudsætning af, at de nye boliger, der er lagt ind i prognosen, opføres som planlagt, forventes en årlig flyttebalance på omkring 295 borgere. Når befolkningen ikke stiger med dette tal, men kun med 60 borgere årligt, skyldes det, at der forventes flere dødsfald end fødsler.

Byudvikling og udtynding

Gribskov Kommune har i øjeblikket en historisk høj byudvikling, En byudvikling der kun kan sammenlignes med situationen i årene lige før finanskrisen. Frem til 2025 forventer vi, at der årligt opføres og indflyttes 568 nye boliger, hvor der samlet vil bo 1.194 borgere, men samtidig forventer vi kun en stigning i kommunens befolkningen på 237 borgere. Når befolkningen ikke stiger proportionalt med tilflytning til de nye boliger, skyldes det udtynding. Udtynding betyder, at der bor stadig færre borgere i de eksisterende boliger. Denne udvikling ses også på landsplan og skyldes bl.a. den øgede velstand. Frem til 2025 forventer vi en udtynding på 957 personer. Siden 2013 er der sket en nettofraflytning fra sommerhusene. I perioden frem til 2025 forventer vi en fraflytning (udtynding) i sommerhusene på 196 borgere.

Ændring ift. sidste års befolkningsprognose

Tabellen herunder viser ændringen i dette års befolkningsprognose i forhold til prognosen sidste år

	2021	2022	2023	2024	2025
Børn og Unge	-10	-35	-72	-100	-123
Erhvervsaktive	-115	-230	-342	-429	-517
Ældre	-15	-35	-60	-68	-72
Alle	-140	-300	-473	-597	-711

Befolkningstallet for 2021 er kendt, og det viser, at sidste års befolkningsprognose havde en for stor forventning. Dette års prognose tager udgangspunkt i den nye kendte befolkning pr. 1. januar 2021 samt en opdateret forventning til flyttemønstre mv., hvor væksten er lavere end i den tidligere prognose. Den nye befolkningsprognose forventer fortsat en vækst i befolkningen, men denne vækst er væsentligt lavere end i den tidligere prognose, og derfor forventes i forhold til den tidligere prognose, at der i 2025 vil være 711 færre borgere. Der er dog fortsat tale om en stigning i antallet af borgere fra 2021 til 2025 på 237 borgere.

Befolkningsændringerne vil få indflydelse på planlægningen af det kommende års budget. I forhold til budget 2022-2025 vil de ændrede forudsætninger for befolkningsudviklingen påvirke indtægterne (skatter og udligning), mens der pga. befolkningsreguleringerne af budgettet vil være en modsat påvirkning af kommunens udgifter. Befolkningsreguleringerne og en ny prognose for skatter og udligning vil foreligge til budgetarbejdet.

Notatet om befolkningsprognosen (bilag til denne dagsorden) indeholder en række tabeller, bl.a. en mere detaljeret udgave af denne tabel, hvor afvigelsen vises på flere aldersgrupper og helt frem til 2032.

Særlig usikkerhed i dette års prognose

Denne befolkningsprognose er udarbejdet midt i en Corona-krise. Corona-krisen virker ikke til at have påvirket boligbyggeriet negativt i det sidste år. Det er dog fortsat usikkert, hvordan - og i hvilket omfang udbruddet af Corona vil påvirke aktiviteten på længere sigt. Prognoserne i dette notat har derfor ikke indarbejdet en Corona-effekt.

I denne prognose er forudsat samme lave flygtningetilgang til Danmark som i de seneste år.

Beslutning

1. Anbefalet

Fraværende: Knud Antonsen (V)

Bilag

Befolkningsprognose 2021-2033

Punkt 109: Ændring af målgruppe for Hestehaven

27.57.00-P15-1-21

Resume

Udvalgene for Ældre, Social og Sundhed, for Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget bliver i denne sag orienteret om, at Hestehaven 128-140 i Gilleleje ophører som bofællesskab. Beboerne i botilbuddet er alle flyttet inden for de seneste måneder. Boligerne fortsætter i stedet som almene ældreboliger.

Udvalget for Ældre, Social og Sundhed besluttede at behandle sagen som beslutningssag for så vidt angår ophør af bofællesskabet. Sagen er fortsat til orientering i udvalget for Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget.

Administrationen indstiller til udvalgene for Ældre, Social og Sundhed, for Udvikling, By og Land og til Økonomiudvalget:

1. At tage orienteringen til efterretning.

Historik

Beslutning fra Ældre, Social og Sundhed , 13. april 2021, pkt. 50:

Punktet blev under godkendelse af dagsorden ændret til et beslutningspunkt.

Besluttet, at hestehaven ophører som bofællesskab. Boligerne overgår til visitationen for ældreboliger.

Pia Foght (A) og Betina Sølvér fraværende.

Sagsfremstilling

Baggrund

Beboerne i bofællesskabet Hestehaven er alle flyttet eller har opsagt deres lejemål til fraflytning i perioden oktober 2020 til maj 2021. Beboerne havde alle boet i Hestehaven mellem 14 og 18 år og flytter efter eget ønske til egen bolig eller til botilbud i en anden kommune.

Gribskov Bo- og Støttecenter har ingen borgere på venteliste til Hestehaven. Rådgiverne i Center for Sociale Indsatser kender kun til én borger, som det kan relevant at tilbyde en plads i tilbuddet.

Der er hermed ikke et grundlag for at drive Hestehaven videre som bofællesskab.

Faktuelle forhold

Vibo's afdeling 211, Hestehaven 128-140 i Gilleleje, består af 2-rums boliger på hver 65 m². Seks af boligerne indgår i dag i bofællesskabet for udviklingshæmmede under Gribskov Bo- og Støttecenter. Det betyder, at beboerne lejer deres almene bolig efter almenboliglovens §105 og modtager socialpædagogisk støtte i deres hjem efter servicelovens §85. Den ene af boligerne i tilbuddet er indrettet som fællesrum for beboerne og til personale rum.

Boligerne er opført efter almenboliglovens §105 som almene ældreboliger. Det betyder, at de kan udlejes til ældre og personer med handicap, som har særligt behov for sådanne boliger. Som udgangspunkt er kommunen bundet af

målgruppedefinitionen i almenboliglovens §105 om, at boligerne er almene ældreboliger, der skal udlejes til ældre eller personer med handicap.

Udgifter til tomme pladser

De første tre måneder efter en borger fraflytter dækker Gribskov Bo- og Støttecenter udgiften til husleje til boligselskabet. Efter tre måneder overgår udgiften til myndighed. Myndighed har ikke haft udgifter til tomgang i Hestehaven i 2020. Hvis kommunen ikke handler, vil tomgangsudgiften for myndighed i sommeren 2021 løbe op i 35.000 kr. om måneden.

Hvis kommunen ændrer boligerne til ældreboliger, efterhånden som de bliver ledige, vil udgiften til tomgang for myndighed kunne begrænses til i alt 30.000 kr. i 2021. Gribskov Bo- og Støttecenter vil derimod få 65.000 kr. i tomgangsudgifter i 2021.

Fortsætter som almene ældreboliger

Den hurtigste vej til at undgå tomgangsudgifter er, at boligerne udlejes til borgere, der står på venteliste til en ældrebolig. Nogle af boligerne er allerede sat i stand efter fraflytning og kan lejes ud med det samme.

21 borgere står nu på ventelisten til en ældrebolig i Gilleleje. Den borger, som har stået længst på ventelisten uden at have modtaget et tilbud om en ældrebolig i Gilleleje, har stået der siden juli 2019. Administrationen vurderer, at boligerne hurtigt vil kunne lejes ud til ældre borgere fra ventelisten.

Boligerne overgår nu til boligvisitationen. I løbet af de kommende måneder, vil boligerne blive tilbudt til borgere, der står på venteliste til en ældrebolig i Gilleleje.

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Fraværende: Knud Antonsen (V)

Punkt 110: Igangsættelse af lokalplan (-tillæg) nr. 521.03.1 for boliger på Lærervej 3 og Gammel Præstevej 4 i Ramløse

01.02.05-A00-1-21

Resume

Udvikling, By og Land forelægges beslutning om igangsættelse af lokalplanudarbejdelse for boliger på Lærervej 3 og Gammel Præstevej 4 i Ramløse.

Lokalplanen udarbejdes efter "Vejledning vedr. fleksibel planlægning - lokalplaner af mindre betydning" udgivet af Erhvervsstyrelsen, januar 2020. I praksis er der tale om en ny lokalplan, der baserer sig på mindre ændringer i den eksisterende lokalplan 521.03 for boliger på Lærervej 3 i Ramløse. Udarbejdelsen og høringsperioden vil derfor være forenklet og forkortet i forhold til en traditionel lokalplanproces.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At igangsætte udarbejdelse af lokalplan 521.03.1 for boliger på Lærervej 3 og Gammel Præstevej 4 i Ramløse
2. At godkende principperne for lokalplanforslag

Sagsfremstilling

Ejeren af Gammel Præstevej 4, matrikel nr. 96, Ramløse By, Ramløse, ønsker at kunne bebygge grunden. Det er i dag ikke muligt, fordi den gældende "Lokalplan nr. 521.03 for boliger på Lærervej 3" (som også omfatter adressen Gammel Præstevej 4) begrænser antallet af boliger i lokalplanområdet til to, og der er allerede to boliger, hhv. Lærervej 3a og 3b.

Derfor er hensigten med den kommende lokalplan at give mulighed for mere end 2 boliger i området. Det gøres specifikt ved at fjerne begrænsningen på 2 boliger i hhv. formåls- og anvendelsesbestemmelserne.

Planlægningsmæssig vurdering

Administrationens overordnede vurdering af projektet ift. gældende bestemmelser for lokalplanområdet er, at ændringerne er så små, at det giver god mening at imødekomme projektet med en såkaldt lokalplan af mindre betydning.

Interesserter

Interesserterne er alle i lokalplanområdet: nærmeste naboer og øvrige relevante myndigheder og foreninger. De tre matrikelnumre i lokalplanområdet har i skrivende stund samme ejer.

Delegation af beslutningskompetence:

Byrådet har d. 3. september 2019 besluttet at uddelegere beslutningskompetencen til administrationen, så administrationen som udgangspunkt godkender lokalplanforslaget til offentlig fremlæggelse og endeligt vedtager den færdige lokalplan, med mindre der i høringsperioden er indkommet væsentlige høringssvar.

Såfremt der indkommer væsentlige høringssvar, skal planen forelægges Udvikling, By og Land til endelig vedtagelse. Udvikling, By og Land kan i forbindelse med igangsættelsen fremsætte ønske om, at beslutningen om offentliggørelse af lokalplanforslaget skal behandles i udvalget.

Forventet tidsplan

Fordi der er tale om en lokalplan af mindre betydning, kan lokalplanens høringsperiode forkortes til 2 ugers varighed. Lokalplanforslaget planlægges udsendt i offentlig høring senest i uge 17. Høringsperioden varer i så fald til uge 19. Kommer der ingen høringssvar, vil lokalplanforslaget kunne vedtages og offentliggøres i uge 19.

Såfremt der indkommer høringssvar, skal der gå 4 uger, før lokalplanforslaget kan vedtages. Bliver der tale om væsentlige høringssvar, skal disse behandles i Udvikling, By og Land, og det vil i givet fald kunne blive til mødet den 15. juni. Er der tale om ikke-væsentlige høringssvar, forventes lokalplanforslaget vedtaget administrativt i uge 23.

Efter offentliggørelse af vedtaget lokalplan, er der 4 ugers klagefrist.

Administrationens anbefaling:

Administrationen anbefaler at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan (-tillæg) 521.03.1 for Boliger på Lærervej 3 og Gammel Præstevej 4 i Ramløse med udgangspunkt i følgende principper og i den eksisterende lokalplan 521.03 for Boliger på Lærervej 3:

1. § 1.1: Begrænsningen om etablering af to boliger udgår, så formålsbestemmelsen § 1.1 i stedet beskriver, at lokalplanen har til formål at give mulighed for etablering af boliger.
2. Formulering i § 1.1 vedr. etablering af minimum to parkeringspladser pr. bolig udgår, fordi samme krav indgår i § 5.2.
3. § 2: Den eksisterende tekst "Afgrænsning og zonestatus" omhandler matrikelnumre, der nu er udgået. Derfor opdateres § 2, så den omfatter lokalplanområdets aktuelle matrikelnumre. I bestemmelsen henvises til "bilag 1". Idet bilag 1 heller ikke længere er aktuelt, erstattes bilag 1 med et nyt "bilag 1a", der viser aktuelle matrikelnumre. Det tilføjes at afgrænsning og zonestatus også gælder parceller, der efter den 19. marts 2021 udstykkes herfra.
4. § 3.2: Begrænsningen om etablering af maksimalt to boliger i lokalplanområdet udgår.
5. § 5.1: Sætningen i parentes, der omhandler berigtigelse af vejadgang, udgår, idet berigtigelsen har fundet sted, og bestemmelsens formulering opdateres.
6. § 6 "Bebyggelsens omfang og placering": § 6.1 Den eksisterende tekst udgår. I stedet kommer ny tekst, som beskriver, at bebyggelsen skal overholde det til enhver tid gældende bygningsreglement. Fordi bilag 2 ikke længere matcher bestemmelsens tekst, udgår dette.
7. § 6.2, vedr. at beboelsesbygningen må indeholde maksimalt to boliger, udgår.
8. § 8 "Ubebyggede arealer": 8.1 Den eksisterende tekst udgår. I stedet kommer ny tekst, som beskriver, at bebyggelsen skal overholde det til enhver tid gældende bygningsreglement.
9. § 10 "Ophævelse af lokalplan (eller byplanvedtægt)": § 10.1: Teksten opdateres til: Følgende planer ophæves inden for denne lokalplans afgrænsning i forbindelse med Gribskov Kommunes endelige vedtagelse og den offentlige bekendtgørelse af denne plan, Lokalplan 521.03.1 for boliger på Lærervej 3 og Gammel Præstevej 4 i Ramløse:
 - Lokalplan 521.03 for boliger på Lærervej 3 i Ramløse
 - Punkt er udgået
 - Punkt er udgået
10. Lovhenvielse opdateres
11. § 11.1 opdateres, så den refererer til planforslagets midlertidige retsvirkninger
12. § 12 "Vedtægelsespåtegning": Opdateres med aktuelle data.
13. Følgende afsnit tilføjes til redegørelsesdelen:
 - **Værdifulde kulturmiljøer:** Planområdet ligger inden for et værdifuldt kulturmiljø udpeget i Kommuneplan 2013-25. Retningslinjer for kulturmiljøer fremgår af kommuneplanens pkt. 3:

Værdifulde kulturmiljøer 2.34-13

Inden for arealer udpeget som værdifulde kulturmiljøer, se kort 2.3 (i kommuneplanen) Kulturhistoriske bevaringsværdier, gælder yderligere, at byudvikling, nybyggeri og placering af trafik- og tekniske anlæg samt skovrejsning ikke bør planlægges eller gennemføres, medmindre det kan ske uden at forringe oplevelsen og forståelsen af kulturmiljøet. Bygninger og anlæg inden for de udpegede kulturmiljøer skal placeres og udformes med hensyntagen til bevaring og beskyttelse samt mulighed for forbedring af de kulturhistoriske værdier.

- **Natura 2000-områder og bilag IV-arter:** Nærmeste Natura 2000-område er: Natura 2000-område nr. 134 Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose beliggende ca. 1 km vest for Lærervej 3. Nærmeste registrerede Bilag IV-art er spidssnudet frø cirka 420 meter øst for lokalplanområdet. Det vurderes, at planerne hverken medfører påvirkning af natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

14. Redegørelsesdel for lokalplan 521.03 stemples med følgende tekst i rød farve: ”VEDRØRTE LOKALPLAN 521.03”.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01.07.2020 § 15 med efterfølgende tilføjelser.

Kommuneplan 2013-2025, ramme 7.B.11 - Boligområde i Ramløse

Økonomi

Sagen har ikke direkte bevillingsmæssige konsekvenser for Gribskov Kommune.

Høringsperiode og høringsparter

Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i mindst 2 uger til alle i området, nærmeste naboer og øvrige relevante myndigheder og interessenter.

Beslutning

1.-2. Sagen udsat.

Fraværende: Knud Antonsen (V)

Bilag

Tillæg til redegørelse (lokalplanforslag til lokalplan 521.03.1 for boliger på Lærervej 3 og Gammel Præstevej 4 i Ramløse

Punkt 111: Prioritering af plansager 2. kvartal 2021

01.02.00-P10-1-20

Resume

Denne orientering giver status på, hvilke planopgaver som Udvikling, By og Land allerede har sat i gang, og hvor langt de er i forløb mod endelig vedtagelse. Derudover er listet afsluttede sager siden sidste orientering samt kommende plansager, som endnu ikke er igangsat.

Status gives fortrinsvis kvartalsvis, næste orientering vil ske på møde i september 2021.

Sagsfremstilling

Baggrund

- I perioden 2014-2016 er der i gennemsnit vedtaget 4 lokalplaner årligt i Gribskov Kommune
- I 2017 steg det til 10 vedtagne planer
- I 2018 blev der vedtaget 7
- I 2019 blev der vedtaget 9
- I 2020 blev der vedtaget 19 planer

Status på igangværende og kommende planopgaver

I oversigten (bilag) over igangværende sager er der dags dato 12 aktive sager, heraf 10 lokalplaner. Af disse forventes 3 at blive endeligt vedtaget i 1. halvår 2021. Siden forrige orientering er 3 planer vedtaget.

Af kommende sager er der pr. 13. apr. 2021 i alt 22 lokalplansager, som afventer igangsætning. Heraf planlægges 18 indstillet igangsat i 2./3. kvartal 2021.

Tidspunktet for igangsætning afhænger af:

- byherres evne til at levere en tilfredsstillende ansøgning inkl. øvrige skitser og materiale
- kommunal byudvikling/salg, som afventer afklaring
- ledige ressourcer i planteamet (konkret problemstilling for tiden, hvor arbejdet med kommuneplan trækker på flere ressourcer)

Derfor er det forventede opstartstidspunkt en estimeret angivelse. Den indledende afklaringsfase har et større fokus end tidligere, da delegerede plansager skal være belyst og redegjort for i et større omfang ved igangsættelse. Den samlede behandlingstid fra politisk igangsættelse til endelig vedtagelse i delegerede planer forløber effektivt.

Kommuneplanen optager ressourcer frem mod sommeren 2021. Den forventes indstillet endeligt vedtaget inden sommeren 2021.

Udover ovenstående planopgaver, er der på baggrund af politisk ønske prioriteret ressourcer til området *digital infrastruktur*. Her skal der afholdes borgermøde omkring erfaringer med at søge puljemidler samt afholdes møde for hele Nordsjælland koordineret med Energistyrelsen forud for deres annoncering af ny ansøgningsrunde til bredbåndspuljen. Pga. disse møder må forventes en øget forespørgsel fra borgere om hjælp, hvorfor denne opgave nu prioriteres med i denne oversigt.

Prognose for fremtidige planopgaver

Antallet af endeligt vedtagne lokalplaner i 2020 er endt med at være mere end dobbelt så højt som året før. Forventningen til 2021 ligger på ca. samme niveau.

Dette skyldes:

- At der satses på et større kommunalt grundsalg, som medfører nye lokalplaner
- Flere mindre lokalplantillæg, som har kort proces
- Effekten af delegationsplanen, som medfører kortere samlet proces

Vedtagne planer siden forrige status (okt. 2020):

1. Bofællesskab ElleVille, Vejby
2. Boliger, Frederiksværkvej 160, Ramløse
3. Dagskolen Ternen

Forventede afsluttede planer i 1. halvår 2021:

1. Badehotel, Dronningmølle Camping
2. Troldebakkerne klynge 4 - seniorbofællesskab
3. Troldebakkerne klynge 6-7 - friplejehjem
4. Kommuneplan (sommer)

Status gives, som nævnt, fortrinsvis kvartalsvis, og næste orientering vil ske på møde i september 2021.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Fraværende: Knud Antonsen (V)

Bilag

Opgaveoversigt apr 2021b

Punkt 112: Indberetning af miljøtilsyn 2020

09.00.00-K07-1-21

Resume

Udvikling, By og Land får sagen til orientering om administrationens lovpligtige indberetning af tilsynsarbejdet på miljøområdet i 2020. Indberetningen beskriver kommunens arbejde inden for tilsynsarbejdet på miljøområdet i 2020. Gribskov Kommune overholdt i 2020 minimumsfrekvenserne for miljøtilsyn med virksomheder og landbrug i kommunen.

Administrations tilsynsarbejde på miljøområdet er beskrevet nærmere i vedlagte bilag.

På grund af Covid 19 har Miljøministeren dispenseret fra kravet om, at kommunerne i 2021 skal gennemføre to lovpligtige årlige tilsynskampagner. Udvalget skal ikke træffe beslutning om disse kampagner for 2021.

Sagsfremstilling

Kommunerne skal hvert år inden den 1. april sende en beretning til Miljøstyrelsen om tilsyn efter miljøbeskyttelsesloven. På baggrund af beretningen udarbejder Miljøstyrelsen hvert år en landsdækkende redegørelse om kommunernes miljøindsats på området.

Miljøstyrelsen har i bekendtgørelse om miljøtilsyn fastsat minimumsfrekvenser for miljøtilsyn, som kommunens skal overholde for en række virksomhedstyper. Det betyder, at kommunen årligt som minimum skal foretage et tilsynsbesøg hos mindst 40% af kommunens kategori 1 virksomheder og større husdyrbrug. Kategori 1 virksomheder/større husdyrbrug omfatter de godkendelsespligtige virksomheder/husdyrbrug samt maskinværksteder på 1000 m² eller derover. Derudover skal kommunen som minimum årligt føre tilsyn med mindst 25% af kategori 2 virksomhederne og de lidt mindre husdyrbrug.

Indberetningen til Miljøstyrelsen sker ved løbende indberetninger i Miljøstyrelsens system DMA (Digital miljø administration). Inden 1. april 2021 skal kommunen kvalitetssikre data, indsætte øvrige oplysninger om miljøtilsynene og afslutte indberetningen for 2020.

Når administrationen opgør tilsynene i 2020 og sammenligner dem med lovgivningens minimumsfrekvenser overholder Gribskov kommune disse minimumsfrekvenser.

Administrationen har på årets miljøtilsyn ikke konstateret store overtrædelser af miljølovgivningen. Virksomheder og landbrug har generelt haft godt styr på lovgivningen, og administrationen har haft en god dialog med virksomheder og landbrug om miljømæssige forhold.

Tilsynsarbejdet og Covid 19

Tilsynsarbejdet i 2020 har været lidt anderledes end det plejer på grund af Covid 19. Årsmålene har været uændrede, men Miljøministeren har dispenseret fra miljøtilsynsbekendtgørelsen, så kommunerne har haft mulighed for, at miljøtilsynene udføres digitalt eller som kortere basistilsyn, hvor der kun er føres tilsyn med de væsentligste miljøforhold i stedet for de samlede miljøforhold.

Administrationen har brugt både digitale tilsyn, kortere basistilsyn og almindelige basistilsyn hos de virksomheder og landbrug, hvor den enkelte tilsynsmetode har givet mest mening.

Miljøministeren har også dispenseret for kravet om, at kommunerne skal gennemføre to årlige tilsynskampagner. Administrationen gennemførte inden dispensationen fra Miljøministeren tilsynskampagne 2020 på landbrug. Tilsynskampagnen på virksomhederne 2020 blev ikke gennemført på grund af Covid 19.

Miljøministeren har for 2021 igen dispenseret for kravet om to årlige tilsynskampagner. Administrationen vil derfor ikke gennemføre tilsynskampagner i 2021. Miljøministeren har frem til 31. juli 2021 dispenseret, så kommunens miljøtilsyn igen kan gennemføres digitalt eller som kortere basistilsyn, hvor der føres tilsyn med de væsentligste miljøforhold i stedet for de samlede miljøforhold.

Vedlagte bilag

Som bilag er vedlagt indberetningen for 2020 til Miljøstyrelsen i skemaform. Der er endvidere vedlagt et bilag, der nærmere beskriver administrationens arbejde på miljøtilsomsområdet.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At tage beretningen om tilsynsarbejdet på miljøområdet i 2020 til efterretning.

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Fraværende: Knud Antonsen (V)

Bilag

Tilsynsindberetning 2020

Generelt notat om miljøtilsyn 2020

Punkt 113: Vartegn for Rågeleje

05.00.00-G01-15-21

Resume

Udvalget skal tage stilling til, om der kan tillades opsætning af vartegn for Rågeleje på vejarealet ved den kommunale parkeringsplads

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At tillade opsætning af vartegn for Rågeleje

Sagsfremstilling

Ansøger

Rågeleje/Udsholt Strand Grundejerlaugs bestyrelse har på sit bestyrelsesmøde i marts 2021 vedtaget en anmodning til Gribskov Kommune om tilladelse til opsætning af Rågeleje vartegn, udformet som et badehus i overstørrelse.

Formålet er at synliggøre for sommergæsterne, at de nu færdes på "Badehus Kysten" fra Hesselbjergvej mod vest til "Trillingerne" mod øst. Vartegnet er tænkt som en velkomst til kysten med de karakteristiske badehuse for vestkommende og østkommende kørende trafik.

Rågeleje-vartegnet tænkes opstillet på kommunens vejareal foran kommunens affaldscontainere ved P-Pladsen (bilag 1). Ved siden af Rågeleje-vartegnet tænkes opstilles byskilt i traditionel udformning med trykt tekst på begge sider: BADEHUSKYSTEN (bilag 2).

Udformning

Rågeleje vartegnet er udformet som de badehuse, der er placeret på sommerhusenes strandgrunde. Vartegnet er, som andre Rågeleje badehuse, hvid-/blå-stribet med pyramide-tagpap-tag.

Vartegnets blå farve refererer direkte til den blå i Gribskov Kommunes byvåben (bilag 3 og 4).

Rågeleje-vartegnet tænkes opstillet snarest efter Udvalgets godkendelse og officielt åbnet i forbindelse med Grundejerlaugets afholdelse af "Rågeleje Dagen" d. 24.juli.

Fremadrettet vil vartegnet blive opstillet først i maj og nedtaget sidst i september, i lighed med badehusene på stranden.

Administrationens vurdering

Vartegnet ønskes opsat i et område, der er kendetegnet ved en del sommeraktivitet. Det ønskes opsat i tilknytning til en strækning, der er trafiksaneret til 40 km/t, og det vurderes at vartegnet vil bidrage til udtrykket i området og medvirke til, at trafikanter opfatter lejet som et knudepunkt med aktivitet og mennesker. Det vurderes dermed ikke til gene for færdslen eller sikkerheden. Det anbefales, at tilladelsen gives tidsbegrænset på 5 år og med forbehold for opsigelse med én måneds frist.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 80

Økonomi

Vartegnet finansieres alene af Rågeleje Udsholt Strand Grundejerlaug. Laugets bestyrelse forpligter sig til årlig drift, vedligehold, opsætning, nedtagning og opbevaring.

Beslutning

1. Tiltrådt.

Fraværende: Knud Antonsen (V)

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4

Punkt 114: Gribvand - ordinær generalforsamling 2021

06.00.00-A00-1-21

Resume

Udvikling, By og Land behandler sagen for at anbefale en beslutning til Økonomiudvalget og Byrådet om kommunens repræsentation på generalforsamlingerne i Gribvand A/S og Gribvand Spildevand A/S.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. At beslutte, at reglerne om kald og varsel i forbindelse med afholdelse af generalforsamlingerne fraviges.
2. At bemyndige borgmesteren til at repræsentere kommunen på Gribvand A/S' generalforsamling den 20. maj 2021.
3. At bemyndige borgmesteren til at medvirke på Gribvand Spildevand A/S' generalforsamling den 20. maj 2021.

Sagsfremstilling

Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget behandler sagen for at anbefale en beslutning til Byrådet om kommunens repræsentation på generalforsamlingerne i Gribvand A/S og Gribvand Spildevand A/S, hvor kommunen skal varetage sine ejerinteresser. Ligeledes gives en orientering om det planlagte forløb af de forestående ordinære generalforsamlinger i Gribvand A/S og Gribvand Spildevand A/S.

Gribvand A/S og Gribvand Spildevand A/S planlægger at afholde deres ordinære generalforsamlinger torsdag den 20. maj 2021, kl. 11.00. Ligesom det var tilfældet i 2019 og 2020, vil offentligheden ikke blive inviteret til at overvære generalforsamlingerne, idet den offentlige interesse heri har vist sig at være meget begrænset. Lovgivningen indeholder ikke krav om, at generalforsamlingerne skal være offentlige. Som følge heraf har selskabernes bestyrelser henstillet til, at kommunen beslutter at fravige de formelle regler om kald og varsel i forbindelse med afholdelse af generalforsamlingerne, som ikke offentliggøres via presse og kommunens hjemmeside.

Generalforsamlingerne indkaldes med nedenstående dagsorden, som følger af vedtægternes standarddagsorden i punkt 6:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport med revisionspåtegning til godkendelse
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport
5. Valg af revisor
6. Eventuelt

Vedr. dagsordenens punkt 2

På generalforsamlingerne vil bestyrelsernes beretninger blive aflagt på grundlag af ledelsesberetningerne i de udkast til selskabernes årsrapporter for 2020, der er vedhæftet denne dagsorden som bilag 1-2. Bestyrelserne forventes at godkende beretningerne på bestyrelsesmøde den 15. april 2021 og indstille dem til godkendelse på selskabernes generalforsamlinger den 20. maj 2021.

Vedr. dagsordenens punkt 3 - 4

Udkastet til regnskab for Gribvand Spildevand A/S udviser et positivt driftsresultat efter skat på t.kr. 8.813 og en egenkapital på t.kr. 1.816.257. Udkastet til regnskab for Gribvand A/S udviser et positivt driftsresultat efter skat på t.kr. 8.813 og en egenkapital på t.kr. 1.816.352. Bestyrelserne ventes at godkende regnskaberne på bestyrelsesmøder den 15. april 2021 og indstille dem til godkendelse på selskabernes generalforsamlinger den 20. maj 2021 med forslag om, at selskabernes resultater overføres til egenkapitalen.

Vedr: dagsordenens punkt 5

Selskabernes bestyrelser forventes på deres møder den 15. april 2021 at beslutte, at de indstiller, at Ernst & Young vælges som revisor for begge selskaber.

Administrationens anbefalinger:

Administrationen anbefaler, at kommunen i overensstemmelse med bestyrelsernes indstillinger beslutter at fravige de formelle regler om kald og varsel i forbindelse med afholdelse af generalforsamlingerne, som ikke offentliggøres via presse og kommunens hjemmeside. Endvidere anbefaler administrationen, at kommunen på generalforsamlingerne udøver sine ejerinteresser med henblik på at træffe de beslutninger, der indstilles af bestyrelserne ifølge dagsordenepunkterne 1-5.

Administrationen anbefaler derfor, at Byrådet anmoder borgmesteren om at medvirke for at sikre, at der på selskabernes generalforsamlinger den 20. maj 2021 træffes beslutninger i overensstemmelse med de i sagsfremstillingen nævnte dagsordenepunkter og indstillinger.

Dette kan ske ved, at borgmesteren bemyndiges til at repræsentere kommunen på Gribvand A/S' generalforsamling den 20. maj 2021 for her at udøve kommunens stemmeret i overensstemmelse med Byrådets beslutninger, og ved at borgmesteren bemyndiges til at medvirke for at sikre, at der på Gribvand Spildevand A/S' generalforsamling ligeledes den 20. maj 2021 - hvor Gribvand A/S' stemmeret udøves gennem bestyrelsen - ligeledes træffes beslutninger i overensstemmelse med Byrådets beslutninger.

Økonomi

Gribvand-selskabernes økonomi er beskrevet i sagsfremstillingen ovenfor.

Beslutning

1.-3. Anbefalet.

Fraværende: Knud Antonsen (V)

Bilag

Årsrapport Gribvand til bestyrelsesmøde

Årsrapport Gribvand Spildevand til bestyrelsesmøde

Protokol status Gribvand

Punkt 115: Lukket: Tinkerup Å

06.02.03-P19-3-20

Udvalget tog beslutning vedr. udgiftsfordeling.

Fraværende: Knud Antonsen (V)

Punkt 116: Kystbeskyttelse - Kystsikringslaget Rågeleje Strand Øst af 1953

01.24.08-P19-12-20

Resume

Kystsikringslaget Rågeleje Strand Øst af 1953 har ansøgt om tilladelse til at udvide eksisterende kystbeskyttelses anlæg. Udvalget skal beslutte, om der skal gives tilladelse til projektet.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At give tilladelse til det ansøgte projekt efter kystbeskyttelsesloven

og

2. At ansøger i en tilladelse gøres opmærksom på følgende indhold: "Gribskov Kommune anerkender, at der er et generelt erosionsproblem på Nordkysten. Derfor arbejder kommunen aktivt for at gennemføre en fælles helhedsløsning via projektet Nordkystens Fremtid. Hvis Nordkystens Fremtid ikke bliver en realitet, kan kommunen beslutte, at der skal ske sandfodring på længere strækninger baseret på viden fra Nordkystens Fremtid."

Sagsfremstilling

Ansøgning om udvidelse af skråningsbeskyttelse

Kystsikringslaget Rågeleje Strand Øst af 1953 har ansøgt om tilladelse til at udvide en eksisterende skråningsbeskyttelse ved "Rågeleje Strandpark" på matr.nr. 12tn, 14fb, 47b, 44ex og 12sæ Hesselbjerg by, Blistrup. Kort over projektområdet ses i bilag 1. Matrikel 12tn er en kommunal matrikel.

Formålet med projektet er at beskytte Rågeleje Strandvej (infrastruktur) og fritidsområdet Rågeleje Strandpark (rekreativt område) mod erosion fra havet. Ifølge ansøger er den eksisterende skråningsbeskyttelse ikke høj nok til at forhindre overskylning og erosion af vegetation og terræn på de bagvedliggende matrikler samt opskyl af sten på Rågeleje Strandvej. Derfor ønsker kystsikringslaget at etablere en 5 meter stensætning i "splash-zonen" på toppen af skråningsbeskyttelsen, hvorved topkoten hæves fra ca. +3,0 til 3,5 m. Situationsplan og foto findes i bilag 2, mens tværsnit af anlægget kan ses i bilag 3.

Plan-, miljø- og naturforhold

- ?Hele projektområdet er omfattet af strandbeskyttelseslinjen
- En mindre del af projektområdet er omfattet af hhv. skovbyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje og udpeget som fredskov.
- Projektområdet er i kommuneplanen udpeget som område med bevaringsværdigt landskab.
- Projektområdet ligger inden for den udpegede fodringsstrækning "Rågeleje-Trillingerne" i det tværkommunale kystbeskyttelsesprojekt Nordkystens Fremtid.
- Der er ikke fredninger, beskyttet naturtyper eller bilag IV-arter på eller nær projektområdet.
- Administrationen har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering jf. kysthabitatbekendtgørelsen, og at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering efter miljøvurderingsloven.

Administrationens afvejning af hensyn jf. Kystbeskyttelseslovens § 1

Kystbeskyttelseslovens formål er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet. Formålet varetages ved at afveje lovens hensyn i det ansøgte projekt.

Behovet for kystbeskyttelse

Administrationen vurderer, at behovet for kystbeskyttelse på det ansøgte område er lille-moderat. Risikoen for erosion af skrænten er lille på grund af de allerede eksisterende anlæg, men i stormsituationer er der moderat risiko for erosion bag ved skråningsbeskyttelsen samt risiko for opskyl på Rågeleje Strandvej, der ligger ca. 15-20 meter bag skråningsbeskyttelsen.

Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet

Kystdirektoratet har indsendt et høringssvar, hvori de vurderer, at forhøjelsen og etableringen af splash-zonen vil reducere bølgeenergien og reducere risikoen for bølgeoverskyl af skråningsbeskyttelsen. Kystdirektoratet finder dog, at den væsentligste erosionsrisiko er nedbragt af den allerede eksisterende kystbeskyttelse. Administrationen er enig i denne vurdering. Kystdirektoratet nævner yderligere, at der ud fra en helhedsbetragtning ikke bør etableres enkeltstående løsninger med passive kystbeskyttelses anlæg, uden at der på sigt foretages kompenserende sandfodring over en længere strækning. Kystdirektoratet anbefaler derfor, at der stilles vilkår om kompenserende fodring, hvis Nordkystens Fremtid ikke bliver gennemført. Administrationen er enig og anbefaler, jf. indstillingen pkt. 2, at ansøger gøres opmærksom på følgende indhold: "Gribskov Kommune anerkender, at der er et generelt erosionsproblem på Nordkysten. Derfor arbejder kommunen aktivt for at gennemføre en fælles helhedsløsning via projektet Nordkystens Fremtid. Hvis Nordkystens Fremtid ikke bliver en realitet, kan kommunen beslutte, at der skal ske sandfodring på længere strækninger baseret på viden fra Nordkystens Fremtid."

Rekreativ udnyttelse af kysten og sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten

Der er adgang til kysten via den kommunale trappe på matrikel 12 tn. Adgangen bevares ved at lave en sti af makadam hen over den ansøgte stensætning. Projektet har ikke indflydelse på adgangen langs kysten og forventes ikke at forringe den rekreative udnyttelse af kysten.

Opsummering og administrationens anbefaling

Risikoen for erosion er allerede reduceret på grund af den eksisterende skråningsbeskyttelse. Den ansøgte udvidelse vil yderligere reducere risikoen for bølgeoverskyl. Der er umiddelbart ingen forhold, der taler i mod projektets udførelse og derfor indstiller administrationen, at der gives tilladelse til det ansøgte anlæg.

Standardvilkår og klagemulighed

Administrationen vil i en tilladelse til udvidelse af skråningsbeskyttelsen stille standardvilkår om færdigmelding og tinglyst vedligeholdelsespligt for kystsikringslaget. En afgørelse efter kystbeskyttelsesloven § 3 kan påklages, for så vidt angår retslige forhold til Miljø- og fødevarerklagenævnet. Enhver med væsentlig individuel interesse i sagen kan klage.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven, LBK nr 705 af 29. maj 2020

Naturbeskyttelsesloven LBK nr. 240 af 13. marts 2019

Kysthabitatbekendtgørelsen, BEK nr. 654 af 19. maj 2020

Miljøvurderingsloven, LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018

Økonomi

Ingen

Høringsperiode og høringsparter

Ansøgningen har været i 4 ugers høring hos berørte myndigheder samt offentliggjort på kommunens hjemmeside. Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening og Kystdirektoratet har indsendt høringssvar. Høringssvar og ansøgers bemærkninger kan læses i bilag 4.

Beslutning

1.-2. Tiltrådt.

Fraværende: Knud Antonsen (V)

Bilag

Kortbilag

Situationsplan og foto

Tværsnit af anlæg

Høringssvar

Punkt 117: Kystbeskyttelse - Nordre Strandvej 57, Gilleleje

01.24.00-K08-2-20

Resume

Sagen blev taget af dagsordenen hos Udvikling By og Land den 16. marts pga. manglende bilag. Sagen fremlægges igen med seneste opdatering og inkl. bilag.

På Nordre Strandvej 57 i Gilleleje er der blevet etableret kystbeskyttelse uden forudgående tilladelse fra kommunen. Udvalget skal beslutte, om der skal sendes et påbud om fjernelse af anlæggene til ejerne af ejendommen.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At give påbud om lovliggørelse efter kystbeskyttelsesloven

Sagsfremstilling

Anmeldelse af kystbeskyttelses anlæg uden tilladelse

Gribskov kommune modtog den 8. december 2020 en anmeldelse af, at der på ejendommen Nordre Strandvej 57, 3250 Gilleleje er blevet etableret kystbeskyttelse uden forudgående tilladelse. Se kort i bilag 1.

Ved besigtigelse af ejendommen den 20. januar 2021 konstaterede administrationen, at der var etableret en betonmur langs skrænten samt foretaget en forstærkning af eksisterende glacis med sten og beton. Se billeder i bilag 2.

Nordre Strandvej 57 hører under Kystsikringslaget Børstrup Hage. Kystsikringslaget ejer og vedligeholder glaciset, som nu er blevet udvidet uden deres vidende. Administrationen vurderer, at begge ændringer kræver tilladelse efter kystbeskyttelsesloven § 3 og derfor kan anses som ulovlige forhold. Kommunen har pligt til at foranledige at ulovlige forhold lovliggøres, men mindre de er af underordnet betydning.

Administrationen har vurderet, at forholdene ikke er af underordnet betydning.

Varsel om påbud

Den 3. februar 2021 sendte administrationen et brev til ejerne af ejendommen med en anmodning om bemærkninger til sagen samt et varsel om påbud. Ejerne blev i brevet oplyst om mulighederne for lovliggørelse, herunder muligheden for at indsende ansøgning om lovliggørende tilladelse. Ejerne har ikke reageret på administrationens henvendelse. Administrationen anbefaler derfor, at der fremsendes et påbud om fjernelse af anlæg samt reetablering af området inden for tidsfristen 8 uger. Administrationen har ikke taget stilling til, hvorvidt anlægget vil kunne lovliggøres retsligt, hvis der blev indsendt en ansøgning herom.

Opdatering - anmeldelse af yderligere udvidelse af anlæg

Den 6. april 2021 modtager Gribskov Kommune en henvendelse om, at de ulovlige anlæg er blevet udvidet yderligere. Fotodokumentation er fremsendt og kan ses i bilag 3.

Klagemuligheder

Afgørelser om påbud om lovliggørelse af ulovligt etablerede kystbeskyttelsesforanstaltninger, § 19 a kan ikke påklages til anden administrativ myndighed heller ikke Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. § 18 stk 2.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven, LBK nr. 705 af 29. maj 2020.

Økonomi

Ingen

Beslutning

1.

For: A, B, NG, Ø, Morten Jørgensen (7)

Undlod at stemme: V, O (3)

Tiltrådt.

Fraværende: Knud Antonsen (V)

Bilag

Kortbilag

Bilag med billeder

Bilag - Yderligere udvidelse af ulovlige anlæg

Punkt 118: Orientering om afgørelse fra klagenævnet vedr. kystbeskyttelse, Gilbjergstien 58

01.24.08-K02-8-20

Resume

Kommunen har givet tilladelse til kystbeskyttelse ud for Gilbjergstien 58 i Gilleleje, som var bygget uden tilladelse. Tilladelsen blev givet på vilkår om, at en eksisterende betonhøfde blev fjernet. Ejer har klaget over vilkåret til klagenævnet, Klager fik medhold i sin klage, og tildelsen er ophævet og hjemsendt til fornyet sagsbehandling. Administrationen genoptager sagen med henblik på at lovliggøre skråningsbeskyttelsen, uden at der stilles vilkår om at fjerne eksisterende betonhøfde.

Sagsfremstilling

Baggrund

Udvikling, By og Land har den 26. november 2019 og 18. aug 2020 besluttet at lovliggøre skråningsbeskyttelsen på matr.nr. 3cl Gilleleje By, Gilleleje, beliggende Gilbjergstien 58, 3250 Gilleleje, og at stille vilkår om, at den eksisterende betonhøfde, som strækker sig fra skråningsbeskyttelse til kystlinjen, fjernes og bortskaffes.

Tilladelsen blev givet den 21. august 2020.

Kommunen har i tilladelsen anført, at både den rekreative udnyttelse og adgangen til - og langs kysten er begrænset af den eksisterende betonhøfde. Høfden ligger ca. 30-100 cm over strandniveau og har, efter kommunens vurdering, en betydelig negativ påvirkning af passagen langs stranden, hvorfor kommunen har vurderet, at der i forbindelse med tilladelsen bør stilles vilkår om fjernelse af betonhøfden.

Kommunen vurderede, at vilkåret om at fjerne høfden kunne stilles, da betonhøfden har direkte sammenhæng med skråningsbeskyttelsen, idet de to anlæg er bygget sammen. Kommunen har vurderet, at den eksisterende del af betonhøfden er uvirksom, idet den stopper før kystlinjen, og det anses ikke, at høfden blokerer for den langsgående sedimenttransport.

Afgørelsen blev den 17. september 2020 påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klager har navnlig anført:

- At kommunen ikke har haft hjemmel til at stille vilkår om fjernelse af den eksisterende betonhøfde, da den ikke har en saglig sammenhæng med skråningsbeskyttelsen, og

- At vilkåret er uproportionelt, da en bedre passagemulighed vil kunne opnås ved et langt mindre indgreb.

Klagenævnet anslår i deres afgørelse, at kommunerne i tilladelser til kystbeskyttelse har mulighed for at stille ethvert sagligt vilkår, som lovligt kan varetages inden for kystbeskyttelseslovens område. Kommunerne kan f.eks. stille vilkår, der relaterer sig til kystens udvikling, kystbeskyttelses anlæggets indvirkning på nabostrækninger, anlægstidspunkt, passagemuligheder og strandens bevarelse. Det afgørende er, at vilkårene, der stilles, er præcise, saglige, lovlige og proportionale i forhold til det, de skal imødegå.

Miljø- og Fødevareklagenævnet finder, at det fastsatte vilkår om, at den eksisterende betonhøfde skal fjernes og bortskaffes, inden den meddelte tilladelse tinglyses på ejendommen, er usagligt. Nævnet har ved vurderingen heraf lagt

vægt på, at den meddelte tilladelse vedrører skråningsbeskyttelse på klagers ejendom, at vilkåret vedrører et andet kystbeskyttelses anlæg, og at der ikke er oplysninger om, at den eksisterende betonhøfde modvirker skråningsbeskyttelsens kystbeskyttende effekt, eller i sammenhæng med skråningsbeskyttelsen hindrer den rekreative udnyttelse af kysten samt den eksisterende adgang til og langs kysten.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 3. marts 2021 truffet afgørelse om at ophæve Gribskov Kommunes afgørelse af 21. august 2020 og hjemviser sagen til fornyet behandling i kommunen.

Næste skridt

Administrationen genoptager sagen med henblik på retsliglovliggørelse af skråningsbeskyttelsen ud for Gilbjergstien 58 i Gilleleje, hvor der ikke stilles vilkår om at fjerne eksisterende betonhøfde.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven, Lovbekendtgørelse nr. 705 af 29. maj 2020 om kystbeskyttelse m.v.

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land:

1. At tage orienteringen til efterretning

Beslutning

1. Taget til efterretning.

Fraværende: Knud Antonsen (V)

Bilag

Bilag 2_Gilbjergstien 58 - Tilladelse til kystbeskyttelse_21aug2020

Bilag1_klagenævnets afgørelse_ Gilbjergstien 58 vedr vilkår om fjernelse af høfde

Punkt 119: Anlægsbevilling og frigivelse til forundersøgelser på Birkevang 214, Gilleleje

82.02.00-G10-16-19

Resume

Byrådet har den 06.04.2021 igangsat forberedelserne til udvikling og salg af areal ved Birkevang 214, Gilleleje.

Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget behandler sagen for at anbefale Byrådet beslutning om anlægsbevilling og frigivelse af beløb til arkæologiske forundersøgelser mm. på Birkevang 214, Gilleleje. Beløbet finansieres af Byudviklingsrammen

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet:

1. At give anlægsbevilling og frigive 250.000 kr. til forundersøgelser mm. i forbindelse med forberedelse af salg af Birkevang 214, Gilleleje.

Sagsfremstilling

Forberedelserne til salg af areal ved Birkevang 214, Gilleleje er igangsat af Byrådet den 06.04.2021 (pkt. 40 - lukket punkt).

Det anbefales derfor, at der gives anlægsbevilling og frigives 250.000 kr. ekskl. moms til arkæologiske forundersøgelser mm, således at forundersøgelserne kan gennemføres, inden arealet udbygdes.



Lovgrundlag

Museumsloven LBK nr 358 af 08/04/2014 Kapitel 8

Økonomi

Udgifter ved salg af ejendomme finansieres af Byudviklingsrammen. Indtægter tilgår Byudviklingsrammen.

Sagen omhandler anlægsbevilling og frigivelse af 250.000 kr. ekskl. moms til arkæologiske forundersøgelser mm.

Beslutning

1. Anbefalet.

Fraværende: Knud Antonsen (V)

Punkt 120: Anlægsbevilling og frigivelse til forundersøgelser i byudviklingsområde Esbønderup

82.02.00-G10-2-21

Resume

Byrådet har den 06.04.2021 igangsat forberedelserne til udvikling og salg af et byudviklingsområde i Esbønderup.

Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget behandler sagen for at anbefale Byrådet beslutning om anlægsbevilling og frigivelse af beløb til arkæologiske forundersøgelser. Beløbet finansieres af Byudviklingsrammen

Administrationen indstiller til Udvikling, By og Land og Økonomiudvalget at anbefale Byrådet

1. At give anlægsbevilling og frigive 250.000 kr. ekskl. moms til arkæologiske forundersøgelser.

Sagsfremstilling

Forberedelserne til udvikling og salg af byudviklingsområdet i Esbønderup er igangsat af Byrådet den 06.04.2021 (pkt. 41 - lukket punkt). Byrådet har på samme møde godkendt, at administrationen kan indgå aftale om forkøbsret med Fonden for Billige Boliger (Fonden) og Almenr mod udarbejdelse af en udviklingsplan. Den endelige udviklingsplan forelægges til godkendelse i Økonomiudvalget sammen med forelæggelse af eventuelle andre særlige udbudsvilkår, inden arealet udbydes til salg senere på året.

Teamet med forkøbsret afholder samtlige omkostninger til udarbejdelse af udviklingsplanen (herunder nødvendige analyser) - dog undtaget nødvendige arkæologiske undersøgelser, da prislejet for disse overstiger værdien af en forkøbsret.

Det anbefales derfor, at der gives anlægsbevilling og frigives 250.000 kr. ekskl. moms til arkæologiske forundersøgelser, således at forundersøgelserne kan ske sideløbende med udarbejdelse af udviklingsplanen.



Lovgrundlag

Museumsloven LBK nr 358 af 08/04/2014 Kapitel 8

Økonomi

Udgifter ved salg af ejendomme finansieres af Byudviklingsrammen. Indtægter tilgår Byudviklingsrammen.

Sagen omhandler anlægsbevilling og frigivelse af 250.000 kr. ekskl. moms til arkæologiske forundersøgelser.

Beslutning

1.

For: A, B, NG, V, Ø, Morten Jørgensen (9)

Imod: O (1)

Anbefalet.

Fraværende: Knud Antonsen (V)

Punkt 121: Lukket: Forberedelse af salg af ejendom

82.02.00-G10-4-20

Udvalget gav sin anbefaling til behandling i Økonomiudvalget.

Fraværende: Knud Antonsen (V)

Punkt 122: Lukket: Forberedelse af salg af ejendom

82.02.00-G10-3-21

Udvalget gav sin anbefaling til behandling i Økonomiudvalget.

Fraværende: Knud Antonsen (V)

Punkt 123: Lukket: Forberedelse af salg af ejendom

82.02.00-G10-6-21

Udvalget gav sin anbefaling til behandling i Økonomiudvalget.

Fraværende: Knud Antonsen (V)

Punkt 124: Elektronisk underskrift af mødeprotokol

00.22.04-P35-5-20

Sagsfremstilling

For hvert udvalg føres en protokol, hvori udvalgets beslutninger indføres. Beslutningsprotokollen underskrives efter hvert møde af de medlemmer, der har deltaget i mødet (Kommunestyrelsesloven, § 20 stk. 3).